განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მერიის, არქიტექტურის სამსახურის მიერ 01.06.2012 გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (#8) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დასაპროექტებლად. რომლის ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. #12, 12ა.

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმის # 20 (05.23.2012) თანახმად საპროექტო ტერიტორიას მოემატა კ2 კოეფიციენტი 2.5 - დან 5.1 - მდე.

კოექფიციენტის ყიდვის ფორმულა

L/კ2(კ2^1-კ2^2+20%)S

425/2.5(5.1-2.5+20%)1196=170 X 2.1X 1196= 426972.0

გადასახდელი თანხა — 426972.0 ლ. გადახდის თარიღი 18.06.2013

18.02.2012 წელს ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ დასაბუთების საფუძველზე მიიღო გადაწყვეტილება (# 530911) რომლის თანახმად საპროექტო ტერიტორიას მოემატა კ2 კოეფიციენტი 5.1 - დან 5.7 - მდე.

კოექფიციენტის ყიდვის ფორმულა

L/კ2(კ2^1-კ2^2+)S

425/2.5(5.7-5.1)1196=170 X 0.6X 1196= 121992.0 ლ.

გადასახდელი თანხა — 121992.0 ლ

თანხის გადახდა მოხდება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან XII თვეს.

სულ გადასახდელი თანხა — 548964.0 ლ.

დირექტორი : ნ. ბახსოლიანი