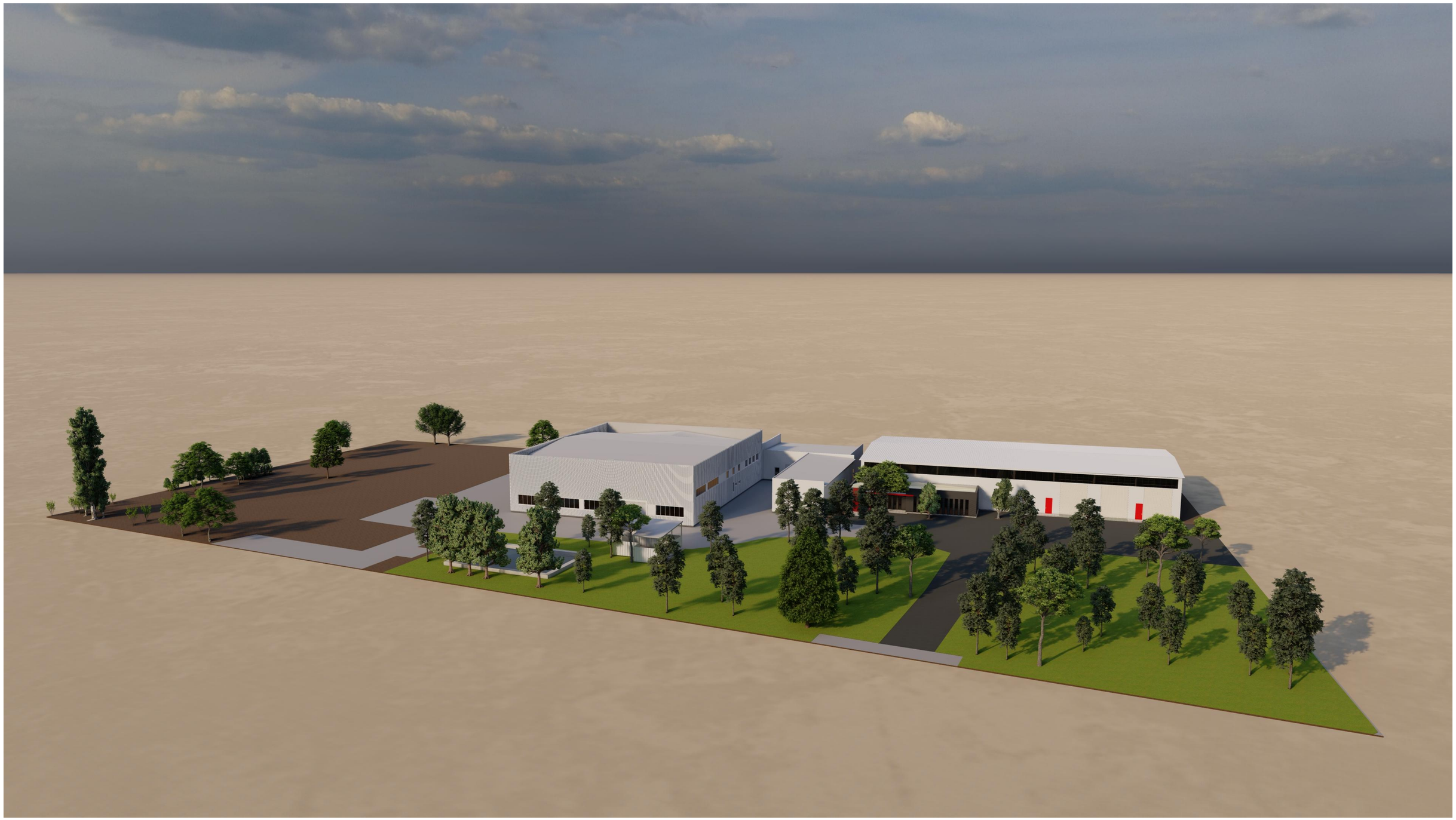
დოკ. № 2406-691
თარიღი: 05.07.2024

გამწვანების პროექტი



მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 104ვ ს/კ: 01.19.16.002.108 მესაკუთრე: შპს "ჯეოკეპ"
ფართობი: 15003 მ^2 დადგენილი კ-3-ის შესაბამისად, მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანება: 750.1 მ^2 (კ-3 = 0.1)
ადგილზე შესანარჩუნებელი და გადასარგავი მცენარეები: 92 (25 ხილკენკროვანი, 11 მცირე ვარჯიანი ხე, 56 დიდ ვარჯიანი ხე)
დასარგავი ნერგები: 0

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "ჯეოკეპ"
მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2027 წ.
დამკვეთი: შპს "ჯეოკეპ"
შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1" - ლ. გოშაძე გ. ჩართოლანი ე. შარია

DEMASO WOOD 1 LTD 400331716

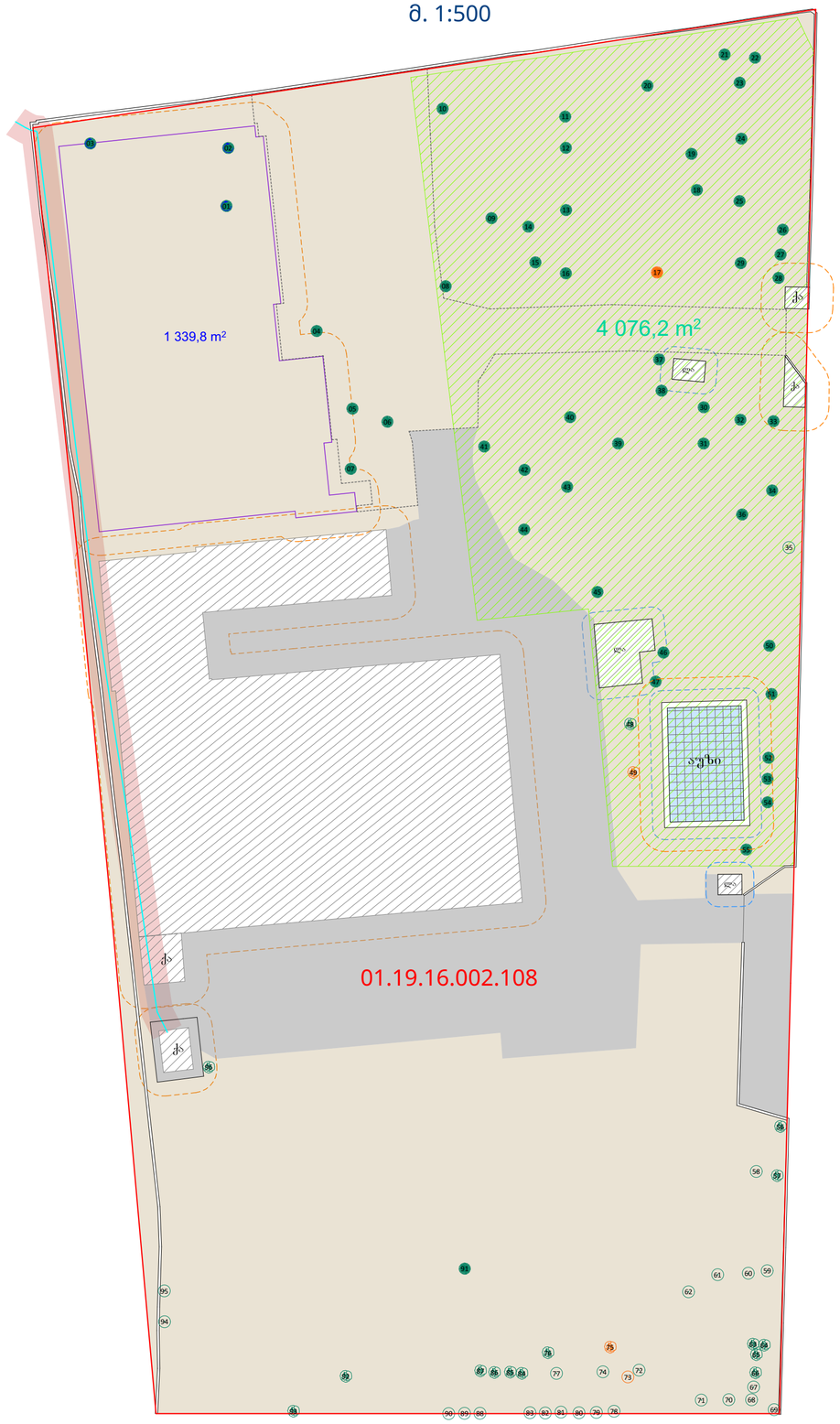
საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი მცენარეები და მათი განკარგვა

ცხრილი 1. ჯანსაღი ადგილზე მესანარჩუნებელი მცენარეები - 89			
№	მცენარეთა ნომრები	სახეობა	რაოდენობა
1	35	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	1
2	69, 72, 74, 78-83, 88-90, 94-95	ჯერამი (Prunus armeniaca)	14
3	58-62, 67, 77	ტყემალი (Prunus cerasifera)	7
4	68	ალუბალი (Prunus cerasus)	1
5	70-71	ქლიავი (Prunus domestica)	2
6	48, 56-57	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	3
7	96	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1
8	84-87	თხილი (Corylus avellana)	4
9	92-93	თუთა (Morus)	2
10	63-66, 76	ალვის ხე (Populus nigra)	5
11	21-22, 26-28, 33-34, 45, 50-54, 91	კვიპაროზი (Cupressus) - ჰორიზონტალური	14
12	46-47	კვიპაროზი (Cupressus) - პირამიდული	2
13	4-6, 7-16, 18-20, 23-25, 29-32, 36-44, 55	ფიჭვი (Pinus eldarica)	33

ცხრილი 2. გადასარგავი მცენარეები - 3			
№	მცენარეთა ნომრები	სახეობა	რაოდენობა
1	3	კვიპაროზი (Cupressus)	1
2	1-2	ფიჭვი (Pinus eldarica)	2

ცხრილი 3. არაჯანსაღი მცენარეები საშენებლო არეალს გარეთ, რომელთა მოჭრა პროექტით არ მოითხოვება - 4			
№	მცენარეთა ნომრები	სახეობა	რაოდენობა
1	73	ჯერამი (Prunus armeniaca)	1
2	49	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	1
3	75	ალვის ხე (Populus nigra)	1
4	17	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1

მ. 1:500



N

პირობითი აღნიშვნები

- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- წიწვოვანი ხე
- არაჯანსაღი ან ავარიული მცენარე
- გადარგვა
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობის საძირკვლის კონტური
- საპროექტო გზა
- 1.5 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- 3 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- 6-10 კვ ეგხ
- ხაზობრივი ნაგებობის ბუფერი
- ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) - 4076.2 მ²
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- გრუნტოვანი საფარი
- წყალგაუმტარი საფარი

შენიშვნები:
- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის №2302-361 საექსპერტო დასკვნიდან
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

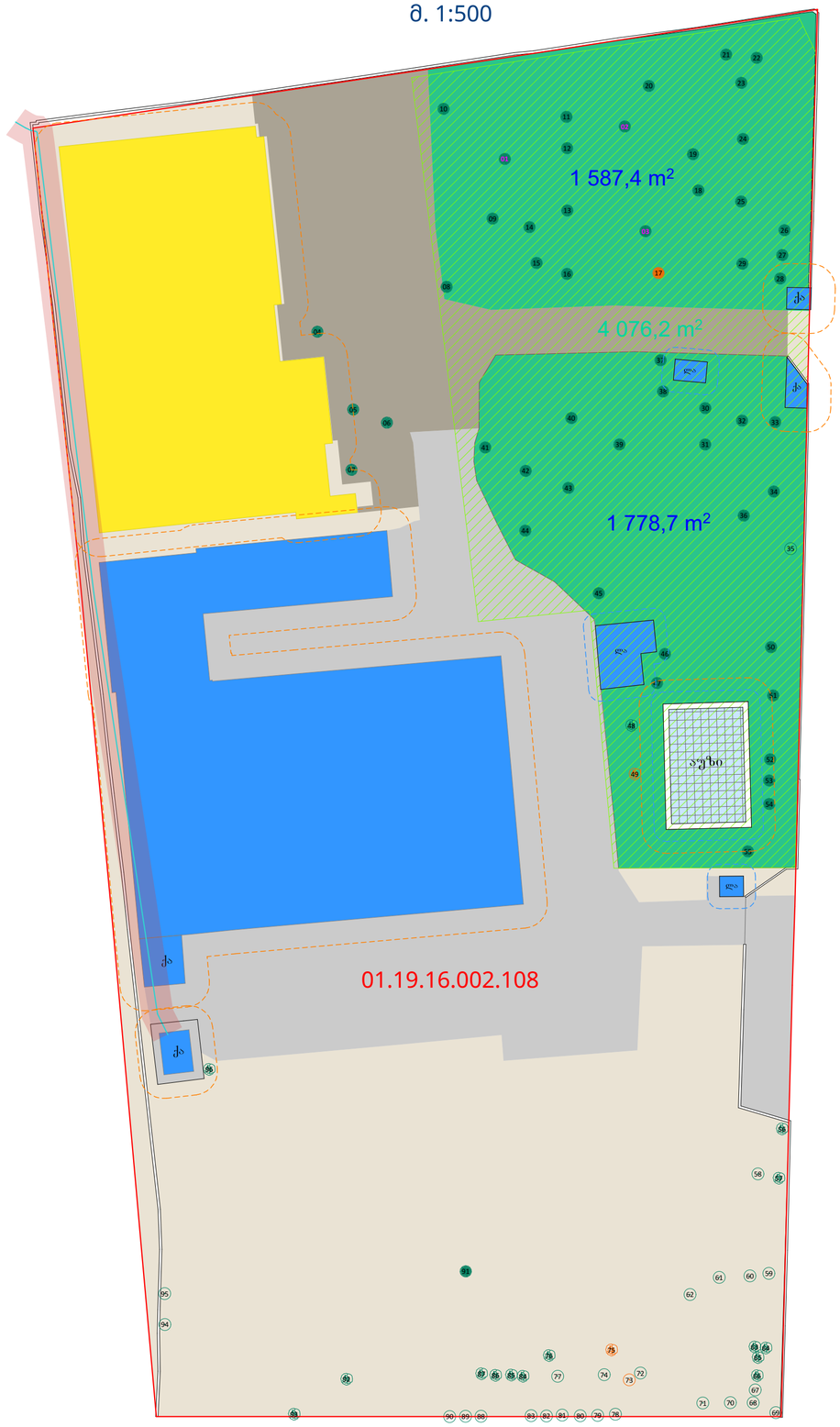
დამკვეთი: შპს "ჯეოკეპ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - შესანარჩუნებელი და გადასარგავი მცენარეები

(მცენარეთა სახეობები და რაოდენობა სრულად ითვისებს მიწის ნაკვეთისთვის კანონით დადგენილი კ-3 კოეფიციენტის შესაბამის გამწვანების ფართობს)

მ. 1:500



ცხრილი 1. ჯანსაღი ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 89

№	მცენარეთა ნომრები	სახეობა	რაოდენობა
1	35	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	1
2	69, 72, 74, 78-83, 88-90, 94-95	ჭერამი (Prunus armeniaca)	14
3	58-62, 67, 77	ტყემალი (Prunus cerasifera)	7
4	68	ალუბალი (Prunus cerasus)	1
5	70-71	ქლიავი (Prunus domestica)	2
6	48, 56-57	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	3
7	96	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1
8	84-87	თხილი (Corylus avellana)	4
9	92-93	თუთა (Morus)	2
10	63-66, 76	ალვის ხე (Populus nigra)	5
11	21-22, 26-28, 33-34, 45, 50-54, 91	კვიპაროზი (Cupressus) - ჰორიზონტალური	14
12	46-47	კვიპაროზი (Cupressus) - პირამიდული	2
13	4-6, 7-16, 18-20, 23-25, 29-32, 36-44, 55	ფიჭვი (Pinus eldarica)	33

ცხრილი 2. გადასარგავი მცენარეები - 3

№	მცენარეთა ნომრები	სახეობა	რაოდენობა
1	3	კვიპაროზი (Cupressus)	1
2	1-2	ფიჭვი (Pinus eldarica)	2

ცხრილი 3. არაჯანსაღი მცენარეები სამშენებლო არეალს გარეთ, რომელთა მოჭრა პროექტით არ მოითხოვება - 4

№	მცენარეთა ნომრები	სახეობა	რაოდენობა
1	73	ჭერამი (Prunus armeniaca)	1
2	49	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	1
3	75	ალვის ხე (Populus nigra)	1
4	17	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1

პირობითი აღნიშვნები

- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- წიწვოვანი ხე
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობის საძირკვლის კონტური
- 1.5 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- 3 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- 6-10 კვ ეგხ
- ხაზობრივი ნაგებობის ბუფერი
- ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) - 4076.2 მ²
- კ3-ის საანგარიშო ფართობი - 3366.1 მ²
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ბეტონის საფარი
- წყალგაუმტარი საფარი
- გრუნტოვანი საფარი

შენიშვნები:

- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის №2302-361 საექსპერტო დასკვნიდან
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

დამკვეთი: შპს "ჯეოკეპ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

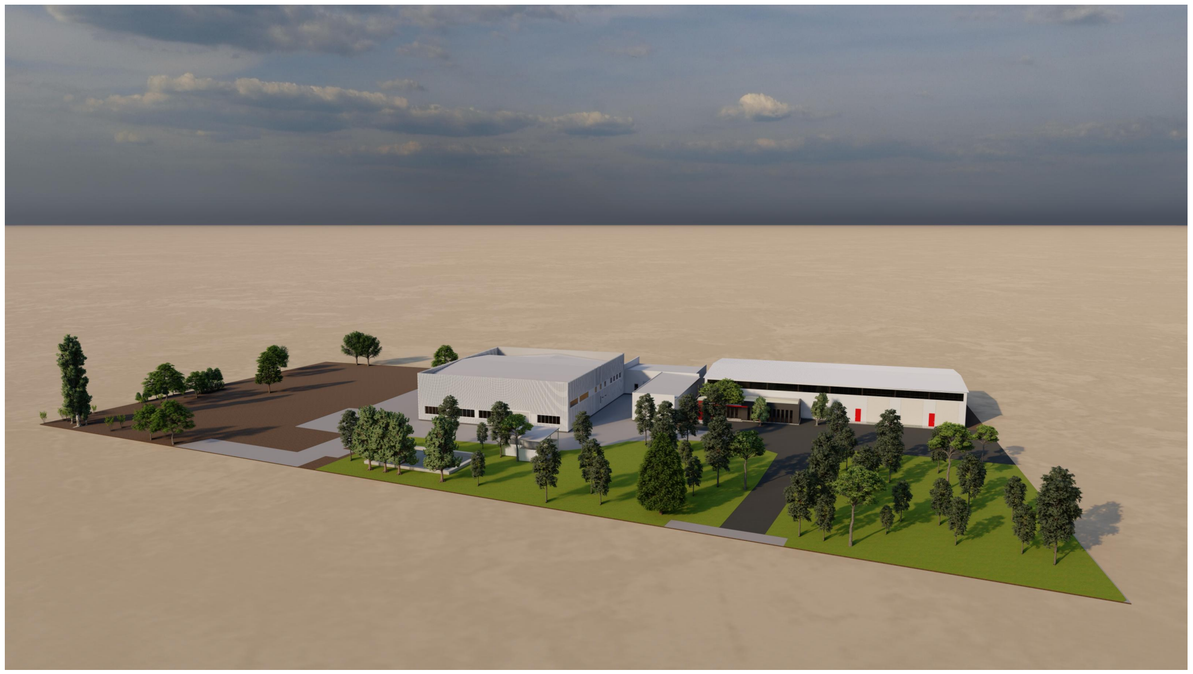
ზედხედი



დამკვეთი: შპს "ჯეოკეპ"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

აქსონომეტრიული ხედები









გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

ნაკვეთის ფართობი: 15003 მ² (კ-3 = 0.1); გამწვანების ფართობი: 3366.1 მ² (კ-3 = 0.1); მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანების ფართობი: 750.1 მ²

ადგილზე შესანარჩუნებელი

მცენარეები - 89

- 1 ფშატი (Elaeagnus angustifolia)
- 14 ჭერამი (Prunus armeniaca)
- 7 ტყემალი (Prunus cerasifera)
- 1 ალუბალი (Prunus cerasus)
- 2 ქლიავი (Prunus domestica)
- 3 ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)
- 1 ხემყრალი (Ailanthus altissima)
- 4 თხილი (Corylus avellana)
- 2 თუთა (Morus)
- 5 ალვის ხე (Populus nigra)
- 16 კვიპაროზი (Cupressus)
- 33 ფიჭვი (Pinus eldarica)

ამავე ტერიტორიაზე გადასარგავი

მცენარეები - 3

- 3 ფიჭვი (Pinus eldarica)





საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.108
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი

ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს "ჯეოკეპ"

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2024 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2027 წ.

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური