ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:57; G:57; B:57

მაღალი ხარისხის ღესვა-ღებვა
R:207; G:207; B:207

დითონის მოპირკეთება
R:0; G:0; B:0

მაღალი ხარისხის ღესვა-ღებვა
R:207; G:207; B:207

დითონის მოპირკეთება
R:0; G:0; B:0

მაღალი ხარისხის ღესვა-ღებვა
R:57; G:57; B:57

ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:57; G:57; B:57



ფარდები	ჯ3.ბ
სამხატვრებელი ფარდი	
სანაფენარო ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ქიმის შენიღების და ლამპების ფარდი	
ღიფების და ჭერიფანის ფარდი	
სასანიტარებელო ფარდი	
სათრიო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახატის დასახელება	ფასადი 1-9
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხატვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელუქიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკედასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჯდომარე
- ანომრებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების აგრეგატების აღგილი
- ჯდომის ცემენტდემბა (ეროსიათიანი)
- ჯდომის ცემენტდემბა (ორიაათიანი)
- მაძრავებული საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის აგება		
ბინის ნომერიცია	1-2	70 კვ.მ
	201	100
რაოდენობის რეფერირება	1.1-2	30

სამხატვრებელი ფარდი
სათრიო ფარდი
საზაფხულო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეფონებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანეგის ხელით სამანდავე ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები ჰიდრანტი
- ჭუბარის აუტომაფხრის აღმოჩენი
- ჭუბარზე მორიგების მაფხვნელი
- აუტოსაშხეფი სისტემა



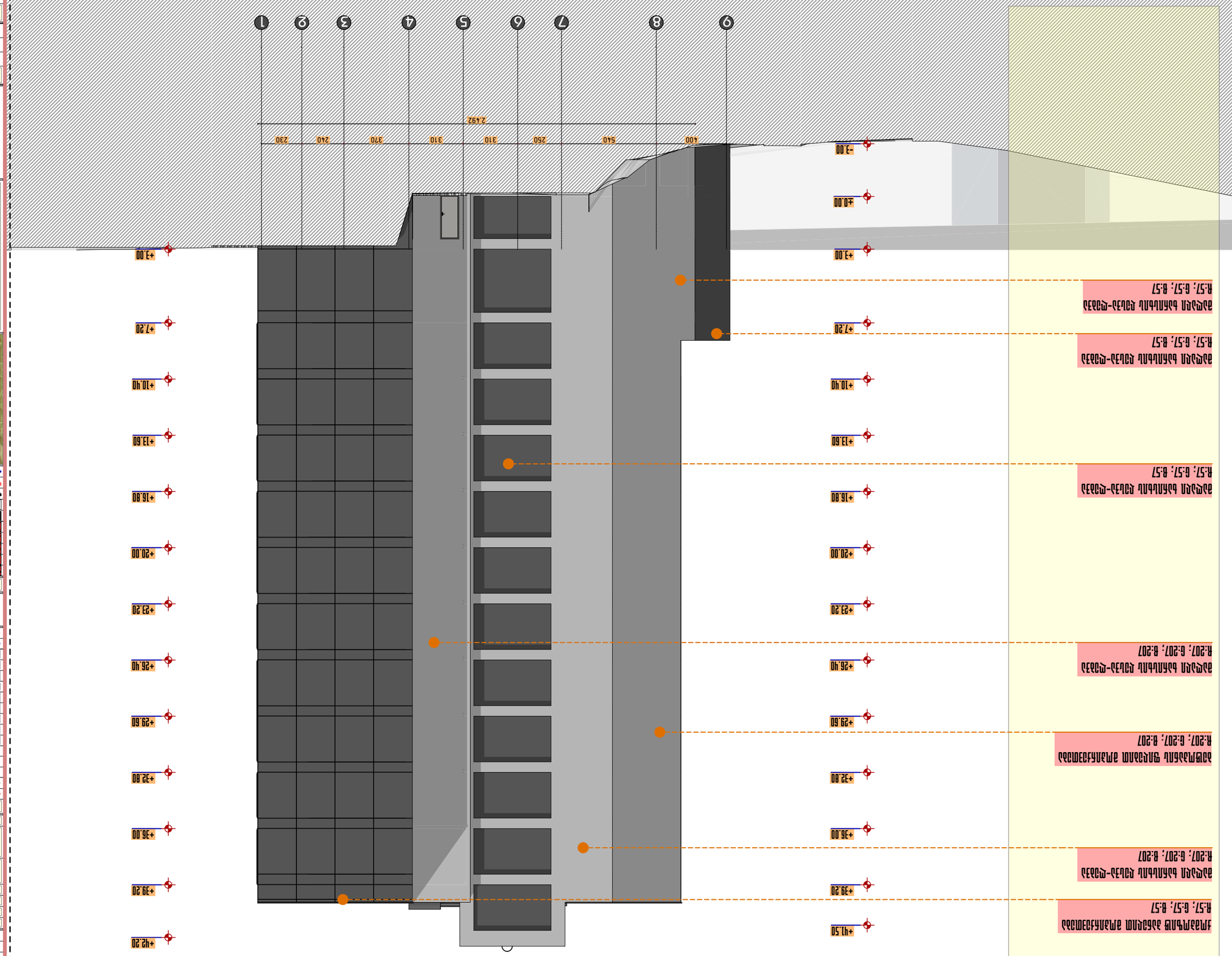
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და ჭონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის შეცვლა/ჩონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბარი და შიდა ქიმის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

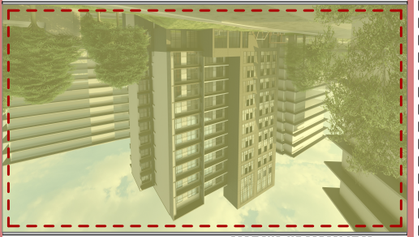
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდებლობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ღირებულება	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	აკოპანდრე ბიწაძე	

გვერდი	ფანილი
A.01.39	





1. ՅՅՅՄՈՄԼ ՅՄԵՄՐՎՈՄՅՈՅՅՄՈՅ ՂՈՐՄՐՅՅՄԼ, ՌՈՅՈՂՅՅՄԼ ՀՄՐՎՅՄՈՄՅ ԵՎ ՂՈՐՄՅՅՄԼ ՅՅՅՈՂՅՅՄՈՄՅՈՅՅՄՈՄՅ
2. ՀՄՈՄՅՄՅՅՈՅ ՀՈՀՅՈՅՅՄՈՄՅ ՅՅՄՈՄՅՅՄՈՄՅ ՅՅՄՈՄՅՅՄՈՄՅ ՅՅՄՈՄ

ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:57; G:57; B:57

ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:207; G:207; B:207

ღიმოწის მოპირი
R:0; G:0; B:0

ალუმინის შავი ვიტრაჟი
R:0; G:0; B:0

მეტალო პლასტმასის ვიტრაჟი
R:0; G:0; B:0

ღიმოწის მოპირი
R:0; G:0; B:0

ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:57; G:57; B:57

ალუმინის შავი ვიტრაჟი
R:0; G:0; B:0



ფარდები	ჯ3.გ
სამხატვრომდელი ფარდი	
სანიფრენდელი ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ქიმის შენიდვის და ტკბილის ფარდი	
ღიფლის და ჭერიფანის ფარდი	
სასანრომდელი ფარდი	
საშრომო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი ა-ზ
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხატვრომდელი სახლი
მიმდებრის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიძის, N115 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკედასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღიმტანიანი ფილები
- ღიმაგი ფილაკი
- გათბობა-ცივდისტრიბის აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცემენტდეგობა (ნორმალიანი)
- ქვედის ცემენტდეგობა (ორისათიანი)
- მაძრიმავალი საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტებლობის კლასი	ბბ-2	70 კვ.მ
ბინის ნომერია	201	100
რაკეტებლობის ჩვენიშნა	ბ.ბ-2	30

სამხატვრომდელი ფარდი
საშრომო ფარდი
საზღვრომდელი ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო ქილები
- სახანძრო მანძილი ფილებამდე ჯაშირის სისქემდე
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისქემდე
- ხელის ცემენტდეგი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამანდაკი ქოლონი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭედარის პუშტმანქანის ადგომგანი
- ჭედარზე მორიგებირი მაუწყებელი
- აკუსტიკაზე სისქემდე



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგდების რაოდენობა და ჭონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის შეცვლა/კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისმიერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაღი და შიდა ქიმის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭარის და სხვა ღიმაბების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	აკაკი ანდრიაძე	

გვერდი	მასშტაბი
A.01.41	

ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:207; G:207; B:207

ღიმოწის მოპირი
R:0; G:0; B:0

მეტალო პლასტმასის ჰიდრავლი
R:0; G:0; B:0

მეტალო პლასტმასის ჰიდრავლი
R:0; G:0; B:0

ღიმოწის მოპირი
R:0; G:0; B:0

ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:170; G:170; B:170

მალალი ხარისხის ღესვა-ღებვა
R:170; G:170; B:170

მალალი ხარისხის ღესვა-ღებვა
R:57; G:57; B:57

+41.50
+39.20
+36.00
+32.80
+29.60
+26.40
+23.20
+20.00
+16.80
+13.60
+10.40
+7.20
+3.00
±0.00
-3.00
-6.00

+42.20
+39.20
+36.00
+32.80
+29.60
+26.40
+23.20
+20.00
+16.80
+13.60
+10.40
+7.20
+3.00
±0.00
-3.00
-6.00

310 | 720 | 720 | 380 | 210 | 350 | 370
2,730

ბ | ვ | გ | დ | ე | ვ1 | ზ | თ

ფარომები	ჯ3.ბ
სამხოვრებელი ფარომი	
სანაფანარო ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქიბის შენიღვის და ფამების ფარომი	
ღიფტის და ეკრანების ფარომი	
სასანრებლო ფარომი	
სავრომო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი ზ-ბ
სტადია	პროექტი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელოვანძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკედასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ბიჯის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბში კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ვენტილაციის აგრეგატების აღება
- ქვედა ცხაურებით (ჩრდილოეთით)
- ქვედა ცხაურებით (ორსაათიანი)
- მაძრიმავალი საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტების აგება		
ბინის ნომერია	1-2	70 XV.M
	201	100
	2.2-2	30

სამხოვრებელი ფარომი
სავრომო ფარომი
სანაფანარო ფარომი

სიმბოლოების სახედწოლება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეომფილებასთან ჯაშირის სისწორე
- სამანქანო ხმოკანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისწორე
- ხელის ცხაურა
- სახანძრო მანქანის ხელით სამანომაკი ჭილონი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიენ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჯაჭვის აუტომასწორი აღმოჩენი
- ჯაჭვზე მოპირკეთების მაუწყებელი
- აუტოსაშხეფი სისწორე

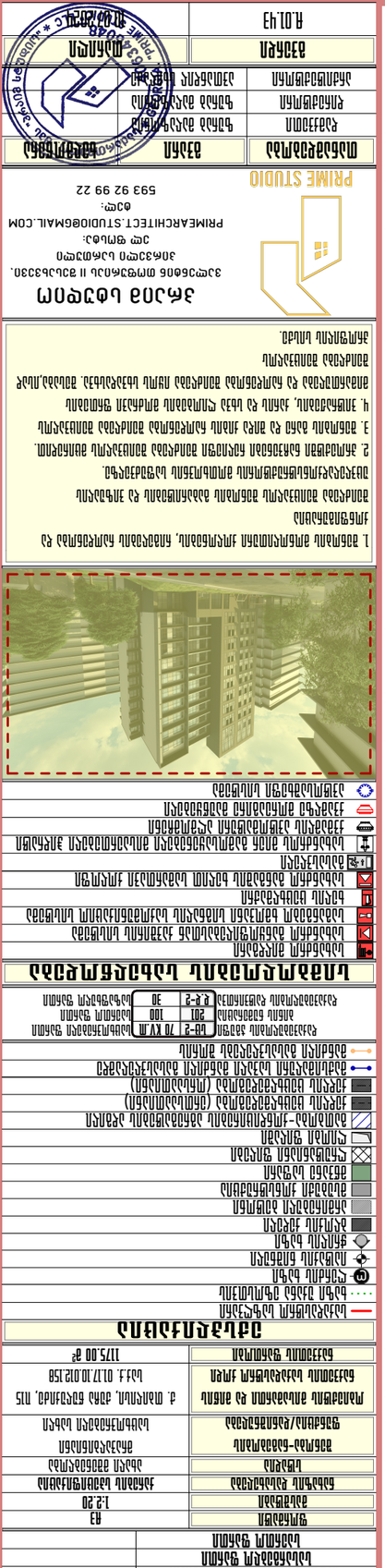


1. შენობის მონოლითური ჭილონების, ჩიგადების ნაოლენობა და ჭონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის შეცვლა/კონსულტაციორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისფერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა ჭიბის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიბარისთვისა და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდებლობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ჩარიცხტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პრომანდილ ნიშნიანიძე	

გვერდი	მასშტაბი
A.01.42	1:200



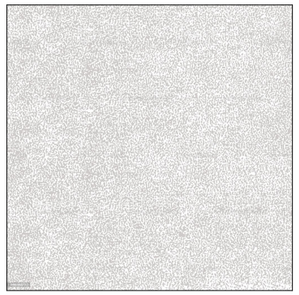
1. ВЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯТЬ ПОСЛЕ ПОЛНОГО ОТТАИВАНИЯ ГРУНТОВ НА ГЛУБИНУ ПРОМЕРЗАНИЯ.
2. ПЕРЕД НАЧАЛОМ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ВЫЗВАТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УКАЗАНИЯ ТРАССЫ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.
3. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ВЕСТИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ОТ ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.
4. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, ДЛЯЩИЕСЯ ДОЛЬШЕ ОДНОЙ СМЕНЫ, ВЕСТИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАФИКА ОТ ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.
5. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ВЕСТИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ОТ ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.
6. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ВЕСТИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ОТ ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

ЗАО "ПРАЙМ СТУДИО"
ул. Ленина, д. 63, г. Москва, 101000
тел./факс: (495) 625-00-28

ЗАКАЗЧИК	ООО "ПРАЙМ"
ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
СТАДИЯ	Р
ЛИСТ	1
ЛИСТОВ	4
ГИП	Иванов А.С.
ДАТА	03.2024

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	Иванов А.С.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Петрова Е.В.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Петрова Е.В.
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Сидоров К.М.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-КОНСТРУКТОР	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРИК	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ВОДОПРОВОДЧИК	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОТЕХНИК	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ПОЖАРНЫЙ	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГ	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ	Сидоров К.М.
ИНЖЕНЕР-ТЕХН

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	**ТОМ 1**
Назва об'єкта будівництва	
Вид будівництва	
Адреса земельної ділянки	
Замовник	
Проектна організація	
Головний інженер проекту	
Головний архітектор проекту	
Стадія	Р
Назва креслення	
Масштаб	
Дата	1.2.02
ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА	
Кошторисна вартість	
Загальна площа	
Площа забудови	
Кількість поверхів	
Висота	
Кількість квартир	
Кількість секцій	
Кількість під'їздів	
Кількість ліфтів	
Кількість паркомісць	
Кількість паркомісць для інвалідів	
Кількість паркомісць для відвідувачів	
Кількість паркомісць для персоналу	
Кількість паркомісць для вантажних автомобілів	
Кількість паркомісць для автомобілів швидкої допомоги	
Кількість паркомісць для автомобілів поліції	
Кількість паркомісць для автомобілів пожежної охорони	
Кількість паркомісць для автомобілів аварійної служби	
Кількість паркомісць для автомобілів інших служб	
Кількість паркомісць для автомобілів інших організацій	
Кількість паркомісць для автомобілів інших підприємств	
Кількість паркомісць для автомобілів інших установ	
Кількість паркомісць для автомобілів інших закладів	
Кількість паркомісць для автомобілів інших осіб	
Кількість паркомісць для автомобілів інших	
Кількість паркомісць для автомобілів	
Кількість паркомісць	
Кількість	
Площа	
Об'єм	
Висота	
Ширина	
Довжина	
Товщина	
Матеріал	
Колір	
Фактура	
Текстура	
Малюнок	
Візерунок	
Орнамент	
Декор	
Ліпнина	
Ліпний декор	
Ліпний орнамент	
Ліпний візерунок	
Ліпний малюнок



მაღალი ხარისხის დესპა-ლებპა

R:207; G:207; B:207



ჟოგპოზიც პანელით მოპირკეთება

R:57; G:57; B:57



მაღალი ხარისხის დესპა-ლებპა

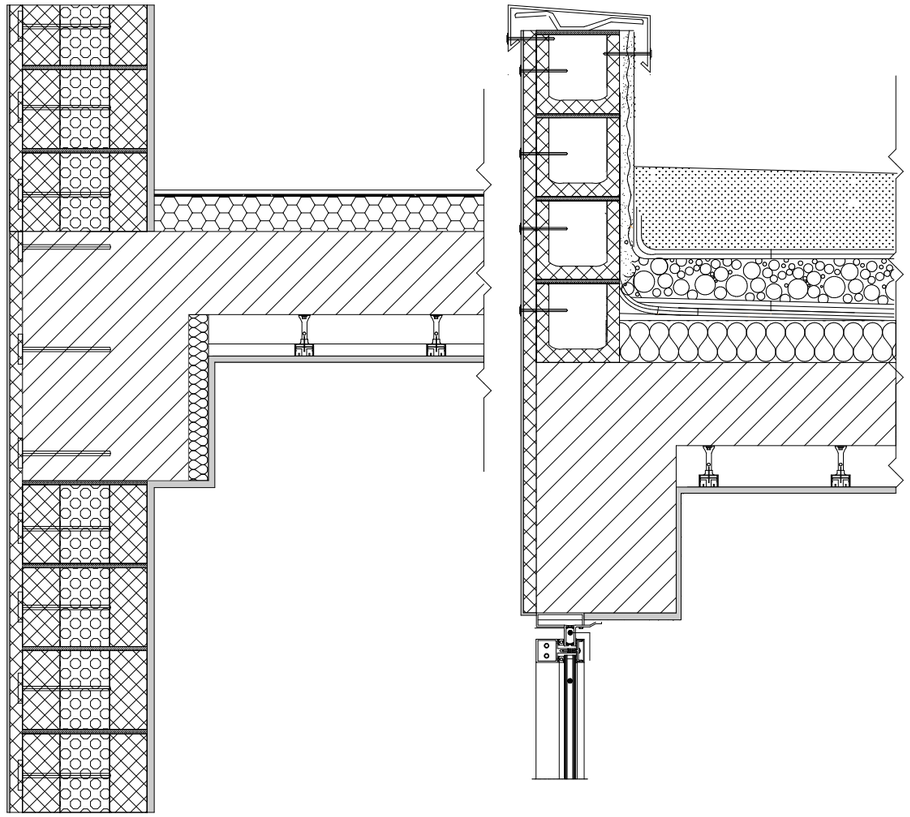
R:170; G:170; B:170

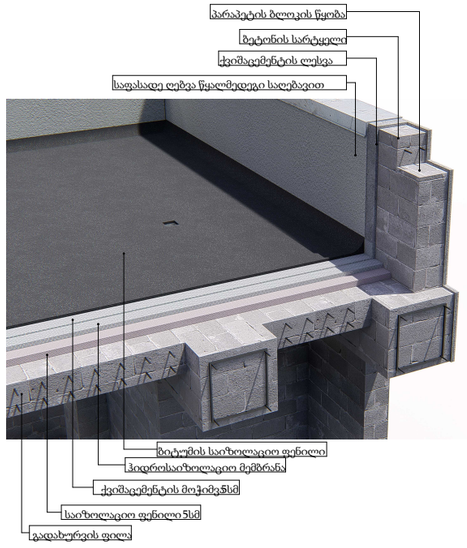


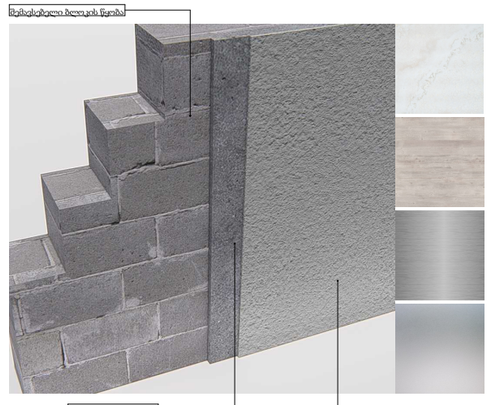
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი გამოყენებულია შენობის ჯან-ფანჯრების პროფილებად.



მეტალის მოაჯირი შავი ფერის, პროფილის სისქე- 20მმX20მმ







ფარმები	ჯე.ბ
სამხატვრობელი ფარმი	
სანიფხელი ფარმი	
დამხმარე ფარმი	
ქიმის შენიღების და ცვლების ფარმი	
ღიფლის და ჭერიფანის ფარმი	
სანიარებელი ფარმი	
საფრთო ფარმი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ჯეფადიზაცია 1
სტადია	პბილი შეშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხატვრობელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმიდა, N15 სკკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჯერები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრუსტანიანი ფილები
- ღუმბი ფილები
- გამოშრობა-ორნერიზირების აბრეგატების აღგილი
- ჯერის ცემენტოგრობა (ერთსაათიანი)
- ჯერის ცემენტოგრობა (ორსაათიანი)
- მაძრავი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტების ტიპი	EB-2	70 XV.M
ბინის ნომერი	201	100
რაკეტების რაოდენობა	R-8-2	30

სამხატვრობელი ფარმი
საფრთო ფარმი
საზღვარი ფარმი

სიმბოლოების განმარტება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანების ჯაჭვირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტოგები
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი კოლეგი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭერის პუშტომატური აღმოჩენი
- ჭერზე მორიგებირე მაგნიტები
- აკუსტიკაზე სისტემა



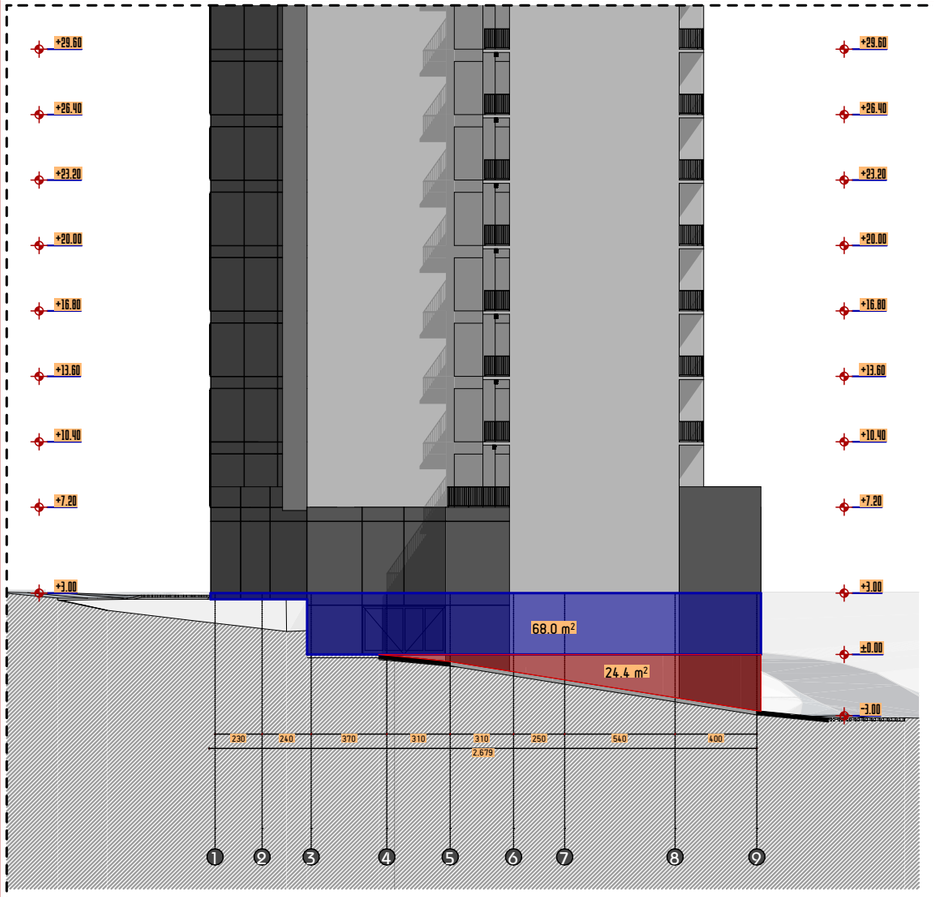
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგების ნაოლენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზიერის შეცვლა/კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნიღიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა კიბის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიბარითება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

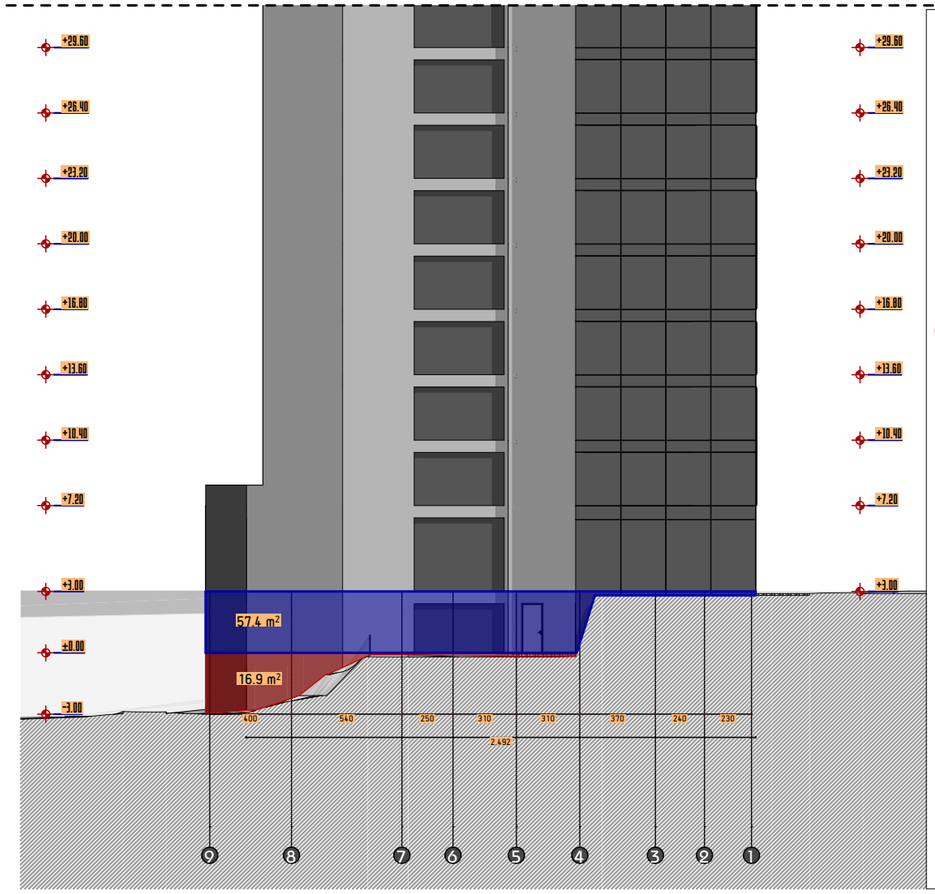
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინე თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანი	ზუნაა მაღალაშვილი	
ჯირითმტრი	ზუნაა მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ ნიქოლაძე	

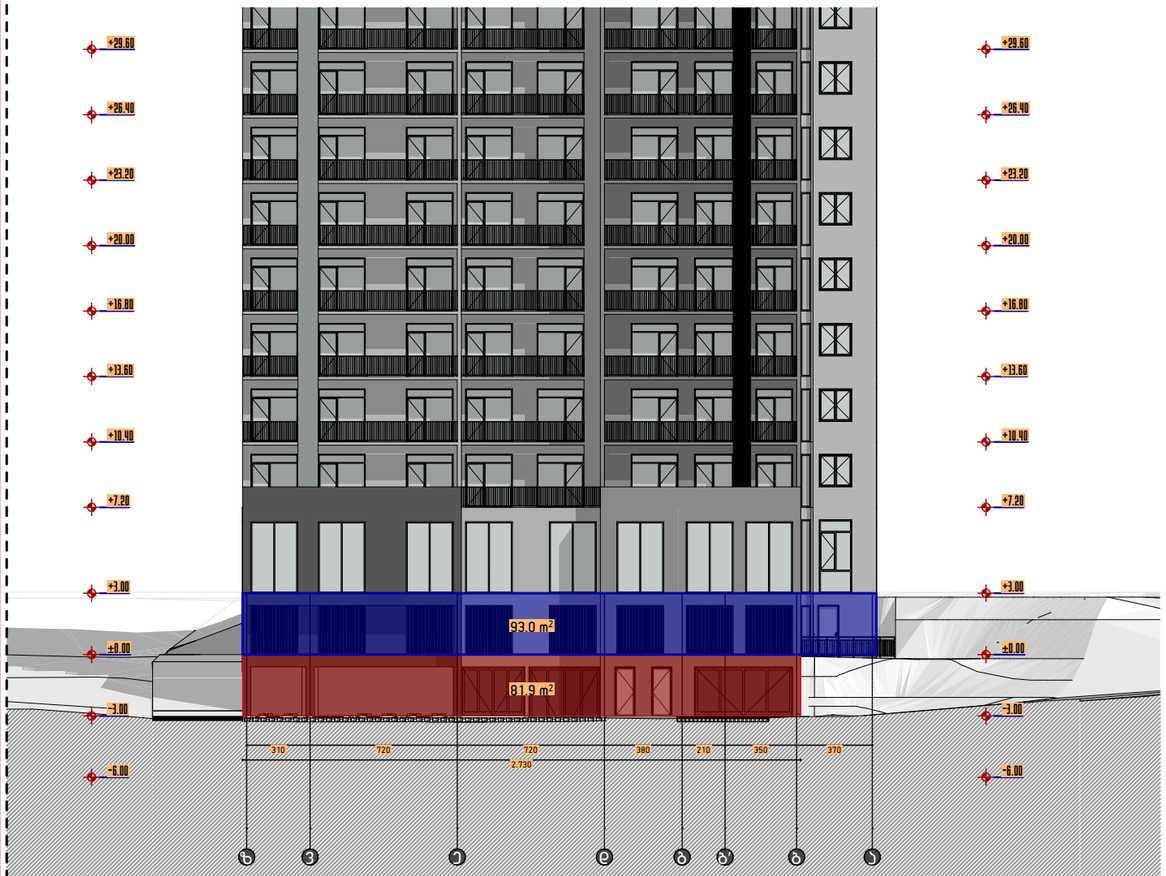
გვერდი	მასშტაბი
A.01.45	

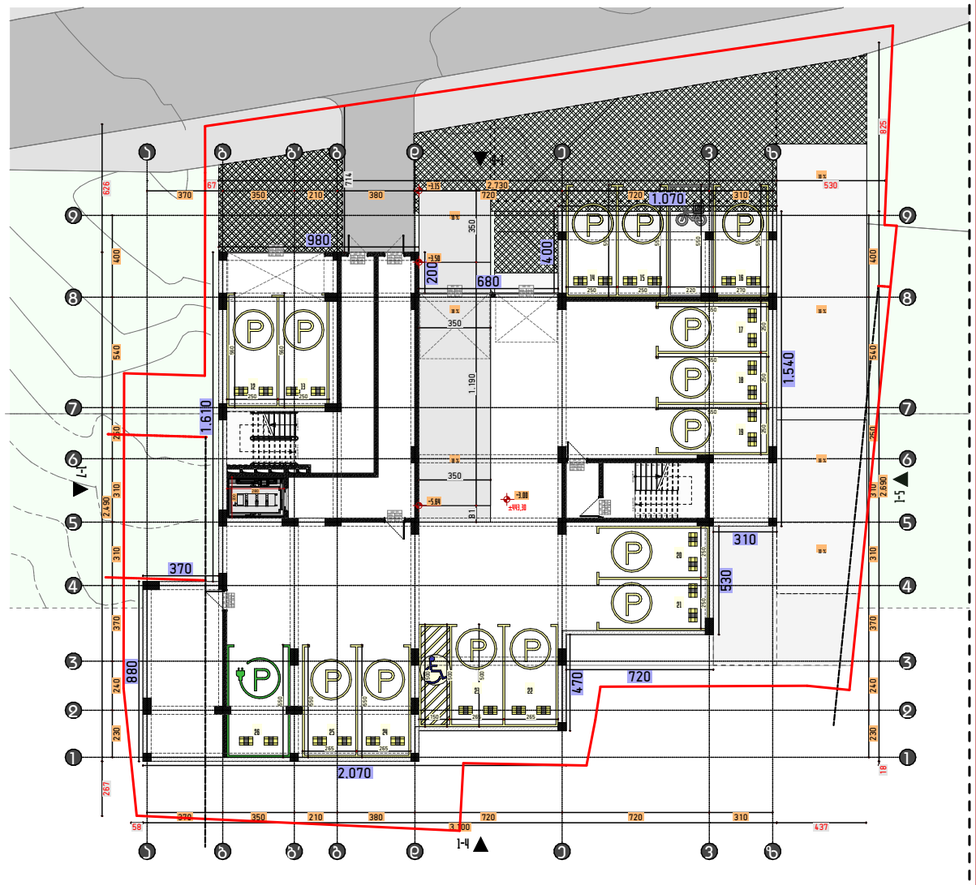




პერიმეტრის ჯამი
-3.00=119.8 მ
ფასადის
მიწისზედა ჯამური
ფართი = 24.4+15.6
+81.9 = 121.9
მიწის
ზედაპირიდან
ამოწევის საშუალო
სიმაღლე =
121.9/119.8 = 1.02
1.02‹1.80

პერიმეტრის ჯამი
± 0.00=119.8
ფასადის
მიწისზედა ჯამური
ფართი = 68.0+57.4
+93.4 = 248.8
მიწის
ზედაპირიდან
ამოწევის საშუალო
სიმაღლე =
248.8/119.8 = 2.08
2.08›1.80





ფარმოები	ჯ3.მ
სანიტარიებელი ფარმი	
სასაფეხურე ფარმი	
დამხმარე ფარმი	
ქიმის შენიდვის და ლამპების ფარმი	
ღიფტის და ეზოფეხის ფარმი	
სასანრიებლო ფარმი	
საერთო ფარმი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:300
ნახაზის დასახელება	მიწისპირა სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენსკრიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენი ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჭერები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღიობები ფიქრები
- ღიობი ფიქრამი
- გამოქმა-კონდიციონირების აბრიგაბეტების აღგილი
- ქვედის ცემენტიგამა (ეროსიაომიანი)
- ქვედის ცემენტიგამა (ეროსიაომიანი)
- მაძრიმაღური საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ბ8-2	70 XV.N	სანიტარიებელი ფარმი
201	100	საერთო ფარმი
ბ.ბ-2	30	სასაფეხურე ფარმი

სიმაგრდომების სახელწოდება

- სახანძრო მილგაგანი
- სახანძრო მანგომფილებასთან ჯაჭვილის სისტემა
- სამანგამაგო ხმოკანი სიგნალის საკომანდიციო სისტემა
- ხმელის ცემენტაძილი
- სახანძრო მანგამის ხელით სამანთაკი ქოლფი
- მასასვლელი
- სახანძრომ მიერ გამოსაყენებელი მისაგანომებელი ჰიდრანტი
- ჭაგაგრის აკუმულატორის ალმომები
- ჭაგარზე მორგაგირე მაგნებელი
- აკუმულატორი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების ნაღველობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პიზაპის შეკვეთაღკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რაღიუსი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბაზი და შიდა ქიმის ნაღველობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯაჭის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და ნაღველობა შეიძლება იყოს სხვაგანსხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ღირებლური	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ალექანდრე სიდამონ-ერისთავი	

გვერდი	ფანილი
A.01.46	