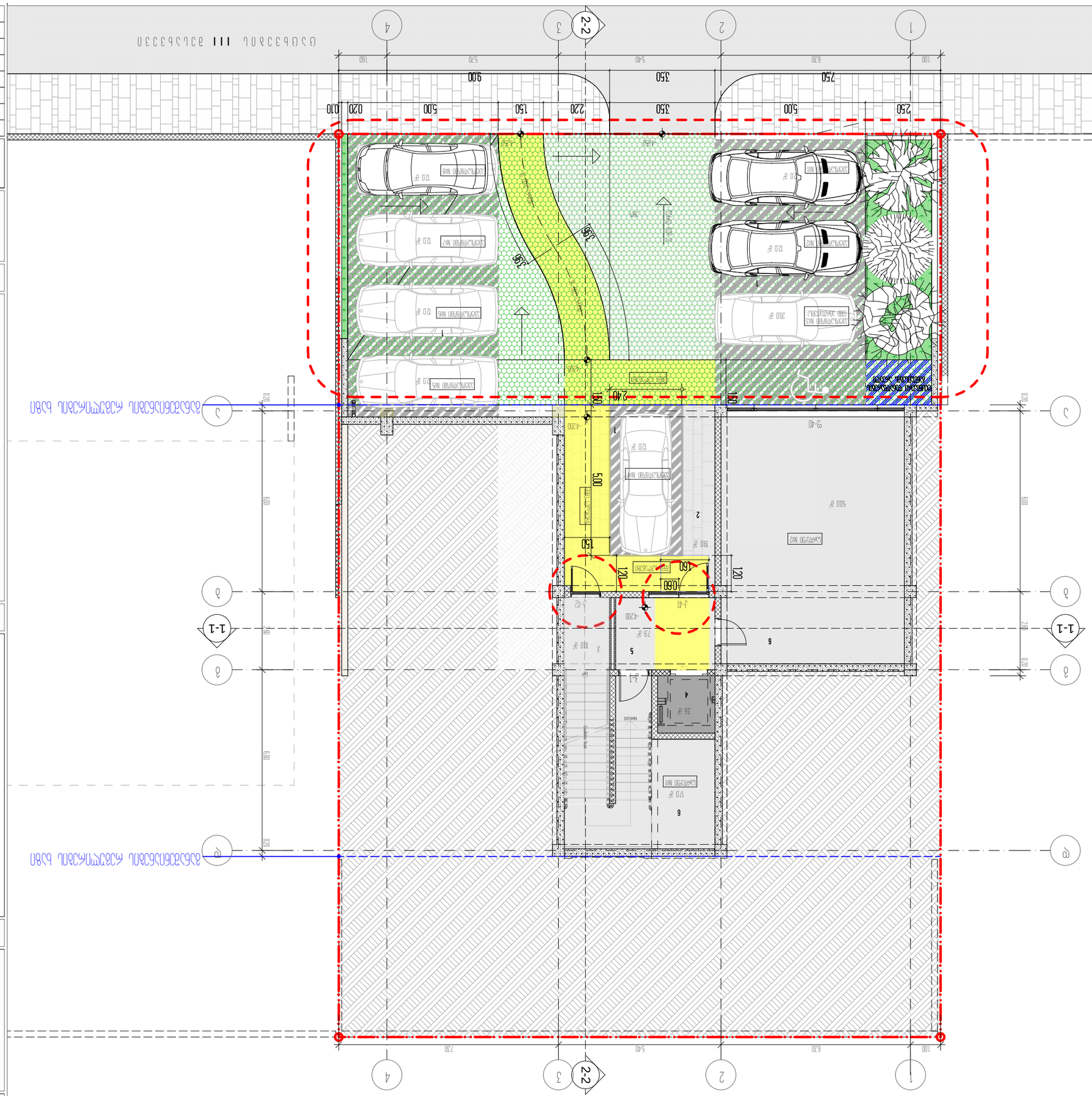



## Условные обозначения

1 - Земельный участок

2 - Зона застройки

3 - Зона ландшафтного озеленения

4 - Отмостка

5 - Открытая стоянка автомобилей

6 - Бордюр

## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения, м² | Категория помещения |
|---|---|---|---|
| 1 | Машиноместо №1 | 20 | В |
| 2 | Машиноместо №2 | 20 | В |
| 3 | Машиноместо №3 | 20 | В |
| 4 | Машиноместо №4 | 20 | В |
| 5 | Машиноместо №5 | 20 | В |
| 6 | Машиноместо №6 | 20 | В |
| 7 | Машиноместо №7 | 20 | В |
| 8 | Машиноместо №8 | 20 | В |
| **Итого:** | **Общее количество машиномест** | **160** | |

| Наименование помещения | Площадь помещения, м² |
|---|---|
| Машиноместо №1 | 170 м² |
| Машиноместо №2 | 500 м² |
| **Итого площадь:** | **670 м²** |

| Наименование помещения | Площадь помещения, м² |
|---|---|
| Тамбур | 19 м² |
| Лифт | 10 м² |
| Лифт | 10 м² |
| Тамбур | 16 м² |
| Электрощитовая | 79 м² |
| **Итого площадь:** | **415 м²** |

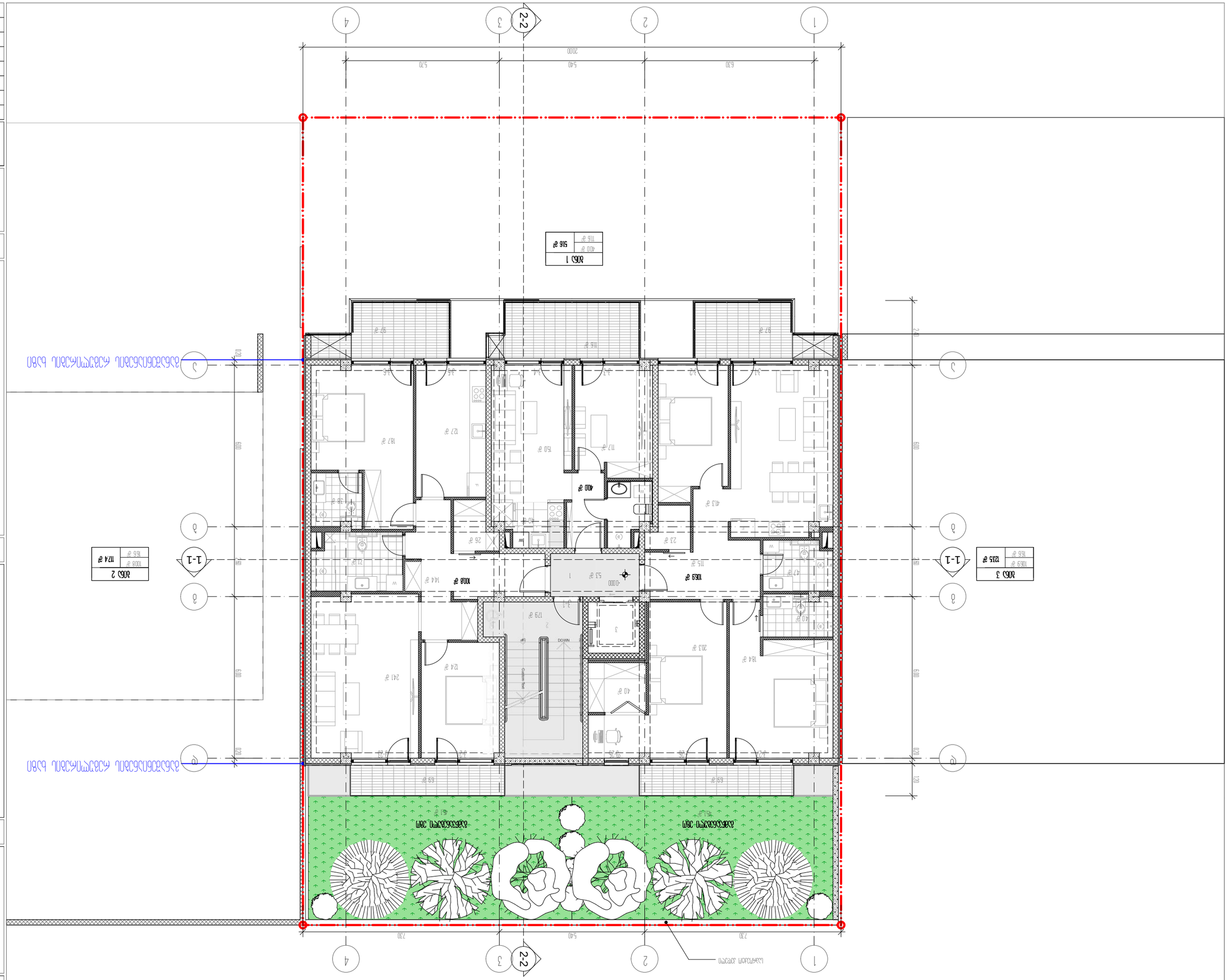
| Наименование помещения | Площадь помещения, м² |
|---|---|
| Машиноместо №1 | 170 м² |
| Машиноместо №2 | 500 м² |
| **Итого площадь:** | **670 м²** |

| Наименование помещения | Площадь помещения, м² |
|---|---|
| Машиноместо №1 | 20 м² |
| Машиноместо №2 | 20 м² |
| Машиноместо №3 | 20 м² |
| Машиноместо №4 | 20 м² |
| Машиноместо №5 | 20 м² |
| Машиноместо №6 | 20 м² |
| Машиноместо №7 | 20 м² |
| Машиноместо №8 | 20 м² |
| **Итого:** | **160 м²** |

| Наименование помещения | Площадь помещения, м² |
|---|---|
| Машиноместо №1 | 20 м² |
| Машиноместо №2 | 20 м² |
| Машиноместо №3 | 20 м² |
| Машиноместо №4 | 20 м² |
| Машиноместо №5 | 20 м² |
| Машиноместо №6 | 20 м² |
| Машиноместо №7 | 20 м² |
| Машиноместо №8 | 20 м² |
| **Итого:** | **160 м²** |

## Ведомость элементов благоустройства

| Наименование | Тип | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| Скамья | | 2 | |
| Урна | | 2 | |
| Бордюр | | 494 | |
| Ограждение | | 1 | |
| Ограждение | | 1 | |
| Ограждение | | 1




## מפת מדידה עדכנית מס' 14
## בקשה להיתר בניה לשינויים ותוספות בנין
## מגרש 3 בתכנית מפורטת מס' 3/11/2000

| | |
|---|---|
| מספר גוש | 30547 |
| מספר חלקה | 1 |
| שטח החלקה | 1,124 מ"ר |
| שטח הבניה | 1100 |
| מספר יחידות דיור | 4 |
| מספר קומות | 3 |
| מספר מפלסים | |
| מספר מרתפים | |

| | |
|---|---|
| שם המודד | אדריכל יוסי קובסי |
| כתובת | רח' יהודה הלוי 12 |
| טלפון | 054-7654321 |
| דוא"ל | kobsiyossi@gmail.com |

## מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- קיר חדש
- קיר קיים להריסה
- מדרגות
- מעקה
- פתח חדש
- פתח קיים
- חתך 1-1
- חתך 2-2
- כיוון הסימון

## טבלת שטחים

| | |
|---|---|
| שטח מגרש | 1,124 מ"ר |
| שטח בניה מותר | 1,100 מ"ר |
| שטח בניה מבוקש | 1,100 מ"ר |
| אחוזי בניה | 97.9% |
| מספר יחידות דיור | 4 |
| מספר קומות | 3 |
| מספר מפלסים | |
| גובה הבניין | 10.20 מ' |

## טבלת שטחים לפי קומות

| | |
|---|---|
| קומת קרקע | 352 מ"ר |
| קומה א' | 374 מ"ר |
| קומה ב' | 374 מ"ר |
| סה"כ | 1,100 מ"ר |

## טבלת שטחים לפי יחידות דיור

| יח"ד | שטח |
|---|---|
| יח"ד 1 | 275 מ"ר |
| יח"ד 2 | 275 מ"ר |
| יח"ד 3 | 275 מ"ר |
| יח"ד 4 | 275 מ"ר |

## טבלת שטחים נוספת

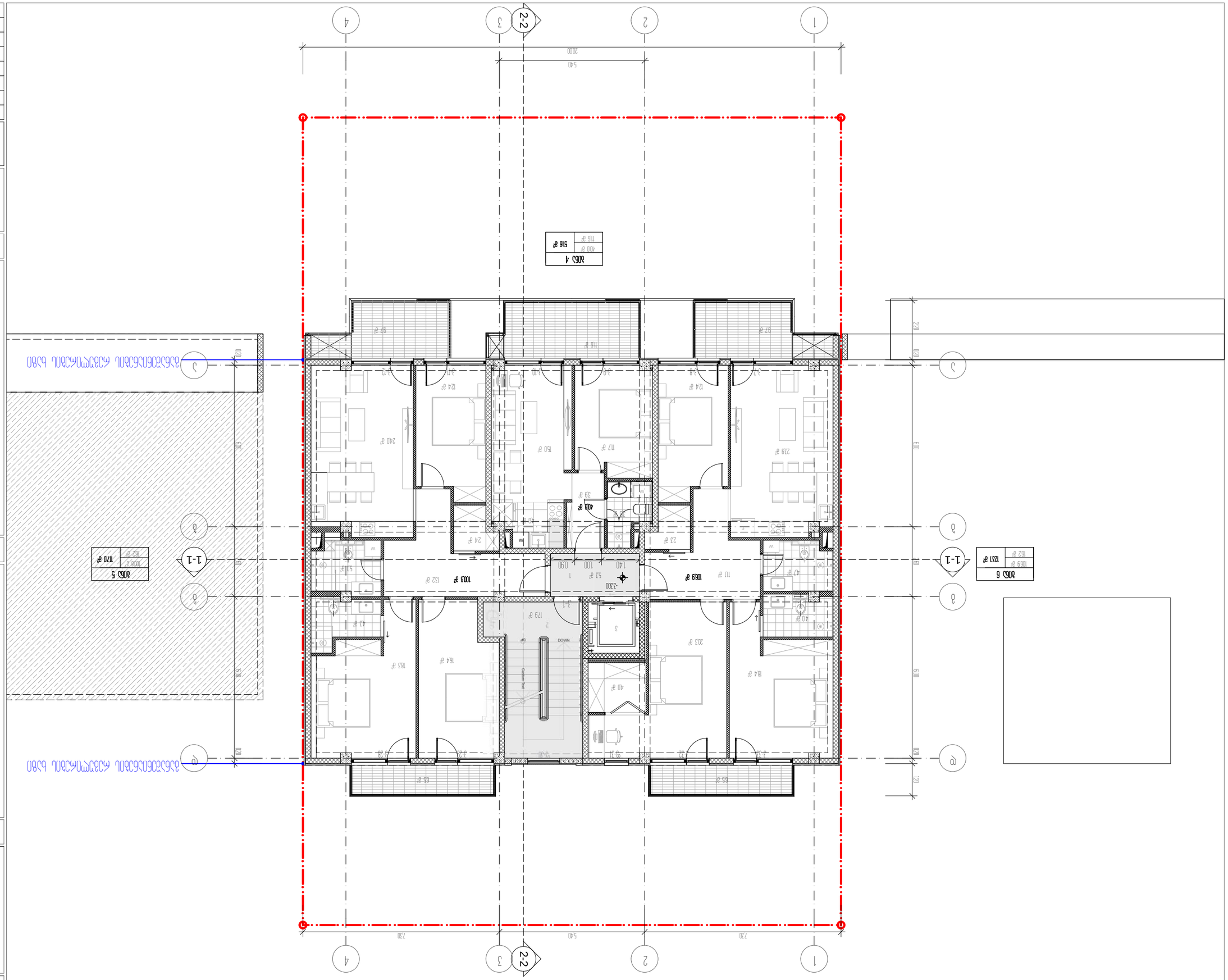
| | |
|---|---|
| שטח מרפסות | 252 מ"ר |
| שטח חניות מקורות | 36 מ"ר |

## רשימת תכניות

| | |
|---|---|
| 1 | חזיתות |
| 2 | חתכים |
| 3 | פרטים |

## הערות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. כל שינוי מהתכנית טעון אישור מהנדס העיר.
4. הבניין יתוכנן בהתאם לתקן 1918 לבניה ירוקה.
5. יש להתקין מערכת סולארית לחימום מים.
6. גגות שטוחים יכוסו בחומר בהיר לצמצום אי חום.
7. יש לנטוע עצים חדשים בחצר בהתאם לתכנית הפיתוח.
8. חניות מקורות יסומנו בקווים צהובים על הרצפה.
9. יש להתקין שלטי חוצות בכניסה לבניין.
10. כל הפתחים בקומת הקרקע יהיו בעלי סורגים.
11. יש להתקין מעקות בטיחות בגובה 1.10 מ' לפחות.
12. יש לבצע בדיקת קרינה לאחר סיום הבניה.
13. פרטי הגמר של החזיתות יאושרו בנפרד.
14. יש להתקין מערכת ניקוז לגגות ולחצרות.
15. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות.
16. יש להתקין מערכת כיבוי אש בהתאם לדרישות.
17. יש להתקין מערכת אזעקה בכל יחידות הדיור.
18. יש להתקין מערכת תאורה חיצונית בחצר.
19. יש להתקין מערכת השקיה אוטומטית לגינון.
20. יש להתקין מערכת ביוב נפרדת לשפכים ולמי גשמים.
21. יש להתקין מערכת מים נפרדת לשתייה ולכיבוי אש.
22. יש להתקין מערכת חשמל נפרדת לתאורה ולכוח.
23. יש להתקין מערכת טלפון ואינטרנט בכל יחידות הדיור.
24. יש להתקין מערכת טלוויזיה בכבלים בכל יחידות הדיור.
25. יש להתקין מערכת אינטרקום בכניסה לבניין.
26. יש להתקין מערכת גילוי עשן בכל יחידות הדיור.
27. יש להתקין מערכת גילוי גז בכל יחידות הדיור.
28. יש להתקין מערכת גילוי פריצה בכל יחידות הדיור.
29. יש להתקין מערכת בקרה למערכות הבניין.
30. יש להתקין מערכת ניהול אנרגיה לבניין.
31. יש להתקין מערכת ניהול מים לבניין.
32. יש להתקין מערכת ניהול פסולת לבניין.
33. יש להתקין מערכת ניהול איכות הסביבה בבניין.
34. יש להתקין מערכת ניהול בטיחות בבניין.
35. יש להתקין מערכת ניהול תחזוקה לבניין.
36. יש להתקין מערכת ניהול שירותים לבניין.
37. יש להתקין מערכת ניהול אבטחה לבניין.
38. יש להתקין מערכת ניהול חניה לבניין.
39. יש להתקין מערכת ניהול תנועה לבניין.
40. יש להתקין מערכת ניהול מבקרים לבניין.
41. יש להתקין מערכת ניהול דואר לבניין.
42. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אשפה לבניין.
43. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מכונות לבניין.
44. יש להתקין מערכת ניהול חדרי חשמל לבניין.
45. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מים לבניין.
46. יש להתקין מערכת ניהול חדרי ביוב לבניין.
47. יש להתקין מערכת ניהול חדרי כיבוי אש לבניין.
48. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אזעקה לבניין.
49. יש להתקין מערכת ניהול חדרי תקשורת לבניין.
50. יש להתקין מערכת ניהול חדרי בקרה לבניין.
51. יש להתקין מערכת ניהול חדרי ניהול לבניין.
52. יש להתקין מערכת ניהול חדרי שירותים לבניין.
53. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אבטחה לבניין.
54. יש להתקין מערכת ניהול חדרי חניה לבניין.
55. יש להתקין מערכת ניהול חדרי תנועה לבניין.
56. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מבקרים לבניין.
57. יש להתקין מערכת ניהול חדרי דואר לבניין.
58. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אשפה לבניין.
59. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מכונות לבניין.
60. יש להתקין מערכת ניהול חדרי חשמל לבניין.
61. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מים לבניין.
62. יש להתקין מערכת ניהול חדרי ביוב לבניין.
63. יש להתקין מערכת ניהול חדרי כיבוי אש לבניין.
64. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אזעקה לבניין.
65. יש להתקין מערכת ניהול חדרי תקשורת לבניין.
66. יש להתקין מערכת ניהול חדרי בקרה לבניין.
67. יש להתקין מערכת ניהול חדרי ניהול לבניין.
68. יש להתקין מערכת ניהול חדרי שירותים לבניין.
69. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אבטחה לבניין.
70. יש להתקין מערכת ניהול חדרי חניה לבניין.
71. יש להתקין מערכת ניהול חדרי תנועה לבניין.
72. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מבקרים לבניין.
73. יש להתקין מערכת ניהול חדרי דואר לבניין.
74. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אשפה לבניין.
75. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מכונות לבניין.
76. יש להתקין מערכת ניהול חדרי חשמל לבניין.
77. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מים לבניין.
78. יש להתקין מערכת ניהול חדרי ביוב לבניין.
79. יש להתקין מערכת ניהול חדרי כיבוי אש לבניין.
80. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אזעקה לבניין.
81. יש להתקין מערכת ניהול חדרי תקשורת לבניין.
82. יש להתקין מערכת ניהול חדרי בקרה לבניין.
83. יש להתקין מערכת ניהול חדרי ניהול לבניין.
84. יש להתקין מערכת ניהול חדרי שירותים לבניין.
85. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אבטחה לבניין.
86. יש להתקין מערכת ניהול חדרי חניה לבניין.
87. יש להתקין מערכת ניהול חדרי תנועה לבניין.
88. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מבקרים לבניין.
89. יש להתקין מערכת ניהול חדרי דואר לבניין.
90. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אשפה לבניין.
91. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מכונות לבניין.
92. יש להתקין מערכת ניהול חדרי חשמל לבניין.
93. יש להתקין מערכת ניהול חדרי מים לבניין.
94. יש להתקין מערכת ניהול חדרי ביוב לבניין.
95. יש להתקין מערכת ניהול חדרי כיבוי אש לבניין.
96. יש להתקין מערכת ניהול חדרי אזעקה לבניין.
97. יש להתקין מערכת ניהול חדרי תקשורת לבניין.
98. יש להתקין מערכת ניהול חדרי בקרה לבניין.
99. יש להתקין מערכת ניהול חדרי ניהול לבניין.
100. יש להתקין מערכת ניהול חדרי שירותים לבניין.


2-2
1-1
3-3
4-4
5-5
1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
2200
5400
7300
600
1200
1000
2000
5400
7300
DOWN
-3300
Chemin Bel
Chemin Bel
Chemin Bel

| | | |
|---|---|---|
| Ф.И.О. | подпись | дата |
| Разработал | | |
| Проверил | | |
| Н. контроль | | |
| ГИП | | |

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | № док. |

Жилой дом по ул. Ленина, 40 в г. Кобрин Брестской обл.

Планировка квартир. Экспликация помещений

Кобрин 2025

| | |
|---|---|
| Стадия | Лист |
| Р | 1 |

ООО "Кобринская архитектурная мастерская"
ул. Ленина, 40, г. Кобрин, Брестская обл., 225210
kobasurmava@gmail.com

Копировал

Формат А3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Планировка квартир. Экспликация помещений | |
| 2 | План 1-го этажа | |
| 3 | План 2-го этажа | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ТКП 45-3.02-108-2008 | Жилые дома. Строительные нормы проектирования | |
| ТКП 45-3.03-227-2010 | Архитектурно-строительные нормы проектирования | |

Общие данные

Жилой дом с офисными помещениями и встроенными магазинами по ул. Ленина, 40 в г. Кобрин Брестской обл.

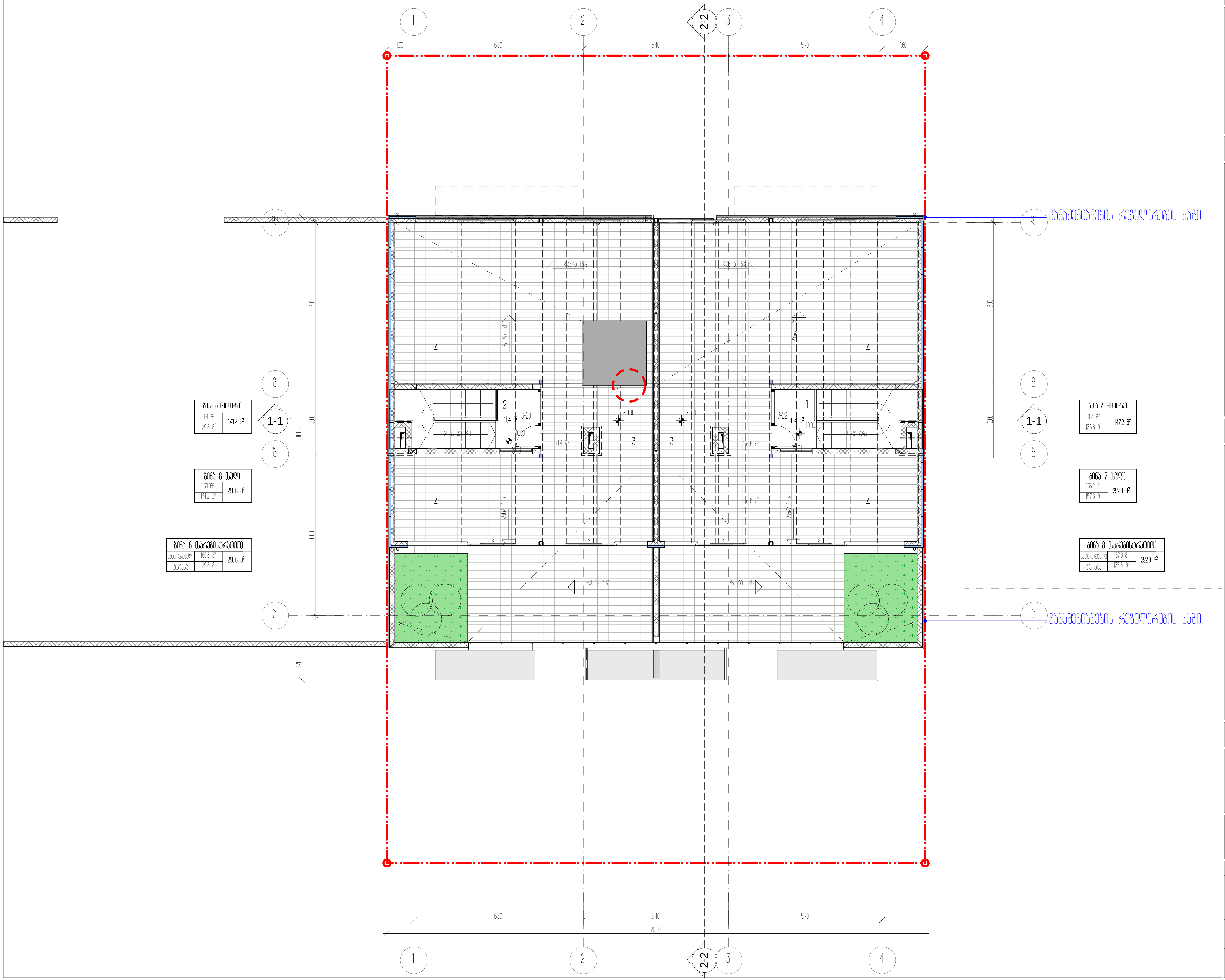
Планировка квартир. Экспликация помещений

Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Граница земельного участка |
| | Граница здания |
| | Граница квартиры |
| | Граница помещения |
| | Несущая стена |
| | Перегородка |
| | Оконный проем |
| | Дверной проем |
| | Балконный проем |
| | Лестница |
| | Пандус |
| | Мусоропровод |
| | Вентиляционный канал |
| | Дымовой канал |
| | Газовая плита |
| | Раковина |
| | Ванна |
| | Душевой поддон |
| | Унитаз |
| | Биде |
| | Умывальник |
| | Стиральная машина |
| | Холодильник |
| | Кухонный гарнитур |
| | Шкаф |
| | Кровать |
| | Диван |
| | Стол |
| | Стул |
| | Кресло |
| | Телевизор |
| | Компьютерный стол |
| | Ванна угловая |
| | Душевая кабина |
| | Раковина угловая |
| | Унитаз угловой |
| | Шкаф угловой |
| | Кровать двуспальная |
| | Диван угловой |
| | Стол обеденный |
| | Стол журнальный |
| | Кресло мягкое |
| | Телевизор плоский |
| | Компьютерный стол угловой |

Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Прихожая | 5,12 |
| 2 | Жилая комната | 18,58 |
| 3 | Кухня | 12,14 |
| 4 | Санузел | 3,24 |
| 5 | Жилая комната | 15,84 |
| 6 | Кухня | 12,14 |
| 7 | Санузел | 3,24 |
| 8 | Жилая комната | 18,58 |
| 9 | Кухня | 12,14 |
| 10 | Санузел | 3,24 |
| 11 | Жилая комната | 15,84 |
| 12 | Кухня | 12,14 |
| 13 | Санузел | 3,24 |
| 14 | Жилая комната | 18,58 |
| 15 | Кухня | 12,14 |
| 16 | Санузел | 3,24 |
| 17 | Жилая комната | 15,84 |
| 18 | Кухня | 12,14 |
| 19 | Санузел | 3,24 |
| 20 | Жилая комната | 18,58 |
| 21 | Кухня | 12,14 |
| 22 | Санузел | 3,24 |
| 23 | Жилая комната | 15,84 |
| 24 | Кухня | 12,14 |
| 25 | Санузел | 3,24 |
| 26 | Жилая комната | 18,58 |
| 27 | Кухня | 12,14 |
| 28 | Санузел | 3,24 |
| 29 | Жилая комната | 15,84 |
| 30 | Кухня | 12,14 |
| 31 | Санузел | 3,24 |
| 32 | Жилая комната | 18,58 |
| 33 | Кухня | 12,14 |
| 34 | Санузел | 3,24 |
| 35 | Жилая комната | 15,84 |
| 36 | Кухня | 12,14 |
| 37 | Санузел | 3,24 |
| 38 | Жилая комната | 18,58 |
| 39 | Кухня | 12,14 |
| 40 | Санузел | 3,24 |
| 41 | Жилая комната | 15,84 |
| 42 | Кухня | 12,14 |
| 43 | Санузел | 3,24 |
| 44 | Жилая комната | 18,58 |
| 45 | Кухня | 12,14 |
| 46 | Санузел | 3,24 |
| 47 | Жилая комната | 15,84 |
| 48 | Кухня | 12,14 |
| 49 | Санузел | 3,24 |
| 50 | Жилая комната | 18,58 |
| 51 | Кухня | 12,14 |
| 52 | Санузел | 3,24 |
| 53 | Жилая комната | 15,84 |
| 54 | Кухня | 12,14 |
| 55 | Санузел | 3,24 |
| 56 | Жилая комната | 18,58 |
| 57 | Кухня | 12,14 |
| 58 | Санузел | 3,24 |
| 59 | Жилая комната | 15,84 |
| 60 | Кухня | 12,14 |
| 61 | Санузел | 3,24 |
| 62 | Жилая комната | 18,58 |
| 63 | Кухня | 12,14 |
| 64 | Санузел | 3,24 |
| 65 | Жилая комната | 15,84 |
| 66 | Кухня | 12,14 |
| 67 | Санузел | 3,24 |
| 68 | Жилая комната | 18,58 |
| 69 | Кухня | 12,14 |
| 70 | Санузел | 3,24 |
| 71 | Жилая комната | 15,84 |
| 72 | Кухня | 12,14 |
| 73 | Санузел | 3,24 |
| 74 | Жилая комната | 18,58 |
| 75 | Кухня | 12,14 |
| 76 | Санузел | 3,24 |
| 77 | Жилая комната | 15,84 |
| 78 | Кухня | 12,14 |
| 79 | Санузел | 3,24 |
| 80 | Жилая комната | 18,58 |
| 81 | Кухня | 12,14 |
| 82 | Санузел | 3,24 |
| 83 | Жилая комната | 15,84 |
| 84 | Кухня | 12,14 |
| 85 | Санузел | 3,24 |
| 86 | Жилая комната | 18,58 |
| 87 | Кухня | 12,14 |
| 88 | Санузел | 3,24 |
| 89 | Жилая комната | 15,84 |
| 90 | Кухня | 12,14 |
| 91 | Санузел | 3,24 |
| 92 | Жилая комната | 18,58 |
| 93 | Кухня | 12,14 |
| 94 | Санузел | 3,24 |
| 95 | Жилая комната | 15,84 |
| 96 | Кухня | 12,14 |
| 97 | Санузел | 3,24 |
| 98 | Жилая комната | 18,58 |
| 99 | Кухня | 12,14 |
| 100 | Санузел | 3,24 |
| 101 | Жилая комната | 15,84 |
| 102 | Кухня | 12,14 |
| 103 | Санузел | 3,24 |
| 104 | Жилая комната | 18,58 |
| 105 | Кухня | 12,14 |
| 106 | Санузел | 3,24 |
| 107 | Жилая комната | 15,84 |
| 108 | Кухня | 12,14 |
| 109 | Санузел | 3,24 |
| 110 | Жилая комната | 18,58 |
| 111 | Кухня | 12,14 |
| 112 | Санузел | 3,24 |
| 113 | Жилая комната | 15,84 |
| 114 | Кухня | 12,14 |
| 115 | Санузел | 3,24 |
| 116 | Жилая комната | 18,58 |
| 117 | Кухня | 12,14 |
| 118 | Санузел | 3,24 |
| 119 | Жилая комната | 15,84 |
| 120 | Кухня | 12,14 |
| 121 | Санузел | 3,24 |
| 122 | Жилая комната | 18,58 |
| 123 | Кухня | 12,14 |
| 124 | Санузел | 3,24 |
| 125 | Жилая комната | 15,84 |
| 126 | Кухня | 12,14 |
| 127 | Санузел | 3,24 |
| 128 | Жилая комната | 18,58 |
| 129 | Кухня | 12,14 |
| 130 | Санузел | 3,24 |
| 131 | Жилая комната | 15,84 |
| 132 | Кухня | 12,14 |
| 133 | Санузел | 3,24 |
| 134 | Жилая комната | 18,58 |
| 135 | Кухня | 12,14 |
| 136 | Санузел | 3,24 |
| 137 | Жилая комната | 15,84 |
| 138 | Кухня | 12,14 |
| 139 | Санузел | 3,24 |
| 140 | Жилая комната | 18,58 |
| 141 | Кухня | 12,14 |
| 142 | Санузел | 3,24 |
| 143 | Жилая комната | 15,84 |
| 144 | Кухня | 12,14 |
| 145 | Санузел | 3,24 |
| 146 | Жилая комната | 18,58 |
| 147 | Кухня | 12,14 |
| 148 | Санузел | 3,24 |
| 149 | Жилая комната | 15,84 |
| 150 | Кухня | 12,14 |
| 151 | Санузел | 3,24 |
| 152 | Жилая комната | 18,58 |
| 153 | Кухня | 12,14 |
| 154 | Санузел | 3,24 |
| 155 | Жилая комната | 15,84 |
| 156 | Кухня | 12,14 |
| 157 | Санузел | 3,24 |
| 158 | Жилая комната | 18,58 |
| 159 | Кухня | 12,14 |
| 160 | Санузел | 3,24 |
| 161 | Жилая комната | 15,84 |
| 162 | Кухня | 12,14 |
| 163 | Санузел | 3,24 |
| 164 | Жилая комната | 18,58 |
| 165 | Кухня | 12,14 |
| 166 | Санузел | 3,24 |
| 167 | Жилая комната | 15,84 |
| 168 | Кухня | 12,14 |
| 169 | Санузел | 3,24 |
| 170 | Жилая комната | 18,58 |
| 171 | Кухня | 12,14 |
| 172 | Санузел | 3,24 |
| 173 | Жилая комната | 15,84 |
| 174 | Кухня | 12,14 |
| 175 | Санузел | 3,24 |
| 176 | Жилая комната | 18,58 |
| 177 | Кухня | 12,14 |
| 178 | Санузел | 3,24 |
| 179 | Жилая комната | 15,84 |
| 180 | Кухня | 12,14 |
| 181 | Санузел | 3,24 |
| 182 | Жилая комната | 18,58 |
| 183 | Кухня | 12,14 |
| 184 | Санузел | 3,24 |
| 185 | Жилая комната | 15,84 |
| 186 | Кухня | 12,14 |
| 187 | Санузел | 3,24 |
| 188 | Жилая комната | 18,58 |
| 189 | Кухня | 12,14 |
| 190 | Санузел | 3,24 |
| 191 | Жилая комната | 15,84 |
| 192 | Кухня | 12,14 |
| 193 | Санузел | 3,24 |
| 194 | Жилая комната | 18,58 |
| 195 | Кухня | 12,14 |
| 196 | Санузел | 3,24 |
| 197 | Жилая комната | 15,84 |
| 198 | Кухня | 12,14 |
| 199 | Санузел | 3,24 |
| 200 | Жилая комната | 18,58 |
| 201 | Кухня | 12,14 |
| 202 | Санузел | 3,24 |
| 203 | Жилая комната | 15,84 |
| 204 | Кухня | 12,14 |
| 205 | Санузел | 3,24 |
| 206 | Жилая комната | 18,58 |
| 207 | Кухня | 12,14 |
| 208 | Санузел | 3,24 |
| 209 | Жилая комната | 15,84 |
| 210 | Кухня | 12,14 |
| 211 | Санузел | 3,24 |
| 212 | Жилая комната | 18,58 |
| 213 | Кухня | 12,14 |
| 214 | Санузел | 3,24 |
| 215 | Жилая комната | 15,84 |
| 216 | Кухня | 12,14 |
| 217 | Санузел | 3,24 |
| 218 | Жилая комната | 18,58 |
| 219 | Кухня | 12,14 |
| 220 | Санузел | 3,24 |
| 221 | Жилая комната | 15,84 |
| 222 | Кухня | 12,14 |
| 223 | Санузел | 3,24 |
| 224 | Жилая комната | 18,58 |
| 225 | Кухня | 12,14 |
| 226 | Санузел | 3,24 |
| 227 | Жилая комната | 15,84 |
| 228 | Кухня | 12,14 |
| 229 | Санузел | 3,24 |
| 230 | Жилая комната | 18,58 |
| 231 | Кухня | 12,14 |
| 232 | Санузел | 3,24 |
| 233 | Жилая комната | 15,84 |
| 234 | Кухня | 12,14 |
| 235 | Санузел | 3,24 |
| 236 | Жилая комната | 18,58 |
| 237 | Кухня | 12,14 |
| 238 | Санузел | 3,24 |
| 239 | Жилая комната | 15,84 |
| 240 | Кухня | 12,14 |
| 241 | Санузел | 3,24 |
| 242 | Жилая комната | 18,58 |
| 243 | Кухня | 12,14 |
| 244 | Санузел | 3,24 |
| 245 | Жилая комната | 15,84 |
| 246 | Кухня | 12,14 |
| 247 | Санузел | 3,24 |
| 248 | Жилая комната | 18,58 |
| 249 | Кухня | 12,14 |
| 250 | Санузел | 3,24 |
| 251 | Жилая комната | 15,84 |
| 252 | Кухня | 12,14 |
| 253 | Санузел | 3,24 |
| 254 | Жилая комната | 18,58 |
| 255 | Кухня | 12,14 |
| 256 | Санузел | 3,24 |
| 257 | Жилая комната | 15,84 |
| 258 | Кухня | 12,14 |
| 259 | Санузел | 3,24 |
| 260 | Жилая комната | 18,58 |
| 261 | Кухня | 12,14 |
| 262 | Санузел | 3,24 |
| 263 | Жилая комната | 15,84 |
| 264 | Кухня | 12,14 |
| 265 | Санузел | 3,24 |
| 266 | Жилая комната | 18,58 |
| 267 | Кухня | 12,14 |
| 268 | Санузел | 3,24 |
| 269 | Жилая комната | 15,84 |
| 270 | Кухня | 12,14 |
| 271 | Санузел | 3,24 |
| 272 | Жилая комната | 18,58 |
| 273 | Кухня | 12,14 |
| 274 | Санузел | 3,24 |
| 275 | Жилая комната | 15,84 |
| 276 | Кухня | 12,14 |
| 277 | Санузел | 3,24 |
| 278 | Жилая комната | 18,58 |
| 279 | Кухня | 12,14 |
| 280 | Санузел | 3,24 |
| 281 | Жилая комната | 15,84 |
| 282 | Кухня | 12,14 |
| 283 | Санузел | 3,24 |
| 284 | Жилая комната | 18,58 |
| 285 | Кухня | 12,14 |
| 286 | Санузел | 3,24 |
| 287 | Жилая комната | 15,84 |
| 288 | Кухня | 12,14 |
| 289 | Санузел | 3,24 |
| 290 | Жилая комната | 18,58 |
| 291 | Кухня | 12,14 |
| 292 | Санузел | 3,24 |
| 293 | Жилая комната | 15,84 |
| 294 | Кухня | 12,14 |
| 295 | Санузел | 3,24 |
| 296 | Жилая комната | 18,58 |
| 297 | Кухня | 12,14 |
| 298 | Санузел | 3,24 |
| 299 | Жилая комната | 15,84 |
| 300 | Кухня | 12,14 |
| 301 | Санузел | 3,24 |
| 302 | Жилая комната | 18,58 |
| 303 | Кухня | 12,14 |
| 304 | Санузел | 3,24 |
| 305 | Жилая комната | 15,84 |
| 306 | Кухня | 12,14 |
| 307 | Санузел | 3,24 |
| 308 | Жилая комната | 18,58 |
| 309 | Кухня | 12,14 |
| 310 | Санузел | 3,24 |
| 311 | Жилая комната | 15,84 |
| 312 | Кухня | 12,14 |
| 313 | Санузел | 3,24 |
| 314 | Жилая комната | 18,58 |
| 315 | Кухня | 12,14 |
| 316 | Санузел | 3,24 |
| 317 | Жилая комната | 15,84 |
| 318 | Кухня | 12,14 |
| 319 | Санузел | 3,24 |
| 320 | Жилая комната | 18,58 |
| 321 | Кухня | 12,14 |
| 322 | Санузел | 3,24 |
| 323 | Жилая комната | 15,84 |
| 324 | Кухня | 12,14 |
| 325 | Санузел | 3,24 |
| 326 | Жилая комната | 18,58 |
| 327 | Кухня | 12,14 |
| 328 | Санузел | 3,24 |
| 329 | Жилая комната | 15,84 |
| 330 | Кухня | 12,14 |
| 331 | Санузел | 3,24 |
| 332 | Жилая комната | 18,58 |
| 333 | Кухня | 12,14 |
| 334 | Санузел | 3,24 |
| 335 | Жилая комната | 15,84 |
| 336 | Кухня | 12,14 |
| 337 | Санузел | 3,24 |
| 338 | Жилая комната | 18,58 |
| 339 | Кухня | 12,14 |
| 340 | Санузел | 3,24 |
| 341 | Жилая комната | 15,84 |
| 342 | Кухня | 12,14 |
| 343 | Санузел | 3,24 |
| 344 | Жилая комната | 18,58 |
| 345 | Кухня | 12,14 |
| 346 | Санузел | 3,24 |
| 347 | Жилая комната | 15,84 |
| 348 | Кухня | 12,14 |
| 349 | Санузел | 3,24 |
| 350 | Жилая комната | 18,58 |
| 351 | Кухня | 12,14 |
| 352 | Санузел | 3,24 |
| 353 | Жилая комната | 15,84 |
| 354 | Кухня | 12,14 |
| 355 | Санузел | 3,24 |
| 356 | Жилая комната | 18,58 |
| 357 | Кухня | 12,14 |
| 358 | Санузел | 3,24 |
| 359 | Жилая комната | 15,84 |
| 360 | Кухня | 12,14 |
| 361 | Санузел | 3,24 |
| 362 | Жилая комната | 18,58 |
| 363 | Кухня | 12,14 |
| 364 | Санузел | 3,24 |
| 365 | Жилая комната | 15,84 |
| 366 | Кухня | 12,14 |
| 367 | Санузел | 3,24 |
| 368 | Жилая комната | 18,58 |
| 369 | Кухня | 12,14 |
| 370 | Санузел | 3,24 |
| 371 | Жилая комната | 15,84 |
| 372 | Кухня | 12,14 |
| 373 | Санузел | 3,24 |
| 374 | Жилая комната | 18,58 |
| 375 | Кухня | 12,14 |
| 376 | Санузел | 3,24 |
| 377 | Жилая комната | 15,84 |
| 378 | Кухня | 12,14 |
| 379 | Санузел | 3,24 |
| 380 | Жилая комната | 18,58 |
| 381 | Кухня | 12,14 |
| 382 | Санузел | 3,24 |
| 383 | Жилая комната | 15,84 |
| 384 | Кухня | 12,14 |
| 385 | Санузел | 3,24 |
| 386 | Жилая комната | 18,58 |
| 387 | Кухня | 12,14 |
| 388 | Санузел | 3,24 |
| 389 | Жилая комната | 15,84 |
| 390 | Кухня | 12,14 |
| 391 | Санузел | 3,24 |
| 392 | Жилая комната | 18,58 |
| 393 | Кухня | 12,14 |
| 394 | Санузел | 3,24 |
| 395 | Жилая комната | 15,84 |
| 396 | Кухня | 12,14 |
| 397 | Санузел | 3,24 |
| 398 | Жилая комната | 18,58 |
| 399 | Кухня | 12,14 |
| 400 | Санузел | 3,24 |
| 401 | Жилая комната | 15,84 |
| 402 | Кухня | 12,14 |
| 403 | Санузел | 3,24 |
| 404 | Жилая комната | 18,58 |
| 405 | Кухня | 12,14 |
| 406 | Санузел | 3,24 |
| 407 | Жилая комната | 15,84 |
| 408 | Кухня | 12,14 |
| 409 | Санузел | 3,24 |
| 410 | Жилая комната | 18,58 |
| 411 | Кухня | 12,14 |
| 412 | Санузел | 3,24 |
| 413 | Жилая комната | 15,84 |
| 414 | Кухня | 12,14 |
| 415 | Санузел | 3,24 |
| 416 | Жилая комната | 18,58 |
| 417 | Кухня | 12,14 |
| 418 | Санузел | 3,24 |
| 419 | Жилая комната | 15,84 |
| 420 | Кухня | 12,14 |
| 421 | Санузел | 3,24 |
| 422 | Жилая комната | 18,58 |
| 423 | Кухня | 12,14 |
| 424 | Санузел | 3,24 |
| 425 | Жилая комната | 15,84 |
| 426 | Кухня | 12,14 |
| 427 | Санузел | 3,24 |
| 428 | Жилая комната | 18,58 |
| 429 | Кухня | 12,14 |
| 430 | Санузел | 3,24 |
| 431 | Жилая комната | 15,84 |
| 432 | Кухня | 12,14 |
| 433 | Санузел | 3,24 |
| 434 | Жилая комната | 18,58 |
| 435 | Кухня | 12,14 |
| 436 | Санузел | 3,24 |
| 437 | Жилая комната | 15,84 |
| 438 | Кухня | 12,14 |
| 439 | Санузел | 3,24 |
| 440 | Жилая комната | 18,58 |
| 441 | Кухня | 12,14 |
| 442 | Санузел | 3,24 |
| 443 | Жилая комната | 15,84 |
| 444 | Кухня | 12,14 |
| 445 | Санузел | 3,24 |
| 446 | Жилая комната | 18,58 |
| 447 | Кухня | 12,14 |
| 448 | Санузел | 3,24 |
| 449 | Жилая комната | 15,84 |
| 450 | Кухня | 12,14 |
| 451 | Санузел | 3,24 |
| 452 | Жилая комната | 18,58 |
| 453 | Кухня | 12,14 |
| 454 | Санузел | 3,24 |
| 455 | Жилая комната | 15,84 |
| 456 | Кухня | 12,14 |
| 457 | Санузел | 3,24 |
| 458 | Жилая комната | 18,58 |
| 459 | Кухня | 12,14 |
| 460 | Санузел | 3,24 |
| 461 | Жилая комната | 15,84 |
| 462 | Кухня | 12,14 |
| 463 | Санузел | 3,24 |
| 464 | Жилая комната | 18,58 |
| 465 | Кухня | 12,14 |
| 466 | Санузел | 3,24 |
| 467 | Жилая комната | 15,84 |
| 468 | Кухня | 12,14 |
| 469 | Санузел | 3,24 |
| 470 | Жилая комната | 18,58 |
| 471 | Кухня | 12,14 |
| 472 | Санузел | 3,24 |
| 473 | Жилая комната | 15,84 |
| 474 | Кухня | 12,14 |
| 475 | Санузел | 3,24 |
| 476 | Жилая комната | 18,58 |
| 477 | Кухня | 12,14 |
| 478 | Санузел | 3,24 |
| 479 | Жилая комната | 15,84 |
| 480 | Кухня | 12,14 |
| 481 | Санузел | 3,24 |
| 482 | Жилая комната | 18,58 |
| 483 | Кухня | 12,14 |
| 484 | Санузел | 3,24 |
| 485 | Жилая комната | 15,84 |
| 486 | Кухня | 12,14 |
| 487 | Санузел | 3,24 |
| 488 | Жилая комната | 18,58 |
| 489 | Кухня | 12,14 |
| 490 | Санузел | 3,24 |
| 491 | Жилая комната | 15,84 |
| 492 | Кухня | 12,14 |
| 493 | Санузел | 3,24 |
| 494 | Жилая комната | 18,58 |
| 495 | Кухня | 12,14 |
| 496 | Санузел | 3,24 |
| 497 | Жилая комната | 15,84 |
| 498 | Кухня | 12,14 |
| 499 | Санузел | 3,24 |
| 500 | Жилая комната | 18,58 |
| 501 | Кухня | 12,14 |
| 502 | Санузел | 3,24 |
| 503 | Жилая комната | 15,84 |
| 504 | Кухня | 12,14 |
| 505 | Санузел | 3,24 |
| 506 | Жилая комната | 18,58 |
| 507 | Кухня | 12,14 |
| 508 | Санузел | 3,24 |
| 509 | Жилая комната | 15,84 |
| 510 | Кухня | 12,14 |
| 511 | Санузел | 3,24 |
| 512 | Жилая комната | 18,58 |
| 513 | Кухня | 12,14 |
| 514 | Санузел | 3,24 |
| 515 | Жилая комната | 15,84 |
| 516 | Кухня | 12,14 |
| 517 | Санузел | 3,24 |
| 518 | Жилая комната | 18,58 |
| 519 | Кухня | 12,14 |
| 520 | Санузел | 3,24 |
| 521 | Жилая комната | 15,84 |
| 522 | Кухня | 12,14 |
| 523 | Санузел | 3,24 |
| 524 | Жилая комната | 18,58 |
| 525 | Кухня | 12,14 |
| 526 | Санузел | 3,24 |
| 527 | Жилая комната | 15,84 |
| 528 | Кухня | 12,14 |
| 529 | Санузел | 3,24 |
| 530 | Жилая комната | 18,58 |
| 531 | Кухня | 12,14 |
| 532 | Санузел | 3,24 |
| 533 | Жилая комната | 15,84 |
| 534 | Кухня | 12,14 |
| 535 | Санузел | 3,24 |
| 536 | Жилая комната | 18,58 |
| 537 | Кухня | 12,14 |
| 538 | Санузел | 3,24 |
| 539 | Жилая комната | 15,84 |
| 540 | Кухня | 12,14 |
| 541 | Санузел | 3,24 |
| 542 | Жилая комната | 18,58 |
| 543 | Кухня | 12,14 |
| 544 | Санузел | 3,24 |
| 545 | Жилая комната | 15,84 |
| 546 | Кухня | 12,14 |
| 547 | Санузел | 3,24 |
| 548 | Жилая комната | 18,58 |
| 549 | Кухня | 12,14 |
| 550 | Санузел | 3,24 |
| 551 | Жилая комната | 15,84 |
| 552 | Кухня | 12,14 |
| 553 | Санузел | 3,24 |
| 554 | Жилая комната | 18,58 |
| 555 | Кухня | 12,14 |
| 556 | Санузел | 3,24 |
| 557 | Жилая комната | 15,84 |
| 558 | Кухня | 12,14 |
| 559 | Санузел | 3,24 |
| 560 | Жилая комната | 18,58 |
| 561 | Кухня | 12,14 |
| 562 | Санузел | 3,24 |
| 563 | Жилая комната | 15,84 |
| 564 | Кухня | 12,14 |
| 565 | Санузел | 3,24 |
| 566 | Жилая комната | 18,58 |
| 567 | Кухня | 12,14 |
| 568 | Санузел | 3,24 |
| 569 | Жилая комната | 15,84 |
| 570 | Кухня | 12,14 |
| 571 | Санузел | 3,24 |
| 572 | Жилая комната | 18,58 |
| 573 | Кухня | 12,14 |
| 574 | Санузел | 3,24 |
| 575 | Жилая комната | 15,84 |
| 576 | Кухня | 12,14 |
| 577 | Санузел | 3,24 |
| 578 | Жилая комната | 18,58 |
| 579 | Кухня | 12,14 |
| 580 | Санузел | 3,24 |
| 581 | Жилая комната | 15,84 |
| 582 | Кухня | 12,14 |
| 583 | Санузел | 3,24 |
| 584 | Жилая комната | 18,58 |
| 585 | Кухня | 12,14 |
| 586 | Санузел | 3,24 |
| 587 | Жилая комната | 15,84 |
| 588 | Кухня | 12,14 |
| 589 | Санузел | 3,24 |
| 590 | Жилая комната | 18,58 |
| 591 | Кухня | 12,14 |
| 592 | Санузел | 3,24 |
| 593 | Жилая комната | 15,84 |
| 594 | Кухня | 12,14 |
| 595 | Санузел | 3,24 |
| 596 | Жилая комната | 18,58 |
| 597 | Кухня | 12,14 |
| 598 | Санузел | 3,24 |
| 599 | Жилая комната | 15,84 |
| 600 | Кухня | 12,14 |
| 601 | Санузел | 3,24 |
| 602 | Жилая комната | 18,58 |
| 603 | Кухня | 12,14 |
| 604 | Санузел | 3,24 |
| 605 | Жилая комната | 15,84 |
| 606 | Кухня | 12,14 |
| 607 | Санузел | 3,24 |
| 608 | Жилая комната | 18,58 |
| 609 | Кухня | 12,14 |
| 610 | Санузел | 3,24 |
| 611 | Жилая комната | 15,84 |
| 612 | Кухня | 12,14 |
| 613 | Санузел | 3,24 |
| 614 | Жилая комната | 18,58 |
| 615 | Кухня | 12,14 |
| 616 | Санузел | 3,24 |
| 617 | Жилая комната | 15,84 |
| 618 | Кухня | 12,14 |
| 619 | Санузел | 3,24 |
| 620 | Жилая комната | 18,58 |
| 621 | Кухня | 12,14 |
| 622 | Санузел | 3,24 |
| 623 | Жилая комната | 15,84 |
| 624 | Кухня | 12,14 |
| 625 | Санузел | 3,24 |
| 626 | Жилая комната | 18,58 |
| 627 | Кухня | 12,14 |
| 628 | Санузел | 3,24 |
| 629 | Жилая комната | 15,84 |
| 630 | Кухня | 12,14 |
| 631 | Санузел | 3,24 |
| 632 | Жилая комната | 18,58 |
| 633 | Кухня | 12,14 |
| 634 | Санузел | 3,24 |
| 635 | Жилая комната | 15,84 |
| 636 | Кухня | 12,14 |
| 637 | Санузел | 3,24 |
| 638 | Жилая комната | 18,58 |
| 639 | Кухня | 12,14 |
| 640 | Санузел | 3,24 |
| 641 | Жилая комната | 15,84 |
| 642 | Кухня | 12,14 |
| 643 | Санузел | 3,24 |
| 644 | Жилая комната | 18,58 |
| 645 | Кухня | 12,14 |
| 646 | Санузел | 3,24 |
| 647 | Жилая комната | 15,84 |
| 648 | Кухня | 12,14 |
| 649 | Санузел | 3,24 |
| 650 | Жилая комната | 18,58 |
| 651 | Кухня | 12,14 |
| 652 | Санузел | 3,24 |
| 653 | Жилая комната | 15,84 |
| 654 | Кухня | 12,14 |
| 655 | Санузел | 3,24 |
| 656 | Жилая комната | 18,58 |
| 657 | Кухня | 12,14 |
| 658 | Санузел | 3,24 |
| 659 | Жилая комната | 15,84 |
| 660 | Кухня | 12,14 |
| 661 | Санузел | 3,24 |
| 662 | Жилая комната | 18,58 |
| 663 | Кухня | 12,14 |
| 664 | Санузел | 3,24 |
| 665 | Жилая комната | 15,84 |
| 666 | Кухня | 12,14 |
| 667 | Санузел | 3,24 |
| 668 | Жилая комната | 18,58 |
| 669 | Кухня | 12,14 |
| 670 | Санузел | 3,24 |
| 671 | Жилая комната | 15,84 |
| 672 | Кухня | 12,14 |
| 673 | Санузел | 3,24 |
| 674 | Жилая комната | 18,58 |
| 675 | Кухня | 12,14 |
| 676 | Санузел | 3,24 |
| 677 | Жилая комната | 15,84 |
| 678 | Кухня | 12,14 |
| 679 | Санузел | 3,24 |
| 680 | Жилая комната | 18,58 |
| 681 | Кухня | 12,14 |
| 682 | Санузел | 3,24 |
| 683 | Жилая комната | 15,84 |
| 684 | Кухня | 12,14 |
| 685 | Санузел | 3,24 |
| 686 | Жилая комната | 18,58 |
| 687 | Кухня | 12,14 |
| 688 | Санузел | 3,24 |
| 689 | Жилая комната | 15,84 |
| 690 | Кухня | 12,14 |
| 691 | Санузел | 3,24 |
| 692 | Жилая комната | 18,58 |
| 693 | Кухня | 12,14 |
| 694 | Санузел | 3,24 |
| 695 | Жилая комната | 15,84 |
| 696 | Кухня | 12,14 |
| 697 | Санузел | 3,24 |
| 698 | Жилая комната | 18,58 |
| 699 | Кухня | 12,14 |
| 700 | Санузел | 3,24 |
| 701 | Жилая комната | 15,84 |
| 702 | Кухня | 12,14 |
| 703 | Санузел | 3,24 |
| 704 | Жилая комната | 18,58 |
| 705 | Кухня | 12,14 |
| 706 | Санузел | 3,24 |
| 707 | Жилая комната | 15,84 |
| 708 | Кухня | 12,14 |
| 709 | Санузел | 3,24 |
| 710 | Жилая комната | 18,58 |
| 711 | Кухня | 12,14 |
| 712 | Санузел | 3,24 |
| 713 | Жилая комната | 15,84 |
| 714 | Кухня | 12,14 |
| 715 | Санузел | 3,24 |
| 716 | Жилая комната | 18,58 |
| 717 | Кухня | 12,14 |
| 718 | Санузел | 3,24 |
| 719 | Жилая комната | 15,84 |
| 720 | Кухня | 12,14 |
| 721 | Санузел | 3,24 |
| 722 | Жилая комната | 18,58 |
| 723 | Кухня | 12,14 |
| 724 | Санузел | 3,24 |
| 725 | Жилая комната | 15,84 |
| 726 | Кухня | 12,14 |
| 727 | Санузел | 3,24 |
| 728 | Жилая комната | 18,58 |
| 729 | Кухня | 12,14 |
| 730 | Санузел | 3,24 |
| 731 | Жилая комната | 15,84 |
| 732 | Кухня | 12,14 |
| 733 | Санузел | 3,24 |
| 734 | Жилая комната | 18,58 |
| 735 | Кухня | 12,14 |
| 736 | Санузел | 3,24 |
| 737 | Жилая комната | 15,84 |
| 738 | Кухня | 12,14 |
| 739 | Санузел | 3,24 |
| 740 | Жилая комната | 18,58 |
| 741 | Кухня | 12,14 |
| 742 | Санузел | 3,24 |
| 743 | Жилая комната | 15,84 |
| 744 | Кухня | 12,14 |
| 745 | Санузел | 3,24 |
| 746 | Жилая комната | 18,58 |
| 747 | Кухня | 12,14 |
| 748 | Санузел | 3,24 |
| 749 | Жилая комната | 15,84 |
| 750 | Кухня | 12,14 |
| 751 | Санузел | 3,24 |
| 752 | Жилая комната | 18,58 |
| 753 | Кухня | 12,14 |
| 754 | Санузел | 3,24 |
| 755 | Жилая комната | 15,84 |
| 756 | Кухня | 12,14 |
| 757 | Санузел | 3,24 |
| 758 | Жилая комната | 18,58 |
| 759 | Кухня | 12,14 |
| 760 | Санузел | 3,24 |
| 761 | Жилая комната | 15,84 |
| 762 | Кухня | 12,14 |
| 763 | Санузел | 3,24 |
| 764 | Жилая комната | 18,58 |
| 765 | Кухня | 12,14 |
| 766 | Санузел | 3,24 |
| 767 | Жилая комната | 15,84 |
| 768 | Кухня | 12,14 |
| 769 | Санузел | 3,24 |
| 770 | Жилая комната | 18,58 |
| 771 | Кухня | 12,14 |
| 772 | Санузел | 3,24 |
| 773 | Жилая комната | 15,84 |
| 774 | Кухня | 12,14 |
| 775 | Санузел | 3,24 |
| 776 | Жилая комната | 18,58 |
| 777 | Кухня | 12,14 |
| 778 | Санузел | 3,24 |
| 779 | Жилая комната | 15,84 |
| 780 | Кухня | 12,14 |
| 781 | Санузел | 3,24 |
| 782 | Жилая комната | 18,58 |
| 783 | Кухня | 12,14 |
| 784 | Санузел | 3,24 |
| 785 | Жилая комната | 15,84 |
| 786 | Кухня | 12,14 |
| 787 | Санузел | 3,24 |
| 788 | Жилая комната | 18,58 |
| 789 | Кухня | 12,14 |
| 790 | Санузел | 3,24 |
| 791 | Жилая комната | 15,84 |
| 792 | Кухня | 12,14 |
| 793 | Санузел | 3,24 |
| 794 | Жилая комната | 18,58 |
| 795 | Кухня | 12,14 |
| 796 | Санузел | 3,24 |
| 797 | Жилая комната | 15,84 |
| 798 | Кухня | 12,14 |
| 799 | Санузел | 3,24 |
| 800 | Жилая комната | 18,58 |
| 801 | Кухня | 12,14 |
| 802 | Санузел | 3,24 |
| 803 | Жилая комната | 15,84 |
| 804 | Кухня | 12,14 |
| 805 | Санузел | 3,24 |
| 806 | Жилая комната | 18,58 |
| 807 | Кухня | 12,14 |
| 808 | Санузел | 3,24 |
| 809 | Жилая комната | 15,84 |
| 810 | Кухня | 12,14 |
| 811 | Санузел | 3,24 |
| 812 | Жилая комната | 18,58 |
| 813 | Кухня | 12,14 |
| 814 | Санузел | 3,24 |
| 815 | Жилая комната | 15,84 |
| 816 | Кухня | 12,14 |
| 817 | Санузел | 3,24 |
| 818 | Жилая комната | 18,58 |
| 819 | Кухня | 12,14 |
| 820 | Санузел | 3,24 |
| 821 | Жилая комната | 15,84 |
| 822 | Кухня | 12,14 |
| 823 | Санузел | 3,24 |
| 824 | Жилая комната | 18,58 |
| 825 | Кухня | 12,14 |
| 826 | Санузел | 3,24 |
| 827 | Жилая комната | 15,84 |
| 828 | Кухня | 12,14 |
| 829 | Санузел | 3,24 |
| 830 | Жилая комната | 18,58 |
| 831 | Кухня | 12,14 |
| 832 | Санузел | 3,24 |
| 833 | Жилая комната | 15,84 |
| 834 | Кухня | 12,14 |
| 835 | Санузел | 3,24 |
| 836 | Жилая комната | 18,58 |
| 837 | Кухня | 12,14 |
| 838 | Санузел | 3,24 |
| 839 | Жилая комната | 15,84 |
| 840 | Кухня | 12,14 |
| 841 | Санузел | 3,24 |
| 842 | Жилая комната | 18,58 |
| 843 | Кухня | 12,14 |
| 844 | Санузел | 3,24 |
| 845 | Жилая комната | 15,84 |
| 




## ექსპლიკაცია:

1. - ბინა №7
2. - ბინა №8
3. - ტერასა
4. - გამწვანება

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

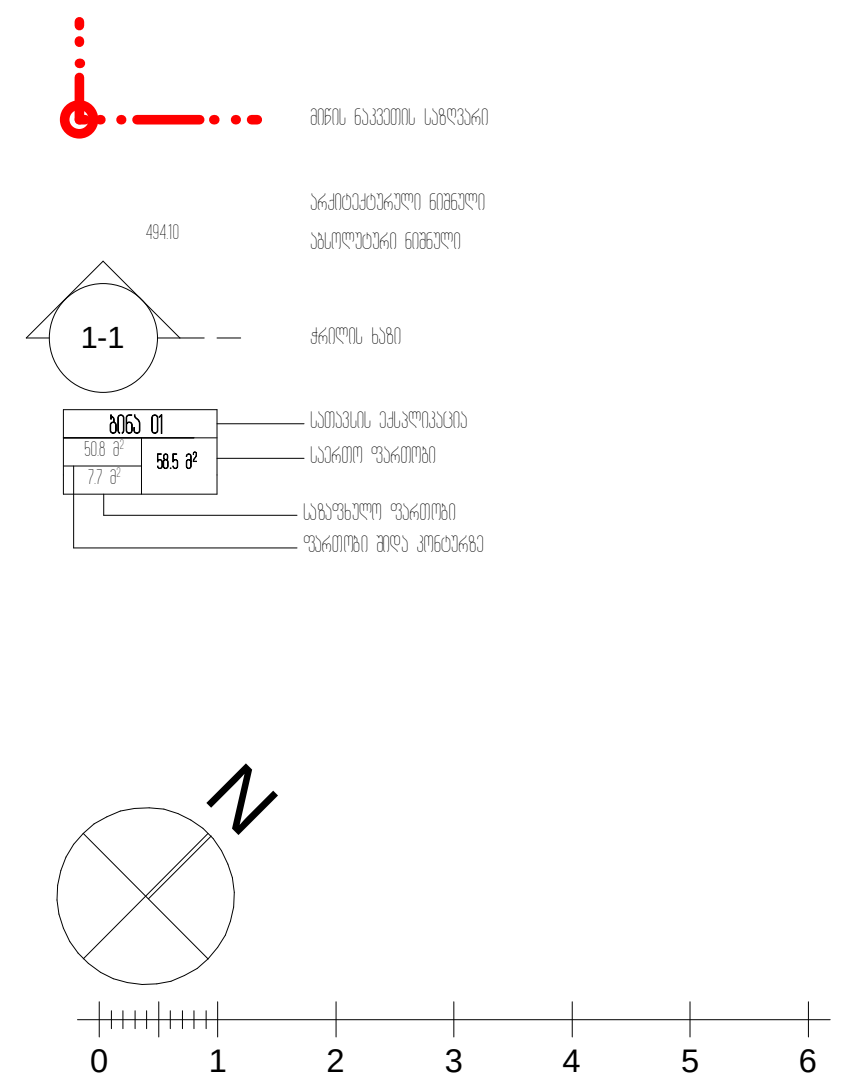
| სათავსის დასახელება | ფართი შიდა კონტურზე | სასარგებლო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| ბინა №7 (+10.00-ზე) | 11.4 მ2 | 135.8 მ2 | 147.2 მ2 |
| ბინა №8 (+10.00-ზე) | 11.4 მ2 | 129.8 მ2 | 141.2 მ2 |
| ჯამი | 22.8 მ2 | 265.6 მ2 | 288.4 მ2 |

| | |
|---|---|
| სართულის საერთო ფართობი | 288.4 მ2 |

| სათავსის დასახელება | ფართი შიდა კონტურზე | სასარგებლო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| ბინა №7 (სულ) | 135.2 მ2 | 157.6 მ2 | 292.8 მ2 |
| ბინა №8 (სულ) | 139.0 მ2 | 151.6 მ2 | 290.6 მ2 |

| სარეგისტრაციო | საცხოვრებელი | ტერასა | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| ბინა №7 (სულ) | 157.0 მ2 | 135.8 მ2 | 292.8 მ2 |
| ბინა №8 (სულ) | 160.8 მ2 | 129.8 მ2 | 290.6 მ2 |

## პირობითი ნიშნები



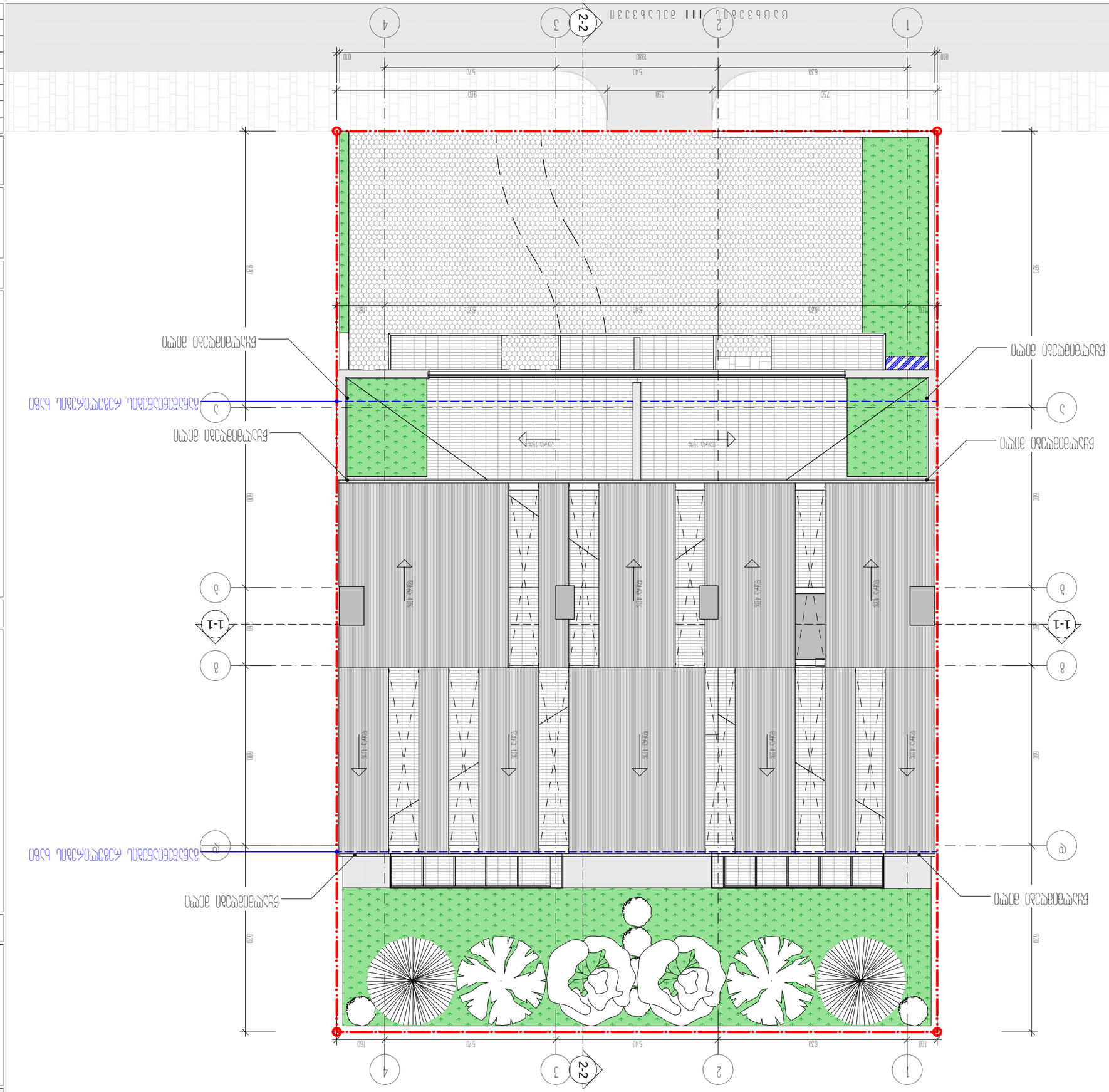

## პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი


ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზნის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | 07.07.2024 |
| პრ. ავტორი | ა. კობავა | [signature] | |
| პრ. თანაავტორი | კ. სურმავა | [signature] | |
| მასშტაბი | 1:100 | ტერასის გეგმა +10.00 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| ს ტ ა დ ი ა | | ფურცლები | ფურცელი |
| პ რ ო ე ქ ტ ი | | 35 | ა-09 |


1
2
3
4
2-2
1-1
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1980
100
630
540
570
180
920
600
620
Наименование фасада
Наименование фасада
Наименование фасада

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

## ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.60 ნიშნულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60;+9.90 ნიშნულებზე) |

| | |
|---|---|
| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **II-B** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **4** | **4** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **4** | **1** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **შეუზღუდავი** | **15.00 მეტრი**<br>**(მიწის დონის ნიშნული 649,84)** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა** | **4 სართული** | |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **2420,0** | **-3,60 ნიშნულზე**<br>**275.0 კვ.მ** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **1490.0** | **+/-0.00 ნიშნული**<br>**280.0 კვ.მ**<br>**+3.30 ნიშნული**<br>**280.0 კვ.მ**<br>**+6.60 ნიშნული**<br>**280.0 კვ.მ**<br>**(საზაფხულო ფართი, ტერასა +9,90 ნიშNულზე)**<br>**278,0კვ.მ** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **1298კვ.მ** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **4** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **1508,0კვ.მ** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი (ღერძებში)** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| “1-4“ | **6,0 მ.** | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45% | | - | **32%** |
| „4-1“ | **9 <** | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | - | **არ იზღუდება** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| „ა-დ“ | 0,30 < | 2 | 2 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | | - | დაუშვებელია |
| „დ-ა“ | 0,30 < | 2 | 2 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | - | - | დაუშვებელია |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ჰაერის განიავების სისტემა |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | არა | - | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები) | კი | - | კი | არა | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | არა | - | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები) | არა | | - | არა | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| კიბის უჯრედი | | - | კი | კი | | | | - |
| | | - | (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან) | | კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით | | | - |
| ლიფტები | | | კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან | | | | | |
| დერეფანი | არა | - | | კი | | | | - |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | არა | | | | |

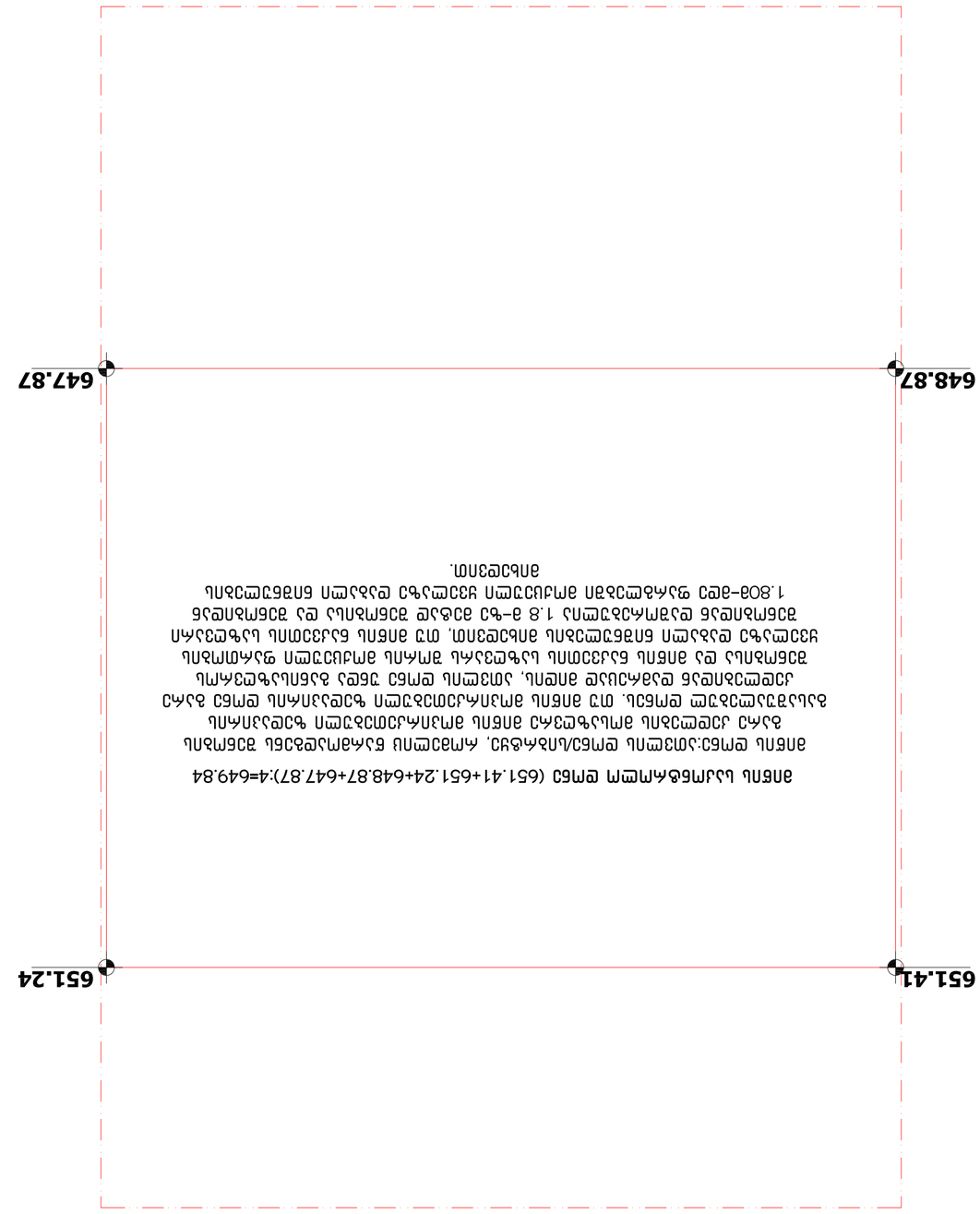
| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -3.60 ნიშნული | ღია ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ.-6) | 1 | შენობიდან გამოსასვლელი ღიობები | - | - | - | - | - | - |
| პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული | სც-2 (დ.დ.-16) | 1 | 1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე | 1.20 (თითო) | 1.40 (თითო) | 1.20 | 1.60 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი) |
| მეორე სართული +3.30 ნიშნული | სც-2 (დ.დ.-17) | 1 | 1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე | 1.20 (თითო) | 1.40 (თითო) | 1.20 | 1.60 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი) |
| მესამე სართული +6.60 ნიშნული | სც-2 (დ.დ.-17) | 1 | 1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე | 1.20 (თითო) | 1.40 (თითო) | 1.20 | 1.60 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი) |
| +6.60 ნიშ. განთავსებულის ბინის ტერასა +9.90 ნიშნული | სც-2 (დ.დ.-10) | 1 | 1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე | 1.20 (თითო) | 1.40 (თითო) | 1.20 | 1.60 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი) |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | მექანიკური განიავება |

| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2; | კი | |
| სასაწყობო ჯგუფი<br>სწ-2 | კი | კი |
| კიბის უჯრედი | კი | |
| ლიფტები | | კი |
| დერეფანი | კი | |
| ვესტიბიული | კი | |

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **+3,60;+9,90 ნიშნული** | მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |




**Зелена площа (651.41+651.24+648.87+647.87):4=649.84**

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, житлового будинку №14 на вул. Зарічній та вулиці Шевченка

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної 1.8 в-ч від будинку №14 до вулиці Шевченка та вздовж вулиці Шевченка від вулиці Зарічної до будинку №2 площею 1.808 га.

Зелені насадження

Існуючі дерева, що підлягають видаленню

Існуючі дерева, що підлягають збереженню

Умовні позначення:

1. – Існуючі дерева
2. – Існуючі чагарники
3. – Існуючі газони

Експлікація малих архітектурних форм та елементів благоустрою

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної–Шевченка вздовж житлового будинку №14

pirobiTT niSnebi

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

Існуючі дерева, що підлягають збереженню

Існуючі дерева, що підлягають видаленню

Експлікація зелених насаджень вздовж вулиці Зарічної, №14

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

Експлікація малих архітектурних форм та елементів благоустрою

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

| Умовні позначення | Назва | Кількість | Примітки |
|---|---|---|---|
| | Існуючі дерева, що підлягають збереженню | | |
| | Існуючі дерева, що підлягають видаленню | | |
| | Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14 | | |

| Умовні позначення | Назва | Кількість | Примітки |
|---|---|---|---|
| | Існуючі газони | | |
| | Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14 | | |

| Умовні позначення | Назва | Кількість | Примітки |
|---|---|---|---|
| | Існуючі газони | | |
| | Існуючі дерева, що підлягають видаленню | | |
| | Існуючі дерева, що підлягають збереженню | | |
| | Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14 | | |

| Умовні позначення | Назва | Кількість | Примітки |
|---|---|---|---|
| | Існуючі дерева, що підлягають збереженню | | |
| | Існуючі дерева, що підлягають видаленню | | |
| | Існуючі газони

| | | | |
|---|---|---|---|
| Մշակող | Ա.Ա.Մկրտչյան | | |
| Ստուգող | Ա. Հարությունյան | | |
| Գլխ. մասնագետ | Ա. Ղազարյան | | |
| Գլխ. ճարտարապետ | Ա. Ղազարյան | | |
| Գլխ. ինժեներ | Ա. Ղազարյան | | |
| Տնօրեն | Ա. Ղազարյան | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Նախագիծ | 1:100 | 1 նկարագրություն նշված է +0.00 նիշից | |
| Ճշգրտված | | | |
| Փուլ | Նշանակություն | Թերթ | Թերթեր |
| Ր | | 35 | a-06 |

ք/ձ "ՀՀՊՆ նկարչություն" ՍՊԸ
Ա/Հ 62001011724

Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Գառնի համայնք, Գառնի 2 հա N#2
59991789, 57191789

Հաստատված է
Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետարանի Գառնի համայնքապետարանի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի N 14 որոշմամբ

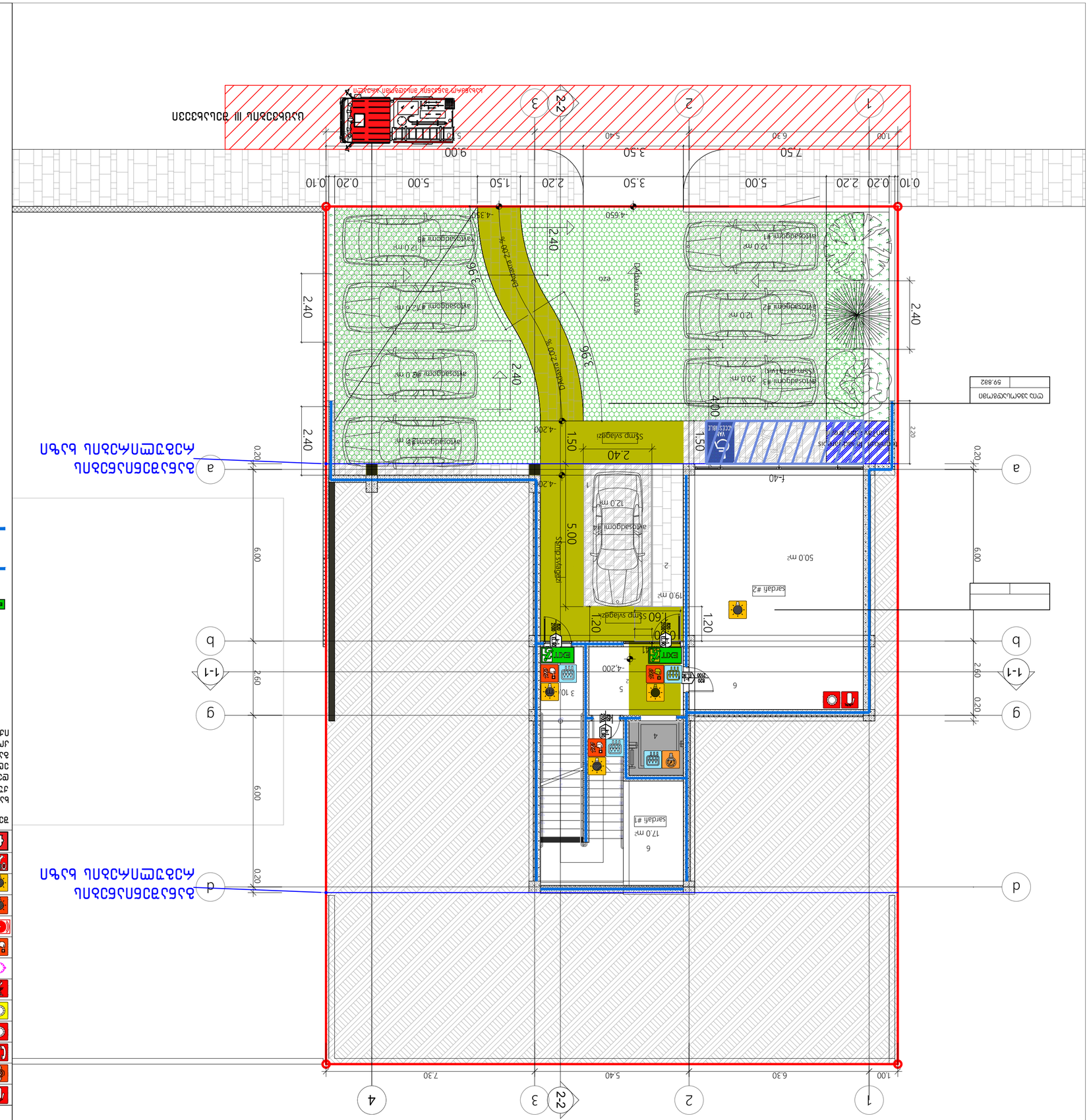
Գործող կանոնադրության հիման վրա

Գլխավոր ճարտարապետ

Գլխավոր հատակագծային նախագծի

Գլխավոր հատակագծային նախագծի

Գլխավոր հատակագծային նախագծի




# Ավտոկայանատեղի

## Գլխավոր հատակագիծ

Ք. Երևան, Արաբկիր III շրջան, Ն14 ձ/հ-ի հողամասի կառուցապատման նախագիծ

Շինարարության տեսակը՝ նոր շինարարություն

Շինարարության հասցեն՝ ք. Երևան, Արաբկիր III շրջան, Ն14 ձ/հ-ի հողամաս

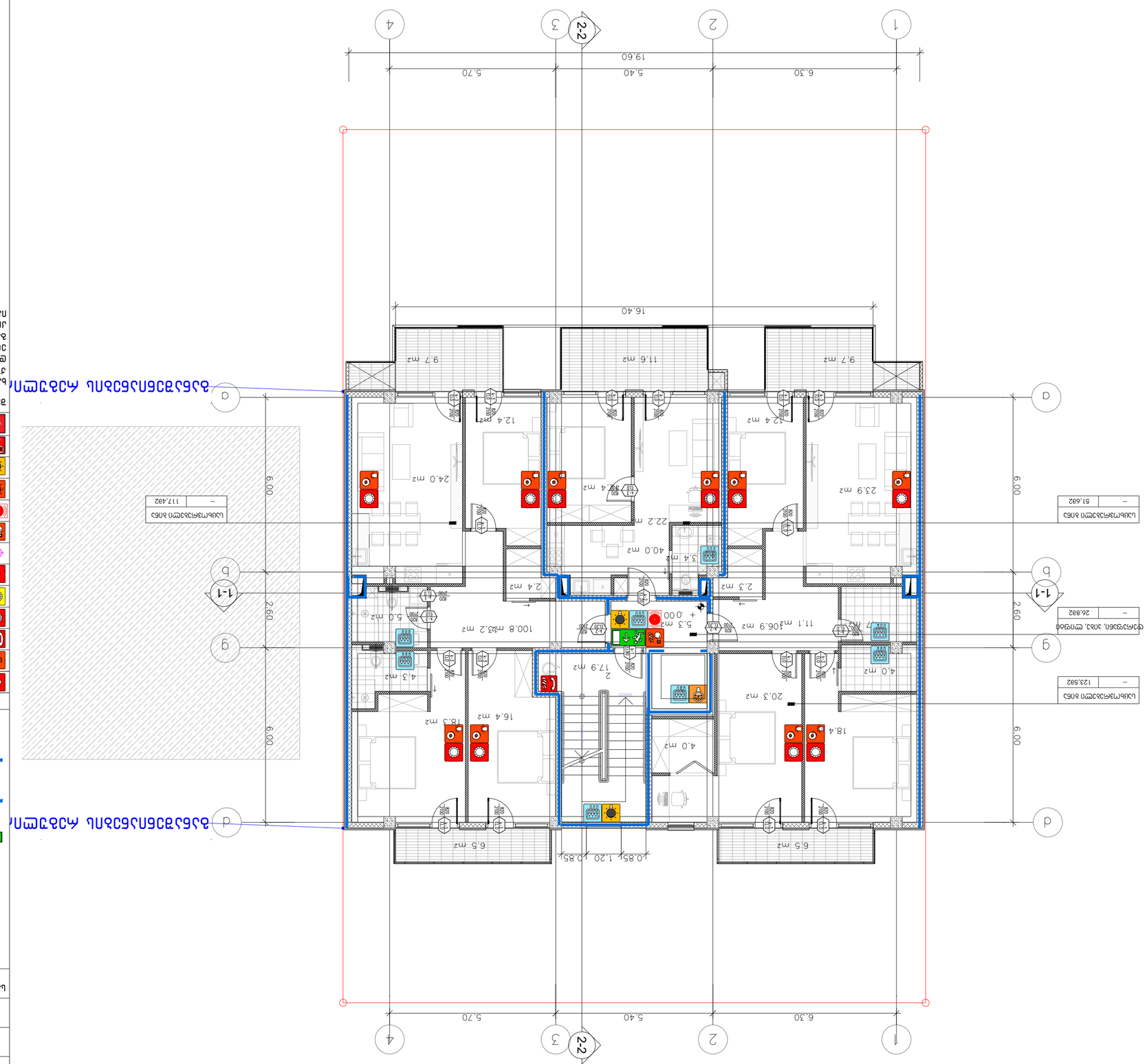
Շինարարության փուլերը՝ մեկ փուլով

Շինարարության ժամկետը՝ 12 ամիս

Շինարարության ընդհանուր մակերեսը՝ 1000.0 քմ

Շինարարության ընդհանուր ծավալը՝ 3000.0 խմ

# Планировка квартир на 1-м этаже
## +/–0.00 Блок-секция 1




### Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Коридор | 51.682 |
| 2 | Кухня-гостиная | 123.582 |
| 3 | Спальня | 26.882 |
| 4 | Санузел | 4.0 |
| 5 | Санузел | 4.0 |
| 6 | Спальня | 18.4 |
| 7 | Спальня | 20.3 |
| 8 | Спальня | 16.4 |
| 9 | Спальня | 12.4 |
| 10 | Спальня | 9.7 |
| 11 | Спальня | 11.6 |
| 12 | Спальня | 9.7 |
| 13 | Санузел | 2.4 |
| 14 | Санузел | 2.3 |
| 15 | Санузел | 3.4 |
| 16 | Кухня-гостиная | 40.0 |
| 17 | Кухня-гостиная | 22.2 |
| 18 | Кухня-гостиная | 24.0 |
| 19 | Кухня-гостиная | 23.9 |
| 20 | Коридор | 117.482 |
| 21 | Коридор | 100.8 |
| 22 | Коридор | 5.0 |
| 23 | Коридор | 17.9 |
| 24 | Коридор | 2.1 |
| 25 | Коридор | 4.3 |
| 26 | Коридор | 16.4 |
| 27 | Коридор | 18.3 |
| 28 | Коридор | 6.5 |
| 29 | Коридор | 6.5 |
| 30 | Коридор | 4.0 |
| 31 | Коридор | 5.3 |
| 32 | Коридор | 11.1 |
| 33 | Коридор | 06.9 |
| 34 | Коридор | 7.7 |

### Ведомость помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Коридор | 51.682 |
| 2 | Кухня-гостиная | 123.582 |
| 3 | Спальня | 26.882 |

### Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Коридор | 117.482 |
| 2 | Кухня-гостиная | 40.0 |
| 3 | Кухня-гостиная | 22.2 |
| 4 | Кухня-гостиная | 24.0 |
| 5 | Кухня-гостиная | 23.9 |
| 6 | Спальня | 12.4 |
| 7 | Спальня | 9.7 |
| 8 | Спальня | 11.6 |
| 9 | Спальня | 9.7 |
| 10 | Спальня | 16.4 |
| 11 | Спальня | 18.3 |
| 12 | Спальня | 18.4 |
| 13 | Спальня | 20.3 |
| 14 | Спальня | 4.0 |
| 15 | Санузел | 4.0 |
| 16 | Санузел | 3.4 |
| 17 | Санузел | 2.4 |
| 18 | Санузел | 2.3 |
| 19 | Коридор | 100.8 |
| 20 | Коридор | 5.0 |
| 21 | Коридор | 17.9 |
| 22 | Коридор | 2.1 |
| 23 | Коридор | 4.3 |
| 24 | Коридор | 16.4 |
| 25 | Коридор | 18.3 |
| 26 | Коридор | 6.5 |
| 27 | Коридор | 6.5 |
| 28 | Коридор | 4.0 |
| 29 | Коридор | 5.3 |
| 30 | Коридор | 11.1 |
| 31 | Коридор | 06.9 |
| 32 | Коридор | 7.7 |

### Условные обозначения

- Граница квартиры
- Граница помещения
- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проём
- Окно
- Балконная дверь
- Санитарно-техническое оборудование
- Мебель
- Направление открывания двери
- Направление открывания створки окна

### Спецификация элементов

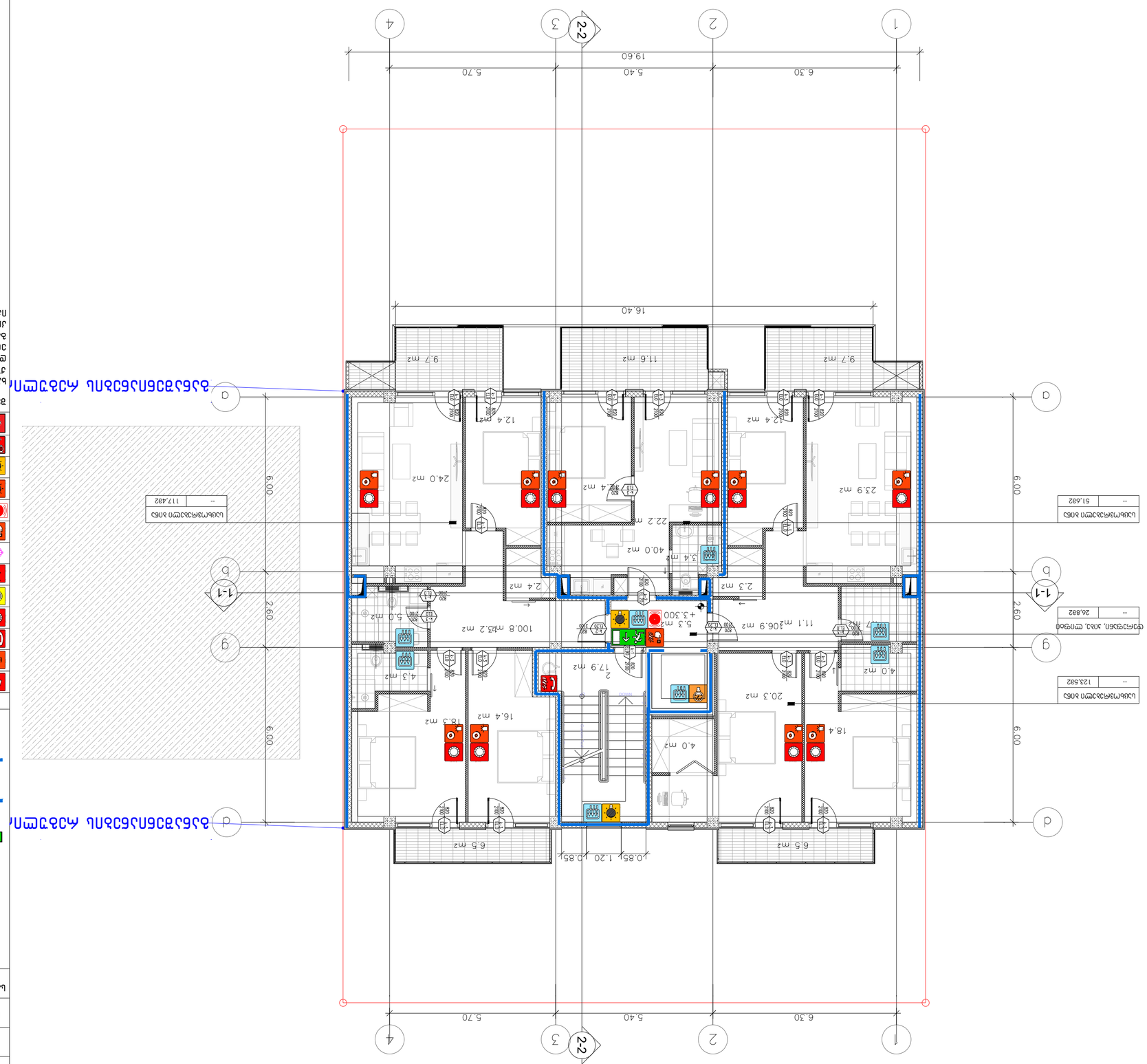
| Поз. | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Дверь межкомнатная ДГ 21-8 | 4 | |
| 2 | Дверь межкомнатная ДГ 21-7 | 2 | |
| 3 | Дверь входная ДВ 1-21-9 | 1 | |
| 4 | Окно ОК 1-14 | 6 | |
| 5 | Балконная дверь ДБ 2-15 | 2 | |
| 6 | Ванна 1700×700 | 1 | |
| 7 | Раковина 600×500 | 2 | |
| 8 | Унитаз | 2 | |
| 9 | Душевой поддон 900×900 | 1 | |
| 10 | Плита 4-конфорочная | 1 | |
| 11 | Мойка 2-секционная | 1 | |
| 12 | Шкаф напольный 600 | 3 | |
| 13 | Шкаф напольный 1200 | 1 | |
| 14 | Стол обеденный 1200×700 | 1 | |
| 15 | Стул | 4 | |
| 16 | Диван 2-местный | 1 | |
| 17 | Кресло | 2 | |
| 18 | Журнальный столик | 1 | |
| 19 | Кровать 1600×2000 | 2 | |
| 20 | Прикроватная тумба | 2 | |
| 21 | Шкаф-купе 2000×600 | 1 | |
| 22 | Комод 4-секционный | 1 | |
| 23 | Письменный стол | 1 | |
| 24 | Стул офисный | 1 | |
| 25 | Стиральная машина 600×600 | 1 | |
| 26 | Сушилка для белья | 1 | |
| 27 | Радиатор отопления | 6 | |
| 28 | Полотенцесушитель | 2 | |
| 29 | Светильник потолочный | 12 | |
| 30 | Розетка двойная | 18 | |
| 31 | Выключатель одноклавишный | 6 | |
| 32 | Выключатель двухклавишный | 4 | |
| 33 | Телевизор 55" | 1 | |
| 34 | Кондиционер сплит-система | 2 | |

### Ведомость отделки помещений

| № | Наименование | Пол | Стены | Потолок | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 2 | Кухня-гостиная | Ламинат 33 класс | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 3 | Спальня | Ламинат 33 класс | Обои виниловые | Натяжной матовый | |
| 4 | Санузел | Керамогранит 300×300 | Керамическая плитка | Реечный алюминиевый | |
| 5 | Санузел | Керамогранит 300×300 | Керамическая плитка | Реечный алюминиевый | |
| 6 | Спальня | Ламинат 33 класс | Обои виниловые | Натяжной матовый | |
| 7 | Спальня | Ламинат 33 класс | Обои виниловые | Натяжной матовый | |
| 8 | Спальня | Ламинат 33 класс | Обои виниловые | Натяжной матовый | |
| 9 | Спальня | Ламинат 33 класс | Обои виниловые | Натяжной матовый | |
| 10 | Спальня | Ламинат 33 класс | Обои виниловые | Натяжной матовый | |
| 11 | Спальня | Ламинат 33 класс | Обои виниловые | Натяжной матовый | |
| 12 | Спальня | Ламинат 33 класс | Обои виниловые | Натяжной матовый | |
| 13 | Санузел | Керамогранит 300×300 | Керамическая плитка | Реечный алюминиевый | |
| 14 | Санузел | Керамогранит 300×300 | Керамическая плитка | Реечный алюминиевый | |
| 15 | Санузел | Керамогранит 300×300 | Керамическая плитка | Реечный алюминиевый | |
| 16 | Кухня-гостиная | Ламинат 33 класс | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 17 | Кухня-гостиная | Ламинат 33 класс | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 18 | Кухня-гостиная | Ламинат 33 класс | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 19 | Кухня-гостиная | Ламинат 33 класс | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 20 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 21 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 22 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 23 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 24 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 25 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 26 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 27 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 28 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 29 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 30 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 31 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 32 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 33 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый | |
| 34 | Коридор | Керамогранит 600×600 | Обои виниловые, краска | Натяжной матовый |

# Ваза

## +3.30 балкон

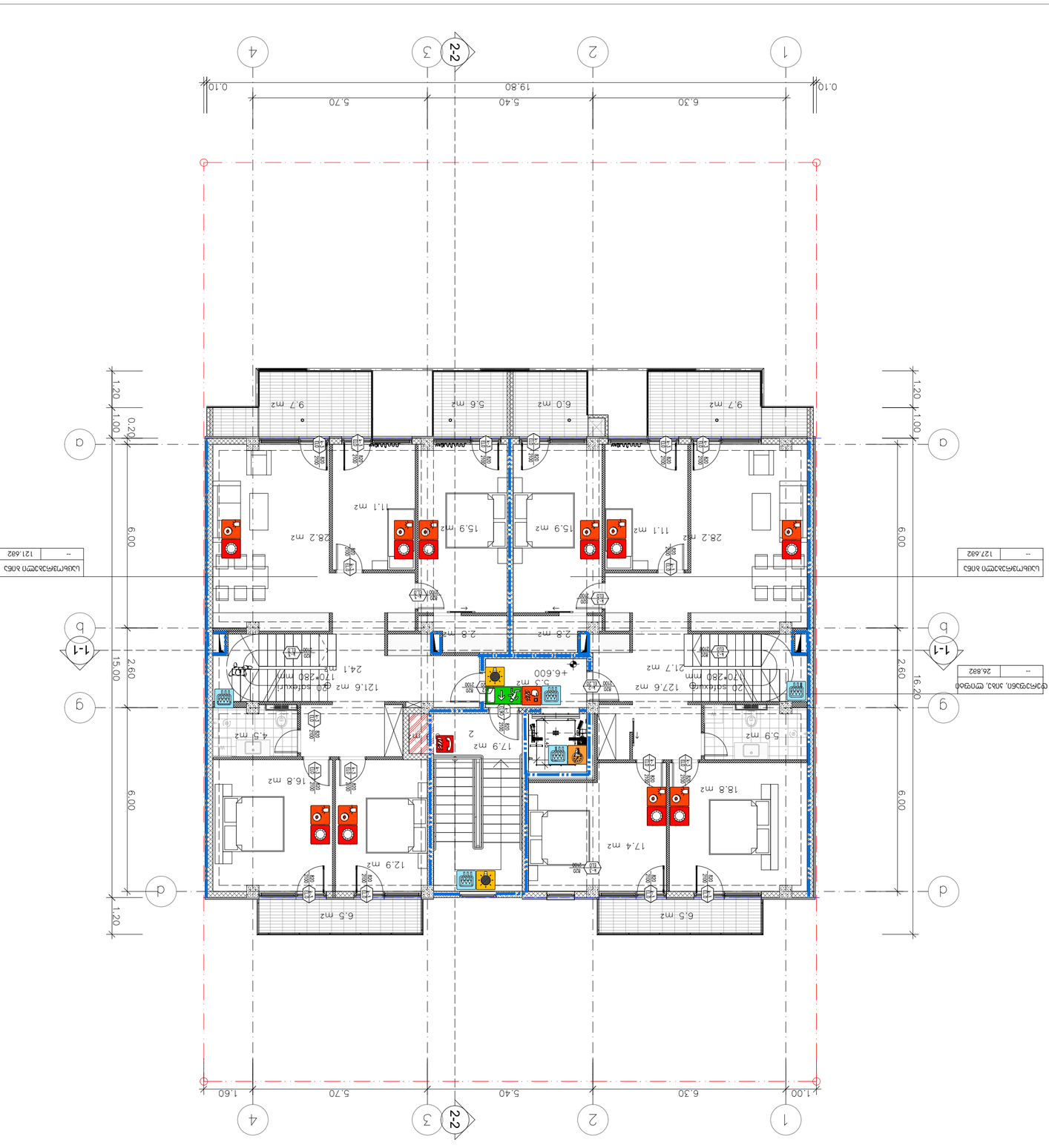



| | |
|---|---|
| Фасад 2-2 | Фасад 1-1 |

| Фасад 1-1 | Фасад 2-2 |
|---|---|

| Фасад 1-1 | Фасад 2-2 |
|---|---|

| Фасад 1-1 | Фасад 2-2 |
|---|---|




# ბინა
## +6.60 მონაცემები

| | |
|---|---|
| სართული ობიექტის ნომერი | 2 |
| ბინის ნომერი | 11-B |
| ბინის ტიპი | 2 ოთახიანი |
| ბინის საერთო ფართი | 2 |
| ბინის საცხოვრებელი ფართი | 2 |
| ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით | 0 |
| ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით | 2 |
| ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით | 1 |

### ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

### ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

| | |
|---|---|
| ბინის ფართი | 127.682 |
| ბინის საერთო ფართი | 121.682 |

ფასადის ტიპი, ფოტო
26.882

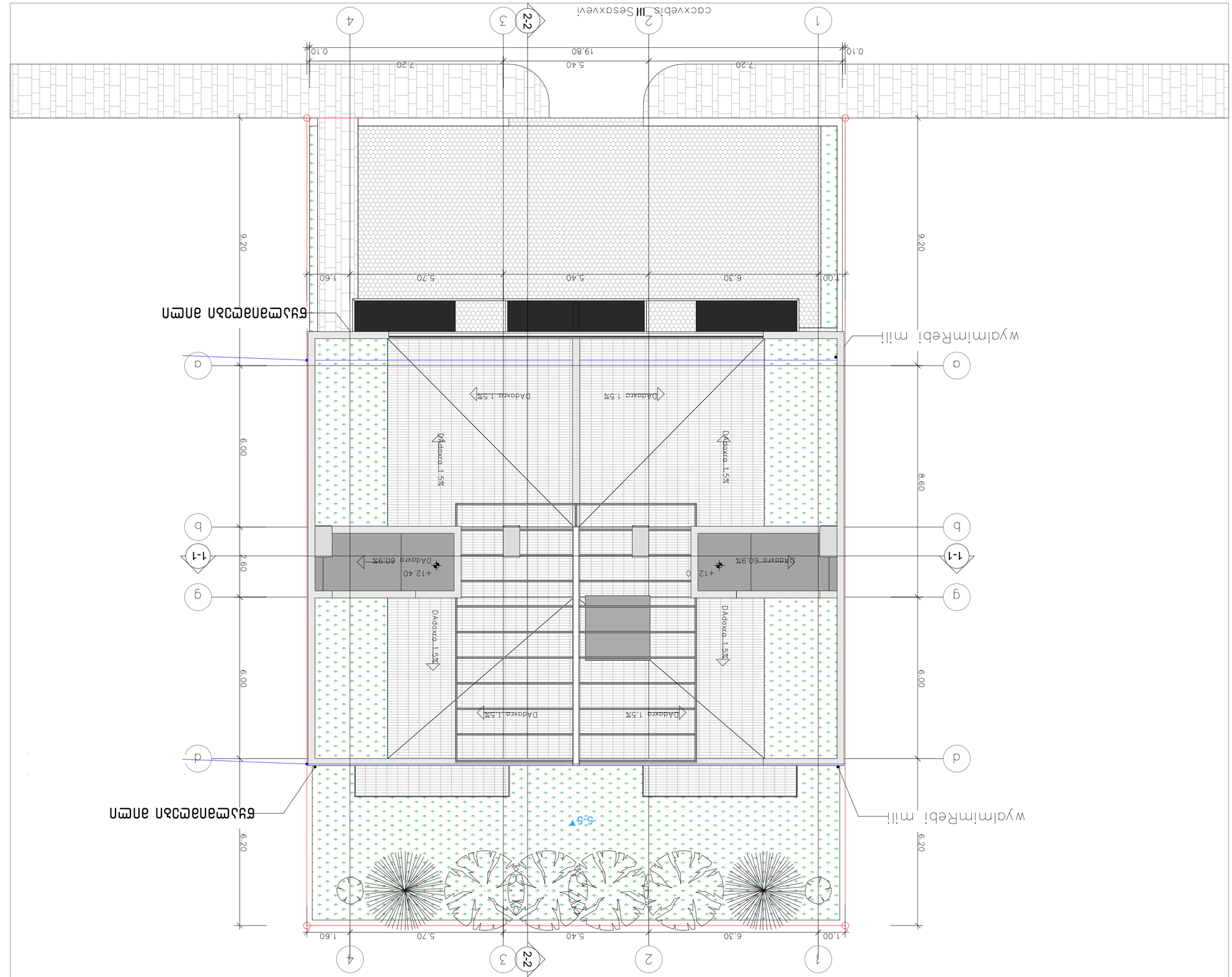
### ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

# Ситуационный план




## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Веранда | 6,30 |
| 2 | Коридор | 5,40 |
| 3 | Санузел | 1,60 |
| 4 | Комната | 5,70 |
| 5 | Лестница | 6,00 |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Ситуационный план | |
| 2 | Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта | |
| 3 | Общие данные | |

## Общие данные

1. Проект разработан на основании задания заказчика.
2. Привязка здания произведена по существующей геодезической основе.
3. Отметки даны в метрах.

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| +12.40 | Отметка чистого пола |
| 494.10 | Отметка земли |
| | Граница земельного участка |

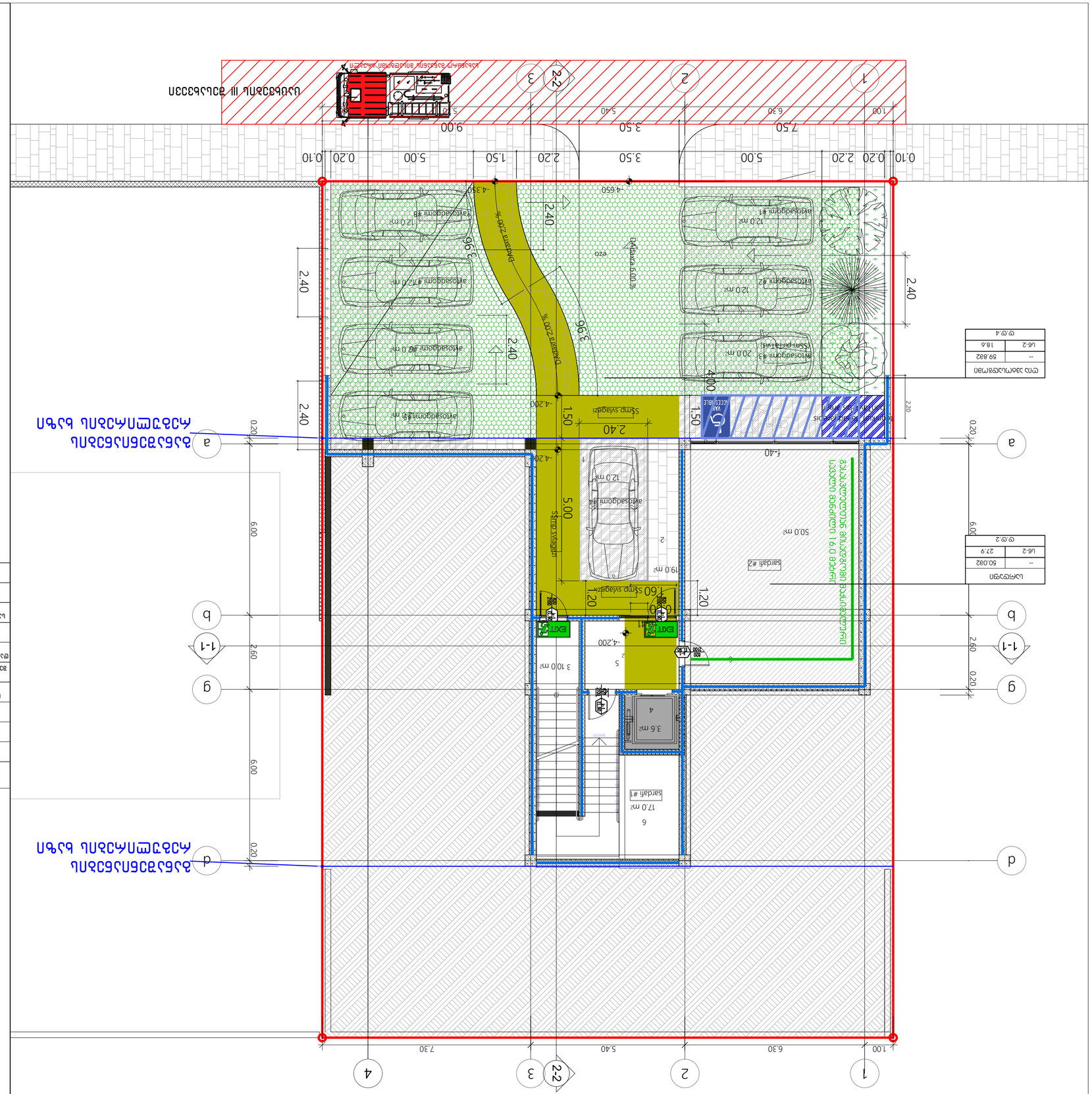
## Спецификация элементов заполнения проемов

| Позиция | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Двери** | | | |
| Д1 | ГОСТ 6629-88 | Дверь деревянная однопольная, 900×2100 | 1 | 38 | |
| Д2 | ГОСТ 6629-88 | Дверь деревянная однопольная, 800×2100 | 2 | 34 | |
| Д3 | ГОСТ 6629-88 | Дверь деревянная однопольная, 700×2100 | 1 | 30 | |
| | | **Окна** | | | |
| О1 | ГОСТ 30674-99 | Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1400 | 3 | 42 | |
| О2 | ГОСТ 30674-99 | Окно ПВХ одностворчатое, 600×1400 | 1 | 18 | |
| | | **Ворота** | | | |
| В1 | ГОСТ 6629-88 | Ворота распашные, 3000×2100 | 1 | 95 | |

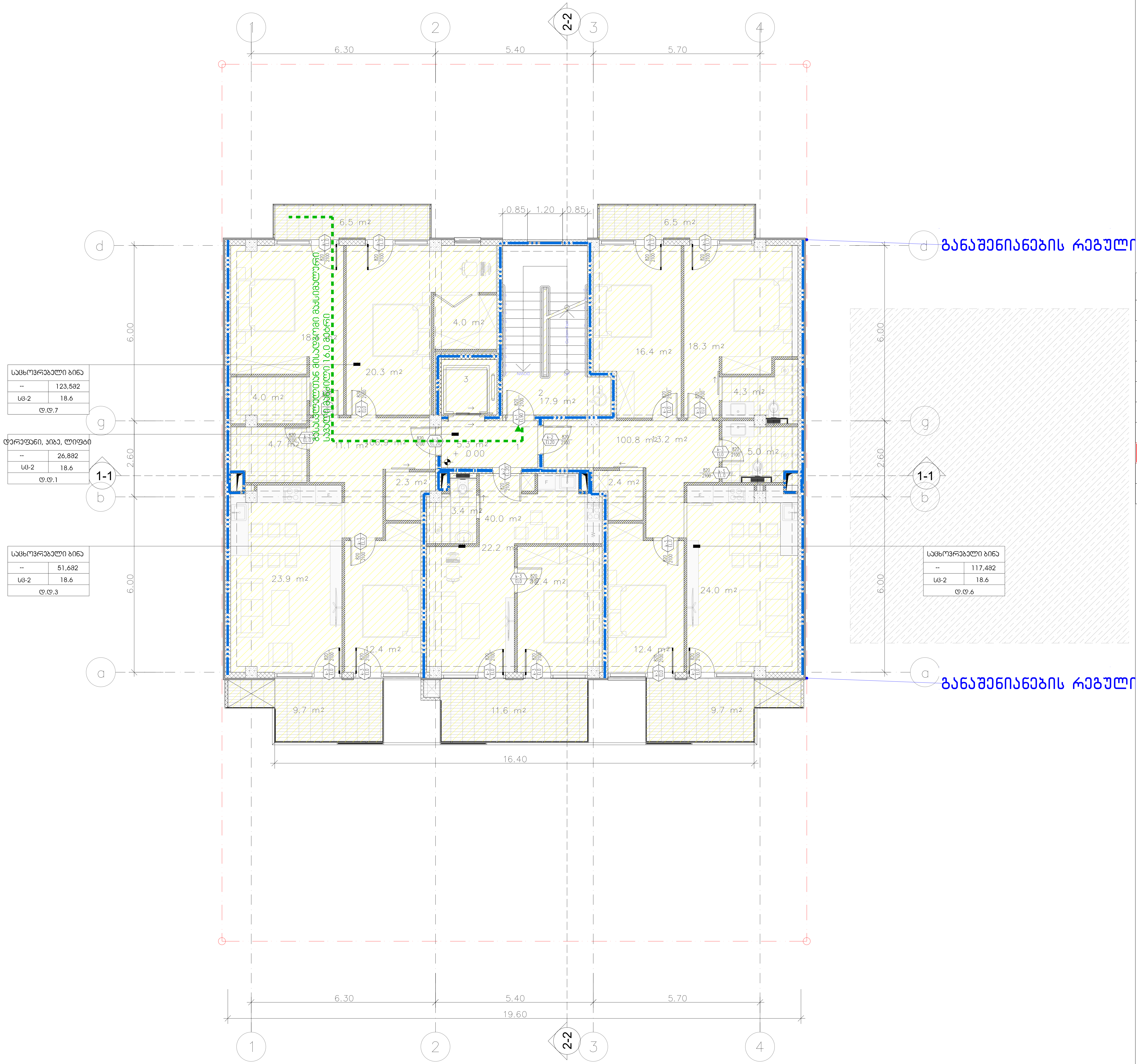
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

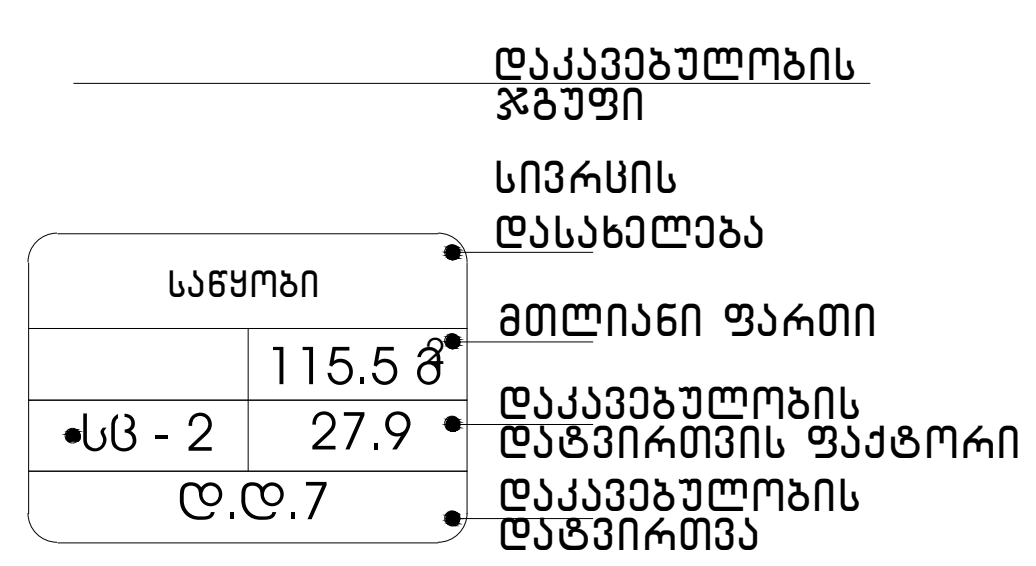
## დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


1.00
6.30
5.40
7.30
1
2
3
4
2.2
a
b
d
g
1-1
0.20
2.60
6.00
0.09
Sarcaflı #1
17.0 m²
Sarcaflı #2
50.0 m²
Sarcaflı #3
19.0 m²
Sarcaflı #4
3.6 m²
Avtosaddgomi #1
12.0 m²
Avtosaddgomi #2
12.0 m²
Avtosaddgomi #3
20.0 m²
(Xsm parklama)
Avtosaddgomi #4
12.0 m²
Avtosaddgomi #5
12.0 m²
Avtosaddgomi #6
12.0 m²
Avtosaddgomi #7
12.0 m²
Avtosaddgomi #8
12.0 m²
Avtosaddgomi #9
12.0 m²
Avtosaddgomi #10
12.0 m²
Dvijenie po zone pozarnoy tekhniki
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley

# გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე




## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

## ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

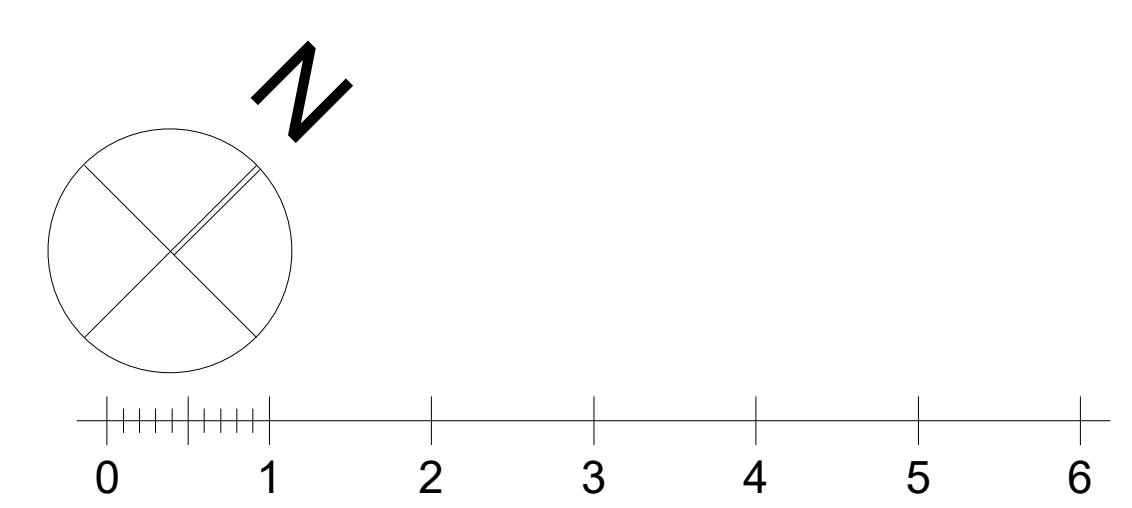
## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

## pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+3.300
494.10
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1
ჭრილის ხაზი




## პროექტის სახელწოდება

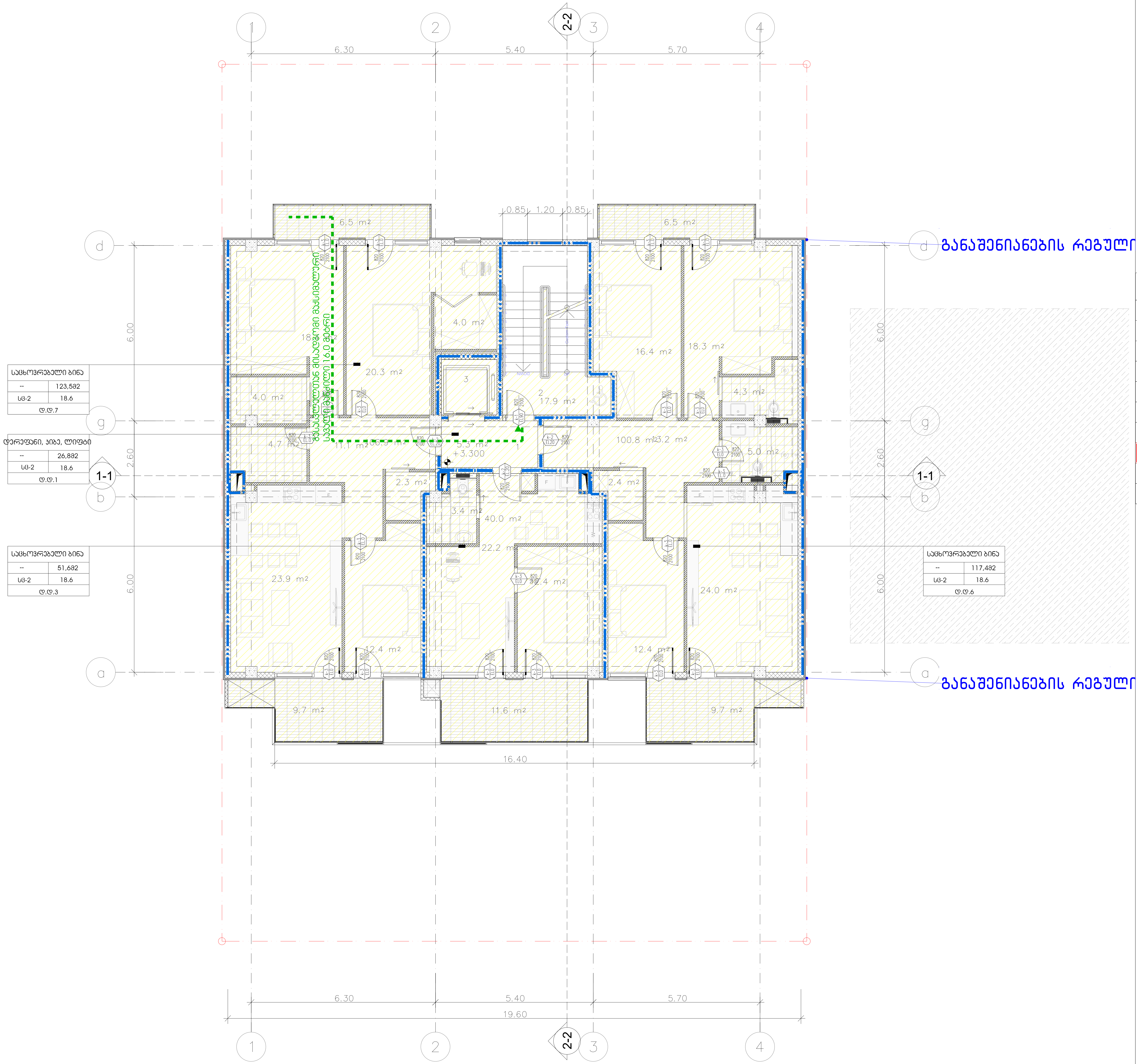
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი  პ რ ო ე ქ ტ ი


ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | [signature] | |
| პრ. თანაავტორი | კ. სურმავა | [signature] | |
| მასშტაბი | 1:100 | 2 სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| ს ტ ა დ ი ა | | ფურცლები | ფურცელი |
| პ რ ო ე ქ ტ ი | | 35 | a-06 |

# გეგმა +3.30 ნიშნულზე




დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

| საწყობი | |
|---|---|
| | 115.5 მ² |
| სც - 2 | 27.9 |
| ღ.ღ.7 | |

### დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (ს3) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

### ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

### ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

### pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
+3.300 494.10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

### პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი


ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| პრ. თანაავტორი | კ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| ს ტ ა დ ი ა | | ფურცლები | ფურცელი |
| პ რ ო ე ქ ტ ი | | 35 | a-06 |

# Ситуационный план

Условные обозначения:

1. – Проектируемое
2. – Линия застройки
3. – Границы

Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Земельный участок | 1175.6 |
| 2 | Индивидуальный жилой дом | 27.9 |
| | Площадь застройки | 27.9 |
| | Общая площадь | 27.9 |

Ведомость элементов благоустройства территории

| Наименование | Тип | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|
| Тротуарная плитка | Серая | 12 м² | |
| Бордюрный камень | 1000×200×80 мм | 8 шт. | |
| Газонное покрытие | Посев трав | 45 м² | |
| Ограждение | Сетчатое, h=1.8 м | 32 м | |

Ведомость отделки помещений

| Помещение | Пол | Стены | Потолок |
|---|---|---|---|
| Санузел | Керамическая плитка | Керамическая плитка | Влагостойкая краска |
| Кухня-гостиная | Ламинат | Обои виниловые | Натяжной потолок |
| Спальня | Ламинат | Обои виниловые | Натяжной потолок |
| Коридор | Керамическая плитка | Обои виниловые | Натяжной потолок |
| Котельная | Керамическая плитка | Керамическая плитка | Влагостойкая краска |

Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Кухня-гостиная | 28.2 |
| 2 | Спальня | 11.1 |
| 3 | Спальня | 15.9 |
| 4 | Санузел | 5.6 |
| 5 | Коридор | 9.7 |
| 6 | Котельная | 6.0 |
| 7 | Коридор | 17.4 |
| 8 | Спальня | 12.9 |
| 9 | Санузел | 5.5 |
| 10 | Коридор | 16.8 |
| 11 | Спальня | 17.9 |
| 12 | Санузел | 4.5 |
| 13 | Кухня-гостиная | 28.2 |
| 14 | Спальня | 11.1 |
| 15 | Спальня | 15.9 |
| 16 | Санузел | 5.6 |
| 17 | Коридор | 9.7 |

Ведомость помещений

| Наименование | Площадь, м² |
|---|---|
| Жилая часть | 127.6 |
| Подсобная часть | 18.6 |
| Общая площадь | 146.2 |

Ведомость помещений

| Наименование | Площадь, м² |
|---|---|
| Жилая часть | 121.6 |
| Подсобная часть | 18.6 |
| Общая площадь | 140.2 |

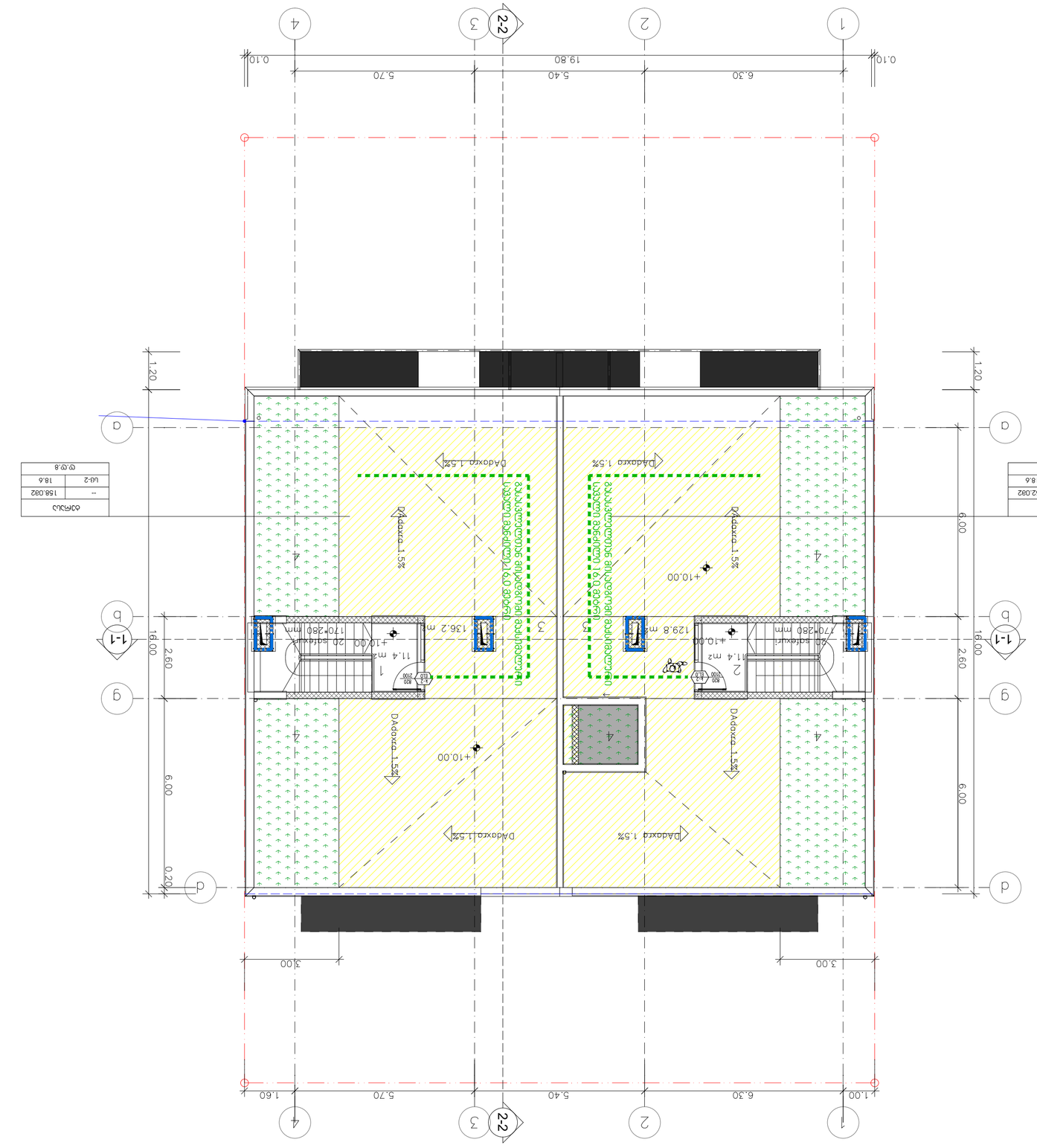
Ведомость помещений

| Наименование | Площадь, м² |
|---|---|
| Жилая часть | 127.6 |
| Подсобная часть | 18.6 |
| Общая площадь | 146.2 |

Ведомость помещений

| Наименование | Площадь, м² |
|---|---|
| Жилая часть | 26.8 |
| Подсобная часть | 18.6 |
| Общая площадь | 45.4

# ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ




| ՀԱՐԿԱՅԻՆ |
|---|
| ՍՊ.ՍՊ.8 |
| ԱՍ-2 | 152.082 |
| -- | 18.6 |

| ՀԱՐԿԱՅԻՆ |
|---|
| ՍՊ.ՍՊ.8 |
| ԱՍ-2 | 158.082 |
| -- | 18.6 |

# ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ–ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ | 1 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | 2 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | 3 |

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ | ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ԱՅԼ ՏԵՍԱԿՆԵՐ ՉԿԱՆ | RGB (34,139,34) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (79,12,187) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (245,99,20) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (160,32,240) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (94,8,58) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (0,0,255) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (255,0,0) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (220,185,0) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (136,135,134) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (57,57,56) |

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | | |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | | |
| ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ | 117.5 մ² | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | 27.9 | ԱՍ - 2 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | ՍՊ.ՍՊ.7 | |

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | 1 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | 2 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | 3 |

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ | ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (34,139,34) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (79,12,187) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (245,99,20) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (160,32,240) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (94,8,58) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (0,0,255) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (255,0,0) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (220,185,0) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (136,135,134) |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ) | ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | RGB (57,57,56) |

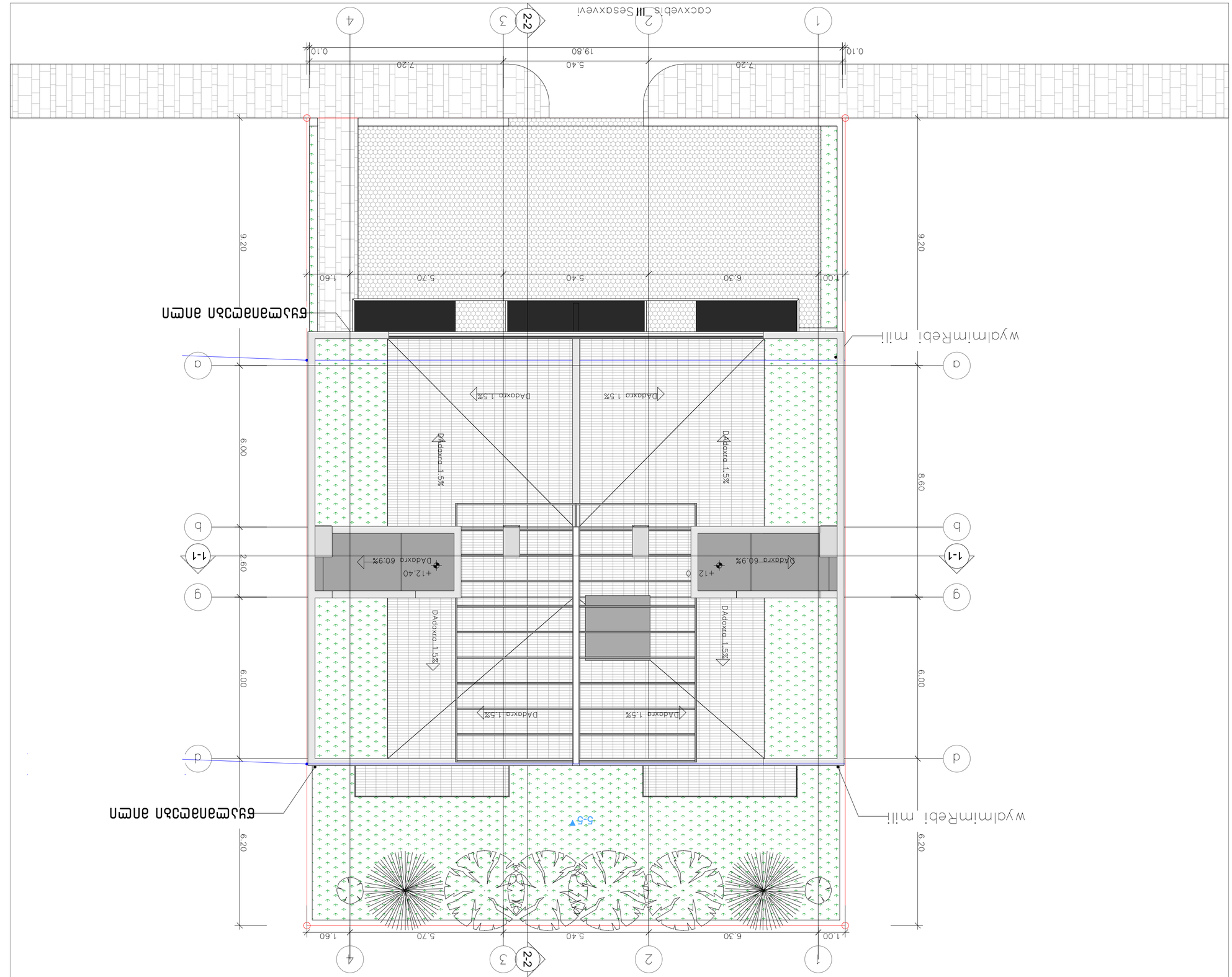
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | | |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | | |
| ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ | 117.5 մ² | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | 27.9 | ԱՍ - 2 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | ՍՊ.ՍՊ.7 | |




ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

# Ситуационный план




## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Веранда | 6,30 |
| 2 | Коридор | 5,40 |
| 3 | Санузел | 1,60 |
| 4 | Комната | 5,70 |
| 5 | Лестница | 6,00 |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Ситуационный план | |
| 2 | Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта | |
| 3 | Общие данные | |

## Общие данные

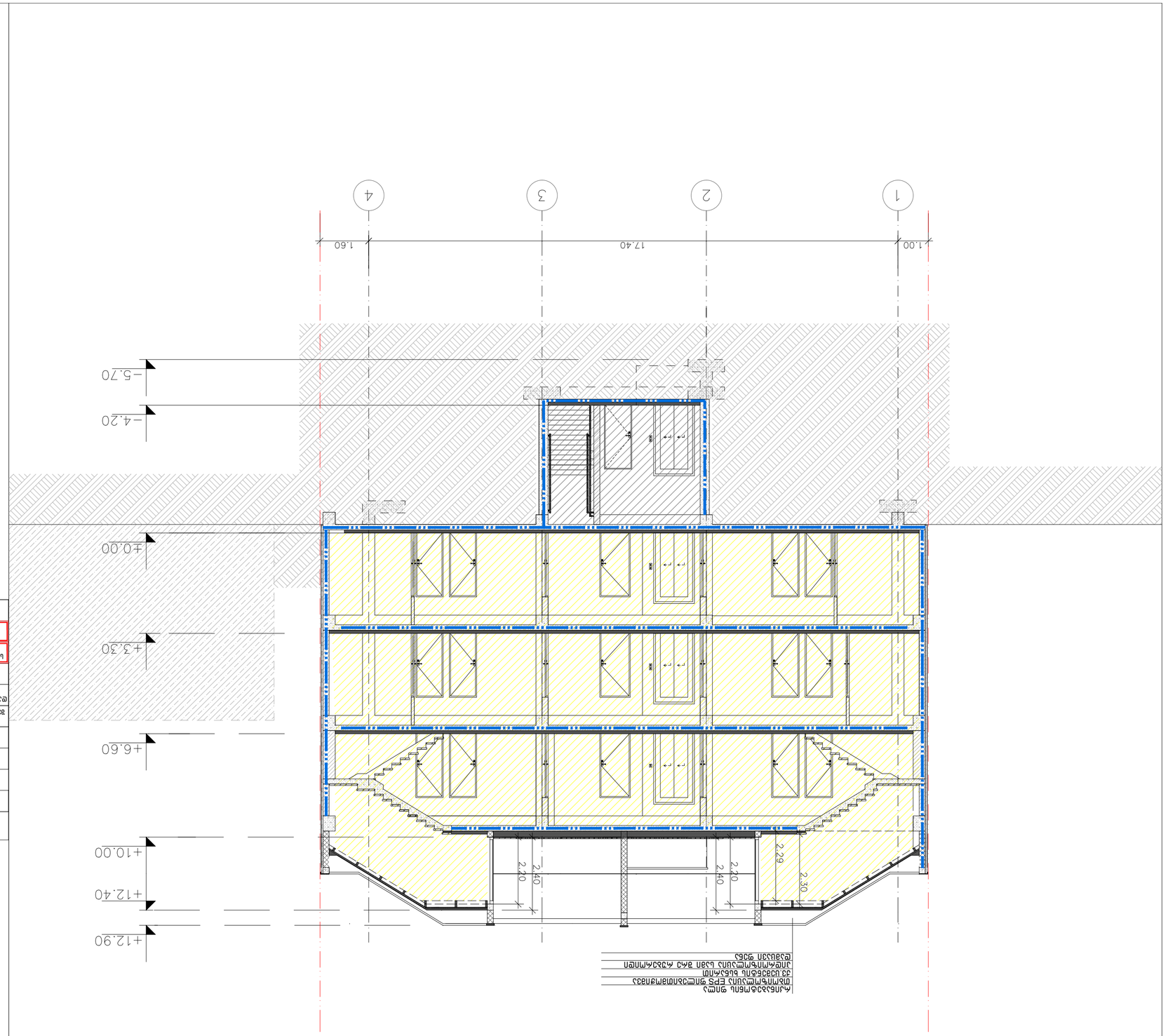
1. Проект разработан на основании задания заказчика.
2. Привязка здания произведена по существующей геодезической основе.
3. Отметки даны в метрах.

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| +12.40 | Отметка чистого пола |
| 494.10 | Отметка земли |
| | Граница земельного участка |

## Спецификация элементов заполнения проемов

| Позиция | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Двери** | | | |
| Д1 | ГОСТ 6629-88 | Дверь деревянная однопольная, 900×2100 | 1 | 38 | |
| Д2 | ГОСТ 6629-88 | Дверь деревянная однопольная, 800×2100 | 2 | 34 | |
| Д3 | ГОСТ 6629-88 | Дверь деревянная однопольная, 700×2100 | 1 | 30 | |
| | | **Окна** | | | |
| О1 | ГОСТ 30674-99 | Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1400 | 3 | 42 | |
| О2 | ГОСТ 30674-99 | Окно ПВХ одностворчатое, 600×1400 | 1 | 18 | |
| | | **Ворота** | | | |
| В1 | ГОСТ 6629-88 | Ворота распашные, 3000×2100 | 1 | 95 | |



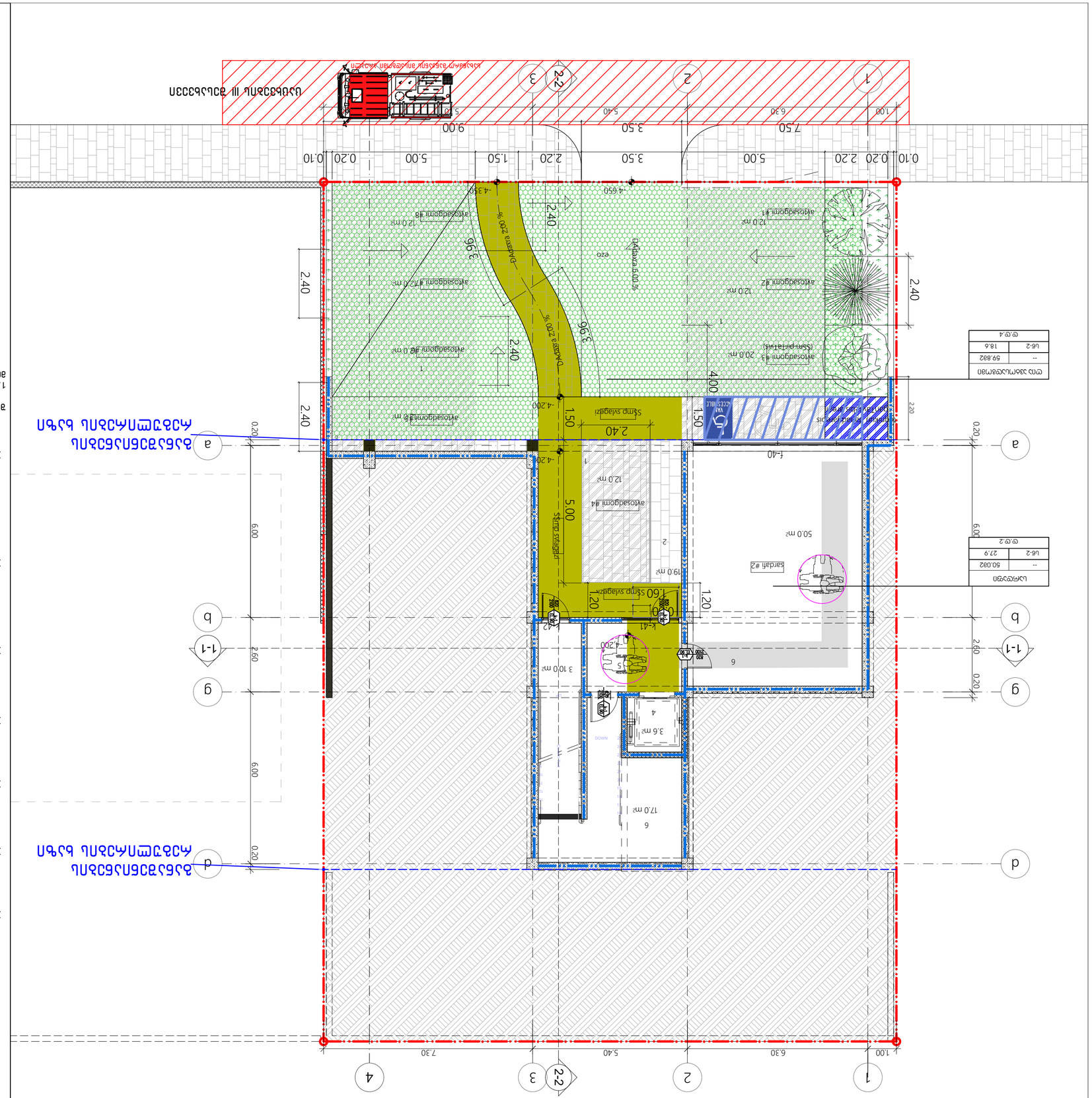

| | | |
|---|---|---|
| ملاحظات | | |
| 115.5 م² | | |
| 27.9 | ط - 2 | |
| ٢٧.٧.7 | | |

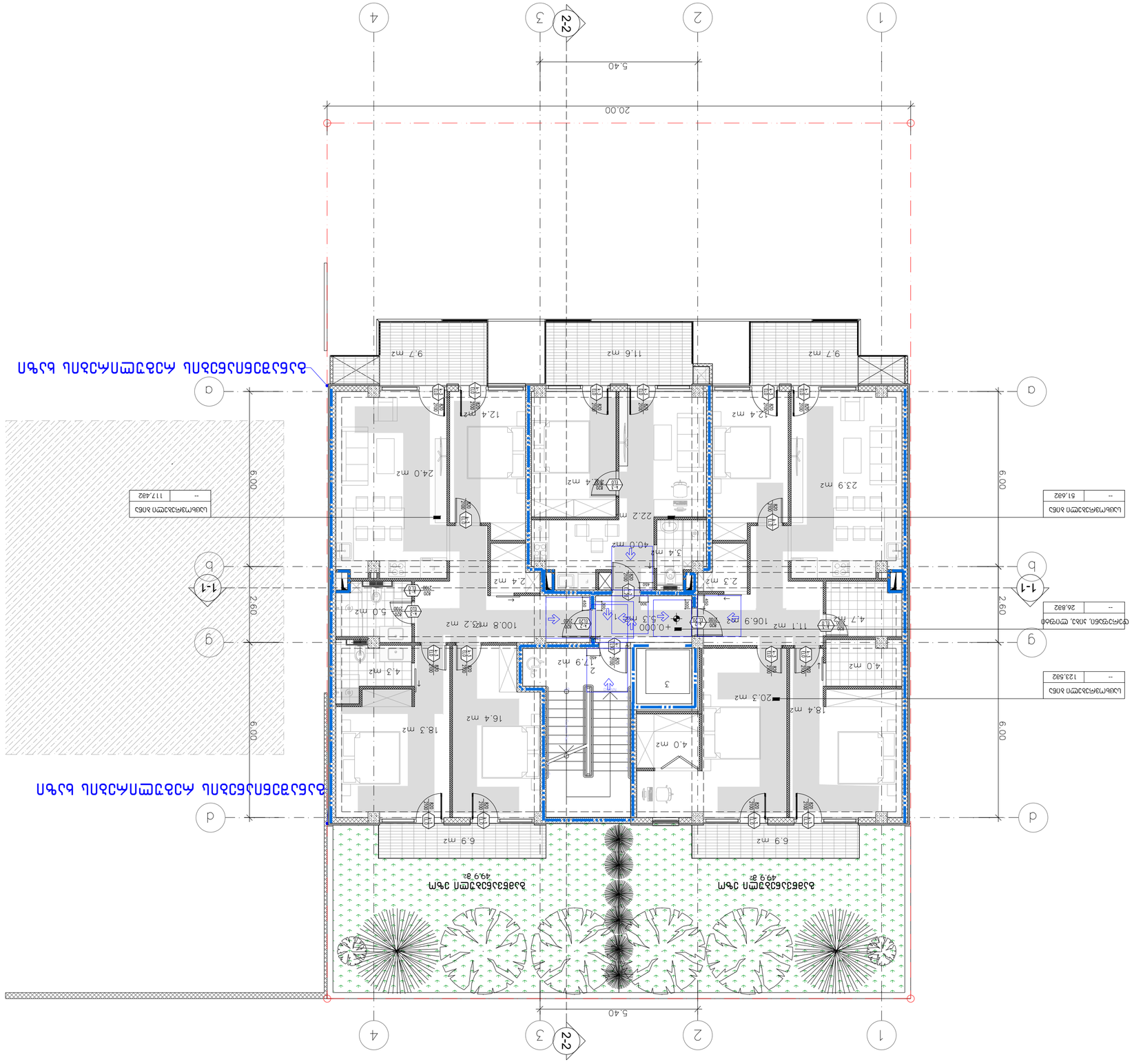
| | | |
|---|---|---|
| مساحة الأرض الإجمالية | | |
| مساحة الأرض الصافية بعد الارتدادات | | |
| مساحة البناء المسموح بها | | |
| مساحة البناء المقترحة | | |
| نسبة البناء | | |
| عدد الطوابق | | |
| ارتفاع المبنى | | |
| عدد الوحدات السكنية | | |
| عدد المحلات التجارية | | |
| عدد المكاتب | | |
| عدد المواقف المطلوبة | | |
| عدد المواقف المقترحة | | |
| المواقف المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة | | |
| مواقف الدراجات الهوائية | | |
| مواقف الشاحنات | | |
| مواقف الحافلات

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
# ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
# ს.კ 01.10.08.009.177

## მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


2-2
1
2
3
4
a
b
1-1
g
d
1.00
6.30
7.30
5.40
0.10
0.20
2.20
5.00
1.50
2.20
3.50
9.00
7.50
3.50
0.20
0.10
2.60
6.00
0.20
2.40
3.96
4.00
1.50
2.40
1.50
1.20
1.60
5.00
2.40
2.40
2.40
2.20
4.200
4.650
4.350
-4.200
-4.200
-4.200
-4.200
Parking 200 %
Parking 200 %
Ramp 200 %
Ramp 200 %
Ramp sylvagzi
Ramp sylvagzi
Ramp sylvagzi




ճանապարհի մակարդակ +0.00 համեմատ

ճանապարհի մակարդակ

1. – ցցամարտեր
2. – մետաղական ցանց
3. – ասֆալտ

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ | ՀԱՏԱԿ | ՔԱՆԱԿ | ՄԱՍՆ |
| ԸՆԿԱՀԱՐԿ | | | |
| ԱՐՁԱՆԱԳՐԱՀ | | | |
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ | Ա. ՀԱՅԱՍՅԱՆ | | |
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ | Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ | | |
| ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ | | 1:100 | ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1 |
| | | | +0.00 ճանապարհի մակարդակ |
| ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ | | | ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ | ՔԱՆԱԿ | 35 | a-06 |

ՀԱՍՑԵ 1 ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1

# ბინათმშენებლობა ბინა №14

## 1 სართული. საერთო ფართობი 62.60 მ²

| | |
|---|---|
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №12, კორპუსი 2 |
| სამშენებლო ნებართვა | №01-2024-0147 |
| დამკვეთი | შპს „ვაკის ბინები" |
| პროექტის ავტორი | არქ. ნინო ლომთათიძე |
| ტექნიკური ზედამხედველი | ინჟ. გიორგი ბერიძე |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | +3.30 მარტი 2024წ. |
| ნახაზის ნომერი | a-06 |
| ფურცლების რაოდენობა | 35 |

### ნახაზების სია:

1. – ფასადი 1-1
2. – ჭრილი 2-2
3. – ოთახების ექსპლიკაცია და ფანჯრების ზომები

### ექსპლიკაცია

| № | დასახელება | ფართობი, მ² |
|---|---|---|
| 1 | მისაღები-სამზარეულო | 24.0 |
| 2 | საძინებელი | 12.4 |
| 3 | საძინებელი | 11.6 |
| 4 | სააბაზანო | 3.4 |
| 5 | ტუალეტი | 2.2 |
| 6 | ტერასა | 9.7 |
| 7 | ტერასა | 6.5 |
| 8 | სარდაფი | 40.0 |

### ფანჯრების ზომები

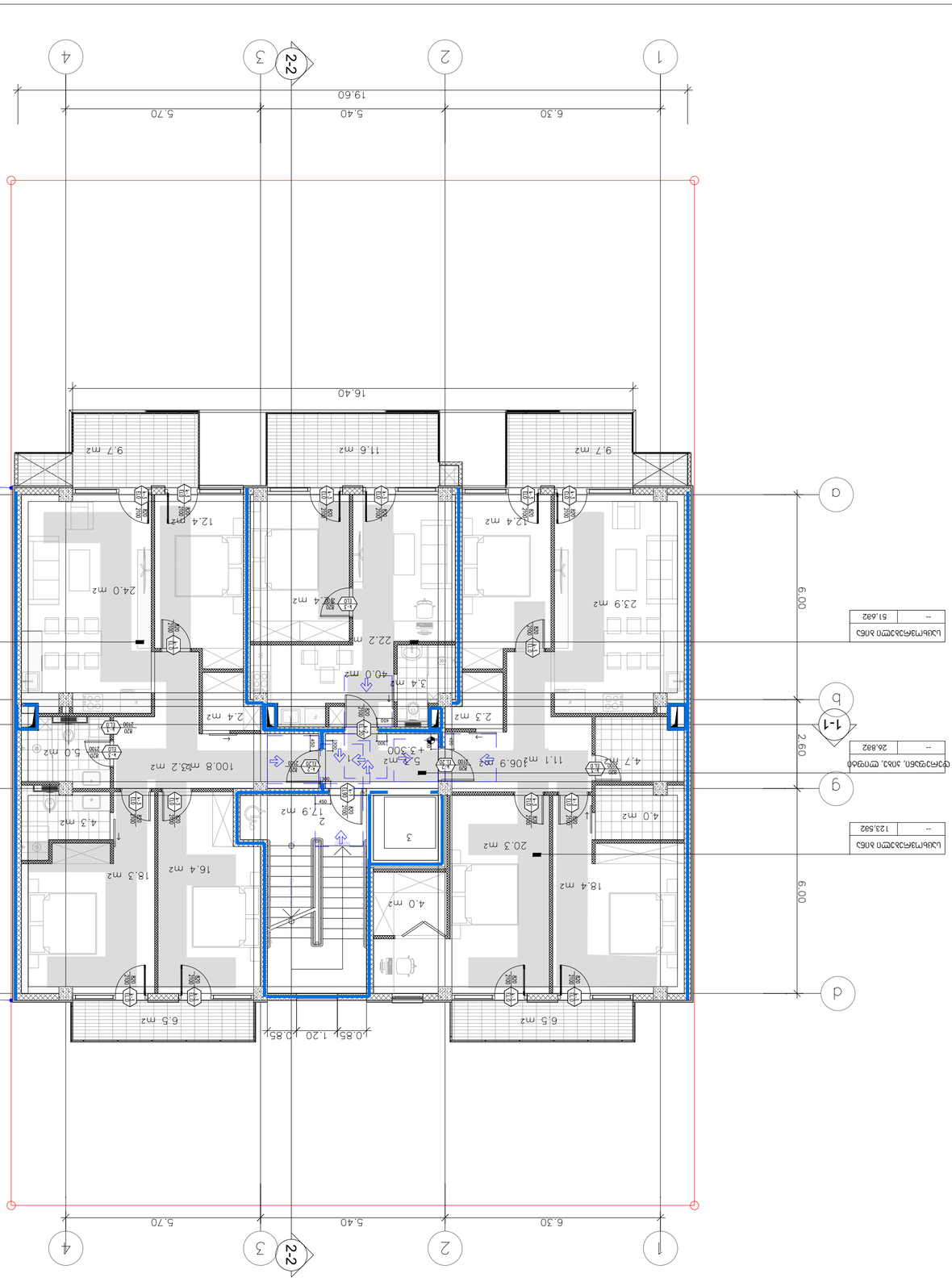
| მარკა | სიგანე, მმ | სიმაღლე, მმ | რაოდენობა |
|---|---|---|---|
| W1 | 1500 | 1400 | 4 |
| W2 | 1200 | 1400 | 2 |
| W3 | 900 | 1400 | 3 |
| W4 | 600 | 1200 | 2 |
| D1 | 900 | 2100 | 5 |
| D2 | 800 | 2100 | 4 |

### ოთახების ექსპლიკაცია

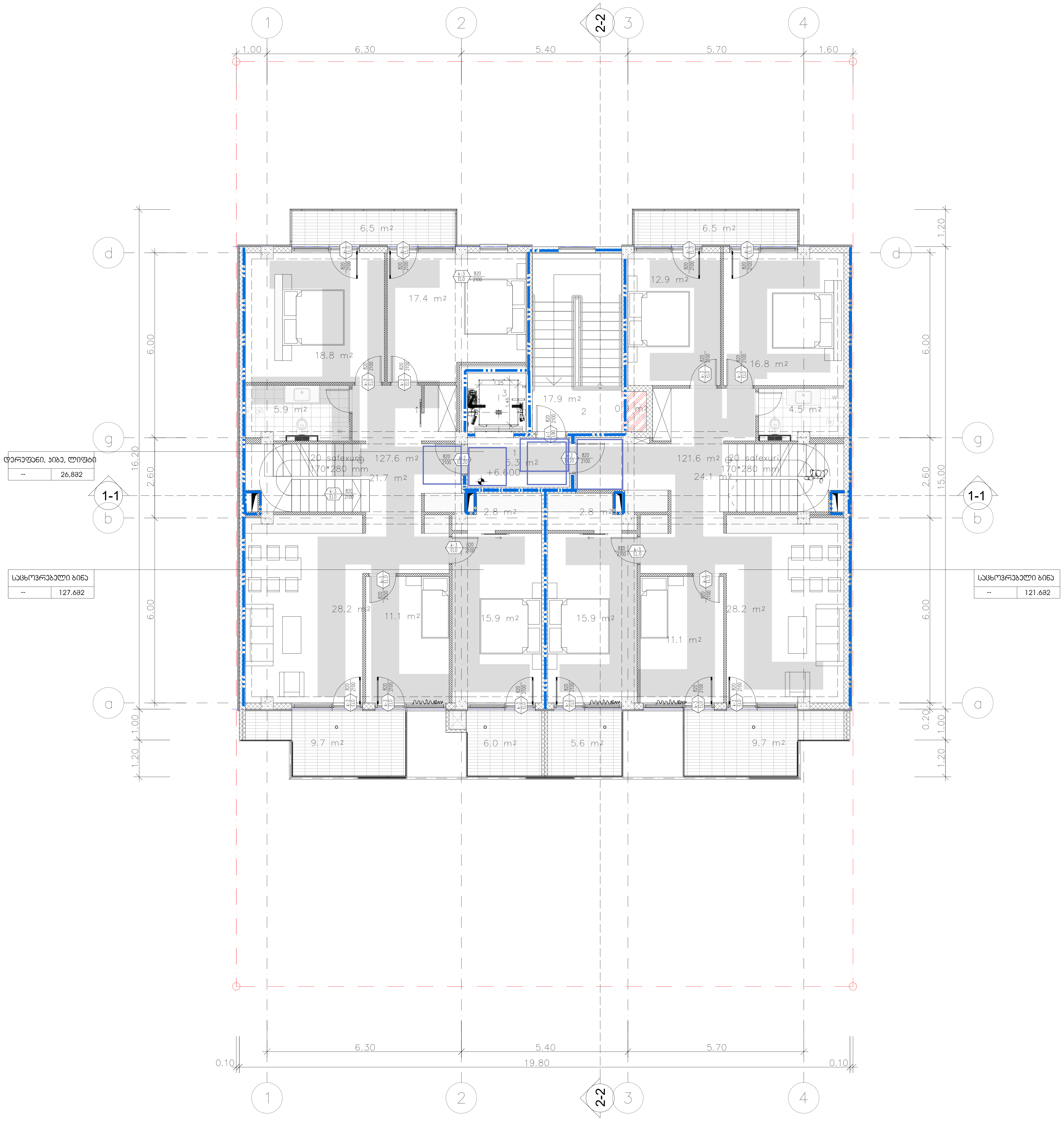
| № | დასახელება | ფართობი, მ² |
|---|---|---|
| 1 | მისაღები-სამზარეულო | 24.0 |
| 2 | საძინებელი | 12.4 |
| 3 | საძინებელი | 11.6 |
| 4 | სააბაზანო | 3.4 |
| 5 | ტუალეტი | 2.2 |
| 6 | ტერასა | 9.7 |
| 7 | ტერასა | 6.5 |
| 8 | სარდაფი | 40.0 |

### ფანჯრების ზომები

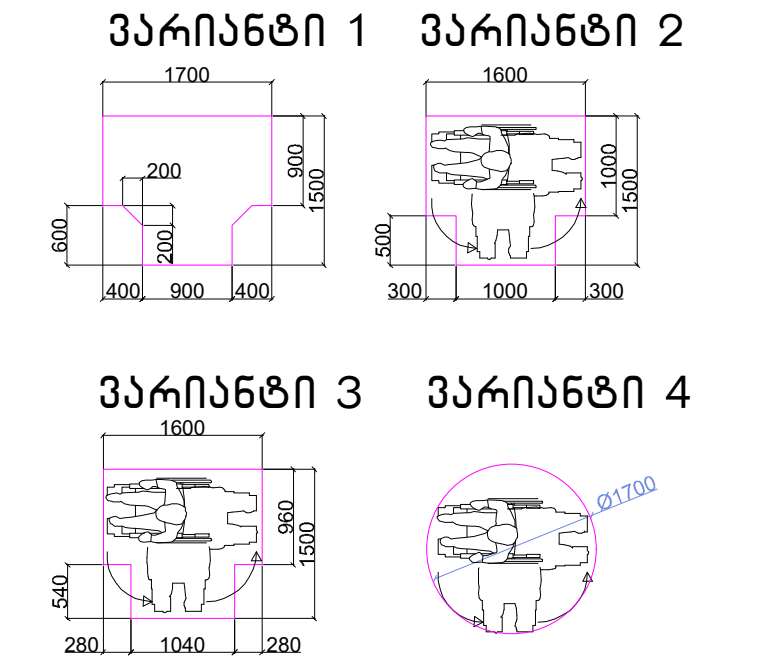
| მარკა | სიგანე, მმ | სიმაღლე, მმ | რაოდენობა |
|---|---|---|---|
| W1 | 1500 | 1400 | 4 |
| W2 | 1200 | 1400 | 2 |
| W3 | 900 | 1400 | 3 |
| W4 | 600 | 1200 | 2 |
| D1 | 900 | 2100 | 5 |
| D2 | 800 | 2100 | 4 |



# მე-4 სართულის გეგმა
## +6.60 ნიშნულზე




შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი -90 სმ

## ექსპლიკაცია:

1. - ღერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

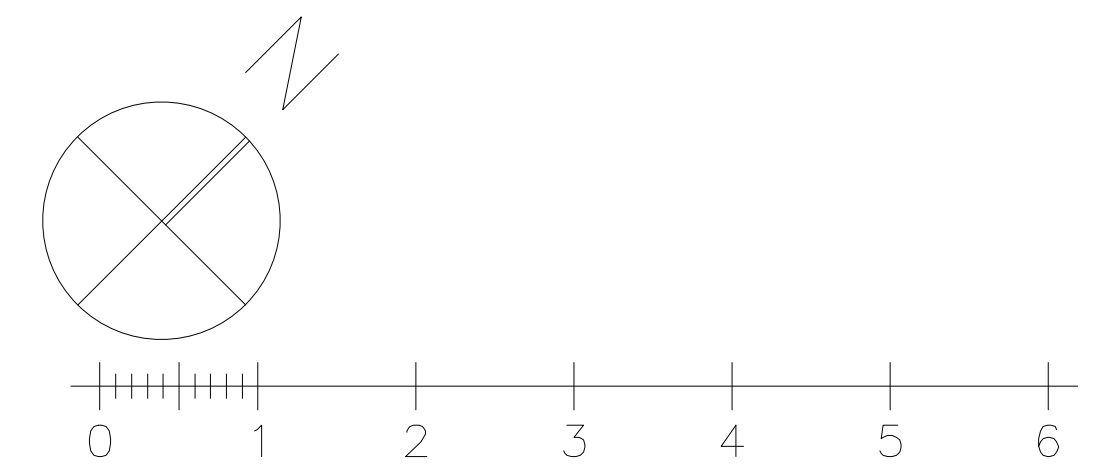
## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

## pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.200 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი



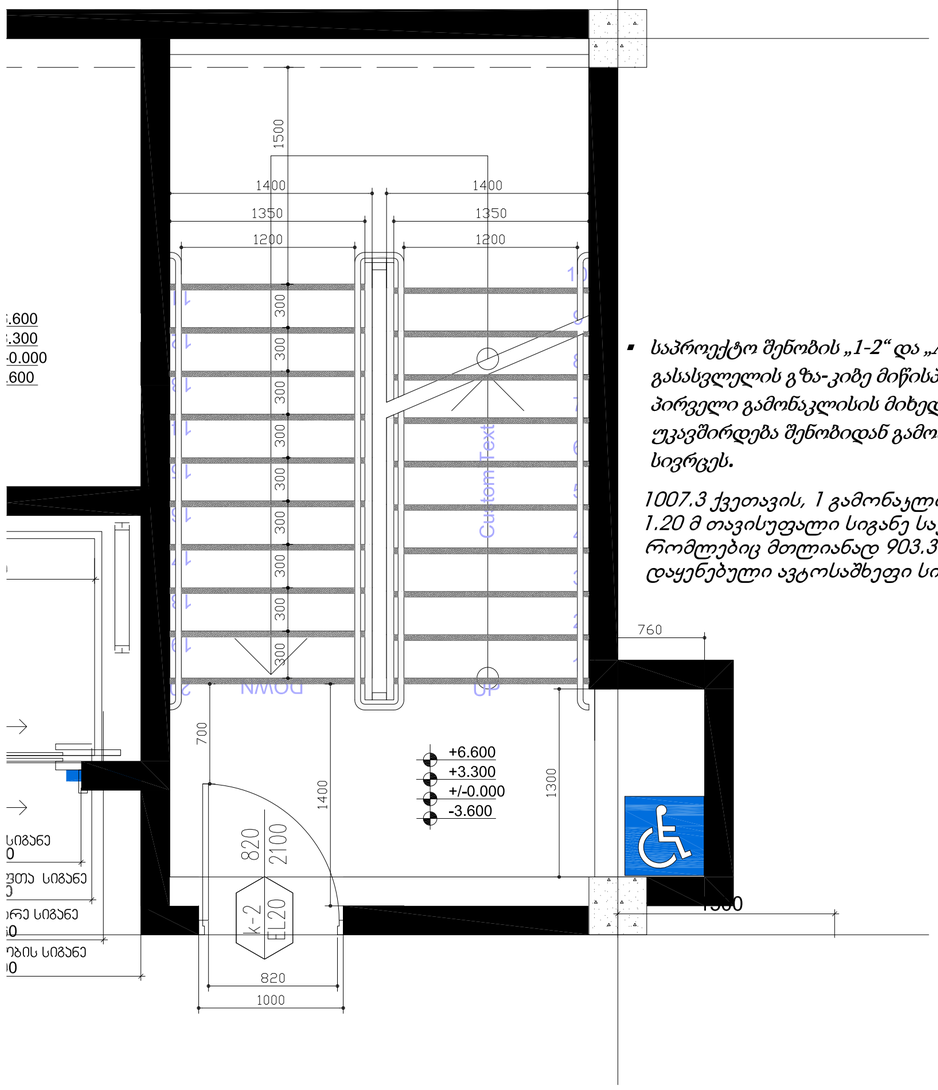

## პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი


ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

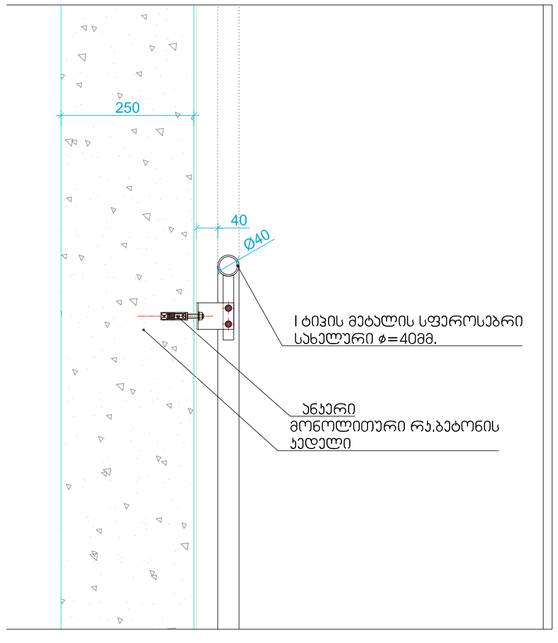
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

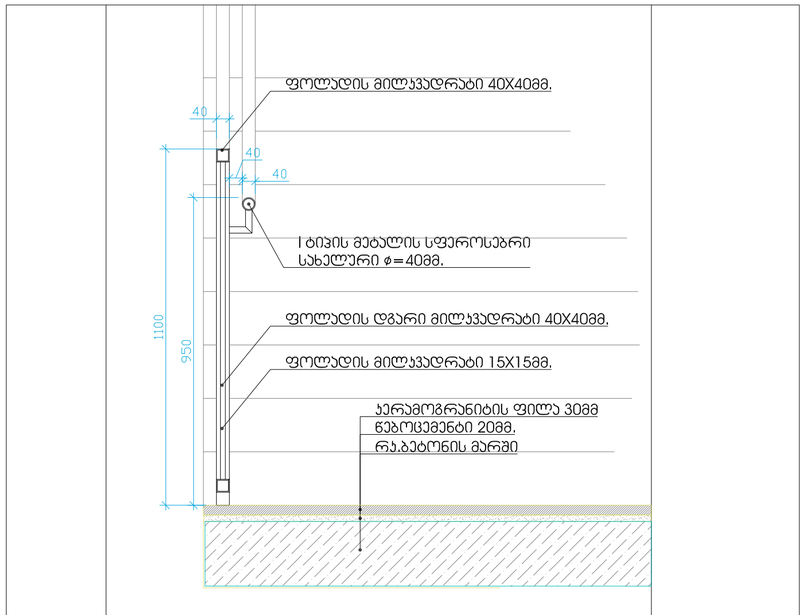

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | [signature] | |
| პრ. თანაავტორი | კ. სურმავა | [signature] | |
| მასშტაბი | 1:100 | პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| ს ტ ა დ ი ა | | ფურცლები | ფურცელი |
| პ რ ო ე ქ ტ ი | | 35 | a-06 |




- *საპროექტო შენობის „1-2“ და „A-B“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების 1027 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი ფართობის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*

*1007.3 ქვეთავის, 1 გამონაკლისის მიხედვით; სახელურებს შორის 1.20 მ თავისუფალი სიგანე საჭირო არ არის შენობებში რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითა აღჭურვილი*




## შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბინჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბრკოლდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების სენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

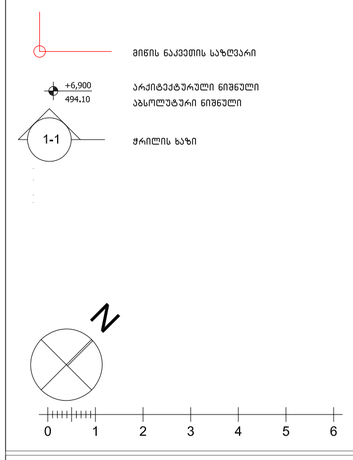
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



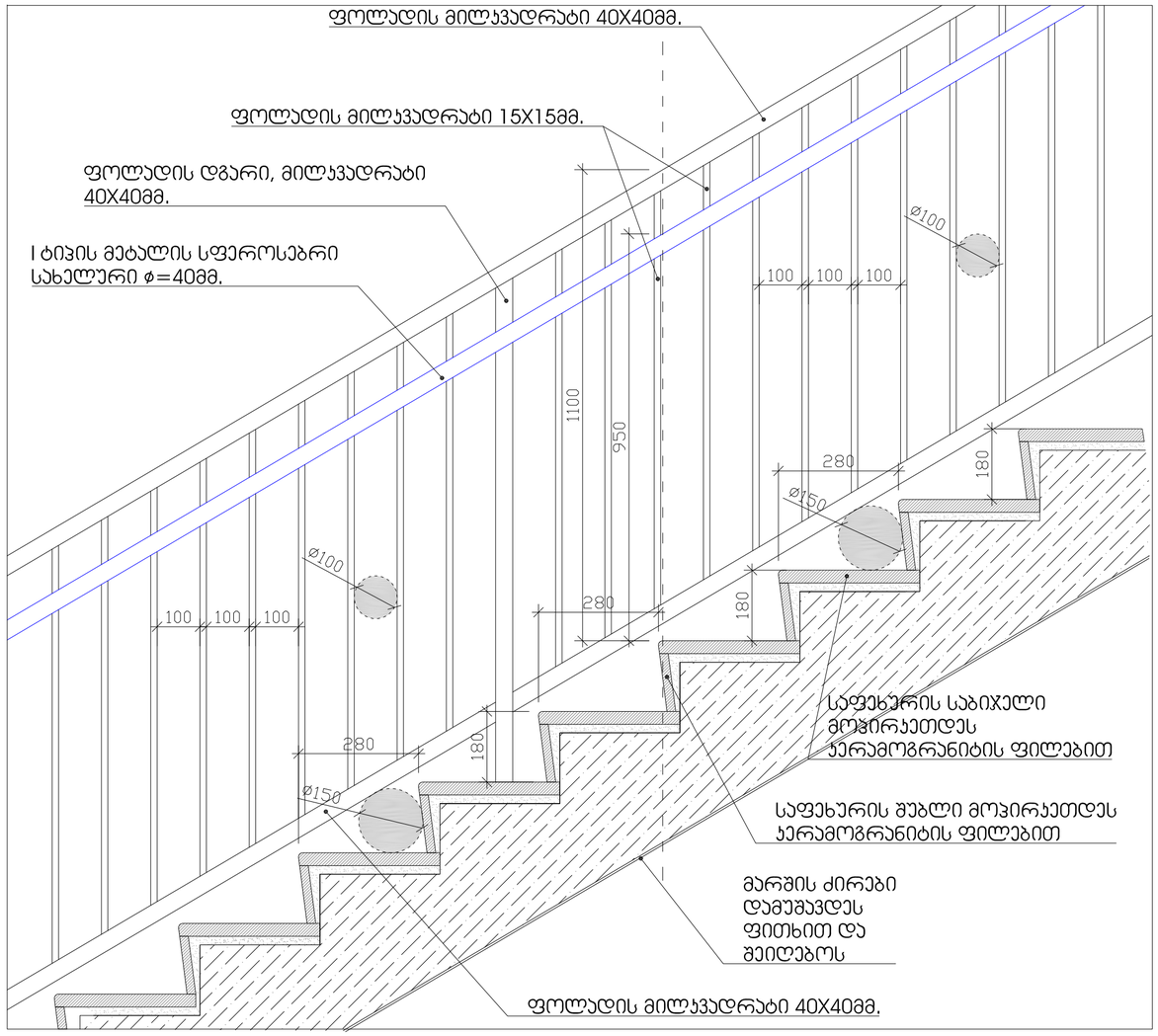

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

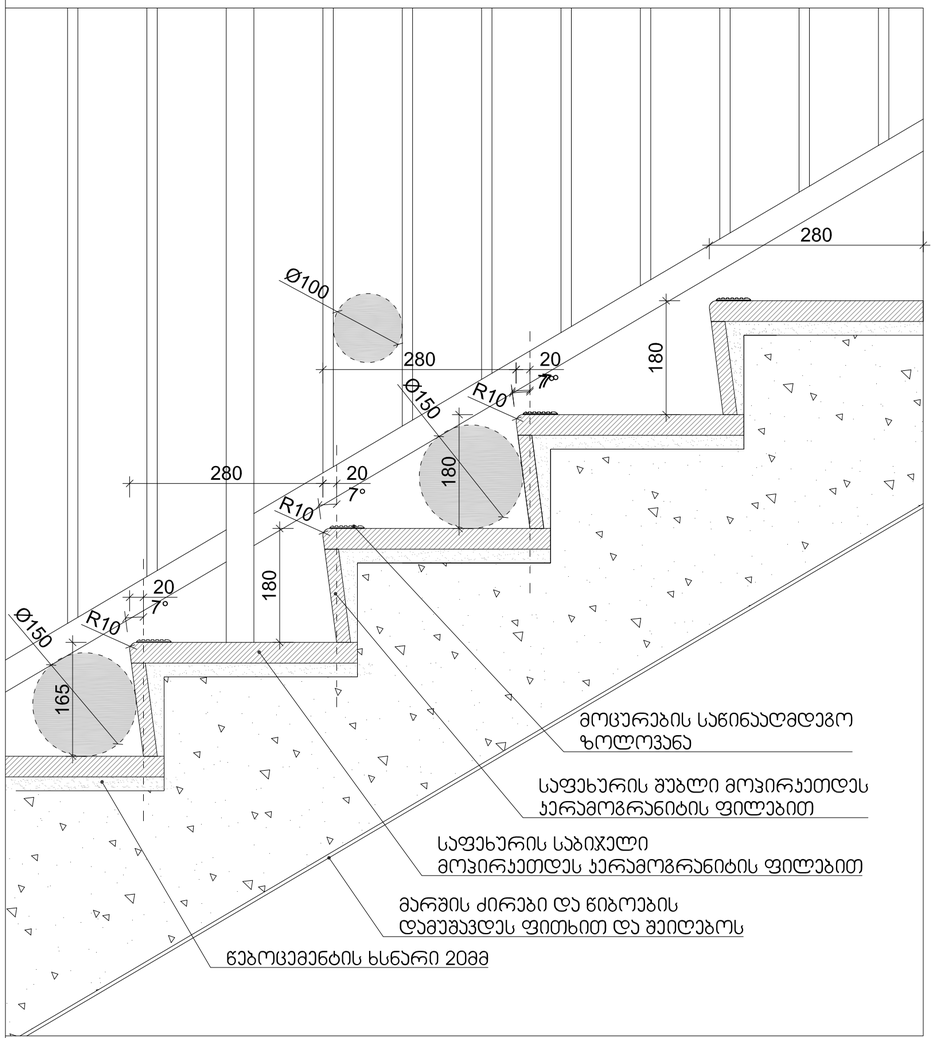
| | |
|---|---|
| შპს "კობა სურმავა"<br>ს/კ 62001011724 | ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2<br>599916789, 571916789<br>კობასურმავა@გმაილ.ცომ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| პრ. თანაავტორი | ქ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | კიბის დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| ს ტ ა დ ი ა | | ფურცლები | ფურცელი |
| პ რ ო ე ქ ტ ი | | | |

## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20




## საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10




ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მინის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

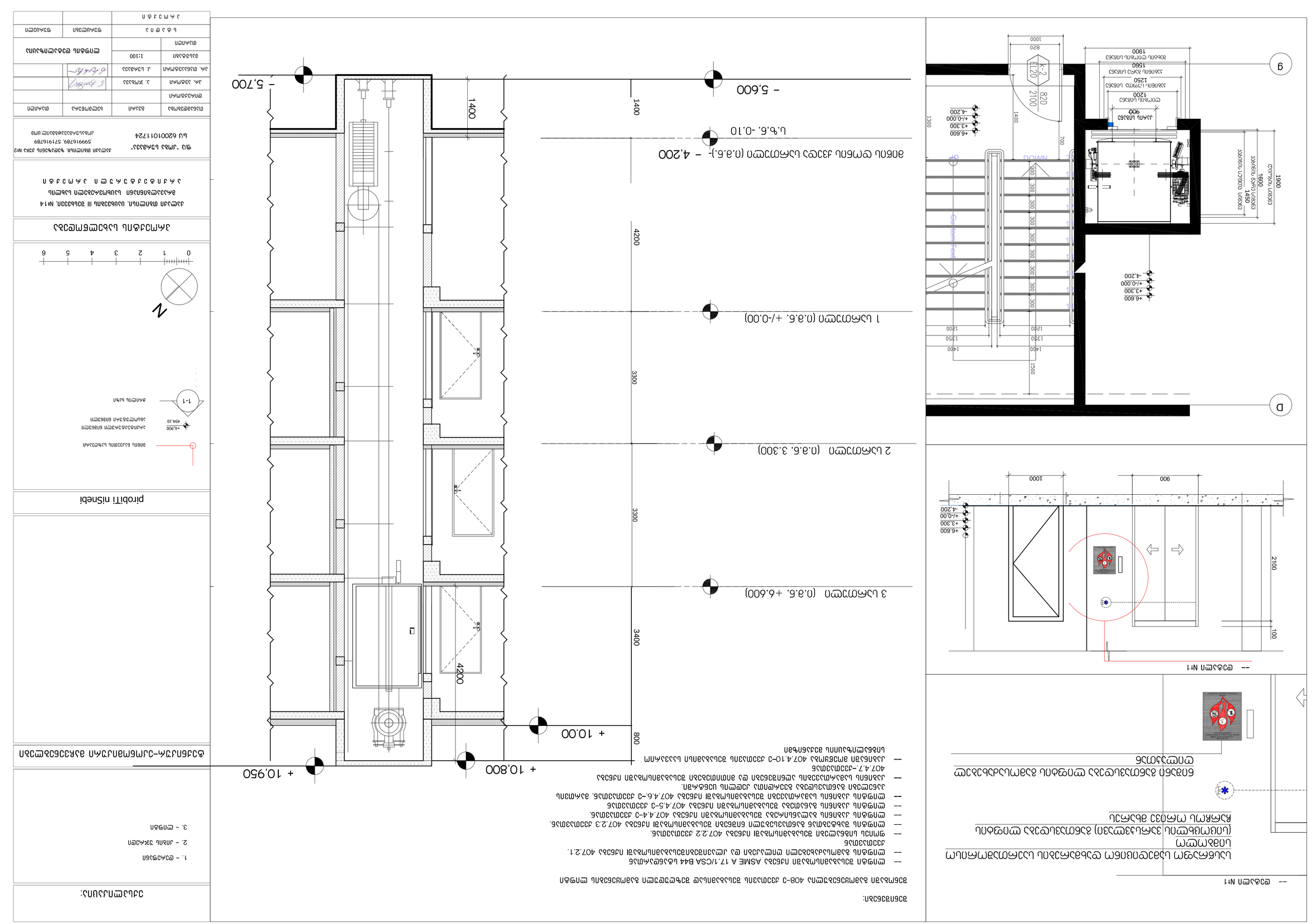
0 1 2 3 4 5 6

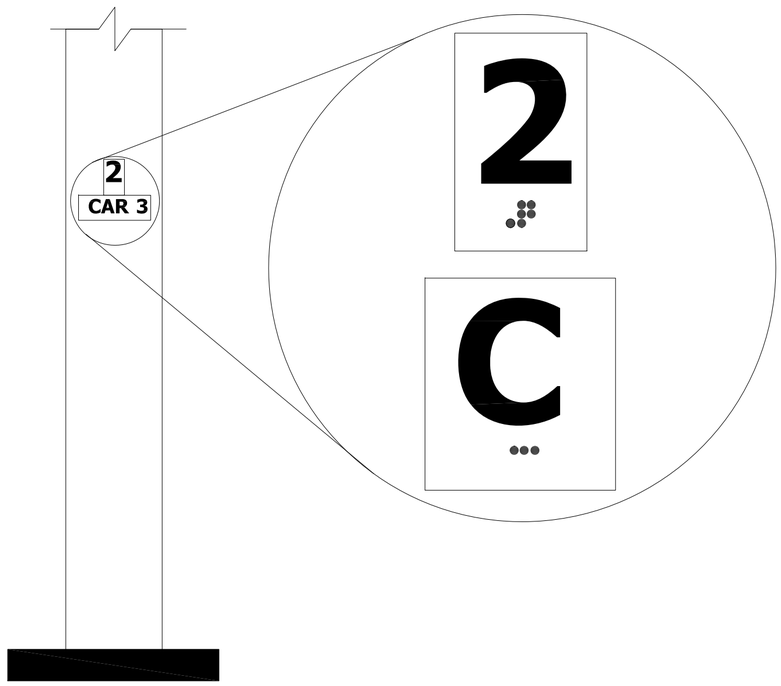
### პროექტის სახელწოდება

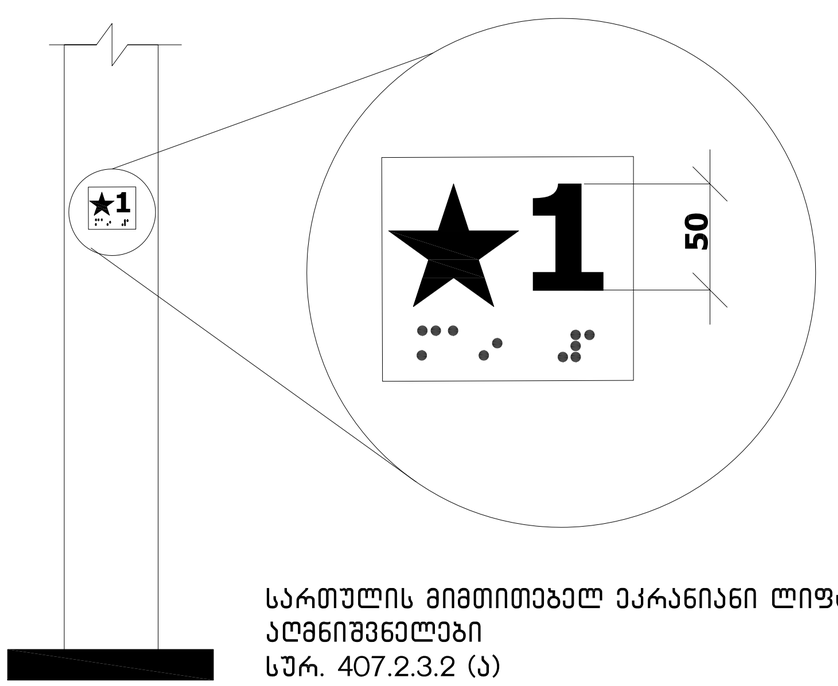
ქალაქი თბილისი, სასხვევების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| | |
|---|---|
| ფ/ც "კობა სურმავა" | ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2 |
| ს/კ 62001011724 | 599916789, 571916789 |
| | კობასურმავა@გმაილ.ცომ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| პრ. თანაავტორი | ქ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | კიბის დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | | |

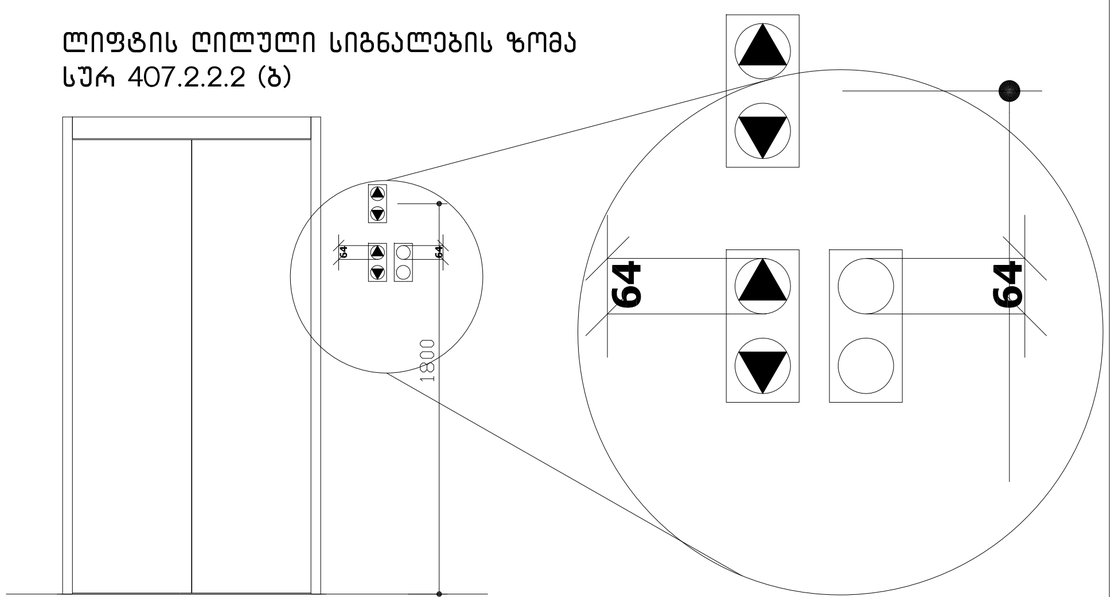

1 სართ. (0.3.6. +/-0.00)
2 სართ. (0.3.6. 3.300)
3 სართ. (0.3.6. +6.600)
- 5.600
- 4.200
+ 10.00
+ 10.800
+ 10.950
- 5.700
4200
3300
3400
800
1400
DOWN
UP
EI30
EI120
2100
820
1000
700
1300
1500
1400
1350
1200
900
1200
1250
1450
1600
1900
100
+6.600
+3.300
+/-0.000
-4.200
-- დეტალი №1
ხანძარსაწინააღმდეგო დაბრკოლებების დაშორების მინიმალური მანძილები
ევაკუაციის მიმართულებით
ევაკუაციის გასასვლელი კარების სიგანე
ევაკუაციის ერთ მიმართულებაში
ევაკუაციის ორ მიმართულებაში
ევაკუაციის ერთ მიმართულებაში
ევაკუაციის ორ მიმართულებაში

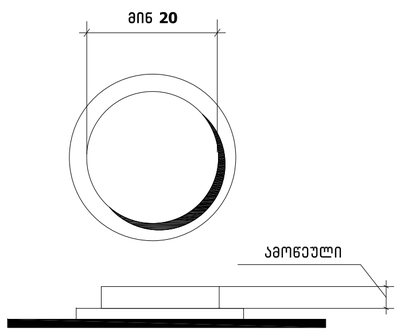



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



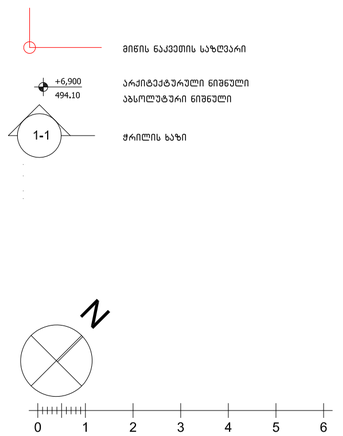

სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi




პროექტის სახელწოდება

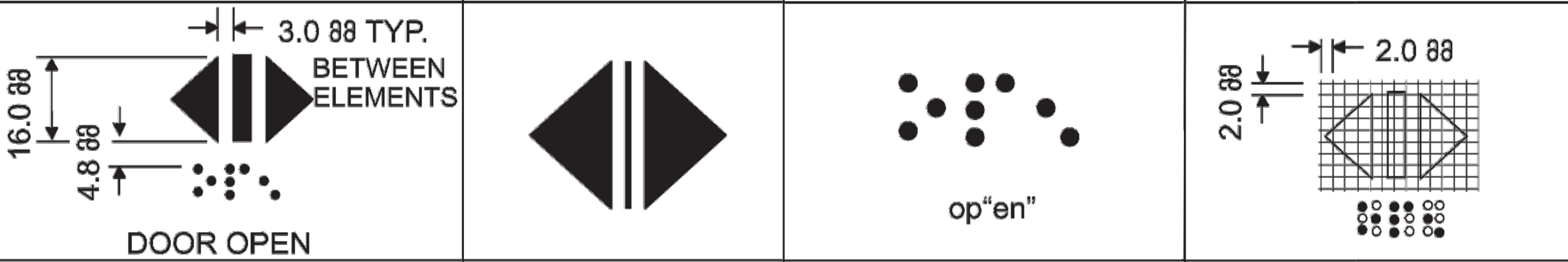
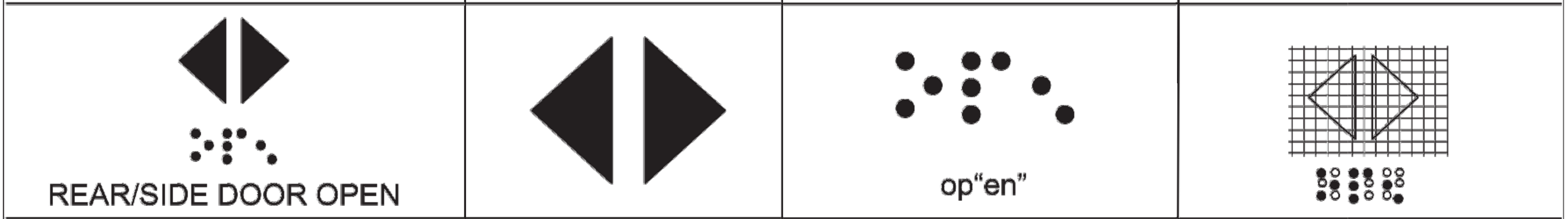
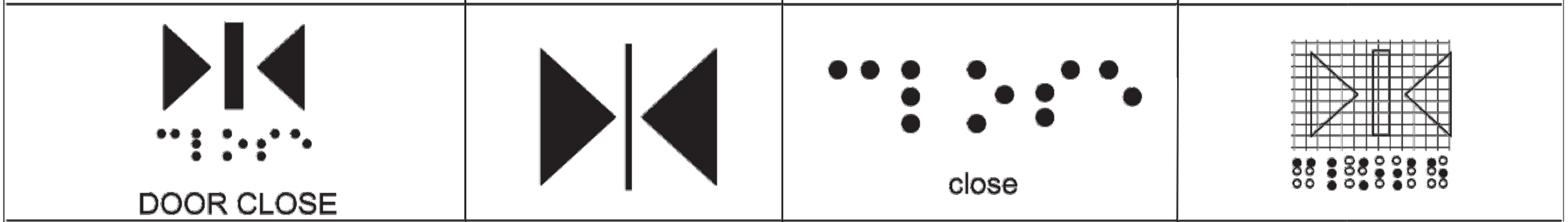
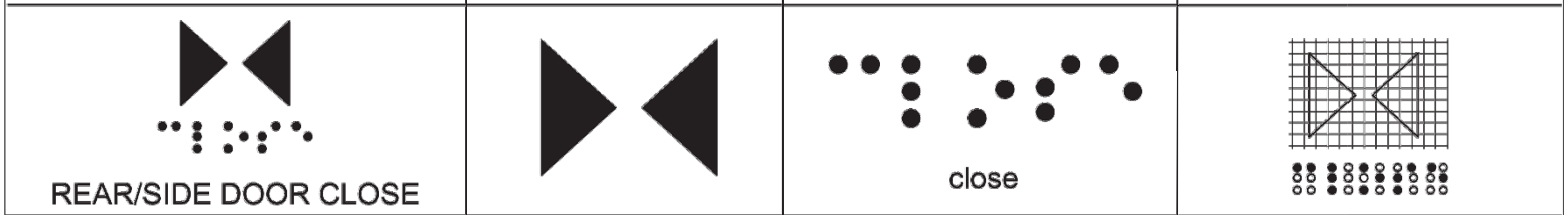
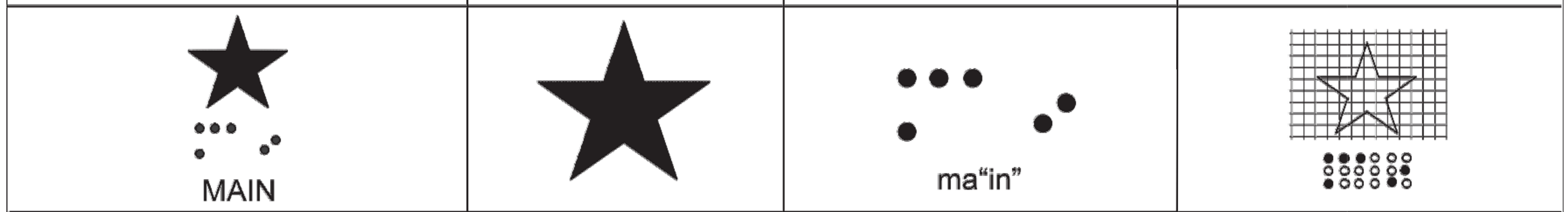
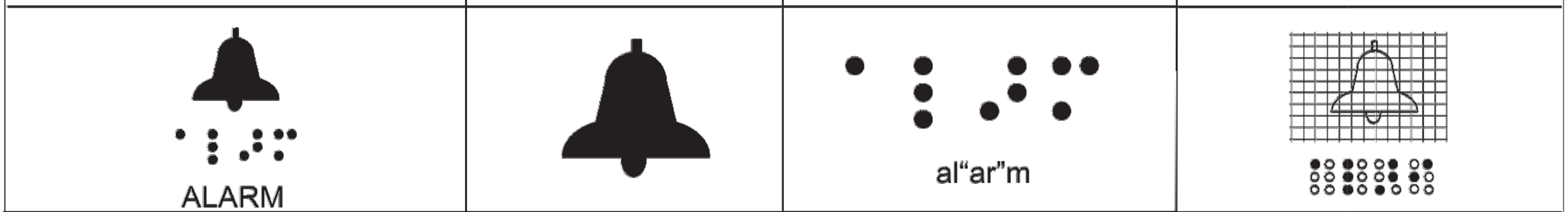
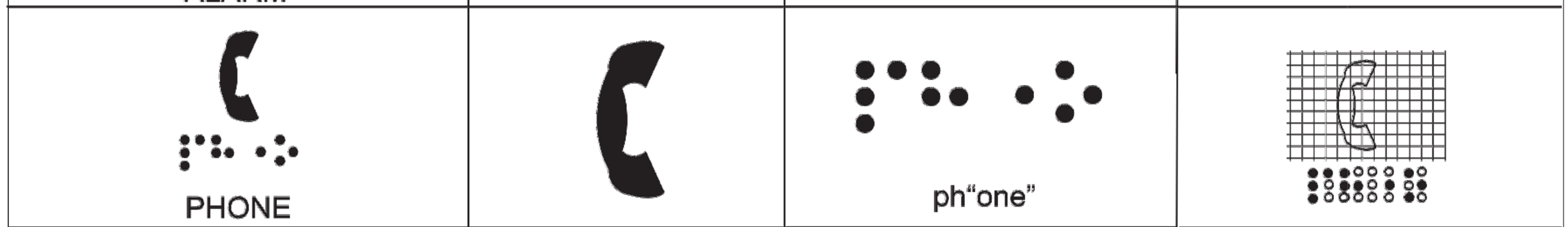
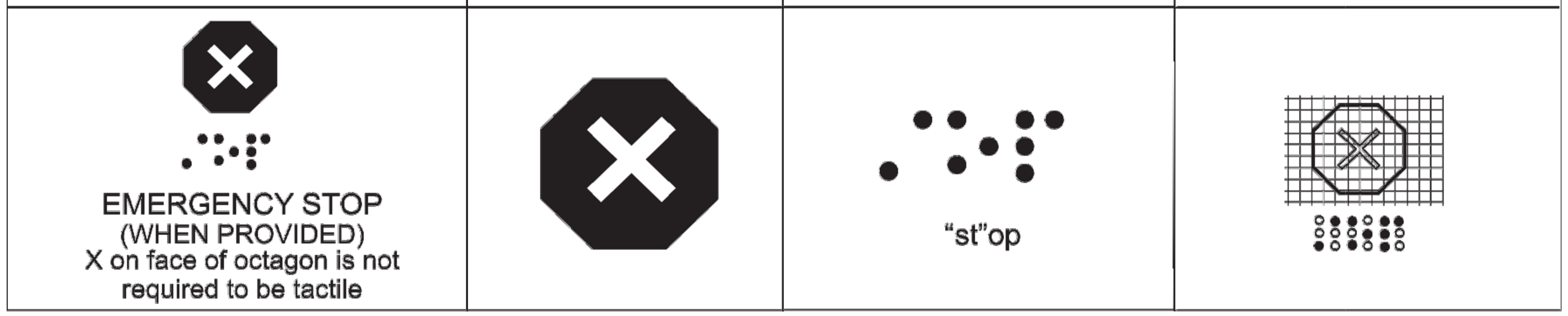
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი


ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ


| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| არ. არქიტორი | ა. ჯობავა | | |
| არ. თანაავტორი | კ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ლიფტის დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | | |

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|  3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN | | op“en” | 2.0 მმ 2.0 მმ |
|  REAR/SIDE DOOR OPEN | | op“en” | |
|  DOOR CLOSE | | close | |
|  REAR/SIDE DOOR CLOSE | | close | |
|  MAIN | | ma“in” | |
|  ALARM | | al“ar”m | |
|  PHONE | | ph“one” | |
|  EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile | | “st”op | |

გამონაკლისი:
სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხვნივ, აღვნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

სიმბოლოები
საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

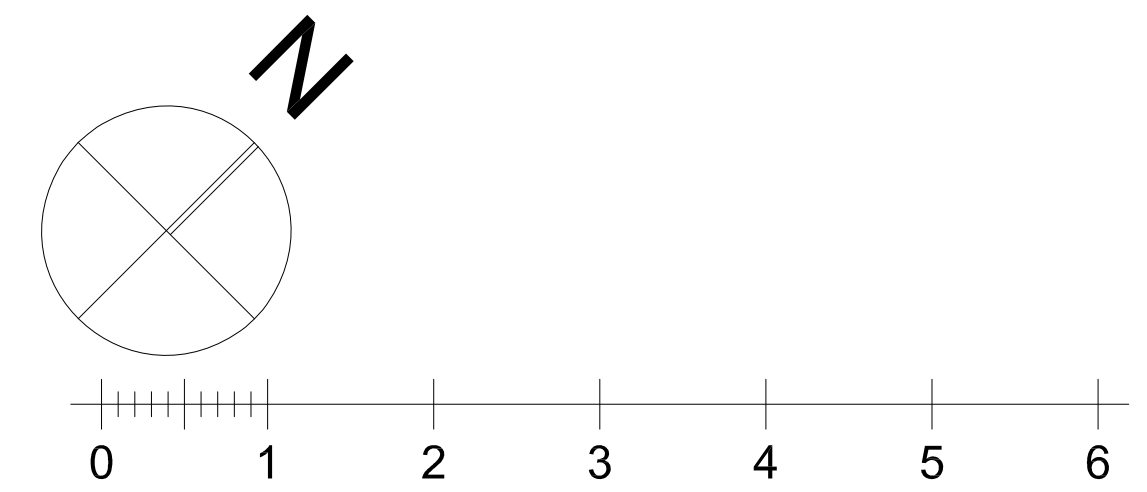
ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900
494.10
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1
ჭრილის ხაზი



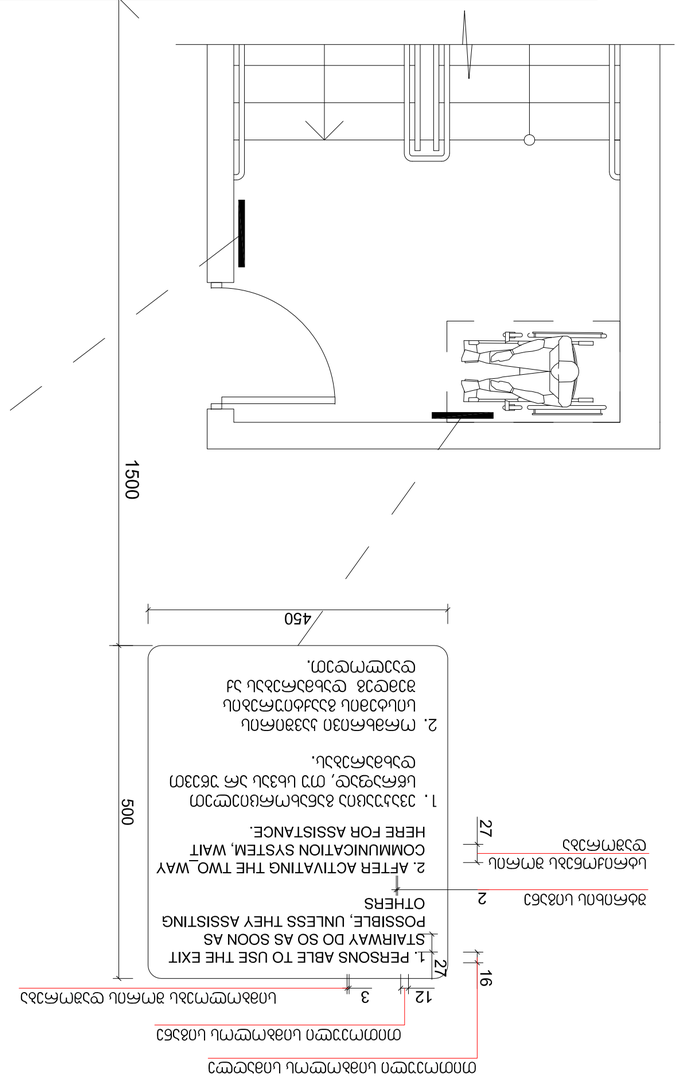

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

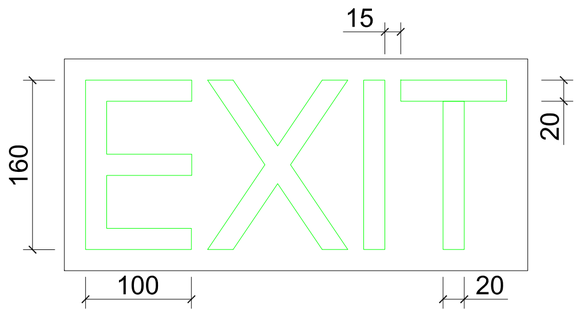
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

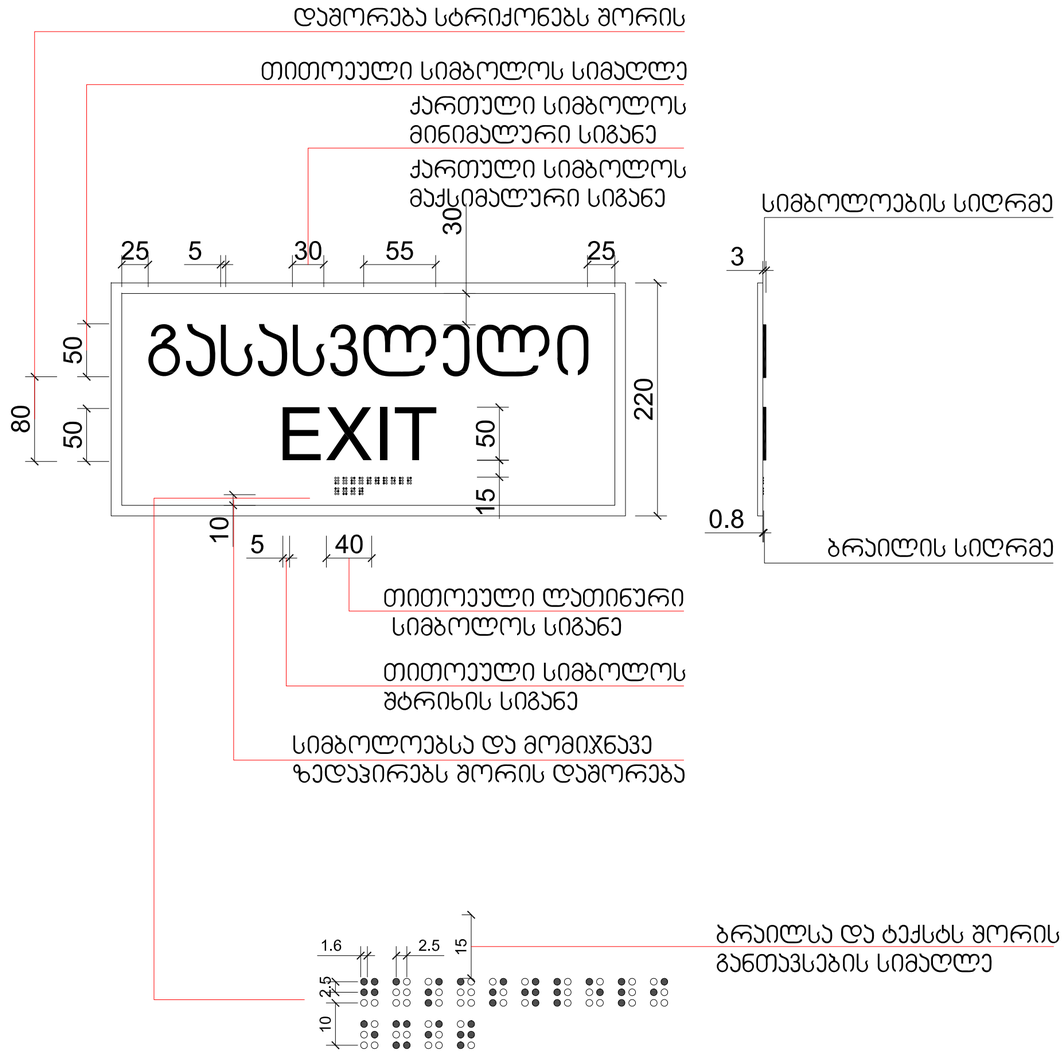
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | [signature] | |
| პრ. თანაავტორი | კ. სურმავა | [signature] | |
| მასშტაბი | 1:100 | ლიფტის დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| ს ტ ა დ ი ა | | ფურცლები | ფურცელი |
| პ რ ო ე ქ ტ ი | | | |


1350
1500
1500
600
400
120
40
25
5
STAIR N1
ԱՅՐ 5
ԱՅՐՄԻՆ
FLOOR
ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ
ROOF ACCESS
ՀԱՏՈՒԿ ԱՅՐՄԻՆ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ԻՋՔԻ ՀԱՄԱՐ ԱՅՐՄԻՆ 1
ՀԱՏՈՒԿ ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ

## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

### გასასვლელის განათებული ნიშანი




ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – ჯიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

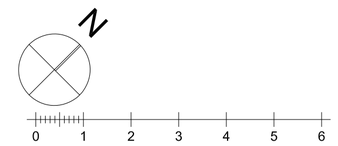
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 494,10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი




პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| | |
|---|---|
| შპს "კობა სურმავა" | ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2 |
| ს/კ 62001011724 | 599916789, 571916789 |
| | კობასურმავა@გმაილ.ცომ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| არ. ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| არ. თანაავტორი | ქ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | | |

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

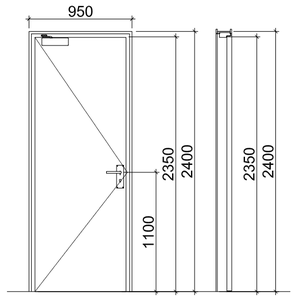
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

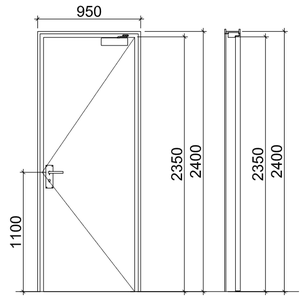
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

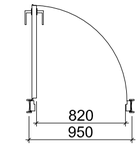
—

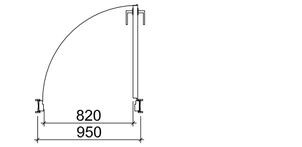
## ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



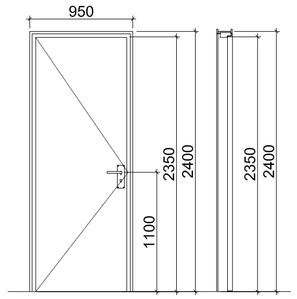



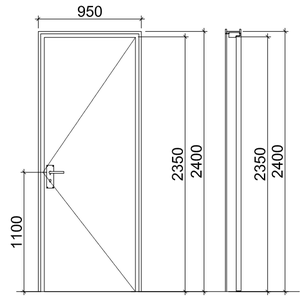



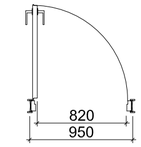



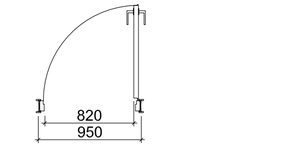

## ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



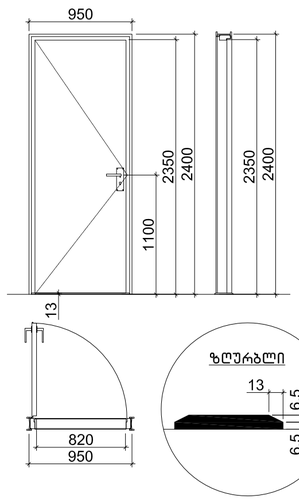



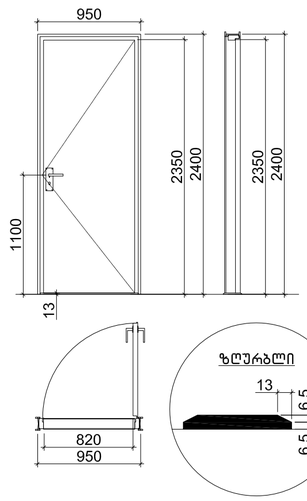




## ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე
















ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

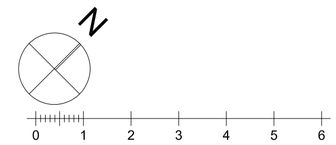
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



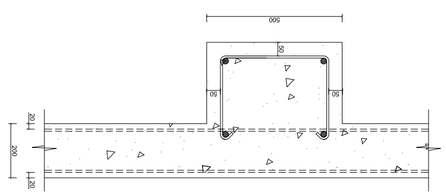

## პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| | |
|---|---|
| ფ/პ "კობა სურმავა" | ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2 |
| ს/კ 62001011724 | 599916789, 571916789 |
| | კობასურმავა@გმაილ.ცომ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| პრ. თანაავტორი | ქ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| ს ტ ა დ ი ა | | ფურცლები | ფურცელი |
| პ რ ო ე ქ ტ ი | | | |

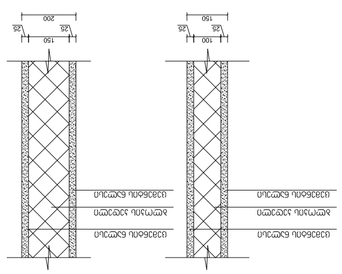
## Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.



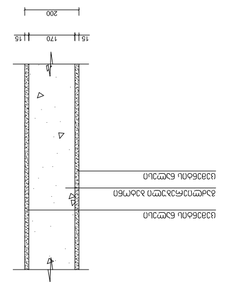

## Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.




## Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.




## Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.




| | | | |
|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | | Р | 1 | 1 |
| Н.контр. | | | | | |
| ГИП | | | | | |

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Копировал
Формат А3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | | Р | 1 | 1 |
| Н.контр. | | | | | |
| ГИП | | | | | |

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

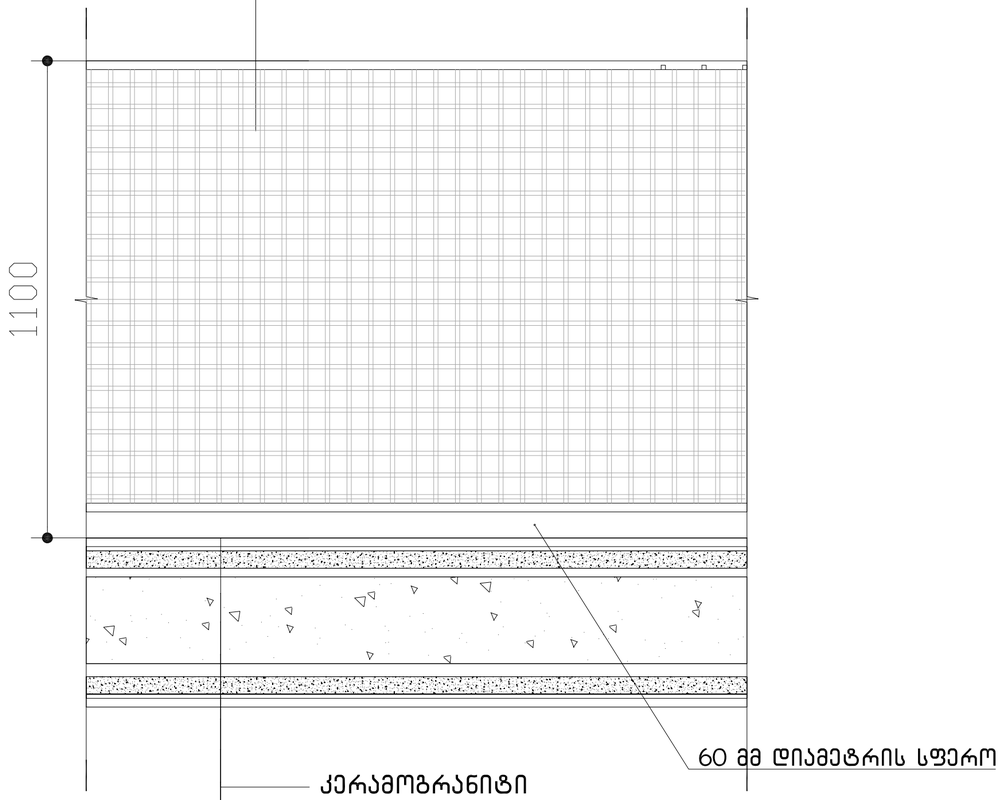
Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

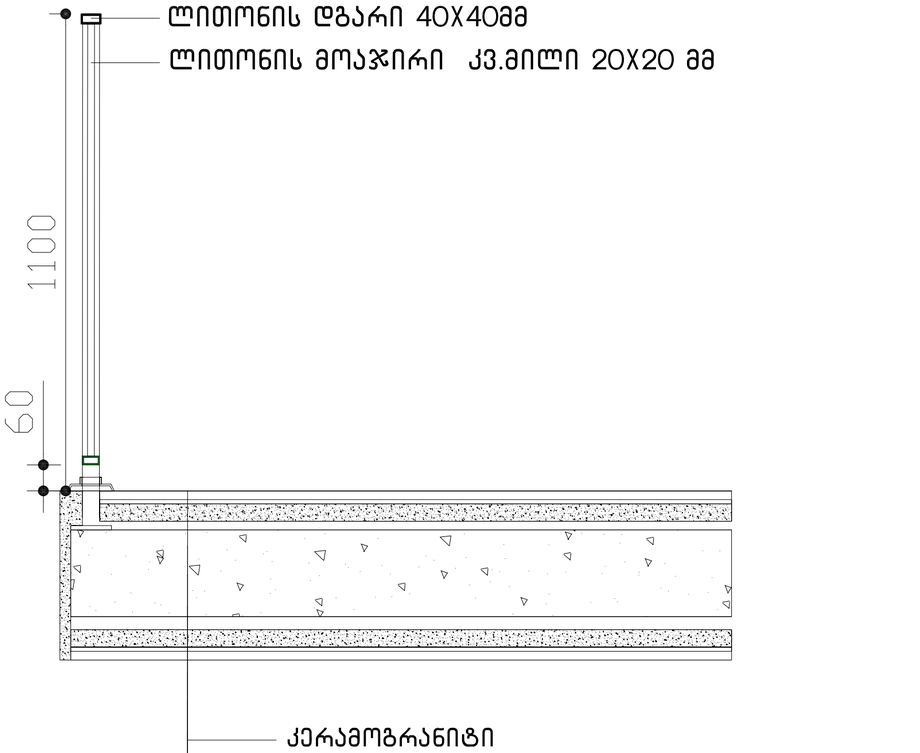
Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

## აივნის მოაჯირი




ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

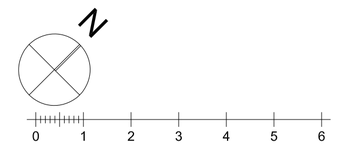
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

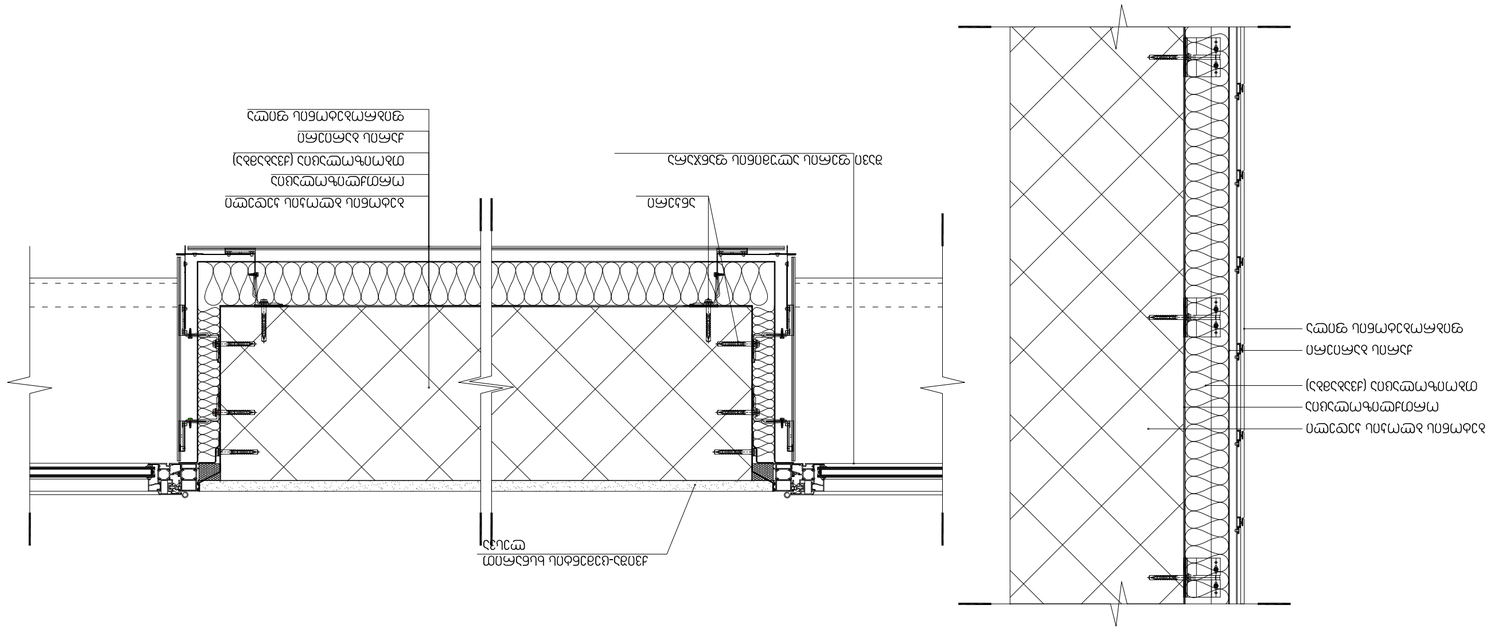


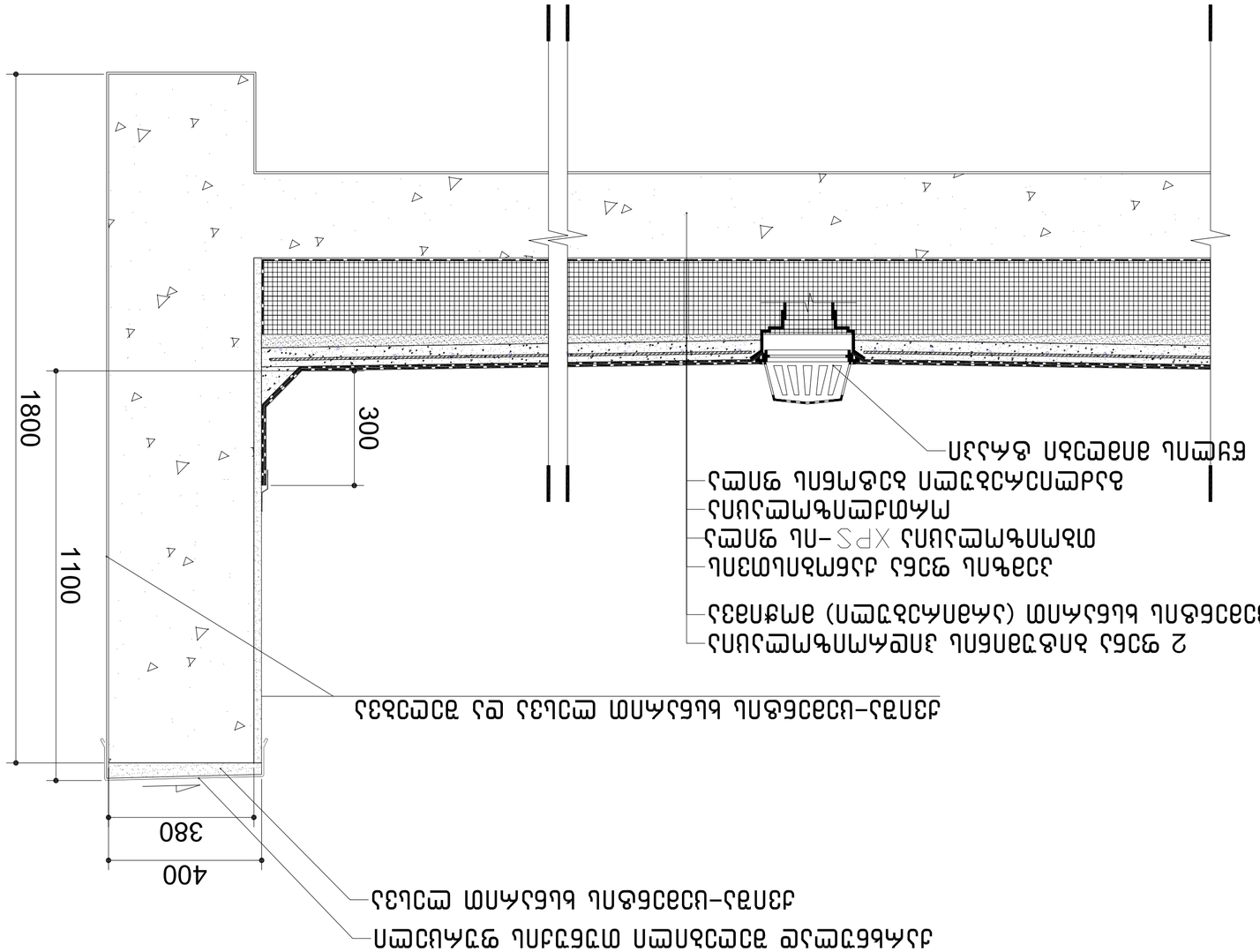

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

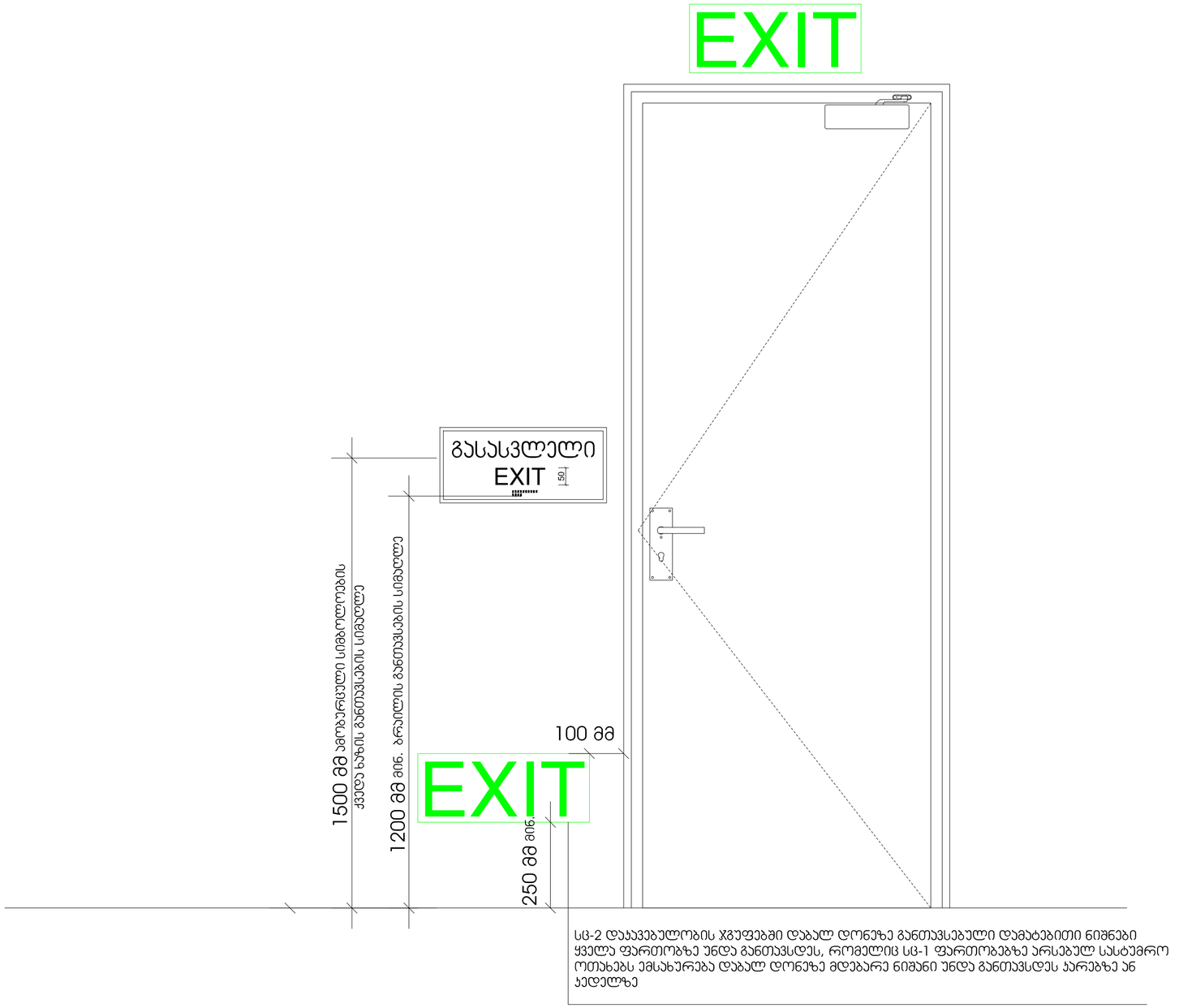
| | |
|---|---|
| ფ/პ "კობა სურმავა" | ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2 |
| ს/კ 62001011724 | 599916789, 571916789 |
| | კობასურმავა@გმაილ.ცომ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| არ. არქიტორი | ა. ჯორბენაძე | | |
| არ. თანაავტორი | კ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | | |


Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль




| | | | |
|---|---|---|---|
| элэлэлэлэлэ | ялэлэ | ялэлэлэлэлэ | элэлэлэлэлэ |
| элэлэлэлэлэ | | | |
| ялэлэлэлэлэ | ялэлэлэлэлэ | ялэлэлэлэлэ | элэлэлэлэлэ |
| ял




სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

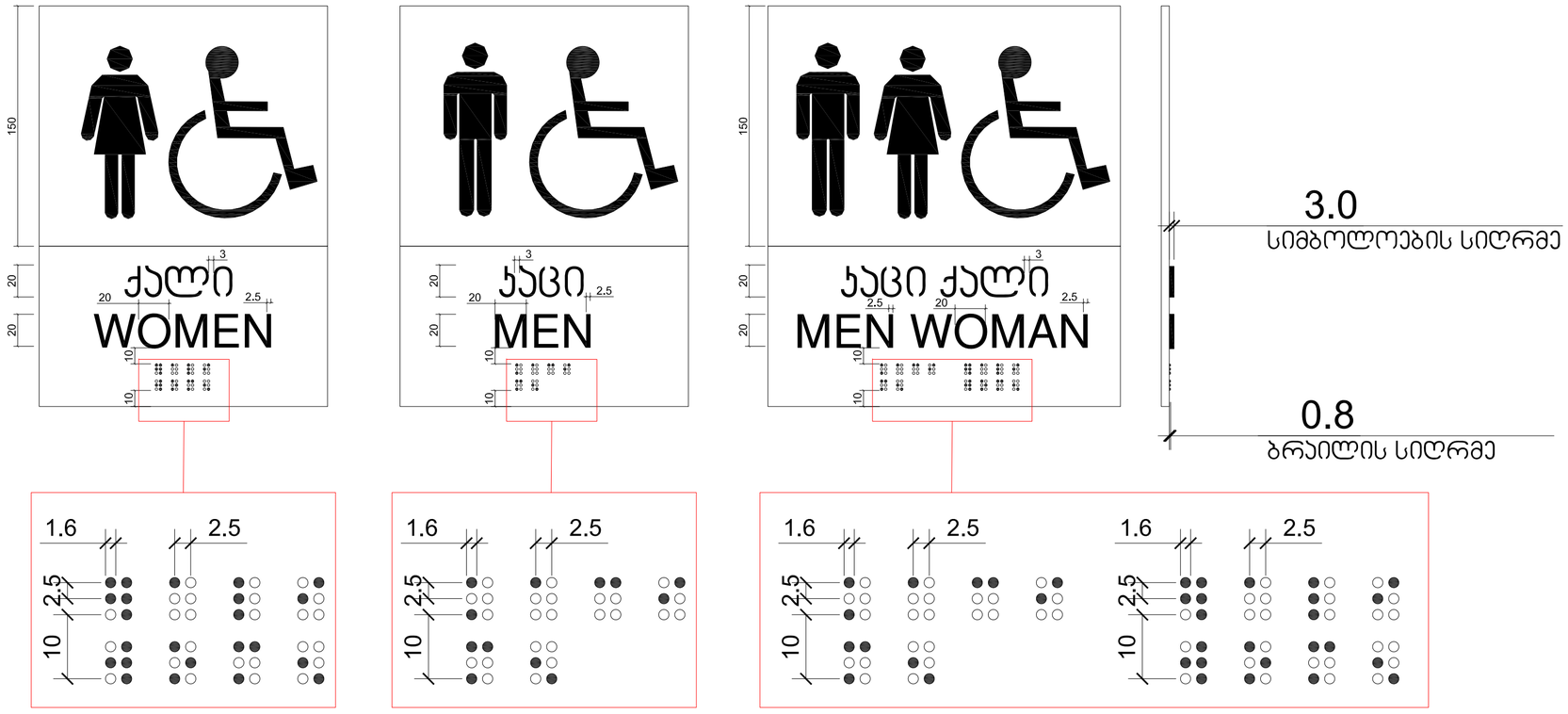
ქალაქი თბილისი, საცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი


შ/ს "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| პრ. თანაავტორი | კ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | | |

# ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
# განთავსდება
# მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

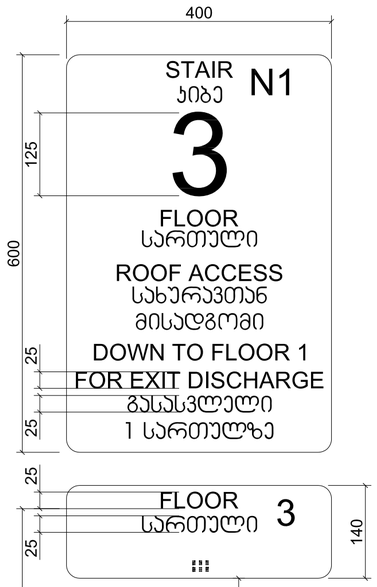
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი


შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

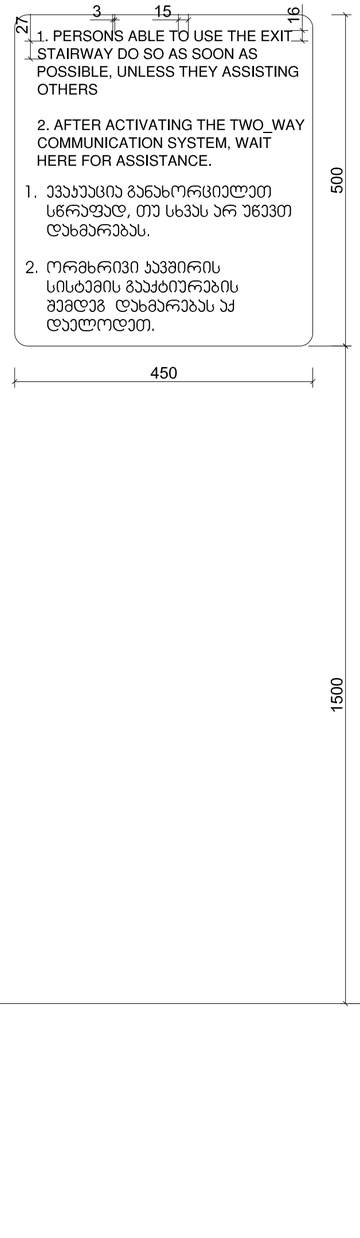
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ


| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| არ. ავტორი | ა. ჯორბენაძე | | |
| არ. თანაავტორი | კ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | | |

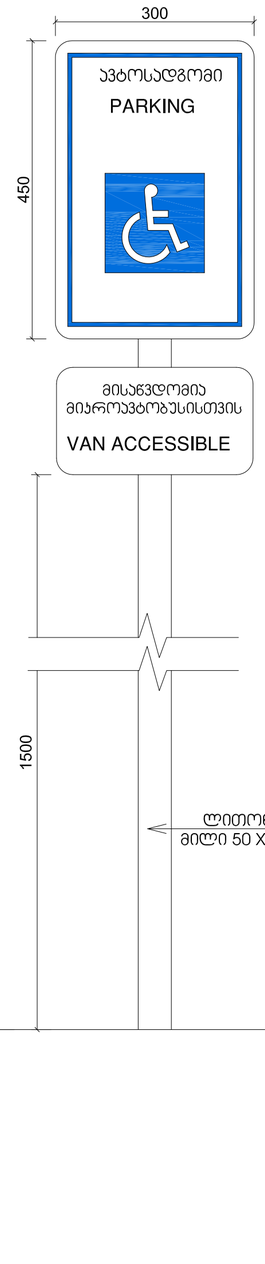
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



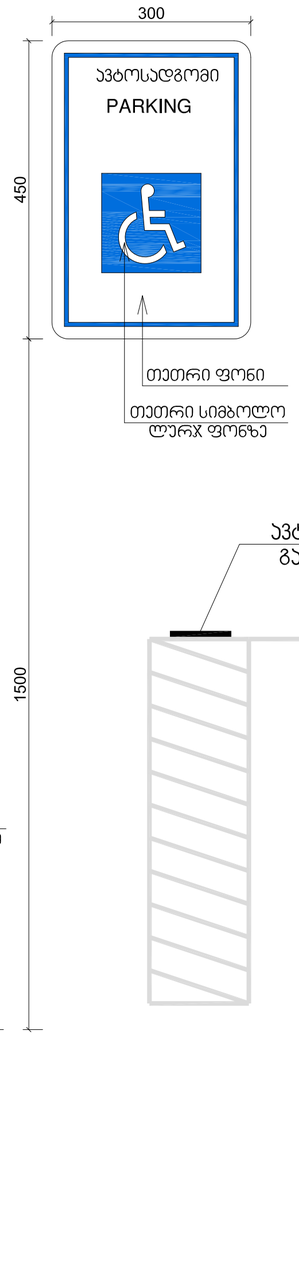

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

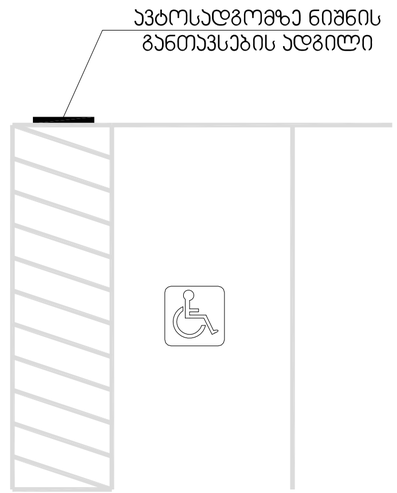



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



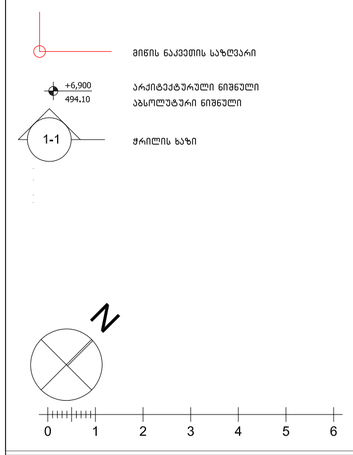




ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi




პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმრო სახლის
არქიტექტურული პროექტი


შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზეთაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პრ. ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| პრ. თანაავტორი | ქ. სურმავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | დეტალიზაცია | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | | |