
ფოტომონტაჟი
აბრა
წითელი დიბონდი,
მოცულობითი ასოები და სიმბოლოები
9 m
(0.6 m
მაგნიტი · MAGNITI
R SALE
37 88 54
აბრის ფართობი 5.4
რაც შეადგენს ფასადის 14.6%-ს
ფასადის ფართობი 36.9
27/06/2024

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.19.005.055.01.02.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024762110 - 29/05/2024 16:43:16

მომზადების თარიღი
04/06/2024 13:32:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**19**	**005/055**	**01/02/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N8ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1656.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართით - 6291.24 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024752395 , თარიღი 27/05/2024 17:52:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პროჯექთ მირცხულავა", ID ნომერი:425060747

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "პროჯექთ მირცხულავა"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N2**	**სართული1,** 98.91 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757050 თარიღი 28/05/2024 17:17:35

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;
საგანი: კომერციული ფართი N2 სართული1, 98.91 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.C70684233.0190.001.06, დამოწმების თარიღი28/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024762110 თარიღი 29/05/2024 16:43:16	**მოიჯარე**: შპს **"რითეილ ჯგუფი"** 436041659; საგანი:კომერციული ფართი N2 სართული1, 98.91 კვ.მ. ; ვადა:10 წელი; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

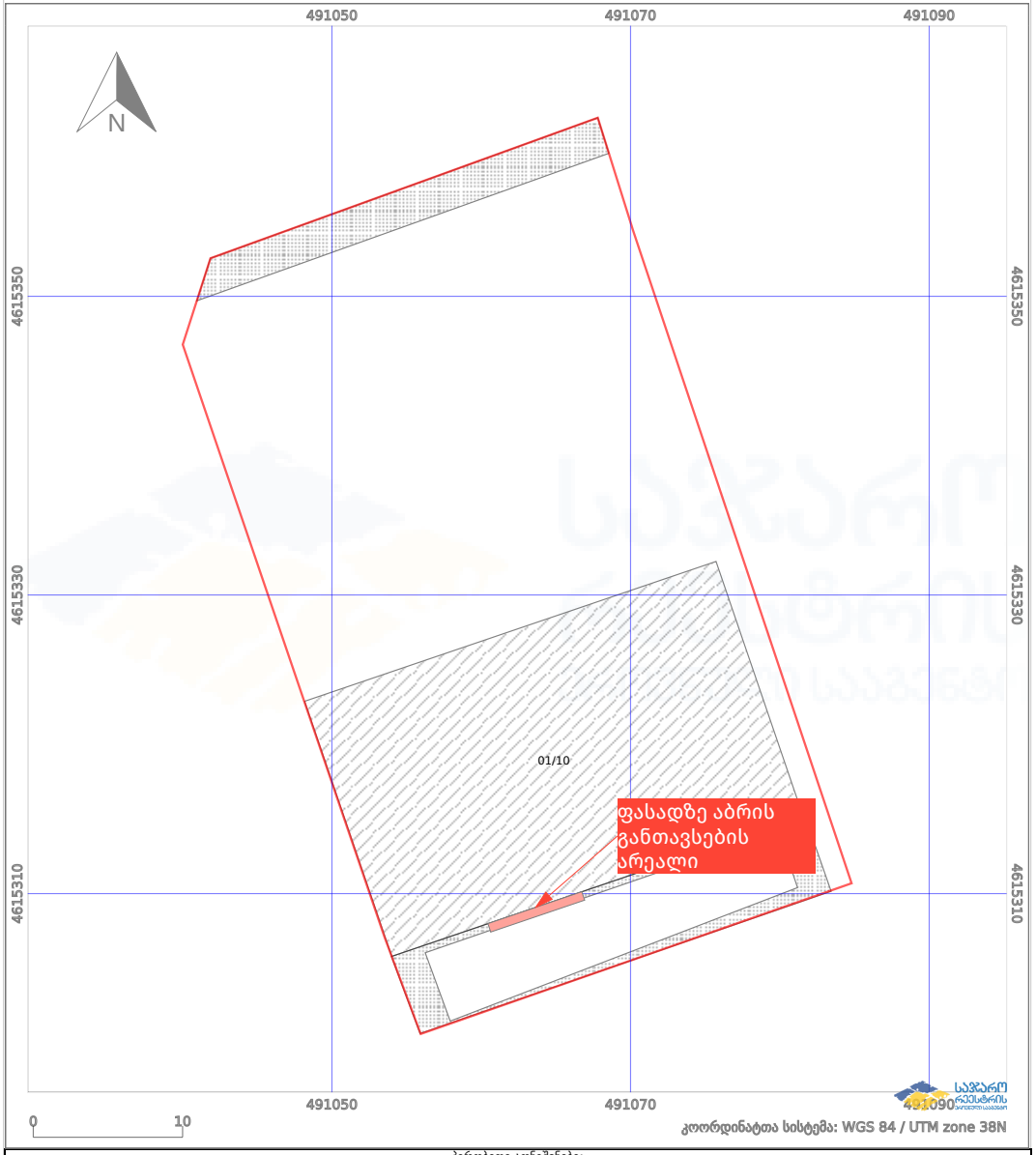
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.19.005.055**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022351249**	ფართობი:	**1656 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**01/06/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**117 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.19.005.055.01.03.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024762060 - 29/05/2024 16:38:44

მომზადების თარიღი
04/06/2024 11:44:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**19**	**005/055**	**01/03/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N8ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1656.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართით - 6291.24 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024752335 , თარიღი 27/05/2024 17:45:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პროჯექთ მირცხულავა", ID ნომერი:425060747

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "პროჯექთ მირცხულავა"	საკუთრება	**საბაფხულო ფართი N2**	83.83 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757064 თარიღი 28/05/2024 17:19:16

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;
საგანი: საბაფხულო ფართი N2, 83.83 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N გენ.C70684233.0190.001.07, დამოწმების თარიღი28/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024762060 თარიღი 29/05/2024 16:38:44	**მოიჯარე**: შპს **"რითეილ ჯგუფი"** 436041659; საგანი:საბაფხულო ფართი N2, 83.83 ; ვადა:10 წელი; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge