მოგესალმებით,

გვსურს განმარტება გავაკეთოთ თქვენი 28/06/2024 წლის №7105501 გადაწყვეტილებით დადგენილი მოთხოვნის **(საპროექტო შენობის სიმაღლის შემცირებასთან დაკავშირებით)** საპასუხოდ.

მოგეხსენებათ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილია ფუნქციური ზონა **სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)**, სადაც დასაშვებია სასაწყობო ობიექტის განთავსება. აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის #14-39 დადგენილების მე-16 მუხლის მიხედვით განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები (გარდა კ-3 კოეფიციენტისა) დადგენილი არ არის, შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების რეგულირებისთვის გამოიყენება მიწის ნაკვეთზე შენობის განვთავსების და სიმაღლის რეგულირების წესები. ხსენებული წესებით განსაზღვრული ყველა პირობა და მოთხოვნა საპროექტო შენობის განთავსებით უზრუნველყოფილია და არ არსებობს კონკრეტული პარამეტრი, რომლის დარღვევასაც შეიძლება ჰქონდეს ადგილი.

ამდენად, თქვენი მოთხოვნა **(საპროექტო შენობის სიმაღლის შემცირებასთან დაკავშირებით)** თავის მხრივ უნდა განვიხილოთ არა, როგორც კანონმდებლობის იმპერატიული მოთხოვნა არამედ თქვენი, როგორც ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილი სამსახურის მოთხოვნად (გნებავთ დისკრეციული უფლებამოსილების განხორციელებად).

მიმდინარე წარმოების (AR11007756) ფარგლებში სხვადასხვა დროს დაგვიდგინდა ფორმით განსხვავებული, თუმცა შინაარსობრივად ერთი და იგივე ხარვეზი, კერძოდ:

#1 - თავიდანვე საკითხი შეეხებოდა <u>სასაწყობე შენობის სიმაღლეს</u> და <u>+6,00 ნიშნულზე მოწყობილი საწყობის სიმაღლის საჭიროებას,</u> რაც თავის მხრივ განაპირობებდა მთლიანად საპროექტო შენობის მოცულობას და სიმაღლეს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩვენი მხრიდან 26.05.2024 წლის №AR1732880MS შეტყობინებით წარმოდგენილი იქნა განმარტება, სადაც ახსნილი გვქონდა საწყობის სიმაღლის საჭიროება და საპროექო ობიექტში სადისტრიბუციო კომპანიის მხრიდან ოპერირების პირობები და მოთხოვნები.

პროექტირების პროცესში სწორედ ამ საჭიროებებმა და ბიზნეს მოდელმა განაპირობა საწყობის შენობის სიმაღლის არსებული ფორმით ჩამოყალიბება.

ამასთან ჩვენ, თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად შევამცირეთ მთლიანად საპროექტო შენობის მოცულობა **2 მეტრით.**

#2 - აღნიშნულის შემდგომ თქვენი მხრიდან მოგვეთხოვა **<u>საპროექტო შენობის სიმაღლის შემცირება კვარტალში ჩამოყალიბებული სიმაღლის შესაბამისად.</u>**

ამასთან დაკავშირებით წარმოვადგინეთ („იხ. გეგმები“) მიმდებარე განაშენიანების კვლევა.

საპროექტო კვარტალში ძირითადად გვხვდება შემდეგი ფუნქციური ზონები: სპეციალური ზონა -1 და საცხოვრებელი ზონა - 2.

ვინაიდან ეს ორი ფუნქციური ზონა აბსულუტურად განსხვავებულია თავისი შინაარსით, კვლევაში რელევანტურად მივიჩნიეთ ხაზი გაგვესვა იმ არსებულ და საპროექტო ობიექტებზე, რომლებიც გვხვდება იდენტურ ფუნქციურ ზონაში.

საერთო სურათში საპროექტო შენობის სიმაღლე არ აღემატება ბარისახოს ქუჩაზე გამავალი მშენებარე შენობის სიმაღლეს (იხ. განშლა)

აქვე აღსანიშნავი და ხაზგასასმელია ის გარემოება, რომ წარმოდგენილი პროექტით ხდება უკვე შეთანხმებული პროექტის (ბრძანება №4723113) კორექტირება. შეთანხმებული პროექტით საპროექტო შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან არის 12.8 მეტრი, ხოლო 0.00 ნიშნული თავის მხრივ აღებულია ბარისახოს ქუჩის მხრიდან.

მოცემულ შემთხვევაში კი თქვენი მოთხოვნით 0.00 ნიშნული აღებული გვაქვს არა ბარისახოს ქუჩის მხრიდან, არამედ საპროექტო შენობის გრუნტთან შეხების ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან, შესაბამისად, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი არის რელიეფური და ნიშნულებს შორის სხვაობა არის 5 მეტრი იქმნება ილუზია თითქოს ადგილი აქვს საპროექტო შენობის მოცულობის და სიმაღლის არსებით გაზრდას.

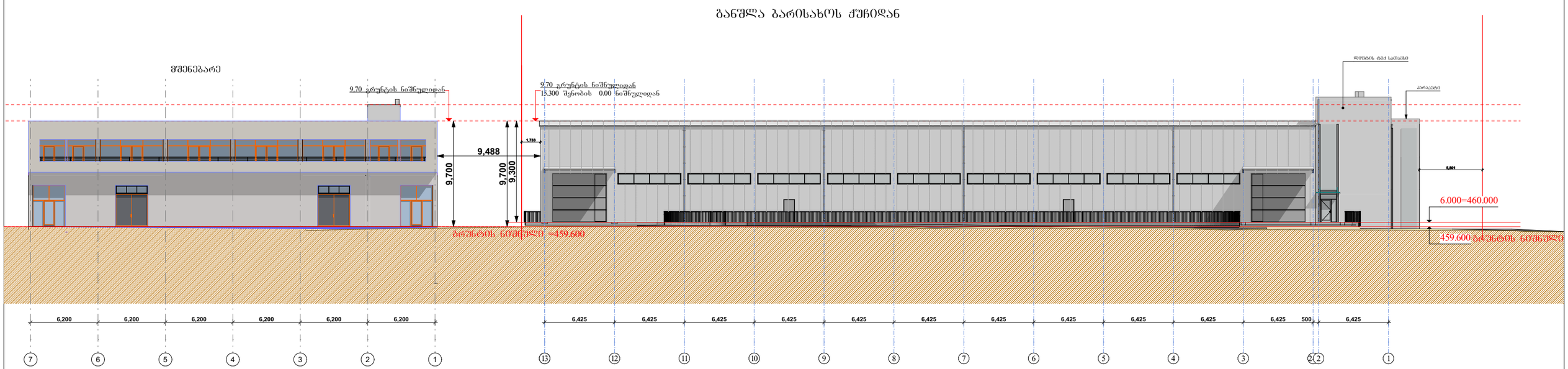
დამეტებით წარმოდგენილი განახლებული დოკუმენტაციით გათვალისწინებული გვაქვს თქვენი 02/07/2024 წლის № AR1745207MS შეტყობინება და საპროექტო შენობაზე სიმაღლე მითითებული გვაქვს ბარისახოს ქუჩის მხრიდან, გრუნტის ნიშნულიდან და არ აღემატება მიმდებარედ შეთანხმებული საწყობის სიმაღლეს.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ გაითვალისწინოთ ყველა არსებული ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები და შეითანხმოთ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

განმარტება

ქ. თბილისი ბარისახოს ქ №11.ბ, ს/ჯ 01.11.01.017.162

საპროექტო ტერიტორიის მიმდაბრე ჯვარტალის განაშენიანებაში დგას ძრითადად სამი მალლივი შენობა, 7მ, 9.7მ და 10მ სიმალლის შენობები, გზის დონიდან. გამომდინარე აქედან საპროექტო შენობის სიმღლე განვსაზღვრეთ ისე რომ, არ სცდება ალმოავლეთით მდებარე მშენებარე შენობის სიმალლეს. ეს ნაჩვენებია განშლაზე.



დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: განმარტება	სარევიზიო ისტორია	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
		მასშტაბი:	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 53
		ფურცლების რაოდენობა:	55

კვარტალი - ბუნებრივი საზღვრებით ან/და ქუჩებით გარშემორტყმული ტერიტორია

1. მშენებარე შენობა სიმაღლე გზის დონიდან 9.7 მ, ხოლო მისიწ დონიდან 14 მ.
2. მშენებარე შენობა. სიმაღლე გზის დონიდან 7 მ. ხოლო მიწის ნიშნულიდან 12.3 მ.
3. არსებული შენობა. სიმაღლე მიწის დონიდან 6 მ.
4. არსებული შენობა, სიამღლე 4 სართული, სიმაღლე გზის დონიდან დაახლოებით 10 მ.
5. არსებული შენობა, სიმაღლე 5 მ.

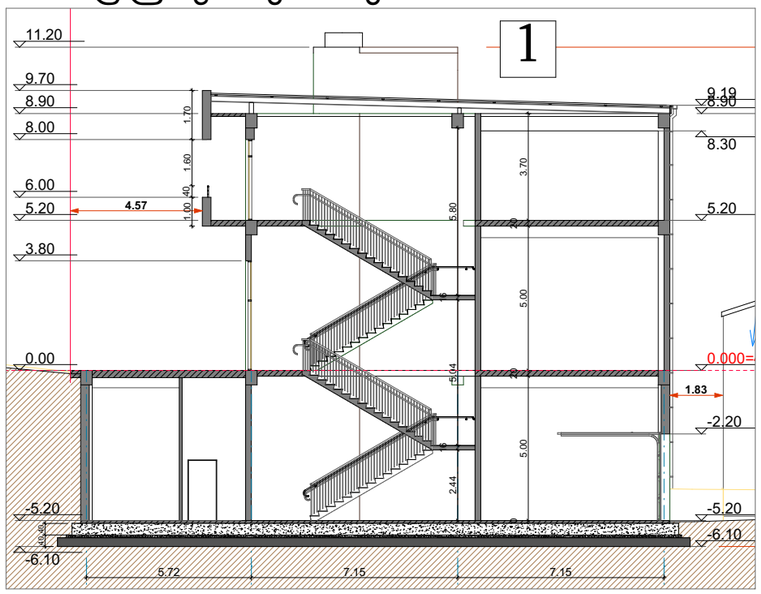
საპროექტო შენობა
მშენებარე შენობა
არსებული შენობა

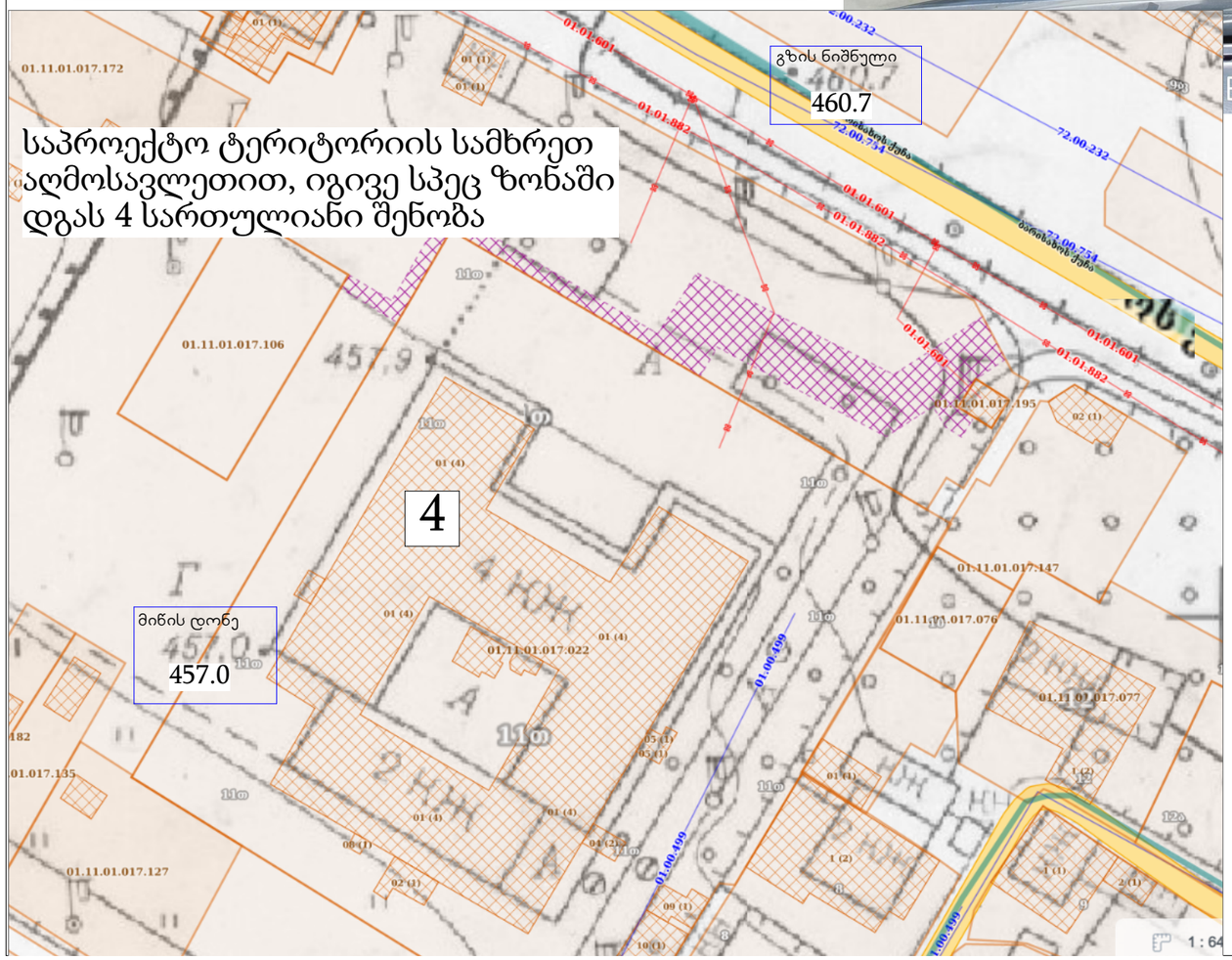
ბარისახოს ქ
ბარისახოს ქ
ბარისახოს ქ
ილიეფთერ ანდრონიკაშვილის ქ.
ილიეფთერ ანდრონიკაშვილის V ჩიხი
NAPR
NAPR
1
2
3
3
4
5
5

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		სარევიზიო ისტორია	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	ნახაზის დასახელება: გარემო განაშენიანების კვლევა	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
	2024 წ.	მასშტაბი:	1:2000
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 54
		ფურცლების რაოდენობა:	55

გარემო განაშენიანების კვლევა

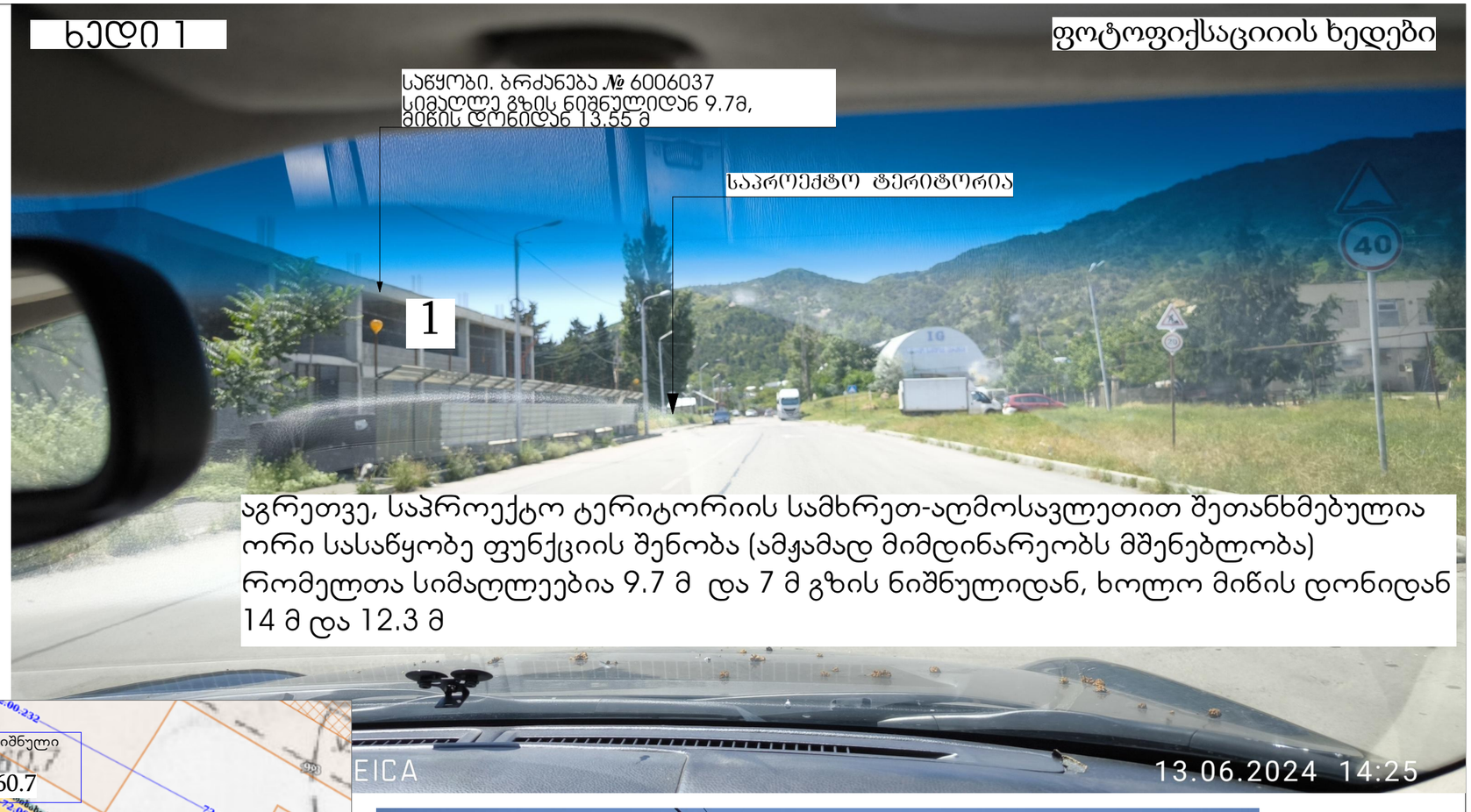
როგორც ფოტომასალიდან ხედავთ, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არის მაღლივი შენობები





ხედი 1

ფოტოფიქსაციის ხედები





	არქიტექტურული პროექტი
	სარევიზიო ისტორია
ტორი:	ეხვიაშვილი
ია:	ეხვიაშვილი
მისამართი:	თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162
	გარეუბნის განაშენიანების კვლევა
	2024 წ.
მასშტაბი:	
ფორმატი: A-3	გვერდი: 55
ფურცლების რაოდენობა:	55

საპროექტო ტერიტორია მდებრეობს ქ, თბილისი, ბარისახოს ქ. №11ბ, ს/კ 01.11.01.017.162. ფართობი 3584 კვ/მ. საპროექტო ტერიტორიაზე 2019 წელს შეთანხმებულია საწყობის პროექტი ბრძანება № 4723113. ამჟამად გვსურს პროექტის კორექტირება. შეთანხმებული პროექტი მთლიანად იცვლება, იზრდება ფართობიც და შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურაც

ტერიტორიის დახასიათება:
საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება დახრილი რელიეფით, სხვაობა ნიშნულებს შორის არის 5მ. ნკვეთს ჩრდილო აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ცენტრალური გზა (**ბარისახოს ქუჩა**) დანარჩენი სამი მხრიდან კი კერძო მიწის ნაკვეთები.საპროქტო ტეტრიტორია სამი მხრიდან შემოსაზღვრულია ბეტონის ღობით (ღობე შეთანხმებულია მერიის არქიტექტურისსამსახურთან)

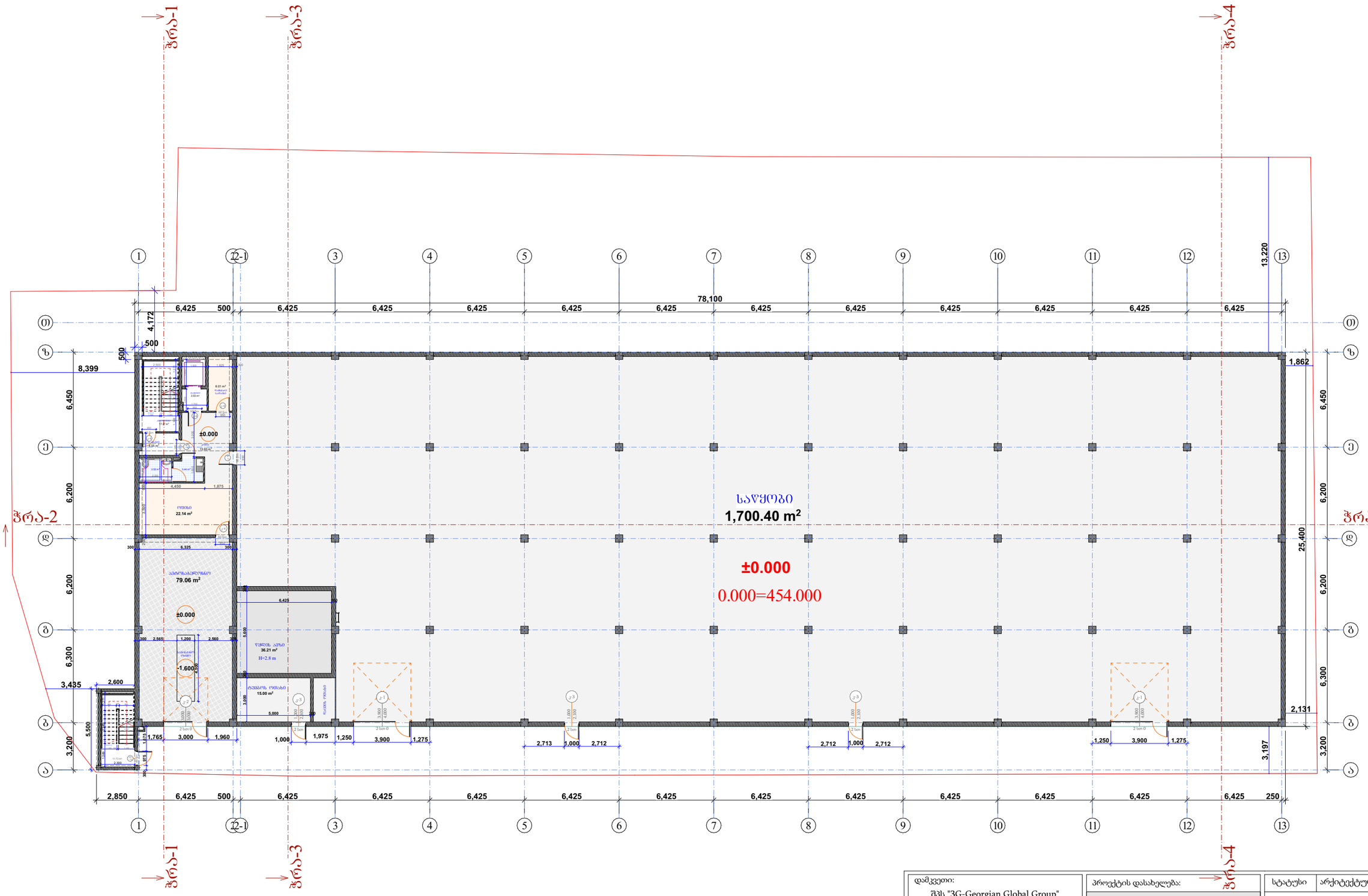
ტერიტორიაზე არის 20 ხენარგავი, წარმოდეგენილია ხენარგავების საექსპეტო შეფასება და დენდროპროექტი. საპროექტო შენობა განთავსებულია ისე, რომ დაცულია 3 მეტრიანი რადიუსი ხეებსა და შენობას შორის. შენობის საძრკველი და კონსტრუქციული სისტემა განლაგებულია ისე, რომ ხენარგავებამდე დაცულია 3 მეტრიანი მანძილი.

პროექტის აღწერა:
საპროექტო შენობა ფუნქციურად წარმაოდგენს საკვები პროდუქტების საწყობს. აგრეთვე შენობაში განთავსებულია საწყობის მომსახურე საოფოსე ფართები. რკ/ბეტონის ნაწილში განლაგებულია ოფისები, ხოლო ლით. კოსტრუქციულ ნაწილში საწყობი.
0.00 და 6.00 ნიშნულზე განთავსდება სტელაჟები (ლით. თაროები) პროდუქციის დასაწყობებისთვის.
საოფისე ნაწილი არის 4 სართულიანი, საოფისე ნაწილი მთლიანად არის რკ-ბეტონის.
სასაწყობე ნაწილი კი, არის 2 სართულიანი, I სართულის სიმაღლე არის 6.0 მეტრი, ხოლო მეორე სართულის სიმაღლე 8.7 მ.
შენობაზე გამოყენებულია შერეული კონსტრუქციის ტიპი.
საწყობის I სართული არის მონოლითური რკ-ბეტონის კარკასი, ხოლო II სართული არის ლითონის კარკასი სენდვიჩპანელებით.

შენიშვნა:
რადგანაც შემცირდა შენობის სიმაღლე, ტელფერის მოწყობის აუცილებლობა აღარ დგას, რადგანაც ტვირთების აზიდვა შესაძლებელია თვითმცლელის საშუალებით

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება:	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	საკვები პროდუქტების საწყობი	სარევიზიო ისტორია		
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	ნახაზის დასახელება: განმარტებითი ბარათი	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი		
		შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი		
	2024 წ.	მასშტაბი:		
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 2	ფურცლების რაოდენობა: 53

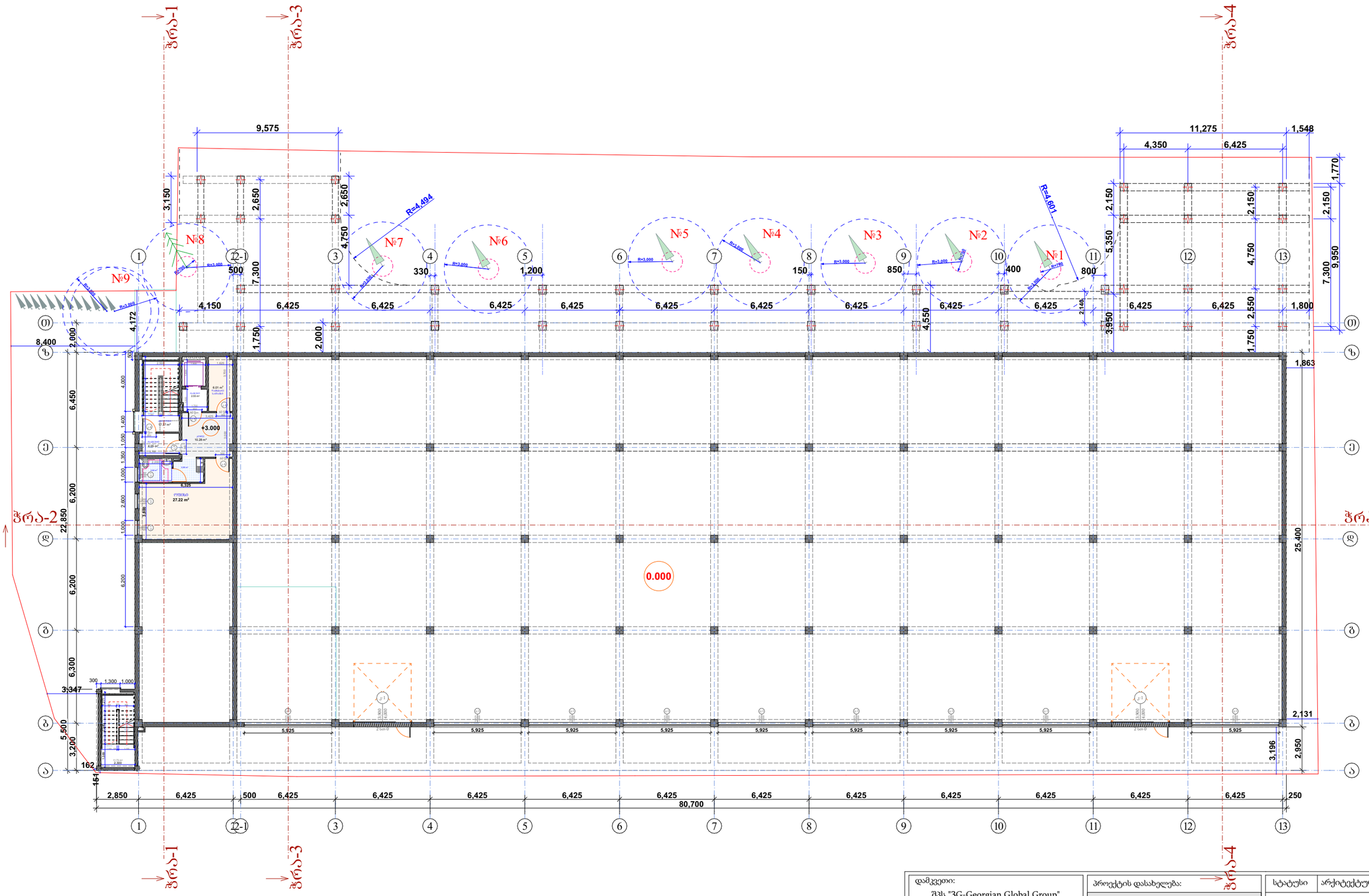
გეგმა 0.000 ნიშნულზე



სასაწყობე ფართი 1700.40 კვ/მ
საოფისე ფართი 48.74 კვ/მ
დამხმარე ფართი 130.27 კვ/მ
ლიფტი და კიბე 35.70 კვ/მ

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
	ნახაზის დასახელება: გეგმა 0.000 ნიშნულზე	შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ზარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162		მასშტაბი:	1:250
	2024 წ.	ფორმატი: A-3	გვერდი: 8
		ფურცლების რაოდენობა:	53

გეგმა +3.000 ნიშნულზე



საოფისე ფართი 50.31 კვ/მ
ლიფტი და კიბე 35.70 კვ/მ

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: გეგმა +3.000 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი:	1:250
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 9
		ფურცლების რაოდენობა:	53

გეგმა +6.000 ნიშნულზე

ასფალტის გზა

459.28 459.33 459.38 459.42 459.49 459.57

ჭრა-1 ჭრა-3 ჭრა-4

2,501 6,000 2,501 4,500 6,000 2,500

+5.592 +5.734

459.592 459.050 459.592 459.000 459.734 459.000 459.734 459.000

9.35 % 6.66 %

არსებული შენობა

447.01 m²

6.000 6.000

13.170

457.200 457.200

1 12-1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

6,425 500 6,425 6,425 6,425 6,425 6,425 6,425 6,425 6,425 6,425 3,212 3,213

4,500

8,401 1,742

457.400 457.600

239.32 m²

+6.000

საწყობი

1,982.31 m²

+6.000

6.000=460.000

ჭრა-2 ჭრა-2

455.600

455.500 454.740

454.000 454.280 454.000 454.280

454.000 454.600 454.000 454.600 454.000 454.140 454.000 454.140

2,033

78,050

13,719 6,859 6,859

წარმოსახვითი მიწის ხაზი

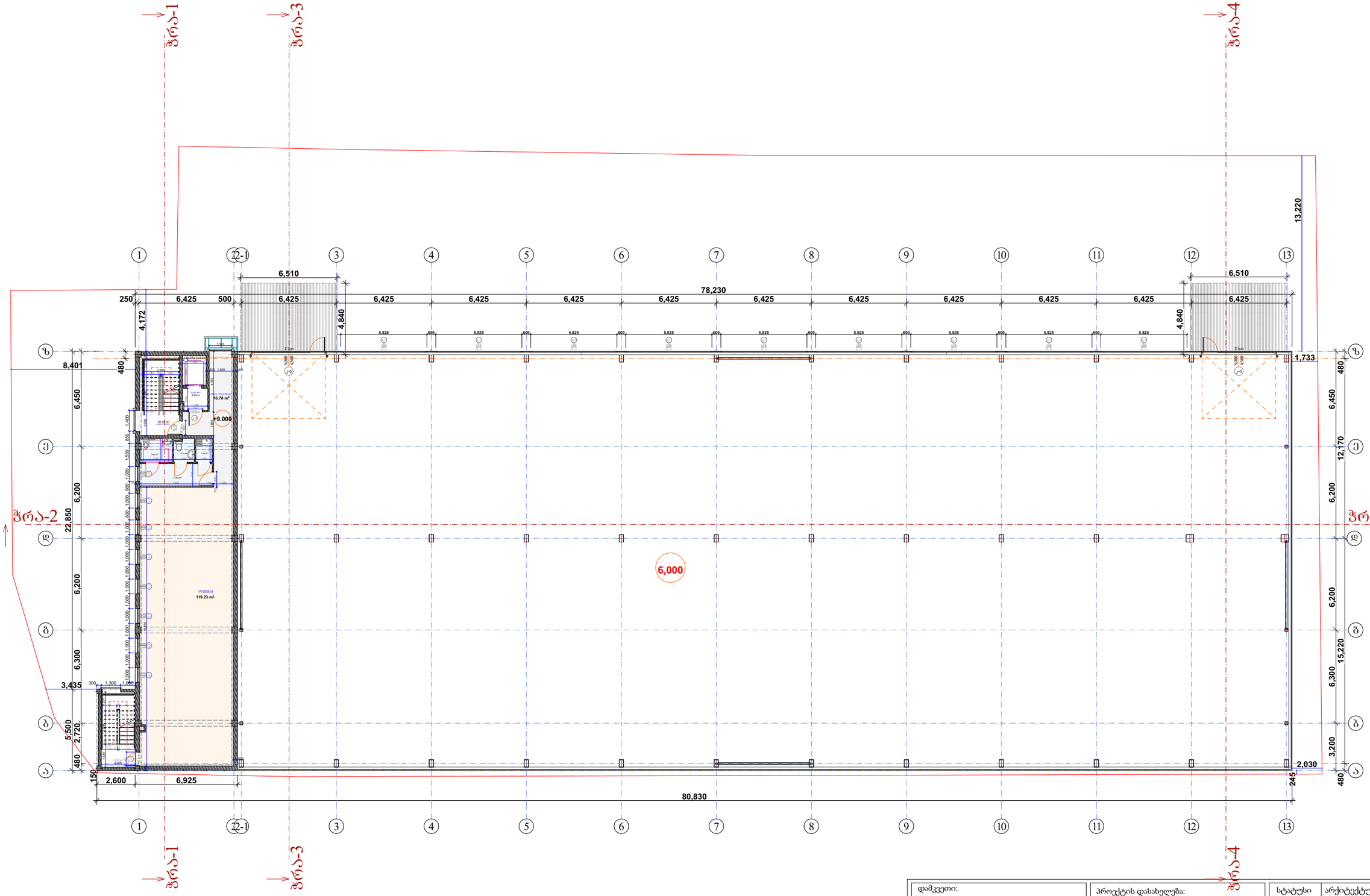
ჭრა-1 ჭრა-3 ჭრა-4

სასაწყობე ფართი 1982.31 კვ/მ
საოფისე ფართი 153.57 კვ/მ
ლიფტი და კიბე 29.91 კვ/მ

არსებული შენობა

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: გეგმა +6.000 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი: 1:250	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 10
		ფურცლების რაოდენობა: 55	

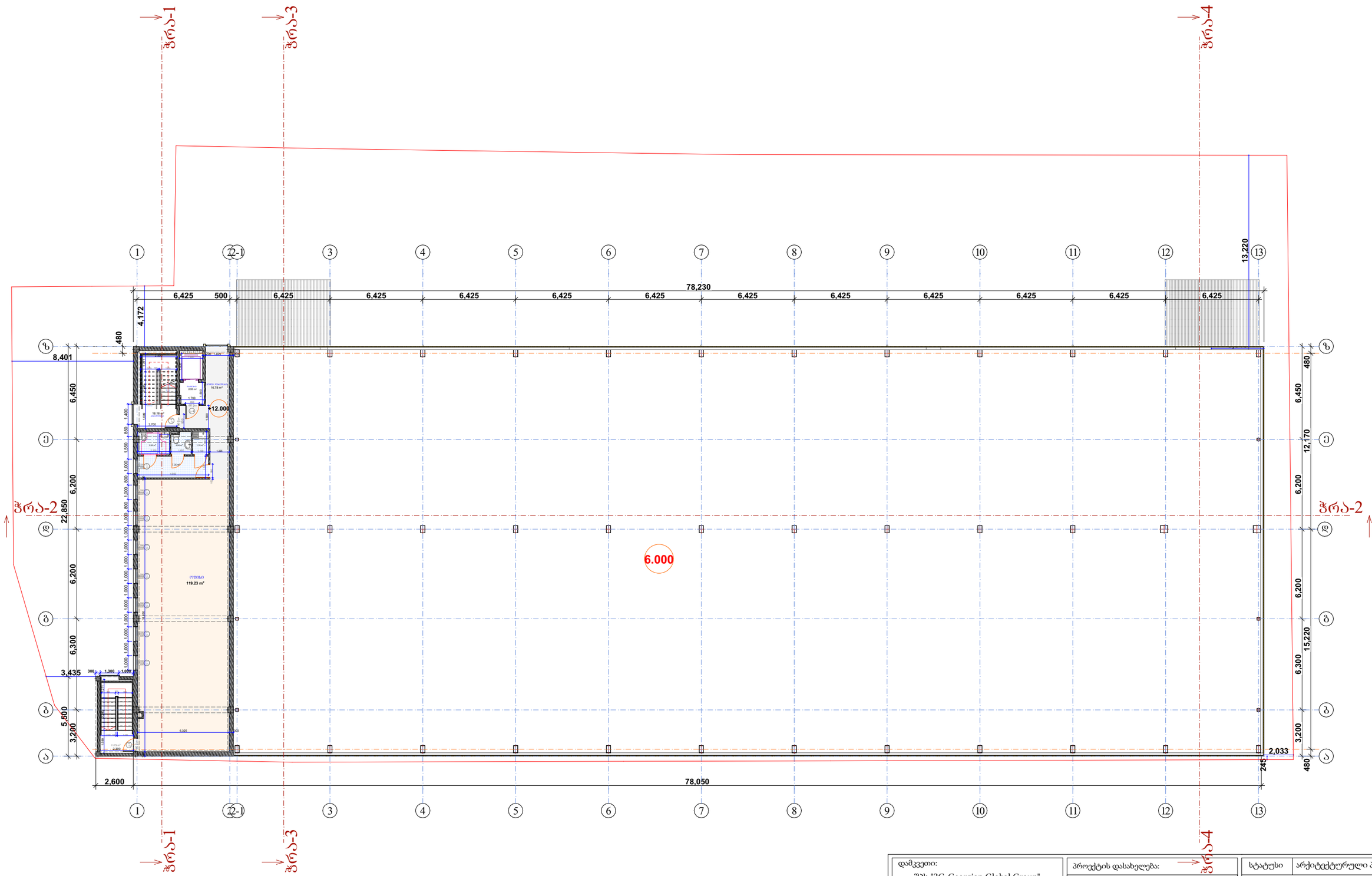
გეგმა 9.000 ნიშნულზე



საფისე ფართი 150,88 კვ/მ
ლიფტი და კიბე 32,46 კვ/მ

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		სარევიზიო ისტორია	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	ნახაზის დასახელება: გეგმა 9.000 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
	2024 წ.	მასშტაბი: 1:250	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 11
		ფურცლების რაოდენობა: 53	

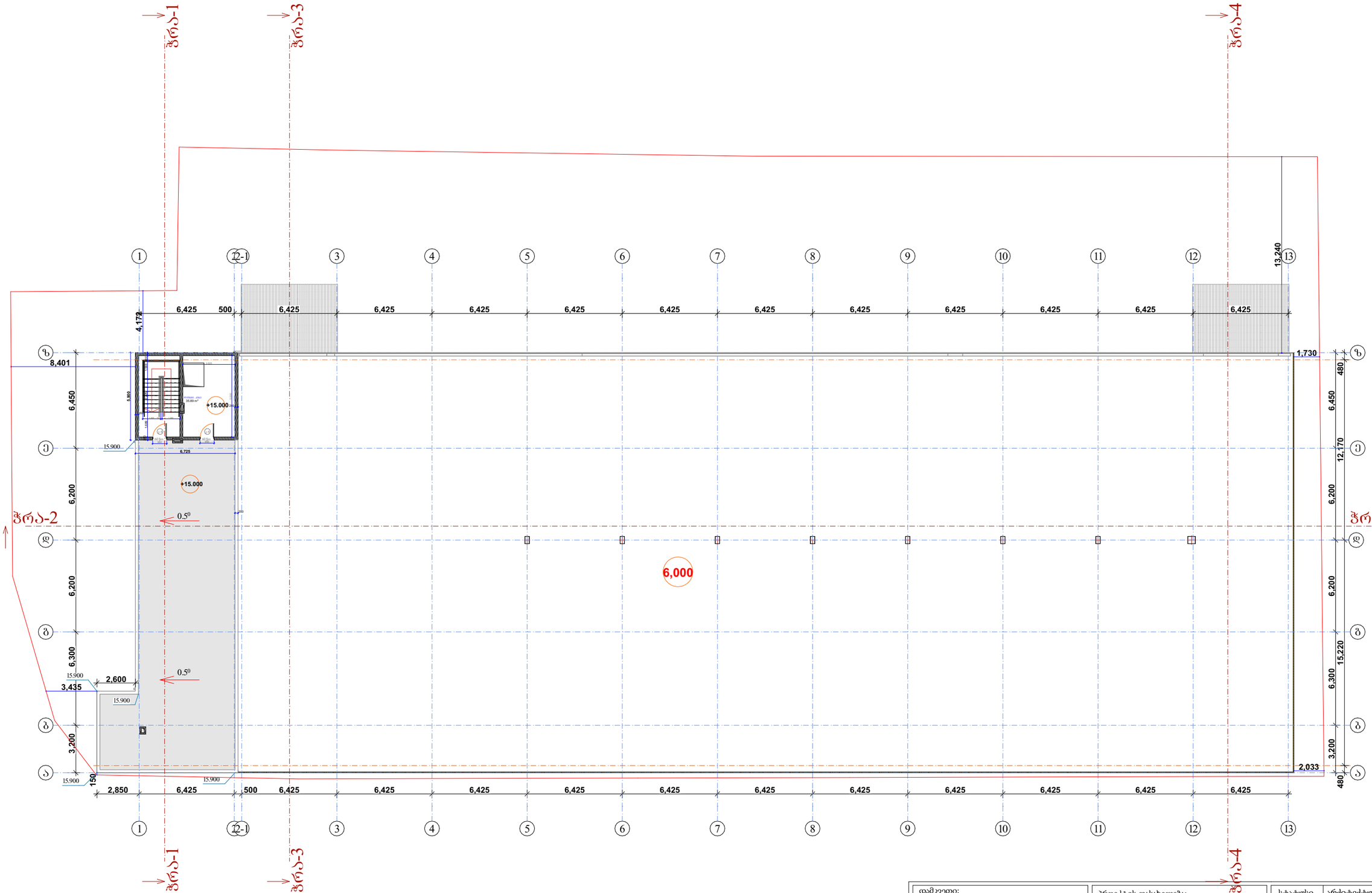
გეგმა 12.000 ნიშნულზე



საოფისე ფართი 150,88 კვ/მ
ლიფტი და კიბე 32,46 კვ/მ

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: გეგმა 12.000 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი: 1:250	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 12
		ფურცლების რაოდენობა: 53	

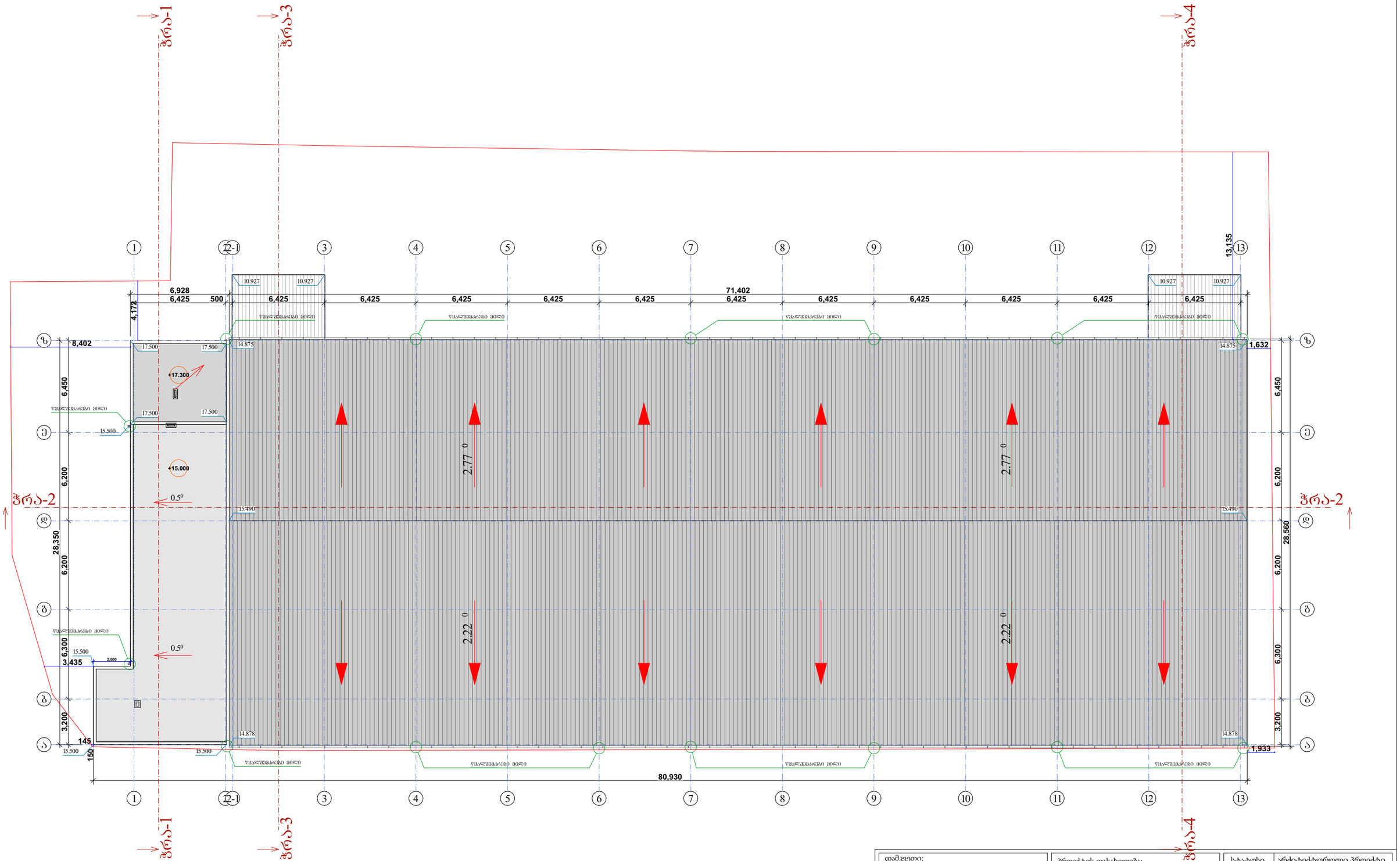
გეგმა 15.000 ნიშნულზე



ლიფტი და კიბე 35.89 კვ/მ

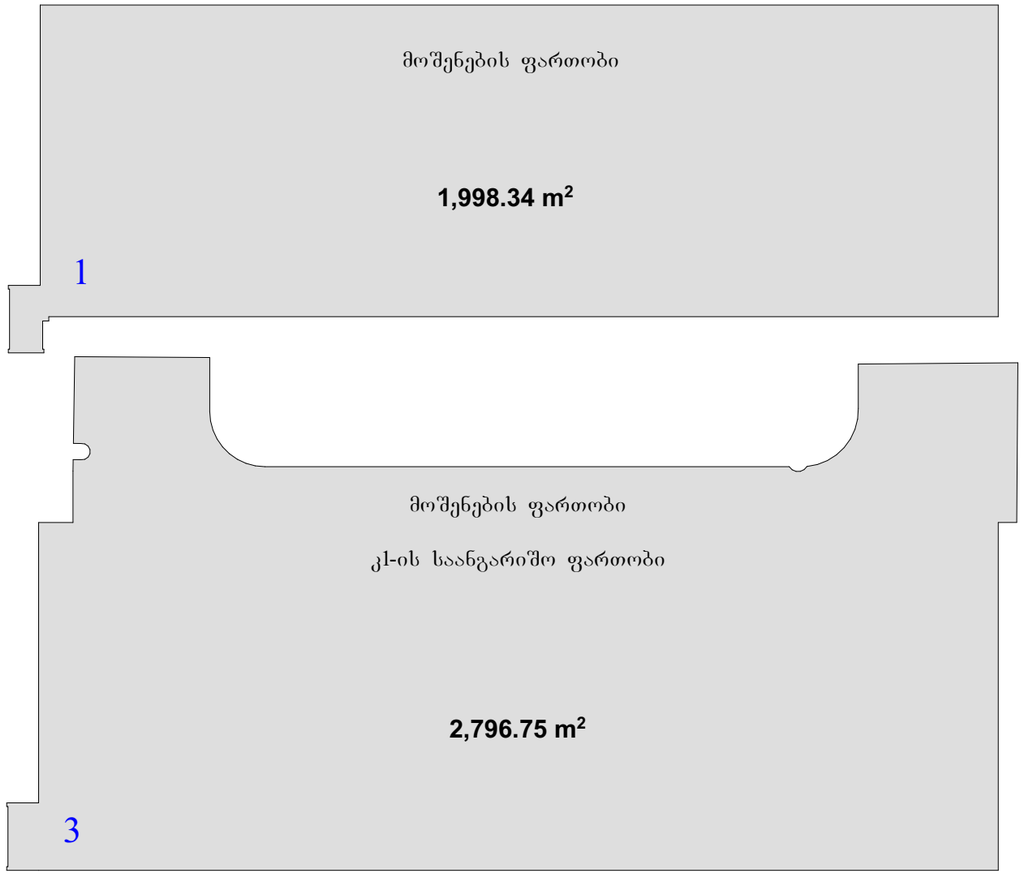
დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: გეგმა 15.000 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი: 1:250	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 13
		ფურცლების რაოდენობა:	53

სახურავის გეგმა

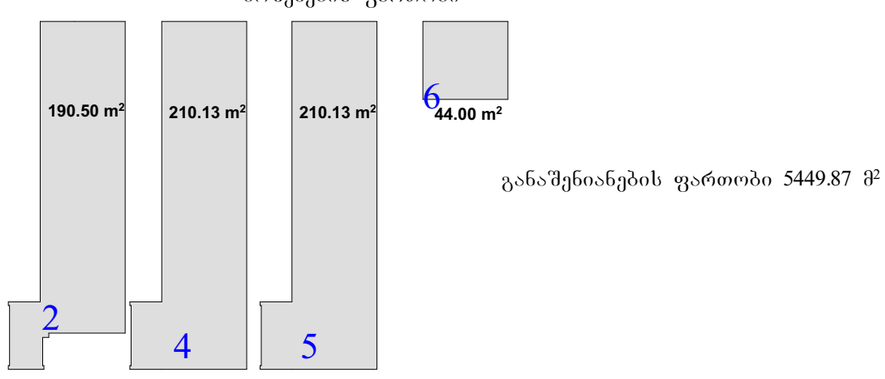


დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		სარევიზიო ისტორია
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	ნახაზის დასახელება: სახურავის გეგმა	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი
	2024 წ.	შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი
		მასშტაბი: 1:250
		ფორმატი: A-3 · გვერდი: 14 · ფურცლების რაოდენობა: 53

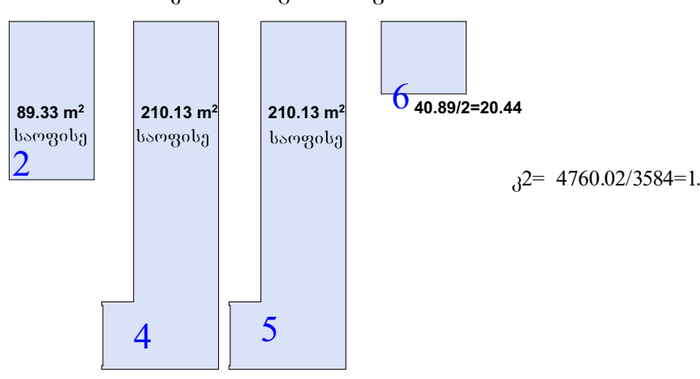
განაშენიანების კროკები







განაშენიანების ფართობი 5449.87 მ²

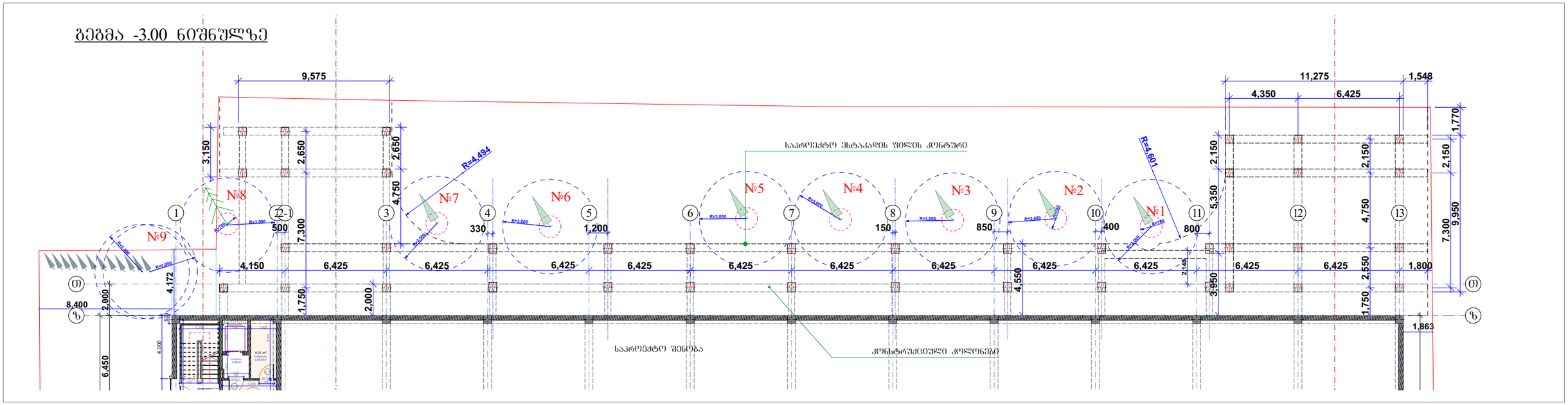


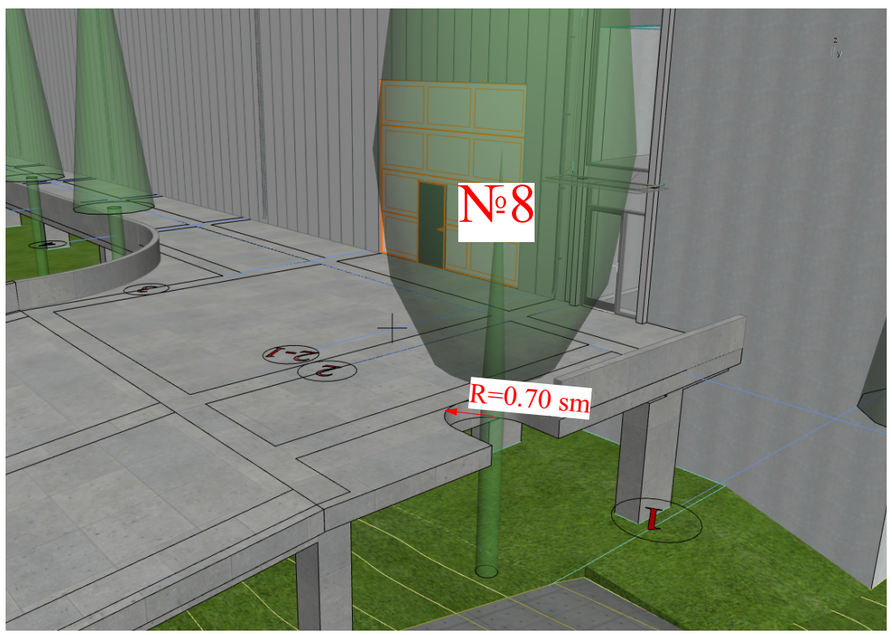
კ2= 4760.02/3584=1.3

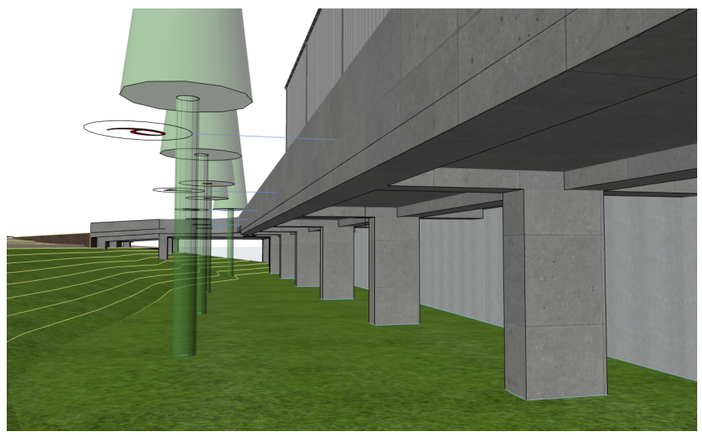
შენიშვნა: საერთო სასაწოგე ფართი არის 3930.51 მ²
საოფისე ფართი არის 849,95 მ²
ანუ საოფისე ფართი არ აღემატება სასაწყობო ფართის 25%-ს
849.95 არის 3930.51-ის 21,6%

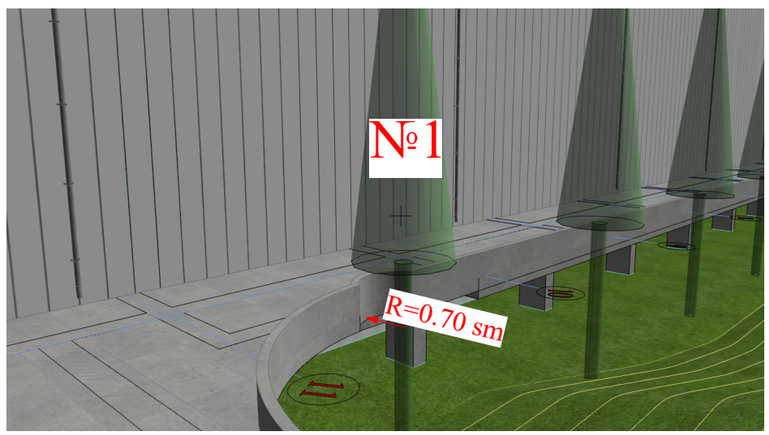
დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: განაშენიანების კროკები	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ. # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი:	1:500
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 15
		ფურცლების რაოდენობა:	53

საპროექტო ესტაკადა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კონსოლზე მდგარ კონსტრუქციას, რომლის მზიდი კოლონები და საძირკვლის ბალიშები დაშორებულია არსაებული ხე-ნარგავებიდან 3 მეტრით. ნაჩვენებია რენდერებზე და სქემატურ ნახაზზე.
გამომდინარე აქედან არსებული ხე-ნარგავების მიმართ, №1 დან №8-ის ჩათვლით, დაცულია 3 მეტრიანი რადიუსი შენობის მზიდ კონსტრუქციამდე.









დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: განმარტება	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ. # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი:	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 48
		ფურცლების რაოდენობა:	53

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (306.2) საქმიანი ჯგუფი.	**0.000 ; 3.000; 6.000; 9.000, 12.000** ნიშნულები
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	**0.000 ; 0.600** ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**B-1** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.300
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	515.11
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**7340**	**3733.92**
იატაკის საერთო ფართობი =	4569.5	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	5449.87	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშხეფების გარეშე**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშხეფების გარეშე**
13-1 ღერძებში	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-13 ღერძებში	1.5> <3.0	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
ა-ზ ღერძებში	1.5> <3.0	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
ზ-დ ღერძებში	7.5> <9.0	1	1	შეუზრუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-ა ღერძებში	3.0> <4.5	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი(სწ-2)	კი	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	
ტამბური	-	-	კი	კი	დაწნევა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	დაწნევა	-	
ლიფრის შახტა	-	-	-	კი	დაწნევა	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დერეფნები	კი	-
კიბის უჯრედი	-	დაწნევა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
ნიშნულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
0,000 ნიშნული	**50**	**2**	7	**1.2**	**>1.2**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**

3.000 ნიშნული	**4**	**1**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**0.9**	**>0,9**	**0,82**	**>0,82**
6.000 ნიშნული	**55**	**1**	**7** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**1.2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
9.000 ნიშნული	**12**	**1**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**0,9**	**>0,9**	**0,82**	**>0,82**
12.000 ნიშნული	**12**	**1**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**0,9**	**>0,9**	**0,82**	**>0,82**

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

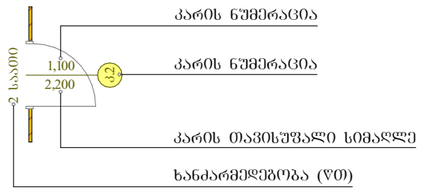
±0.00 ნიშნული გეგმაზე

1 ჭრილის აღნიშვნა

ა/დ ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.57	დაკავებულობის დატვირთვა
საამძრო	ოთახის/სივრცის დასახელება
529.63 კვ/მ	ოთახის/სივრცის ფართობი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

ავარიული განათება

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ბეტონის კედელი

სენდვიჩპანელის კედელი

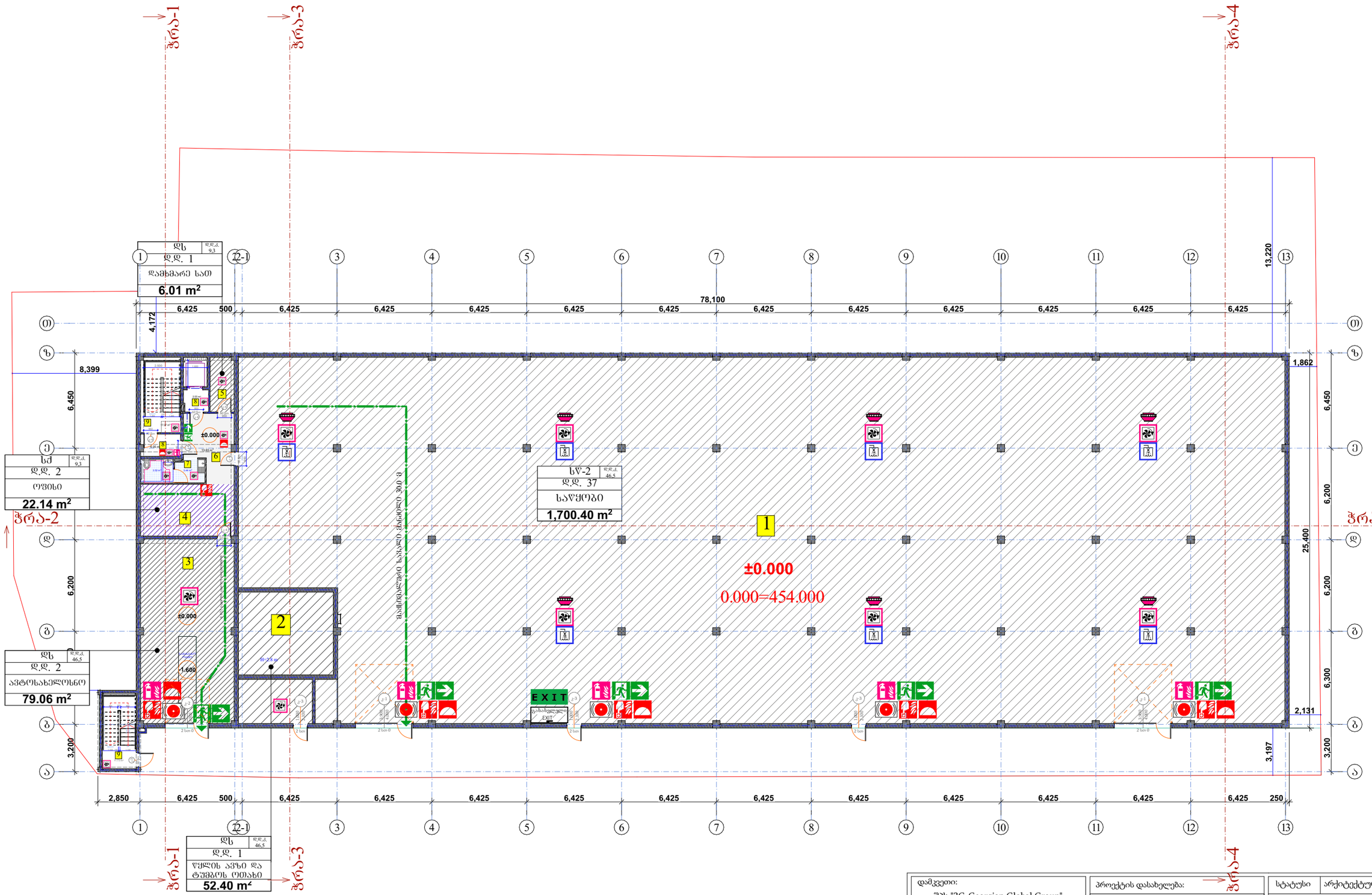
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

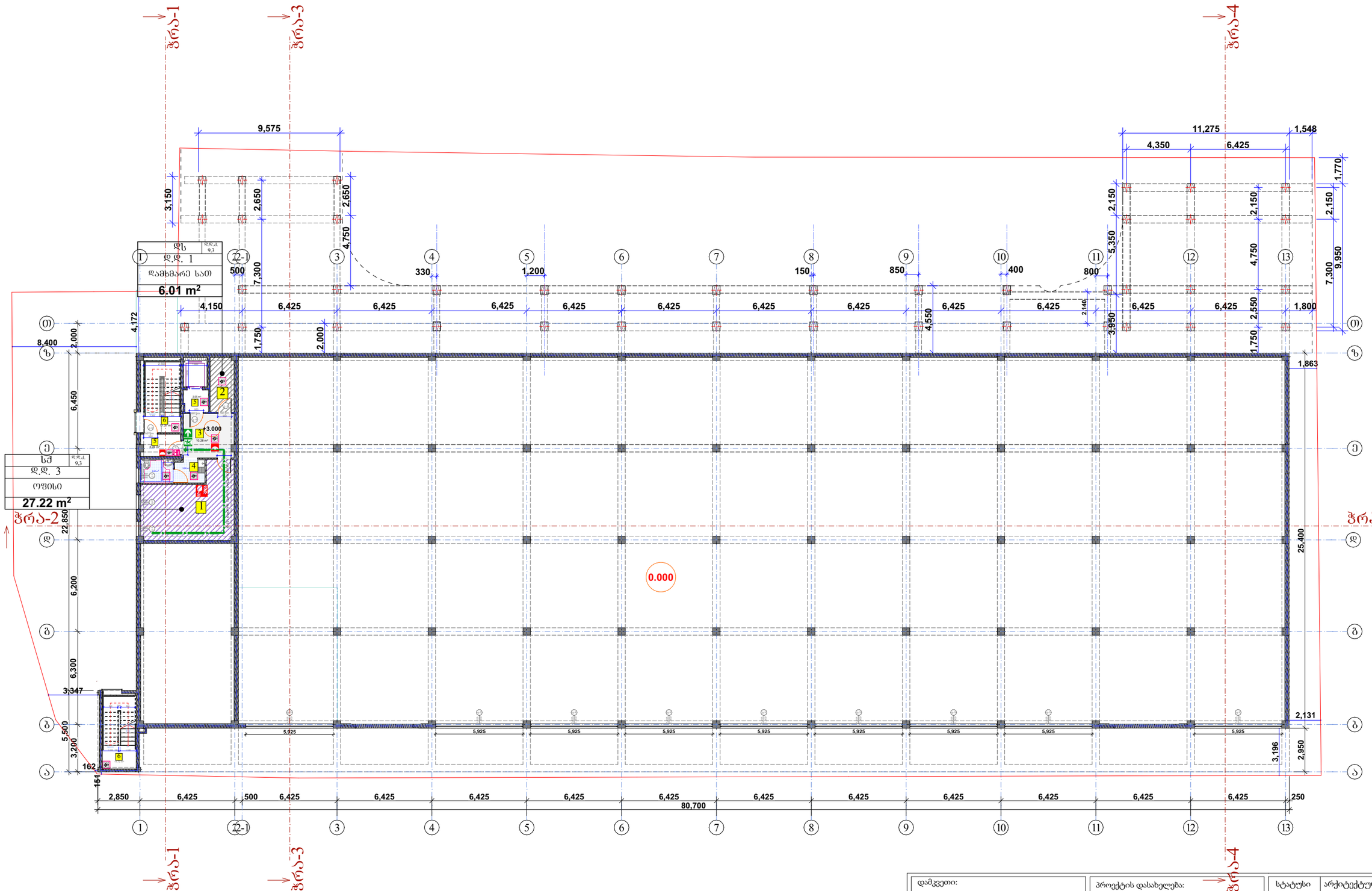
დამხმარე ჯგუფი (დს)

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
	ნახაზის დასახელება: პირობითი აღნიშვნები	შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162		მასშტაბი:	
	2024 წ.	ფორმატი: A-3	გვერდი: 16
		ფურცლების რაოდენობა:	46

სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა 0,00 ნიშნულზე


ჭრა-1
ჭრა-3
ჭრა-4
ჭრა-2
სს
დ.დ. 1
დამხმარე სათ
6.01 m²
სძ
დ.დ. 2
ოფისი
22.14 m²
სწ-2
დ.დ. 37
საწყობი
1,700.40 m²
დს
დ.დ. 2
ავტოსახელოსნო
79.06 m²
დს
დ.დ. 1
წყლის ავზი და ტუმბოს ოთახი
52.40 m²
1
±0.000
0.000=454.000
2
3
4
EXIT
გასასვლელი
Exit
78,100
25,400
13,220
2,850
250
8,399
1,862
2,131
3,197
6,450
6,200
6,300
3,200
4,172
500
1.600
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მარშრუტი
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მარშრუტი 30.0 მ

სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა 3,00 ნიშნულზე



საჭიანი ზებუდი (სძ)

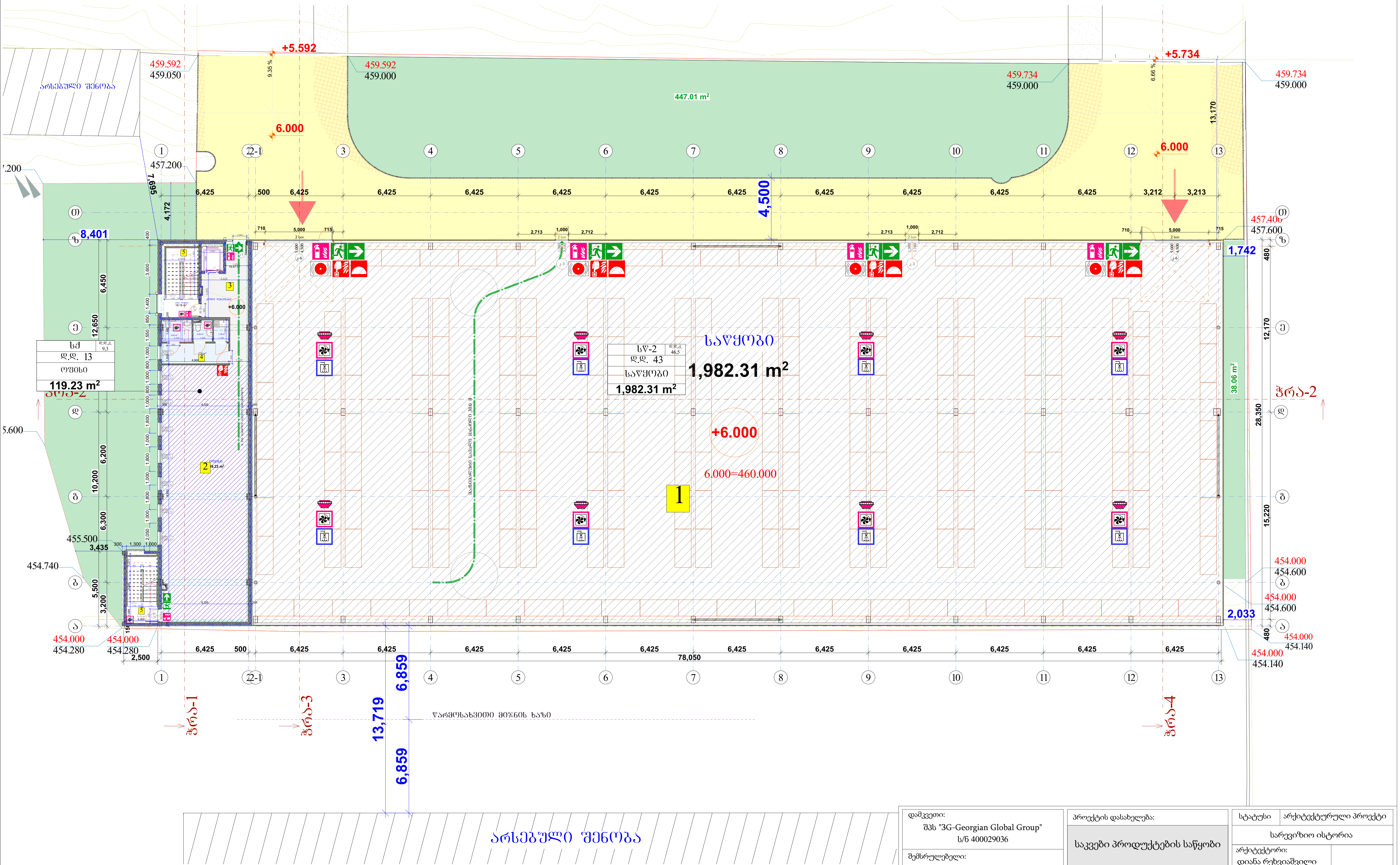
დამხმარე ზებუდი (სდ)

დაკანონებულია	სძ		სდ																
სახელი	ოფისი		დამხმარე სათავსო			კიოსკი	სანიტარი	ტამბური	ჩენებული										
ნომერი	1		2			3	4	5	6										
ფართობი	27,22 კვმ		6.01 კვმ	33,23 კვმ		10,28 კვმ	6,8 კვმ	6,6 კვმ	29.1 კვმ	52.78 კვმ									
დ.დ.	3	დ.დ./ზ.ვ	1	დ.დ./ზ.ვ	4														

დამკვეთი:	შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036
შემსრულებელი:	შპს "კამარა" ს/ნ 416349240
მისამართი:	თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162
პროექტის დასახელება:	საკვები პროდუქტების საწყობი
ნახაზის დასახელება:	სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა 3,00 ნიშნულზე
	2024 წ.

სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი		
სარევიზიო ისტორია			
არქიტექტორი:	დიანა რეხვიაშვილი		
შესრულა:	დიანა რეხვიაშვილი		
მასშტაბი:	1:250		
ფორმატი:	A-3	გვერდი: 18	ფურცლების რაოდენობა: 53

სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა +6,00 ნიშნულზე

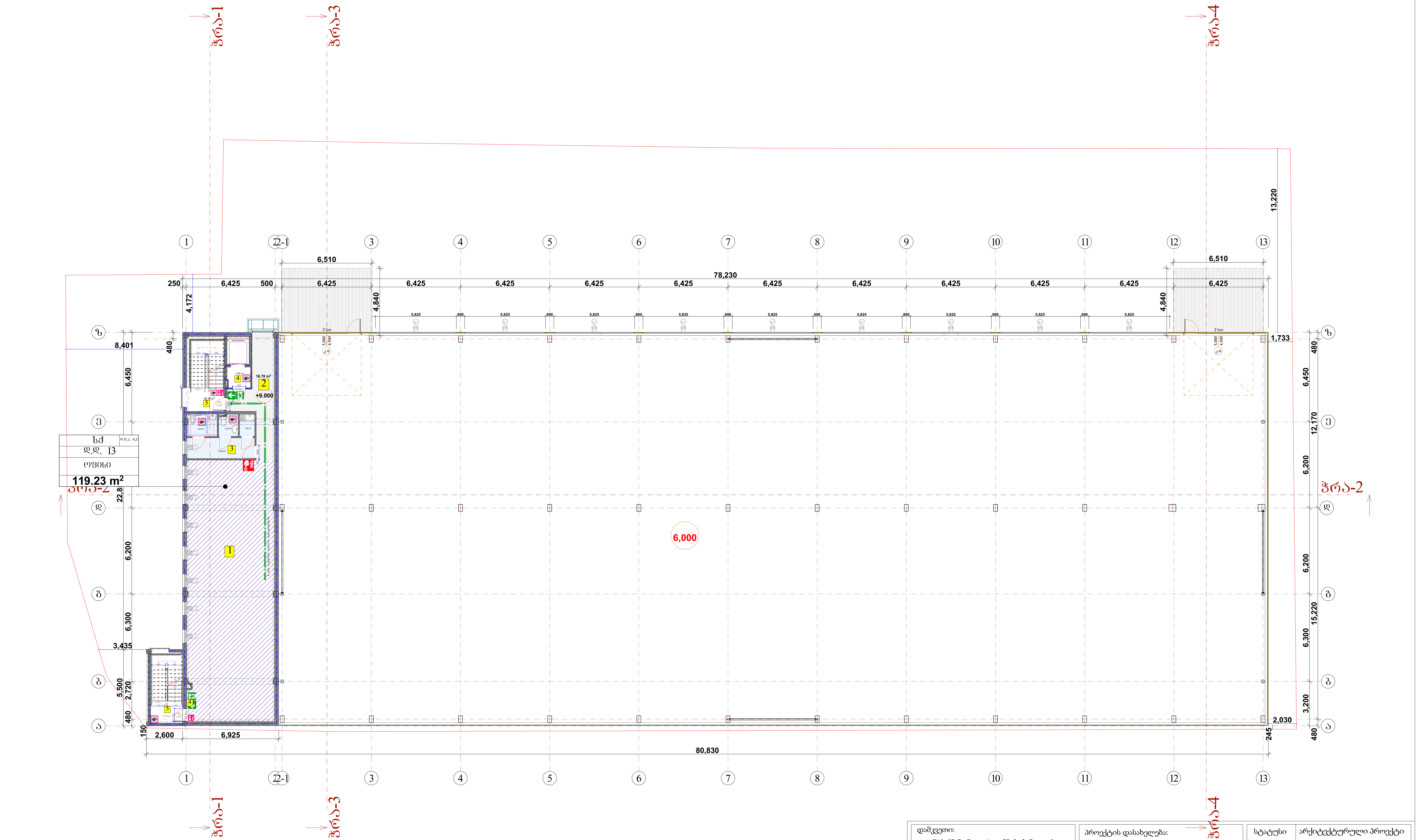


საქმიანი ჯგუფი (სქ) სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

დაკავებულობა	სწ-2		სქ								
სახელი	საწყობი		ოფისი				ჰოლი	სანკვანძი	ლიფტი,კიბე		
ნომერი	1		2				3	4	5		
ფართობი	1982.31 კვ/მ		119.23 კვ/მ		2001,54 კვ/მ		19.47 კვ/მ	14,87 კვ/მ	29,91 კვ/მ		64.25 კვ/მ
დ.დ.	43	დ.დ.კ 46.5	13	დ.დ.კ 9.3	56						

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა +6,00 ნიშნულზე	სარევიზიო ისტორია
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი
		შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი
		მასშტაბი: 1:250
		ფორმატი: A-3; გვერდი: 19; ფურცლების რაოდენობა: 53

სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა +9,00 ნიშნულზე



საქმიანი ჯგუფი (სქ)

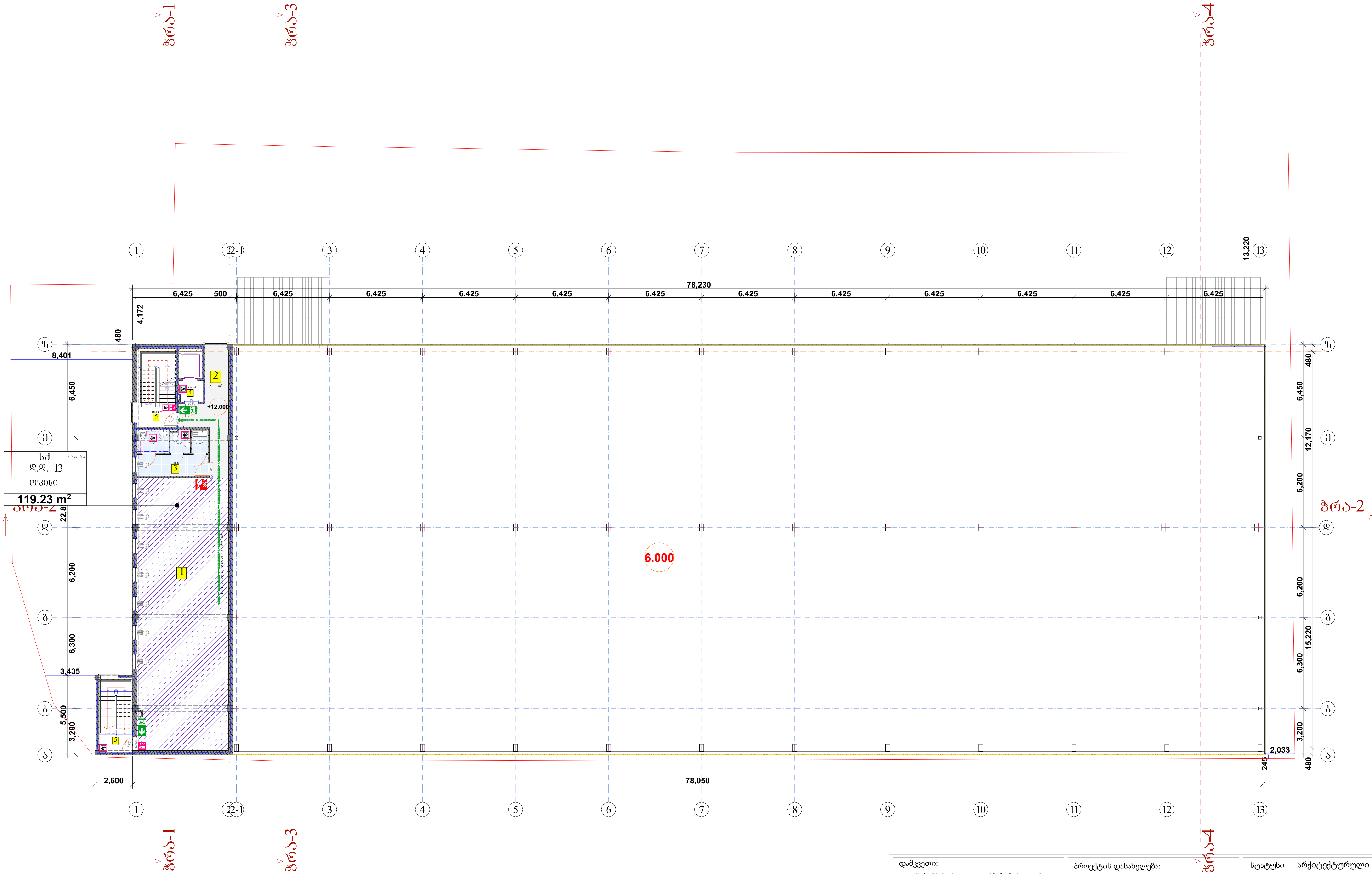
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

დაკავებულობა	სქ								
სახელი	ოფისი				ჰოლი	სანკვანძი	ტამბური	ლიფტი,კიბე	
ნომერი	1				2	3	4	5	
ფართობი	119.23 კვ/მ	119.23 კვ/მ			16.78 კვ/მ	14,87 კვ/მ	2.56 კვ/მ	29.91 კვ/მ	64.12 კვ/მ
დ.დ.	13 (დ.დ.კ 9.3)	13							

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა +9,00 ნიშნულზე
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.

სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
სარევიზიო ისტორია	
არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი: A-3	გვერდი: 20
ფურცლების რაოდენობა:	53

სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა +12,00 ნიშნულზე

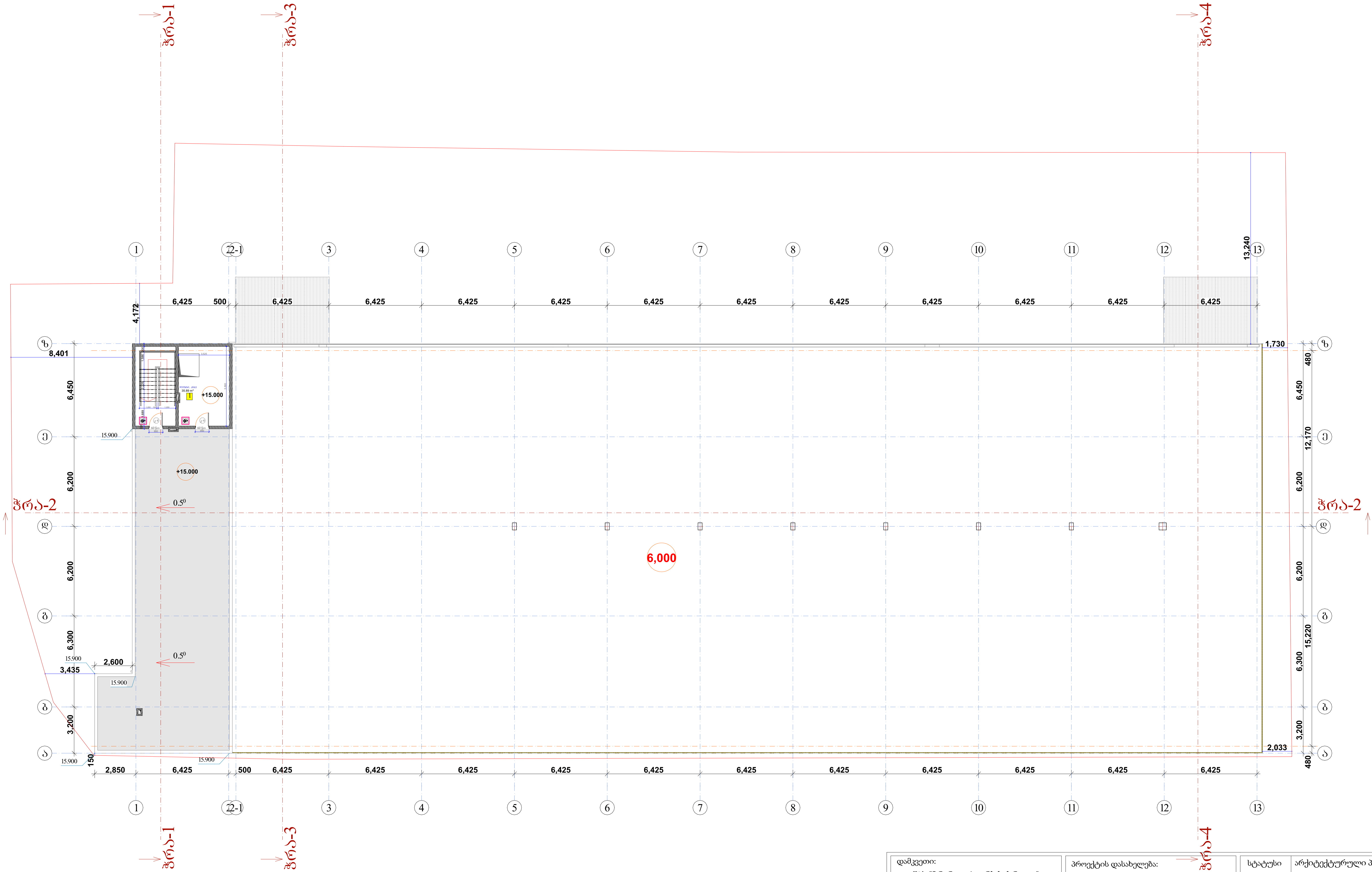


საქმიანი ჯგუფი (სქ)   სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

დაკავებულობა	სქ									
სახელი	ოფისი					ჰოლი	სანკვანძი	ტამბური	ლიფტი,კიბე	
ნომერი	1					2	3	4	5	
ფართობი	119.23 კვ/მ		119.23 კვ/მ			16.78 კვ/მ	14,87 კვ/მ	2.56 კვ/მ	29.91 კვ/მ	64.12 კვ/მ
დ.დ.	13	დ.დ.კ 9.3	13							

დამკვეთი:	შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036
შემსრულებელი:	შპს "კამარა" ს/ნ 416349240
მისამართი:	თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ზ ს/კ 01.11.01.017.162
პროექტის დასახელება:	საკვები პროდუქტების საწყობი
ნახაზის დასახელება:	სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა +12,00 ნიშნულზე
	2024 წ.
სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
სარევიზიო ისტორია	
არქიტექტორი:	დიანა რეხვიაშვილი
შეასრულა:	დიანა რეხვიაშვილი
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A-3
გვერდი:	21
ფურცლების რაოდენობა:	53

სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა +15,00 ნიშნულზე



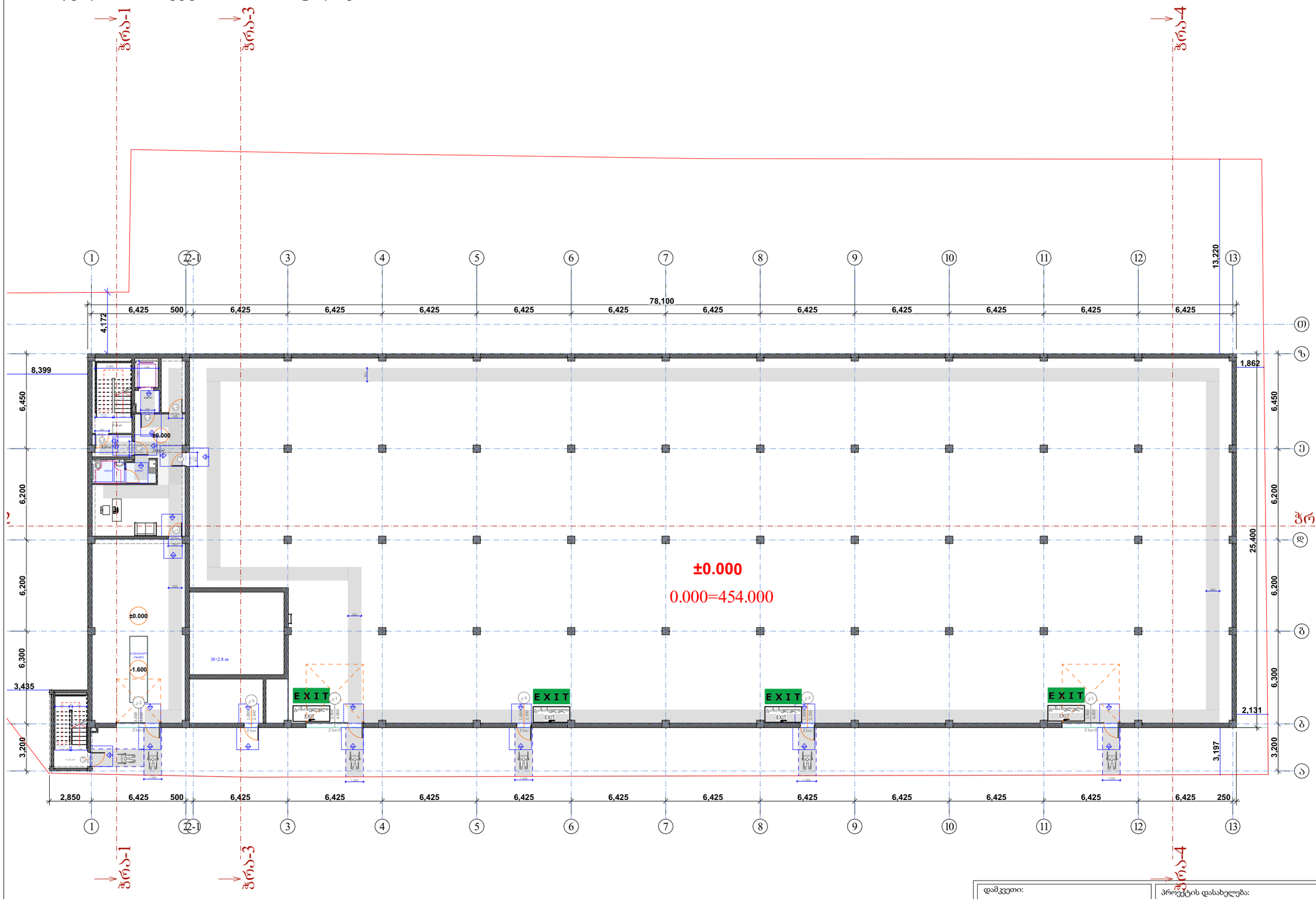
საქმიანი ჯგუფი (სქ)   სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

დაკავებულობა								
სახელი	კიბე. ლიფტის ტექ სართ							
ნომერი	1							
ფართობი	35.89 კვ/მ							
დ.დ.								

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: სახანძრო უსაფრთხოების და დაკავებულობის გეგმა +15,00 ნიშნულზე
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.

სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი	
სარევიზიო ისტორია		
არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი		
შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი		
მასშტაბი:	1:250	
ფორმატი: A-3	გვერდი: 22	ფურცლების რაოდენობა: 53

მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

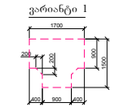


პირობითი აღნიშვნები

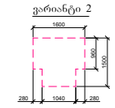
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსარიალებელი სივრცეები

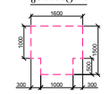
ვარიანტი 1



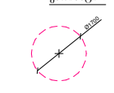
ვარიანტი 2



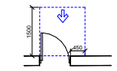
ვარიანტი 3



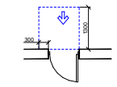
ვარიანტი 4



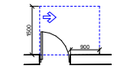
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



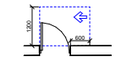
თავისუფალი სივრცე კართან მიუვლომლობის - ანაკლასი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



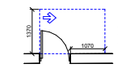
თავისუფალი სივრცე კართან მიუვლომლობის - ანაკლასი კარი წინიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება



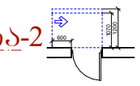
თავისუფალი სივრცე კართან მიუვლომლობის - ანაკლასი კარი ანაკლასის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



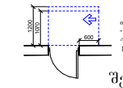
თავისუფალი სივრცე კართან მიუვლომლობის - ანაკლასი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიუვლომლობის - ანაკლასი კარი ანაკლასის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიუვლომლობის - ანაკლასი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება 120 მან. თუ მოწყობილია მიმოტრაკი



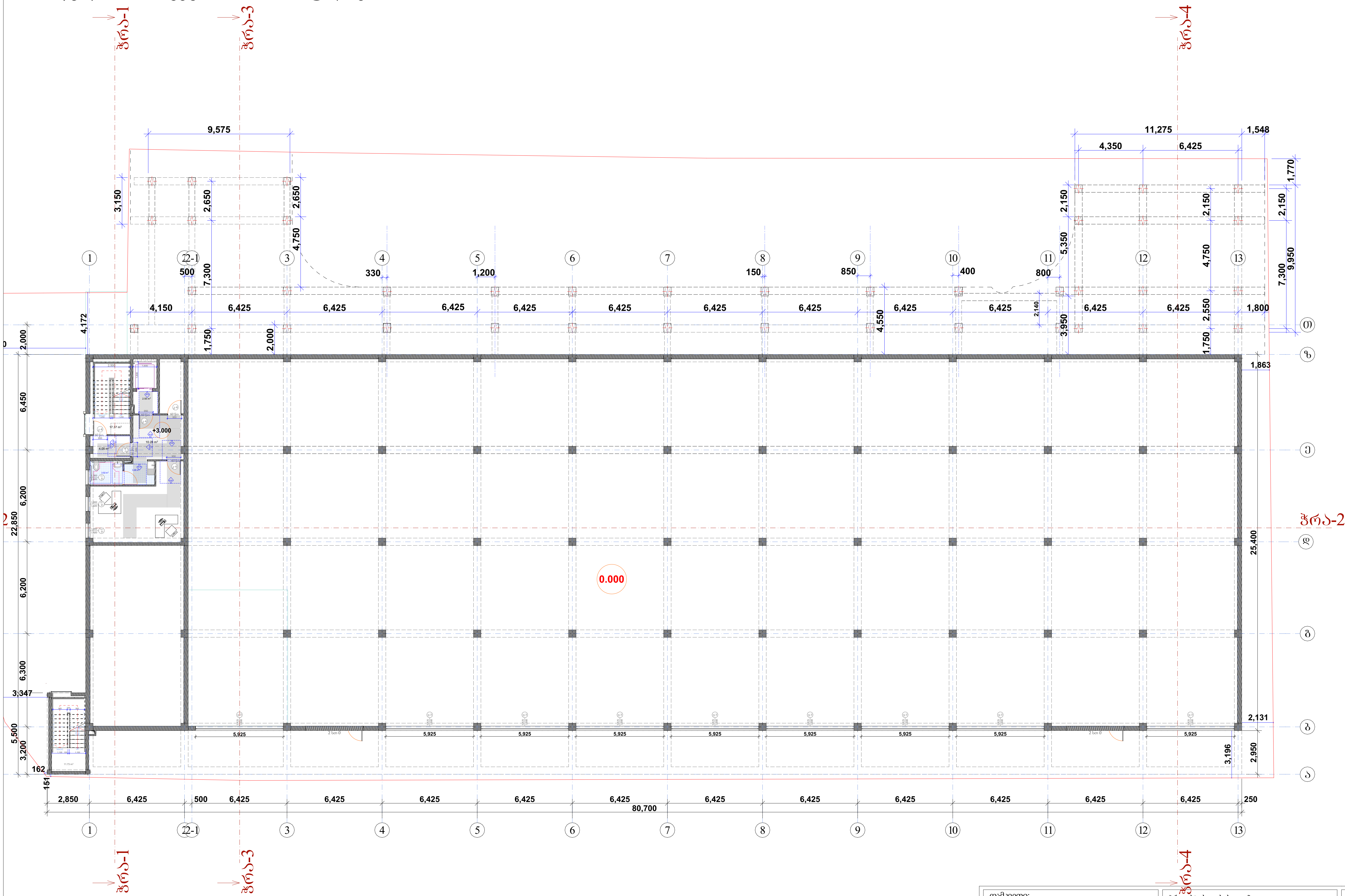
თავისუფალი სივრცე კართან მიუვლომლობის - ანაკლასი კარი ანაკლასის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება 120 მან. თუ მოწყობილია მიმოტრაკი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		სარევიზიო ისტორია	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	ნახაზის დასახელება: მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
	2024 წ.	მასშტაბი: 1:250	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 23
		ფურცლების რაოდენობა: 53	

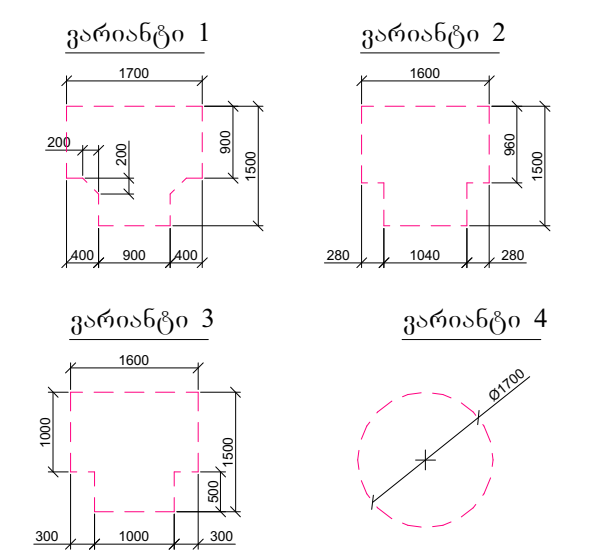
მისაწვდომობის გეგმა +3.00 ნიშნულზე



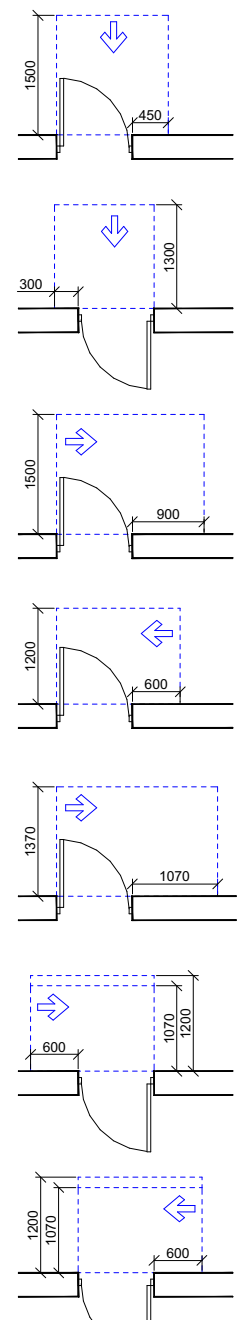
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

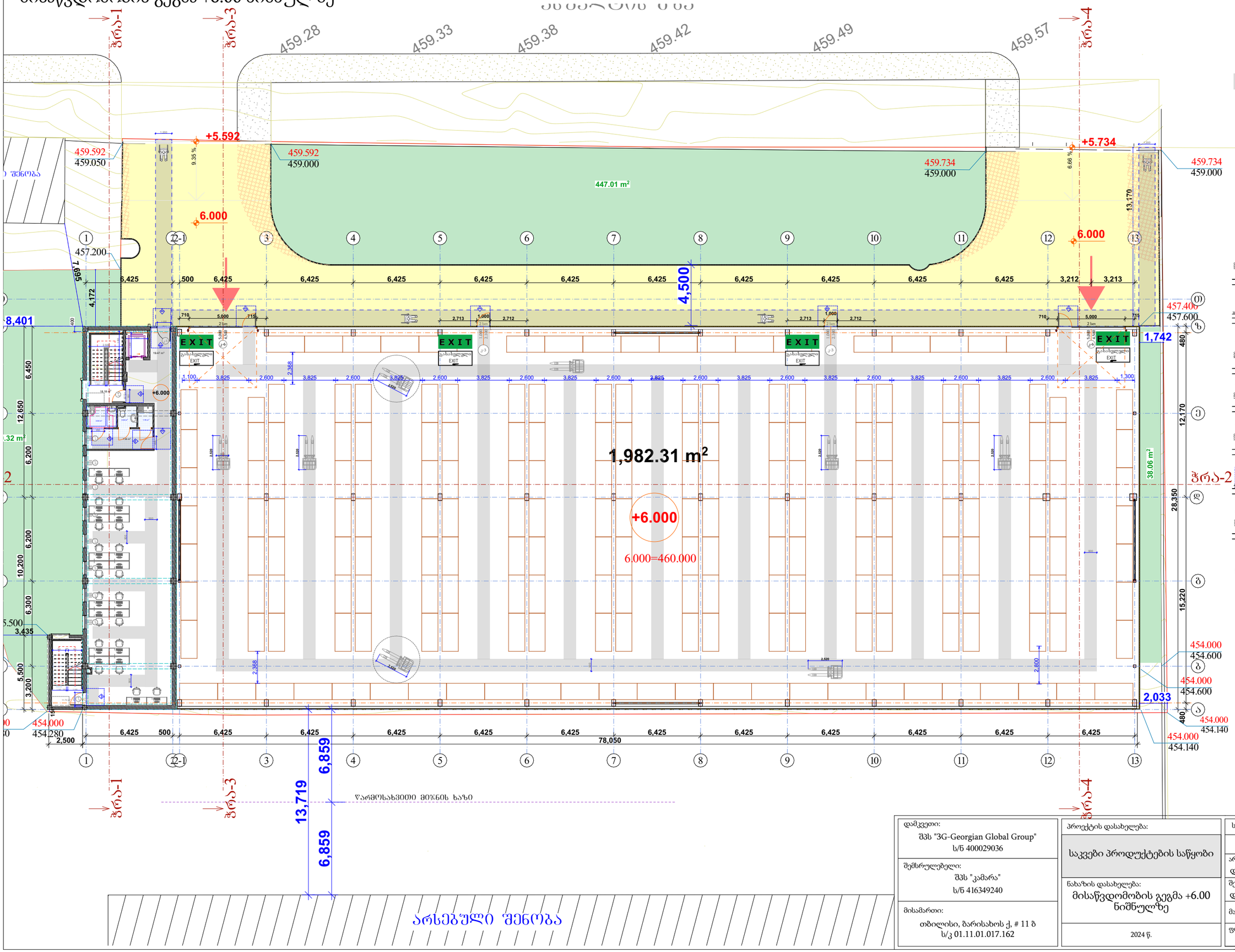
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი სარევიზიო ისტორია
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: მისაწვდომობის გეგმა +3.00 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი: 1:250 ფორმატი: A-3 / გვერდი: 24 / ფურცლების რაოდენობა: 53

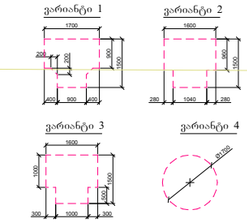
მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე



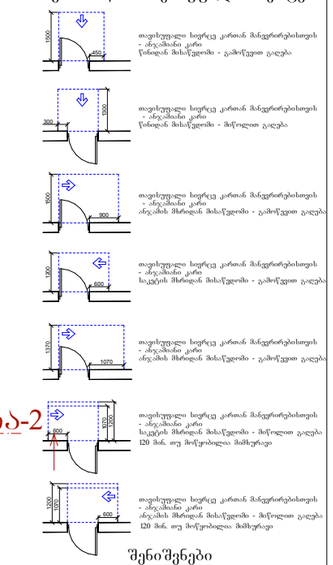
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსარიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

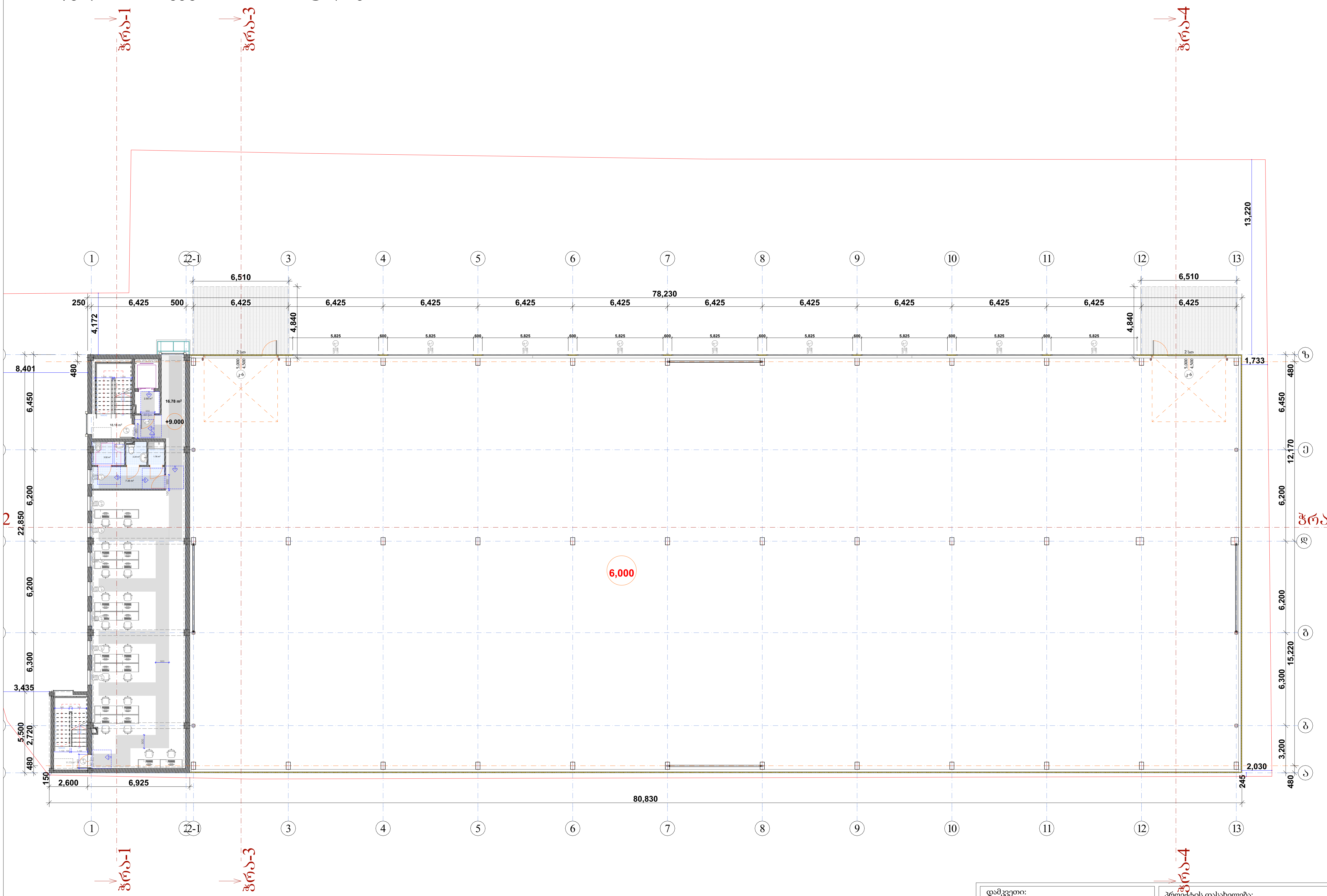


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		სარევიზიო ისტორია	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	ნახაზის დასახელება: მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
	2024 წ.	მასშტაბი: 1:250	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 25 / ფურცლების რაოდენობა: 53

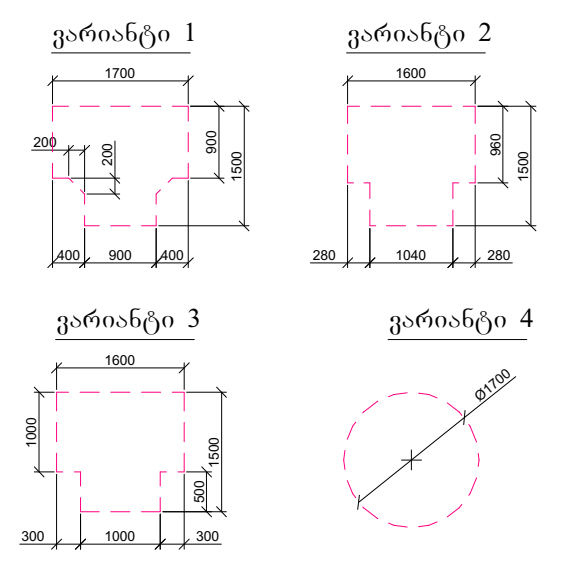
მისაწვდომობის გეგმა +9.00 ნიშნულზე



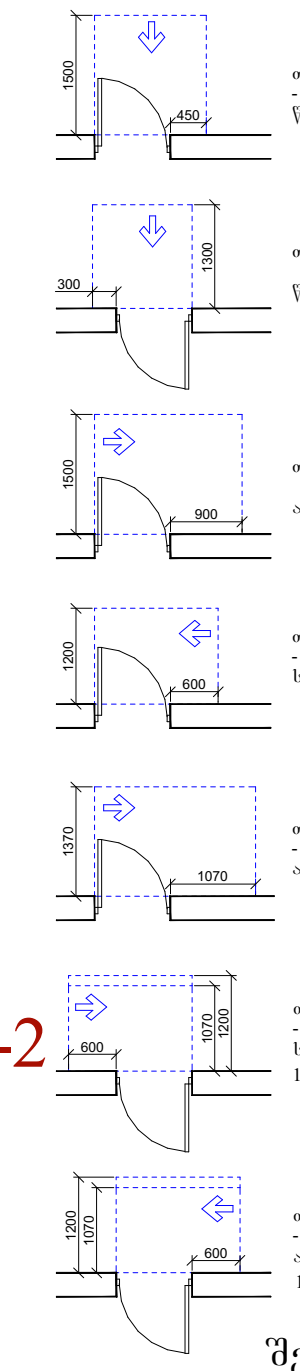
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

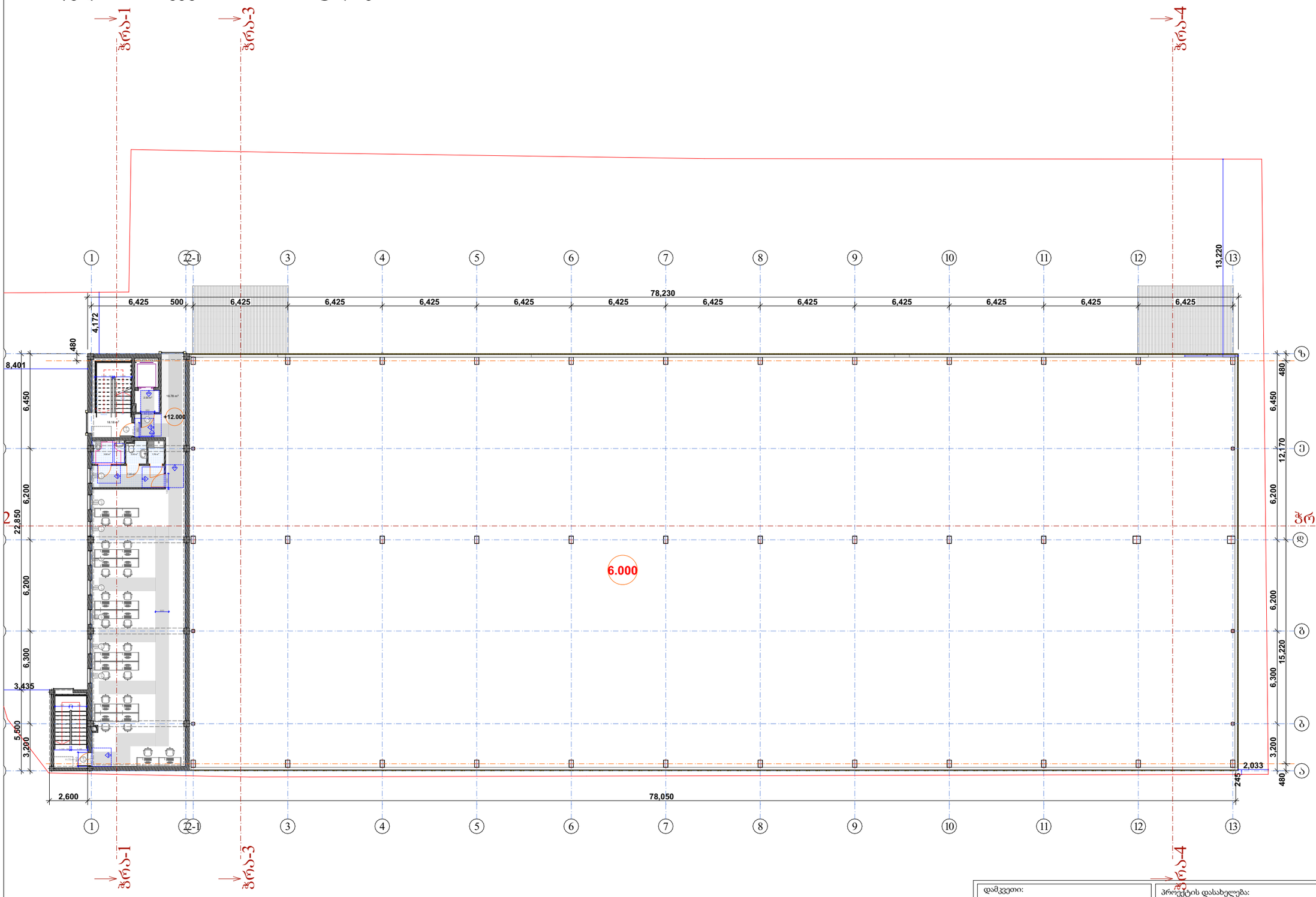
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: მისაწვდომობის გეგმა +9.00 ნიშნულზე
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.

სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი	
სარევიზიო ისტორია		
არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი		
შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი		
მასშტაბი: 1:250		
ფორმატი: A-3	გვერდი: 26	ფურცლების რაოდენობა: 53

მისაწვდომობის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

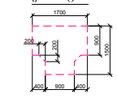


პირობითი აღნიშვნები

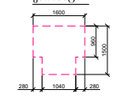
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

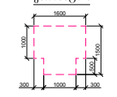
ვარიანტი 1



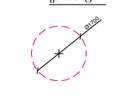
ვარიანტი 2



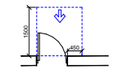
ვარიანტი 3



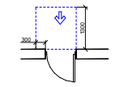
ვარიანტი 4



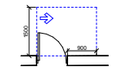
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



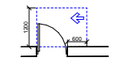
თავისუფალი სივრცე კართან მიწერტრებისთვის - ანკასახი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



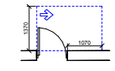
თავისუფალი სივრცე კართან მიწერტრებისთვის - ანკასახი კარი წინიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება



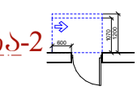
თავისუფალი სივრცე კართან მიწერტრებისთვის - ანკასახი კარი ანკასის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



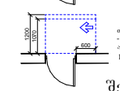
თავისუფალი სივრცე კართან მიწერტრებისთვის - ანკასახი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიწერტრებისთვის - ანკასახი კარი ანკასის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიწერტრებისთვის - ანკასახი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება 120 მან. თუ მოწყობილია მიმწურავი



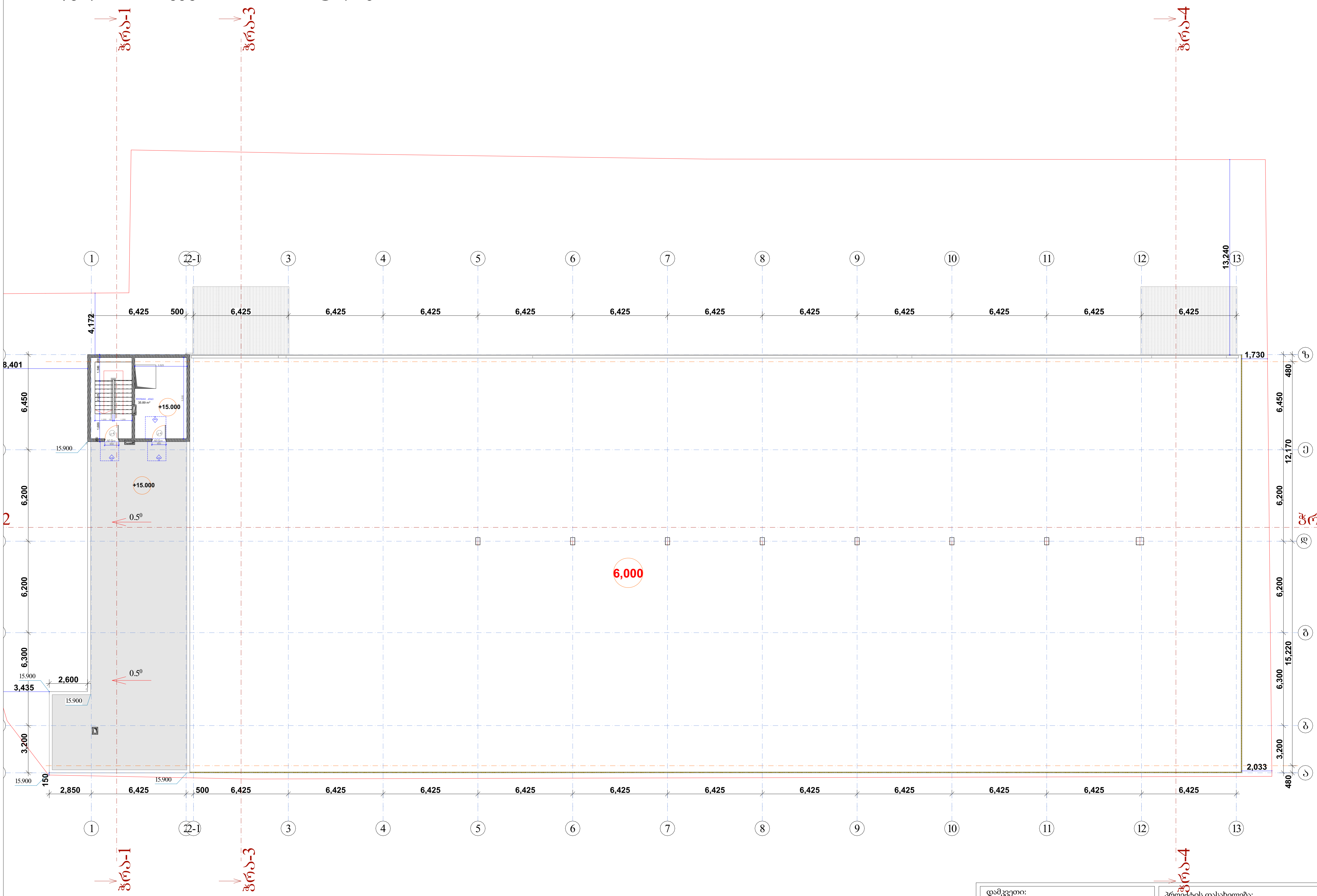
თავისუფალი სივრცე კართან მიწერტრებისთვის - ანკასახი კარი ანკასის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება 120 მან. თუ მოწყობილია მიმწურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		სარევიზიო ისტორია	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	ნახაზის დასახელება: მისაწვდომობის გეგმა +12.00 ნიშნულზე	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
		შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
	2024 წ.	მასშტაბი:	1:250
		ფორმატი: A-3 / გვერდი: 27 / ფურცლების რაოდენობა:	53

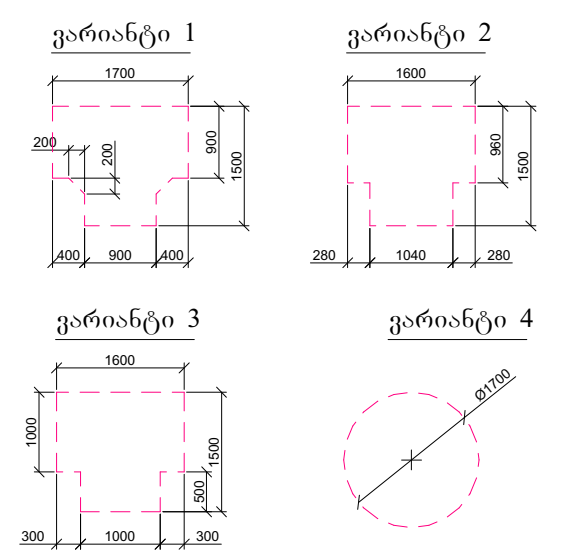
მისაწვდომობის გეგმა +15.00 ნიშნულზე



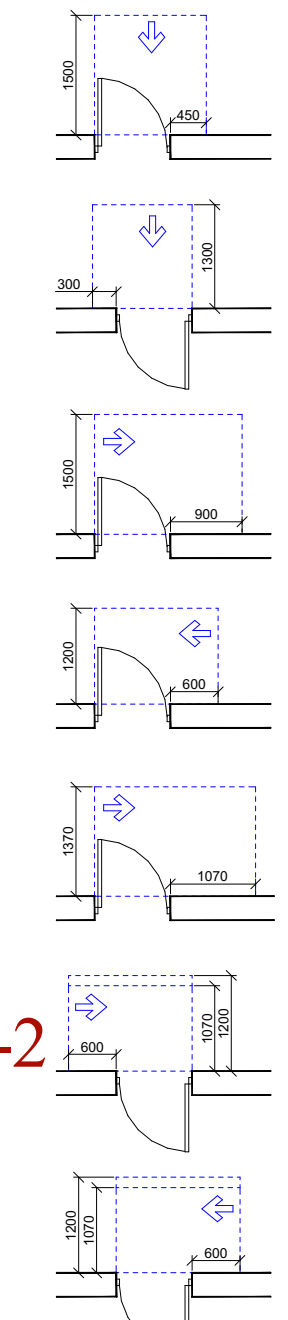
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

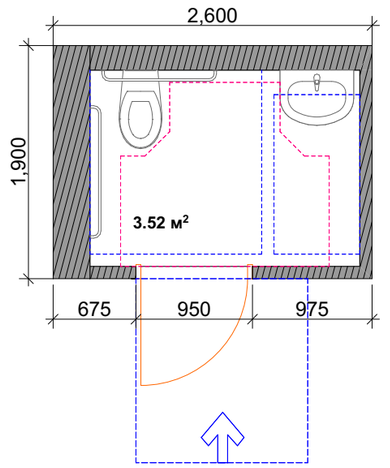
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

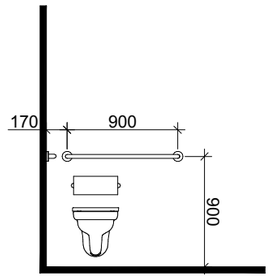
დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: მისაწვდომობის გეგმა +15.00 ნიშნულზე	სარევიზიო ისტორია
		არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი
		შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი: 1:250
		ფორმატი: A-3 · გვერდი: 28 · ფურცლების რაოდენობა: 53

სანკვანძების მისაწვდომობის გეგმა

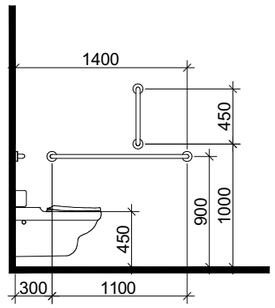
მისაწვდომი ტუალეტი



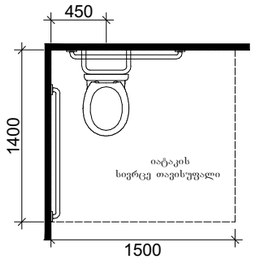
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



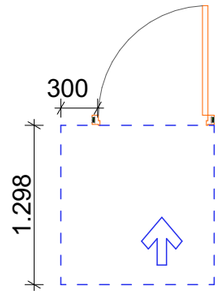
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

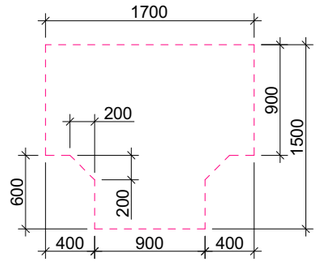


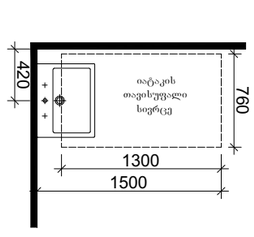
ხელსაბანის მდებარეობა

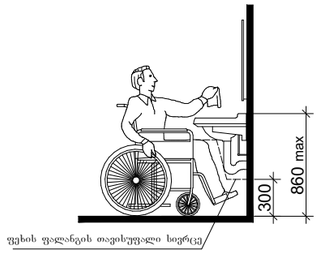


თავისუფალი სივრცე ჯიხის ფალანგისთვის







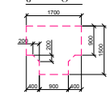


პირობითი აღნიშვნები

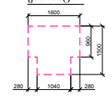
მისაწვდომი სველიგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

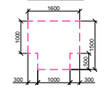
ვარიანტი 1



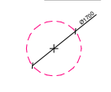
ვარიანტი 2



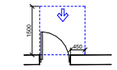
ვარიანტი 3



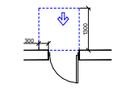
ვარიანტი 4



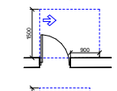
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



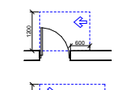
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



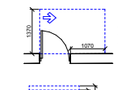
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



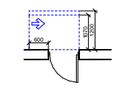
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



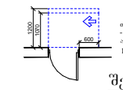
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკვების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკვების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მან. თუ მიწყობილია მაშინარაც



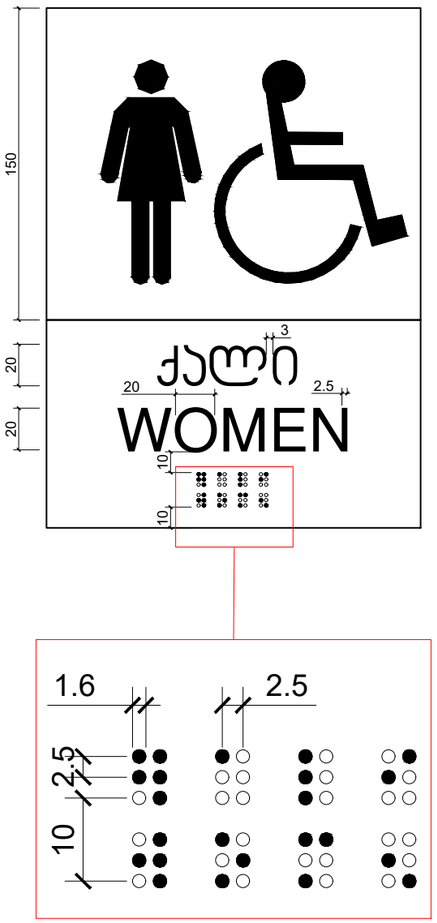
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მან. თუ მიწყობილია მაშინარაც

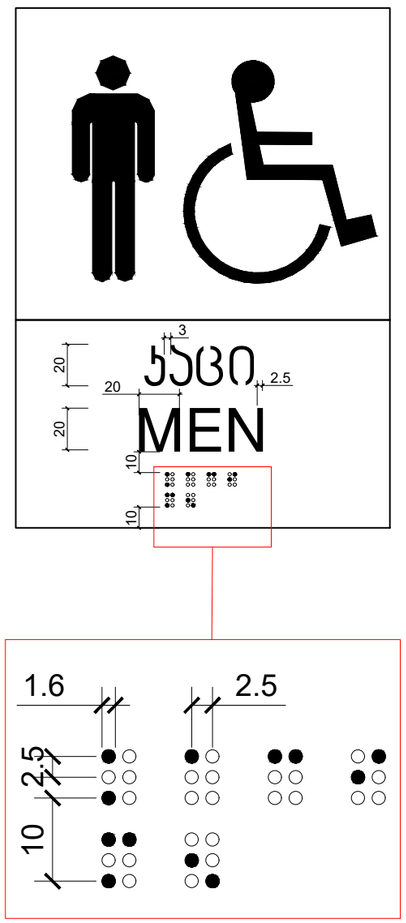
შენიშვნები

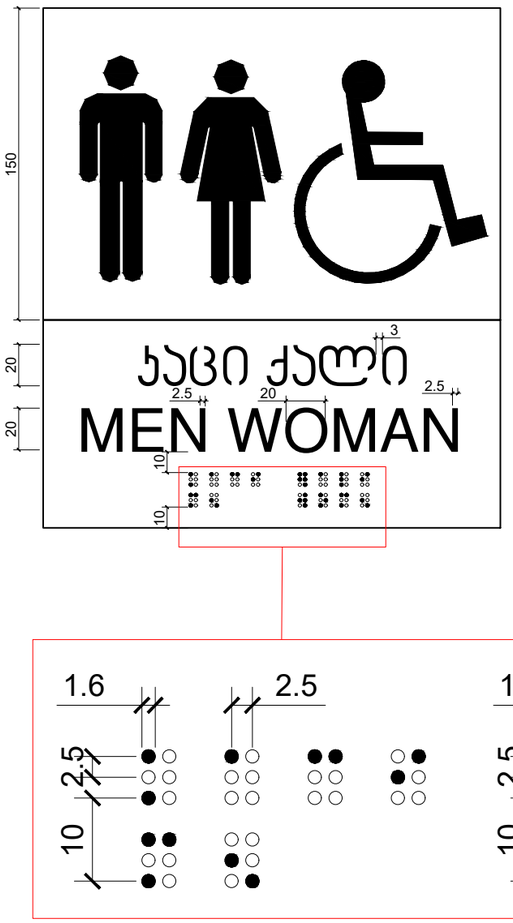
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
	ნახაზის დასახელება: სანკვანძების მისაწვდომობის გეგმა	შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162		მასშტაბი:	
	2024 წ.	ფორმატი: A-3	გვერდი: 29 / ფურცლების რაოდენობა: 47

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მიოსაწვდომ ტუალეტთან კარის გვერდით





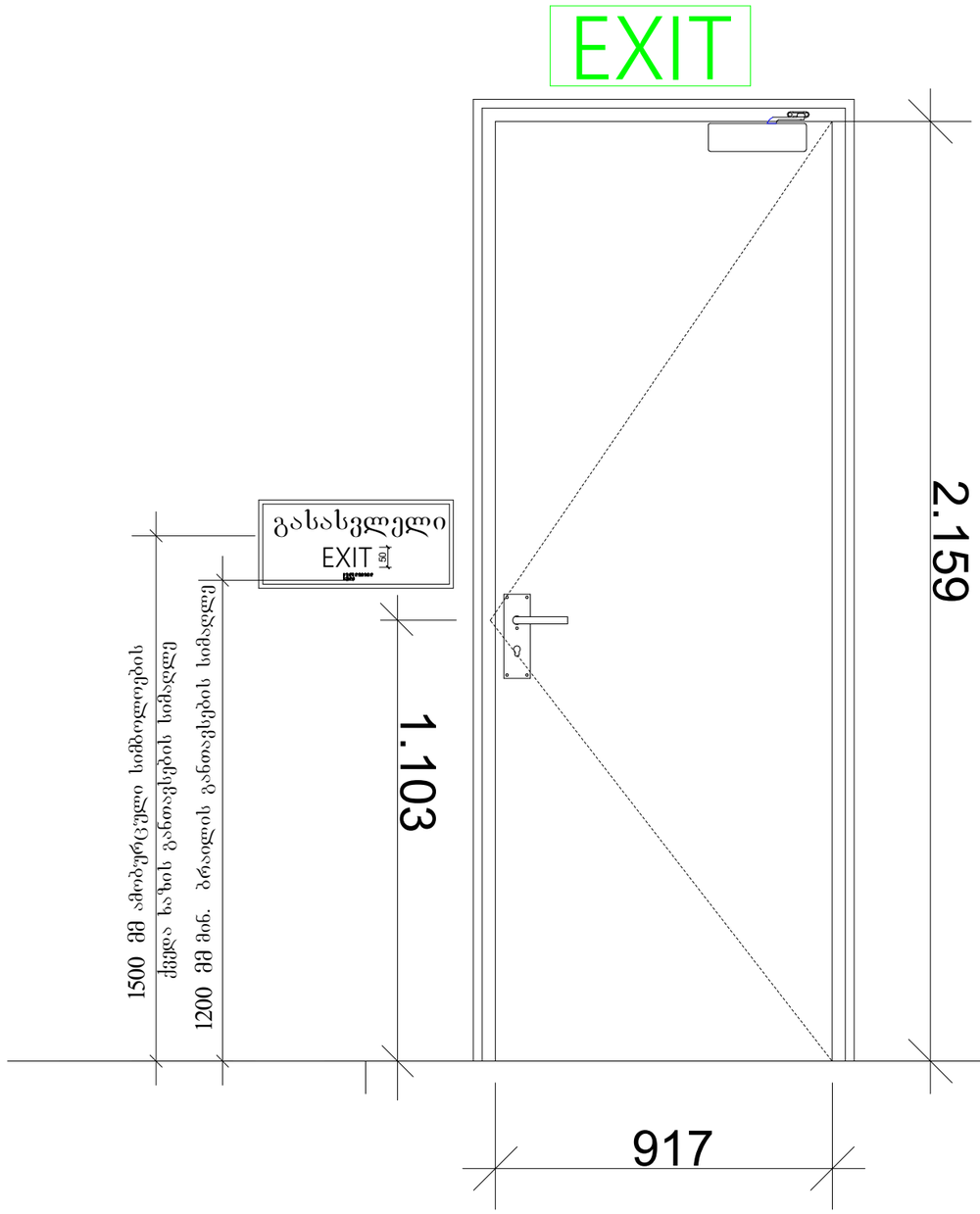




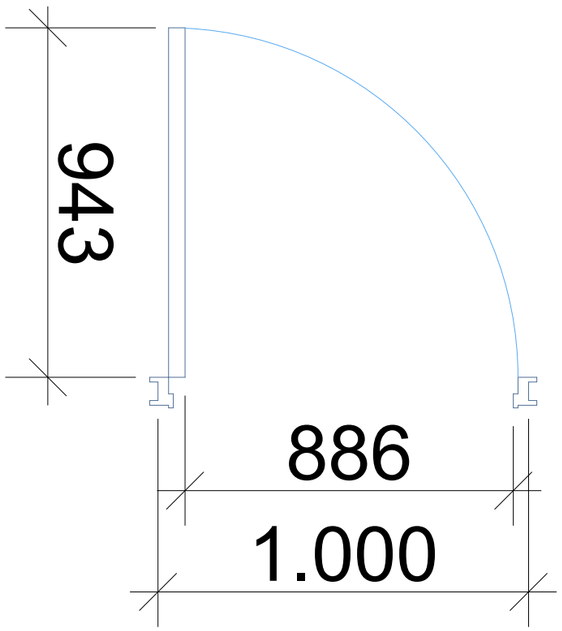
დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
		მასშტაბი:	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 30
		ფურცლების რაოდენობა:	47

ნიშნები

წინხედი



გეგმა

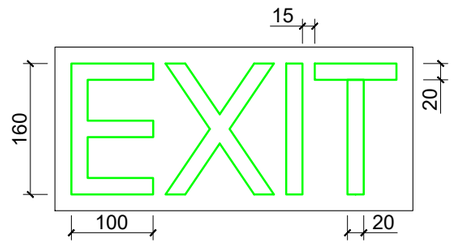


კარის თავისუფალი სიგანე არის 917 სმ,
კარს არ გააჩნია ზღურბლი

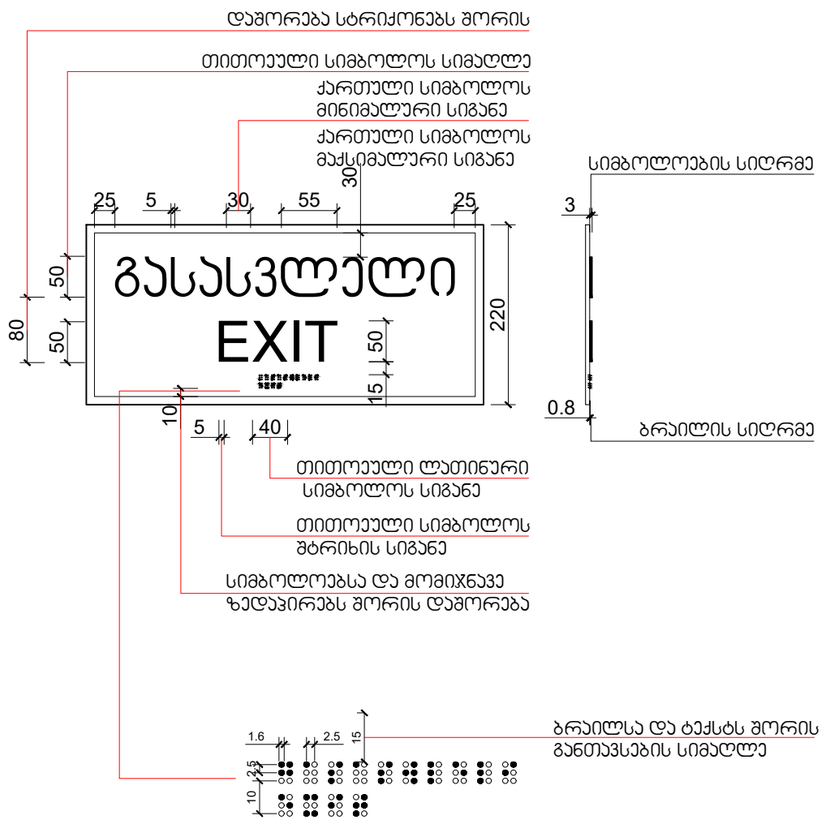
დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		სარევიზიო ისტორია	
	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ. # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
		მასშტაბი:	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 31
		ფურცლების რაოდენობა:	47

ნიშნები

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ხართან



დამკვეთი: შპს "3G-Georgian Global Group" ს/ნ 400029036	პროექტის დასახელება: საკვები პროდუქტების საწყობი	სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი
		სარევიზიო ისტორია	
შემსრულებელი: შპს "კამარა" ს/ნ 416349240		არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი	
	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	შესრულა: დიანა რეხვიაშვილი	
მისამართი: თბილისი, ბარისახოს ქ, # 11 ბ ს/კ 01.11.01.017.162	2024 წ.	მასშტაბი:	
		ფორმატი: A-3	გვერდი: 32
		ფურცლების რაოდენობა:	47