№ 01.17.01.135.008

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული მეზობელზე
1	პროექციის ნომერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეტექტორის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეტექტორის ხარისხი 2 საათი
	მასახსნელებელი სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სეზონური
0.000	ნიშნული პროექტზე, შესაფეხ
	გაანგარიშებული პატრონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-იანი ხანარდნობით (ბლეხი, ტრეი, ფილანგები, ისტაციონა და სანიტარიის ანაწერით)
	პატრონის ბლოკის ქვედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მანიშნებელი
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სზ-2
	საძრომი ზონები - სძ
	სანაგარო დაცალებულობის ზონები - სგ
	დაცხაზარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულობის ზონების ძვირადობები - სც-1, სც-2

სც-2 | დ.დ. 2.1 | №1 35.5 | 39.8 4.3

- დაცალებულობის ზონები (ძვირადობები)
- დაცალებულობის დაგნიშნობა
- ზარიი შიგა კონტურზე
- საზაუხულე ზარიი
- მთლიანი ზარიი
- ბინის №

სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განაპირის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორგებირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო მანათობლის მაჩვენებელი
	სახელი წყლის ავარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საავარიო ხმოვანი განაპირის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- კონდიციონერის შვრე აკრეგების ადგილი და გათბობის კვანის სათავსო მოეწყოს სადასტე ვანილით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საკროექტო შენობის ნიშნი შესაბამება ახლოსტელ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეუღებლობასა შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური ესტატი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონის, №11 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

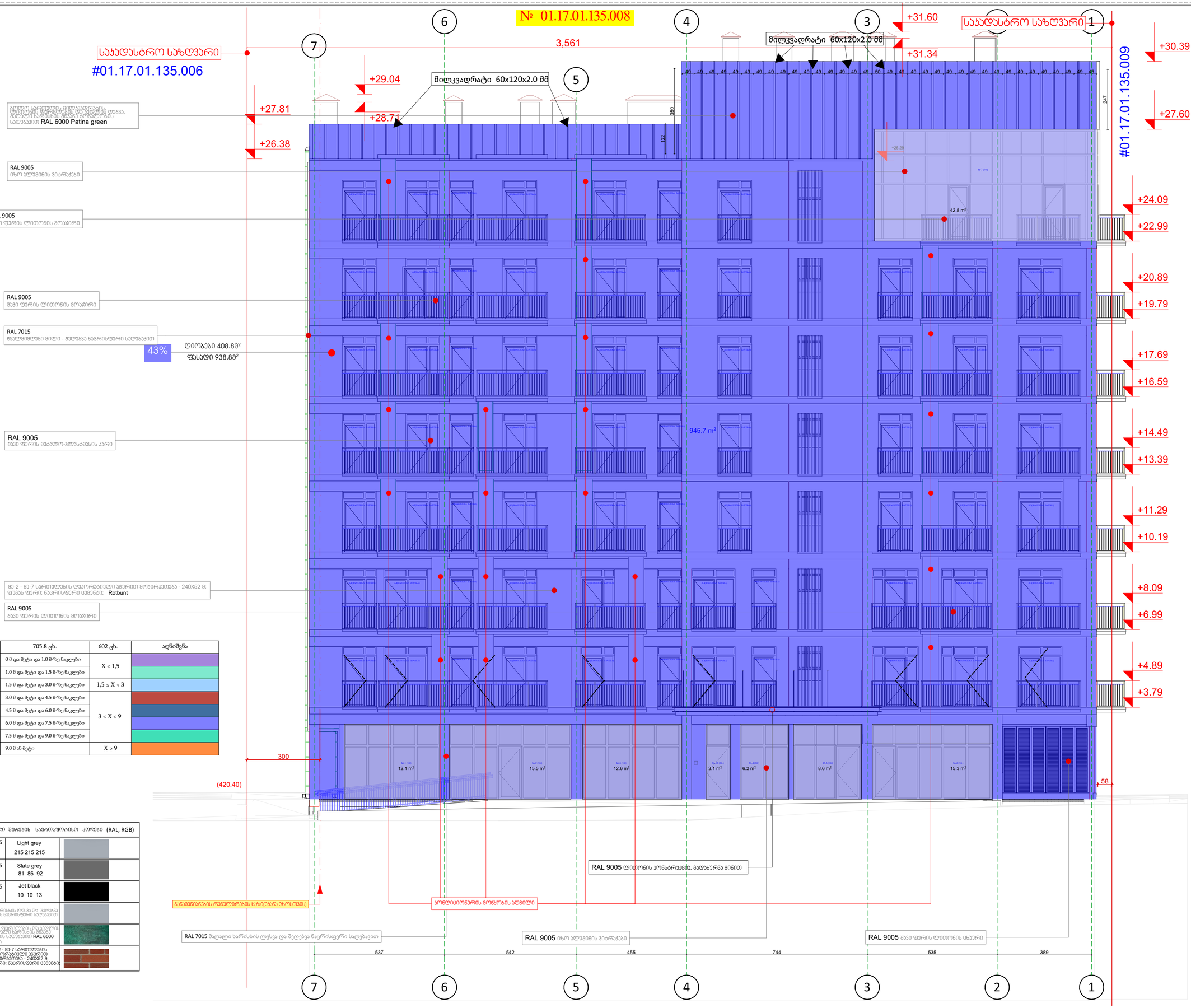
ფენქციური თანიმდევრობის ჯგუფი: მრავალფენქციური კომპლექსი/მენობა

კლუკი თბილისი,ვაკე რაიონის, №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტატი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. ბოცვირაძე		26/09/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფანიშვილი		26/09/2023
კონსტრუქტორი	ი. მეხოშვილი		26/09/2023
დიზაინერი	ი. ჩიქოვანი		26/09/2023
მენეჯერი	ა. პიპია		26/09/2023
ესკიზერი	დ. ჯორჯაძე		26/09/2023
თარიღი	26/09/2023	ფასადი ღერძებში 7 - 1 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		



RAL 9005 მავი ფერის ლითონის მოკაპირი		
RAL 9005 იზო პლემინის პიბრაქპები		
RAL 9005 მავი ფერის ლითონის მოკაპირი		
RAL 7015 ნაცრისფერები მილი - შეღებვა ნავრისფერი საღებავით	43%	ღიობები 408.88² ფასადი 938.88²
RAL 9005 მავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული პბერით მოპირკეთება - 240X62 მ; ფერმა ფერი: ნავრისფერი ცემენტი; Rotbunt		
RAL 9005 მავი ფერის ლითონის მოკაპირი		

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ფერადი ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნავრისფერი საღებავით		
ლითონის ფერადფენის და პლენის ტანა, მაღალი ხარისხის მწკრივ ლითონის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული პბერით მოპირკეთება - 240X62 მ; ფერმა ფერი: ნავრისფერი ცემენტი; Rotbunt		

№ 01.17.01.135.008

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ზემოთაზე
1	პარტიის ნომერიცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდედეთობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდედეთობის ხარისხი 2 საათი
	პანახლელელადი საფასი მანძილი
	მისაყვანელი სვლაგეზე
0.000	ნიშნული პროექტს, შესაბამის
	გაანლებადელი ბეტონის სხვისებური ელემენტები 2 სმ-ისანი ხანაარდნელობით (სველი, ტენი, ორთქლებს, ხატაობა და სანიაღვრე ანაწერები)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მანიშნებელი
	სახანძრო დაცალებლობის ზონა - სწ-2
	საშიში ზონა - სშ
	საჰაერო დაცალებლობის ზონა - სჰ
	დაცხრა ზონა - სზ
	საცხრილებელი დაცალებლობის ზონის ძირითადი - სწ-1, სწ-2

სწ-2

დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

დაცალებლობის ზონა (ძირითადი)

დაცალებლობის დანიშნულება

ზონის ფართი №1-ში

ზონის ფართი

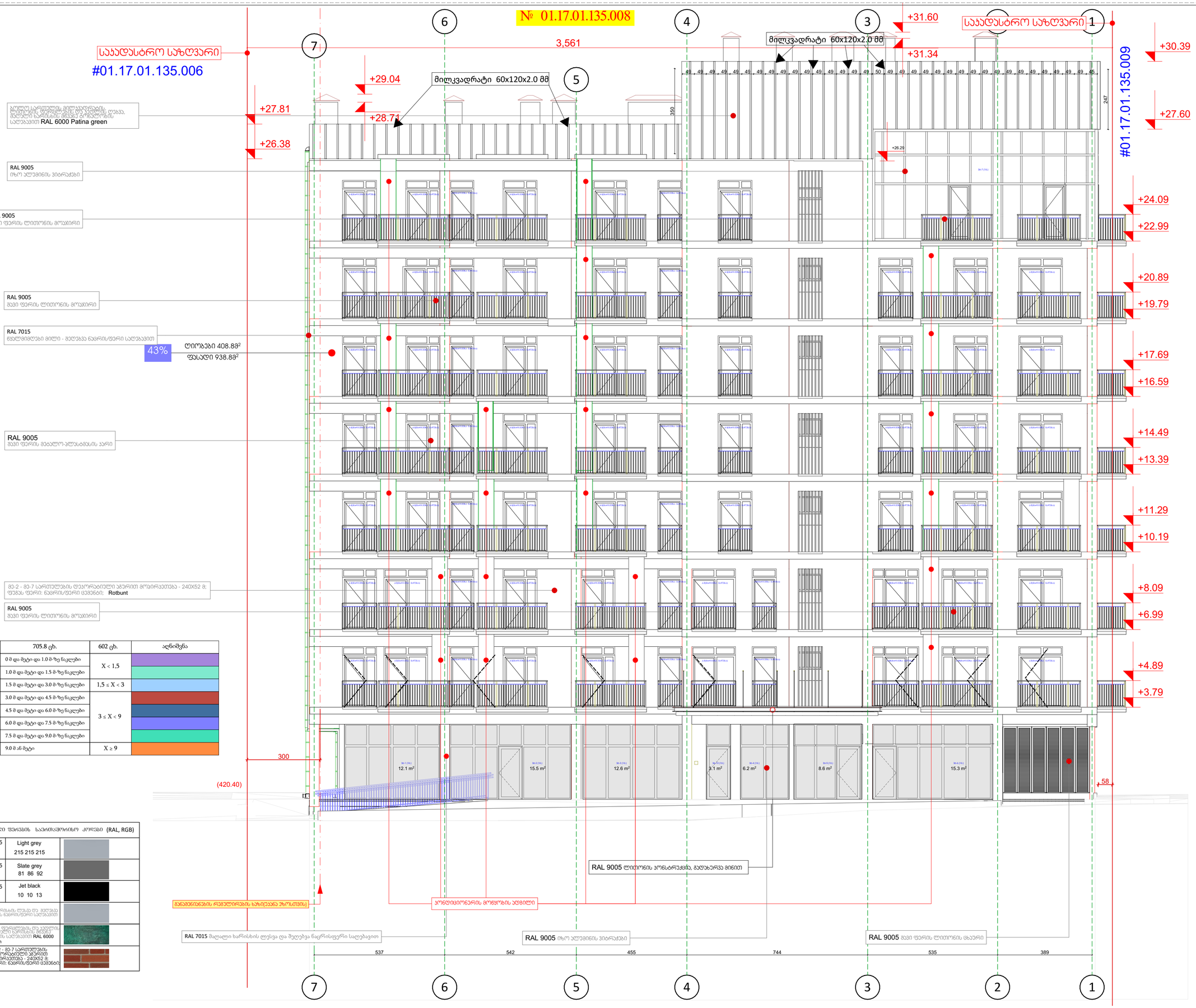
მთლიანი ფართი

ბინის №

სიგნალიზაციის სახეობა

	სახანძრო მილსადარი
	ხმის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო განაკეთის ხმით სამართავი პოლუსი
	კვამლის ავტომატური ალარმები
	კვამლზე მორგებარე მაუწყებელი
	ავტომატური
	საევაკუაციო განაკეთის მანიშნებელი
	სანიშნე წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საგანგაშო ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პერფორაციების გარე ვარვარების ადგილი და გამაგრების კვანის სამუშაო მოედნის საფასადე პანელით და შეიღებვის ფასადის ფერში



ბეტონ სარდაფის, მილკვადრატის, ლითონის ფერადობანის და ჯამდების ღობის, მანდილის ხარისხის მქონე ანტიკოროზიის საღებავით RAL 6000 Patina green

RAL 9005
იზო პლემინის პიტრაქები

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 7015
ნაცრისფერები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

43%

ღიობები 408.88²

ფასადი 938.88²

RAL 9005
მავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

მ2-2 - მ2-7 სართულების დეკორატიული პანერით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერმა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ფერადი ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მეტალის ხარისხის ლუქსა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ლითონის ფერადობანის და ჯალუზის ღობა, მანდილი ხარისხის მქონე ანტიკოროზიის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მ2-2 - მ2-7 სართულების დეკორატიული პანერით მოპირკეთება - 240X52 მ ფერმა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt		

RAL 9005 ლითონის კონსტრუქცია, გალვანური მინით

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

განათვისების რეგულირების ხახისვანა ეზოსთვის

RAL 7015 მაღალი ხარისხის ლუქსა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005 იზო პლემინის პიტრაქები

RAL 9005 მავი ფერის ლითონის მხატერი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საკროექტო მენობის ნიშნული მეშესაბამება ახლოხელო ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მენენელობასს შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალთი უძლებარი" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონის, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთებთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

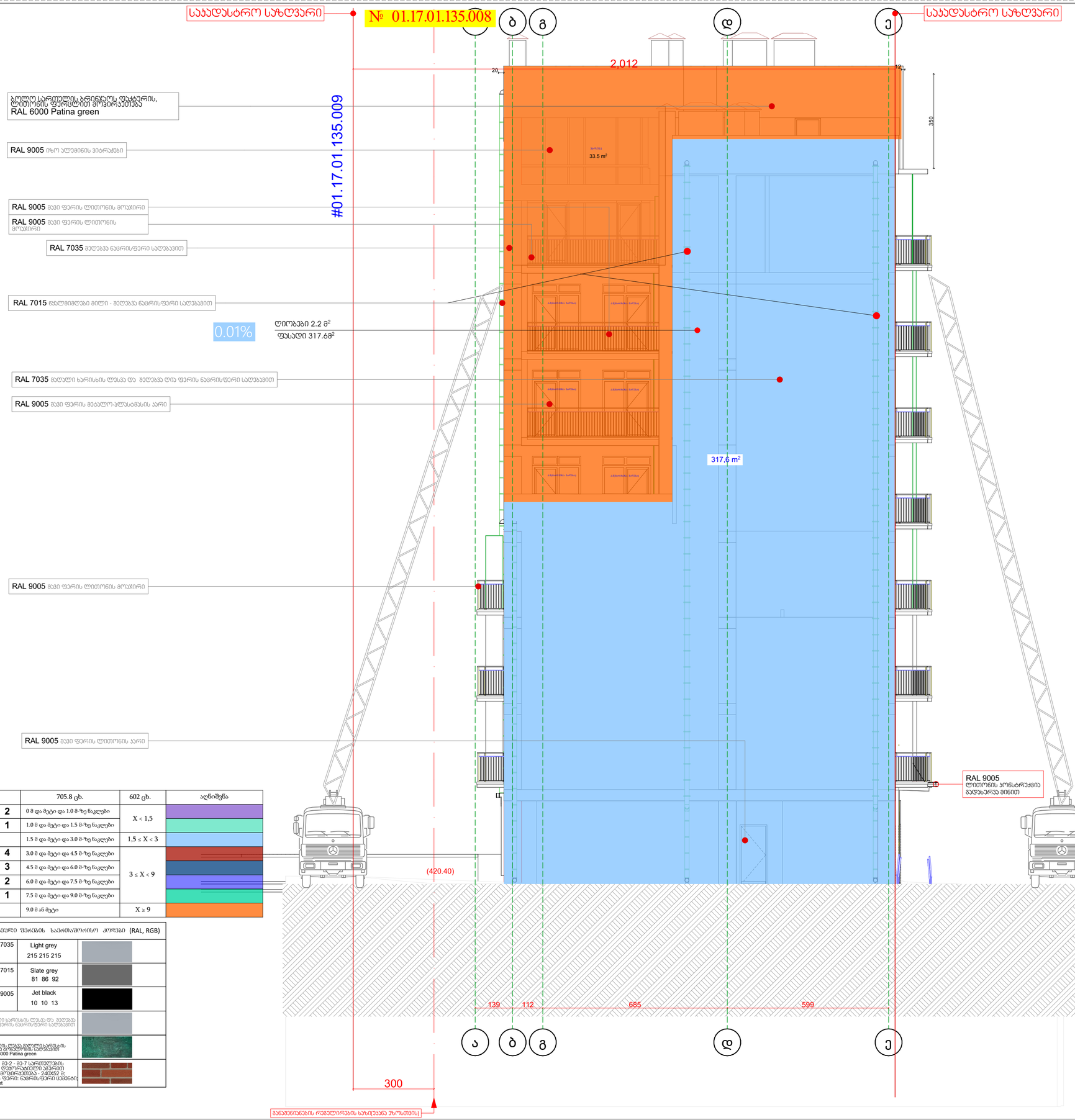
ფენქციური თანიმდევრობის ჯგუფი: მრავალფენქციური კომპლექსის/მენობა

კალაკი თბილისი,კახა ბენდრების №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი უძლებარი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

ტირაჟორი	ა. ბოცვრიძე		26/09/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფნიშვილი		26/09/2023
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		26/09/2023
დიზაინერი	ი. ჩიტოშიძე		26/09/2023
მენეჯერი	ა. პიპია		26/09/2023
ექსპერტი	ო. ჯორჯაძე		26/09/2023
თარიღი	26/09/2023	ფასადი ღერძებში 7 - 1 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		



		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შესრულებული შენობების საინფორმაციო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
ბეტონი ხარისხის ღერძა და ბეტონის ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ჯალუზი ღერძა ბეტონი საღებავის მწვანე ფერის ლითონის ნაკეთობები RAL 6000 Patina green		
83-2 - 83-7 სარეთენგების დეკორატიული ბანერი მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი Rottbunt		

ბოჭორმის ქუჩა

ფორმატი	A-2
თბილისი 2021 წ.	
დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები

	საპარასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარონის ნომერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქუჩების ცენტრალიზებული ხარისხი 1 საათი
	ქუჩების ცენტრალიზებული ხარისხი 2 საათი
	ბასახლებლადი სასვლი მანძილი
	მისაყვანილი სვლაგეზე
0.000	ნიშნული პროფილზე, შესაბამი
	გასალესავებელი ბეტონის სხვრეშებადი ელემენტები 2 სმ-მდე სანაყარებლებით (სველი, ტენი, ღრანიტებით, ტატაული და სანაყარით ანალოგიური)
	ბეტონის ბლოკის ქუჩელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძანობის მანიშნებელი
	სახაყოფლო დაკანექტილების ზონები - სწ-2
	საძრიანი ზონები - სძ
	სანაპირო დაკანექტილების ზონები - სპ
	დაცხის ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაკანექტილების ზონების ძვირზონები - სს-I, სს-2

	ხანძროლეს სახელდებლება
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო ბანაკების ხელით სამართავი კოლოები
	ქსაქლის ავტომატური აღმოსავლი
	ქსაქლის მორეაციის მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო გასავლების მარკირების
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პროტექციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და მათგრობის ქუჩის სათავსო მოეწყოს სუფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სპეროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დეპონერესებული პირიმორანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალური ესტეიარი" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისი, მ. გამსახურდია, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთებთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური ზონირების კოდები: ბრუნვითი ობიექტი ტიპი: 01.14.14.010.012

ქალაქ თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტეიარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი
დირექტორი	ა. ბოჭორიძე	07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სპირიდონოვილი	07/06/2021
პროექტორი	ი. მეზირიშვილი	07/06/2021
დამამუშავა	ი. ჩიბოზიძე	07/06/2021
შეამოწმა	ა. კიკნაძე	07/06/2021
ესკიზერი	დ. ჯარჯორიძე	07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ა - დ კორექტირებული
სტადია	მ.პ.	

საჯადასტრო საზღვარი

№ 01.17.01.135.008

საჯადასტრო საზღვარი

#01.17.01.135.009

#01.17.01.133.005

ბ ბ1 გ დ ე

2,012

20

12

350

33.5 m²

317.6 m²

(420.40)

139 112 685 599

300

ბოლო საფარულის ბენიგასოლ ფასკუნის, ლითონის ფარცლით მოპირკეთება
RAL 6000 Patina green

RAL 9005 იზო ალუმინის პიბრეკეტი

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 7035 შენობის ფასადის ნაწილების ფერადოვანება

RAL 7015 ნაცრისფერი მილი - შენობის ნაცრისფერი საღებავით

0.01% ღიობები 2.2 მ²

ფასადი 317.6მ²

RAL 7035 შენობის ხარისხის ლესვა და შენობის ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005 შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის პარი

RAL 9005
ლითონის პონსტრუქცია
გადახურვა მინით

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენობის ფერების პალიტრაში ჩართული (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მეტალო ხარისხის ლესვა და შენობის ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ალუმინ. დასვა მეტალო ხარისხის მწვანე ფოსფორის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ ფერი: ნაცრის/ფერი ცემენტ Rotbunt		

გენგეგმინების რეჯულირების ხაზი(უკანა ჩროსთვის)

საჯადასტრო საზღვარი

ნორმალური განმაზე

პარამეტრის ნომერაცია

პროფილის ხაზი

ქვედის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 1 საათი

ქვედის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 საათი

ბახახვლელაფლე სავალი მანძილი

მისაყვანი სვლაგეზე

ნორმალი პროფილ, ზასაზე

0.000

გაანლებადელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ისანი ხანაფრელობით (სვეტის, კედის, ფილის,ბახის, ხატაობა და სახურავის ანალოგიურად)

ბეტონის კლდოვის ქვედელი

ღერძის ხაზი

ახლონის ქანობის მანიშნებელი

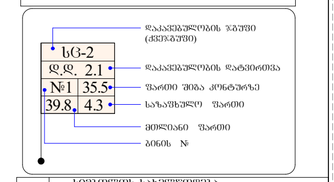
ხანაყოფის დანაკვეთლების ზედაპირი - სწ-2

სამიანი ზედაპირი - სძ

სანაპარო დანაკვეთლობის ზედაპირი - სპ

დაცხარე ზედაპირი - სზ

სიცხეგამკვეთი დანაკვეთლობის ზედაპირის ძირითადი - სს-1, სს-2



	სიგნალიზების სახანძრო სისტემა
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოლი
	ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
	ქვაბლის მორგებით მაუწყებელი
	ავტომაუმი
	საევაკუაციო განათების მაჩვენებელი
	სახმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუველი სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პროექტიორის გარე აგრეგატის ადგილი და მუშაობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სუფასადე პანელით და მეილეზოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სპროექტო შენობის ნოლი მეპასმეზა აბსოლუტურ ნიშნელს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრეზით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალთი ვენტაური" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთებთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფასადების დეკორატიული პოდელირება
ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, №1
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ვენტაური" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მეუმ პროექტი	
დირექტორი	ა. ბერიძიძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფონიშვილი		07/06/2021
პროექტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დიზაინერი	ი. ჩიქოვანი		07/06/2021
შეფარდება	ა. კიკნაძე		07/06/2021
ექსპერტი	დ. ჯანჯარია		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	ფასადი ა - დ კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

ფორმატი A-2

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთის №

ბოჭორმის ქუჩა

საავდასტრო საზღვარი

№ 01.17.01.135.008

საავდასტრო საზღვარი

+31.60

+31.34

3,607

+30.39

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005 მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

+28.99

+28.71

+27.81

+27.59

ბრტყელ სანდრიტის, ალუმინის, ფლასტი მეტალის ხარისხის მრავალ ტონალობის საღებავით RAL 6000 Patina green

#01.17.01.135.009

RAL 7015
ფასადმიმდევი მილი - მეღებავა ნაცრის/ფერი საღებავით

RAL 7035
მუქული ხარისხის ღესვა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით

+24.09

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

+22.99

+20.89

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

+19.79

+17.69

+16.59

+15.67

+14.49

+14.19

+13.39

+11.29

RAL 9005
მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

+10.19

+8.09

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

+6.99

+4.89

+3.79

300

(420.40)

შეღებილი ზედაპირის საფარველების კოლერი (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მუქული ხარისხის ღესვა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით		
ალუმინის, ფლასტ მეტალის ხარისხის მრავალ ტონალობის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული პანელის ტონირებული პროფილი - 2400X52 მ; ფერის: ფერი: ნაცრის/ფერი ცემენტის Rotburnt		

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის ცისარი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის პარი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 7015 მუქული ხარისხის ღესვა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

განვენტილაციის რეშეტირების ხაზი(ქუანა ეზოსთვის)

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

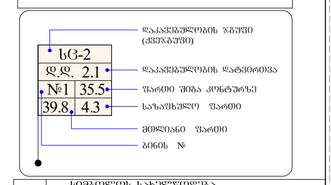
ფორმატი **A-2**

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საავდასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბენჩმარკზე
1	პარტნის ნუმერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეცემობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეცემობის ხარისხი 2 საათი
	ბანახელეპირე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სეწაგანი
0.000	ნიშნული პროექტ, ზანაზე
	გაანგარიშებული ავტობის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანაფენილობით (ბეტონი, ქვიშა, ღორმოკაში, ტატაანა და სანიტარიის ანალოგიური)
	ავტობის ბეტონის ქვედი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დანაყოფების ზონა - სწ-2
	საწყობი ზონა - სპ
	სანაგარო დანაყოფების ზონა - სპ
	დაცხობი ზონა - სზ
	საცხოვრებელი დანაყოფების ზონის ძირითადი - სც-1, სც-2



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანაკის ხელით სამარილი კოლოფი
	ქვაბლის ავტომატური ალმოჩენი
	ქვაბლის მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტომაუხური
	საევაკუაციო განათების მაჩვენებელი
	სახელური წერის აპარატი
	სანანგრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსანაზღაურებელი მისაბრძანებელი.
	სანანგაო ხმოვანი განაკის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სუფასადე პანელით და მეილებოს ფასადის ფერში

მენიშვნები:

1. ნახაზზე სავარაუდო მენობის ნოლი მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მენეჯმენტისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის აგტორებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური ესტატი" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, გლდანის რაიონი, I მიკრორაიონი, კვარტალი 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური დანიშნულება, ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის/მშენებლობა
ქალაქი თბილისი, გლდანის I მიკრორაიონი, №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტატი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - ბეტა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბოლქვაძე		21/04/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფონიშვილი		21/04/2023
კონსტრუქტორი	ი. მებრიშვილი		21/04/2023
დიზაინერი	ი. ჩიქოვანი		21/04/2023
ზედამხედველი	ა. კიკნაძე		21/04/2023
ექსპერტი	ლ. ჯორბენაძე		21/04/2023
თარიღი	21/04/2023	ფასადი ღერძებში 1 - 7 კორექტირებული	
სტადია	მპ.		

№ 01.17.01.135.008

საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

+31.60

+31.34

+30.39

3,607

+27.81

+28.99

+28.71

+27.59

+24.09

+22.99

+20.89

+19.79

+17.69

+16.59

+14.49

+13.39

+11.29

+10.19

+8.09

+6.99

+4.89

+3.79

+15.67

+14.19

(420.40)

300

105

105

110

110

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005 მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

გრძელი საფენელის, ჯვრების, ღუმბის, მეტლახის ხარისხის ბრტყელი ლითონის საღებავით RAL 6000 Patina green

#01.17.01.135.009

RAL 7015
ნაცრისფერი მილი - მეღებავა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 7035
მეტლახ ხარისხის ღუმბა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მეტალო ხარისხის ღუმბა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
პანელის, მეტალ-მეტლახ ხარისხის ბრტყელი ლითონის საღებავით RAL 6000 Patina green		
80-2 - 80-7 სართულების დეკორატიული ალვრის მოედანებება - 2400x52 მ; ფასადი ფერი: ნაცრისფერი მემინის Rotburnt		

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის ცხაური

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის პარი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 7015 მუქი ხარისხის ღუმბა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

პონდიციონერის მოწყობის ადგილი

გაგანვინების რეგულირების ხახი(ეკანა ჯოსტით)

		705.8 ფხ.	602 ფხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

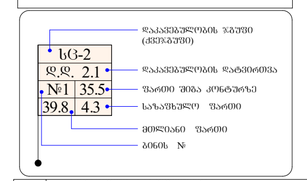
ფორმატი **A-2**

თბილისი 2023 წ.

ფაილის №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარონის ნომერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეცემების ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეცემების ხარისხი 2 საათი
	ბანახვედრაციე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სვლაგეზე
0.000	ნიშნული პროექტ, შესაფეზე
	გაკლიტისებელი ბეტონის სხვისებური ელემენტები 2 სმ-ისაი ხანაფრით (სვეტის, კედელ, ფილების, ხატაობა და სახურავის ანალოგიურ)
	ბეტონის კლდოვის ქვედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძანობის მიმართველი
	სახანძრო დაცალებულების ზონა - სწ-2
	საცხოვრებელი ზონა - სძ
	საპარკო დაცალებულების ზონა - სპ
	დაცხვარე ზონა - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულების ზონის ქვეზონა - სს-1, სს-2



	სიგნალიზაცია
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კოლოფი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მორგებირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების მიმთითებელი
	სახელური წყლის ავარატი
	სახანძრო-სავაშველო სამხახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სანაგნების ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გეომეტრის კედის სათავსო მოეწყოს სათანადო ვენტილაციით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო მეორის ნოლი მეშესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

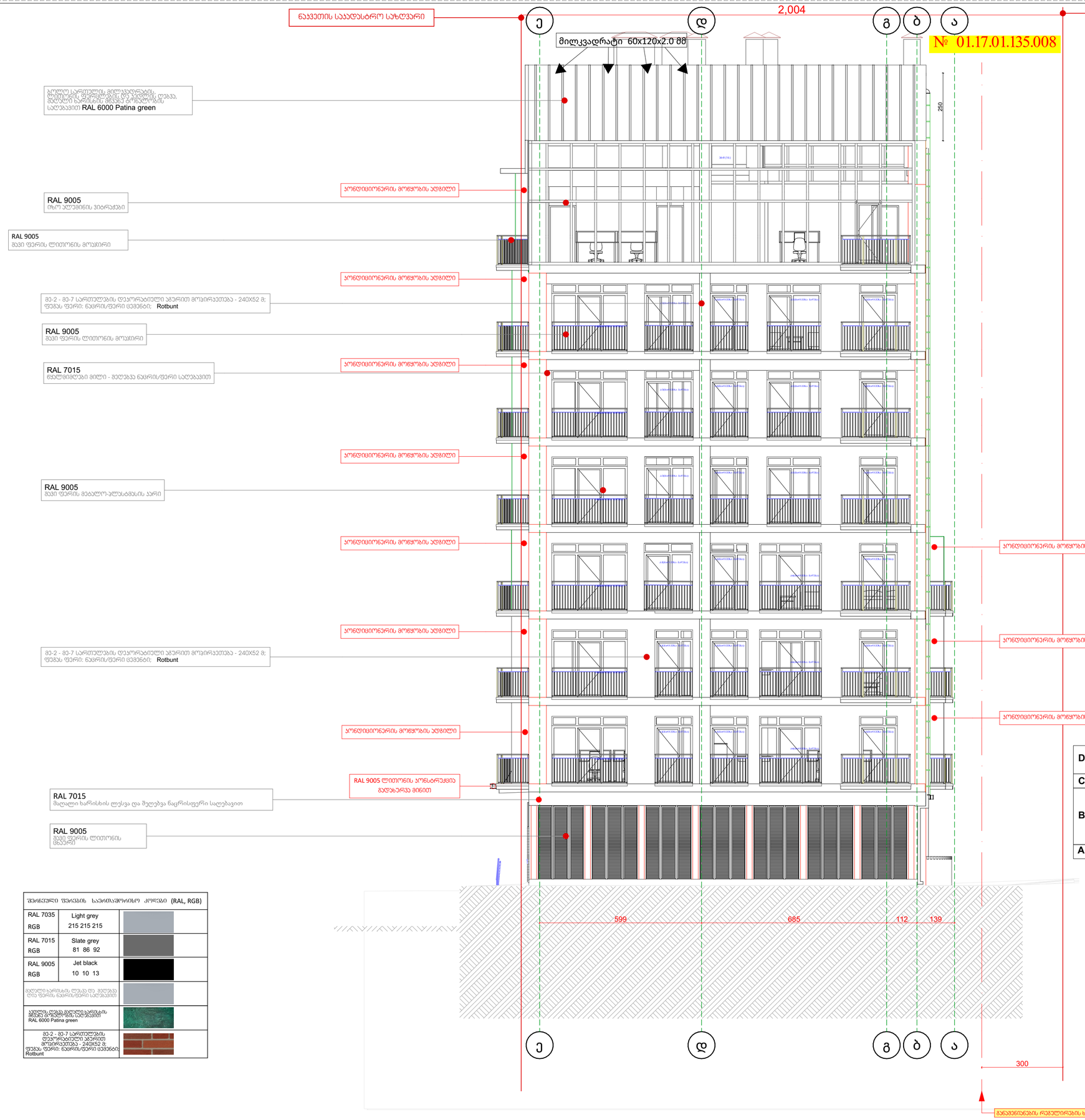
დამკვეთი - დეველოპერული პირადორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
მეთანხმებული დამკვეთებთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საცარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფენქციური დანიშნულება ობიექტი: მრავალფენქციური კომპლექსი/მენობა
ქალაქი თბილისი, საკადასტრო №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. მოსიაშვილი	21/04/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სესიაშვილი	21/04/2023
პონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი	21/04/2023
დიზაინერი	ი. ჩიქოვანი	21/04/2023
მენეჯერი	ა. კიანაძე	21/04/2023
ექსპერტი	ლ. ჯორჯაძე	21/04/2023
თარიღი	21/04/2023	ფასადი ღერძებში 1 - 7 კორექტირებული
სტადია	მ.პ.	


ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ე
დ
2,004
გ
ბ
ა
მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ
№ 01.17.01.135.008
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ალუმინის სარეზერვუარის მილსადენების, ლითონის ფურცლების და პანელების, ღობეების ხარისხიანი, მტვერ-ორგანული საღებავით RAL 6000 Patina green
პოლიესტერული ფხვნილით შეღებვის ლითონის ფანჯრის ბლოკი RAL 9005
ლითონის ფანჯრის ბლოკი RAL 9005
პოლიესტერული ფხვნილით შეღებვის ლითონის ფანჯრის ბლოკი RAL 9005
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL 7015
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL 9005
პოლიესტერული ფხვნილით შეღებვის ლითონის ფანჯრის ბლოკი RAL 9005
პოლიესტერული ფხვნილით შეღებვის ლითონის ფანჯრის ბლოკი RAL 9005
პოლიესტერული ფხვნილით შეღებვის ლითონის ფანჯრის ბლოკი RAL 9005
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL 7015
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL 9005
პოლიესტერული ფხვნილით შეღებვის ლითონ

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2,004

№ 01.17.01.135.008

მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ

260

65.9 m²

ალუმინის სარკმლების, მინისვიტრაჟების, ლუქების, ფერადოვანი ლითონის ფარდულების და პანელების, ფასადის ხარისხიანად დამუშავების სალესავით RAL 6000 Patina green

RAL 9005
ოჩოს პლეშინის ვიბრაქანები

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 7015
ფასადისფერი მილი - შეღებვა ნაცრისფერი სალესავით

RAL 9005
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

RAL 7015
მატოვი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი სალებავით

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მბაჯარი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

RAL 9005 ლითონის კონსტრუქცია
გალვანირებული მილით

შ3-2 - შ3-7 სართულების დეპორტაციული ბეჭდით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერგასა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

შ3-2 - შ3-7 სართულების დეპორტაციული ბეჭდით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერგასა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

599 685 112 139

300

განმარტებები რეგულირების ხაზის(ების) ზოლისთვის)

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შეირჩეული ფერადები საქართველოსთვის კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
ფასადის ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი სალებავით		
ალუმინის ფანჯრების, მინისვიტრაჟის ფასადის ფერადოვანი ელემენტების RAL 6000 Patina green		
შ3-2 - შ3-7 სართულების დეპორტაციული ბეჭდით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერგასა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt		

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2023 წ.

ნაკვეთის №

პირობითი ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარმინის ნომერიზაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
	მასახლისებელი საფასადე მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეებზე
0.000	ნიშნული პროექტზე, შესაბამის
	გასწორებული ბეტონის სხვადასხვა ფერადობის ელემენტები 2 სმ-მდე სანაპირისთვის (სველის, ტუმბო, ღობანების, ტაბაიანი და სანაპირის ანალოგიური)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძარღვის მანძილებელი
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სწ-2
	საშიში ზონები - სშ
	საშახარე დაცალებულების ზონები - სხ
	დაშხაარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულების ზონების ძვირზონები - სს-1, სს-2

სგ-2
დდ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3

დაცალებულების ზონების (ძვირზონები)
დაცალებულების დაბეთონება
შარიო შიბა კონტაქზე
საზაუხლო შარიო
მთლიანი შარიო
ბინის №

	სიგნალიზაციის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო ბანაკების ხელით სამარისაო კოლოფი
	ქსაელის ავტომატური აღმოჩენი
	ქსაელზე მორიგირე მაუწყებელი
	ავტომატიზაცია
	საევაკუაციო გასავლების მარშრუტები
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო ხმოვანი ბანაკების საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და მათგრის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სქარელებო შენობის ნული შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანიმაგრებით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დეველოპერული კომპანია შ.პ.ს. "რეალური ესტეიარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის ურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური დანიშნულების ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/მეწოლა
კალკის თბილისი,კახა ბოლქვაძის №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტეიარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მეშა პროექტი
დირექტორი	ა. გოგიჩაძე	21/04/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სეთიონიშვილი	21/04/2023
კონსტრუქტორი	ი. მეზარიშვილი	21/04/2023
დაკმაყოფილება	ი. ჩიტოშიძე	21/04/2023
მეთოდისტი	ა. კიანაძე	21/04/2023
ექსპერტი	დ. ჯორჯაძე	21/04/2023
თარიღი	21/04/2023	ფასადი ღერძებში დ - ა პროექტირებული
სტადია	მ.პ.	