ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.234.013
არქიტექტურული პროექტი

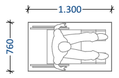


New City Development

ქ. თბილისი 2024 წ

პირობითი აღნიშვნები

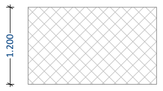
პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

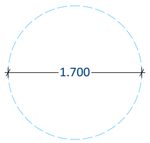


მისაწვდომი სვლაგეზი

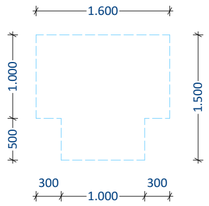


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

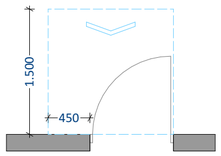


ვარიანტი 1

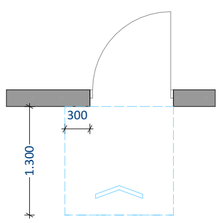


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

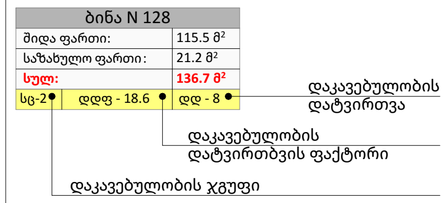
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

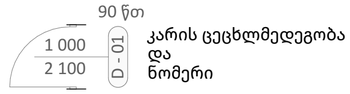
გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო



პირობითი აღნიშვნები:

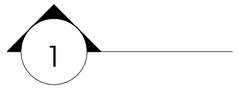
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე			პირობითი აღნიშვნები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			02
მშპრ.არქიტექტორი						

New City Development



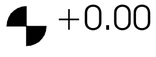
მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი



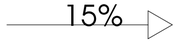
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



დახრის მიმართულება



გაძლიერებული ბეტონი
(მონოლითური რკინაბეტონი)



ბლოკის კედელი

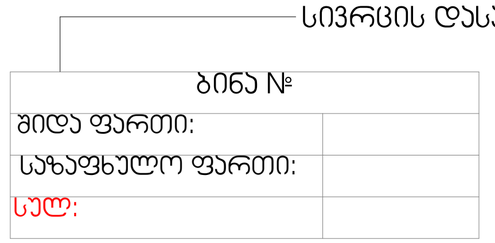


ღიობი ფილაში

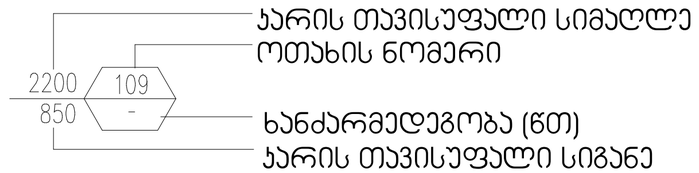


გრუნტი

სივრცის აღნიშვნა



ჯარის აღნიშვნა

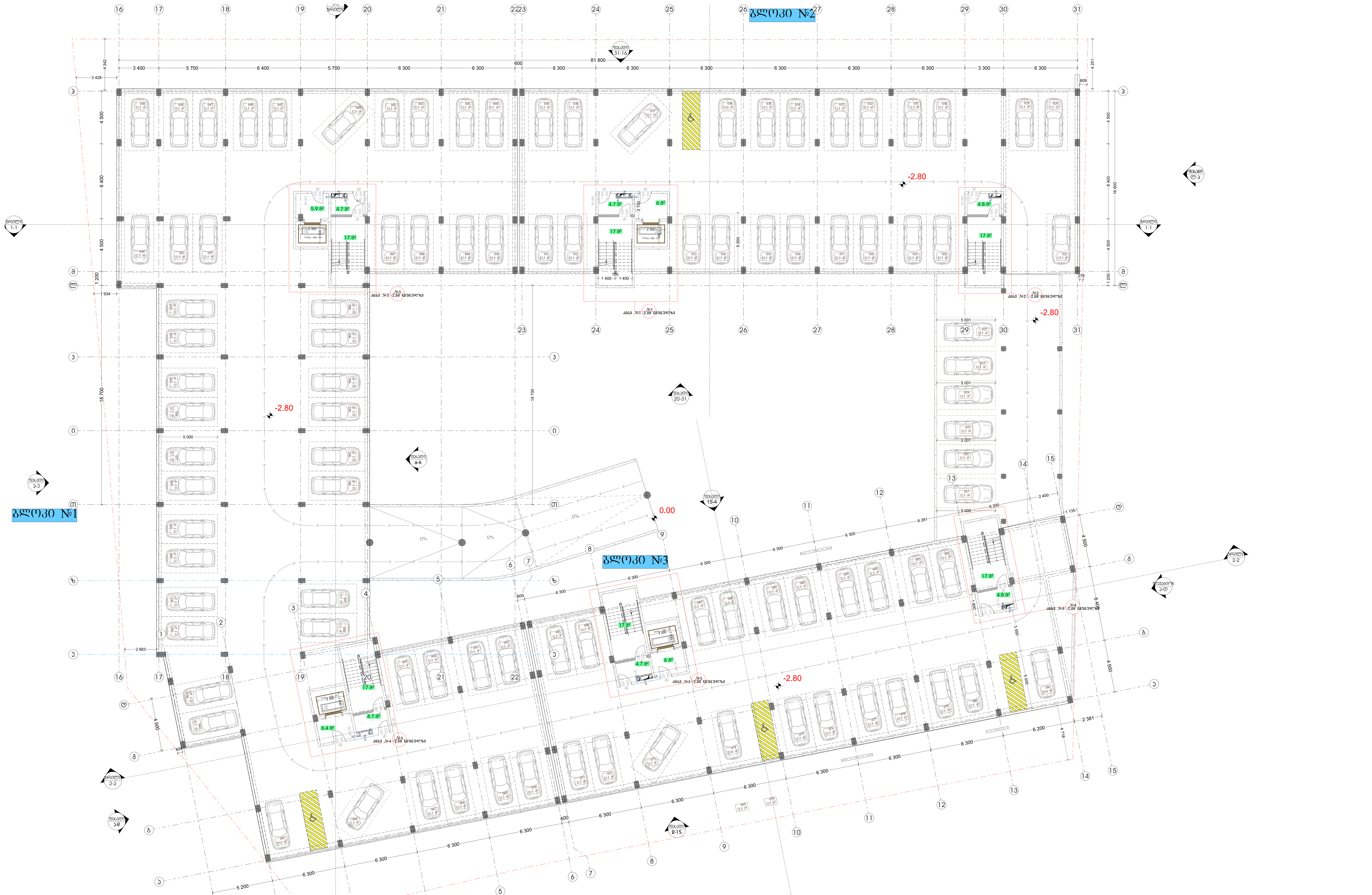




ფანჯრის მარკირება

New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
			დირექტორი	ა.ზერეკიძე						A2
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე			პირობითი აღნიშვნები	თარიღი	2023	გვერდი
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				03
			მეშრ.არქიტექტორი							

თავფურცელი	
01	თავფურცელი
02	პირობითი აღნიშვნები
03	პირობითი აღნიშვნები
04	ფურცლების ჩამონათვალი
05	გენერალური გეგმა
06	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა- გეგმა
გეგმები	
7	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული
8	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული
9	1 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნული
10	2 სართულის გეგმა +6.30 ნიშნული
11	4 სართულის გეგმა +9.40 ნიშნული
12	5 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული
13	6 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული
14	3 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული
15	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული
ფასადები	
40	ფასადი 31-16 ღერძებში
41	ფასადი 2-15 ღერძებში
42	ფასადი 20.-31 ღერძებში
43	ფასადი დ-ა ღერძებში
44	ფასადი პ-ე ღერძებში
45	ფასადი ლ-პ ღერძებში
46	ფასადი ა-დ ღერძებში
47	ფასადი ზ-ლ ღერძებში
48	ფასადი 15-4 ღერძებში
49	მასალების სპეციფიკაცია
50	კარფანჯრის სპეციფიკაცია
51	კარფანჯრის სპეციფიკაცია 2
ჭრილები	
52	ჭრილი 1-1
53	ჭრილი 2-2
54	ჭრილი 3-3
55	ჭრილი 4-4
56	სიმაღლის სქემა ჭრილი 1
57	სიმაღლის სქემა ჭრილი 2
58	სიმაღლის სქემა ჭრილი 3
59	სიმაღლის სქემა ჭრილი 4
ვიზუალიზაცია	
60	ვიზუალიზაცია
61	მონტაჟითვის გამოყენებული ფოტო
62	ფოტომონტაჟი



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის აღნიშვნა
ფასადის აღნიშვნა

პირობითი აღნიშვნები:

+19.95 +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
რკინაბეტონის სვეტი
სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				7
შემსრ.არქიტექტორი							



პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართობი
- გამწვანებული ქვაფენილი
- გამწვანებული ტერიტორია

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა
- +19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

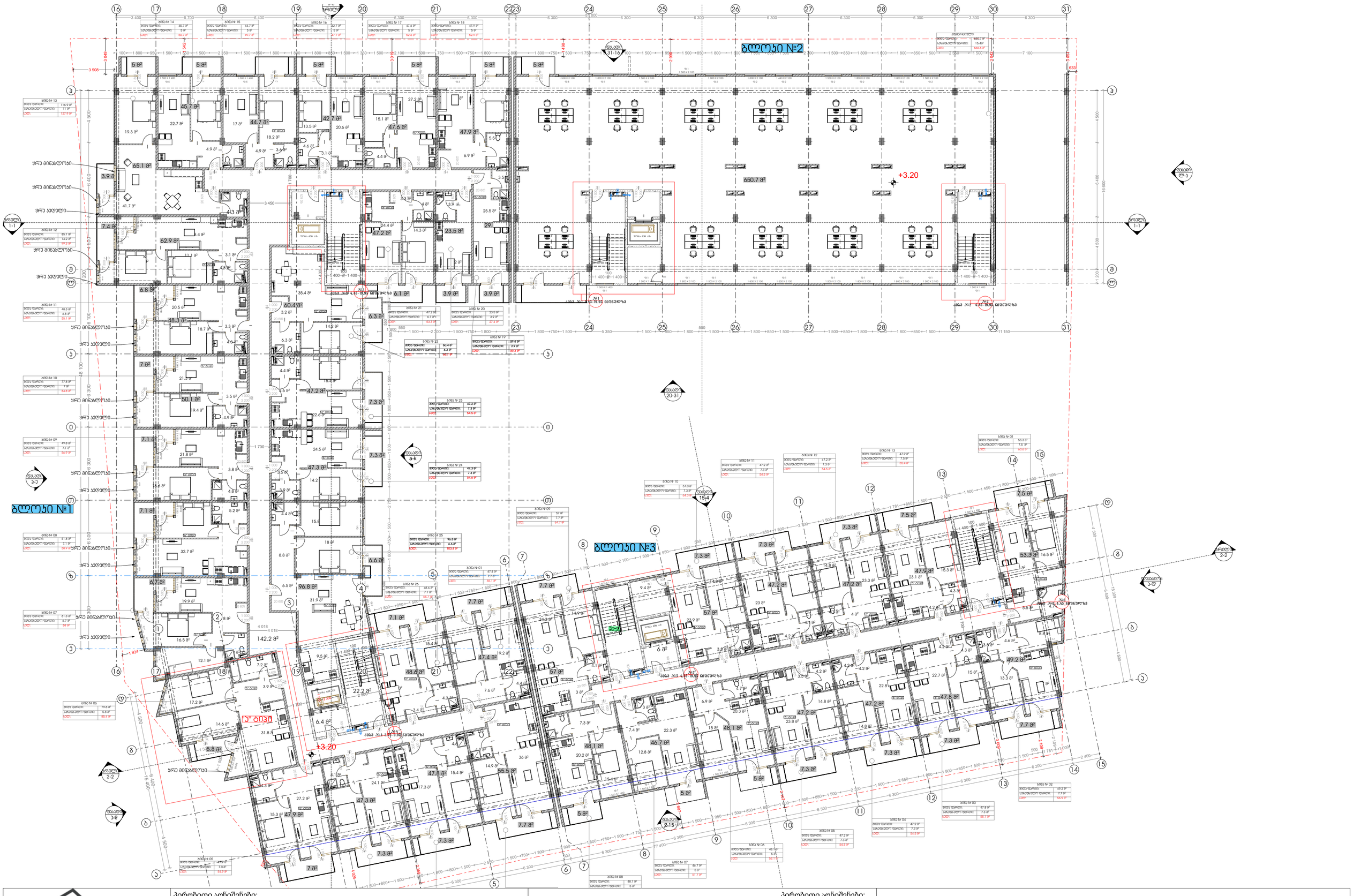
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა

ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
			გვერდი
			8

New City Development


ბლოკი №1
ბლოკი №2
ბლოკი №3
650.7 მ²
+3.20
+3.20
"ა" ტიპი
ყრუ მინალოლი
ყრუ პანელი
142.2 მ²
ფასადი 1-1
ფასადი 2-2
ფასადი ა-კ
ფასადი 20-31
ფასადი 31-16
ფასადი 15-1
ფასადი ა-ე
ფასადი ე-ა
ფასადი ე-ე
ფასადი ე-ე
ფასადი ე-ე

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

+6.30

+6.30

+6.30

ყრა მინალოები

ყრა ეტლები

N 1

N 2

N 3

N 4

N 5

N 6

პირობითი აღნიშვნები:						
					ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
					2 სართულის გეგმა +6.30 ნიშნული	თარიღი 2023
						ფორმატი A2
						გვერდი 10

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

+9.40

+1.345

+1.318

+0.934

+0.569

N 1

N 2

N 3

N 4

N 5

N 6

ყრილი 1-1

ყრილი 2-2

ჭრილი ა-კ

ჭრილი ლ-ო

ჭრილი ე-ზ

ჭრილი ი-ლ

ჭრილი ნ-ტ

ჭრილი ტ-ფ

ჭრილი ფ-ქ

ჭრილი ქ-ღ

ყრა მინალოები

ყრა სველები

ბლოკი № 65	
ბინის ფართი	65.1 მ²
საერთო ფართი	8.3 მ²
ჯამი	73.4 მ²

ბლოკი № 64	
ბინის ფართი	62.9 მ²
საერთო ფართი	7.4 მ²
ჯამი	70.3 მ²

ბლოკი № 63	
ბინის ფართი	48.3 მ²
საერთო ფართი	6.8 მ²
ჯამი	55.1 მ²

ბლოკი № 62	
ბინის ფართი	50.1 მ²
საერთო ფართი	7 მ²
ჯამი	57.1 მ²

ბლოკი № 61	
ბინის ფართი	49.8 მ²
საერთო ფართი	7.1 მ²
ჯამი	56.9 მ²

ბლოკი № 60	
ბინის ფართი	51.8 მ²
საერთო ფართი	7.1 მ²
ჯამი	58.9 მ²

ბლოკი № 59	
ბინის ფართი	62.3 მ²
საერთო ფართი	6.7 მ²
ჯამი	69 მ²

ბლოკი № 58	
ბინის ფართი	75.3 მ²
საერთო ფართი	5.8 მ²
ჯამი	81.1 მ²

ბლოკი № 57	
ბინის ფართი	47.9 მ²
საერთო ფართი	7.0 მ²
ჯამი	54.9 მ²

ბლოკი № 76	
ბინის ფართი	47.3 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.6 მ²

ბლოკი № 75	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბლოკი № 74	
ბინის ფართი	60.8 მ²
საერთო ფართი	6.3 მ²
ჯამი	66.8 მ²

ბლოკი № 73	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	6.1 მ²
ჯამი	53.3 მ²

ბლოკი № 72	
ბინის ფართი	23.5 მ²
საერთო ფართი	3.9 მ²
ჯამი	27.4 მ²

ბლოკი № 71	
ბინის ფართი	29.4 მ²
საერთო ფართი	3.9 მ²
ჯამი	33.3 მ²

ბლოკი № 70	
ბინის ფართი	47.9 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	52.9 მ²

ბლოკი № 69	
ბინის ფართი	47.6 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	52.6 მ²

ბლოკი № 68	
ბინის ფართი	42.7 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	47.7 მ²

ბლოკი № 67	
ბინის ფართი	44.7 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	49.7 მ²

ბლოკი № 66	
ბინის ფართი	45.7 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	50.7 მ²

ბლოკი № 27	
ბინის ფართი	48.9 მ²
საერთო ფართი	5.9 მ²
ჯამი	53.9 მ²

ბლოკი № 28	
ბინის ფართი	47.3 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	52.3 მ²

ბლოკი № 29	
ბინის ფართი	46.7 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	51.7 მ²

ბლოკი № 30	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბლოკი № 31	
ბინის ფართი	47.8 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	55.1 მ²

ბლოკი № 32	
ბინის ფართი	44.4 მ²
საერთო ფართი	5.0 მ²
ჯამი	49.4 მ²

ბლოკი № 17	
ბინის ფართი	27.75 მ²
საერთო ფართი	5.49 მ²
ჯამი	33.24 მ²

ბლოკი № 18	
ბინის ფართი	45.97 მ²
საერთო ფართი	4.32 მ²
ჯამი	50.29 მ²

ბლოკი № 26	
ბინის ფართი	29.4 მ²
საერთო ფართი	3.9 მ²
ჯამი	33.3 მ²

ბლოკი № 25	
ბინის ფართი	23.5 მ²
საერთო ფართი	3.9 მ²
ჯამი	27.4 მ²

ბლოკი № 24	
ბინის ფართი	57.0 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	64.3 მ²

ბლოკი № 23	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბლოკი № 22	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბლოკი № 21	
ბინის ფართი	47.9 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	55.2 მ²

ბლოკი № 20	
ბინის ფართი	24.0 მ²
საერთო ფართი	3.6 მ²
ჯამი	27.6 მ²

ბლოკი № 19	
ბინის ფართი	31.3 მ²
საერთო ფართი	3.6 მ²
ჯამი	34.9 მ²

ბლოკი № 50	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბლოკი № 51	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბლოკი № 52	
ბინის ფართი	47.9 მ²
საერთო ფართი	7.5 მ²
ჯამი	55.4 მ²

ბლოკი № 40	
ბინის ფართი	53.3 მ²
საერთო ფართი	7.5 მ²
ჯამი	60.8 მ²

ბლოკი № 41	
ბინის ფართი	49.2 მ²
საერთო ფართი	7.7 მ²
ჯამი	56.9 მ²

ბლოკი № 42	
ბინის ფართი	47.8 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	55.1 მ²

ბლოკი № 43	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბლოკი № 44	
ბინის ფართი	47.2 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბლოკი № 45	
ბინის ფართი	48.1 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	53.1 მ²

ბლოკი № 46	
ბინის ფართი	46.7 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	51.7 მ²

ბლოკი № 47	
ბინის ფართი	48.1 მ²
საერთო ფართი	5 მ²
ჯამი	

ბლოკი № 48	
ბინის ფართი	57 მ²
საერთო ფართი	7.7 მ²
ჯამი	64.7 მ²

ბლოკი № 49	
ბინის ფართი	57.0 მ²
საერთო ფართი	7.3 მ²
ჯამი	64.3 მ²

ბლოკი № 77	
ბინის ფართი	96.8 მ²
საერთო ფართი	6.6 მ²
ჯამი	103.4 მ²

ბლოკი № 78	
ბინის ფართი	48.6 მ²
საერთო ფართი	7.1 მ²
ჯამი	55.7 მ²

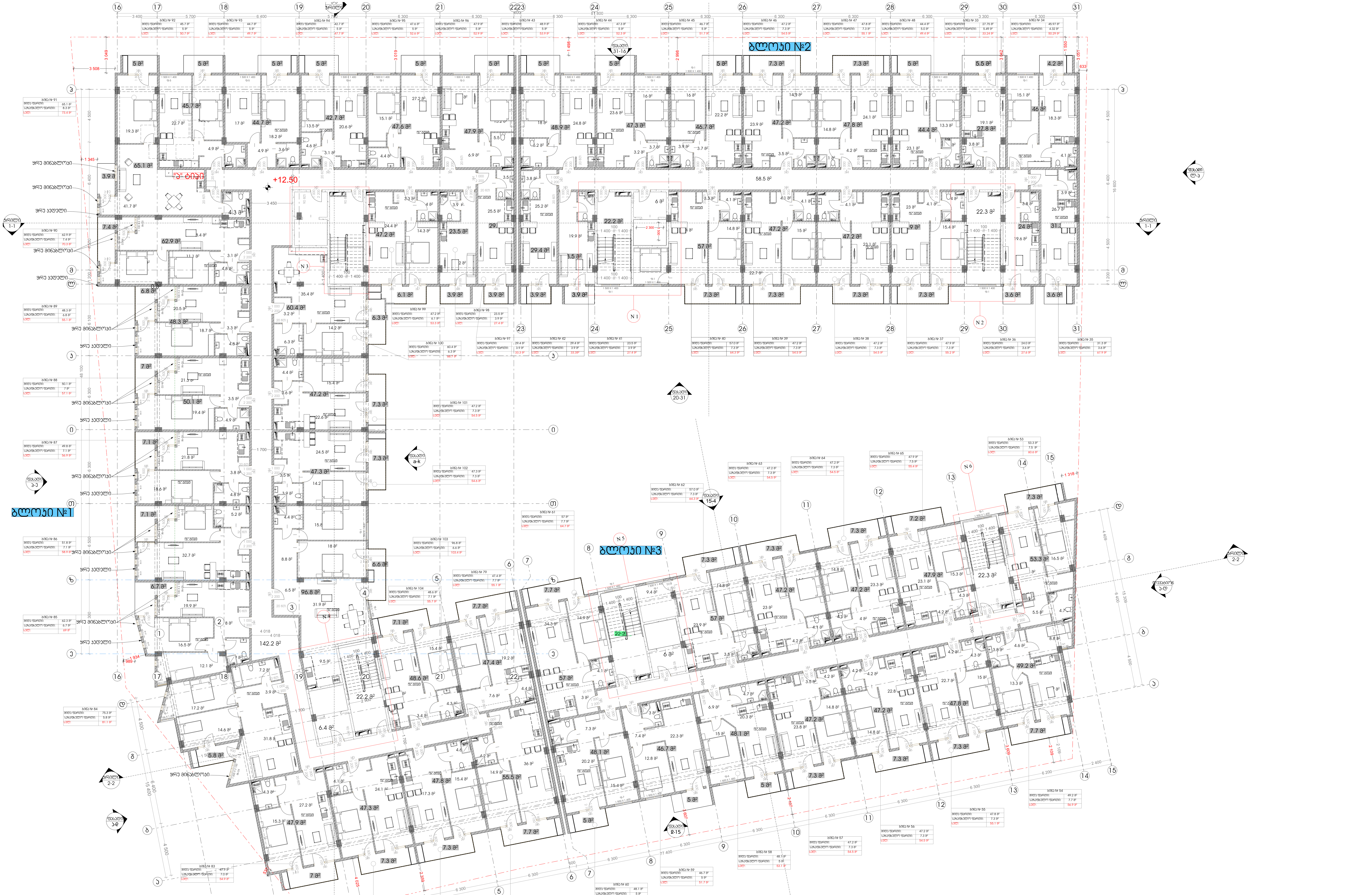
ბლოკი № 53	
ბინის ფართი	47.4 მ²
საერთო ფართი	7.7 მ²
ჯამი	55.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მასივი	4 სართულის გეგმა +9.40 ნიშნული		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მშენებლობა		თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			11
მშენ.არქიტექტორი						

New City Development



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	5 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				12
შემსრ.არქიტექტორი							

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

+15.60

"ა" ტიპი

N 1

N 2

N 3

N 4

N 5

N 6

ბლოკი № 105	
ზოგი ფართი:	47.4 მ²
სეზონური ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბლოკი № 109	
ზოგი ფართი:	49.9 მ²
სეზონური ფართი:	7.0 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ბლოკი № 110	
ზოგი ფართი:	75.3 მ²
სეზონური ფართი:	5.8 მ²
ჯამი:	81.1 მ²

ბლოკი № 111	
ზოგი ფართი:	92.3 მ²
სეზონური ფართი:	6.7 მ²
ჯამი:	99 მ²

ბლოკი № 112	
ზოგი ფართი:	51.8 მ²
სეზონური ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	58.9 მ²

ბლოკი № 113	
ზოგი ფართი:	49.8 მ²
სეზონური ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ბლოკი № 114	
ზოგი ფართი:	50.1 მ²
სეზონური ფართი:	7 მ²
ჯამი:	57.1 მ²

ბლოკი № 115	
ზოგი ფართი:	48.3 მ²
სეზონური ფართი:	6.8 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბლოკი № 116	
ზოგი ფართი:	62.9 მ²
სეზონური ფართი:	7.4 მ²
ჯამი:	70.3 მ²

ბლოკი № 117	
ზოგი ფართი:	65.1 მ²
სეზონური ფართი:	8.3 მ²
ჯამი:	73.4 მ²

ბლოკი № 118	
ზოგი ფართი:	45.7 მ²
სეზონური ფართი:	5 მ²
ჯამი:	50.7 მ²

ბლოკი № 119	
ზოგი ფართი:	44.7 მ²
სეზონური ფართი:	5 მ²
ჯამი:	49.7 მ²

ბლოკი № 120	
ზოგი ფართი:	42.7 მ²
სეზონური ფართი:	5 მ²
ჯამი:	47.7 მ²

ბლოკი № 121	
ზოგი ფართი:	47.6 მ²
სეზონური ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.6 მ²

ბლოკი № 122	
ზოგი ფართი:	47.9 მ²
სეზონური ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.9 მ²

ბლოკი № 59	
ზოგი ფართი:	48.9 მ²
სეზონური ფართი:	5 მ²
ჯამი:	53.9 მ²

ბლოკი № 60	
ზოგი ფართი:	47.3 მ²
სეზონური ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.3 მ²

ბლოკი № 61	
ზოგი ფართი:	46.7 მ²
სეზონური ფართი:	5 მ²
ჯამი:	51.7 მ²

ბლოკი № 62	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბლოკი № 63	
ზოგი ფართი:	47.8 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბლოკი № 64	
ზოგი ფართი:	44.4 მ²
სეზონური ფართი:	5.0 მ²
ჯამი:	49.4 მ²

ბლოკი № 49	
ზოგი ფართი:	27.75 მ²
სეზონური ფართი:	5.49 მ²
ჯამი:	33.24 მ²

ბლოკი № 50	
ზოგი ფართი:	45.97 მ²
სეზონური ფართი:	4.32 მ²
ჯამი:	50.29 მ²

ბლოკი № 125	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	6.1 მ²
ჯამი:	53.3 მ²

ბლოკი № 124	
ზოგი ფართი:	23.5 მ²
სეზონური ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	27.4 მ²

ბლოკი № 126	
ზოგი ფართი:	60.4 მ²
სეზონური ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	66.8 მ²

ბლოკი № 123	
ზოგი ფართი:	29.4 მ²
სეზონური ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	33.3 მ²

ბლოკი № 58	
ზოგი ფართი:	29.4 მ²
სეზონური ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	33.3 მ²

ბლოკი № 57	
ზოგი ფართი:	23.5 მ²
სეზონური ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	27.4 მ²

ბლოკი № 56	
ზოგი ფართი:	57.0 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	64.3 მ²

ბლოკი № 55	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბლოკი № 54	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბლოკი № 53	
ზოგი ფართი:	47.9 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.2 მ²

ბლოკი № 52	
ზოგი ფართი:	24.0 მ²
სეზონური ფართი:	3.6 მ²
ჯამი:	27.6 მ²

ბლოკი № 51	
ზოგი ფართი:	31.3 მ²
სეზონური ფართი:	3.6 მ²
ჯამი:	34.9 მ²

ბლოკი № 127	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბლოკი № 128	
ზოგი ფართი:	47.3 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.6 მ²

ბლოკი № 74	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბლოკი № 75	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბლოკი № 76	
ზოგი ფართი:	47.9 მ²
სეზონური ფართი:	7.5 მ²
ჯამი:	55.4 მ²

ბლოკი № 66	
ზოგი ფართი:	53.3 მ²
სეზონური ფართი:	7.5 მ²
ჯამი:	60.8 მ²

ბლოკი № 73	
ზოგი ფართი:	57.0 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	64.3 მ²

ბლოკი № 72	
ზოგი ფართი:	75.6 მ²
სეზონური ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	83.3 მ²

ბლოკი № 129	
ზოგი ფართი:	96.8 მ²
სეზონური ფართი:	6.6 მ²
ჯამი:	103.4 მ²

ბლოკი № 130	
ზოგი ფართი:	48.6 მ²
სეზონური ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	55.7 მ²

ბლოკი № 68	
ზოგი ფართი:	47.8 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბლოკი № 69	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბლოკი № 70	
ზოგი ფართი:	47.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბლოკი № 71	
ზოგი ფართი:	130.5 მ²
სეზონური ფართი:	15 მ²
ჯამი:	145.5 მ²

ბლოკი № 67	
ზოგი ფართი:	49.2 მ²
სეზონური ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ყრილი 1-1

ყრილი 2-2

ჭრილი ა-ა

ჭრილი ბ-ბ

ჭრილი გ-გ

ჭრილი დ-დ

ჭრილი ე-ე

ჭრილი ვ-ვ

ჭრილი ზ-ზ

ჭრილი თ-თ

ჭრილი ი-ი

ჭრილი კ-კ

ჭრილი ლ-ლ

ჭრილი მ-მ

ჭრილი ნ-ნ

ჭრილი ო-ო

ჭრილი პ-პ

ჭრილი ჟ-ჟ

ჭრილი რ-რ

ჭრილი ს-ს

ჭრილი ტ-ტ

ჭრილი უ-უ

ჭრილი ფ-ფ

ჭრილი ქ-ქ

ჭრილი ღ-ღ

ჭრილი ყ-ყ

ჭრილი შ-შ

ჭრილი ჩ-ჩ

ჭრილი ც-ც

ჭრილი ძ-ძ

ჭრილი წ-წ

ჭრილი ჭ-ჭ

ჭრილი ხ-ხ

ჭრილი ჯ-ჯ

ჭრილი ჰ-ჰ

ყრილი 3-3

ყრილი 15-4

ყრილი 20-31

ყრილი 31-16

ყრილი 8-15

ყრილი a-k

ყრილი 3-0

ყრილი 3-ე

ყრილი 3-ღ

ყრილი 3-ო

ყრილი 3-ი

ყრილი 3-ზ

ყრილი 3-ვ

ყრილი 3-ე

ყრილი 3-დ

ყრილი 3-გ

ყრილი 3-ბ

ყრილი 3-ა

ყრილი 3-ჩ

ყრილი 3-ც

ყრილი 3-ძ

ყრილი 3-წ

ყრილი 3-ჭ

ყრილი 3-ხ

ყრილი 3-ჯ

ყრილი 3-ჰ

ყრილი 3-ტ

ყრილი 3-უ

ყრილი 3-ფ

ყრილი 3-ქ

ყრილი 3-ღ

ყრილი 3-ყ

ყრილი 3-შ



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული

მასშტაბი		ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		14



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				15
შემსრ.არქიტექტორი							

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და სასაწყობე სივრცეები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.20-დან +18.70 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

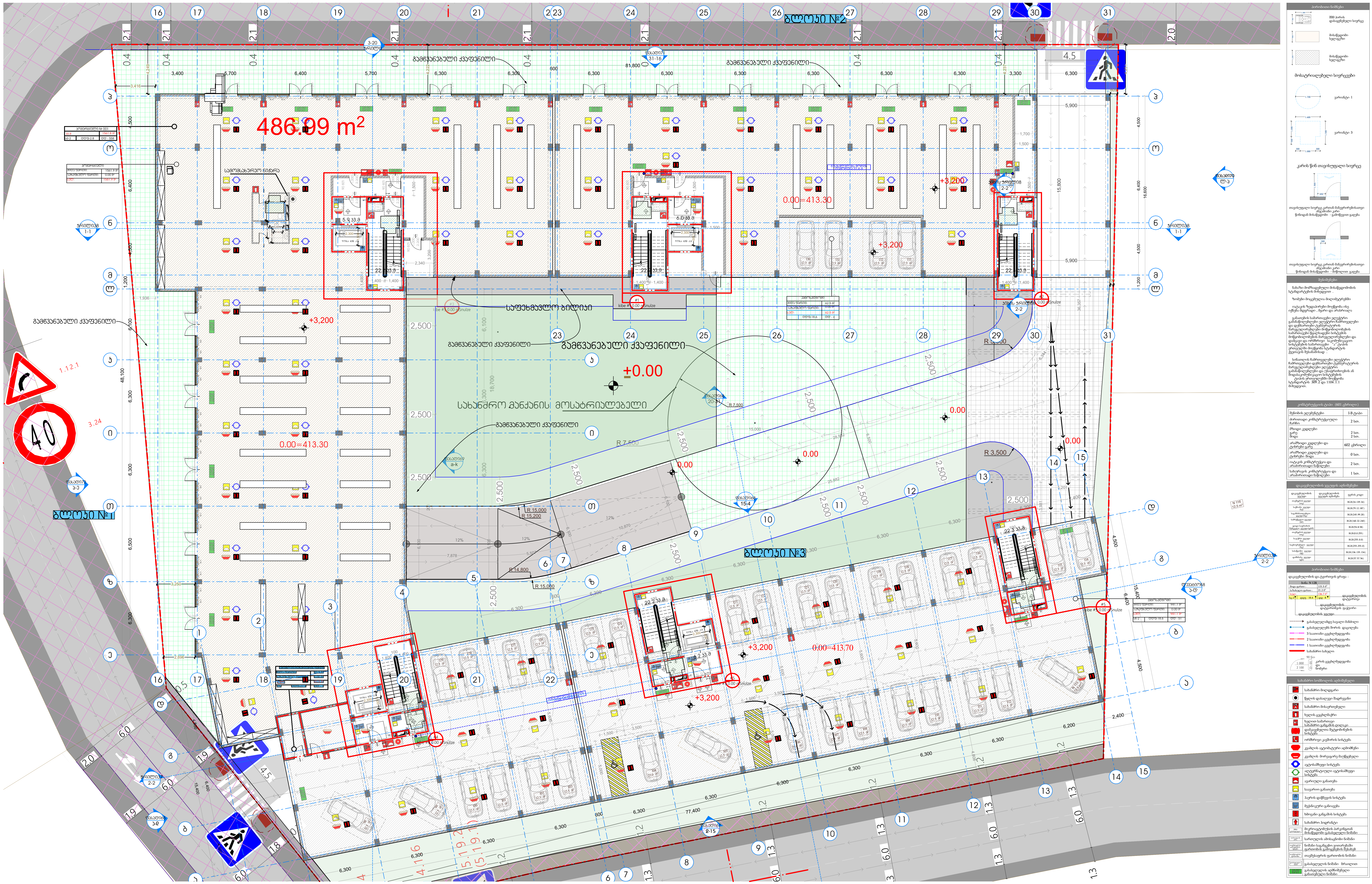
-2.80

0.00

+3.20

+3.20

+3.20



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

	გამწვანებული ტერიტორია
	გამწვანებულიქაფენილი

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 0 სართული 0,00 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				17
შემსრ.არქიტექტორი							

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

ა ტიპის ბინა

+3,200

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი ნიშნები

- 800 პარის დასაფენებელი ხილული
- მისაწვდომი ზედაპირი
- მისაწვდომი ზედაპირი

მოსატრიალებელი სივრცეები

- ვარიანტი 1
- ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მხრიდან მისაწვდომი ნაწილიდან კარი

თავისუფალი სივრცე კარის მხრიდან მისაწვდომი ნაწილიდან კარი

შენიშვნები

ნახაზი მოიხსენებული მისაწვდომობის საკითხების მიხედვით .

ზოგჯერ მოცემული მოლიპულობები

იატაკის ზედაპირები მოქმედი ისე იქნეს შეფერილი , რათა და არანაირად

ეკრანების სახანძრო ელექტრო კამანდატორები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავთების ტექნიკურების მარეგულირებელი მოწყობილობების სახანძრეები წვდომები სიგნალიზაციის მარეგულირებლები და დახმარება და ორმხრივი . საკონტროლო სისტემების სახანძრეები " " კოდის ერთეულის მოქმედი საკანძრების ქვეყნის შესახებად

სისტემის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმავთების ტექნიკურების მარეგულირებელი ელექტრო გამანაწილებლები და ავარიებისების ან მიდის კონტროლირების სისტემის . კონის ენერგიის მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი: (601 ცხრილი)

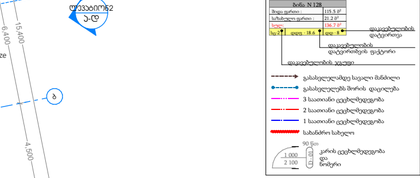
შენობის ელემენტები	1-ში ტიპი
პირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 ხარ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 ხარ. 2 ხარ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 ხარ.
იატაკის კონსტრუქცია და არანორმალური ჩაწნილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არანორმალური ჩაწნილები	1 ხარ.

დაცვებულობის ჯგუფის განსაზღვრა

დაცვებულობის ჯგუფი	დაცვებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
თიხების ჯგუფი (ა)		RGB(34, 139, 34)
სამშენებლო ჯგუფი (ბ)		RGB(139, 0, 0)
საკომპლექსო ელექტრონული ჯგუფი		RGB(128, 99, 20)
სამშენებლო ჯგუფი (გ)		RGB(160, 82, 240)
დაცვა საქონლის ტექნიკური ინფორმაციის		RGB(96, 8, 56)
თიხების ჯგუფი (დ)		RGB(0, 0, 255)
სავენტილაციო ჯგუფი (ე)		RGB(255, 0, 0)
საკომპლექსო ჯგუფი (ვ)		RGB(255, 255, 0)
სამშენებლო ჯგუფი (ზ)		RGB(136, 138, 136)
დაცვის ჯგუფი (თ)		RGB(107, 57, 36)

პირობითი ნიშნები

დაცვებულობის და ტერიტორიის ჯგუფება :



სახანძრო სიმბოლოების აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილგაყვანი
- წვლის დასაცავი მილგაყვანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი, დაშიკვლებული მცენარეობის სიმბოლო
- ორმხრივი კავშირის სიმბოლო
- ვენტილ. ატომატური ელმოქმედი
- ვენტილ. მოძრავარე მილგაყვანი
- ავტომატური სიმბოლო
- ავტომატური სიმბოლო
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხელის დამწვდის სიმბოლო
- მცხინვარი განათება
- ხმოვანი განგაშის სიმბოლო
- სახანძრო მილარატი
- მოქმედების პარკირების მისაწვდომი განსაზღვრის ნიშანი
- სართულის ამოსაქრობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ადამიანის გამოყვანების მიმართ
- თავშესაფრის დანიშნების ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი - მრავალი
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიდმის სანწყლო მცურნობა	ნახაზის დასახელება გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 1 სართული +4.45 ნიშნული	მასშტაბი ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერავაძე				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე				
მეშრ.არქიტექტორი					

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

ა ტიპის ბინა

+6.30

+3.2.00

ბლოკების 31-16

ბლოკების 15-4

ბლოკების 2-15

ბლოკების 3-ე

ბლოკების 3-ე

ბლოკების 3-ე

ბლოკების 3-ე

ბლოკების 3-ე

ბლოკების 3-ე

ვრილები 1-1

ვრილები 2-2

ვრილები 4-4

ყრა მინაღლოები

ყრა ეტლები

ბინა №1 — 4.45 m²/95 m³/snulze

ბინა №2 — 4.45 m²/95 m³/snulze

ბინა №3 — 4.45 m²/95 m³/snulze

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი ნიშნები

- 800 პირის დამცავებული ხიდრეკ
- მისაწვდომი ზელაში
- მისაწვდომი ზელაში

მოსატრიალებელი ხიდრეკები

- ვარიანტი 1
- ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი ხიდრეკი

თავისუფალი ხიდრეკ კარის მიმდებარემისაწვდომი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოქვეთი ელემენტი

თავისუფალი ხიდრეკ კარის მიმდებარემისაწვდომი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ელემენტი

შენიშვნები

ნახაზი მოსაზღვრული მისაწვდომობის საკითხების მიხედვით .

ზოგიერთი მოცემულია მხოლოდ ორიენტირებისთვის

ოპტიკის ზედაპირები მოქმედია ისე იმწყნარ მდგომარეობაში , მაგრამ და არანაირად

ეკრანების სანახობები ელექტრო განმანათლებლები ელექტრო ჩამონათლები და დენსიობების ტექნიკური მარეგულირებლები მოქმედებების სანახობები ზედაპირები მოქმედობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი . საკონტროლო სინათლის სანახობები " ^ " ტიპის ტრიალების მოქმედი საინჟინრო ქვეყნის შესანახად

სინათლის ჩამონათლები ელექტრო ჩამონათლები დენსიობები ტექნიკურ მარეგულირებლები ელექტრო განმანათლებლები და უსაფრთხოების ან შიდა კონტროლი ტიპის სინათლის ^ ტიპის ტრიალების მოქმედი საინჟინრო ქვეყნის შესანახად

სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

ელემენტების ტიპი: (601 ცხრილი)

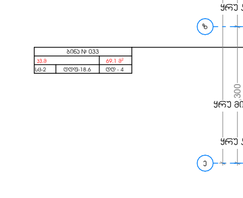
შენობის ელემენტები	1-ში ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 ხარ.
მზიდი კედლები ტიპე მიდი	2 ხარ. 2 ხარ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები ტიპე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიდი	0 ხარ.
იატაკის კონსტრუქცია და არანორიალი ნაწილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არანორიალი ნაწილები	1 ხარ.

დაცვებლობის ჯგუფის განსაზღვრა

დაცვებლობის ჯგუფი	დაცვებლობის ჯგუფის ამსახვ.	ფორმ. კოდი
თიხების ჯგუფი		B(B)34.139.34)
სამშენებლო ჯგუფი		B(B)39.13.187)
საკომპლექსო ჯგუფი		B(B)3(B).99.20)
სამშენებლო ჯგუფი		B(B)3(B).92.240)
დაცვა საქონლის ტრანსპორტირებისთვის		B(B)39.8.58)
თიხების ჯგუფი		B(B)B(B).8.255)
სავაჭრო ჯგუფი		B(B)(255.0.0)
საქონელსაცავი ჯგუფი		B(B)(255.255.0)
სამშენებლო ჯგუფი		B(B)134.139.134)
დამშენებლო ჯგუფი		B(B)(57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაცვებლობის და ტერიტორიის ტიპები :



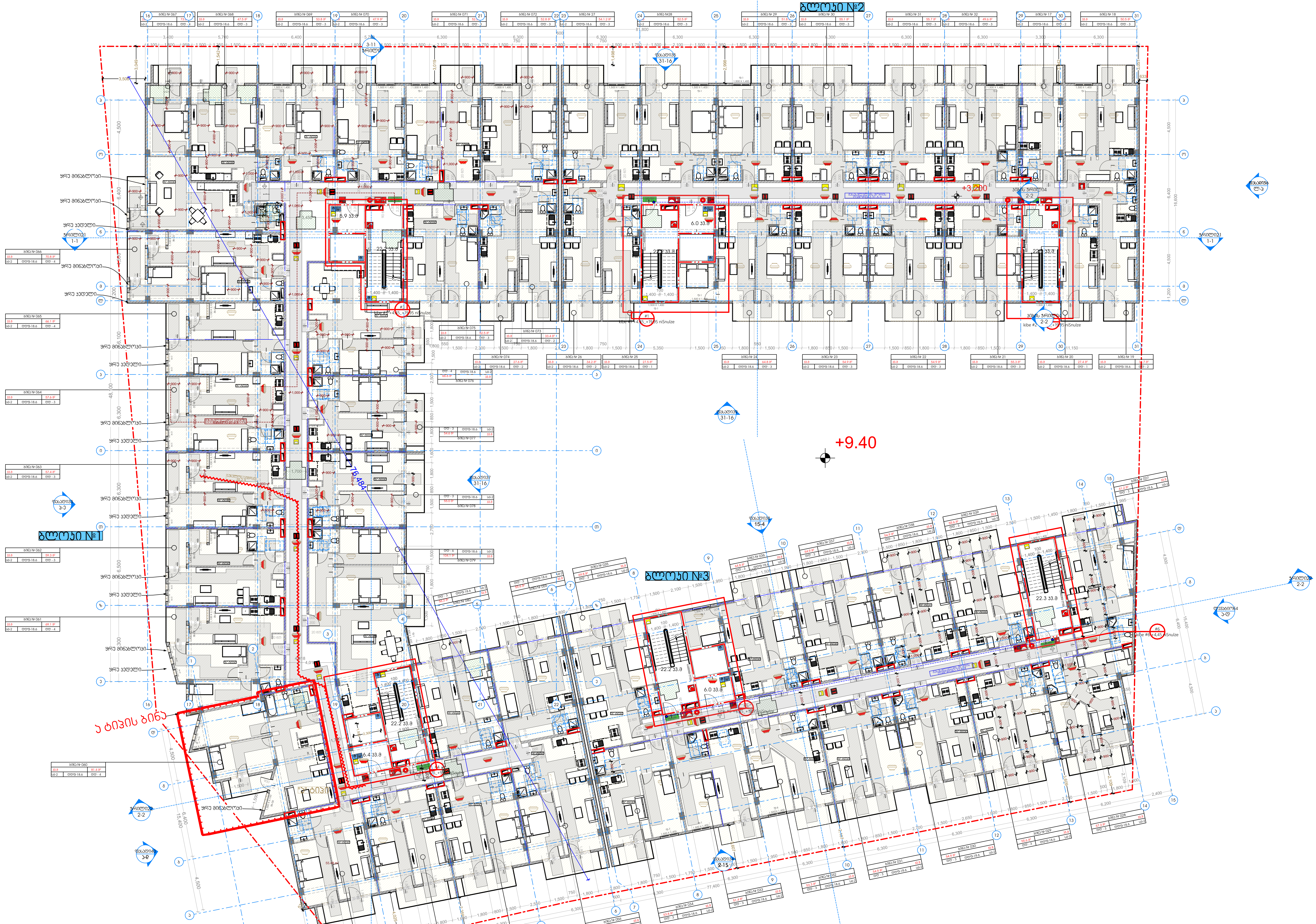
სახანძრო სიმწყობის აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილგაყვანი
- წყლის დასაცავი მილგაყვანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გამაფრთხილებელი ელემენტის სიმბოლო
- ორმხრივი კავშირის სიმბოლო
- ვენტილ. იტერმატერი ელემენტები
- ვენტილ. მოძრავად მიერქმეული
- იატაკსაშუალი სიმბოლო
- ავტურნალიული იატაკსაშუალი სიმბოლო
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხელის დამწვავის სიმბოლო
- ტექნიკური განათება
- ხმოვანი გაფრთხილების სიმბოლო
- სახანძრო მილგარეული
- ბეტონისგამოქმის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის დანიშნების ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი - მარცხნივ
- გასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი

New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
დირექტორი	ა.ზერავიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მცურნობა	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 2 სართული +7.50 ნიშნული	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				
არქიტექტორი	ი.ზამპახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		
მეშრ.არქიტექტორი					

მასშტაბი		ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		19



პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგზი

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით .

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად .

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)		RGB(79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი(სგ)		RGB(245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB(0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის და ტვირთვის გრაფა :

ბინა N 128	
შიდა ფართი :	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი :	21.2 მ²
სული:	136.7 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორჯაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსამხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 3 სართული +10.65 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				20
შემსრ.არქიტექტორი							

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

ა ტიპის ბინა

+12.5

+3.2 00

+13.75

პირობითი ნიშნები

- ბეტონის მონოლითური მისაწვდომობის სანდუსის ბიჯები .
- ზოლები მიუთითებს მიდამოსკენ
- იატაკის ზედაპირები მოქცენის ისე იქნეს შედგენი , რათა და არანაირად
- ეკრანების სამონიტორო ელექტრო კამპანიტორები ელექტრო ჩამონტაჟებები და დენმავნების ტექნიკური მარეგულირებლის მოწყობილობების სამონიტორო წვდომადი ხიდებზე მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამუშავი და ორმხრივი . საკომპლექსო სისტემების სამონიტორო " ^ " ტიპის ტრიალების მოქმედი სანდუსების ქვეყნის შესამაბად
- სისტემის ჩამონტაჟები ელექტრო ჩამონტაჟები დენმავნების ტექნიკურ მარეგულირებლები ელექტრო კამპანიტორები და უსაფრთხოების ან შიდის კონტროლი სისტემების . კიბის ეროვნული მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

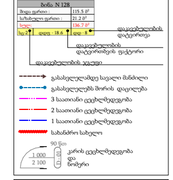
შენობის ელემენტები	1-ში ტიპი
მონოლიტი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 ხარ.
მზიდი კედლები ტიპის ბეტონი ბლოკი	2 ხარ. 2 ხარ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები ტიპი	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიდი	0 ხარ.
იატაკის კონსტრუქცია და არანორმიანი ნაწილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არანორმიანი ნაწილები	1 ხარ.

დაცვებულობის ჯგუფის განსაზღვრა

დაცვებულობის ჯგუფი	დაცვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თიხების ჯგუფი		RGB(34, 139, 34)
სამრეწველო ჯგუფი		RGB(139, 0, 0)
საცხოვრებლო ჯგუფი		RGB(0, 0, 255)
სამრეწველო ჯგუფი		RGB(160, 82, 240)
დაცვა საქონლის ტრანსპორტირებისთვის		RGB(96, 8, 96)
თიხების ჯგუფი		RGB(0, 0, 255)
საცხოვრებლო ჯგუფი		RGB(255, 0, 0)
საცხოვრებლო ჯგუფი		RGB(255, 255, 0)
სამრეწველო ჯგუფი		RGB(136, 139, 136)
დაცვების ჯგუფი		RGB(107, 57, 36)

პირობითი ნიშნები

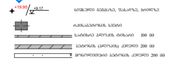
დაცვებულობის და ტერიტორიის ტიპები :



სახანძრო სიმძიმეების აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილგაყვანი
- წყლის დასაცავი მილგაყვანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი, დაშავებული მექანიზმის სიხშირე
- იარშნიერი კიბეების სიხშირე
- ვენტილ. იატომატური ავტომაწყვი
- ვენტილ. მოძრავარე მილგაწყვი
- იატომატური სიხშირე
- ელექტრონატული იატომატური სიხშირე
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხელის დამწვდის სიხშირე
- მცხინვარი განათება
- ხმოვანი განგაშის სიხშირე
- სახანძრო ბიდრანტი
- მოქიოვებების პარკირად მისამწვდომი განსაკუთრებული ნიშანი
- სართულის ამოსაქცევი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფარ ფართობის ნიშანი
- განსაკუთრებული ნიშანი - ბრძანება
- განსაკუთრებული აღნიშვნელი განსაკუთრებული ნიშანი

პირობითი აღნიშვნები:



პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ზერავიძე		მისამართი ქ.თბილისი, დიდმის სანწყლო მცურნობა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013
მცნრ.არქიტექტორი			

ნახაზის დასახელება

გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 4 სართული +13.75 ნიშნულით

მასშტაბი		ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი
		21

New City Development

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

+15.6

+3.200

+15.4

+16.85

+16.85

+16.85

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

+18.3

+3.2 00

+19.95 m/snulze

ა ტიპის ბინა

ყრა მინაჯლოები

ყრა კედლები

ვერტიკალი 1-1

ვერტიკალი 2-2

ფასადის 31-16

ფასადის 3-15

ფასადის 15-4

ფასადის 2-15

ფასადის 3-Ე

ფასადის 3-Ა

ფასადის 3-Ბ

ფასადის 4-4

ფასადის 3-Ზ

პირობითი ნიშნები

- მასტაბური ხაზი
- მისაწვდომი ზედაპირი
- მისაწვდომი ზედაპირი

მოსატრიალებელი სივრცეები

- ვარიანტი 1
- ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მხედრობისათვის ანგრძანო კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი ჯალამბარი

თავისუფალი სივრცე კარის მხედრობისათვის ანგრძანო კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწვეთი ჯალამბარი

შენიშვნები

ნახაზი მოსატრიალებელი მისაწვდომობის სტანდარტის მიხედვით .

ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში

ოცდაოთ ზედაპირები მოქმედი ისე იქნება მდგრადი , მყარი და არანაირად

ეკრანების სახურავები ელექტრო განმანაწილებლები ელექტრო ჩამონადენები და დენმავნების ტექნიკური მარეგულირებლები მოქმედების სახურავები წყალსადენი სისტემის მოქმედების მარეგულირებლები და დახმარება ინიშნება . საკომპლექსო სისტემების სახურავები " ^ " ტიპის ერთეულის მოქმედი სტანდარტის ჰქონის მიხედვით

სისტემის ჩამონადენი ელექტრო ჩამონადენები დენმავნები ტექნიკური მარეგულირებლები ელექტრო განმანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდის კონტროლი სისტემის ტიპის ერთეულების მოქმედება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით .

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

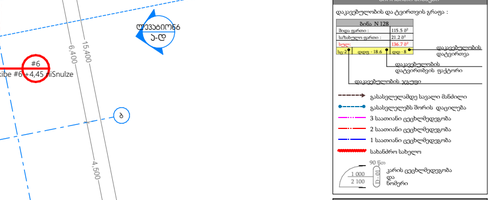
შენობის ელემენტები	1-ში ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 ხარ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 ხარ. 2 ხარ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 ხარ.
იატაკის კონსტრუქცია და არანორმალური ნაწილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არანორმალური ნაწილები	1 ხარ.

დაცვებულობის ჯგუფის განსაზღვრა

დაცვებულობის ჯგუფი	დაცვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფორმ. კოდი
თიხების ჯგუფი		B(38.04.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი		B(38.09.12.187)
საკომპლექსო ტიპი		B(38.249.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი		B(38.040.30.240)
დიდი საკომპლექსო ტიპი		B(38.94.8.58)
თიხების ჯგუფი		B(38.81.8.255)
სავაჭრო ჯგუფი		B(38.295.8.0)
საკომპლექსო ჯგუფი		B(38.295.259.0)
სამრეწველო ჯგუფი		B(38.136.138.134)
დიდების ჯგუფი		B(38.97.57.36)

პირობითი ნიშნები

დაცვებულობის და ტერიტორიის ჯგუფება :



სახანძრო სიმწყობის აღნიშვნები

- სახანძრო მილგაყვანი
- წყლის დასაცავი მილგაყვანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის დროებით დაცვებულობა მეტალის სიხშირის
- ორმხრივი კავშირის სიხშირე
- ვენტილ. ატომატური აღმოჩენი
- ვენტილ. მოძრავად მიეწერებული
- ავტომატური სიხშირე
- ავტომატური ელექტრონული ავტომატური სიხშირე
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხელის დამწვრის სიხშირე
- მცნებული განათება
- ხმოვანი განგაშის სიხშირე
- სახანძრო მილარატი
- მოქმედების პირველად მოსმენილი ნიშანი
- სართულის ამოსაქცევი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარების დროების გამოყენების მასტან
- თავშესაფრის დანიშნების ნიშანი
- განასვლის ნიშანი - მარცხენა
- განასვლის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

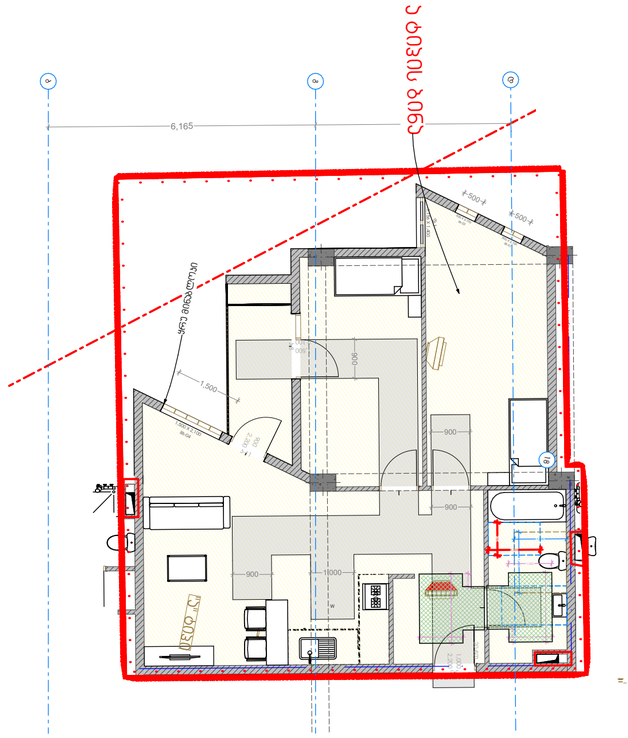
პირობითი აღნიშვნები:

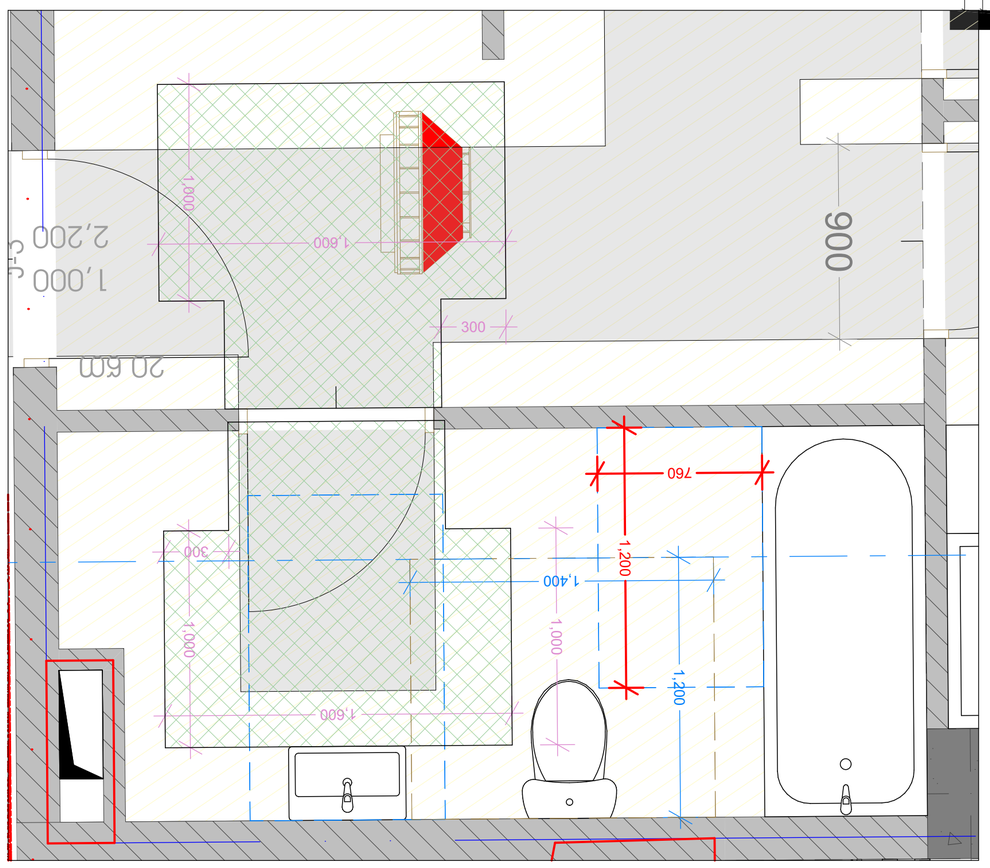


პირობითი აღნიშვნები:

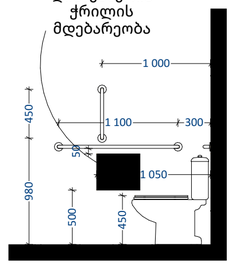
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მცურნეობა	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 6 სართული +19.95 ნიშნული	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		ფორმატი A2
მეშრ.არქიტექტორი					გვერდი 23

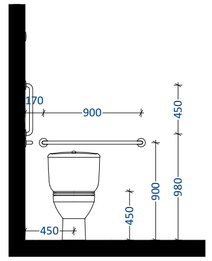
New City Development



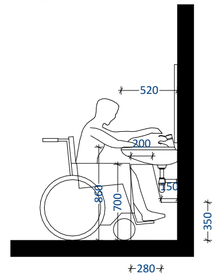


დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა

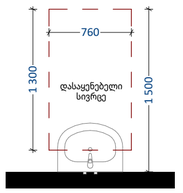




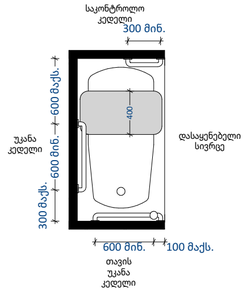
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



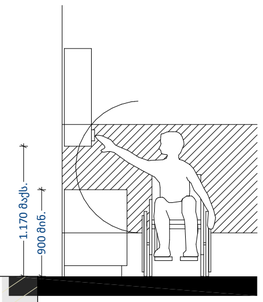
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



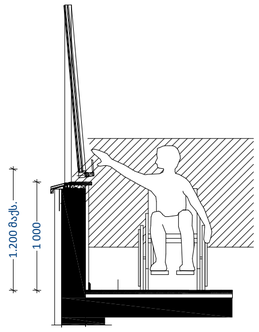
საკონტროლო კედელი



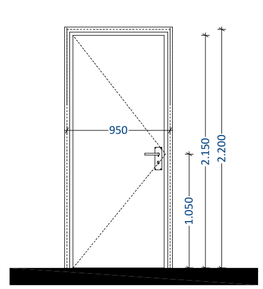
სამზარეულოსთან წვდომა

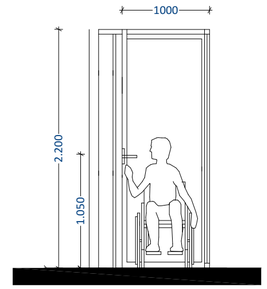


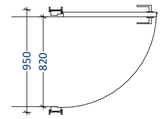
ფანჯარასთან წვდომა



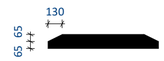
კარის გაბარიტული ზომები



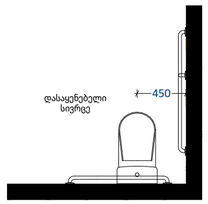




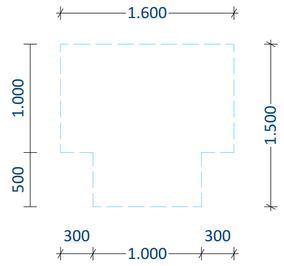
კარის ზღურბლი



იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



პირობითი ნიშნები

- 800 პირის დასაყენებელი სივრცე
- მისაწვდომი ზედაპირი
- მისაწვდომი ზედაპირი

მოსატრიალებელი სივრცეები

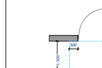




კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარის მხრიდან მიკეთებული კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა



თავისუფალი სივრცე კარის მხრიდან მიკეთებული კარი
წინიდან მისაწვდომი - ჩაწეული გალტა

შენიშვნები

ნახაზი მოიზომებული მისაწვდომობის სტანდარტის მიხედვით .

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ან ოქნები მდგრადი , მყარი და არანაირად

ვანითლის სანიტარიული ელემენტები გამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავთები ტექნიკურების მარეგულირებელი მოწყობილობების სანიტარიები წვდომების სიმაღლის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამაგები და ორმხრივი . საკონტროლო სიმაღლეების სანიტარიები " " კიბის ერთეულები მოცემის სტანდარტის ჰქვიათს მეხანძრის

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმავთები ტექნიკურების მარეგულირებელი ელექტრო გამანაწილებელი და ავეთეხთოების ან მიდის კონტეინერი სიმაღლების . კიბის ერთეულები მოცემის სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი: (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	1-ში ტიპი
სპორადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 ხარ.
მზიდი კედლები კარე მიდე	2 ხარ. 2 ხარ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები კარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიდე	0 ხარ.
იატაკის კონსტრუქცია და არანორმიული ნაწილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არანორმიული ნაწილები	1 ხარ.

დაკავებულობის კატეგორის განაწილება

დაკავებულობის კატეგორი	დაკავებულობის კატეგორის აღწერა	ფერის კოდი
თიპური ტიპი (ზომა)		RGB:(34, 139, 34)
საჭირო ტიპი (ზომა)		RGB:(79, 12, 187)
საგანმანათლებლო ტიპი		RGB:(245, 99, 20)
საბუნებრივი ტიპი		RGB:(160, 32, 240)
დიდი საჭირბოროტო თიპური ტიპი		RGB:(94, 8, 58)
თიპური ტიპი		RGB:(0, 0, 255)
საკონტროლო ტიპი		RGB:(255, 255, 0)
სახელმწიფო ტიპი		RGB:(136, 135, 134)
დიდი თიპური ტიპი		RGB:(57, 57, 56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის და ტეტროფის ტიპები :

ზომა N 34	155.3 მ²
ზომა ფართი	21.2 მ²
საბანელი ტიპი	26.7 მ²



- განსაღებულობა სავალი მანძილი
- განსაღებულობის მოხრის დაფიქრება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის
- სახანძრო სახელი



სახანძრო საშიშროების აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილგდარი
- წყლის დასაბერი მილგრძელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაწირი
- ხელით სამრთავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავებული შეტყობინების სისტემის
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ვენტილ ავტომატური აღმოჩენი
- ვენტილ მორეგულირე მიეწყვეტელი
- ავტომატური სისტემა
- ელექტრონულად ავტომატური სისტემის
- ავარიული განათება
- საევარო განათება
- ხელის დაწნეხის სისტემა
- მექანიკური გარავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი



მეორადებების პარკინგის მისაწვდომი განსაღებული ნიშანი
სართულის ამოსაწერი ნიშანი
ნიშანი საკანონო ვითარებაში დაზიანების გამოსაწერების მქონეებ.
თავშესაფრის დარიხების ნიშანი
განსაღებულ ნიშანი - მრავალი
განსაღებულ აღმნიშვნელი განსაღებული ნიშანი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სანწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამპახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ა ტიპის ბინა		გვერდი
მეშრ.არქიტექტორი						24

New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	22.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 2.80	შეუზღუდავი	2999.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	20.9
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1003.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	1561.9
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	+ 3.20	შეუზღუდავი	665.9
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.20	შეუზღუდავი	2262.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	3018.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	3018.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.50	შეუზღუდავი	3018.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.60	შეუზღუდავი	3018.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.70	შეუზღუდავი	3018.6
იატაკის საერთო ფართობი =		23607.1	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		23607.1+154.7(-2.80)+227.5(± 0.00)+157.6(+3.20) +157.6(+6.20)+157.6(+9.40)+157.6(+12.50)+157.6 (+15.60)+157.6(+18.70)=24934.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ი-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ'-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 154	2	6 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 51	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 558	3	19 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 1.70
+ 3.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 36	2	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 12.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.50 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.60 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 18.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.70 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე	სვ დ.დ. 594	2	1 1შშმპ	2	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1