მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.038.460.01.03.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024629520 - 30/04/2024 17:07:22

მომზადების თარიღი
07/05/2024 19:24:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**038/460**	**01/03/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 43

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1201.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.038.097;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 4563.9 კვ.მ. ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) საერთო ფართი 30.1 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023189928 , თარიღი 01/11/2023 12:26:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "მ 7"-ის (ს/კ 405491999) გაღაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:07/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მ 7" , ID ნომერი:405491999

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "მ 7"	საკუთრება	კომერციული ფართი N1(მშენებარე)	**სართული1,** 318.40 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024629520 თარიღი 30/04/2024 17:07:22	**მოჯარე: შპს "რითეილ ჯგუფი"** 436041659; საგანი:კომერციული ფართი N1, სართული1, ფართი: 318.40 კვ.მ. ; ვადა:10 წელი;
	უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.72.14.038.460**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892024962535**	ფართობი:	**1201 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**10/07/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**71 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

