ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, თორნიკე ერისთავისა და ანზორ აბულაშვილის ქუჩებს შორის არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.13.03.052.003) მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი.

დაამუშავა: /ლ. მექვაბიშვილი/

თბილისი, 2024 წელი.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სადემონტაჟო სამუშაოების პირობების და ობიექტის დახასიათება
3. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. ადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების წესები და მეთოდები
5. უსაფრხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
   – დავალება პროექტირებაზე;
   – პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
   – მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სადემონტაჟო სამუშაოების პირობების და ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებები მდებარეობენ ქ. თბილისში, დიდუბის ადმინისტრაციული რაიონის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს „მირექს პლიუსი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.13.03.052.003) განთავსებულია 33 საკადასტრო ნომრით რეგისტრირებული ერთეული, რომელთაგან 26 ერთეული ექვემდებარება დემონტაჟს. ნაკვეთს ერთი მხრიდან გზა ესაზღვრება, დანარჩენი სამი მხრიდან კი რეგისტრირებული ნაკვეთები. ნაკვეთს, რომლის საერთო ფართობია საკადასტრო რუქის მიხედვით 6732,00კვ.მეტრი, ტეხილი კონფიგურაცია აქვს.
უშუალოდ დასაშლელი შენობა-ნაგებობები წარმოადგენენ სავაჭრო-სასაწყობე დანიშნულების ერთ-ორსართულიან შენობებს, რომელთაგან 17/1;18/1;19/1;20/1;21/1;27/1;28/1;29/1;30/1;31/1;32/1;33/1 – ლითონისაა, დანარჩენი კი – ქვის.
ყველა შენობა დახურულია შეღებილი ლითონის ფურცლებით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი: 6732,00 მ2

3. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა.

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 12 თვე, მათ შორის 61 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტერიტორიის შემოღობვა, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა.

4. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების წესები და მეთოდები.

სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.
სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწე KC3571-ის და ექსკავატორის მეშვეობით, ნაწილობრივად ხელით.

თავდაპირველად უნდა მოხდეს ლითონის პროფფენილის შემოსვის მოხსნა. შემდეგ ეტაპზე ხორციელდება ლითონის კოჭების დემონტაჟი.

ლითონის კოჭების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შემდეგნაირად: ლითონის კოჭებს ჩაებას სამონტაჟო მარყუჟებში ლითონის ბაგირები და დაიჭიმოს ოდნავ ამწის მეშვეობით, გადაიჭრას ლითონის პროფილები სვეტების კოჭებთან შემაერთებელ კვანძებში და შემდეგ მოხდეს მათი ფრთიხილი დაშვება მიწაზე. შემდეგ მოხდება დემონტირებული კონსტრუქციების დანაწევრება გაბარიტულ ზომებამდე და გატანა ნაგავსაყრელზე.

ლითონის სვეტების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შემდეგნაირად: ლითონის სვეტებს ჩაებას სამონტაჟო მარყუჟებში ლითონის ბაგირები და დაიჭიმოს ოდნავ ამწის მეშვეობით, გადაიჭრას ლითონის პროფილები მიწის ზედაპირინან 20-30 სმ მანძილზე და შემდეგ მოხდეს მათი ფრთიხილი დაშვება მიწაზე. შემდეგ მოხდება დემონტირებული კონსტრუქციების დანაწევრება გაბარიტულ ზომებამდე და გატანა ნაგავსაყრელზე. მიწისზედა კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ

ხდება საძირკვლების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ობიექტზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე სადემონტაჟო შენობა–ნაგებობების სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

თ გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.

ე. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

ვ. სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით. მაღალი სართულებიდან ნაგვის ტრანსპორტირება იწარმოოს მილებით.

II – სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.	შენიშვნა
1.	ექსკავატორი		1	კონსტრუქციების დაშლა
2.	სანგრევი ჩაქუჩი МО-8У	МО-8У	2	კონსტრუქციების დაშლა
3.	კომპრესორი	ПКС-5	2	შეკუმშული ჰაერი
4.	საავტომობილო ამწე	КС3571	1	კონსტრუქციების დაშლა
5.	ა/თვითმცლელი	ЗиЛ-4352	2	სატრანსპორტო სამუშაოები

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СНиП РН-73 Расчетные нормативы

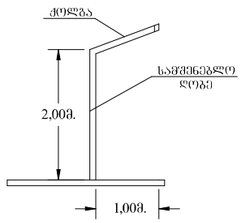
IV. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 თვე		2 თვე		3 თვე		4 თვე		5 თვე		6 თვე		7 თვე		8 თვე		9 თვე		10 თვე		11 თვე		12 თვე	
	15	30	15	31	15	31	15	30	15	31	15	30	15	31	15	31	15	28	15	31	15	30	15	31
მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა			61																					
სახურავების დაშლა							92																	
შენობების მიწისზედა კონსტრუქციების დაშლა														120										
შენობების საძირკვლების კონსტრუქციების დაშლა																					76			
ტერიტორიის დალაგება და სამშ.ნაგვის გატანა																								

დაამუშავა *ლ.მექვაბიშვილი*

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა

დროებითი გადახურული ღობის მოწყობის სქემა

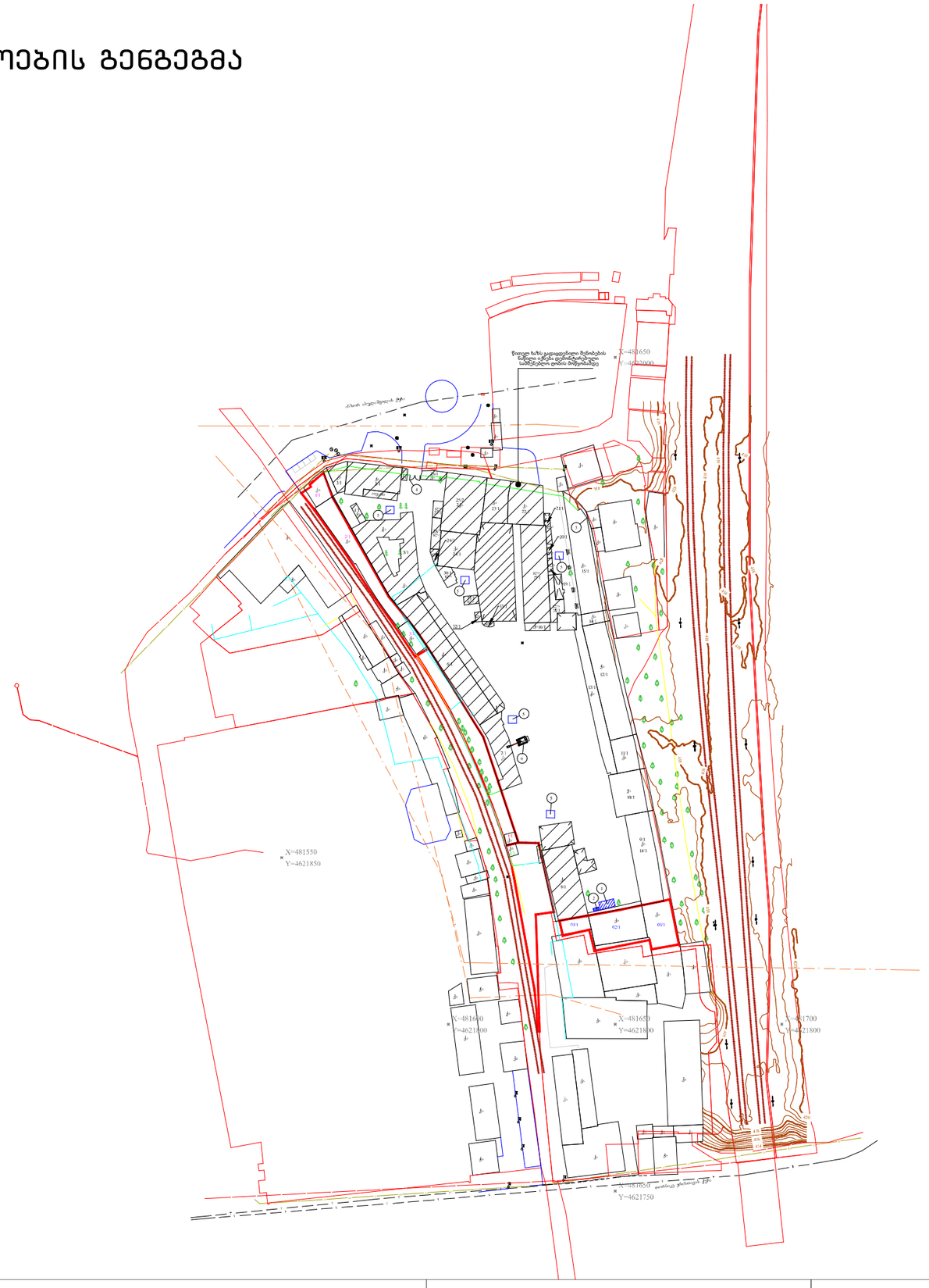


ექსპლიკაცია

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
2. ბიოტუალეტი
3. დროებითი შემოდობვა
4. დროებითი ჭიშკარი
5. ნაგვის ბუნკერი
6. ექსკავატორი

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- დროებითი შემოდობვა
- დროებითი გადახურული შემოდობვა
- დროებითი შენობა-ნაგებობები



მისამართი: ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, თორნიკე ერისთავისა და ანზორ აბულაშვილის ქუჩებს შორის (ს/კ 01.13.03.052.001; 01.13.03.052.025; 01.13.03.052.020; 01.13.03.051.070; 01.13.03.052.003)

სადემონტაჟო პროექტი

ნახაზი	შრმ №: შოპ-1	სულ:	
დაამუშავა	ლიანა მექვაბიშვილი		

A3

საექსპერტო დასკვნა

„ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, თორნიკე ერისთავისა და ანზორ აბულაშვილის ქუჩებს შორის არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.03.052.003) მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი“-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტზე

ქ. თბილისი 2024 წლის 01 ივნისი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, თორნიკე ერისთავისა და ანზორ აბულაშვილის ქუჩებს შორის, შპს „მირექს პლიუსი“-ს (ID ნომერი: 201944539) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.13.03.052.003. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: № 882024691826 – 16/05/2024] განთავსებული შენობა-ნაგებობების (ტერიტორიაზე განთავსებულია 33 ერთეული შენობა-ნაგებობა, რომელთაგან 26 ერთეული ექვემდებარება დემონტაჟს) დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ინჟინერ ლ. მექვაბიშვილის მიერ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან: I – განმარტებითი ბარათი, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს შემდეგ პუნქტებს – „საერთო ნაწილი“; „სადემონტაჟო სამუშაოების პირობების და ობიექტის დახასიათება“; „სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა“; „სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები“; „უსაფრთხოების ტექნიკა“; „გარემოს დაცვის საკითხები“; II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი“; III – „გამოყენებული ლიტერატურა“; IV – „სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი“ და „გრაფიკულინაწილი (მოპ-1)“. პროექტს თან ახლავს დრონით გადაღებული ფოტო, რომელზეც საკადასტრო გეგმაზე დარეგისტრირებული ნუმერაციის მიხედვით აღნიშნულია სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობანი.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს საკადასტრო მონაცემების მიხედვით ტერიტორიაზე არსებული 33–ერთეული შენობა-ნაგებობებიდან 26–ერთეული შენობა-ნაგებობის სრული დემონტაჟი. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები განთავსებულია ქალაქ თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით: ზონა – თბილისი; სექტორი – დიდუბე). სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები ძირითადად ერთი და ორსართულიანი სავაჭრო-სასაწყო ფუნქციისაა და ნაშენებია სხვადასხვა მასალებისგან, ზოგიერთი მათგანი ქვის შენობებია, ზოგიერთი კი ლითონის. საკადასტრო გეგმის მიხედვით: 1/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 16/1, 22/1,

23/1, 24/1, 25/2, 26/2, 34/1 ქვის შენობებია, ხოლო 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1 კი ლითონის. აქედან 29/1-30/1 და 32/1-33/1 განიხილება როგორც ერთიანი შენობები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანია პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“, V თავი-ს მე-18 მუხლის – „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“-ს (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი“) მოთხოვნები. ამავე დადგენილების მე-10 თავის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტი, მოცულობიდან გამომდინარე შეგვიძლია მივაკუთვნოთ III-კლასს, აქედან გამომდინარე 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის“) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს: „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით“ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: ... დ.ბ) „III კლასის მშენებლობისას – მინიმუმ 5 და მაქსიმუმ 10 ეტაპი“, მაგრამ სადემონტაჟო სამუშაოების ერთგვაროვნებიდან და სპეციფიკიდან გამომდინარე, დემონტაჟის პროექტის ეტაპები შეიძლება შეირჩეს პირობითად. წინამდებარე პროექტშიც შემსრულებელმა სამუშაოები პირობითად განახორციელა 5 (ხუთი) ეტაპად: I-ეტაპი: „მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა“. II-ეტაპი: „სახურავების დაშლა“; III-ეტაპი: „შენობის მიწისზედა კონსტრუქციების დაშლა“; IV-ეტაპი: „შენობის საძირკვლის კონსტრუქციების დაშლა“ და V-ეტაპი: „ტერიტორიის დალაგება და სამშენებლო ნაგვის გატანა“. პროექტში დამუშავებულია „სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა“, რომელზეც პირობითი აღნიშვნებით გამოყოფილია: სადემონტაჟო შენობა და დროებითი შენობა-ნაგებობები, ხოლო სამშენებლო გენგეგმაზე დატანილია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი; ბიოტუალეტი; დროებითი შემოღობვა; დროებითი ჭიშკარი; ნაგვის ბუნკერი და სადემონტაჟო მექანიზმი – ექსკავატორი. სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის საექსპერტოდ წარმოდგენილ პროექტთან ერთად დამკვეთმა წარმოარგინა დრონით გადაღებული ფოტო, რომელზეც საკადასტრო გეგმაზე დარსგისტრირებული ნუმერაციის მიხედვით აღნიშნულია სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობანი. პროექტში განმარტებულია: სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები; შრომისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

„სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი“-ს ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით, მაგრამ მიუხედავად ამისა ექსპერტს მის მიმართ გააჩნია შემდეგი სახის შენიშვნა, პროექტში უნდა იყვეს დაფიქსირებული, რომ: **„დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის, მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით. მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები“**.

ექსპერტის მიერ დაფიქსირებული შენიშვნა რეკომენდაციის ხასიათისაა და პროექტის ტექნიკურ გადაწყვეტაზე გავლენას არ ახდენს. ზემოთქმულიდან გამომდინარე სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბალავერი“-ს
დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ, ტელ: 5.98 922 254; 5.77 757 028

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. „ბალავერი“ - დირექტორი 2015 წლიდან.
შ.პ.ს. „ტანდემი“ - დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. „ედრი+“ - მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან.
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან

სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, “რემმშენპროექტი” - წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.

ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“ - კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

ავტობიოგრაფია

მე, რამაზ აფხაძე დავიბადე 1949 წლის 16 ივლისს ლანჩხუთის რაიონის სოფელ შუხუთში, მოსამსახურეების ოჯახში. მშობლები ამჟამად გარდაცვლილია.

1966 – დავამთავრე ქობულეთის რაიონის სოფელ ციხისძირის საშუალო სკოლა.

1974 – დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით და მომანიჭეს ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

1973-76 – განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად საპროექტო ინსტიტუტ „თბილზნიეპი“-ს მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში.

1976-93 – ვმუშაობდი სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო „რემმშენპროექტი“-ში წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე.

1993 წლიდან სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებში ვეწეოდი საპროექტო სამუშაოებს. შევასრულე **პროექტების კონსტრუქციული ნაწილები:** სასტუმრო „ტფილისი“ აბანოთუბანში (შ.პ.ს. „კარიბჭე“); ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; „რენო“-სა და „ოპელი“-ს ავტოსალონები ქ. თბილისში; „მეღვინეობა ხარება“-ს ღვინის ქარხანა სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი (შ.პ.ს. „სიმაღლე“); „მაგთივინი“-სა და შ.პ.ს. “ფუძე”-ს საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „კულტმშენი“); ჰიპერმარკეტი „გუდვილი“; კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; (შ.პ.ს. „გოდაკო+“); შ.პ.ს. „თეგეტა-მოტორსი“-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „სტუდია-ბეტა“) და ფოთში (შ.პ.ს. „მიშელი“); ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. „არქიტრიო“); ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. „ინტერსერვისი“); სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. „ცენტრი“); ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი“-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები“ (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო „აჭარა“-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. „აჭარა+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ და წყალტუბოს ქუჩაზე „G“ ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „ვატო“); შ.პ.ს. „მერიდიანი“-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „მარშე“ თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი “პანორამა“ დიდ დიღომში, ქ. თბილისში და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. „ედრი+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე „A“ ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოველ ველისციხეში და აჭარის არ-ის დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“); სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. „მათე-მოტორსი“-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არტდიზაინ+“); ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის“ წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრს ციხე“-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია“); თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი“); ოზურგეთის

მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს „შატო“-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი“-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“); საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. „ვაკო“). მოცვის გადამამუშავებელი საამქრო მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაგვაზაოში და ხილის გადამამუშავებელი საამქრო ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ აგარაში (შ.პ.ს. „ბალავერი“).

პროექტების ექსპერტიზა: „ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა“ ქ. თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები“ ა. მირცხულავას ქ. №11-ში და გორგასლის ქ. №10-ში, აგრეთვე შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი „ფიჭვები“ (შ.პ.ს. „თბილსათბობმშენი“); „კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი“ და „ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27ა საყრდენის მუშა პროექტი“ (შ.პ.ს. „ვნვ და კომპანია“); „მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა“ გორგასლის ქ. №40-ში; შ.პ.ს. „რედ-კო“-ს საცხოვრებელი კომპლექსები გუდაურში და სხვ. (შ.პ.ს. „ედრი+“); ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში „სასტუმრო აბასთუმანში“ (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა: გერმანიის საელჩოს შენობა დ. აღმაშენებლის გამზირზე („თბილზნიეპი“); სპორტის სასახლე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „აჭარა+“); სასტუმრო „აჭარა“; ქ. ბორჯომში „კომპოზიტორთა სახლი“; „საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი“ ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს ცენტრალური ოფისისა და უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე სერვისცენტრის შენობები; გეოლოგიური სამმართველოს შენობა ფალიაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსები; საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში დ. არაყიშვილის ქ. №2-ში; (შ.პ.ს. „ტანდემი“); ქ. თბილისში, ლეონიძის ქ. №3÷5-ში მდებარე ეროვნული ბანკის ყოფილი შენობა (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

მყავს მეუღლე მზია აფხაძე, პროფესიით პედაგოგი. ამჟამად პენსიონერი.

ვაჟი ნოდარი, დაოჯახებული. ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას შპს ბარაკონში (პროფესიული კოლეჯი) და კრეატიული განათლების სკოლაში.

ქალიშვილი თეა, ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას ა. ქუთათელაძის სახ. ქ. თბილისის სამხატვრო აკადემიაში.

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელ: 263 22 52 მობ: 877 757 028; 5.98 922 254; 5.71 490 107

2022 წლის 22 თებერვალი.

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე
რამაზ ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ. აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1974 г.
Апхадзе Р.Н.

присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. п. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.



დაჯილდოების

სიგელი

ზაურ რამაზ აფხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული

წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის

2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრი — გიორგი გახარია

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის
მრჩეველი

ბ-ნი *რამაზ ნოდარის ძე*
აფხაძე
(არჩეულია 2019 წლის 25 მარტს)



პირადი ხელის მოწერა
აკადემიის პრეზიდენტი
ა. ფრანგიშვილი

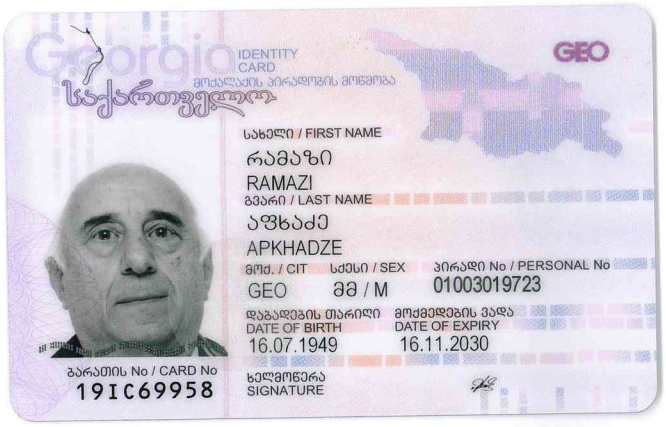
Советник
ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ ГРУЗИИ

г-н *Апхадзе*
Рамаз Нодарович
(избран 25 Марта 2019 года)

№ 5- 171

Counsellor of
The ENGINEERING ACADEMY of
GEORGIA

Mr. *Ramaz N. Apkhadze*
(elected on March 25, 2019)


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
აფხაძე
APKHADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01003019723
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.07.1949
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
16.11.2030
ბარათის No / CARD No
19IC69958
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ლანჩხუთი
LANCHKHUTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.11.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IC69958901003019723<<<<
4907163M3011168GE0<<<<<<<<<<<0
APKHADZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<<<