შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-2: ავტოსადგომი გარაჟები (მიწის დონის ქვედა სართულები -6,000 და -3,000 ნიშნულებზე და მიწის დონის ზედა მეორე სართული +4,200 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი - სქ: საოფისე სივრცე (პირველი სართული ±0,000 ნიშნულზე; მესამე სართული +7,500 ნიშნულზე; მეოთხე სართული +10,800 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: საცხოვრებელი ბინები - (V - XVII სართულები +14,100-დან +53,700 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ -2	**შეუზღუდავი**	3 სართული (-6,000; -3,000; +4,000 ნიშნ.)
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	3 სართული (±0,000; +7,500; +10,800 ნიშნ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	13 სართული +14,100-დან +53,700 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**60,70 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**17**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; -6,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1781,9 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; -3,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1788,2 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; +4,200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	926.6 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; ±0,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	623.9 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +7,500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1001.8 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +10,800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1005.0კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +14,100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1000.8კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +17,400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +20,700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +24,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +27,300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +30,600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +33,900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +37,200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +40,500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +43,800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +47,100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +50,400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	998.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +53,700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	862.4კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	18967.2 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი =	23070.5 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში სამხრეთი	10,80 მ	0	2			შეუზღუდავი			42,5%
9-1 ღერძებში აღმოსავლეთი	7,68 მ	0	2			70 %			38,3%
ა-ი ღერძებში ჩრდილოეთი	7,56 მ	0	2			70 %			24%
ი-ა ღერძებში დასავლეთი	8,51 მ	0	2			70 %			34,4%

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6,000; -3,000)	არა	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+4,000 ნიშნ.)	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6,000; -3,000 ნიშნ)	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+4,000 ნიშნ.)	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა

საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი(გზა-დერეფანში)	არა	კი	კი	კი	კი (გზა-დერეფანში)	არა
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (კიბის უჯრედი და ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტის შახტა და ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთავსებულია ეზოში)			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6,000	სწ 2 96	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მიწის დონის ქვედა სართული -3,000	სწ 2 97	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული ±0,000	სქ 66	2	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული +4,000	სწ 2 49	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ

მესამე სართული +7,500	სქ 96	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეოთხე სართული +10,800	სქ 96	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეხუთე სართული +14,100	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეექვსე სართული +17,400	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეშვიდე სართული +20,700	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მერვე სართული +24,000	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეცხრე სართული +27,300	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეათე სართული +30,600	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XI სართული +33,900	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XII სართული +37,200	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XIII სართული +40,500	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XIV სართული +43,800	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XV სართული +47,100	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XVI სართული +50,400	სც 2 49	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ

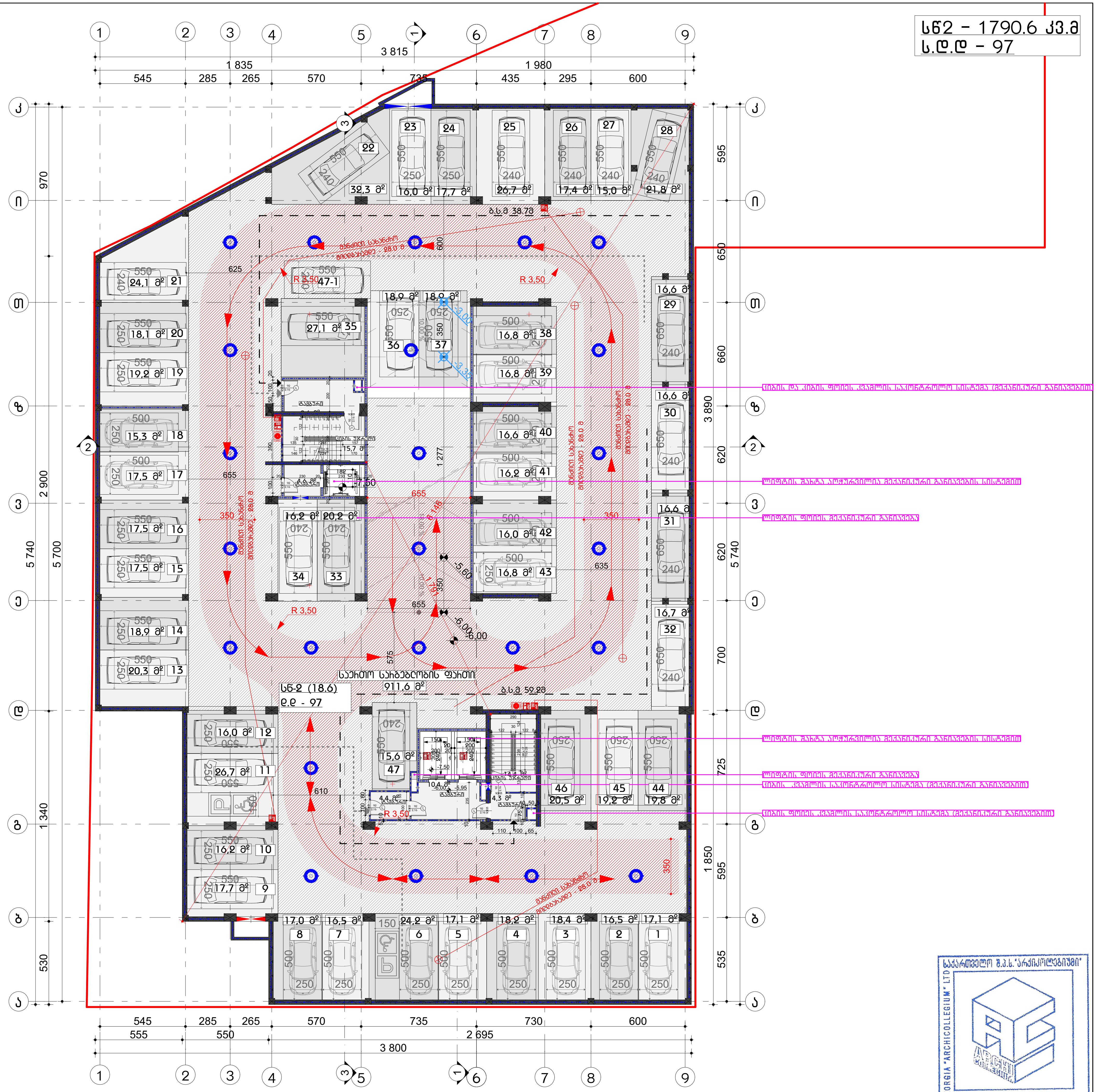
XVII სართული +53,700	სც 2 42	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი
მიწის დონის ქვედა (-2) სართული -6,000	სწ 2 (ავტოსადგომი) 97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული -3,000	სწ 2 (ავტოსადგომი) 97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული ±0,000	სქ 68	3	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +4,000	სწ 2 (ავტოსადგომი) 50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მესამე სართული +7,500	სქ 108	4	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული +10,800	სქ 109	4	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეხუთე სართული +14,100	#501; #502; #503; #504; #505; #507; #510; #511; **#504; #508; #509;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
მეექვსე სართული +17,400	#601; #602; #603; #604; #605; #607; #610; #611; **#604; #608; #609;**	1 1	2 1	1 1	2 1	1 1	2 1	1 1	1 1	1 1	1 1
მეშვიდე სართული +20,700	#701; #702; #703; #704; #705; #707; #710; #711; **#704; #708; #709;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
მერვე სართული +24,000	#801; #802; #803; #804; #805; #807; #810; #811; **#804; #808; #809;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
მეცხრე სართული +27,300	#901; #902; #903; #904; #905; #907; #910; #911; **#904; #908; #909;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
მეათე სართული +30,600	#1001; #1002; #1003; #1004; #1005; #1007; #1010; #1011; **#1004; #1008; #1009;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XI სართული +33,900	#1101; #1102; #1103; #1104; #1105; #1107; #1110; #1111; **#1104; #1108; #1109;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XII სართული +37,200	#1201; #1202; #1203; #1204; #1205; #1207; #1210; #1211; **#1204; #1208; #1209;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XIII სართული +40,500	#1301; #1302; #1303; #1304; #1305; #1307; #1310; #1311; **#1304; #1308; #1309;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XIV სართული +43,800	#1401; #1402; #1403; #1404; #1405; #1407; #1410; #1411; **#1404; #1408; #1409;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**

XV სართული +47,100	#1501; #1502; #1503; #1504; #1505; #1507; #1510; #1511; **#1504; #1508; #1509;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XVI სართული +50,400	#1603; #1604; #1607; #1608; #1605; #1606; **#1601; #1602;**	1 1 **1**	1 2 **2**	1 1 **1**	1 2 **2**	1 1 **1**	1 1 **2**	1 1 **1**	1 1 **1**	1 1 **1**	1 1 **1**
XVII სართული +53,700	#1703; #1704; #1707; #1708; #1705; #1706; **#1701; #1702;**	1 1 **1**	1 2 **2**	1 1 **1**	1 2 **2**	1 1 **1**	1 1 **2**	1 1 **1**	1 1 **1**	1 1 **1**	1 1 **1**



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა
- სავაჭრო ზონა
- საქმიანი ზონა
- სასაწყობო ზონა
- დამხმარე ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-ბეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- oTaxis/sivrcis farTobi
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ზონა/ქვეზონა
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

48 ავტომობილის სადგომი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

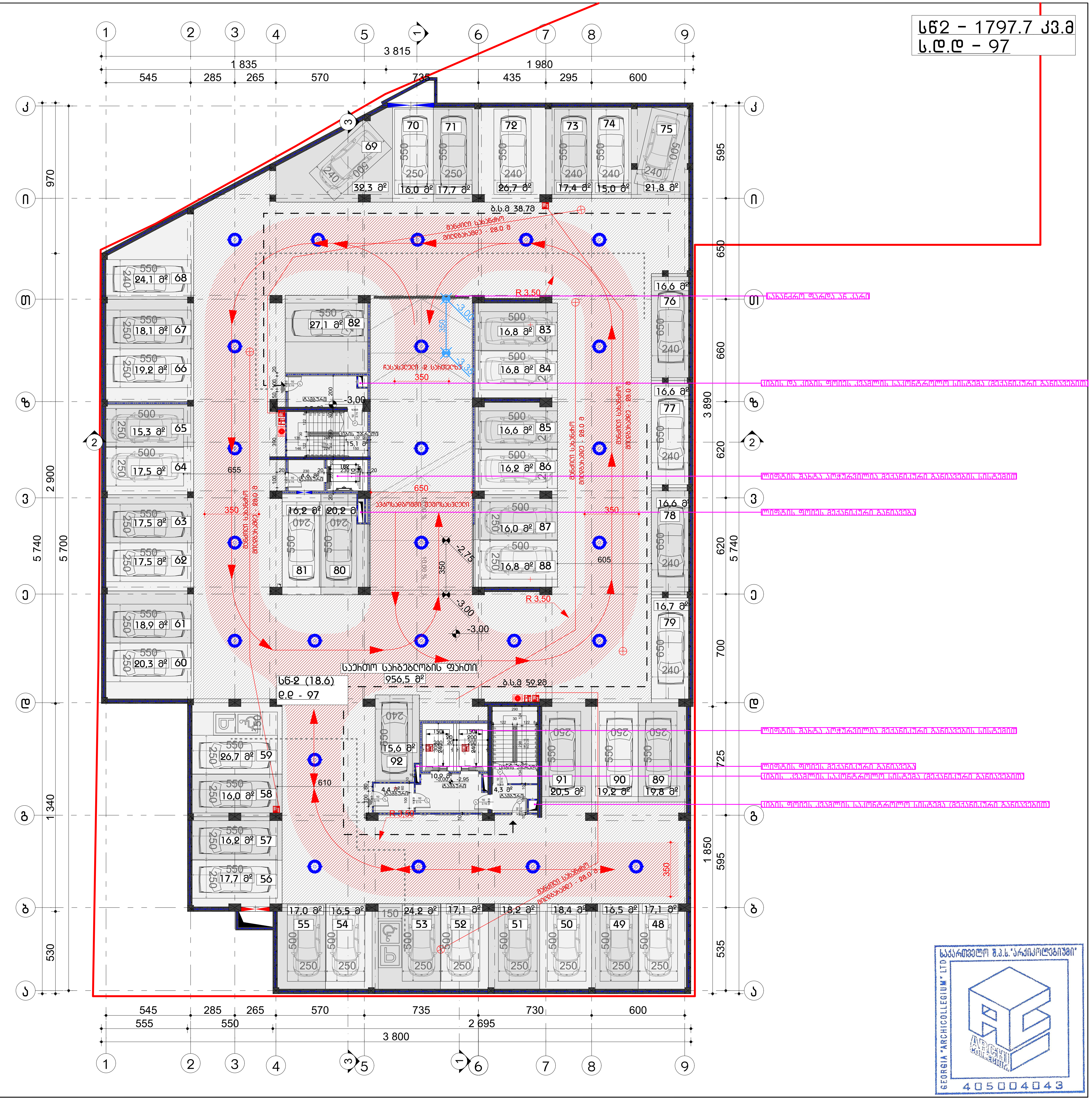
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

-2 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. უბირაძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.3.2	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილებარი
- ხელით სამართავი განგაშის ღილაკი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნულები / ფართობის აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

45 ავტომობილის სადგომი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

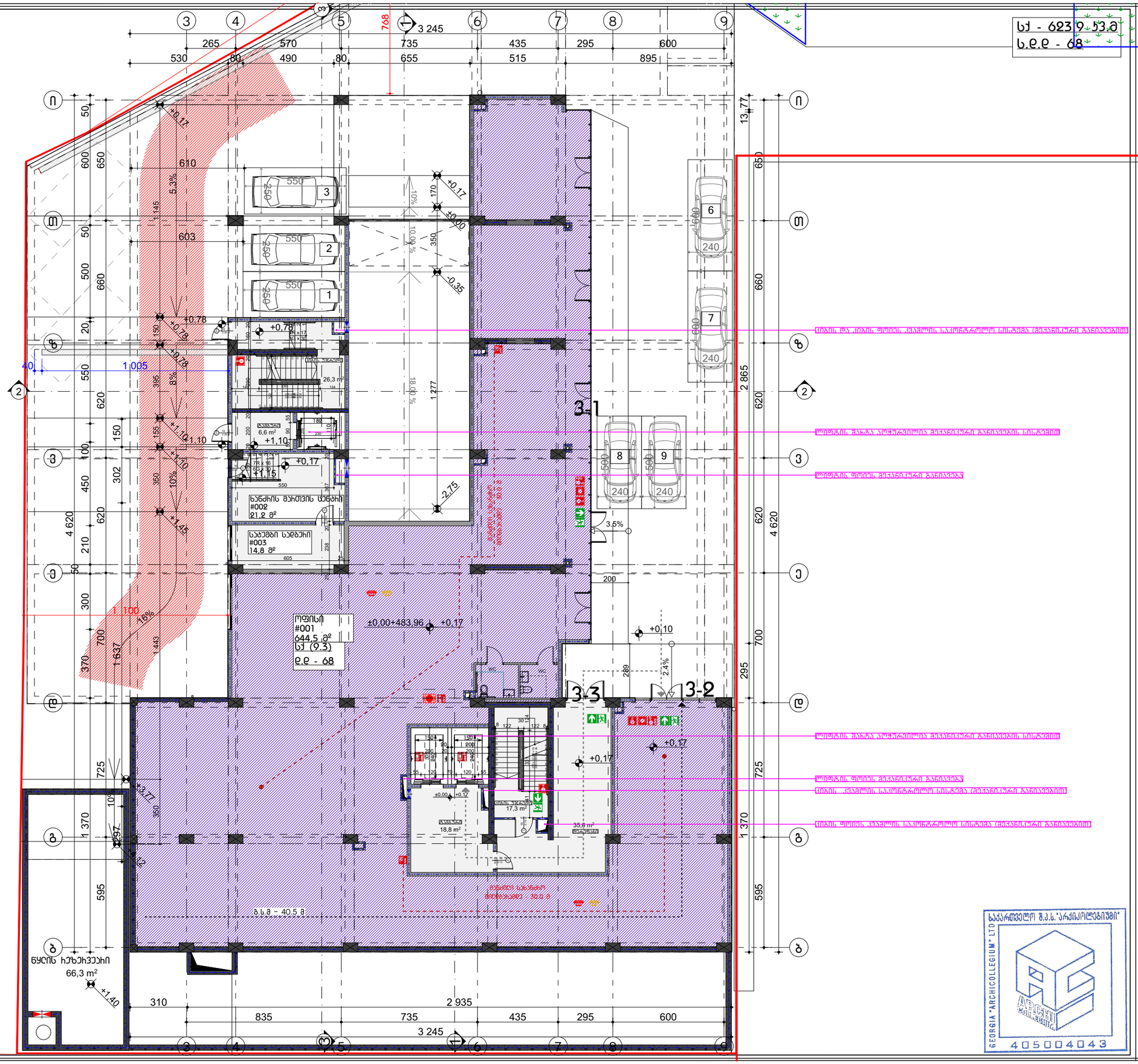
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

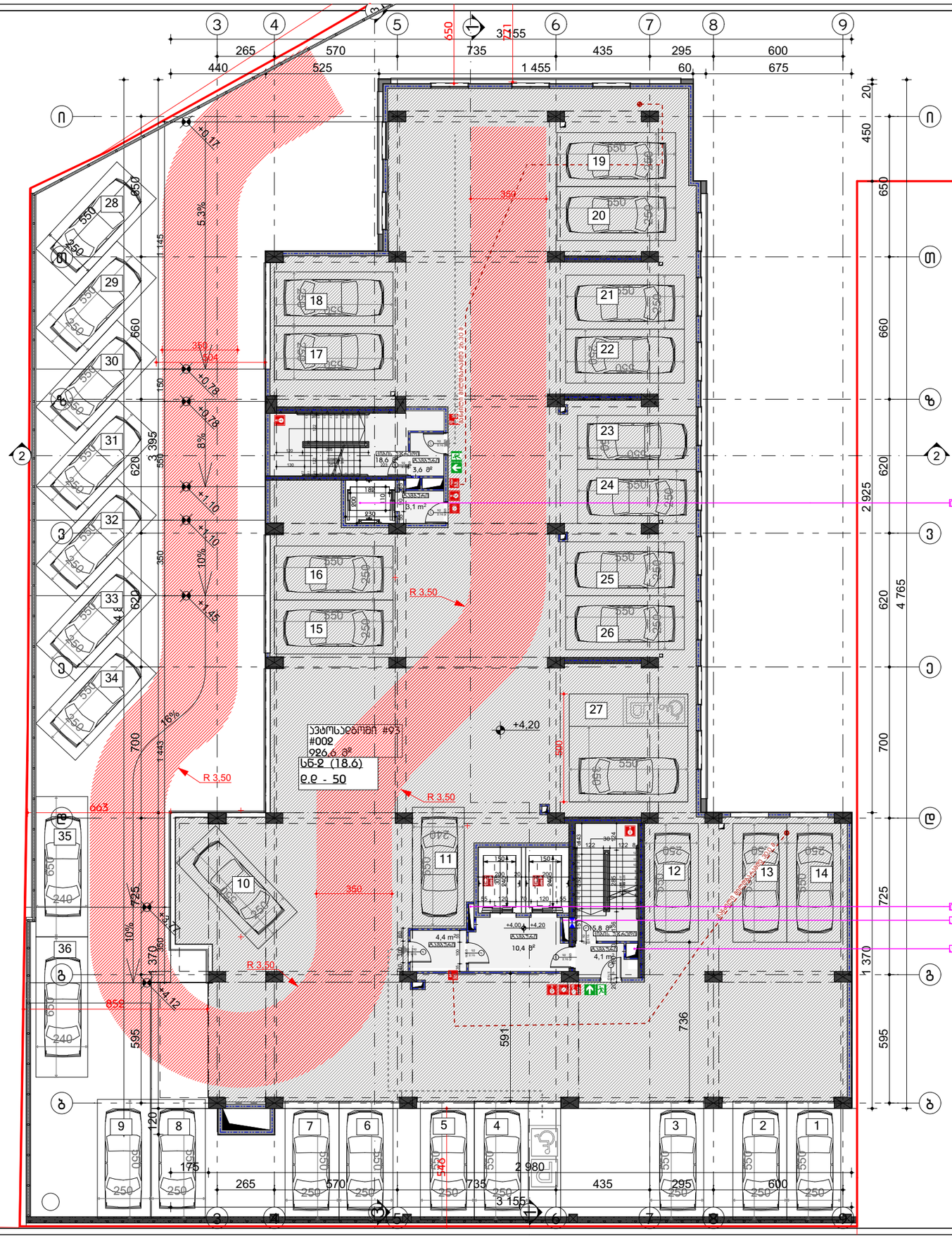
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

-1 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჭვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.3.3	10.07.2024


სუ - 623.9 კვ.მ
ს.ფ.ფ - 68
3 245
768
ოფისის #001
644,5 მ²
სუ (9.3)
ფ.ფ - 68
±0.00+483.96
ნაგვის მოსახერხებელი
66,3 m²
ნაგვის შახთის სენტრი #002
21,2 მ²
საბაგირო #003
14,8 მ²
26,3 m²
6,6 m²
17,3 m²
18,8 m²
35,6 m²
3-1
3-2
3-3
ტიპის და ზომის ფანჯრის ალუმინტრიალის ბლოკების ტემპერატურული გაფართოების
ფილების ფასადის ალუმინტრიალის ტემპერატურული გაფართოების ხსნილები
ფილების ფასადის ტემპერატური გაფართოების
ტიპის ფანჯრის ალუმინტრიალის ბლოკების ტემპერატური გაფართოების
ტიპის ფანჯრის ალუმინტრიალის ბლოკების ტემპერატური გაფართოების
ტიპის ფანჯრის ალუმინტრიალის ბლოკების ტემპერატური გაფართოების
ფ.ფ - 68
ფ.ფ - 40.5
ფოსფატი A3
ვიზობითი აღნიშვნები
საველანაცრო სახლვარი
სასხოვრებელი ზონები
საველაჩრო ზონები
საქმიანი ზონები
სასაწყობე ზონები
დამხმარე ზონები
ბასასვლელამდე საველი მანძილი
მისაგნებელი სავლ-ბაზი
ხელის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი
ხელის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ბასასვლელი
ხელის სესხლმქარი
სახანძრო მილღბარი
ხელით სამართველი ბანგამის ყოლოფი
ბასასვლელის საველარიო განათება
სახანძრო ვილჩანი
სახანძრო ღილგა
ველების აღმოჩენი
ველებზე მოსალებიც მაგნეველი
ველოსმენელი
სესხლის აღმოჩენი
სახგეი წყლის ღისველსარი
ჭრილის ხაზი
ნაკაფის მოსახერხებელი ზედაპირის ნიშნელი
ნაკაფის საველარო ნიშნელი
ოლხისწარმოების დასახელება
ოლხისწარმოების ნიშნელი
დაველებლების ალეთიფიკაციები
დაველებლების დაგვიანება
დაბველებლობა
შენიშვნა
სახანძრო სისაფხიშოებების სისტემების მდგრადობა ღეცაღეშად განისაზღვრება სპინგინის პროექტების მიხედვით
9 ავტომობილის სადგომი
ARCHI COLLEGIUM
მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი. ვნიველისიტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357
პროექტირების ნაწილი / სადები - პროექტი
პირველი სართულის გეგმა
მთ. პროექტორი | თ. მეხვენიძე
ავტორი | ი. ებრაელიძე
ავტორი | .
ავტორი | .
მასშტაბი 1:200 | ფურცელი ა.01.3.4 | თარიღი 10.07.2024
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფოიემაცი ბ3

პიიობითი აღნიშვნები

- საპელესტრო ხაზები
- სუსტოვიბელი ზბელი
- საქაჭო ზბელი
- საქმიანი ზბელი
- სასანყოლე ზბელი
- ღემხმასე ზბელი
- ბასასვლელებმდე საქალი მანძილი
- მისაგვლომი სქლ-ბაზი
- ქელის ხანძაჩმქეველობის ხაჩისხი 1 საქომ
- ქელის ხანძაჩმქეველობის ხაჩისხი 2 საქომ
- ბასასვლელი
- ქელის სუსხნღმაჭი
- სახანძრო მიღღბაჩი
- ქელით სამჩომესი ბანგამის ყოლოფი
- ბასასვლელის საქვაჩიო განომება
- სახანძრო ვიდჩანი
- სახანძრო ღიფაი
- ქვაბლის აღმოგაჩნი
- ქვაბლე მოსაბაჩე მაკნყობელი
- ქამოსამხნევი
- სუსხლის აღმოგაჩნი
- სასგელი ნყლის ღისაკნსაჩი
- ჭიშის ხაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამნეინრო პროექტების მიხედვით

36 ავტომობილის სადგომი

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მხატვრობითი სასწორებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტორული ნაწილი / სადგომი - პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუნიძე	
ავტორი	ხ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ა.01.3.5	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

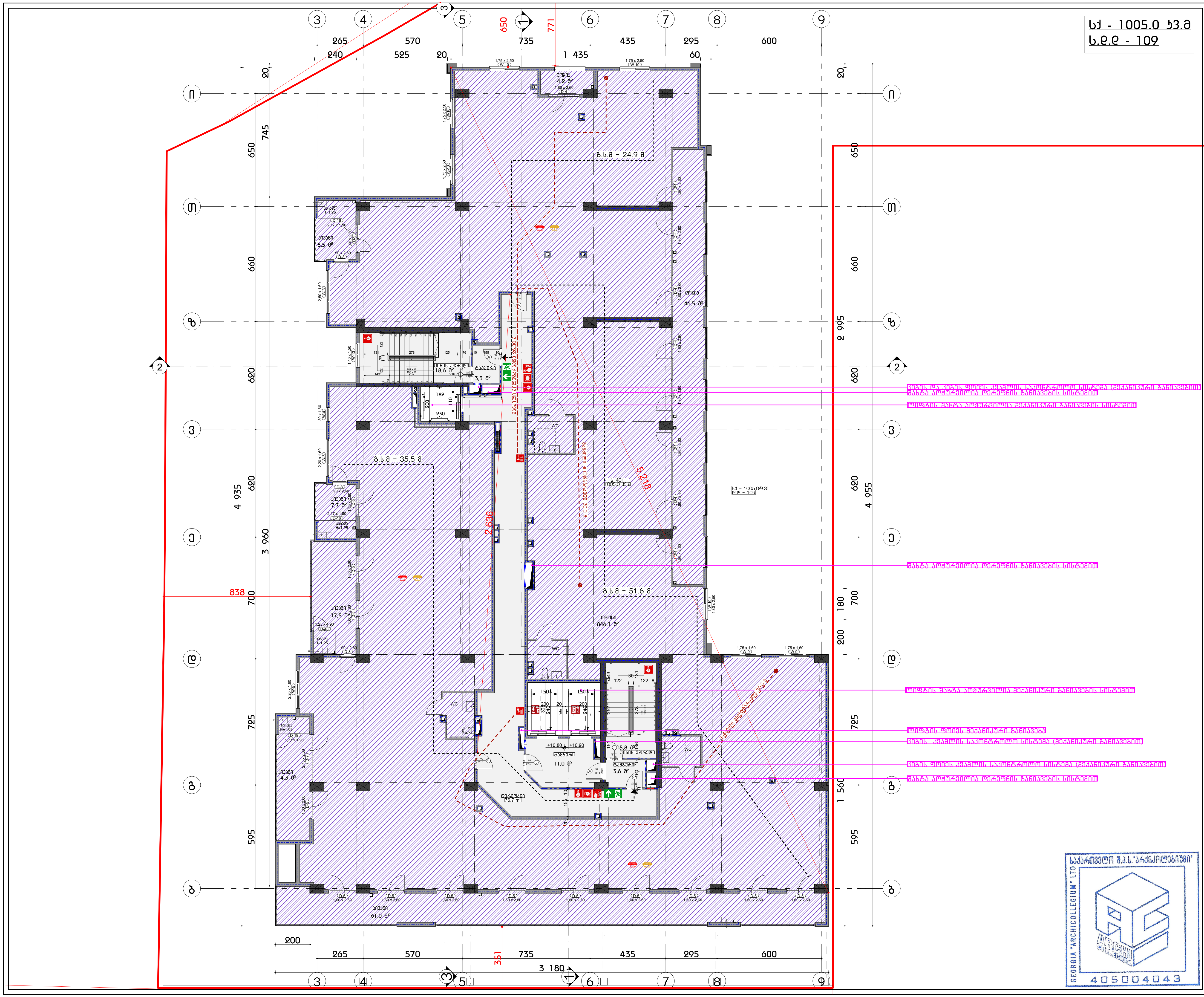
სქ - 1001.8 ს3.მ
ს.ფ.ფ - 106

ფს - 22.9 ს3.მ
ს.ფ.ფ - 1

ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საველანძისო სახლვარი
- სამხედრო ზონები ზონები
- საქმიანი ზონები
- საზოგადოებრივი ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- ტერიტორიის ზონირების რუკა
- ტერიტორიის ზონირების რუკა
- ტერიტორიის ზონირების რუკა



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგამი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- X.XXX იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- X.XXX იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- oTaxis/sivrcis farTobi
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დ.დ - XX დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

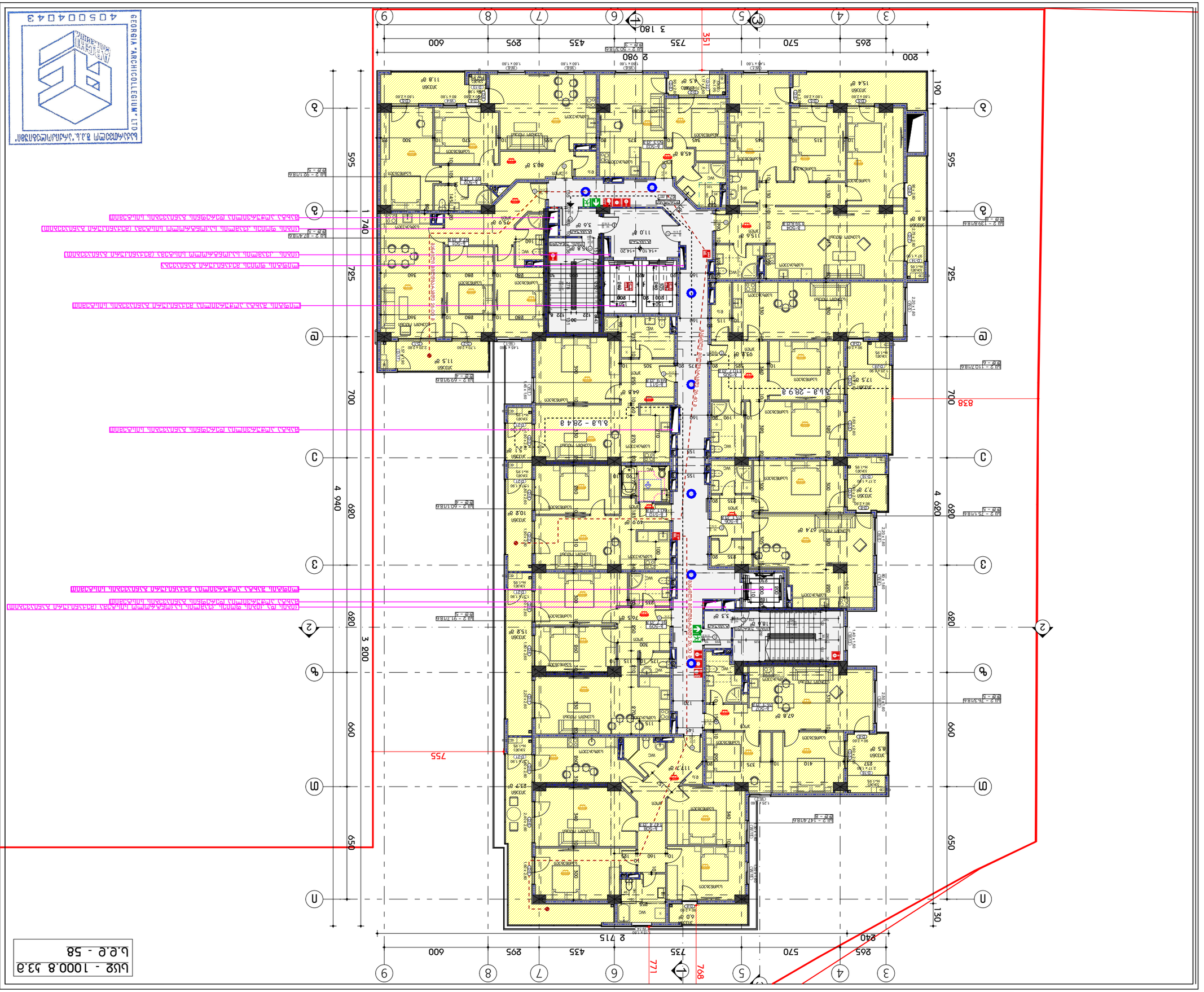
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

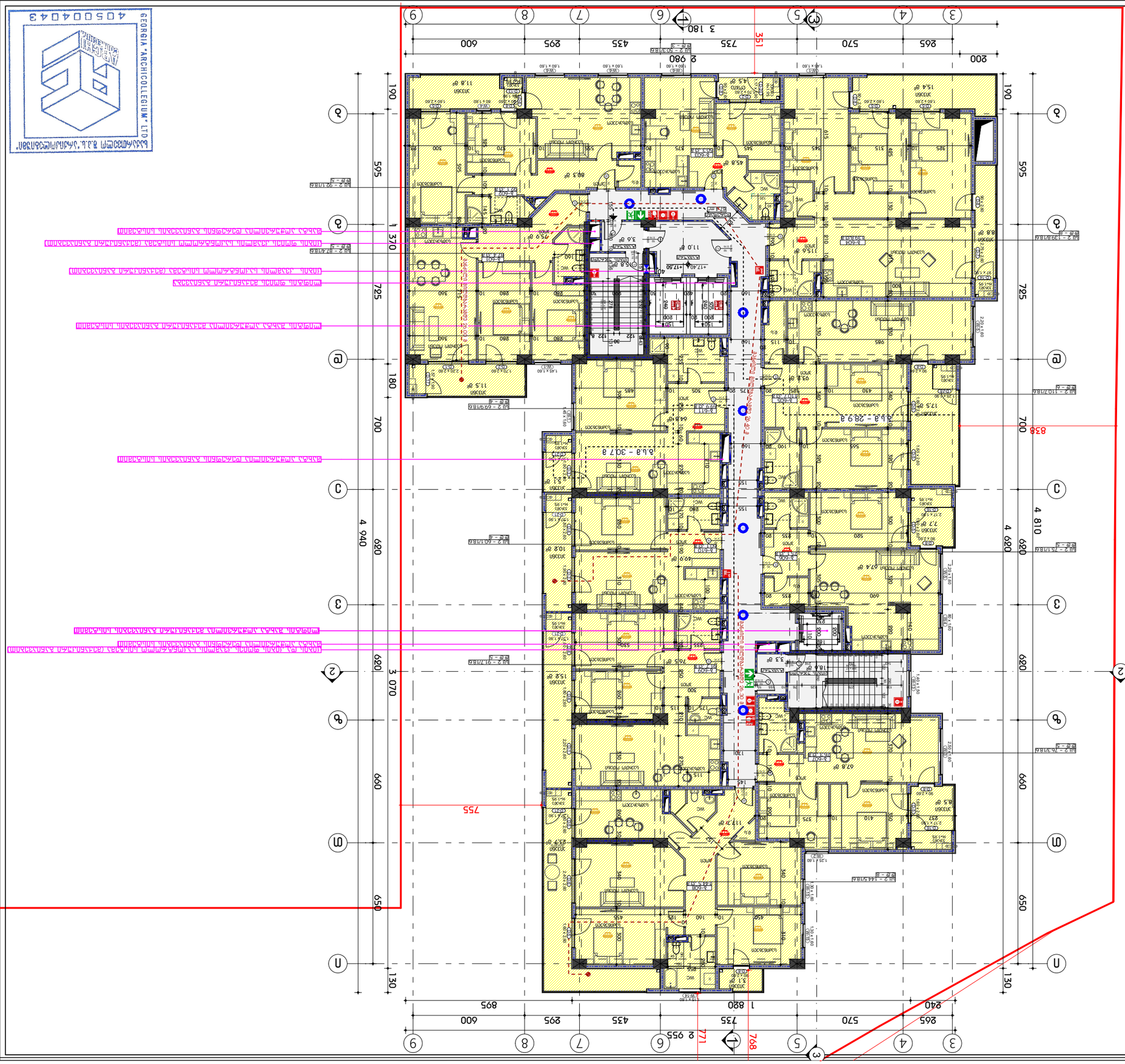
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

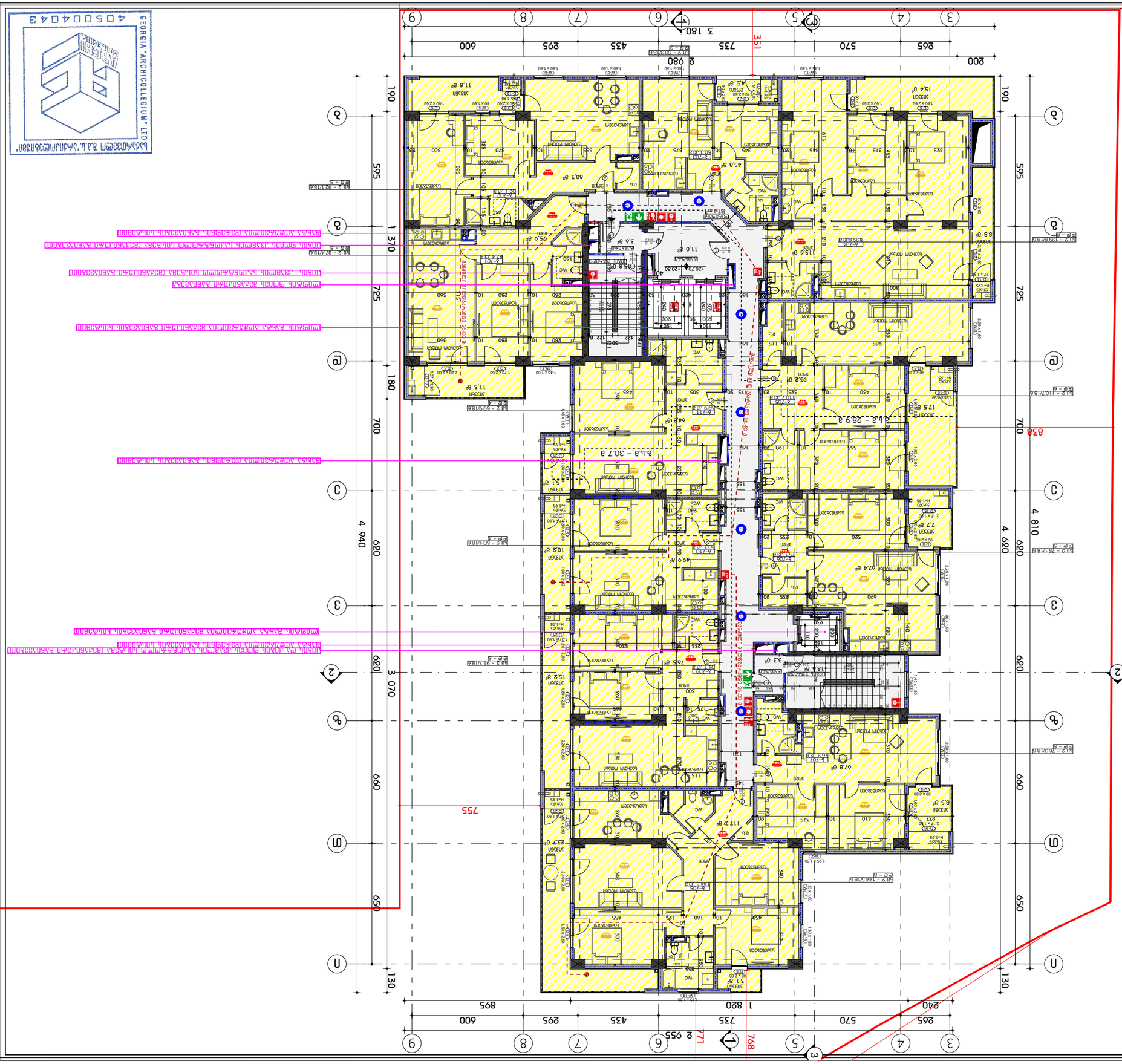
მეოთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მერვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	ა.01.3.7	10.07.2024


GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4050040043
ARCHI COLLEGIUM
A3
1:200
10.07.2024
01.03.3.8
ARCHI COLLEGIUM
3.3.6. "ARCHICOLLEGIUM"
1 2 3 4 5 6 7 8 9
A B C D E F G H J K L M N P
2 240 865 570 735 435 295 600
2 715
2 980
3 180
4 940
3 800
4 620
1 740
595 785 700 620 595 660 650 620 190 130
351 838 755 771 768
1 2 3
1 2 3
1 2 3

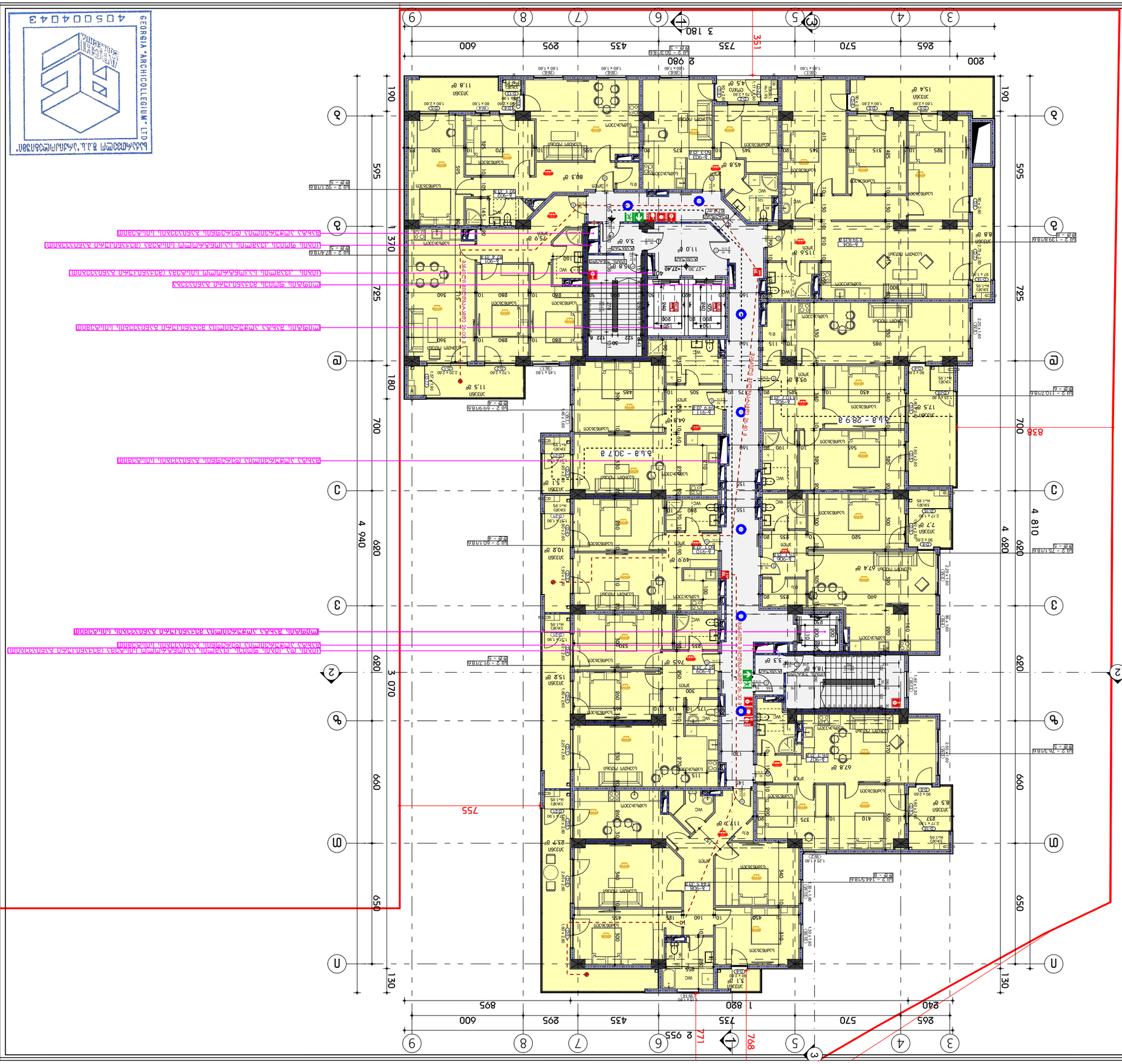

ეროვნული არქიტექტორების ასოციაცია
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4 0 5 0 0 4 0 4 3
ARCHI COLLEGIUM
ARCHI COLLEGIUM
ა.შ.პ. "არქიკოლეგიუმი"
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა #3 01.14.03.040.357
ობიექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა
ავტორის ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია

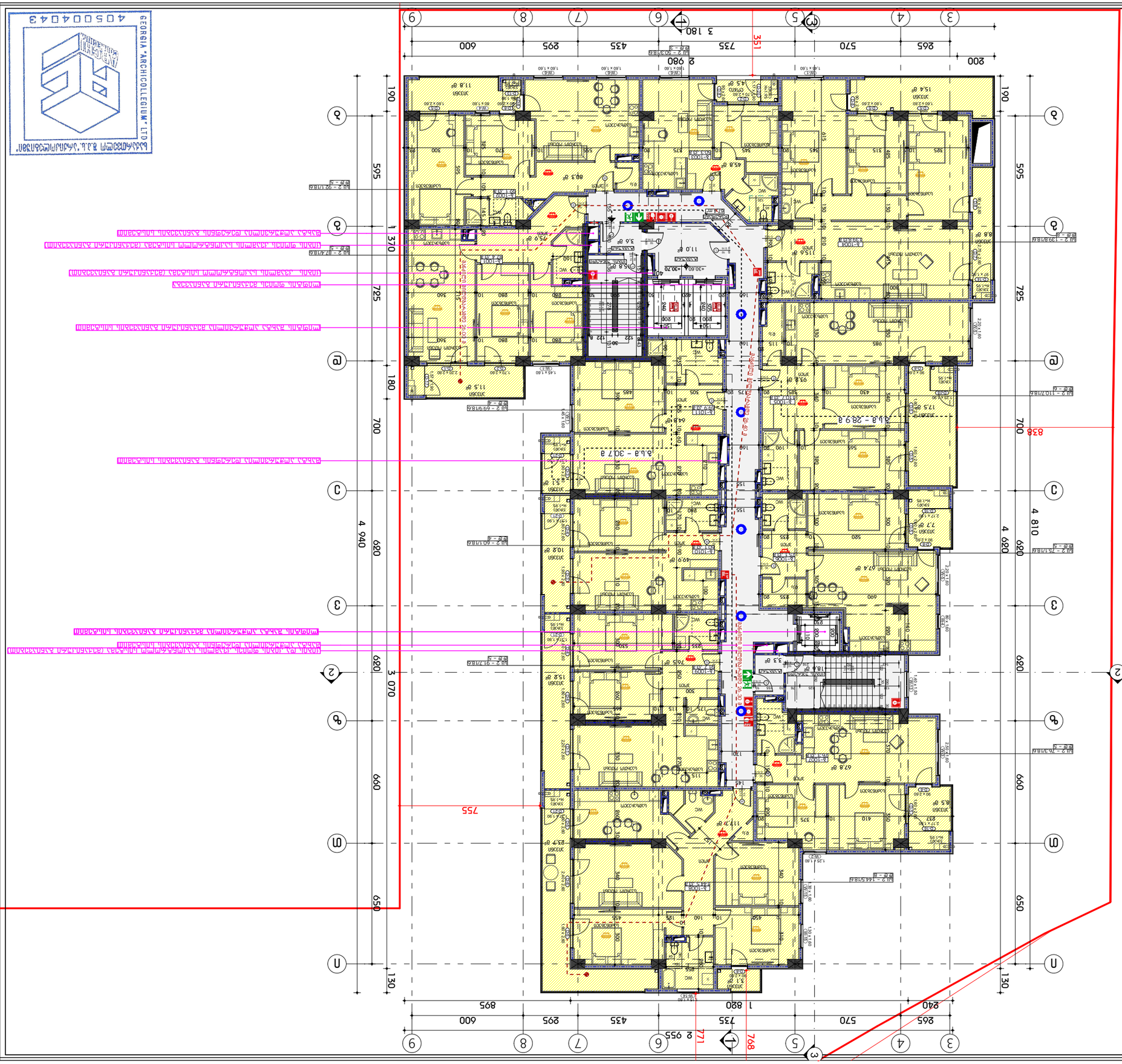

ეროვნული არქიტექტორების ასოციაცია
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4 0 5 0 0 4 0 4 3
ARCHI
COLLEGIUM
ა.ა.ი. "არქიტექტორიუმი"
ობიექტის სახელწოდება / სამუშაოს დასახელება
ა. ტიპიური სპილენძის ქარხნის #3 01.14.03.040.357
ობიექტის მისამართი
ავტორის ხელმოწერა
ავტორის სახელი, გვარი
დამკვეთის ხელმოწერა
დამკვეთი
ფაზა
სტადია
ნომერი
თარიღი
1:200
3.01.3.10
10.07.2024
ფურცლის დასახელება
ფურცლის ნომერი
ფურცლების რაოდენობა
ფურცლის ზომა A3
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ტიპი

ფოთები A3

პოზიციის აღნიშვნები

- საპროექტო ობიექტი
- საზღვარი ნაკვეთის
- საკადასტრო ნაკვეთი
- საკვანძო ხაზები
- საკვანძო ღერძები
- ნაგებობის ფასადის ხაზი
- ავარიის ევაკუაციის გასასვლელის ხაზისაკენ 1 სართული
- ავარიის ევაკუაციის გასასვლელის ხაზისაკენ 2 სართული
- ევაკუაციის მიმართულება
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური დანადგარის მართვის ბლოკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური დანადგარის სენსორული ელემენტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური დანადგარის სიგნალიზატორი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური დანადგარის მართვის ბლოკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური დანადგარის ელექტროძრავიანი ჩამკეტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური დანადგარის ელექტრომაგნიტური


GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4050040043
ARCHI COLLEGIUM
ARCHI COLLEGIUM LTD
ქალაქი თბილისი, ს.ა.ა. ტაბიძის ქ. #3 01.14.03.040.357
ტიპიური სართულის გეგმა - ლიანდა
ტიპიური სართულის გეგმა
ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის სახელი, გვარი
ტექნიკური ზედამხედველი
ინჟინერი
ინჟინერი
არქიტექტორი
ინჟინერი
ინჟინერი
ინჟინერ



საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაციის წევრი
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4 0 5 0 0 4 0 4 3

1:200	ფასადის	10.07.2024
	ფურცელი	3.01.3.13
	პროექტი	

ავტ. სახელმძღვანელო	ტ. ბერიკაშვილი	
პასუხისმგებელი	ჰ. ბერიკაშვილი	
პასუხისმგებელი	.	
პასუხისმგებელი	.	

ელექტრონული ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერა

ფასადი A3

პროექტის აღნიშვნები

- ალუმინის პროფილი
- ალუმინის პანელი
- ალუმინის ფირფიტა
- ალუმინის ფირფიტა
- ალუმინის ფირფიტა

ფოთები A3

პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო კვარტალის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულის ნაკვეთის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულის ნაკვეთის ნაკვეთი 1 საკვეთი
- საკადასტრო ერთეულის ნაკვეთის ნაკვეთი 2 საკვეთი
- ნაკვეთის ნომერი
- ნაკვეთის ფართობი
- საკადასტრო ერთეულის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის ფართობი

დანართები

დეველოპერი

სპეციალური შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
დევლოპერი დეველოპმენტ გრუპი
საკონტაქტო პირი: ზურაბ ჯიშკარიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

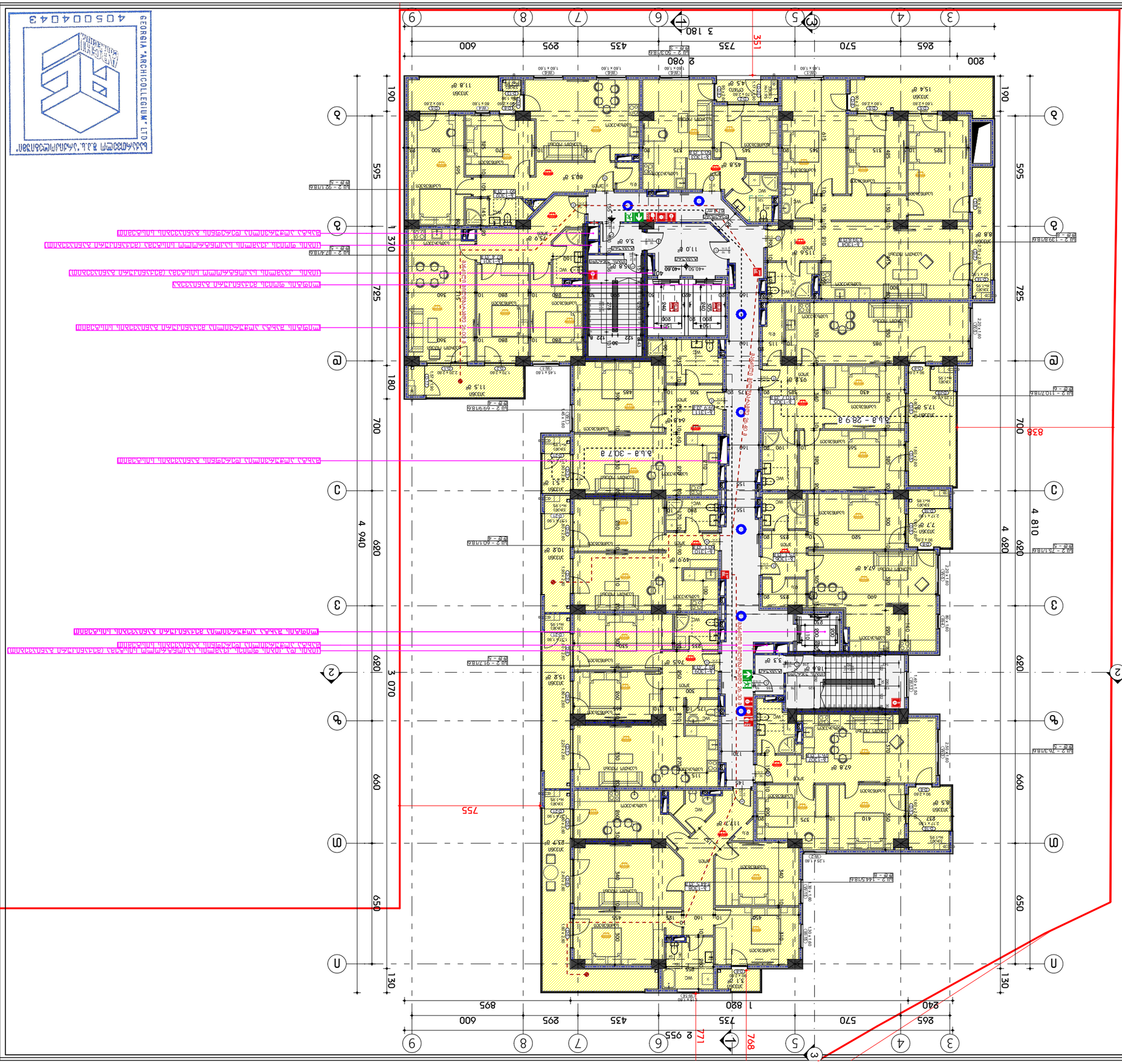
ქ. თბილისი, ვერისუბნის II ქუჩა #3 01.14.03.040.357

პროექტის ეტაპი / ობიექტი - ობიექტი

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ფურცელი

მთ. არქიტექტორი	ზ. ფარცხალაძე		
ვერტიკალური	ხ. ეფხაძე		
ვერტიკალური	-		
ვერტიკალური	-		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი	
1:200	3.01.3.15	10.07.2024	

საქართველო მ.პ.ს. არქიტექტორების
GEORGIA "ARCHITECTS' LTD
4050040043



GEORGIA ARCHICOLLEGIUM LTD

1:200	3.01.3.16	10.07.2024

ავტორი	ე. ჯანაშია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	.	
პროექტის ხელმძღვანელი	.	

ბინათმშენებლობა სრული ციკლის ინვესტირება, დეველოპერული კომპანია ბინათმშენებელი ჯგუფი

ბინა №36

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

ბინის გეგმა - ნაწილი A / სექცია 1

ბინის ტიპი: ორსაძინებლიანი ბინა

ARCHI COLLEGIUM LTD
ა.შ.პ. "არჩიკოლეგიუმი"

ბინათმშენებლობა სრული ციკლის ბინა

ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა #3

ფოთები A3

ვერტიკალური პლანირების ნიშნები

- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ქვაფენილის საფარი
- ბუნებრივი ქვის საფარი
- ბალახის საფარი
- ასფალტის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური
- ქვაფენილის ბორდიური
- ბუნებრივი ქვის ბორდიური
- ბალახის საფარის ბორდიური
- ასფალტის ბორდიურის ბალახის 1 სანაპირო
- ასფალტის ბორდიურის ბალახის 2 სანაპირო
- ბეტონის ბორდიურის ბალახის 1 სანაპირო
- ბეტონის ბორდიურის ბალახის 2 სანაპირო
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური ბალახის პორტით
- ბეტონის ბორდიური ასფალტის ბორდიურით
- ასფალტის ბორდიური ბეტონის ბორდიურით
- ასფალტის ბორდიური ბალახის ბორდიურით
- ქვაფენილის ბორდიური ბალახის ბორდიურით
- ასფალტის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიურით
- ასფალტის ბორდიური ბეტონის ბორდიურით
- ასფალტის ბორდიური ბუნებრივი ქვის ბორდიურით
- ქარტის ხაზი
- X 1000 Y 2000 — ობიექტის საზღვრის წერტილის კოორდინატები
- ობიექტის საზღვრის წერტილის ნომერი
- ობიექტის საზღვრის ხაზის სიგრძე
- ობიექტის საზღვრის ხაზის მიმართულება
- ობიექტის საზღვრის ხაზის სიგრძე

ლეგენდა

მენიშვნა

საბაგირო პლანირების სიმაღლეები
მდებარეობა დაკავშირებულია ბაზისურ პუნქტებთან
საინჟინრო ქსელების მიბმები

შპს „არქიტექტორების გაერთიანება არქი კოლეჯიუმი"
მ.პ.ს "არქიტექტორები"

მისამართი: საბურთალოს სახლი

ქ. თბილისი, ვერისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტორი: ნ.ცანავა / ა.ცანავა - არქიტექტორი

მშენებლობის საერთო ფართობი: 8000მ²

შეს. არქიტექტორი	ნ. ცანავა	
ვმუშაობ	ა. ცანავა	
ვმუშაობ	.	
ვმუშაობ	.	
მთავარი	ფურცელი	თბილისი
1:200	3.01.3.17	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველოს შპს არქიტექტორების გაერთიანება
405004043

ფოთები A3

პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო კვარტალის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულის ნაკვეთის 1 სართული
- საკადასტრო ერთეულის ნაკვეთის 2 სართული
- ევაკუაციის მიმართულება
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ოთახი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ბლოკის ოთახი
- ხანძრის საკონტროლო პანელის ოთახი
- ხანძრის საკონტროლო ბლოკის ოთახი
- ხანძრის ავტომატური დანადგარის ელექტრომამოძრავებელი
- ხანძრის ავტომატური დანადგარის წყლის მიმწოდებელი
- სველი წერტილის ნაკვეთი
- სველი წერტილის ნაკვეთი ფილტრით
- ჭიშკრის ნაკვეთი
- ავტომატური ჭიშკრის ელექტრომამოძრავებელ

სულ - 998.4 კვ.მ
ს.ღ.ღ - 58

ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

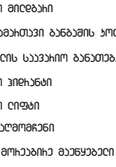
- საპროექტო სახლები
- სასტუმროები ჯგუფი
- საპარკო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- მოსაცდელი სივრცე-ბაზა
- ეკლიანი ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხი 1 საათი
- ეკლიანი ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის სუსხნმქრობი
- სახანძრო მილღებარი
- ხელით სამუშაოები ბანგამის ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ღილაკი
- ჯვაშის აღმოჩენი
- ჯვაშზე მოსაცდელი მაგნიტაბელი
- ავტომატური
- სუსხის აღმოჩენი
- სასმელი წყლის ონკანებში
- ჭიშკრის ხაზი

x.xxx x.xxx
რაოდენობა მოცულობები ზედაპირის ნიშნები
რაოდენობა საერთო ნიშნები
ოთახის ნომრის დასახელება
ოთახის ფართობის ნომერი
დაკვეთების ხელშეკრულების
დაკვეთების დაკვეთის

დაკვეთა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სანებართვო პროექტების მიხედვით



მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასტუმროებელი სახლი

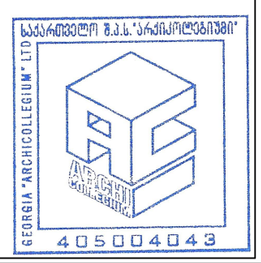
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტორული ნაწილი / სადგომი - პროექტი

მეთაურსმაგე სათაურის ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩაუნიძე	
პატრონი	ჩ. ეზაკიძე	
პატრონი	.	
პატრონი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A.01.3.19	10.07.2024



სულ - 862.4 კ3.მ
ს.ფ.ფ - 50

ფოჩამატი A3

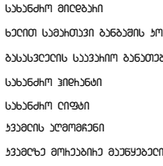
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ბლოკი
- საპარკინგე ბლოკი
- საკომერციო ბლოკი
- სასაწყობე ბლოკი
- დამხმარე ბლოკი
- გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- მოსაცდელი სივრცე-ბაზა
- ეკლიანი ხანძარსაშველებლობის ხაზისპირი 1 საკუთრ
- ეკლიანი ხანძარსაშველებლობის ხაზისპირი 2 საკუთრ
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამგზავრიანი ბანგბამის ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ჯვარის აღმომჩენი
- ჯვარზე მოსაკიდის მაუნყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ონკანჩით
- ჭიშკრის ხაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამინისტრო პროექტების მიხედვით



მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

მერვიდმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩიკნიძე	
აგტორი	ჩ. ჯბაღიძე	
აგტორი	.	
აგტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A.01.3.20	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

240 | 265 | 570 | 735 | 435 | 295 | 600 — 2 715

3 180

755

3 900

სულ 2 - 144.5/18.0

სულ 2 - 76.3/18.0

სულ 2 - 75.1/18.0

სულ 2 - 221.0/18.0

სულ 2 - 91.7/18.0

სულ 2 - 60.1/18.0

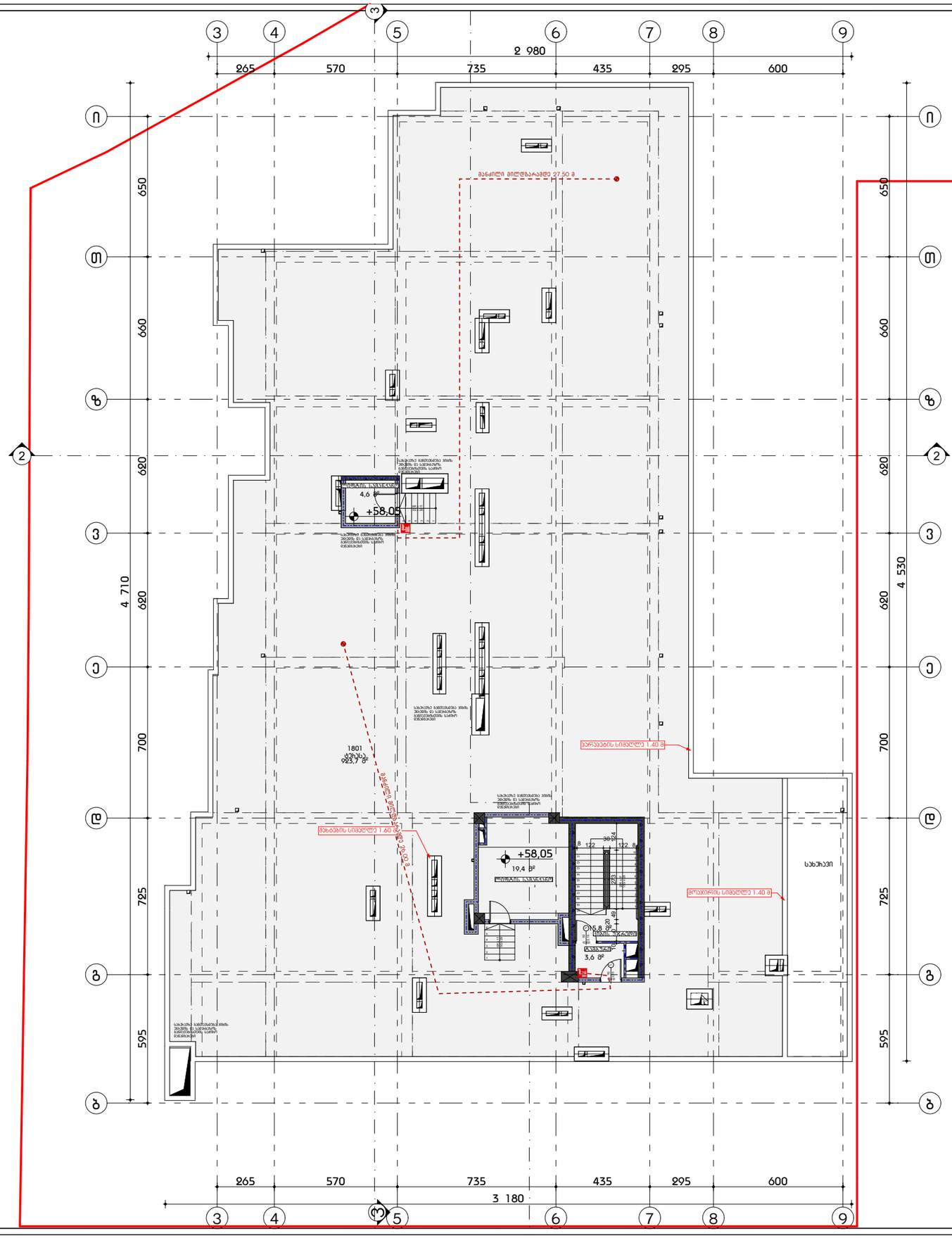
სულ 2 - 69.9/18.0

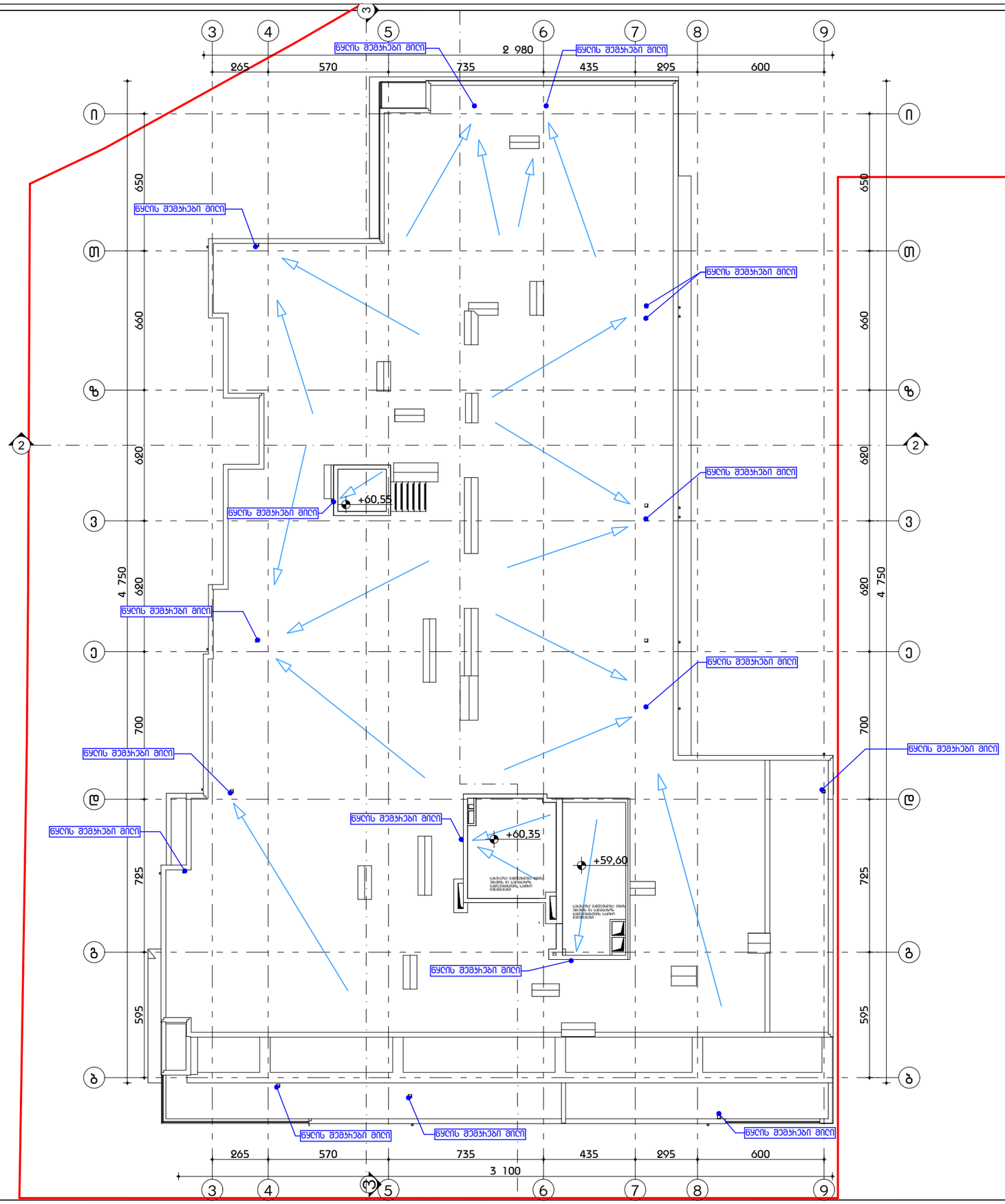
სულ 2 - 123.8/18.0

ა.ს.ა - 28.9 მ

ა.ს.ა - 28.4 მ

H1=110
H2=160


2 980
265
570
735
435
295
600
650
660
620
700
725
595
4 710
4 530
მანძილი მილსგამრავდე 27.50 მ
+58,05
4.6 მ²
+58,05
19.4 მ²
+58,05
3.6 მ²
1801
დერეფანი
923.7 მ²
ბარიერის სიმაღლე 1.40 მ
მანძილი სამაშველო ბალიშამდე 26.00 მ
მანქანის სიმაღლე 1.60 მ
მრავალრიცხ სიმაღლე 1.40 მ
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის სავალი ნაწილის ზედაპირის ტიპი, ასფალტ-ბეტონის საფარის ტიპის სავალი ნაწილის ზედაპირი



ფოჰმატი A3

პიჰობითი ალნიშვნები

- საპელპატჰო ხაზოვპჰი
- პატჩოვჰიპები ჯბეფი
- პაპექჰო ჯბეფი
- პაჯმიპნი ჯბეფი
- პაპანყოპე ჯბეფი
- ღემხმაჰე ჯბეფი
- ბაპაპბეღეპამდე პაპვალი მანძიღი
- მიპაგვდომი ხვეპ-ბაზი
- ჯედიპ ხანძჰაჭედვებოპის ხაჰიპხი 1 პაპათი
- ჯედიპ ხანძჰაჭედვებოპის ხაჰიპხი 2 პაპათი
- ბაპაპბეღეპი
- ხედიპ პპხნღმაჯჰი
- პახანძჰო მიღდბაჰი
- ხედით პამპჰთვი ბანბამის ჯოღოდი
- ბაპაპბეღეპის პაპვჰჰიო ბანათება
- პახანძჰო ჰიდჩანთი
- პახანძჰო ღიდაი
- ჯვაბღის ალმომჩენი
- ჯვაბღზე მოჰეაბიპე მაპნყაბეღი
- ჯვამოპაშხედი
- პპხნღის ალმომჩენი
- პახანძჰო ჭიდაბ ნყღის დიპაჯნპაჰი
- ჭიჩიპის ხაზი

X.XXX X.XXX
ი.ა.ა.ის მოჰეჩაჯეპეპი ზედაპიჩის ნიშნული
ი.ა.ა.ის პაჯაჯჰო ნიშნული
ოთხპიწაკედის ღაპაზვება
ოთხპიწაკედის ნომეჩი
ღაპაჯვეპელობის ჯაღდაჯვეპები
ღაპაჯვეპელობის ღაჯგრითვა

ღაპაჯვებელობა

მენიშვნა

პახანძჰო პაჯშრითხოვების პიხვედების მდებაჩეობა დეპაღეჩად ბანისპახღვრება პაინვენიჩო პროექპების მიხედვით

პახეჩაჯზე დემბღებით ბანთპვსდება პახანძჰო პაჯშრითხოვებისპვის პაჭიჩო ბბიებაბები.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მჰავალბინიანი პასხოვიებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

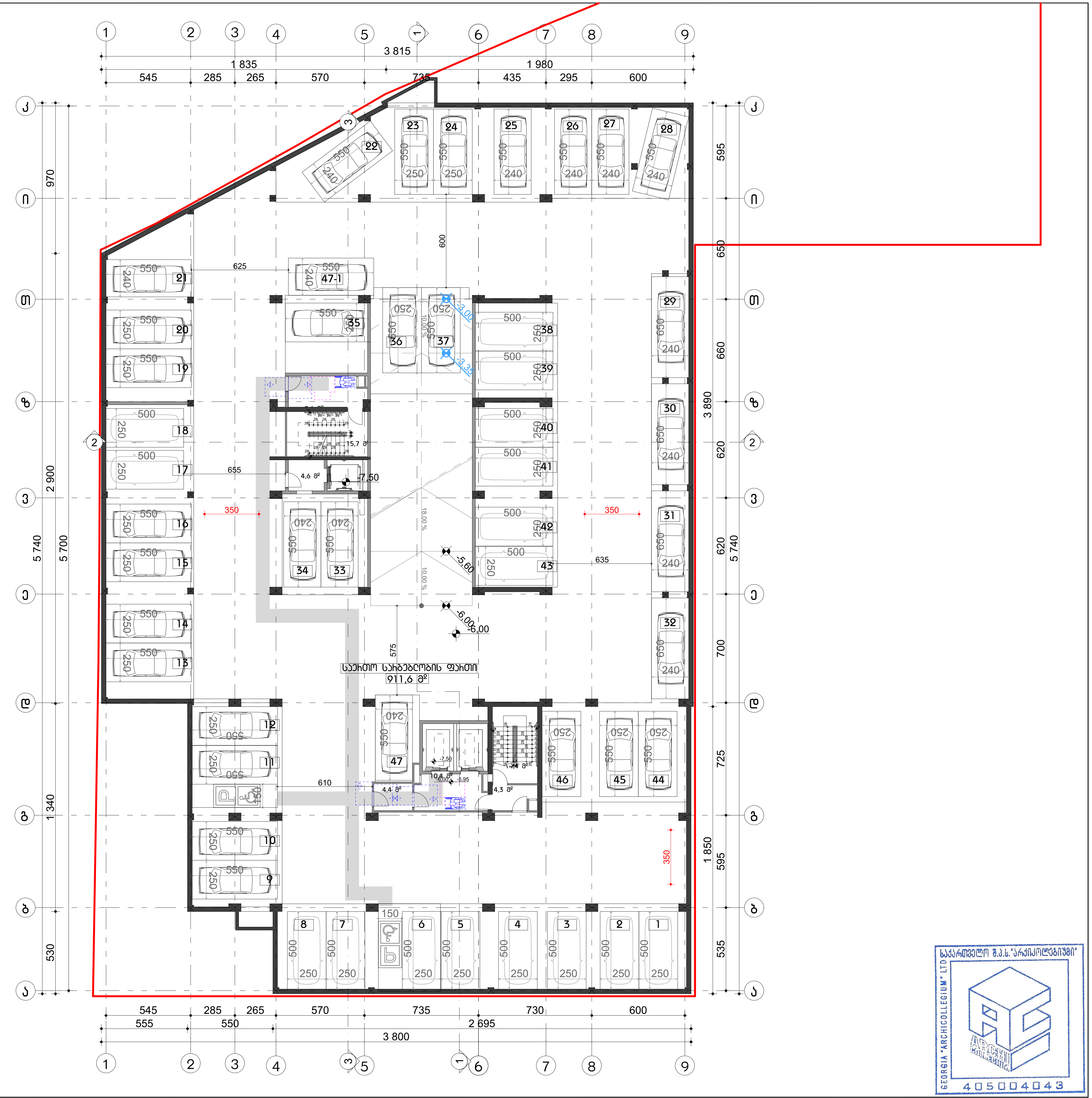
არქიტექტურული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

სახურავის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მესხიშვილი	
პატრონი	ი. ქბილაშვილი	
პატრონი	.	
პატრონი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	პ.01.3.22	10.07.2024

საქარველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

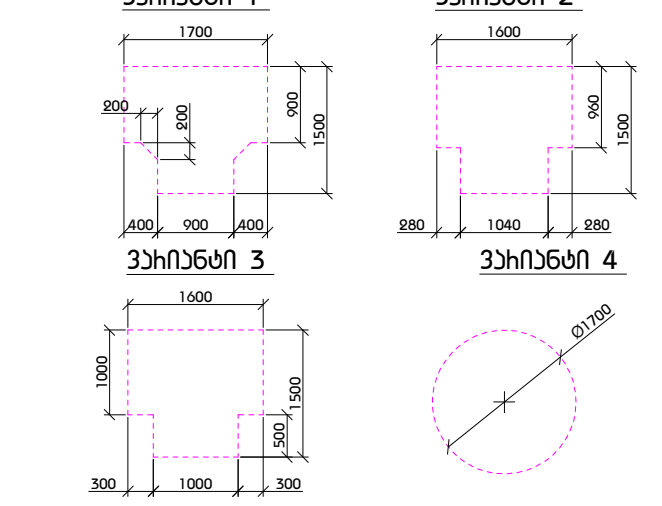


ფორმატი A3

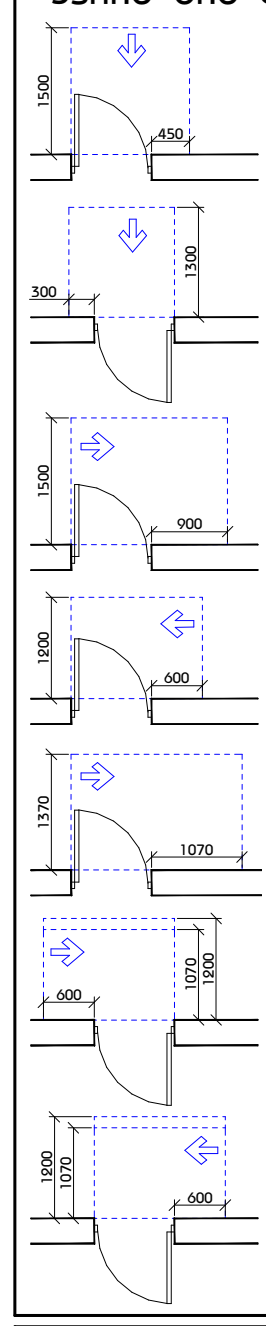
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

-2 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მუჩვანიძე	
ავტორი	რ. უბრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.1	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



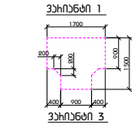
ფოჰმპსტი ᲐᲖ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲦᲜᲘᲛᲕᲜᲔᲚᲘ

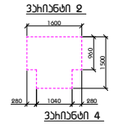
მისაბმელთან სვლებზე

მოსახსნელიელები სივრცეები

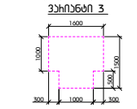
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1



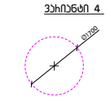
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2



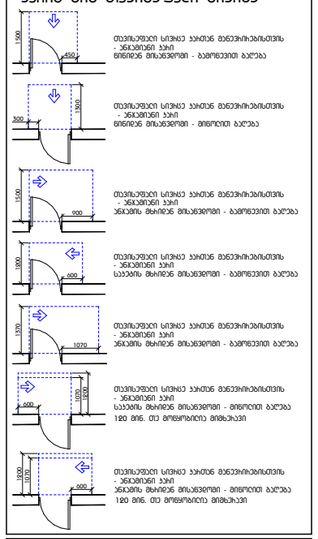
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 3



ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 4



ᲞᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის
"შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადენობის ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



მ.პ.ს "ᲐᲠᲥᲘᲞᲝᲚᲔᲒᲘᲣᲛᲘ"

ᲛᲘᲮᲐᲕᲔᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲡᲬᲝᲕᲘᲮᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ქ. თბილისი. ენიქეხსიტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

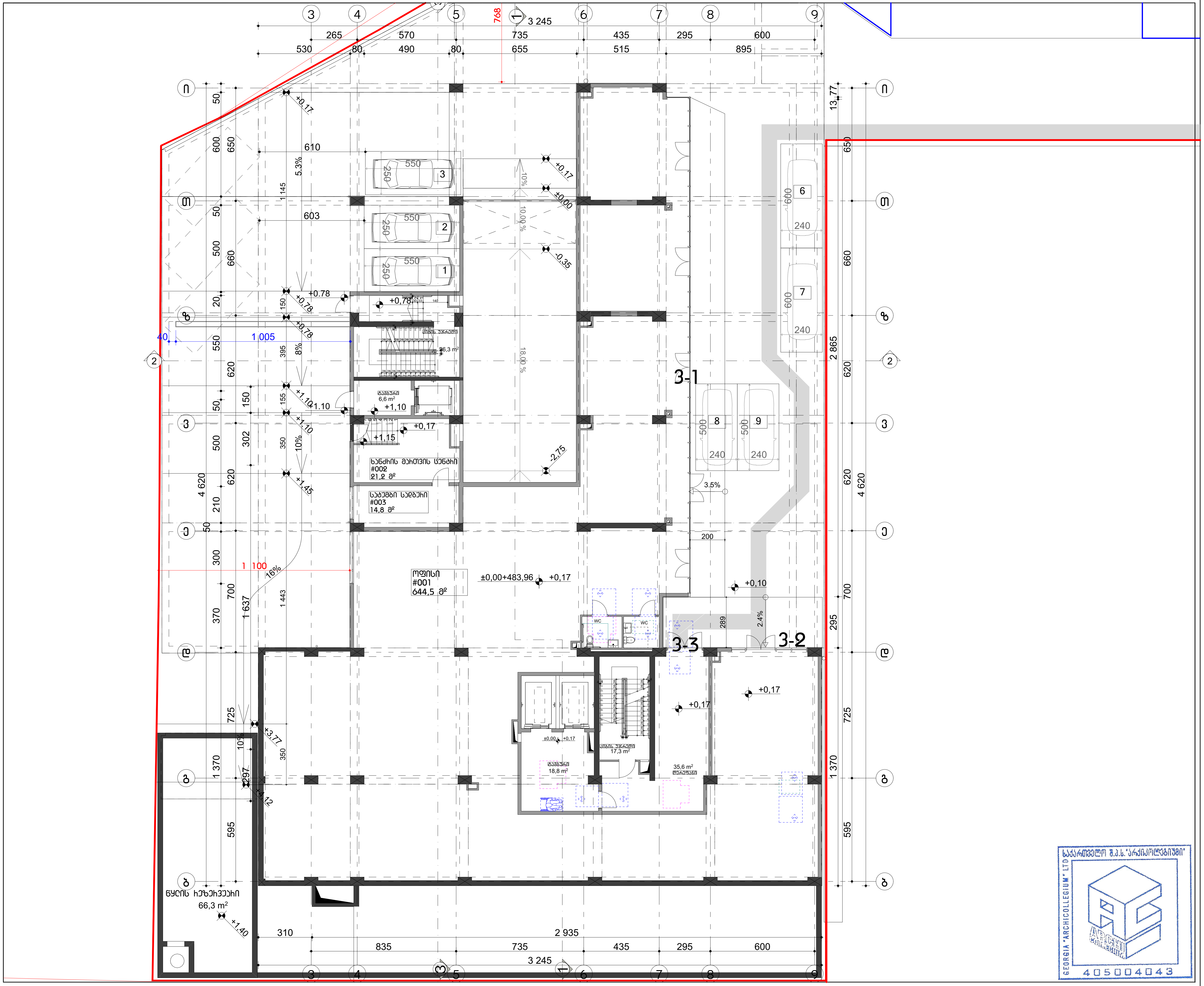
მისაბმელობა

-1 სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაქიძე	
პატრონი	ხ. ებახიძე	
პატრონი	.	
პატრონი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	8.01.2.2	10.07.2024





ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

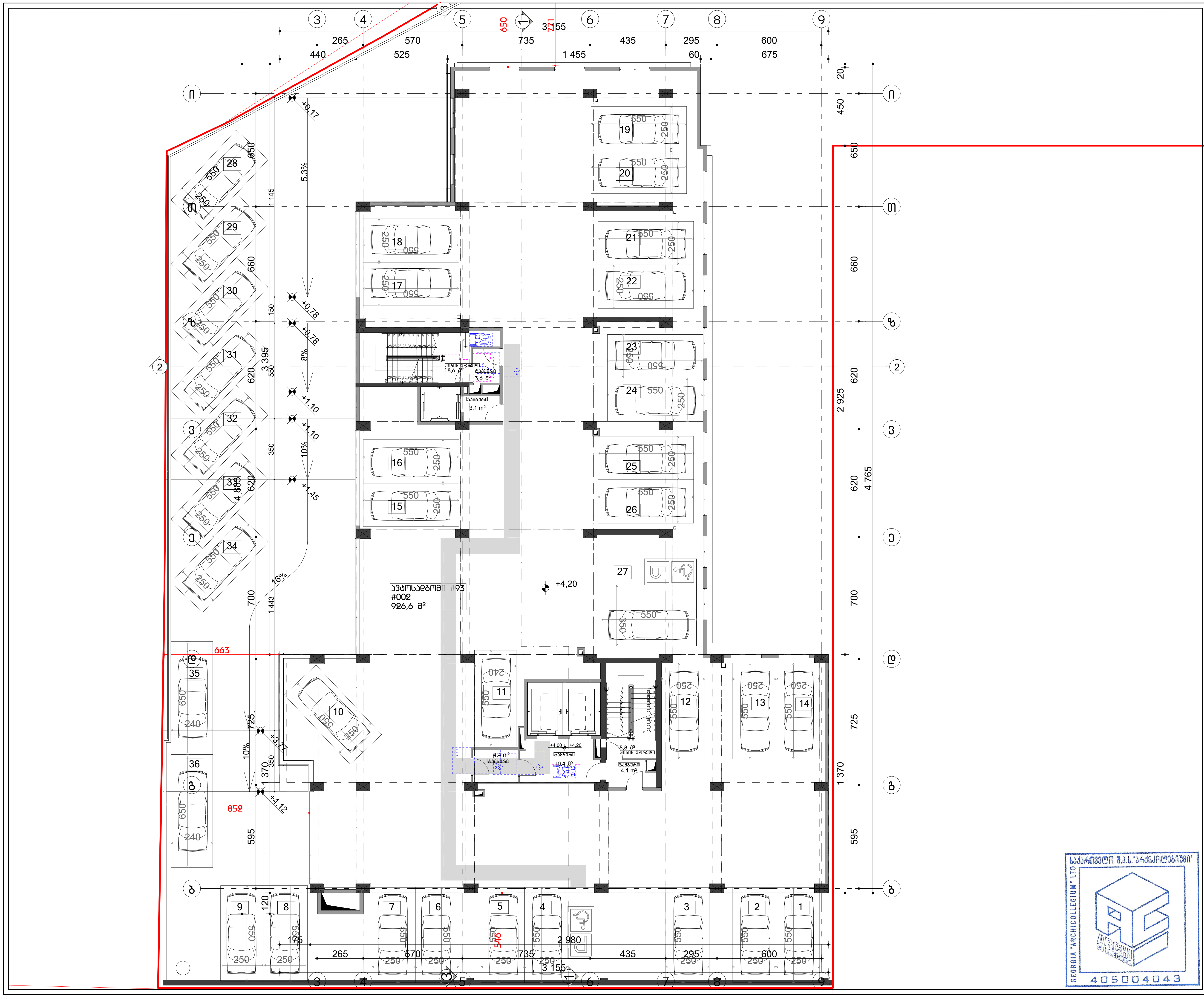
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

პირველი სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.3	10.07.2024

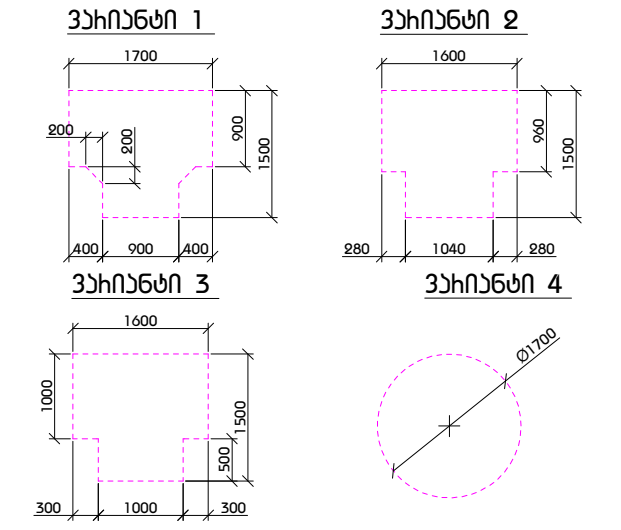


ფორმატი A3

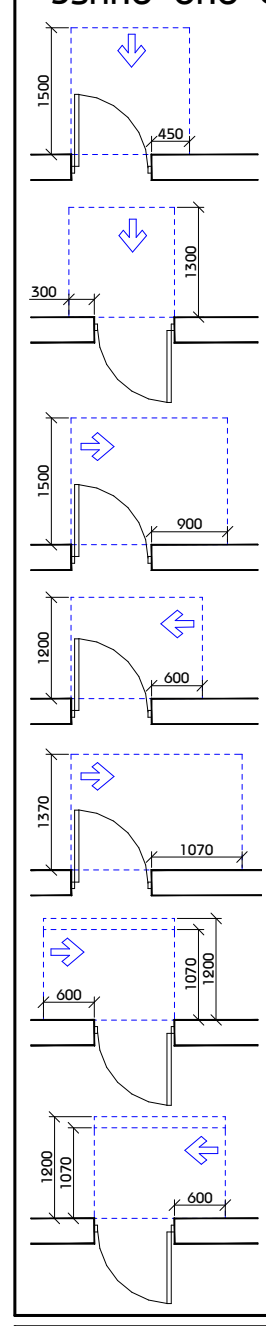
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

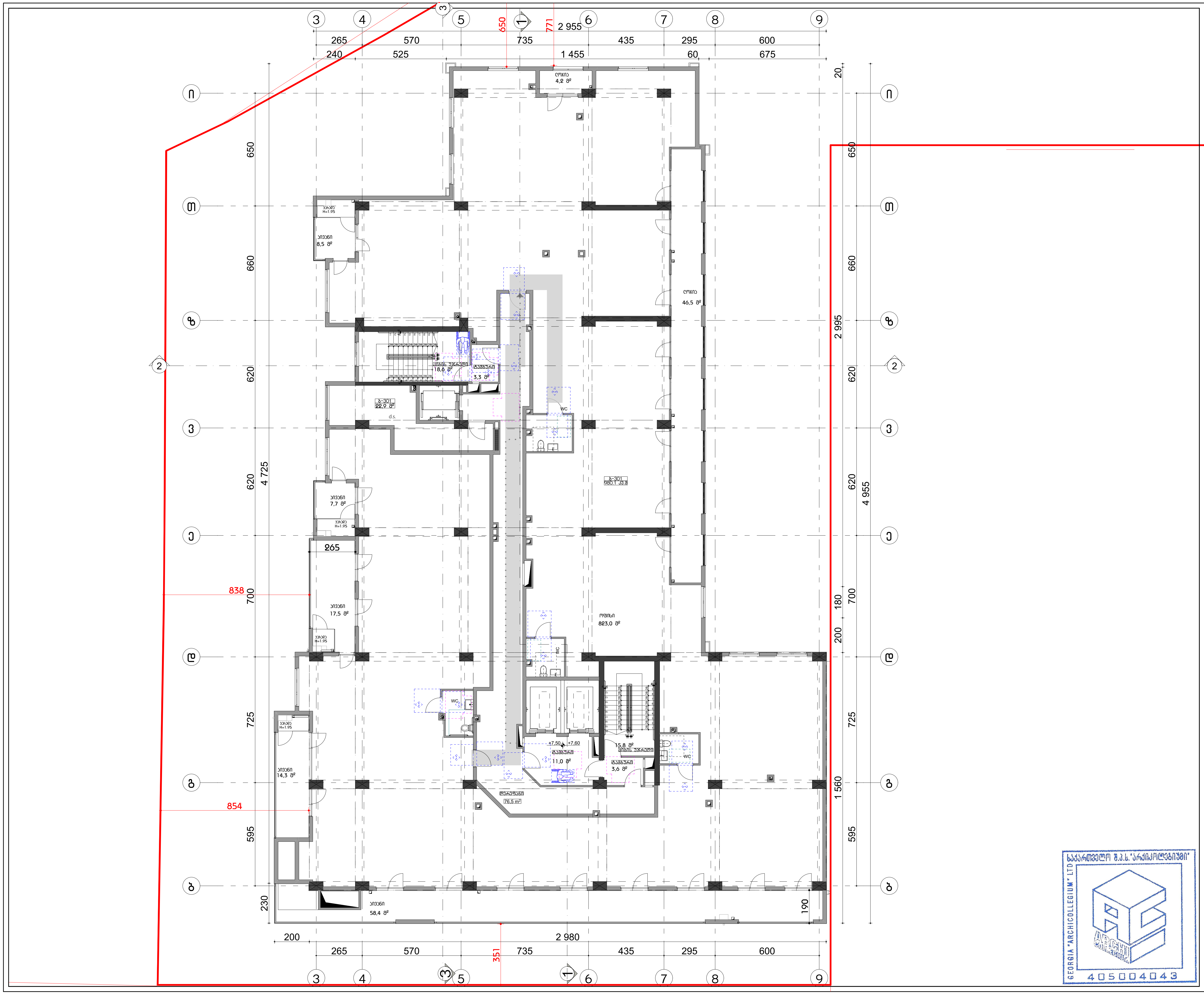
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მეორე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.4	10.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 1500; 900; 200; 200; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 1500; 960; 280; 1040; 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500; 450)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება (300; 1300)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500; 900)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1200; 600)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1370; 1070)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1070; 1200)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1200; 1070; 600)

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

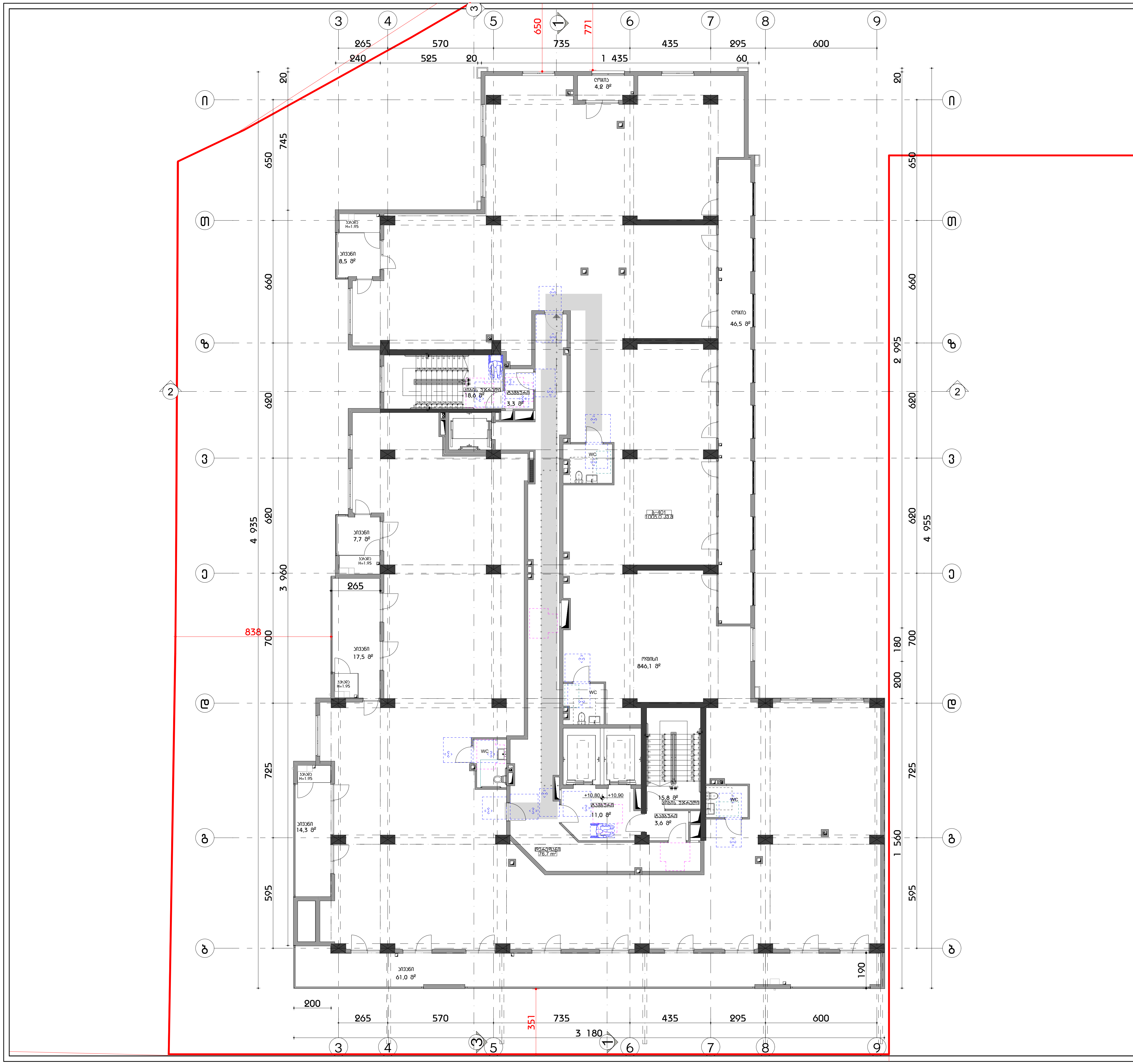
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მესამე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.5	10.07.2024



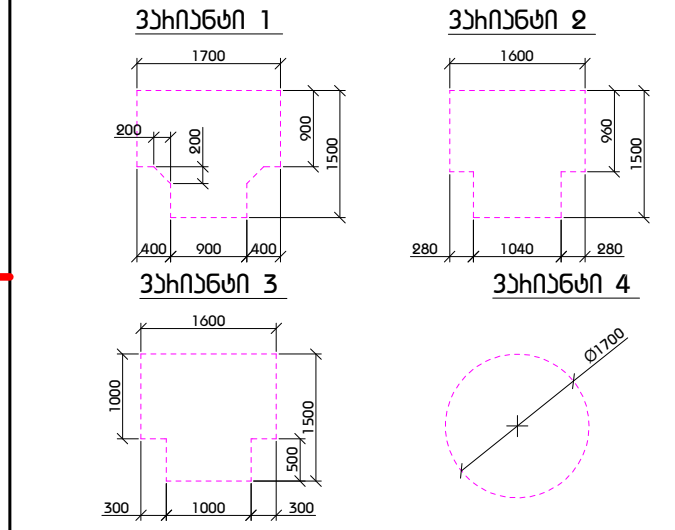
საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

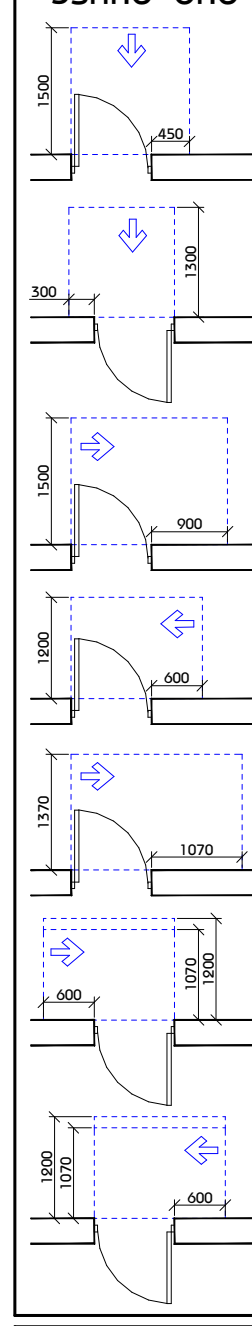
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მეოთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.6	10.07.2024

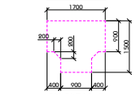
ფოჩამატი #3

პირობითი აღნიშვნები

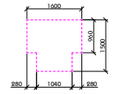
მისაბმელთან სვეტებში

მოსახსნელებელი სივრცეები

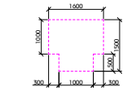
ვარიანტი 1



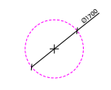
ვარიანტი 2



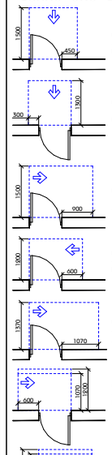
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბჯის წინ თბავისებელი სივრცე



თბავისებელი სივრცე ბჯითან მანვრისთვის - ანკერებით ბჯის წინწილად მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თბავისებელი სივრცე ბჯითან მანვრისთვის - ანკერებით ბჯის წინწილად მისაბმელთან - ბიფოტით ბალება

თბავისებელი სივრცე ბჯითან მანვრისთვის - ანკერებით ბჯის ანკერის მხარეზე მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თბავისებელი სივრცე ბჯითან მანვრისთვის - ანკერებით ბჯის ანკერის მხარეზე მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თბავისებელი სივრცე ბჯითან მანვრისთვის - ანკერებით ბჯის სავალის მხარეზე მისაბმელთან - ბიფოტით ბალება 120 მმ. თბ მოდულიანი მიმბჯენი

თბავისებელი სივრცე ბჯითან მანვრისთვის - ანკერებით ბჯის ანკერის მხარეზე მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება 120 მმ. თბ მოდულიანი მიმბჯენი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრალა.
2. გაანათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებელები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად'
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადენოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიხავებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

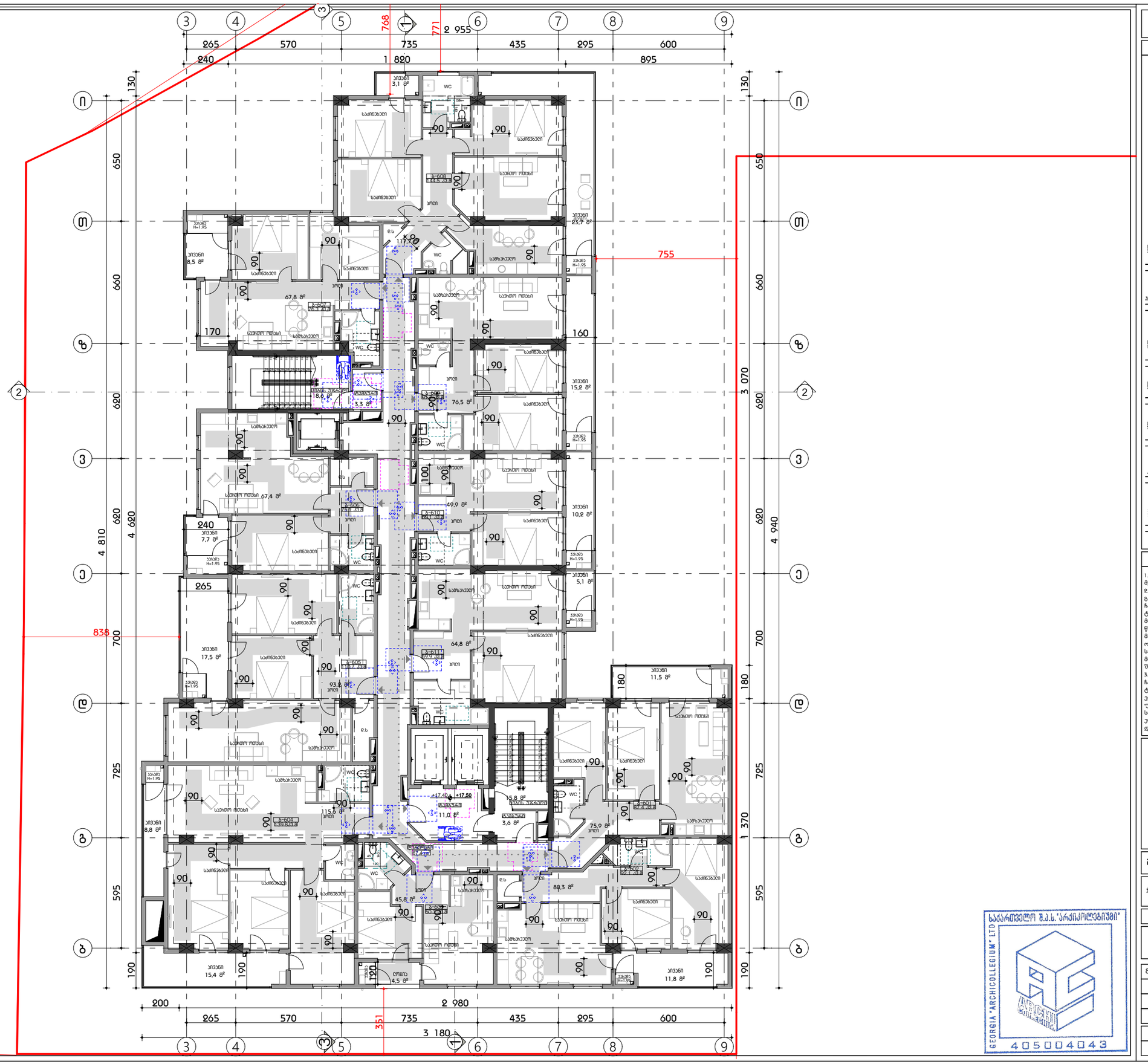
მისაბმელთან

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩავნიძე	
ავტორი	ჩ. ეხპილიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.7	10.07.2024

საკარმიდამო მ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043


2 955
265
570
735
435
295
600
240
1 820
895
768
771
755
838
2 980
3 180
351
3 070
4 810
4 620
4 940
1 370
650
660
620
725
595
700
130
180
190
200
WC
საძინებელი
საცხოვრებელი ოთახი
ჯიხური
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

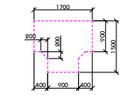
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

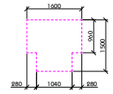
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

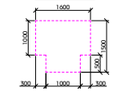
ვარიანტი 1



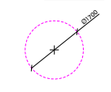
ვარიანტი 2



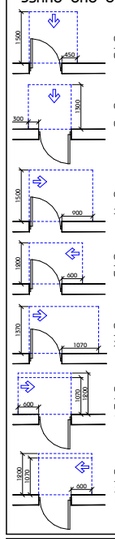
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაქის წინ თბვისსაფეთი სივრცე



თბვისსაფეთი სივრცე ბაქით მანქანის - ანგარების ბაქის წინიდან მისვლით - გამოსვლით ბალეა

თბვისსაფეთი სივრცე ბაქით მანქანის - ანგარების ბაქის წინიდან მისვლით - გამოსვლით ბალეა

თბვისსაფეთი სივრცე ბაქით მანქანის - ანგარების ბაქის ანგარების მხრიდან მისვლით - გამოსვლით ბალეა

თბვისსაფეთი სივრცე ბაქით მანქანის - ანგარების ბაქის საბანის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით ბალეა

თბვისსაფეთი სივრცე ბაქით მანქანის - ანგარების ბაქის ანგარების მხრიდან მისვლით - გამოსვლით ბალეა

თბვისსაფეთი სივრცე ბაქით მანქანის - ანგარების ბაქის საბანის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით ბალეა 120 მინ. თბ გამოსმალია გამბაბაში

თბვისსაფეთი სივრცე ბაქით მანქანის - ანგარების ბაქის ანგარების მხრიდან მისვლით - გამოსვლით ბალეა 120 მინ. თბ გამოსმალია გამბაბაში

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ‘ა’ ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად’.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ’ ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მხარდაჭერილი სასტუმრო სახლი

ქ. თბილისი, ვინოგრადოვის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელთან

მეშვიდე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაშვილიძე	
ავტორი	ხ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.9	10.07.2024

საკარმიდამო მ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

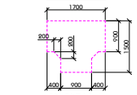
ფოჩამატი #3

პირობითი აღნიშვნები

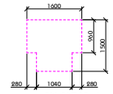
მისაბმელთან სვეტებიანი

მოსახსნელებელი სივრცეები

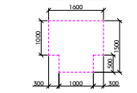
ვარიანტი 1



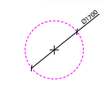
ვარიანტი 2



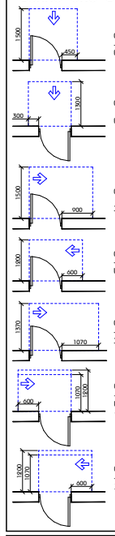
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ხარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ხარით მანევრირებისთვის - აბსმენთან ხარი მიმღებთან მისაბმელთან - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ხარით მანევრირებისთვის - აბსმენთან ხარი მიმღებთან მისაბმელთან - მიმოქცევის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ხარით მანევრირებისთვის - აბსმენთან ხარი აბსმენის მხარეზე მისაბმელთან - გამოსვლით გარეშე

თავისუფალი სივრცე ხარით მანევრირებისთვის - აბსმენთან ხარი საკვების მხარეზე მისაბმელთან - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ხარით მანევრირებისთვის - აბსმენთან ხარი აბსმენის მხარეზე მისაბმელთან - გამოსვლით გარეშე

თავისუფალი სივრცე ხარით მანევრირებისთვის - აბსმენთან ხარი საკვების მხარეზე მისაბმელთან - მიმოქცევის გარეშე 120 მინ. თუ მოფორთხილება მოხდება

თავისუფალი სივრცე ხარით მანევრირებისთვის - აბსმენთან ხარი აბსმენის მხარეზე მისაბმელთან - მიმოქცევის გარეშე 120 მინ. თუ მოფორთხილება მოხდება

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები „ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მხარდაჭერებიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნიველისბაღის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელთან

მეჩხე სახოლის ბაზმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩხეიძე	
ავტორი	ჰ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.10	10.07.2024

საკარმიდამო მ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

405004043

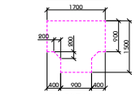
ფოჩამატი #3

პირობითი აღნიშვნები

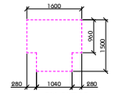
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

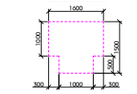
ვარიანტი 1



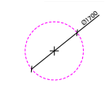
ვარიანტი 2



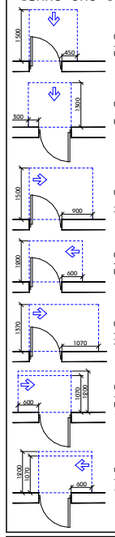
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ბარი წინიდან მისაბმელთან - გამოწვეული ბალეა

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ბარი წინიდან მხრიდან მისაბმელთან - გამოწვეული ბალეა

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ბარი აწყობის მხრიდან მისაბმელთან - გამოწვეული ბალეა

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ბარი საბარის მხრიდან მისაბმელთან - გამოწვეული ბალეა

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ბარი საბარის მხრიდან მისაბმელთან - მინიმალი ბალეა 120 მმ. თუ მოფარდობილი მიმბარები

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ბარი აწყობის მხრიდან მისაბმელთან - მინიმალი ბალეა 120 მმ. თუ მოფარდობილი მიმბარები

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მხარეებინიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვინევისიტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

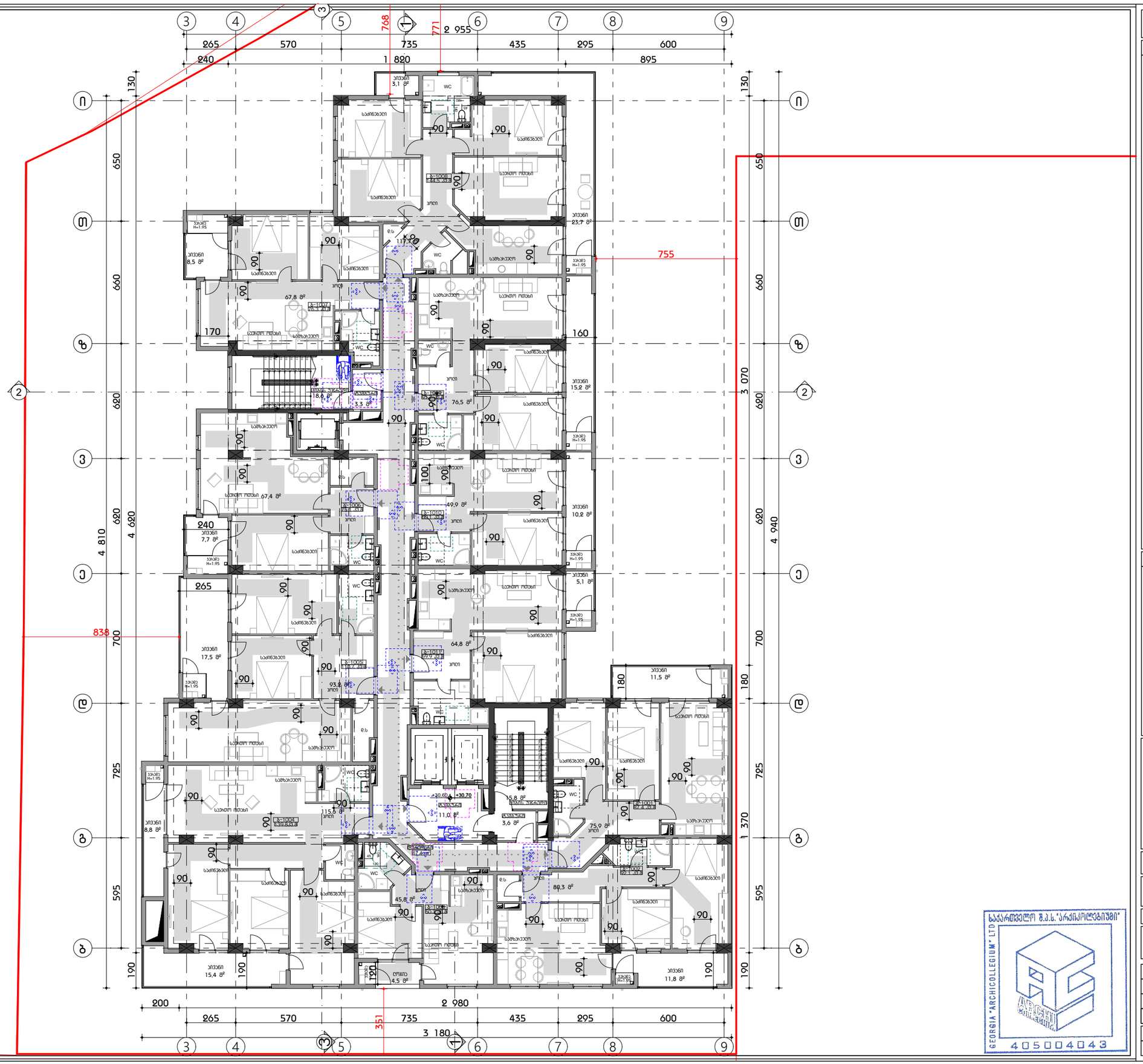
მისაბმელობა

მეტხის სახმელის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ხ. ებხაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.11	10.07.2024

საქართველო მ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



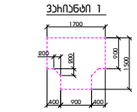
ფოჩამატი #3

პირობითი აღნიშვნები

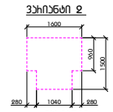
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

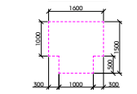
ვარიანტი 1



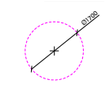
ვარიანტი 2



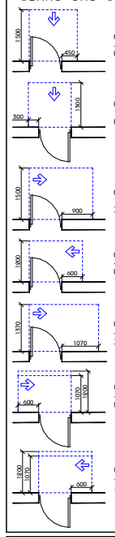
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის
- აწყობილი ჯარი
მიწიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბაღება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის
- აწყობილი ჯარი
მიწიდან მიჩიდით მისაბმელთან - მიწიდით ბაღება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის
- აწყობილი ჯარი
აწყობის მხარიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბაღება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის
- აწყობილი ჯარი
საჯარის მხარიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბაღება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის
- აწყობილი ჯარი
აწყობის მხარიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბაღება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის
- აწყობილი ჯარი
საჯარის მხარიდან მისაბმელთან - მიწიდით ბაღება
120 მინ. თე მოდიფიცირე მიმბაჯარი

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის
- აწყობილი ჯარი
აწყობის მხარიდან მისაბმელთან - მიწიდით ბაღება
120 მინ. თე მოდიფიცირე მიმბაჯარი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მხარეებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნიველისბაღის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

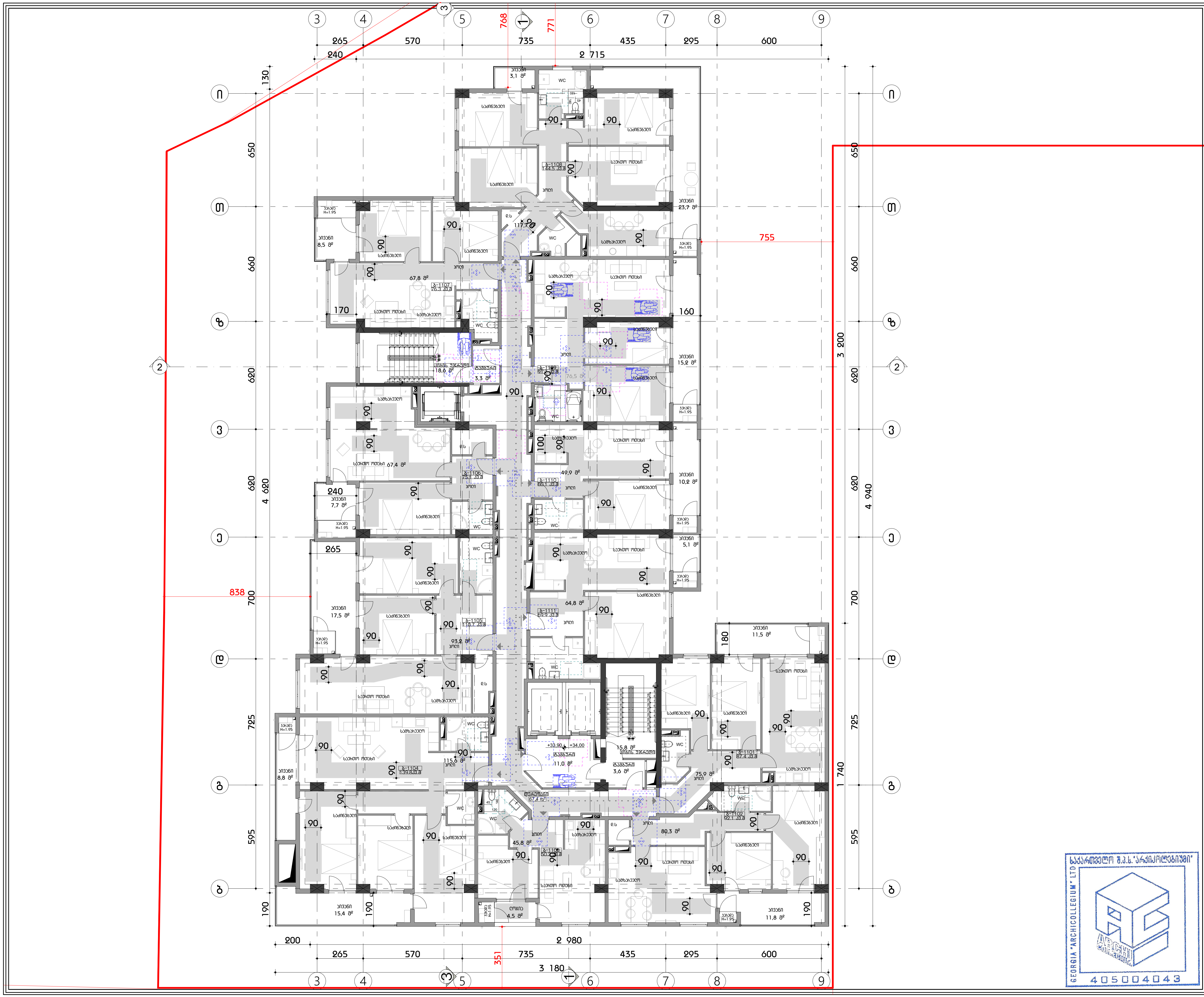
მისაბმელთან

მეათე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეშველიძე	
ავტორი	ხ. ებხაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.12	10.07.2024

საკარმიდამო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

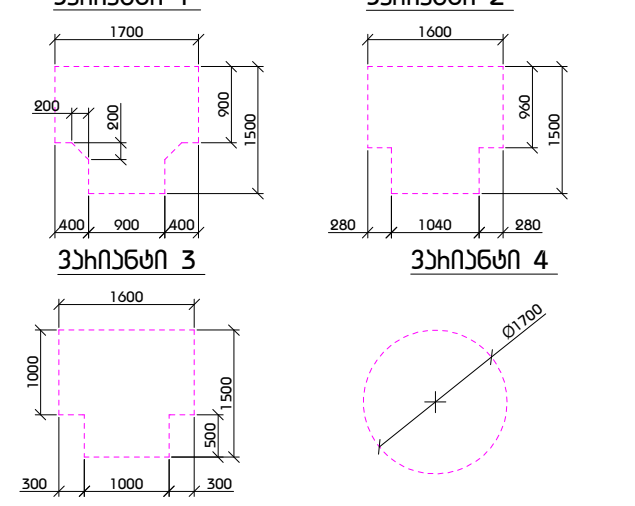


ფორმატი A3

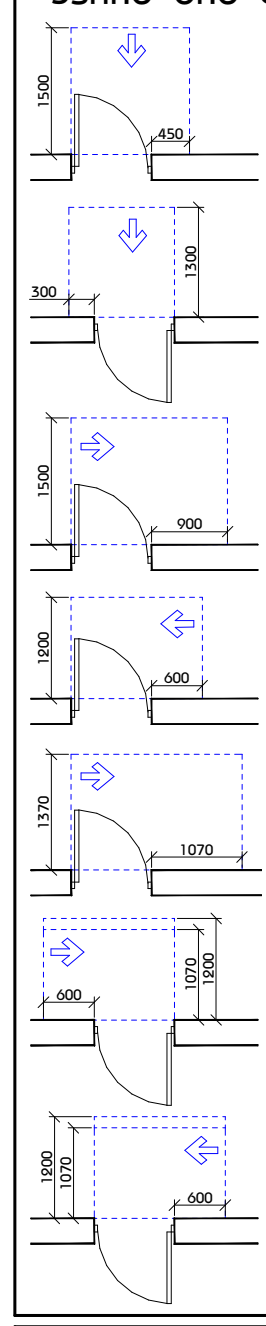
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.13	10.07.2024

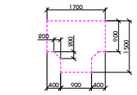
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

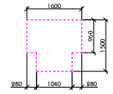
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

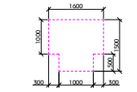
ვარიანტი 1



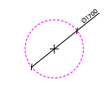
ვარიანტი 2



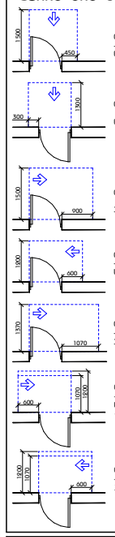
ვარიანტი 3



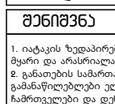
ვარიანტი 4



ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



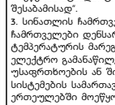
თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის ფიზიკით მისაღებით - გამოწვეული ბალია



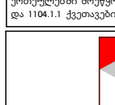
თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის ფიზიკით მისაღებით - ბიფილით ბალია



თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის ანძების მხრივ მისაღებით - გამოწვეული ბალია



თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის საბაზის მხრივ მისაღებით - გამოწვეული ბალია



თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის საბაზის მხრივ მისაღებით - ბიფილით ბალია 120 მმ. თუ გათვალისწინებით



თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის ანძების მხრივ მისაღებით - ბიფილით ბალია 120 მმ. თუ გათვალისწინებით

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები „ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივეხსიბების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

მეთოდიმამაც სახეთლის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაძნიძე	
ავტორი	ჩ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.14	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

405004043

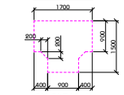
ფოჩხაძე #3

პირობითი აღნიშვნები

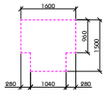
მისაწვდომი სვლებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

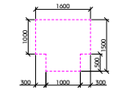
ვარიანტი 1



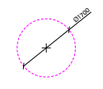
ვარიანტი 2



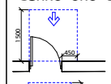
ვარიანტი 3



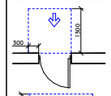
ვარიანტი 4



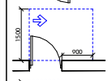
ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



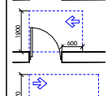
თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი მოძრავით - გამოწვეული ბალება



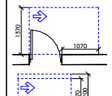
თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი მოძრავით - მიწოლილი ბალება



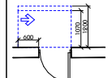
თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი ანგარების მხარეზე მოსაგვიანო - გამოწვეული ბალება



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი საპარის მხარეზე მოსაგვიანო - გამოწვეული ბალება



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი საპარის მხარეზე მოსაგვიანო - მიწოლილი ბალება 120 მინ. თუ მოფარებილია მიმბარები



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი ანგარების მხარეზე მოსაგვიანო - მიწოლილი ბალება 120 მინ. თუ მოფარებილია მიმბარები

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად'.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მხარდაჭერილი სასტუმრო სახლი

ქ. თბილისი, ვნოვენისის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მეცნიერ სახოთების ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაშვილიძე	
ავტორი	ხ. ებხაძიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.15	10.07.2024

საქართველო მ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

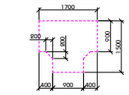
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

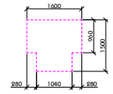
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

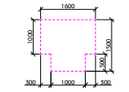
ვარიანტი 1



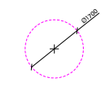
ვარიანტი 2



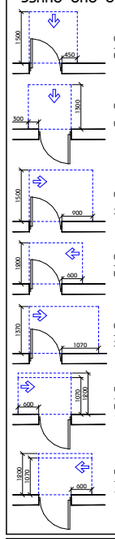
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის დიფერენციალით - გამოსვლის გასვლით

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის დიფერენციალით - გამოსვლის გასვლით

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის ანძების მხრივ მისვლით - გამოსვლის გასვლა

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის საბაზის მხრივ მისვლით - გამოსვლის გასვლა

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის საბაზის მხრივ მისვლით - გამოსვლის გასვლა 120 მინ. თუ მოხსნილია მიმდებარე

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანძამდენი ბაზის ანძების მხრივ მისვლით - გამოსვლის გასვლა 120 მინ. თუ მოხსნილია მიმდებარე

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად'
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიხვევბინიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივეხსიებების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისვლა

მეთოთხმეტე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ჰ. ებხაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.16	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

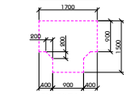
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

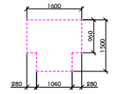
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

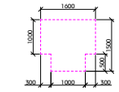
ვარიანტი 1



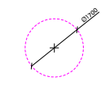
ვარიანტი 2



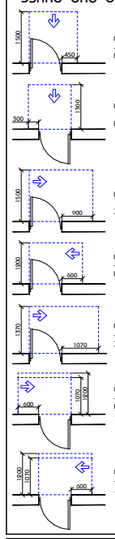
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაქის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის წინიდან მისვლისთვის - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის წინიდან მისვლისთვის - მოტორის მხრიდან გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის ავტომანქანის მხრიდან მისვლისთვის - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის საპირის მხრიდან მისვლისთვის - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის საპირის მხრიდან მისვლისთვის - მოტორის მხრიდან გამოსვლის გარეშე

120 მინ. თუ მოფარდობილია მოძრავი

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის საპირის მხრიდან მისვლისთვის - მოტორის მხრიდან გამოსვლის გარეშე

120 მინ. თუ მოფარდობილია მოძრავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები „ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივეისიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

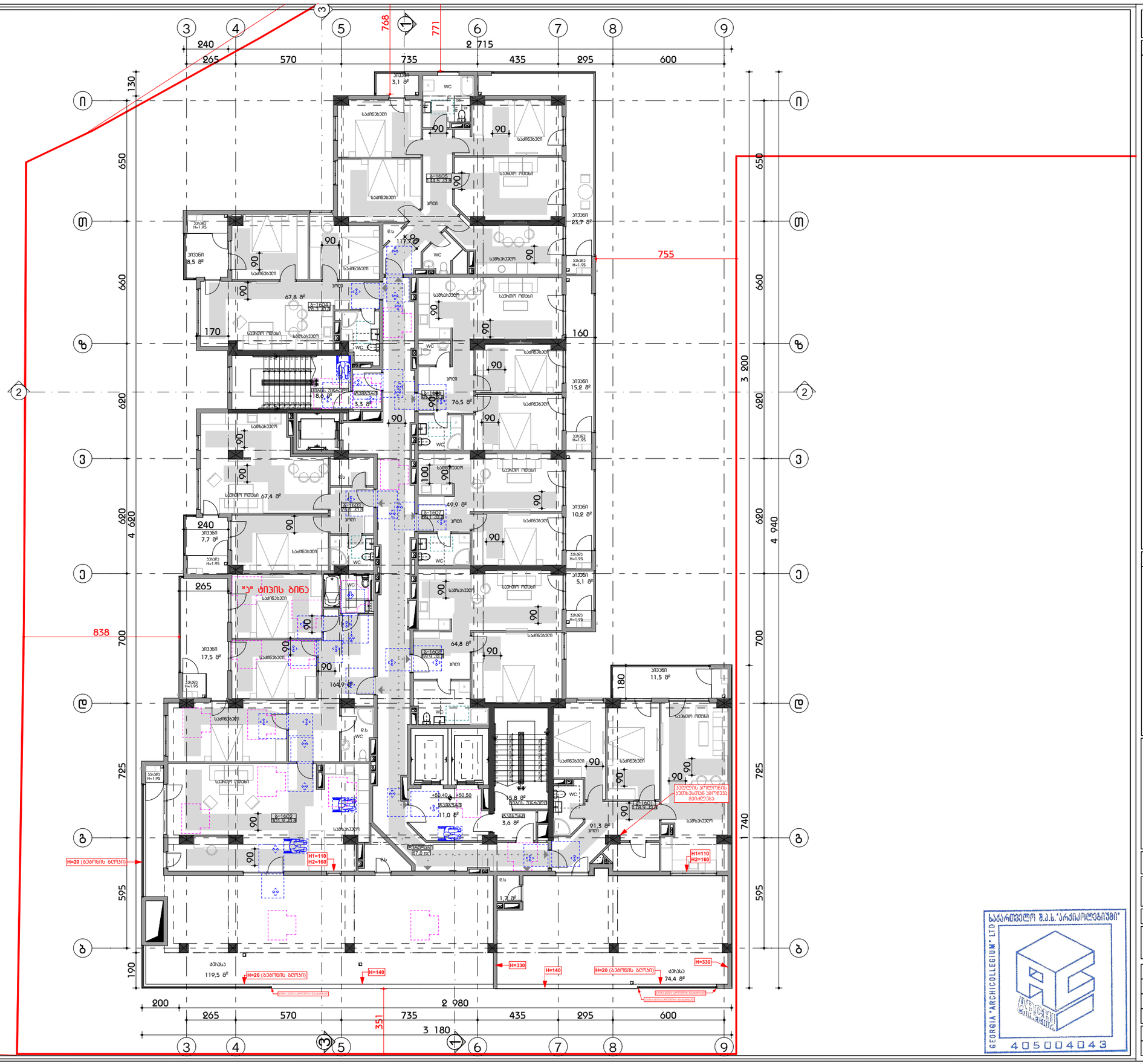
მეთხუთმეტე სართულის ბებმა

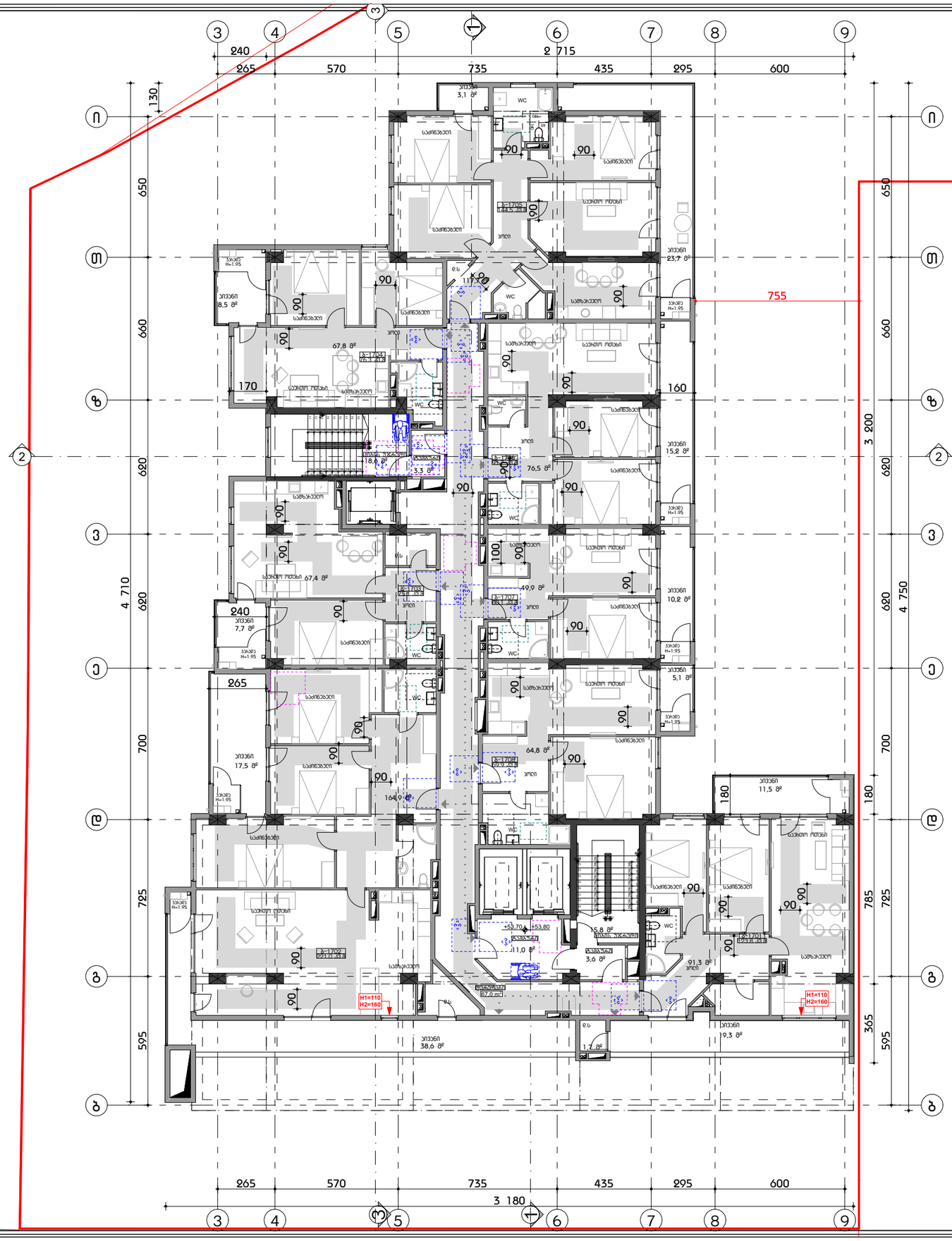
მთ. არქიტექტორი	თ. მეშვილიძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.17	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

405004043


240
265
570
735
768
771
2 715
435
295
600
130
650
660
620
3 900
4 620
4 940
700
725
595
1 740
190
200
2 980
351
3 180
755
838
"ა" ტიპის ბინა
H=20 (ბეტონის ბორკილი)
H=140
H=330
H=110
H=160
ბეტონის პროფილის ექსპლუატაციის ზემოთ ამოღება
ბეტონის პროფილის მოსაწყობი
ბეტონის პროფილის მოსაწყობი
ბეტონის პროფილის მოსაწყობი



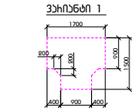
ფოჩამატი #3

პირობითი აღნიშვნები

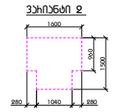
მისაწვდომი სვლებში

მოსახსნელებელი სივრცეები

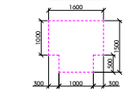
ვარიანტი 1



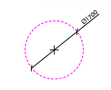
ვარიანტი 2



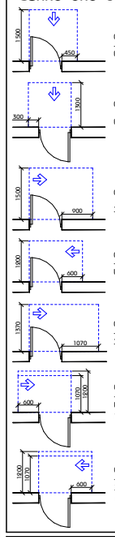
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბარიდან მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი მინიმუმ მისაწვდომი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარიდან მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალი გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარიდან მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარიდან მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი სავარშის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარიდან მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარიდან მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი სავარშის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალი გარეშე 120 მმ. თუ მოწყობილია მოძრავი

თავისუფალი სივრცე ბარიდან მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალი გარეშე 120 მმ. თუ მოწყობილია მოძრავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის "შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ულავრობილების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

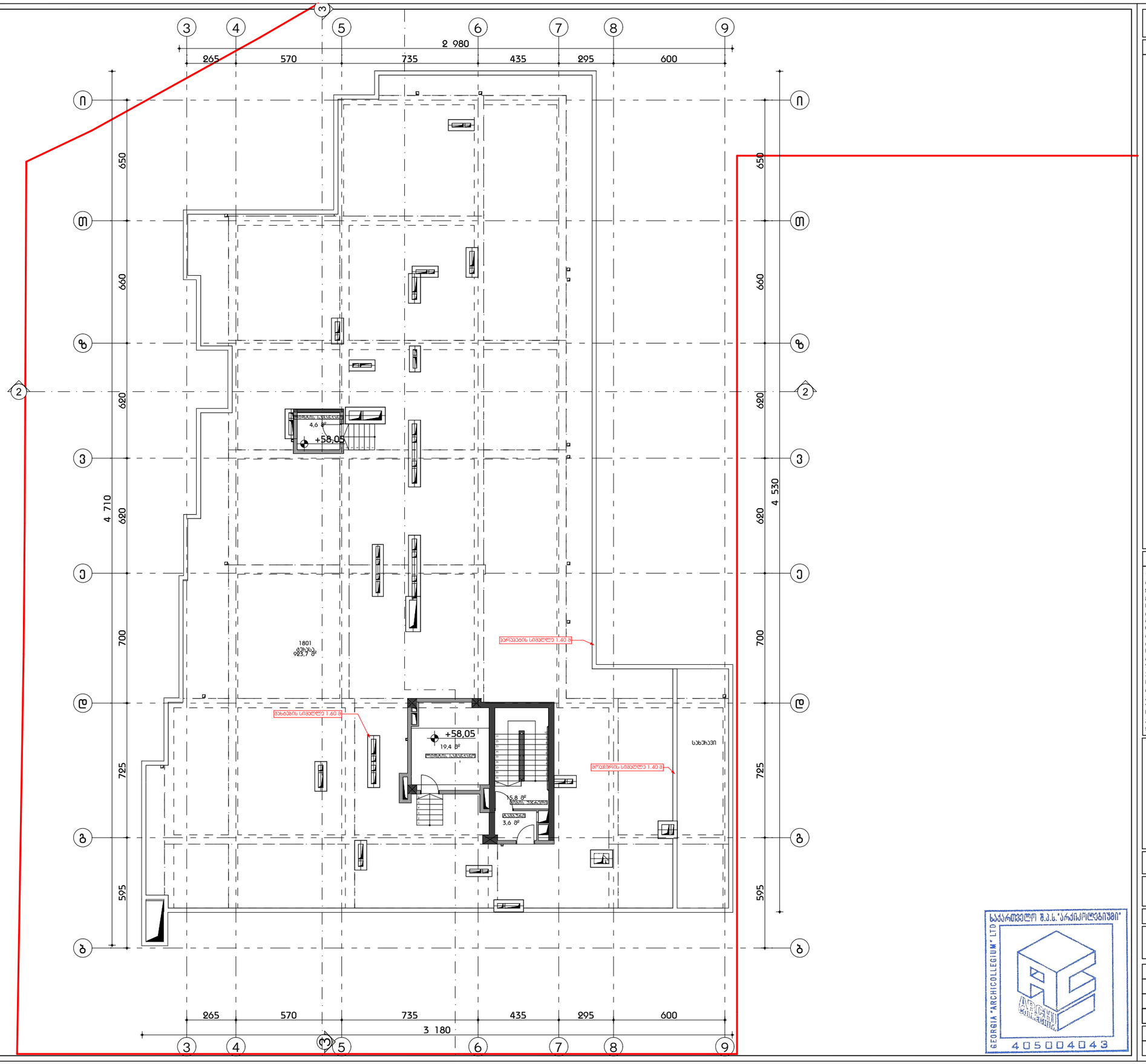
მისაწვდომობა

მეჩვიდმეტე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვენიძე	
ავტორი	ხ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	მ.01.2.19	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



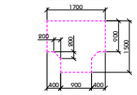
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

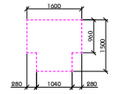
მისაბმელთან სვლებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

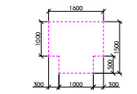
ბლოკი 1



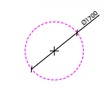
ბლოკი 2



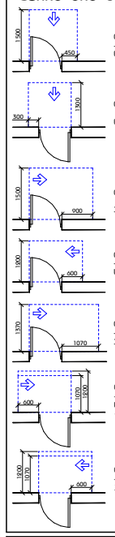
ბლოკი 3



ბლოკი 4



ბლის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბლითან მანევრირებისთვის - ანგრძელი ბლის წინწილებ მისაბმელთან - გამოსვლის გალება

თავისუფალი სივრცე ბლითან მანევრირებისთვის - ანგრძელი ბლის წინწილებ მისაბმელთან - მიმოქცევის გალება

თავისუფალი სივრცე ბლითან მანევრირებისთვის - ანგრძელი ბლის ანგარების მხრივან მისაბმელთან - გამოსვლის გალება

თავისუფალი სივრცე ბლითან მანევრირებისთვის - ანგრძელი ბლის სავლების მხრივან მისაბმელთან - გამოსვლის გალება

თავისუფალი სივრცე ბლითან მანევრირებისთვის - ანგრძელი ბლის ანგარების მხრივან მისაბმელთან - გამოსვლის გალება

თავისუფალი სივრცე ბლითან მანევრირებისთვის - ანგრძელი ბლის სავლების მხრივან მისაბმელთან - მიმოქცევის გალება 120 მინ. თე მოთხოვნილება მიმდინარეობს

თავისუფალი სივრცე ბლითან მანევრირებისთვის - ანგრძელი ბლის ანგარების მხრივან მისაბმელთან - მიმოქცევის გალება 120 მინ. თე მოთხოვნილება მიმდინარეობს

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად'.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატორის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მხარეებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნიველისტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

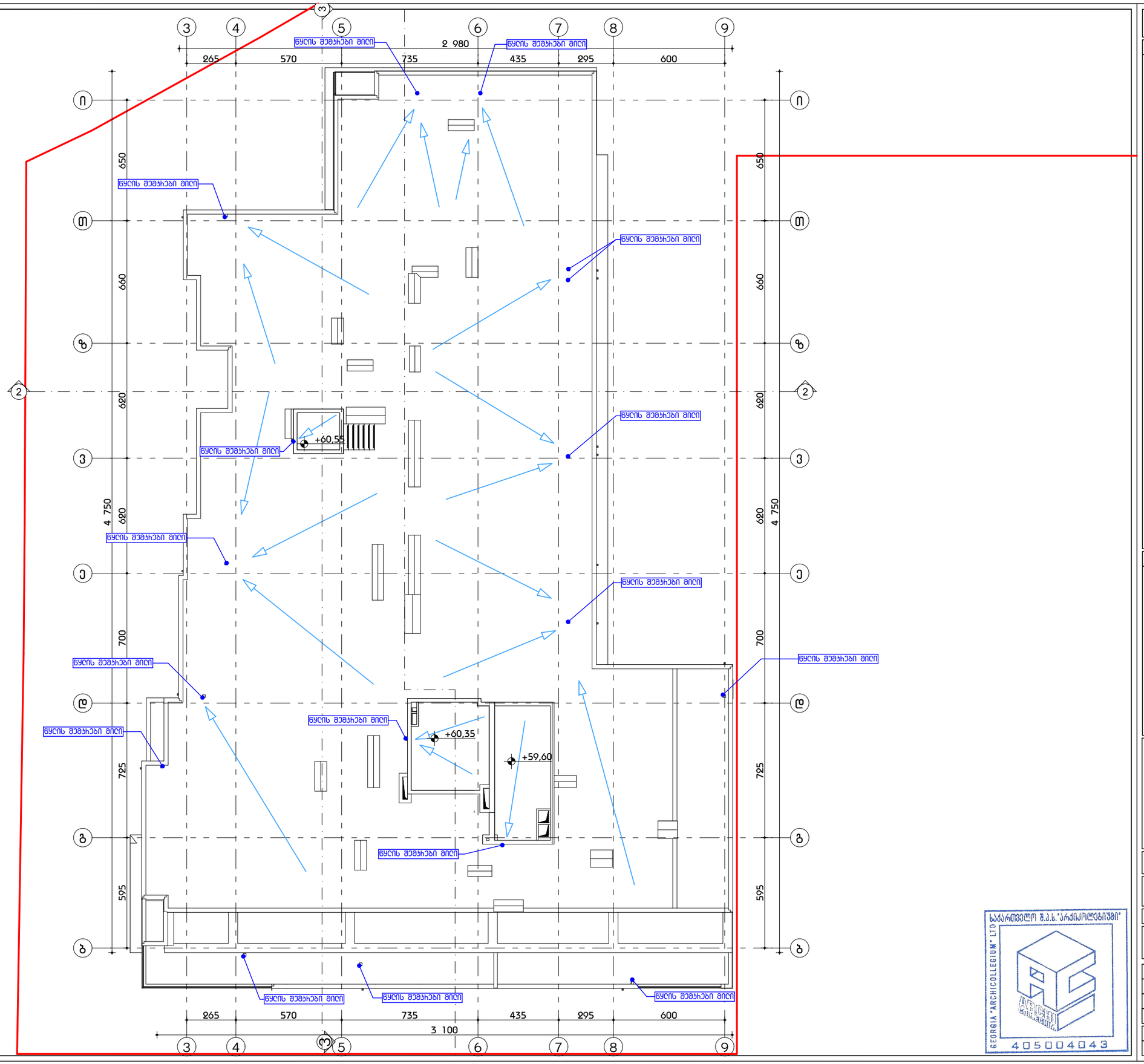
მისაბმელობა

ღიფტის სამანქანოს ბებმა

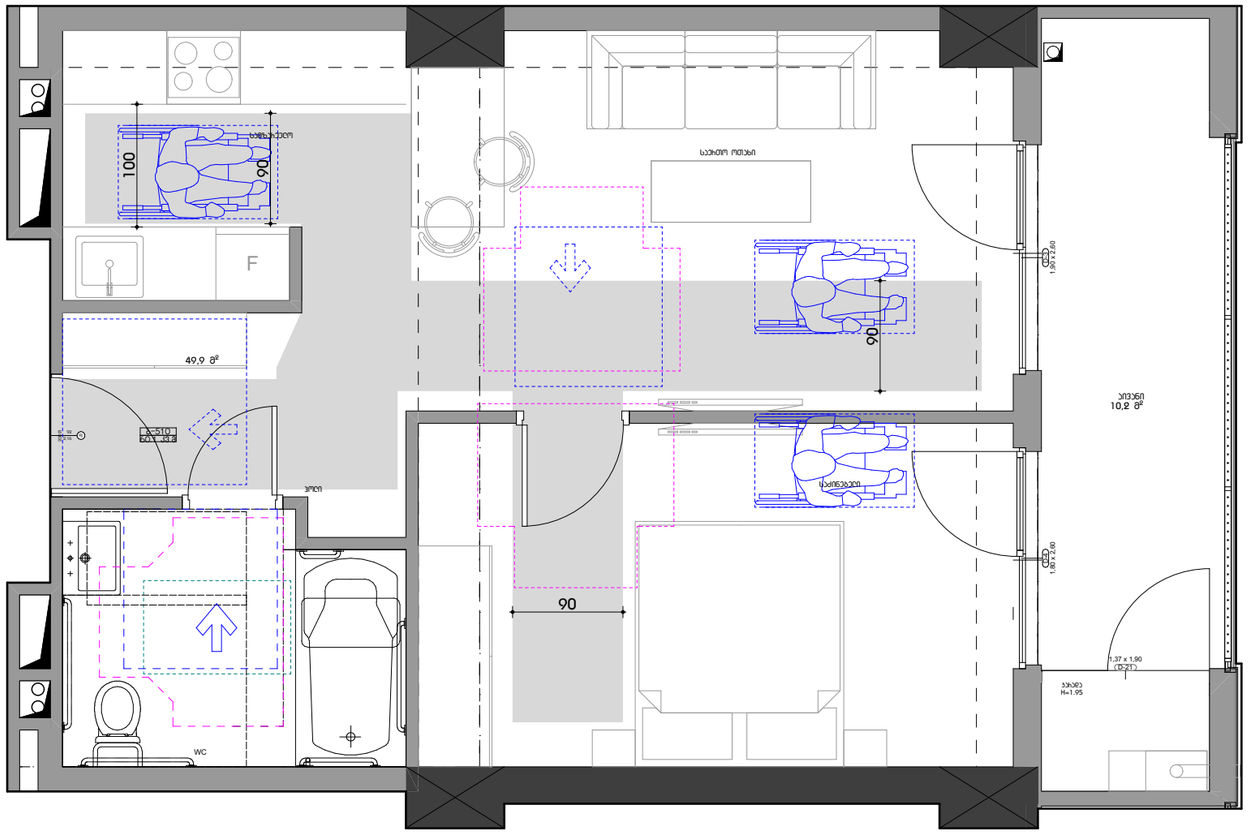
მთ. არქიტექტორი	თ. მელაქიძე	
ავტორი	ხ. ბახალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.20	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043


ნაკრძალი
ნაკრძალი
ნაკრძალი

მეხუთე სართული ბინა #510
A ტიპის ბინა



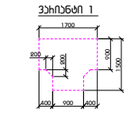
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

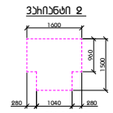
მისაბმელთან სვლებზეხი

მოსახსნელებელი სივრცეები

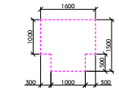
ვარიანტი 1



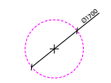
ვარიანტი 2



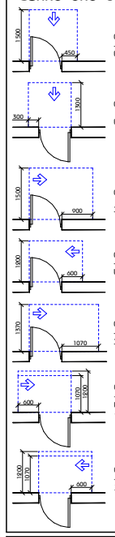
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაჩის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩის წინაშე მისაგვიმოთ - გამოწვევის ბაღება

თავისუფალი სივრცე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩის წინაშე მისაგვიმოთ - გიფოლიის ბაღება

თავისუფალი სივრცე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩის ანგარების მხარეზე მისაგვიმოთ - გამოწვევის ბაღება

თავისუფალი სივრცე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩის საპების მხარეზე მისაგვიმოთ - გამოწვევის ბაღება

თავისუფალი სივრცე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩის ანგარების მხარეზე მისაგვიმოთ - გამოწვევის ბაღება

თავისუფალი სივრცე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩის საპების მხარეზე მისაგვიმოთ - გიფოლიის ბაღება 120 მინ. თუ მოფაქრილია მიმდებარე

თავისუფალი სივრცე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩის ანგარების მხარეზე მისაგვიმოთ - გიფოლიის ბაღება 120 მინ. თუ მოფაქრილია მიმდებარე

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად;
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

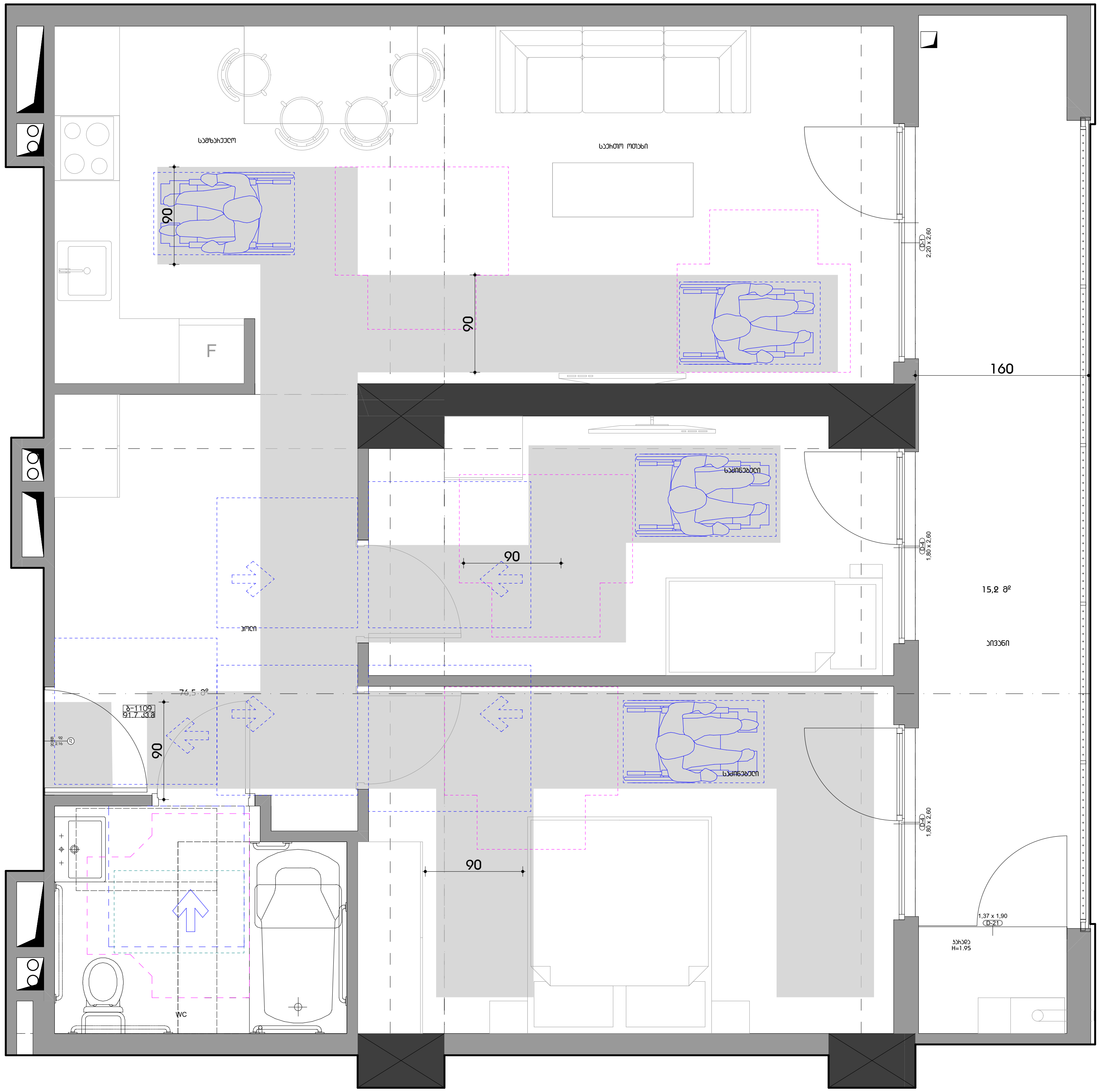
A ტიპის ბინა, A#510

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
პატრონი	ჩ. ებიაშვილი	
პატრონი	.	
პატრონი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50	8.2.01.3.1	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მეთერთმეტე სართული ბინა #1109
ა ტიპის ბინა

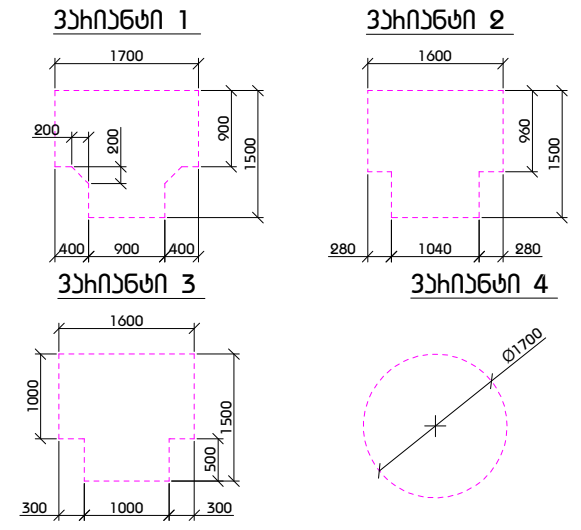


ფორმატი A3

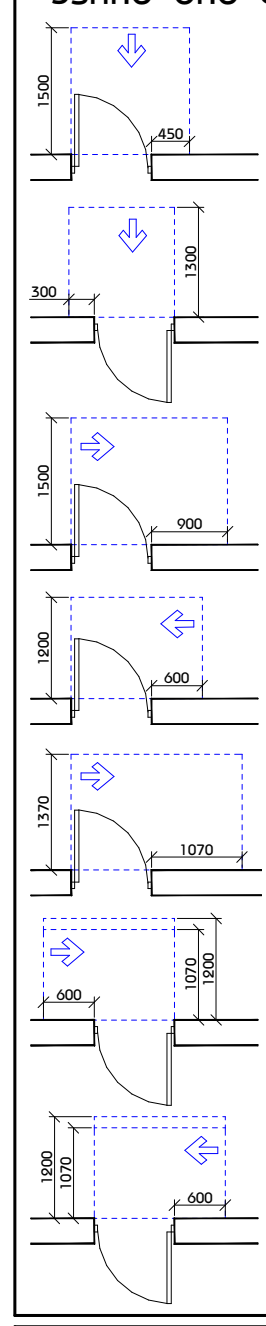
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

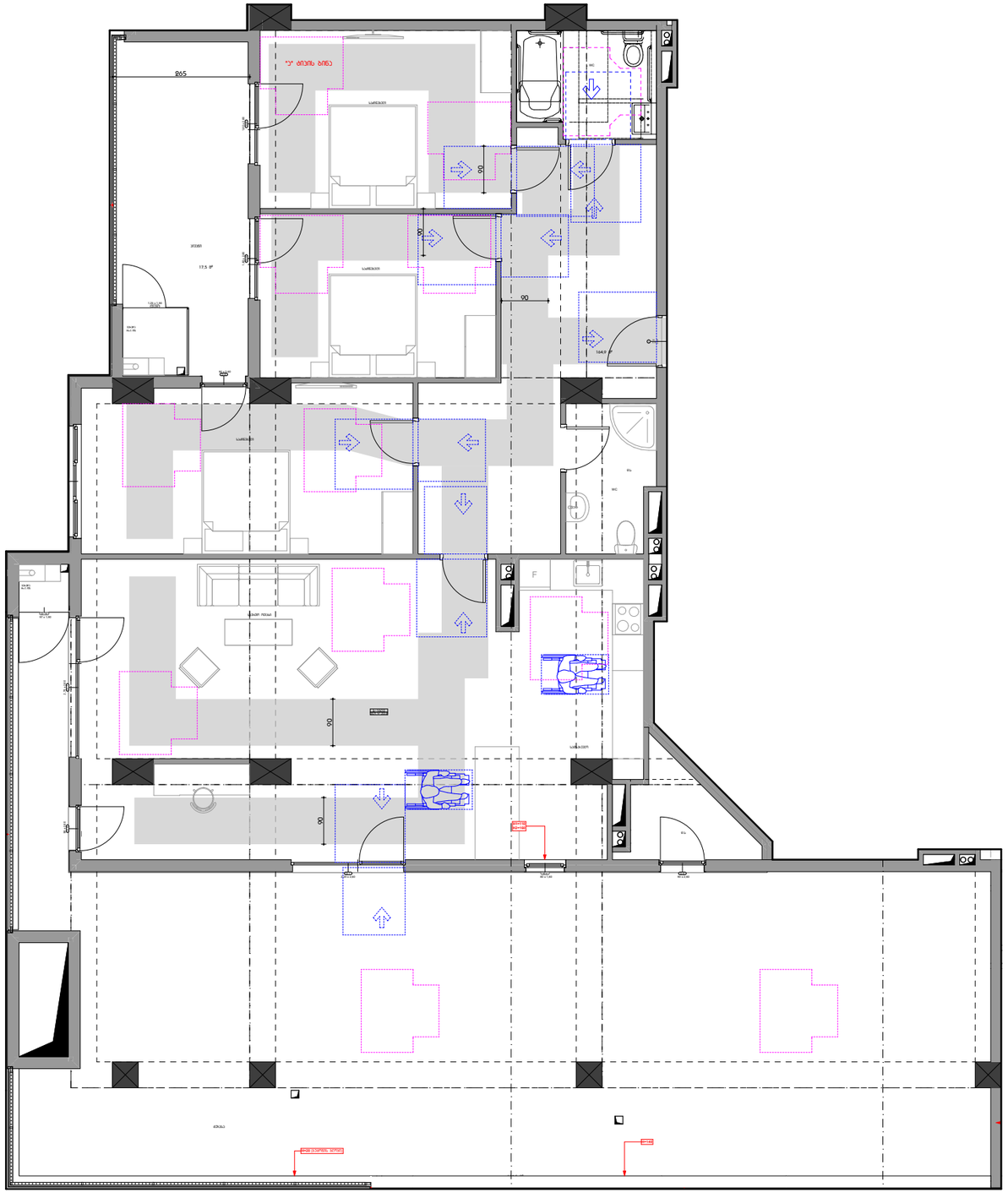
ა ტიპის ბინა. ა#1109

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.2	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მეთექვსმეტე სართული ბინა #1602
ა ტიპის ბინა



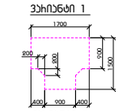
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

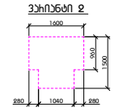
მისაწვდომი სვლებზე

მოსახსნელები სივრცები

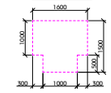
ვარიანტი 1



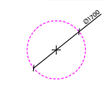
ვარიანტი 2



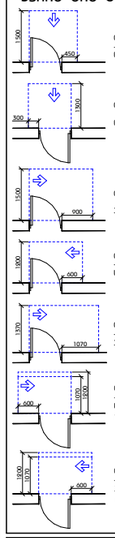
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



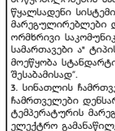
ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



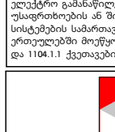
თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანგარების ბაზის წინიდან მისაგვლომი - გამოსვლის გარეშე



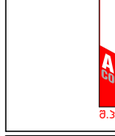
თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანგარების ბაზის წინიდან მისაგვლომი - ბიფოლით გასვლა



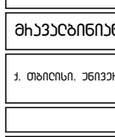
თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანგარების ბაზი ანგარების მხრიდან მისაგვლომი - გამოსვლის გარეშე



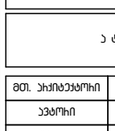
თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანგარების ბაზის საკვების მხრიდან მისაგვლომი - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანგარების ბაზის ანგარების მხრიდან მისაგვლომი - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანგარების ბაზის საკვების მხრიდან მისაგვლომი - ბიფოლით გასვლა 120 მმ. თუ მოფიქრებული მიმდინარეობა



თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანგარების ბაზის ანგარების მხრიდან მისაგვლომი - ბიფოლით გასვლა 120 მმ. თუ მოფიქრებული მიმდინარეობა

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.1 ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმში"

მხარვაბინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ანგარიშსწორების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

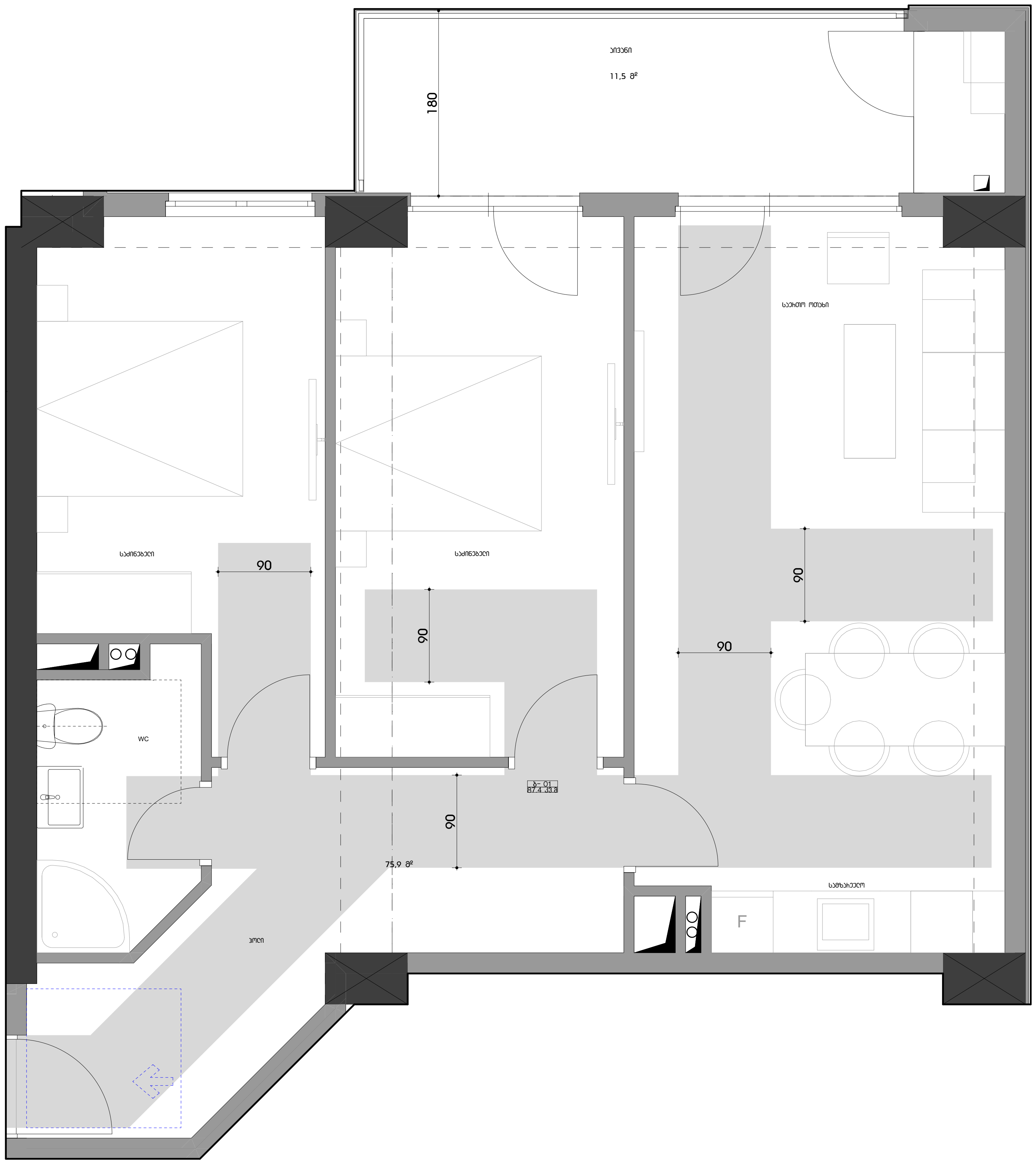
ა ტიპის ბინა. ა#1602

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვანიძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100	მ.ე.01.3.3	10.07.2024

საქართველო მ.პ.ს."არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #01



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400, 900, 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280, 1040, 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300, 1000, 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500; 450)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება (1300; 300)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500; 900)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1200; 600)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1370; 1070)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (600; 1070; 1200)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1200; 1070; 600)

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

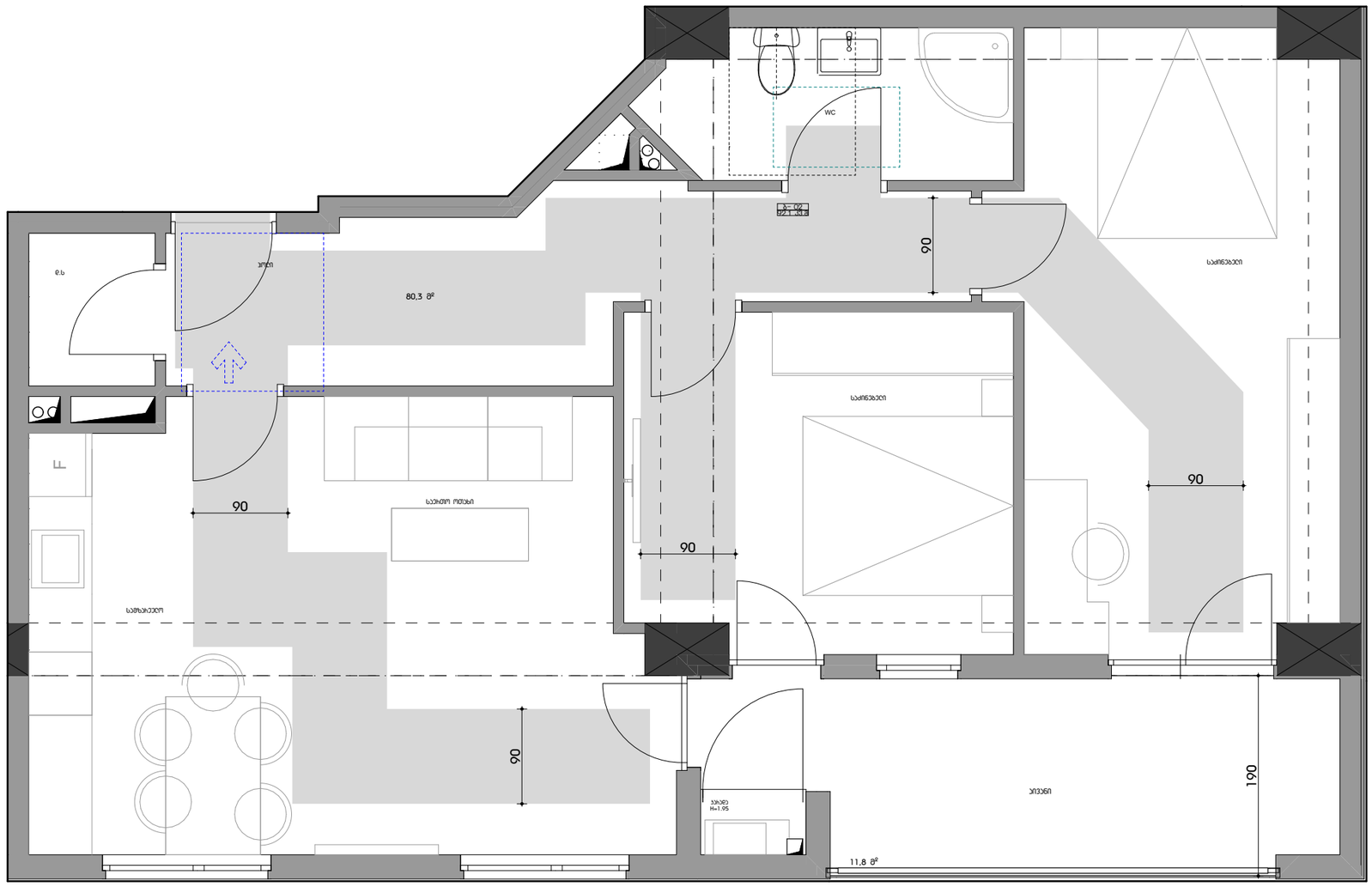
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-01

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.4	10.07.2024

ტიპიური საოთხეული ბინა #02



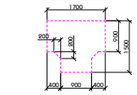
ფოხმასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

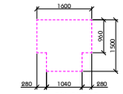
მისაწვდომი სივრცე

მოსახსნელებელი სივრცეები

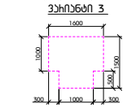
ვარიანტი 1



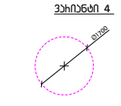
ვარიანტი 2



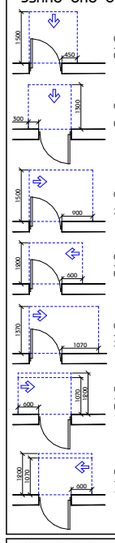
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



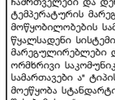
ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



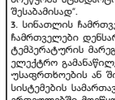
თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის წინაშე მისაგვიდომი - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის წინაშე მისაგვიდომი - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის ანგარების მხარეზე მისაგვიდომი - გამოსვლის გარეშე



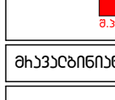
თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის საპირის მხარეზე მისაგვიდომი - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის ანგარების მხარეზე მისაგვიდომი - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის საპირის მხარეზე მისაგვიდომი - გამოსვლის გარეშე 120 მმ. ით გადაფარება გამოსვლით



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის ანგარების მხარეზე მისაგვიდომი - გამოსვლის გარეშე 120 მმ. ით გადაფარება გამოსვლით

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიკავებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვერივერისტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

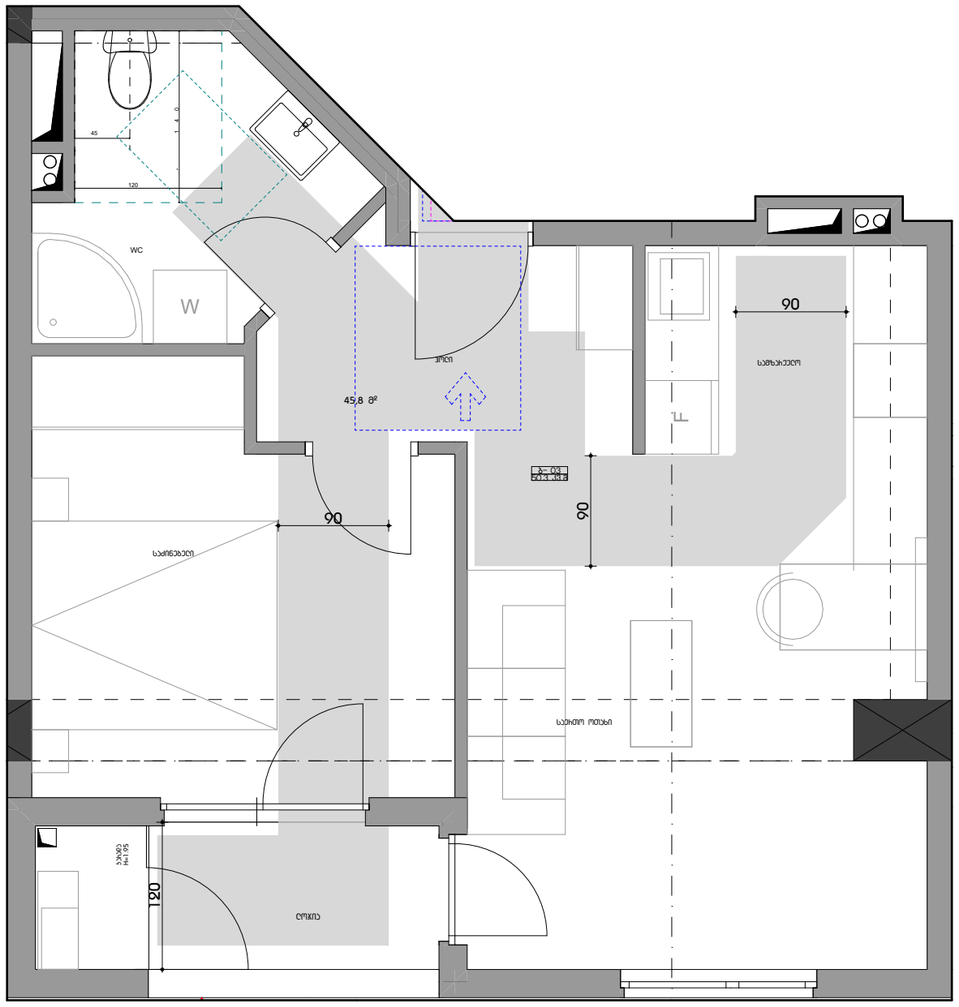
ბ ტიპის ბინა. ბ#-02

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ჩ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50	მ.ე.01.3.5	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური საოთხეული ბინა #03



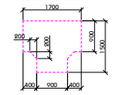
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

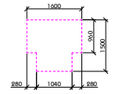
მისაწვდომი სვლებეხი

მოსახსნელებელი სივრცეები

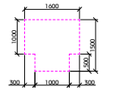
ვარიანტი 1



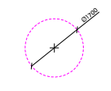
ვარიანტი 2



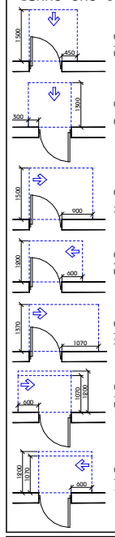
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი წინიდან მისვლით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი წინიდან მისვლით - გამოსვლით გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისვლით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი საკვების მხრიდან მისვლით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი საკვების მხრიდან მისვლით - გამოსვლით გარეშე 120 მმ. ით გოფსოშილის მიმდებარედ

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით გარეშე 120 მმ. ით გოფსოშილის მიმდებარედ

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადენოთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმში"

მიმავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვერისის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

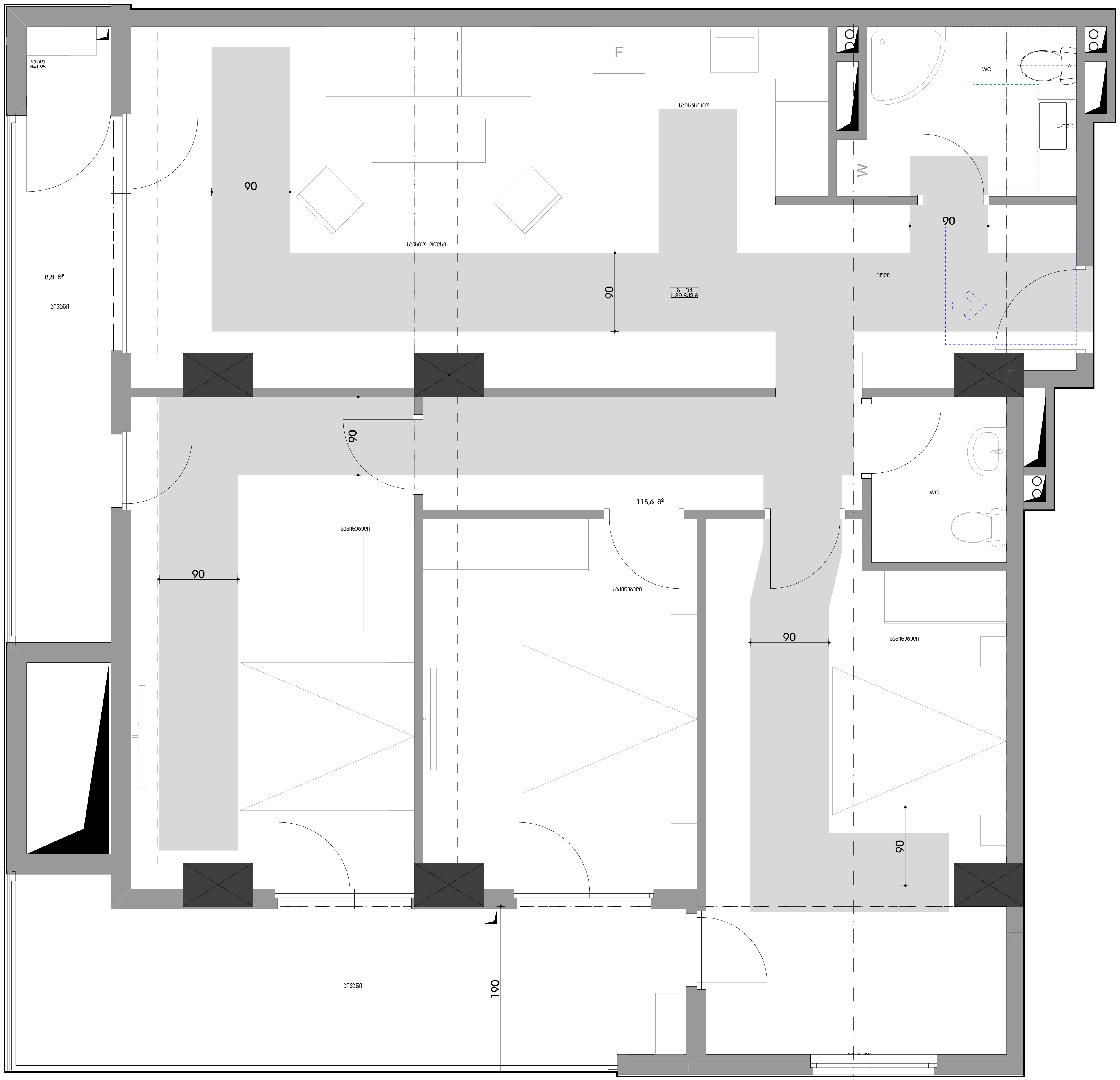
ბ ტიპის ბინა. ბ#-03

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
არქიტექტორი	ჩ. ებრალიძე	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50	ბ.ე.01.3.6	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმში" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #04



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280; 1040; 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500; 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370; 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600; 1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

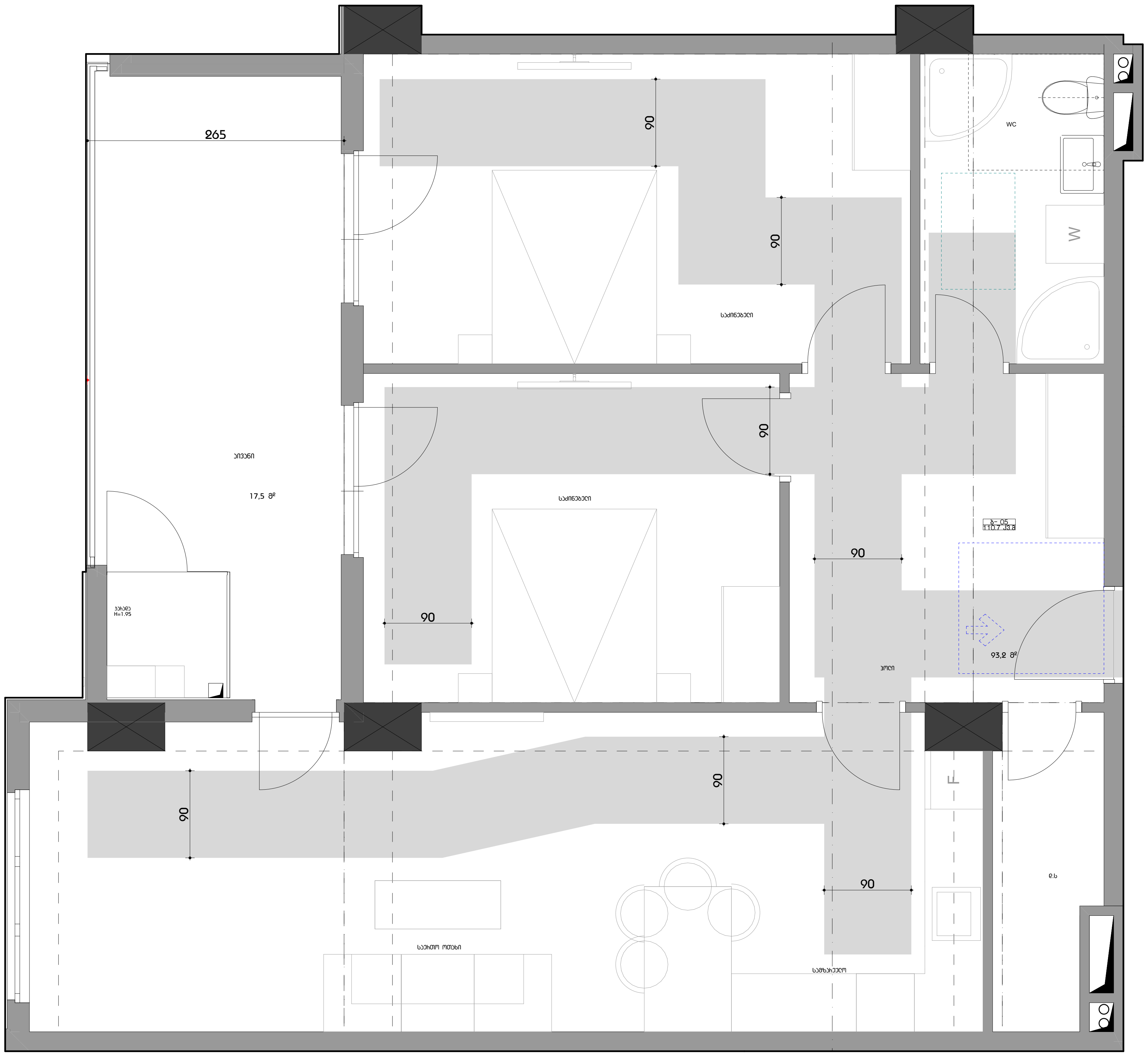
ბ ტიპის ბინა. ბ#-04

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.7	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #05



საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400 / 900 / 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280 / 1040 / 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 500; 1500; 300 / 1000 / 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500; 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1170; 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600; 1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

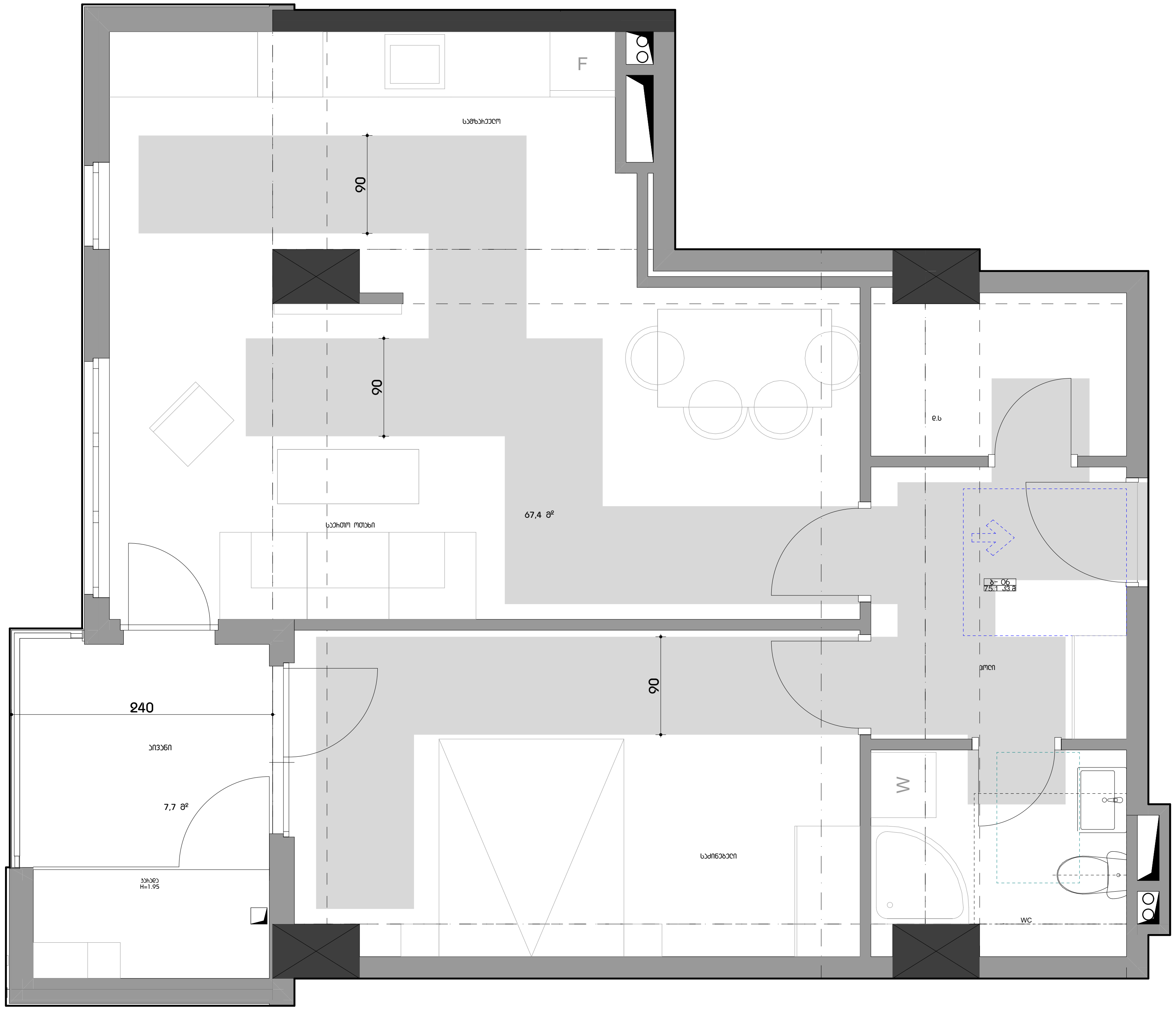
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-05

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.8	10.07.2024

ტიპიური სართული ბინა #06

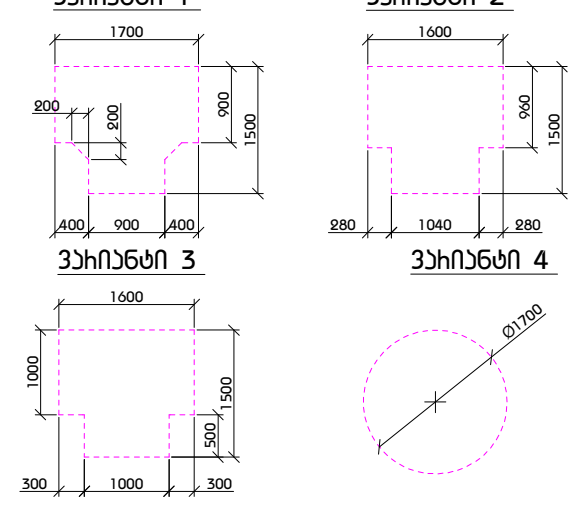


ფორმატი A3

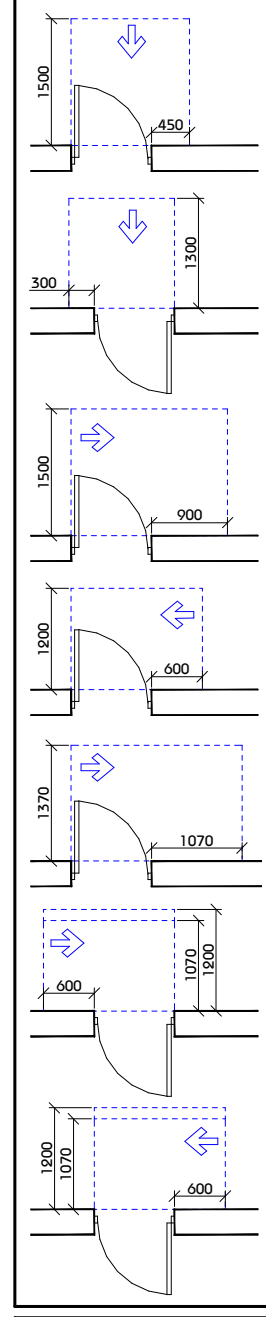
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

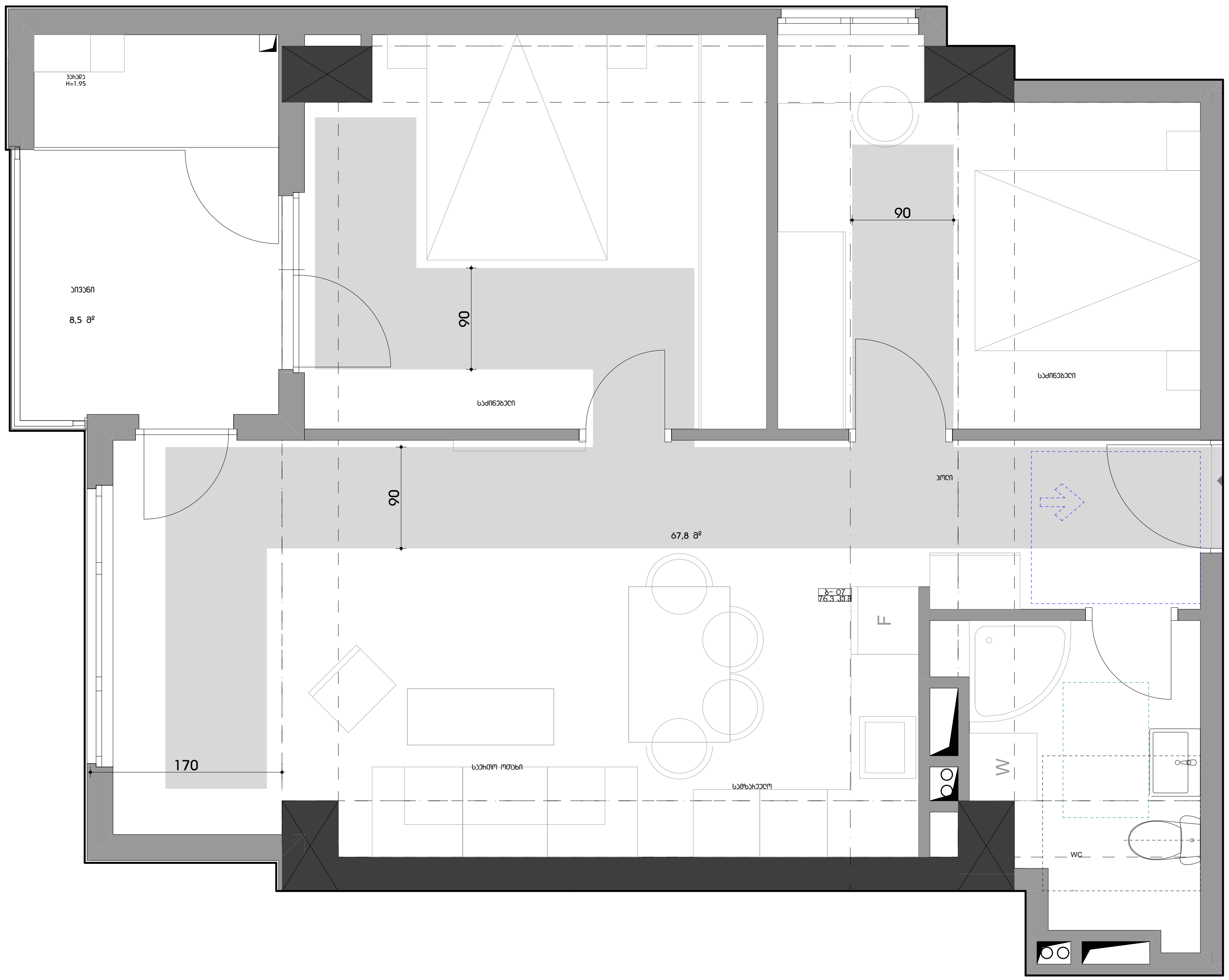
ბ ტიპის ბინა. ბ#-06

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.9	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #07

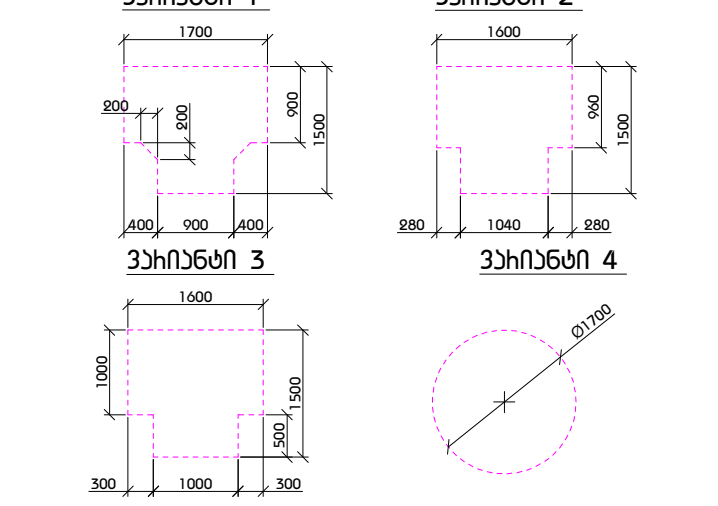


ფორმატი A3

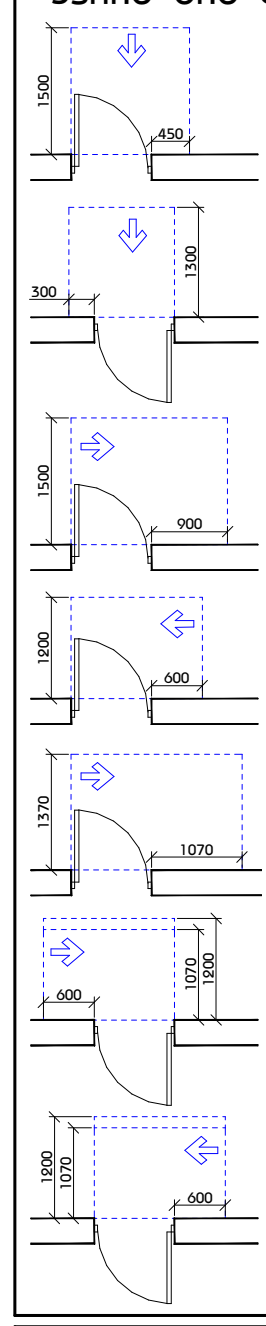
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

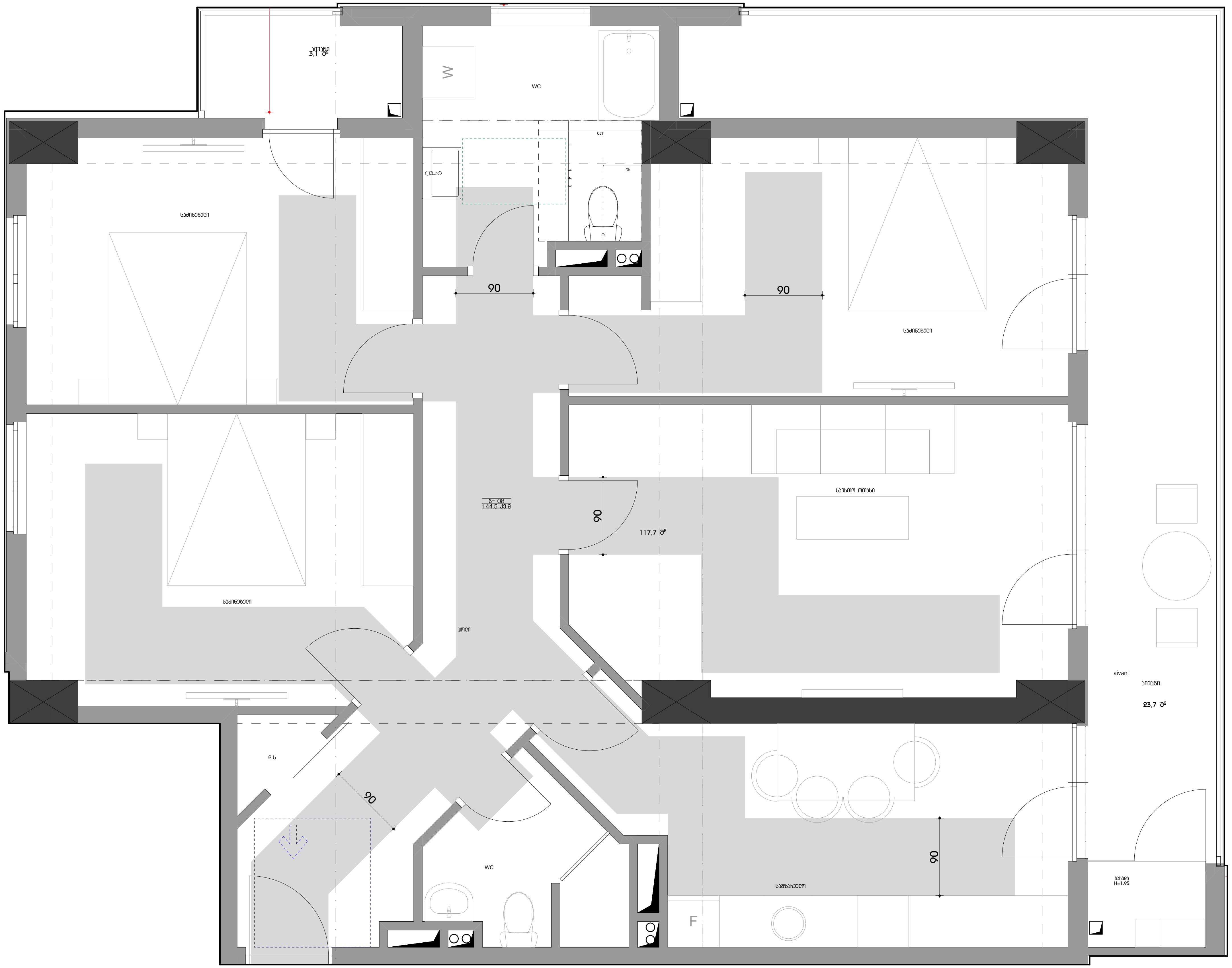
ბ ტიპის ბინა. ბ#-07

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.10	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #08



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 900; 1500; 200; 200; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280; 1040; 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500; 450)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება (1300; 300)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (900)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (600)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1070)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1070; 1200)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1200; 1070; 600)

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

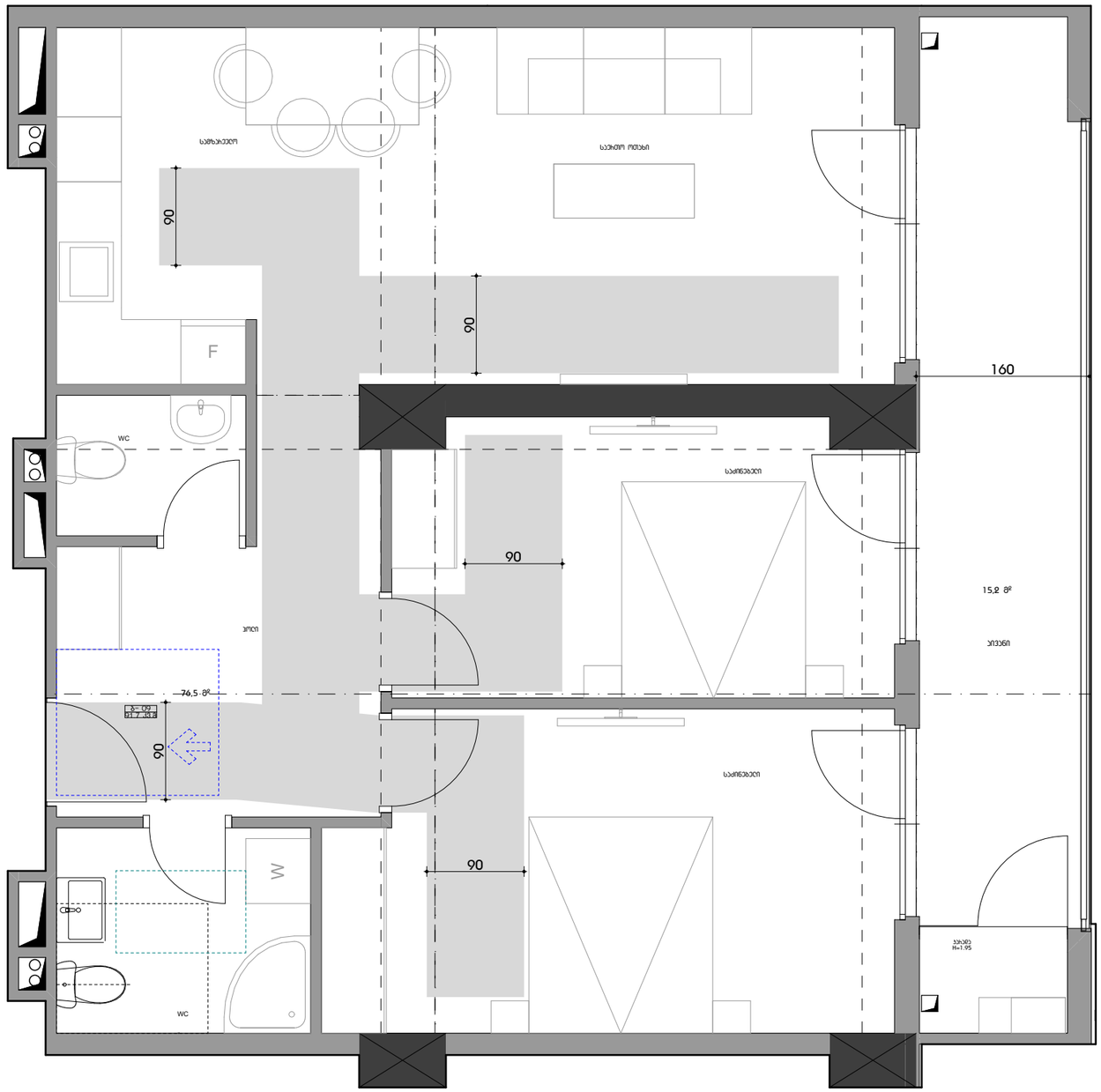
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-08

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.11	10.07.2024

ტიპიური საოთხეული ბინა #09



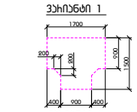
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

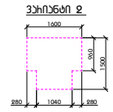
მისაწვდომი სვლებზე

მოსახსნელებელი სივრცები

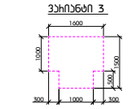
ვარიანტი 1



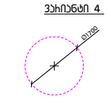
ვარიანტი 2



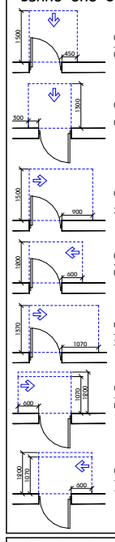
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



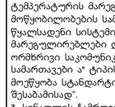
ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



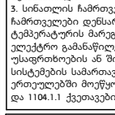
თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის წინიდან მისვლისთვის - გამოსვლის ბალანსი



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის წინიდან მისვლისთვის - მიმოქცევის ბალანსი



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის ანგარების მხრიდან მისვლისთვის - გამოსვლის ბალანსი



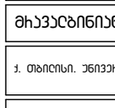
თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის სავლების მხრიდან მისვლისთვის - გამოსვლის ბალანსი



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის ანგარების მხრიდან მისვლისთვის - გამოსვლის ბალანსი



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის სავლების მხრიდან მისვლისთვის - მიმოქცევის ბალანსი 120 მინ. თუ მოფიქრებით მიმდინარეობს



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაზის ანგარების მხრიდან მისვლისთვის - მიმოქცევის ბალანსი 120 მინ. თუ მოფიქრებით მიმდინარეობს

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიმაგრებითი სასხლოვანებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

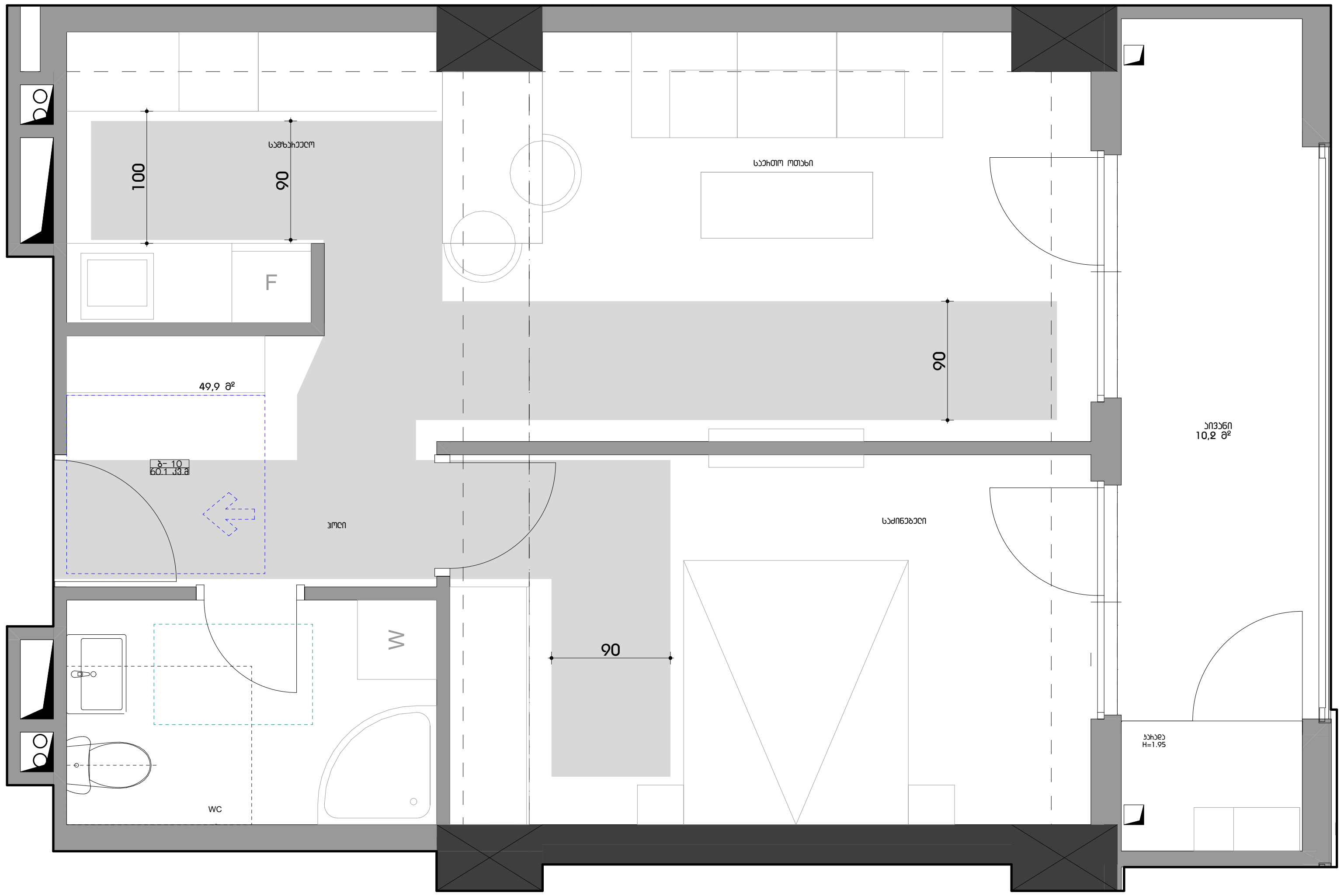
ბ ტიპის ბინა. ბ#-09

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ჰ. ებჰაციძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ე.01.3.12	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმ" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #10



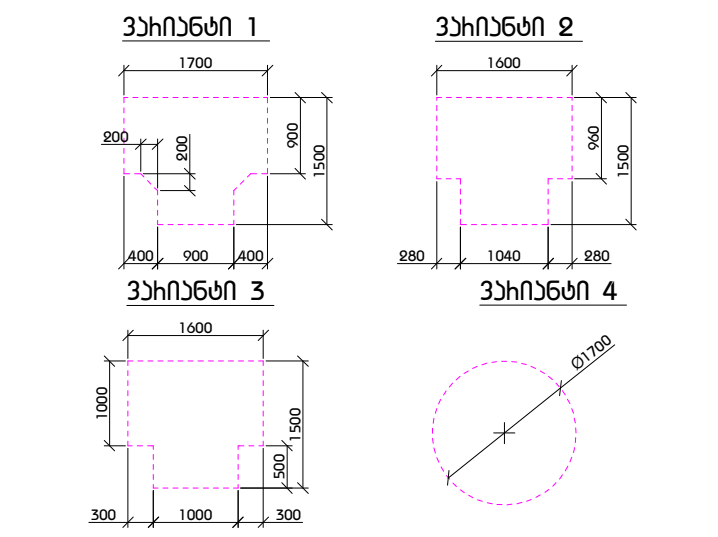
საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

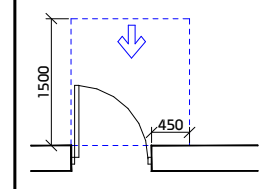
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

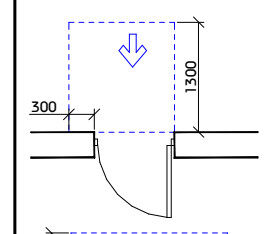
მოსატრიალებელი სივრცეები



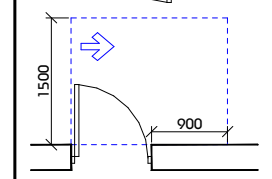
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



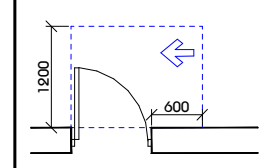
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



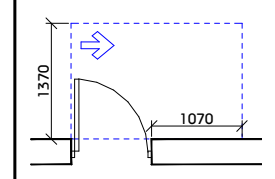
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



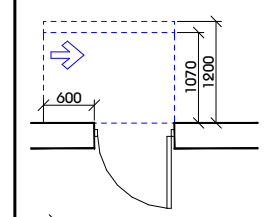
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



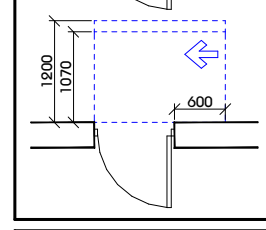
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

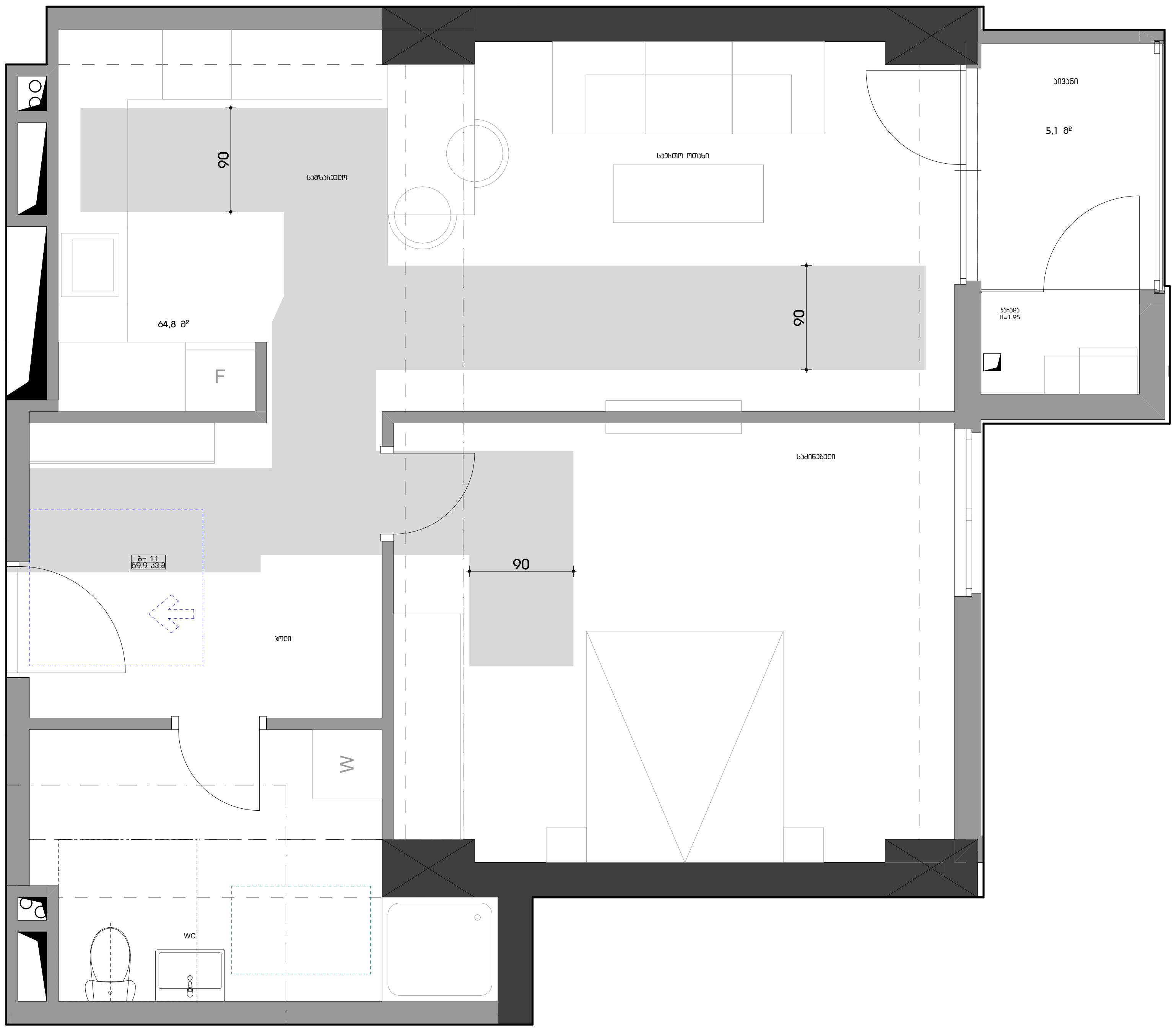
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-10

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.13	10.07.2024

ტიპიური სართული ბინა #11

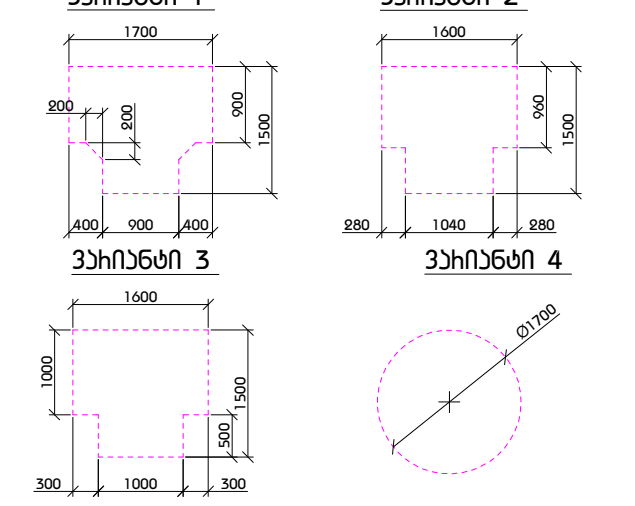


ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

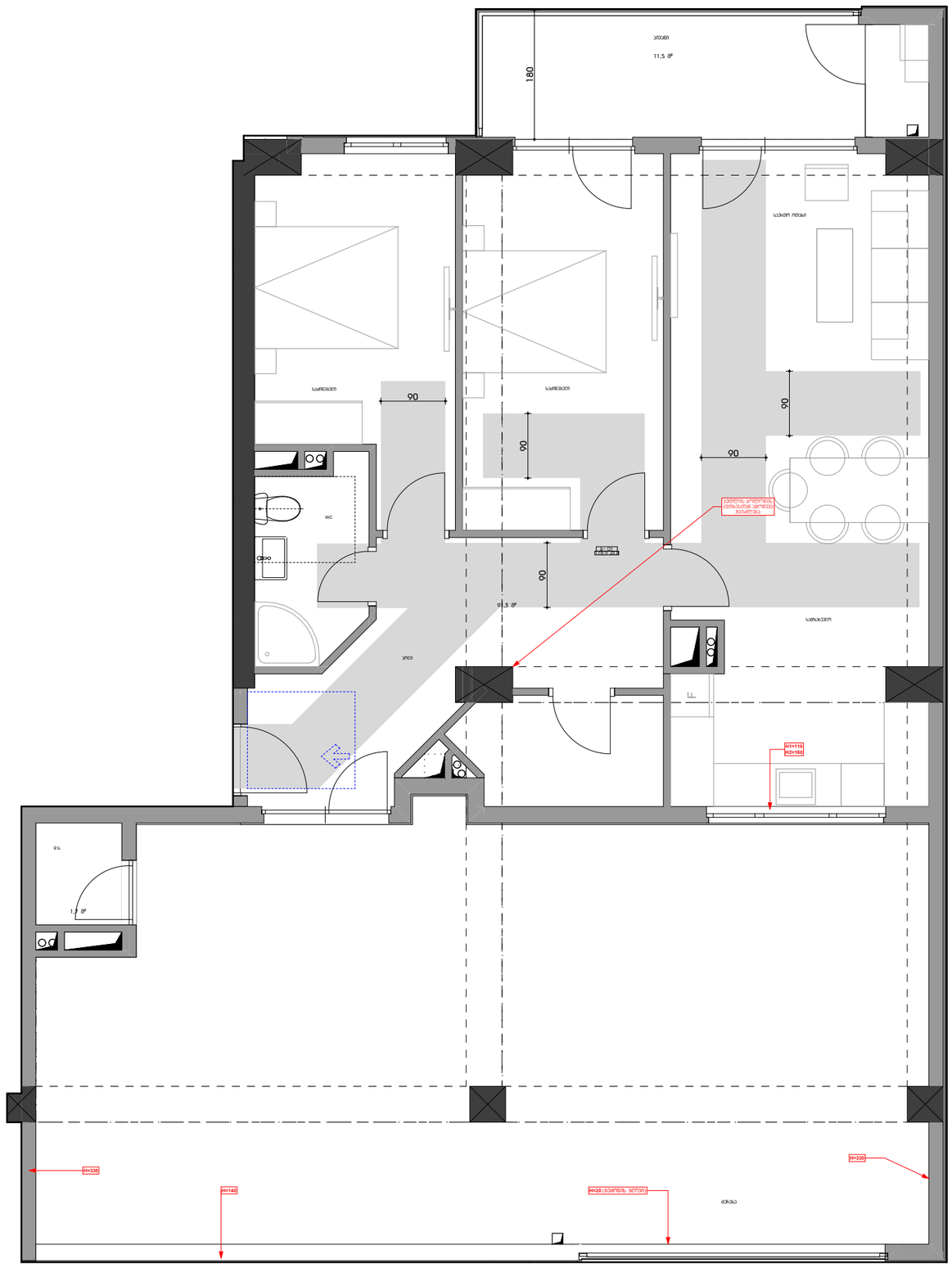
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-11

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.14	10.07.2024

16 საოთული ბინა #1601

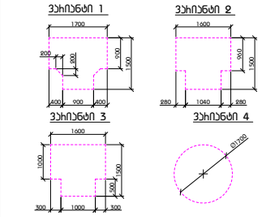


ფოხმატი A3

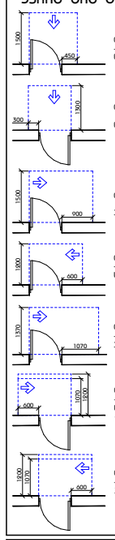
პიხობითი ალნიშვნები

მისაბმელთან სვლებზე

მოსახხიაცებელი სივხცეები



პახის წინ თავისუფალი სივხცე



თავისუფალი სივრცე პახით მანევრირებისთვის - ანგარების პახი მოძრავ მისაბმელთან - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე პახით მანევრირებისთვის - ანგარების პახი მოძრავ მისაბმელთან - მიმოქცევის ბალება

თავისუფალი სივრცე პახით მანევრირებისთვის - ანგარების პახი ანგარების მხარეზე მისაბმელთან - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე პახით მანევრირებისთვის - ანგარების პახი საპარკინგო მხარეზე მისაბმელთან - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე პახით მანევრირებისთვის - ანგარების პახი ანგარების მხარეზე მისაბმელთან - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე პახით მანევრირებისთვის - ანგარების პახი საპარკინგო მხარეზე მისაბმელთან - მიმოქცევის ბალება 120 წამ. თუ გოფორმების მოხლებაში

თავისუფალი სივრცე პახით მანევრირებისთვის - ანგარების პახი ანგარების მხარეზე მისაბმელთან - მიმოქცევის ბალება 120 წამ. თუ გოფორმების მოხლებაში

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა' ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის "შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსადენობის ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ' ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "პიპიპოლებიები"

მხავლბინიანი სასხოვხებელი სახლი

ქ. თბილისი. ანიველისიბების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

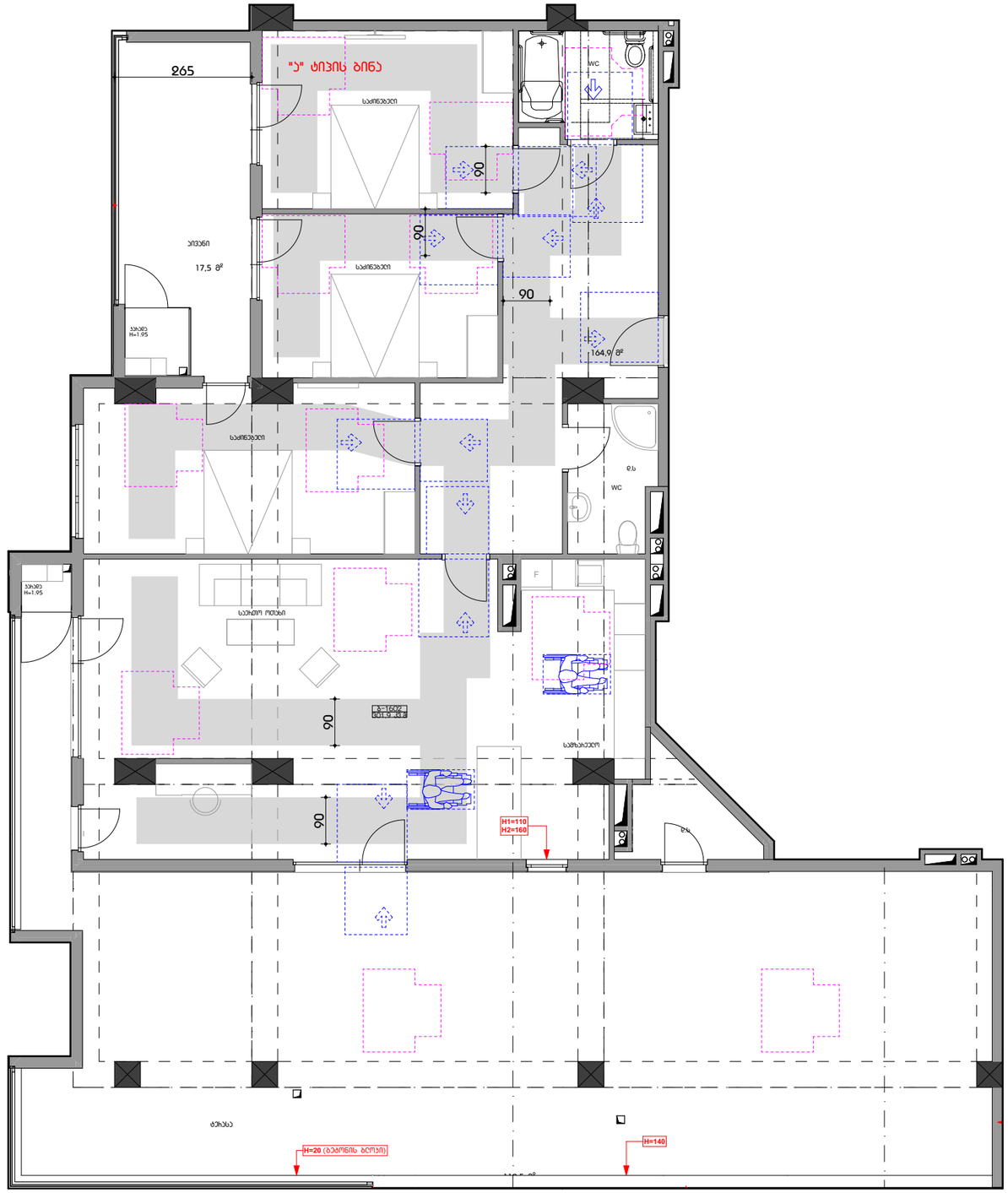
ბ ტიპის ბინა. ბ#-1601

მთ. პიპიბელპორი	თ. მეხვანიძე	
ავტორი	ჩ. ქბაციძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

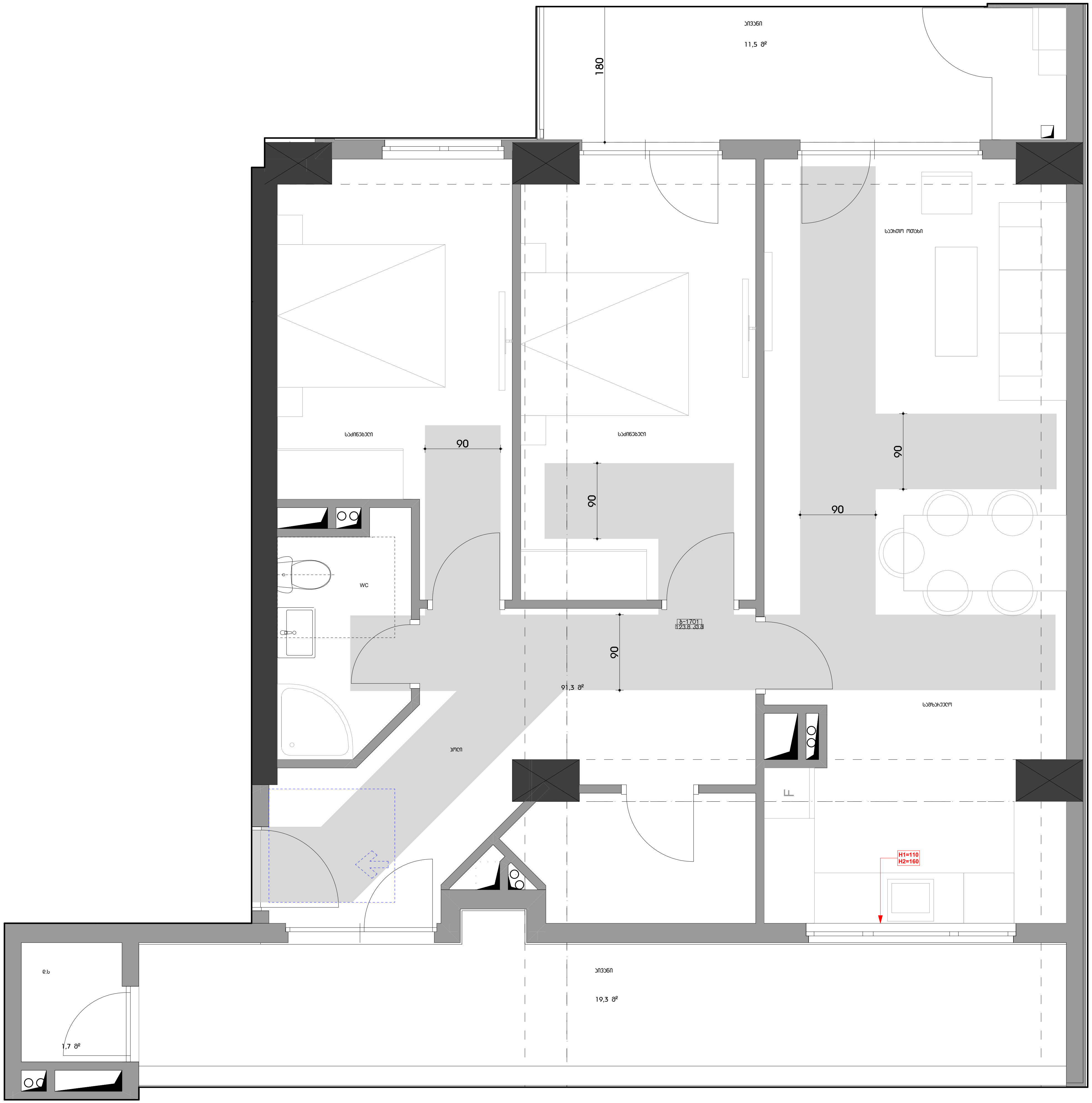
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:70	8.0.01.3.15	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4050004043

ტიპიური საცხოვრები ბინა #1602


"ა" ტიპის ბინა
265
სასტუმრო
17.5 მ²
საძინებელი
საძინებელი
საძინებელი
90
90
90
90
164.9 მ²
სველი წერტილი
WC
სველი წერტილი
WC
სველი წერტილი
H=2.95
H=2.95
F
F
F

ტიპიური სართული ბინა #1701



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სივრცეები

მოსახმარებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280; 1040; 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357		
მისაწვდომობა		
ბ ტიპის ბინა. ბ#-1701		
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ᲠᲗ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.17	10.07.2024

ტიპიური სართული ბინა #1702



საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

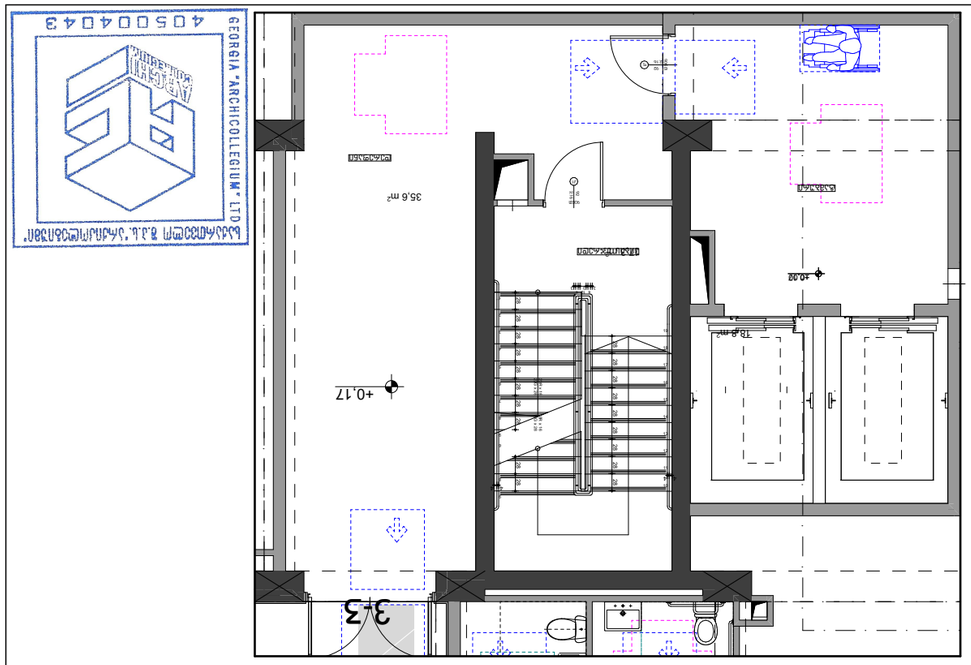
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-1702

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:70	მ.ღ.01.3.18	10.07.2024



სართული 1 -ის გეგმა "4-5" ღერძებში
1 სართული

სართული 1 -ის გეგმა "6-7" ღერძებში
1 სართული

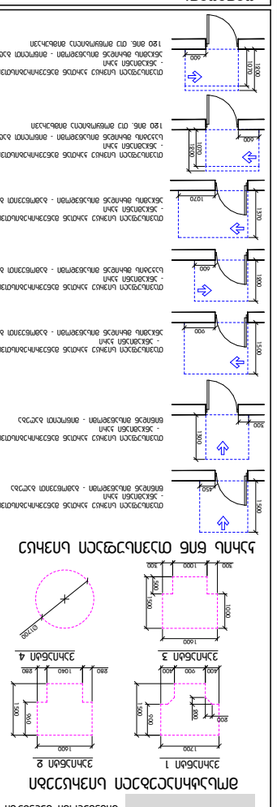
სართული -1 -ის გეგმა "4-5" ღერძებში
-1 სართული

სართული -1 -ის გეგმა "6-7" ღერძებში
-1 სართული

სართული -2 -ის გეგმა "4-5" ღერძებში
-2 სართული

სართული -2 -ის გეგმა "6-7" ღერძებში
-2 სართული

1. ყველა ტიპის ბინა (მათ შორის ბარიერებისგან თავისუფალი ბინა) უნდა აკმაყოფილებდეს ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნებს.
2. ბინის ტიპობრივი განლაგების ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ ისეთი ცვლილებების შემთხვევაში, რომლებიც არ ეწინააღმდეგება ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნებს.
3. ბინის ფართობის მიხედვით ბინების განლაგება ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
4. ბინების ფანჯრების ზომები შეირჩევა ბინის ფართობის მიხედვით, ისე რომ ოთახების ბუნებრივი განათება აკმაყოფილებდეს ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნებს.
5. ბინების ფანჯრების ქვედა ნაწილი უნდა იყოს დაცული ისეთი ბარიერით, რომელიც ხელს არ შეუშლის ბინის ნორმალურ ექსპლუატაციას.
ბინების ფანჯრების ფართობი განისაზღვრება ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
ბინების ფანჯრების ქვედა ნაწილი უნდა იყოს დაცული ისეთი ბარიერით, რომელიც ხელს არ შეუშლის ბინის ნორმალურ ექსპლუატაციას.
• ბინების ფანჯრების ზომები შეირჩევა ბინის ფართობის მიხედვით, ისე რომ ოთახების ბუნებრივი განათება აკმაყოფილებდეს ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნებს.
• ბინების ფანჯრების ქვედა ნაწილი უნდა იყოს დაცული ისეთი ბარიერით, რომელიც ხელს არ შეუშლის ბინის ნორმალურ ექსპლუატაციას.



ბინების ტიპობრივი განლაგება

ტიპი 1 ტიპი 2

ტიპი 3 ტიპი 4

ტიპი 5 ტიპი 6

ტიპი 7 ტიპი 8

ტიპი 9 ტიპი 10

180 გრად. ტიპობრივი ბინის ფანჯარა

ტიპობრივი ბინების ფანჯრების ბლოკები

ტიპი 1 ტიპი 2

ტიპი 3 ტიპი 4

ტიპი 5 ტიპი 6

ტიპი 7 ტიპი 8

ტიპი 9 ტიპი 10

ტიპი 6 ტიპი 7

ტიპი 8 ტიპი 9

ტიპი 10

ტიპობრივი ბინების ფანჯრების ბლოკები

ფასადი #3

პროექტის ასპექტები

1. ტიპობრივი ბინების ფანჯრების ბლოკები უნდა აკმაყოფილებდეს ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნებს.
2. ბინების ფანჯრების ზომები განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით, ისე რომ უზრუნველყოფილი იყოს ბუნებრივი განათება.

ტექნიკური ასპექტები

ბინების ფანჯრების ბლოკები უნდა აკმაყოფილებდეს ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნებს.

ბინების ტიპობრივი განლაგების ფანჯრების ბლოკები

ტიპი 1 ტიპი 2

ტიპი 3 ტიპი 4

ტიპი 5 ტიპი 6

ტიპი 7 ტიპი 8

ტიპი 9 ტიპი 10

ტიპი 6 ტიპი 7

ტიპი 8 ტიპი 9

ტიპი 10

ტიპობრივი ბინების ფანჯრების ბლოკები

ბინების ტიპობრივი განლაგების ფანჯრების ბლოკები

ტიპი 1 ტიპი 2

ტიპი 3 ტიპი 4

ტიპი 5 ტიპი 6

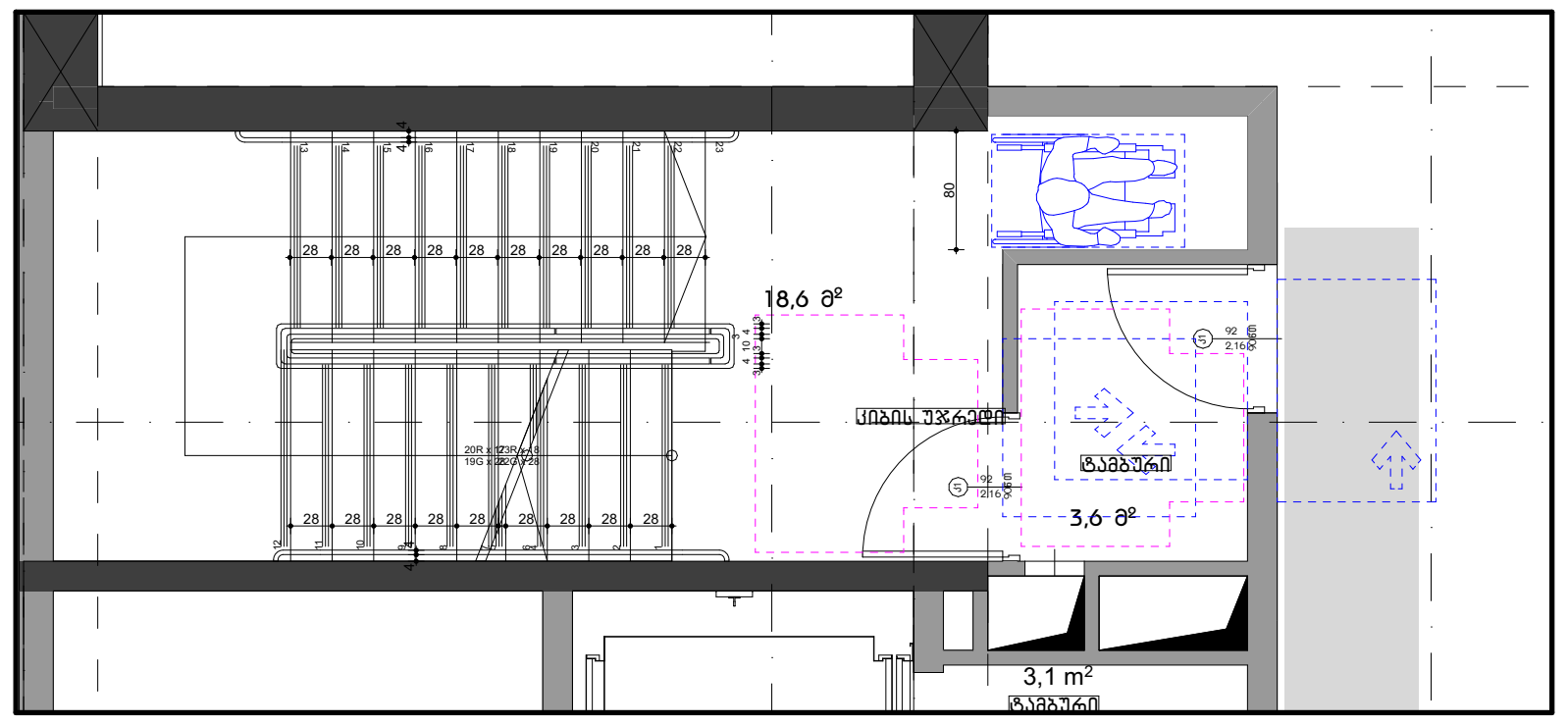
ტიპი 7 ტიპი 8

ტიპი 9 ტიპი 10

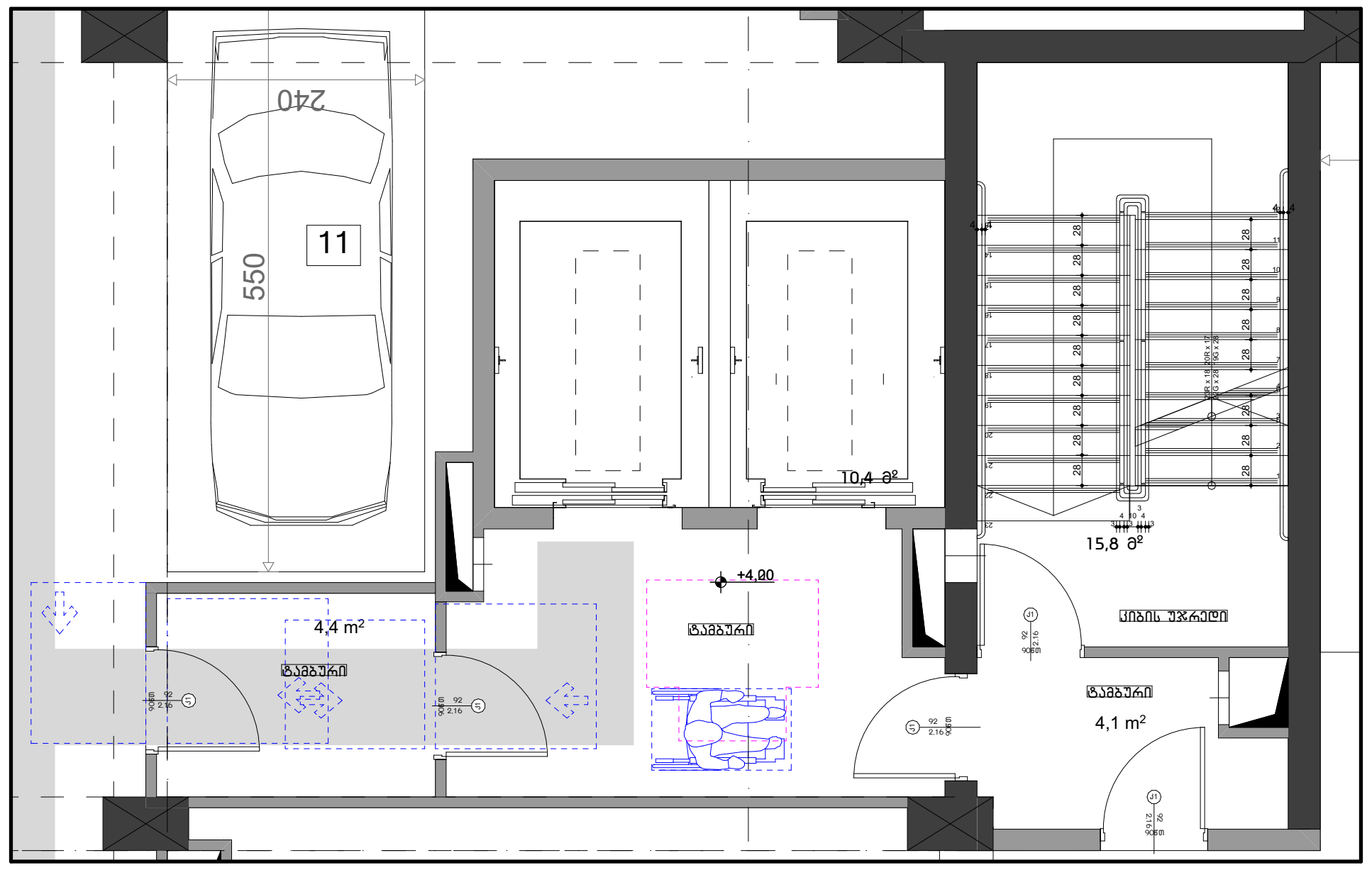
180 გრად. ტიპობრივი ბინის ფანჯარა

ტიპობრივი ბინ

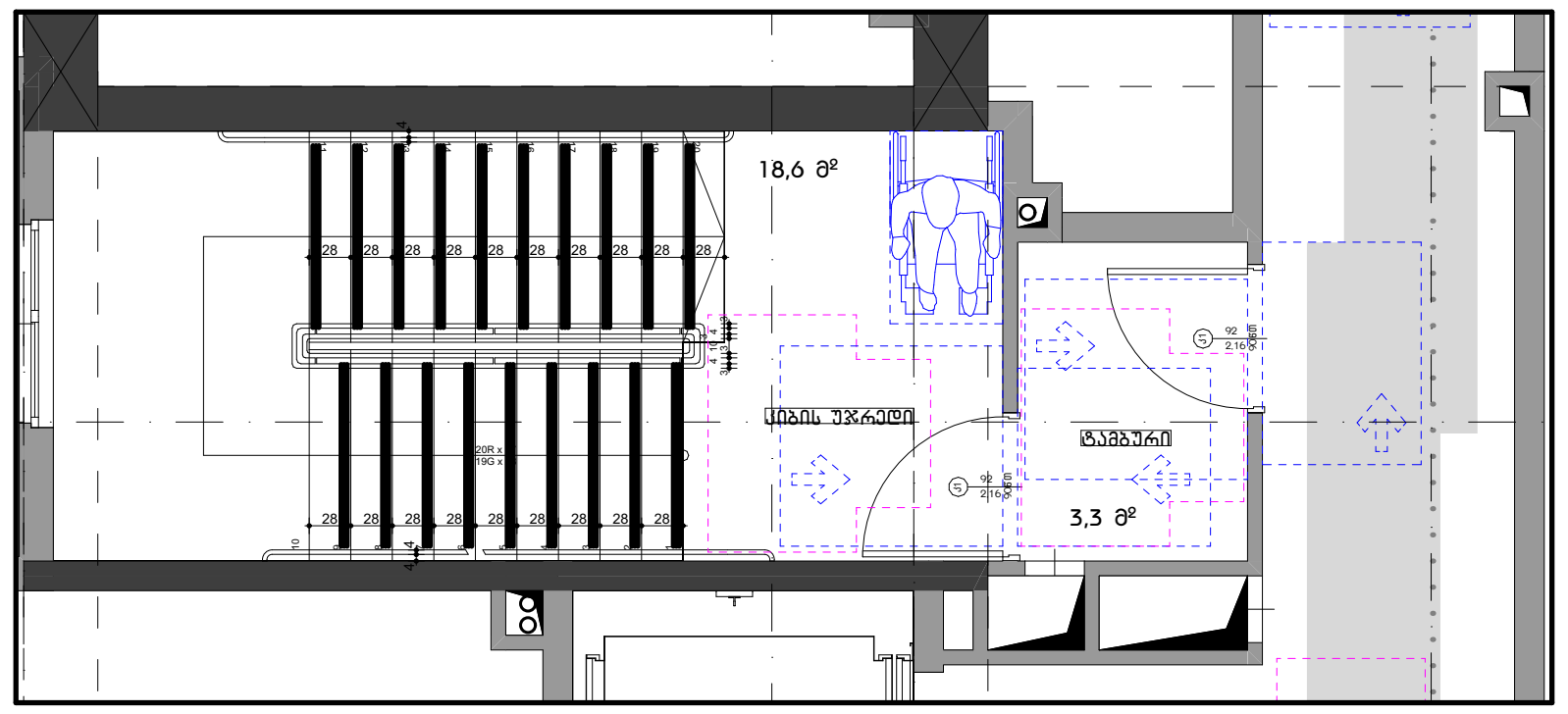
კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში
2 სართული



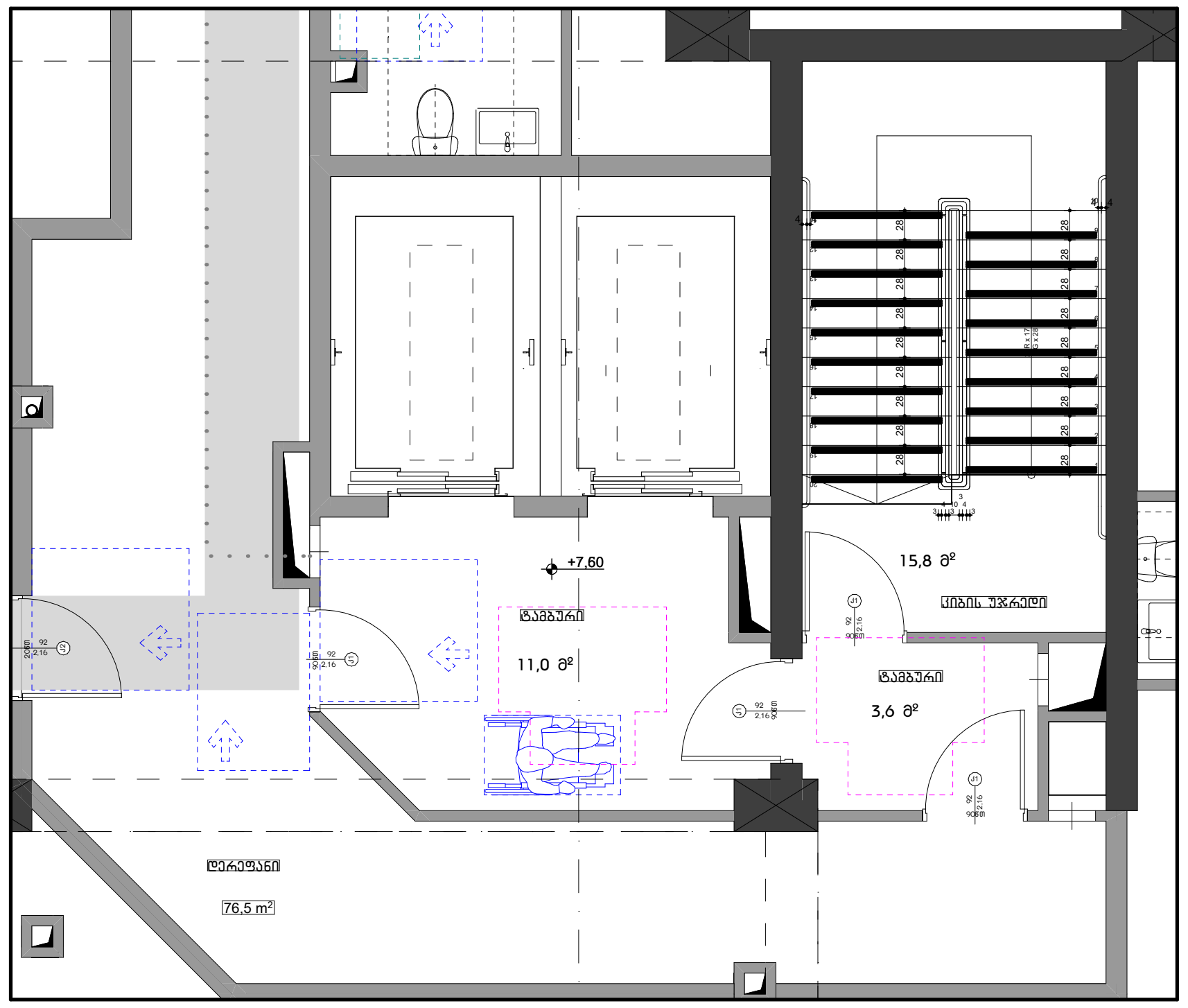
კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში
2 სართული



კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში
3 სართული



კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში
3 სართული



1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს ლუქსი განათება
- არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
- კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

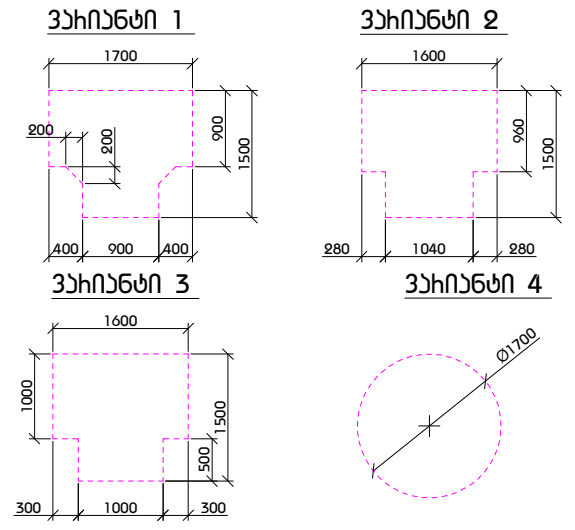
საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

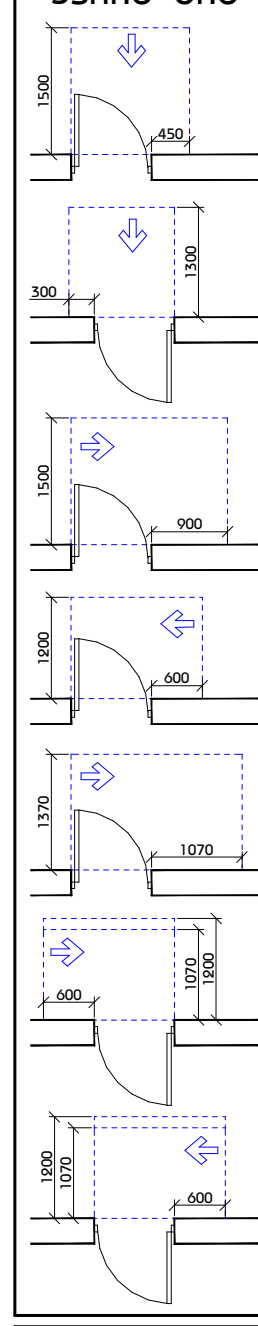
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

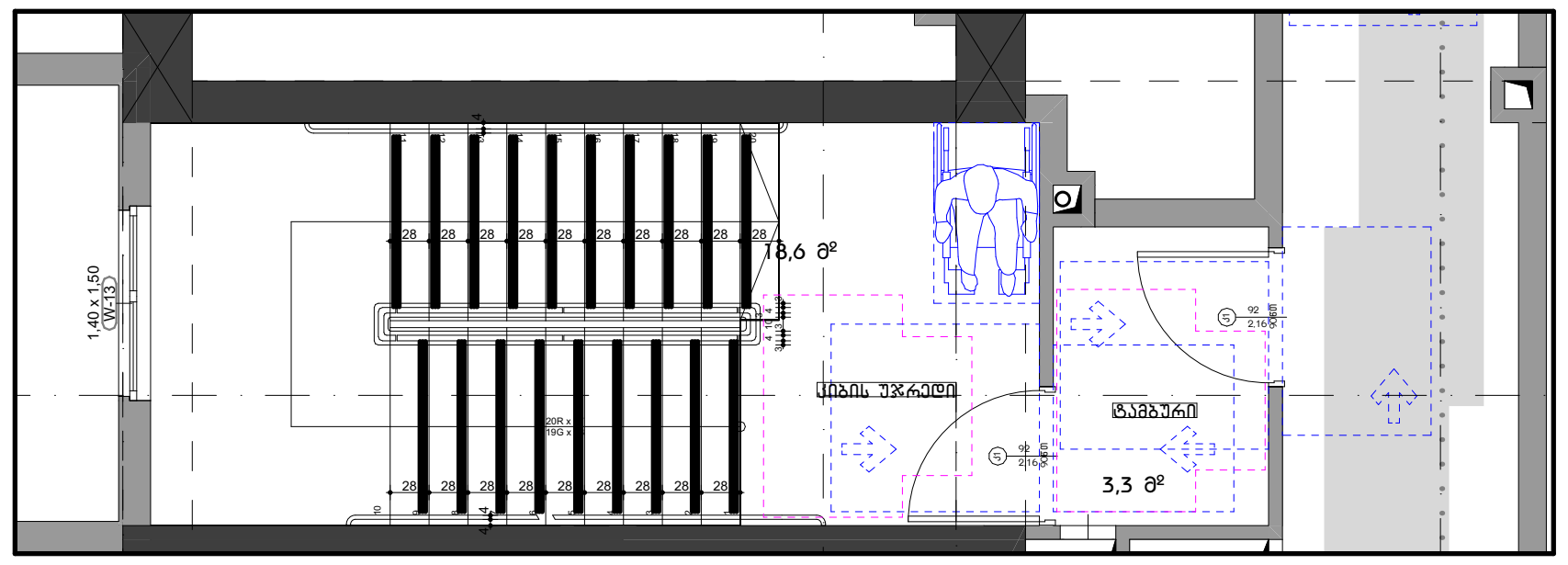
მისაწვდომობა

გზა-კიბე

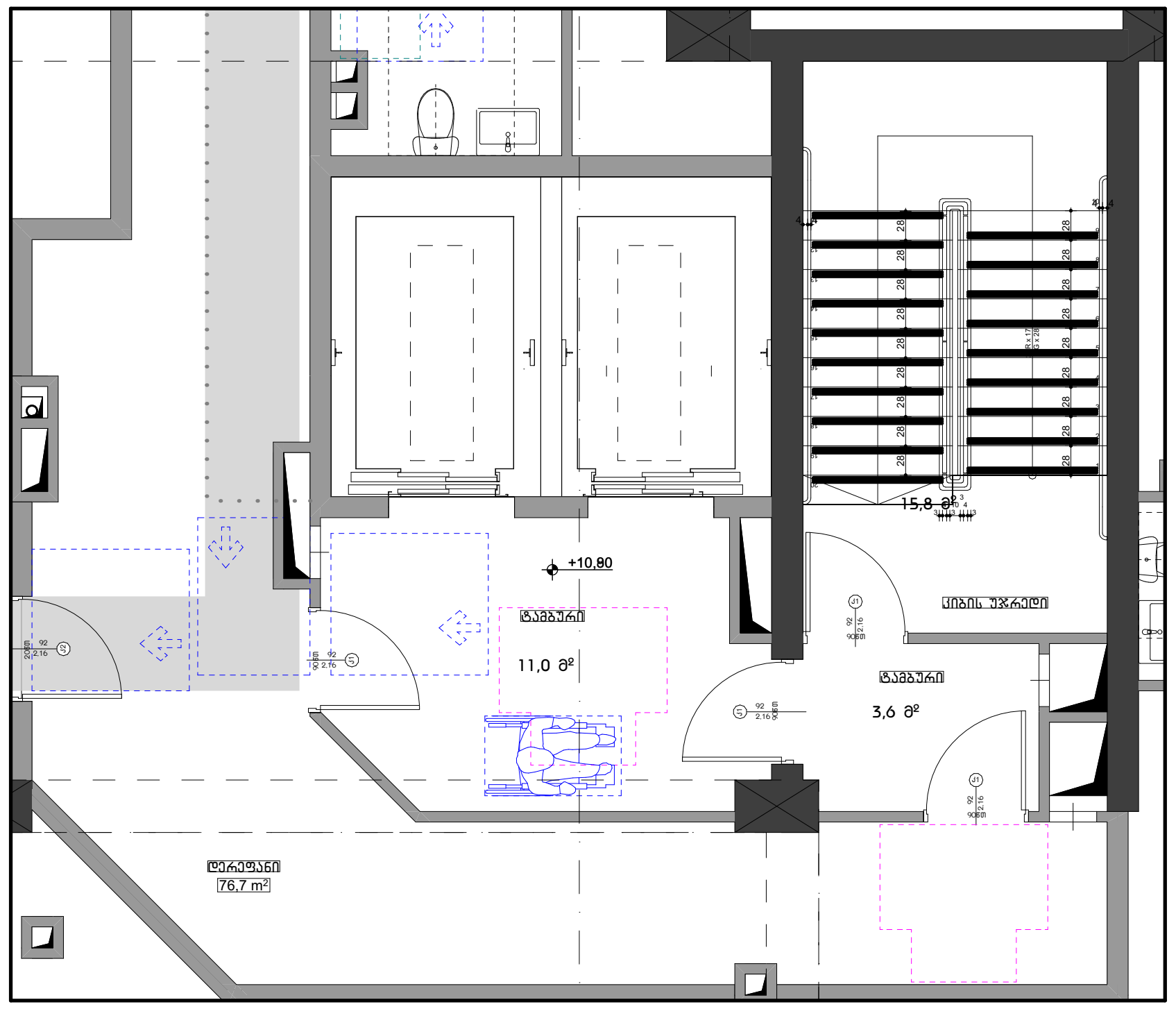
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100	მ.ღ.01.3.20	10.07.2024

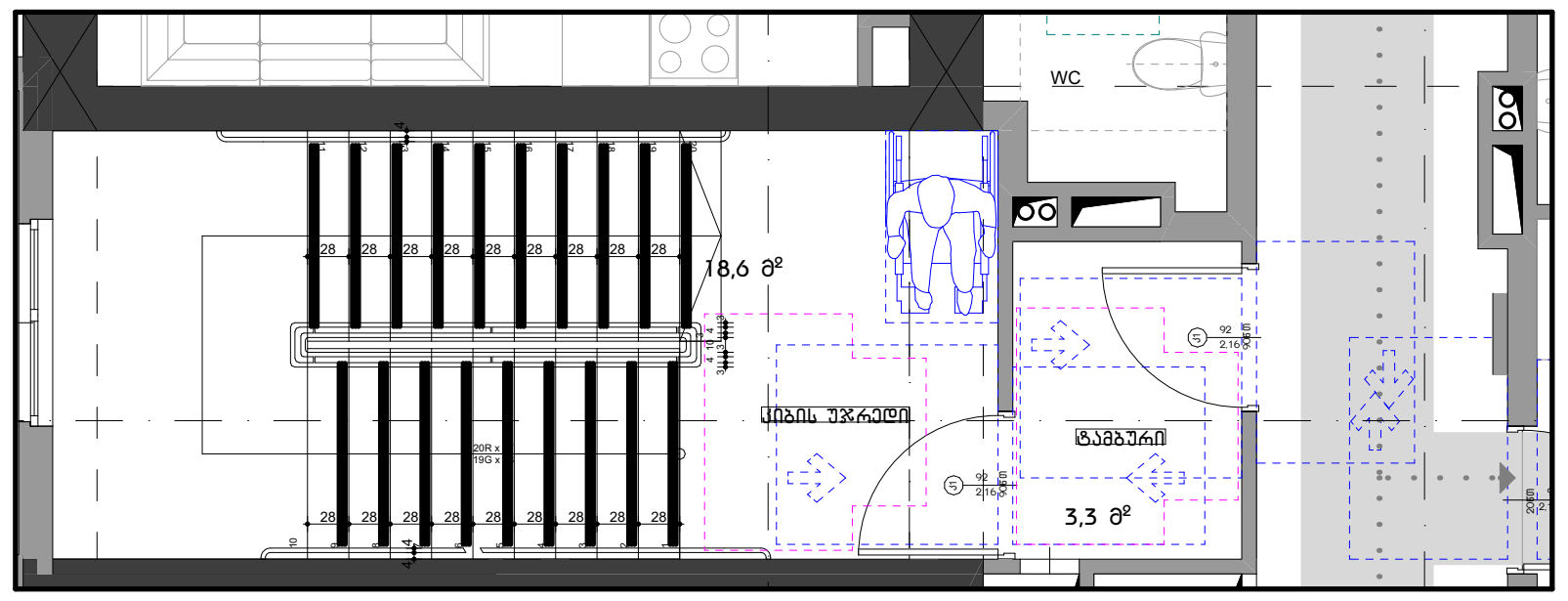
კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში
4 სართული



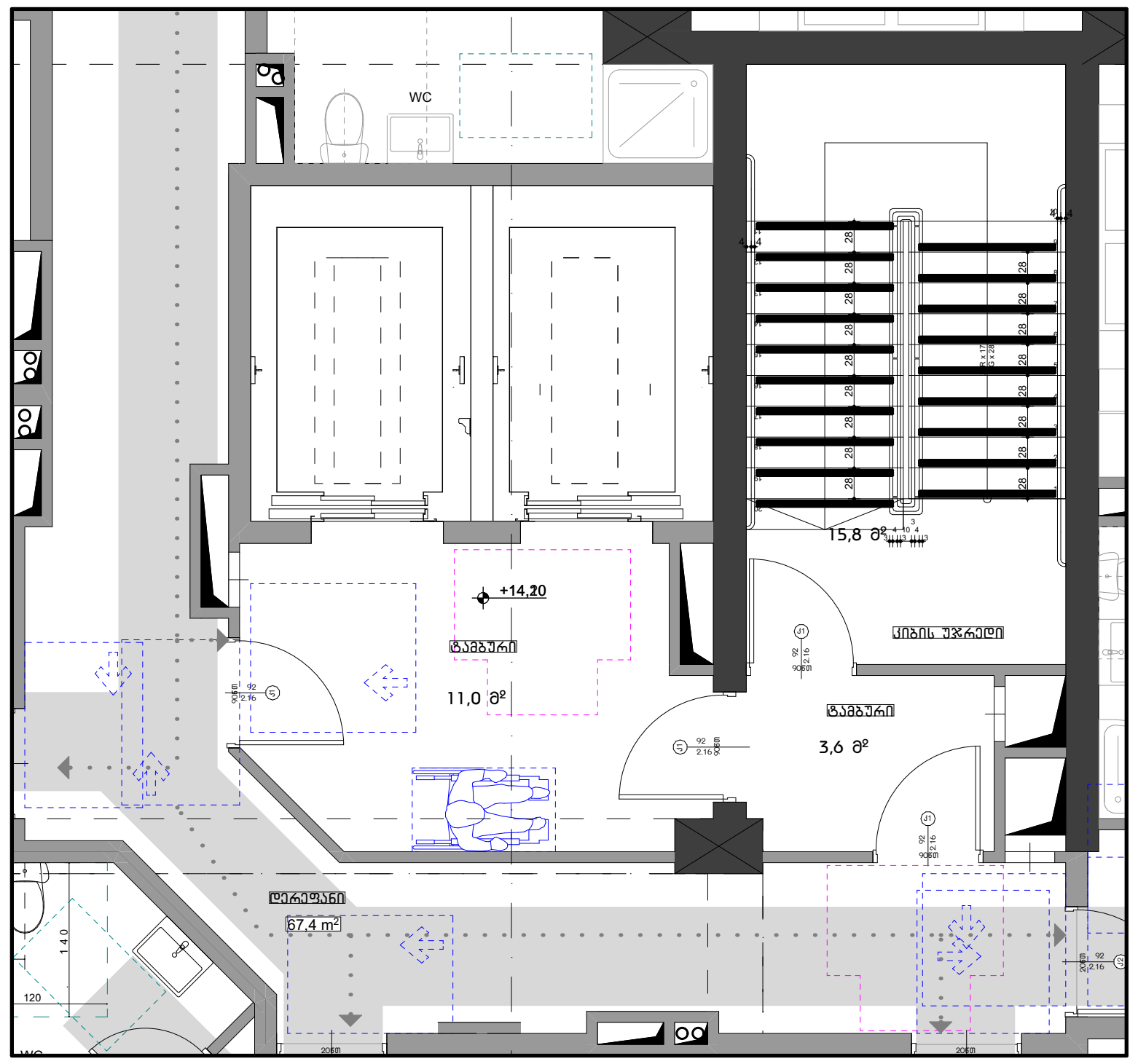
კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში
4 სართული



კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში
5-17 სართული



კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში
5-17 სართული



1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს ლუქსი განათება
- არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
- კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

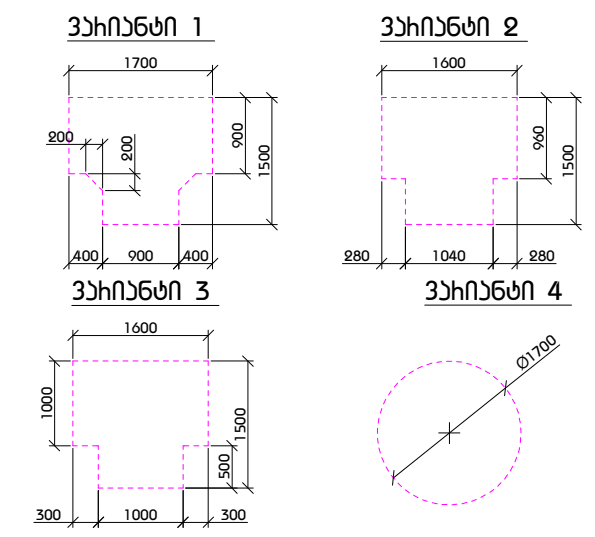
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

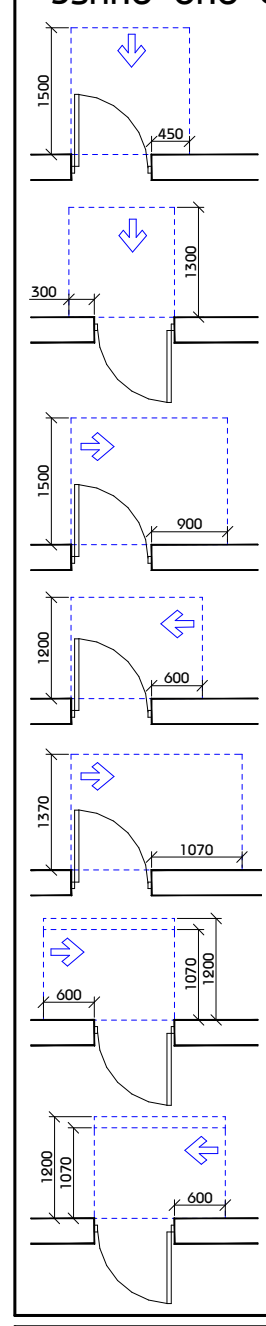
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

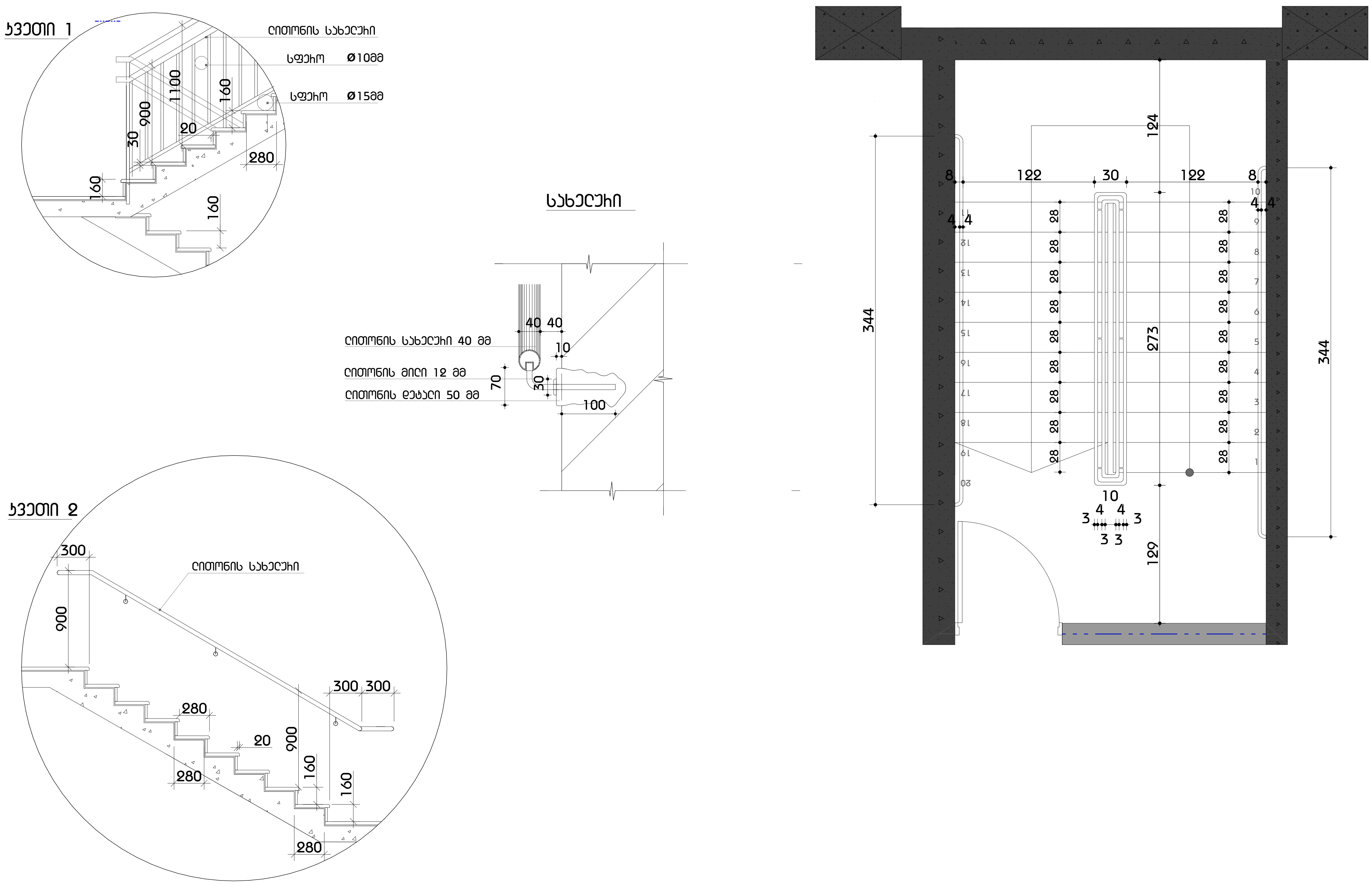
მისაწვდომობა

გზა-კიბე

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩველიძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100	მ.ღ.01.3.21	10.07.2024

ფორმატი A3



პირობითი აღნიშვნები

დასახელება

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

კიბის დეტალური ნახაზი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.ღ.01.3.22	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველოს მ.პ.ს. "არქიტექტორების კოლეგიუმი"
4050040043

ფასადი A3

ფასადების ტიპიური ელემენტები

ფასადი

მთავარი	შ.ე.01.3.23	10.07.2024
ხელმძღვანელი	-	

პროექტის ავტორი	ლ. ჯანაშია	
პროექტის ავტორი	.	
პროექტის ავტორი	.	
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ჯანაშია	
დირექტორი	ე. ჯანაშია	

ქ. თბილისი. ვაზისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახელოსნო ნაწილი / სველი - ელექტრო

ადგილის მოსახაზი ნაწილი

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიტექტორების კოლეგიუმი"

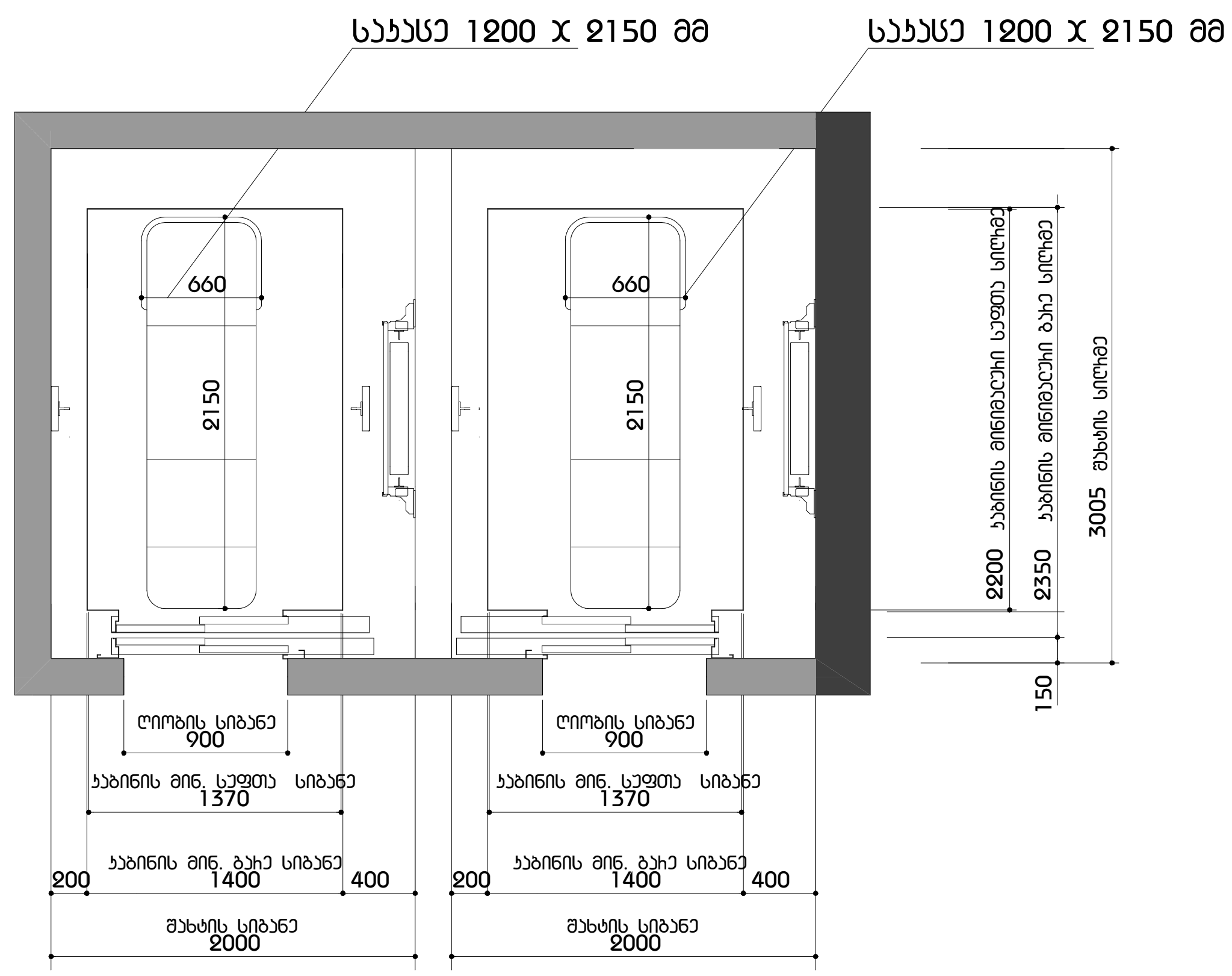
ფასადების სტანდარტული ელემენტების ნაწილი

ფასადის ტიპიური ელემენტები

ელექტრონული ვერსია

ფასადების ტიპიური ელემენტები (01-013)

D=4.0
D=1.5
2 SX5.0
1 SX1.5
2 SX5.0
2 SX5.0
2 SX5.0
ელექტროდი 4 SX5
ელექტროდი 4100-150 სმ
ელექტროდი 45 სმ
ელექტროდის დამცავი ფენა
ელექტროდის დამცავი ფენა
ელექტროდი 4 SX5
ელექტროდი 1 SX1.5
ელექტროდი 2 SX5
D=4.0
D=1.5
112
92
111
100
90
5
4
2
2
2





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაშოქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელიღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაშოქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაშოქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებულნიშნები შესაბამისობაშოქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაშოქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდებაგვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავებისაღნიშვნებიდა მითითებები შესაბამისობაშოქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაშიმოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისისაავარიო სიგნალიზაციისმექანიზმები

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

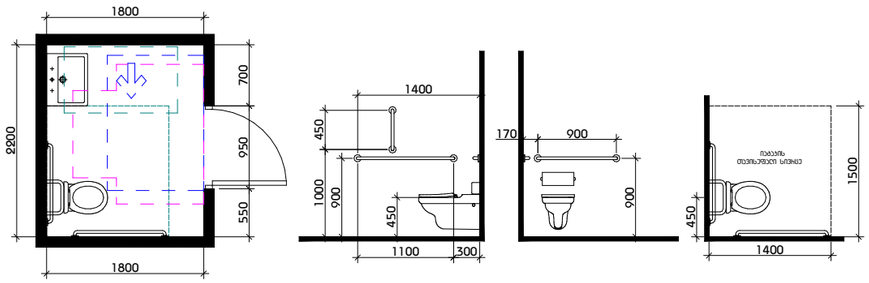
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ლიფტის შახტის ნახაზი

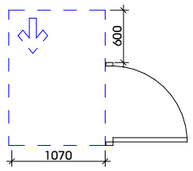
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.ღ.01.3.24	10.07.2024

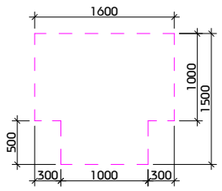
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



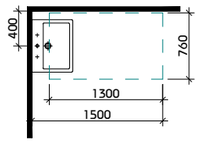
თავისუფალი სივრცე ბარით მაგვრძნობიარებისთვის
ანკეტიანი ბარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალი ბალები



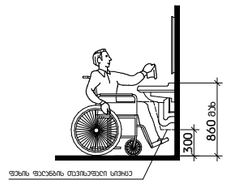
თერმოჰიმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 3



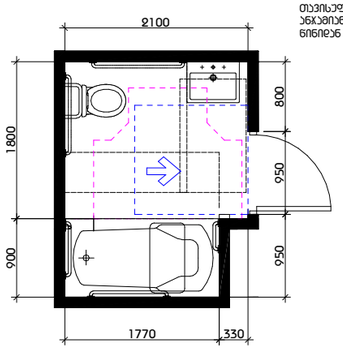
ხელსაბანის მდებარეობა



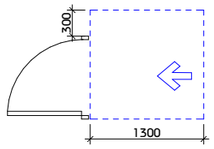
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფარებისთვის



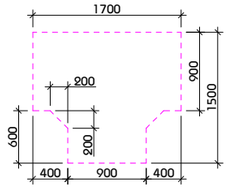
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ეიმთვლეში



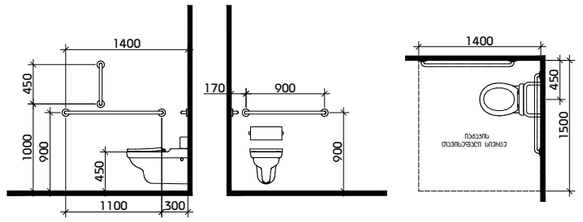
თავისუფალი სივრცე ბარით მაგვრძნობიარებისთვის
ანკეტიანი ბარი
მინიმალი მისაწვდომი - მინიმალი ბალები



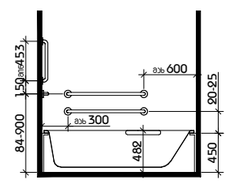
თერმოჰიმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1



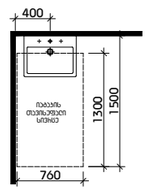
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



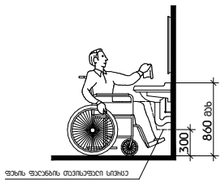
დასაჯდომის მყარი ბაბახანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

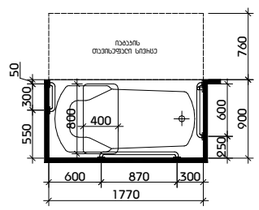


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფარებისთვის





მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები
დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ფოჰმატი A3

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲙᲕᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიპროექტები"

მხარდაჭერილი სასტუმროების სახლი

ქ. თბილისი. ვინოკურისტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სადენი - პირები

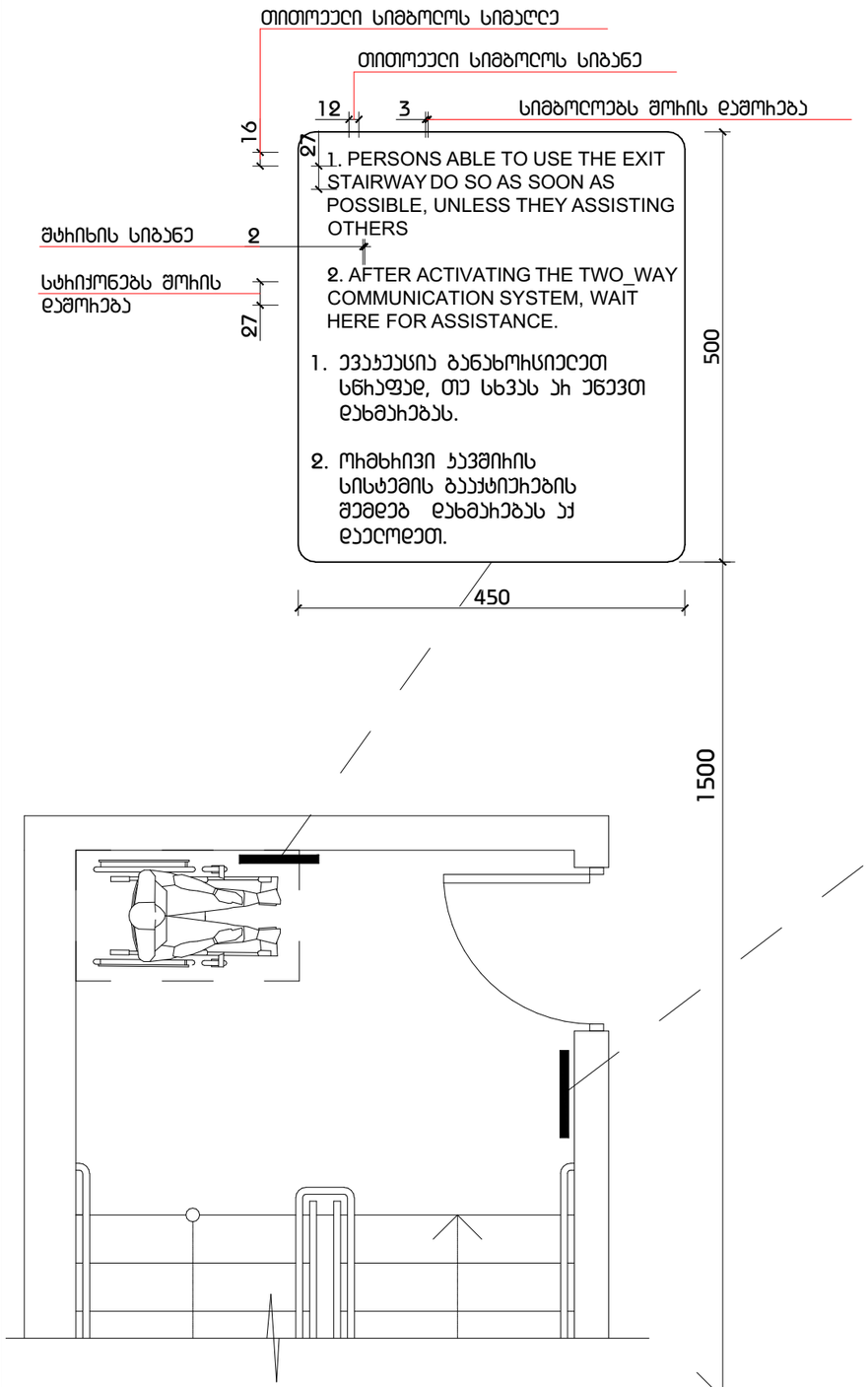
ნიმუშები

მთ. არქიტექტორი	თ. მელქანიძე	
პატრონი	ჩ. ებრალიძე	
პატრონი	.	
პატრონი	.	

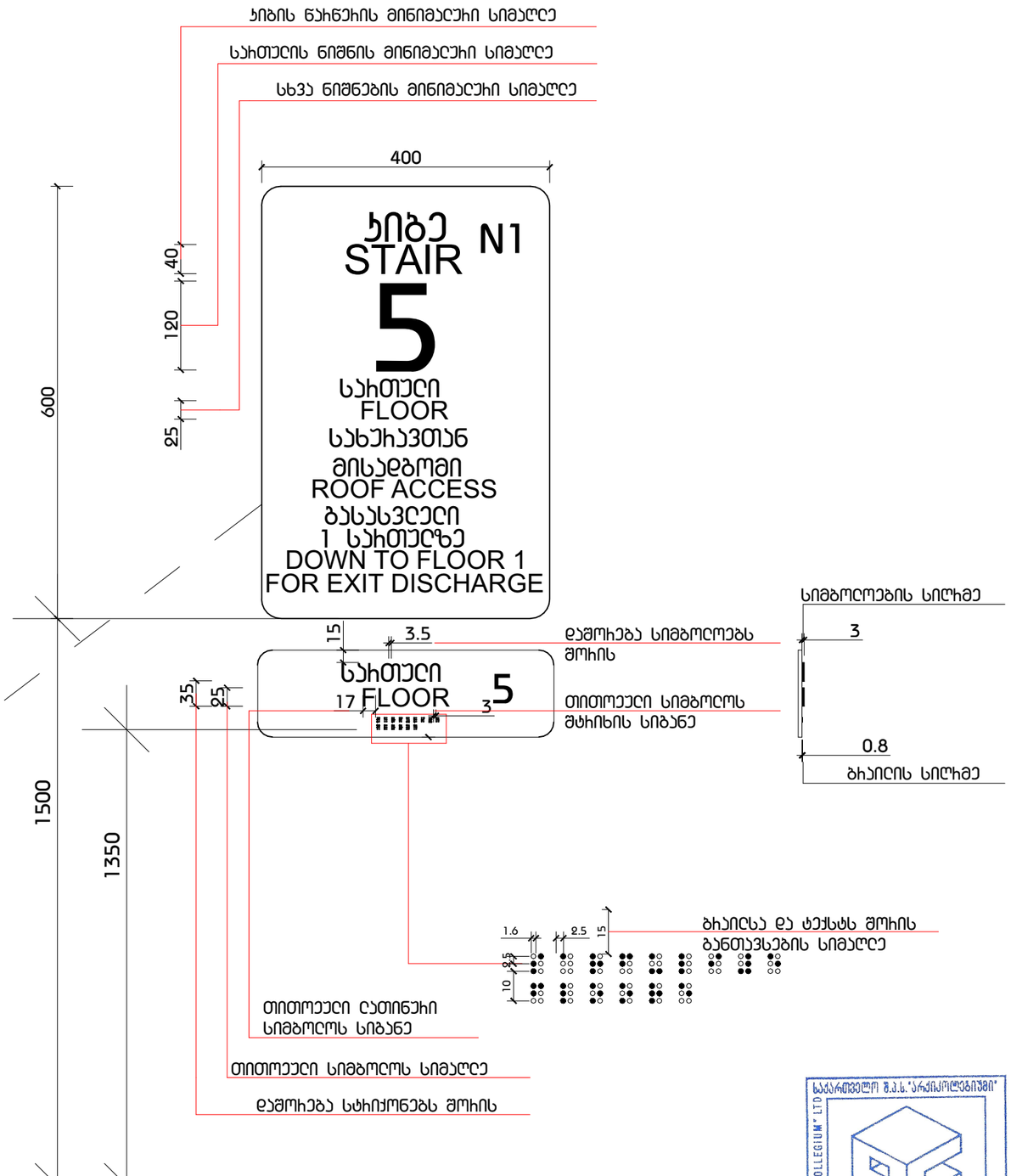
მასშტაბები	ფურცელი	თარიღი
-:-	მ.ე.01.3.25	10.07.2024

საკარმიდამო შ.პ.ს."არქიპროექტები"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ოჰმხრივი კავშირის გამოყენების ნესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის აღმოსავლობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დეპეფანში გამავალი კაის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A3

ბრობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

მ.პ.ს "არქიტექტორებში"

მრავალბინიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი. ვნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სადენი - პროექტი

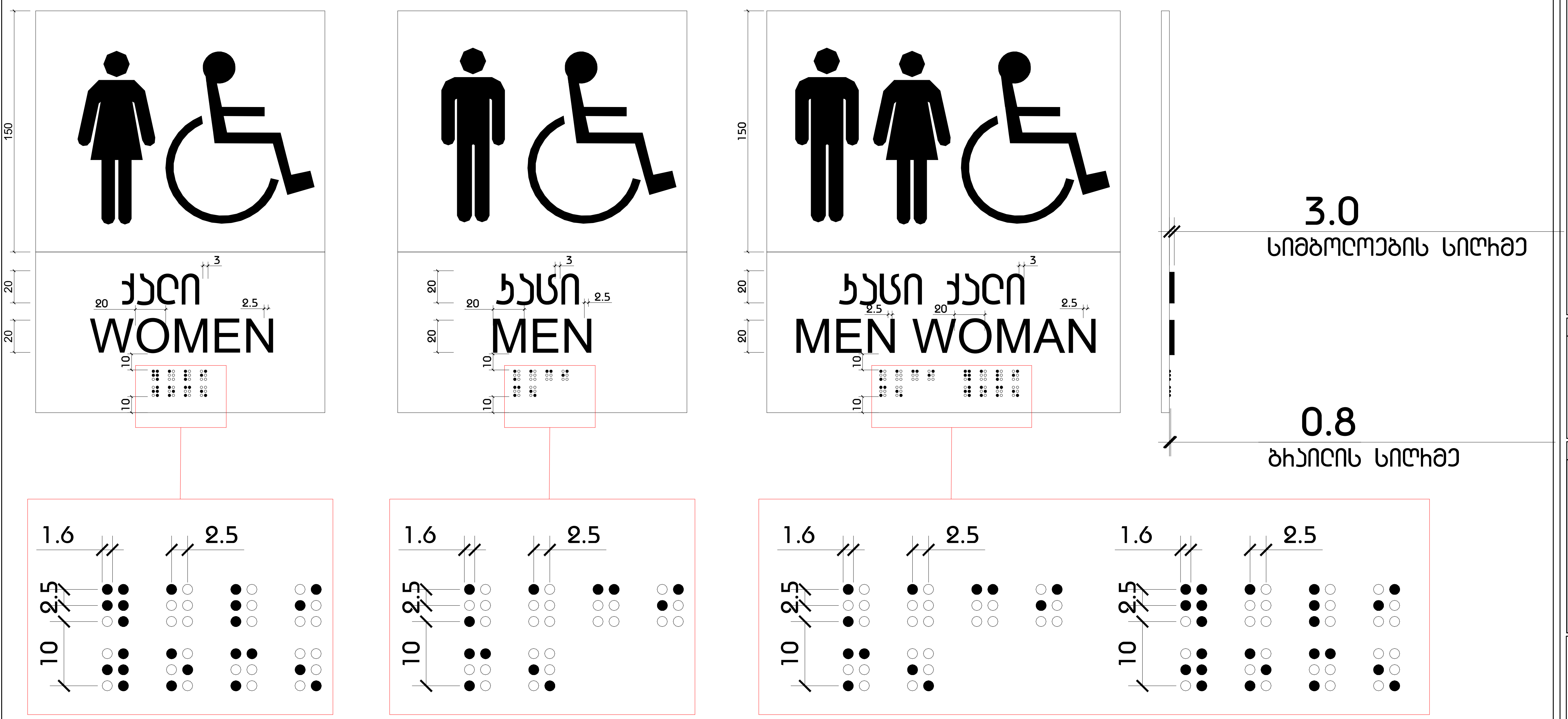
ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მესხიშვილი	
აბტორი	ჩ. ებრაილაძე	
აბტორი	.	
აბტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
-:-	8.ე.01.3.26	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავე



მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A3
პირობითი აღნიშვნები
დაკავებულობა
შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

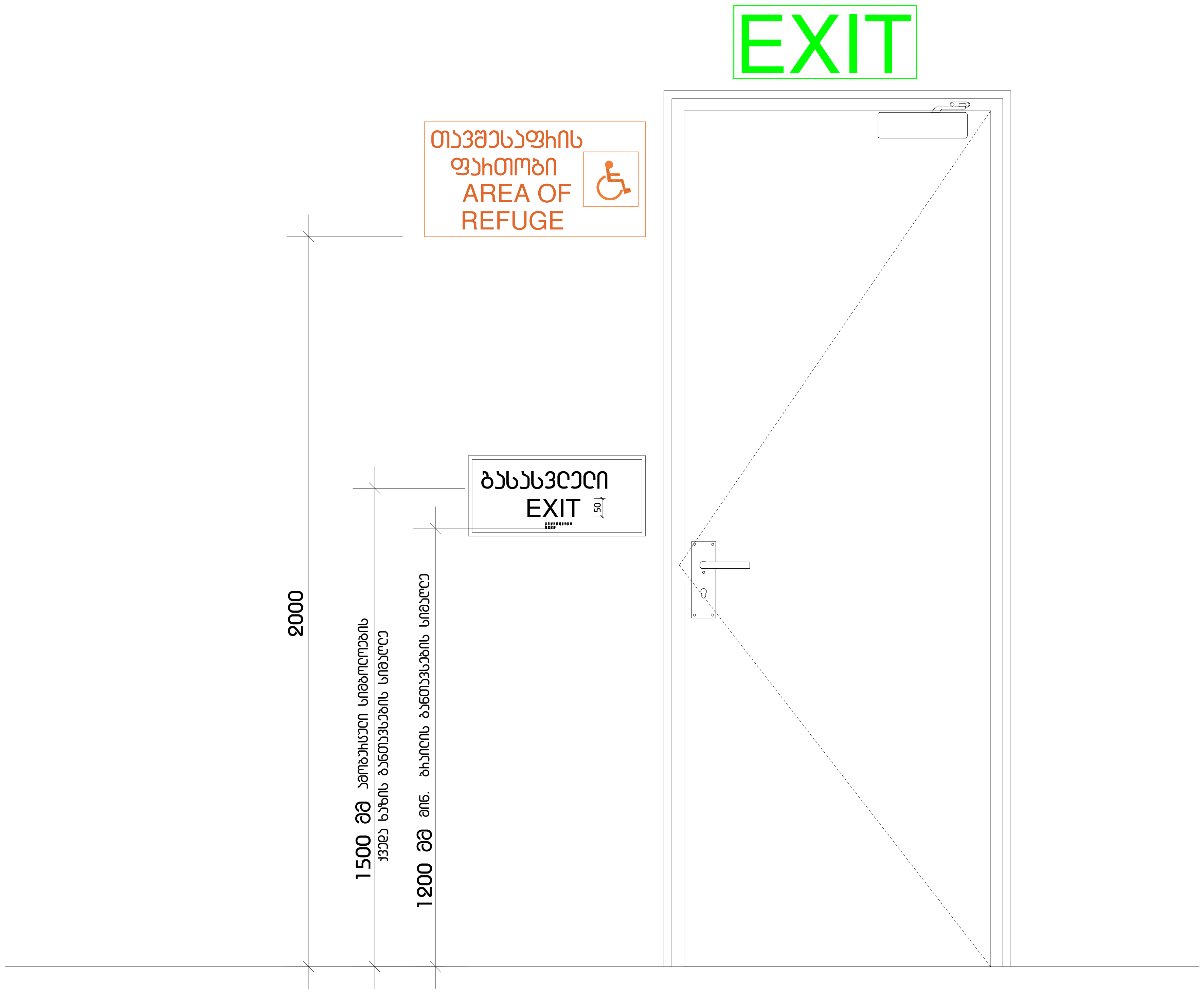
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მერკვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.დ.01.3.27	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



მასშტაბი: 1 : 10

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ნიშნები

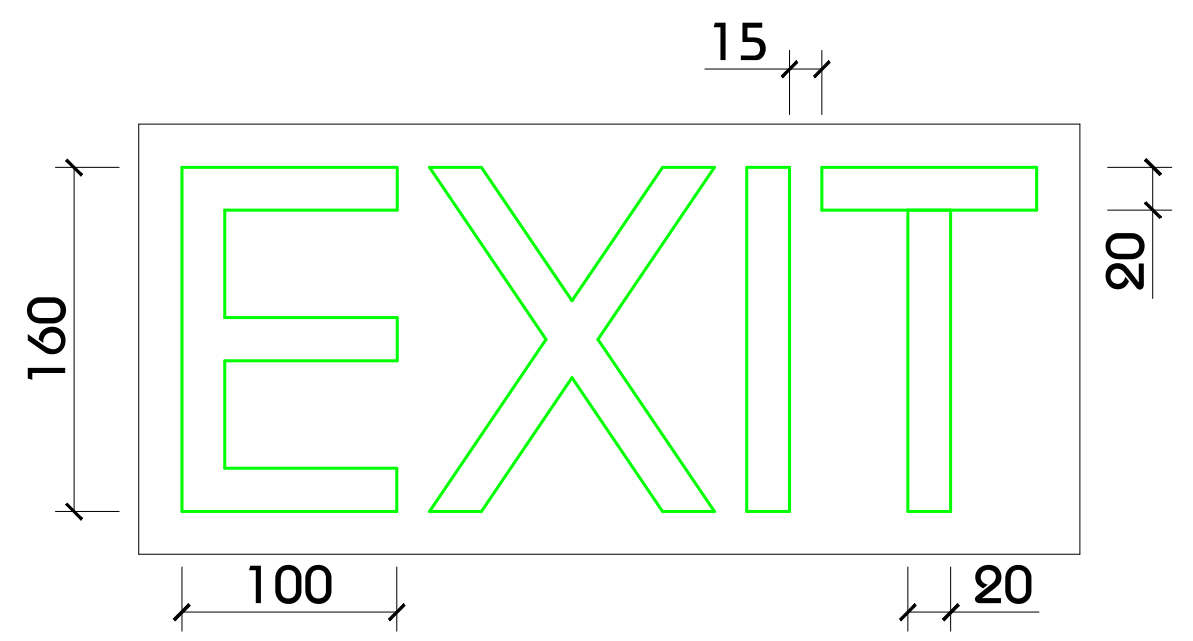
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.ღ.01.3.28	10.07.2024

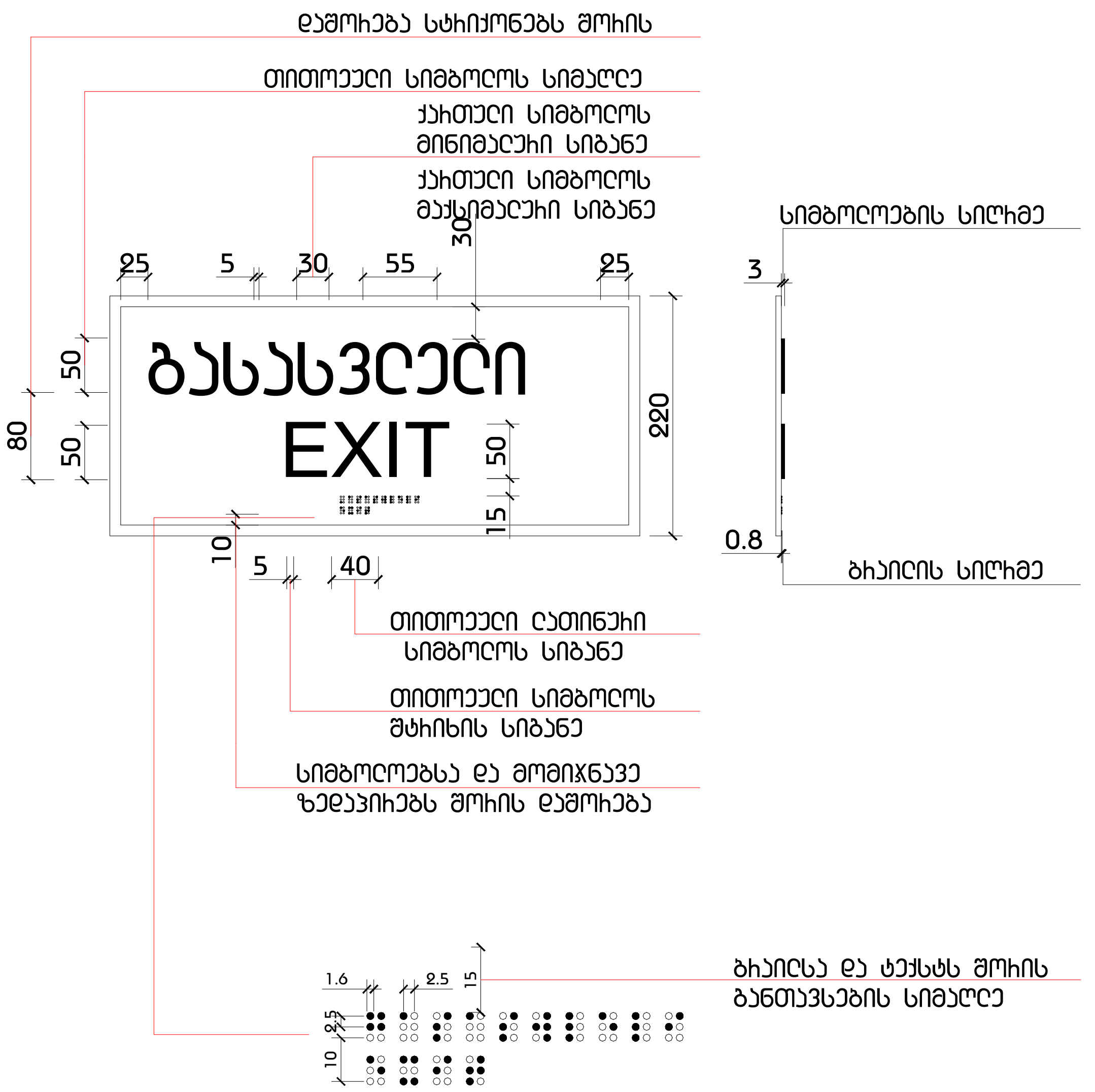
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფარის ფართობთან მიმავალ კართან



მასშტაბი: 1 : 5

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

დაკავებულობა

შენიშვნა

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

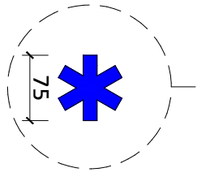
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.დ.01.3.29	10.07.2024





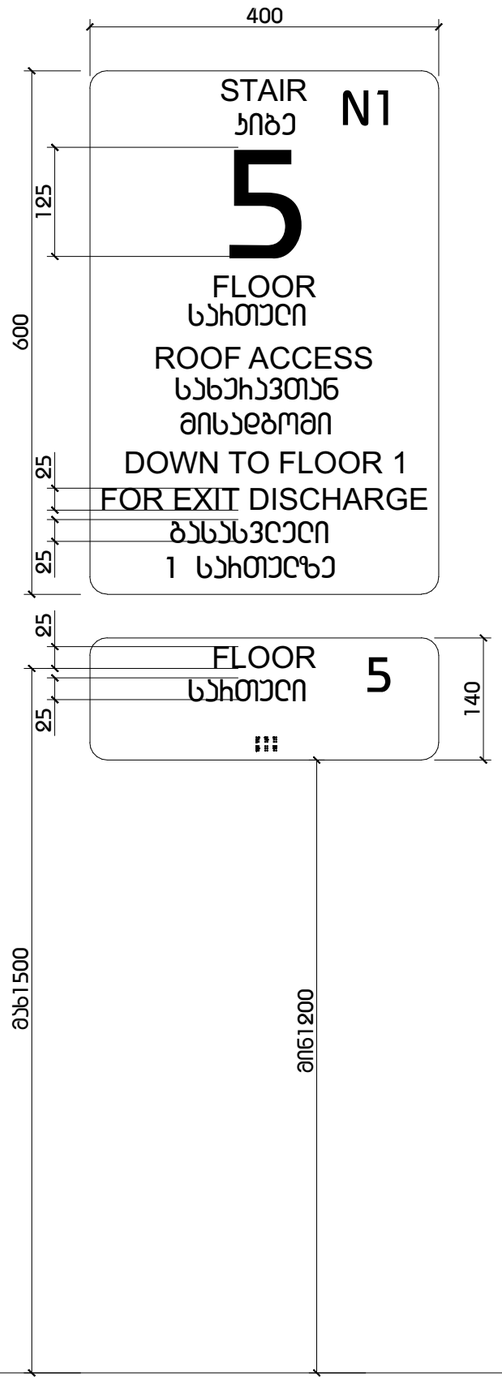
ხანძრის ან ფეხბურთის მატჩების დროს ლიფტებით სარგებლობა აკრძალულია (ხანძრის შემთხვევაში ლიფტი ავტომატურად ჩამოდის პირველ სართულზე)

ნაგებობის ან მისი ნაწილის დანიშნულება: ეროვნული სტადიონი

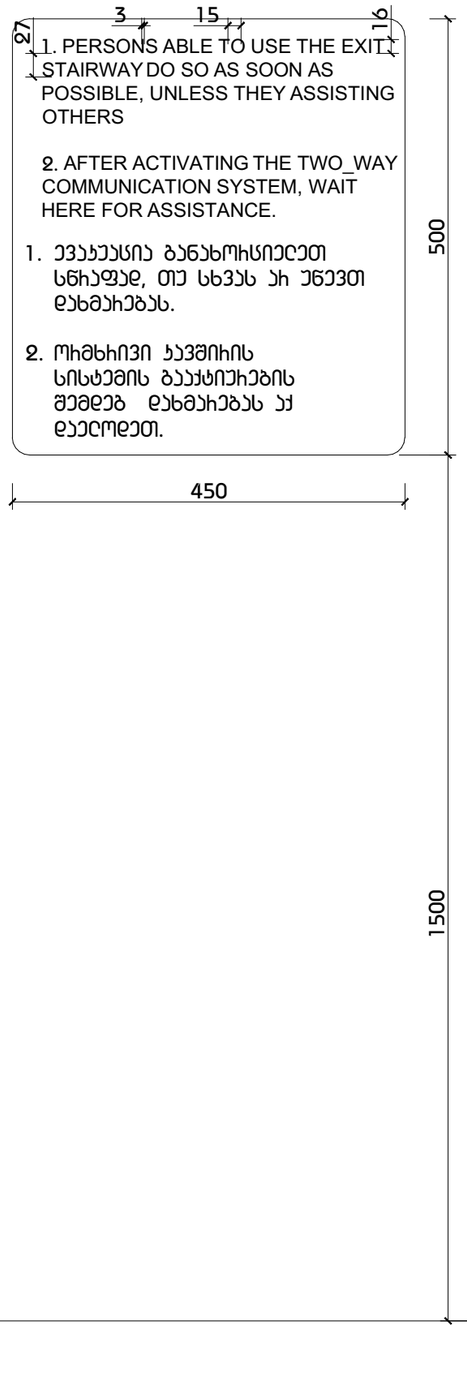
ნახაზის დასახელება: ევაკუაციის გეგმა

ნახაზის ნომერი: ეგ.ევ.ევ.ევ

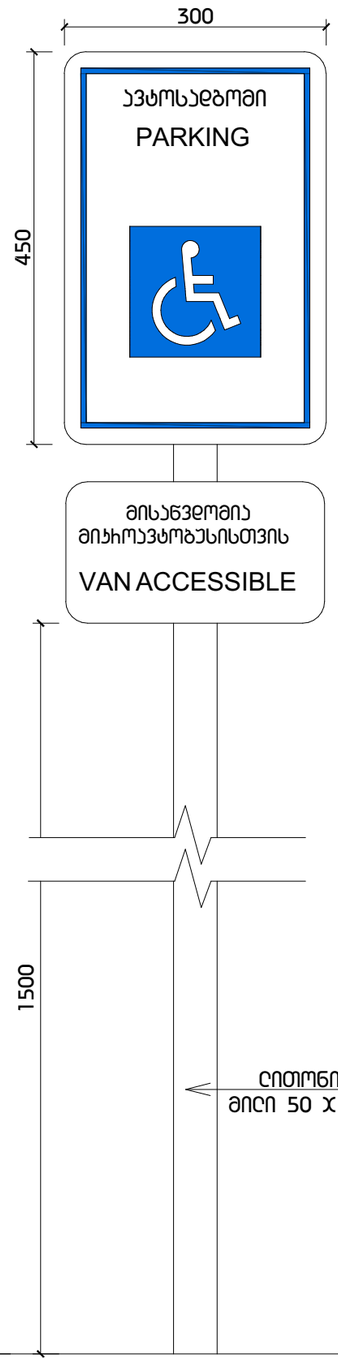
ნიშანი განთავსდება
ბზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



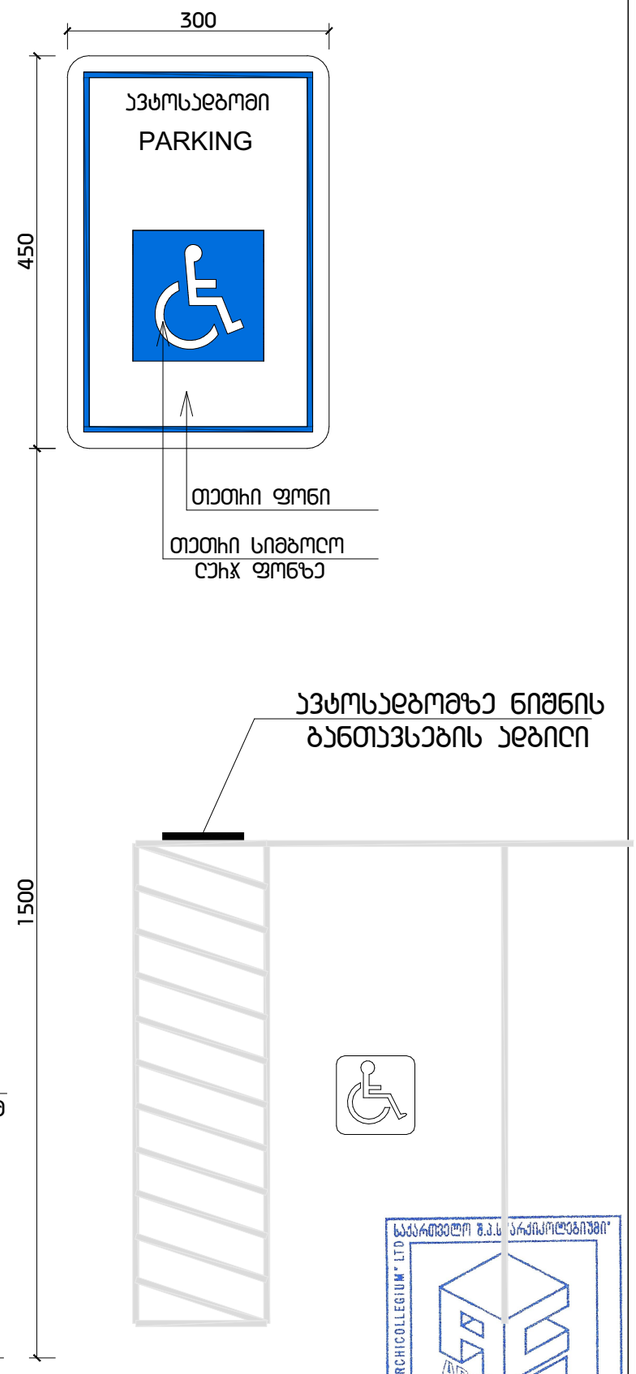
ნიშანი განთავსდება
ბზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისადგომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისადგომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

საქართველო შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

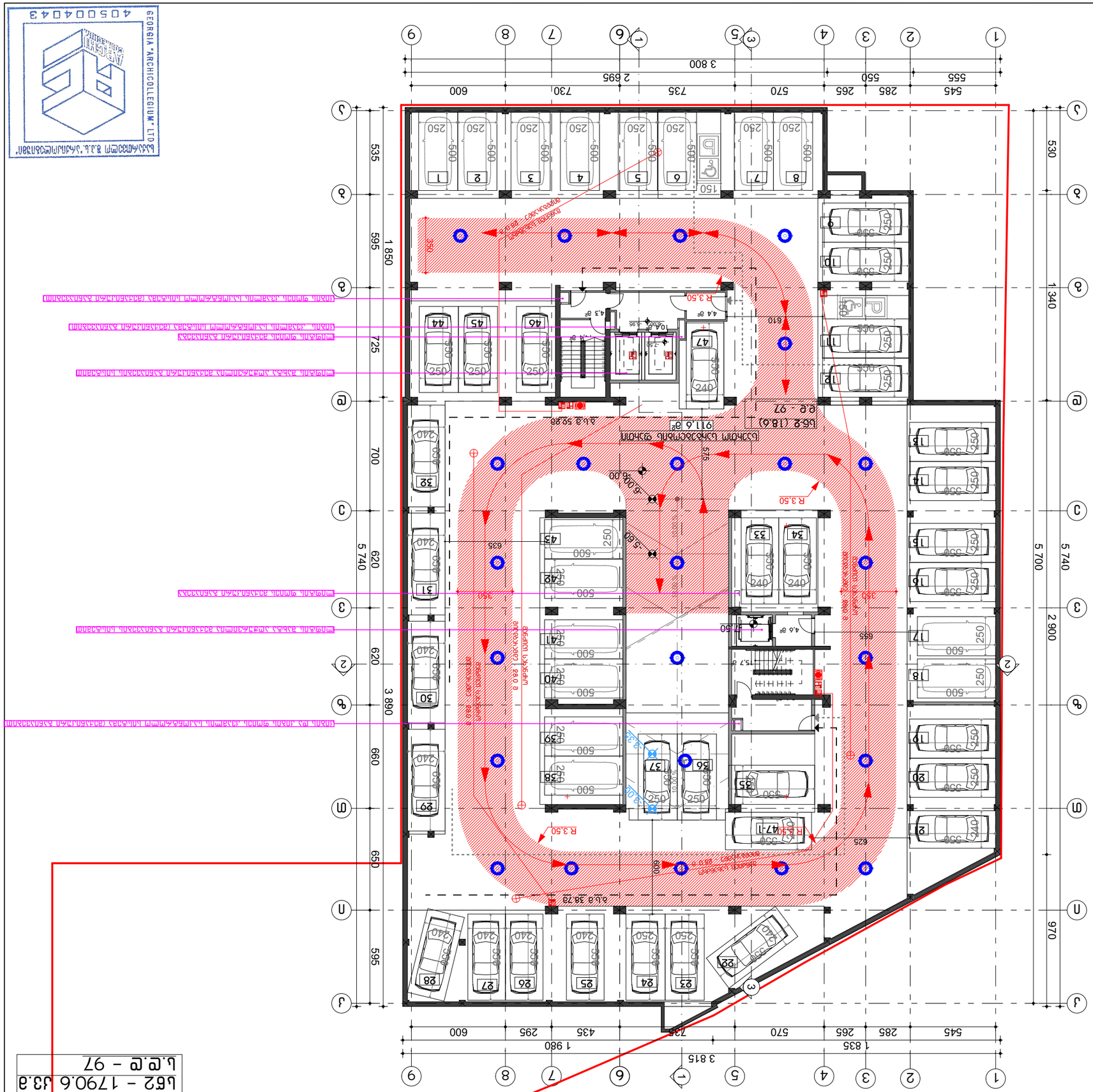
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

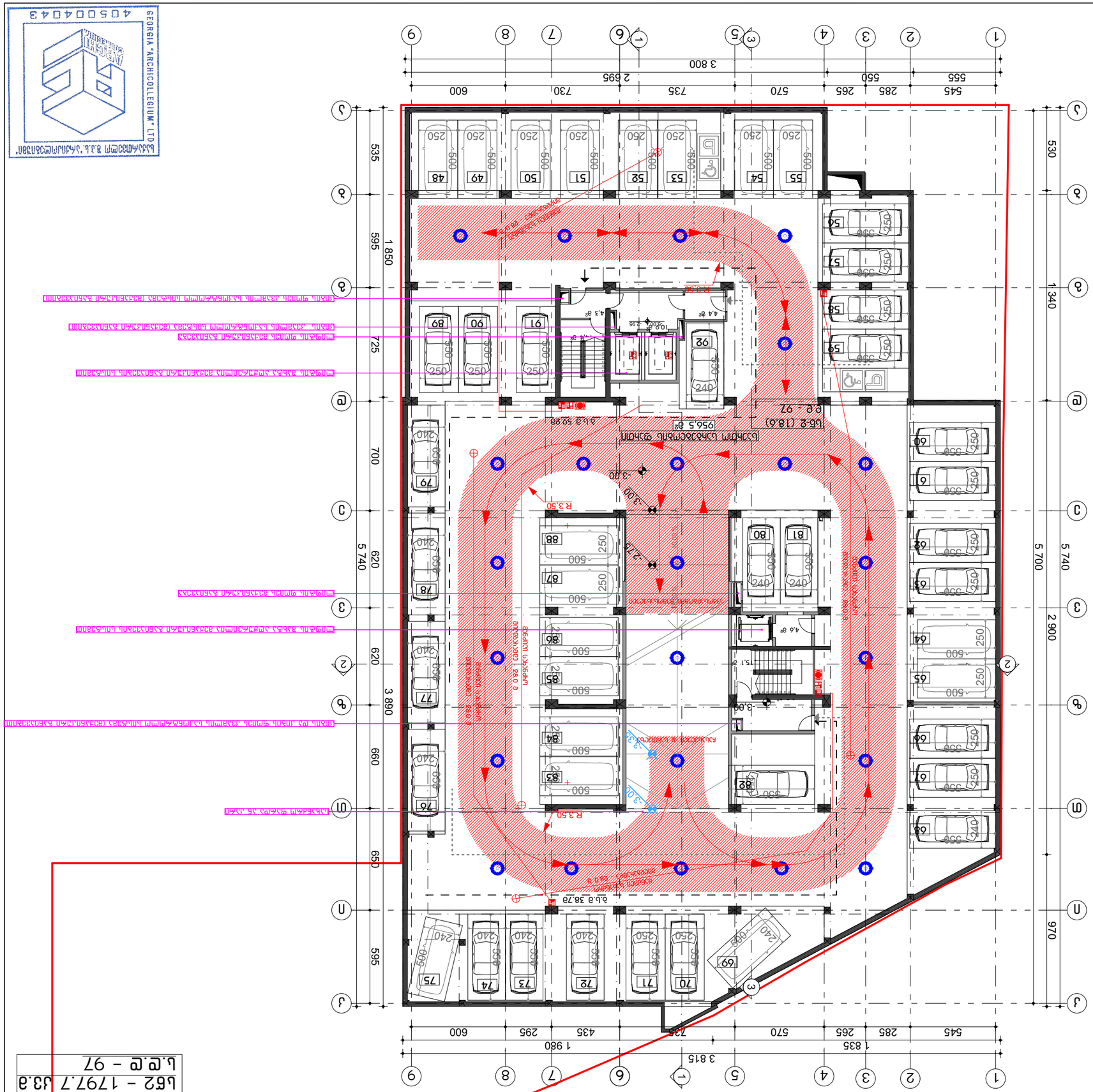
არქიტექტურული ნაწილი / სადგომი - პირობები

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მშვენიძე	
ავტორი	ხ. ებხილიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
-:-	8.ე.01.3.31	10.07.2024


1 980
3 815
1 835
3 800
2 695
3 890
5 740
5 700
2 900
1 850
1 340
595
725
700
650
595
970
600
660
620
620
535
530
545
285
265
570
735
730
600
555
550
545
285
265
570
735
730
600
R 3.50
R 3.50
R 3.50
R 3.50
R 3.50
R 3.50
R 3.50
R 3.50
911.6 მ²
15.7 მ²
10.44 მ²
10.44 მ²
10.44


1 2 3 4 5 6 7 8 9
545 285 265 570 735 730 600
2 695
3 800
A B C D E F G H J
535 595 725 700 620 620 660 650 595
1 850
3 890
5 740
530 1 340 970 2 900 5 700 5 740
1 835
1 980
3 815
R 3.50
3.00
2.79
3.06
3.32
3.00
R 3.50
4.3 ᵐ²
4.4 ᵐ²
4.6 ᵐ²
15.1 ᵐ²
10.9 ᵐ²
95.6.5 ᵐ²
3.6.3 52.83
56.9 (18.6)
e.e - 97
6.6.3 38.70
88.0 ᵐ²
8.0 ᵐ²
2.95
3.06
2.79
3.00
3.32
3.00
R 3.50
250 240 500 600 350 330 300 900
48 49 50 51 52 53 54 55
89 90 91 92
79 78 77 76
88 87 86 85 84 83 82 81
60 61 62 63 64 65 66 67 68
75 74 73 72 71 70 69
ბეტონის ბარიერული ფარი
ბეტონის ბარიერული ფარი
ბეტონის ბარიერული ფარი

ფოიე

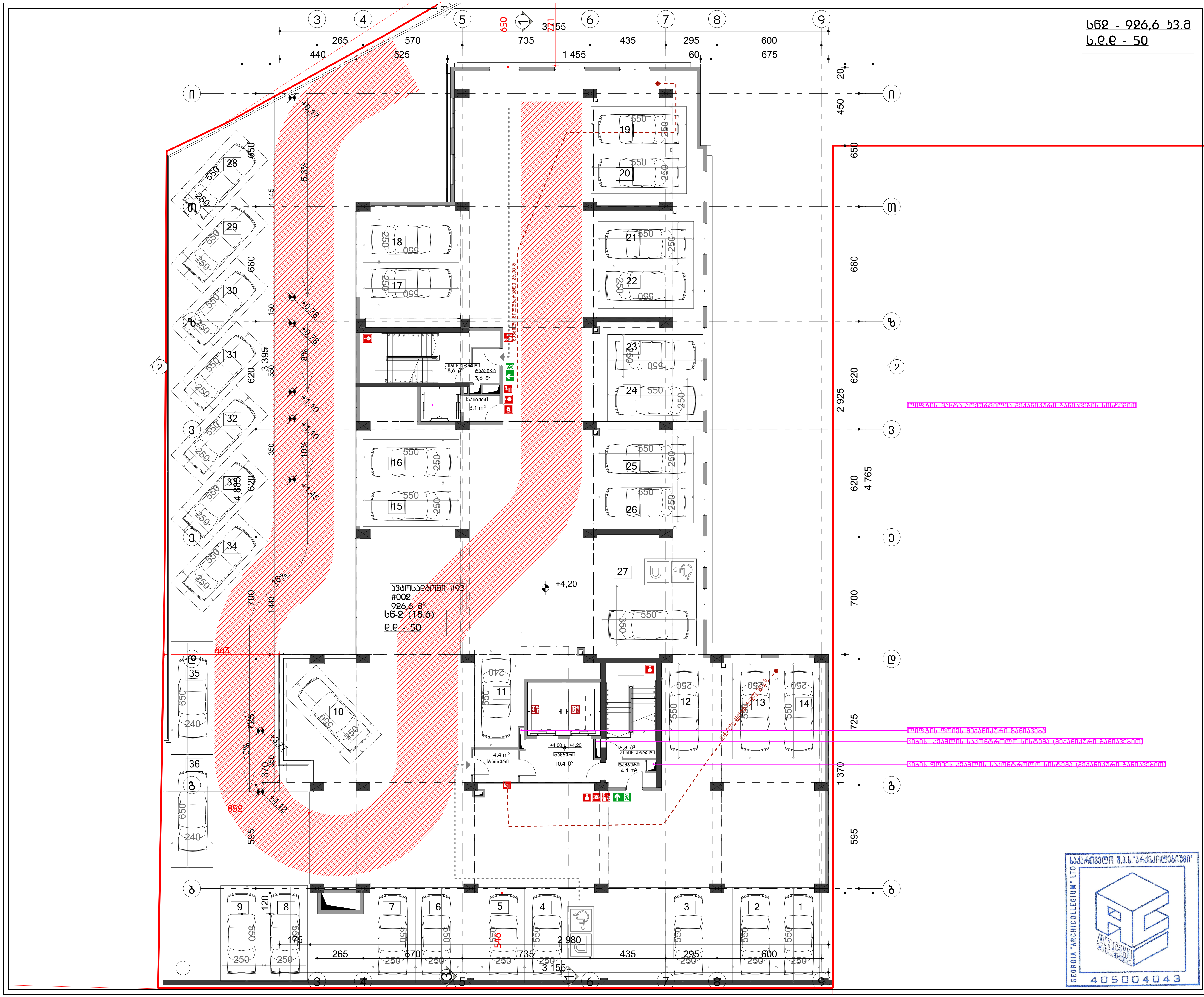
სუ - 623.9 ს3.მ
ს.ფ.ფ - 68

ოფისი
#001
644.5 მ²
სუ (9.3)
ფ.ფ - 68

ნაგებობის სიმაღლე 13.77 მ

ნაგებობის სიმაღლე 13.77 მ

ნაგებობის სიმაღლე 13.77 მ



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების ელემენტების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად. დეტალურად განისაზღვრება სპეციფიკური პროექტების მიხედვით

36 ავტომობილის სადგომი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეორე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.4	10.07.2024

სქ - 1001.8 ხ3.მ
ს.ფ.ფ - 106

ფს - 22.9 ხ3.მ
ს.ფ.ფ - 1

ფოხმასტი A3

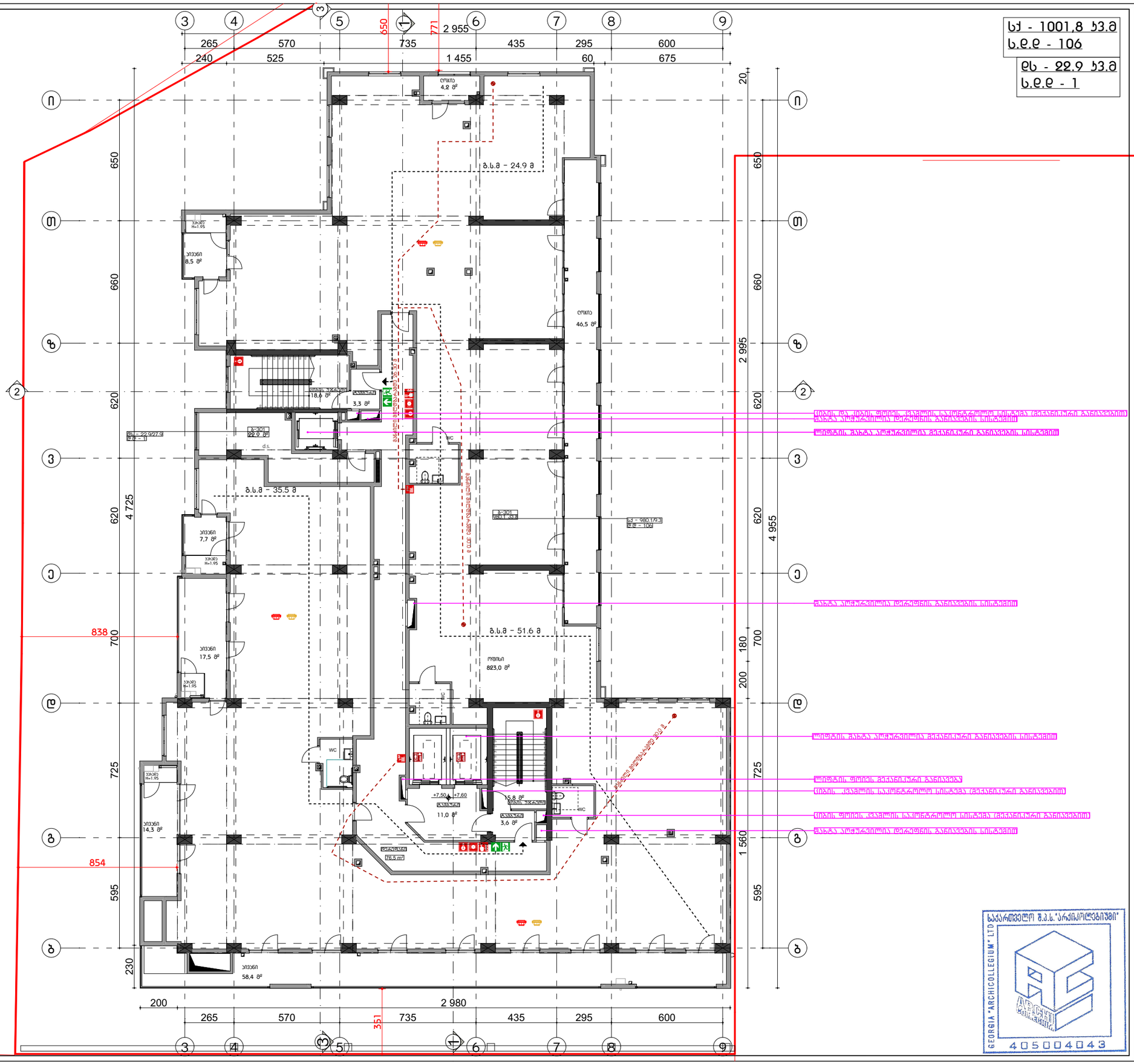
პირობითი აღნიშვნები

- ელექტრო ხანძარსაშიშროების ხარისხის 1 სახეთი
- ელექტრო ხანძარსაშიშროების ხარისხის 2 სახეთი
- გასასვლელი
- ხელის სახანძრო ტუმბო
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამართავი ბენზომის ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ვიდეოკონი
- სახანძრო ღილაკი
- ჟალების აღმოჩენი
- ჟალების აღმოჩენის მაკონტროლებელი
- ავტომატიკის აღმოჩენი

დაპროექტებულია

შენიშვნა

სახანძრო სიგნალიზაციის ელემენტების განლაგება ნახაზებზე მოცემულია სქემატურად. სქემაზე მოცემული განსაზღვრული სანიშნო ელემენტების რაოდენობა არ წარმოადგენს საბოლოოს.



შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მასშტაბი 1:200

მთ. არქიტექტორი	თ. მრევლიძე	
ავტორი	ჩ. ბზარიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ს.ს.01.2.5	10.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფოხმასტი A3

სპ - 1005.0 ზ3.მ
ს.ღ.ღ - 109

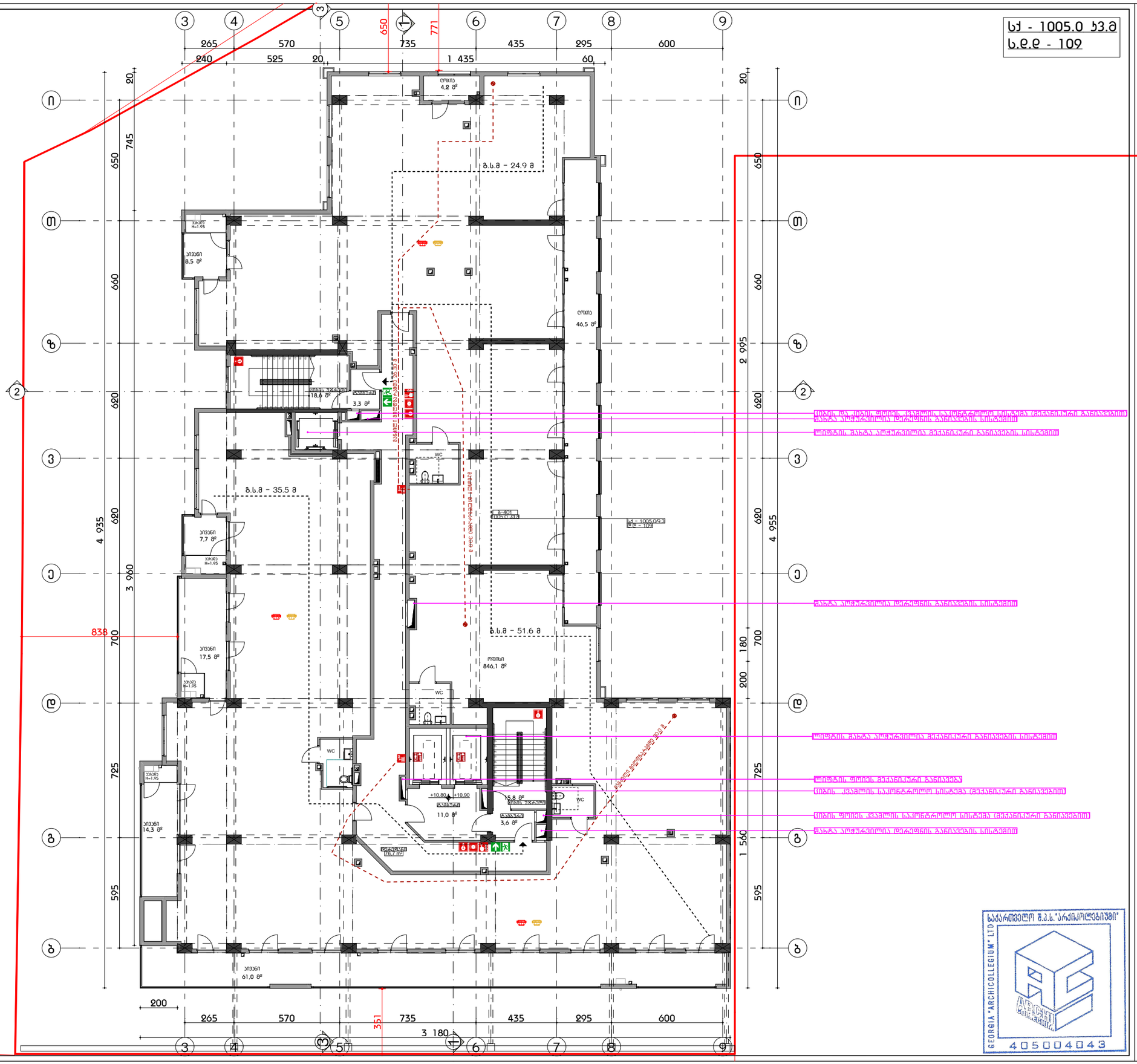
პირობითი აღნიშვნები

- ელ.ლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ელ.ლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის სცსხლმაქარი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამართავი ბანგამის ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ღილაკი
- ჭვამის აღმომჩენი
- ჭვამზე მოსაბის მაკვნებელი
- ჭვამოსამხრეფი
- სცსხლის აღმომჩენი

დაპავებელობა

მენიშვნა

სახანძრო ავტომობილების გადაადგილების სქემა იხილეთ ტექნიკურ ნაწილში



ელ.ლის და ელ.ლის ქვაბულის ტერიტორიის დრენაჟის ქსელის ჭაბურღილი
ტერიტორიის დრენაჟის ქსელის გასაწმენდის მილსადენი

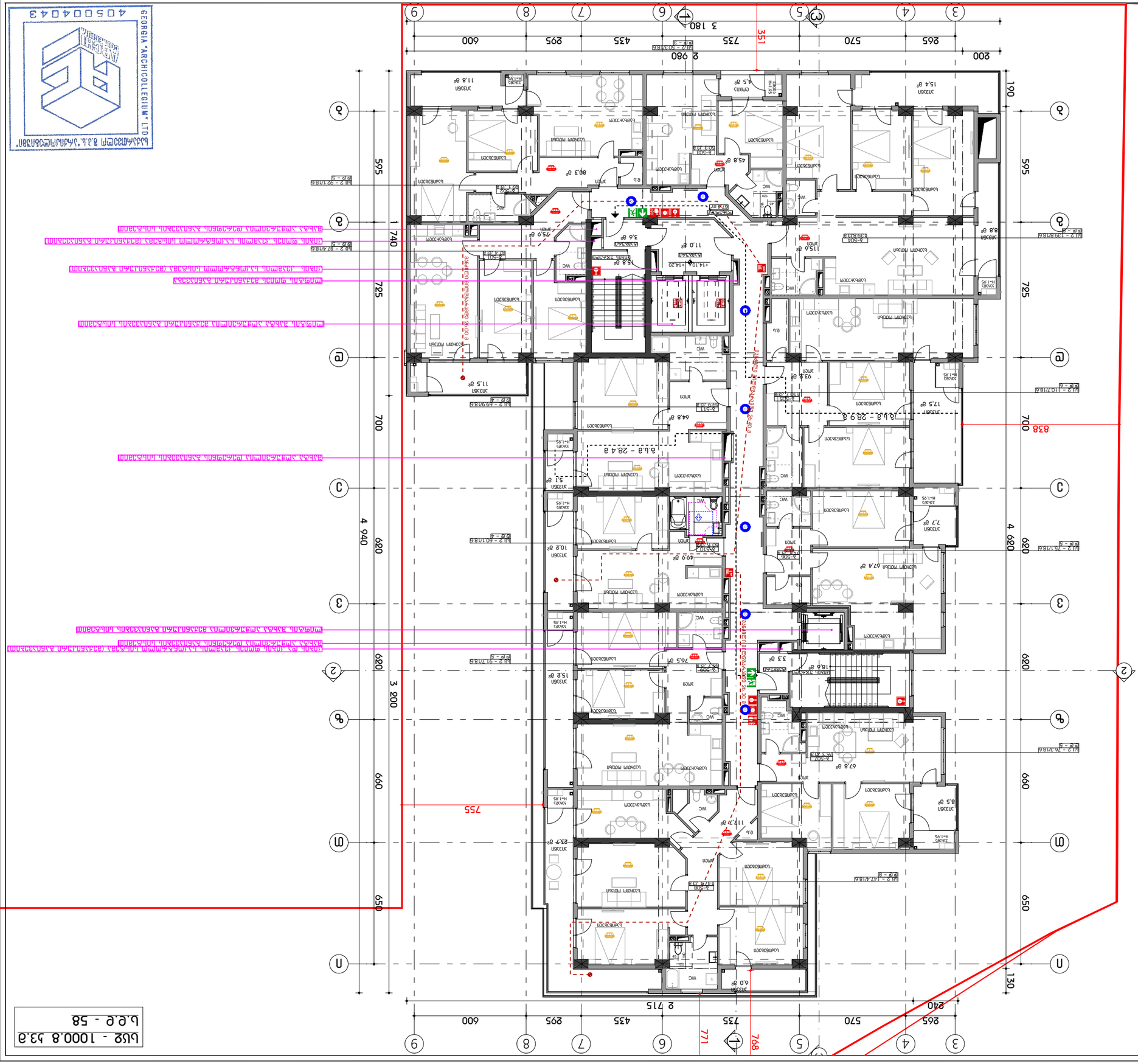
ოფისის შენობა ანძურიანია ქვეყნიერული განათების ხილვადი

ოფისის ფასადის ქვეყნიერული განათება

ელ.ლის ქვაბულის ტერიტორიის დრენაჟის ქსელის ჭაბურღილი

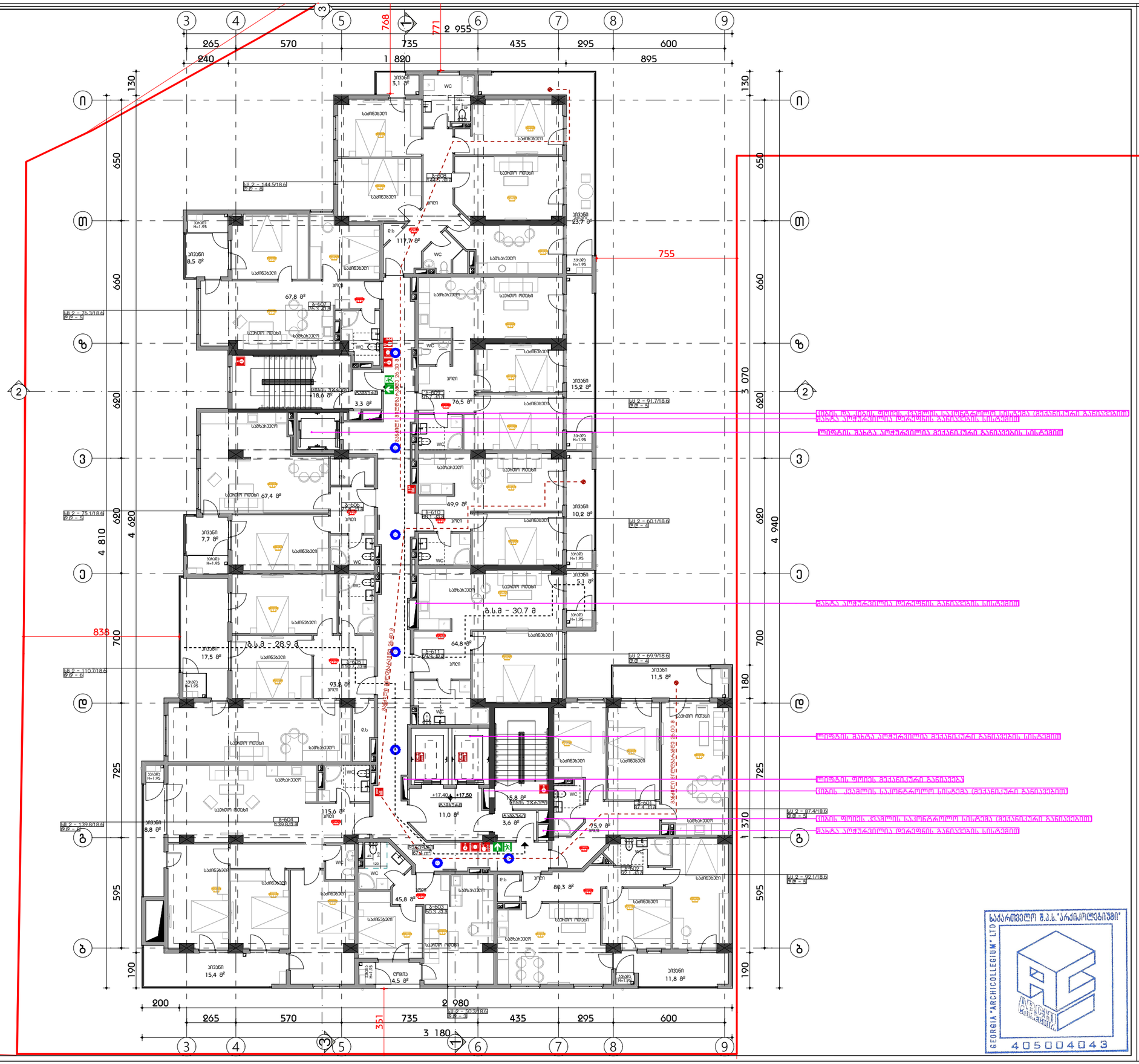
ოფისის შენობა ანძურიანია ქვეყნიერული განათების ხილვადი

ელ.ლის ქვაბულის ტერიტორიის დრენაჟის ქსელის ჭაბურღილ


ეროვნული არქიტექტორთა ასოციაცია
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
400500404043
ARCHI
COLLEGIUM
ეროვნული არქიტექტორთა ასოციაცია
ობიექტის სამშენებლო ნებართვის #3 01.14.03.040.357 ფარგლებში ასაშენებელი ბინების ნუმერაციის სქემა
ობიექტის სამშენებლო ნებართვის #3 01.14.03.040.357 ფარგლებში ასაშენებელი ბინების ფართების ექსპლიკაცია
ობიექტის სამშენებლო ნებართვის #3 01.14.03.040.357 ფარგლებში ასაშენებელი ბინების ფართების ექსპლიკაცია
ობიექტის სამშენებლო ნებართვის #3 01.14.03.040.357 ფარგლებში ასაშენებელი ბინების ნუმერაციის სქემა

ფოჩხიშვილის ქუჩა

ფასადი 1-1



ფოჩხიშვილის ქუჩა

ფასადის ზედა ნაწილის ალუმინის პანელების ვერტიკალური განლაგების ხაზი
ფასადის შუა ნაწილის ალუმინის პანელების ვერტიკალური განლაგების ხაზი
ფასადის ზედა ნაწილის ალუმინის პანელების ვერტიკალური განლაგების ხაზი
ფასადის ქვედა ნაწილის ალუმინის პანელების ვერტიკალური განლაგების ხაზი
ფასადის ზედა ნაწილის ალუმინის პანელების ვერტიკალური განლაგების ხაზი
ფასადის ზედა ნაწილის ალუმინის პანელების ვერტიკალური განლაგების ხაზი
ფასადის ქვ

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე
4 0 5 0 0 4 0 4 3

1:200	ფაილის	ტიპიური
10.07.2024	ზომა A3	ნახატის

პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯინჭარაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ჭანტურია	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე ბინათმშენებლობის პროექტი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

ბინათმშენებელი

შპს ,,ბინა ბინაზე"

ბინათმშენებლის ხელმოწერა

ბინათმშენებლის ხელმოწერა

ARCHI
CONSULTING

შ.პ.ს. "არქიტექტორიუმი"

ფირნიში A3

ვაზისუბნის ტერიტორიაზე

ნახატის ტიპი

ეკვივალენტური

ნახატის დასახელება

ნახატის დასახელება

პროექტის ეტაპი

პროექტის ეტაპი

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ობიექტის მისამართი

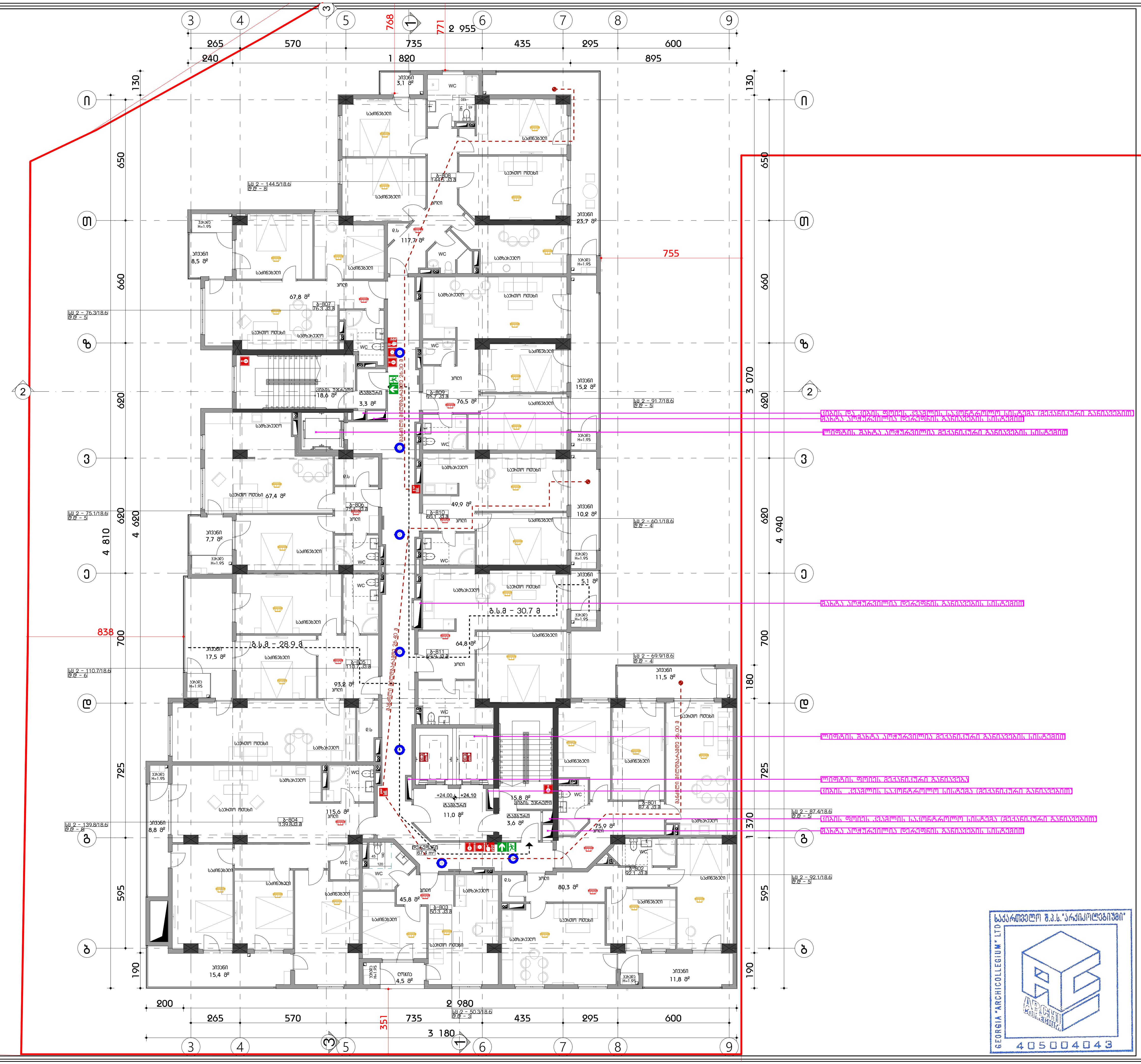
ბინათმშენებლის დასახელება

ბინათმშენებლის დასახელება

ნახატის ნომერი

ეკვივალენტური

- ავარიული განათების 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ზღვრის ხაზი
- ავარიული განათების 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ზღვრის ხაზი
- ევაკუაციის მიმართულება
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ხელის ღილაკით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ხელის ღილაკით და ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ხელის ღილაკით, ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორით და ავტომატური გაზის სახანძრო სისტემის დეტექტორით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ხელის ღილაკით, ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორით და ავტომატური წყლის სახანძრო სისტემის დეტექტორით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორით და ავტომატური გაზის სახანძრო სისტემის დეტექტორით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორით და ავტომატური წყლის სახანძრო სისტემის დეტექტორით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური გაზის სახანძრო სისტემის დეტექტორით და ავტომატური წყლის სახანძრო სისტემის დეტექტორით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ხელის ღილაკით, ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორით, ავტომატური გაზის სახანძრო სისტემის დეტექტორით და ავტომატური წყლის სახანძრო სისტემის დეტექტორით



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკვებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა წარმოდგენილია სქემატურად დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

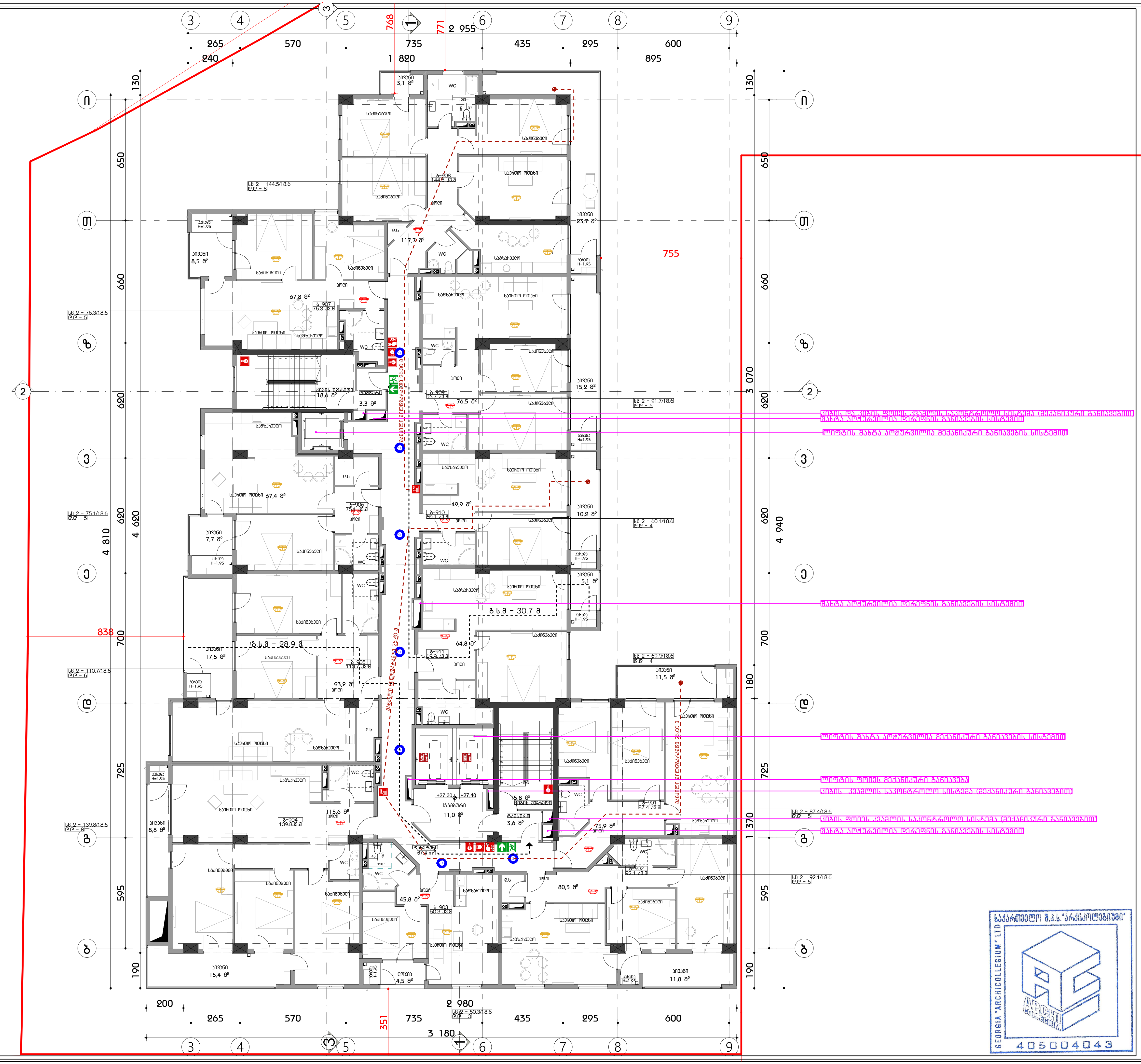
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მერვე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.10	10.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეცხრე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.11	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

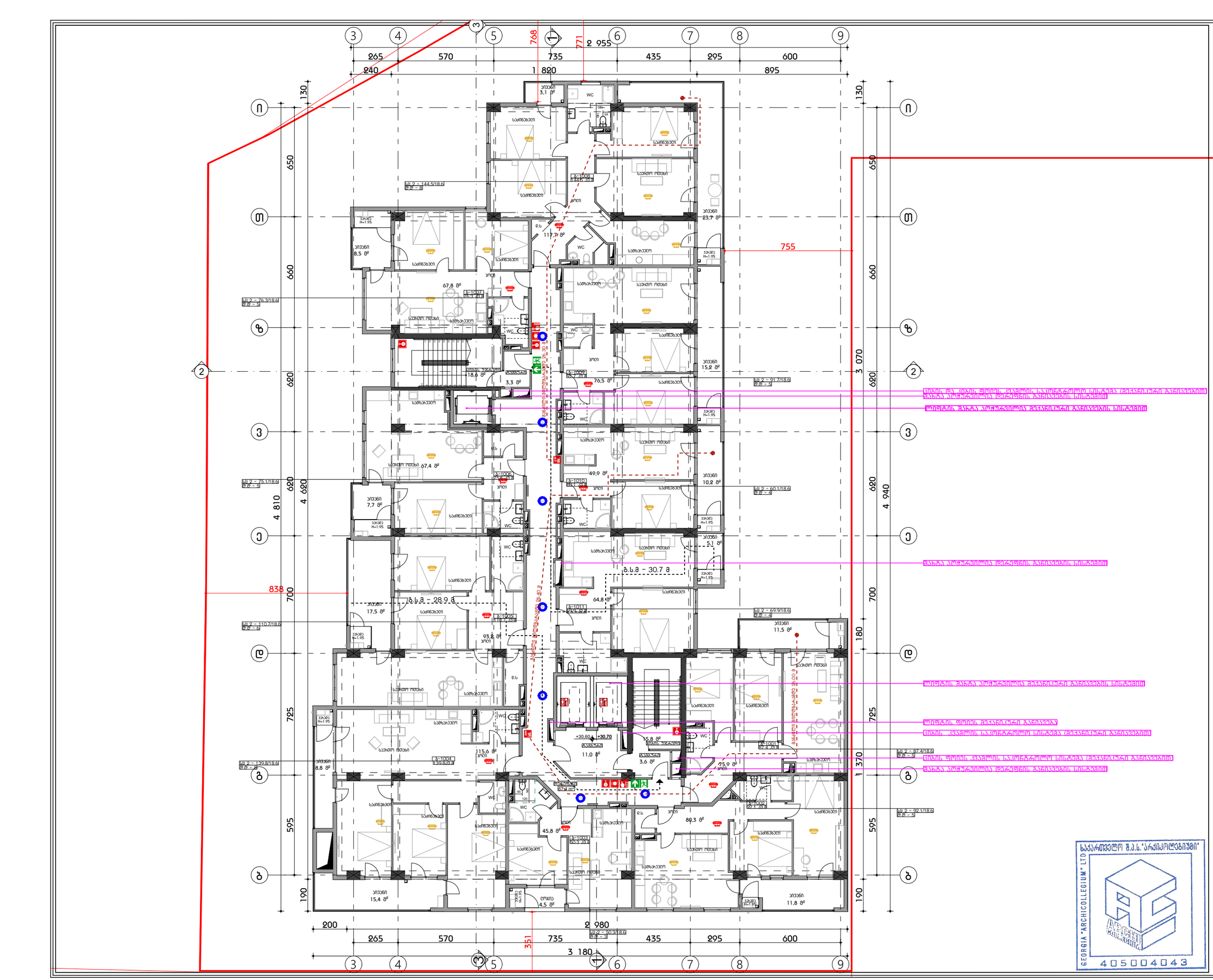
ფოჩათი A3

პირობითი აღნიშვნები

- ბენის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ბენის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბანაბვეული
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამართავი ბანგამის ყოლოფი
- ბანაბვეულის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ჯვამის აღმოჩენი
- ჯვამზე მოსაბაჩე მაკნყუბელი
- ბემოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმოჩენი

დანიშნულება

მშენებლობა



დაპავებელობა

მშენებელი

მშენებლობის ადგილი

მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის ნებართვა

მშენებლობის ნებართვა

მშენებლობის ნებართვა

1:200	ს/ნ 02.01.13	10.07.2024

არქიტექტორი	ტ. ბერიკაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ტ. ბერიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	ტ. ბერიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	.	
პროექტის ავტორი	.	

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი

ს.ს. "არქიტექტორთა სამეცნიერო-საკონსულტაციო ცენტრი"

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობის პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორთა სახელოსნო "არქიტექტონიკა"

ს.ს. "ინჟინერ-კონსტრუქტორთა ასოციაცია"

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ელექტრომოწყობილობები

ინჟინერ-ტექნოლოგი

სანტექნიკა

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ვენტილაცია

ინჟინერ-ტექნოლოგი

სამშენებლო ფიზიკა

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ხანძარსაწინააღმდეგო ელექტრომოწყობილობები

ინჟინერ-ტექნოლოგი

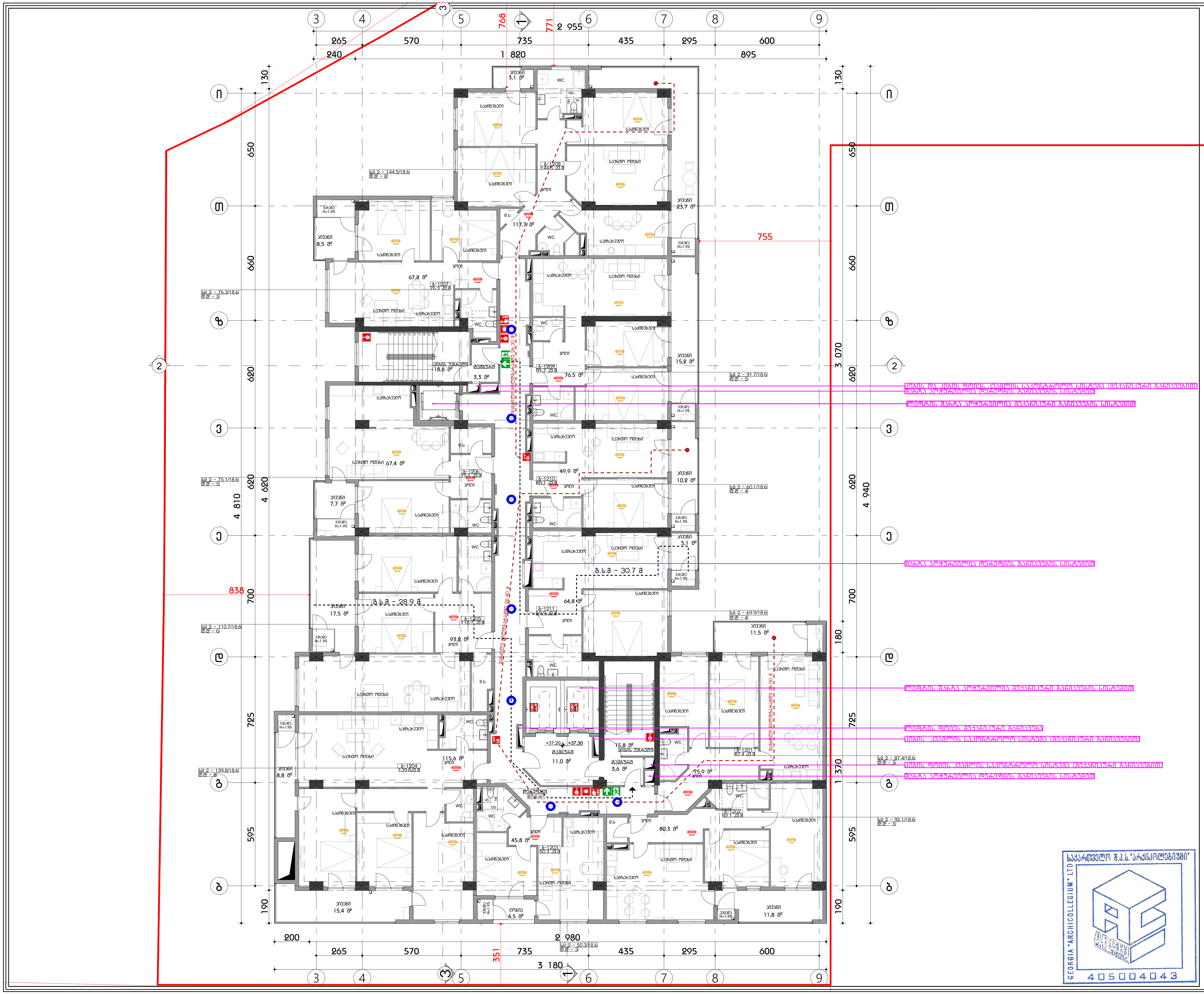
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ხანძარსაწინააღმდეგო სანტექნიკა



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია სპეციალური პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

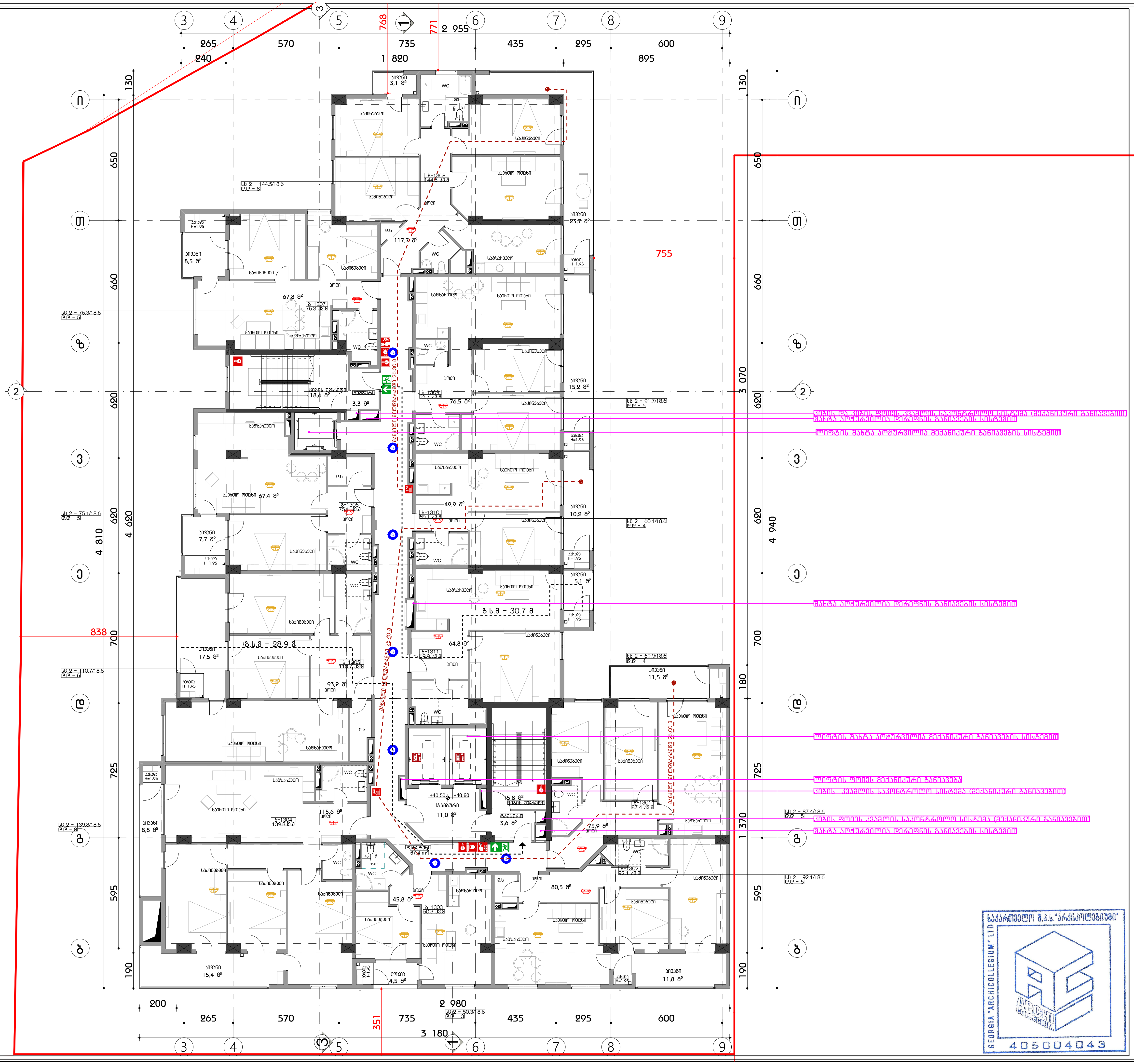
სახანძრო სიგნალიზაცია

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.14	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკვეთილობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

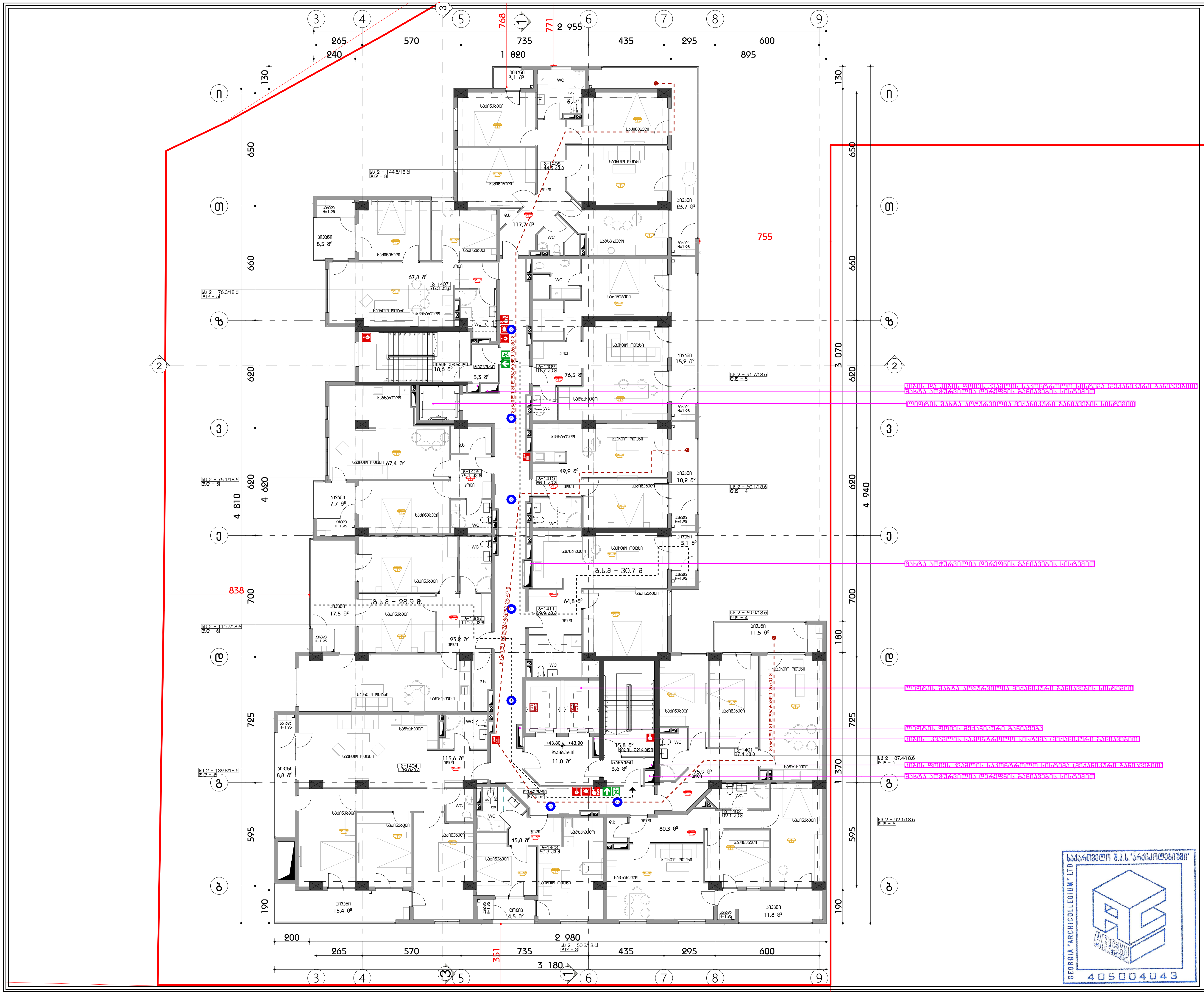
სახანძრო სიგნალიზაცია

მეცამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.15	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნახაზზე სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

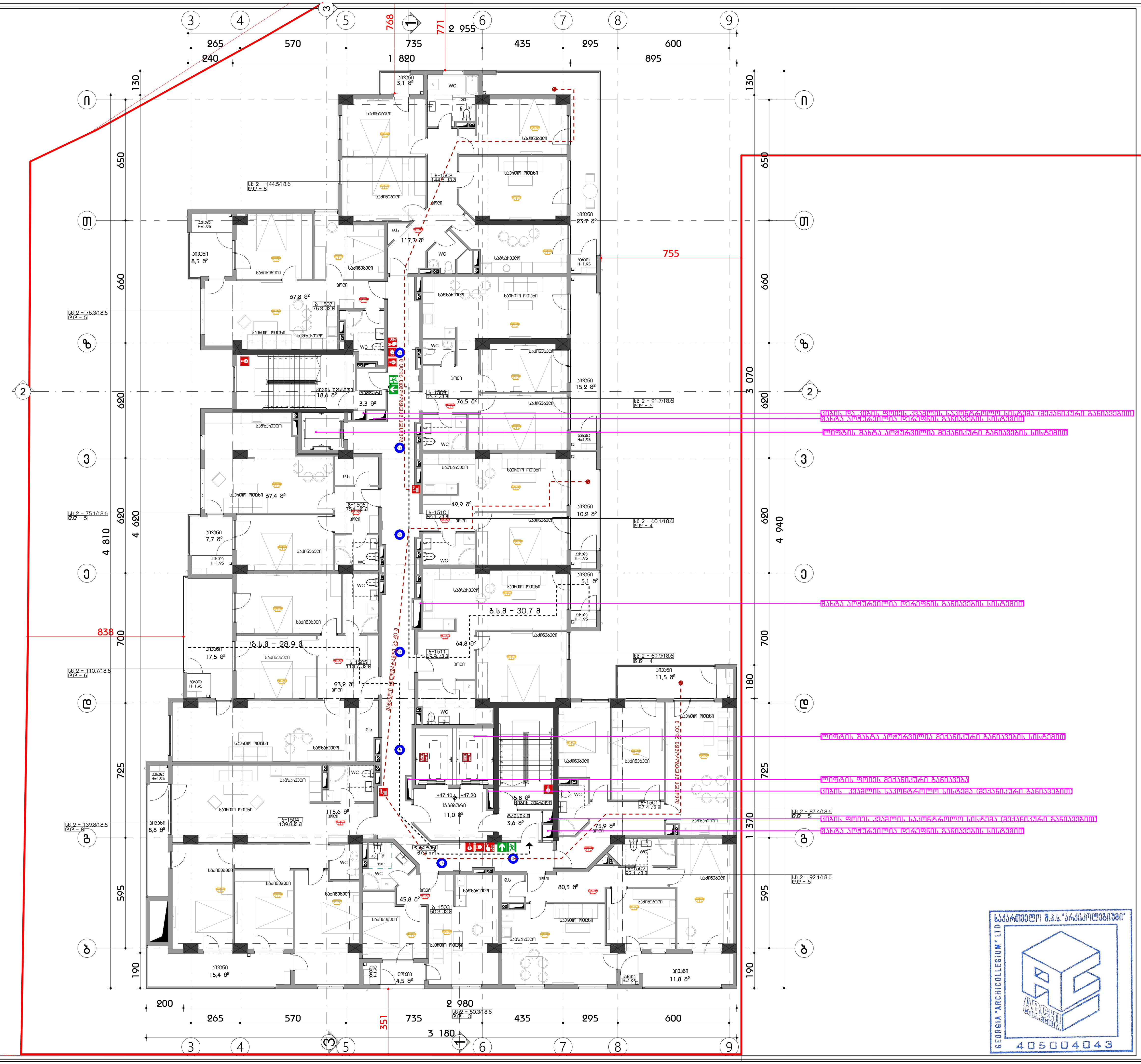
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.16	10.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა წარმოდგენილია სქემატურად, დეტალური განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

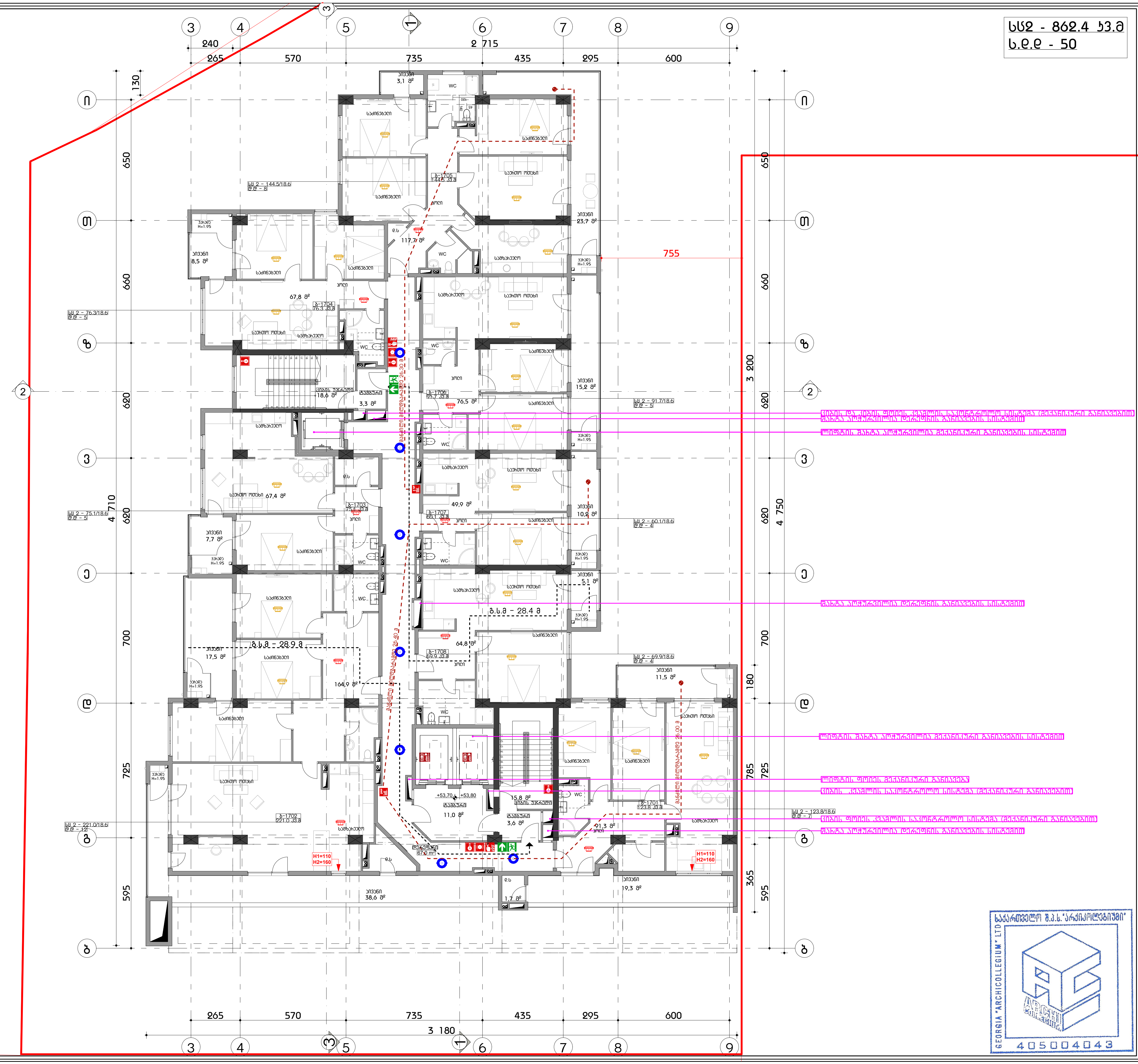
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.17	10.07.2024

სსჯ - 998.4 ხ3.მ
ს.ე.ე - 58

ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- ელექტრო ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხვი 1 სართული
- ელექტრო ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხვი 2 სართული
- ევაკუაციის მიმართულება
- ხელით ამოქმედებადი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო წყლით მომარაგების სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ქაფით მომარაგების სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილით მომარაგების სისტემა
- ევაკუაციის განათების სისტემა
- ევაკუაციის განათების სისტემა ავარიული კვების წყაროთი



სფ2 - 862.4 კვ.მ
ს.დ.დ - 50

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

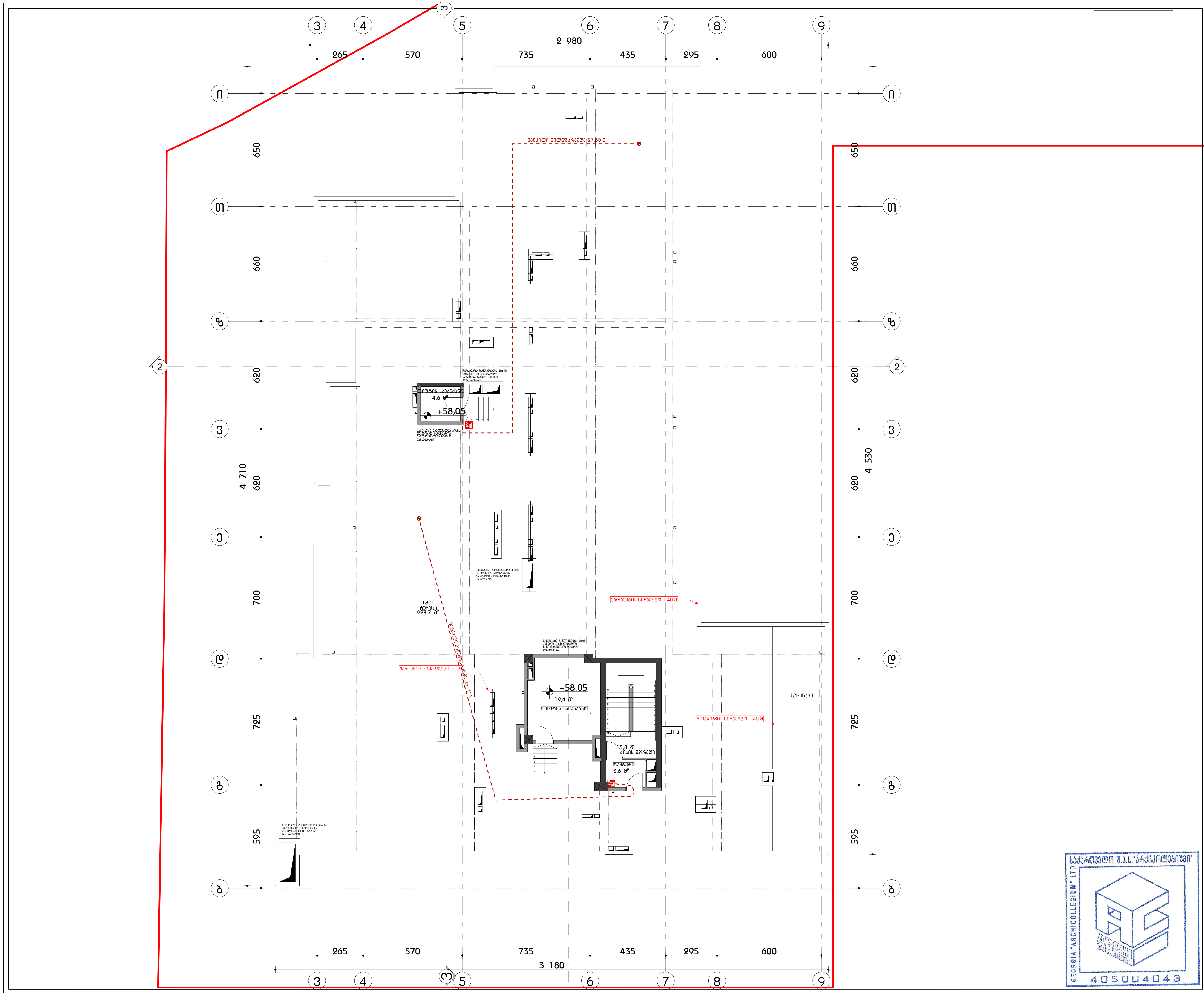
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.19	10.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებელობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

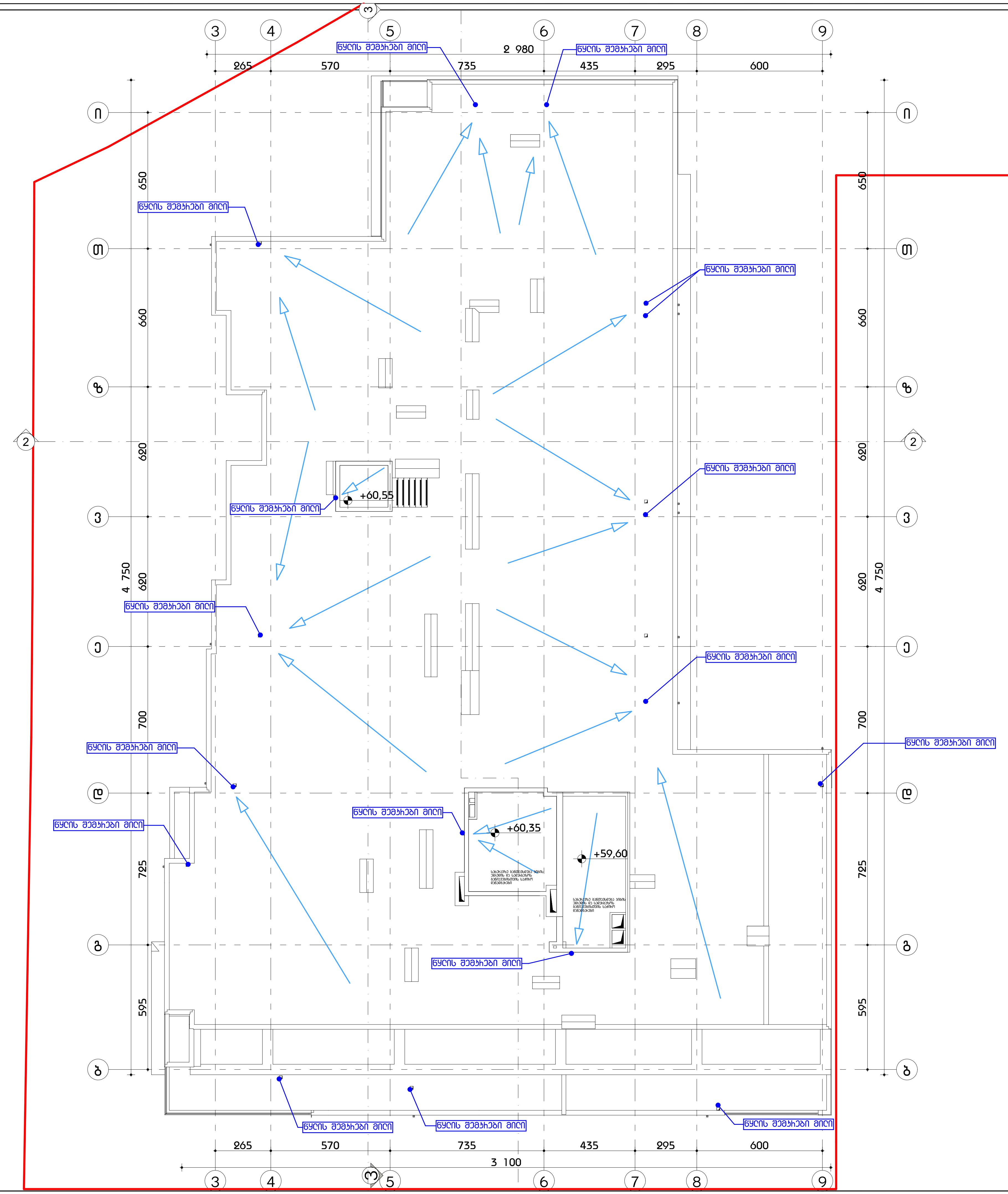
სახანძრო სიგნალიზაცია

ლიფტის სამანქანო ბეგა

მთ. არქიტექტორი	თ. მერვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.20	10.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა წარმოდგენილია სქემატურად, დეტალური განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

სახურავზე დამატებით განთავსდება სახანძრო უსაფრთხოებისათვის საჭირო აგრეგატები.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

შპს "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახურავის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.21	10.07.2024