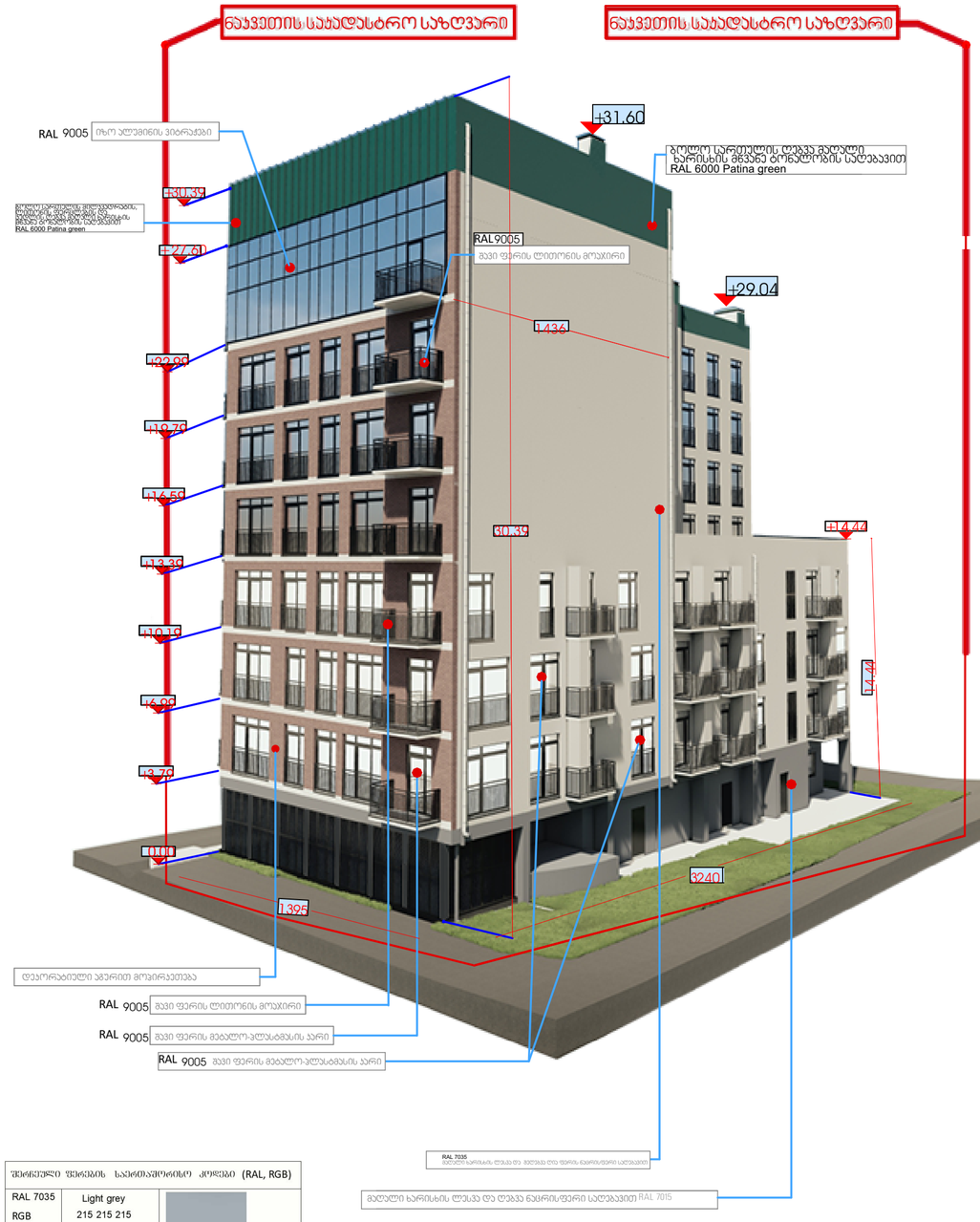



ფასადებზე ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მაღალი ხარისხის ლესვა და მელება ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ლითონის ფარეხლების და ჯალუზის მეწამული ხარისხის ბრონზოლობა RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერად ნაცრისფერი (ტემნის) Rotbunt		

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №1439
1. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განვითარება დაგანხორციელოს ბრტყელ ხედებიან ფენებად დაშენებით
2. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განვითარება დაგანხორციელოს ბრტყელ ხედებიან ფენებად დაშენებით

ტიპი III
ტერიტორიებისათვის დაგანხორციელოს ბრტყელ ხედებიანი ფენები
მუხლი 12. მინისნაგებობების ნაგებობის კედლების/ფასადების ტერიტორიის ნაწილში ან/და ტერიტორიის საზღვრებზე განთავსებული ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა განისაზღვრება შემდეგი პირობებით:
ა) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - შესაბამისი ტერიტორიის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ბ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
გ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
დ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ე) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ვ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ზ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
თ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ი) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
კ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ლ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
მ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ნ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ო) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
პ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჟ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
რ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ს) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ტ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
უ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ფ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ქ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ღ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ყ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
შ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჩ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ც) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ძ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
წ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჭ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ხ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჯ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჰ) ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;

მუხლი V
მინისნაგებობების ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათ მიმდებარე სახლების განლაგება და სანიტარული ნორმების დაცვა

მუხლი 30. მინისნაგებობათა განთავსება

15. მინის სხვადასხვა ტიპის ნაგებობათა განთავსება ნებადართულია ნაგებობათა სანიტარული ნორმების, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და სხვა სავალდებულო მოთხოვნების დაცვით.

მუხლი 31. მინისნაგებობების ნაგებობათა სანიტარული ნორმები
1. მინისნაგებობების ნაგებობათა განთავსება დაშორებით სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან:
ა) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ა.ა) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ა.ბ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ბ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
გ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
დ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ე) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ვ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ზ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
თ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ი) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
კ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ლ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
მ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ნ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ო) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
პ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჟ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
რ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ს) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ტ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
უ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ფ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ქ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ღ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ყ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
შ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჩ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ც) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ძ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
წ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჭ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ხ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჯ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჰ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:

მუხლი 30. ფერადოვანი გადაწყვეტის ძირითადი პირობები
ა) ნაგებობების ფასადების ტერიტორიის ნაწილში ან/და ტერიტორიის საზღვრებზე განთავსებული ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ბ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
გ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
დ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ე) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ვ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ზ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
თ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ი) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
კ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ლ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
მ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ნ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ო) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
პ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჟ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
რ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ს) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ტ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
უ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ფ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ქ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ღ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ყ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
შ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჩ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ც) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ძ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
წ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჭ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ხ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჯ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;
ჰ) ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტის ერთ-ერთი ან ორი ფერის კომბინაციით;

7. ავტომანქანების სადგომების ტერიტორიაზე ავტომანქანების განთავსებისას მინიმალური მანძილი ავტომანქანის ბორბლის ტრამვაის ლიანდაგის ღერძიდან უნდა იყოს არანაკლებ 1.5 მეტრისა.
8. ავტომანქანების სადგომების ტერიტორიაზე ავტომანქანების განთავსებისას მინიმალური მანძილი ავტომანქანის ბორბლის ტრამვაის ლიანდაგის ღერძიდან უნდა იყოს არანაკლებ 2.8 მეტრის, ხოლო ავტომანქანების სადგომების ტერიტორიაზე ავტომანქანების განთავსებისას მინიმალური მანძილი ავტომანქანის ბორბლის ტრამვაის ლიანდაგის ღერძიდან უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრის (ლიანდაგის ღერძიდან მანძილის შემცირება დასაშვებია მხოლოდ ტრამვაის ლიანდაგის ბოლოებთან).
9. ავტომანქანების სადგომების ტერიტორიაზე ავტომანქანების განთავსებისას მინიმალური მანძილი ავტომანქანის ბორბლის ტრამვაის ლიანდაგის ღერძიდან უნდა იყოს არანაკლებ 2.5 მეტრისა.
10. ნებადართულია ავტომანქანების სადგომების განლაგება ტრამვაის ლიანდაგის პარალელურად ან მასთან მცირე კუთხით, ისე, რომ ავტომანქანების სადგომების ტერიტორიის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს ტრამვაის ლიანდაგის ერთ მხარეს, არ აღემატებოდეს 30%-ს, ხოლო ტერიტორიის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს ტრამვაის ლიანდაგის მეორე მხარეს, არ აღემატებოდეს 15%-ს.

მუხლი 31. მინისნაგებობების ნაგებობათა სანიტარული ნორმები
1. მინისნაგებობების ნაგებობათა განთავსება დაშორებით სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან:
ა) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ბ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
გ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
დ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ე) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ვ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ზ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
თ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ი) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
კ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ლ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
მ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ნ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ო) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
პ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჟ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
რ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ს) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ტ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
უ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ფ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ქ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ღ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ყ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
შ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჩ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ც) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ძ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
წ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჭ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ხ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჯ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:
ჰ) ნაგებობების სახლებიდან, ნაგებობებიდან და ტერიტორიის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორება უნდა შეადგენდეს:

formati A-2

თბილისი 2023 წ.

დანართი №

პირობითი ნიშნები

- საპატრულო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გვმგზაზე
- პარიზების ნომერაცია
- ჭრილი 1-1 ჭრილისსახე
- ავტლის ცეცხლმედვეგმობის ხარისხი 1 სათი
- ავტლის ცეცხლმედვეგმობის ხარისხი 2 სათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაბმელი სანაგებო
- 0.000 ნიშნული ჭრილზე ფასადზე
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- 1 ღერძისსახე
- i=41.8 8 10% ა ანძრევის ქანობის მაჩვენებელი

	სასაფრთხო დაკავშირების ზონები - სზ-2
	საქმიანი ზონები - სძ
	სავაჭრო დაკავშირების ზონები - სვ
	დამხმარე ზონები - დზ
	საცხოვრებელი დაკავშირების ზონების ქვეზონები - სმ-1, სმ-2

ბარის თავისუფალი სიმაღლე

88
216 20ნთ

ხანძარმედეგობა
ბარის თავისუფალი სიმაღლე

სზ-2	დაკავშირების ზონები (ქვეზონები)
დ.დ. 2.1	დაკავშირების დაგმობითა
№1 35.5	ფარდი შიგა კონტურზე
39.8 4.3	საზაზისული ფარდი
	მიმღები ფარდი
	პინის №

	სიმბოლოს საბელგრდება
	სახანძრო მილსგარი
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო მგნგაზის ხელით სამართავი ყოლოფი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომზე მორავითრა მეხყობელი
	ავტოსაშველი
	საევაკუაციო მასალების მაჩვენებელი
	სასმელი ჭლის ავარიი
	სახანძროსაგმავლო სამასარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სანგნგაო ხმოვანი გნგაზის საკომნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სგნალიზაცია
	--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის აღგილი და გაუბრობის ჭკვის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საკრებულო გენერის ნოლი მეპასაგებე ასაოლუტურ ნიშნულს +420.40
2. ნახაზზე ჩომები მოცემულია სანიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მეპნეალობისას მეპანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი - ფიზიკური პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური უძრავები" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ქალაქის №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთებთან თარიღი 18/06/2021	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებო სამართლის
ოფიციალური პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფენგეური ტერიტორიის ჯგუფი: ფრაგმენტული ურბანული ტერიტორია
ქალაქ თბილისი, ქეკა ბერიძის, №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური უძრავები" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბოლქვაძე		21/11/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფნიშვილი		21/11/2023
კონსტრუქტორი	ი. მეზირიშვილი		21/11/2023
დაკვირვება	ი. ბერძენიშვილი		21/11/2023
მეთოდისტი	ა. ალანია		21/11/2023
ესპერტი	ი. ძოძუაშვილი		21/11/2023
თარიღი	31/03/2022	მოწყობილი ინვენტარიზაციის ბიუროს №3036/2011 და 6108/2016	
სტადია	მპ.		



შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ლითონის ფურცლების და კედლის ლესვა მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფუგას ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt		

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2
ბ) არსრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/2-ით;

თავი V
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრა

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება

15. შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მიწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:
ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;
ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვარ(ებ)ის ან/და უკანა ქუჩის მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვარ(ებ)იდან.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით, სადაც:
ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;
გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.
5. L-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრავალდება მათოდის სისუსტით და განისაზღვრება შემდეგნაირად:
ა) მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს: შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით. თუ საზოგადოებრივ ტერიტორიას/სივრცეს მეორე მხრიდან ესაზღვრება სხვა საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (მაგ. ქუჩას ესაზღვრება სკვერი), ანგარიშისას აიღება ჯამური სიგანე;

მუხლი 39. ავტოსადგომები საზოგადოებრივი გზების მიღმა
ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა
გეგმარებითი კარკასი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კ2-ის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 m^2-ზე;

6. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია შემცირდეს 2,5 მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია შემცირდეს 2,5 მეტრამდე.

7. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
8. ავტოსადგომს უნდა ჰქონდეს ერთი ან მეტი სავალი ნაწილი, რომლის სიგანე საშენებლო მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შემთხვევაში შეადგენს არანაკლებ 2,8 მეტრს, ხოლო, სხვა ფუნქციის მქონე ობიექტის მშენებლობის შემთხვევაში არანაკლებ 3,5 მეტრს ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელისთვის და არანაკლებ 5,5 მეტრს ორმხრივი შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომის თავისუფალი სიმაღლე ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობებზე არ უნდა იყოს 2,15 მ-ზე ნაკლები.
10. ნებისმიერი დახურული მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის შემთხვევაში 15%-ს, გარდა დონეებს შორის დამაკავშირებელი მრუდწირული მოხაზულობის პანდუსისა, რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

formati	A-2	თბილისი 2023 წ.
		დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- 1 — კარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილი 1-1 — ჭრილისხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 0.000 — ნიშნული ჭრილზე ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა იატაკისა და სახურავის ანწყობი)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- 1 — ღერძისხაზი
- =11.8 მ 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

	სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სნ-2
	საქმიანი ჯგუფი - სქ
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	დამხმარე ჯგუფი - დს
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

კარის თავისუფალი სიგანე
88
216 20,წთ
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2	
დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიგა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძროსამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე ჯანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალთი ველაბარი" ს/კ 405012864	ქალაქი თბილისი,ლ. კავთარაძის ,№1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთებთან თარიღი 18/06/2021	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,№11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ველაბარი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოცირიძე	21/11/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი	21/11/2023
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი	21/11/2023
დაამუშავა	ი. ჩიგოგიძე	21/11/2023
შეამოწმა	ა. კაკაძე	21/11/2023
ექსპერტი	მ. ძიძიგური	21/11/2023
თარიღი	31/03/2022	მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით და ნიშნულებით
სტადია	მ.პ.	



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა - ფასადი 1

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა - ფასადი 2

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა - ფასადი 3

RAL 9005 მატ ტექსტურული საღებავი ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

RAL 7035 ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

RAL 9005 ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

RAL 9005 ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

RAL 9005 ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

RAL 9005 ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

RAL 6000 Patina green ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

RAL 9005 ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფერადოვანი გადაწყვეტა

RAL, RGB	ფერადოვანი გადაწყვეტის ელემენტის დასახელება	ფერადოვანი გადაწყვეტის ელემენტის ნიმუში
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 6000 Patina green		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 8002 ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		

ფერადოვანი გადაწყვეტა

1. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა


RAL 9005 მუქი ჟანგიანი ბრინჯაოს ფერის ალუმინის ფანჯრის ბადე
RAL 7015 ნაცრისფერი ალუმინის ფანჯრის ბადე და დალუქული ბრინჯაოს ფერის ალუმინის პროფილი
RAL 9005 მუქი ჟანგიანი ბრინჯაოს ფერის ალუმინის ფანჯრის ბადე