წერილის ნომერი: **18-01233191007**
თარიღი: **15/11/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-0123317285
წერილის თარიღი:	13 ნოემბერი, 2018
განმცხადებელი:	გიორგი გეგელაშვილი
განაცხადის N	AR1973689
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი, ,,ავშნიანი“, ნაკვეთი 06/542; 6/74
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.11.17.023.215
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის ცვლილება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №5263498 თარიღი: 27 იანვარი, 2021
ფართობ(ებ)ი:	2580
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ემ-ემ-ჯი ჯგუფი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი, საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე- 5 პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები; 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი; 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ **ტერიტორიაზე არსებული 25 ძირი** და გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 22 ძირი ნერგი** (11 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 11 ძირი ჰიმალაის კედარი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (კ3 0,3-645 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული ***11 ძირი მწვანე ნარგავის (მინდვრის თელა #6-D 2,1-8სმ; წყავი ჩვეულებრივი #31-D12სმ; #39-D3სმ; მინდვრის თელა #44-D4სმ; #45-D2,1-4სმ; #48-D3სმ; #49-D5სმ; #51-D3სმ; #59-D1,1-3სმ; იფანი ჩვეულებრივი #53-D3სმ; #55-D2,5სმ) გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას და წარმოადგენს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **7 ძირი** მწვანე ნარგავი ზეხმელია, ხმობადია, მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს ***7 ძირი მწვანე ნარგავის (ჩვეულებრივი კაკალი #2D-17,1სმ; #25D-5სმ; თუთა #3-D-16სმ; მინდვრის თელა #9D-16სმ; #16-D-24სმ; #17D-15სმ; #18-D-14სმ) მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში **7 ძირი,** არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 3 ძირი მწვანე ნარგავი ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს ***3 ძირი ძეძვის (#46D-2სმ; #54D-4სმ; #58-D4სმ) მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 135 (ას ოცდათხუთმეტი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე 12-სანტიმეტრზე დიდი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მცენარეები არ ფიქსირდება, ხილ-კენკროვანი ნარგავების (სულ 21ძირი; #7; 24; 26; 27; 28; 29; 30; 32; 34; 35; 36; 37; 40; 41; 42; 43; 47; 50; 52; 56; 57) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

რაც შეეხება #1; #4; #5; #8; #10; #11; #12; #13; #14; #15; #19; #20; #21; #22; #23; #33; #38 მწვანე ნარგავების მოჭრის/გადარგვის საკითხს მოგახსენებთ, რომ სამსახურმა აღნიშნულთან დაკავშირებით იმსჯელა 2019 წლის 29 აგვისტოს #18-01192412443 და 2021 წლის 25 იანვრის #18-01210252993 წერილებით.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გამწვანების პროექტი



მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი"

საკადასტრო კოდი: 01.11.17.023.215

საერთო ფართობი: 2 580.00 კვ.მ. კ-3 = 516 (0.2)

№248 21 ოქტომბერი 2023 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების, გადარგვისა და გახარების შესახებ

2023 წლის 21 ოქტომბერს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, „ავშნიანი“, ნაკვეთი N06/542; ქალაქი თბილისი, სოფ. გლდანი „ავშნიანი“, ნაკვეთი N6/74-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.023.215), რომლის ფართობია 2580.00 მ^2 , ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „ემ-ემ-ჯი ჯგუფი“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი 404508724), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 59 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 21 ძირი ხილ-კენკროვანია.

წარმოდგენილი გენგეგმის მიხედვით საპროექტო არეალში ფიქსირდება 27 ძირი მწვანე ნარგავი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N36, N37, N38, N39, N40, N41, N42 და N43. დამკვეთს სურვილი აქვს მოჭრას 19 ძირი მწვანე ნარგავი: N2, N3, N5, N7, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N32, N34, N35, N36, N37, N40, N41, N42 და N 43, მათ შოროს 2 ძირი ხმობადია (N3 N25), 1 ძირი ზეხმელია (N2) და 16 ძირი ხილ-კენკროვანია. დამკვეთს აგრეთვე სურვილი აქვს გადარგოს იმავე საკადასტრო კოდზე 8 ძირი მწვანე ნარგავი: N1, N4, N5, N6, N31, N33, N38 და N39, რომლებიც ჯანსაღია, სწორათ განვითარებული და ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას.

დანარჩენ აღწერილ მწვანე ნარგავებს მესაკუთრე ამ ეტაპზე ადგილზე ტოვებს.

ცხრილში მოცემულია მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, „ავშნიანი“, ნაკვეთი N06/542; ქალაქი თბილისი, სოფ. გლდანი „ავშნიანი“, ნაკვეთი N6/74-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.023.215) მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ჩვეულებრივი კაკალი - Juglans regia	12,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

2	ჩვეულებრივი კაკალი - Juglans regia	17,1	ზეხმელი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
3	თუთა - Morus nigra	16	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
4	ჩვეულებრივი კაკალი - Juglans regia	24,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
5	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	26	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
6	მინდვრის თელა - Ulmus minor	2,1-8	ჯანსაღი	მრავლობითი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
7	ვაზი - Vitis spp	2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
8	მინდვრის თელა - Ulmus minor	17	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
9	მინდვრის თელა - Ulmus minor	16	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
10	მინდვრის თელა - Ulmus minor	14	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
11	მინდვრის თელა - Ulmus minor	22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
12	მინდვრის თელა - Ulmus minor	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
13	მინდვრის თელა - Ulmus minor	18	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
14	მინდვრის თელა - Ulmus minor	20	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
15	მინდვრის თელა - Ulmus minor	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
16	მინდვრის თელა - Ulmus minor	24	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
17	მინდვრის თელა - Ulmus minor	15	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
18	მინდვრის თელა - Ulmus minor	14	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

19	მინდვრის თელა - Ulmus minor	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
20	მინდვრის თელა - Ulmus minor	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
21	მინდვრის თელა - Ulmus minor	13,1-15	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
22	მინდვრის თელა - Ulmus minor	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
23	მინდვრის თელა - Ulmus minor	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
24	ასკილი - Rosa ssp	1,1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ხილ-კენკროვანი
25	ჩვეულებრივი კაკალი - Juglans regia	5	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
26	პანტა - Pyrus ssp	9	ხმობადი	ხილ-კენკროვანი
27	პანტა - Pyrus ssp	8	ხმობადი	ხილ-კენკროვანი
28	პანტა - Pyrus ssp	8	ხმობადი	ხილ-კენკროვანი
29	ვაზი - Vitis spp	5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
30	ვაზი - Vitis spp	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
31	წყავი ჩვეულებრივი - Prúnus laurocérasus	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
32	მუშმალა - Eribotria japonica	7	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
33	ჩვეულებრივი კაკალი - Juglans regia	24	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
34	ქლიავი - prunus ssp	10	ზეხმელი	ხილ-კენკროვანი
35	გარგარი - Prunus armeniaca	2,1-5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
36	ალუბალი - Prunus cerasus	7	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

37	ალუბალი - Prunus cerasus	2,1-6	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
38	პავლონია - Paulównia	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
39	წყავი ჩვეულებრივი - Prúnus laurocérasus	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
40	ლეღვი - Ficus carica	2,1-4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
41	ქლიავი - prunus ssp	1,1-3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
42	ქლიავი - prunus ssp	1,1-3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
43	ალუბალი - Prunus cerasus	1,1-3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
44	მინდვრის თელა - Ulmus minor	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
45	მინდვრის თელა - Ulmus minor	2,1-4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
46	ძეძვი ჩვეულებრივი - Paliurus spina Christi	2	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
47	ასკილი - Rosa ssp	1,1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ხილ-კენკროვანი
48	მინდვრის თელა - Ulmus minor	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
49	მინდვრის თელა - Ulmus minor	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
50	ალუბალი - Prunus cerasus	1,1-4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
51	მინდვრის თელა - Ulmus minor	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
52	ლეღვი - Ficus carica	2,1-4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
53	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
54	ძეძვი ჩვეულებრივი - Paliurus spina Christi	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

55	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	2,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
56	ალუბალი - Prunus cerasus	1,1-4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
57	ასკილი - Rosa ssp	1,1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ხილ-კენკროვანი
58	ძეძვი ჩვეულებრივი - Paliurus spina Christi	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
59	მინდვრის თელა - Ulmus minor	1,1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 60 გვ, ტოპოგეგმა და მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით.

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49

1:



2:



3:



4:



5:



6:



7:



8:



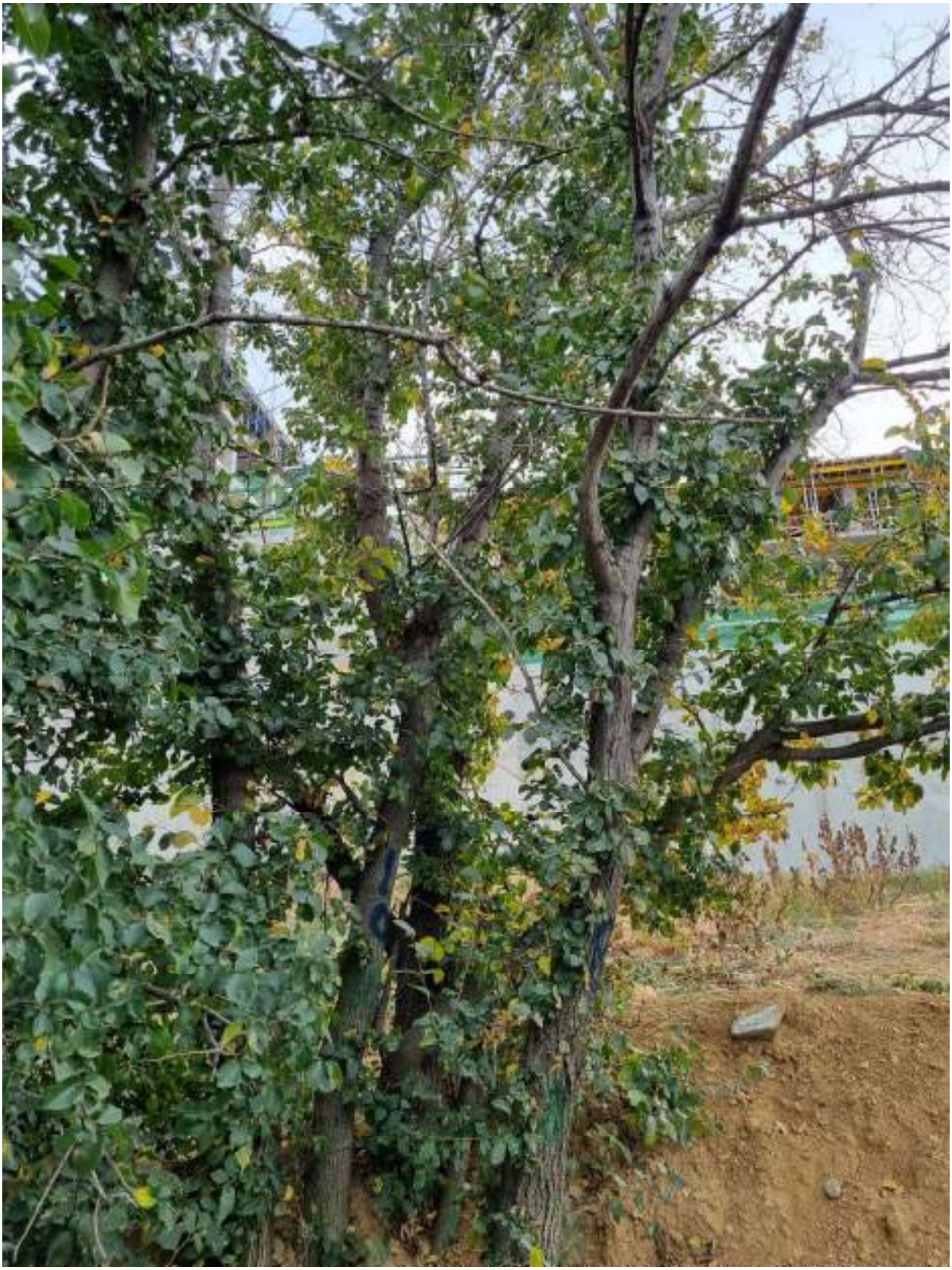
9:



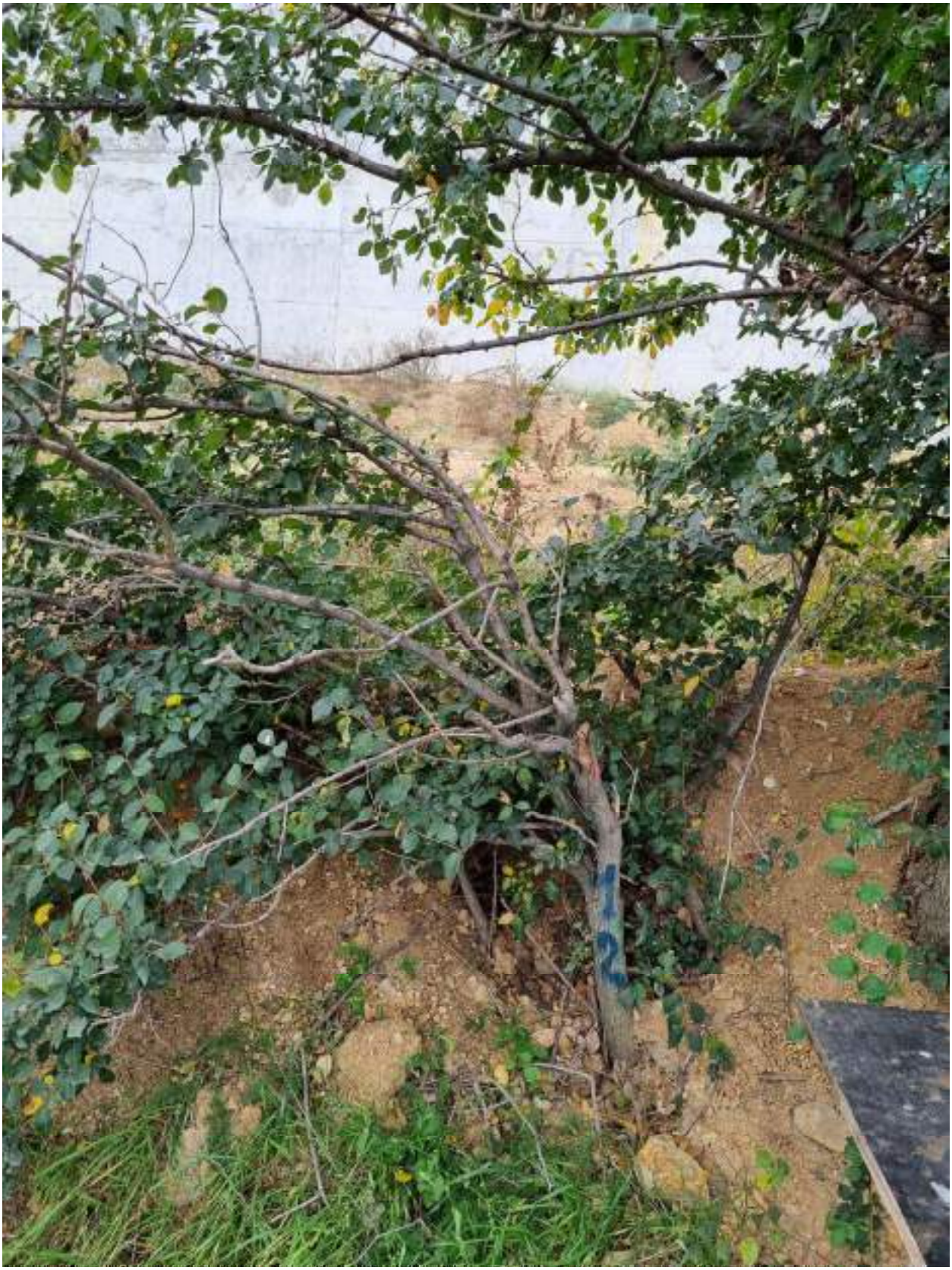
10:



11:



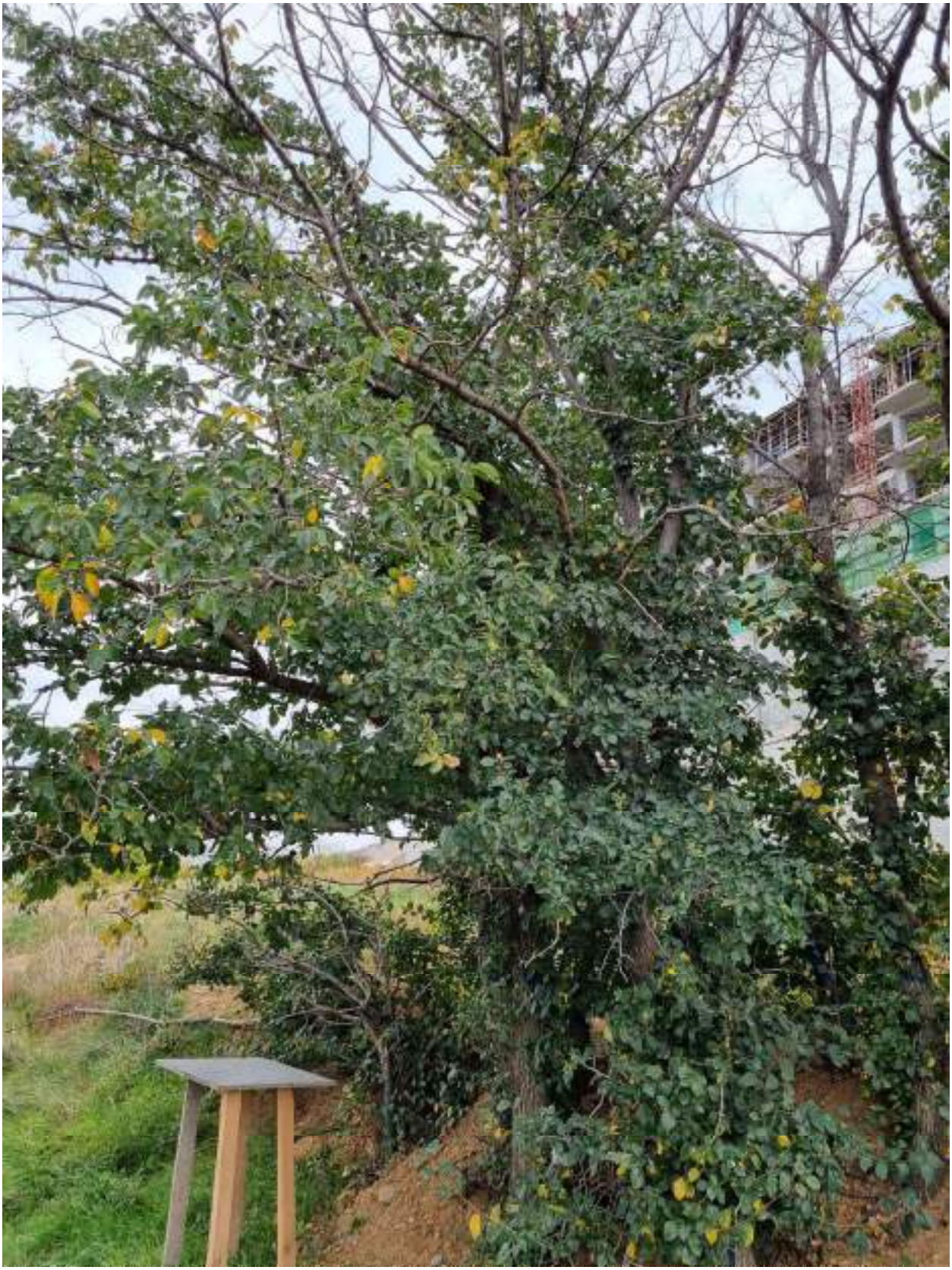
12:



13:



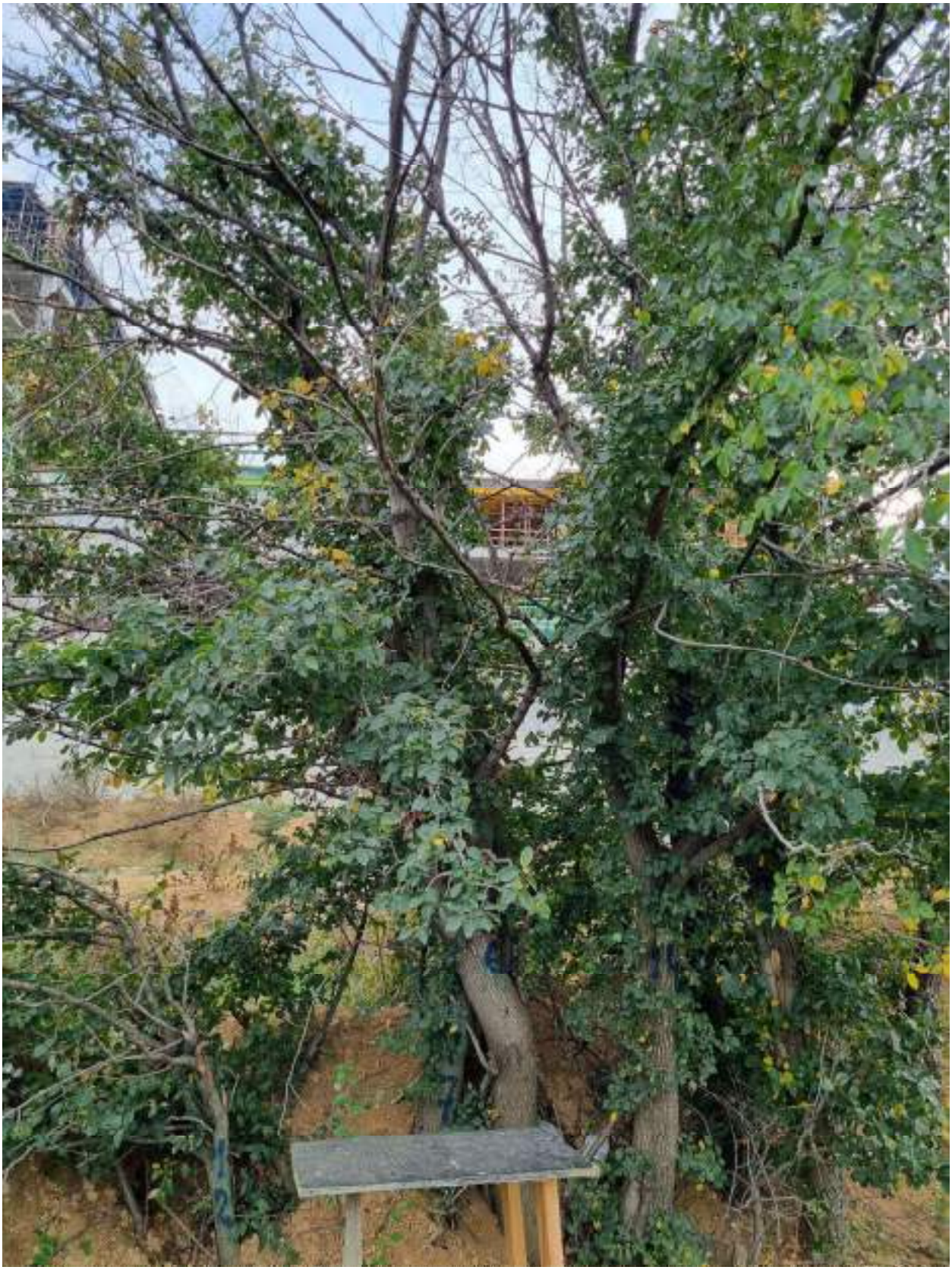
14:



15:



16:



17:



18:



19:



20:



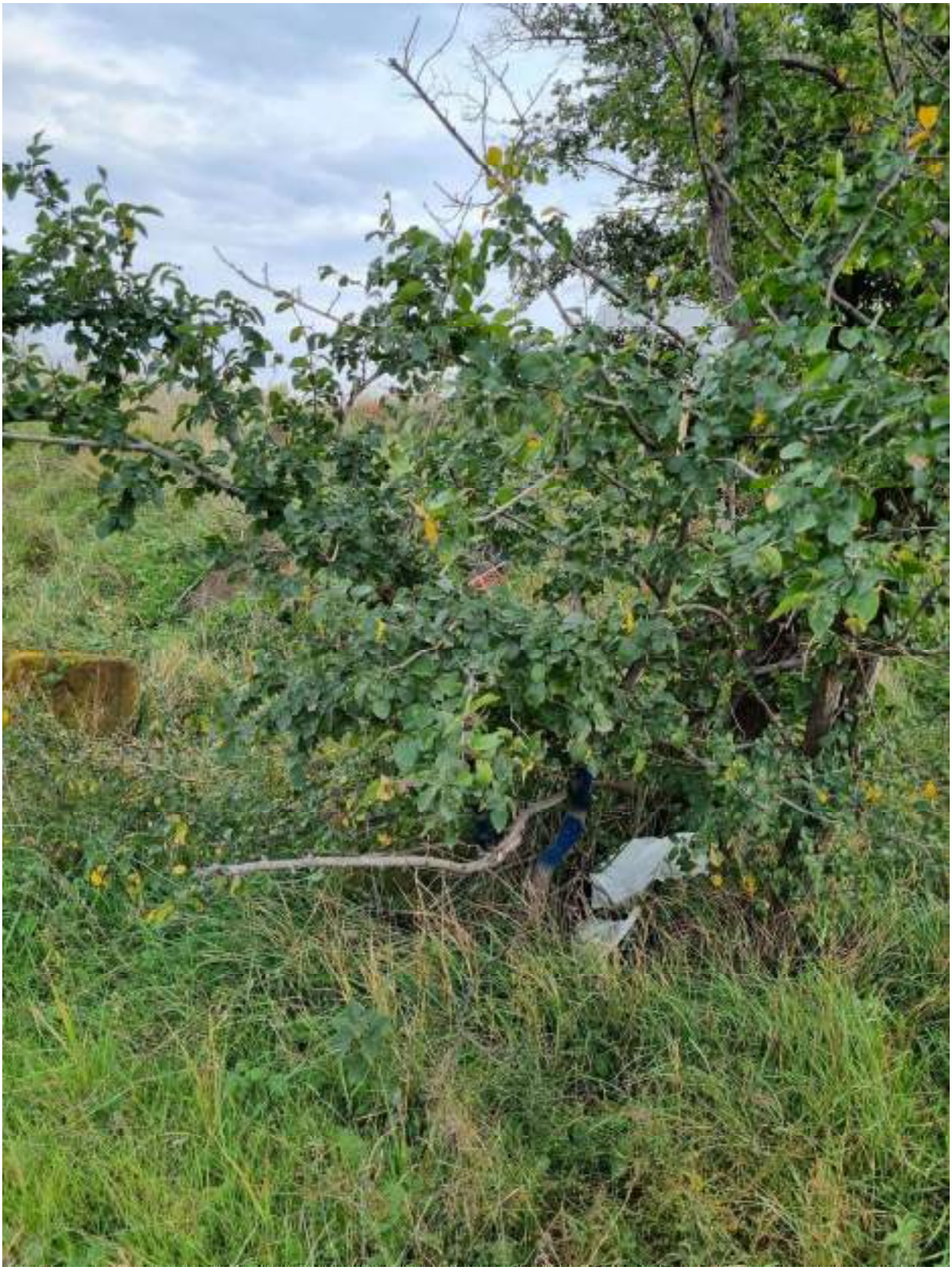
21:



22:



23:



24:



25:



26:



27:



28:



29:



30:



31:



32:



33:



34:



35:



36:



37:



38:



39:



40:



41:



42:



43:



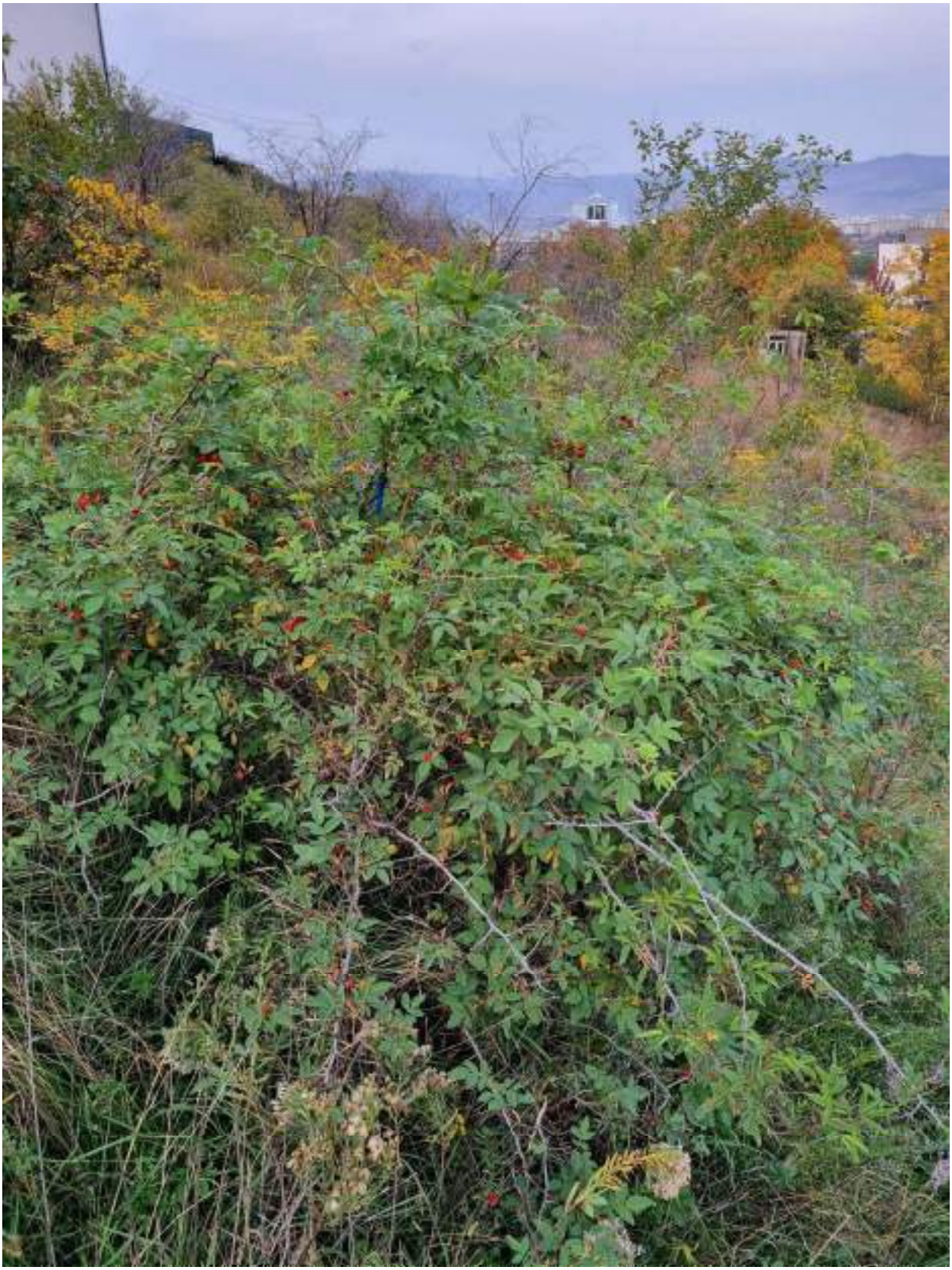


45:





47:



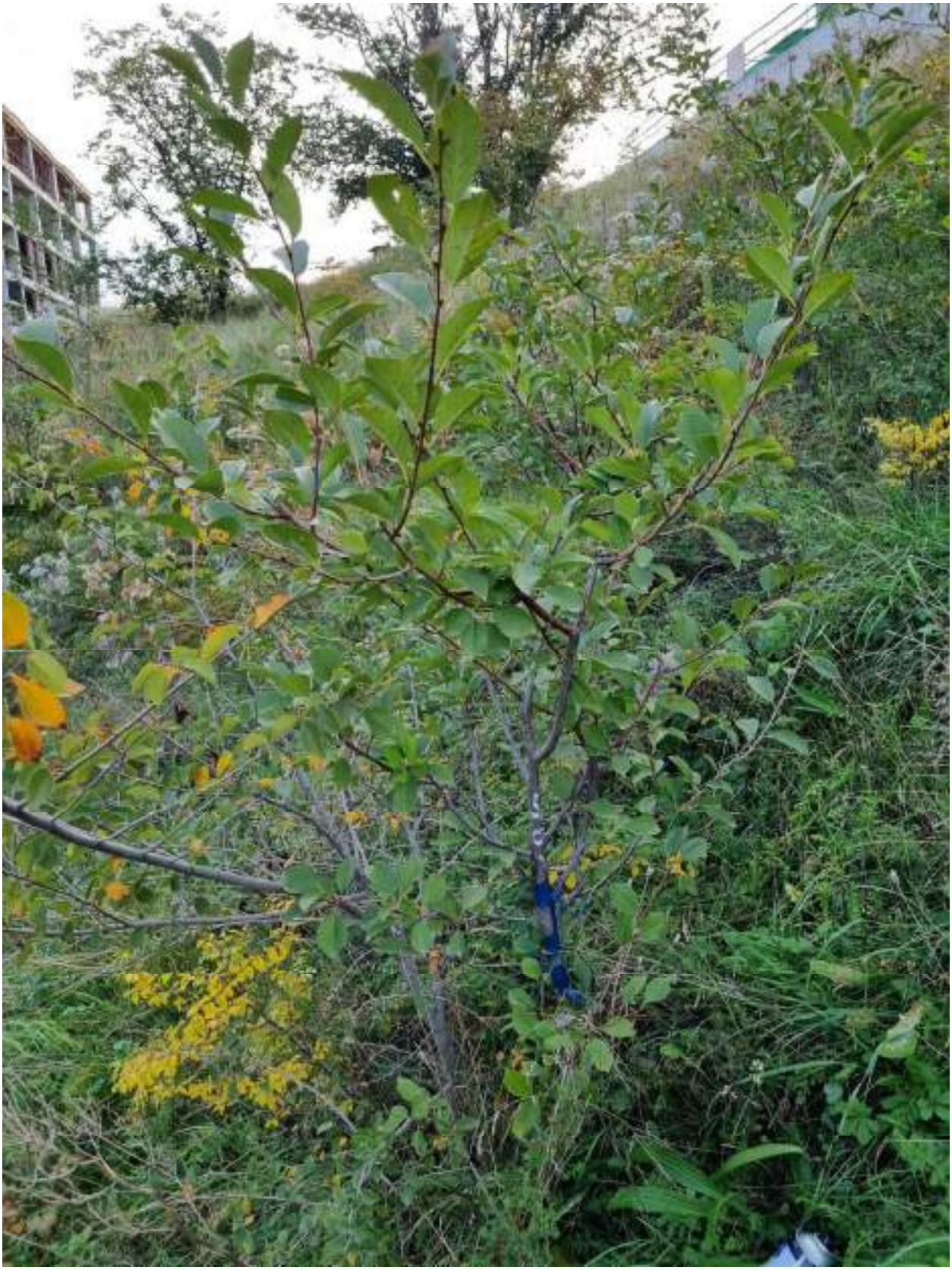
48:



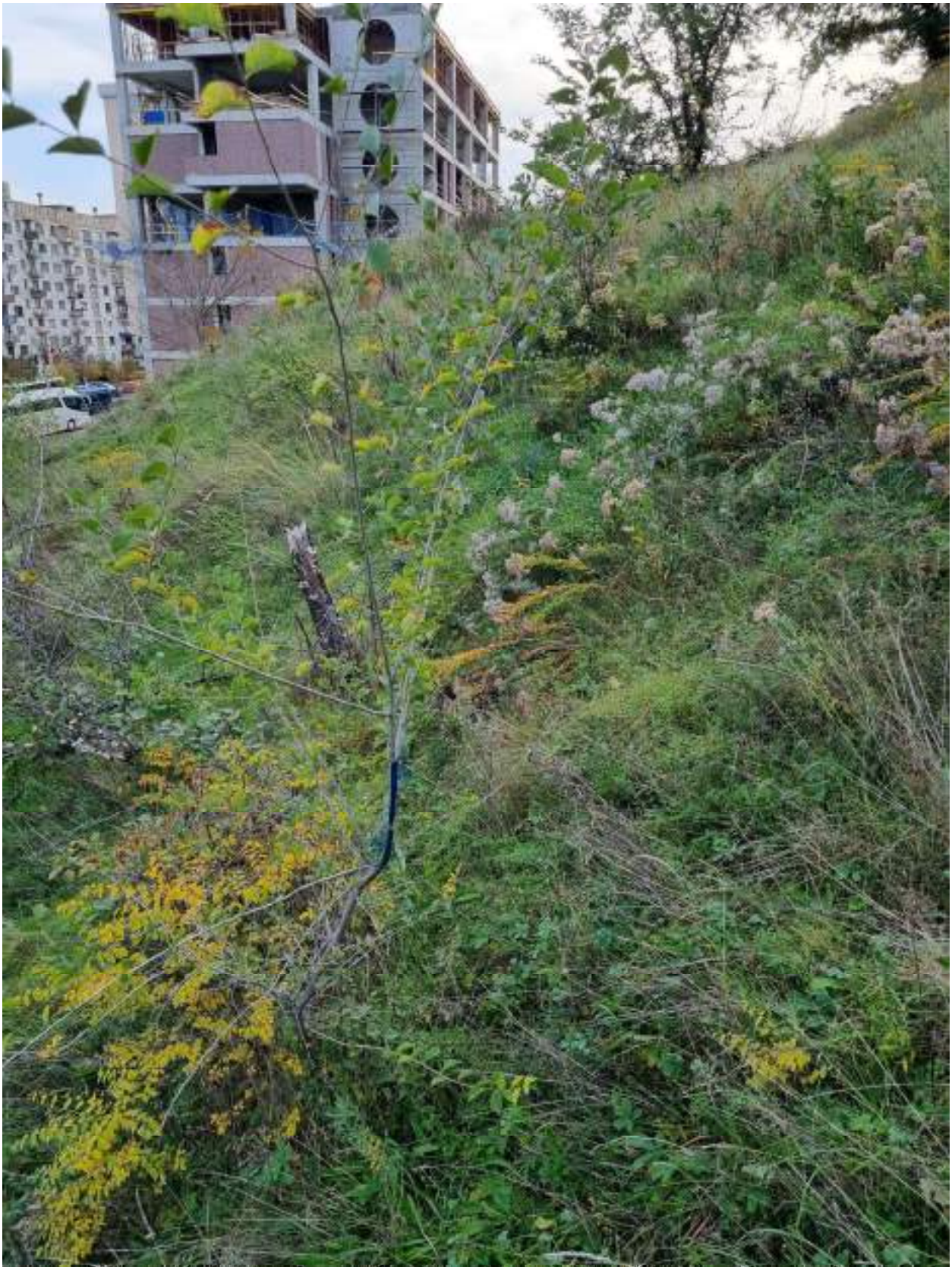
49:



50:



51:



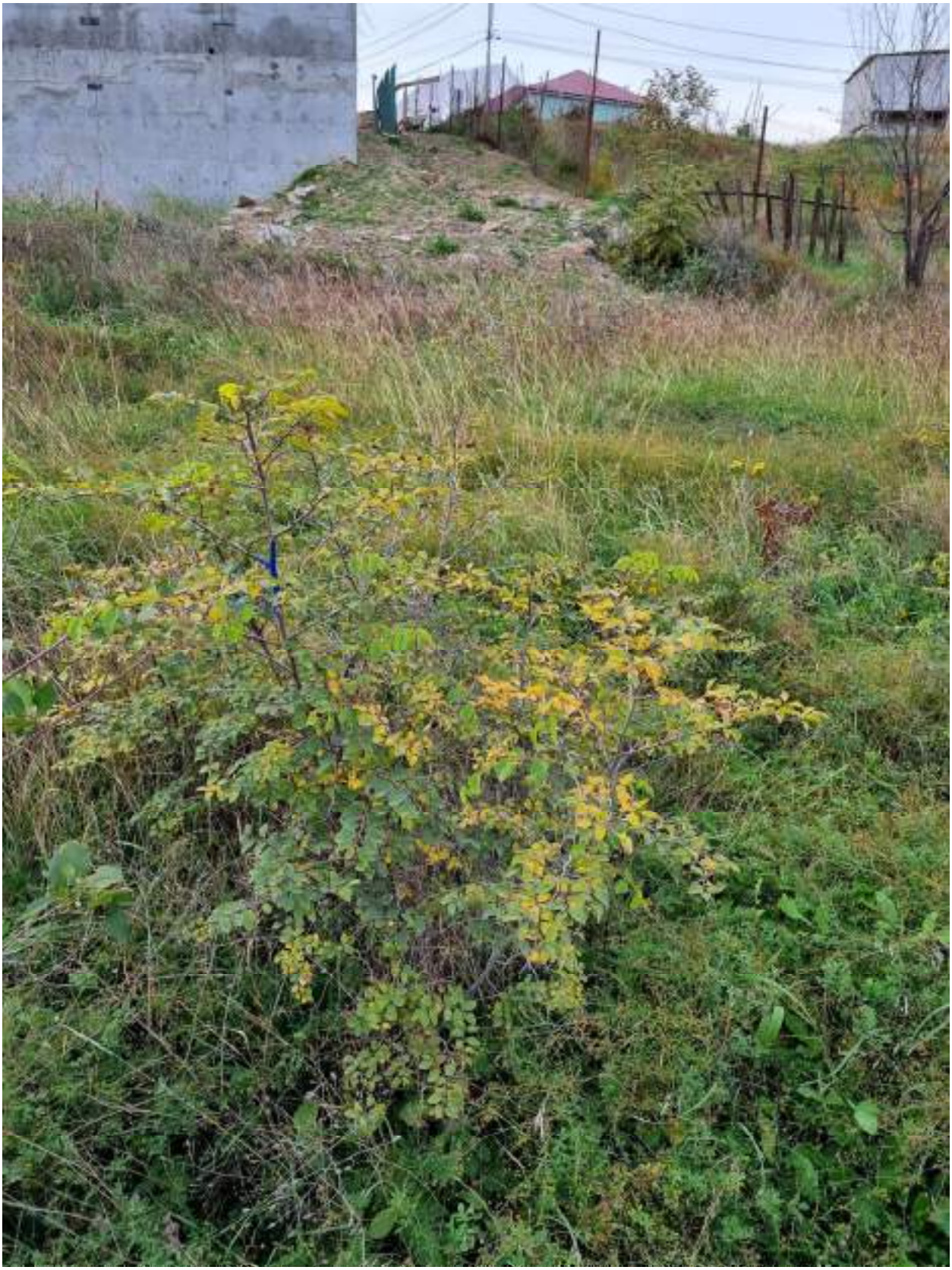
52:



53:



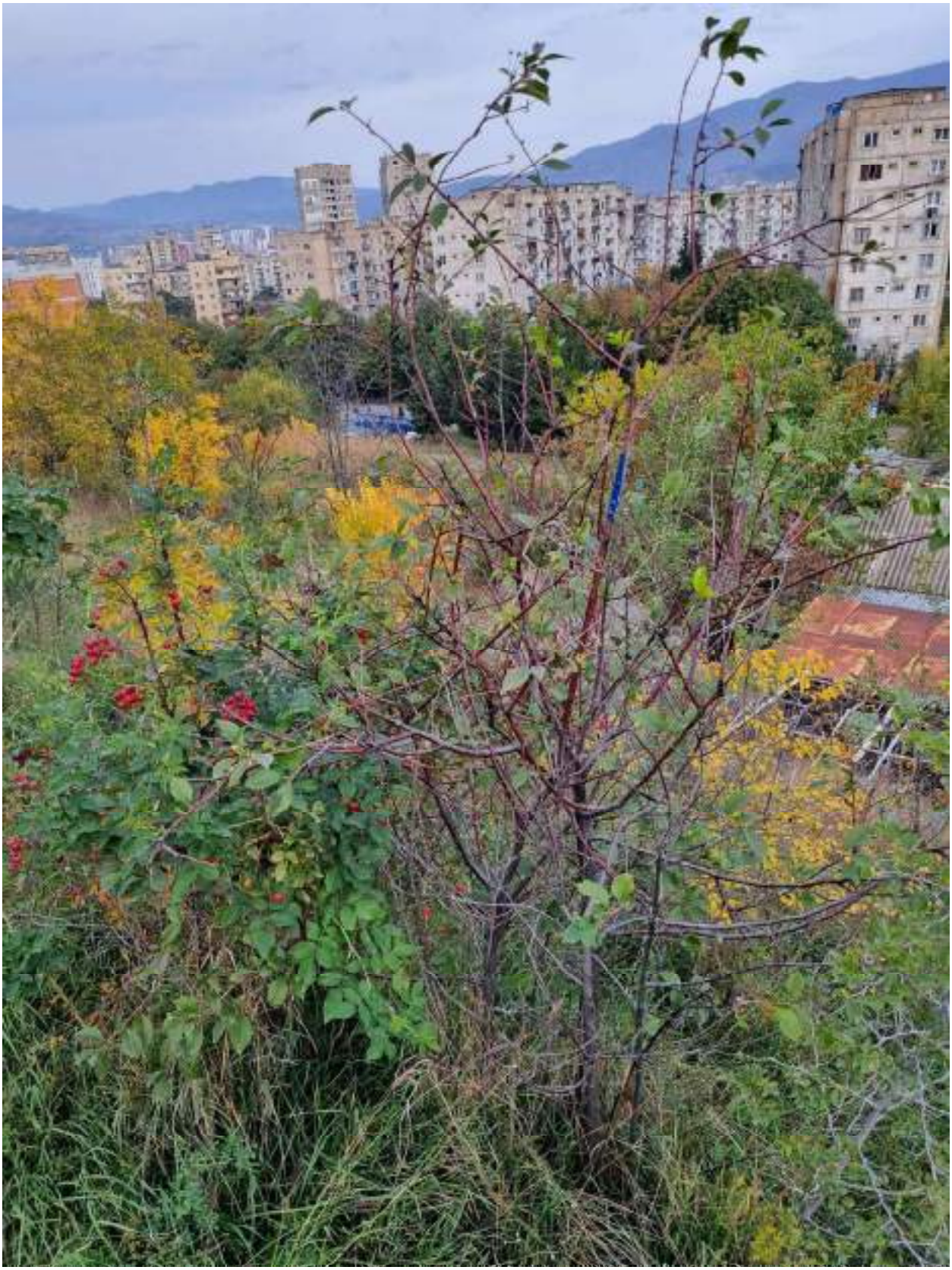
54:



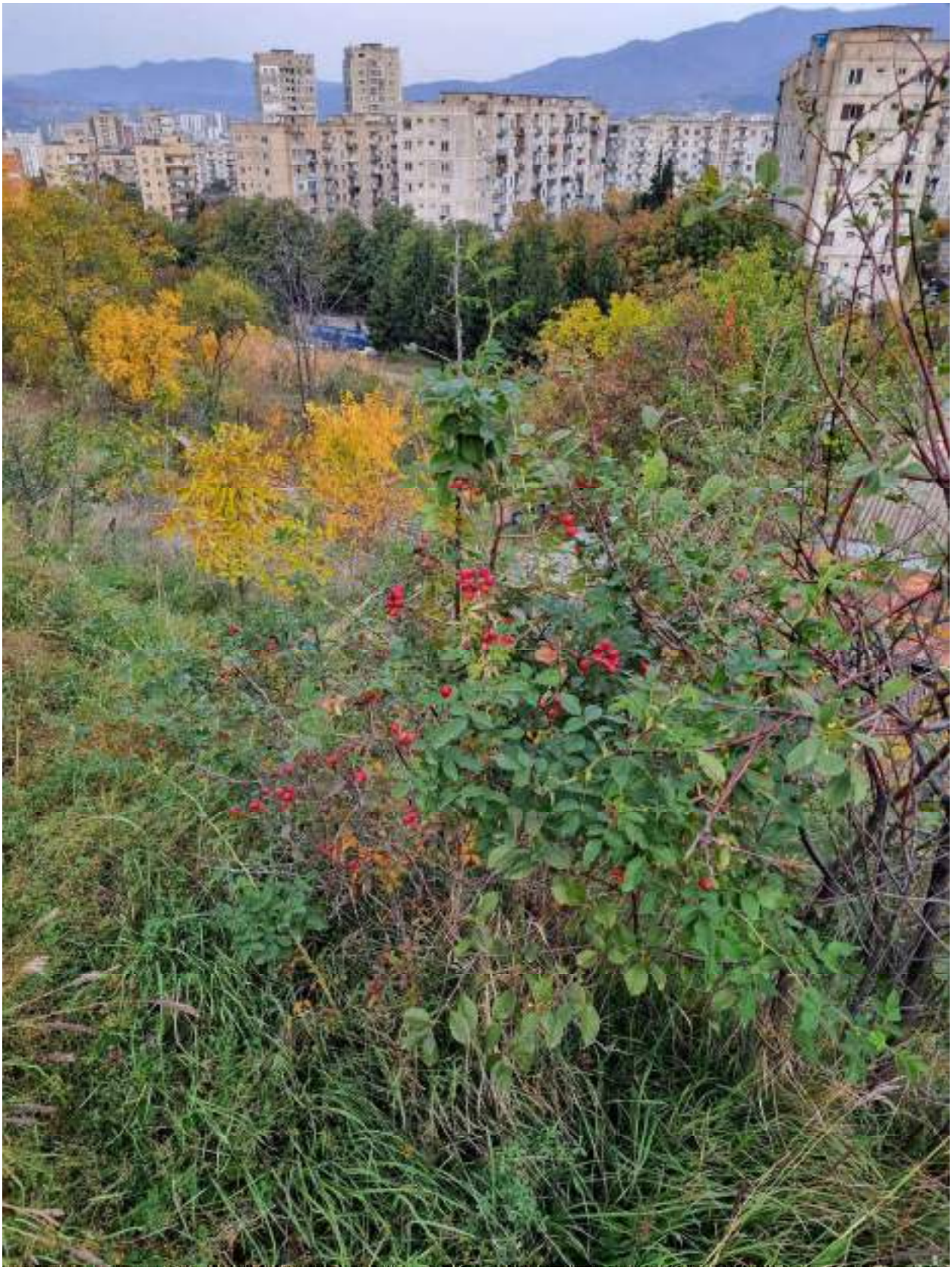
55:



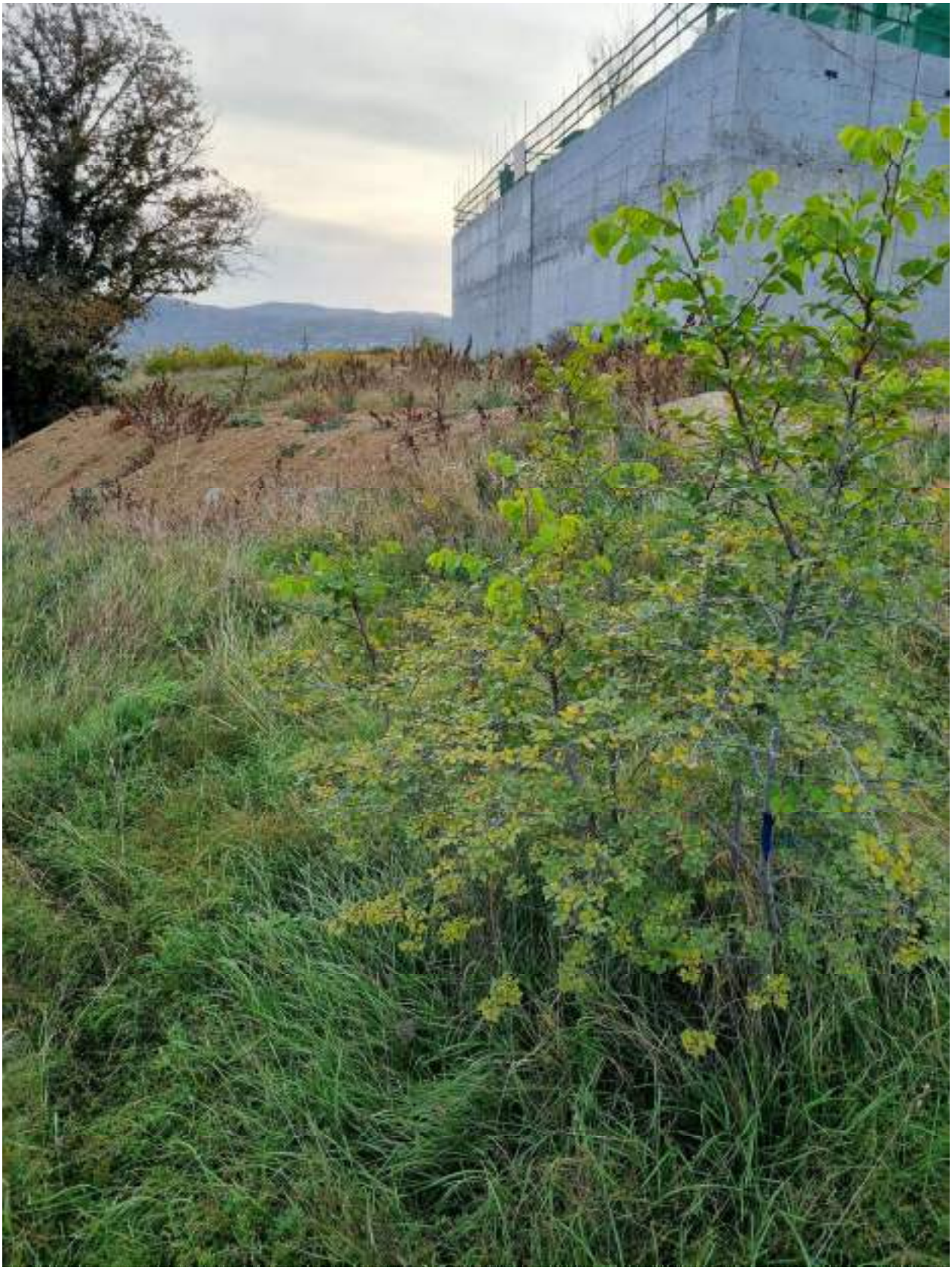
56:



57:

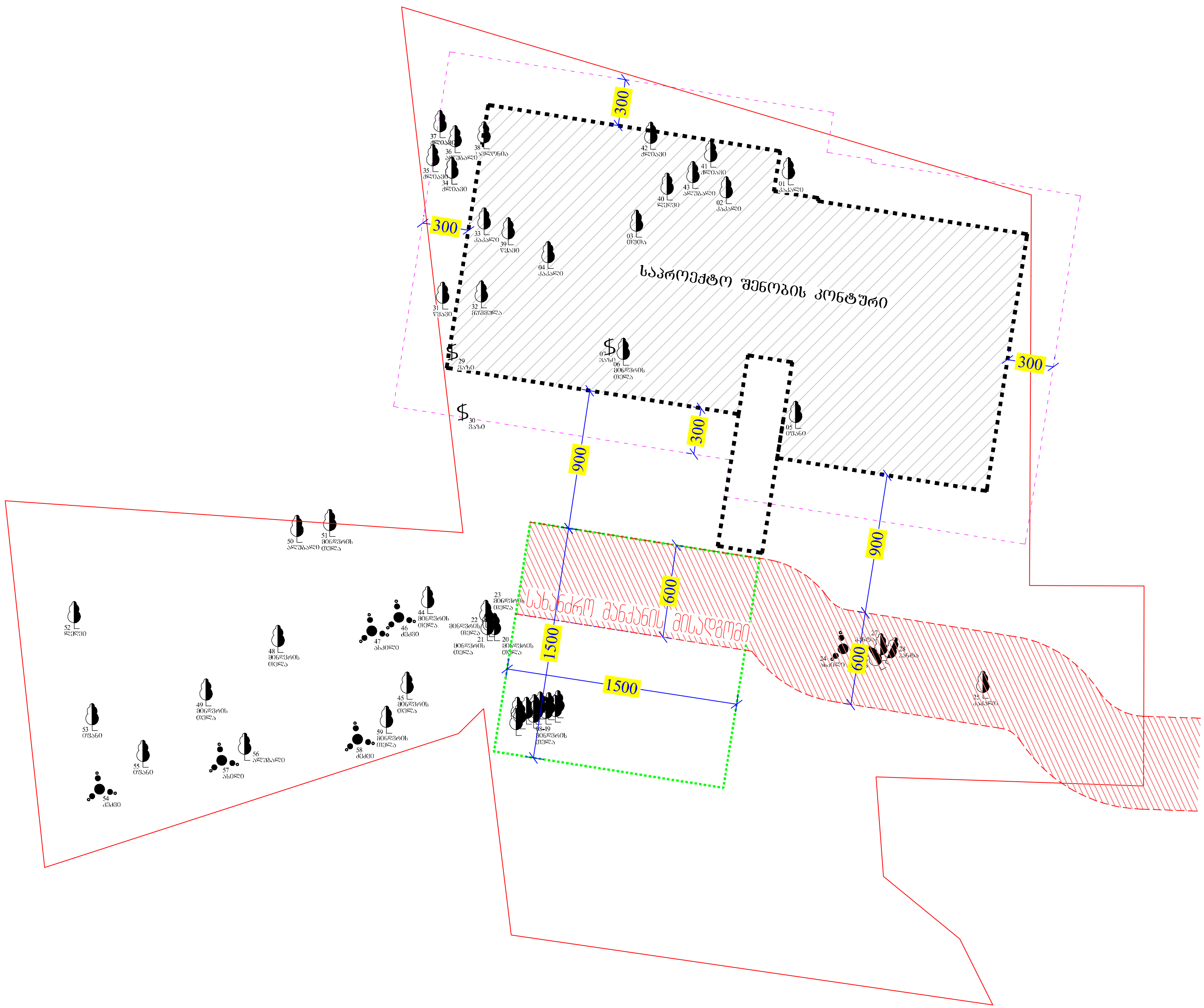


58:



59:





M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო,
პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

სტრუქტურა
STRUCTURE

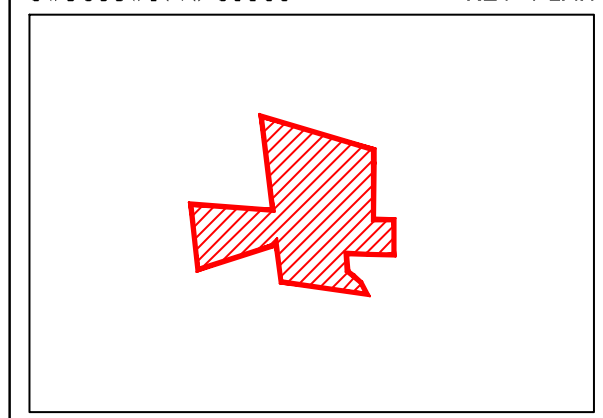
პროექტის მისამართი
ქ თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი" (01.11.17.023.215)
PROJECT ADDRESS
Tbilisi, Vilage Gldani "Avshniani" (01.11.17.023.215)

დამკვეთი ფიზიკური პირი:
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G

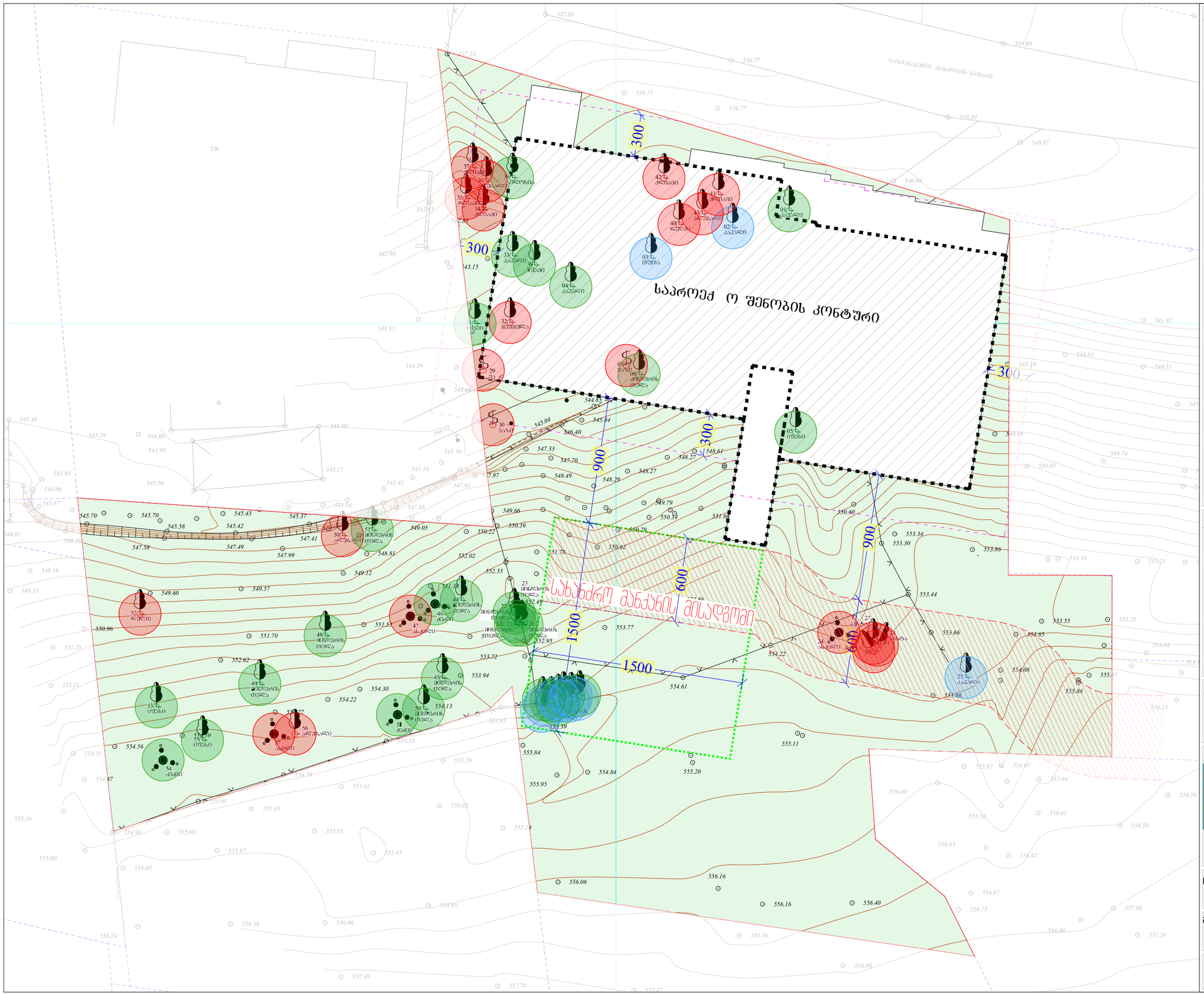
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ა-200

A3



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- არსებული ბუჩქების ნიშნული
- არსებული ხეების ნიშნული
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- მოსაჭრელი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებით

მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეები

მოსაჭრელი
7 - ვაზი, 24 - ასკილი, 26 - პანტა, 27 - პანტა, 28 - პანტა, 29 - ვაზი, 30 - ვაზი, 32 - მუხმალა, 34 - ქლიავი, 35 - გარგარი, 36 - ალუბალი, 37 - ალუბალი, 40 - ღერღი, 41 - ქლიავი, 42 - ქლიავი, 43 - ალუბალი, 47 - ასკილი, 50 - ალუბალი, 52 - ღერღი, 56 - ალუბალი, 57 - ასკილი
გადასარგავი
1 - ჩვეულებრივი კაკალი, 4 - ჩვეულებრივი კაკალი, 5 - იფანი ჩვეულებრივი, 6 - მინდვრის თელა, 10 - მინდვრის თელა, 11 - მინდვრის თელა, 12 - მინდვრის თელა, 15 - მინდვრის თელა, 19 - მინდვრის თელა, 20 - მინდვრის თელა, 21 - მინდვრის თელა, 22 - მინდვრის თელა, 23 - მინდვრის თელა, 31 - წყავი ჩვეულებრივი, 33 - ჩვეულებრივი კაკალი, 38 - პაულონია, 39 - წყავი ჩვეულებრივი, 44 - მინდვრის თელა, 45 - მინდვრის თელა, 46 - მუხა ჩვეულებრივი, 48 - მინდვრის თელა, 49 - მინდვრის თელა, 51 - მინდვრის თელა, 53 - იფანი ჩვეულებრივი, 54 - მუხა ჩვეულებრივი, 55 - იფანი ჩვეულებრივი, 58 - მუხა ჩვეულებრივი, 59 - მინდვრის თელა
მოსაჭრელი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებით
2 - ჩვეულებრივი კაკალი, 3 - თელა, 8 - მინდვრის თელა, 9 - მინდვრის თელა, 13 - მინდვრის თელა, 14 - მინდვრის თელა, 16 - მინდვრის თელა, 17 - მინდვრის თელა, 18 - მინდვრის თელა, 25 - ჩვეულებრივი კაკალი

ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი"

საკადასტრო კოდი: 01.11.17.023.215

საერთო ფართობი: 2 580.00 კვ.მ. კ-3 = 516 (0.2)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

ტასჰაბი

დირექტორი — სერგო გიორგაია

დენდროლოგი — თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეების გენ. გეგმა

მასშტაბი

1:250

ფორმატი

A3



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო დასარგავი ხეები
- გადარგული ხეები

დასარგავი სახეობები

№	სახელწოდება	ლათინური სახელწოდება	რაოდენობა
1	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	11
2	ჰიმალაის კედარი	Cedrus deodara	11

გადარგული ხეები

№ 1 - ჩვეულებრივი კაკალი, 4 - ჩვეულებრივი კაკალი, 5 - ოვალი ჩვეულებრივი, 6 - მინდვრის თელა, 10 - მინდვრის თელა, 11 - მინდვრის თელა, 12 - მინდვრის თელა, 15 - მინდვრის თელა, 19 - მინდვრის თელა, 20 - მინდვრის თელა, 21 - მინდვრის თელა, 22 - მინდვრის თელა, 23 - მინდვრის თელა, 31 - წყდი ჩვეულებრივი, 33 - ჩვეულებრივი კაკალი, 38 - პაპანაქა, 39 - წყდი ჩვეულებრივი, 44 - მინდვრის თელა, 45 - მინდვრის თელა, 46 - ძეძვი ჩვეულებრივი, 48 - მინდვრის თელა, 49 - მინდვრის თელა, 51 - მინდვრის თელა, 53 - ოვალი ჩვეულებრივი, 54 - ძეძვი ჩვეულებრივი, 55 - ოვალი ჩვეულებრივი, 58 - ძეძვი ჩვეულებრივი, 59 - მინდვრის თელა

შენიშვნა

ნახაზზე ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
ნახაზზე ნებისმიერი სახის ცვლილებით ავტომატურად უქმდება პირველადი ვარიანტი.

ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ გლდანი, "აეშნიანი"

საკადასტრო კოდი: 01.11.17.023.215

საერთო ფართობი: 2 580.00 კვ.მ. კ-ვ = 516 (0.2)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასპაბი"

ტასპაბი

დირექტორი	სერგო გიორგაია
დენდროლოგი	თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

გამწვანების გენ. გეგმა

მასშტაბი

1:250

ფორმატი

A3



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre

1



ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodara

2

პირობითი აღნიშვნები

დასარგავი სახეობები

№	სახელწოდება	ლათინური სახელწოდება	რაოდენობა
1	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	11
2	ჰიმალაის კედარი	Cedrus deodara	11

გადარგული ხეები

№	
	1 - წვეულებრივი კაკალი, 4 - წვეულებრივი კაკალი, 5 - იფანი წვეულებრივი, 6 - მინდვრის თელა, 10 - მინდვრის თელა, 11 - მინდვრის თელა, 12 - მინდვრის თელა, 15 - მინდვრის თელა, 19 - მინდვრის თელა, 20 - მინდვრის თელა, 21 - მინდვრის თელა, 22 - მინდვრის თელა, 23 - მინდვრის თელა, 31 - წყავი წვეულებრივი, 33 - წვეულებრივი კაკალი, 38 - პაულონია, 39 - წყავი წვეულებრივი, 44 - მინდვრის თელა, 45 - მინდვრის თელა, 46 - ძეძვი წვეულებრივი, 48 - მინდვრის თელა, 49 - მინდვრის თელა, 51 - მინდვრის თელა, 53 - იფანი წვეულებრივი, 54 - ძეძვი წვეულებრივი, 55 - იფანი წვეულებრივი, 58 - ძეძვი წვეულებრივი, 59 - მინდვრის თელა

შენიშვნა

ნახაზზე ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ნახაზზე ნებისმიერი სახის ცვლილებით ავტომატურად უქმდება პირველადი ვარიანტი.

ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი"

საკადასტრო კოდი: 01.11.17.023.215

საერთო ფართობი: 2 580.00 კვ.მ. კ-3 = 516 (0.2)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

დირექტორი — სერგო გიორგაია

დენდროლოგი — თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

ფორმატი

A3

N	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	11	Standard	3.50-დან	20/22 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
2	ჰიმალაის კედარი	Cedrus deodara	11	Standard	3.00-დან	20/22 სმ	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე

პირობითი აღნიშვნები

დასარგავი სახეობები

№	სახელწოდება	ლათინური სახელწოდება	რაოდენობა
1	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	11
2	ჰიმალაის კედარი	Cedrus deodara	11

გადარგული ხეები

№ 1 - ჩვეულებრივი კაკალი, 4 - ჩვეულებრივი კაკალი, 5 - იფანი ჩვეულებრივი, 6 - მინდვრის თელა, 10 - მინდვრის თელა, 11 - მინდვრის თელა, 12 - მინდვრის თელა, 15 - მინდვრის თელა, 19 - მინდვრის თელა, 20 - მინდვრის თელა, 21 - მინდვრის თელა, 22 - მინდვრის თელა, 23 - მინდვრის თელა, 31 - წყავი ჩვეულებრივი, 33 - ჩვეულებრივი კაკალი, 38 - პავლონია, 39 - წყავი ჩვეულებრივი, 44 - მინდვრის თელა, 45 - მინდვრის თელა, 46 - ძეძვი ჩვეულებრივი, 48 - მინდვრის თელა, 49 - მინდვრის თელა, 51 - მინდვრის თელა, 53 - იფანი ჩვეულებრივი, 54 - ძეძვი ჩვეულებრივი, 55 - იფანი ჩვეულებრივი, 58 - ძეძვი ჩვეულებრივი, 59 - მინდვრის თელა

შენიშვნა

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების პროექტის ავტორთან შეთანხმებით ქ. თბილისისთვის რეკომენდირებულიმცენარეების ნუსხიდან.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალიწინებული 10 % მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი"

საკადასტრო კოდი: 01.11.17.023.215

საერთო ფართობი: 2 580.00 კვ.მ. კ-ვ = 516 (0.2)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

დირექტორი სერგო გიორგაია

დენდროლოგი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

მცენარეთა ექსპლიკაცია

ფორმატი

A3

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

შემსრულებელი: შპს "ტასჰაბი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი"
საკადასტრო კოდი: 01.11.17.023.215

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

საერთო ფართობი: 2 580.00 კვ.მ. კ-3 = 516 (0.2)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წელი

დასარგავი მცენარეები

1) მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer campestre 11 ძირი / სიმაღლე - 3.50-დან. ღეროს გარშემოწ. - 20/22 სმ
2) ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara 11 ძირი / სიმაღლე - 3.00-დან. ღეროს გარშემოწ. - 20/22 სმ

გადარგული ნარგავების რაოდენობა: 28 ცალი





ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი", ID ნომერი: 404508724

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი