შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. №3 ს/კ: 01.14.03.040.357

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა და

გავლენის შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2021 წელი

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. №3 ს/კ: 01.14.03.040.357

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა და გავლენის შეფასება

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია **01.14.03.040.357**, ფართი შეადგენს 2705 მ^2-ს. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის მიხედვით, შენობის დაფუძნება ხდება ბურღვა-დასატენის ხიმინჯების საშუალებით.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ: 01.14.03.040.356, ტერიტორიის ფართი შეადგენს 4149 მ^2-ს, მასზე განთავსებულია მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლის მშენებლობის ნებართვა გაცემულია 2014 წელს და ამჟამად იმყოფება ექსპლოატაციაში. შენობა დაფუძნებულია ბურღვა-დასატენი ხიმინჯებით, იგივე ნიშნულზე,სადაც უნდა დაფუძნდეს საპროექტო შენობა, პნ-02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები, მუხლი 10. პუნქტი 5, საძირკვლის ჩაღრმავება არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე (რაც ჩვენს შემთხვევაში მკაცრად დაცულია), შესაბამისად, გავლენას ადგილი არ ექნება;
2. ს/კ: 01.14.03.040.371, ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1176 მ^2-ს, ტერიტორია ცარიელია;
3. ს/კ: 01.14.03.040.186, ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1606 მ^2-ს, ტერიტორია საპროექტო წითელი ხაზიდან დაშორებულია 18 მეტრით, შესაბამისად, გავლენას ადგილი არ ექნება;
4. ს/კ: 01.14.03.040.372, ტერიტორიის ფართი შეადგენს 10968 მ^2-ს, უახლოესი ერთსართულიანი შენობა დაშორებულია 19 მეტრით, გავლენას ადგილი არ ექნება;

არსებული შენობის საძირკვლიდან საპროექტო შენობის საძირკვლის ჩაღრმავება (გარდა ორივე შემთხვევაში დგარი ხიმინჯებისა), განისაზღვრა ფორმულით:

$\Delta h \leq \alpha \operatorname{tg}\psi$ სადაც $\operatorname{tg}\psi=\operatorname{tg}\varphi_1+C_1/\rho$

α – მანძილი საძირკვლებს შორის;

φ_1 და C_1 - საანგარიშო მნიშვნელობა შიგა ხახუნის კუთხისა შეჭიდულობის ძალის.

ჩვენს შემთხვევაში ს/კ 01.14.03.040.371 საკადასტრო ერთებულზე არსებული შენობა დაშორებულია 18 მეტრით, საჭირო ქვაბულის სიმაღლეა 7.5 მ.

$tg\ \varphi=tg24^0=0.445$

$C=0.3$ კგ/სმ^2;

$\rho=2.5$ კგ/სმ^2;

$tg\psi=0.445+0.3/2.5=0.565$

$\Delta h \leq 18tg\psi$

$\Delta h \leq 18*0.565=10.17$ მ.

პირობა დამაკმაყოფილებელია $\Delta h<10.17$ მ.

დასკვნა: ზემოთ ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, გავლენას ადგილი არ ექნება.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ბარათის No / CARD No

18IE40012

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).