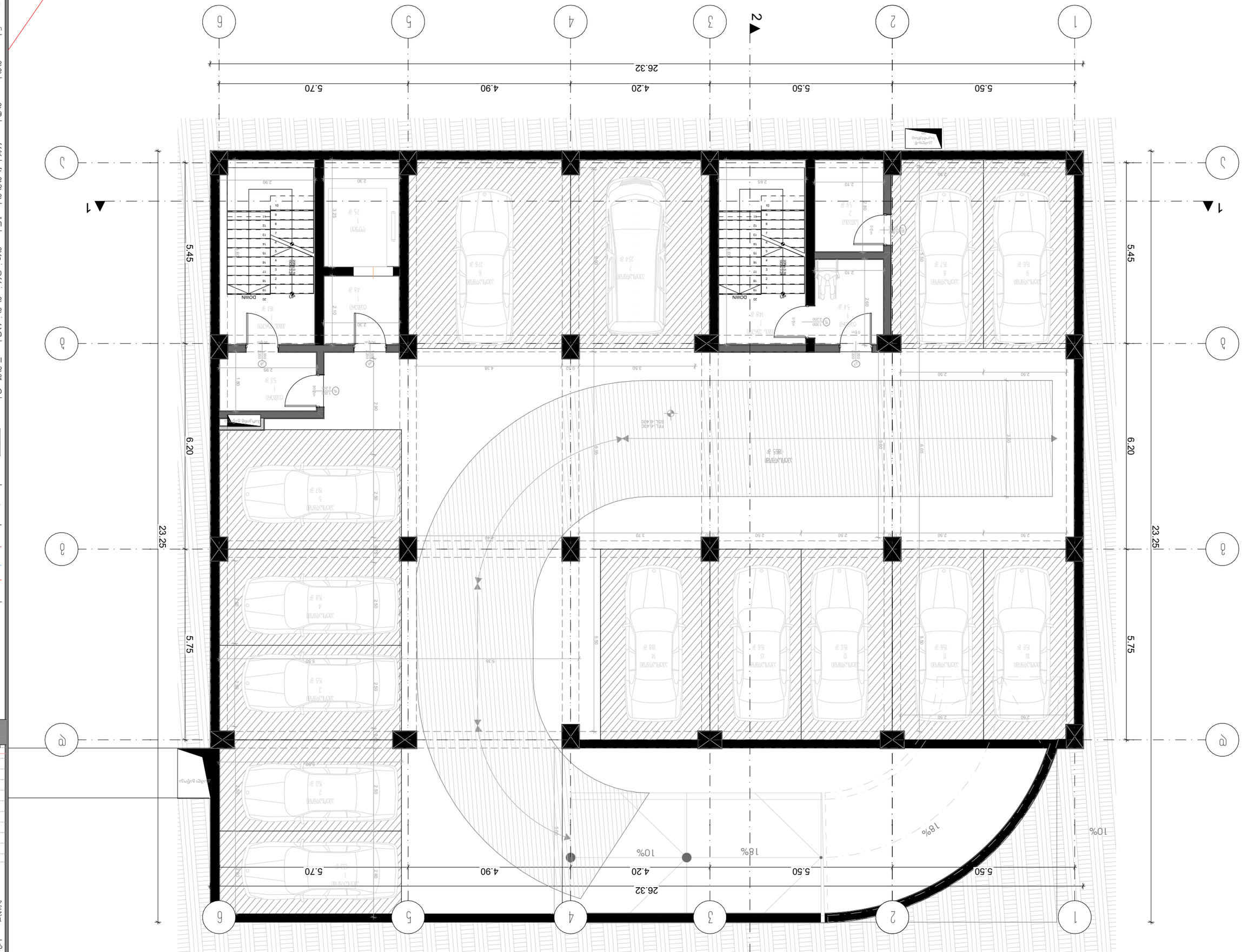
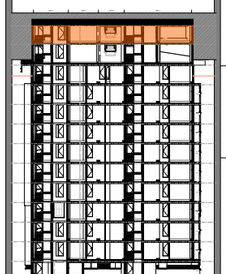




1: პარკირების და მანქანის მოძრაობის სქემა
2: ტერიტორიის ზედა ნიშნული
3: ტროტუარის ზედა ნიშნული
4: მიმდებარე ტერიტორიის ზედა ნიშნული

ეგმ-ᲐᲐᲐ: A-3 | ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 2024

ᲒᲔᲒᲛᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲒᲘᲚᲐ "ᲒᲘᲜᲐ ᲛᲔᲤᲨᲕᲘᲚᲫᲔ ᲥᲣᲩᲐ №152
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ
ID ნომერი: 400359713

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:
ᲯᲔᲠᲯᲐᲜᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:
ᲜᲘᲜᲝ ᲮᲣᲜᲯᲣᲐ

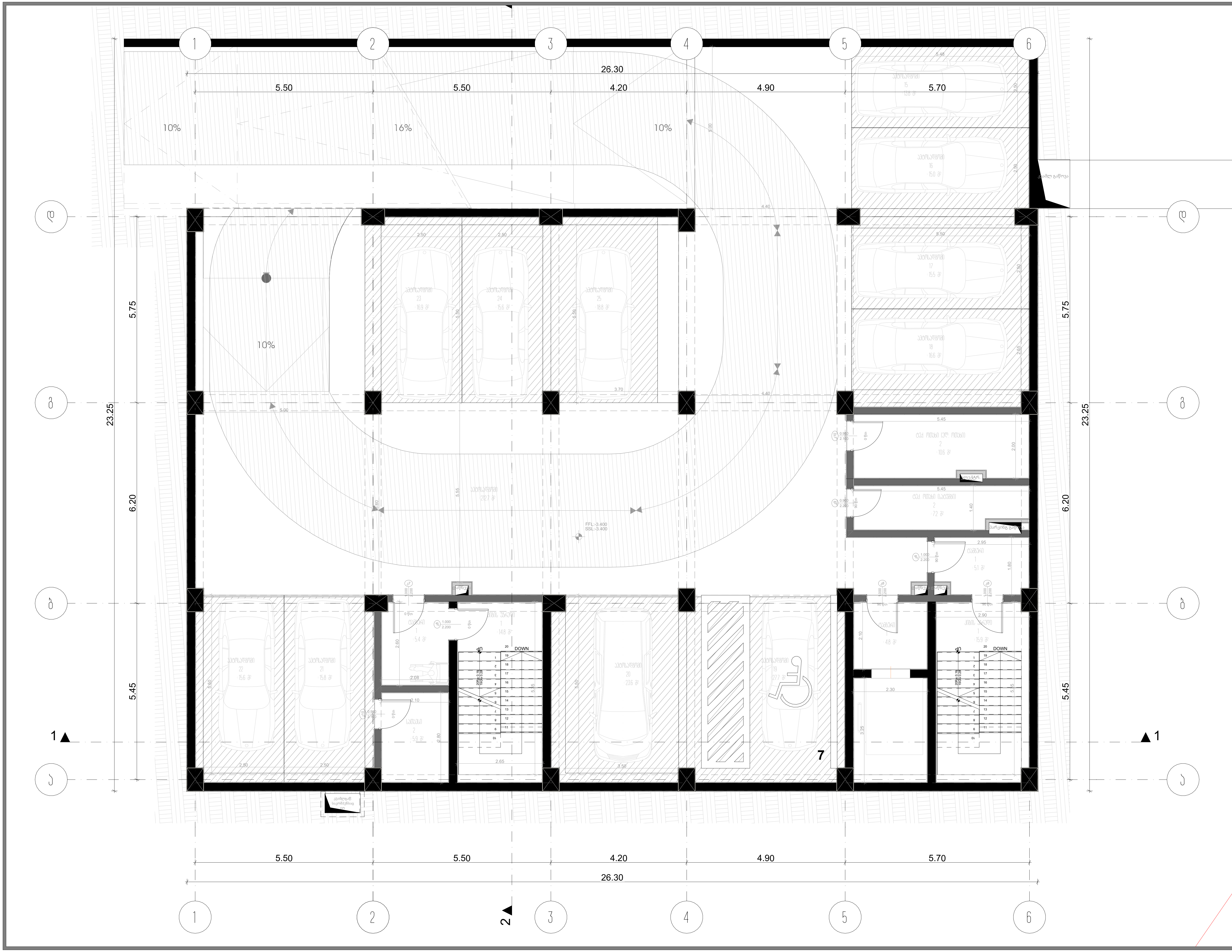
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ:
ᲜᲐᲖᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

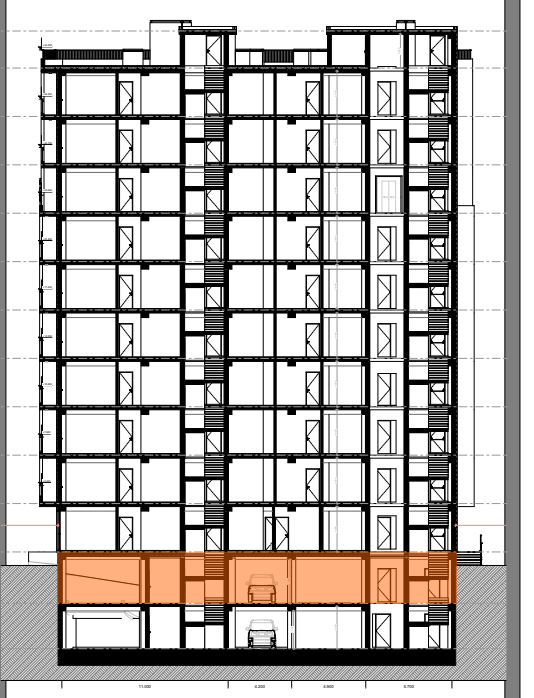
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ:
ᲜᲘᲜᲝ ᲮᲣᲜᲯᲣᲐ

ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ:
ᲜᲘᲜᲝ ᲮᲣᲜᲯᲣᲐ

ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲐᲜᲐᲒᲠᲐᲤᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: ა. ᲛᲐᲠᲨᲐᲚᲘ, ᲛᲔᲡᲐᲮᲣᲠᲔ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲮᲣᲜᲯᲣᲐ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ: ᲜᲐᲖᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲮᲣᲜᲯᲣᲐ
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲮᲣᲜᲯᲣ





ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტროხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №
ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი
საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40

მასშტაბი:
მ. 1:100, 1:1000

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

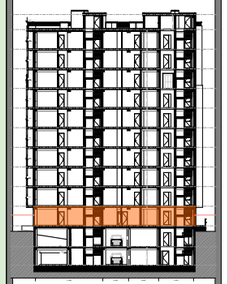
LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის შესასვლელი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



ჰორიზონტალური ნიშნები:

- საკადასტრო ზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საც. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა ბაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0.00

მასშტაბი:
გ. 1:1000, 1:120

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

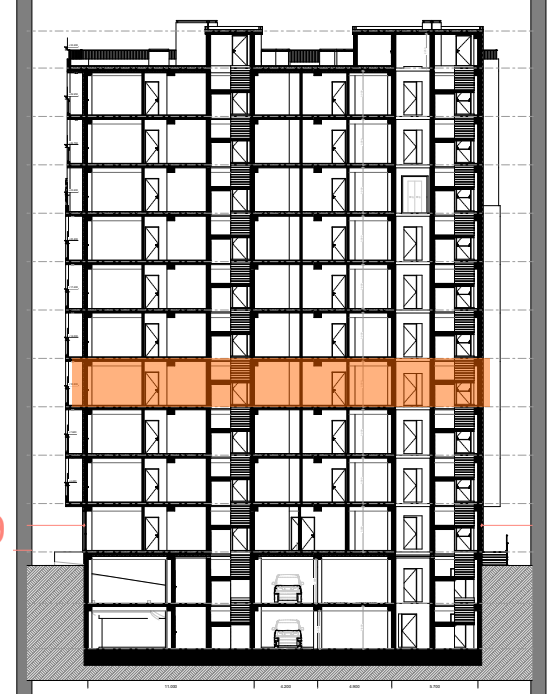
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

საკადასტროხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № / ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი / საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

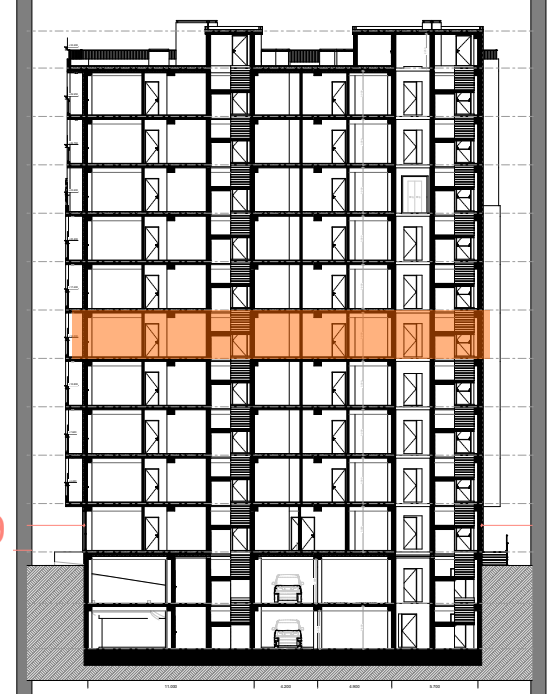
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

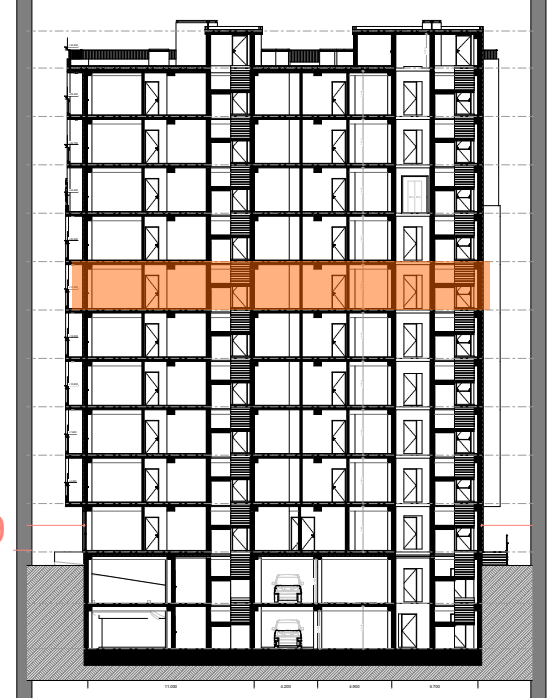
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

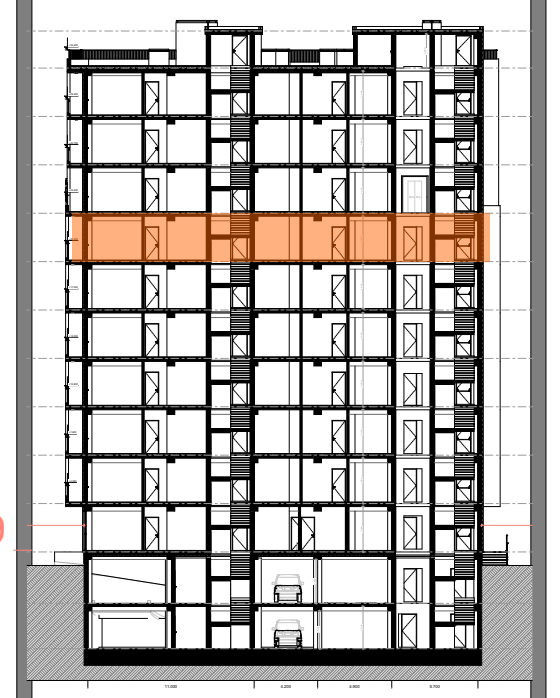
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
ბ-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

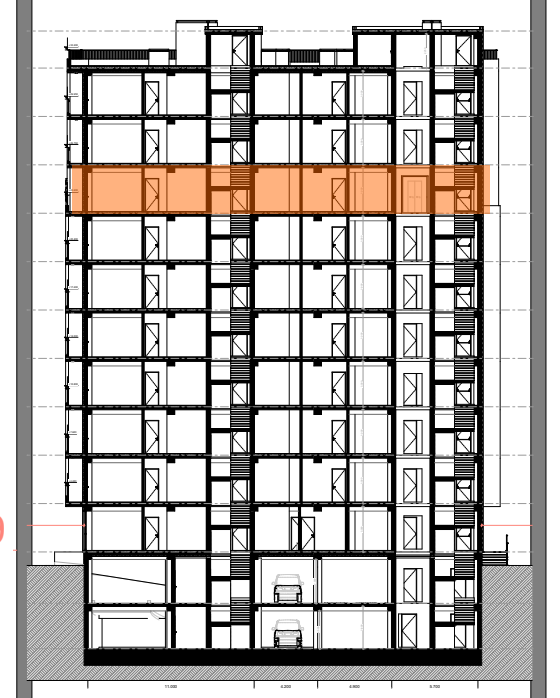
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № / ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი / საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

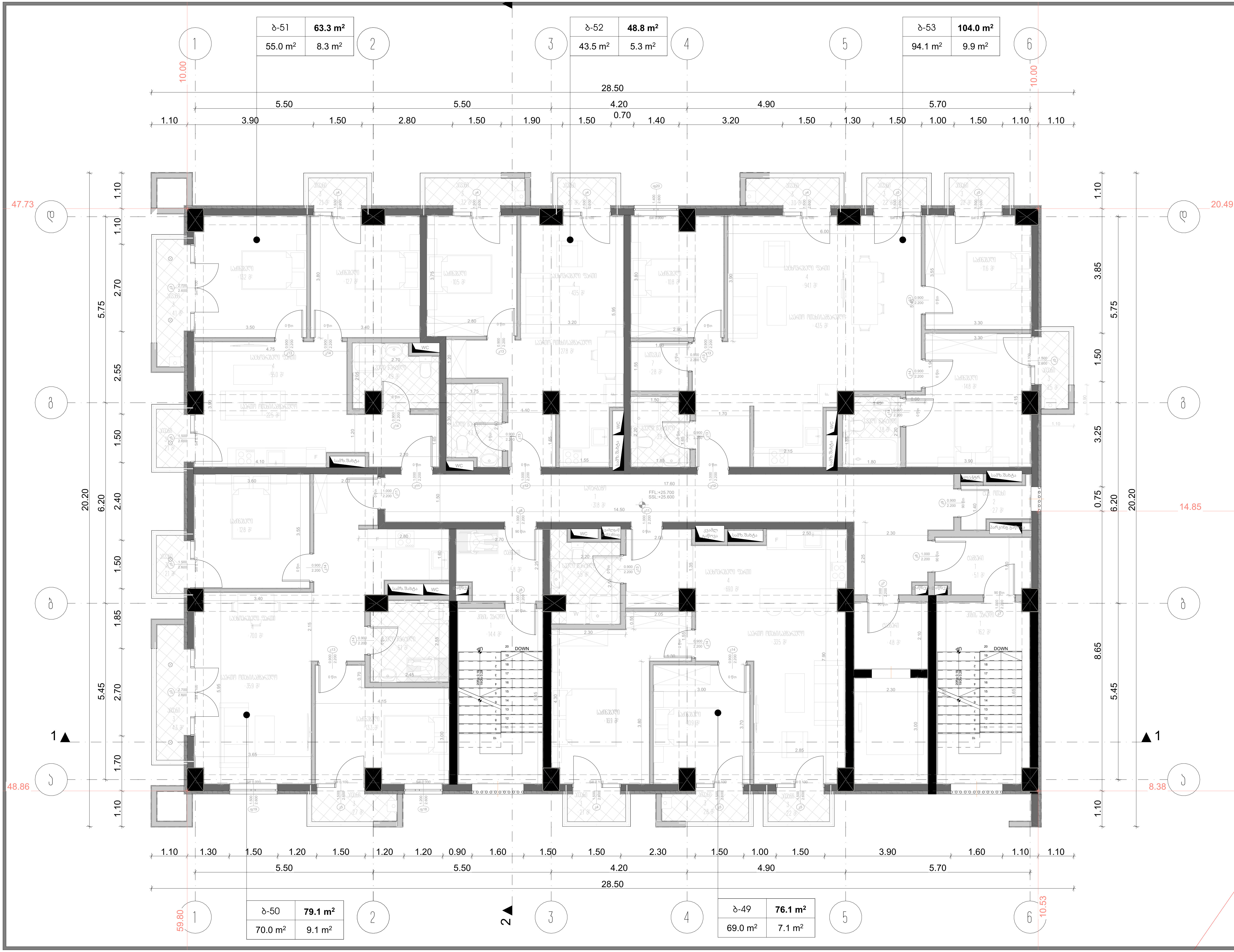
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

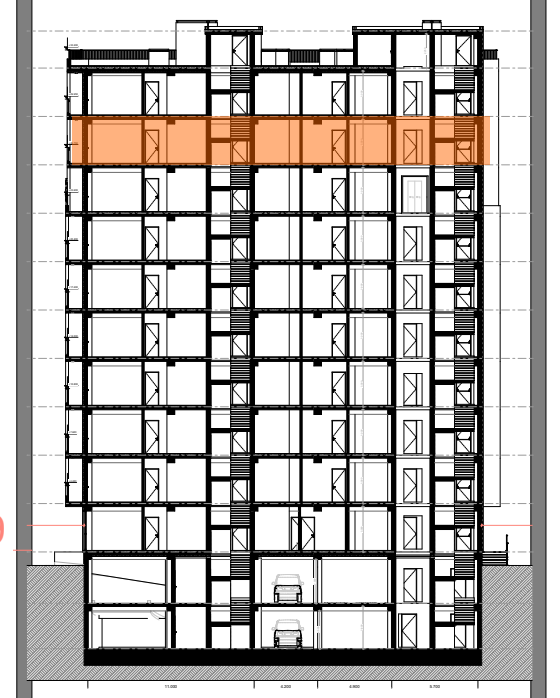
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № / ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი / საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი: მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

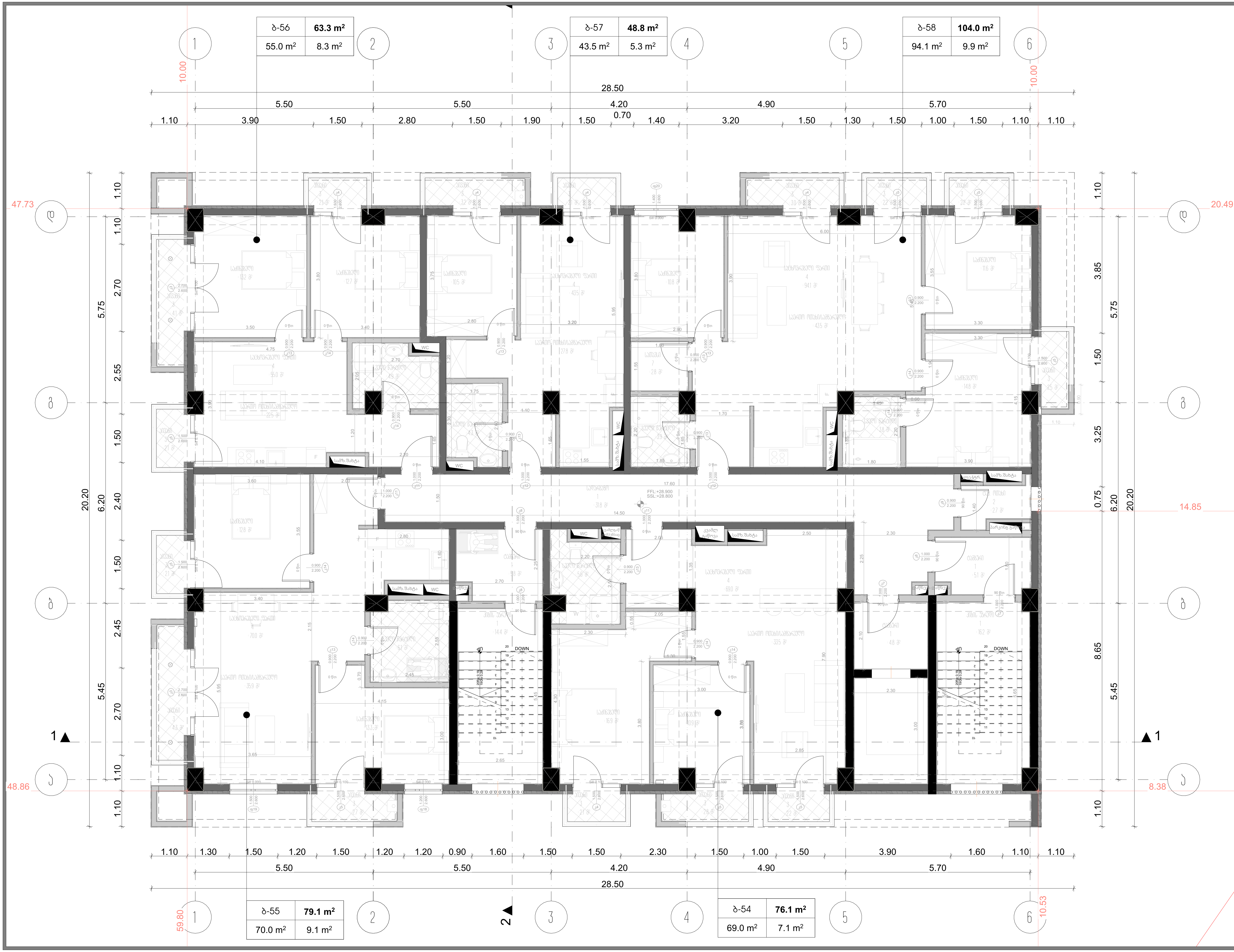
ნახაზის დასახელება: გეგმა +25.60

მასშტაბი: მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

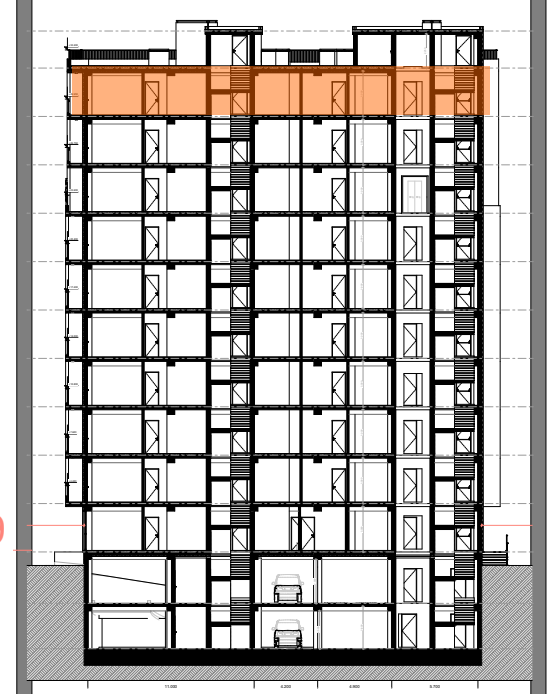
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
ბ-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

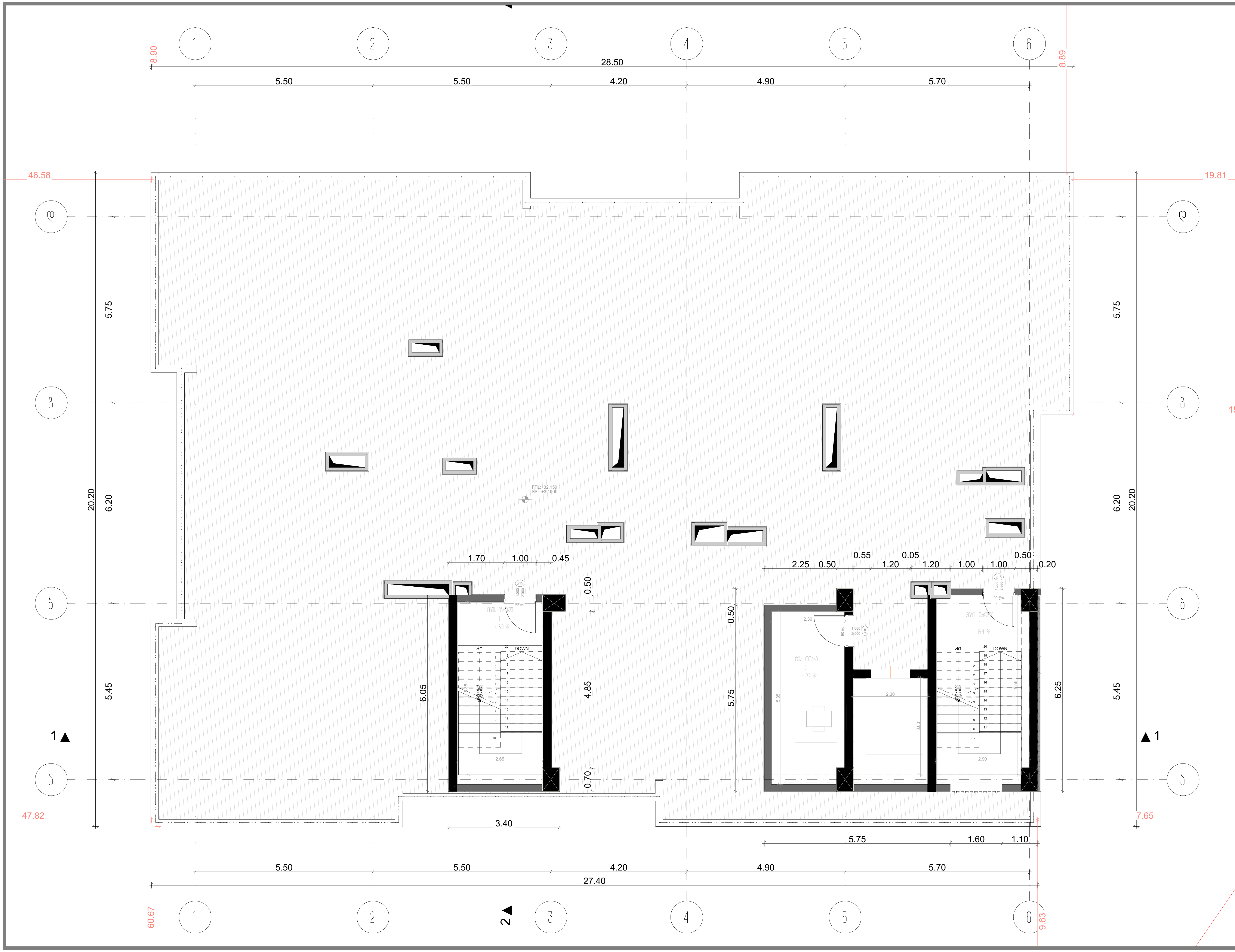
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80

მასშტაბი:
მ. 1:100,

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

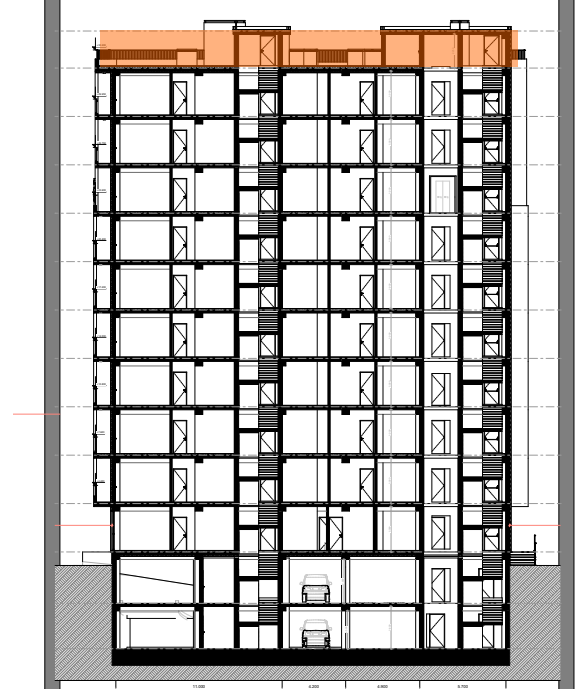
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი



პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
ბ-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00

მასშტაბი:
მ. 1:100,

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №
ბინის ჯამური ფართი

ბ-25	**80.2 m^2**
69.0 m^2	11.2 m^2

საცხ. ფართი
საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (პარკირება -6.40 და -3.40ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები) (-6.40_+32.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (ბინები +/- 0.00 დან +28.80 ნიშნულის ჩათლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ 10 სართ. I-B მიწის დონით ქვემოთ 2 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	**11**	2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები)	**11**	11
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	**11**	10
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**34.45 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**10**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (პარკირება)**	7340 მ²	429.8 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (ტექნიკური)**	7340 მ²	5.9 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (პარკირება)**	7340 მ²	407.6 მ² (-3.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (ტექნიკური)**	7340 მ²	23.7 მ² (-3.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	355.2 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	405.4 მ²(+ 3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+3.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	405.4 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	405.4 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	405.4 მ²(+12.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	405.4 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	405.4 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	405.4 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	371.3 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ)	შეუზღუდავი	371.3 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	2.7 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
სწ-2 **(ლიფტის სამანქანო)**	7340 მ²	12.2 მ² (+32.00 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	**4481.8 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**12**	
განაშენიანების საერთო ფართობი	**6962.6 მ²**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
- დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
პარკინგი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
დამხმარე ტექნიკური (სწ-2)			კი		კი		კი
სც-2			კი				კი (ა ტიპის ბინაში)
კიბის უჯრედი				კი			კი
კიბის უჯრედი				კი			კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				B ბლოკში			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			31.90 %
6-1	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			33.57 %
ა-დ	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			10.46 %
დ-ა	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			7.06 %

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2		კი
სწ-2 დამხმარე ტექნიკური		კი
საცხოვრებელი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტი		კი (დაწნევა)
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული (სწ-2)	25	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-1 სართული (სწ-2)	25	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-2 _ 10 სართულის ჩთ. (სწ-2) დამხ. ტექ.	11	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
0 სართული (სც-2)	22	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
2 დან 9 სართ. ჩთ ჯამში (სც-2)	214	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 დან 10 სართულის ჩთ. (ჯამი)	236	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

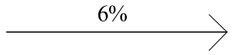


გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



პანდუსის დახრის მიმართულება (ძვეშიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედები კედელი



სასაწყობე ჯგუფის ძვეჯგუფი (სწ-2)

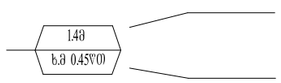


საცხოვრებელი ჯგუფის ძვეჯგუფი (სც-2)



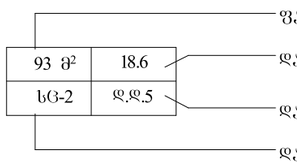
მაძსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა



ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



სახანძრო მილდგარი



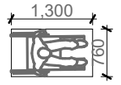
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760



წყლის სახანძრო ჰიდრანტი

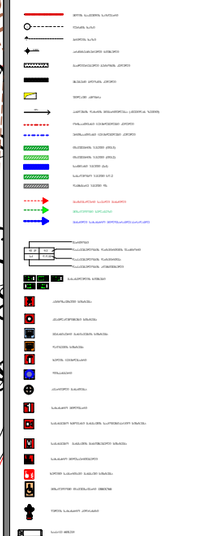


საკაცე 60X215

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები



პირობითი ნიშნები:

- საავტომობილო გზის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

სამხ. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ბაბაშვილი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გენგეგმა

მასშტაბი:
გ. 1:250

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა -6.40 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საავდასტროსაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პაპაშერი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. აჭასანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

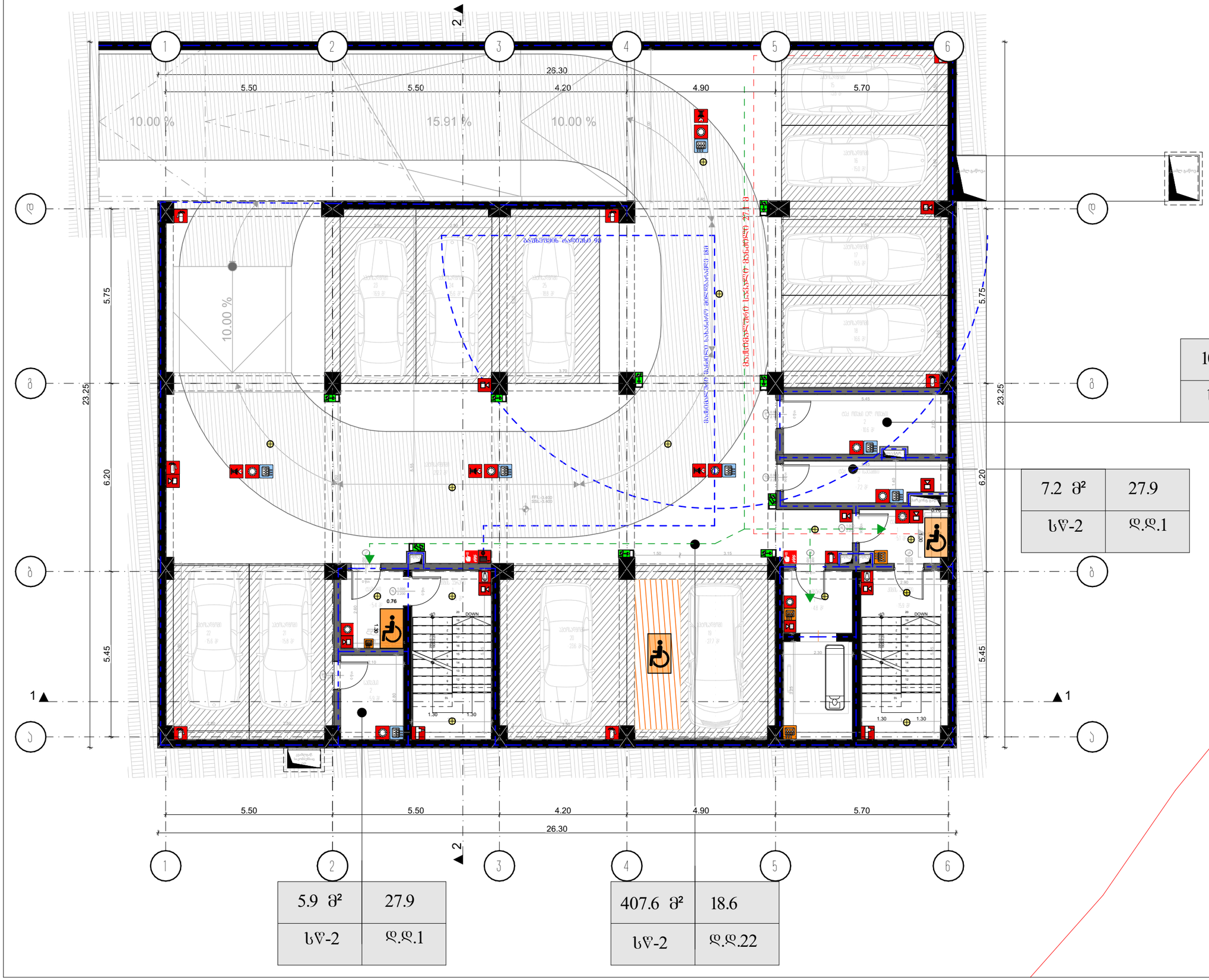
ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40

მასშტაბი:
გ. 1:115, 1:1.63

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა -3.40 ნიშნულზე



10.6 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

7.2 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

5.9 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

407.6 მ²	18.6
სწ-2	დ.დ.22

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საავტომობილო გზა
- ავტომატური სახანძრო სისტემა
- ავტომატური სახანძრო სისტემა
- მექანიკური ბაგირგამწევი სისტემა
- სპრინკლერული სისტემა
- სპრინკლერული სისტემის მაკონტროლებელი ორკვანძა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ჰიდრანტების სისტემის საორთოპედიანთო სისტემა (ტაქტილური ნიშნებით)
- სახანძრო ჰიდრანტების სისტემის ელექტრო ან მანუალ ჩამრთველებით (საორთოპედიანთო)
- სახანძრო ავტომატიკის მართვის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მოსაწვდომი ტაქტილური ასოები ხელით
- ჭერის სახანძრო კვირაკანი
- საკაცე ბაქანი
- ასაწევი მანიპულატორი

პირობითი ნიშნები:

- საავტომობილო გზა
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პაპაშვილი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. აფსახანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

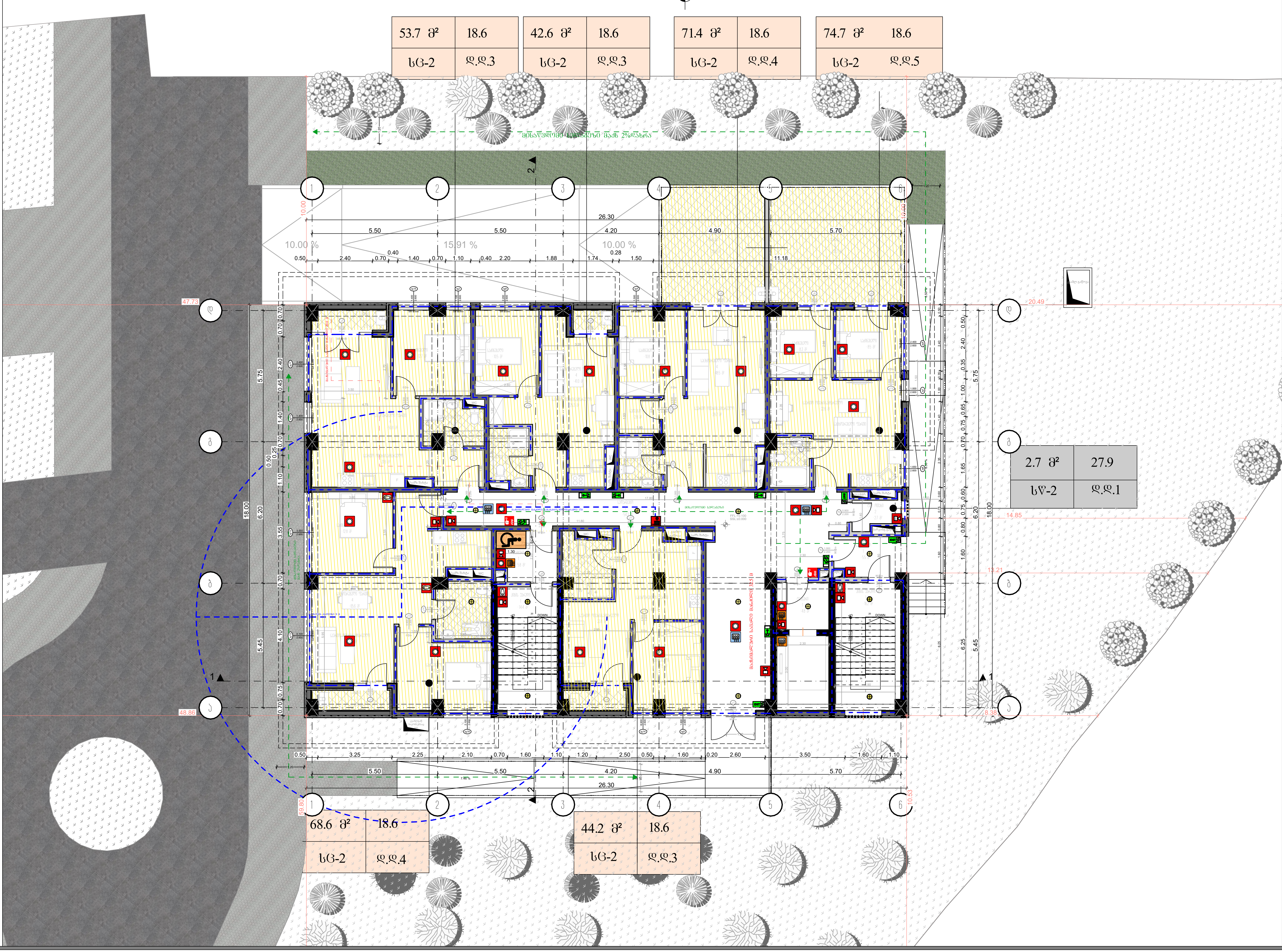
ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40

მასშტაბი:
გ. 1:120, 1:1.63

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0.00

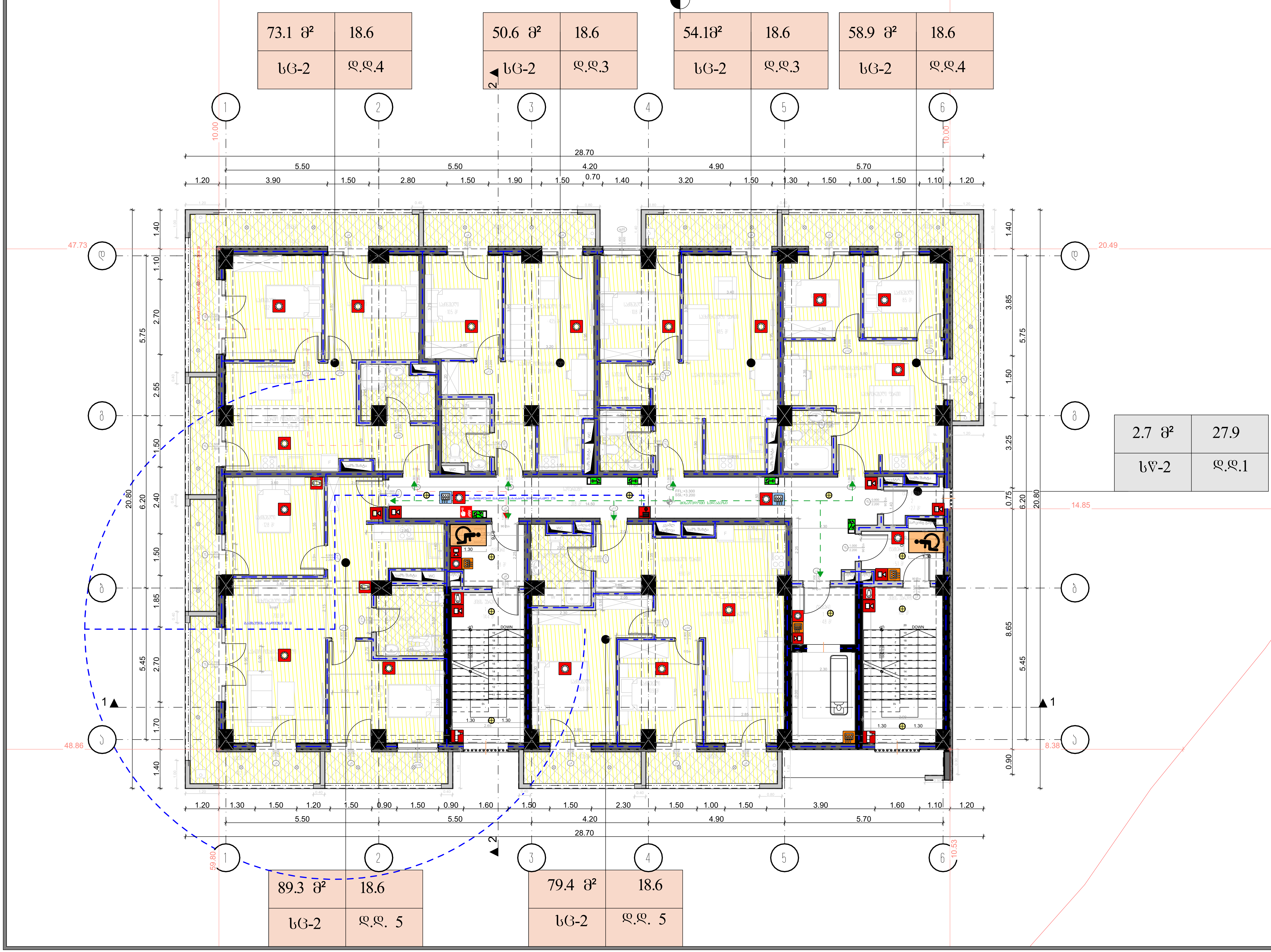
მასშტაბი:
მ. 1:150

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 3.20 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა პაპაშური

მთავარი არქიტექტორი: მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი: ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

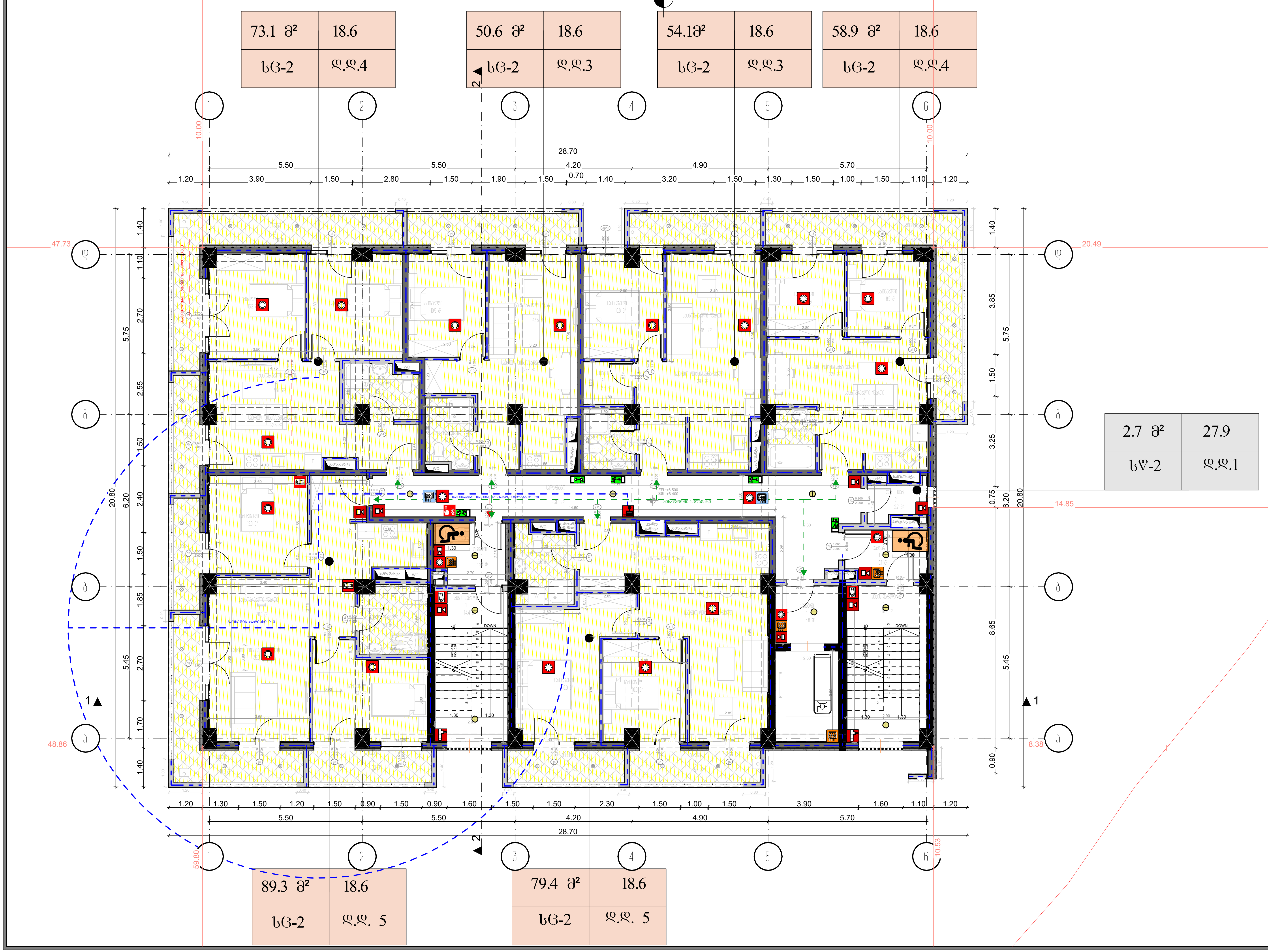
ნახაზის დასახელება: გეგმა +3.20

მასშტაბი: მ.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 6.40 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი: მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: გეგმა +6.40

მასშტაბი: მ. 1:120

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 9.60 ნიშნულზე

73.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

50.6 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

54.1მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

58.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4



2.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

89.3 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5

79.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჰატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60

მასშტაბი:
მ. 1:120

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 12.80 ნიშნულზე

73.1 მ²	18.6	50.6 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4	სც-2	დ.დ.3

54.1მ²	18.6	58.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3	სც-2	დ.დ.4

2.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

89.3 მ²	18.6	79.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5	სც-2	დ.დ. 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საყრდენსტროპაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

სახც. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალბერტ ბაბამური

მთავარი არქიტექტორი:
ა. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. აფსახნიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80

მასშტაბი:
ა.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152

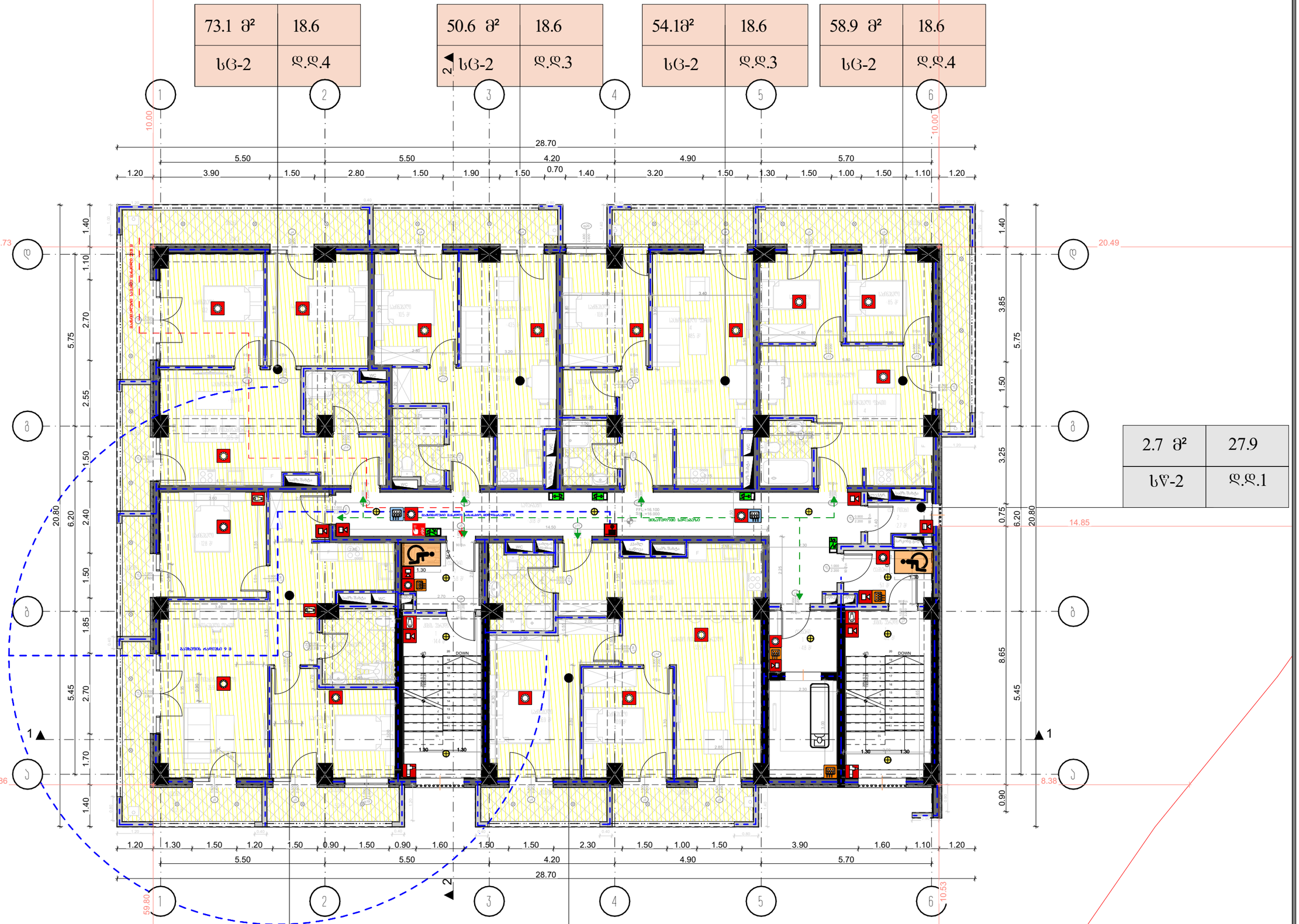
სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 16.00 ნიშნულზე

73.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

50.6 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

54.1მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

58.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4



2.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

89.3 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5

79.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საავდასტროზაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საც. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალბაკა ბაბაური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00

მასშტაბი:
ბ.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

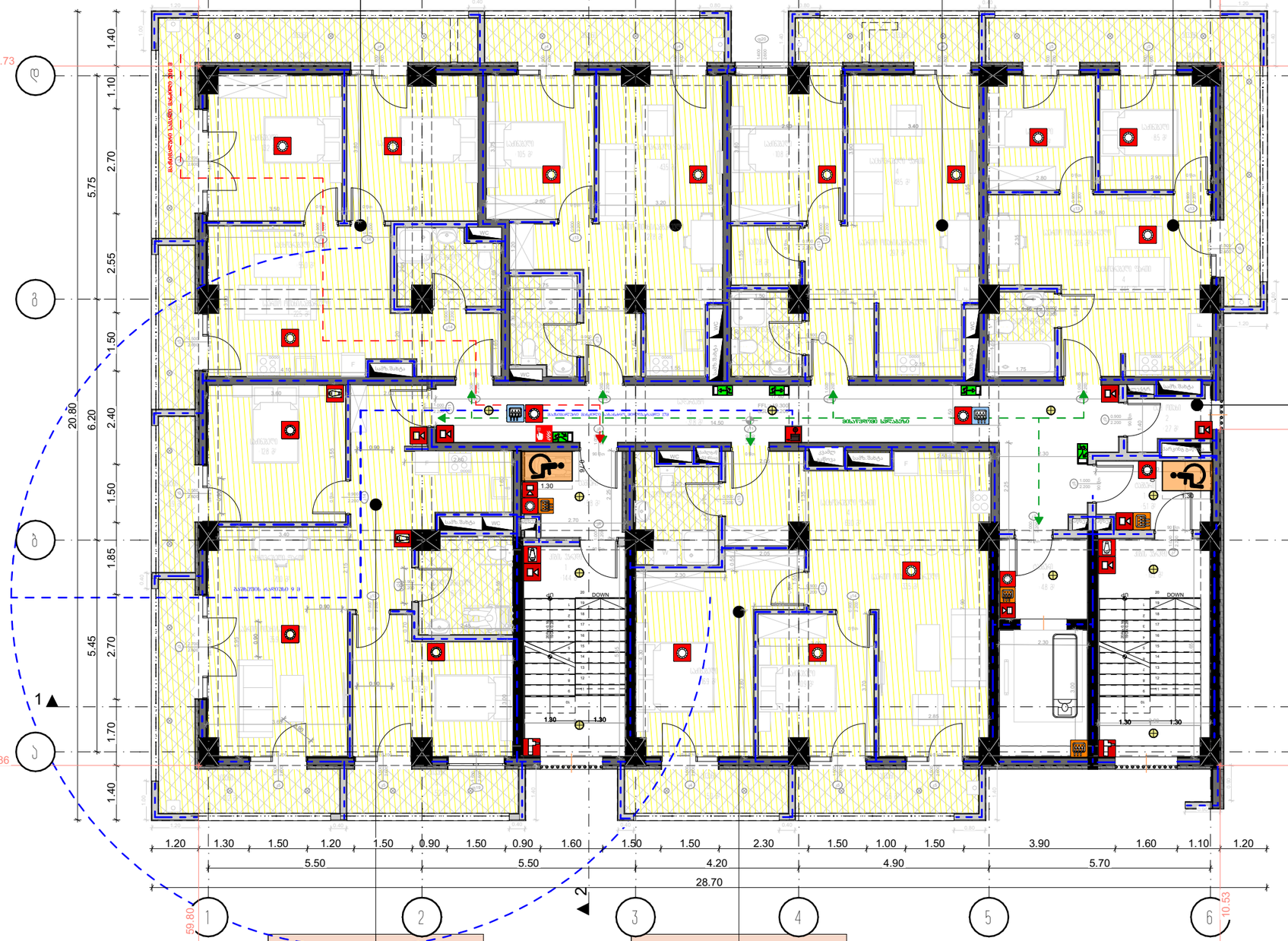
სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 19.20 ნიშნულზე

73.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

50.6 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

54.1მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

58.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4



2.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

89.3 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5

79.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საც. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბამური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. აფსარიანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20

მასშტაბი:
ბ.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 22.40 ნიშნულზე

72.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

51.3 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

53.7მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

59.2 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4



2.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

89.0 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5

89.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ. 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

მპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პაპაშერი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. უშკანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40

მასშტაბი:
გ.

საპროექტო კომპანია: მპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 25.60 ნიშნულზე

63.3 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

48.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

104.0 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.6

2.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

79.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.5

76.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საავტომობილო გზა
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

საც. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატარიძე

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
ი. ეფხანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60

მასშტაბი:
გ.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 28.80 ნიშნულზე

63.3 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

48.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

104.0 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.6

2.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

79.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.5

76.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საავდასტროპახი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ფართი

b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²

სამც. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა ბაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
ი. აფსახანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

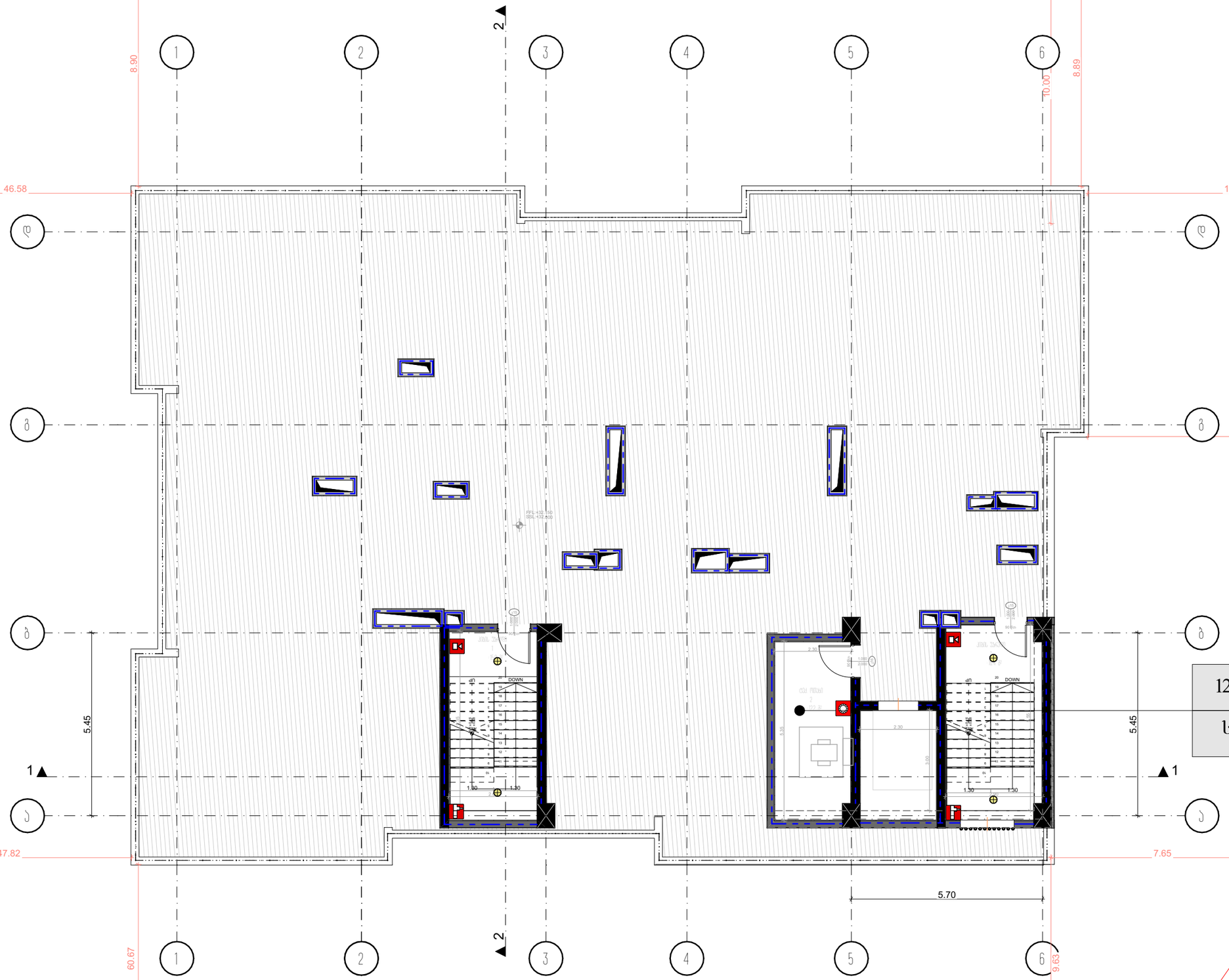
ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80

მასშტაბი:
გ. 1:122

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 32.00 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი ნიშნები:

- საავდასტროზაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

სამც. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. აფსარანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

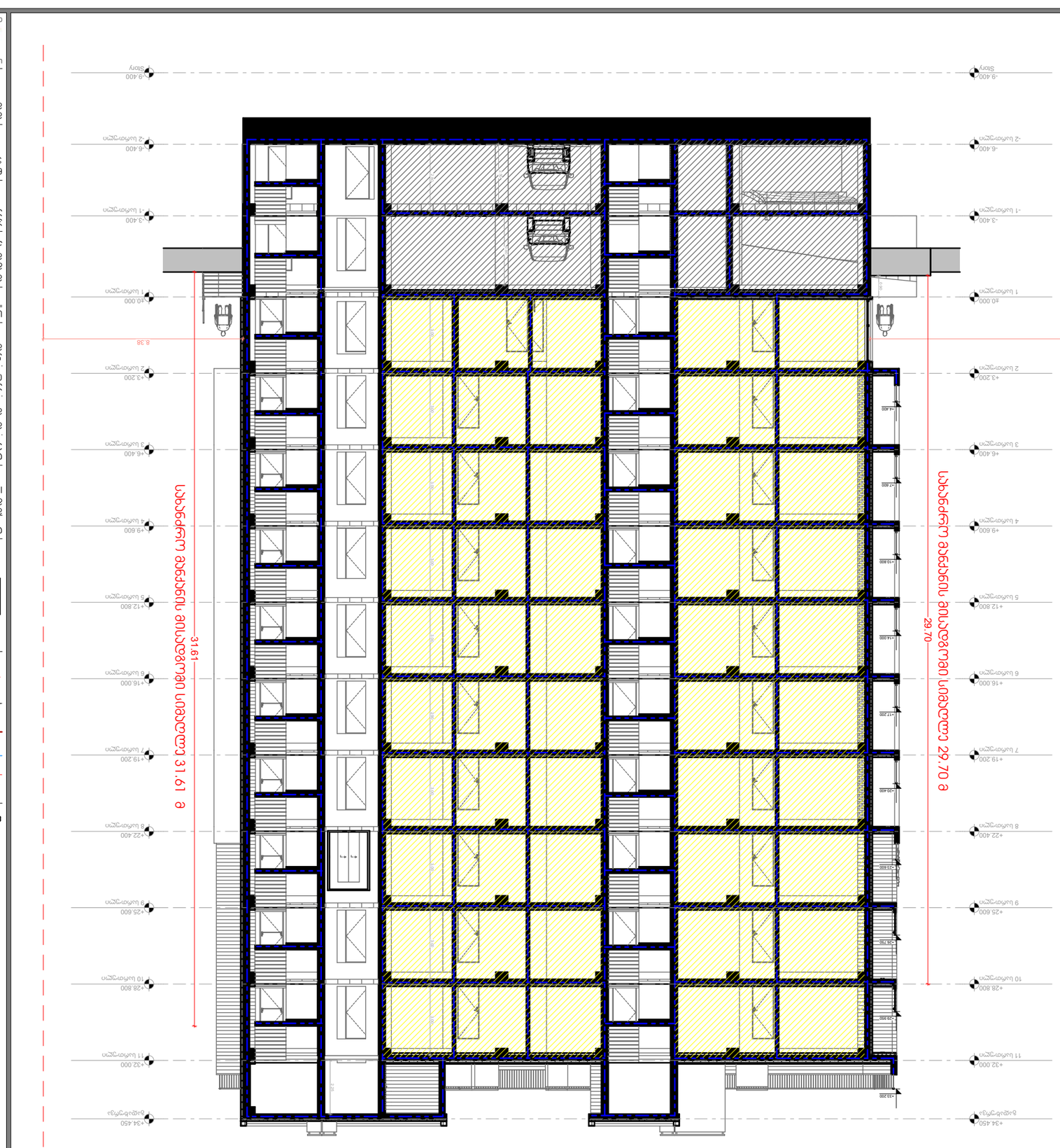
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:120

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბარი გამრიეს სალოსის N152



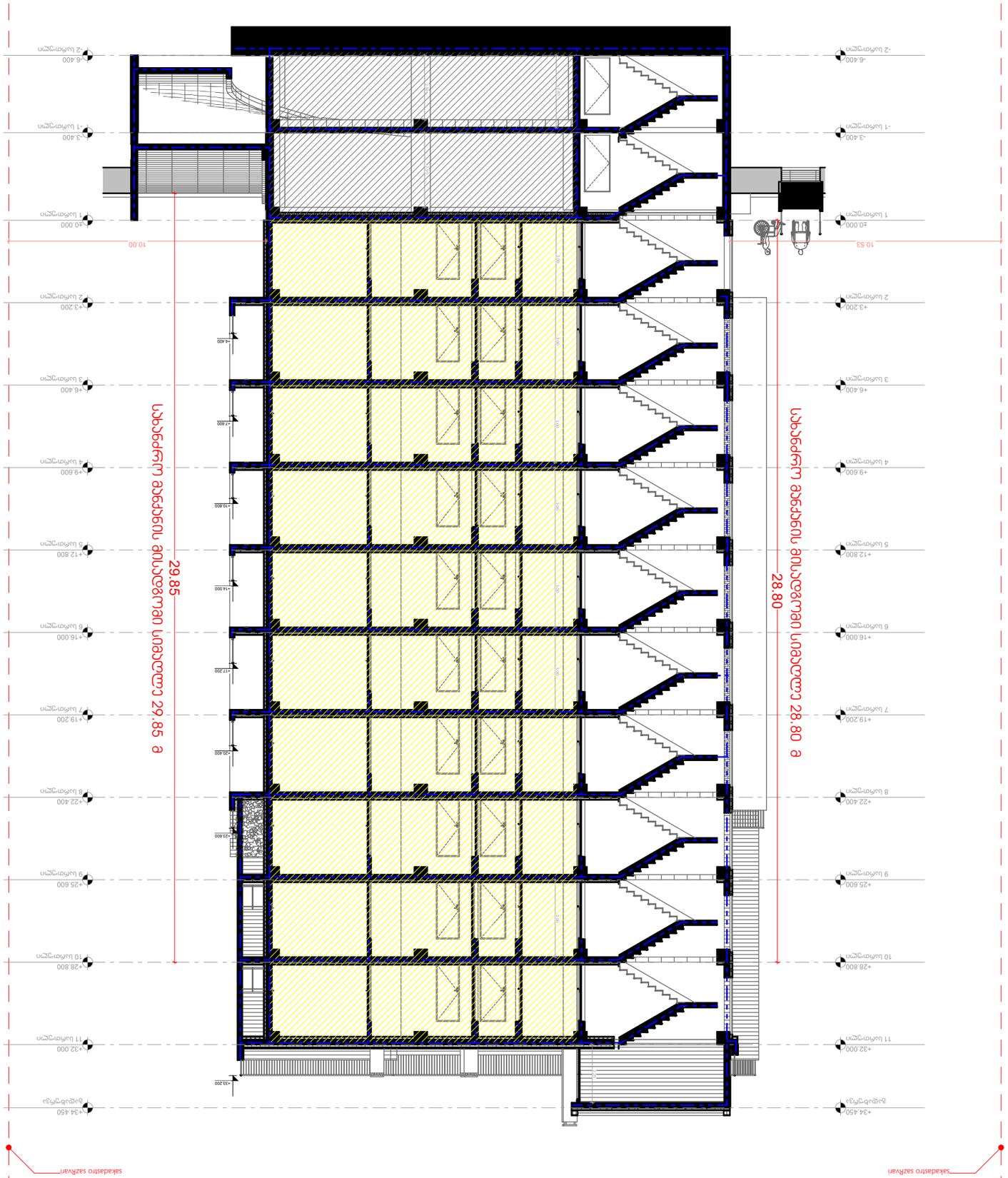
sakadastro sazRvari

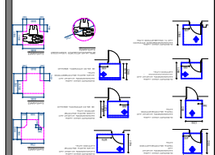
sakadastro sazRvari

ფურნიტურა: A-3 | იზოლიუი 2024

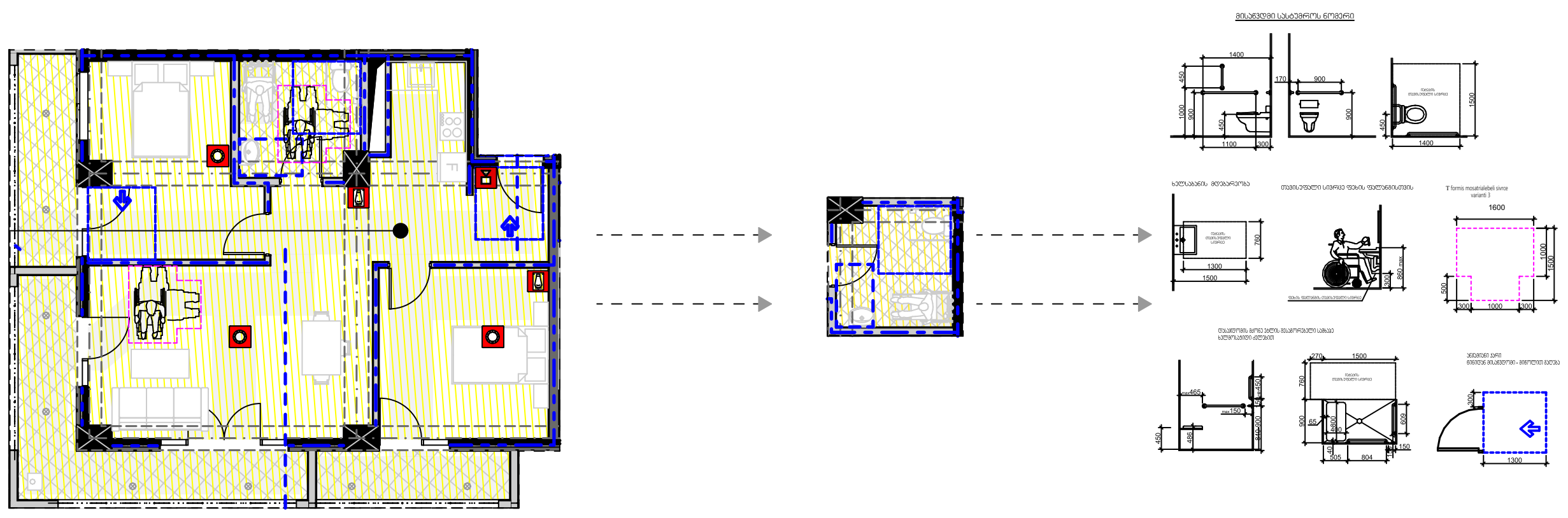
პროექტის ინდივიდუალური ელემენტები

- პროექტირებული სადარბაზოს ფასადის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ფასადის ხაზი
-

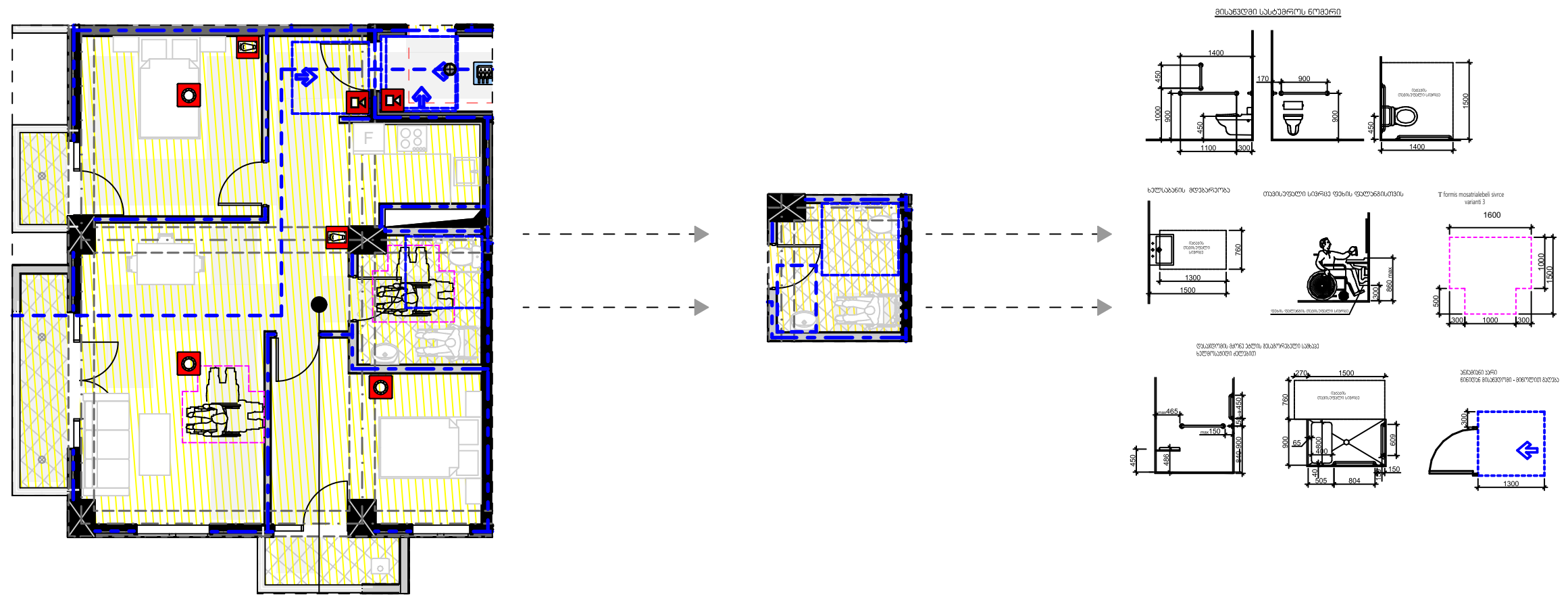


ფურცელი: A-3 | მასშტაბი 2024
ექსპლიკაცია:

პროექტირების ეტაპი
ნებართვა
პროექტირების ეტაპი
ნებართვა
ავარიული გასასვლელის ფანჯრის ქვედა ნიშნული
საბინაო ფანჯრის ფანჯრის ქვედა ნიშნული
ნებართვა
პროექტირების ეტაპი
ნებართვა
პროექტირების ეტაპი
ნებართვა
პროექტირების ეტაპი

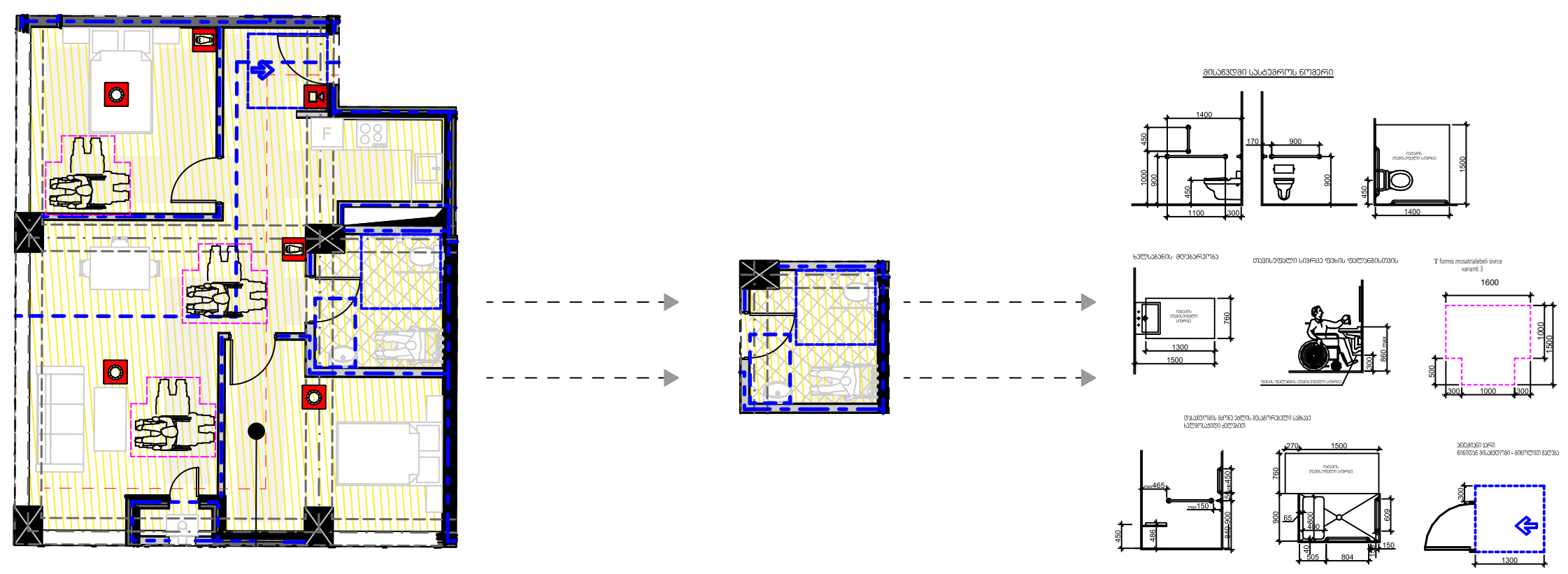
A ტიპის ბინა +3.200 ნიშნულზე



A ტიპის ბინა 25.600 ნიშნულზე



A ტიპის ბინა 0.00 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2023

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
ა ტიპის ბინა

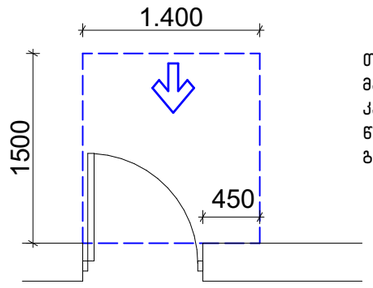
მასშტაბი:
მ. 1:200

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

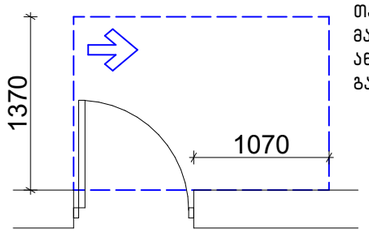
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობა

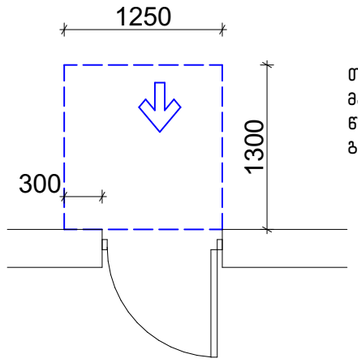
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



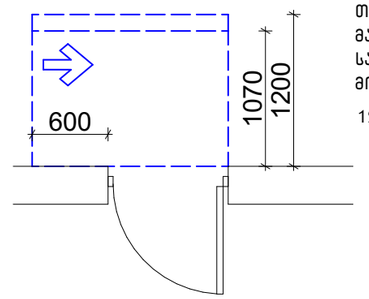
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

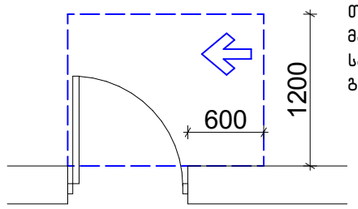


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

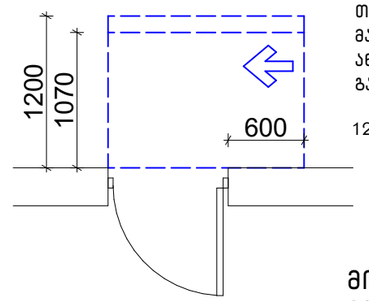


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

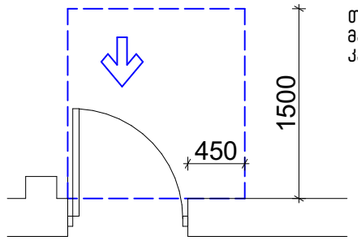


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

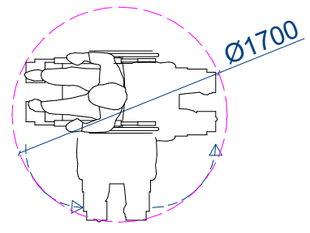
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



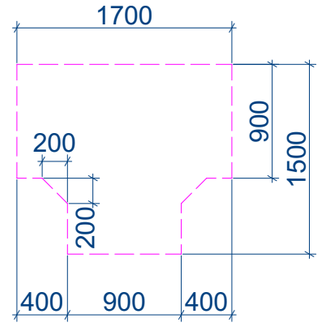
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

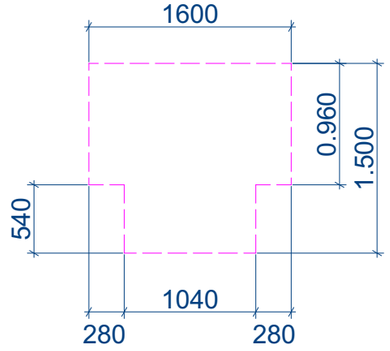
ვარიანტი 4



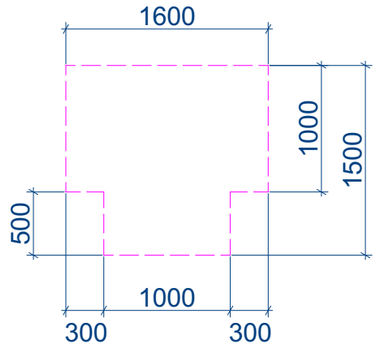
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

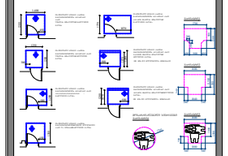


მისაწვდომობის გეგმა -6.40 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საავდასტროპაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²
საც. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა პაპამური

მთავარი არქიტექტორი: გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: გეგმა -6.40

მასშტაბი: გ. 1:120

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

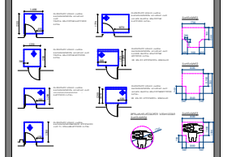
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა -3.40 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № / ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

სამც. ფართი / საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ჯესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა ჰაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40

მასშტაბი:
მ. 1:120

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

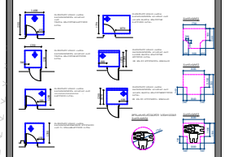
LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საერთო ფართი

დამკვეთი:

შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა ბაბაური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
ი. აბსალანიძვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0.00

მასშტაბი:
გ. 1:120

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

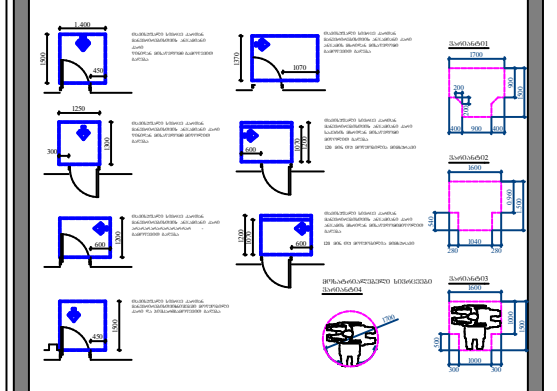
LINE GEORGIA
თბილისი ბარი გამარიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 3.20 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

ბინის №　　ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი　　საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

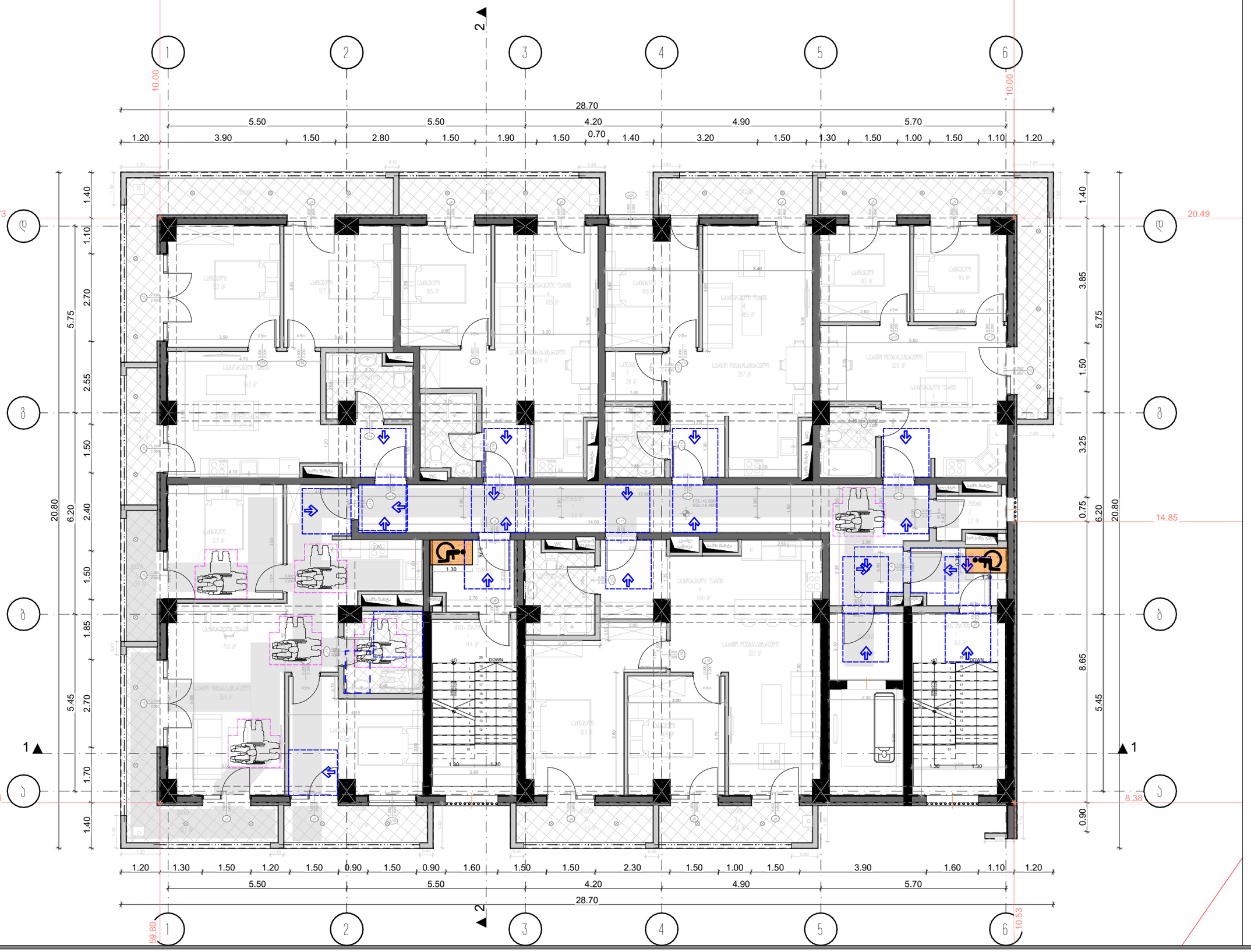
ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20

მასშტაბი:
მ.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 6.400 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

ჰორიზონტი ნიშნები:

- საყრდენსტრიხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა ბაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40

მასშტაბი:
გ. 1:110

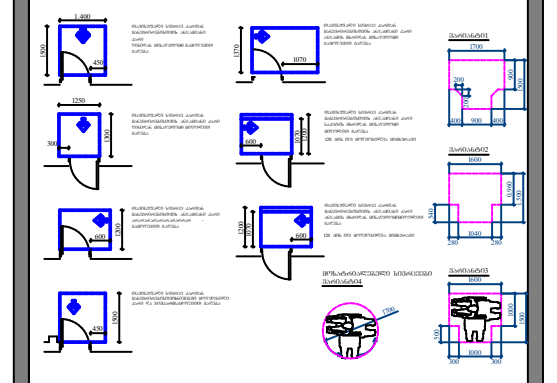
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 9.600 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60

მასშტაბი:
მ. 1:110

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

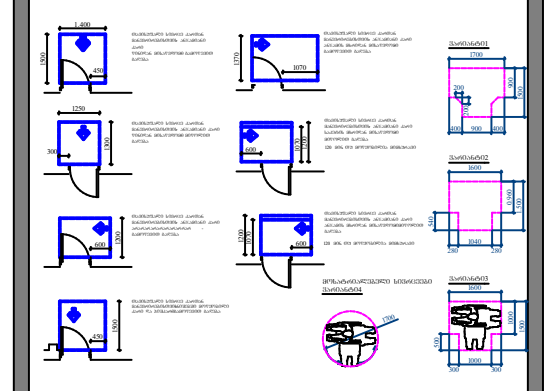
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 12.800 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № | ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი | საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80

მასშტაბი:
მ.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 16.000 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	80.2 m²
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00

მასშტაბი:
მ.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

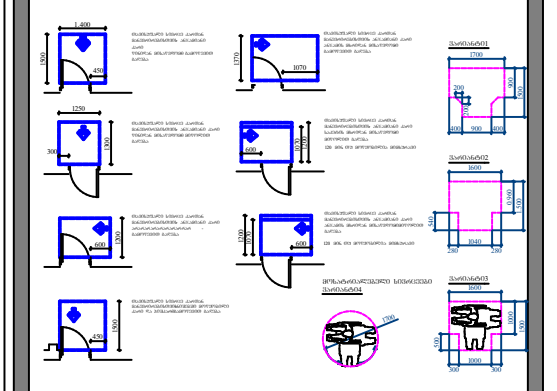
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 19.200 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის № — ბინის ჯამური ფართი

b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

საცხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20

მასშტაბი:
მ.

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

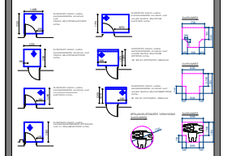
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 22.400 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²
სამხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბებიაშვილი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/ს 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40

შენიშვნები:
ა.

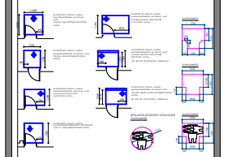
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 25.600 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²
სასც. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ილია ბაბაური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჯარაული

არქიტექტორი:
ი. აფსარიანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60

მასშტაბი:
1:50

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

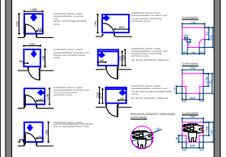
თბილისი ბერი გაბარიულ სალოსის N152

მისაწვდომობის გეგმა 28.800 ნიშნულზე



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
b-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²
საცხ. ფართი	საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პაპაშერი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ი. ჯასაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/ს 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80

მასშტაბი:
გ. 1:110

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152