პროექტი №601

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №567 12.08.98

ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორი

"25" ოქტომბერი 1998 წ.

შინაარსი – ქ.თბილისში მთაწმინდის რაიონში მელიქიშვილის ქ.№5-ში სამედიცინო ფირმა"აპექსი"-ს დედათა და ბავშვთა კვების პროდუქტების სარეალიზაციო ბაღაბის პროექტის დამტკიცების შესახებ.

დამკვეთი– შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება"მ.ა.დ."

საპროექტო ორგანიზაცია– შ.პ.ს."მ.ა.დ."

ავტორი– სურვილაძე

ექსპერტიზა–აპარატული წესით

საფუძველი– ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 05.06 დადგენილება №11.28.245.

ნიჩის ნაკვეთის ფართი – 70.0 მ^2

მოშენების ფართი – 50.0 მ^2

საამშენებლო მოცულობა–137.5 მ^3

სასარგებლო ფართი –50.0 მ^2

დამტკიცდეს ქ.თბილისში მთაწმინდის რაიონში,მელიქიშვილის ქ.№5-ში სამედიცინო ფირმა"აპექსი"-ს დედათა და ბავშვთა კვების პროდუქტების სარეალიზაციო ბაღაბის პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის,არქიტექტურულ-სამშენებლო ინსპექციაში მუშა ნახაზებისა და საავტორო ზედამხედველობაზე დამკვეთსა და პროექტის ავტორს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების წარდგენისა და მშენებლობაზე ნებართვის მიღების შემდეგ და ინსპექციის მიერვე იქნეს მიღებული ობიექტი ექსპლუატაციაში.

ქ.თბილისის მთავარი

არქიტექტორი– დავით აბზიანიძე

ლ.ჯამიერაშვილი–95-00-77

შპს „მ.ა.დ.“
საზოგადოება
„მ.ა.დ.“
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 45.
ტელ/ფაქსი:

მ.ა.დ.
M.A.D.

"M.A.D."
Ltd.
no 45 Vazha Pshavela ave.,
Georgia, Tbilisi
Tel/Fax:

№ 7

„ 11 “ აგვისტო 1998

თბილისის მთავარ არქიტექტორს
ბ-ნ დ.ახვლედიანს

გთხოვთ, შეგვითანხმოდ თბილისში, მელიქიშვილის № 5 -ში სამედიცინო ფირმა "აბექსი" -ს დედათა და ბავშვთა კვების პროდუქტების სარეალიზაციო მაღაზიის პროექტი.

დანართი: პროექტი - 4 ეგზემპლიარი
სამშენებლო პასპორტი - I ეგზემპლიარი.

ხელმძღვანელი: ა.სურვილაძე

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების სამსახურთა დეპარტამენტი
შემოვიდა № 1604
“11” 08 1998 წ.

საქართველოს ეროვნული არქივი

შპს "მშენებლობა - არქიტექტურა - დიზაინი"

დ ა კ ვ ე თ ა № 4 - 98

თბილისში, მელიქიშვილის № 5 - ში სამედიცინო ფირმა "აპექსი"- ს დედათა და ბავშვთა კვების პროდუქტების სარეალიზაციო მაღაზია.

პ რ ო ე ქ ტ ი

ხელმძღვანელი: ა.სურვილაძე

პროექტის ავტორი: ა.სურვილაძე



თბილისი 1998 წ.

საქართველოს ეროვნული არქივი

საქართველო
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი

დადგენილება № 11.28.245

,,5,, [illegible] 199[illegible] წ.

სამედიცინო ფირმა „აპექსი"-სათვის მიწის ნაკვეთის დამაგრების შესახებ

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი ადგენს:

1. მიღებულ იქნეს ქ.თბილისის მერიის მიწათსარგებლობისა და ქალაქმშენებლობის საქმეთა საქალაქო კომისიის წინადადება და ჯანმრთელობის დაცვის და სოცუზრუნველყოფის სამინისტროს პედიატრიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის თხოვნის საფუძველზე ამავე ინსტიტუტის ბაზაზე დაფუძნებულ სამედიცინო ფირმა „აპექსს" დაუმაგრდეს პედიატრიის სამეცნიერო-კვლევით ინსტიტუტზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთიდან დაახლოებით 50 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დედათა და ბავშვთა კვების პროდუქტების სარეალიზაციო მაღაზიის ასაშენებლად (მელიქიშვილის ქ.№5).

2. სამედიცინო ფირმა „აპექსმა":

2.1. წარუდგინოს არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტს:

- ტოპოგრაფიული გეგმა 1:500 მასშტაბში;
- პროექტი შესათანხმებლად;
- ტექნიკური დოკუმენტაცია ობიექტის რეგისტრაციაში გასატარებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად;

2.2. საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსისა და „მიწის რეგისტრაციის" შესახებ კანონის თანახმად:

- დაუკვეთოს მიწის მართვის დეპარტამენტს საკადასტრო რუკა;
- ორი თვის ვადაში გააფორმოს მიწის ნაკვეთის ქირავნობის ხელშეკრულება და გადაიხადოს შესაბამისი მიწის გადასახადი.
- წარადგინოს მიწის მართვის დეპარტამენტში სათანადო დოკუმენტები მიწის ნაკვეთის საჯარო რეესტრში (სააღრიცხვო წიგნში) უფლებრივ რეგისტრაციასთან დაკავშირებით;

2.3. პროექტი შეათანხმოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების რეგულირების კომიტეტთან და მშენებლობა აწარმოოს მწვანე ნარგავების დაუზიანებლად.

3. არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტმა სამედიცინო ფირმა „აპექსი"-ს მიერ 1:500 მასშტაბში ტოპოგრაფიული გეგმის წარდგენის შემდეგ მისივე დაკვეთით შეასრულოს სამშენებლო პასპორტის შედგენასა და წითელი ხაზების ადგილზე გადატანასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოთ არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა, მიწის მართვის დეპარტამენტებს და მთაწმინდის რაიონულ გამგეობას.

ქ.თბილისის
მუნიციპალიტეტის პრემიერი [illegible]შვილი

საქართველოს ეროვნული არქივი

საქართველო
ქალაქ თბილისის მერია
გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი
რესურსების რეგულირების
კომიტეტი

GEORGIA
MUNICIPALITY OF TBILISI
ENVIROMENTAL PROTECTION AND
REGULATION OF NATURAL
RESOURCES COMMITEE

თარიღი 19.08.98 № 01-28
ოქმის

ფირმა "აპექსი"-ის
ხელმძღვანელობას

კომიტეტი თქვენს მიერ წარმოდგენილ მელიქიშვილის ქ.№5-ში მაღაზიის პროექტს ითანხმებს იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი არის მოასფალტებული, ამასთან დაცული იქნას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნები და მშენებლობის პროცესში არ მოხდეს მიმდებარე არსებული ხე-ნარგაობის დაზიანება-განადგურება.

კომიტეტის თავმჯდომარის
მოადგილე — ბ.სალუქვაძე

შემსრ: გელაშვილი

380044, თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №96 ტელ. 74 03 69, 74 33 45

ტექნიკურ – ეკონომიური მაჩვენებლები

1. გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის ფართი – 70,0 მ^2
2. მოშენების ფართი – 50,0 მ^2
3. საერთო ფართი – 50,0 მ^2
4. მოცულობა – 137,5 მ^3

საქართველოს ეროვნული არქივი

ნახაზების ჩამონათვალი

№I.	სიტუაციური გეგმა. გენგეგმა	ა - I
№2.	გეგმა	ა - 2
№3.	სახურავის გეგმა	ა - 3
№4.	ფასადი მელიქიშვილის ქუჩის მხრიდან	ა - 4
№5.	ჭრილი I : I	ა - 5

Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.

מנהל הפרויקט	מהנדס קונסטרוקציה	מתכנן שלד	מתכנן אדריכלות
אל. זלמנוביץ	ע.ש. מגדלי	ע.ש. מגדלי	ע.ש. מגדלי

4-98

מבנה מגורים חדש, מגרש 4, רח' הגפן 12, בת ים
תכנית קומת גג

1:100	3	3-ת.ח
1:500		

מתכנן: מדידות, מבנה חדש, מגרש 4, רח' הגפן 12, בת ים	מקור מידע	3-ת.ח
N.S.-ga Lisrpencs mnaa mnsnsnsnn "גוש-חלקה"		
בקנה מידה 1:100 על גבי גיליון בגודל A1		
בכל המידות במטרים אלא אם צוין אחרת	7-1	5

ՇՀՆ 20-01.01-08	Հատակագծեր	4	9
		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
Գլխ. ճարտ.	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ինժեներ	Ա. Ղազարյան		
Նախագծ.	Ա. Ղազարյան		
Կատարող	Ա. Ղազարյան		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԵՆՎԱԾՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

1. ՀՀՊՀ ՀՆ - 25.6 մ²
2. ՀՀՊՀ ՄԱՀՃԱԿԱԼ - 1.65 մ²
3. ՄՅՈՒԶ - 8.16 մ²
4. ԼՎԿԱՅԱՆ - 4.32 մ²
5. ԼՎՏՅՈՒՆ - 1.76 մ²

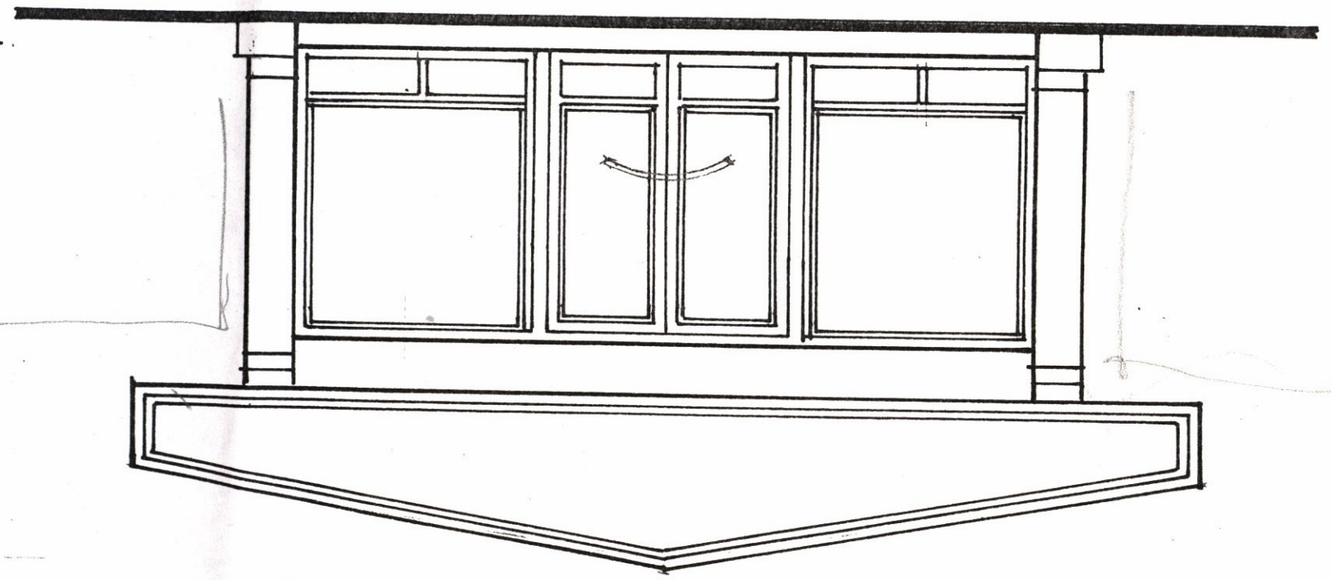
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է ԳԵՈԴԵԶԻԱԿԱՆ ՀԻՄՔԻ ՎՐԱ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ՀՀ ՇՆ 20-01.01-08 ՊԱՀԱՆՋԱՏԱՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է ՀՀ ՇՆ 20-01.01-08 ՊԱՀԱՆՋԱՏԱՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ N 567 "25" 12 1998 Թ.

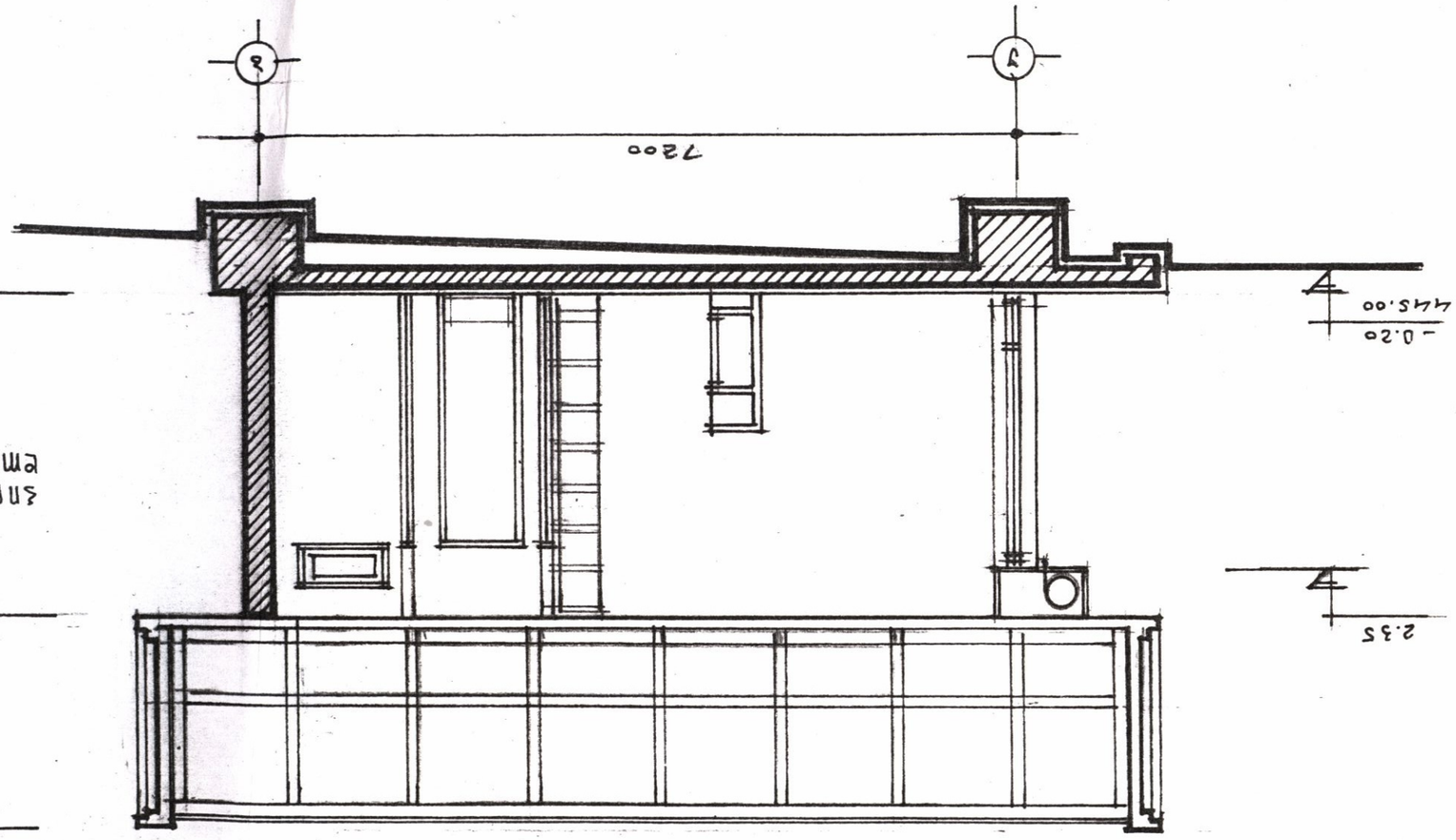
מפרט כללי:	4-98	1.50	3-8א
מהנדס:		1:100	37א-24א
שם המבנה: בית מגורים עם מסחר ומשרדים כתובת: רח' הרצל 12, רמת גן		7-3	5
שם התכנית: תכנית פיתוח			



ግ ጋ ፍ ሀ ፣ ፍ ን

ንጽህናመጠበቂያ ጨርቆችንና ልብሶችን ለማጠብ የሚያገለግል ፈሳሽ ሳሙና በተለያዩ ጣዕሞች ያለው ፣ ፈጣን ንጽህናመጠበቂያ ችሎታ ያለው ፡፡

ፈቃድ ሰጪው ድርጅት ስም	ሀ ኢ ኮ ሀ	ፈቃድ የተሰጠበት ቀን	ዘመን	ወር	ቀን
ፈቃድ የተሰጠበት ምርት ስም	ኤል.ጋውሙስ	ፈቃድ ያገኘበት ቁጥር	፲፯፻፹፭	፲፩	፳፰
ፈቃድ የተሰጠበት ምርት ዓይነት	ፈሳሽ ሳሙና	ፈቃድ የታደሰበት ቀን	፳፻፲፭	፲፩	፳፰
ፈቃድ የተሰጠበት ምርት ብዛት	፭ ሊትር	ፈቃድ የሚያበቃበት ቀን	፳፻፳፭	፲፩	፳፰



שלמות המבנה				
בטיחות המבנה				
תיאום מערכות				
תקינות המבנה				

קנ.מ	1:50	4-SE	
קנה מידה	גיליון		
שם הפרויקט: מתחם מגורים, מבנה מגורים חדש, "בית הנשיא" רח' הנשיא 43, 45, 47 ראשון לציון שם המבנה: בניין מגורים 12 יח"ד + 2 יח"ד בקומת גג חלקית + קומת מרתף חלקית			
שם הגורם המאשר			
שם המתכנן			
שם המתכנן			
שם המתכנן

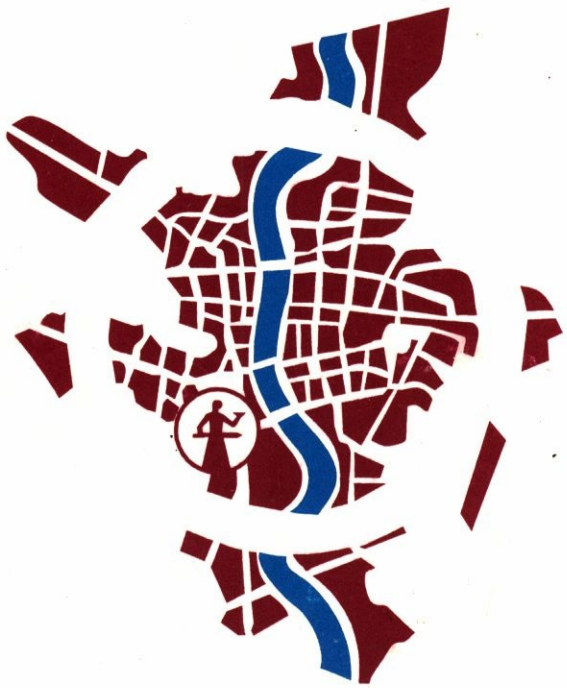
საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი

13

ქალაქ თბილისის მერია

თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 89/24
ტელ. 95-26-32



საამშენებლო პასპორტი

№ 6
ეგზემპლარი № 2

თბილისი
1998 წ

საქართველოს ეროვნული არქივი

საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტი

ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ველიკაშვილის ქ.№5-ში დედათა და ბავშვთა პვე'ბის პროდუქტე'ბის საწარმოლიტკაციო ველაგბის ესკიზური ნე'ხლად დაპროექტე'ბული— 70. პპ. მ. ბინის ნაპატიის

გ ე გ მ ა

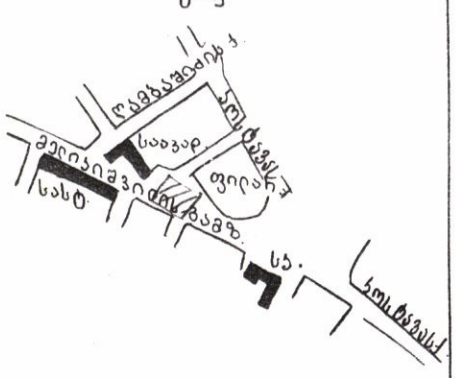
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 5.06.98 წ. № 11.28.245 დადგენილება

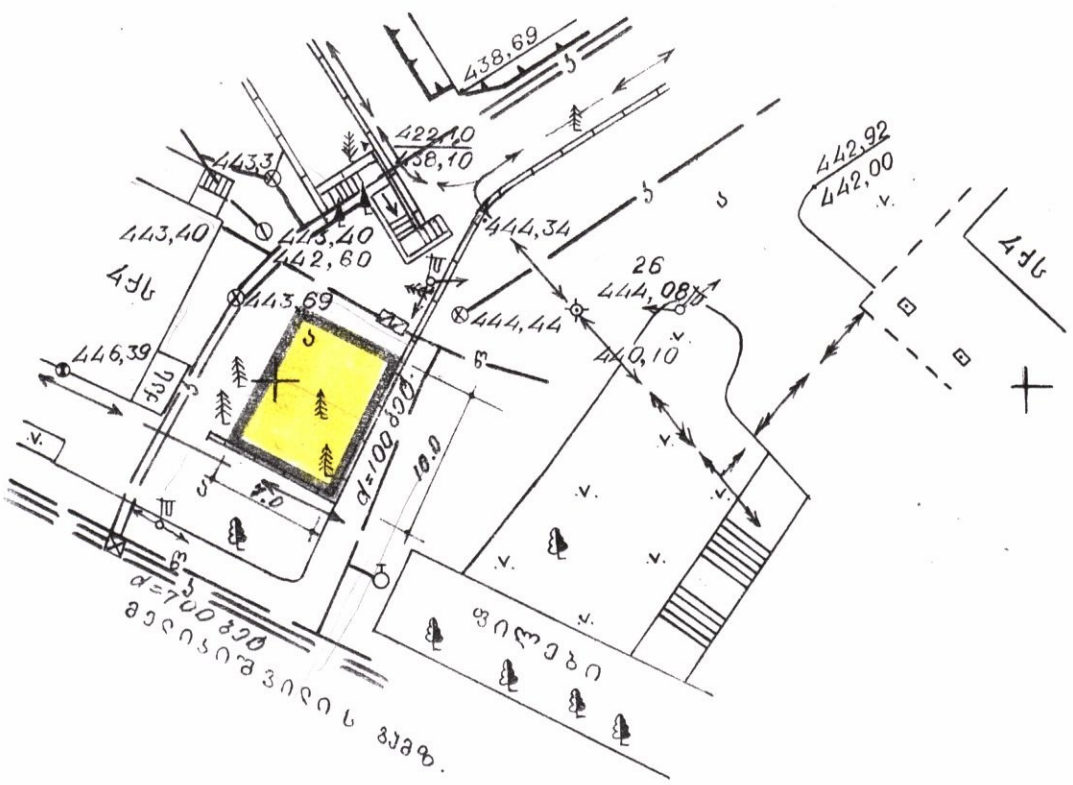
ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი

/დ. ახვლედიანი/

26.06.98.

სიტუაციური სქემა
მ. 1:10 000





-500 -1000

ქ.თბ. ისტორიული ნაწილის არქიტ-სა		
და ქალაქგეგმარებითი საქმეთა-ლ		
სამმართველოს უფროსი		პ.გიორგობიანი
განყოფილების უფროსი		ჯ.ბერძენიშვილი
რაიონის არქიტექტორი		ჰ.ფალავანდიშვილი

პირობითი აღნიშვნები:
- ——— ——ს——— ——— კანალიზაცია
- ⟷ ⟷ ⟷ ელ. კაბელი
- ——— ——წ——— ——— წყალი

განყოფილების უფროსი		დ.ბობოხიძე
სექტორის უფროსი		ვ.მარჩენკო
შეასრულა		
დახაზა	გ.თევზაძე	გ.თევზაძე

1:500 | 66-B-15 | 82-A-3 | VI.1998წ.

საქართველოს ეროვნული არქივი

ქ,თბილისის მერია
თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების
საქმეთა დეპარტამენტი

ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორი

/დ.ახვლედიანი./

სააშენებლო პასპორტი № 6

ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მელიქიშვილის ქ.№5-ში სამედიცინო ფირმა "აპექსი"-ს დედათა და ბავშვთა კვების პროდუქტების სარეალიზაციო მაღაზია.

"3" ივლისი 1998წ.

თბილისის ისტორიული ნაწილის
არქიტექტურულ-ქალაქგეგმარებითი
სამმართველოს უფროსი: კ.გიორგობიანი.

საქართველოს ეროვნული არქივი

საქართველო

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი

დადგენილება № 11.28.245

„5" ივნისი 1998 წ.

სამედიცინო ფირმა „აპექსი"-სათვის
მიწის ნაკვეთის დამაგრების შესახებ

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი ადგენს:

1. მიღებულ იქნეს ქ.თბილისის მერიის მიწათსარგებლობისა და ქალაქმშენებლობის საქმეთა საქალაქო კომისიის წინადადება და ჯანმრთელობის დაცვის და სოცუზრუნველყოფის სამინისტროს პედიატრიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის თხოვნის საფუძველზე ამავე ინსტიტუტის ბაზაზე დაფუძნებულ სამედიცინო ფირმა „აპექსს" დაუმაგრდეს პედიატრიის სამეცნიერო-კვლევით ინსტიტუტზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთიდან დაახლოებით 50 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დედათა და ბავშვთა კვების პროდუქტების სარეალიზაციო მაღაზიის ასაშენებლად (მელიქიშვილის ქ.№5).

2. სამედიცინო ფირმა „აპექსმა":

2.1. წარუდგინოს არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტს:

- ტოპოგრაფიული გეგმა 1:500 მასშტაბში;
- პროექტი შესათანხმებლად;
- ტექნიკური დოკუმენტაცია ობიექტის რეგისტრაციაში გასატარებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად;

2.2. საქართველოს სამოქალაქო საგადასახადო კოდექსებისა და „მიწის რეგისტრაციის" შესახებ კანონის თანახმად:

- დაუკვეთონ მიწის მართვის დეპარტამენტს საკადასტრო რუკა;
- ორი თვის ვადაში გააფორმოს მიწის ნაკვეთის იჯარავნობის ხელშეკრულება და გადაიხადოს შესაბამისი მიწის გადასახადი.
- წარადგინოს მიწის მართვის დეპარტამენტში სათანადო დოკუმენტები მიწის ნაკვეთის საჯარო რეესტრში (საადგილმამულო წიგნში) უფლებრივ რეგისტრაციასთან დაკავშირებით;

2.3. პროექტი შეათანხმოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების რეგულირების კომიტეტთან და მშენებლობა აწარმოონ მწვანე ნარგავების დაუზიანებლად.

3. არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტმა სამედიცინო ფირმა „აპექსი"-ს მიერ 1:500 მასშტაბში ტოპოგრაფიული გეგმის წარდგენის შემდეგ მისივე დაკვეთით შეასრულოს სამშენებლო პასპორტის შედგენასა და წითელი ხაზების ადგილზე გადატანასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოთ არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა, მიწის მართვის დეპარტამენტებს და მთაწმინდის რაიონულ გამგეობას.

ქ.თბილისის
მუნიციპალიტეტის პრემიერი ...შვილი

1. საერთო ნაწილი

რაიონი ქ.თბილისი მთაწმინდის რაიონი

მელიქიშვილის ქუჩა №5.

ობიექტის დასახელება სამედიცინო ფირმა "აპექსი"-ს დედათა და

ბავშვთა კვების პროდუქტების სარეალიზაციო მაღაზია.

მენაშენის სრული დასახელება სამედიცინო ფირმა "აპექსი".

როდის და რა №-ით არის რეგისტრირებული განაცხადი მიწის ნაკვეთის გამოყოფაზე

ქ. თბილისის მერიის, რაიონის საკრებულოს გამგეობის რომელი გადაწყვეტილების ან განკარგულების საფუძველზეა გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი და გაცემულია პასპორტი ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 5 ივნისის

№II.28.245 დადგენილება.

3.არქიტექტურულ გეგმარებითი დავალება

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
	I. განაშენიანების პირობები	
1.	შენობათა და ნაგებობათა განლაგება ნაკვეთზე (ძირითადი შენობა, სამეურნეო ნაგებობანი და სხვა)	მოცემულ წითელ ხაზებში განთავსდეს მაღაზიის შენობა 40 კვ.მ. მოშენებით.
2.	სართულიანობა და მასალა, შენობის მოპირკეთება, სახურავის გაფორმება, მანძილები შენობებს შორის, ტერიტორიის შემოღობვა და სხვა	- ერთი სართული და სარდაფი. - მანძილი შენობებს შორის განისაზღვროს მოქმედი სამშენებლო ნორმების მიხედვით.
3.	განაშენიანების ან შენობის არქიტექტურული კომპოზიცია, დაკავშირება გარემოსთან	- შენობის პროპორციები და კომპოზიცია დამუშავდეს მომიჯნავე შენობების არქიტექტურიდან გამომდინარე.

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
4.	პირველი სართულის გამოყენება	
5.	შიგა და გარე კეთილმოწყობა	- მიმდებარე ტერიტორია კეთილმოეწყოს.
6.	წითელი ნაწნულები, მოთხოვნები ვერტიკალური დაგეგმარებისათვის	- წითელი ნიშნულები დაგეგმარდეს არსებული რელიეფის ნიშნულების შენარჩუნებით.

საქართველოს ეროვნული არქივი

19

საქართველო
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი
შ.პ.ს. «თბილწყალკანალი»

№ 711/1-19 „24" 06 1998 წ.

თბილისის ისტორიული ნაწილის არქიტექტურულ-
ქალაქგეგმარებითი სამმართველოს უფროსს
ბატონ კ. გიორგობიანს

მთაწმინდის რაიონში, მელიქიშვილის ქ.-ზე დასაპროექტებელი აფთიაქის წყა
მონაცემება შესაძლებელია განხორციელდეს მელიქიშვილის ქუჩაზე გამავალ 150 მმ
დიამეტრის ქსელიდან წყლის სარჭვის შესაბამისი დიამეტრის განშტოების გისა და
წყალზომის კვანძის მოწყობით.

ობიექტი საკანალიზაციო ქსელი შეიძლება ჩაირთოს მელიქიშვილის ქუჩაზე
არსებულ 700 მმ დიამეტრის საკანალიზაციო კოლექტორში.

წყალსადენ-კანალიზაციის არსებულ ქსელებთან მიერთების წერტილები პრო-
ექტირებისათვის ნაჩვენები იქნება ადგილზე შესაბამისი რაიონული საექსპლ. უბ-
ნების წარმომადგენელთა მიერ. ტელ: 38-91-81. 93-46-91.

ობიექტის მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს ქსელებიდან დაშორების ს
ნიტარული და სამშენებლო ნორმები, რაც ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის დაშო-
რებას 5,0 მეტრით.

ამასთან გაფრთხილებთ, რომ თანახმად ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის
კაბინეტის 1994 წლის 31 მარტის №08.21.131 დადგენილებისა, ყველა მშენებარე
და გასაფართოებელი წარმოება დაწესებულებები და ორგანიზაციები, ინდივიდუალუ-
რი და კოოპერატიული ბინათმშენებლები, რომლებიც იძსოვენ წყლის მიწოდებას და
ობიექტის კანალიზირებას, ვალდებულნი არიან მიიღონ წილობრივი მონაწილეობა
ქალაქის წყალსადენ-კანალიზაციის მეურნეობის განვითარებაში.

წილობრივი მონაწილეობის თანხების ოდენობა თანახმად დადგენილებისა შე-
გენს 70 ლარს.

სადაც: 45 ლარი წილობრივი მონაწილეობის თანხაა 1 მ³/დღ.ღ.წყლის მიწოდებაზე
და 25 ლარი 1 მ³/დღ.ღ.ჩამდინარე ფეკალური წყლის გაწმენდა-გატარება
წყლის საანგარიშო სარჭვი შეადგენს 1,2 მ³/დღ.ღ.
წილობრივი მონაწილეობა გამოისახება თანაში
1,2x70=84 ლარი

თბილისი 380009, მ. კოსტავას I შესახვევი №33, ტელეტრაფი: თბილისი-9, ტელ.: 99-82-80, ფაქსი: 98-26-07

24

აღნიშნული თანხა გადმორიცხული უნდა იქნეს შ.პ.ს. "თბილწყალკანალის" "ანგარიშზე №900467730 ქ.თბილისის სააქციო კომერციული ბანკის "საქართველოს ბანკი" მთაწმინდის განყოფილება.

ყოველივე ამის შემდეგ ამხანაგობას წარმოადგენს წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების პროექტის შედგენა, მისი შეთანხმება "თბილწყალკანალთან" და ქსელების მიერთების შემდეგ ობიექტის აბონენტად გადაფორმება.

აღნიშნული ტექ.პირობა წარმოადგენს პროექტირების საფუძველს და არ იძლევა პროექტის შეთანხმების გარეშე ბინების წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან მიერთების უფლებას.

მიწის გათხრითი სამუშაოების ჩატარებამდე საჭიროა ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციულ-ტექნიკური ინსპექციის სპეციალური ნებართვა, ტელ:98-92-

ტექნიკური პირობები ძალაშია 1999 წლის ივნისამდე.

გენ.დირექტორის პირველი მოადგილე - შ.ქრიბაიძე

თ. მურღულია
93-67-30

	გარე საინჟინრო ქსელთან მიერთების პირობები II _____	
7.	ელექტრომომარაგება	- თბილისის მუნიციპალური საწარმოო "თელასი"-ს მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების მიხედვით.
8.	გაზი	- სახელმწიფო კონცერნი "საქგაზი" ტრესტი "თბილგაზის" მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების მიხედვით.
9.	ტელეფონი	
10.	რადიო	
11.	გათბობა	- ავტონომიურ თბომომარაგებაზე.

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
12.	ცხელი წყლით მომარაგება	
13.	ვენტილაცია	
14.	ორთქლი	
15.	სასმელი წყალი	თბილისის მუნიციპალიტეტის შ.პ.ს. "თბილწყალკანალის" მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების მიხედვით.

საქართველოს ეროვნული არქივი

22

საქართველოს რესპუბლიკა
ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალური საწარმო
„თელასი"

ვანის ქ. № 3
საფ. ინდექსი 380054
ტელეფონი: 34-67-10

25.06.98წ. № 1-05/1454
№ 16/16 -ზე
18.06.98წ.

თბილისის ისტორიული ნაწილის
არქიტექტურულ-ქალაქგეგმარებითი
სამმართველოს უფროსს
ბატონ კ. გორგოშიანს

ასლი: თელასის საკონტროლო-სარევიზიო
სამსახურის მე-4 საექსპ.რაიონს

მთაწმინდის რაიონში, მელიქიშვილის ქ.№5-ში პლიატრის სამედიცინო-კვლევითი ინსტიტუტთან არსებული შ.პ.ს. "აპექსი"-სათვის დასაპროექტებელი მაღაზია-აფთიაქის ელექტრომომარაგება, მოთხოვნილი სიმძლავრით I,2 კვტ გათვალისწინებულ ს/ქ №4250-დან შესაბამისი კვეთის დ/ძ კაბელის გაყვანით. ს/ქ №4250-ში დ/ძ ფარზე მოეწყოს ცალკე [illegible] დენკვეთი. ობიექტზე მოეწყოს დ/ძ გამანაწილებელი ფარი და უზრუნველყოფილი იქნას ელ.ენერგიის აღრიცხვა მრიცხველის დაყენებით.

ზემოთ აღნიშნული სიმძლავრის გადამეტების შემთხვევაში ელ.ენერგიის დამატებითი საფასური განისაზღვრება დადგმული სიმძლავრის მიხედვით 24 საათის განმავლობაში სამჯერადი ტარიფით.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ შემოდგომა-ზამთრის პერიოდში საქენერგოს სისტემაში ელ.ენერგიის მოსალოდნელმა დეფიციტმა შეიძლება გამოიწვიოს შეზღუდვები ობიექტის ელ.მომარაგებაში. აღნიშნულის გამო გთხოვთ გაითვალისწინოთ შესაბამისი სიმძლავრის დიზელ-გენერატორის დამონტაჟება.

ობიექტის ელ.ქსელში ჩართვა მოხდება ყველა ელ.სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისა, თელასის საკონტროლო-სარევიზიო სამსახურის ინსპექციაში სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენისა და ცალკე აბონენტად გაფორმების შემდეგ.

მკვებავი ხაზის ექსპლოატაციაზე და მის შეკეთებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომხმარებელს.

დარიცხული ელ.ენერგიის საფასურის ანაზღაურება მოხდეს მომდევნო თვის 10 რიცხვამდე, გადაუხდელობის და აგრეთვე სხვა მომხმარებლის მიერთების შემთხვევაში ობიექტი ყოველგვარი გაფრთხილების გარეშე გამორთული იქნება ელექტროქსელიდან.

გენერალური დირექტორი [signature] ბ. ხუციშვილი

შემსრ. აბესაძე 34-44-68

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
16.	ტექნიკური წყალი	
17.	სამეურნეო-ფეკალური კანალიზაცია	თბილისის მუნიციპალიტეტის შ.პ.ს. "თბილწყალკანალის" მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების მიხედვით.
18.	სამრეწველო ჩამონადენები	
19.	ზედაპირული წყლების გადაყვანა	- უახლოეს დვარსადენში.

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
	III. სპეც-პირობები	
20.	სანიტარიისა და ჰიგიენის მოთხრვნები	- მომქმედი ნორმების მიხედვით.
21.	სახანძრო დაცვის მოთხოვნები	- მომქმედი ნორმების მიხედვით.
22.	სამოქალაქო თავდაცვის მოთხოვნები	
23.	სამოქალაქო ავიაციის მოთხრვნები	

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
24.	ანტისეისმური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები	- სეისმიურობა - 8 ბალი. - ზოგადი ჰიდროგეოლოგიური მონაცემებით, ტერიტორიაზე გავრცელებულია თიხნარი და მიწისქვეშა წყლები.
25.	ბუნების დაცვის მოთხოვნები	
	IV. სხვა პირობები	
26.	მობინადრეთა გასახლება	
27.	არსებული შენობების აღება	- ტერიტორია თავისუფალია ნაგებობებისაგან.

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
28.	მწვანე ნარგავების შენარჩუნება (გადატანა)	- შენარჩუნებული იქნას არსებული მწვანე ნარგაობა.
29.	მიწისქვეშა და მიწისზედა კომუნიკაციების შენარჩუნება (გადატანა)	- ტერიტორია თავისუფალია.
30.	არქეოლოგიის მოთხოვნები	- არქეოლოგიური ნიშნების აღმოჩენისას სამშენებლო სამუშაოები შეჩერდეს.
31.	ძეგლთა დაცვის მოთხოვნები	- ემთხვევა არქიტექტურულ-გეგმარებით დავალებას.

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
32.	მცენარეული საფარის გატანა	
33.	გრუნტისა და საამშენებლო ნაგვის გადასაყრელი ადგილი და მანძილი	- 15 კილომეტრის რადიუსში.
34.	პასუხისმგებლობა მიწის ნაკვეთზე მისი დროებით შემოკავება	-პასუხისმგებლობა ტერიტორიაზე ევალება დამკვეთს - მშენებლობის პერიოდში., ტერიტორია შემოღობის.
35.	პროექტის წინასწარი შეთანხმება	- შეთანხმდეს ბუნების დაცვის კომიტეტთან.

პროექტი წარმოდგენილი იქნა შესათანხმებლად ქ.თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტში

შემსრულებელი: პ.ზაგაშვილი.

საქართველოს ეროვნული არქივი

4. ხელწერილი

საამშენებლო პასპორტი № 6 (მეორე და მესამე ეგზემპლ.)

მივიღე: ~~სამშენებლო ფირმა "აპექსი"-ს დირექტორი მ.მაისურაძე.~~
(გვარი, სახელი, მამის სახელი)

მისამართი: ~~ქ.თბილისი მელიქიშვილის ქ.№5.~~

ბ.ა. _____
(ხელმოწერა)

თარიღი: 1998 წლის 3 ივლისი