შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, რიჩარდ ჰალბრუკის ქ.7-7ა-ს მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.056.107) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00მ. რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში



თბილისი

2024 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 07 ივლისი 2024 წ.

ქ.თბილისი, რიჩარდ ჰალბრუკის ქ.7-7ა-ს მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.056.107)პროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00მ. რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი -ქ.თბილისი, რიჩარდ ჰალბრუკის ქ.7-7ა-ს მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.056.107);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IV კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – ზაზა ბასილაძე ;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 14 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 39 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, რიჩარდ ჰალბრუკის ქ.7-7ა-ს მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.056.107) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა შენობიდან 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებულის ზედაპირის მქონე მონაკვეთს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობებით სამი - ჩრდილოეთის, სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება, აღმოსავლეთისა მხარეს მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობა:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი:

1. სგე 2 - გამოფიტული არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა (ფენა 4);

რომელიც მიღებულია ფუძეებად შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - სიმტკიცით ერთღერძა კუმშვაზე R_c=64კგ.ძ/სმ^2,

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება რკ/ბეტონის კარკასული ტიპს ნაგებობას ხისტი კვანძებით. ის გეგმაში მართკუთხა კონფიგურაციის, კონსტრუქციულად თერთმეტსართულიანი, მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულის მქონე ნაგებობაა. შენობის საძირკველი რკ/ბეტონის ნაბურღნატენი ხიმინჯებია, რომელიც შეკრულია წიბოვანი ფილით (როსტვერკით) და ფუძნდება სგ-2-ზე.

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები,

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=1.0 კგ.ძ/სმ^2, რაც 64-ჯერ ნაკლებია ფუძის გრუნტის სიმტკიცეზე - R_0=64კგ.ძ/სმ^2, ე.ი პირობა დაკმაყოფილებულია. რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, როგორც სამშენებლო პროცესში, ასევე მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.
შენობას გააჩნია ორი მიწისქვეშა სართული, მიწის ნაკვეთზე, სადაც ქვაბულის ფერდოსთვის შესაბამისი ქანობის მიცემისთვის არასაკმარისი მანძილებია საკადასტრო საზღვრებამდე ოთხივე მიმართულებით პროექტის კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციები - ინექციური რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი ფარდა, რომლებიც ამავდროულად განაპირობებენ მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის დახშობას.

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის მომიჯნავედმდებარე ნაკვეთებზე განტავსებული შენობები განხილულ იქნა განცალკევებით, კერძოდ:

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.13.056.019 და 01.17.13.056.062 – მიწის ნაკვეთებზე ფიქსირდება საცხოვრებელი სახლები და მათი დამხმარე ნაგებობები N02/1, რომელიც საპროექტო შენობიდან სამხრეთით მინიმალური მანძილით 10,00 ხოლო მაქსიმალური მანძილით 21,00 მეტრით არიან დაშორებულები. საპროექტო ქვაბულის ამ ნაწილში პროექტის კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციები - ინექციური რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი ფარდა. კერძოდ ხიმინჯების რიგი - d=720მმ. ბიჯით 750მმ. ხიმინჯების თავები შეკრულია როსტვერკით. რითაც სრულად არის მოხსნილი სამუშაო პროცესიდან შესაძლო ზეგავლენების რისკები.

ჩრდილოეთით მდებარე დაურეგისტრირებელი ნაკვეთზე მდგომი შენობა და მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.13.056.106 - მიწის დაურეგისტრირებელ ნაკვეთზე ფიქსირდება ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი და დამხარე ნაგებობა. შესასწავლი საპროექტო შენობა მათ სამხრეთის მხრიდან ემიჯნება და მათ შორის მანძილი - 1,00 -2,00 მ-ის ფარგლებშია. საპროექტო ქვაბულის ამ ნაწილში პროექტის კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციები -ინექციური რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი ფარდა. კერძოდ ხიმინჯების რიგი -d=620-დან d=820-მდე შესაბამისი ბიჯებით. ხიმინჯების თავები შეკრულია როსტვერკით. რითაც სრულად არის მოხსნილი სამუშაო პროცესიდან შესაძლო ზეგავლენების რისკები. ასევე შეიძლება ითქვას, მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.056.106; რომელიც 15,00-16 მეტრით არის სამშენებლო პოლიგონიდან დაშორებული. გამომდინარე აქედან არნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე რაიმე სახის ზეგავლენა გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.13.056.080 - მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება ერთსართულიანი საზკვების ობიექტი მისი დამხმარე ერთსართულიანი ნაგებობებით. შესასწავლი საპროექტო

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

შენობა მას არმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება და მათ შორის მანძილი - 15,00-16,00 მ-ის ფარგლებშია. ხოლო საძირკვლების დაფუძნების ნიშნულებს შორის სხვაობა 13,00-14,00 მეტრამდეა. (აღნიშნული მიწის ნაკვეთი უფრო დაბალ ნიშნულზეა) ასეთი დაშორიშორება შენობებს შორის, მიწის ნაკვეთზე მოცემული პირობებიდან გამომდინარე, რაც გულისხმობს გრუნტის სიმტკიცის უპირატესობას ფუძეში წარმოქმნილ ძაბვასთან შედარებით, რაიმე სახის ზეგავლენას გამოვრიცხავ. ქვაბულის ამ მხარესაც კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებულია ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქციები - ინექციური რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი ფარდა. კერძოდ ხიმინჯების რიგი - d=720მმ. ბიჯით 750მმ. ხიმინჯების თავები შეკრულია როსტვერკით. რითაც სრულად არის მოხსნილი სამუშაო პროცესიდან შესაძლო ზეგავლენების რისკები.

ასევე გამოვრიცხავ ქვაბულის აღმოსავლეთით მდებარე ჰალბრუკის ქუჩის გზის სავალ ნაწილზე რაიმე სახის ზემოქმედებას ქვაბულის ამ ნაწილში, გზის სავალი ნაწილის გასწვრივ ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში ეწყობა ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი კონსტრუქცია, რაც განაპირობებს მის მდგადობას.

სხვა შენობა-ნაგებობები საპროექტო შენობიდან დაშორებულები 20,00 მეტრზე არიან უმეტესი მანძილით, რაც გამორიცხავს მათზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, რიჩარდ ჰალბრუკის ქ.7-7ა-ს მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.056.107) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და ქვაბულის ფერდოები, რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებენ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

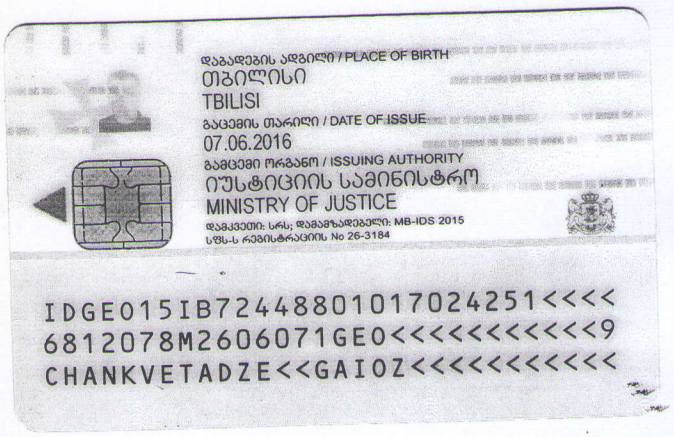
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<