წერილის ნომერი: **18-01233321287**
თარიღი: **28/11/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01233253478
წერილის თარიღი:	21 ნოემბერი, 2023
განმცხადებელი:	საბა მაღლაკელიძე
განაცხადის N	AR1990171
მისამართი	ქ. თბილისი, სესილია თაყაიშვილის ქ. #38
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.39.002.112
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №6646176 თარიღი: 05 სექტემბერი, 2023
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	668
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით გამწვანების პროექტი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის #468 განკარგულება
დასკვნა: დადებითი-ინფორმაციული	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

სამსახურმა 11/20/2023 წლის #18-01233243281 წერილით უკვე დააფიქსირა დადებითი პოზიცია გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

წერილის ნომერი: **18-01233243281**
თარიღი: **20/11/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01233193214
წერილის თარიღი:	15 ნოემბერი, 2023
განმცხადებელი:	საბა მაღლაკელიძე
განაცხადის N	AR1990171
მისამართი	ქ. თბილისი, სესილია თაყაიშვილის ქ. #38
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.39.002.112
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №6646176 თარიღი: 05 სექტემბერი, 2023
ფართობ(ებ)ი:	668
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით გამწვანების პროექტი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის #468 განკარგულება
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონი ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ **ტერიტორიაზე არსებული 5 ძირი** ხე და გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **9 ძირი ნერგი (მინდვრის ნეკერჩხალი)** სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს **(კ3 0,3-167 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დაინტერესებულმა პირმა, საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიუთითოს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (5 ძირი).

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის და შემდგომში გახარების შესაძლებლობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული ***1 მწვანე ნარგავ(ებ)ის (იფანი ჩვეულებრივი #9-ზმ), იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება (6)-ს, მათი (#3; 5; 6; 7; 8; 10) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა

განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გამწვანების პროექტი

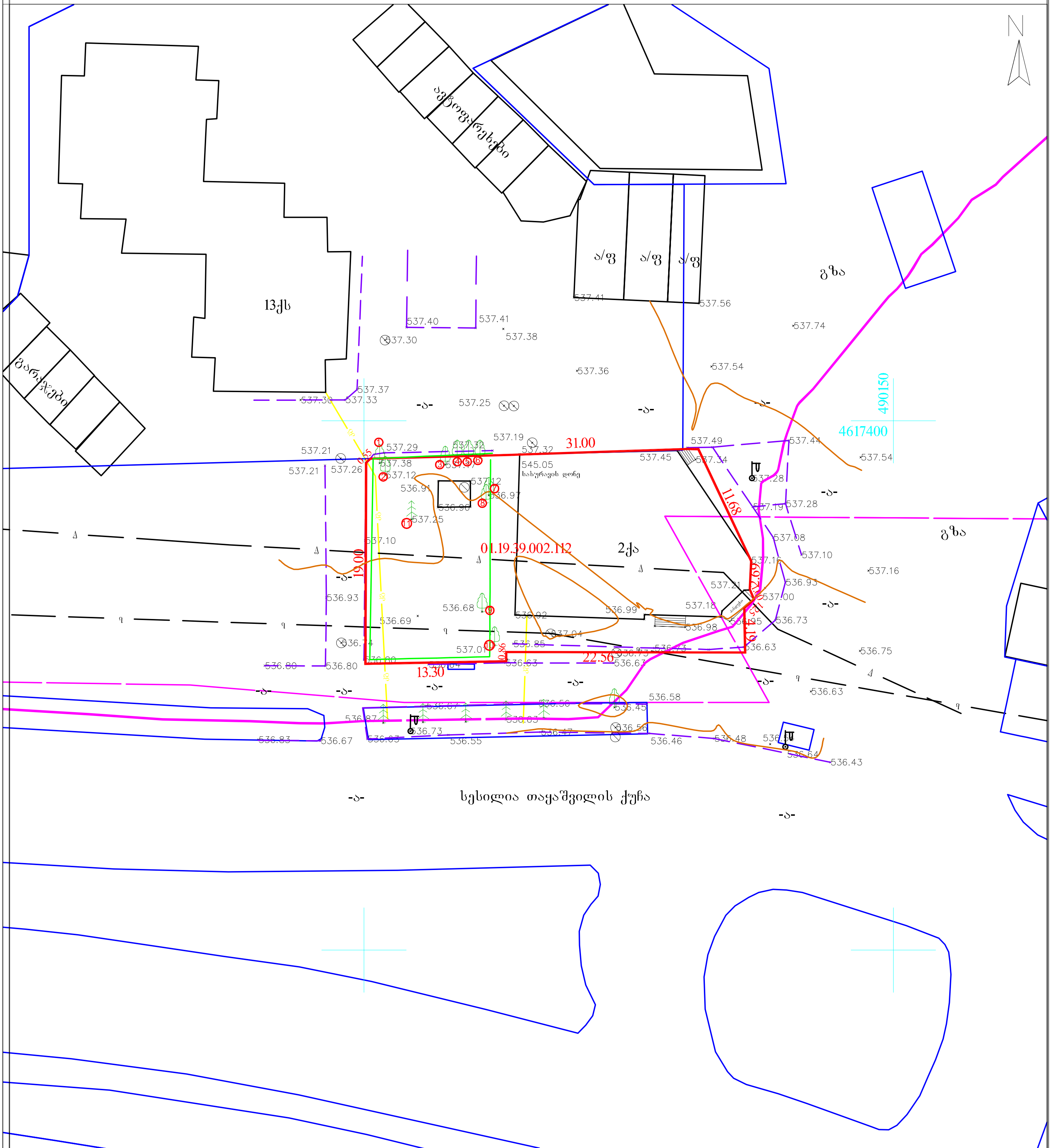


Archi - style

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სესილია თაყაიშვილის ქ. №38
ს.კ: 01.19.39.002.112
საერთო ფართობი: 668 მ^2 კ3 - 0.3 (225 მ^2)

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, სესილია თაყაიშვილის ქ. №38 ს/კ. 01.19.39.002.112



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

მიწისქვეშა კომუნიკაციები
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა

- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი

- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური

ი/მ „ზვიადი წიკლაური" ს/ნ 01027016042
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30
+995 514-44-11-41
Email: Zviadiw@gmail.com

აზომა	ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა	
დამკვეთი	

მასშტაბი 1:500 20.02.2023

აღწერის ჩატარების თარიღი	08/08//2023
დასკვნის გაცემის თარიღი	09/08/2023
მისამართი	ქ. თბილისი, სესილია თაყაიშვილის ქ. N 38 ს.კ: 01.19.39.002.112
ფართობი	300.32 კვ.მ.
მესაკუთრე	იამზე ტარტარაშვილი, P/N: 01027061897 ლუდმილა გამხარაშვილი, P/N: 01027061299 ოთარ ჯანაშვილი P/N: 12001008785 ქეთევან ლეჟავა P/N: 61002014464
აღწერილი ნარგავების რაოდენობა	11 ძირი

ცხრილი N1

N	სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ - ზე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus excelsior	22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	კაკალი - Juglans regia	41	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
3	ალუბალი - Prunus cerasus	11	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
4	თუთა - Morus	30	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
5	ალუბალი - Prunus cerasus	12	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
6	ალუბალი - Prunus cerasus	12.5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
7	ალუბალი - Prunus cerasus	10	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
8	ალუბალი - Prunus cerasus	16	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
9	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus excelsior	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
10	ალუბალი - Prunus cerasus	17	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
11	კედარი ჰიმალაის - Cedrus depdara	46	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას

აღწერილი ნარგავების რაოდენობა	11
ხილ კენკროვანი ნარგავების რაოდენობა	6
ზეხმელი ნარგავების რაოდენობა	0
ხმობადი ნარგავების რაოდენობა	0
ფაუტი ნარგავების რაოდენობა	0

ტერიტორიის მდგომარეების ამსახველი ფოტო-მასალა იხილეთ დანართის სახით.

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.



შპს „ტაშჰაბი“

დირექტორი: სერგო გიორგაია

შემსრულებალი გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი:

Tel: 599 24 42 95


GAMRO
negativecreep
FAQ


DAZAI


GE
QK-650-KQ




OPEL
GE







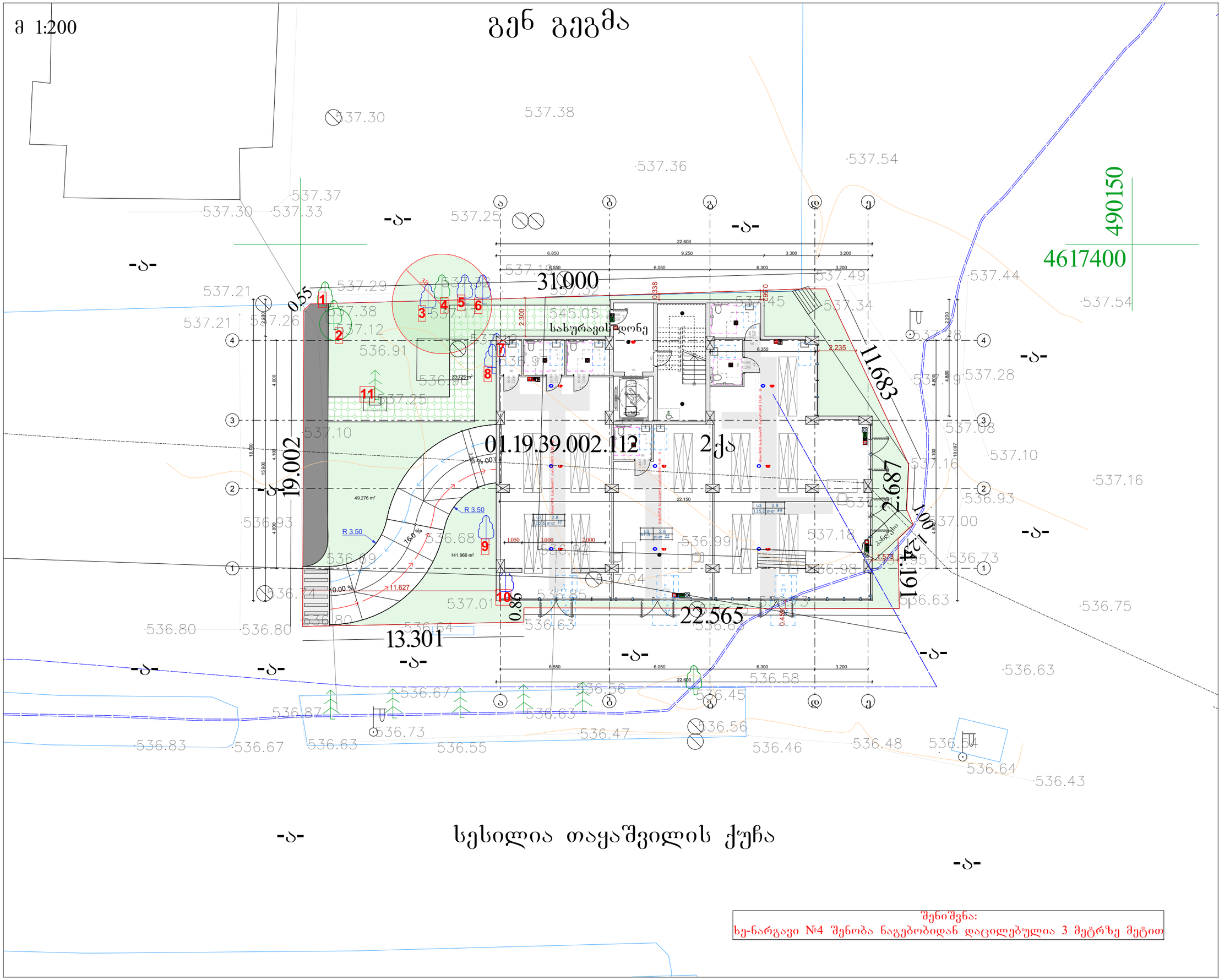






მ 1:200

გენ გეგმა



შენიშვნა:

ხე-ნარგავი №4 შენობა ნაგებობიდან დაცილებულია 3 მეტრზე მეტით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- მოსაჭრელი

- ხელუხლებელი

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ხ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ჯგუფები		

ნახაზის სახელი

8.

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მ 1:200



მიწვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre
01

გენ გეგმა

ს

-ა-

ა/ფ ა/ფ ა/ფ

გზა

537.41 537.56 537.74 537.40 537.41 537.38 537.30 537.54 537.36 537.37 537.30 537.33 537.25 537.21 537.29 537.32 537.21 537.26 537.49 537.34 537.44 537.54 537.28 537.19 537.28 537.08 537.10 537.16 536.93 536.93 537.00 536.68 536.09 536.73 536.95 536.63 536.75 536.74 536.80 536.80 536.64 536.63 536.58 536.67 536.87 536.63 536.56 536.45 536.73 536.47 536.56 536.48 536.50 536.64 536.83 536.67 536.63 536.55 536.46 536.43

ფასადი-3

ზედაპირის ნიშნული
ბუნებრივი
პროექტირების
სიმაღლე

ღია ფანჯარა
დარეკვის
სიმაღლე

ელექტრო მიწა

22,100
6,550 6,050 6,300 3,200
4,250 4,500 2,350 7,700 4,000 3,100

31,900

11,683

19,002

22,565

13,301

1,699 22,600 1,600
6,550 6,050 6,300 3,200
22,100

490150
4617400

ფასადი-4

ფასადი-1

01.02.282

მანილი მაგთის ჰაჭობრივი ნაგებობებიდან ჰაერიქმა შენობამდე

მაგთის ჰაჭობრივი ნაგებობა 01.02.282

1 2 4 11

49.3 m² 142.0 m² 33.7 m

R 3.50 R 3.50

16.0 % 10.00 %

სესილია თაყაშვილის ქუჩა

-ა-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

არსებული ფორმით შენარჩუნებული ნარგავები №1 №2 №4 და №11

დასარგავი ხე-მცენარე 9 მიწვრის ნეკერჩხალი

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. ჯალაკანიძე	
არქიტექტორი	ს. ჯალაკანიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8.

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

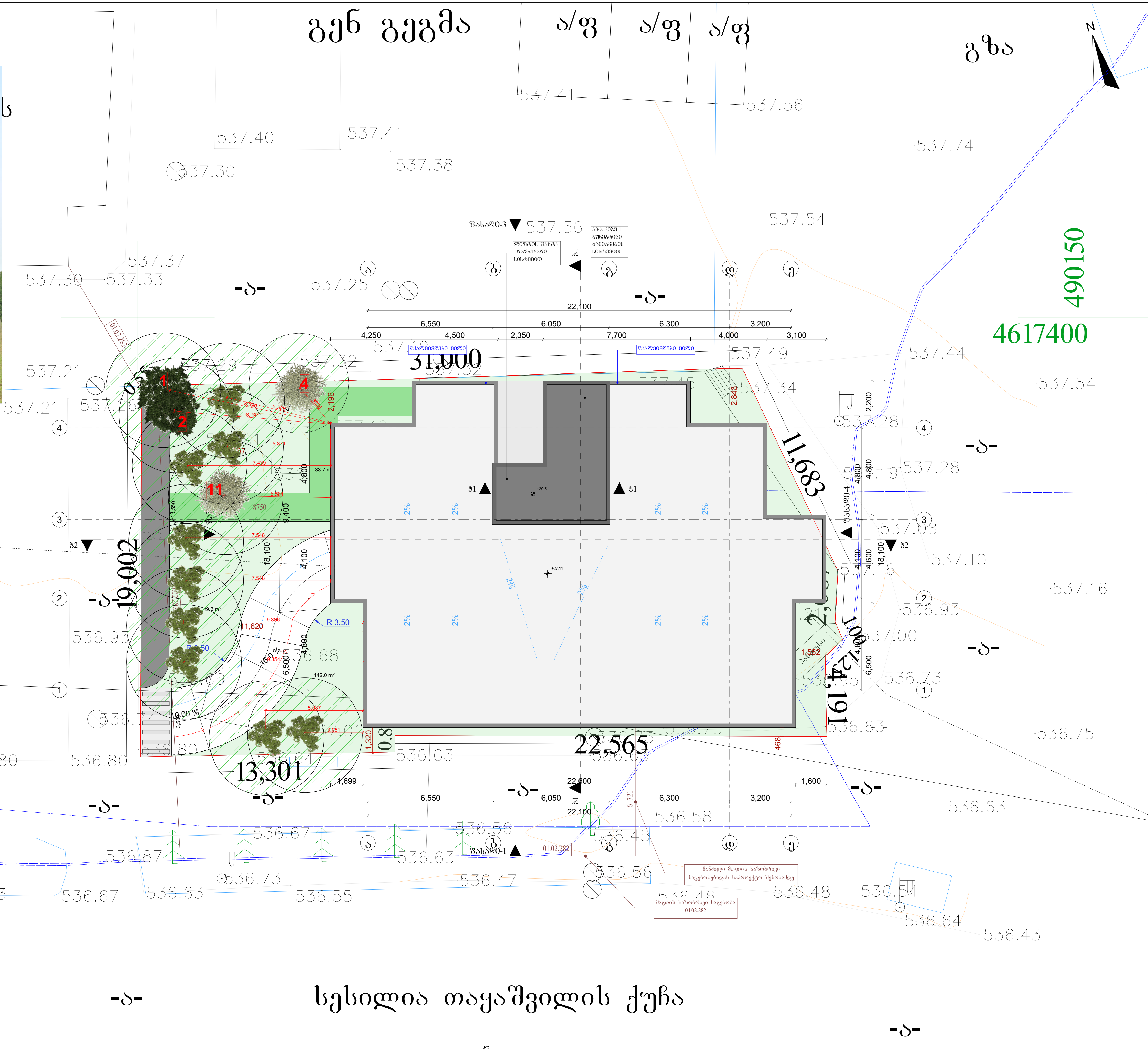
რევიზია №

მ 1:200

გენ გეგმა



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre
01



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

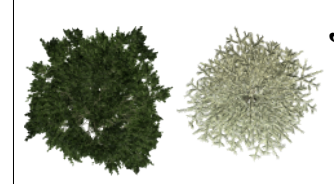
დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

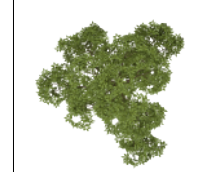


შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები



არსებული ფორმით შენარჩუნებული ნარგავები №1 №2 №4 და №11



დასარგავი ხე-მცენარე 9 მინდვრის ნეკერჩხალი

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8.

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

დასარგავი ხე-ნარგავები

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	მინდვრის ნეკერჩხალი Acer Campestre	9	Standard	3.5 მ - დან	20/22 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი

შენარჩუნებული ხე-ნარგავები

N	სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ - ზე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus excelsior	22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	კაკალი - Juglans regia	41	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
4	თუთა- Morus	30	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
11	კედარი ჰიმალაის - Cedrus depdara	46	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას

N

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაგეგმეთ

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძლო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პეროგიული აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტ. კონსულტანტი		

ნახაზის სახელი

1

ფურცლის ნომერი

ფორმატი A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

შემსრულებელი: შპს "არქი-სტილი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სესილია თაქაიშვილის ქ. №38
ს.კ: 01.19.39.002.112

ნებართვის გამცემი ორგანო : ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

საერთო ფართობი 668 კვ.მ კ-3= 225.0 (0.3)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 01/11/2023

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 01/11/2026

დასარგავი მცენარეები

1) მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer Campestre 9 ძირი / სიმაღლე 3.50- დან. ღეროს გარშემოწ. - 20/22 სმ

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
იამზე ჭარჭარაშვილი ტ/ნ: 01027061897

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

