ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01241843179**
თარიღი: **02/07/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსს
ბატონ ირაკლი თავართქილაძეს

ბატონო ირაკლი,

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი N17-012417838-16 (26.06.2024.) განცხადება, სადაც ითხოვთ ინფორმაციას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ბინების) ფართობის ოდენობის შესახებ, პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ბინების) - ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობის“ ფართობის ზუსტი, კონკრეტული, ოდენობის შესახებ ინფორმაცია დაფიქსირებულია სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 18 იანვრის №16.01240185 ქალაქგეგმარებით დასკვნაში. (იხ. დანართი)

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-0124190473**
თარიღი: **08/07/2024**

ადრესატი: შპს რასტა დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402144452
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2024 წლის 24 ივნისს (N10/01241761551-61) და 2024 წლის 25 ივნისს (N10/0124177311-61) შემოსული განცხადებების პასუხად, გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში დადგენილება მე-16[1] მუხლის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში ან გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით არანაკლებ 50 კვ.მ.-სა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადაცემის ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. შესაბამისად, იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ, რომლებსაც სურთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში) ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ე.წ თეთრი კარკასის მდგომარეობა.

ამასთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 ივლისის N16-01241843179 (რეგისტრირებული: N17-01241843620-61 – 02.07.2024წ.) წერილის თანახმად, დაანგარიშებული უძრავი ქონების ფართობის **(103.74 კვ.მ)** გათვალისწინებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 23 მაისის N003375224 ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი 1 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) შეადგენს **2630 (ორი ათას ექვსას ოცდაათი) ლარს, ჯამში - 272837 (ორას სამოცდათორმეტი ათას რვაას ოცდაჩვიდმეტი) ლარს.**

ზემოთხსენებულის საფუძველზე, **N01.19.20.002.119** საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მშენებლობის მაძიებელი პირის მიერ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 23 მაისის N003375224 ექსპერტიზის

დასკვნით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით) საბაზრო ღირებულების **(272837 (ორას სამოცდათორმეტი ათას რვაას ოცდაჩვიდმეტი) ლარი)** გადახდა უნდა განხორციელდეს წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773306

დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ამასთან, წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის (დაინტერესებული პირის) მიერ მითითებული საბაზრო ღირებულების გადაუხდელობისა და სააგენტოსთვის განმეორებით წერილობითი მომართვის შემთხვევაში, სააგენტოს შესაბამისი დაგვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო მიერ განხორციელდება **N01.19.20.002.119** საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში მდებარე 1 კვ.მ ფართის (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) საბაზრო ღირებულების დადგენა. შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, სააგენტო განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს, რომლის შესახებაც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს (დაინტერესებულ პირს) დამატებით ეცნობება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა (დაინტერესებულმა პირმა) მითითებული საბაზრო ღირებულების გადახდის შემდგომ, სააგენტოსა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილ უწყებაში უნდა წარადგინოს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

დანართი: 7 (შვიდი) ფურცელი.

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 71002

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 71002

თარიღი/Date: 08/07/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 22746200175 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს რასტა დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE47BG0000000498447559GEL

თანხა/Amount
272,837.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ორას სამოცდათორმეტი ათას რვაას ოცდაჩვიდმეტი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს რასტა დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
402144452

საკომისიო/Commission
GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
08/07/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 71002

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 71002

თარიღი/Date: 08/07/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 22746200175 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს რასტა დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE47BG0000000498447559GEL

თანხა/Amount
272,837.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ორას სამოცდათორმეტი ათას რვაას ოცდაჩვიდმეტი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს რასტა დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
402144452

საკომისიო/Commission
GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
08/07/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

გადახდა

წარდგენის თარიღი 08/07/2024
მიღების თარიღი 08/07/2024
სს საქართველოს ბანკი BAGAGE22
სერვის ცენტრი N300

გადამხდელი : შპს რასტა დეველოპმენტი 402144452
გადამხდელის ანგარიში: GE47BG0000000498447559GEL

რეფერენსი	გადასახადის გადამხდელი	გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი	მიმღები	მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	მიმღების ბანკი	მიმღები ბანკის კოდი	დანიშნულება	ოპერაციის თანხა	საკომისიო
3824076f3	ვახტანგ ხოჭოლავა	01029000588	ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში	300773090	სახელმწიფო ხაზინა	TRESGE22	გადახდა, სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური, ნომერი AR11041337BP, გადახდის კოდი - 12380052078	32,368.00	1.00

სულ თანხა (საკომისიოს ჩათვლით): 32369 ლარი (ოცდათორმეტი ათას სამას სამოცდაცხრა ლარი 00 თეთრი)

თუ საგადახდო დავალების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.
თუ გადახდის ოპერაცია სრულდება უცხოური ვალუტის ანგარიშ(ებ)იდან ოპერაციის და საკომისიოს ექვივალენტი თანხები დაკონვერტირდება საბანკო დღის ბოლოს არსებული ბანკის მიერ დადგენილი კომერციული კურსის შესაბამისად.

კლიენტი:

ბანკი:

საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA 3240 BAGAGE22

კონფიდენციალური
Confidential

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 382407663

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 382407663

თარიღი/Date: 08/07/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 22740961596 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს რასტა დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE47BG0000000498447559GEL

თანხა/Amount
32,368.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცდათორმეტი ათას სამას სამოცდარვა ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
ვახტანგ ხოჭოლავა

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
01029000588

საკომისიო/Commission
GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773090

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
08/07/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
გადახდა, 08/07/2024 , სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური, ნომერი AR11041337BP, გადახდის კოდი - 12380052078

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 382407663

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 382407663

თარიღი/Date: 08/07/2024 რეფერენს ნომერი/Reference number: 22740961596 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს რასტა დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE47BG0000000498447559GEL

თანხა/Amount
32,368.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცდათორმეტი ათას სამას სამოცდარვა ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
ვახტანგ ხოჭოლავა

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
01029000588

საკომისიო/Commission
GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773090

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
08/07/2024

გადახდის დანიშნულება/Description
გადახდა, 08/07/2024 , სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური, ნომერი AR11041337BP, გადახდის კოდი - 12380052078

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature: