განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ინტერნატის ქუჩა №20 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი არის 01.12.14.093.062 ფართობი შეადგენს 600.0 კვადრატულ მეტრს. ნაკვეთი ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, ნაკვეთს აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე და სამანქანო გზა. დასავლეთით, სამხრეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრების ნაკვეთები.

აღნიშნულ ნაკვეთზე იგეგმება ინდივიდუალური ორი ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, შენობები წარმოადგენს ორ სართულიან შენობა ნაგებობას, პირველ სართულზე არის განლაგებული საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართები, ხოლო მეორე სართულზე არის საძინებლები და საცხოვრებელი ფართები, რომელიც გადახურულია ბრტყელი ბეტონის გადახურვით, რომელიც აკმაყოფილებს ენერგო ეფექტურობის სტანდარტებს. პირველი სართულიდან ხდება რკინა ბეტონის კიბით დაკავშირება. შენობა მიწის დონიდან აწეულია 0.3 სმ და შენობის 0.00 ნიშნულზე დაკავშირება ხდება რკინა ბეტონის კიბის საფეხურებით, შენობა წარმოადგენს რკინა ბეტონის კარკასულ კონსტრუქციას, საძირკველი ტიპი წარმოადგენს ფილას. შემავსებლად გამოყენბული იქნება სამშენებლო 20X40X20 ბლოკი, კარ-ფანჯარა მოეწყობა მეტალის მასალით, მოაჯირები მოეწყობა მინს და მასზე მეტალის სახელურით, ფასადები შეილესებადა შეიღებება მაღალი ხარისხის საღებავებით, ასევე მოპირქეთდება ქვის პაქტურით
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტი არის კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3.

პროექტის ავტორი გიორგი ჯაჭვლიანი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არა სასოფლო სამეურნეო

1. შენობების სართულიანობა - ორი სრული სართული
2. საპროექტო შენობის მოშენების ფართი - შენობა№1-288.54 მ²; შენობა№2-298.76 მ².
3. საპროექტო შენობის კ-2 საანგარიშო ფართი - შენობა №1-243.65 მ²; შენობა №2-256.85 მ².
4. საპროექტო შენობის I სართულის სიმაღლეა - შენობა №1-3.30 მ; შენობა №2-3.30 მ.
5. საპროექტო შენობის II სართულის სიმაღლეა - შენობა №1-3.00 მ; შენობა №2-3.00 მ².
6. ზეძირკველის სიმაღლეა 0.30 მ.

-მიწის ნაკვეთის ფართობი - 600 კვ.მ
-საერთო მოშენების ფართობი - შენობა№1-145.57 მ²; შენობა№2-151.58 მ².
-დადგენილი კ1-ის სიდიდე - 0.5*
-საპროექტო კ1-ის სიდიდე - შენობა №1- კ1=145.6/600=0.24; შენობა №2- კ1=151.05/600=0.25; საერთო კ1=0.24+0.25=0.49
-დადგენილი კ2-ის სიდიდე - 0.8
-საპროექტო კ2-ის სიდიდე - შენობა №1- კ2=243.65/600=0.4; შენობა №2- კ2=256.85/600=0.43; საერთო
კ2=0.4+0.43=0.83
-დადგენილი კ3-ი - 0.3
-საპროექტო კ3-ი - კ3=244.45/600=0.4;
შენობის ნულოვანი ნიშნული აბსოლიტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართება

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	შპს "იძს ლაინ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.062

არქიტექტურული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

მემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნუკრი ქოჩალია	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაჭვლიანი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
14		A3

ქ.თბილისი
2024 წელი