ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ც1120-24

"25" 06 2024 წ.

დადგენილება №002409
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

25.06.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 25 ივნისის №002408 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი"-ს** (ს/კ 208179095; მის.: ქ. თბლისი, მთაწმინდის რაიონი, მ. როსეს ქუჩა, №2, საოფისე ფართი №12-№13) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7, №01.19.19.004.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572182 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-5 ეტაპით - „ შენობა ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულიდან ყოველ 7 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების ჯერადად, არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);" – განსაზღვრული სამუშაოები. კერძოდ: +36.60 ნიშნულზე „1" ღერძის გარეთ გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილა.

2024 წლის 25 ივნისს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002408 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმის მასალის მიერ 2024 წლის 31 მაისს წარმოდგენილი №19/01241521723-17 [illegible]

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7, №01.19.19.004.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ

მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572182 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-5 ეტაპით - „ შენობა ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულიდან ყოველ 7 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების ჯერადად, არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);" – განსაზღვრული სამუშაოები. კერძოდ: +36.60 ნიშნულზე „1" ღერძის გარეთ გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7, №01.19.19.004.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572182 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (დარღვეულია ბრძანების 5 ეტაპით - „ შენობა ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულიდან ყოველ 7 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების ჯერადად, არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);" – განსაზღვრული სამუშაოები.), IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი" - ს დაევალოს, საქართველოს ორგანული კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:



საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი" - ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ს1121-24

"25" 06 2024 წ.

დადგენილება №002408
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

25.06.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 25 ივნისის №002408 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი"-ს** (ს/კ 208179095; მის.: ქ. თბლისი, მთაწმინდის რაიონი, მ. როსეს ქუჩა, №2, საოფისე ფართი №12-№13) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7, №01.19.19.004.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572182 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით - „ არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – განსაზღვრული სამუშაოები. კერძოდ: +39.60 ნიშნულზე „დ" ღერძთან ასასვლელი ლუქის ნაცვლად მოწყობილია ბლოკის მცირე ზომის ნაგებობა. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტები, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტები და რაოდენობა. „დ" ღერძის გარეთ „3" ღერძზე და „ა" ღერძის გარეთ „7" ღერძთან აივნებზე ლითონის მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია ბლოკის კედელი. „8-1" ფასადზე „6-5" მონაკვეთსი აივანზე დამატებით მოეწყო გამყოფი ტიხარი. „გ" და „6" ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია ბინა და მოწყობილია დამხმარე ფართი, რის ხარჯზეც გაიზარდა „გ" და „5" ღერძების კვეთასთან მდებარე ბინის ფართი.

2024 წლის 25 ივნისს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002408 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქართველოს მერიის მიერ 2024 წლის 31 მაისს წარმოდგენილი №19/012415217234 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის

კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7, №01.19.19.004.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572182 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით - „ არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – განსაზღვრული სამუშაოები. კერძოდ: +39.60 ნიშნულზე „დ" ღერძთან ასასვლელი ლუქის ნაცვლად მოწყობილია ბლოკის მცირე ზომის ნაგებობა. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტები, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტები და რაოდენობა. „დ" ღერძის გარეთ „3" ღერძზე და „ა" ღერძის გარეთ „7" ღერძთან აივნებზე ლითონის მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია ბლოკის კედელი. „8-1" ფასადზე „6-5" მონაკვეთსი აივანზე დამატებით მოეწყო გამყოფი ტიხარი. „გ" და „6" ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია ბინა და მოწყობილია დამხმარე ფართი, რის ხარჯზეც გაიზარდა „გ" და „5" ღერძების კვეთასთან მდებარე ბინის ფართი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7, №01.19.19.004.008 საკადასტრო რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572182 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (დარღვეულია ბრძანების 7 ეტაპით - „ არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – განსაზღვრული სამუშაოები.), IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი" - ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,**

გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „იმპელი დეველოპმენტი" - ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1719484428 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2024-06-27
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს იმპელ დეველოპმენტ, 208179095		12844391025
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE26TB7214336050100003	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name	შპს იმპელ დეველოპმენტ, 208179095	
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	208179095	**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2024-06-27
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება N002408 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დადასტურებულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1719484712 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2024-06-27
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს იმპელ დეველოპმენტ, 208179095		12844391039
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE26TB7214336050100003	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name	შპს იმპელ დეველოპმენტ, 208179095	
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	208179095	**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2024-06-27
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება N002409 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ექსპერტის განმარტება:

წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის განმარტებითი ბარათიდან ირკვევა, რომ კორექტირების შედეგად შეიცვალა შენობის მეშვიდე სართულის დერეფნის კონფიგურაცია და ბინების საერთო რაოდენობა.
მეშვიდე სართულის აივანზე, სადაც ვხვდებით საერთო სარგებლობის დერეფნიდან, მოხდება გაზის მრიცხველების განთავსება. შედეგად შეიცვალა ბინებების საერთო რაოდენობა და ნუმერაცია.
ასევე სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის ლუქი შეიცვალა ცეცხლედეგი კარით. ლუქიდან ასასვლელი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით. ყველა ამ ცვლილების გათვალისწინებით დაკორექტირდა საერთო ფართები.

კორექტირების შედეგად შეცვლილი ფართობები დაკორექტირდა ანალიზის ცხრილებში.

აღნიშნული ცვლილებები უმნიშვნელოა და არ ახდენს ზეგავლენას „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე. გამომდინარე აქედან საექსპერტო დასკვნა არ საჭიროებს კორექტირებას. შეგიძლიათ იხელმძღვანელოთ ძირითად პროექტზე თანდართული საექსპერტო დასკვნით.

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:
მიხეილ ბუჯიაშვილი

01.10.2024

ექსპერტის განმარტება:

წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის განმარტებითი ბარათიდან ირკვევა, რომ კორექტირების შედეგად:

- შეიცვალა ყველა ცეცხლმედეგი კარის სიმაღლე, კერძოდ, იყო 2.40 სმ და გახდა 2.20 სმ.
- კიბის უჯრედში ლითონის სახელურის მოაჯირის დიამეტრი შემცირდა და გახდა 32მმ-იანი.
- დერეფანში არსებული კვამლის გაწოვის და ჰაერის მიღების შახტები ამოშენდება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის თაბაშირმუყაოს ანაწყობით.

აღნიშნული ცვლილებები უმნიშვნელოა და არ ახდენს ზეგავლენას „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე. გამომდინარე აქედან საექსპერტო დასკვნა არ საჭიროებს კორექტირებას. შეგიძლიათ იხელმძღვანელოთ ძირითად პროექტზე თანდართული საექსპერტო დასკვნით.

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:
მიხეილ ბუჯიაშვილი



03.07.2024

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად ხოლო +19.80 ნიშნულზე მცირედით დაკორექტირდა ბინების კონფიგურაცია და მოეწყო მრიცხველები.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პირველი ბლოკი.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია **39.90 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

-3.95 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

-3.95 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები;

±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის ფოიე, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი ფილით (RAL -1019), ფრაგმენტულად კომპოზიტური პანელით (RAL-7016), ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით (RAL-7016), ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

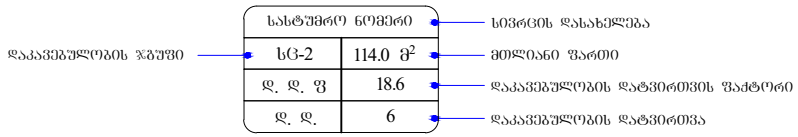
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შეჩის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაბრო ზმუში (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სახაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მოწოლითი


შემავსებელი


საკაბრო შახტები მექანიკური განაკვებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

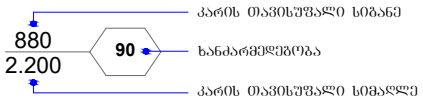
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწყობია

გასახვლელთან მისაღომი მანძილი



საევაკუაციო გასახვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინდივიდუალური საწყობები	-3.95	შეუზღუდავი	228.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.95	შეუზღუდავი	6247.5 (მათ შორის შენობა N5 ის კუთვნილი ავტოსადგომის ფართობი 690.5)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	±0.00	შეუზღუდავი	713.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	775.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	775.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	+9.90	შეუზღუდავი	777.6

დამკავებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+13.20	შეუზღუდავი	785.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	785.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	759.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	787.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	779.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	779.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	779.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	760.7
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-3.95	3300	44.3
იატაკის საერთო ფართობი =		10221.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		10221.2 + 68.6 (-3.95 ნიშ) + 154.7 (±0.00 ნიშ) + 148.7 (+3.30 ნიშ) + 148.7 (+6.60 ნიშ) + 148.7 (+9.90 ნიშ) + 143.7 (+13.20 ნიშ) + 143.7 (+16.50 ნიშ) + 143.7 (+19.80 ნიშ) +167.4 (+23.10 ნიშ) +148.7 (+26.40 ნიშ) +148.7 (+29.70 ნიშ) +148.7 (+33.00 ნიშ) +145.7 (+36.30 ნიშ) +38.1 (+39.60 ნიშ) =122210	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის	-	-	-	

ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.					სისტემა				
დამხმარე ჯგუფი დს -3.95 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

			შეტყობინებების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს -3.95 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)

დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ინდივიდუალური საწყობები ს.დ.დ. 16	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 349	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 351		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**8 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 48**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		თითოეული	ჯამურად.	თითოეული	ჯამურად.	თითოეული	ჯამურად.	თითოეული	ჯამურად.	თითოეული (20 საცხ. ერთეულზე)	ჯამურად. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9; №10, №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22, №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №26; №27; №28; №29; №30, №31. №32; №33; №34, №35; №36; №37; №38, №39.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46, №47. №48; №49; №50; №51, №52; №53;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №54, №55.№56; №57; №58, №59; №60; №61, №62. №63; №64; №65; №66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №67; №68; №69, №70, №71; №72; №73, №74. №75; №76; №77; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები №80; №81, №82, №83; №84; №85, №86. №87; №88; №89; №90; №91;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+23.10 ნიშ.	ბინები №92; №93, №94, №95; №96;№97, №98. №99; №100; №101; №102; №103; №104;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები№105, №106, №107; №108; №109 №110. №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117, №118.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები№119; №120; №121, №122. №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129, №130, №131; №132;.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები№133, №134. №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141, №142, №143, №144; №145; №146,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები№147, №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154, №155, №156, №157; №158; №159, №160	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე
შენობა №5

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

პროექტის შემადგენლობა

A - 000 - თავფურცელი
A - 010 - ნახაზების ჩამონათვალი
A - 011 - აღნიშვნები და სიმბოლოები
A - 012 - განმარტებითი ბარათი
A - 020 - A-024 ნიშნები
A - 030 - ბენგების
A - 040 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა,ბენგების
A - 041 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 1-1
A - 042 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 2-2
A - 100 - ტიხრების განლაგების გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100a - მოსაწვდომობის გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 101 - ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101a - მისაწვდომობის გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 102 - ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102a - მისაწვდომობის გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 103 - ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103a - მისაწვდომობის გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 104 - ტიხრების განლაგების გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104a - მისაწვდომობის გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 105 - ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105a - მისაწვდომობის გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 106 - ტიხრების განლაგების გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106a - მისაწვდომობის გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 107 - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107a - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107b - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107c - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 200 - ჭრილი 1-1;
A - 201 - ჭრილი 2-2;
A - 300 - ფასადი 1-8 ღერძებში
A - 301 - ფასადი 8-1 ღერძებში
A - 302 - ფასადი ა-დ, დ-ა ღერძებში
A - 400 - მისაწვდომი კარების დეტალიზაცია
A - 401 - ექსტერიერის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 402 - ექსტერიერის ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 500 - A-502 კიბეების დეტალიზაცია;
A - 503 - სახურავზე ასასვლელი კიბის დეტალიზაცია;
A - 504 - ლიფტის დეტალიზაცია;
A - 505 - მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია;
A - 506 - სავაჭრო მომსახურების დახლის დეტალიზაცია;
A - 507 - კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია;
A - 508 - ფასადის დეტალიზაცია;
A - 700 - ვიზუალიზაცია
A - 701 - ვიზუალიზაცია
A - 702 - ვიზუალიზაცია
A - 703 - ვიზუალიზაცია
A - 704 - ვიზუალიზაცია
A - 705 - ვიზუალიზაცია
A - 706 - ფოტომონტაჟი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი: ნახაზების ჩამონათვალი

მასშტაბი: A3	ფორმატი	თარიღი: 04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		შესრულდა
ფაილი: სქემატური პროექტი		ა-010
ფაილის ტიპი: DWG		

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (1, 2, 3, 4; ა 300)
- ჭრილის აღნიშვნა (1; ა 060) — ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1; ა 070) — დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი (1; ა)
- იატაკი +3.300 — ნიშნული

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე
- ნომერი
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	ჭერი
კედელი	
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-011
ფაილის სახელ.	DWG	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 6 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა.

შენობა №5:
შენობა N5 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . შენობის ყველა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.300მ. თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 პიბის უჯრედი, რომელიც დაშორებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–ბ (სზ-ბ) ფართობი 32010 კვ.მ.**

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 1068.0 მ²

კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.3): 10915.1 მ²

კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №5,6,7 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების პროექტებისთვის.
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯენჯროვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 218 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 181 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გამოვა 399 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკვეთილი იატაკი არის+36.750 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჯირითვა, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჯირითვა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

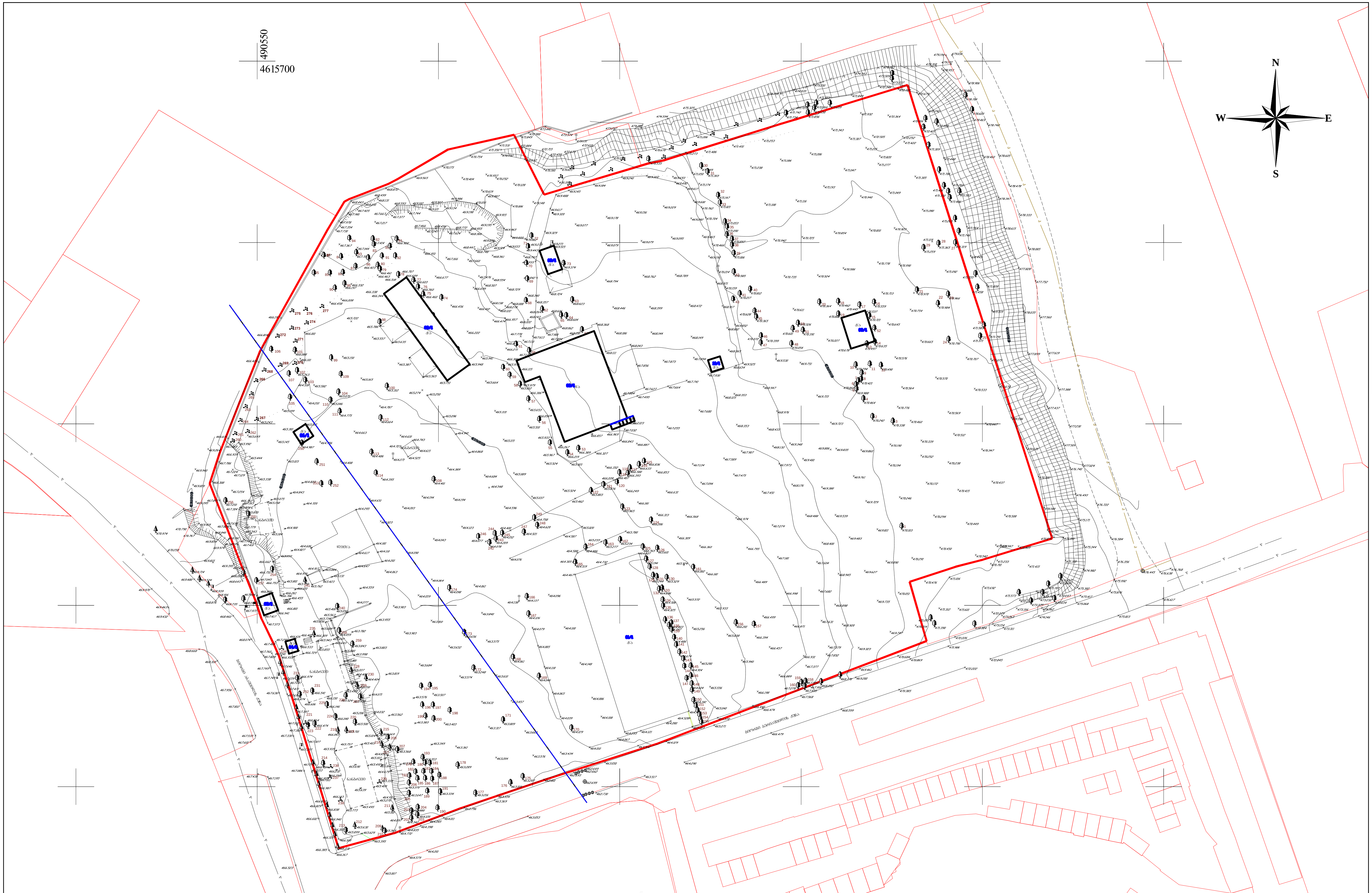
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზის დასახელება: განმარტებითი ბარათი

ფორმატი		თარიღი
	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-012
ფაილის სკეც.	DWG	



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, აბაშვილის ქ. №7	დამუშავება	ა. ანჩაბაძე
საკ. კოდი №01.19.19.004.008		მასშტაბი 1:1000	ა.თ. 05.05.2022

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	ფოთლოვანი ხე	კანალიზაცია	ლითონის ბოძი
მშენებარე	წიწვოვანი ხე	სანიაღვრე	ლამპიონი
ფარდული	ბუჩქი ეკლიანი	რეგისტრირებული ნაკვეთი	ელ ბოძი
ბორდიური	ბუჩქი		სარეკლამო დაფა
ბეტონის საფარი			საგზაო ნიშანი
კედელი			
ღობე მავთულის			

შენიშვნა:
კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
დენი
წყალარინება
კანალიზაცია
კავშირგაბმულობა

“N.M.T.”
projektierung-vermessungs firma
ჟორჟაძის ქ. №5

“ენ-ემ-ტე”
საპროექტო-საამზომველო ფირმა
ტელ: 2934026

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- ბრბ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- ბრბ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი
- მწვანე საფარი
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- ბრბ-თი დამტკიცებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით გადასარგავი და დამატებული ხეები
- ნაგვის ურნების განთავსების არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

⑤ შენობა №5 ის ავტოსადგომი: 690.5 მ²
შენობა №5 მიწისძვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა: 50 ცალი
შენობა №5 მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა: 23 ცალი
მიწისზედა და მიწისძვეშა ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა: 73 ცალი
შენობა №5 -ის კ2 სანებარობა არეა: 10915.1 მ², 10915.1/150=73 მანქანა

დამტკიცებული ბრბ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პარკინგის ჩასასვლელი

სახანძრო მისაერთებელი

დამტკიცებული ბრბ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი

საპროექტო სანიაღვრე კოლექტორი D=1200მმ 5მ-იანი შეზღუდვის არეალით

მანძილი წარმოსახვით სამეზობლო საზღვრამდე 14620

საპროექტო გზა

სატრანსფორმატორის სავარაუდო განთავსების არეალი

ნაგვის ურნების განლაგების სავარაუდო არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

სახანძრო ჰიდრანტი

საბანქეტო

მანძილი წარმოსახვით სამეზობლო საზღვრამდე 14850

მანძილი წარმოსახვით სამეზობლო საზღვრამდე 14830

მანძილი ტროტუარის ბორდიურის ზედაპირიდან ბრბ-ს მიხედვით სამეზობლო საზღვრამდე 3812.4

#6
12 სართული

მ 1:500

..\..\..\..\NEO LIBRARY\LOGO NEO_A.jpg

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწერი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე

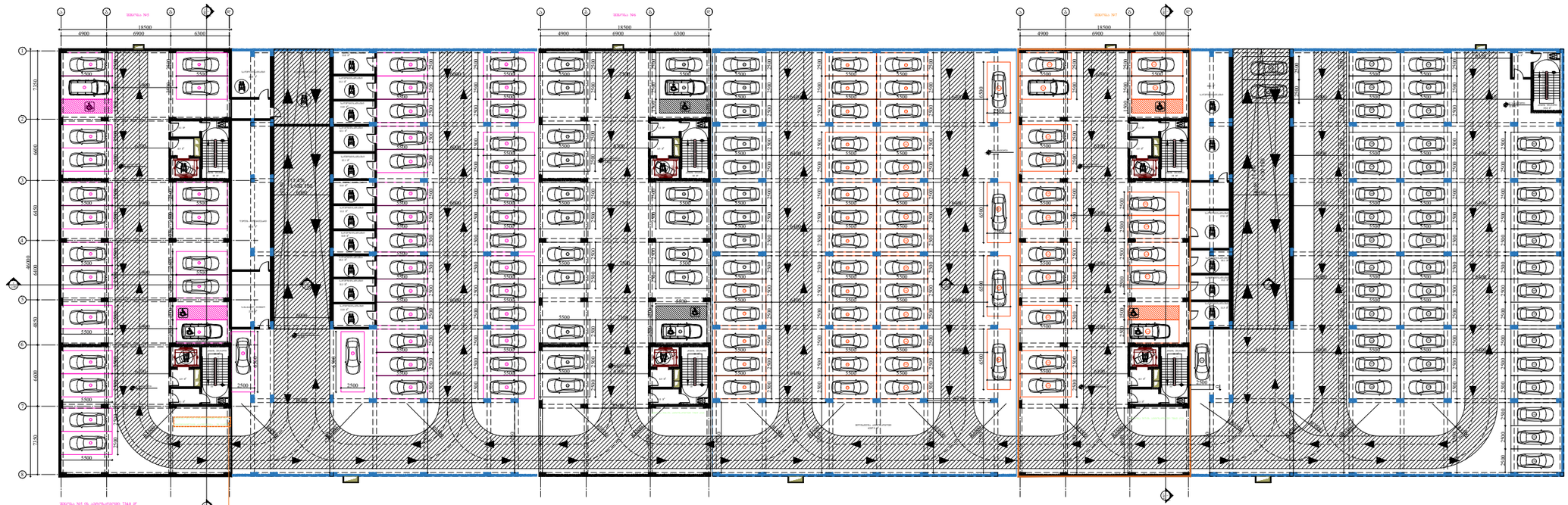
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
შენობის სახე	DWG	ა-030



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ტიხრების განლაგების
გეგმა −3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-100

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ჯგუფი პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5		
ნახაზი	ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000(468.500) ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:200	ფორმატი: A3	თარიღი: 04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი	ა-101
ეტაპი	სქემატური პროექტი		
ფაილის სკეც.	DWG		

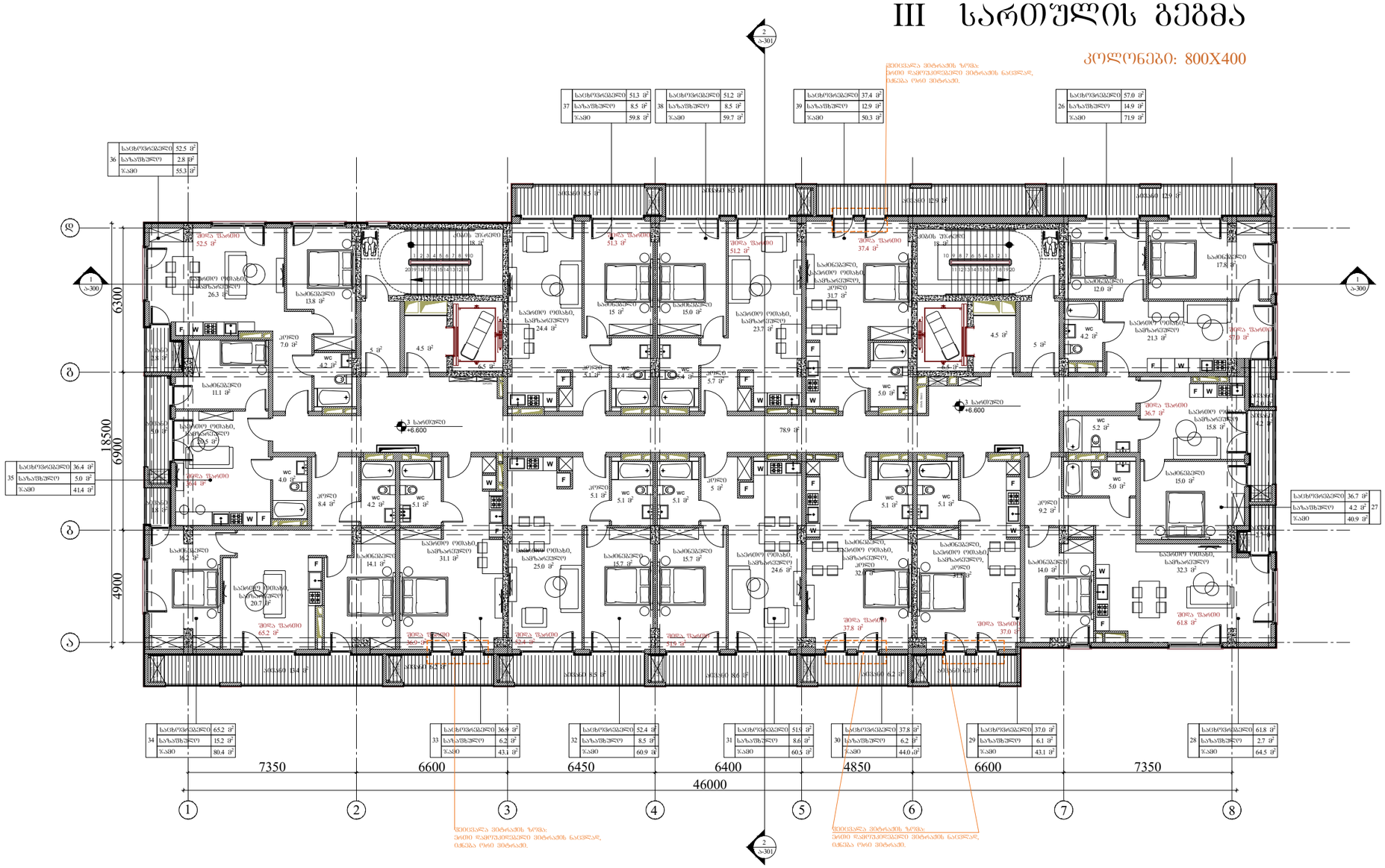
II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400


ფილა 8.5 მ
ფილა 12.6 მ
ფილა 13.4 მ
ფილა 8.5 მ
ფილა 8.6 მ
ფილა 6.2 მ
ფილა 52.5 მ²
ფილა 51.3 მ²
ფილა 51.2 მ²
ფილა 37.4 მ²
ფილა 57.0 მ²
ფილა 65.2 მ²
ფილა 36.9 მ²
ფილა 52.4 მ²
ფილა 51.9 მ²
ფილა 37.8 მ²
ფილა 37.0 მ²
ფილა 61.8 მ²
ფილა 36.7 მ²
ფილა 57.0 მ²
ფილა 64.4 მ²
ფილა 37.8 მ²
ფილა 37 მ²
ფილა 61.8 მ²
ფილა 36.4 მ²
ფილა 36.4 მ²
ფილა 22.4 მ²
ფილა 31.5 მ²
ფილა 37.8 მ²
ფილა 37

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



36	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულე	2.8 მ²
	ჯამი	55.3 მ²

37	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

38	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.7 მ²

39	საცხოვრებელი	37.4 მ²
	საზაფხულე	12.9 მ²
	ჯამი	50.3 მ²

26	საცხოვრებელი	57.0 მ²
	საზაფხულე	14.9 მ²
	ჯამი	71.9 მ²

35	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულე	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

34	საცხოვრებელი	65.2 მ²
	საზაფხულე	15.2 მ²
	ჯამი	80.4 მ²

33	საცხოვრებელი	36.9 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

32	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	60.9 მ²

31	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

30	საცხოვრებელი	37.8 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	44.0 მ²

29	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულე	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

28	საცხოვრებელი	61.8 მ²
	საზაფხულე	2.7 მ²
	ჯამი	64.5 მ²

27	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულე	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

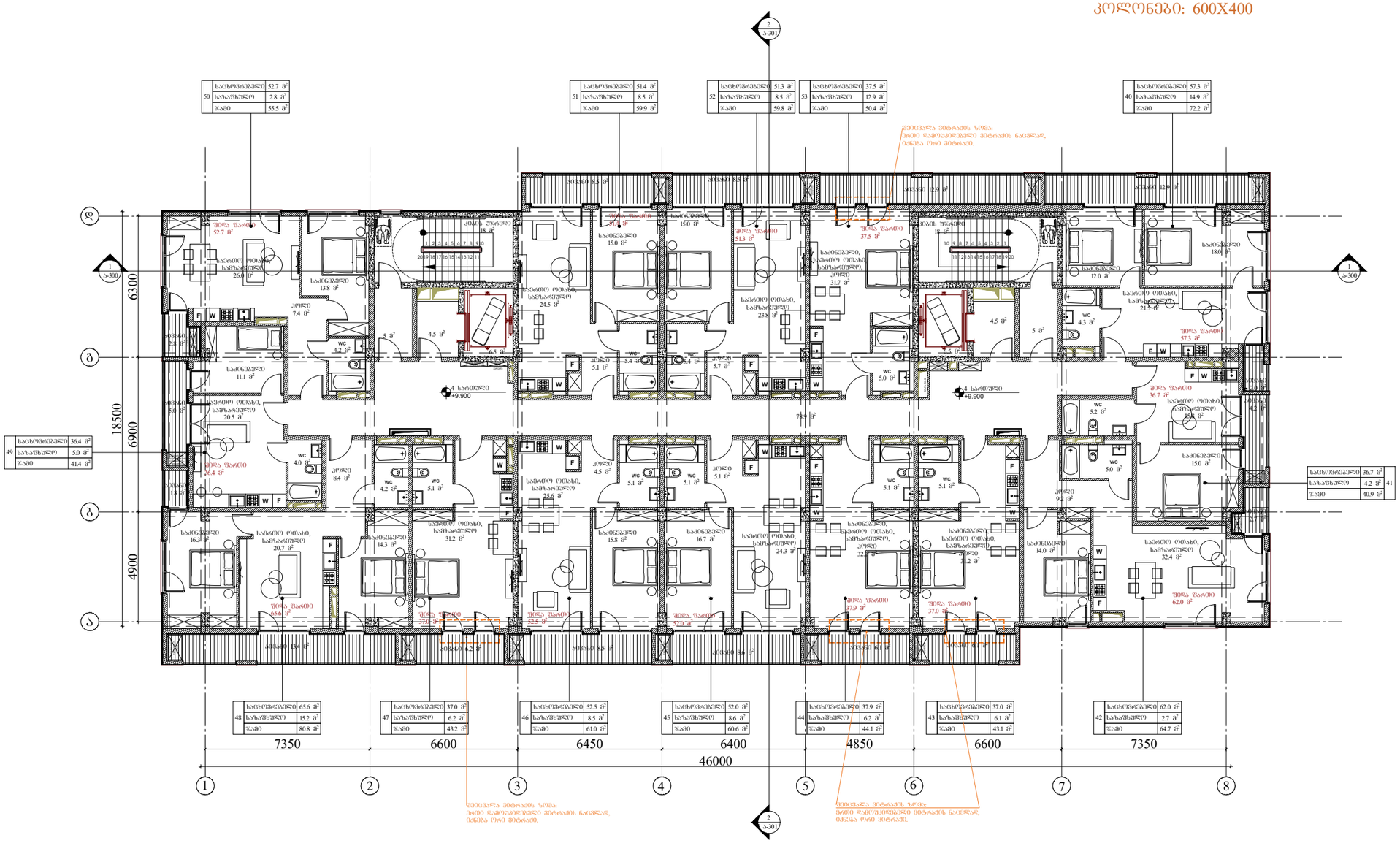
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-103
ფაილის სახე: DWG		

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



50	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²

51	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

52	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

53	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

40	საცხოვრებელი	57.3 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	72.2 მ²

49	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

48	საცხოვრებელი	65.6 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	80.8 მ²

47	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.2 მ²

46	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.0 მ²

45	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

44	საცხოვრებელი	37.9 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.1 მ²

43	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

42	საცხოვრებელი	62.0 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.7 მ²

41	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

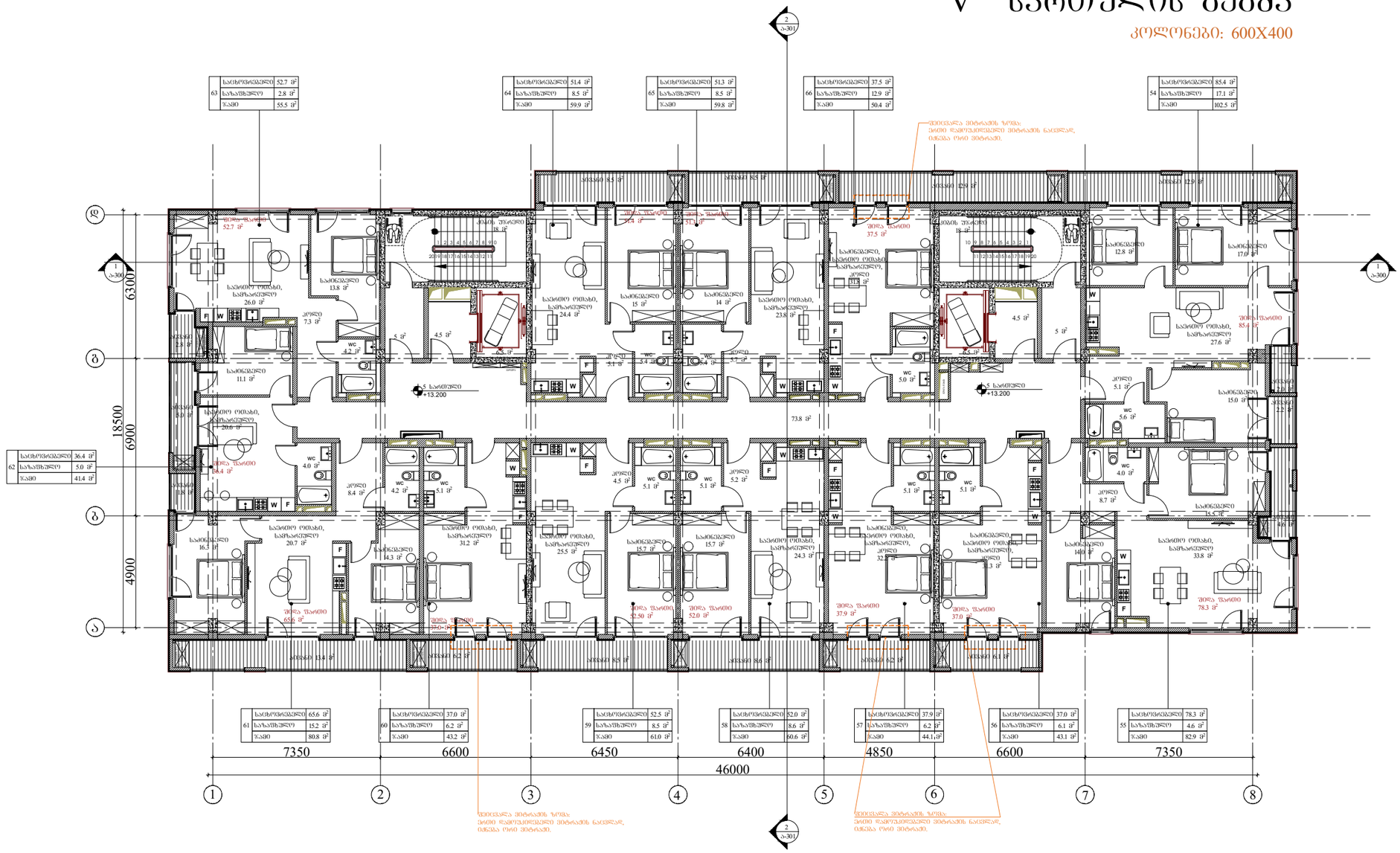
ტიხრების განლაგების გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-104
ფაილის ტიპი	DWG	

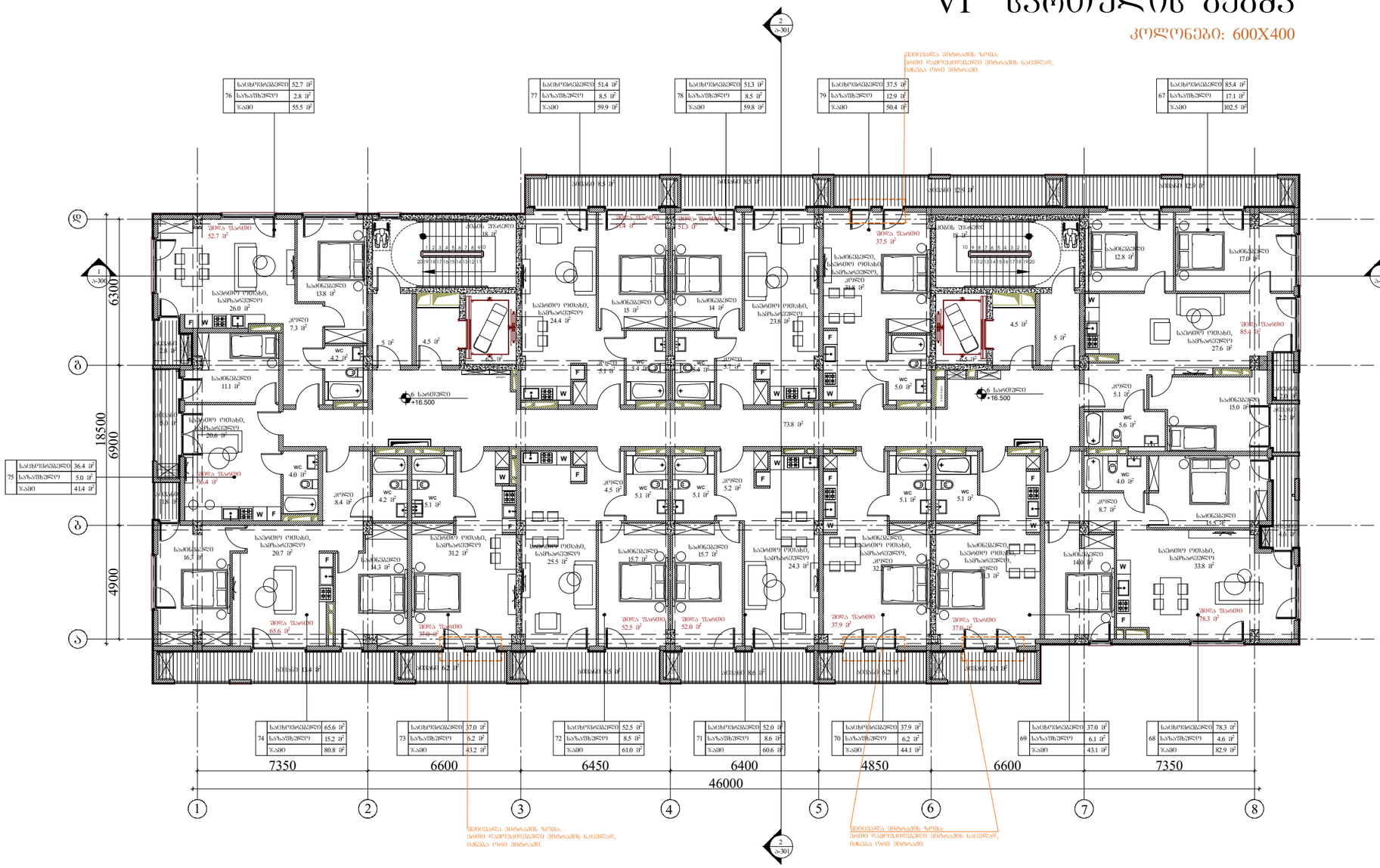
V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400


63 საცხოვრებელი 52.7 მ²
საერთო 2.8 მ²
ჯამი 55.5 მ²
64 საცხოვრებელი 51.4 მ²
საერთო 8.5 მ²
ჯამი 59.9 მ²
65 საცხოვრებელი 51.3 მ²
საერთო 8.5 მ²
ჯამი 59.8 მ²
66 საცხოვრებელი 37.5 მ²
საერთო 12.9 მ²
ჯამი 50.4 მ²
54 საცხოვრებელი 85.4 მ²
საერთო 17.1 მ²
ჯამი 102.5 მ²
აივანი 85.5 მ²
აივანი 85.5 მ²
აივანი 12.9 მ²
შენიშვნა: აივანზე ჩამოსხმული ფილა
შენიშვნა: აივანზე ჩამოსხმული ფილა
შენიშვნა: აივანზე ჩამოსხმული ფილა

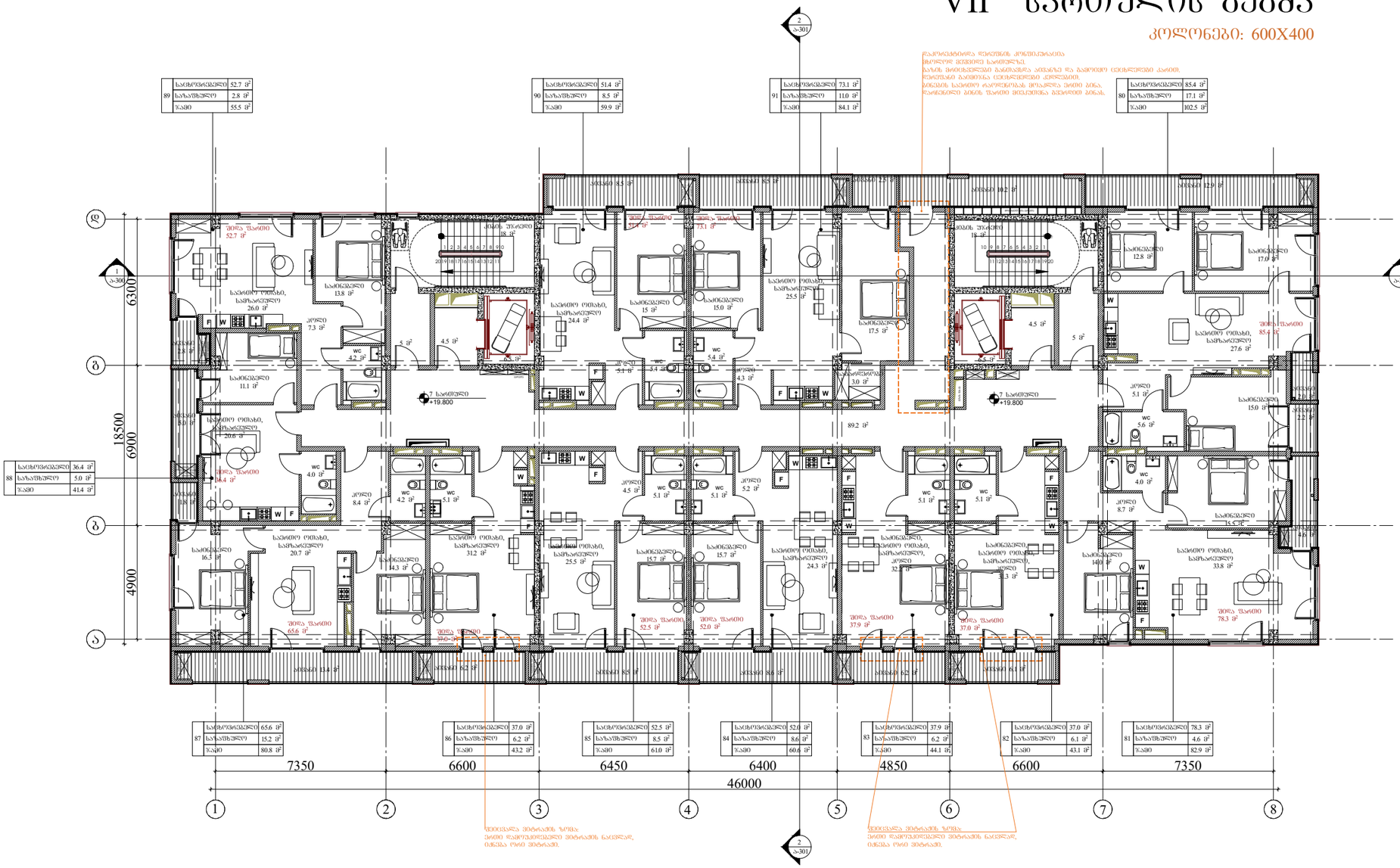
VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400


76 სულ 52.7 მ² | საცხოვრებელი 52.7 მ² | საზაფხულო 2.8 მ² | ჯამი 55.5 მ²
77 სულ 51.4 მ² | საცხოვრებელი 51.4 მ² | საზაფხულო 8.5 მ² | ჯამი 59.9 მ²
78 სულ 51.3 მ² | საცხოვრებელი 51.3 მ² | საზაფხულო 8.5 მ² | ჯამი 59.8 მ²
79 სულ 37.5 მ² | საცხოვრებელი 37.5 მ² | საზაფხულო 12.9 მ² | ჯამი 50.4 მ²
67 სულ 85.4 მ² | საცხოვრებელი 85.4 მ² | საზაფხულო 17.1 მ² | ჯამი 102.5 მ²
75 სულ 36.4 მ² | საცხოვრებელი 36.4 მ² | საზაფხულო 5.0 მ² | ჯამი 41.4 მ²
74 სულ 65.6 მ² | საცხოვრებელი 65.6 მ² | საზაფხულო 15.2 მ² | ჯამი 80.8 მ²
73 სულ 37.0 მ² | საცხოვრებელი 37.0 მ² | საზაფხულო 6.2 მ² | ჯამი 43.2 მ²
72 სულ 52.5 მ² | საცხოვრებელი 52.5 მ² | საზაფხულო 8.5 მ² | ჯამი 61.0 მ²
71 სულ 52.0 მ² | საცხოვრებელი 52.0 მ² | საზაფხულო 8.6 მ² | ჯამი 60.6 მ²
70 სულ 37.9 მ² | საცხოვრებელი 37.9 მ² | საზაფხულო 6.2 მ² | ჯამი 44.1 მ²
69 სულ 37.0 მ² | საცხოვრებელი 37.0 მ² | საზაფხულო 6.1 მ² | ჯამი 43.1 მ²
68 სულ 78.3 მ² | საცხოვრებელი 78.3 მ² | საზაფხულო 4.6 მ² | ჯამი 82.9 მ²
ფილტრის ზომა: 594.0 მ²
ფილტრის ზომა: 513 მ²
ფილტრის ზომა: 594.0 მ²
ფილტრის ზომა: 594.0 მ²
ფილტრის ზომა: 594.0

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

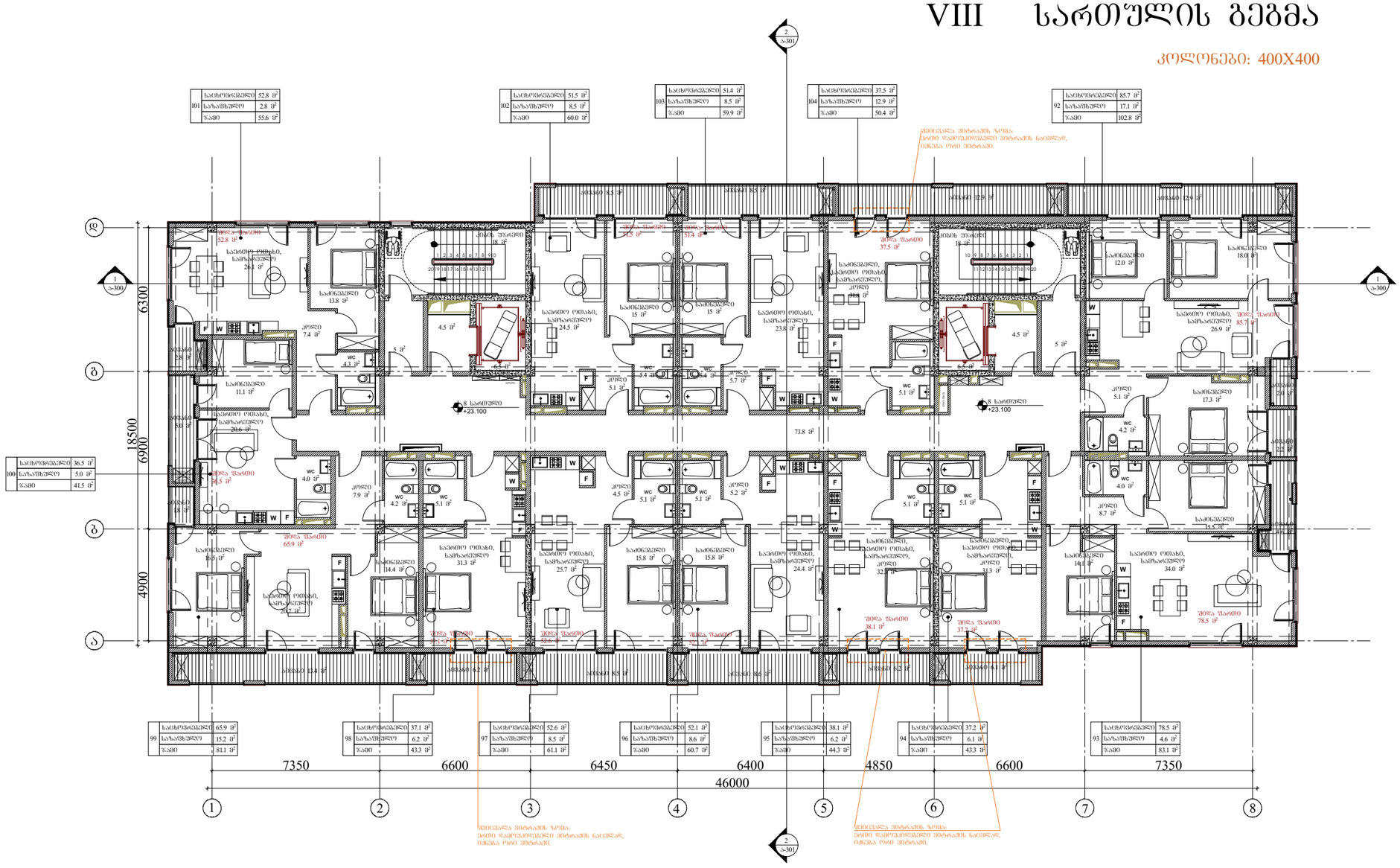
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107
ფაილის სახე.	DWG	

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭობა	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ხხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

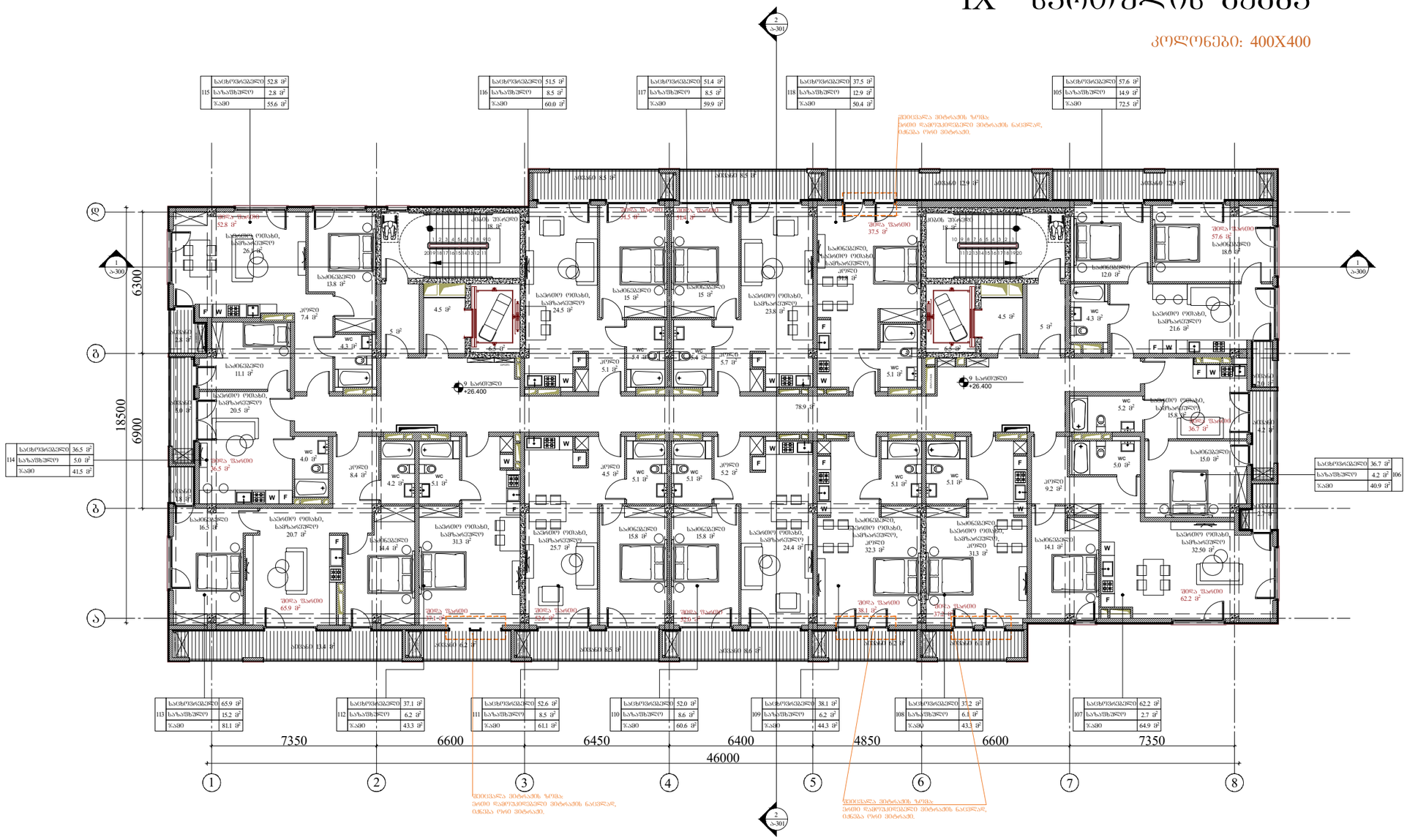
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108
ფაილის სახელ.	DWG	

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწერი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

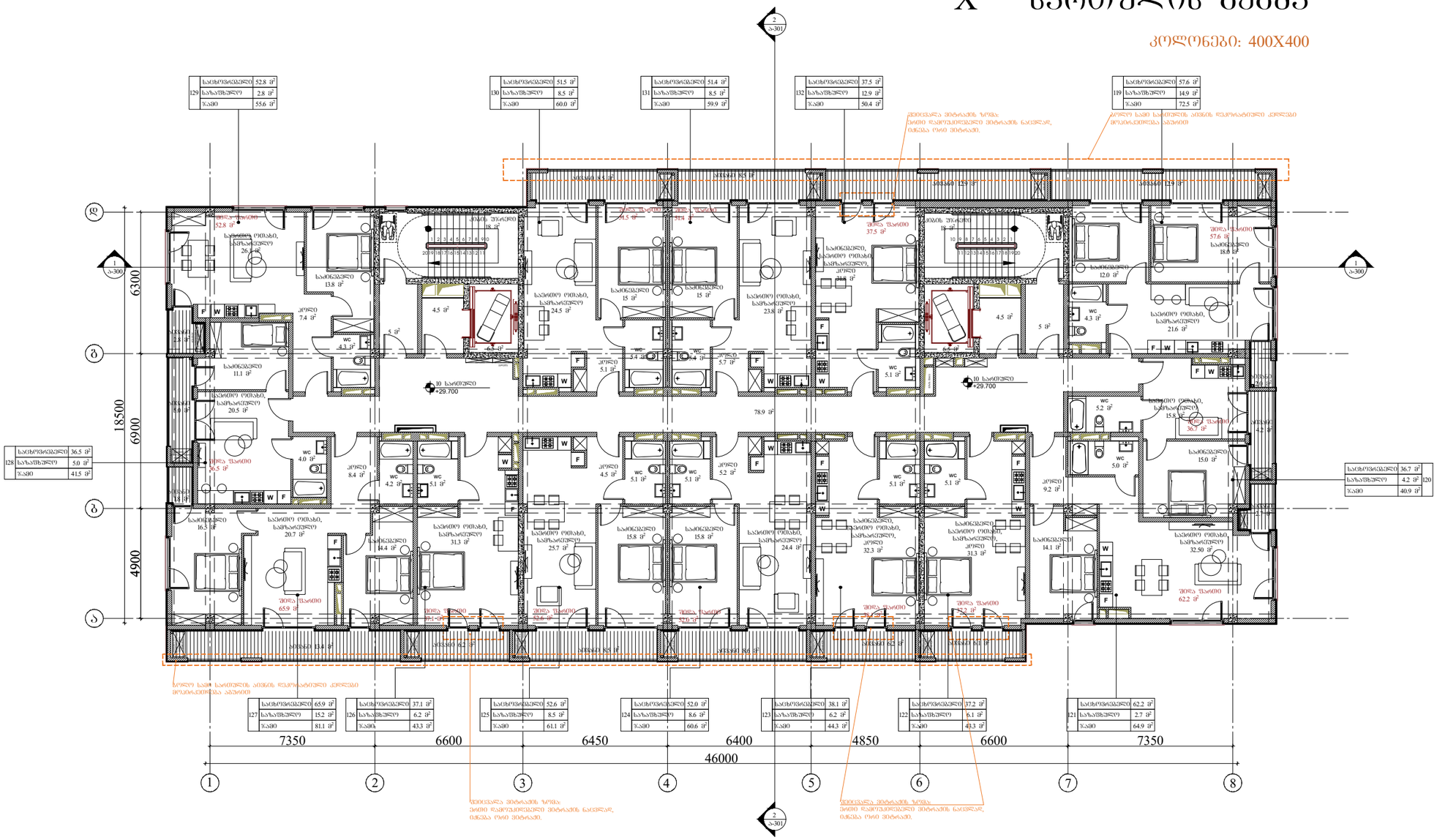
ნახაზი

გადახურვის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109
ფაილის სახე.	DWG	

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



129	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.6 მ²

130	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²

131	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

132	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

119	საცხოვრებელი	57.6 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	72.5 მ²

128	საცხოვრებელი	36.5 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.5 მ²

	საცხოვრებელი	36.7 მ²
120	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

127	საცხოვრებელი	65.9 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	81.1 მ²

126	საცხოვრებელი	37.1 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

125	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²

124	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

123	საცხოვრებელი	38.1 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²

122	საცხოვრებელი	37.2 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

121	საცხოვრებელი	62.2 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲓᲛᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

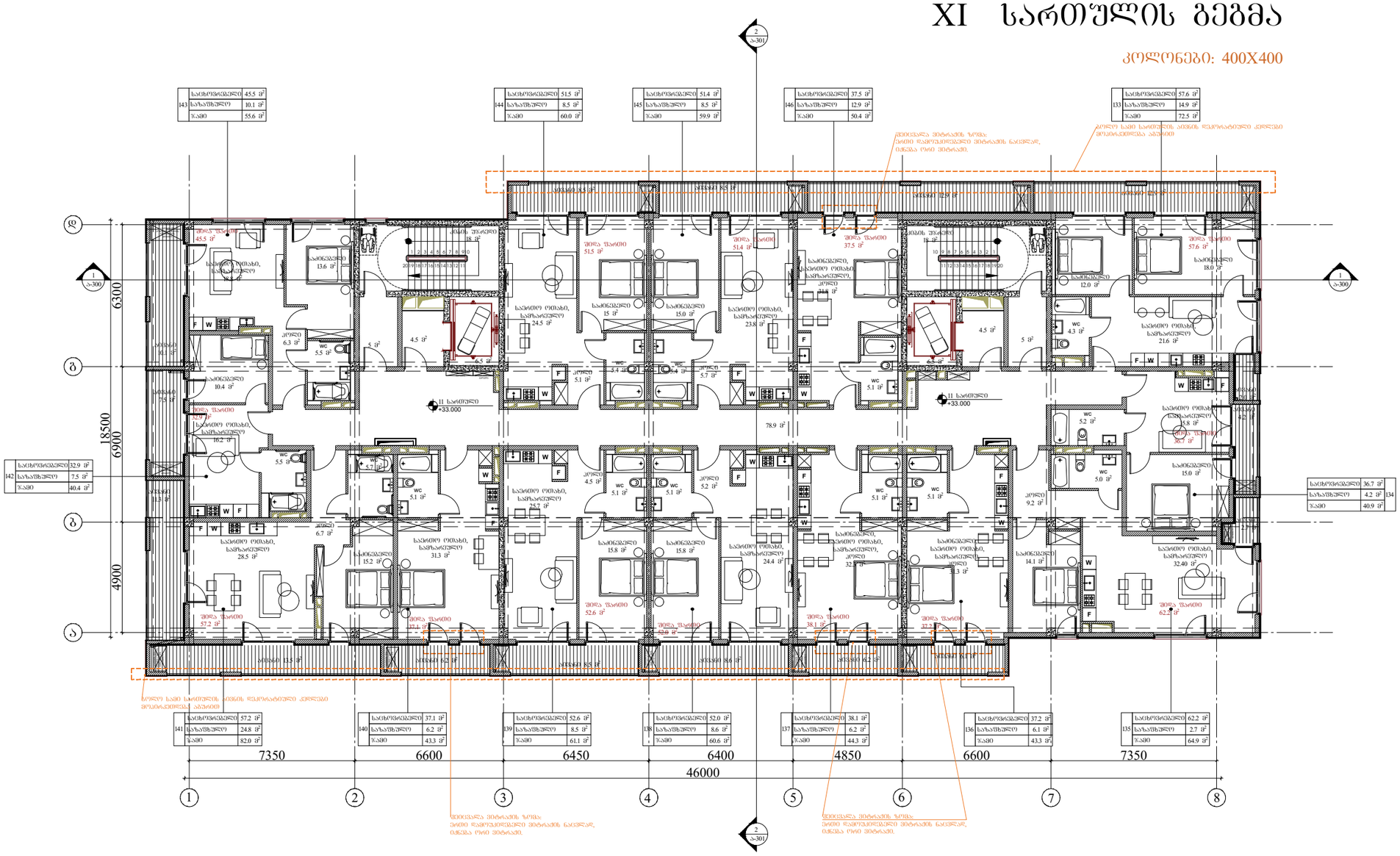
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-110
ფაილის სახე.	DWG	

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE	
NEO-A	
CONSULTING	

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

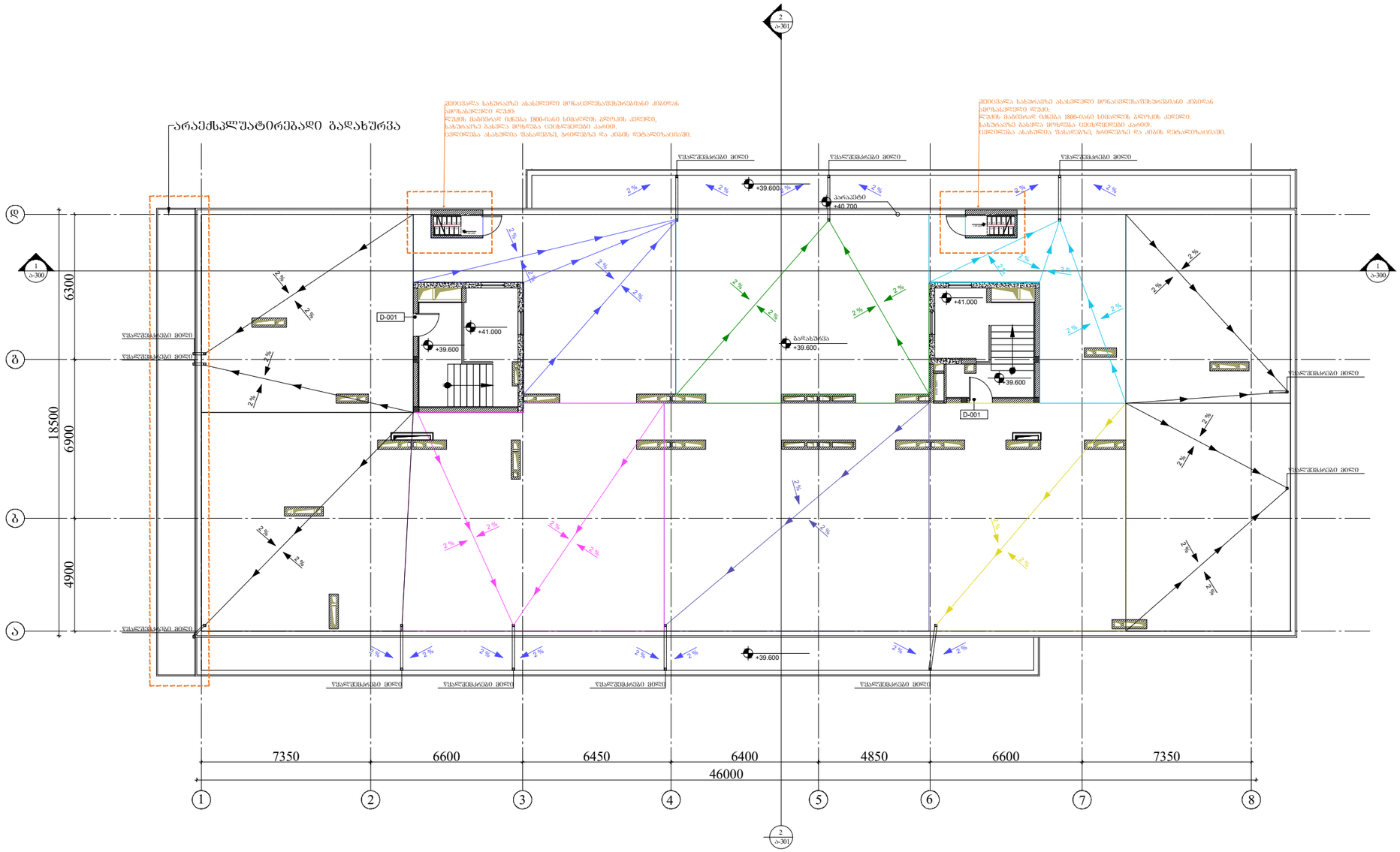
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-111

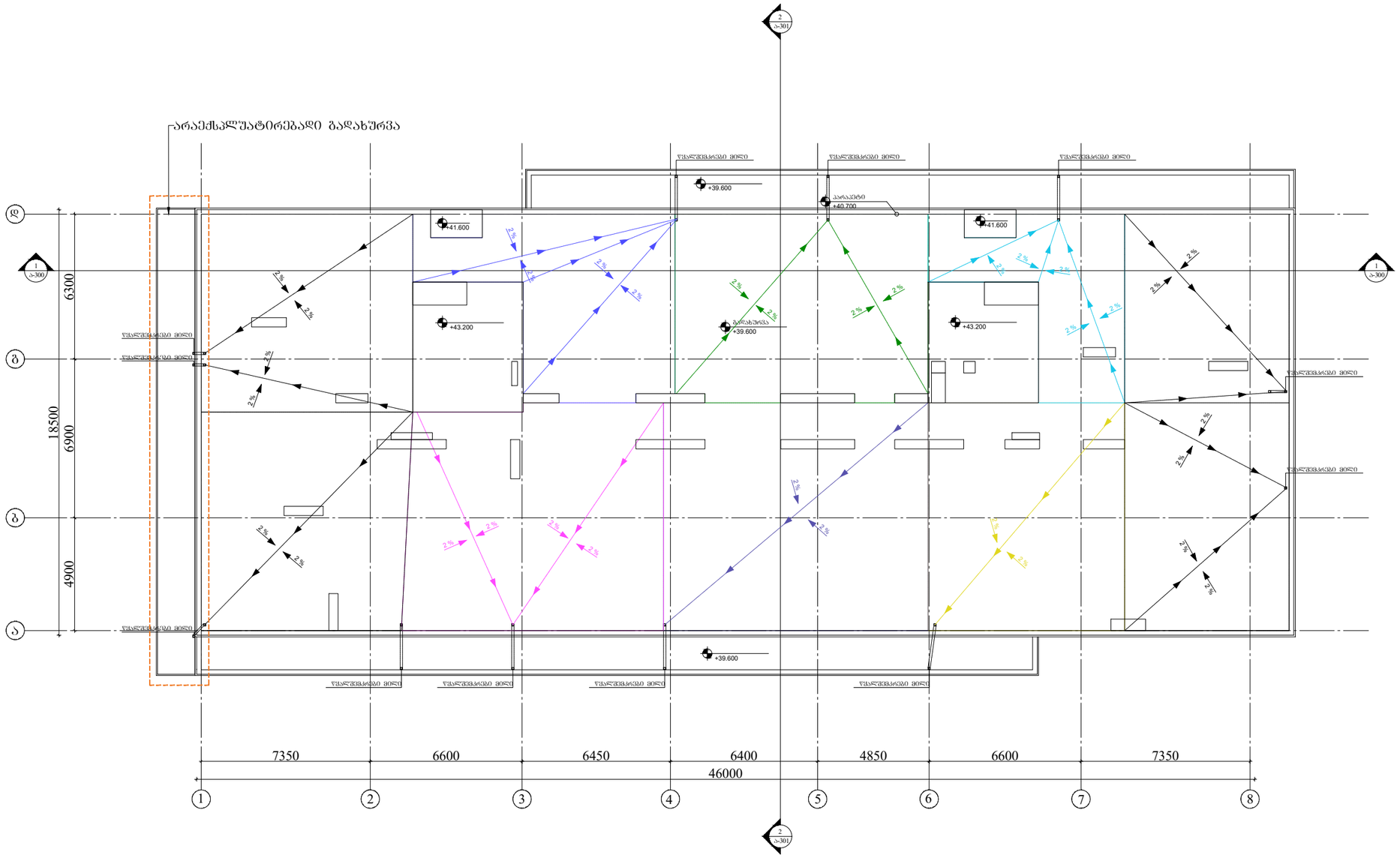
არაექსპლუატირებადი გადახურვა

ჭიღისახურა სახურავის ახასხლული მონაცვლესახურებისათვის კიბიდან სამონასხლული ლუქი.
ლუქის მაპირნად უნდა იყოს 1800-იანი სიმაღლის კიბეების კიდეები.
სახურავის ბანკეტი მოხვედრა ლითონლული კარით.
ლითონლება ახახურის წასაღობებზე, პარაპეტზე და კიბის დეტალებზე.



გაფრთხილება!	საპროექტო ბუნრი	პროექტი	
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.	პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5	
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	ნახაზი: გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: A3 თარიღი: 04.04.2024
	პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		პროექტის ნომერი: 001 ფურცელი: ა-113
	პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე		ობიექტი: სქემატური პროექტი
	პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე		ფაილის სახე: DWG

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

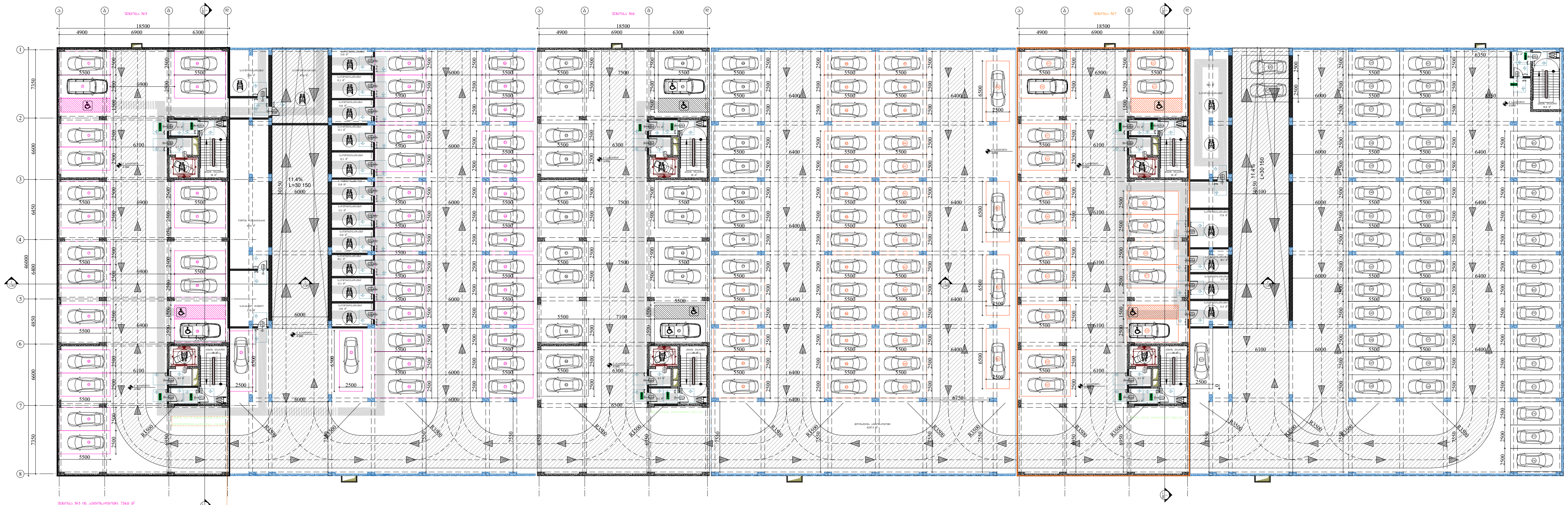
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოუქნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
გადახურვის გეგმა
+43.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-114
ფაილის სახელ.	DWG	



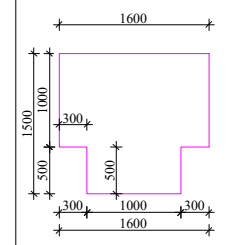
შენობა №5 ის ავტოსადგომი: 734.0 მ²
შენობა №5 მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა: 50 ცალი
შენობა №5 მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა: 23 ცალი
მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა: 73 ცალი
შენობა №5 -ის კ2 საანგარიშო ფართობი არის 10915.1 მ², 10915.1/150=73 მანქანა

დაკორექტირდა პარკინგის ფართობი.
შეიცვალა წყლის რეზერვუარის და სატუმბი ოთახის განთავსების ადგილი,
რის გამოც დაემატა ორი საპარკინგე ადგილი.

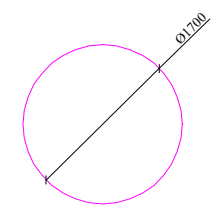
პირობითი აღნიშვნები	
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

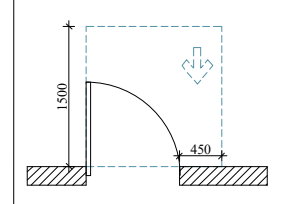
ვარიანტი 1



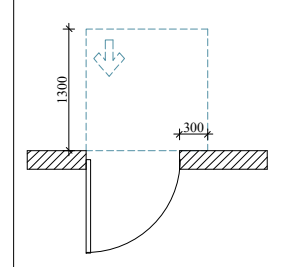
ვარიანტი 2



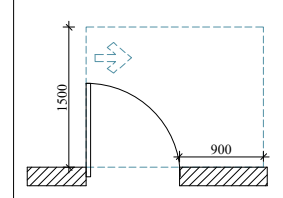
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



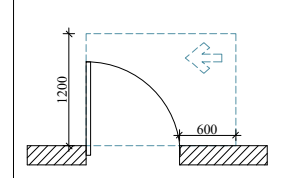
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



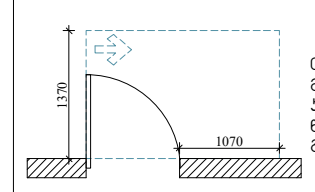
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



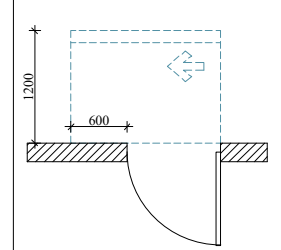
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



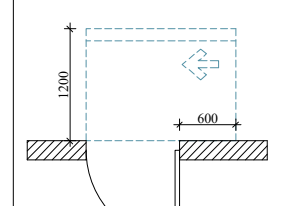
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	[signature]

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

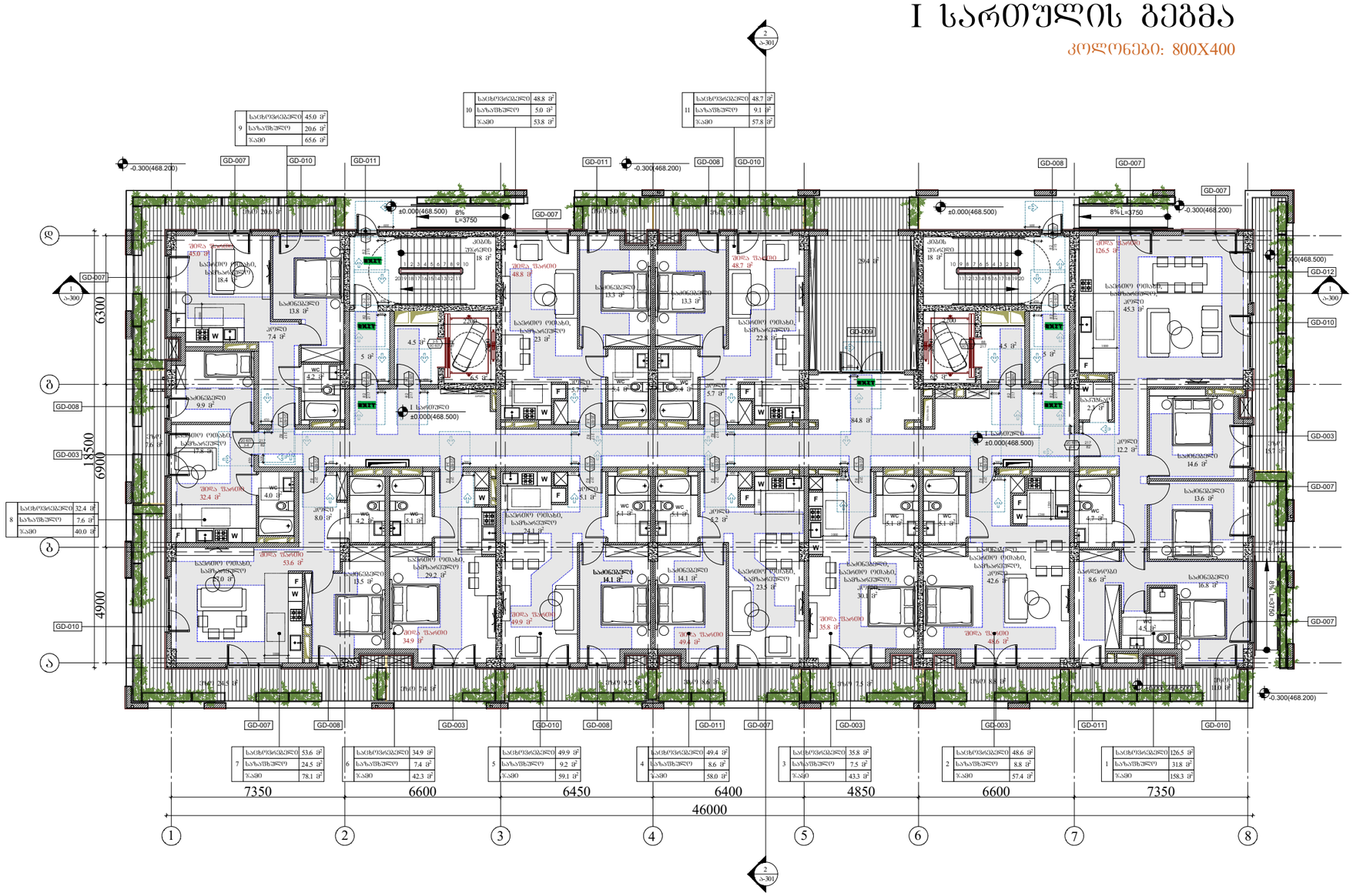
ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა −3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

		ფურცელი
პროექტის ნომერი	001	ა-100a
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სპეც.	DWG	

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400

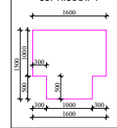


პირობითი აღნიშვნები

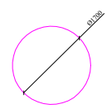
	მისაბმელობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

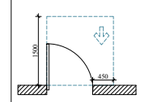
ვარიანტი 1



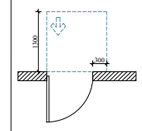
ვარიანტი 2



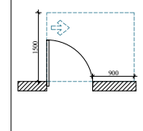
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



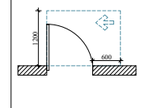
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, აბრევიატურა კარი, ნიშნავს მისაბმელობა-გამოსვლით გაღება.



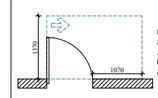
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, აბრევიატურა კარი, ნიშნავს მისაბმელობა-მიბრუნებით გაღება.



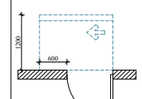
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, აბრევიატურა კარი, ნიშნავს მისაბმელობა-გამოსვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, აბრევიატურა კარი, ნიშნავს მისაბმელობა-გამოსვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, აბრევიატურა კარი, ნიშნავს მისაბმელობა-მიბრუნებით გაღება 120 მოდ. თუ მოწყობილია მიმდებარედ.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, აბრევიატურა კარი, სავალის მხრიდან მისაბმელობა-მიბრუნებით გაღება 120 მოდ. თუ მოწყობილია მიმდებარედ.

შენიშვნები

1. ტიპაჟის ზუსტი ვარიანტი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არანარისტა.

2. მანათობის სამონტაჟო ელემენტები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობის მარეგულირებელი და დამცავი ორგანოები საკონტროლო სისტემის სამონტაჟო მოწყობა სტანდარტის 309-3 და 1104.1.1 ქვეშ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოსახულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ილიასაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
±0.000(468.500) ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლის
ობიექტი: სქემატური პროექტი		ა-101a
ფაილის სახელი: DWG		

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400

საცხოვრებელი	52.5 მ²
საზაფხულო	2.8 მ²
ჯამი	55.3 მ²

22

საცხოვრებელი	51.3 მ²
საზაფხულო	8.5 მ²
ჯამი	59.8 მ²

23

საცხოვრებელი	51.2 მ²
საზაფხულო	8.5 მ²
ჯამი	59.7 მ²

24

საცხოვრებელი	37.4 მ²
საზაფხულო	12.9 მ²
ჯამი	50.3 მ²

25

საცხოვრებელი	57.0 მ²
საზაფხულო	14.9 მ²
ჯამი	71.9 მ²

12

საცხოვრებელი	36.4 მ²
საზაფხულო	5.0 მ²
ჯამი	41.4 მ²

21

საცხოვრებელი	36.7 მ²
საზაფხულო	4.2 მ²
ჯამი	40.9 მ²

13

საცხოვრებელი	65.2 მ²
საზაფხულო	15.2 მ²
ჯამი	80.4 მ²

20

საცხოვრებელი	36.9 მ²
საზაფხულო	6.2 მ²
ჯამი	43.1 მ²

19

საცხოვრებელი	52.4 მ²
საზაფხულო	8.5 მ²
ჯამი	60.9 მ²

18

საცხოვრებელი	51.9 მ²
საზაფხულო	8.6 მ²
ჯამი	60.5 მ²

17

საცხოვრებელი	37.8 მ²
საზაფხულო	6.2 მ²
ჯამი	44.0 მ²

16

საცხოვრებელი	37.0 მ²
საზაფხულო	6.1 მ²
ჯამი	43.1 მ²

15

საცხოვრებელი	61.8 მ²
საზაფხულო	2.7 მ²
ჯამი	64.5 მ²

14

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

18500 | 6900 | 6300 | 4900

მიწა შაბიდი 52.5 მ² | მიწა შაბიდი 51.3 მ² | მიწა შაბიდი 51.2 მ² | მიწა შაბიდი 37.4 მ² | მიწა შაბიდი 57.0 მ²

მიწა შაბიდი 65.2 მ² | მიწა შაბიდი 36.9 მ² | მიწა შაბიდი 52.4 მ² | მიწა შაბიდი 51.9 მ² | მიწა შაბიდი 37.8 მ² | მიწა შაბიდი 37.0 მ² | მიწა შაბიდი 61.8 მ²

მიწა შაბიდი 36.4 მ² | მიწა შაბიდი 36.7 მ²

მიწა შაბიდი 80.4 მ²

მიწა შაბიდი 43.1 მ² | მიწა შაბიდი 60.9 მ² | მიწა შაბიდი 60.5 მ² | მიწა შაბიდი 44.0 მ² | მიწა შაბიდი 43.1 მ² | მიწა შაბიდი 64.5 მ²

მიწა შაბიდი 41.4 მ² | მიწა შაბიდი 40.9 მ²

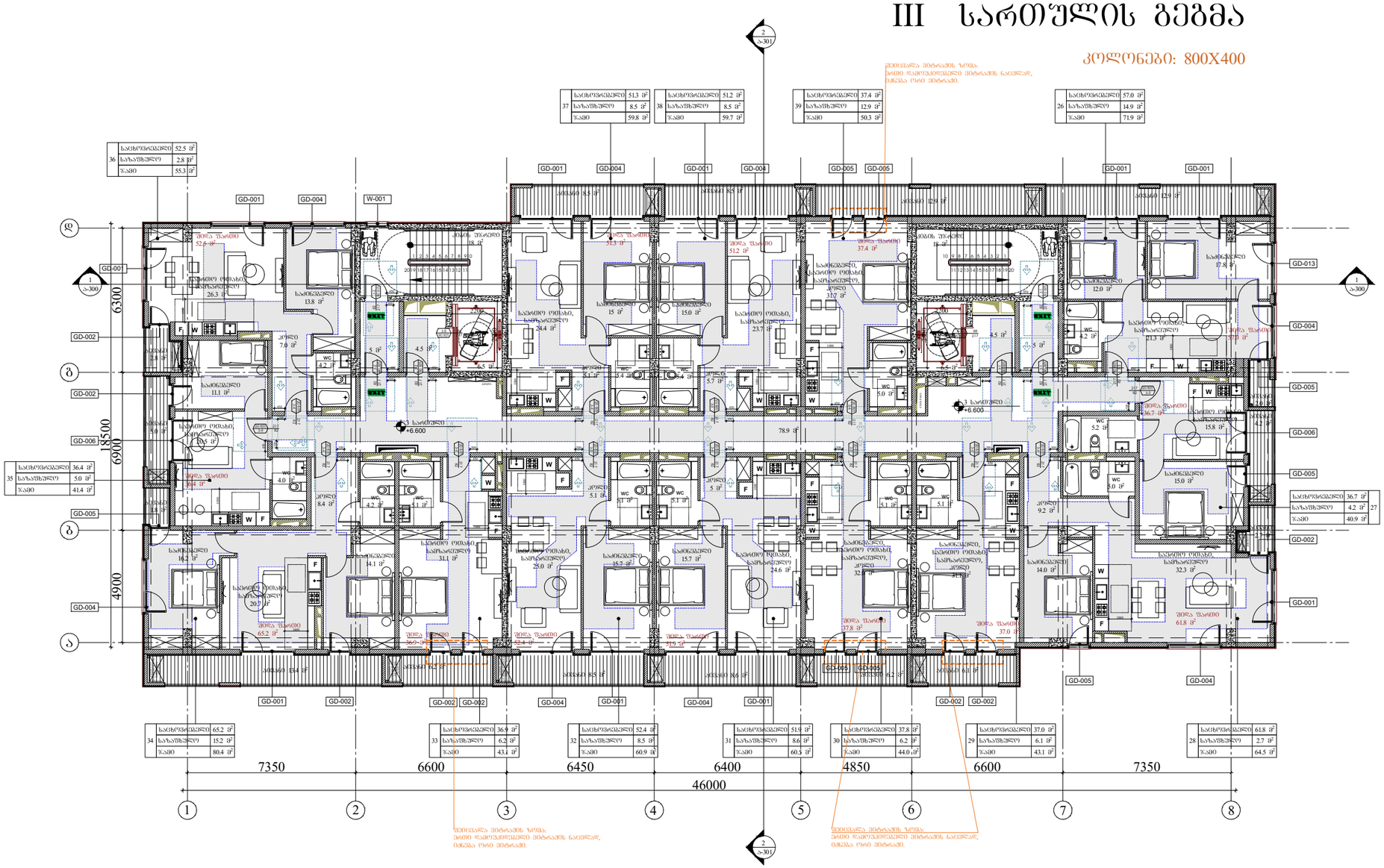
მიწა შაბიდი 80.4 მ²

მიწა შაბიდი 65.2 მ² | მიწა შაბიდი 36.9 მ² | მიწა შაბიდი 52.4 მ² | მიწა შაბიდი 51.9 მ² | მიწა შაბიდი 37.8 მ² | მიწა შაბიდი 37.0 მ² | მიწა შაბიდი 61.8 მ²

მიწა შაბიდი 43.1 მ² | მიწა შაბიდი 60.9 მ² | მიწა შაბიდი 60.5 მ² | მიწა შაბიდი 44.0 მ² | მიწა შაბიდი 43.1 მ² | მიწა შაბიდი 64.5

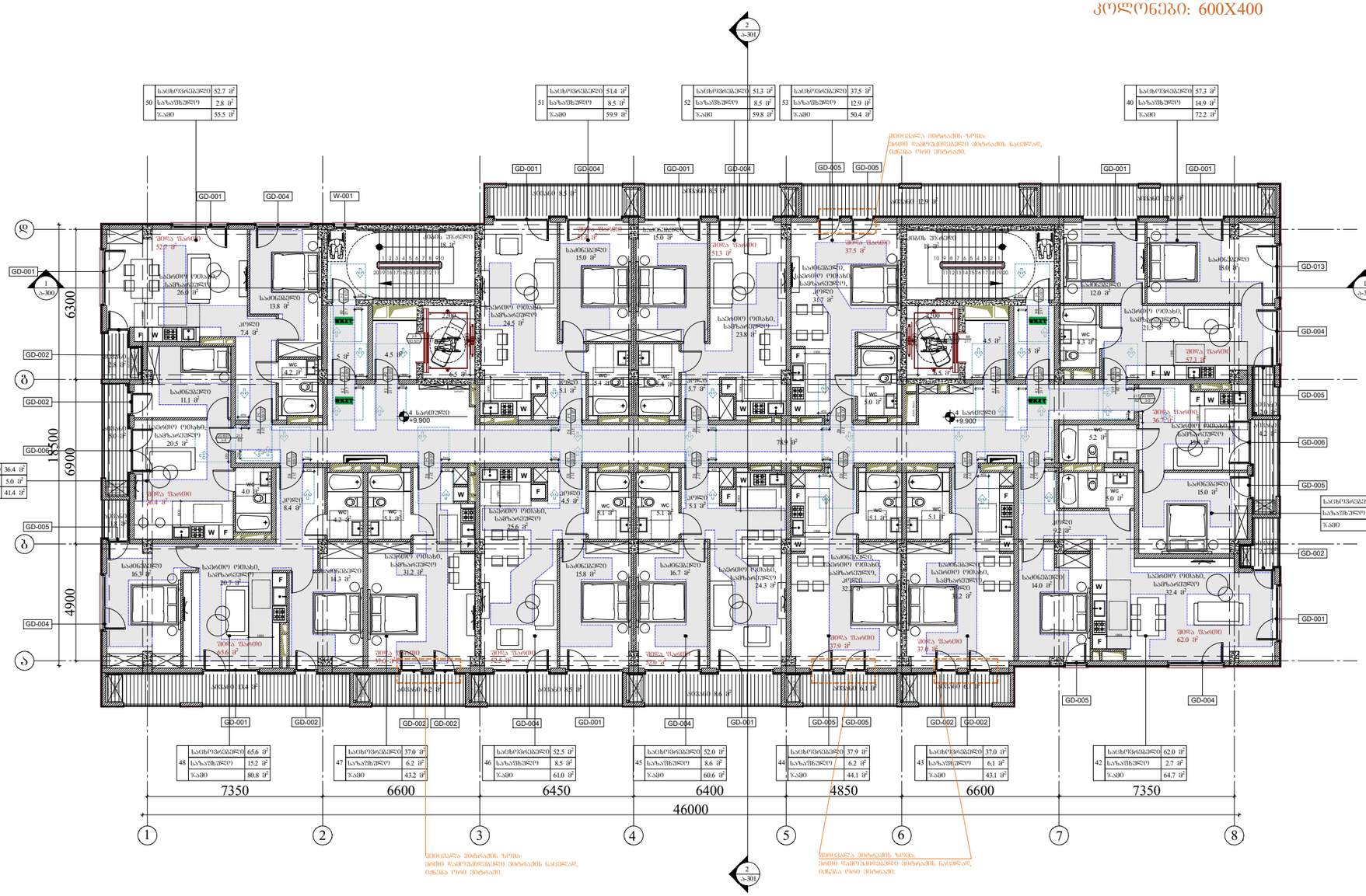
III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400


GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
78.9 მ²
+6.600
+6.600
საცხოვრებელი 52.5 მ² 36 საბაზრებელი 2.8 მ² ჯამი 55.3 მ²
საცხოვრებელი 51.3 მ² 37 საბაზრებელი 8.5 მ² ჯამი 59.8 მ²
საცხოვრებელი 51.2 მ² 38 საბაზრებელი 8.5 მ² ჯამი 59.7 მ²
საცხოვრებელი 37.4 მ² 39 საბაზრებელი 12.9 მ² ჯამი 50.3 მ²
საცხოვრებელი 57.0 მ² 26 საბაზრებელი 14.9 მ² ჯამი 71.9 მ²
საცხოვრებელი 36.4 მ² 35 საბაზრებელი 5.0 მ² ჯამი 41.4 მ²
საცხოვრებელი 65.2 მ² 34 საბაზრებელი 15.2 მ² ჯამი 80.4 მ²
საცხოვრებელი 36.9 მ² 33 საბაზრებელი 6.2 მ² ჯამი 43.1 მ²
საცხოვრებელი 52.4 მ² 32 საბაზრებელი 8.5 მ² ჯამი 60.9 მ²
საცხოვრებელი 51.9 მ² 31 საბაზრებელი 8.6 მ² ჯამი 60.5 მ²
საცხოვრებელი 37.8 მ² 30 საბაზრებელი 6.2 მ² ჯამი 44.0 მ²
საცხოვრებელი 37.0 მ² 29 საბაზრებელი 6.1 მ² ჯამი 43.1 მ²
საცხოვრებელი 61.8 მ² 28 საბაზრებელი 2.7 მ² ჯამი 64.5 მ²
საცხოვრებელი 36.7 მ² 27 საბაზრებელი 4.2 მ² ჯამი 40.9 მ²
შეღა შაბიდი 52.6 მ²
შეღა შაბიდი 513 მ²
შეღა შაბიდი 512 მ²
შეღა შაბიდი 37.4 მ²
შეღა შაბიდი 37.9 მ²
შეღა შაბიდი 36.7 მ²
შეღა შაბიდი 65.2 მ²
შეღა შაბიდი 360-ით
შეღა შაბიდი 52.4 მ²
შეღა შაბიდი 37.8 მ²
შეღა შაბიდი 37.0 მ²
შეღა შაბიდი 61.8 მ²
მეორესართული მონაკვეთი
მეორესართული მონაკვეთი
მეორესართული მონაკვეთი

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



50	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²

51	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

52	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

53	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

40	საცხოვრებელი	57.3 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	72.2 მ²

49	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

41	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

48	საცხოვრებელი	65.6 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	80.8 მ²

47	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.2 მ²

46	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.0 მ²

45	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

44	საცხოვრებელი	37.9 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.1 მ²

43	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

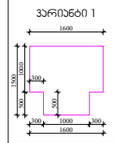
42	საცხოვრებელი	62.0 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.7 მ²

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

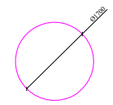
მისაჯვღომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

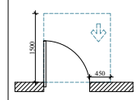
ვარიანტი 1



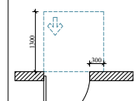
ვარიანტი 2



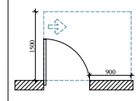
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



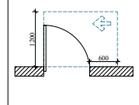
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანორეზისთვის, ანკერებით კარი, ნებისმიერ მისაჯვღომი-გამოსვლით მხარეს.



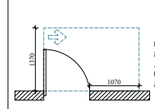
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანორეზისთვის, ანკერებით კარი, ნებისმიერ მისაჯვღომი-მარცხენით მხარეს.



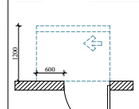
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანორეზისთვის, ანკერებით კარი, ნებისმიერ მისაჯვღომი-გამოსვლით მხარეს.



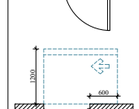
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანორეზისთვის, ანკერებით კარი, ნებისმიერ მისაჯვღომი-გამოსვლით მხარეს.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანორეზისთვის, ანკერებით კარი, ნებისმიერ მისაჯვღომი-მარცხენით მხარეს.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანორეზისთვის, ანკერებით კარი, სავალის მხრიდან მისაჯვღომი-მარცხენით მხარეს 120 მმ. ან მოწყობილია მიმხერავი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანორეზისთვის, ანკერებით კარი, სავალის მხრიდან მისაჯვღომი-მარჯვენით მხარეს 120 მმ. ან მოწყობილია მიმხერავი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სანორმატივო, ელექტრო მანქანილებები, ელექტრო განაწილებისა, ელექტრო ჩამრთველები და ტენსაროები, ტანსარეანის მარეგულირებელი, მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი ორგანოები საკონსტრუქციო სისტემის სანორმატივო მოწყობა ს.ნ.დ.ნორმის 309-ე და 1104.1.1 კვეთის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოქვეყნება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

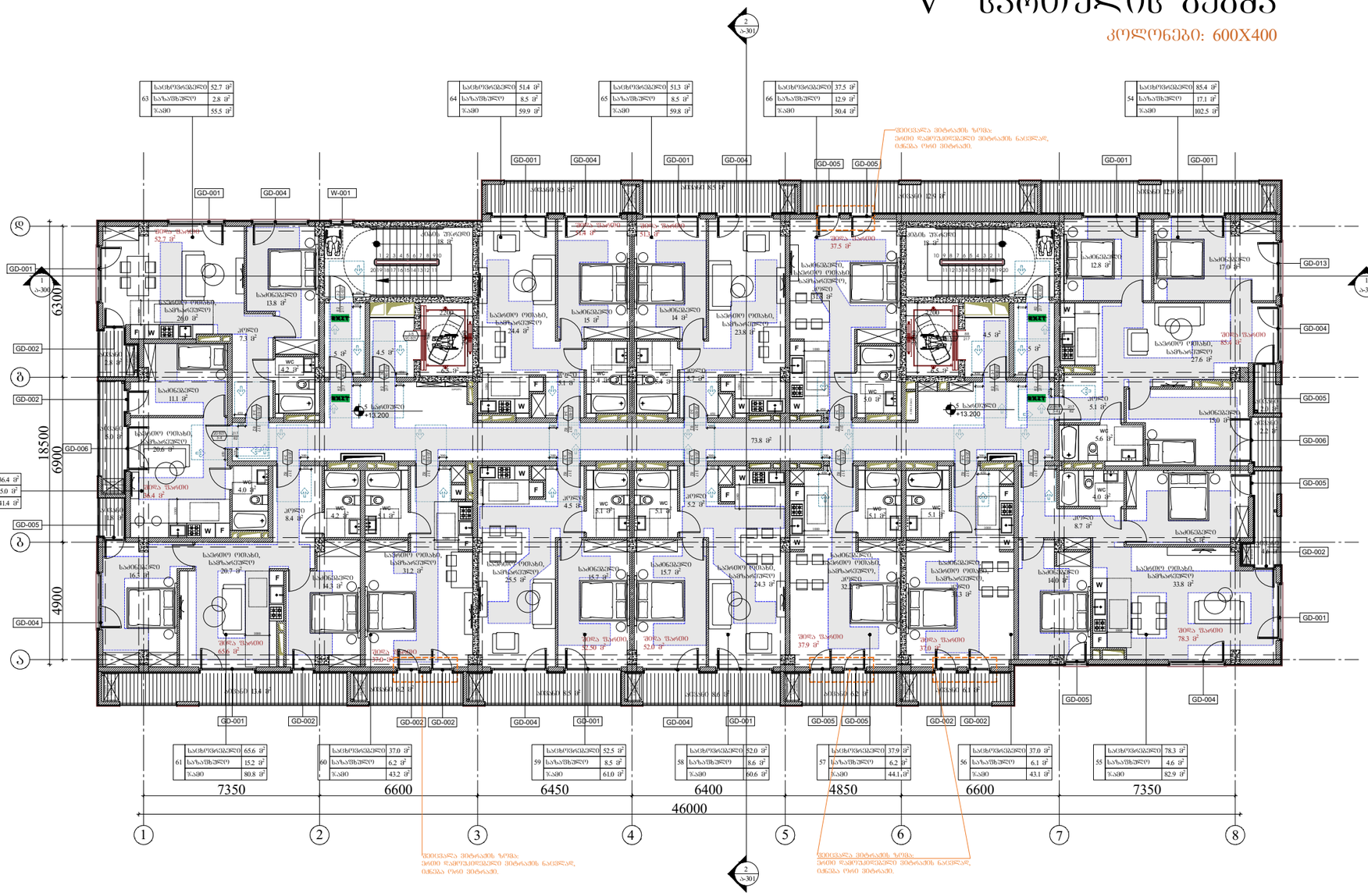
მისაჯვღომობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	შენიშვნა
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-104a

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

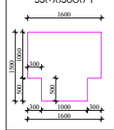


პირობითი აღნიშვნები

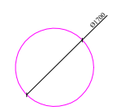
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

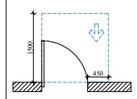
ვარიანტი 1



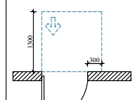
ვარიანტი 2



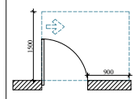
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



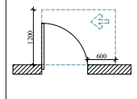
თავისუფალი სივრცე კარებან მანვარირებისთვის, ანდებინი კარი, ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვით გაღება.



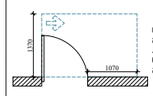
თავისუფალი სივრცე კარებან მანვარირებისთვის, ანდებინი კარი, ნინიდან მისაწვდომი-მოწოლით გაღება.



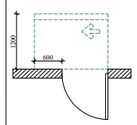
თავისუფალი სივრცე კარებან მანვარირებისთვის, ანდებინი კარი, ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვით გაღება.



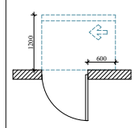
თავისუფალი სივრცე კარებან მანვარირებისთვის, ანდებინი კარი, ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებან მანვარირებისთვის, ანდებინი კარი, ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებან მანვარირებისთვის, ანდებინი კარი, სავების მხრიდან მისაწვდომი-მოწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარებან მანვარირებისთვის, ანდებინი კარი, სავების მხრიდან მისაწვდომი-მოწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომებით მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სანრომებები, ელექტრო განანილებელი, ელექტრო განანილებლები, ელექტრო ჩაროქველები და ლენტები, ტანვრანები მერქვლიერებით, მოწყობილობების მარქვლიერები და დამცავი ორგანოები საკომნიკაციო სისტემის სანრომები მოწყობა სტანდარტის 309-3 და 1104.1.1 ქვითების მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაშრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საავტორო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

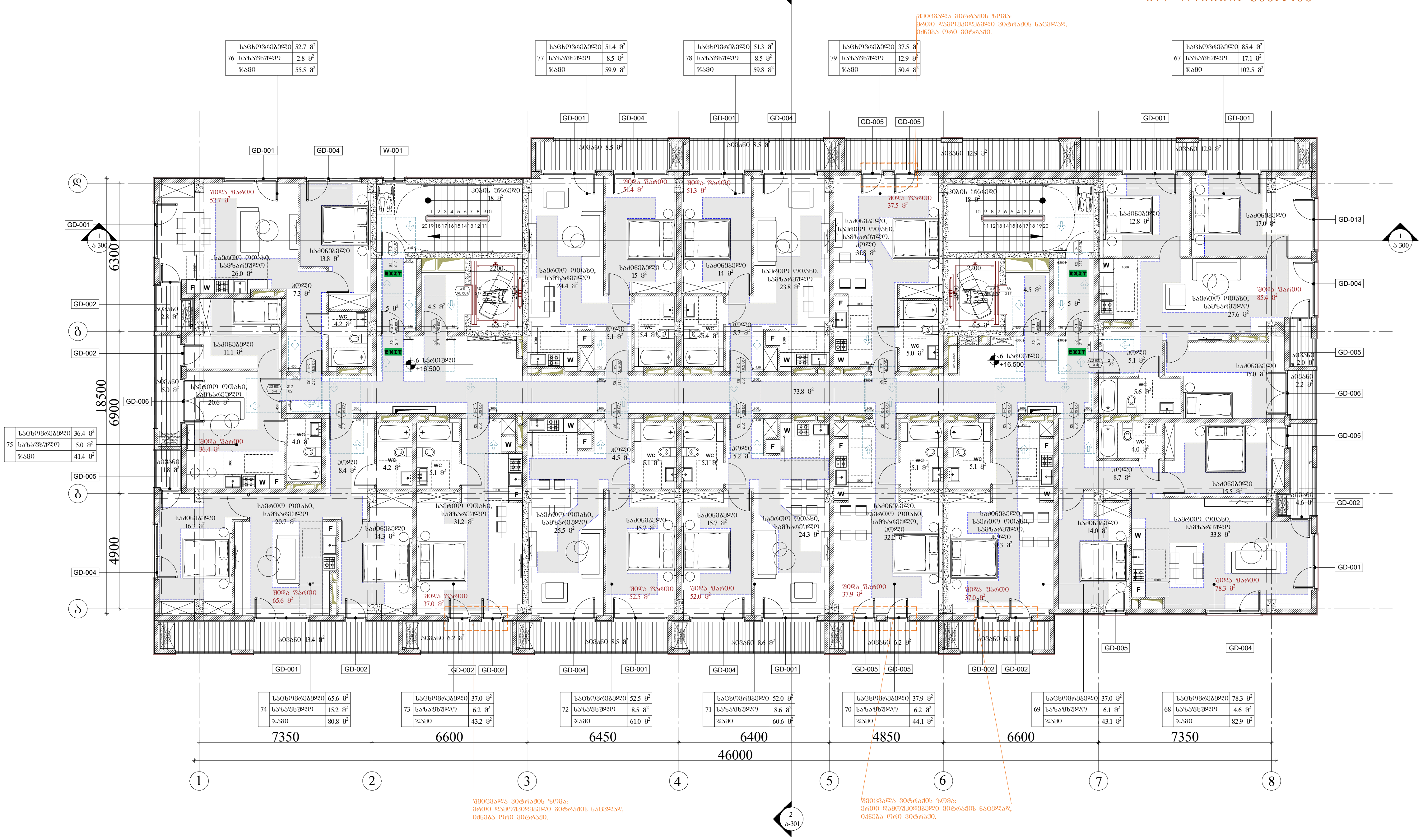
მისაწვდომობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	შენიშვნა
ბმაკი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე:	DWG	ა-105a

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

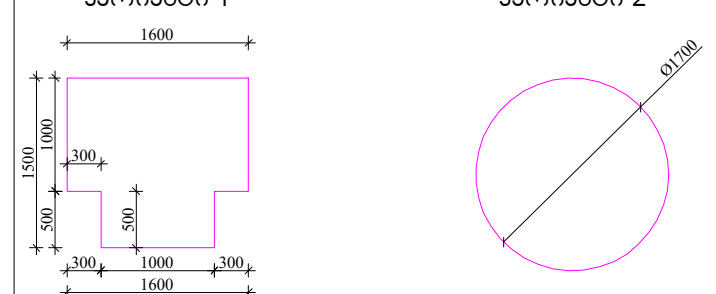


პირობითი აღნიშვნები

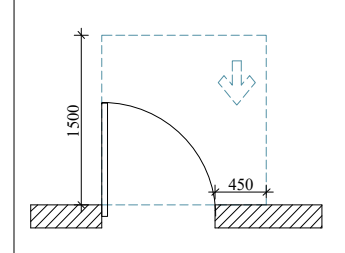
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

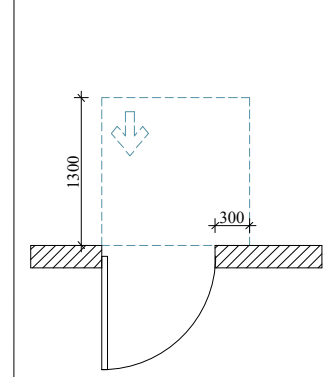
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



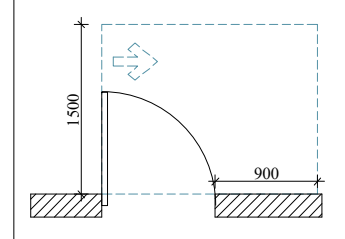
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



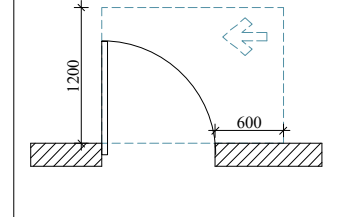
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



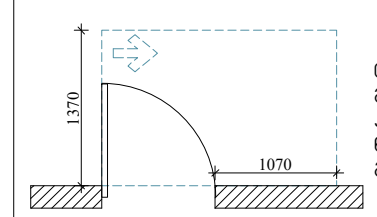
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



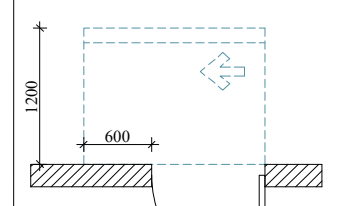
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



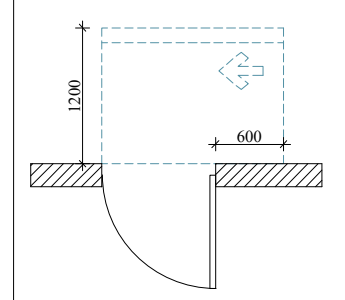
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და ღენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	[signature]

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

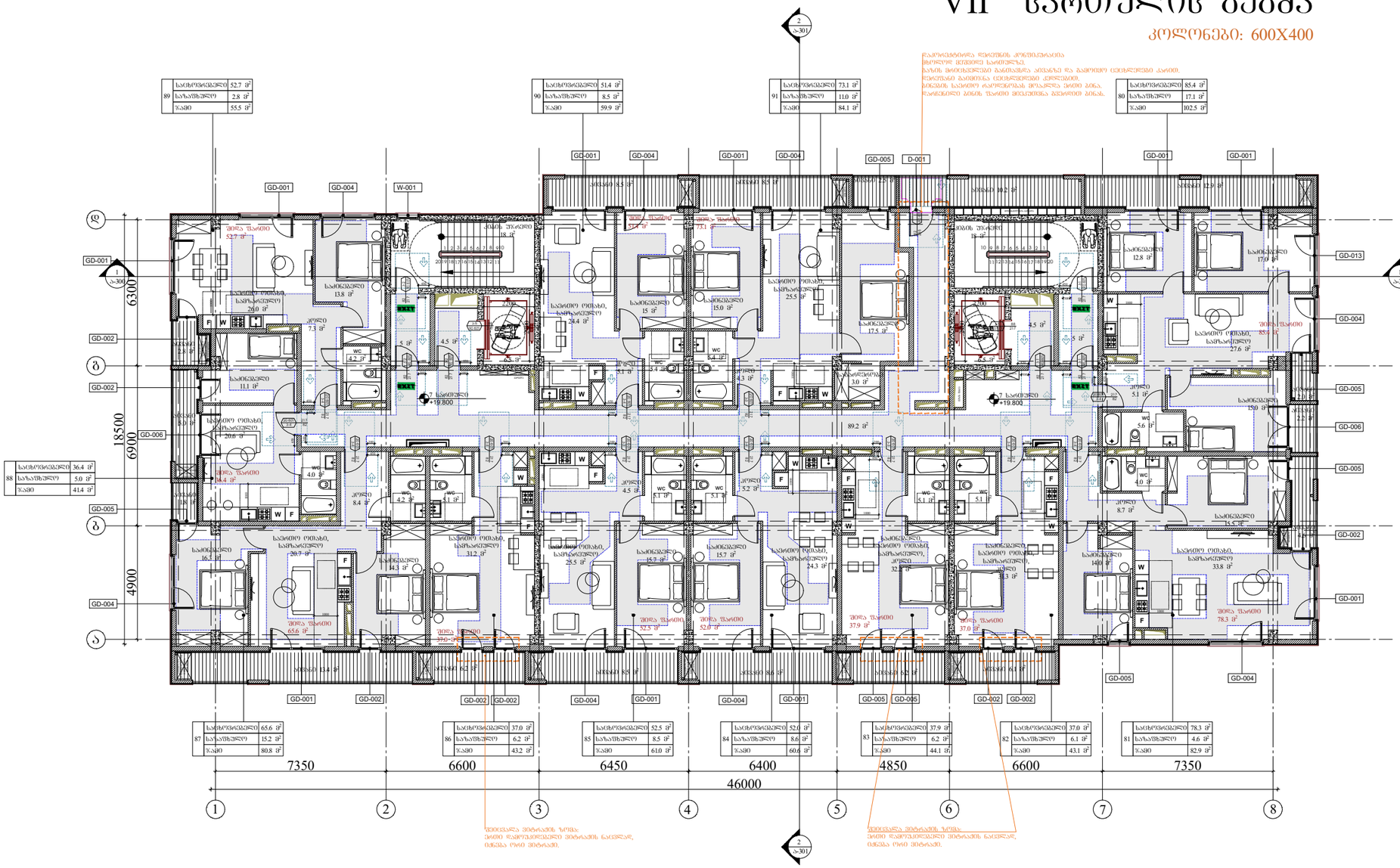
ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106a
ფაილის სკვ.	DWG	

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

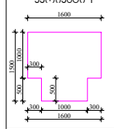


ჰორიზონტი ალნიშვნები

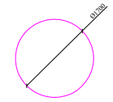
მისაბმელი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

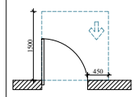
ვარიანტი 1



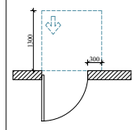
ვარიანტი 2



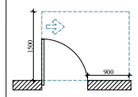
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



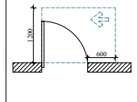
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანტებინის კარი. ნიშიდან მისაბმელი-გამოწევით გაღება.



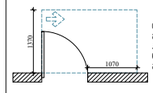
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანტებინის კარი. ნიშიდან მისაბმელი-მიწოლით გაღება.



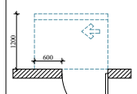
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანტებინის კარი. ნიშიდან მისაბმელი-გამოწევით გაღება.



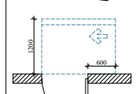
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანტებინის კარი. ნიშიდან მისაბმელი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანტებინის კარი. ნიშიდან მისაბმელი-მიწოლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანტებინის კარი. ნიშიდან მისაბმელი-გამოწევით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანტებინის კარი. ნიშიდან მისაბმელი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი.

შენიშვნები

1. ცხაურის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართველები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო განაწილებელები, ელექტრო ჩამრთველები და ტენსაკრებები, ტანგენციალის მარკებელები, მოწყობილობების მარკებელები და დამცავი ორგანოები საკომპანიაციო სისტემის სამართველი მოწყობა ს.ტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 კვეთის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

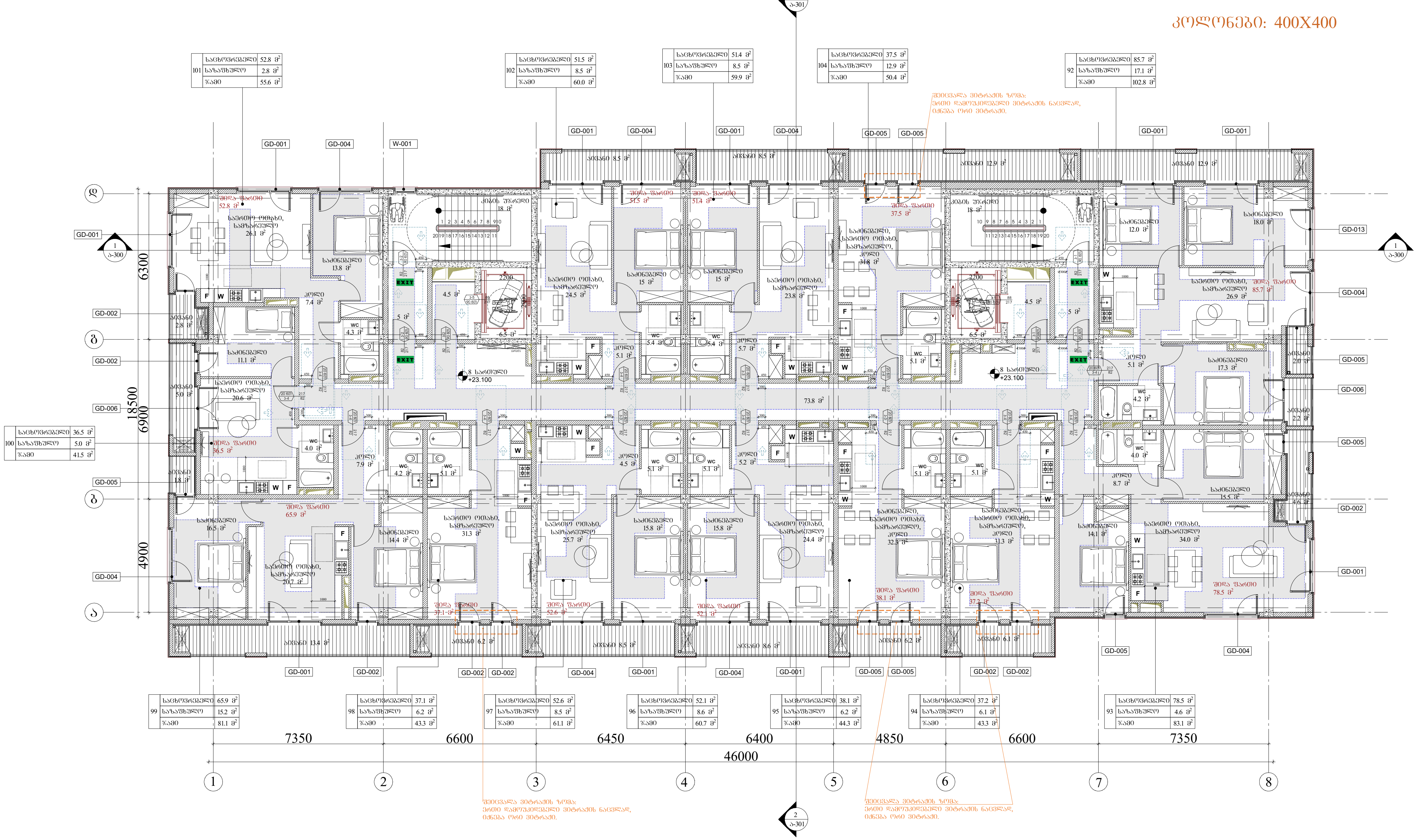
ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი:	001	შეცვლილი
ობიექტი:	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი:	DWG	ა-107a

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

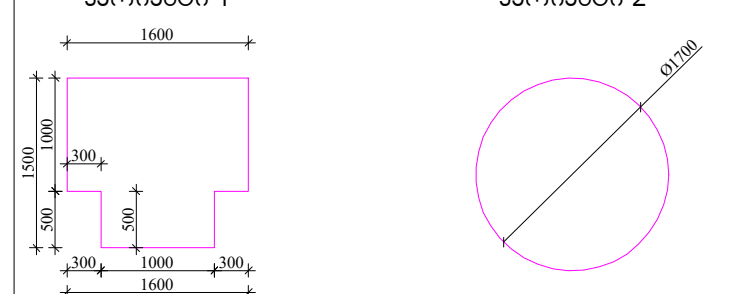


პირობითი აღნიშვნები

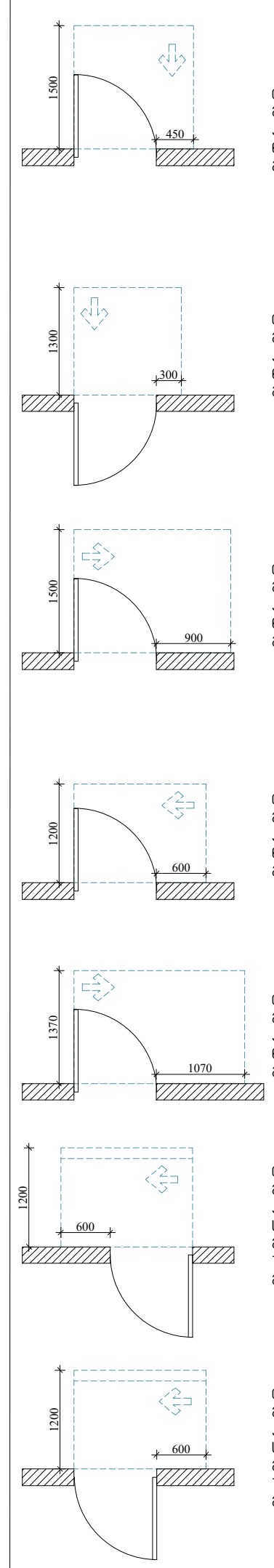
მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

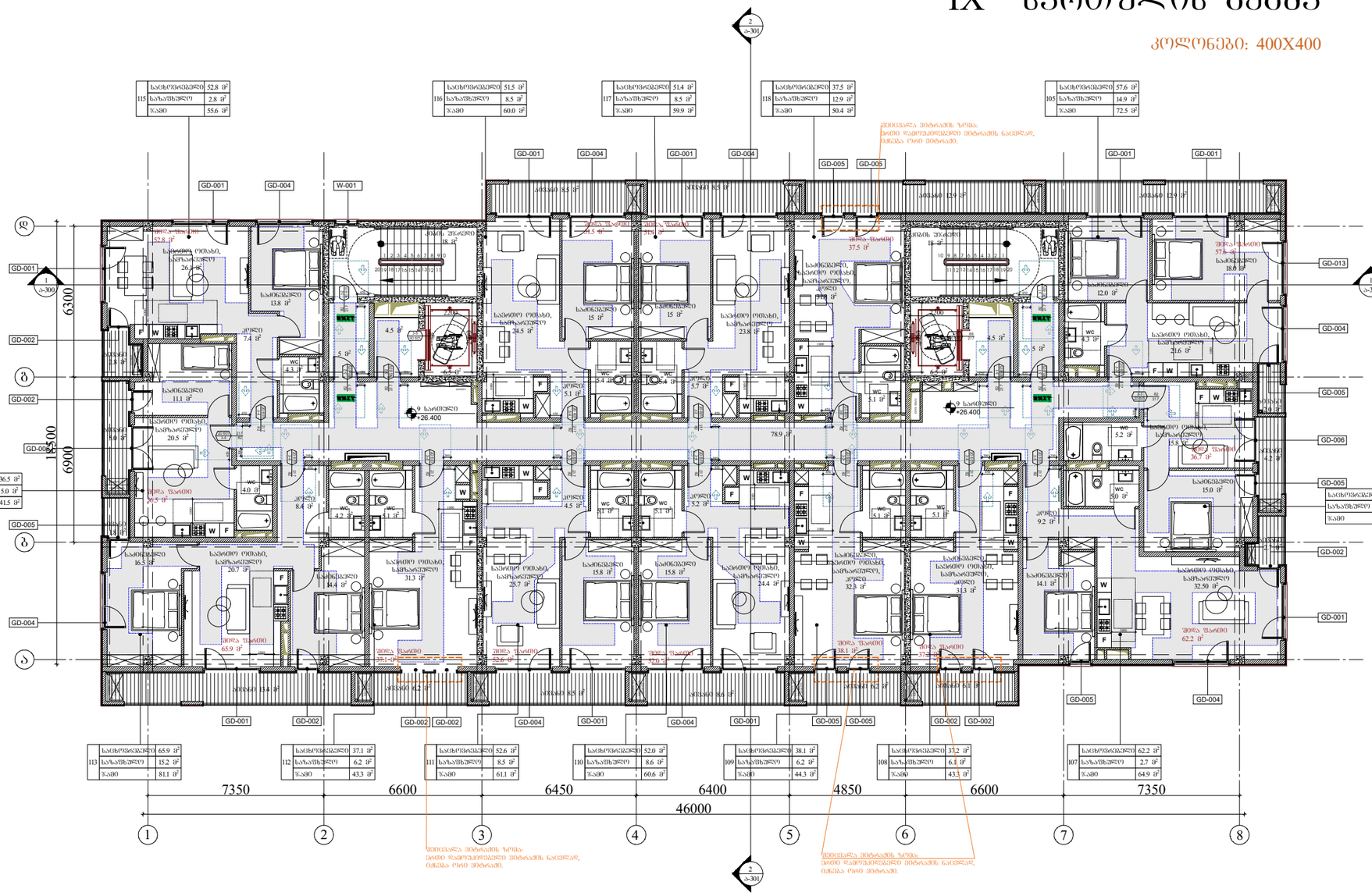
ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108a
ფაილის სახე.	DWG	

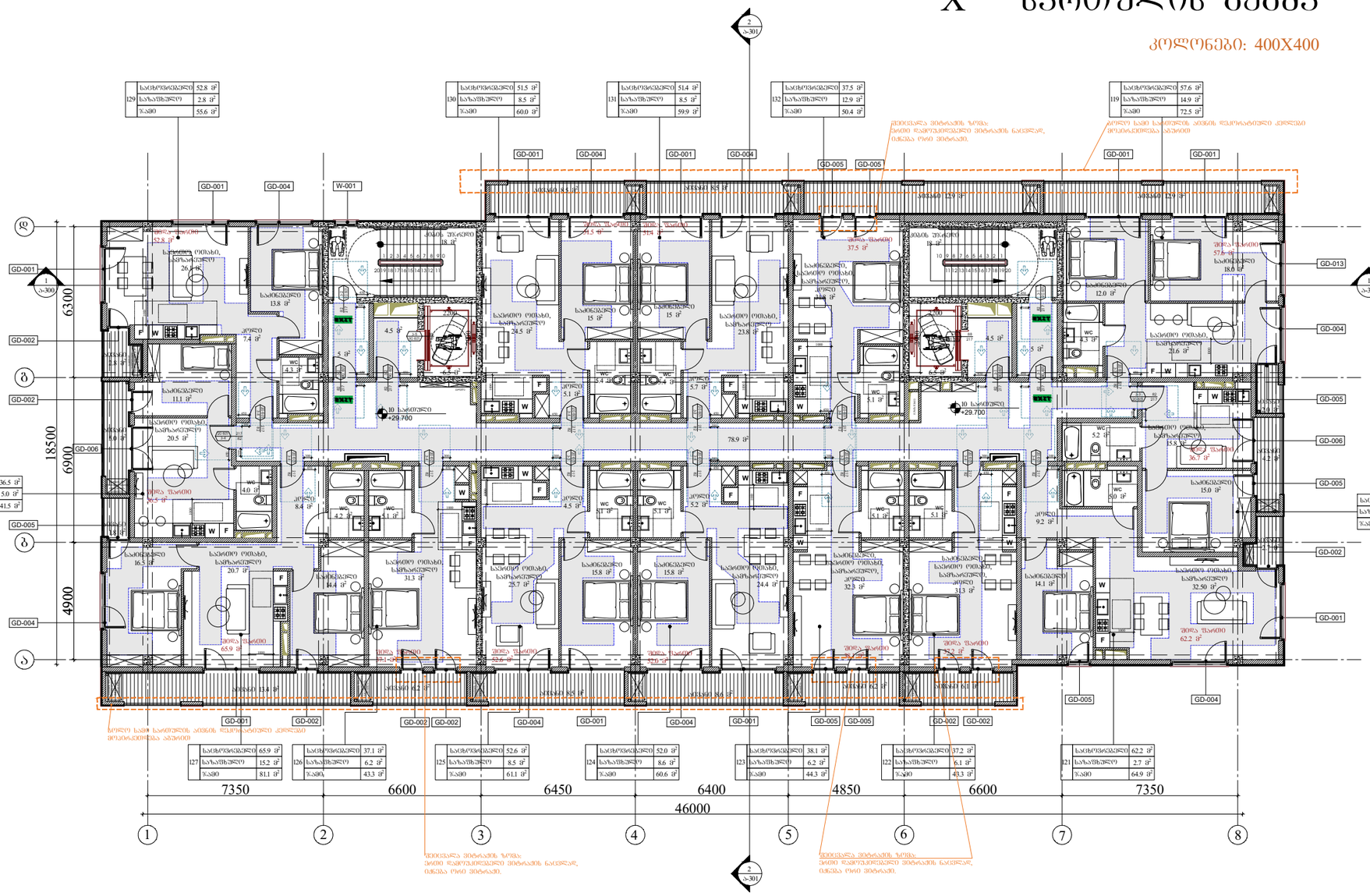
IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
EXIT
F
W
WC
9 საბუდარი +26.400
ჯამი 789 მ²
ჯამი 85 მ²
ჯამი 85 მ²
ჯამი 85

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING		
გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ჯგუფი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5 ნახაზი მისაწვდომობის გეგმა +29.700 ნიშნულზე

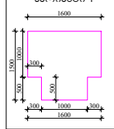
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-110a

პირობითი აღნიშვნები

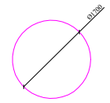
მისაწვდომი სველი ჯგუფი

მოსატრიალებელი სივრცეები

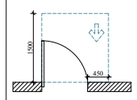
ვარიანტი 1



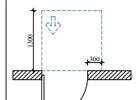
ვარიანტი 2



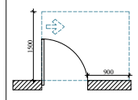
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



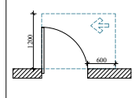
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანდა ბინის კარი, ნებისმიერი მისაწვდომი-გამოსვლით გაღება.



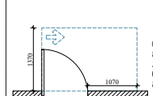
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანდა ბინის კარი, ნებისმიერი მისაწვდომი-მიღმიდან გაღება.



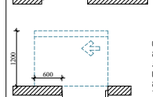
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანდა ბინის კარი, ნებისმიერი მისაწვდომი-გამოსვლით გაღება.



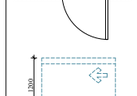
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანდა ბინის კარი, ნებისმიერი მისაწვდომი-გამოსვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანდა ბინის კარი, ნებისმიერი მისაწვდომი-მიღმიდან გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანდა ბინის კარი, ნებისმიერი მისაწვდომი-მიღმიდან გაღება.



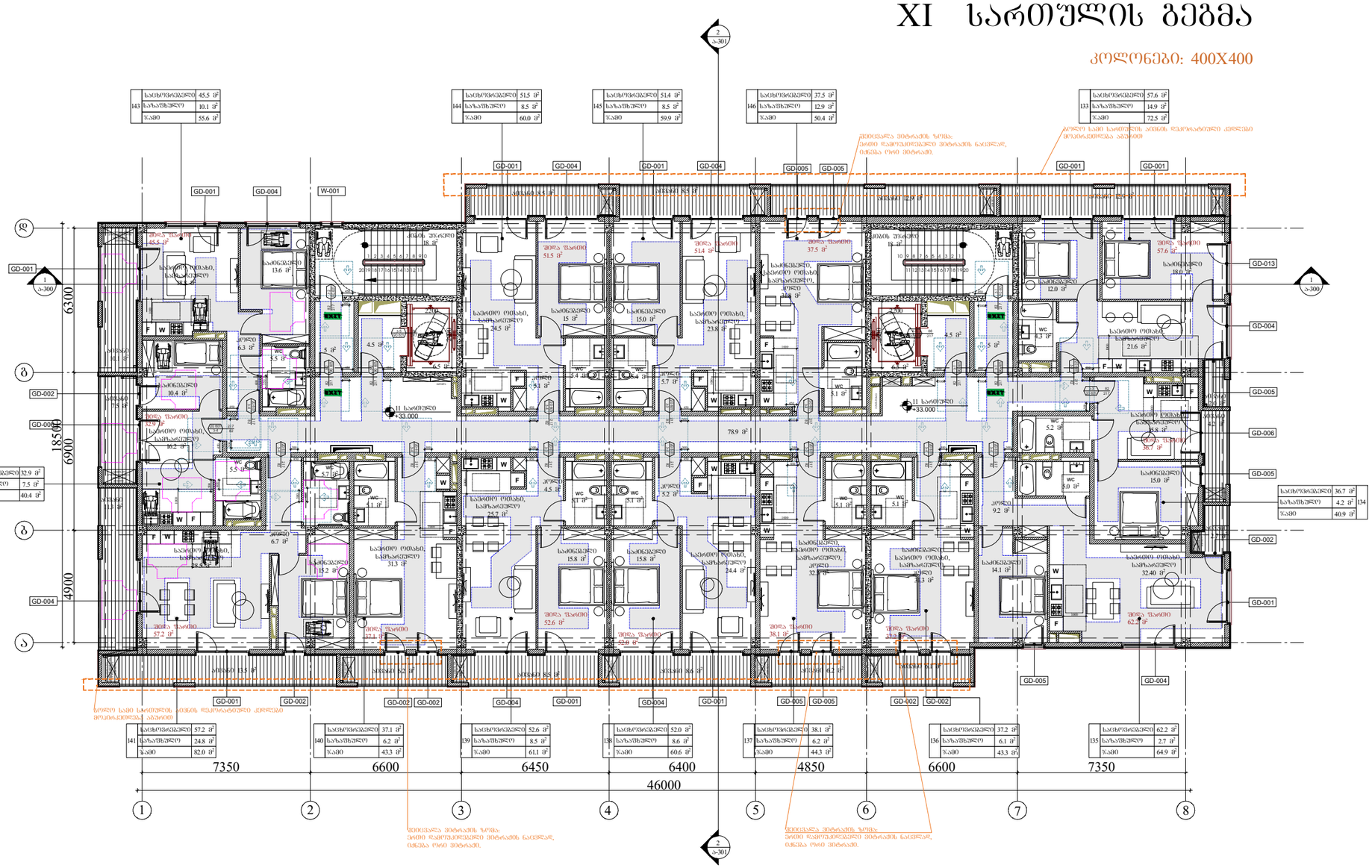
შენიშვნები

1. ცხაურის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართველები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და ტელეკომები, ტამბურებიანის მარკებელირებები, მოწყობილობების მარკებელირებები და დამცავი ორგანოები საკომპანიაციო სისტემის სამართველები მოწყობა ს.ტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 კვეთის მიხედვით.

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



143	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საერთო	10.1 მ²
	ჯამი	55.6 მ²
144	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საერთო	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²
145	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საერთო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²
146	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საერთო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²
133	საცხოვრებელი	57.6 მ²
	საერთო	14.9 მ²
	ჯამი	72.5 მ²
142	საცხოვრებელი	32.9 მ²
	საერთო	7.5 მ²
	ჯამი	40.4 მ²
134	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საერთო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²
141	საცხოვრებელი	57.2 მ²
	საერთო	24.8 მ²
	ჯამი	82.0 მ²
140	საცხოვრებელი	37.1 მ²
	საერთო	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²
139	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საერთო	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²
138	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საერთო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²
137	საცხოვრებელი	38.1 მ²
	საერთო	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²
136	საცხოვრებელი	37.2 მ²
	საერთო	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²
135	საცხოვრებელი	62.2 მ²
	საერთო	2.7 მ²
	ჯამი	64.9 მ²

ზემოთ სართულის ბოძების რაოდენობით განსხვავებული კედლები მოცემულია ცალკე

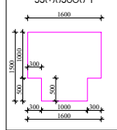
ზემოთვალა ბოძებიდან ზოგი: ზოგი ზემოთსართულის ბოძებიდან განსხვავდება, ამიტომ ზემოთსართულის ბოძების ადგილმდებარეობა ასახულია ცალკე

პირობითი აღნიშვნები

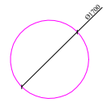
მისაბმელი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

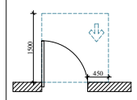
ვარიანტი 1



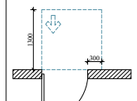
ვარიანტი 2



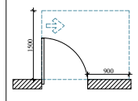
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



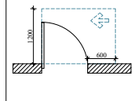
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანრიგებისთვის, აბანოებით კარი, ნებისმიერი მისაბმელით-გამოსვლით გაღება.



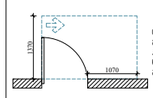
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანრიგებისთვის, აბანოებით კარი, ნებისმიერი მისაბმელით-მინდორით გაღება.



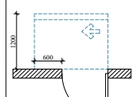
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანრიგებისთვის, აბანოებით კარი, ნებისმიერი მისაბმელით-გამოსვლით გაღება.



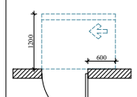
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანრიგებისთვის, აბანოებით კარი, ნებისმიერი მისაბმელით-გამოსვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანრიგებისთვის, აბანოებით კარი, ნებისმიერი მისაბმელით-მინდორით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანრიგებისთვის, აბანოებით კარი, სავალის მხრიდან მისაბმელით-მინდორით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანრიგებისთვის, აბანოებით კარი, სავალის მხრიდან მისაბმელით-მინდორით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იძლება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სანორმატივო, ელექტრო მომანლილებელი, ელექტრო მომანლილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და ტენსაროები, ტაბლოები, მარკეტინგული მარკეტინგული, მოწყობილობების მარკეტინგული და დამცავი ორგანოები საკომპიუტერო სისტემის სანორმატივო მოწყობა ს.ტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 კვეთის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

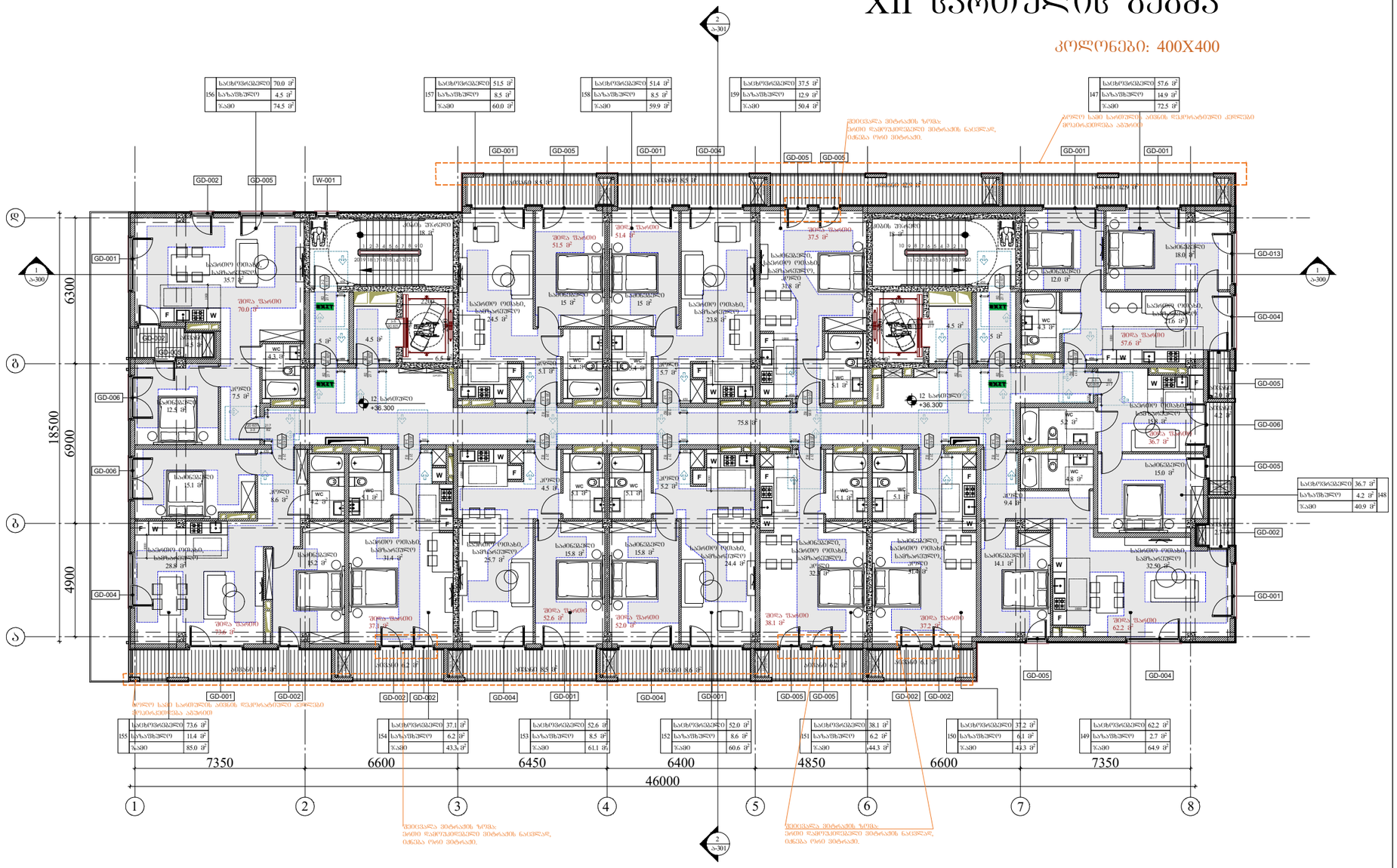
ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი:	001	შენობები
ობიექტი:	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე:	DWG	ა-111a

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

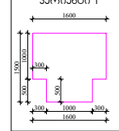


პირობითი აღნიშვნები

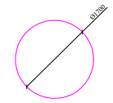
	მისაღწევი სიმაღლე

მოსახრიალებელი სივრცეები

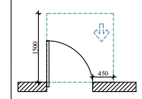
ვარიანტი 1



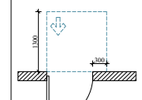
ვარიანტი 2



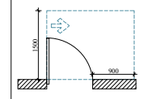
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



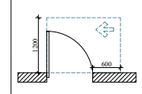
თავისუფალი სივრცე კარებთან მაღვრირებისთვის, აღებული კარი, რიდიდან მისაღწევი-გამოსვლით გაღება.



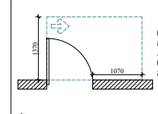
თავისუფალი სივრცე კარებთან მაღვრირებისთვის, აღებული კარი, რიდიდან მისაღწევი-მიწოლით გაღება.



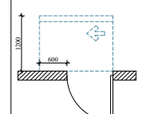
თავისუფალი სივრცე კარებთან მაღვრირებისთვის, აღებული კარი, რიდიდან მისაღწევი-გამოსვლით გაღება.



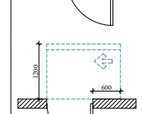
თავისუფალი სივრცე კარებთან მაღვრირებისთვის, აღებული კარი, რიდიდან მისაღწევი-გამოსვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაღვრირებისთვის, აღებული კარი, რიდიდან მისაღწევი-გამოსვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაღვრირებისთვის, აღებული კარი, სავალის მხრიდან მისაღწევი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაღვრირებისთვის, აღებული კარი, სავალის მხრიდან მისაღწევი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. გაწყობის სამუშაოები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტაბელარების მარკირებული, მოწყობილობის მარეგულირებელი და დამცავი ორგანოები საკონსტრუქციო სისტემების სამუშაოები მოწყობა სანიტარის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პასუხისმგებელი პირები	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე	

პროექტი

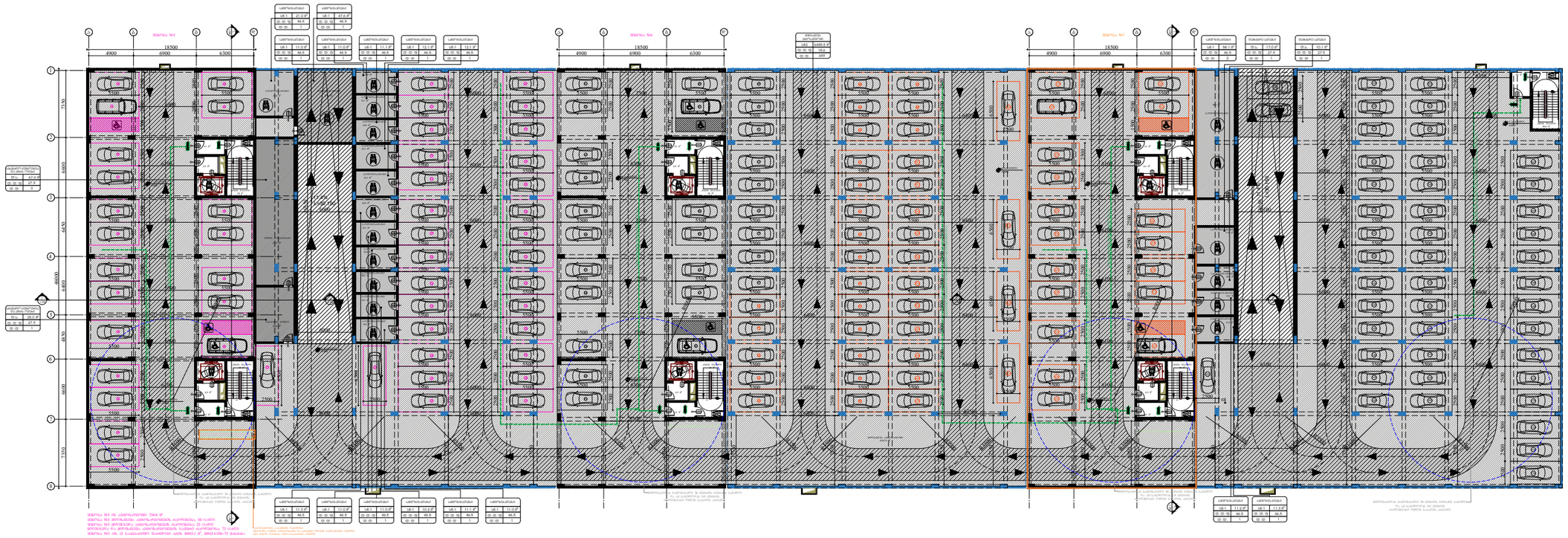
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

მისაღწევი მოგება
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	შენობა
ბრაუი	სქემატური პროექტი	ა-112a
ფაილის სახელი	DWG	



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

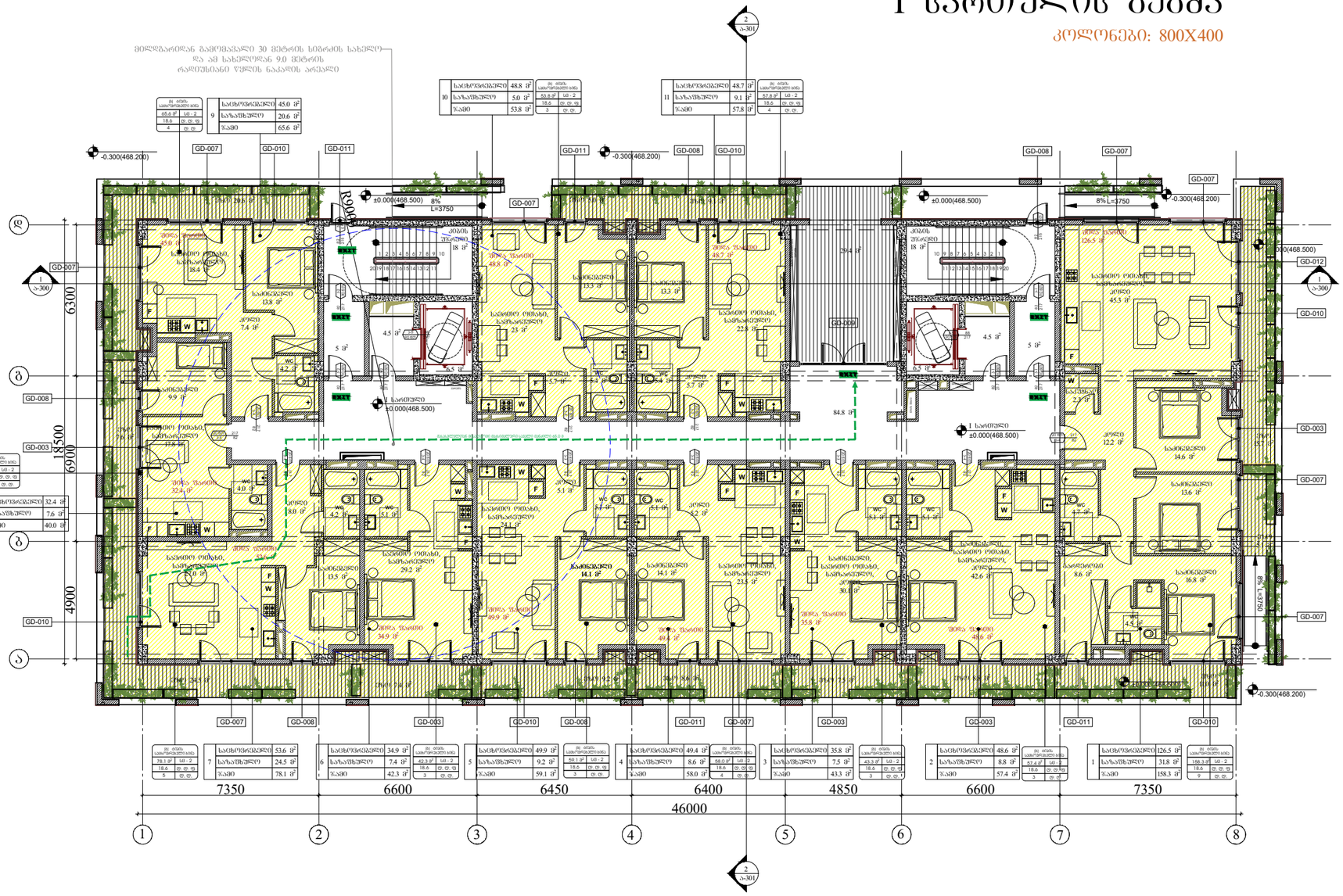
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭიჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
დაკავებულობის გეგმა
-3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სქემა	DWG	ა-100b

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს საშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

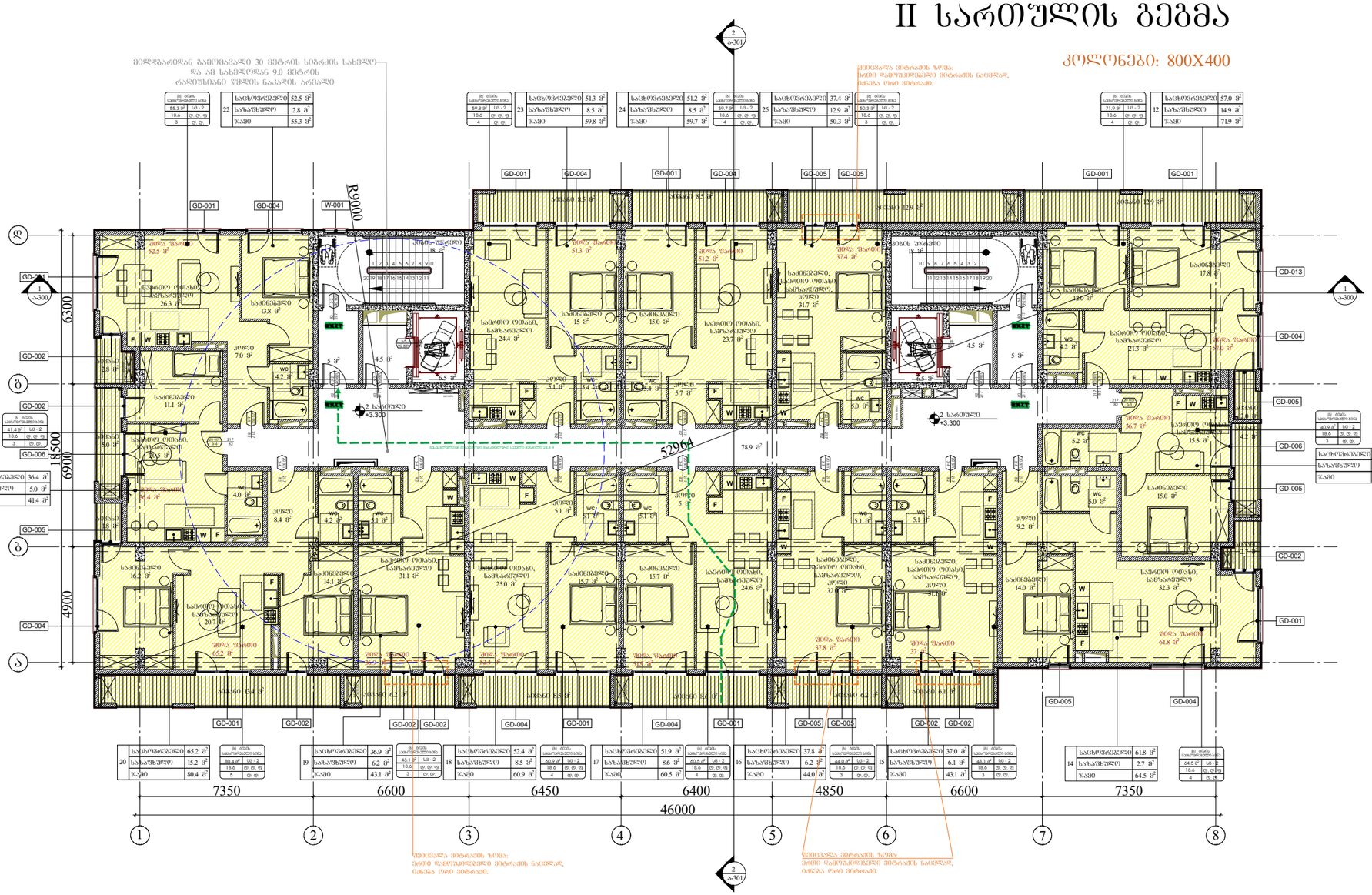
ნახაზის

დაკავებულობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-101b

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

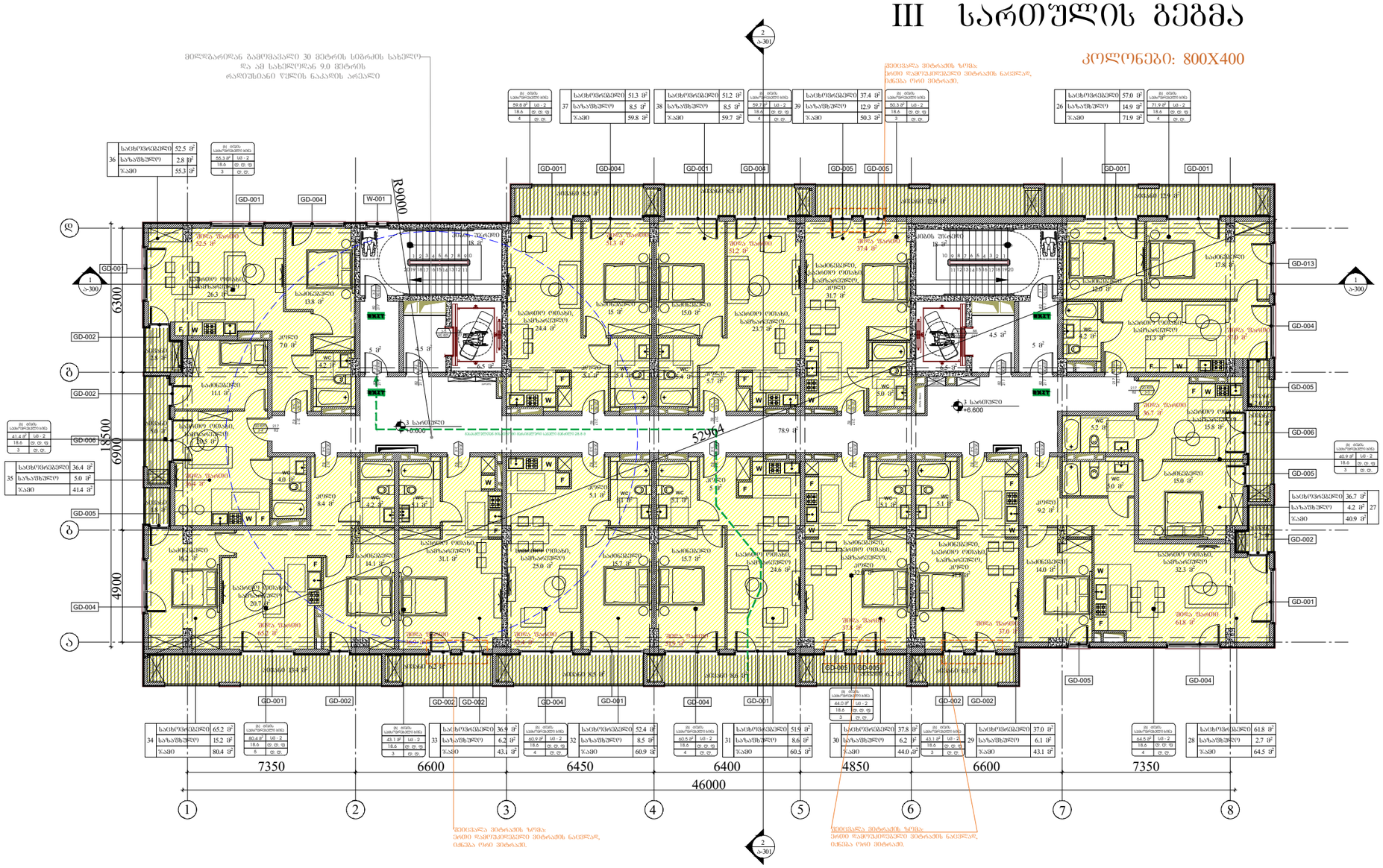
ნახაზის

დაკავებულობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102b
ფაილის სახელი	DWG	

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

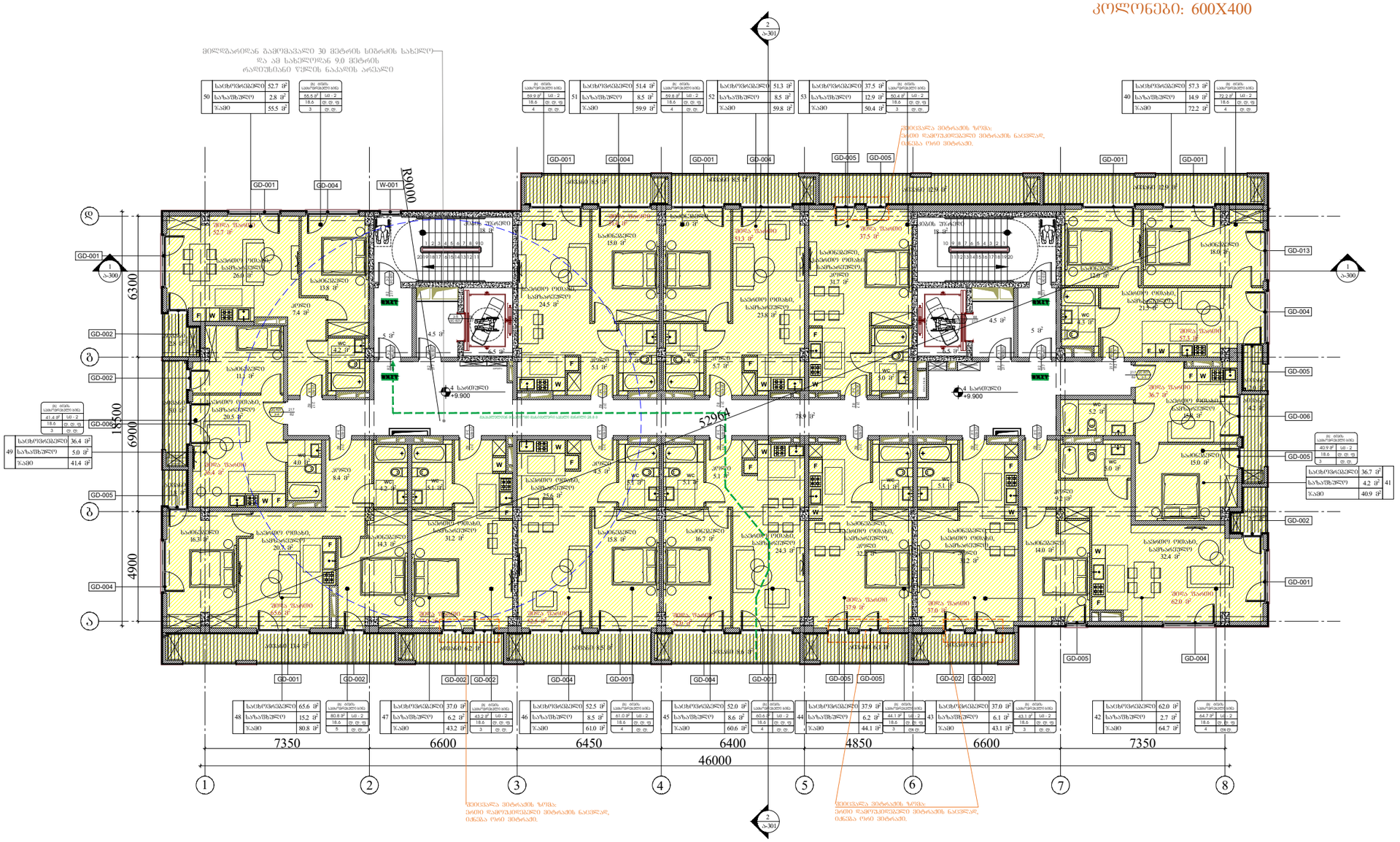
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-103b
ფაილის სახელ.	DWG	

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

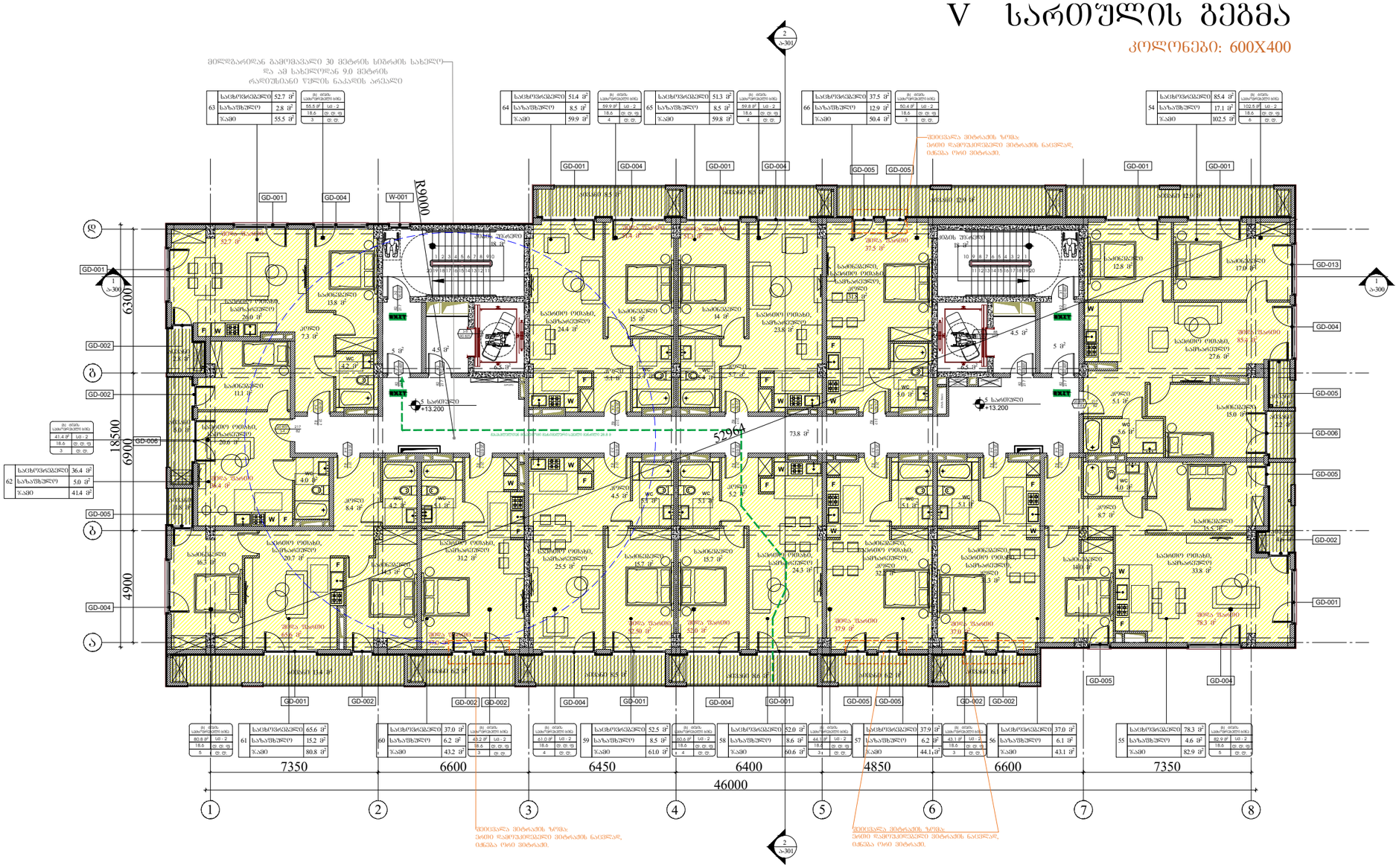
ნახაზის

დაკავებულობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-104b

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

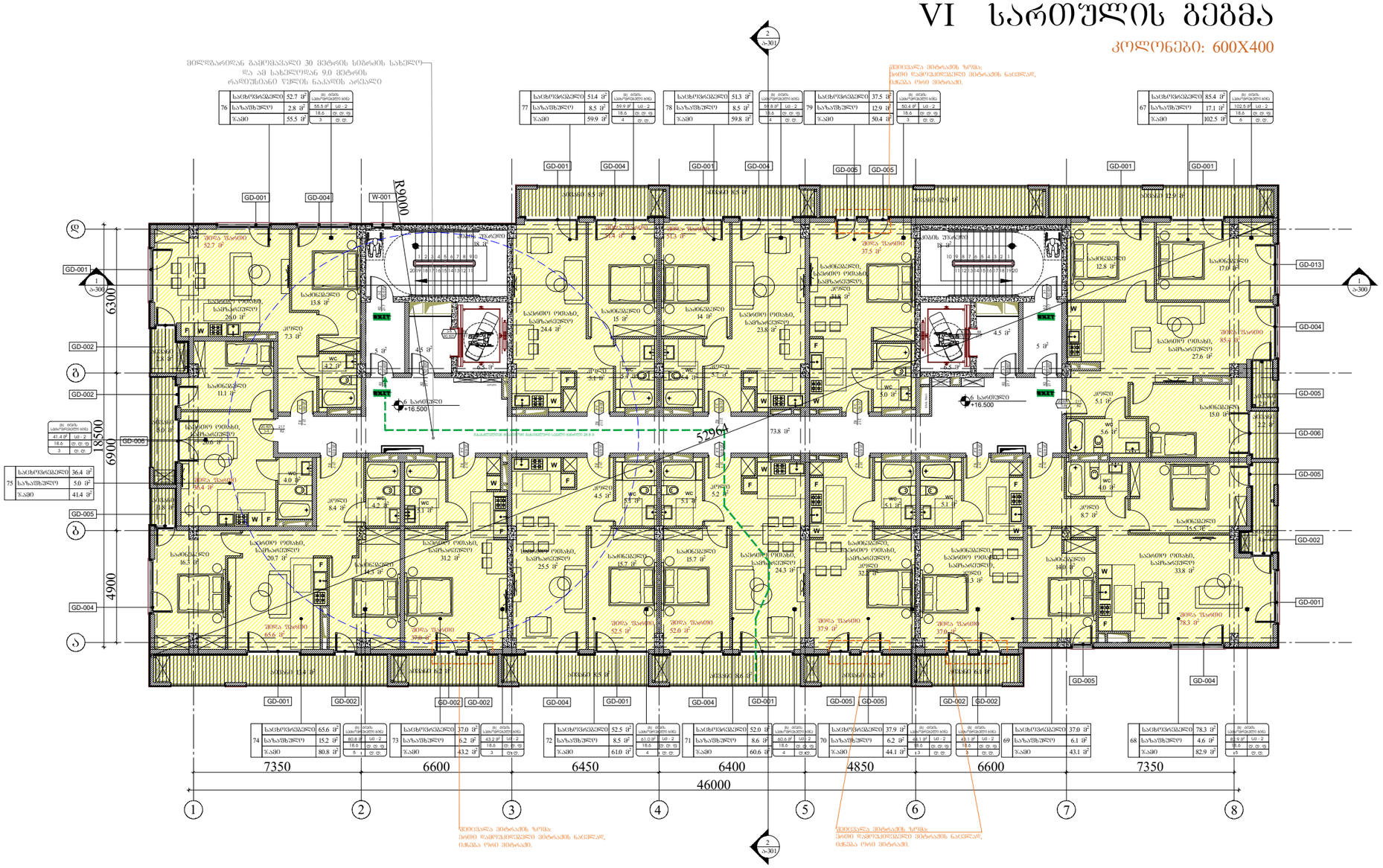
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-105b
ფაილის სახე.	DWG	

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲛᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

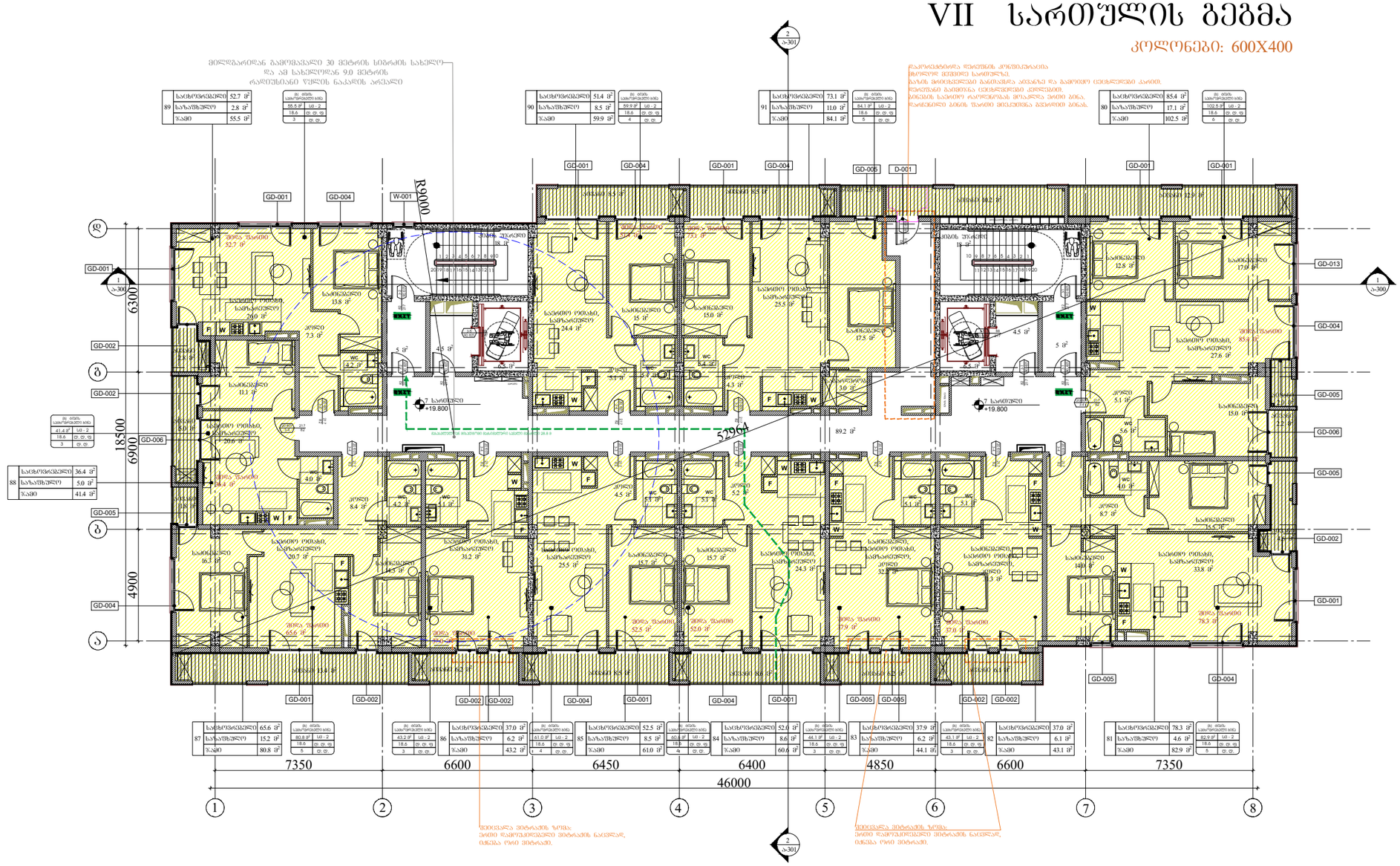
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-106b
ფაილის სახე.	DWG	

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

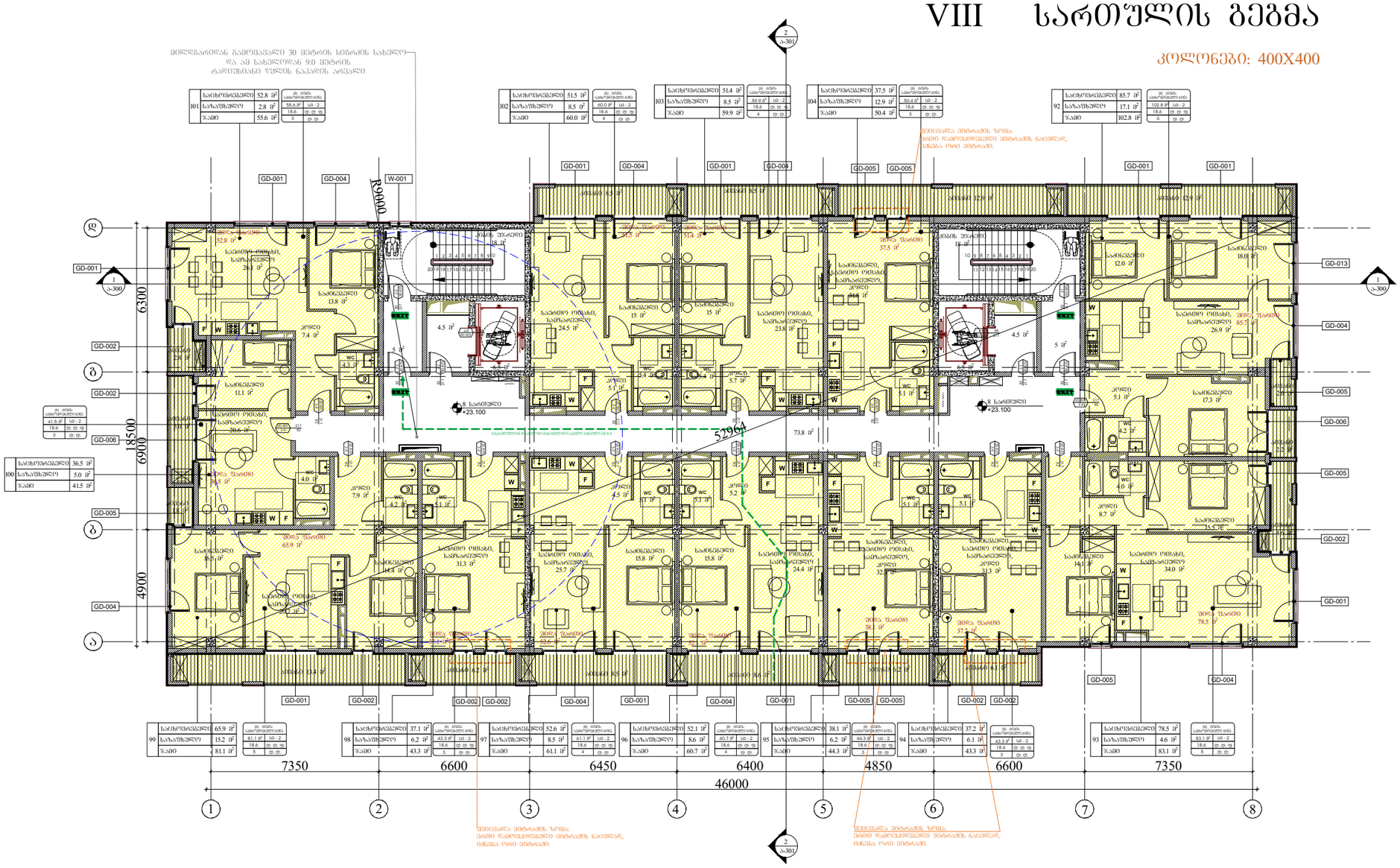
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107b
ფაილის სახე	DWG	

VIII სართულის გეგმა

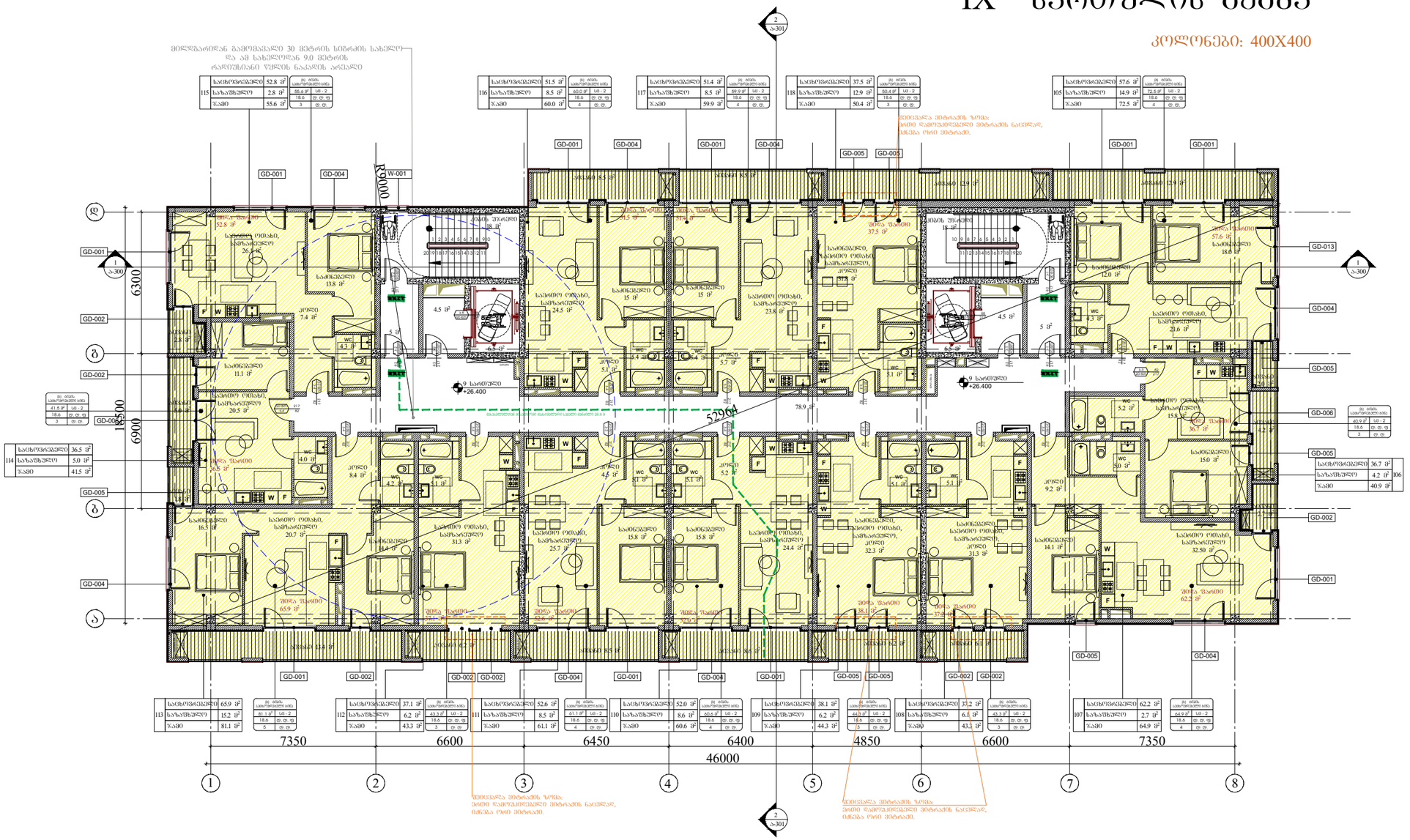
კოლონები: 400X400



მთლიანი ფანჯრის ზედა ნაწილი 2.1 მ-ზე მაღლა მდებარეობს

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

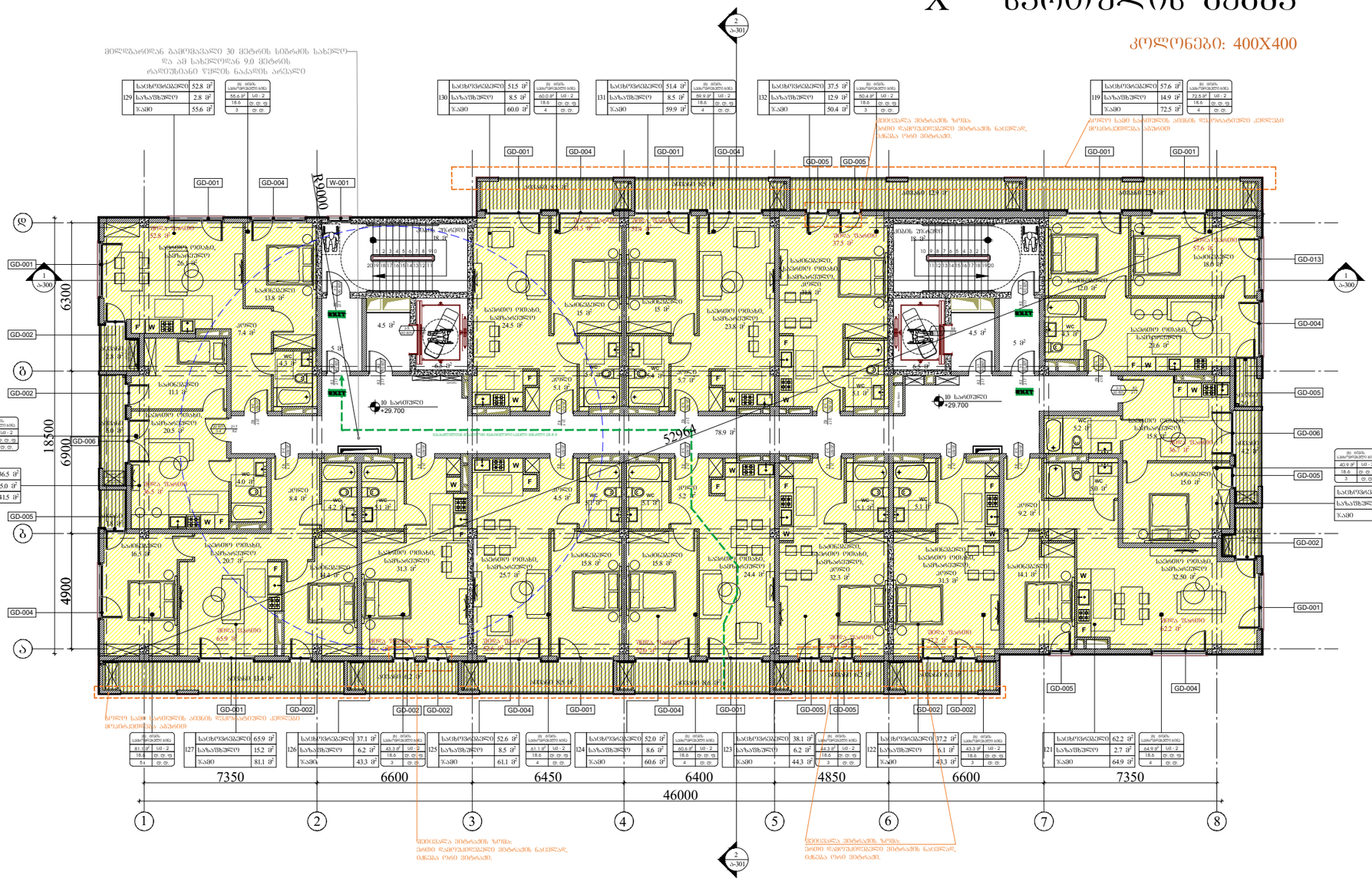
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-109b

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲒᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲥᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის ავტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის ავტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის ავტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის ავტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

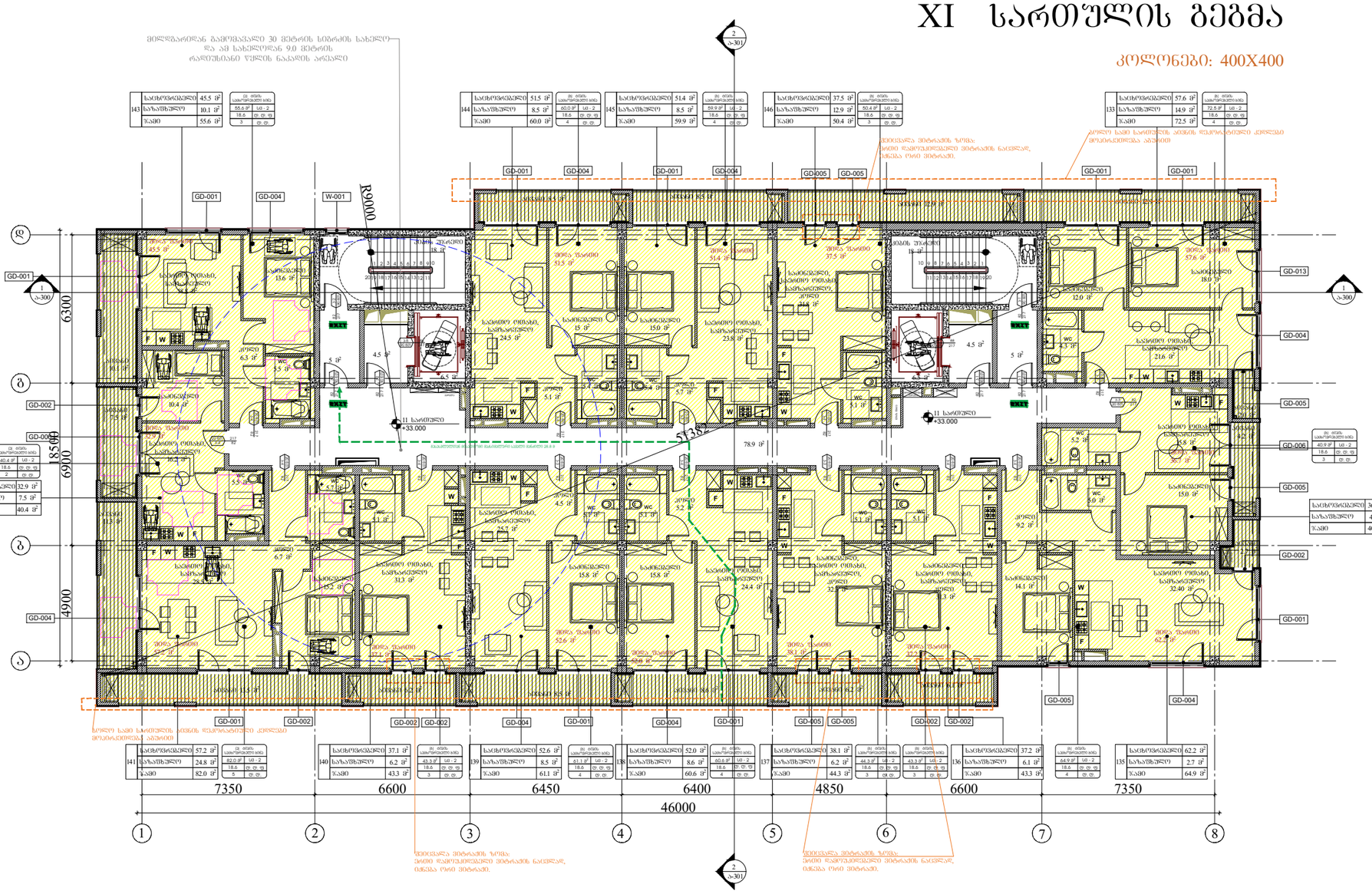
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-110b

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



143	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულე	10.1 მ²
	ჯამი	55.6 მ²

144	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²

145	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

146	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულე	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

133	საცხოვრებელი	57.6 მ²
	საზაფხულე	14.9 მ²
	ჯამი	72.5 მ²

142	საცხოვრებელი	32.9 მ²
	საზაფხულე	7.5 მ²
	ჯამი	40.4 მ²

134	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულე	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

141	საცხოვრებელი	57.2 მ²
	საზაფხულე	24.8 მ²
	ჯამი	82.0 მ²

140	საცხოვრებელი	37.1 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

139	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²

138	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

137	საცხოვრებელი	38.1 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²

136	საცხოვრებელი	37.2 მ²
	საზაფხულე	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

135	საცხოვრებელი	62.2 მ²
	საზაფხულე	2.7 მ²
	ჯამი	64.9 მ²

მინდვრისპირიდან გაყოფისპირამდე 30 მეტრის სიმრავლის სახელით)
და ამ სახელიდან 9.0 მეტრის
რაოდენობით წყლის ნაკადის არეალი

პირველ სამ სართულის ამოქმის ღერძამდე ქვედა მოპირკეთება აბანოები

შეცვალა მიმართების ზღვა:
ორივე დაშორებული მიმართების ნაცვლად,
იქნება ერთ მიმართე.

პირველ სამ სართულის ამოქმის ღერძამდე ქვედა მოპირკეთება აბანოები

შეცვალა მიმართების ზღვა:
ორივე დაშორებული მიმართების ნაცვლად,
იქნება ერთ მიმართე.

შეცვალა მიმართების ზღვა:
ორივე დაშორებული მიმართების ნაცვლად,
იქნება ერთ მიმართე.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან
ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

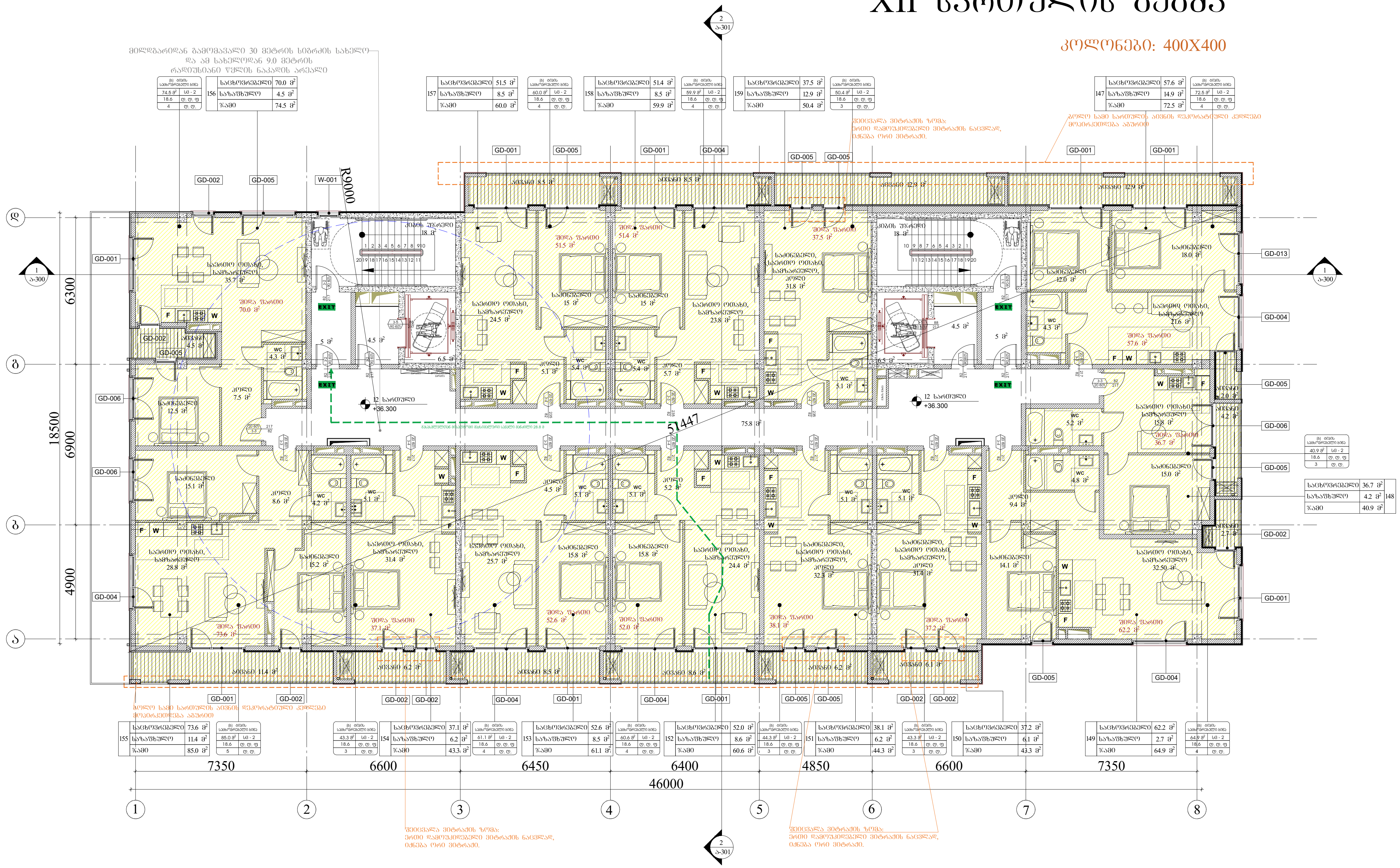
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-111b
ფაილის სახე: DWG		

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

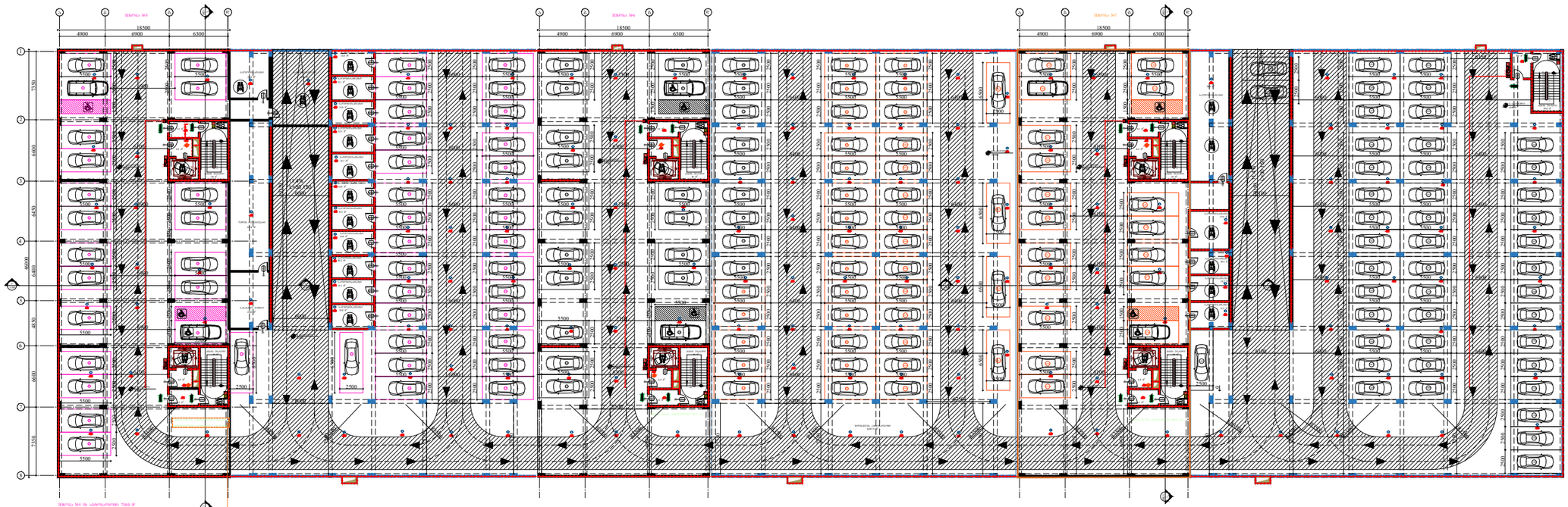
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

ნახაზი: დაკავებულობის გეგმა +36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112b
ფაილის სკეც.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

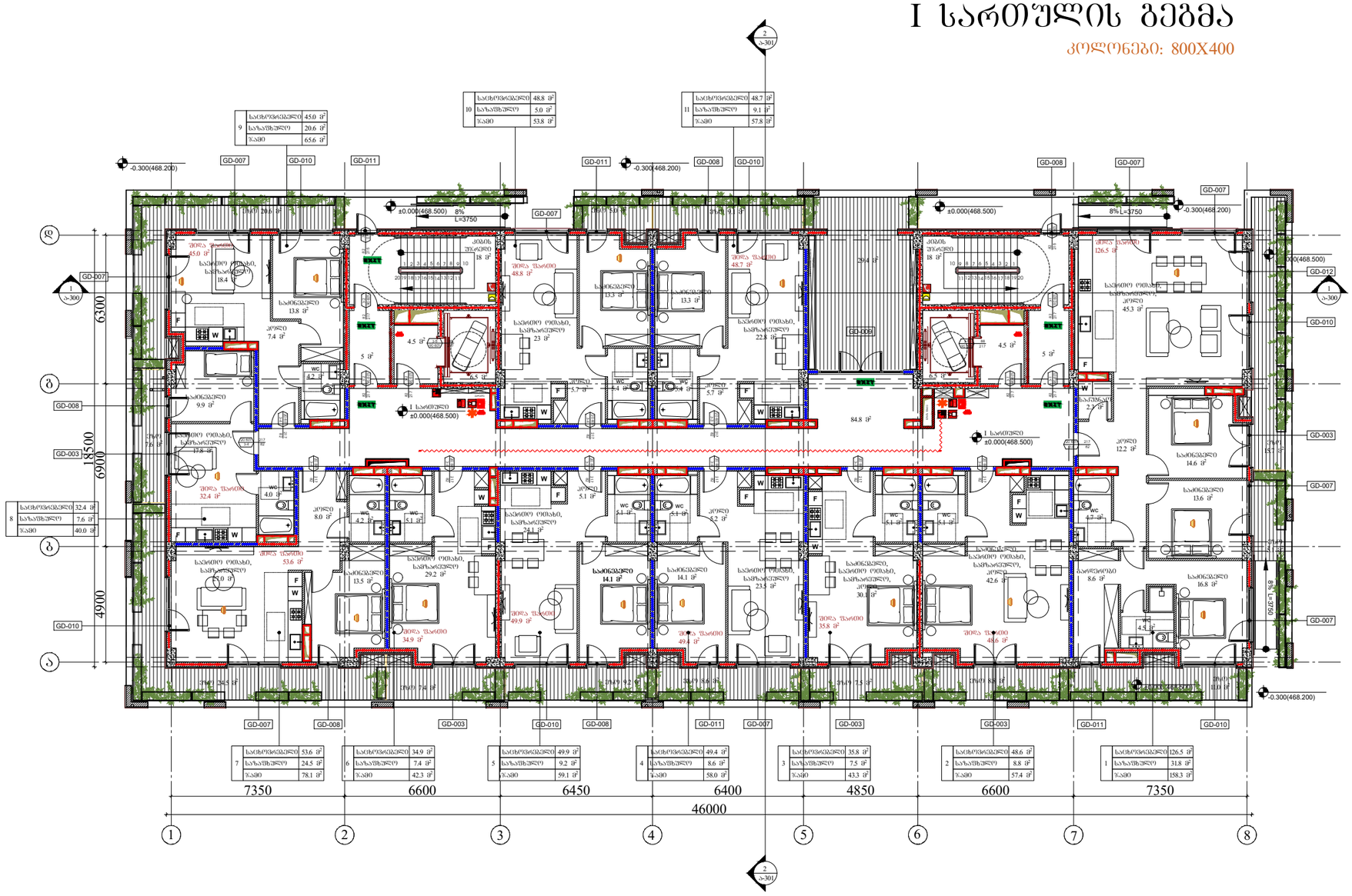
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ხანძარმედეგობის გეგმა
-3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი 001		ფურცელი
ეტაპი სქემატური პროექტი		ა-100c
ფაილის სახე. DWG		

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის ავტორი	ელენე პაპავაშვილი
პროექტის ავტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის ავტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის ავტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

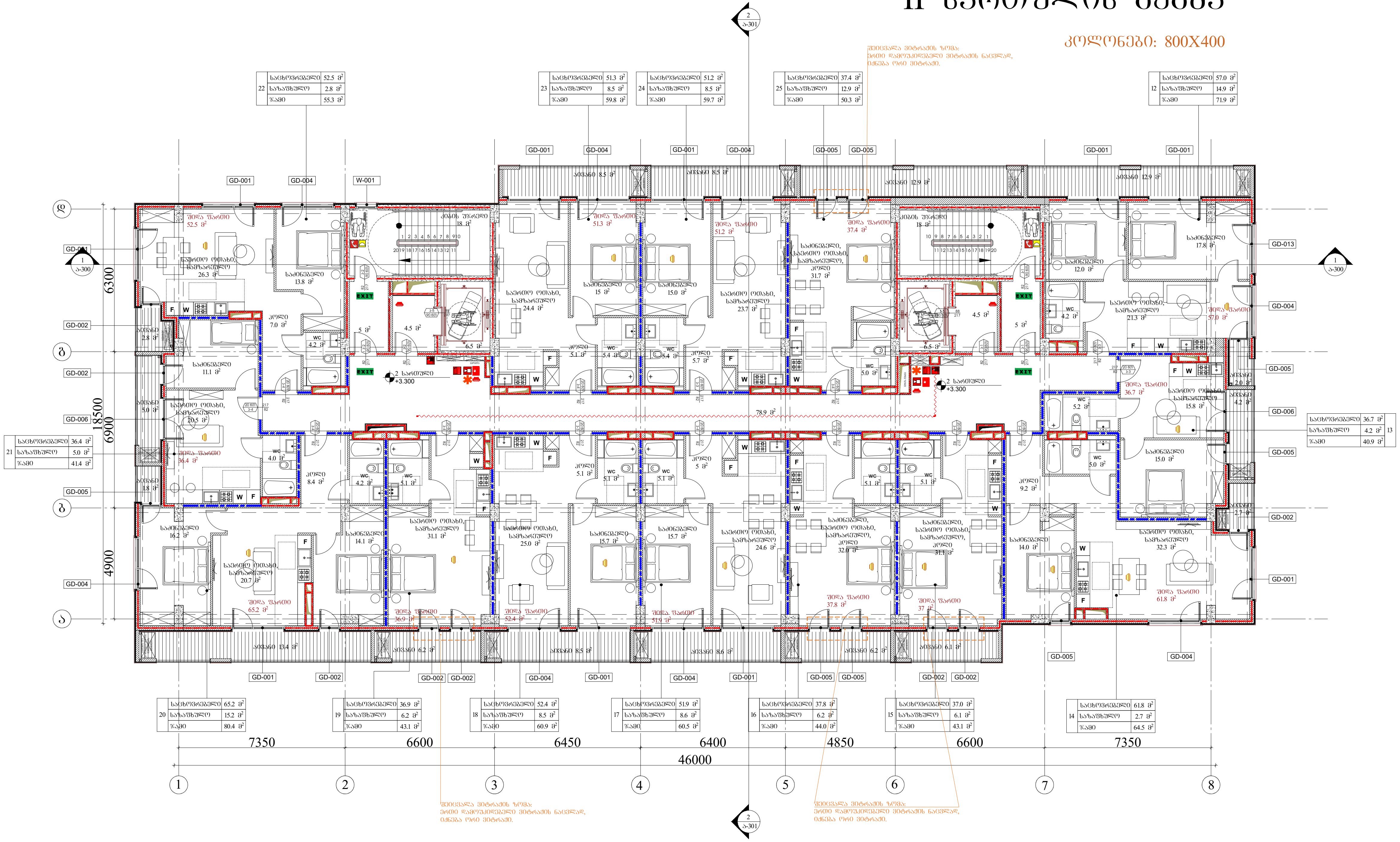
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-101c

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

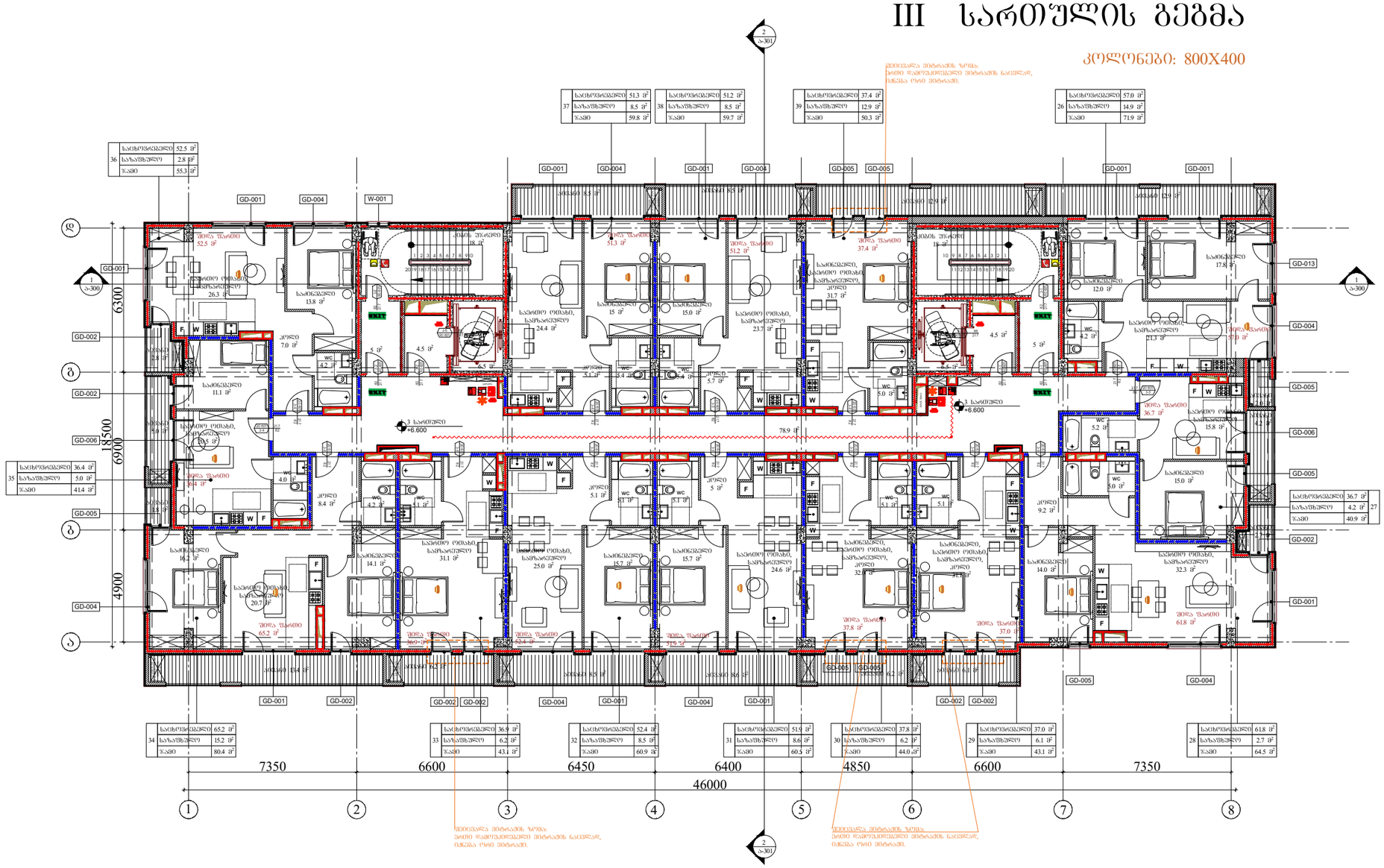
ნახაზი: ხანძარმედგობის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102c
ფაილის სპეც.	DWG	

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



36	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.3 მ²

37	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

38	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.7 მ²

39	საცხოვრებელი	37.4 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.3 მ²

26	საცხოვრებელი	57.0 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	71.9 მ²

35	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

34	საცხოვრებელი	65.2 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	80.4 მ²

33	საცხოვრებელი	36.9 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

32	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	60.9 მ²

31	საცხოვრებელი	51.9 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

30	საცხოვრებელი	37.8 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.0 მ²

29	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

28	საცხოვრებელი	61.8 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.5 მ²

27	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

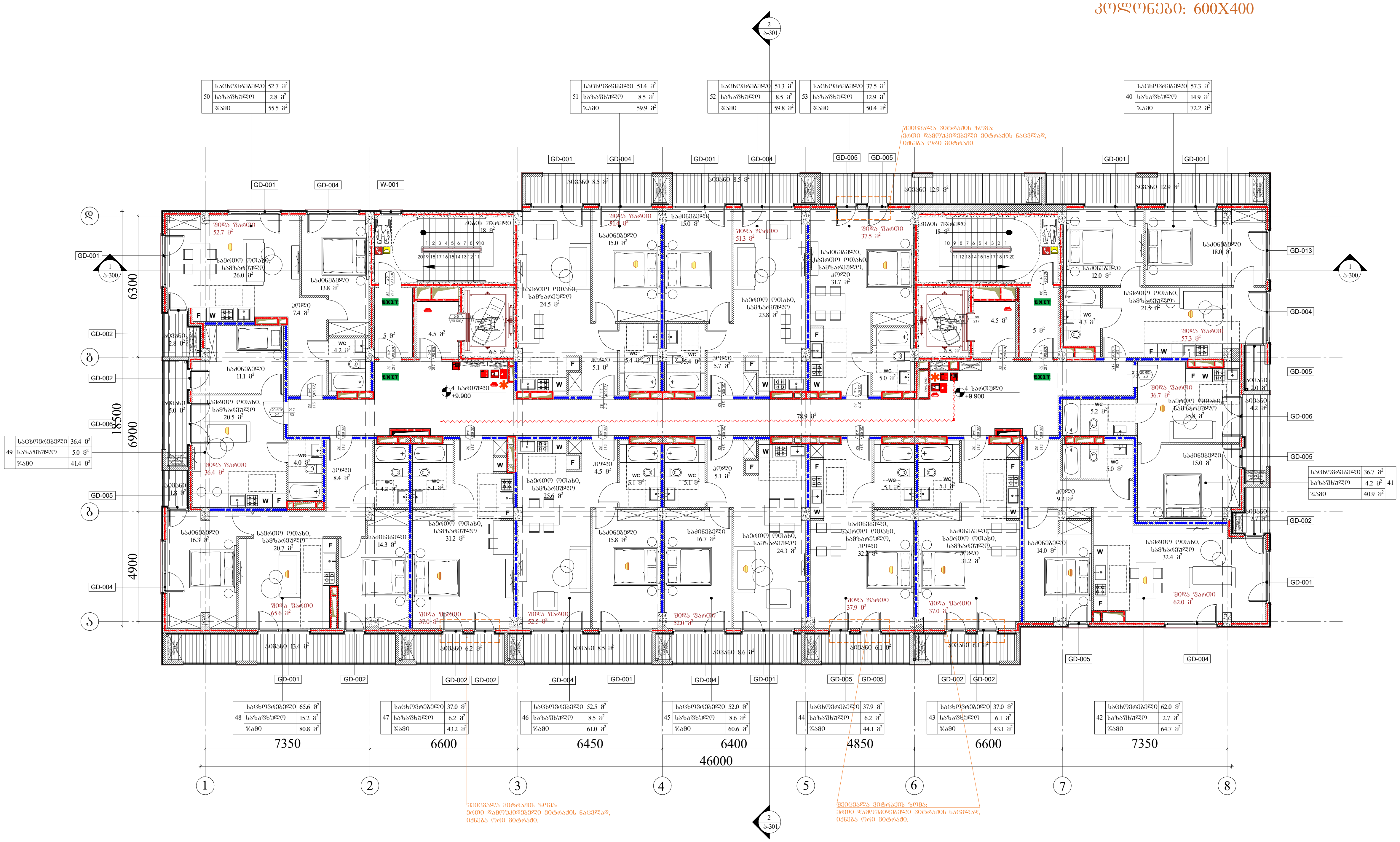
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-103c
ფაილის სახე: DWG		

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

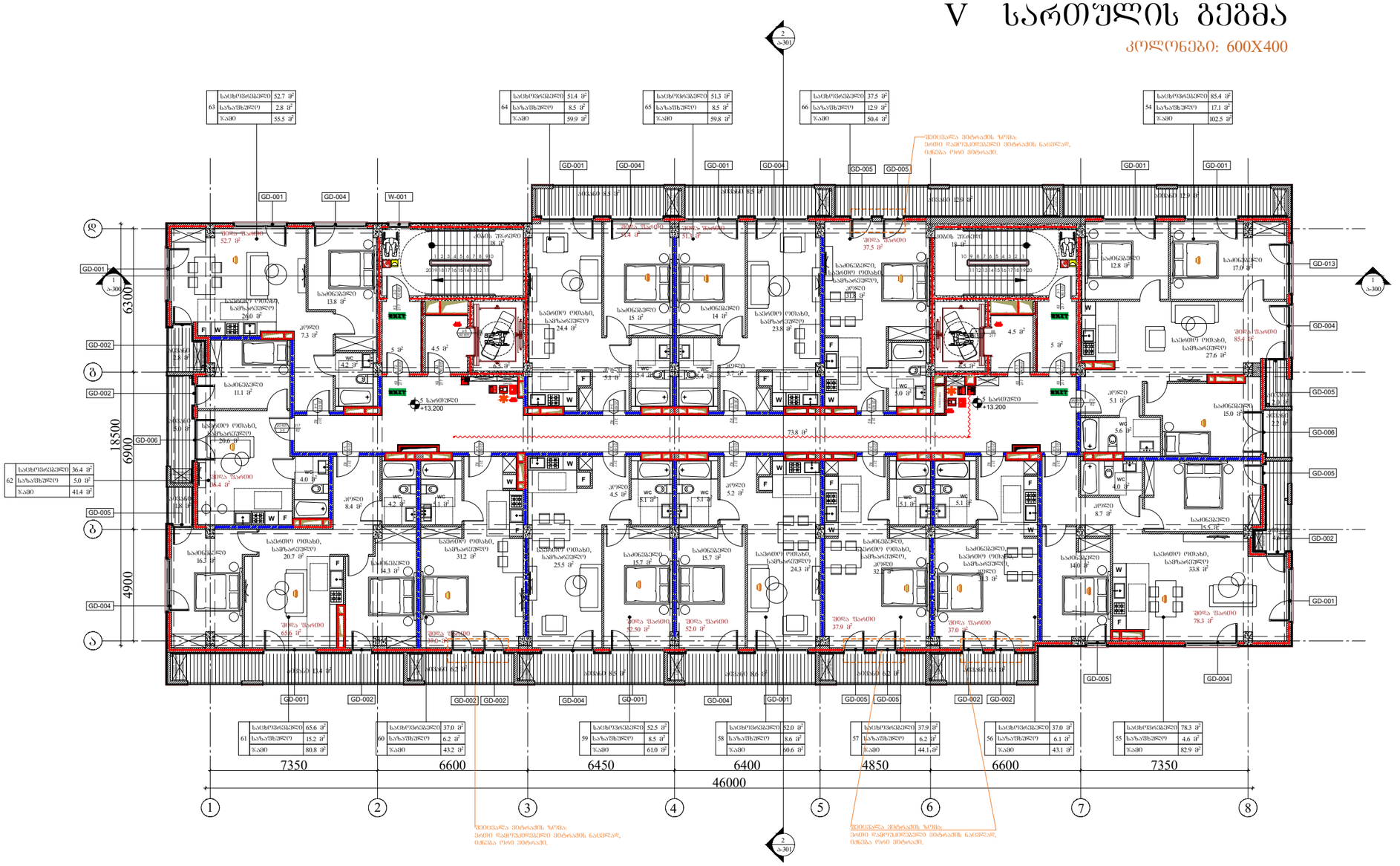
ნახაზი: ხანძარმედეგობის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104c
ფაილის სახე.	DWG	

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE	NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

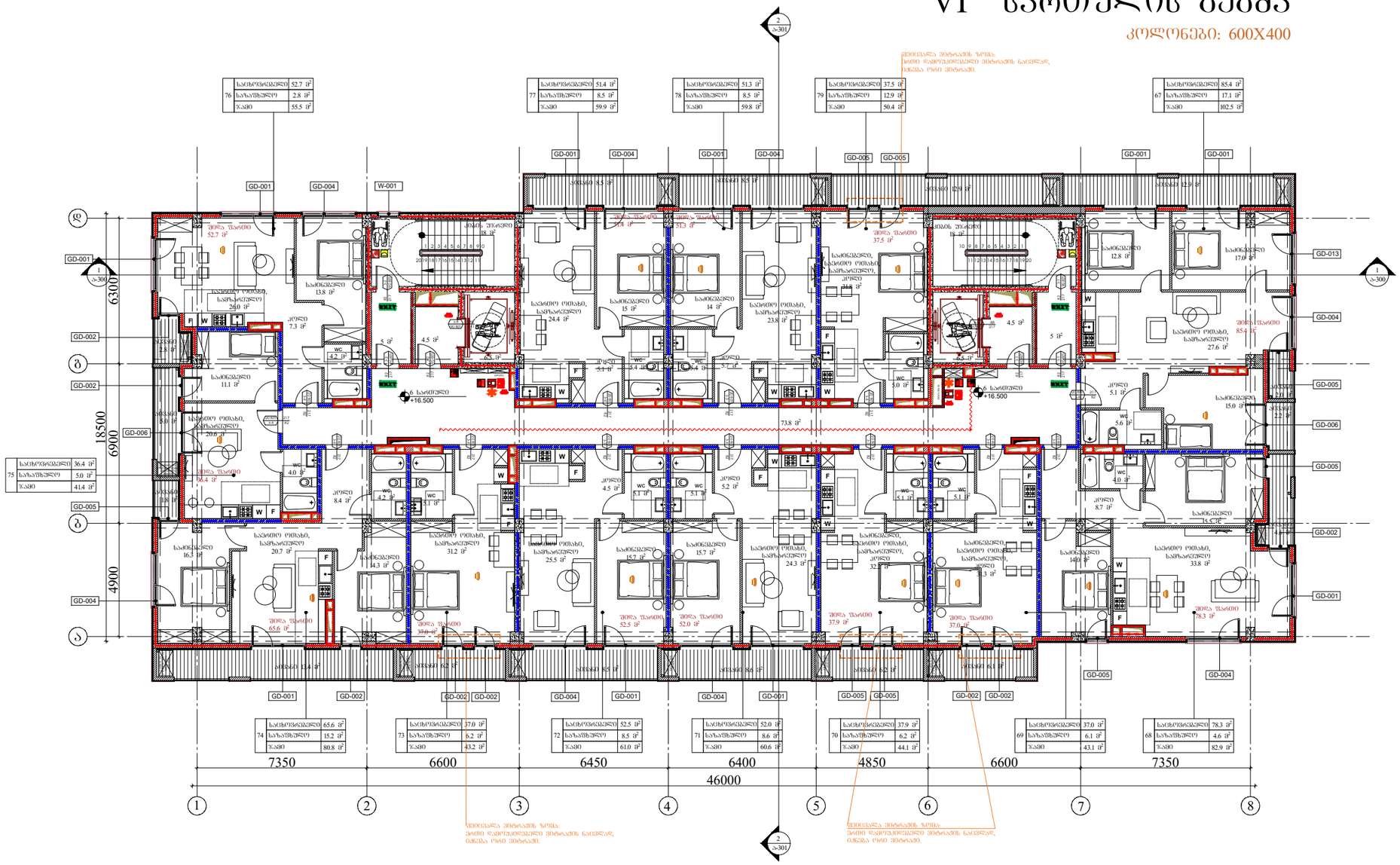
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-105c
ფაილის სახე: DWG		

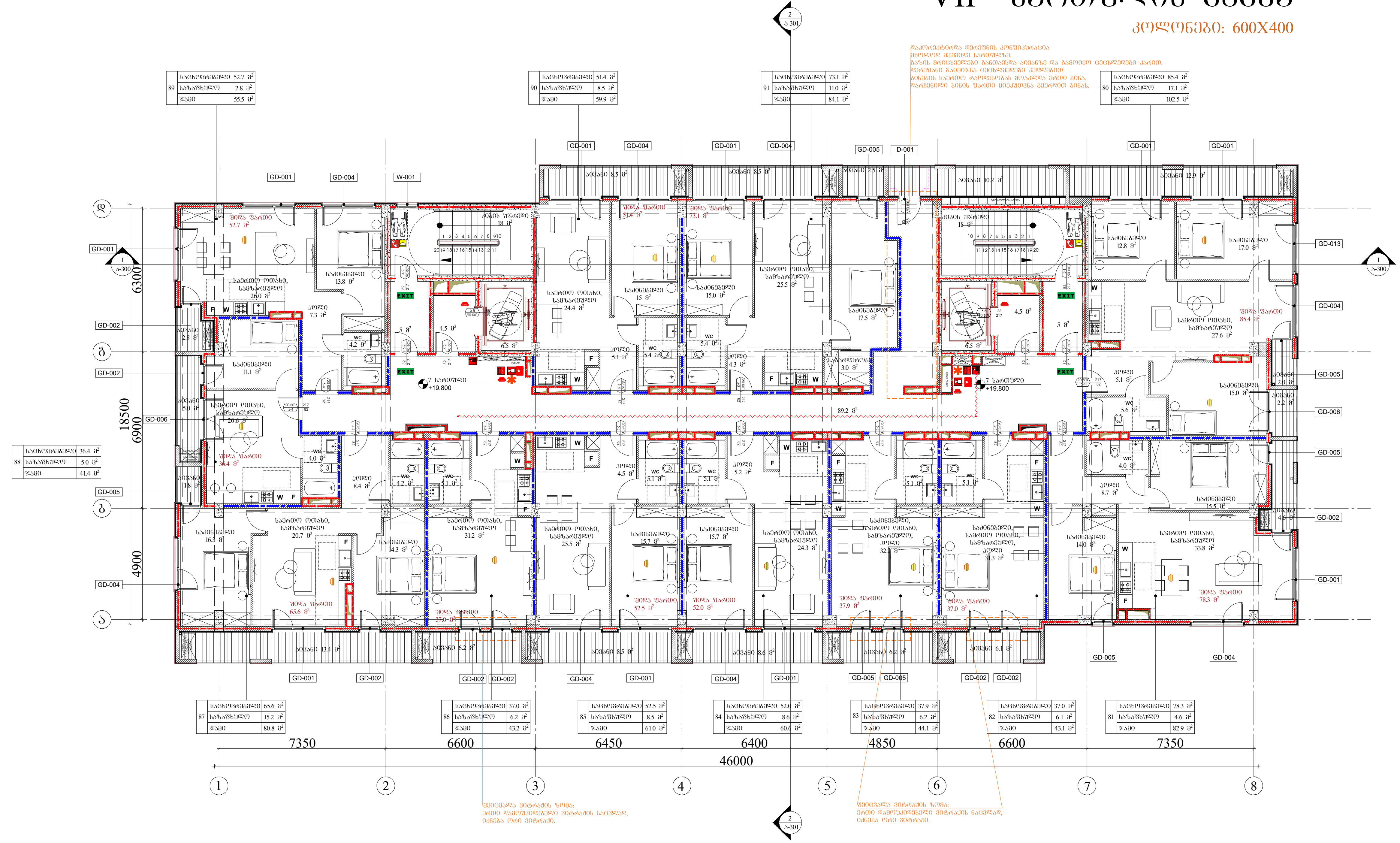
VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400


76 საცხოვრებელი 52.7 მ²
საზაფხული 2.8 მ²
ჯამი 55.5 მ²
77 საცხოვრებელი 51.4 მ²
საზაფხული 8.5 მ²
ჯამი 59.9 მ²
78 საცხოვრებელი 51.3 მ²
საზაფხული 8.5 მ²
ჯამი 59.8 მ²
79 საცხოვრებელი 37.5 მ²
საზაფხული 12.9 მ²
ჯამი 50.4 მ²
67 საცხოვრებელი 85.4 მ²
საზაფხული 17.1 მ²
ჯამი 102.5 მ²
75 საცხოვრებელი 36.4 მ²
საზაფხული 5.0 მ²
ჯამი 41.4 მ²
74 საცხოვრებელი 65.6 მ²
საზაფხული 15.2 მ²
ჯამი 80.8 მ²
73 საცხოვრებელი 37.0 მ²
საზაფხული 6.2 მ²
ჯამი 43.2 მ²
72 საცხოვრებელი 52.5 მ²
საზაფხული 8.5 მ²
ჯამი 61.0 მ²
71 საცხოვრებელი 52.0 მ²
საზაფხული 8.6 მ²
ჯამი 60.6 მ²
70 საცხოვრებელი 37.9 მ²
საზაფხული 6.2 მ²
ჯამი 44.1 მ²
69 საცხოვრებელი 37.0 მ²
საზაფხული 6.1 მ²
ჯამი 43.1 მ²
68 საცხოვრებელი 78.3 მ²
საზაფხული 4.6 მ²
ჯამი 82.9 მ²
GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
დ
ე
ზ
1-300
2-301
საცხოვრებელი
საცხოვრებელი, საძინებელი ოთახი, სამზარეულო
საძინებელი ოთახი, სამზარეულო
სველი წერტილი
სველი წერტილი 52.7 მ²
სველი წერტილი 37.5 მ²
სველი წერტილი 85.4 მ²
სველი წერტილი 65.6 მ²
სველი წერტილი 37.0 მ²
სველი წერტილი 52.5 მ²
სველი წერტილი 52.0 მ²
სველი წერტილი 37.9 მ²
სველი წერტილი 37.0 მ²
სველი წერტილი 78.3 მ²
სველი წერტილი 37.0 მ²
სველი წერტილი 37.0 მ²
სველი წერტილი 51.3 მ²
სველი წერტილი 51.4 მ²
სველი წერტილი 85.1 მ²
სველი წერტილი 85.1 მ²
სველი წერტილი 85.1

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



89		
	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²

90		
	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

91		
	საცხოვრებელი	73.1 მ²
	საზაფხულო	11.0 მ²
	ჯამი	84.1 მ²

80		
	საცხოვრებელი	85.4 მ²
	საზაფხულო	17.1 მ²
	ჯამი	102.5 მ²

88		
	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

87		
	საცხოვრებელი	65.6 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	80.8 მ²

86		
	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.2 მ²

85		
	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.0 მ²

84		
	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

83		
	საცხოვრებელი	37.9 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.1 მ²

82		
	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

81		
	საცხოვრებელი	78.3 მ²
	საზაფხულო	4.6 მ²
	ჯამი	82.9 მ²

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

ნახაზი

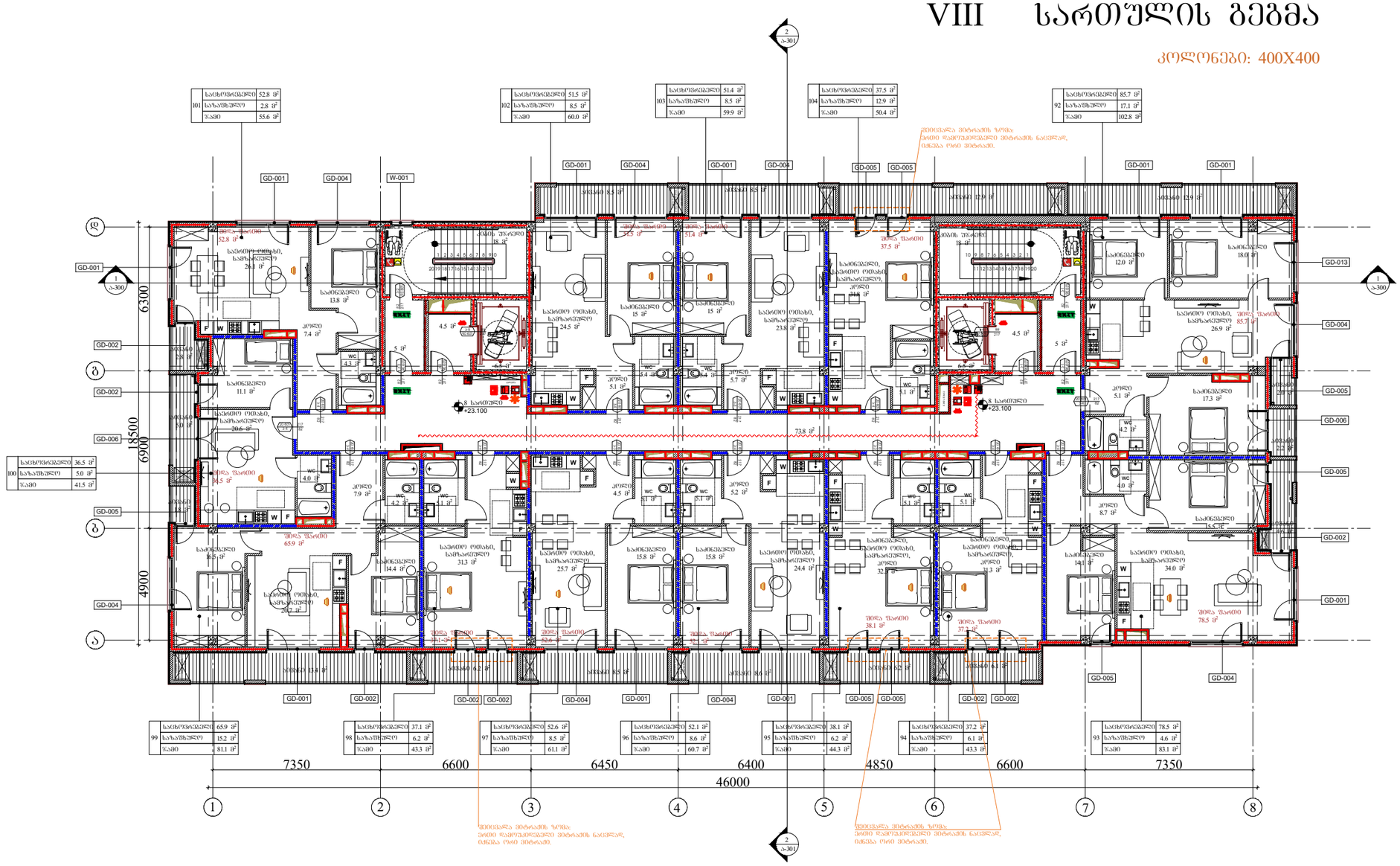
ხანძარმედეგობის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107c
ფაილის სახე.	DWG	

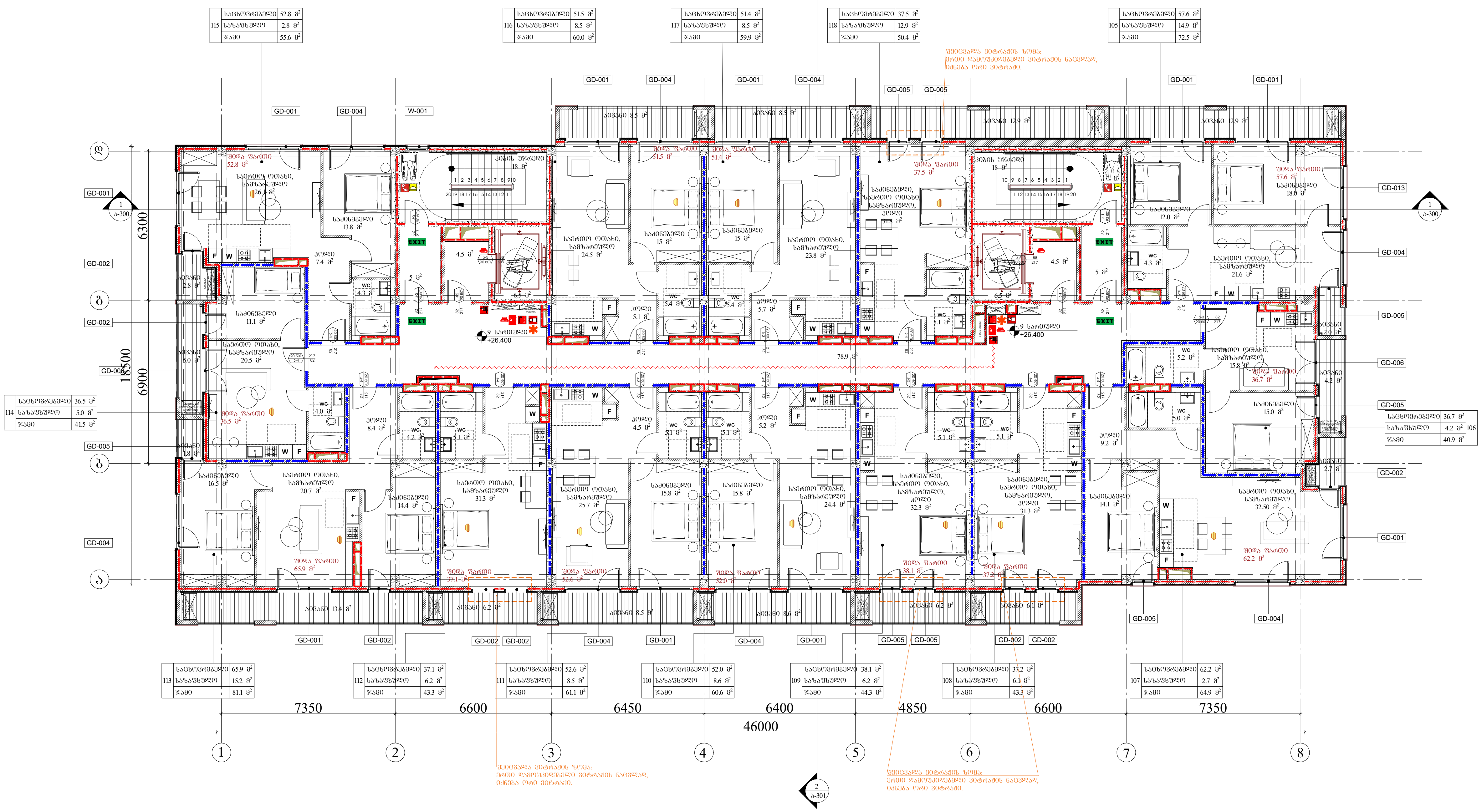
VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


101 საცხოვრებელი 52.8 მ² | საზაფხულო 2.8 მ² | ჯამი 55.6 მ²
102 საცხოვრებელი 51.5 მ² | საზაფხულო 8.5 მ² | ჯამი 60.0 მ²
103 საცხოვრებელი 51.4 მ² | საზაფხულო 8.5 მ² | ჯამი 59.9 მ²
104 საცხოვრებელი 37.5 მ² | საზაფხულო 12.9 მ² | ჯამი 50.4 მ²
92 საცხოვრებელი 85.7 მ² | საზაფხულო 17.1 მ² | ჯამი 102.8 მ²
100 საცხოვრებელი 36.5 მ² | საზაფხულო 5.0 მ² | ჯამი 41.5 მ²
99 საცხოვრებელი 65.9 მ² | საზაფხულო 15.2 მ² | ჯამი 81.1 მ²
98 საცხოვრებელი 37.1 მ² | საზაფხულო 6.2 მ² | ჯამი 43.3 მ²
97 საცხოვრებელი 52.6 მ² | საზაფხულო 8.5 მ² | ჯამი 61.1 მ²
96 საცხოვრებელი 52.1 მ² | საზაფხულო 8.6 მ² | ჯამი 60.7 მ²
95 საცხოვრებელი 38.1 მ² | საზაფხულო 6.2 მ² | ჯამი 44.3 მ²
94 საცხოვრებელი 37.2 მ² | საზაფხულო 6.1 მ² | ჯამი 43.3 მ²
93 საცხოვრებელი 78.5 მ² | საზაფხულო 4.6 მ² | ჯამი 83.1 მ²
GD-001 GD-002 GD-004 GD-005 GD-006 GD-013 W-001
საერთო ტერასები 18 მ²
საერთო ტერასა 51.4 მ²
შიშა შაბიდი 37.5 მ²
საერთო ტერასა 12.9 მ²
საერთო ტერასა 17.1 მ²
საერთო ტერასა 85.7 მ²
საერთო ტერასა 85 მ²
საერთო ტერასა 85 მ²
საერთო ტერასა 85

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი	
ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
ელენე პაპიაშვილი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
ელენე ბერიძე	
ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

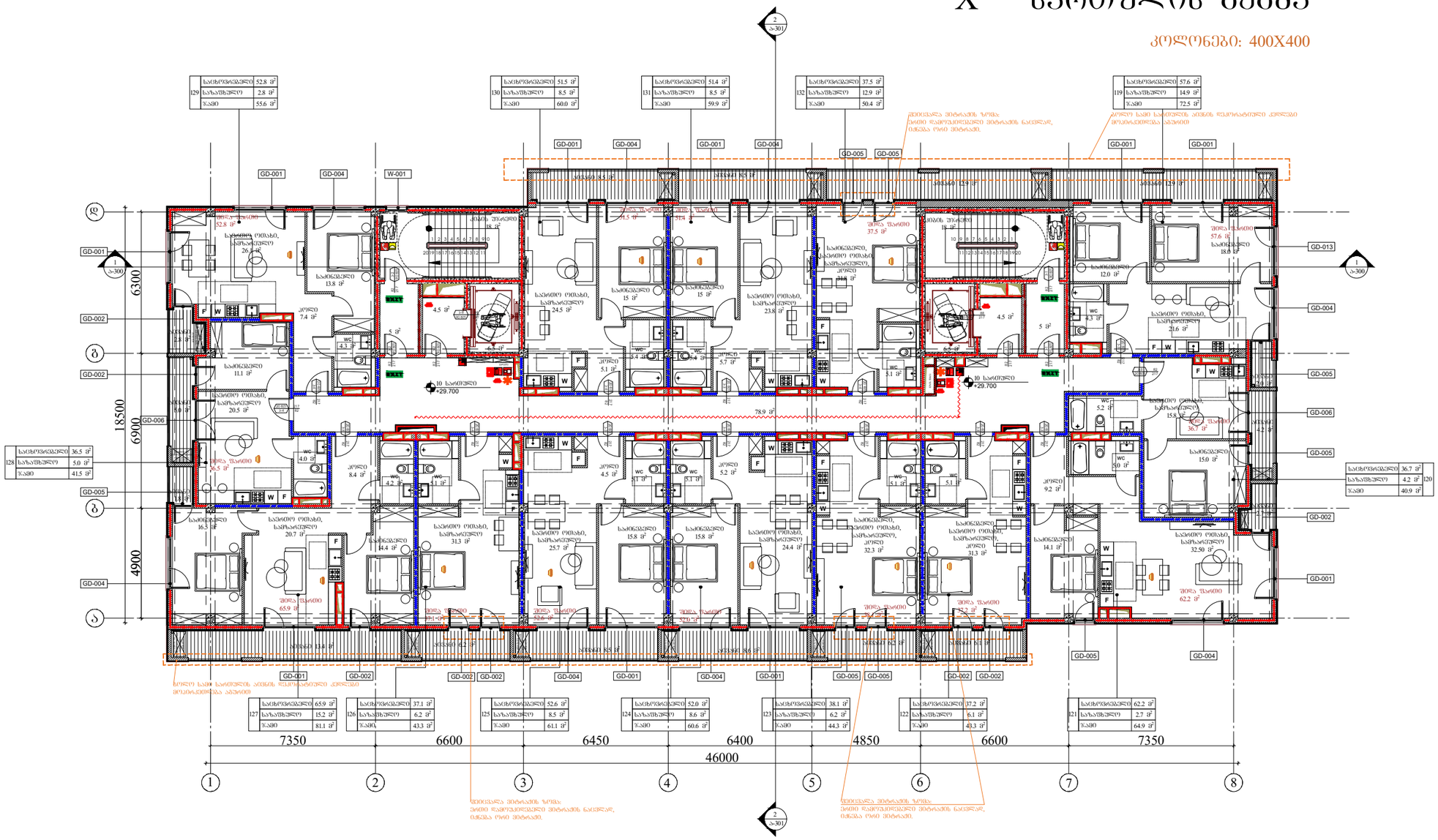
ნახაზი: ხანძარმედეგობის გეგმა +26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი: 001
ეტაპი: სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.: DWG
ფურცელი: ა-109c

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



129	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.6 მ²

130	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²

131	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

132	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

119	საცხოვრებელი	57.6 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	72.5 მ²

128	საცხოვრებელი	36.5 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.5 მ²

127	საცხოვრებელი	65.9 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	81.1 მ²

126	საცხოვრებელი	37.1 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

125	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²

124	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

123	საცხოვრებელი	38.1 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²

122	საცხოვრებელი	37.2 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

121	საცხოვრებელი	62.2 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.9 მ²

120	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

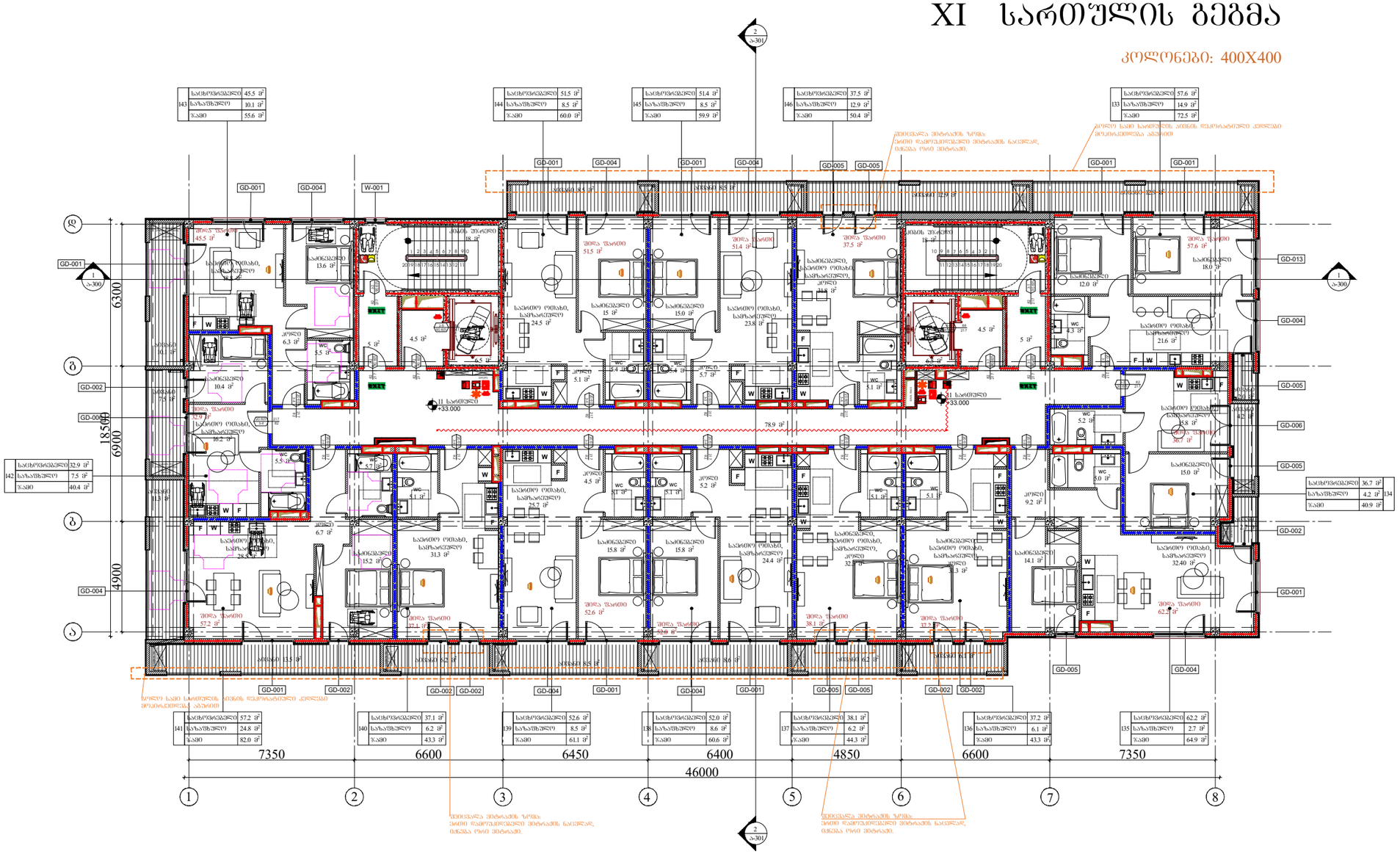
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-110c
ფაილის სახე: DWG		

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



143	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	10.1 მ²
	ჯამი	55.6 მ²
144	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²
145	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²
146	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²
133	საცხოვრებელი	57.6 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	72.5 მ²
142	საცხოვრებელი	32.9 მ²
	საზაფხულო	7.5 მ²
	ჯამი	40.4 მ²
134	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²
141	საცხოვრებელი	57.2 მ²
	საზაფხულო	24.8 მ²
	ჯამი	82.0 მ²
140	საცხოვრებელი	37.1 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²
139	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²
138	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²
137	საცხოვრებელი	38.1 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²
136	საცხოვრებელი	37.2 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²
135	საცხოვრებელი	62.2 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

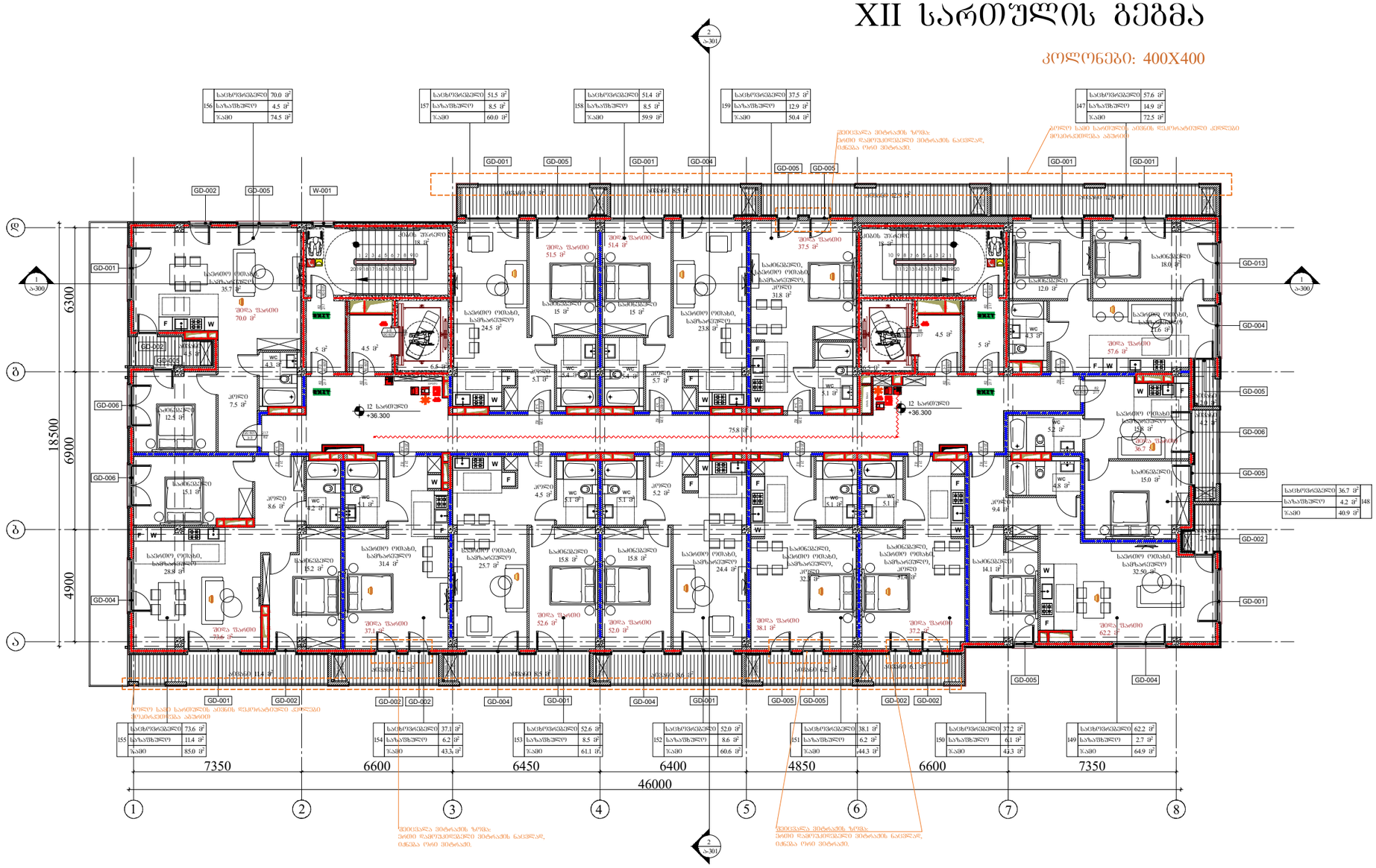
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-111c
ფაილის სახე.	DWG	

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



156	საცხოვრებელი	70.0 მ²
	საზაფხულე	4.5 მ²
	ჯამი	74.5 მ²

157	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²

158	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

159	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულე	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

147	საცხოვრებელი	57.6 მ²
	საზაფხულე	14.9 მ²
	ჯამი	72.5 მ²

148	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულე	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

155	საცხოვრებელი	73.6 მ²
	საზაფხულე	11.4 მ²
	ჯამი	85.0 მ²

154	საცხოვრებელი	37.1 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

153	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²

152	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

151	საცხოვრებელი	38.1 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²

150	საცხოვრებელი	37.2 მ²
	საზაფხულე	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

149	საცხოვრებელი	62.2 მ²
	საზაფხულე	2.7 მ²
	ჯამი	64.9 მ²

ბეტონის სველ საფენებში ბრტყელ დეკორატიული კერამიკული მოპირკეთება ამუშავებს

ფილების მიმართების ზონა: ბინის ფასადური ფილების მიმართის ნაცვლად, იცნება ორი მიმართი.

ბეტონის სველ საფენებში ბრტყელ დეკორატიული კერამიკული მოპირკეთება ამუშავებს

ფილების მიმართების ზონა: ბინის ფასადური ფილების მიმართის ნაცვლად, იცნება ორი მიმართი.

ფილების მიმართების ზონა: ბინის ფასადური ფილების მიმართის ნაცვლად, იცნება ორი მიმართი.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

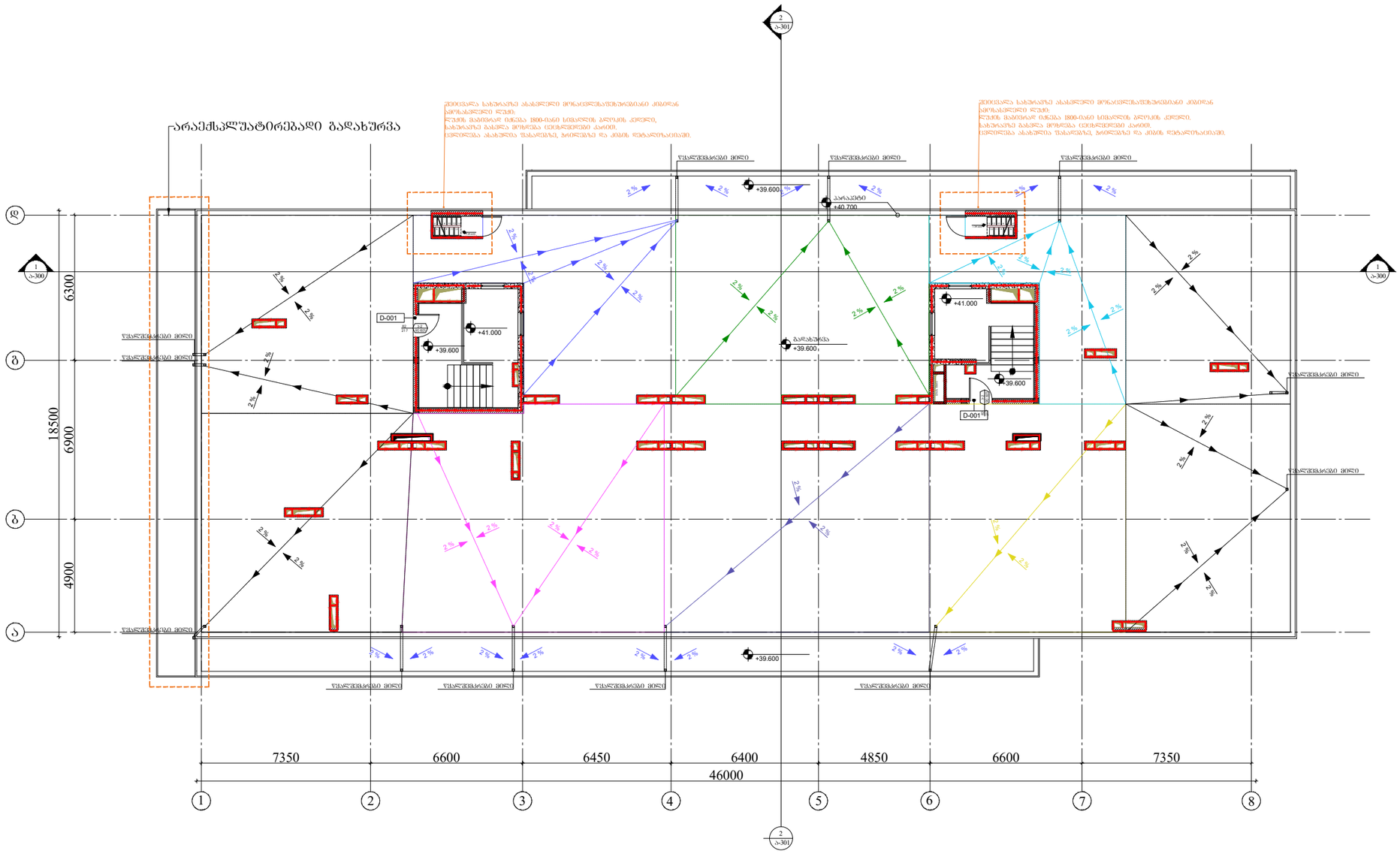
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-112c



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲕᲔᲚᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

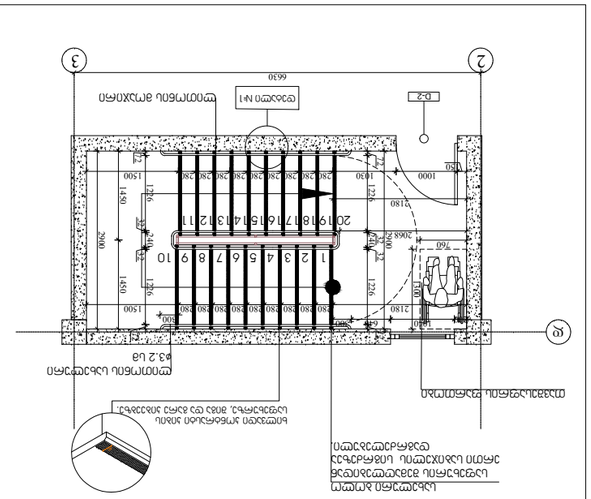
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზის

ხანძარმედეგობის გეგმა
+39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ფაილი: სქემატური პროექტი		ა-113c
ფაილის ტიპი: DWG		



קומה 2-3 פריסת תקרה ±0.000 מפלס גמר

קומה 2-3 פריסת תקרה מבט מלמעלה

קומה 6-7 פריסת תקרה מבט מלמעלה

קומה 6-7 פריסת תקרה ±0.000 מפלס גמר

1. יחידת כיסא מסוג (מכס מלכה מכס מכס) עם מושב ומשענת מרופדים בבד איכותי בגוון אפור כהה, עם מסגרת מתכת מצופה כרום. הכיסאות מחוברים לרצפה באמצעות מערכת ברגים ואומים נסתרת, המאפשרת פירוק והרכבה מהירים לצורך ניקוי או החלפה.

* הכיסאות בשורה האחורית (שורה 10) מותקנים על גבי במה מוגבהת בגובה 40 ס"מ, המסומנת בקווים מקווקווים בתוכנית. הבמה מיועדת לאפשר קו ראייה טוב יותר מעל ראשי הישובים בשורות הקדמיות.

* הכיסאות בשורה האחורית (שורה 10) מותקנים על גבי במה מוגבהת בגובה 40 ס"מ, המסומנת בקווים מקווקווים בתוכנית. הבמה מיועדת לאפשר קו ראייה טוב יותר מעל ראשי הישובים בשורות הקדמיות.

2. מתלה תקרה אקוסטי מסוג אי-כך מתלה תקרה מתכתי מרחף, מיועד לתמיכה בלוחות התקרה האקוסטיים. המתלה מאפשר גישה נוחה למערכות המיזוג, התאורה והמערכות הטכניות הנמצאות מעל התקרה.

3. מתלה תקרה מרחף מסוג אי-כך מתלה תקרה מתכתי מרחף, מיועד לתמיכה בלוחות התקרה האקוסטיים. המתלה מאפשר גישה נוחה למערכות המיזוג, התאורה והמערכות הטכניות הנמצאות מעל התקרה.

4. יחידת כיסא מסוג מתכת מכסא מתקפל עם משענת ומושב מרופדים בבד איכותי בגוון כחול כהה, המיועד לשימוש בחדרי ישיבות ואולמות הרצאות. הכיסאות מחוברים לרצפה באמצעות מערכת ברגים ואומים נסתרת, המאפשרת פירוק והרכבה מהירים לצורך ניקוי או החלפה.

5. יחידת כיסא מסוג מתכת מכסא מתקפל עם משענת ומושב מרופדים בבד איכותי בגוון כחול כהה, המיועד לשימוש בחדרי ישיבות ואולמות הרצאות. הכיסאות מחוברים לרצפה באמצעות מערכת ברגים ואומים נסתרת, המאפשרת פירוק והרכבה מהירים לצורך ניקוי או החלפה.

* יחידת כיסא מסוג מתכת מכסא מתקפל עם משענת ומושב מרופדים בבד איכותי בגוון כחול כהה, המיועד לשימוש בחדרי ישיבות ואולמות הרצאות. הכיסאות מחוברים לרצפה באמצעות מערכת ברגים ואומים נסתרת, המאפשרת פירוק והרכבה מהירים לצורך ניקוי או החלפה.

* יחידת כיסא מסוג מתכת מכסא מתקפל עם משענת ומושב מרופדים בבד איכותי בגוון כחול כהה, המיועד לשימוש בחדרי ישיבות ואולמות הרצאות. הכיסאות מחוברים לרצפה באמצעות מערכת ברגים ואומים נסתרת, המאפשרת פירוק והרכבה מהירים לצורך ניקוי או החלפה.

הערות:

שלב:	תכנית מפרט
מהנדס:	אדריכל:
קנ"מ:	1:100
תאריך:	23.03.2023
מספר:	001
גרסה:	1
קובץ:	DWG
מספר תכנית:	ג-500

מבנה ציבור ומבני חינוך - 1 בינ"ע - 1 בינ"ע (מבנה חד-קומתי) בשטח של כ-1,000 מ"ר - 1 ת"ד 1 בינ"ע - 1 בינ"ע

תכנית מפרט

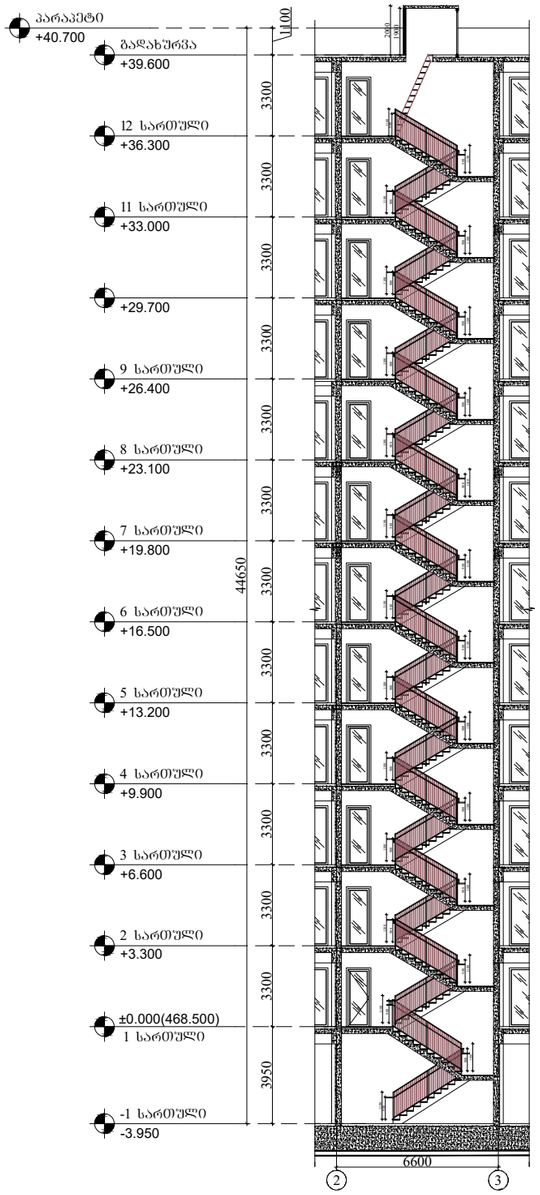
מתכנן:	אדריכל:
מהנדס:	קונסטרוקטור:
יועץ:	יועץ:
יועץ:	יועץ:

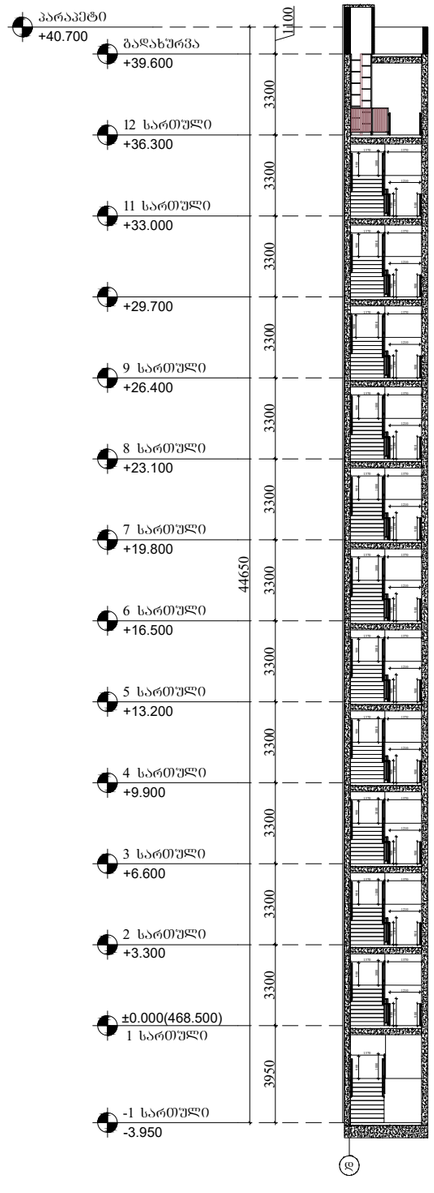
מספר תכנית:	01.19.19.004.008
גרסה:	3
תאריך:	23.03.2023

מבנה ציבור ומבני חינוך - 1 בינ"ע - 1 בינ"ע (מבנה חד-קומתי) בשטח של כ-1,000 מ"ר - 1 ת"ד 1 בינ"ע - 1 בינ"ע

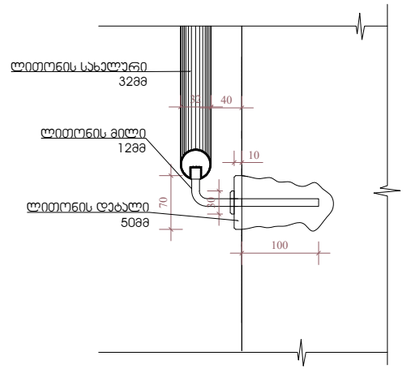
כתובת: רחוב הרצל 1, ירושלים

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

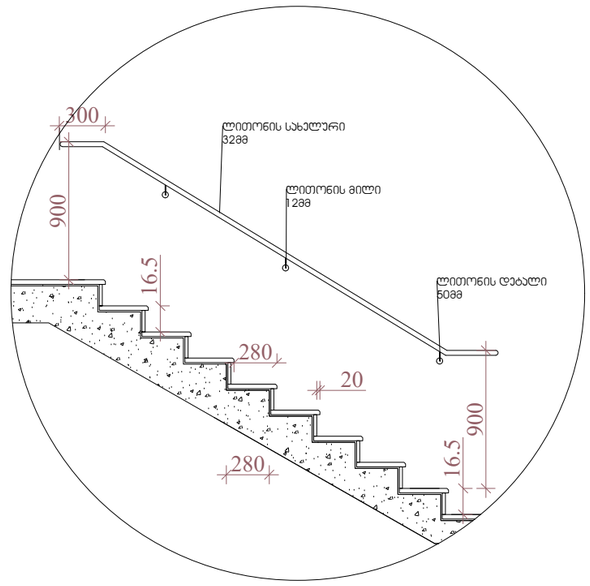




მასშტაბი 1:250



დეტალი №1
მასშტაბი 1:8



დეტალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უქნება ერთფეროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იტაჯის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნის, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მოიხსნავად მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

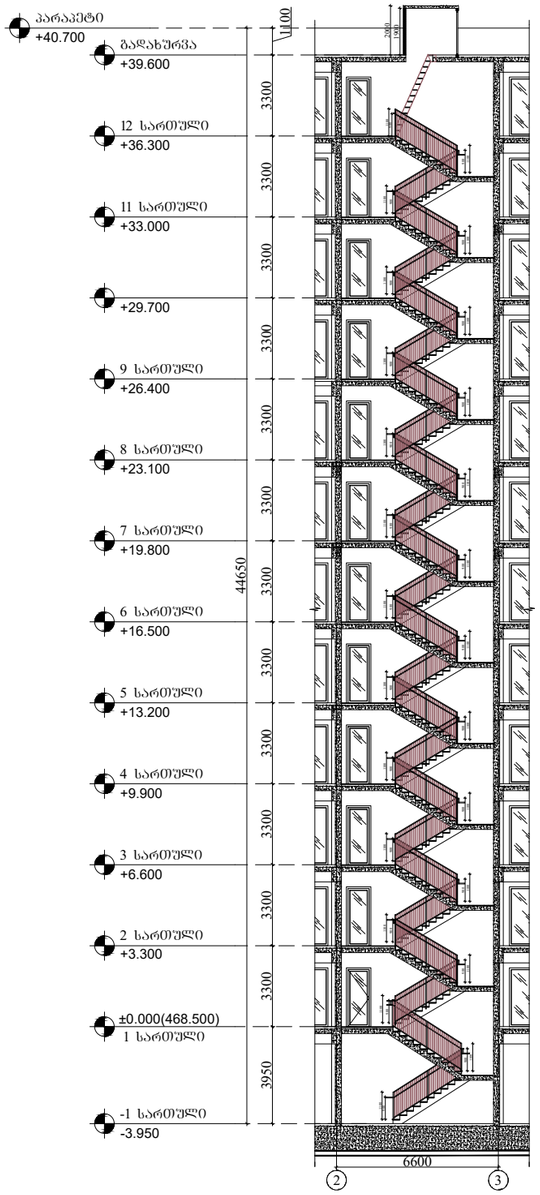
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

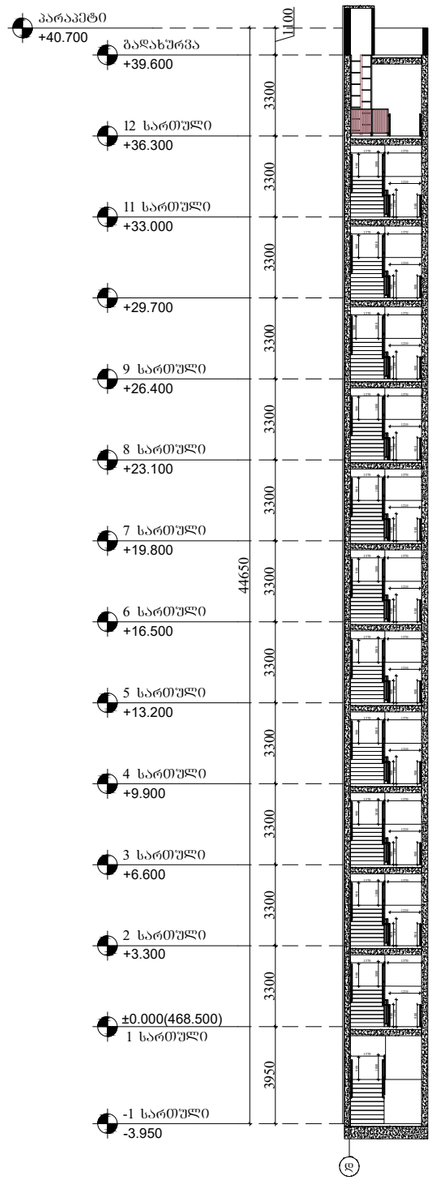
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

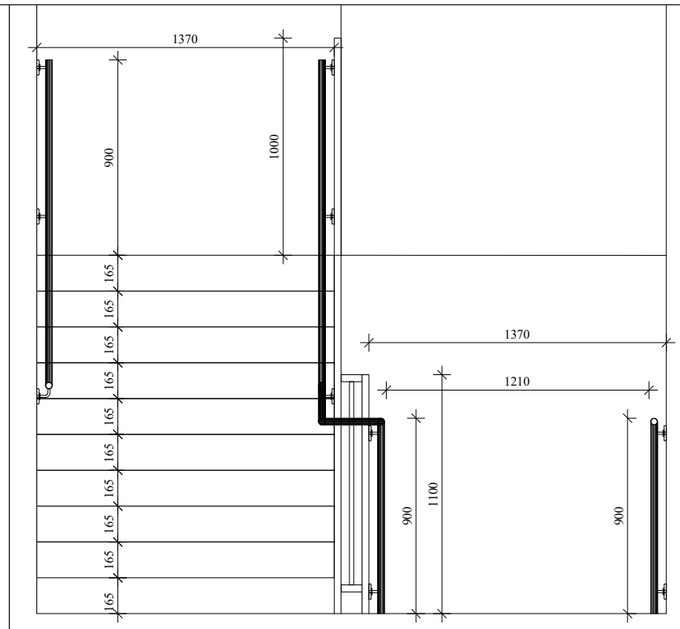
ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	23.03.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-501
ფაილის სახე.	DWG	

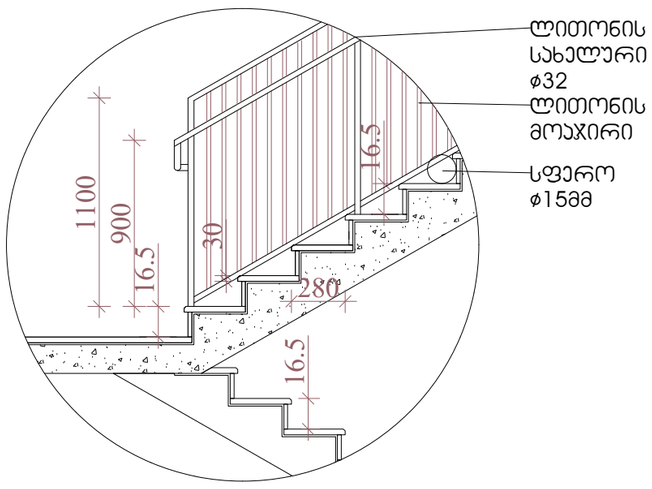




მასშტაბი 1:250



დეტალი №3
მასშტაბი 1:20



დეტალი №4
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უქნება ერთფეროვანი ფერის მკრონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯურების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშს და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

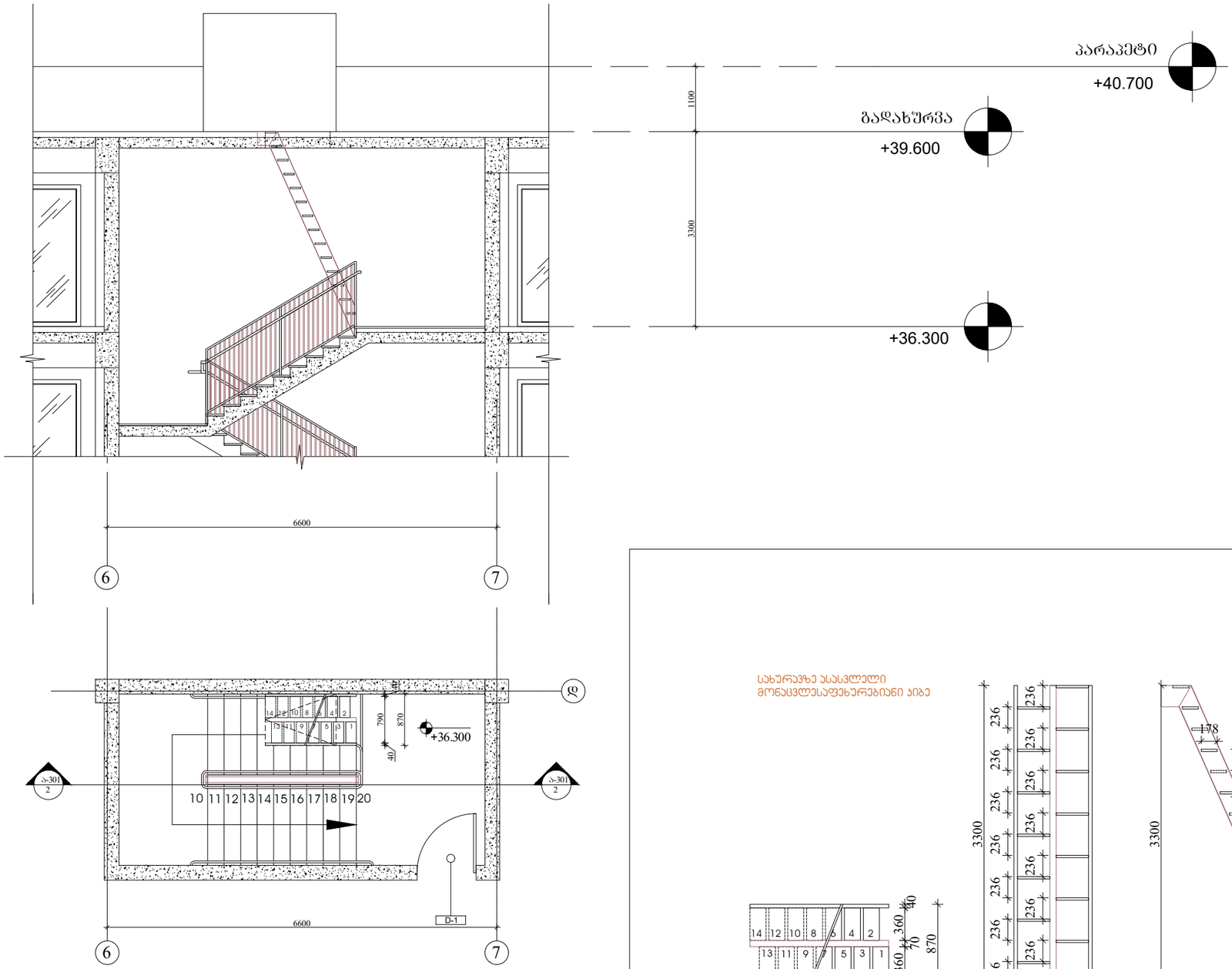
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	23.03.2023
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-502
ფაილის სახელ.: DWG		



მასშტაბი 1:250

სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე

მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უქნება ერთფეროვანი ფერის მყრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯურების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲝᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

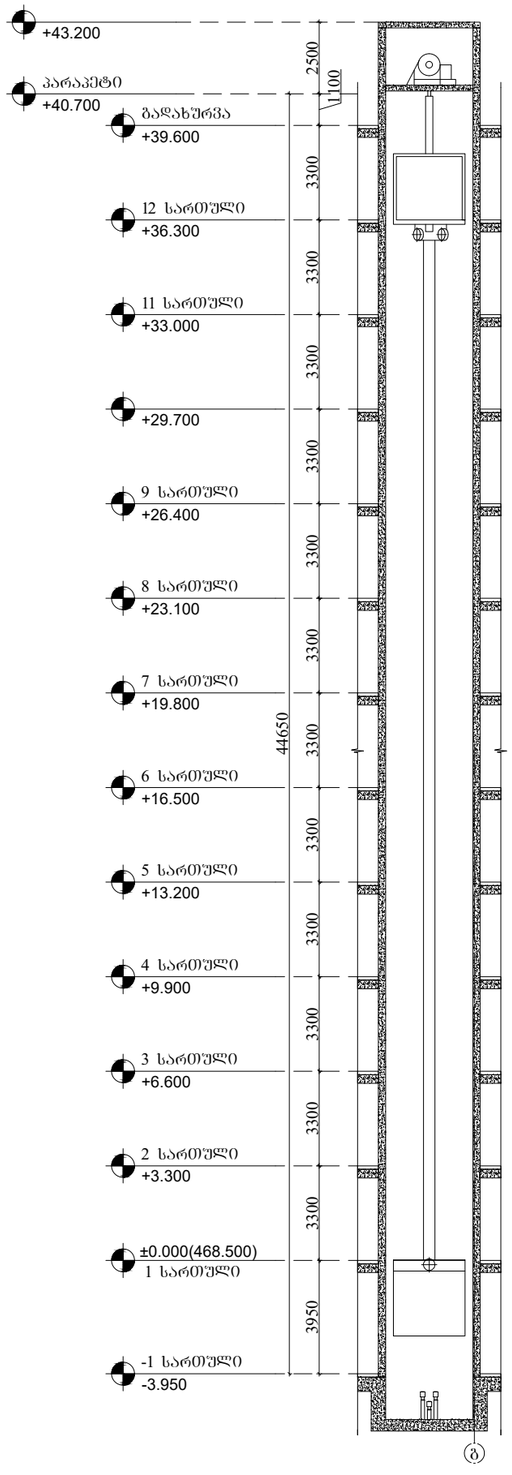
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

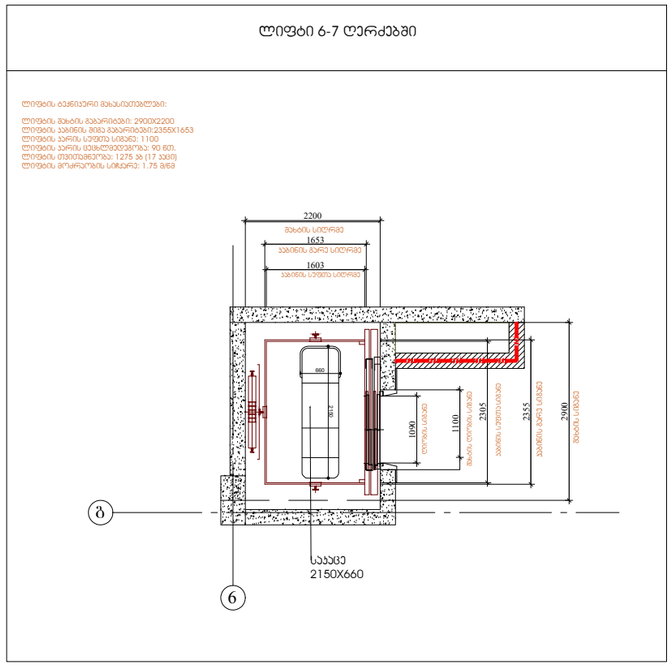
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:80	A3	23.03.2023

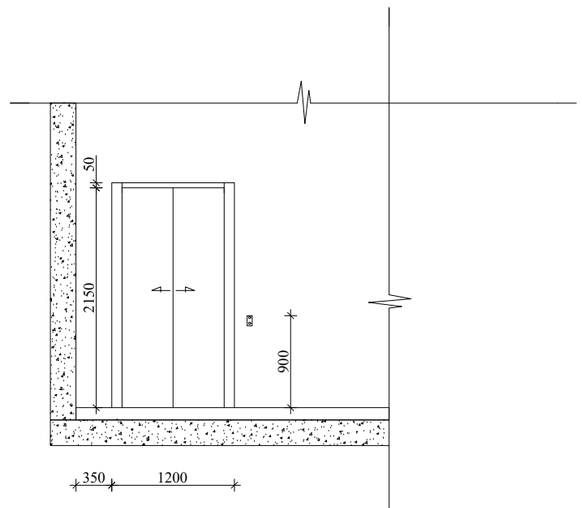
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-503
ფაილის სახე.	DWG	



მასშტაბი 1:250



მასშტაბი 1:100



მასშტაბი 1:80

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ასოვიშვები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ხედის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

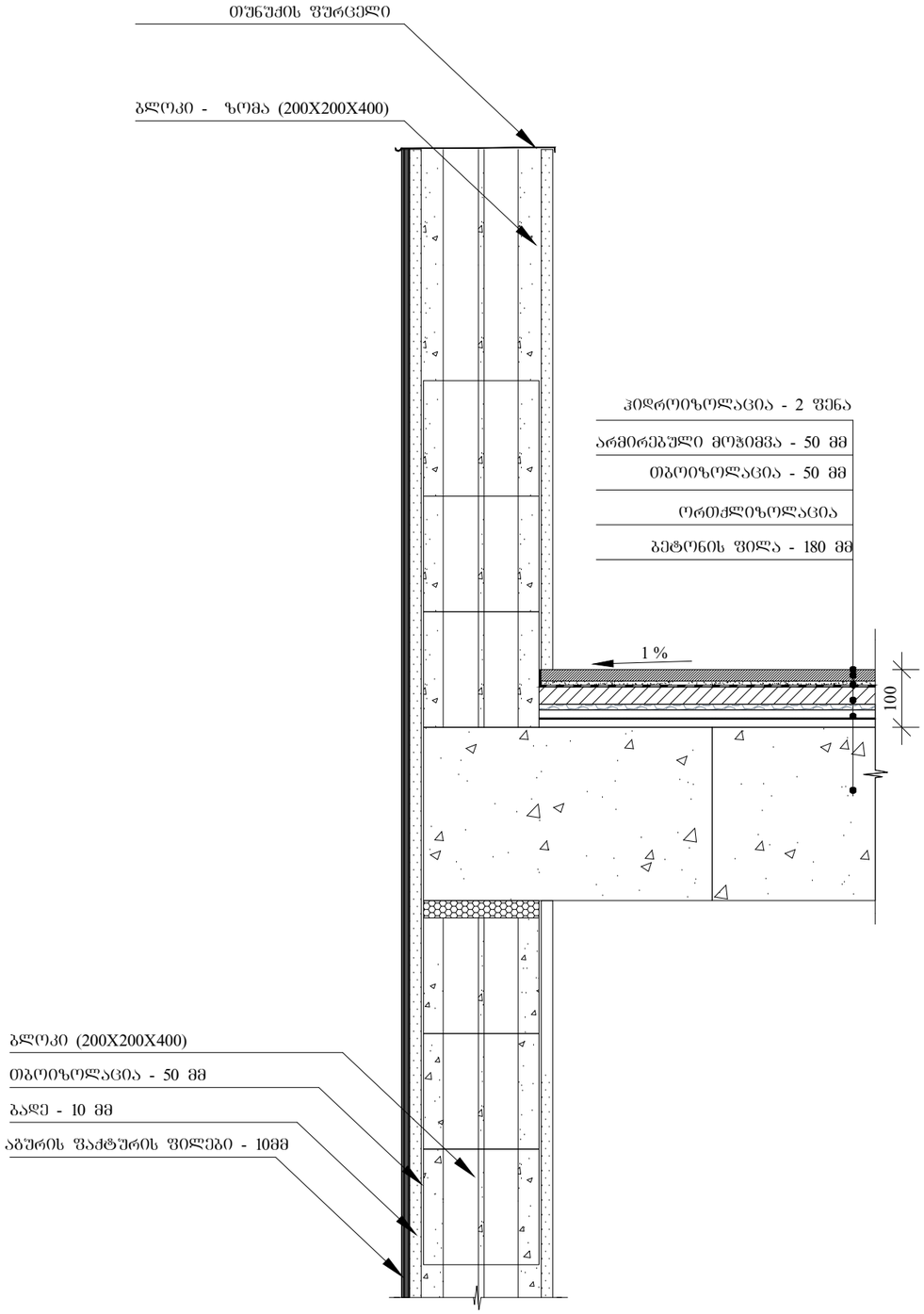
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

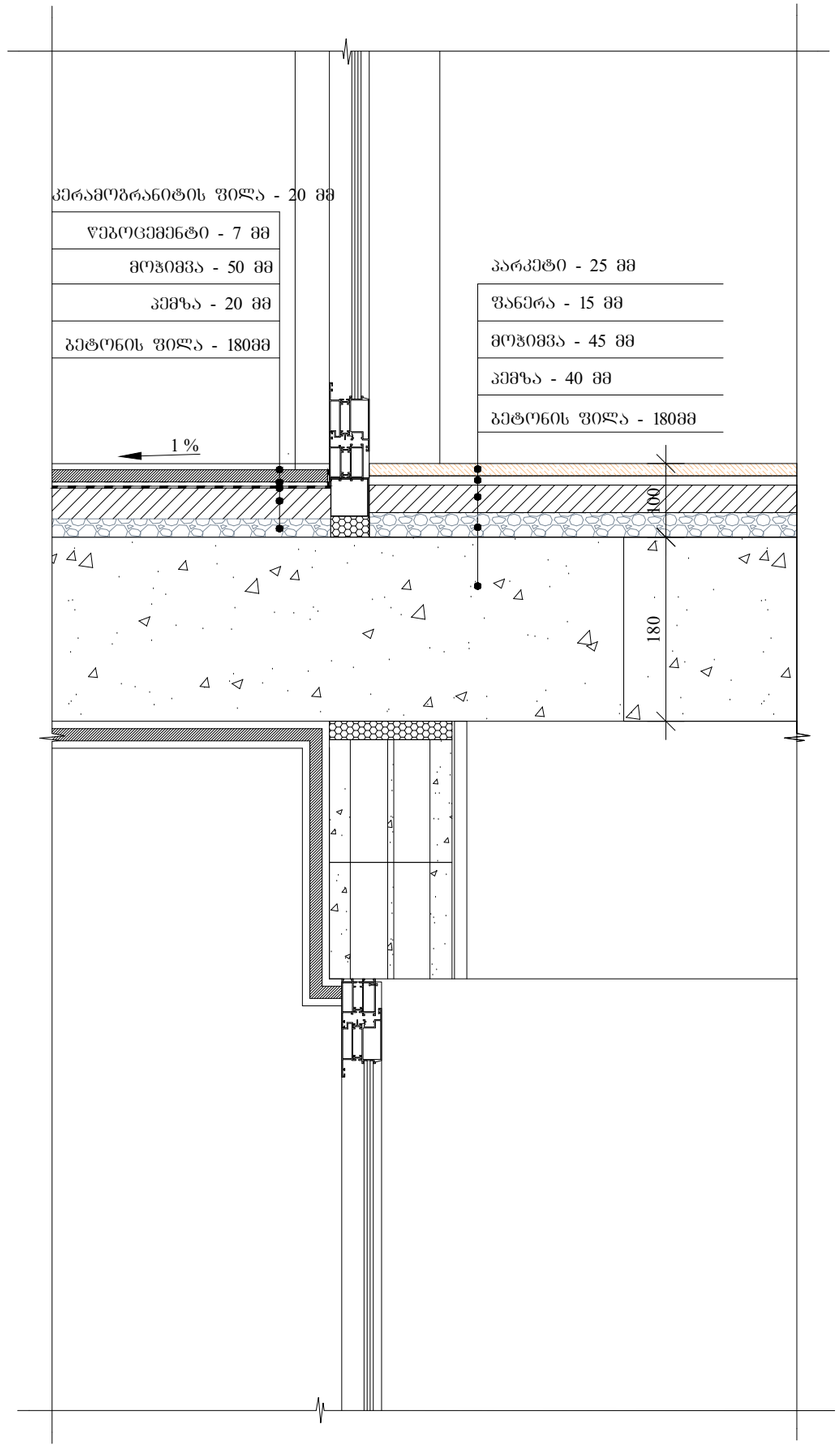
საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:80	A3	23.03.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-504
ფაილის სახელ.	DWG	





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

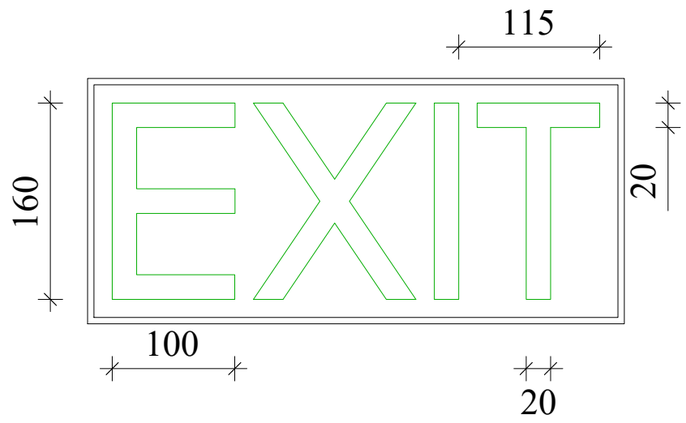
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაჭიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

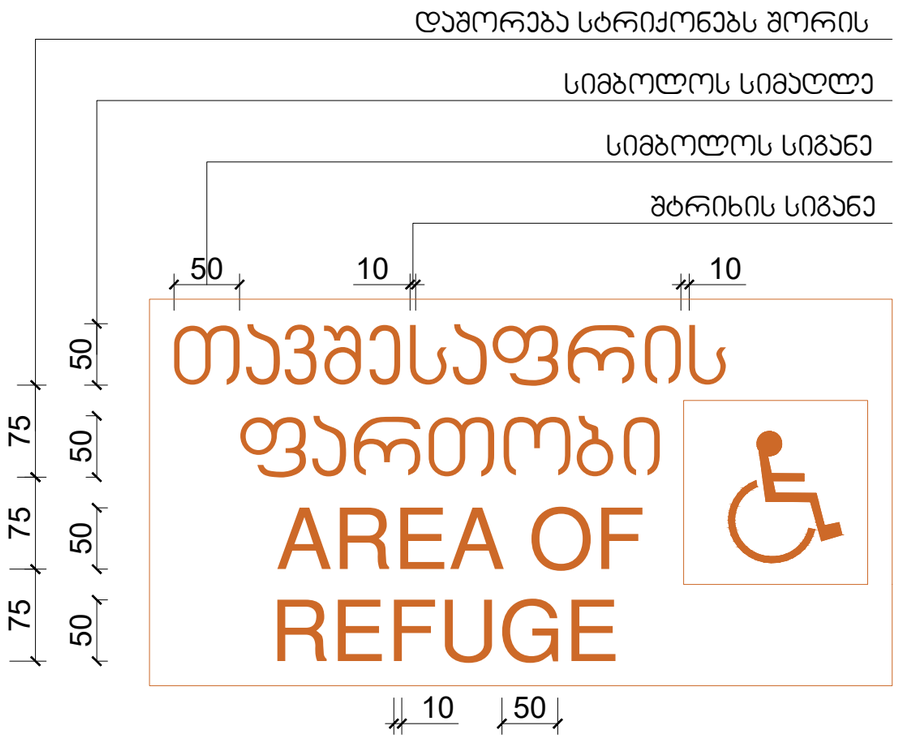
ნახაზი
ფასადების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:10	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-508
ფაილის სახელი: DWG		

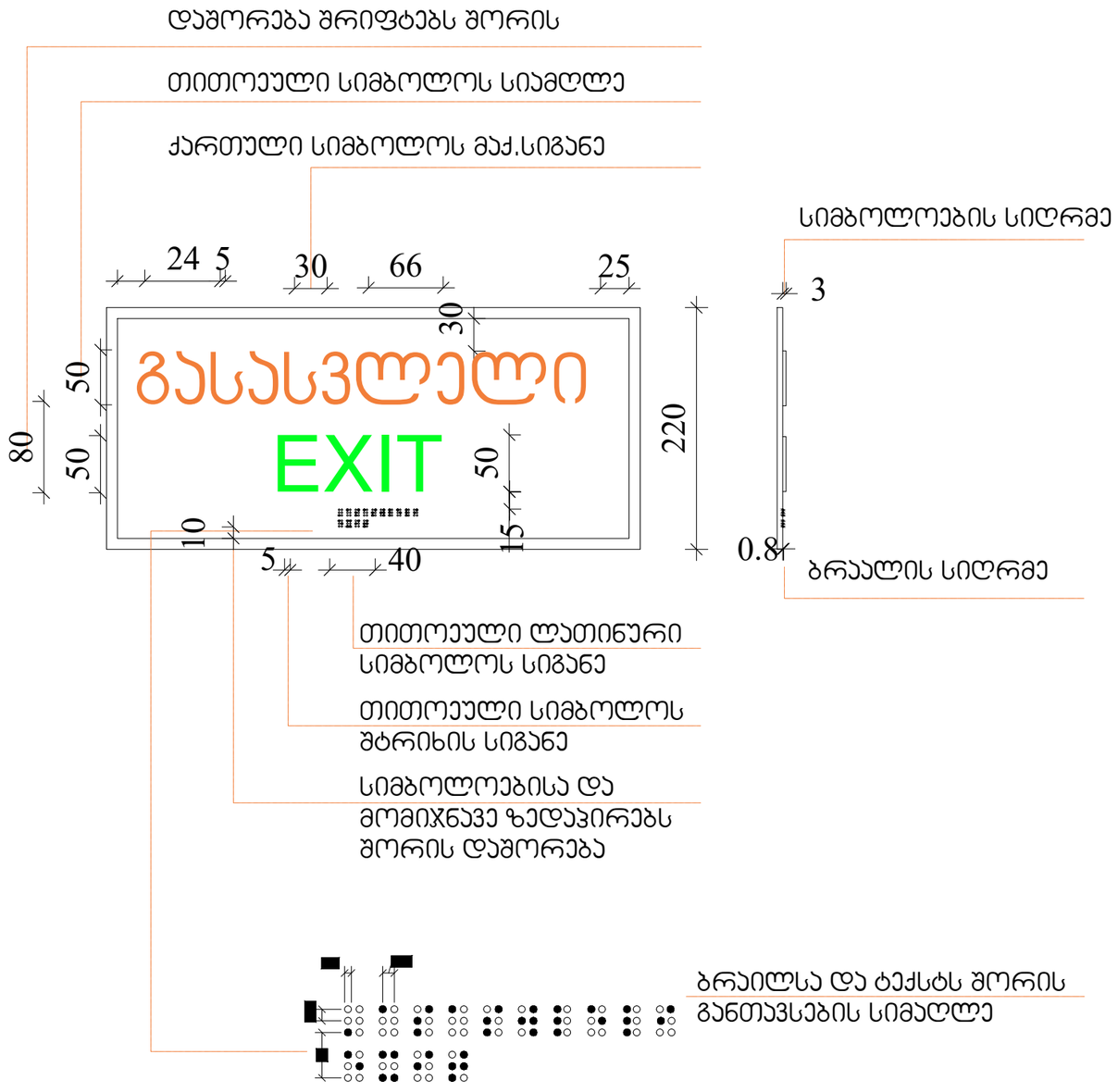
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

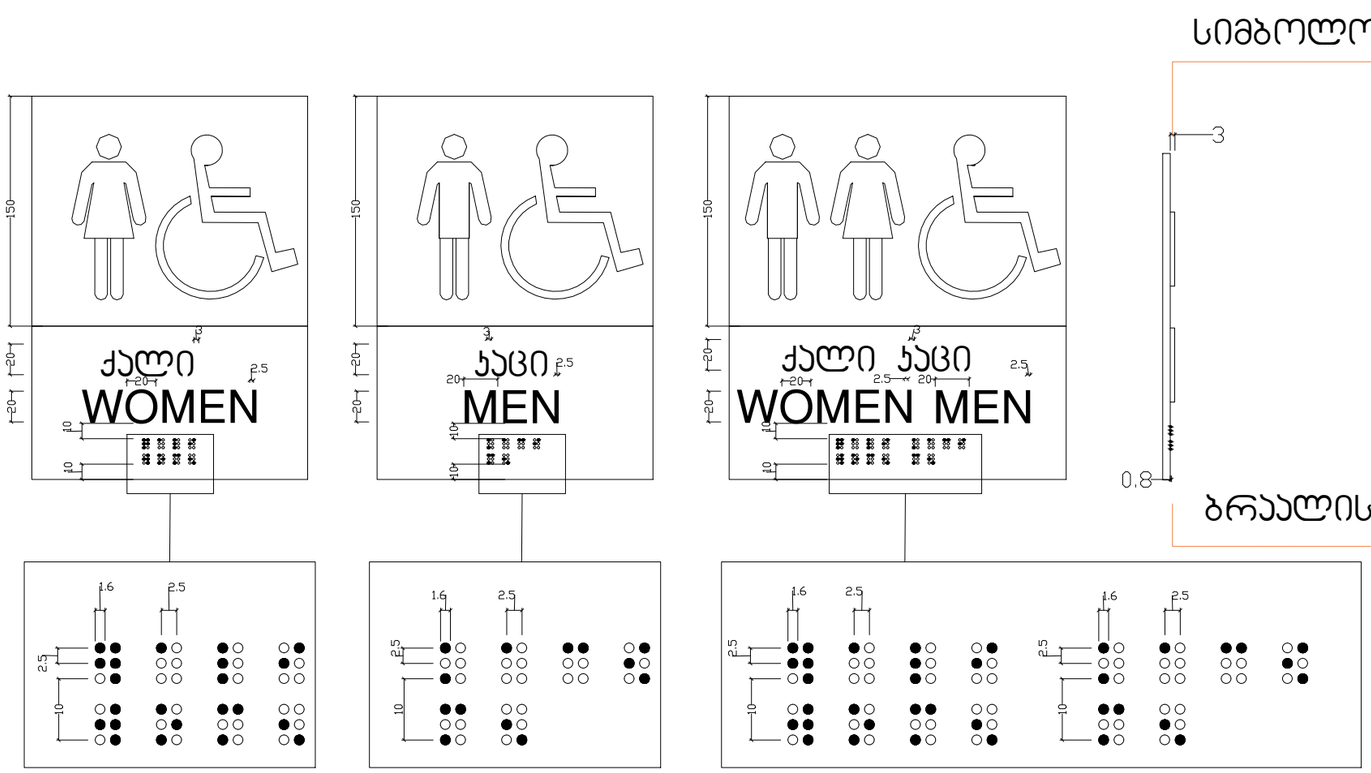
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიჭაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ნიშნები

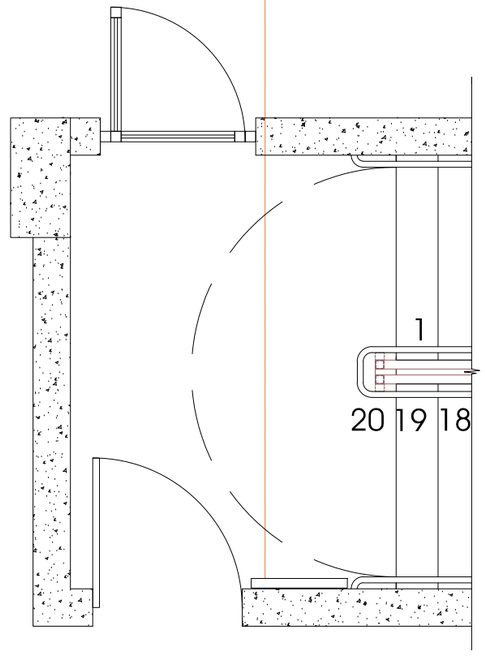
მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:5	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-020
შაბლონის ტიპი	DWG	

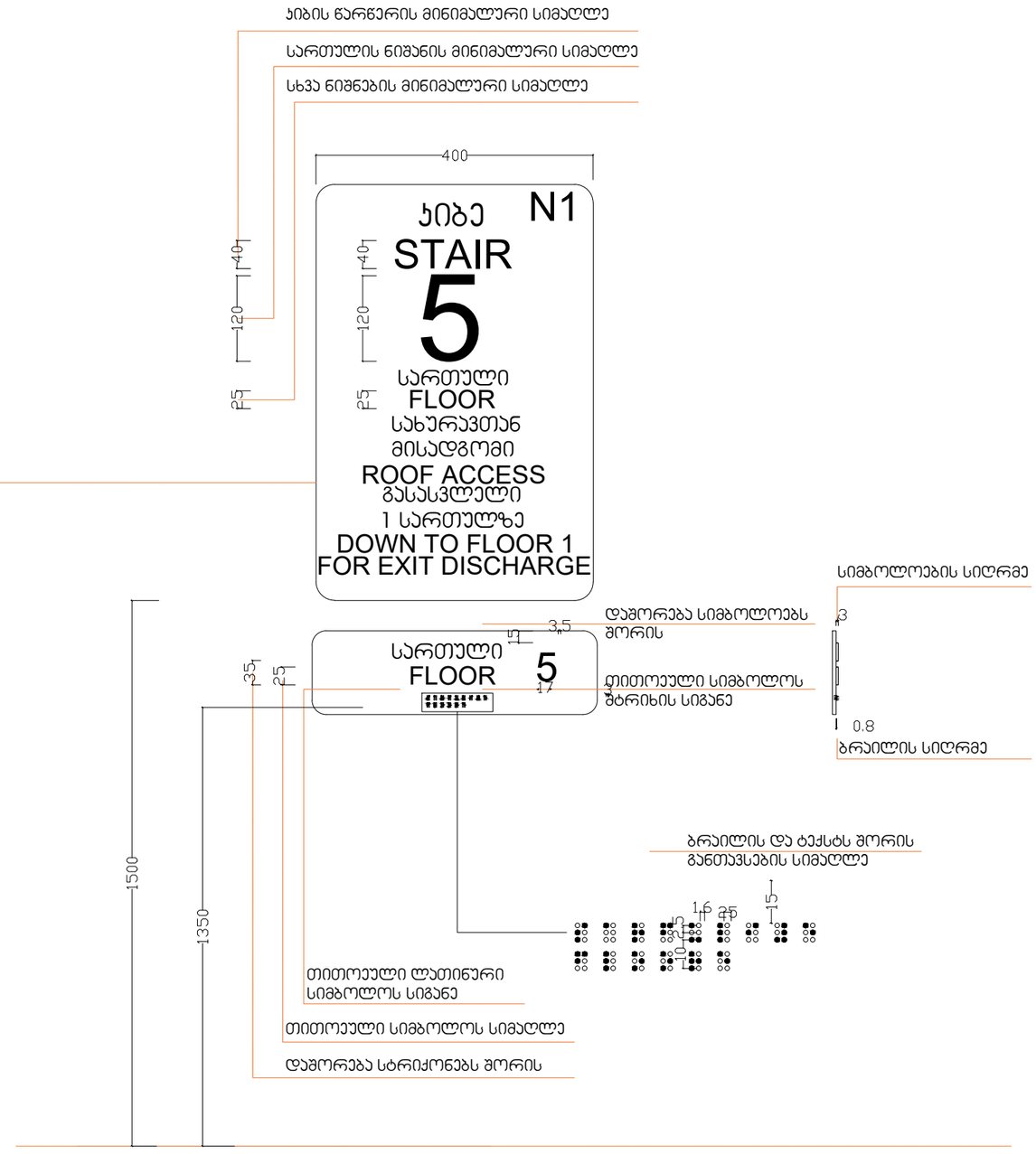
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ბუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5 ნახაზი ნიშნები მასშტაბი 1:4 ფორმატი A3 თარიღი 04.04.2024 პროექტის ნომერი 001 ობიექტი სქემატური პროექტი ფაილის სახე. DWG ფურცელი ა-021

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

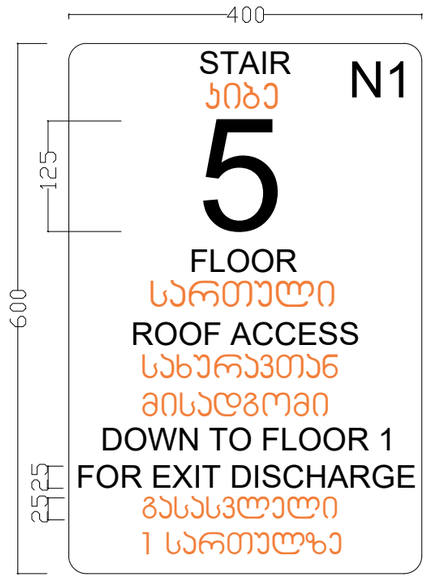
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

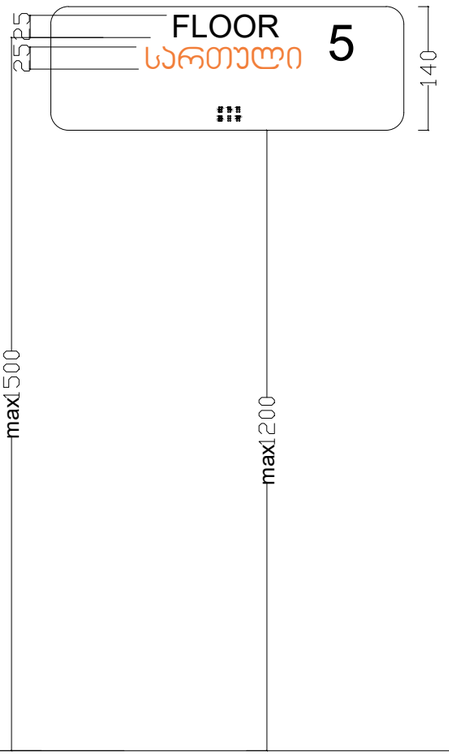
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ნიშნები

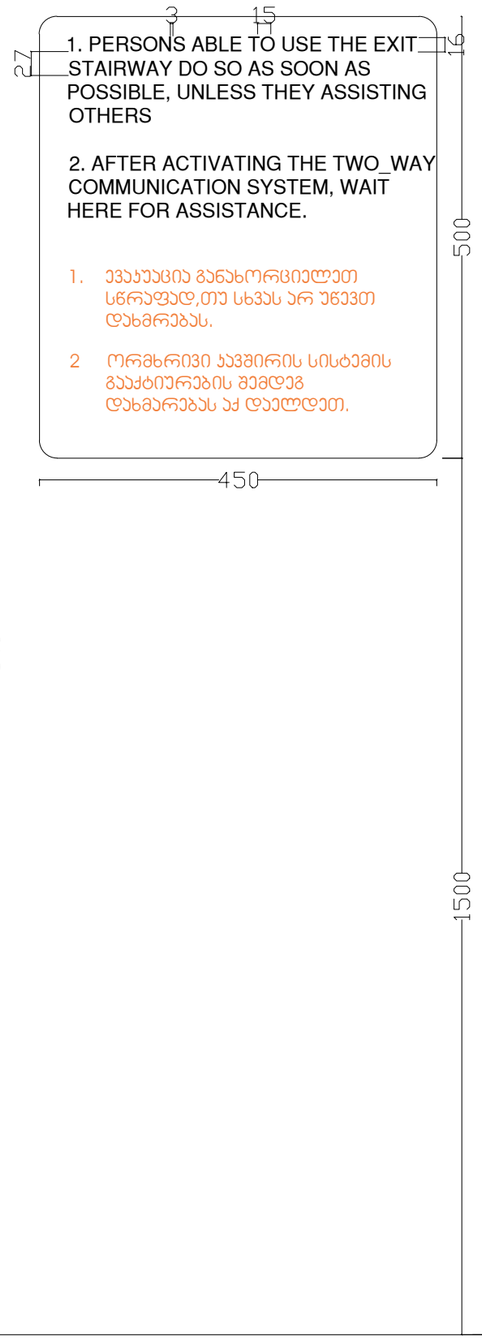
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:8	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-022
ფაილის სახე: DWG		

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

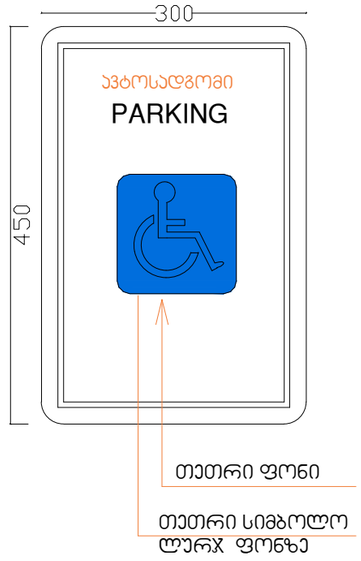


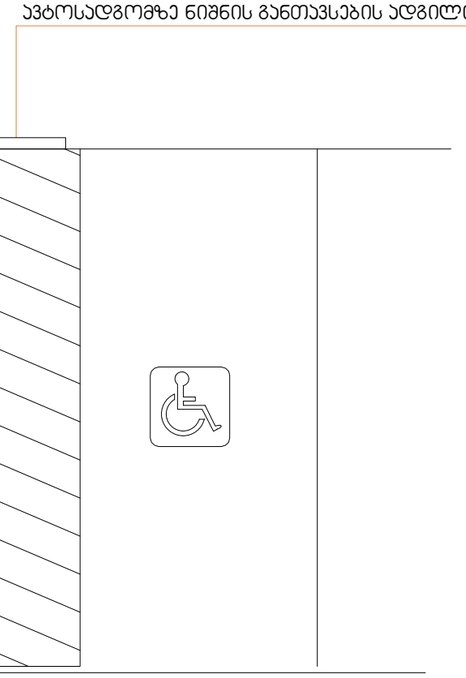


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

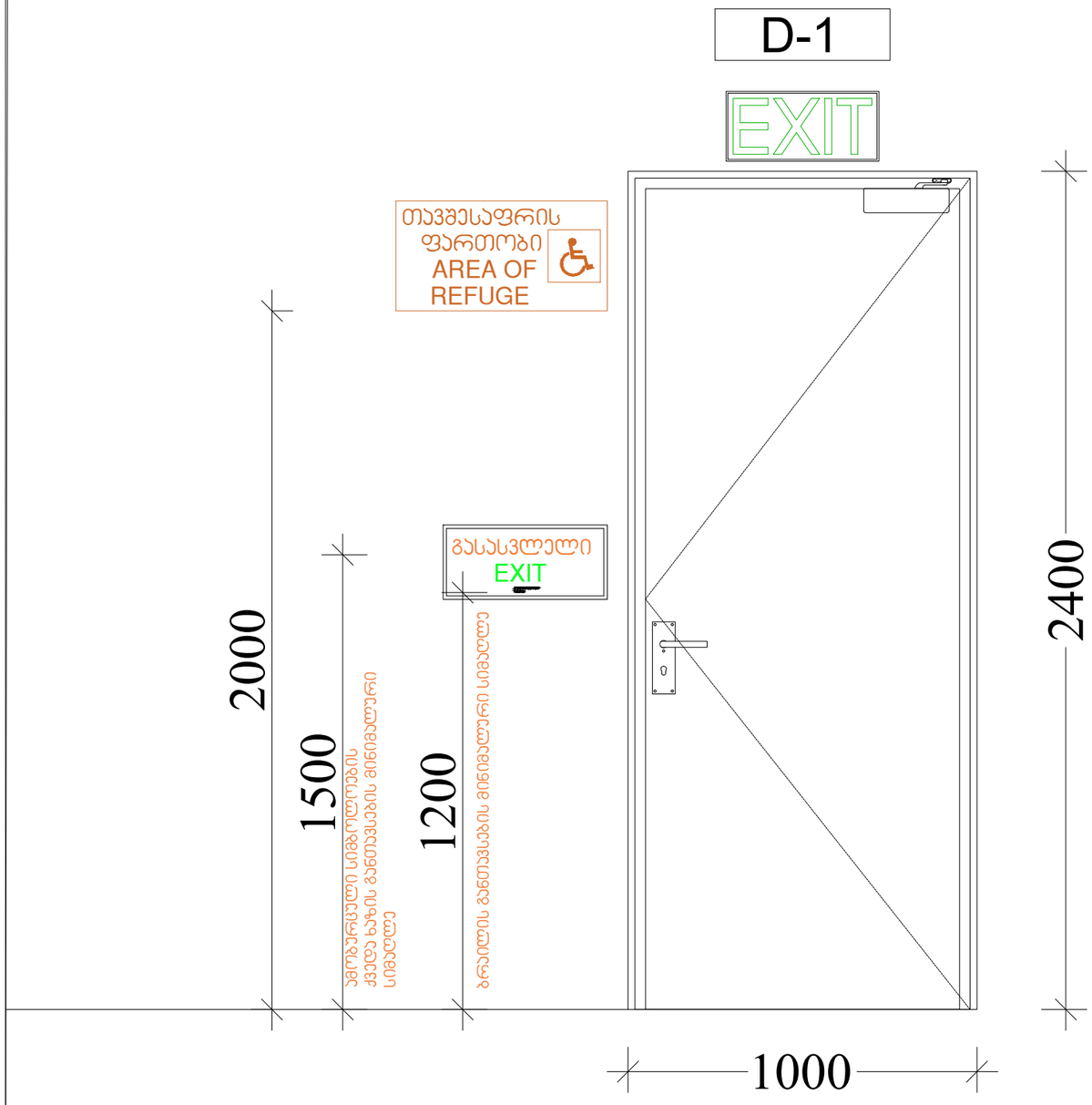
პროექტი

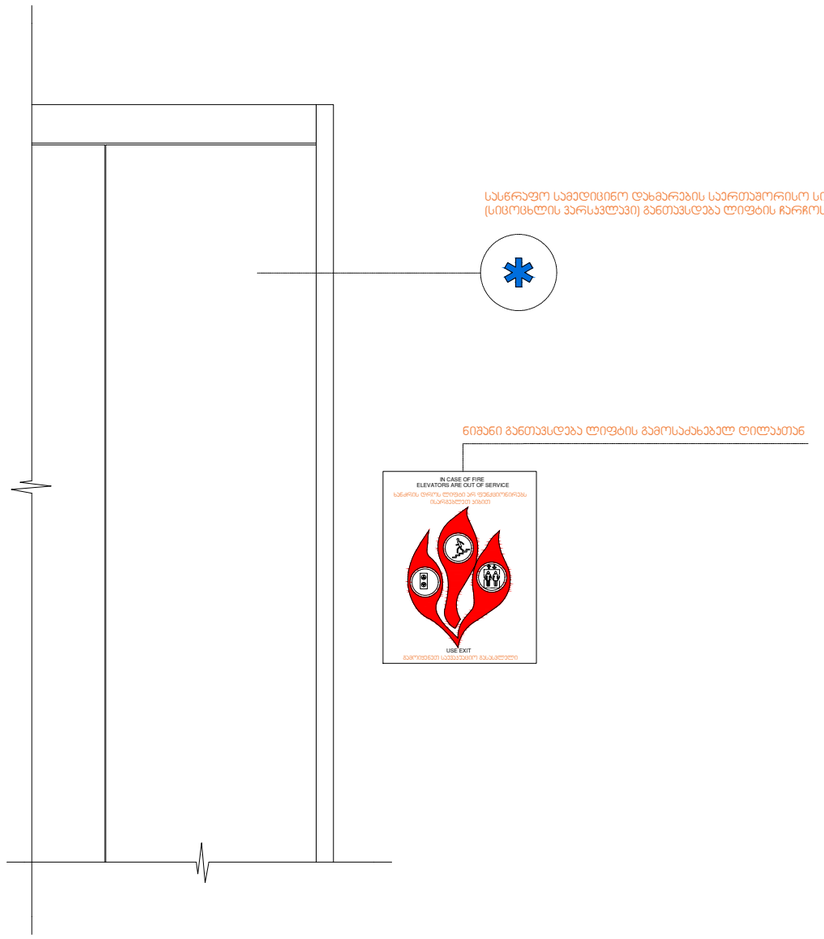
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-023
ფაილის სახელ.	DWG	





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს საშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-024
ფაილის სახელი	DWG	