# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01241911660**
თარიღი: **09/07/2024**

**ადრესატი:** მილენა ცუცქირიძე
**პირადი ნომერი:** 01001090860
**მისამართი:** საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, VI მიკრო/რაიონი, კორპუსი 7, ბინა 36

თქვენი 2024 წლის 2 ივლისის 01241844046-67 ელექტრონული განცხადების პასუხად, გაცნობებით, რომ ქალაქ თბილისში ო. კაპანაძის ქუჩა N4-ში არსებულ (01.16.03.058.082) მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 29 დეკემბრის N440 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

გრგ-ს პროექტის შესაბამისად თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (01.16.03.058.082) დადგენილია საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სადაც განთავსებულია დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა დადგენილია: 4-5 სართული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების შესაბამისად საცხოვრებელი ზონა 3-ის რეგლამენტის მიხედვით დადგენილია მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი. დამტკიცებული გრგ-ს პროექტი არ ითვალისწინებდა ტერასის მოწყობას, თუმცა გაცნობებთ, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე ტერასის მოწყობა არ საჭიროებს გრგ-ს პროექტში ცვლილების შეტანას.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი