შპს “გუდალი”-ს(ს/კ 202180237)დირექტორს

ბ-ნკობა პიპინაშვილს

ქ.თბილისი

წერილი № 001/08-2013

20.08.2013წ

2013 წლის 01 იანვარს, შპს “რენა”-სთან (ს/კ 401944465), გაფორმებული ქირავნობის ხელშეკრულება №47-ის მეოთხე პუნქტის საფუძველძე, მოგმართავთ თხოვნით, რომ მოგვცეთ უფლება , მაღაზიის ფასადზე სარეკლამო ბანერის დამაგრებაზე.

პატივისცემით

შპს “რენა”-ს დირექტორი: / სტელაკასპაროვა /

ქირავნობის ხელშეკრულება №47

ქ. თბილისი *2013 წლის 1 იანვარი*

ერთის მხრივ, შპს „გუდალი“ (ს/კ 202180237), მდებარე ქ. თბილისი წერწოლის გამზირი №1, წარმოდგენილი მისი დირექტორის კობა პაპინაშვილის პირადი №01011010491, შემდგომში მოხსენიებული როგორც “გამქირავებელი”, და მეორეს მხრივ, შ.პ.ს.”რენა” (ს/კ401944465), იურიდიული მისამართი საქართველო თბილისი წერეთლის №1 წარმოდგენილი, მისი დირექტორი სვეტა კასპაროვას პირადი №01003011087, სახით შემდგომში მოხსენიებული როგორც “დამქირავებელი”, საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

I. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „გამქირავებელი“ ქირით გადასცემს მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან, მდებარე თბილისი წერეთლის გამზირი №1, განთავსებულ 43 კვ.მ. ოდენობის ფართს, მაღაზია №47, და ფართი 200 კვ.მ. შემდგომში „ქირავნობის ობიექტი“, ხოლო „დამქირავებელი“ იღებს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადით დროებით სარგებლობაში აღნიშნულ ფართს და იხდის ქირას.

1.2. „გამქირავებელი“ „დამქირავებელს“ ქირავნობის საგანს, შემდგომში „ქირავნობის ობიექტს“, გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე.

1.3. ქირავნობის საგანი საკუთრების უფლებით ეკუთვნის შ.პ.ს. „გუდალს“, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 15 მარტს გაცემული ამონაწერით, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.07.020.034.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. ხელშეკრულება შედის ძალაში მისი ხელმოწერისთანავე მხარეთა მიერ.

2.2. „გამქირავებელი“ „დამქირავებელს“ ქირით გადასცემს „ქირავნობის ობიექტს“ 2013 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით, იმ პირობით, რომ აღნიშნული ვადის ათვლა განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე.

3. ანგარიშსწორება და მისი წარმოების წესი

3.1. ქირით აღებული "ქირავნობის ობიექტით" სარგებლობისათვის "დამქირავებელი" იხდის ქირას ელექტროენერგიის ჩათვლით თვეში 3000 (სამიათასი) ა.შ.შ. დოლარის ექვივალენტს ლარში გადახდის დღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად"დამქირავებელი" აცნობიერებს და თანახმაა, რომ ზემოაღნიშნული ქირის თანხიდან თვითონ გადაიხადოს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებული გადასახადები.

3.2. ანგარიშსწორება წარმოებს უნაღდო ან ნაღდი ანგარიშსწორებით თვეში ერთხელ ყოველი თვის 15 რიცხვიდან - 25 რიცხვის ჩათვლით. უნაღდო ანგარიშსწორება წარმოებს სს „საქართველოს ბანკში“ „გამქირავებლის“ სახელზე არსებულ ანგარიშზე №GE82BG0000000152510300

4. მხარეთა უფლება მოვალეობანი

4.1. „გამქირავებელი“ ვალდებულია:

4.1.1. გადასცეს „დამქირავებელს“ უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო „ქირავნობის ობიექტი“ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში;

4.2. „დამქირავებელი“ ვალდებულია:

4.2.1. შეინარჩუნოს „ქირავნობის ობიექტი“ გამართულ მდგომარეობაში ხელშეკრულების მთელი ვადის განმავლობაში;

4.2.2. აწარმოოს „ქირავნობის ობიექტის“ მიმდინარე რემონტი საკუთარი ხარჯებით;

დამქირავებელი

გამქირავებელი

4.2.4. ქირავნობის ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან შეწყვეტის შემდეგ დაუბრუნოს „გამქირავებელს“ ქონება გამართულ მდგომარეობაში ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით.

4.3. „დამქირავებელი“ „გამქირავებლისგან“ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით იღებს თანხმობას „ქირავნობის ობიექტის“ საკუთარი შეხედულებისამებრ რემონტისათვის;
4.4. „დამქირავებელს“ „გამქირავებლის“ თანხმობის გარეშე არა აქვს „ქირავნობის ობიექტის“ გადაკეთების ან რეკონსტრუქციის უფლება.
4.5. "დამქირავებელი" ქირავნობის ობიექტის რემონტზე გაწეული ხარჯი არ აუნაზღაურდება.
4.6. "დამქირავებელს" დროებით მის საკუთრებაში არსებული ფართის ქვეიჯარით, გაქირავების უფლება არ აქვს.

5. ხელშეკრულების შეცვლა და შეწყვეტა

5.1. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა „გამქირავებლის“ ინიციატივით დაიშვება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ „დამქირავებელი“ აგვიანებს ქირის გადახდას არაუმეტეს 10 დღისა;
5.2. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა „დამქირავებლის“ ინიციატივით დაიშვება, თუ „გამქირავებელი“ დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს;
5.3. ხელშეკრულების მონაწილე მხარეების მიერ ამ ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში (იგულისხმება მხოლოდ 5.1. და 5.2 მუხლები), მხარეები ვალდებულნი არიან 30 დღით ადრე წერილობით შეატყობინონ ერთმანეთს ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.
5.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი შეთანხმების საფუძველზე.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებათა შესრულების ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
6.2. სადაო საკითხების სასამართლო განხილვის შემთხვევაში სასამართლო ხარჯების საკითხი გადაწყდება საქართველოს კანონმდებლობით.
6.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში მხარეს ეკისრება ჯარიმა ქირის ოდენობის 0.5%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
6.4. იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცილებისათვის დაკისრებული ჯარიმის თანხა გადააჭარბებს სახელშეკრულებო ღირებულების საერთო ფასის 2%-ს, მეორე მხარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.
6.4. დაქირავებული ფართის დატოვების შემთხვევაში „დამქირავებელი“ ვალდებულია შეასრულოს ამ ხელშეკრულების 4.2.4. პუნქტის მოთხოვნები.

7. ფორს – მაჟორი

7.1. ამ ხელშეკრულების რომელიმე მხარის მიერ ნებისმიერი მოთხოვნის შეუსრულებლობა არ მიიჩნევა ხელშეკრულების დარღვევად, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა პირდაპირი შედეგია ფორს-მაჟორული გარემოებისა, რომელიც აღნიშნულ მხარეს არ შეეძლო გაეთვალისწინებინა და თავიდან აეცილებინა სრული ძალისხმევის მიუხედავად. ეს განსაკუთრებული გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, შემდეგი შემთხვევებით: წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური უბედურებები, ავრეთვე ომი, სამხედრო დონისძიებები, გაფიცვა, აჯანყება, სახელმწიფო საკანონმდებლო აქტი ან მოქმედება. ამ მუხლიდან გაუთვალისწინებელ ფორს მაჟორულ გარემოებებთან დაკავშირებით მხარეები გამოიყენებენ საერთაშორისო სავაჭრო პალატის წესებს.
7.2. მხარე, რომელიც აცხადებს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომას თავისუფლდება ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული ვალდებულებებისაგან, მაგრამ მხოლოდ იმ ფარგლებში, რაზეც გავლენა იქონია ფორს-მაჟორულმა გარემოებამ.

დამქირავებელი გამქირავებელი

8. დავათა გადაჭრა

8.1. მხარეები შეეცდებიან ურთიერთ შეთანხმების საფუძველზე გადაჭრან დაეები. ამ შემთხვევაში თუ ისინი ვერ შეთანხმდებიან, დავა განიხილება სასამართლოს მეშვეობით. მხარემ, რომელიც გადაწყვეტს დავის გადაჭრას სასამართლოს მეშვეობით, უნდა აცნობოს მეორე მხარეს ამ გადაწყვეტილების შესახებ არა ნაკლებ 30 (ოცდაათი) დღისა სასამართლოში სასარჩელო განცხადების (განცხადების) შეტანამდე.

9. ზოგადი პირობები

9.1. „დამქირავებლი" „ქირავნობის ობიექტს" გამოიყენებს საცალრიოთ.
9.2. ამ ხელშეკრულების ხელმომწერნი „დამქირავებლის" და „გამქირავებლის" სახელით წარმოადგენენ და ამტკიცებენ, რომ ისინი უფლებამოსილნი არიან განახორციელონ ეს ხელშეკრულება და დაუქვემდებარონ მხარეები აქ მოცემულ ვალდებულებებს.
9.3. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე ნაწილის უკანონოდ, ძალადაკარგულად ან შეუსრულებლად ცნობამ გავლენა არ უნდა მოახდინოს ამ ხელშეკრულების დანარჩენი ნაწილის კანონიერებაზე, უფლებამოსილებაზე ან შესრულებაზე.

დამქირავებლის სახელით

ხელმოწერა

თარიღი

გამქირავებლის სახელით

ხელმოწერა

თარიღი

GEO

საქართველოს მოქალაქის



სახელი / FIRST NAME
სტელა
STELA

გვარი / LAST NAME
ქასპაროვა
KASPAROVA

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No
GEO | მ / F | 01003011087

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
24.09.1974

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
16.03.2022

ბარათის No / CARD No
11IC08567

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.03.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE011IC08567001003011087<<<<
7409244F2203160GEO<<<<<<<<<<<7
KASPAROVA<<STELA<<<<<<<<<<<<<

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	33057
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B10026279
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	24/02/2010 11:14:18

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	რენა
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის დიდუბის რაიონში, აკ წერეთლის გამზ. N1
ფაქტობრივი მისამართი:	
საიდენტიფიკაციო კოდი:	401944465
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	24/02/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი დიდუბე-ჩუღურეთის გ-ბა

პროკურისტები

სუბიექტი, ტიპი, შენიშვნა

პარტნიორები

მფლობელები	წილი	ანგარიშის ნომერი
01003011087, სტელა კასპაროვა,	100.0000	401944465-SH-00001

დირექტორები

სუბიექტი, თანამდებობა, მმართველობის ტიპი, შენიშვნა

- 01003011087, სტელა კასპაროვა,
  ხელმძღვანელი, ერთპიროვნულად,

ყადაღა/აკრძალვა: რეგისტრირებული არ არის
საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის / პარტნიორის წილზე გირავნობის უფლება:
რეგისტრირებული არ არის