‘I,19 შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2
სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	11. 7340 მ^2	11
სც-2	11. შეუზღუდავი	11
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	11	28. 50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

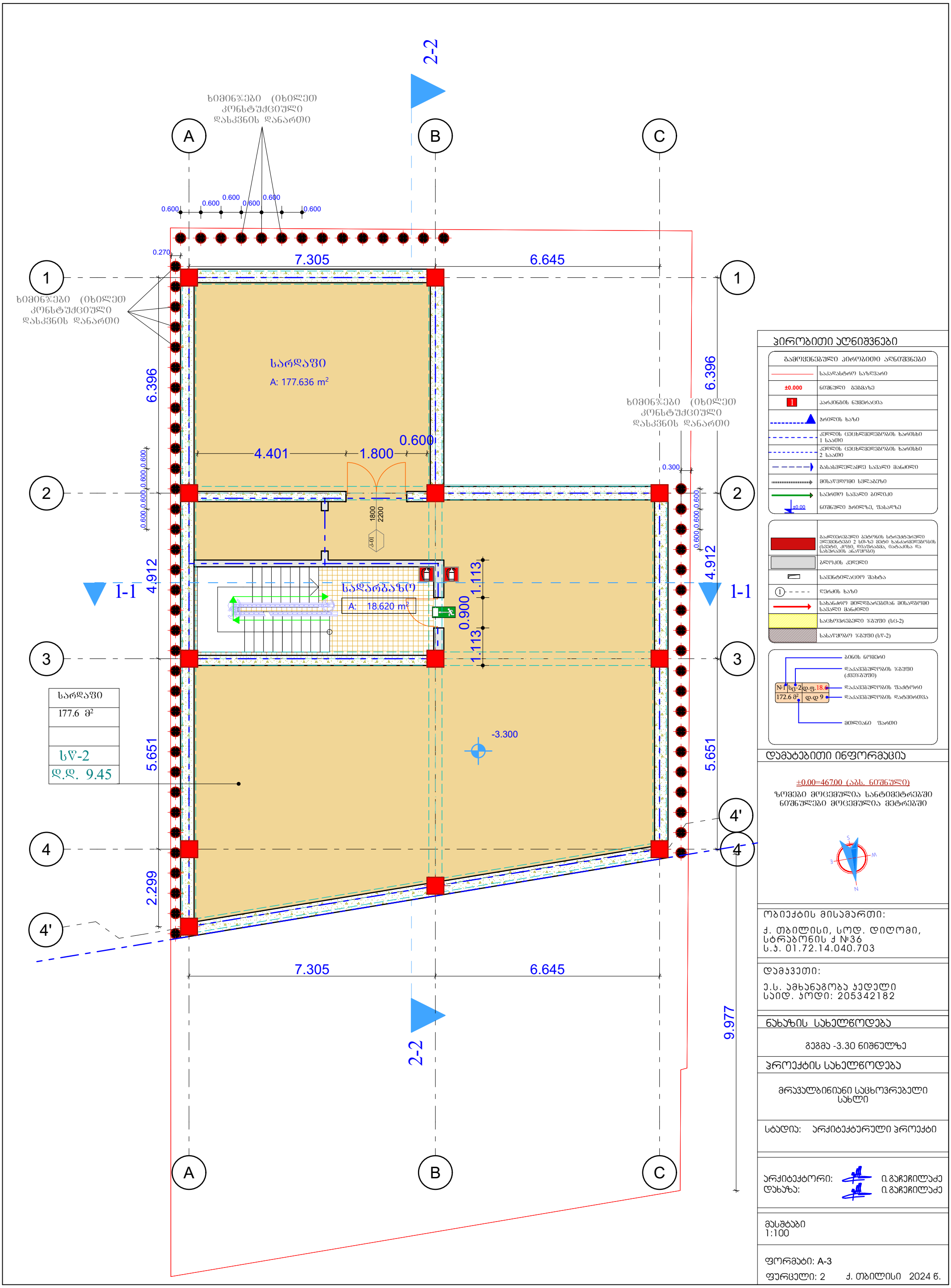
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1171.80**
სც-2	**7340**	**91.0**
+		
იატაკის საერთო ფართობი =	**1964.1**	
იატაკების რა ოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1324.40**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	0.მ. ან ნაკლები	დაუშვებელი	დაუშვებელი			დაცული			დაცული
4-1 ღერძებში	0.მ. ან ნაკლები	დაუშვებელი	დაუშვებელი			დაცული			დაცული
ა დ ღერძებში	7.5 მ. ან მეტი 9.0 ნაკლები	70%	70%			70%			70%
დ-ა ღერძებში	0.მ. ან ნაკლები	დაუშვებელი	დაუშვებელი			დაცული			დაცული

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეებ ი/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ ეფი სისტემა	ალტერნატიულ ი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არა	კი	არა	არა	არა	კი	არა
სც-2	არა	კი	არა	არა	არა	კი	არა
	არა	კი	არა	არა	არა	კი	არა
	არა	კი	არა	არა	არა	კი	არა

ყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.500	სწ-2=9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.00	სწ-2=6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+5.000	სც-2=10	1	3	1	3	1	2	0	0	0	0	2	2
+8.000	სც-2=10	1	3	1	3	1	2	0	0	0	0	1	1
+11.000	სც-2=10	1	3	1	3	1	2	0	0	0	0	2	2
+14.000	სც-2=10	1	3	1	3	1	2	0	0	0	0	1	1
+17.000	სც-2=10	1	3	1	3	1	2	0	0	0	0	2	2
+20.000	სც-2=10	1	3	1	3	1	2	0	0	0	0	1	1
+23.000	სც-2=10	1	3	1	3	1	2	0	0	0	0	2	2

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.500	სწ-2=9	-	-	-	-	-	-	-	-
0.00	სწ-2=6	1	4	1	1	-	-	1	4
+5.000	სც-2=10	1	1	1	1	-	-	1	1
+8.000	სც-2=10	1	1	1	1	-	-	1	1
+11.000	სც-2=10	1	1	1	1	-	-	1	1
+14.000	სც-2=10	1	1	1	1	-	-	1	1
+17.000	სც-2=10	1	1	1	1	-	-	1	1
+20.000	სც-2=10	1	1	1	1	-	-	1	1
+23.000	სც-2=10	1	1	1	1	-	-	1	1



პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომა
±0.00	საერთო სავალი ბილიკი
	ნიშნული ჭრილზე, შახადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონა (სც-2)
	სასაწყობო ზონა (სწ-2)

დამატებითი ინფორმაცია

±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სოდ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:
ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

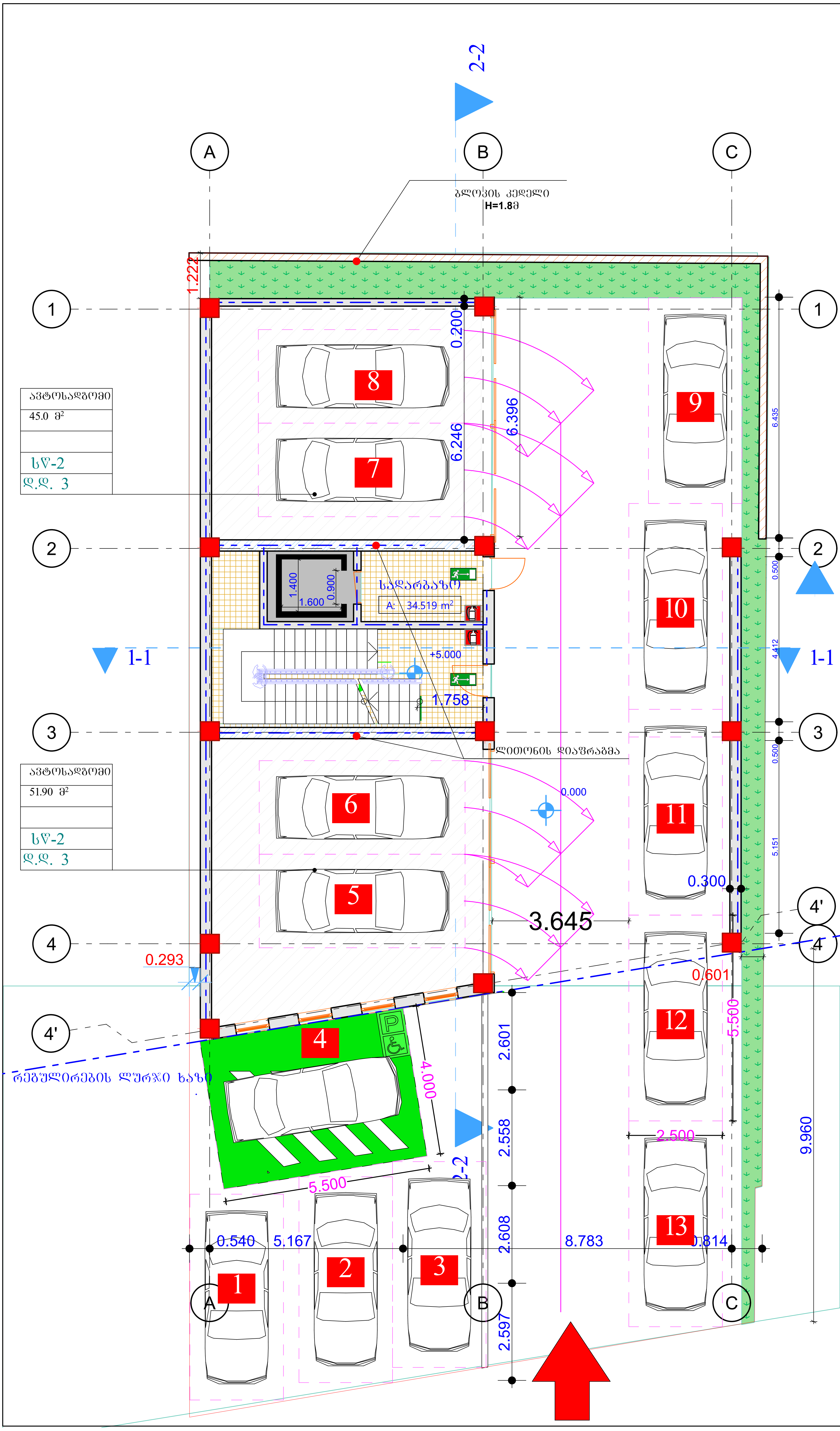
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3
ფურცელი: 2 ქ. თბილისი 2024 წ.



პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	საერთო სავალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
① - - - -	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

№1	სც-2	დ.ფ.18.6
172.6 მ²		დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

დამატებითი ინფორმაცია

±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:

ე.ს. ამხანაგობა ჯედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

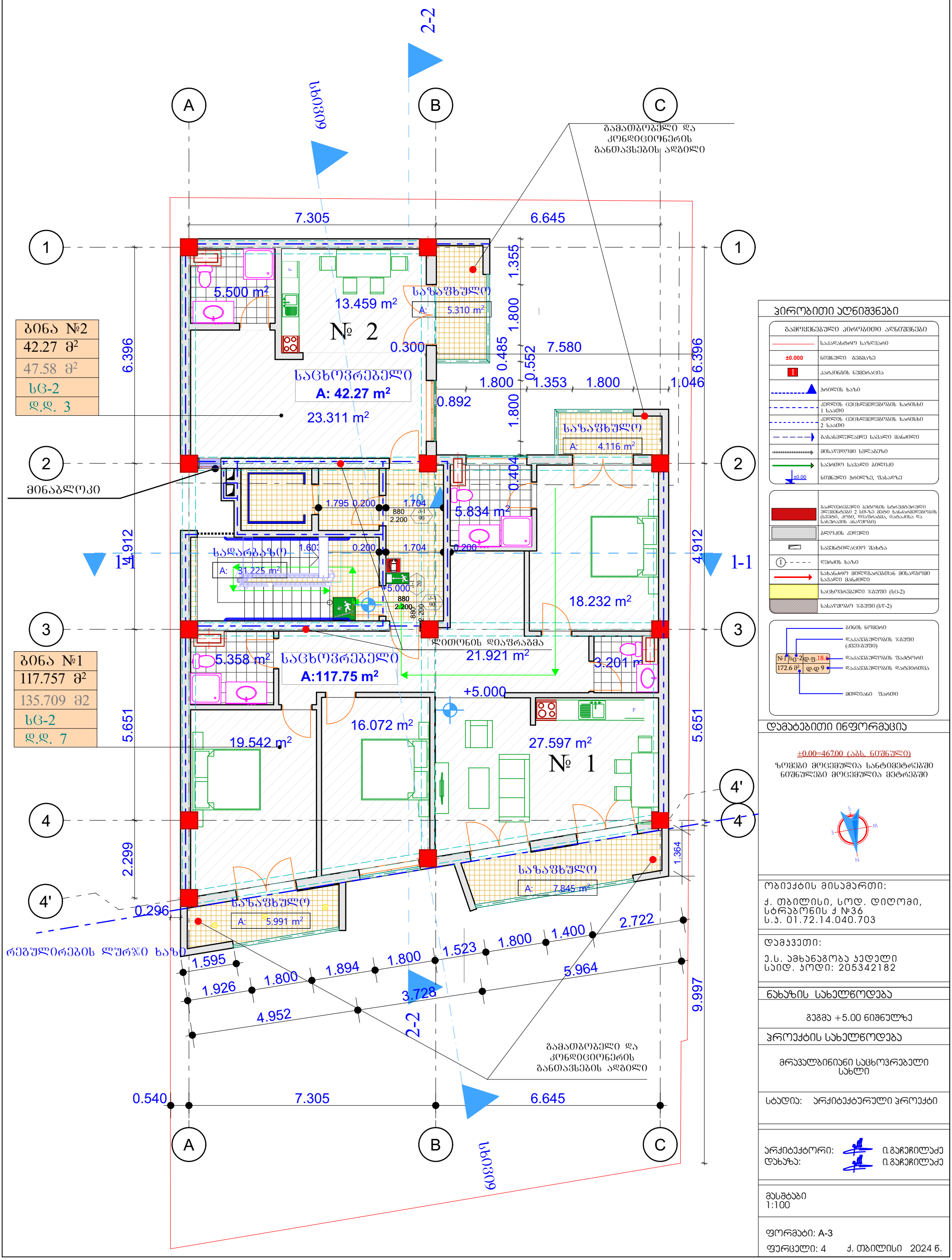
სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი. გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი. გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3

ფურცელი: 3 ქ. თბილისი 2024 წ.



პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეტმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	საერთო სავალი გილიკი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასაზე
	გაჯლეერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზ/ბუშტი (სც-2)
	სასაწყობო ზ/ბუშტი (სწ-2)

დამატებითი ინფორმაცია

±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:

ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

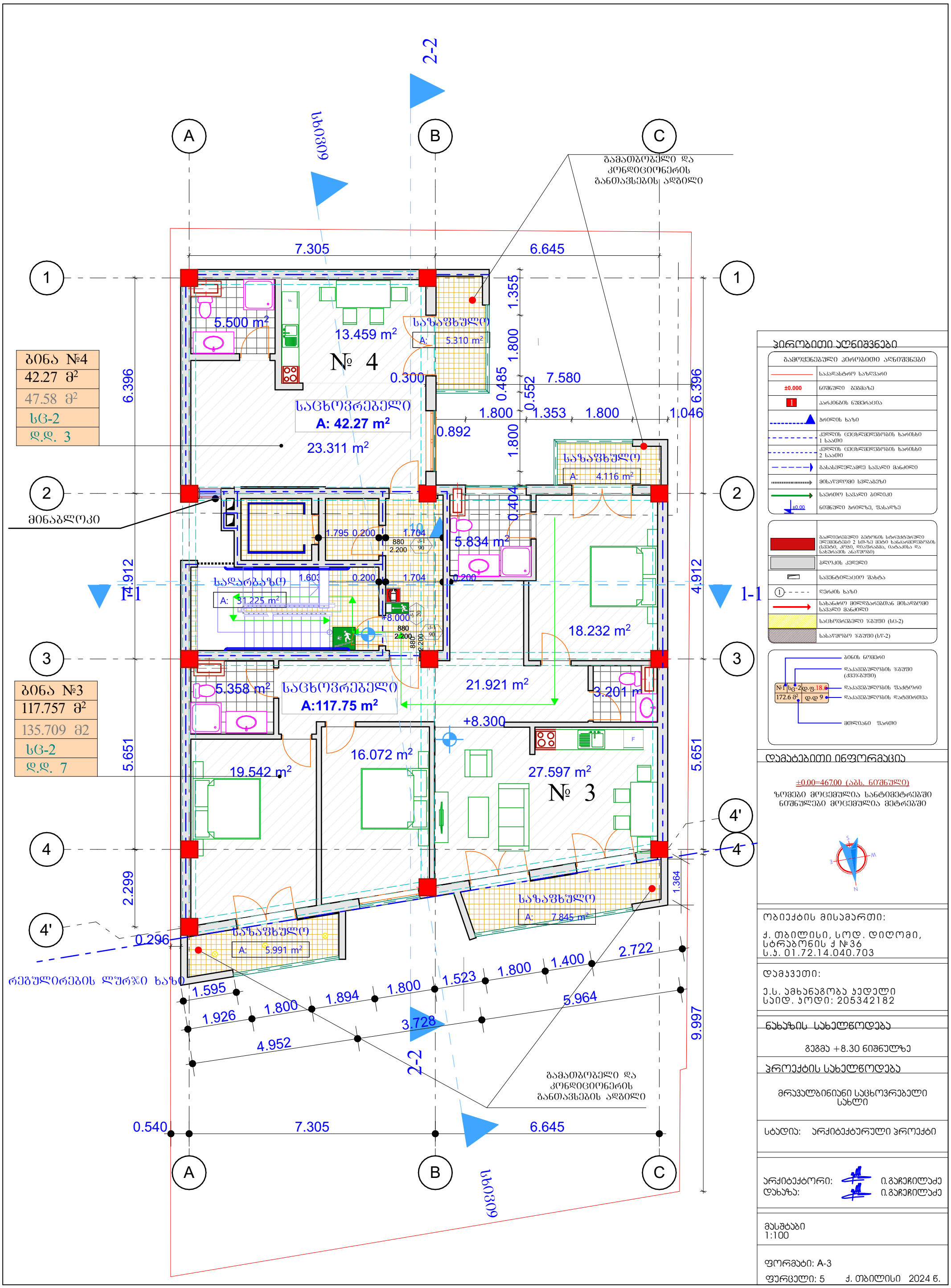
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3
ფურცელი: 4 ქ. თბილისი 2024 წ.



ბინა №4
42.27 მ²
47.58 მ²
სც-2
დ.დ. 3

მინაბლოკი

ბინა №3
117.757 მ²
135.709 მ2
სც-2
დ.დ. 7

პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	საერთო სავალი გილიკი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასადზე
	გაკლეტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისასვლომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

დამატებითი ინფორმაცია

±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:

ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +8.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

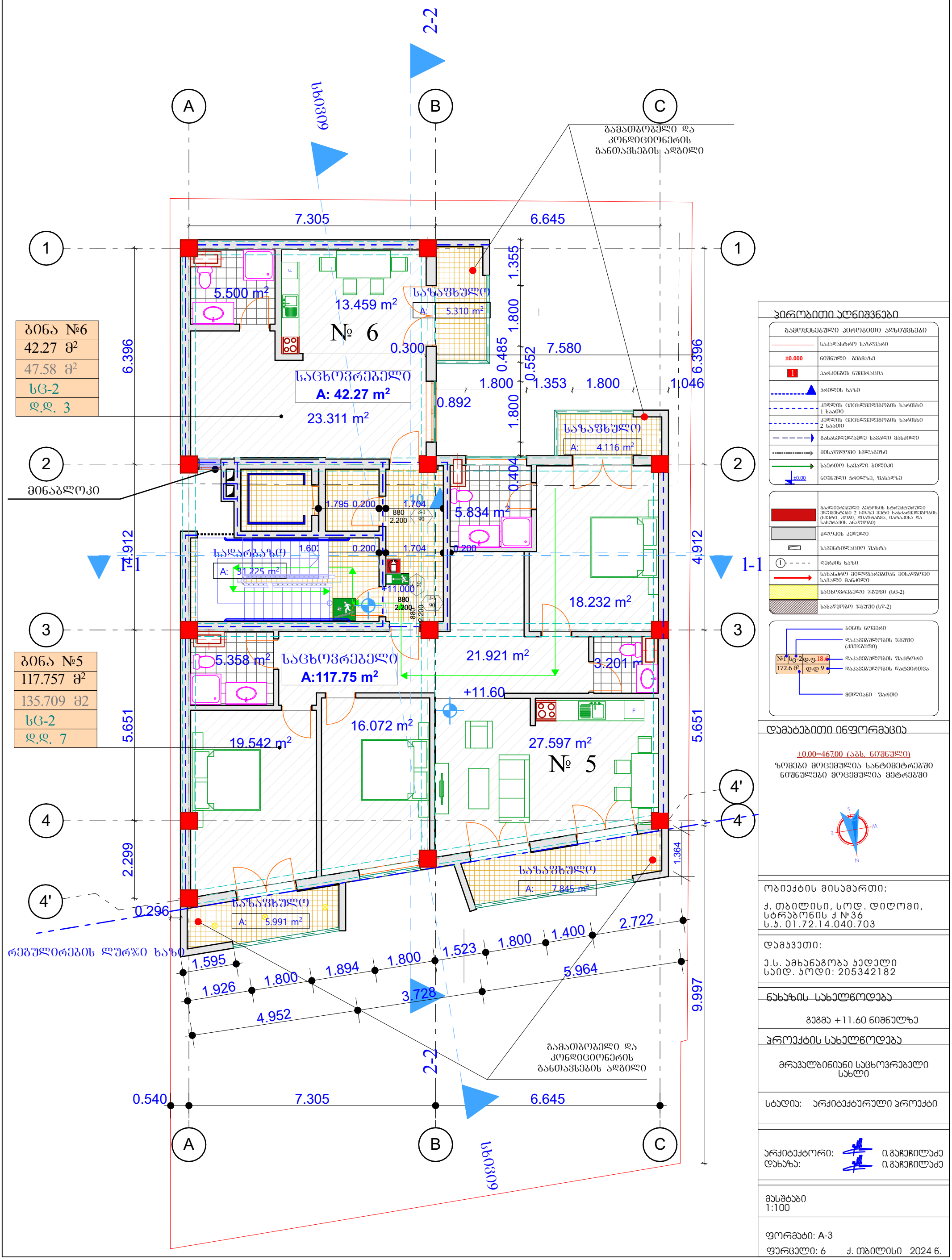
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3
ფურცელი: 5 ქ. თბილისი 2024 წ.



ბინა №6
42.27 მ²
47.58 მ²
სც-2
დ.დ. 3

ბინა №5
117.757 მ²
135.709 მ2
სც-2
დ.დ. 7

პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელზე
	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	საერთო სავალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასაზე
	გაკლეტებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიაშრახმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონები (სც-2)
	სასაწყობო ზონები (სწ-2)

დამატებითი ინფორმაცია

±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:

ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +11.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

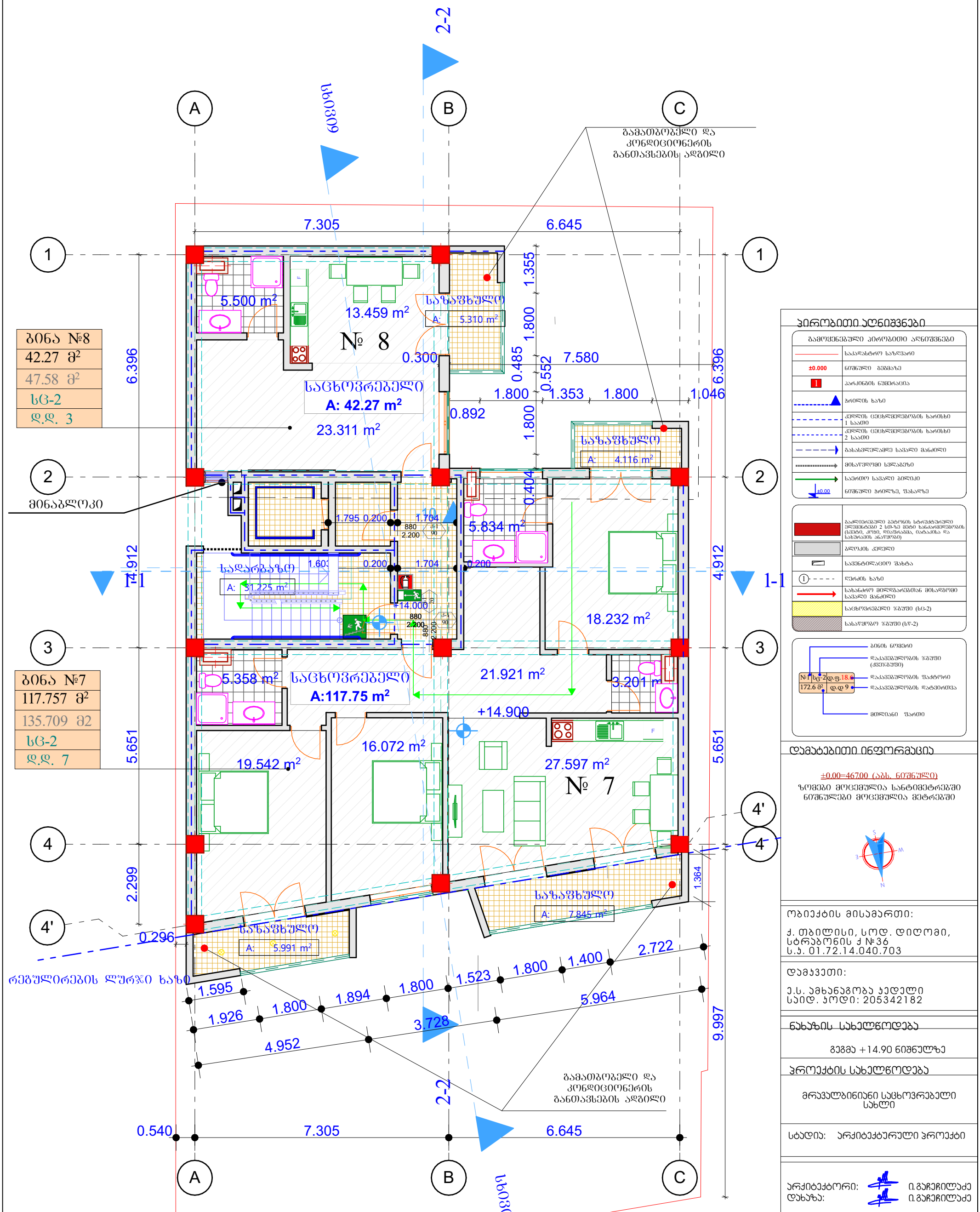
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3
ფურცელი: 6 ქ. თბილისი 2024 წ.



ბინა №8
42.27 მ²
47.58 მ²
სც-2
დ.დ. 3

ბინა №7
117.757 მ²
135.709 მ2
სც-2
დ.დ. 7

პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზმაზე
	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საარალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	საერთო საარალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასაზღვ
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ის მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საარალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონა (სც-2)
	სასაწყობო ზონა (სწ-2)

დამატებითი ინფორმაცია

±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოდ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:

ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +14.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

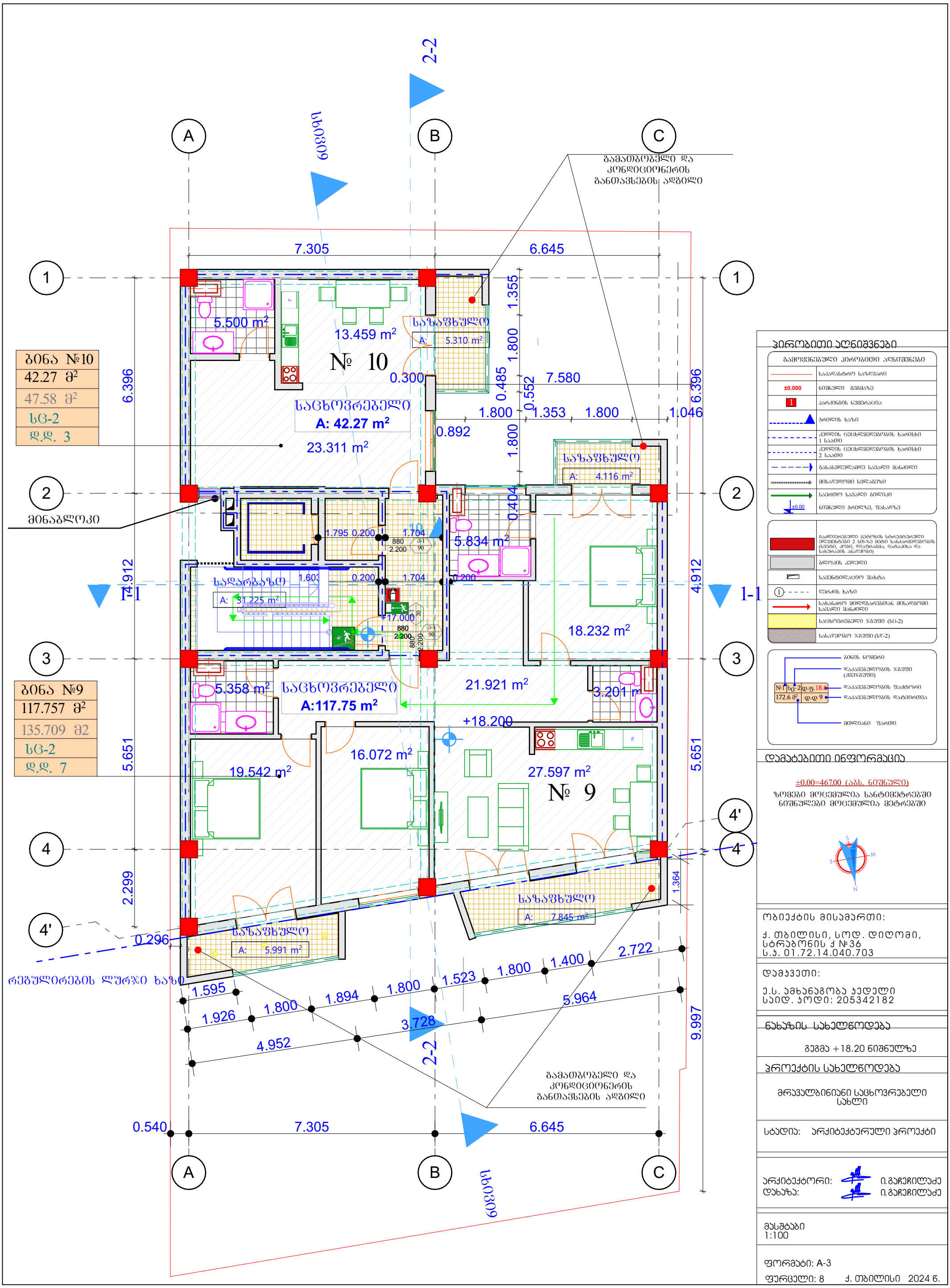
სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3

ფურცელი: 7 ქ. თბილისი 2024 წ.



ჰირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	საერთო სავალი გილიკი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასაზე
	გაკლეტებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონები (სც-2)
	სასაწყობო ზონები (სწ-2)

დამატებითი ინფორმაცია

±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოდ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:

ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +18.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

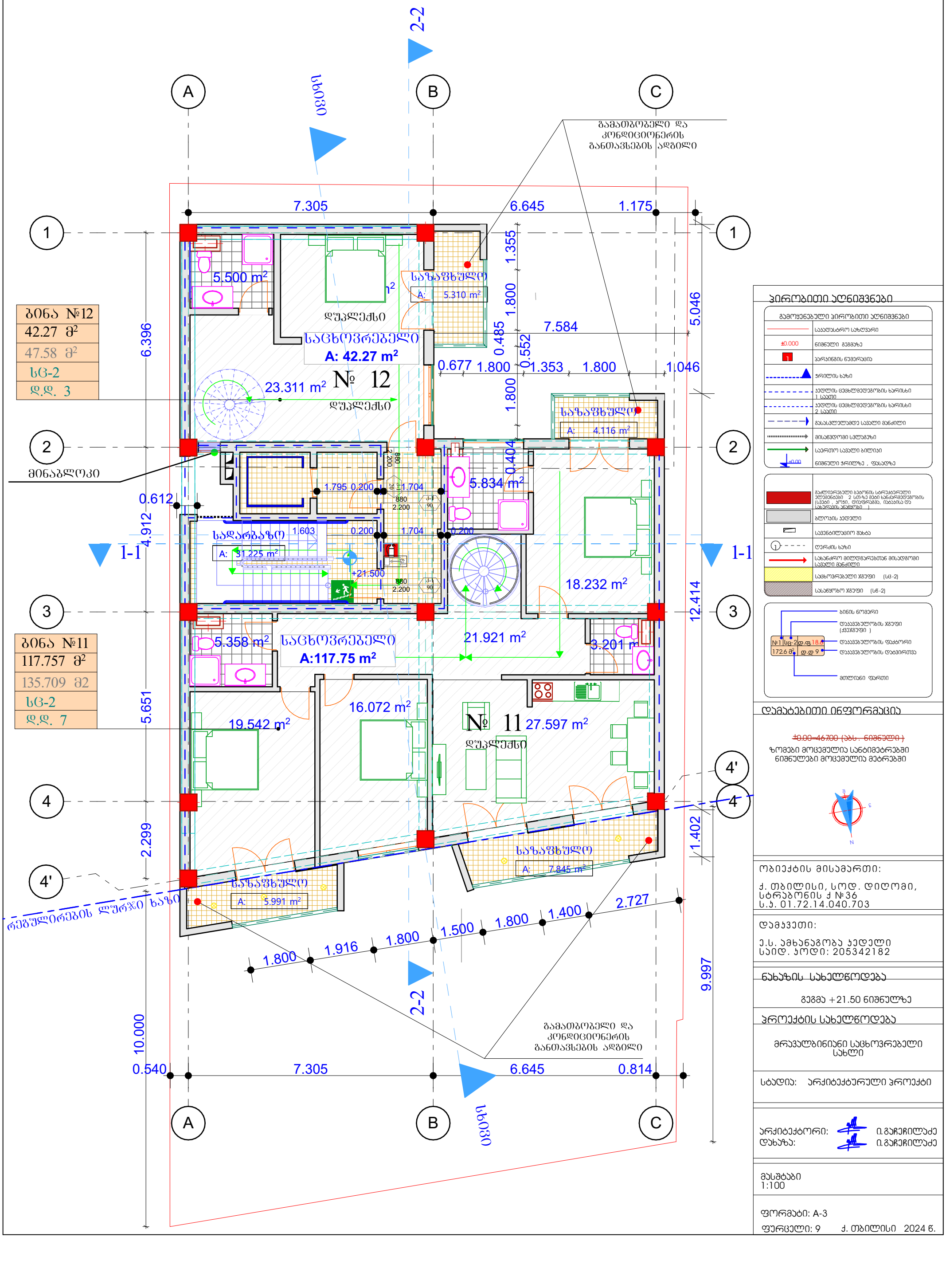
სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3

ფურცელი: 8 ქ. თბილისი 2024 წ.



პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- საერთო სავალი ბილიკი
- ნიშნული ჭრილზე , ფასადზე

- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი , ჯოჯი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახერხის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

ბინის ნომერი
დასავლეთის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
№1 | სც-2 | დ.ფ 18.6
172.6 მ² | დ.დ 9
დასავლეთის ფუძტორი
დასავლეთის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

დამატებითი ინფორმაცია

~~±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)~~

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოდ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:

ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +21.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

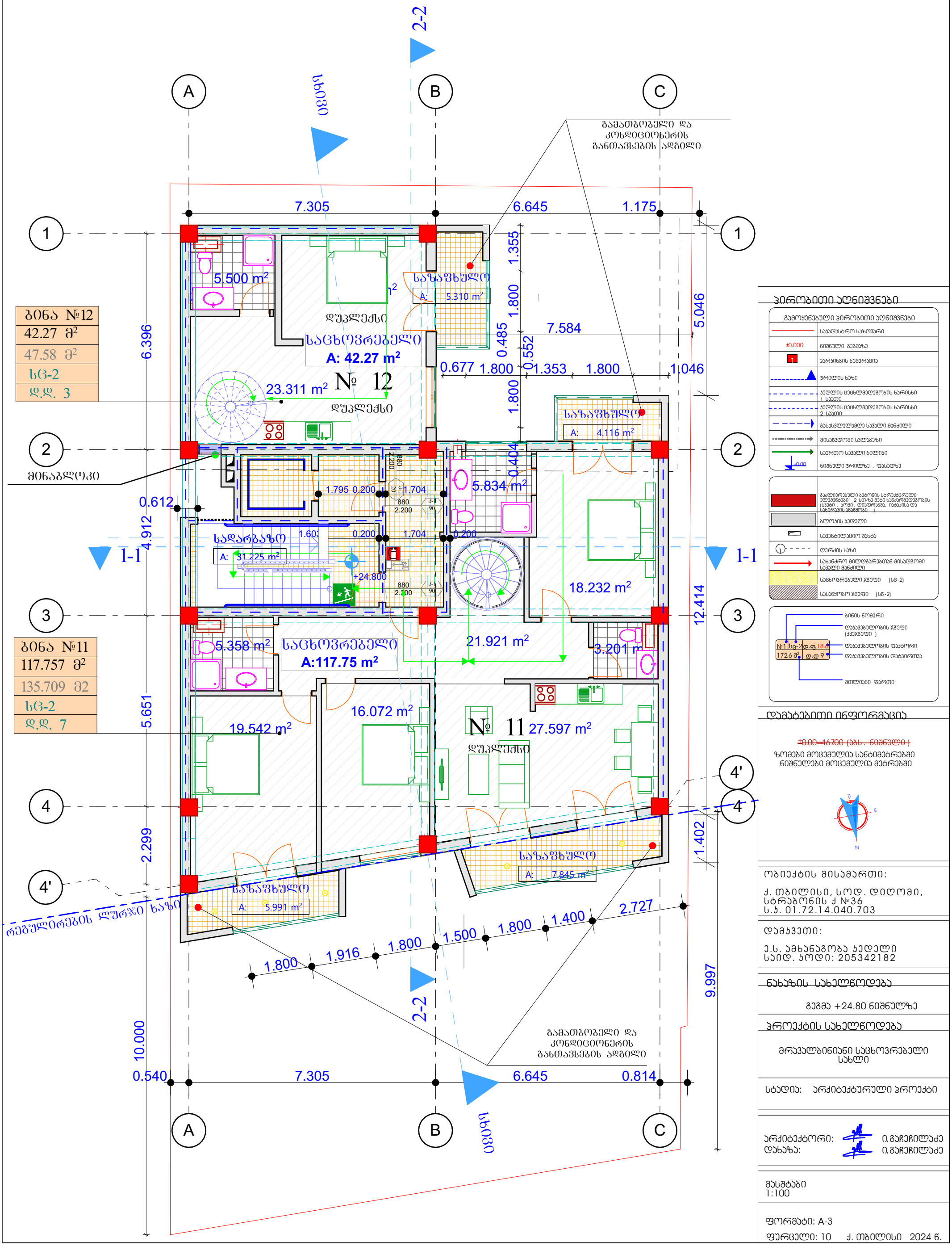
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

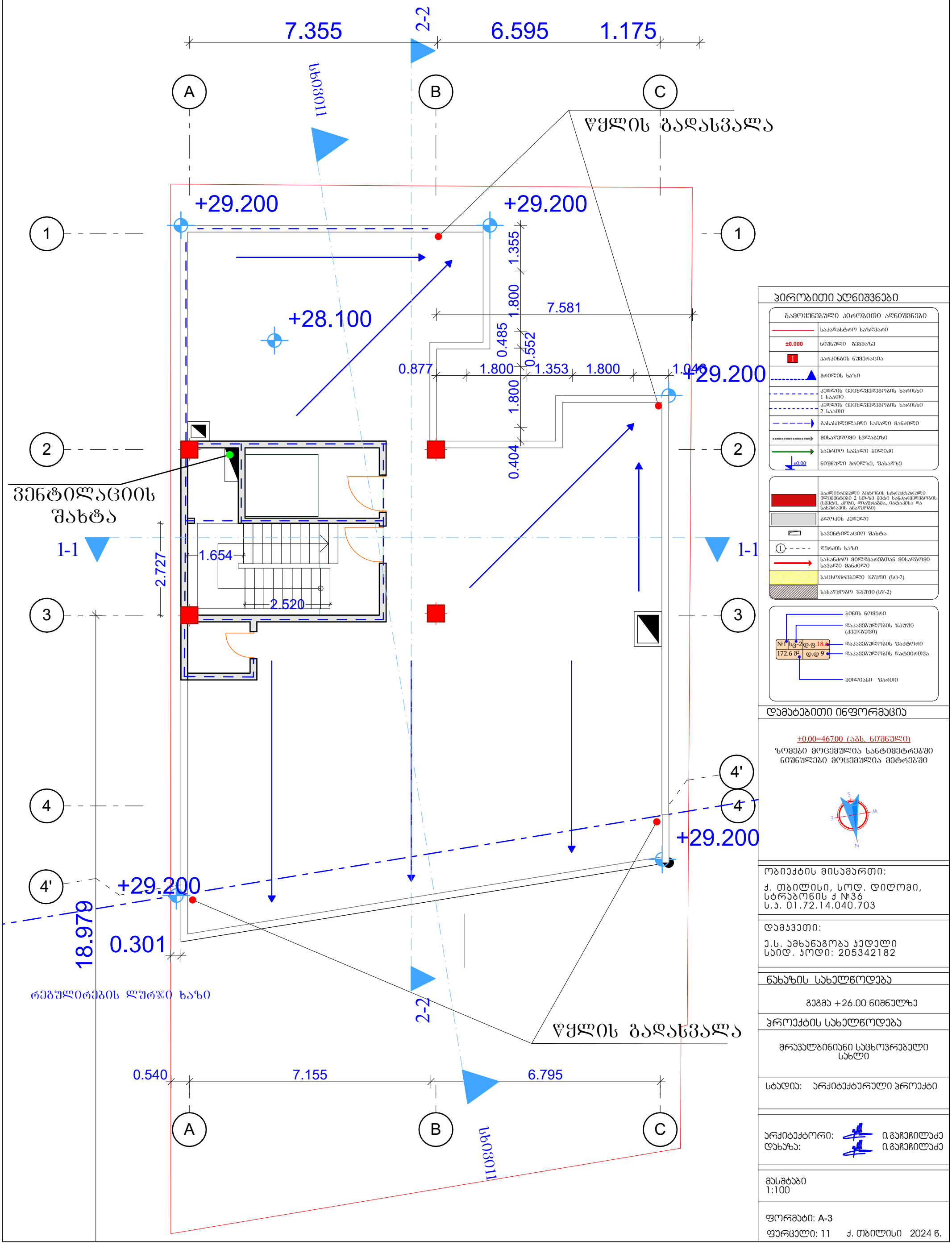
სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3
ფურცელი: 9 ქ. თბილისი 2024 წ.


2-2
სხივი
A
B
C
1
2
3
4
4'
1-1
მინაბლოკი
რეგულირების ლურჯი ხაზი
გამათბობელი და კონდიციონერის განთავსების ადგილი
7.305
6.645
1.175
6.396
5.651
2.299
10.000
12.414
9.997
1.355
1.800
0.485
0.552
7.584
5.046
0.677
1.800
1.353
1.800
1.046
1.800
0.404
1.402
0.612
4.912
0.540
1.800
1.916
1.800
1.500
1.800
1.400
2.727
ბინა №12
42.27 მ²
47.58 მ²
სც-2
დ.დ. 3
ბინა №11
117.757 მ²
135.709 მ2
სც-2
დ.დ. 7
5.500 m²
23.311 m²
№ 12
საცხოვრებელი
A: 42.27 m²
დუკლეძსი
საზაფხულო
A: 5.310 m²
A: 4.116 m²
5.834 m²
18.232 m²
3.201 m²
სადარბაზო
A: 31.225 m²
+24.800
5.358 m²
საცხოვრებელი
A:117.75 m²
21.921 m²
16.072 m²
19.542 m²
№ 11
27.597 m²
საზაფხულო
A: 7.845 m²
საზაფხულო
A: 5.991 m²
1.795
0.200
1.704
880
2.200
1.603
0.200
1.704
0.200
2.200
880
2.200
ვირობითი აღნიშვნები
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
±0.000 ნიშნული გეგმაზე
პარკინგის ნუმერაცია
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე საშიში მანძილი
მისაწვდომი სვლაგზა
საერთო საშიში ბილიკი
±0.00 ნიშნული ჭრილზე , ფასადზე
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი , ჯოჯი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახერხის ანაწყობი)
ბლოკის კედელი
საფენტილაციო შახტა
ღერძის ხაზი
სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი საშიში მანძილი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
საშაყოო ჯგუფი (სწ-2)
ბინის ნომერი
დაშავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
№1 | სც-2 | დ.ფ 18.6
172.6 მ² | დ.დ 9
დაშავებულობის ფაქტორი
დაშავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
დამატებითი ინფორმაცია
±0.00=46.700 (აბს . ნიშნული)
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, სოდ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703
დამკვეთი:
ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182
ნახაზის სახელწოდება
გეგმა +24.80 ნიშნულზე
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სტადია: არქიტექტურული პროექტი
არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე
მასშტაბი 1:100
ფორმატი: A-3
ფურცელი: 10 ქ. თბილისი 2024 წ.



პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრტყლის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სვლაგზა
±0.00	საერთო სავალი ბილიკი ნიშნული ბრტყლზე, შასალზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაყვანი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონა (სც-2)
	სასაწყობო ზონა (სწ-2)

დამატებითი ინფორმაცია

±0.00=467.00 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოდ. დიღომი, სტრაბონის ქ №36
ს.კ. 01.72.14.040.703

დამკვეთი:

ე.ს. ამხანაგობა კედელი
საიდ. კოდი: 205342182

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

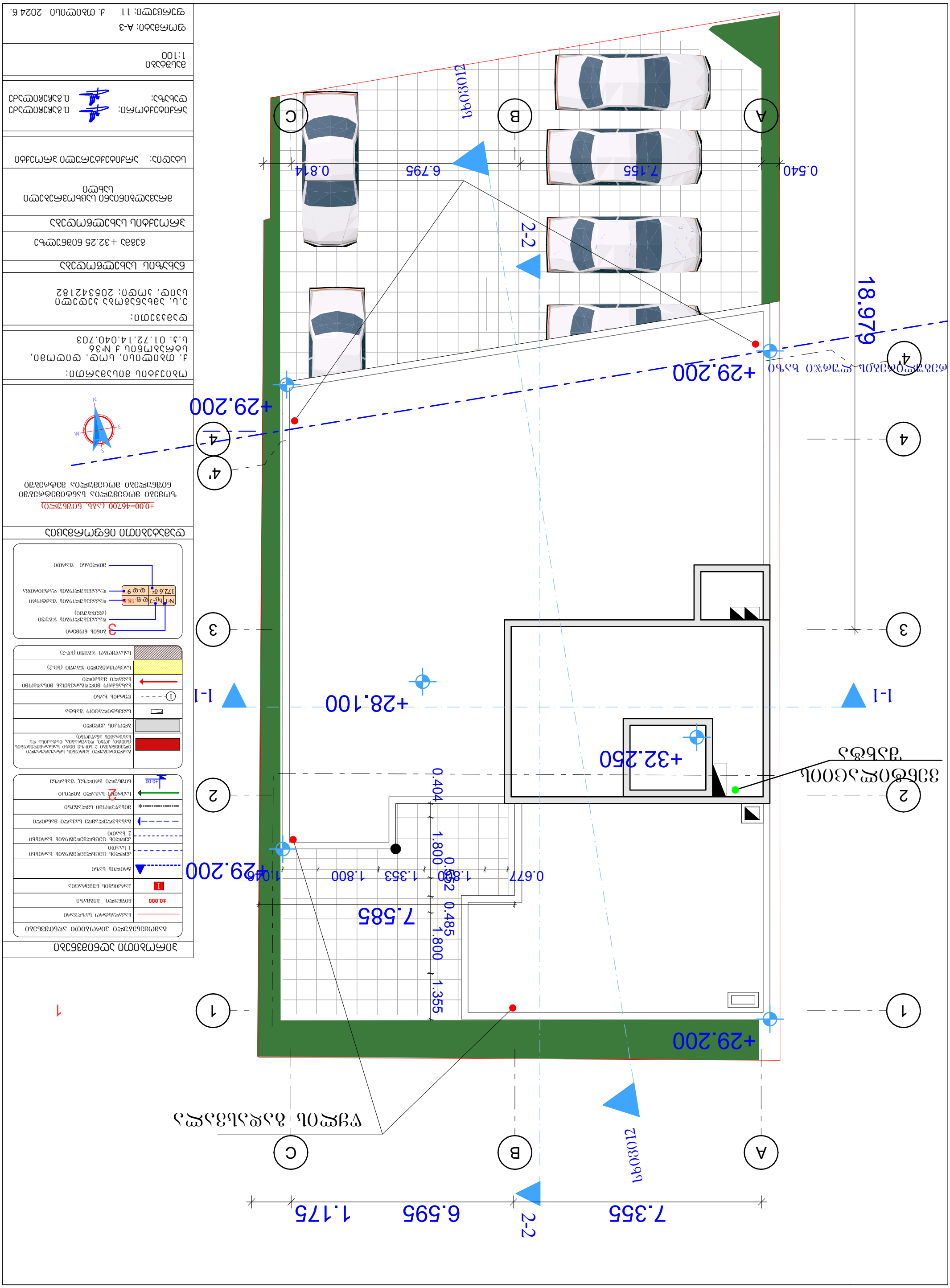
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ი.გაჩეჩილაძე
დახაზა: ი.გაჩეჩილაძე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი: A-3
ფურცელი: 11 ქ. თბილისი 2024 წ.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Тамбур	3.32	В4
2	Коридор	32.25	В4
3	Помещение уборочного инвентаря	1.68	В4
4	Помещение для мойки и сушки	28.10	В4

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	2	
2	Урна для мусора	3	
3	Велопарковка	1	на 6 мест

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Ограждение металлическое	18.96	
2	Ограждение металлическое	9.48	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	172.62	
2	Тротуарная плитка	9.48	
3	Газон	30.45	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	2	
2	Урна для мусора	3	
3	Велопарковка	1	на 6 мест

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газон
- Ограждение металлическое
- Скамья парковая
- Урна для мусора
- Велопарковка
- Направление уклона
- Отметка планировочная

Ситуационный план

Масштаб 1:100

Лист А-3

Лист 11 из 11

Дата 2024 г.