საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.033.632 მრავალადგილიანი ავტოსადგომის შენობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი 2024 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.033.632 მრავალადგილიანი ავტოსადგომის შენობის** პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.033.632 მრავალადგილიანი ავტოსადგომის შენობის** პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.033.632 მრავალადგილიანი ავტოსადგომის შენობის** პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.033.632 მრავალადგილიანი ავტოსადგომის შენობის** პროექტის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.033.632 მრავალადგილიანი ავტოსადგომის შენობის** პროექტის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალადგილიან ავტოსადგომს, რომელსაც გააჩნია მიწის ქვედა სართული.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

ნაგებობის დაფუძნება თიხა გრუნტზე პირობითი სანგარიშო წინაღობა R_0=2.5 კგ/სმ2.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.033.632 მრავალადგილიანი ავტოსადგომის შენობას ესაზღვრება შენობა (ს.კ №01.72.14.033.110), 28.22 მეტრში შენობა (ს.კ №01.72.14.033.631), 12.28 მეტრში, შენობა (ს.კ №№01.72.14.033.443) 6.60 მეტრში, შენობა (ს.კ№01.14.033.108), 4,59 მეტრში, შენობა (ს.კ№01.14.033.345), 8.35 მეტრში, შენობა (ს.კ№01.14.033.970.02(1)), 14,33 მეტრში, შენობა (ს.კ№01.14.033.970.03(1)), 5.40 მეტრში და ღობე (იხ.დანართი 1.).

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა მომიჯნავე შენობების და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}} a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: a - საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

$\varphi_1 \varphi_1$ - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

$c_1 c_1$ - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა.

Δh - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელ წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, რომელთანაც დაცილება შეადგენს 2.5 მეტრ მანძილს და შესაბამისად

a = 1.8 / (0.36+0.25/0.5) = 2.1 მ < 2.5 მ

ამდენად საპროექტო შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე შენობების (ს.კ№01.72.14.033.110), (ს.კ№01.72.14.033.631), (ს.კ№№01.72.14.033.443) (ს.კ№01.14.033.108), (ს.კ№01.14.033.345), (ს.კ№01.14.033.970.02(1)), (ს.კ№01.14.033.970.03(1)), და არსებული ღობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.033.632 მრავალადგილიანი ავტოსადგომის შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნვე შენობების (ს.კ №01.72.14.033.110), (ს.კ №01.72.14.033.631), (ს.კ №№01.72.14.033.443) (ს.კ№01.14.033.108), (ს.კ№01.14.033.345), (ს.კ№01.14.033.970.02(1)), (ს.კ№01.14.033.970.03(1)), და არსებული ღობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

08.07.2024 წ



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT N	პროექტი № PROJECT N
A3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: CLIENT	შპს. "ბოიოზა ცენტრი მცხეთა" საიდენტიფიკაციო №211346220
პროექტი: PROJECT	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა სახლობის პროექტი
მისამართი: ADRESS	ქ.მცხეთის სოფ.დიღომი ს/კ 01.72.14.033.632

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.მუჯირი	

შ.პ.ს "არქ ცენტრი"
მცხეთა, გ.გელოვანი №24
ტელ: +995 597 74 49 77
ელ ფოსტა: mamukam2017@Gmail.com

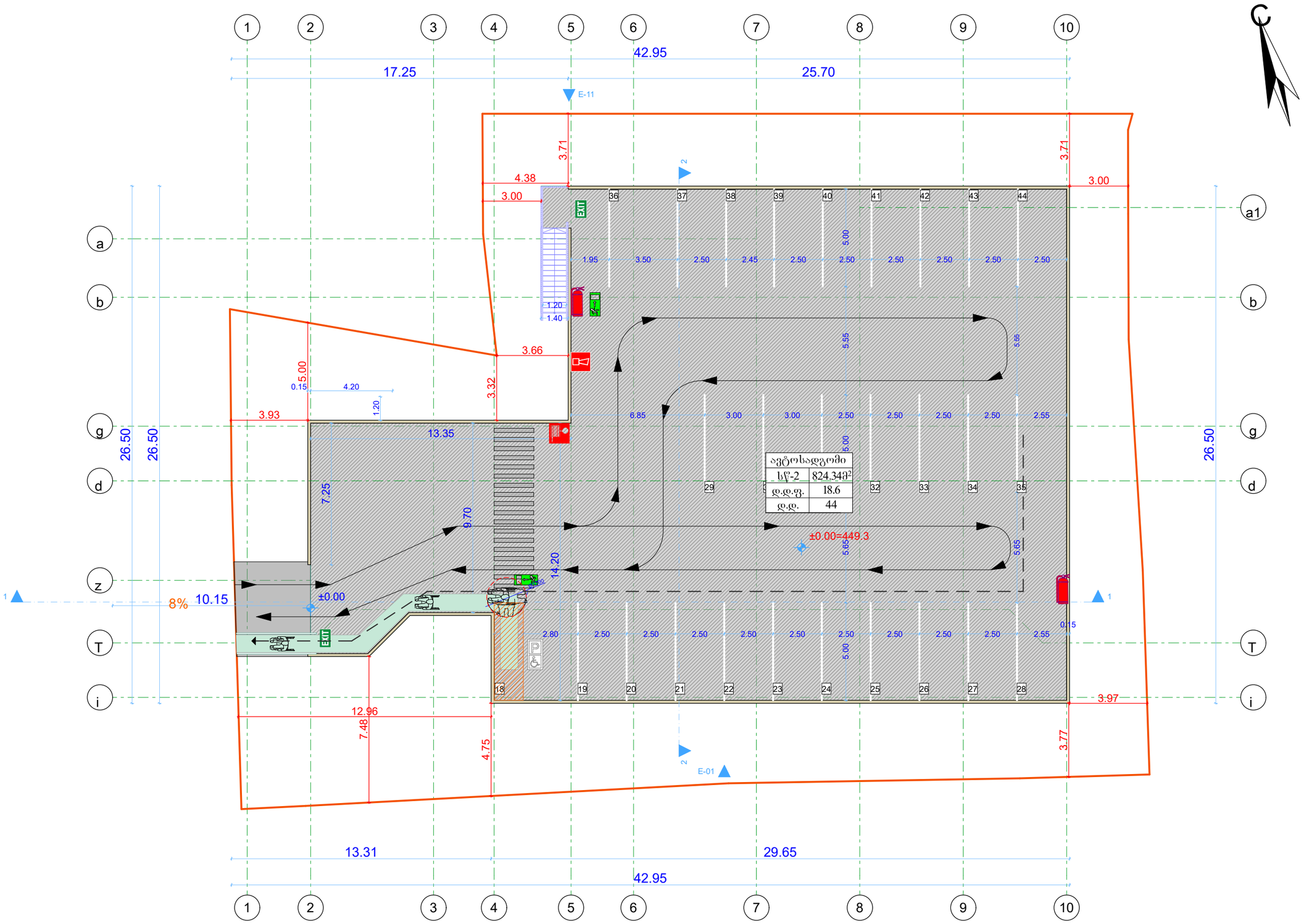
არქიტექტურა
ARCHITECTURE

	თარიღი: DATE OF ISSUE

სტადია: STAGE	ინდექსი: INDEX	ფურცელი: PAGES
მპ		

formati PAPER SIZE	konstruqciis # CONTRACT N	proeqtis # PROJECT N
A3		

pirobiTi aRniSvnebi
LEGEND



მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში ღონის ცვლილება დაუშვებელია.

damkveTi: CLIENT	Sps "baida centri Tbilisi" saidentifikacio #211346220
proeqti: PROJECT	mwvis nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebis dadgena sawyobis proeqti
misamarTi: ADRESS	q.Tbilisi sof.diRomi ს/კ 01.72.14.033.632

dasaxeleba	gvari	xelmowera
direqtori	l.anuaSvili	
arqitekt.	n.mujiri	

S.p.s "arq centri"
Tbilisi, m.gebuani #24
tel: +995 597 74 44 20
el fosta: arqitektura.2017@Gmail.com

arqitektura
ARCHITECTURE

m 1:200	daRebis TarigiRi: DATE OF ISSUE 2024w

misawvdomi svlagezi

gegmis niSnuli ±0.00

stadia: STAGE	indeqsi: INDEX	furceli: PAGES
მპ		



formati PAPER SIZE	kontraqti # CONTRACT N	proeqti # PROJECT N
A3		

pirobiTi aRniSnebi
LEGEND

1.naxazze yvela cvlileba MSenebloBisas
SeTanxmebuli unda iyos proqtis avtoTan

damkvetiT: CLIENT	Sps "bioda centri Tbilisi" saidentifikacio #211346220
proeqti: PROJECT	mravalad gilianiavtosadgomi
misamaTi: ADRESS	q.Tbilisi sof.diRomi U/S 01.72.14.033.632

ãnamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	l.anuaSvili	
arqitequtori	n.mujiri	

S.p.s "arq centri"
Tbilisi, m.gelovani #24
tel: +995 597 74 49 27
el fosta: mamukan2017@Gmail.com

arqitequtura
ARCHITECTURE

ãriRi: DATE OF ISSUE	2024w

fotomontaJi

stadia: STAGE	indeqsi: INDEX	furceli: PAGES
∂3		


4
5
3
6
2
1


1
2
3
6
5
YOKOHAMA

CV

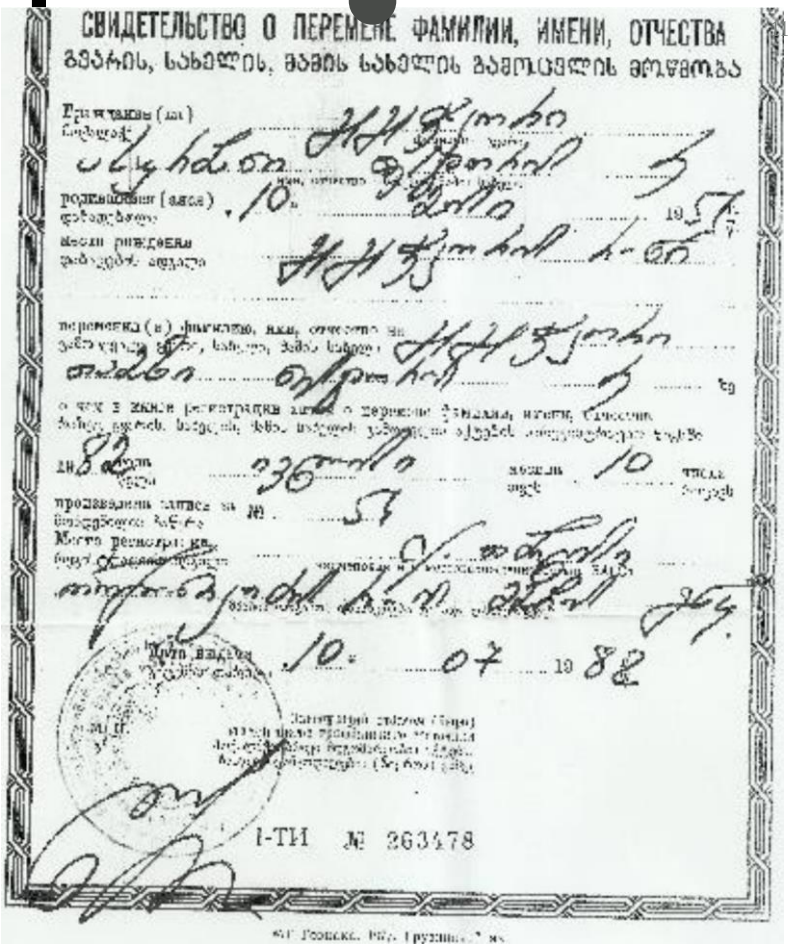
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

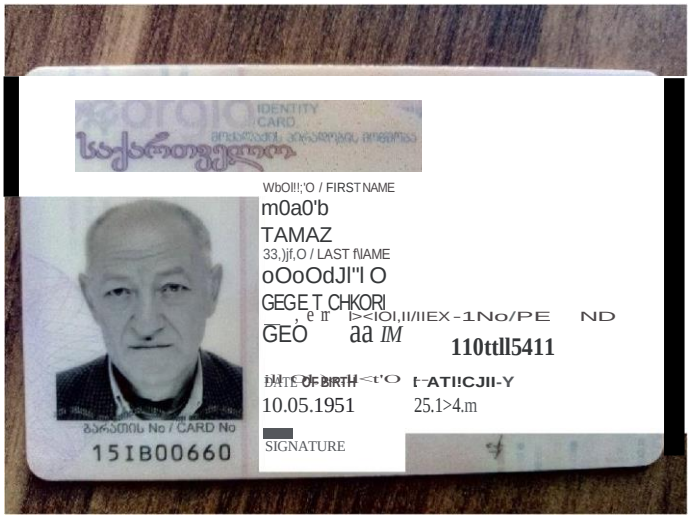
მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

I-ТИ № 263478




IDENTITY CARD
WbOl!!;'O / FIRST NAME
m0a0'b
TAMAZ
33,)jf,O / LAST ñAME
oOoOdJl"l O
GEGE T CHKORI
GEO aa IM
110ttll5411
10.05.1951
25.1>4.m
SIGNATURE
15IB00660


806ill!>30C!7.'0
MARTVIU
25.04.2016
O'JLt!>OOOOt., 1.,.)8060t,&
MINISTRY OF JUSTICE
IDS2015
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<