განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7096991 25.06.2024 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი 01.17.12.003.273) მდებარეობს ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა , (ნაკვ. 3/37).

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 6115.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 70.58 მ სიმაღლის 22 სართულიანი (საიდანაც 2 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 20 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა:

-6.50 და -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სადაც გათვალისწინებულია შშმპ ადგილები, ამავე ნიშნულებზეა განთავსებული ინვენტარის საწყობები; -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ავზის და ტუმბოების სათავსი.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო-კომერციული ფართები; ამავე ნიშნულზეა განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი და დაცვის ოთახი.

+4.95 ნიშნულზე გათვალისწინებულია საოფისე ფართები.

+8.25 დან +64.35 ნიშნულლის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა, ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით გარდა საცხოვრებელი ბინებისა.

საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული 2 სახანძრო-სამაშველო ლიფტი.

კიბის უჯრედები და კიბის ფოიე, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით. ასევე შენობაში გათვალისწინებულია სხვადასხვა სახის სახანძრო სისტემები; იხილეთ საექსპერტო დასკვნა.

შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.

შენობის ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან. კედლები ივსება ბეტონის მსუბუქი მყარი ბლოკი რომელიც დათბუნებულია ქვაბამბით, ფრაგმენტულად შელესილი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებილი ფასადის საღებავით, ფრაგმენტულად მოპირკეთებულია კომპოზიტური პანელებით. აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირი, ხოლო გარკვეულ ნაწილზე დამონტაჟდება ლითონის ცხაურები. ფასადების საპროექტო ღიობებში განთავსდება მუქი

ფერის იზოალუმინის კარ-ფანჯარა . ფასადის მოპირკეთება სრულად აკმაყოფილებს შენობის ენერგოეფექტურობას.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
7. ავტოსაშხეფი სისტემა
8. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
9. ორმხრივი კავშირის სისტემა
10. სახანძრო განგაშის ღილაკი
11. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
12. მხედველობითი განგაშის სისტემა
13. ავარიული განათება
14. სახანძრო სამაშველო ლიფტი
15. სიცოცხლის ვარსკვლავი
16. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
17. სახანძრო ჰიდრანტი

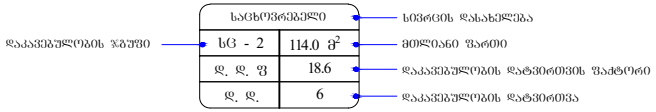
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	საბანგაზე ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განჯრეთლასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განაშის ღილაკი
	დამკავებელია შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სპრინკლის წარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზონები	დაკავებულობების ზონის აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საჯარო ზონა (სჯ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სპეციალური ზონა (სპ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სახაროსიო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზონა (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მრუდლითი


შრშაშტელი


საკაბელო შახტაში შეძანისპირი გაწიაკვეთისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

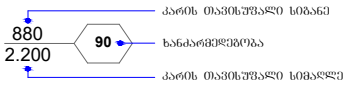
180 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწვდომია

გასასვლელთან მისაწყობი გაჩერება



საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი - სქ**: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი, დაცვის ოთახი. +4.95 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
2. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ**: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართები.
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : **+8.25-დან +64.35** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .
4. **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **-6.50 და -3.30** ნიშნულებზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
5. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-6.50 და -3.30** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული საგენერატორო.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	2
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	18
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	2
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**შეუზღუდავი**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**70.58**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე		**64.43**
სართულის რაოდენობა =		**20 სართული მიწის ზემოთ** **2 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**-6.50**	**შეუზღუდავი**	**21.2**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**-3.30**	**შეუზღუდავი**	**21.2**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-6.50**	**შეუზღუდავი**	**2449.6**
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-3.30**	**შეუზღუდავი**	**2449.6**
5. დამხმარე ჯგუფი დს	**-3.30**	**შეუზღუდავი**	**68.3**
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**1405.5**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**30.6**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+4.95**	**შეუზღუდავი**	**1277.5**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 :	**+8.25**	**შეუზღუდავი**	**1319.8**

საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)			
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+11.55**	**შეუზღუდავი**	**1319.8**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+14.85**	**შეუზღუდავი**	**1319.8**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+18.15**	**შეუზღუდავი**	**1321.0**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+21.45**	**შეუზღუდავი**	**1321.0**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+24.75**	**შეუზღუდავი**	**1321.0**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+28.05**	**შეუზღუდავი**	**1321.0**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+31.35**	**შეუზღუდავი**	**1322.8**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+34.65**	**შეუზღუდავი**	**1322.8**
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+37.95**	**შეუზღუდავი**	**1322.8**
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+41.25**	**შეუზღუდავი**	**1324.7**
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+44.55**	**შეუზღუდავი**	**1324.7**
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+47.85**	**შეუზღუდავი**	**1324.7**
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+51.15**	**შეუზღუდავი**	**1324.7**

22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+54.45**	**შეუზღუდავი**	**1324.7**
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+57.75**	**შეუზღუდავი**	**1324.7**
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+61.05**	**შეუზღუდავი**	**1324.7**
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+64.35**	**შეუზღუდავი**	**1325.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**26234.1**	
იატაკების რაოდენობა =		**22**	
შენობის საერთო ფართობი =		**26234.1 + 86.6 (- 6.50 ნიშნ.) + 86.6 (- 3.30 ნიშნ.) +78.2 (±0.00 ნიშნ.) +224.2 (+4.95 ნიშნ.) + 248.5 (+8.25 ნიშნ.) + 248.5 (+11.55 ნიშნ.) + 248.5 (+14.85 ნიშნ.) + 248.5 (+18.15 ნიშნ.) + 248.5 (+21.45 ნიშნ.) + 248.5 (+24.75 ნიშნ.) + 248.5 (+28.05 ნიშნ.) + 248.7 (+31.35 ნიშნ.) + 248.7 (+34.65 ნიშნ.) + 248.7 (+37.95 ნიშნ.) + 248.7 (+41.25 ნიშნ.) + 248.7 (+44.55 ნიშნ.) + 248.7 (+47.85 ნიშნ.) + 248.7 (+51.15 ნიშნ.)+ 248.7 (+54.45 ნიშნ.) + 248.7 (+57.75 ნიშნ.) + 248.7 (+61.05 ნიშნ.) + 248.7 (+64.35 ნიშნ.) + 107.8 (+67.65 ნიშნ.) = 31292.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-გ ღერძებში	3.54 მ მინიმალ.	1	1	45%	45%	15%	-	-	0%
გ-ბ ღერძებში	1.94 მ მინიმალ.	1	1	25%	25%	10%	-	-	3%
ბ-ა’ ღერძებში	4.53 მ მინიმალ.	1	1	75%	75%	25%	-	-	0%
13-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა’-ბ ღერძებში	6.40 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	0%
ბ-გ ღერძებში	4.32 მ მინიმალ.	1	1	45%	45%	15%	-	-	3%
გ-დ ღერძებში	6.29 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-6.50 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–		

			ავარიული განათება.						
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი) (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+8.25 დან +64.35 ნიშნ. ჩათვლით)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, საგანგებო, ავარიული განათება,	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		

			სახანძრო გაყოფილებას თან კავშირის სისტემა.						
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება , ორმხრივი კავშირის სისტემა,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დერეფანი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სართული -6.50 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 132	2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82	
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
-6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 134		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82	
სართული -3.30 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 132	2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82	
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 2	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82	
-3.30 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 136		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88	

სართული ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი N1) **დ.დ. 46**	**1**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი N2) **დ.დ. 208**	**2**	**4 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი N3) **დ.დ. 250**	**2**	**5 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ხანძრის მართვის ცენტრი) **დ.დ. 3**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ოთახი) **დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 509		**3**	**11 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
სართული +4.95 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +4.95 ნიშნულზე ს.დ.დ. 160		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +8.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +8.25 ნიშნულზე		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

ს.დ.დ. 76									
სართული +11.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +11.25 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +14.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +14.85 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +18.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +18.15 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +21.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +21.45 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +24.75	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:**	**1**	**1**						

ნიშნულზე	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის	(თითოეულს)	**გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +24.75 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +28.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +28.05 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +31.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +31.35 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +34.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +34.65 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +37.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:**	**1**	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	(თითოეულს)							
სართული +37.95 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +41.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +41.25 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +44.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +44.55 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +47.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +47.85 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +51.15	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:**	**1**	**1 გზა კარი**						

ნიშნულზე	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	(თითოეულს)	(თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +51.15 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +54.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +54.45 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +57.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +57.75 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +61.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +61.05 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
სართული +64.35	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:**	**1**	**1 გზა კარი**						

ნიშნულზე	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	(თითოეულს)	(თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +64.35 ნიშნულზე ს.დ.დ. 76		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

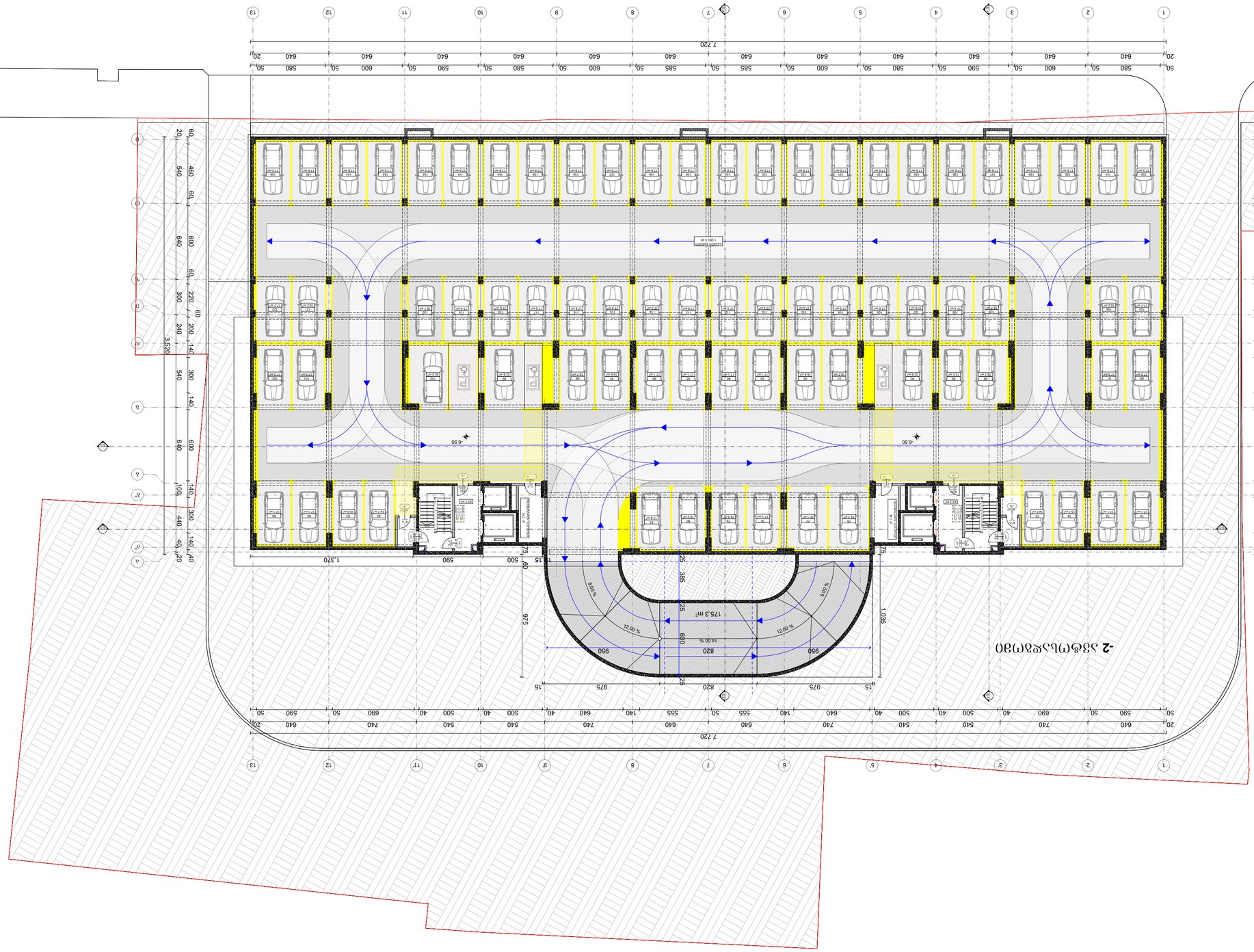
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე		კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერაციული დატვირთვა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული დატვირთვა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული დატვირთვა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული დატვირთვა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული დატვირთვა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული დატვირთვა	ოპერაციის ხანგრძლივობა
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N 1 დ.დ. 46	1	1 წთ ადამ.	1	1 წთ ადამ.			1	1	1	1		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N 2 დ.დ. 208	1ქ+1კ	1 წთ ადამ.	1ქ+1კ	1 წთ ადამ.			1	1	1	1		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N 2 დ.დ. 250	1ქ+1კ	1 წთ ადამ.	1ქ+1კ	1 წთ ადამ.			1	1	1	1		
+4.95 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები ს.დ.დ. 160	4ქ+4კ	3ქ+3კ 1 წთ	2ქ+2კ	2ქ+2კ 1 წთ			1	1	1	1		

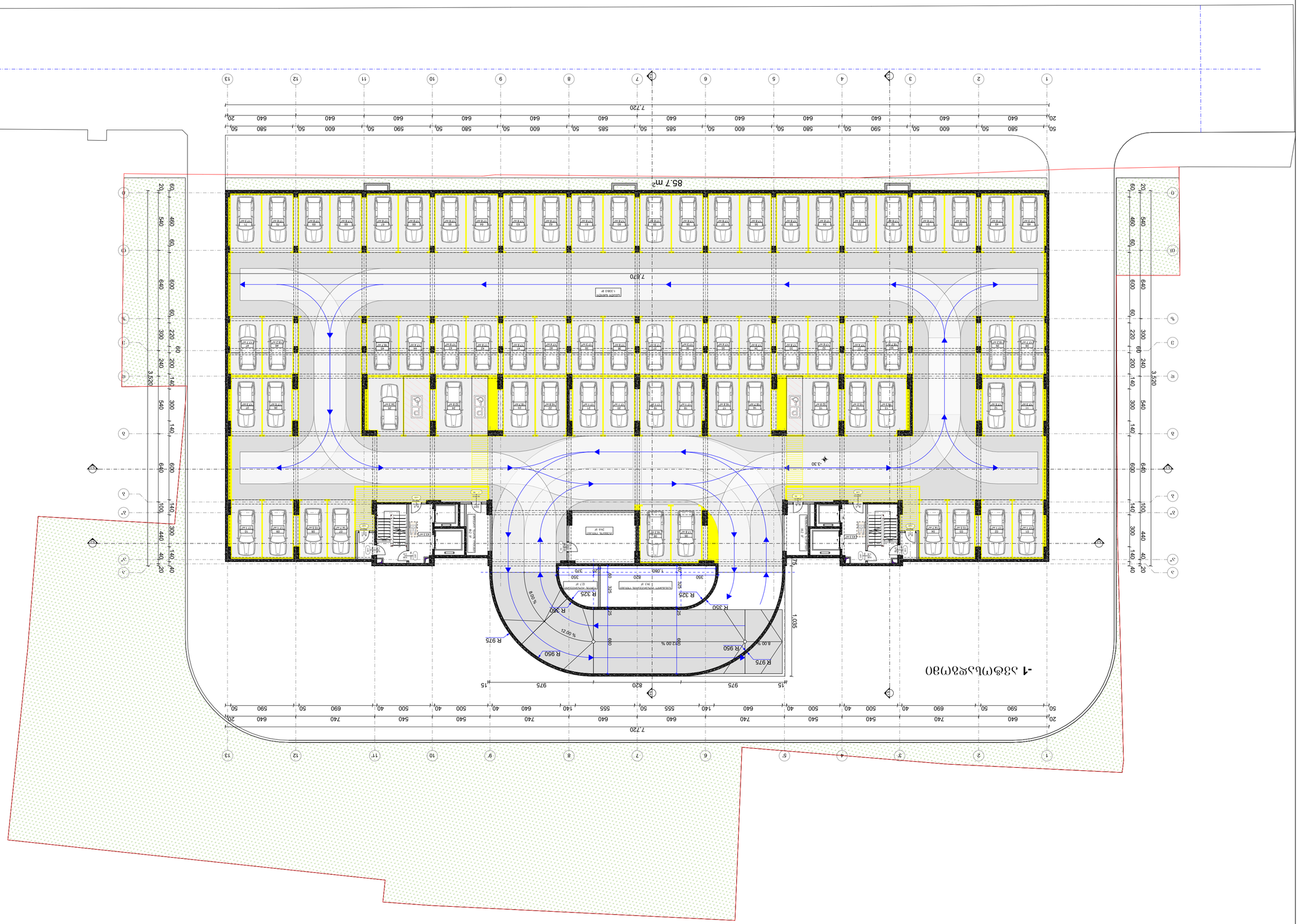
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+8.25 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.55 ნიშ.	ბინები; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.85 ნიშ.	ბინები №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.15 ნიშ.	ბინები №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.45 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№92; №93; №94; №95; №96; №97; №98; №99; №100										
+24.75 ნიშ.	ბინები №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.05 ნიშ.	ბინები №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130; №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.35 ნიშ.	ბინები №141; №142; №143; №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155; №156; №157; №158; №159; №160	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.65 ნიშ.	ბინები №161; №162; №163; №164; №165; №166; №167; №168; №169; №170; №171; №172; №173; №174; №175; №176; №177; №178; №179; №180	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+37.95 ნიშ.	ბინები №181; №182; №183; №184; №185; №186; №187; №188; №189; №190; №191; №192; №193; №194; №195; №196; №197; №198; №199; №200	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+41.25 ნიშ.	ბინები №201; №202; №203; №204; №205; №206; №207; №208; №209; №210; №211; №212; №213; №214; №215; №216; №217; №218; №219; №220	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+44.55 ნიშ.	ბინები №221; №222; №223; №224; №225; №226; №227; №228; №229; №230; №231; №232; №233; №234;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№235; №236; №237; №238; №239; №240										
+47.55 ნიშ.	ბინები №241; №242; №243; №244; №245; №246; №247; №248; №249; №250; №251; №252; №253; №254; №255; №256; №257; №258; №259; №260	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+51.15 ნიშ.	ბინები №261; №262; №263; №264; №265; №266; №267; №268; №269; №270; №271; №272; №273; №274; №275; №276; №277; №278; №279; №280	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+54.45 ნიშ.	ბინები №281; №282; №283; №284; №285; №286; №287; №288; №289; №290; №291; №292; №293; №294; №295; №296; №297; №298; №299; №300	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+57.75 ნიშ.	ბინები №301; №302; №303; №304; №305; №306; №307; №308; №309; №310; №311; №332; №333; №334; №335; №336; №337; №338; №339; №340	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+61.05 ნიშ.	ბინები №341; №342; №343; №344; №345; №346; №347; №348; №349; №350; №351; №352; №353; №354; №355; №356; №357; №358; №359; №360	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+64.35 ნიშ.	ბინები №361; №362; №363; №364; №365; №366; №367; №368; №369; №370; №371; №372; №373; №374; №375; №376; №377; №378; №379; №380	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ფუნქციური ზონირების ცხრილი	
საერთო ფართობი ..... 6115.00 მ²	
NOTES:	შენიშვნა:
ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა 414.20	
CLIENT	შპს "სამშენებლო კომპანია ალფა"
	ს/კ 402001005010
PROJECT	პროექტის დასახელება
	ბინების კომპლექსი
ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
	ნაკვეთი №42 კვარტალი 73
	ს.კ. 01.17.12.003.273
ცვლილების ტიპი	შესრულების თარიღი
EXPLICATION	DATE
ეტაპი	3. პროექტი
	3.პროექტი
ეტაპი	3.პროექტი
ნახაზის დასახელება	ავტორი
ეტაპი	3. პროექტი



Застройщик CLIENT	ЕАД "Завод Мебел Стил" ЕИК 831000010
Проект PROJECT	Жилищна сграда с обществено обслужване
Адрес ADDRESS	гр. София, ул. "Ангел Кънчев" № 42 Ж.К. 01.17.12.003.273
Архитект	арх. Ивайло Ангелов
Конструктор	инж. Ивайло Ангелов
Геодезист	инж. Ивайло Ангелов
Инвестиционен проект	Одобрен със Заповед № 20238806
Одобрил промени	
Мащаб SCALE	1:250
Дата DATE OF ISSUE	7/1/2024
Чертал DRWG.	
Лист SHEET	1
Листове PAGES	A - 2
Общо ALL SHEETS	A - 107

ЗАБЕЛЕЖКИ: NOTES

1. Всички размери са в сантиметри освен ако не е посочено друго.
2. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди изпълнение.
3. Всички несъответствия трябва да бъдат докладвани на архитекта преди изпълнение.
4. Всички материали трябва да бъдат одобрени от архитекта преди използване.
5. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с местните строителни норми и разпоредби.
6. Всички работи трябва да бъдат изпълнени от квалифицирани и опитни работници.
7. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените планове и спецификации.
8. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с графика на проекта.
9. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с бюджета на проекта.
10. Всички работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с изискванията за безопасност.

Общо застроена площ ..... 611.00 m²

Площ на терена 4.00.00 дка (4000 m²) по скица № 15-414.20

Граница на имота

Сграда

Настилки

Зелени площи

Нова сграда

Съществуваща сграда за разрушаване

Ограда

Стълбище S-1 S-

EXPLICATION ОБЯСНИТЕЛЕН ТЕКСТ

-1 этаж паркинг

Ситуация

Разработил арх. Ивайло Ангелов

Проектант

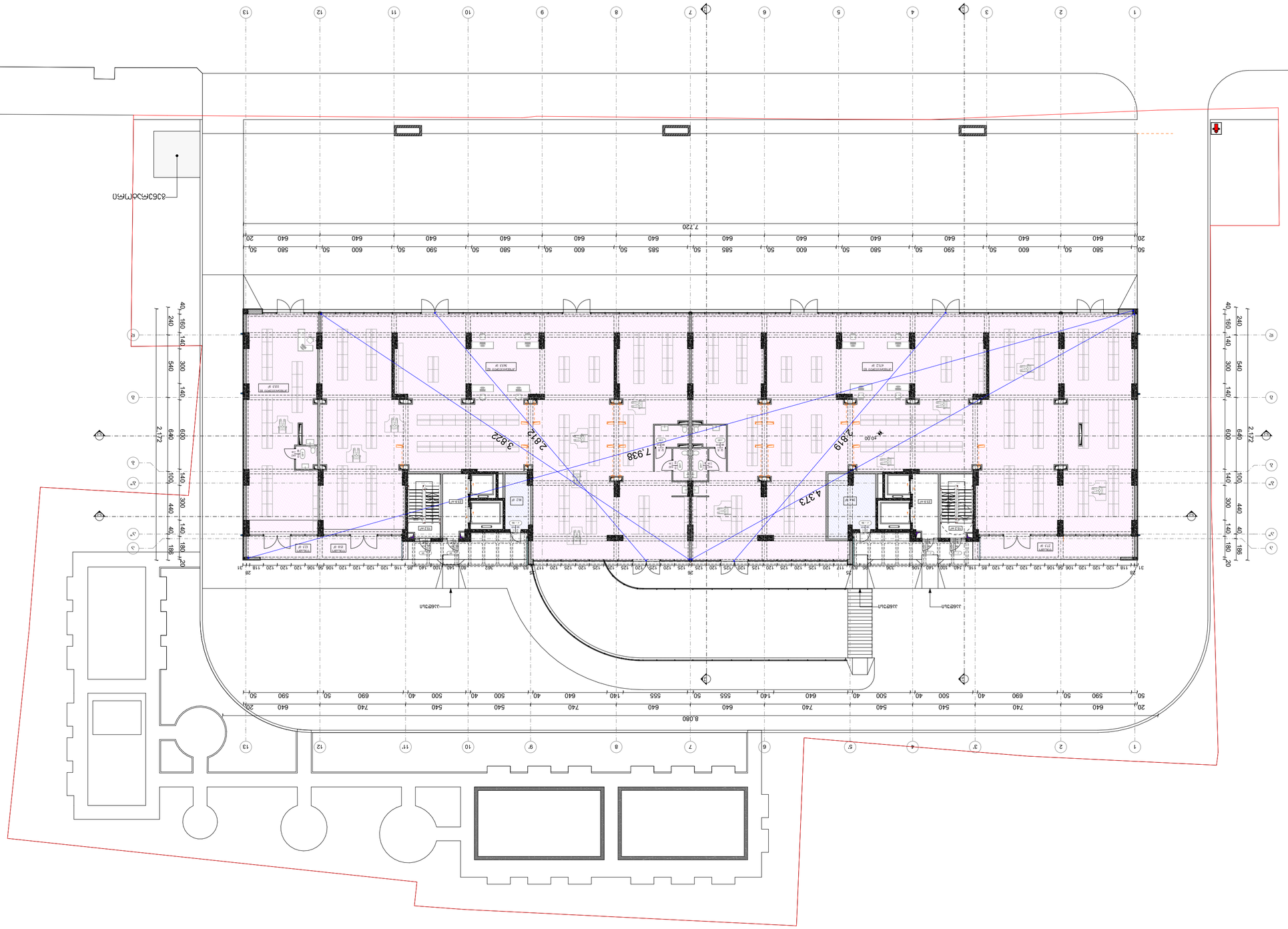
Съгласувал

Ръководител

Фаза

Обект

PAPER SIZE Формат	A - 3
№ PROJECT # Проект	



Scale	1:250
Date of issue	7/11/2024
Drawn	
Project	Multifunctional building with a parking lot on the land plot with cadastral number 23:63:0101005:10
Client	Limited Liability Company "Specialized Construction Trust"
Address	Krasnodar Krai, Gelendzhik, Divnomorskoye, Sukko Street, 42
Author	Architect
Checked	Chief Engineer
Sheet	General Plan
Sheet No.	A - 3
Stage	Working Documentation
Pages	A - 3
Scale	All
Project #	A - 107

Architectural and Construction Part

EXPLICATION

Main Entrance

Entrance to the Parking Lot

Entrance to the Technical Premises

Entrance to the Residential Premises

Entrance to the Commercial Premises

Entrance to the Public Premises

Entrance to the Premises of Management Company

Entrance to the Premises of Security Service

Entrance to the Premises of Concierge Service

Entrance to the Premises of Fitness Center

Entrance to the Premises of Swimming Pool

Entrance to the Premises of Sauna

Entrance to the Premises of Children's Club

Entrance to the Premises of Beauty Salon

Entrance to the Premises of Hairdresser

Entrance to the Premises of Barber Shop

Entrance to the Premises of Manicure and Pedicure

Entrance to the Premises of Massage Therapist

Entrance to the Premises of Physiotherapist

Entrance to the Premises of Dietitian

Entrance to the Premises of Nutritionist

Entrance to the Premises of Psychologist

Entrance to the Premises of Lawyer

Entrance to the Premises of Notary

Entrance to the Premises of Accountant

Entrance to the Premises of Financial Advisor

Entrance to the Premises of Insurance Agent

Entrance to the Premises of Real Estate Agent

Entrance to the Premises of Travel Agent

Entrance to the Premises of Tourist Information Center

Entrance to the Premises of Ticket Office

Entrance to the Premises of Cash Desk

Entrance to the Premises of Bank

Entrance to the Premises of Post Office

Entrance to the Premises of Pharmacy

Entrance to the Premises of Medical Center

Entrance to the Premises of Dental Clinic

Entrance to the Premises of Veterinary Clinic

Entrance to the Premises of Animal Shelter

Entrance to the Premises of Pet Grooming Salon

Entrance to the Premises of Pet Boarding

Entrance to the Premises of Pet Training

Entrance to the Premises of Pet Walking

Entrance to the Premises of Pet Sitting

Entrance to the Premises of Pet Daycare

Entrance to the Premises of Pet Hotel

Entrance to the Premises of Pet Crematorium

Entrance to the Premises of Pet Cemetery

Entrance to the Premises of Pet Funeral Home

Entrance to the Premises of Pet Memorial Park

Entrance to the Premises of Pet Columbarium

Entrance to the Premises of Pet Urn Garden

Entrance to the Premises of Pet Memorial Wall

Entrance to the Premises of Pet Memorial Bench

Entrance to the Premises of Pet Memorial Plaque

Entrance to the Premises of Pet Memorial Tree

Entrance to the Premises of Pet Memorial Garden

Entrance to the Premises of Pet Memorial Park

Entrance to the Premises of Pet Memorial Cemetery

Entrance to the Premises of Pet Memorial Crematorium

Entrance to the Premises of Pet Memorial Columbarium

Entrance to the Premises of Pet Memorial

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 / S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ავტოსადგომი
დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

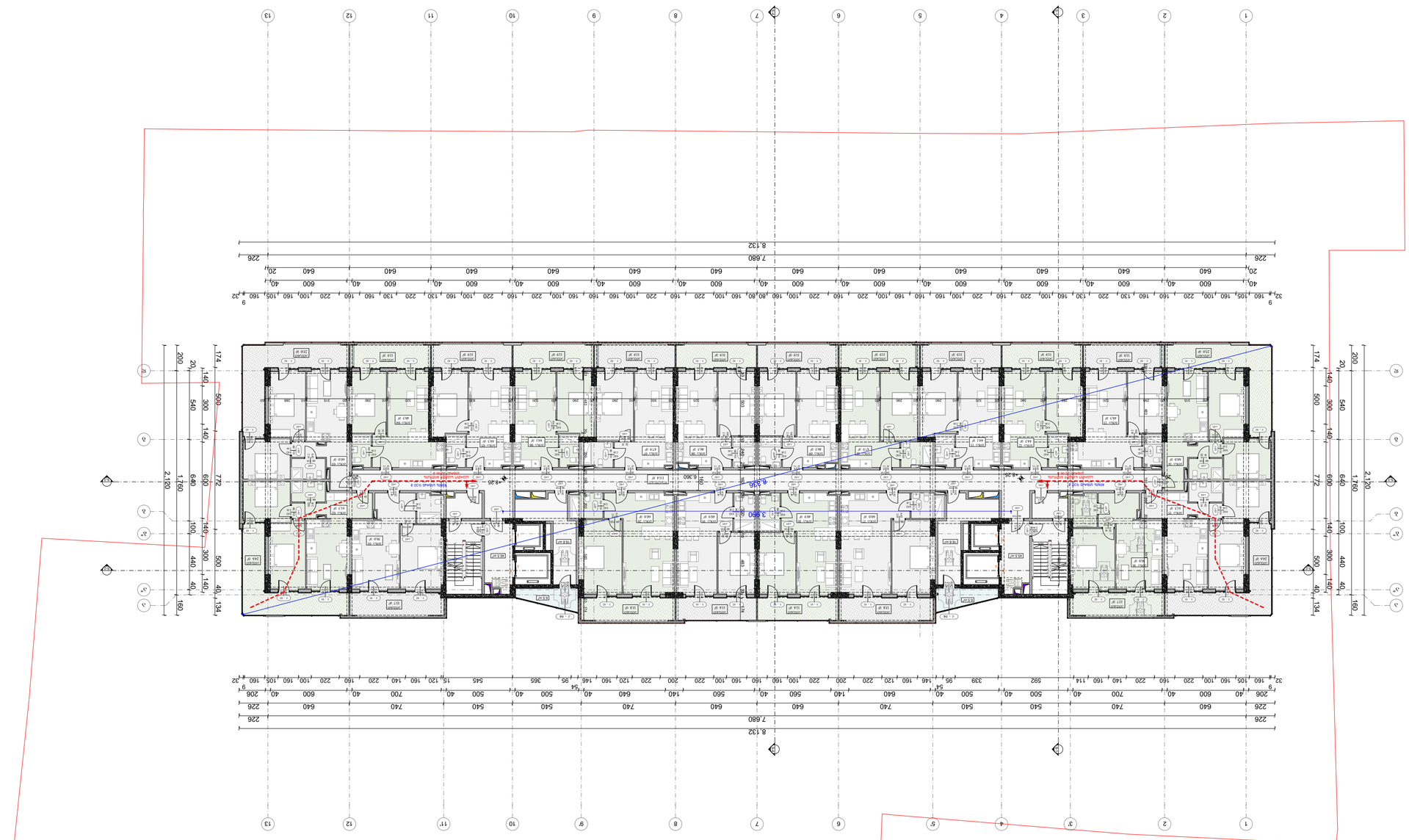
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	პ. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახატი	DRVG.
	II სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 4	A - 107



ЗАСТРОЙЩИК
CLIENT
"ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ" ООО
ИНН 6200100501 0

ОБЪЕКТ
PROJECT
ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

АДРЕС
ADDRESS
РОССИЯ, РЯЗАНСКАЯ ОБЛ., РЯЗАНСКИЙ Р-Н,
С.П. ТЮШЕВСКОЕ, Д.ГЛАЗ N42
У.З. 01:17:12:003:273

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ИЛЬИН	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	ЗАЙЦЕВ	
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ	ЗАЙЦЕВ	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАЙЦЕВ	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
EXPLICATION

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАН ЭТАЖА

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ
ЗДАНИЕ
ОТМОСТКА
0.00 ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА
ОСЬ ПОМЕЩЕНИЯ
S-1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 4 611.00 м²

ПРИМЕЧАНИЯ:
NOTES

1. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В ММ, ОТМЕТКИ В М.
ALL DIMENSIONS ARE IN MM, ELEVATIONS IN M.

"ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ"
ООО ИНН 6200100501

ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ПЛАН ЭТАЖА

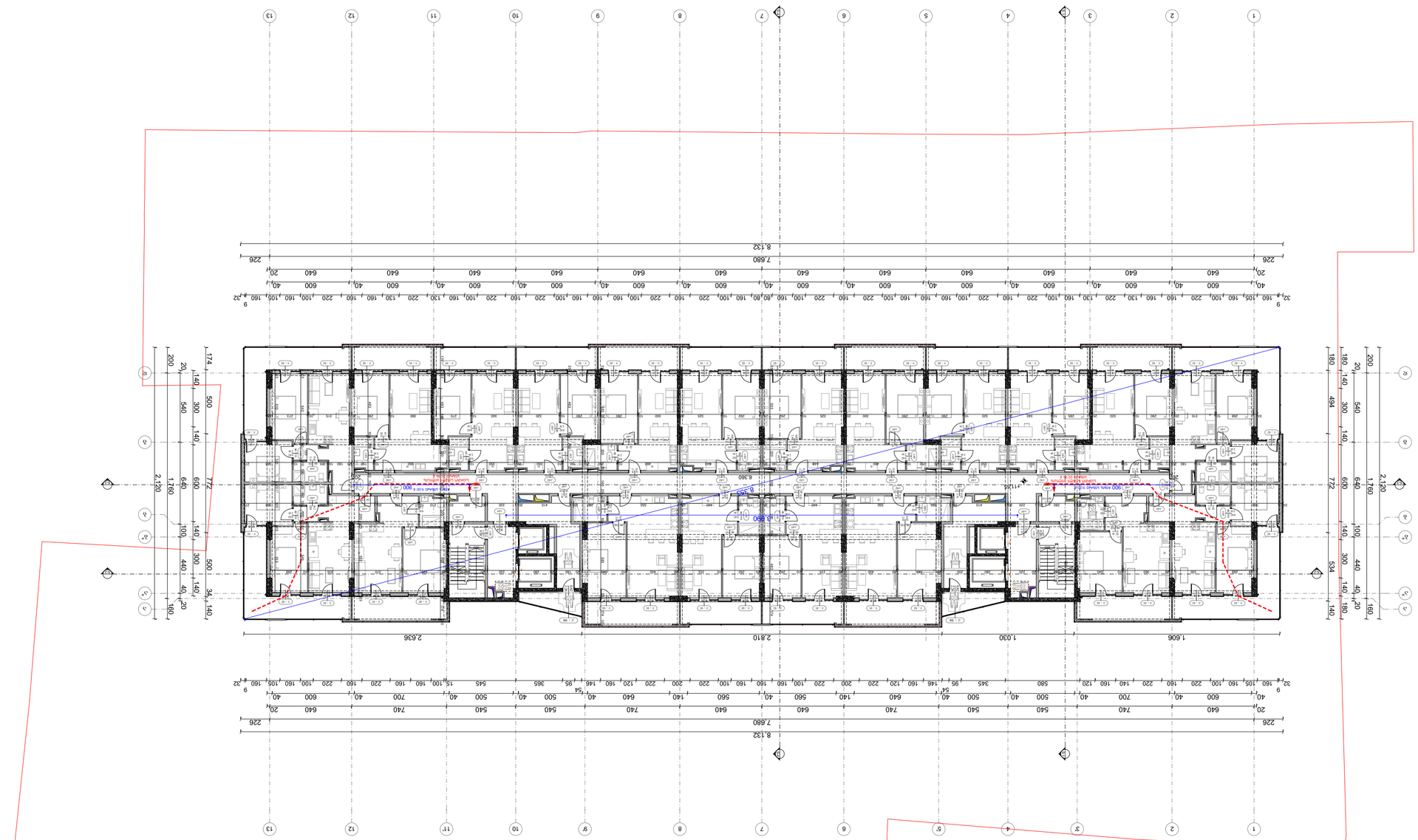
ЗАКАЗЧИК	
ГИП	
ГАП	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	

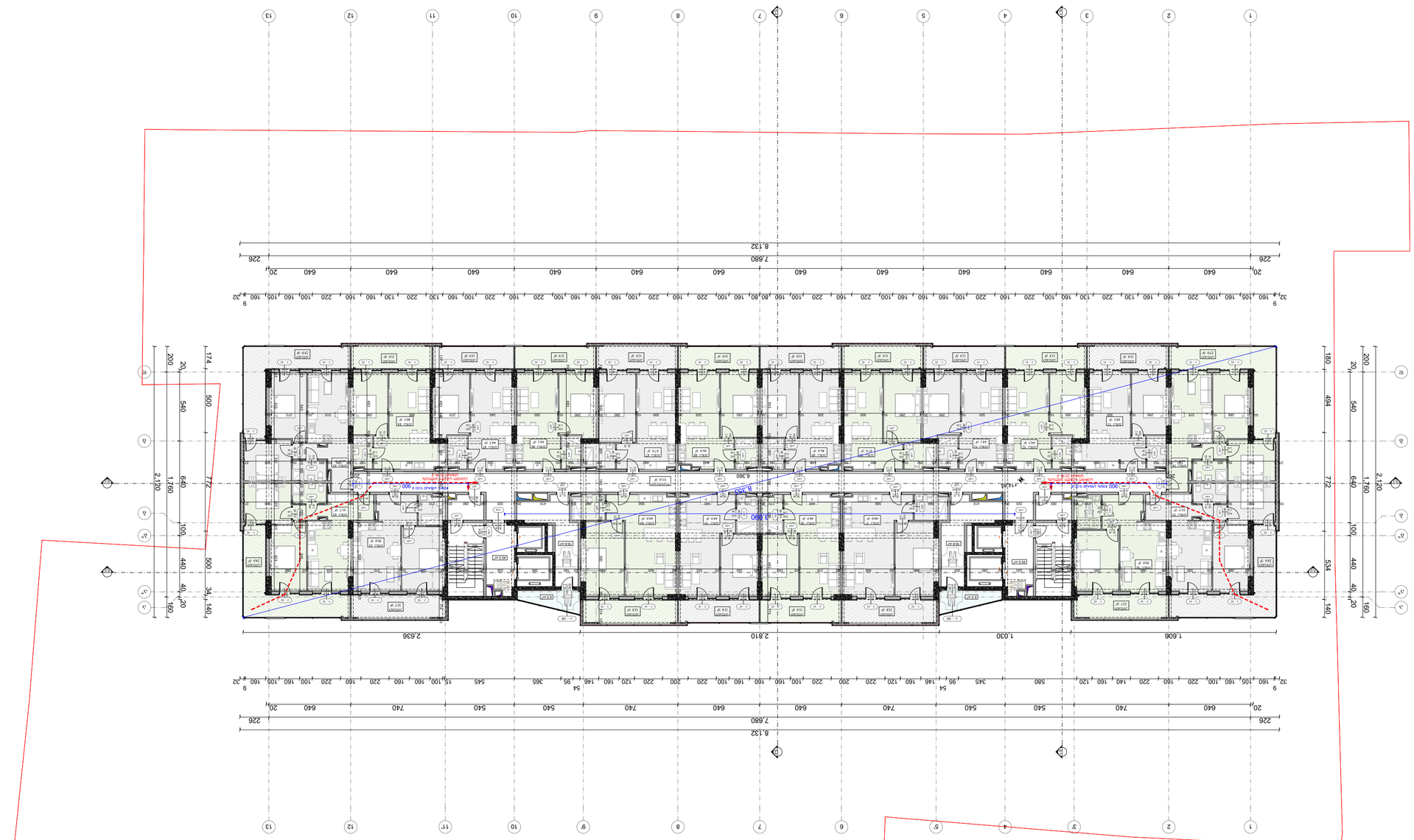
ЗАКАЗЧИК	
PROJECT #	

ЛИСТОВ	
PAPER SIZE	A - 3

ЗАСТРОЙЩИК	
SCALE	DATE OF ISSUE 7/1/2024
1:250 м	DRWG.

ЛИСТ	СТАДИЯ	ЛИСТОВ
	PAGES	A - 5
	ALL	A - 107


1.606
1.030
2.810
2.636
7.680
8.132
226
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
A A1 B C D E F G H J K L M N P R S T U V W
0.860
6.360
1.154
Wall height 100 to 800
Wall height 100 to 800
Wall height 100 to 800



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	6 115.00 м²
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	1 146 м²
ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	4 969 м²
ПЛОЩА ВЕРХНЬОГО ПОКРИТТЯ	1 146 м²
ПЛОЩА ПРОЇЗДІВ ТА ТРОТУАРІВ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ВІДПОЧИНКУ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВИГУЛЮ СОБАК	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ГОСПОДАРСЬКИХ ЦІЛЕЙ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СМІТТЯ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПАРКОВКИ	1 146 м²

NOTES:

Цей проект розроблений відповідно до вимог ДБН 414.20

CLIENT	ТОВ "Новий Дім"
	3.6.4200100501.0
PROJECT	Житловий комплекс
ADDRESS	Київська обл., Бучанський район, с. Ворзель, вул. Лісова, 42
	Кад. 01.17.12.003.273
Розробив	Іванов І.І.
Перевірив	Іванов І.І.
Н. контр.	Іванов І.І.
Затвердив	Іванов І.І.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	6 115.00 м²
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	1 146 м²
ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	4 969 м²
ПЛОЩА ВЕРХНЬОГО ПОКРИТТЯ	1 146 м²
ПЛОЩА ПРОЇЗДІВ ТА ТРОТУАРІВ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ВІДПОЧИНКУ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВИГУЛЮ СОБАК	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ГОСПОДАРСЬКИХ ЦІЛЕЙ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СМІТТЯ	1 146 м²
ПЛОЩА ПІД ПАРКОВКИ	1 146 м²

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ..... 6 115.00 м²

ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ..... 1 146 м²

ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ..... 4 969 м²

ПЛОЩА ВЕРХНЬОГО ПОКРИТТЯ ..... 1 146 м²

ПЛОЩА ПРОЇЗДІВ ТА ТРОТУАРІВ ..... 1 146 м²

ПЛОЩА ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК ..... 1 146 м²

ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ВІДПОЧИНКУ ..... 1 146 м²

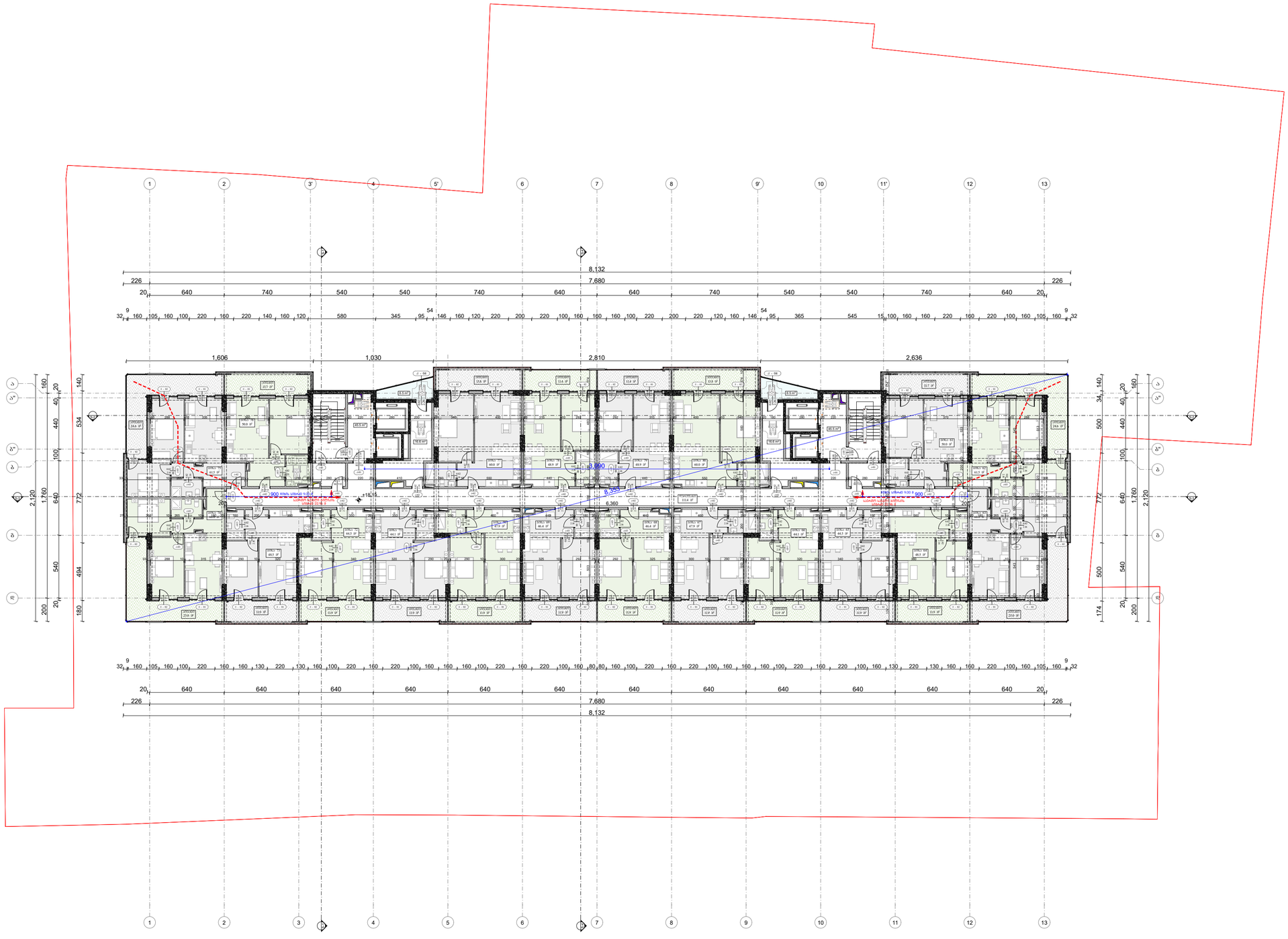
ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВИГУЛЮ СОБАК ..... 1 146 м²

ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ ..... 1 146 м²

ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ГОСПОДАРСЬКИХ ЦІЛЕЙ ..... 1 146 м²

ПЛОЩА ПІД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СМІТТЯ ..... 1 146 м²

ПЛОЩА ПІД ПАРКОВКИ ..... 1 146 м²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION
ავტოსადგომი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური	
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

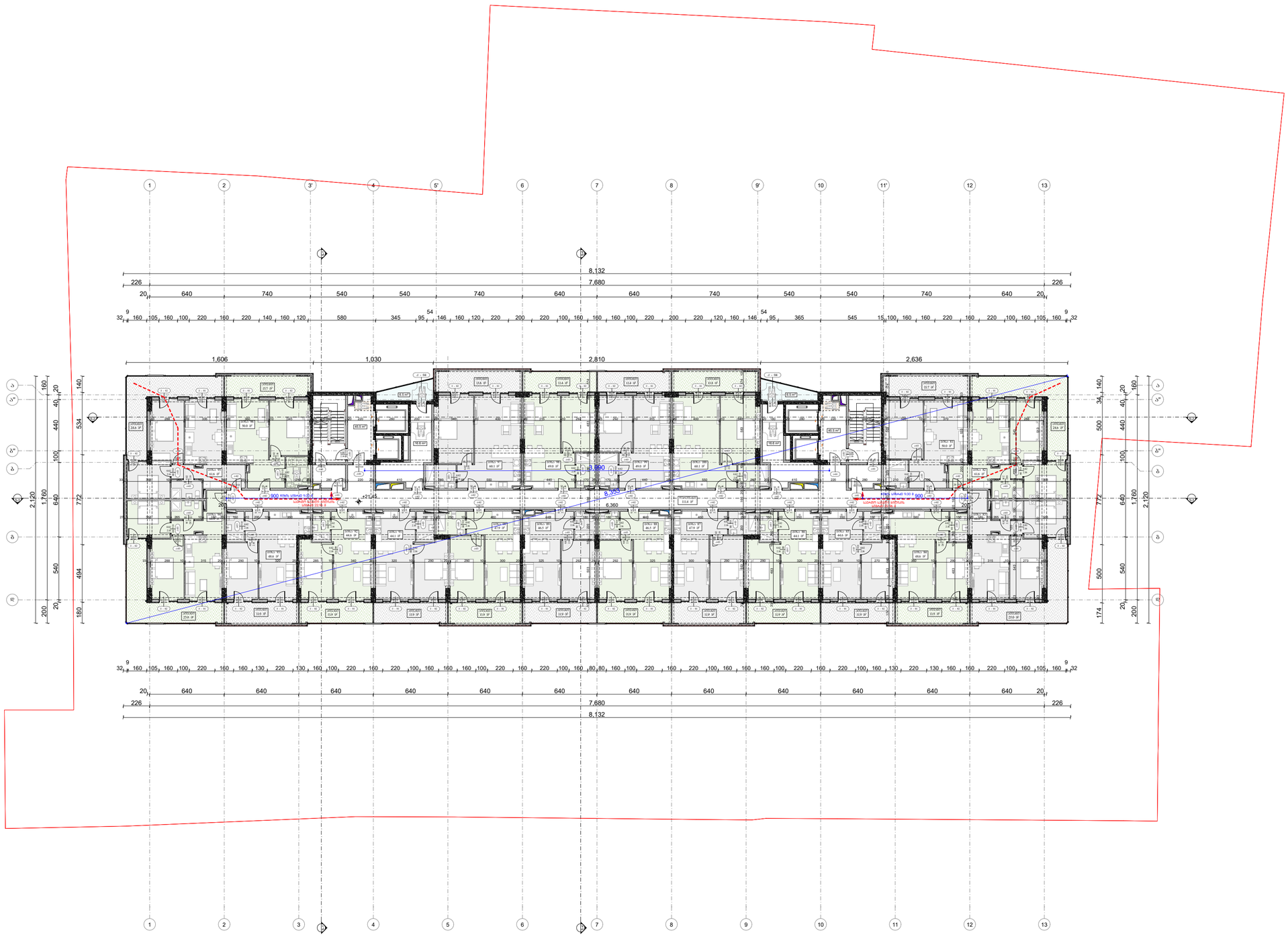
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შემსრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:250	VI სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 8	A - 107



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION
ავტოსადგომი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური	
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

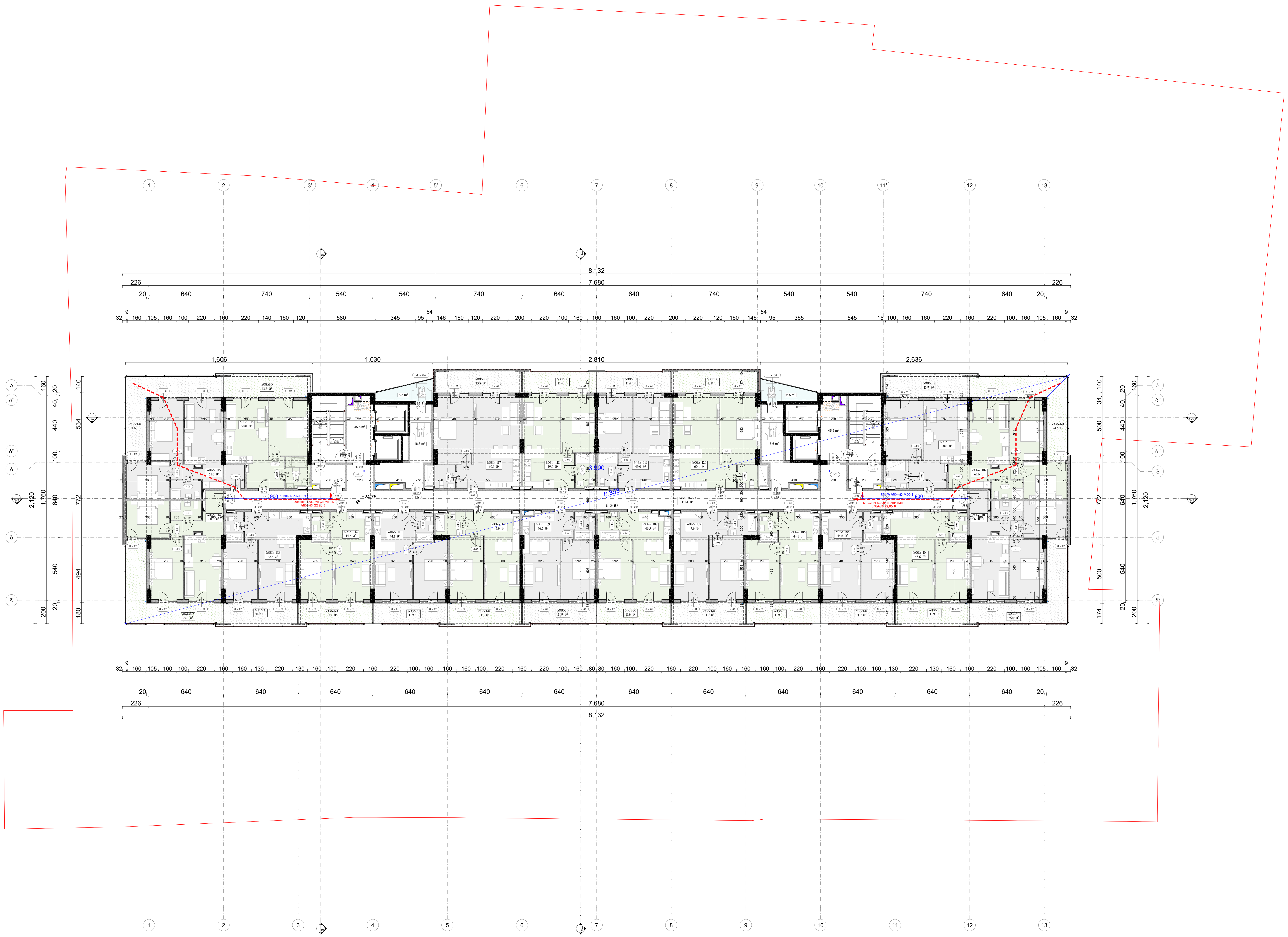
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:250	VII სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ს/ულ ALL
პროექტი	A - 9	A - 107



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია — EXPLICATION

- ავტოსადგომი
- დამხმარე ფართი
- კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური
- კომერციული ფართი
- საოფისე ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: — NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

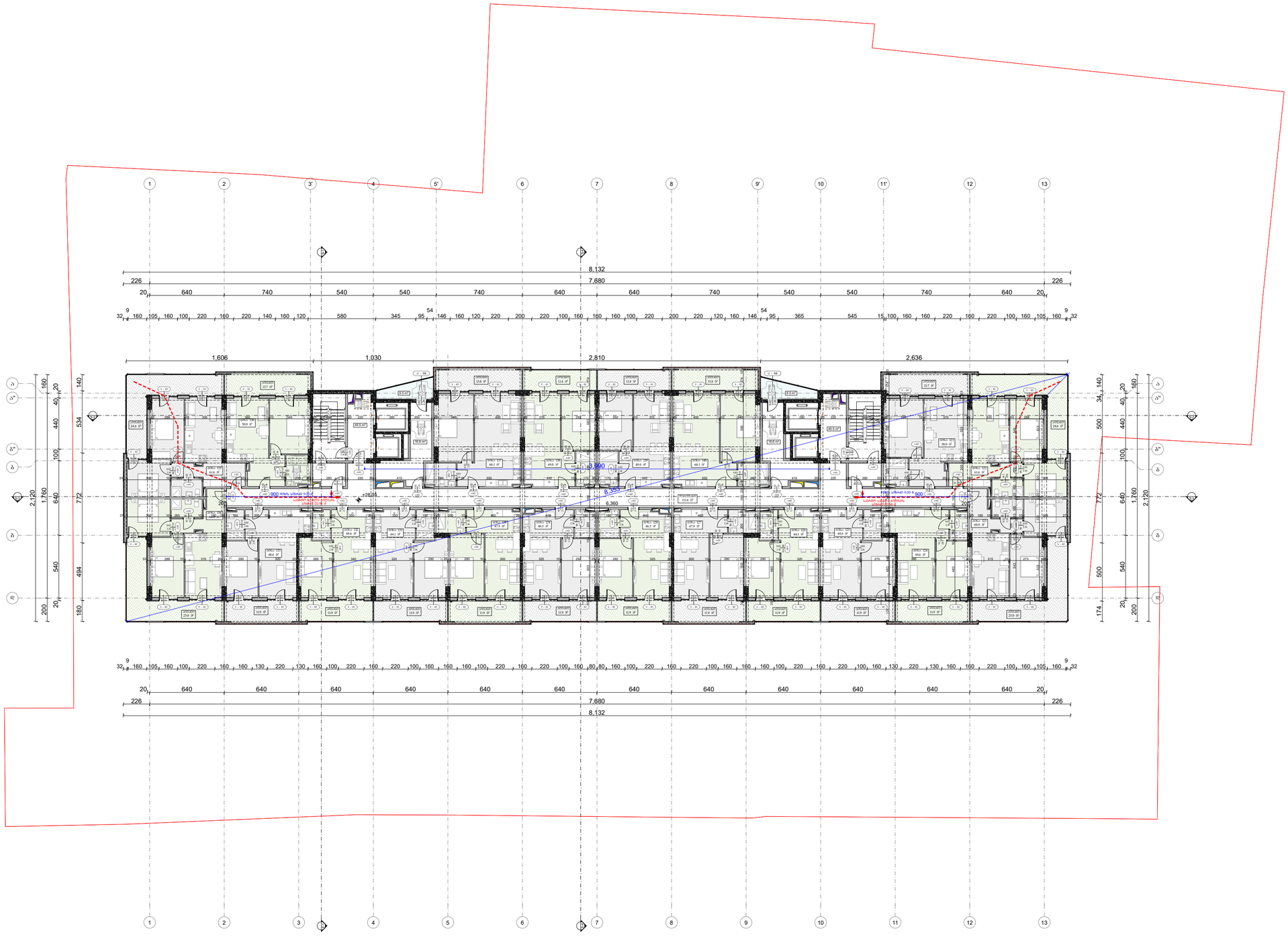
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" პ/ნ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	მ.ბოჭორიშვილი	
შეასრულა	მ.ბოჭორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი DRVG. VIII სართული	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 10	A - 107



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ავტოსადგომი
დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

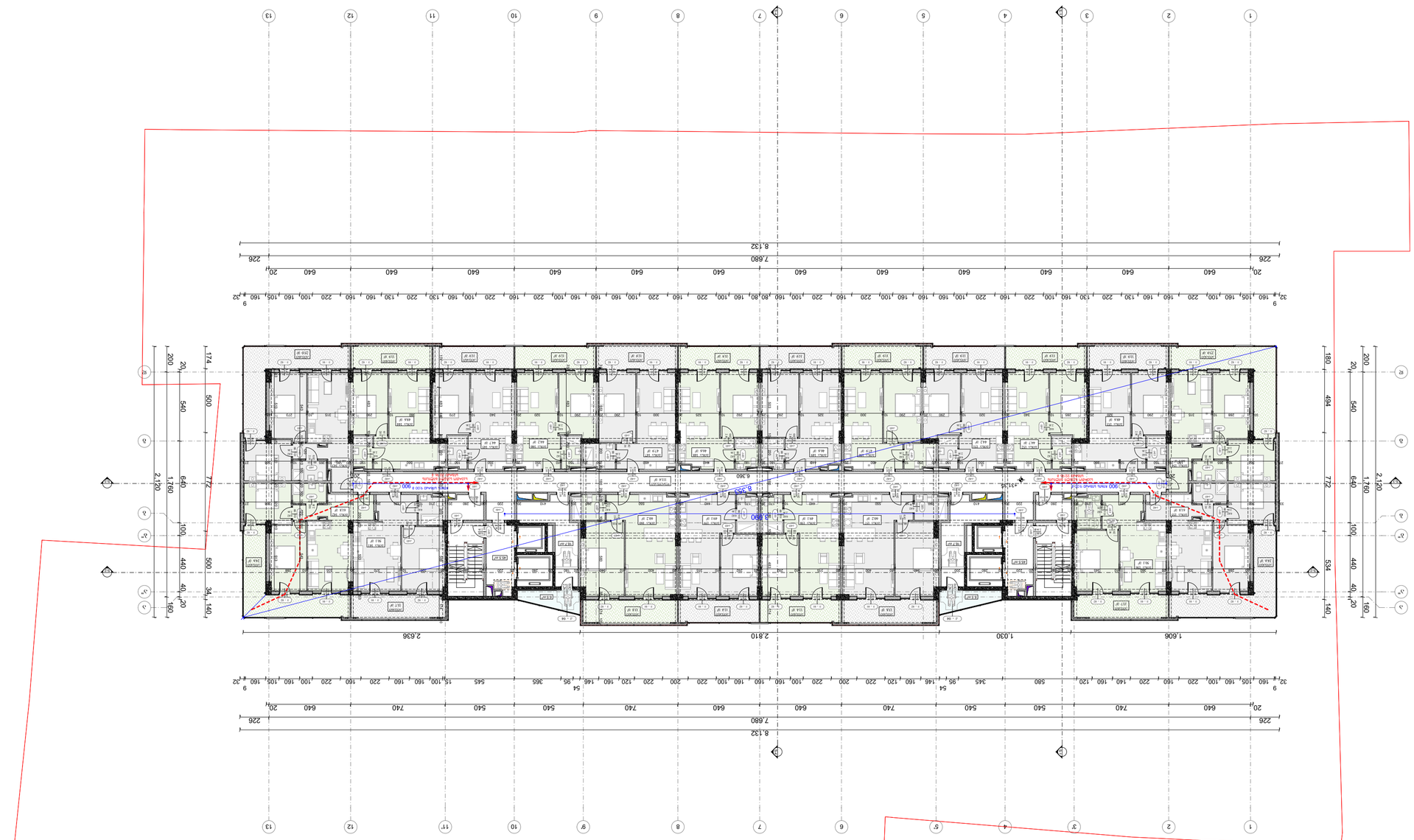
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქაჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შემსრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	IX სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 11	A - 107


8.132
7.680
2.536
2.810
1.030
1.606
6.360
0.860
3134
494
772
534
500
174
180
200
20
540
640
1,760
2,120
100
440
40
140
160
34
Location of fire hydrant
Location of fire hydrant
Location of fire hydrant
Location of fire hydrant
FIRE HYDRANT
FIRE HYDRANT
FIRE HYDRANT



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ავტოსადგომი
დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	XI სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
პროექტი	A - 13	A - 107	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION
ავტოსადგომი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური	
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შემსრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:250	XII სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 14	A - 107



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION
ავტოსადგომი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური	
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

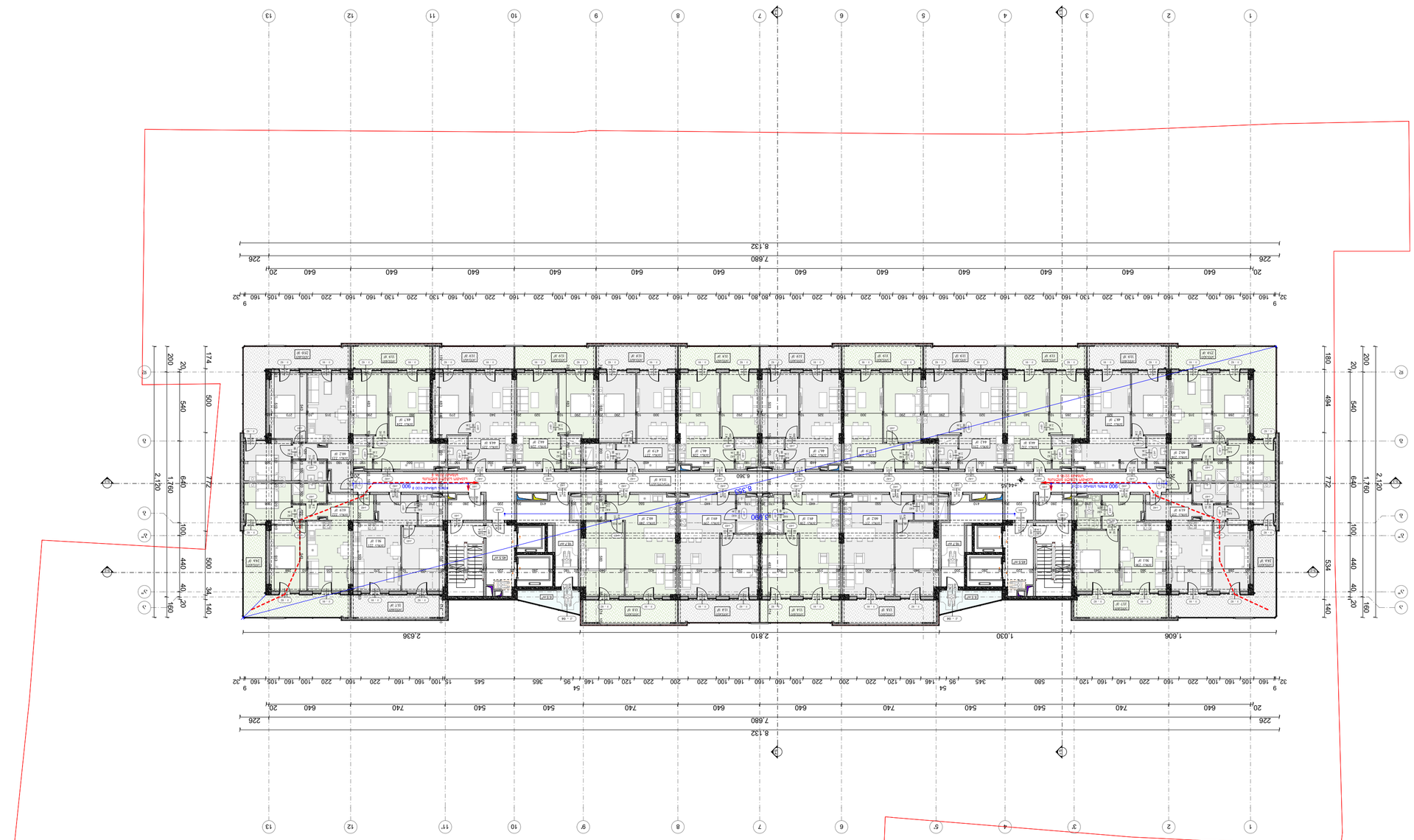
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შემსრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	XIII სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 15	A - 107



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ	
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ	
ПРОЕКТ	
АДРЕС НА ПРОЕКТА	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	
ГЕОДЕЗИСТ	
ПРОЕКТАНТ	
ПРОЕКТАНТ	
ПРОЕКТАН



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ავტოსადგომი
დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

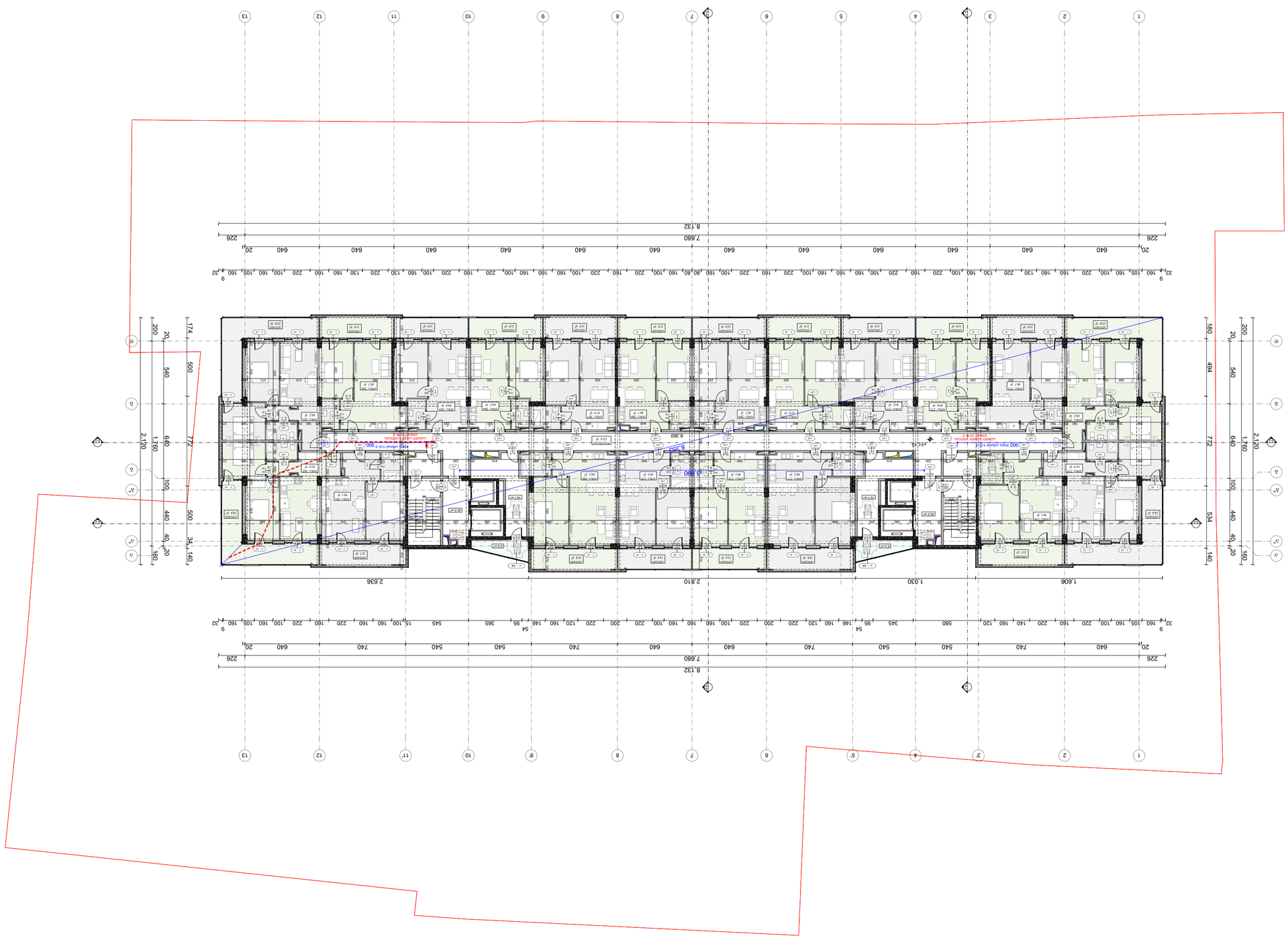
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქაჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

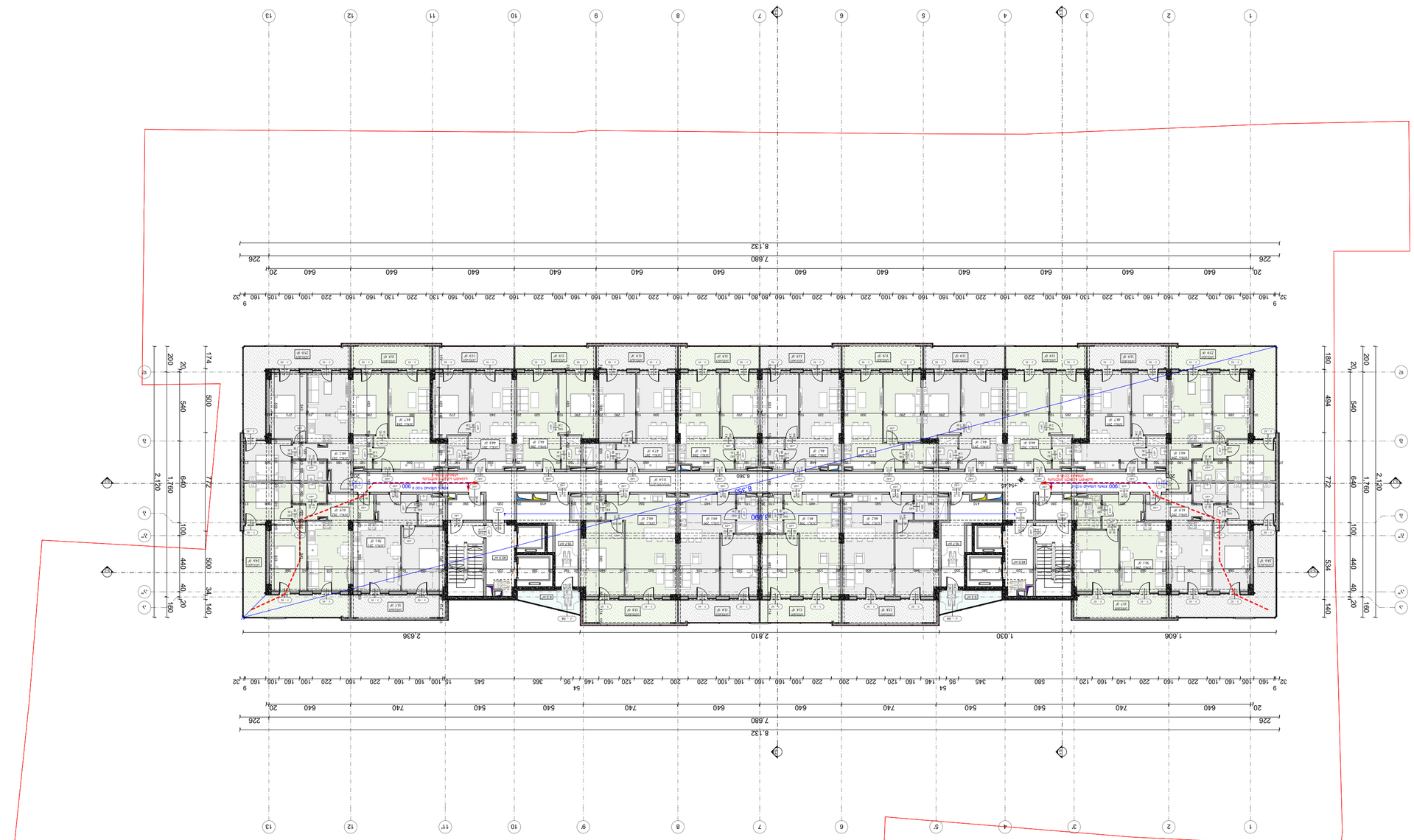
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	XV სართული	

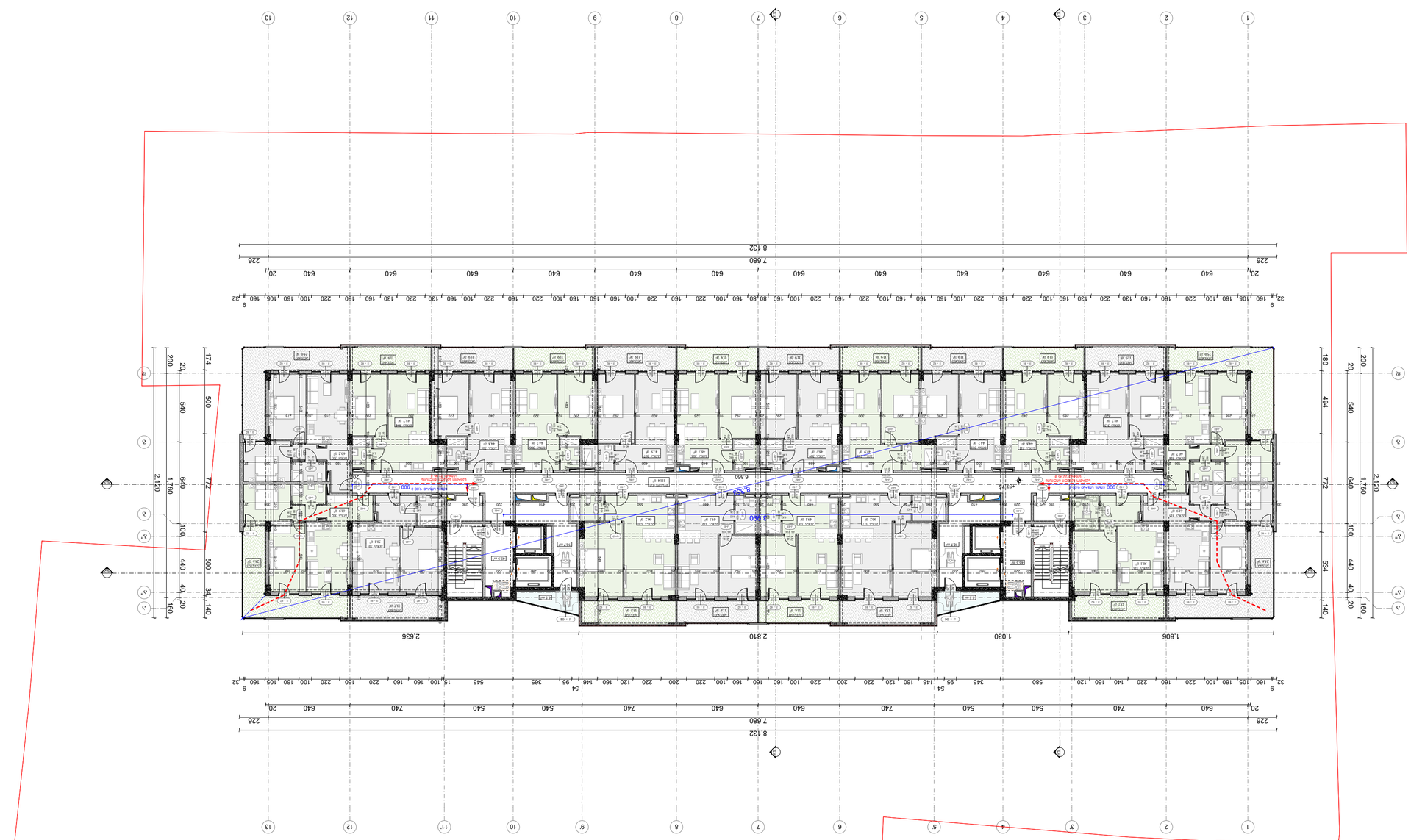
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
პროექტი	A - 17	A - 107	



Общая площадь участка	611 5.00 м²
Площадь застройки	0.00 м²
Площадь твердого покрытия	0.00 м²
Площадь озеленения	0.00 м²
Площадь водных объектов	0.00 м²
Площадь прочих территорий	0.00 м²
Площадь территории общего пользования	0.00 м²
Площадь территории ограниченного пользования	0.00 м²
Площадь территории специального назначения	0.00 м²
Площадь территории промышленного назначения	0.00 м²
Площадь территории сельскохозяйственного назначения	0.00 м²
Площадь территории лесного фонда	0.00 м²
Площадь территории водного фонда	0.00 м²
Площадь территории запаса	0.00 м²
Площадь территории резервного фонда	0.00 м²
Площадь территории особо охраняемых природных территорий	0.00 м²
Площадь территории историко-культурного наследия	0.00 м²
Площадь территории археологического наследия	0.00 м²
Площадь территории этнографического наследия	0.00 м²
Площадь территории природного наследия	0.00 м²
Площадь территории смешанного наследия	0.00 м²
Площадь территории всемирного наследия	0.00 м²
Площадь территории биосферного резервата	0.00 м²
Площадь территории геопарка	0.00 м²
Площадь территории водно-болотного угодья	0.00 м²
Площадь территории рамсарского угодья	0.00 м²
Площадь территории всемирного наследия	0.00 м²
Площадь территории биосферного резервата	0.00 м²
Площадь территории геопарка	0.00 м²
Площадь территории водно-болотного угодья	0.00 м²
Площадь территории рамсарского угодья	0.00 м²

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Альфа"
Адрес	г. Москва, ул. Тверская, д. 1, стр. 1, этаж 1, помещение 1, комната 1
Телефон	+7 (495) 123-45-67
Email	info@alfa-stroy.ru
Генеральный директор	Иванов Иван Иванович
Главный инженер	Петров Петр Петрович
Главный архитектор	Сидоров Сидор Сидорович
Главный конструктор	Кузнецов Кузьма Кузьмич
Главный технолог	Смирнов Смирн Смирнович
Главный энергетик	Васильев Василий Васильевич
Главный механик	Федоров Федор Федорович
Главный электрик	Николаев Николай Николаевич
Главный сантехник	Александров Александр Александрович
Главный газовик	Дмитриев Дмитрий Дмитриевич
Главный пожарный	Сергеев Сергей Сергеевич
Главный охранник	Андреев Андрей Андреевич
Главный водитель	Алексеев Алексей Алексеевич
Главный бухгалтер	Романова Ольга Романовна
Главный экономист	Васильева Татьяна Васильевна
Главный юрист	Петрова Елена Петровна
Главный кадровик	Сидорова Ирина Сидоровна
Главный снабженец	Кузнецова Мария Кузьминична
Главный диспетчер	Смирнова Анна Смирновна
Главный секретарь	Васильева Ольга Васильевна
Главный архивариус	Федорова Наталья Федоровна
Главный библиотекарь	Николаева Светлана Николаевна
Главный повар	Александрова Екатерина Александровна
Главный официант	Дмитриева Дарья Дмитриевна
Главный бармен	Сергеева Ксения Сергеевна
Главный уборщик	Андреева Анастасия Андреевна
Главный садовник	Алексеева Алина Алексеевна
Главный дворник	Романова Виктория Романовна
Главный сторож	Васильева Полина Васильевна
Главный водитель	Петрова Дарья Петровна
Главный механик	Сидорова Ксения Сидоровна
Главный электрик	Кузнецова Анастасия Кузьминична
Главный сантехник	Смирнова Виктория Смирновна
Главный газовик	Васильева Полина Васильевна
Главный пожарный	Петрова Дарья Петровна
Главный охранник	Сидорова Ксения Сидоровна
Главный водитель	Кузнецова Анастасия Кузьминична
Главный механик	Смирнова Виктория Смирновна
Главный электрик	Васильева Полина Васильевна
Главный сантехник	Петрова Дарья Петровна
Главный газовик	Сидорова Ксения Сидоровна
Главный пожарный	Кузнецова Анастасия Кузьминична
Главный охранник	Смирнова Виктория Смирновна
Главный водитель	Васильева Полина Васильевна
Главный механик	Петрова Дарья Петровна
Главный электрик	Сидорова Ксения Сидоровна
Главный сантехник	Кузнецова Анастасия Кузьминична
Главный газовик	Смирнова Виктория Смирновна
Главный пожарный	Васильева Полина Васильевна
Главный охранник	Петрова Дарья Петровна
Главный водитель	Сидорова Ксения Сидоровна
Главный механик	Кузнецова Анастасия Кузьминична
Главный электрик	Смирнова Виктория Смирновна
Главный сантехник	Васильева Полина Васильевна
Главный газовик	Петрова Дарья Петровна
Главный пожарный	Сидорова Ксения Сидоровна
Главный охранник	Кузнецова Анастасия Кузьминична
Главный водитель	Смирнова Виктория Смирновна
Главный механик	Васильева Полина Васильевна
Главный электрик	Петрова Дарья Петровна
Главный сантехник	Сидорова Ксения Сидоровна
Главный газовик	Кузнецова Анастасия Кузьминична
Главный пожарный	Смирнова Виктория Смирновна
Главный охранник


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1.606
1.030
2.810
2.636
8.132
7.680
226
20
640
740
540
160
180
494
534
772
174
200
540
640
1,760
2,120
100
440
40
20
140
34
500
540
640
1,760
2,120
772
174
200
20
180
100
440
40
20
140
34
500
6.360
5.360
5.860
5.860
14.444
14.444
Fire Engine Route 12.0 m
Fire Engine Route 12.0 m
Fire Engine Route 12.0 m



Объект	Object
Генеральный план	General plan
Заказчик	Client
ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская область"	LLC "Specialized developer "Leningrad region"
Адрес объекта	Address
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Город Всеволожск", г. Всеволожск, ул. Ленинградская, з/у 42	Leningrad region, Vsevolozhsky municipal district, Municipal formation "City of Vsevolozhsk", Vsevolozhsk, Leningradskaya st., land plot 42
Площадь участка	Land plot area
8 611.00 м²	8 611.00 m²
Примечания:	NOTES
Система координат МСК-47, зона 2. Система высот Балтийская 1977 года.	Coordinate system MSK-47, zone 2. Baltic height system 1977.
Условные обозначения	Legend
Граница земельного участка	Land plot boundary
Проектируемое здание	Designed building
Существующее здание	Existing building
Проектируемое покрытие	Designed pavement
0.00 Абсолютная отметка уровня земли	0.00 Absolute ground level mark
Ограждение участка	Land plot fencing
Разбивочные оси здания	Building axes
Экспликация	EXPLICATION
Технико-экономические показатели	Technical and economic indicators
Площадь участка	Land plot area
8 611 м²	8 611 m²
Площадь застройки	Building area
1 760 м²	1 760 m²
Площадь твердых покрытий	Hard surface area
2 120 м²	2 120 m²
Площадь озеленения	Landscaping area
4 731 м²	4 731 m²
Количество машиномест	Number of parking spaces
40 м/м	40 p/s
Количество машиномест для МГН	Number of parking spaces for LMG
2 м/м	2 p/s
Количество этажей	Number of floors
4 эт.	4 fl.
Высота здания	Building height
13,2 м	13.2 m
Общая площадь здания	Total building area
6 360 м²	6 360 m²
Площадь жилого здания	Residential building area
5 574 м²	5 574 m²
Площадь нежилых помещений	Non-residential premises area
786 м²	786 m²
Количество квартир	Number of apartments
96 шт.	96 pcs.
Количество квартир для МГН	Number of apartments for LMG
2 шт.	2 pcs.
Количество квартир с 3 комнатами	Number of 3-room apartments
24 шт.	24 pcs.
Количество квартир с 2 комнатами	Number of 2-room apartments
48 шт.	48 pcs.
Количество квартир с 1 комнатой	Number of 1-room apartments
24 шт.	24 pcs.
Количество квартир-студий	Number of studio apartments
0 шт.	0 pcs.
Количество квартир с 4 комнатами	Number of 4-room apartments
0 шт.	0 pcs.
Количество квартир с 5 комнатами	Number of 5-room apartments
0 шт.	0 pcs.
Количество квартир с 6 комнатами	Number of 6-room apartments
0 шт.	0 pcs.
Количество квартир с 7 комнатами	Number of 7-room apartments
0 шт.	0 pcs.
Количество квартир с 8 комнатами	Number of 8-room apartments
0 шт.	0 pcs.
Количество квартир с 9 комнатами	Number of 9-room apartments
0 шт.	0 pcs.
Количество квартир с 10 комнатами	Number of 10-room apartments
0 шт.	0 pcs.

Заказчик	Client
ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская область"	LLC "Specialized developer "Leningrad region"
ИНН/КПП/ОГРН	TIN/KPP/OGRN
4703138722/470301001/1214700001010	4703138722/470301001/1214700001010
Юридический адрес	Legal address
188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, з/у 42	188643, Leningrad region, Vsevolozhsk, Leningradskaya st., land plot 42
Почтовый адрес	Mailing address
188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, з/у 42	188643, Leningrad region, Vsevolozhsk, Leningradskaya st., land plot 42
Телефон	Phone
+7 (812) 309-00-00	+7 (812) 309-00-00
Электронная почта	E-mail
info@lenoblspecdev.ru	info@lenoblspecdev.ru
Главный инженер проекта	Chief engineer of project
Ефимов Дмитрий Александрович	Efimov Dmitry Alexandrovich
Главный архитектор проекта	Chief architect of project
Ефимов Дмитрий Александрович	Efimov Dmitry Alexandrovich
Главный инженер	Chief engineer
Ефимов Дмитрий Александрович	Efimov Dmitry Alexandrovich
Главный архитектор	Chief architect
Ефимов Дмитрий Александрович	Efimov Dmitry Alexandrovich
Начальник отдела	Head of department
Ефимов Дмитрий Александрович	Efimov Dmitry Alexandrovich
Разработал	Developed by
Ефимов Дмитрий Александрович	Efimov Dmitry Alexandrovich
Проверил	Checked by
Ефимов Дмитрий Александрович	Efimov Dmitry Alexandrovich
Н. контроль	N. control
Ефимов Дмитрий Александрович	Efimov Dmitry Alexandrovich

Стадия	Stage
П	P
Листов	Pages
1	1
Номер листа	Sheet number
1	1
Наименование	Name
Ситуационный план	Situation plan
Шифр проекта	Project code
2023880648	2023880648
Дата выпуска	Date of issue
7/1/2024	7/1/2024
Масштаб	Scale
1:250	1:250
Формат	Paper size
A1	A1

Стадия	Stage
Р	P
Листов	Pages
А - 20	A - 20
Лист	Sheet
107	ALL
Номер листа	Sheet number
А - 107	A - 107



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ავტოსადგომი
დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

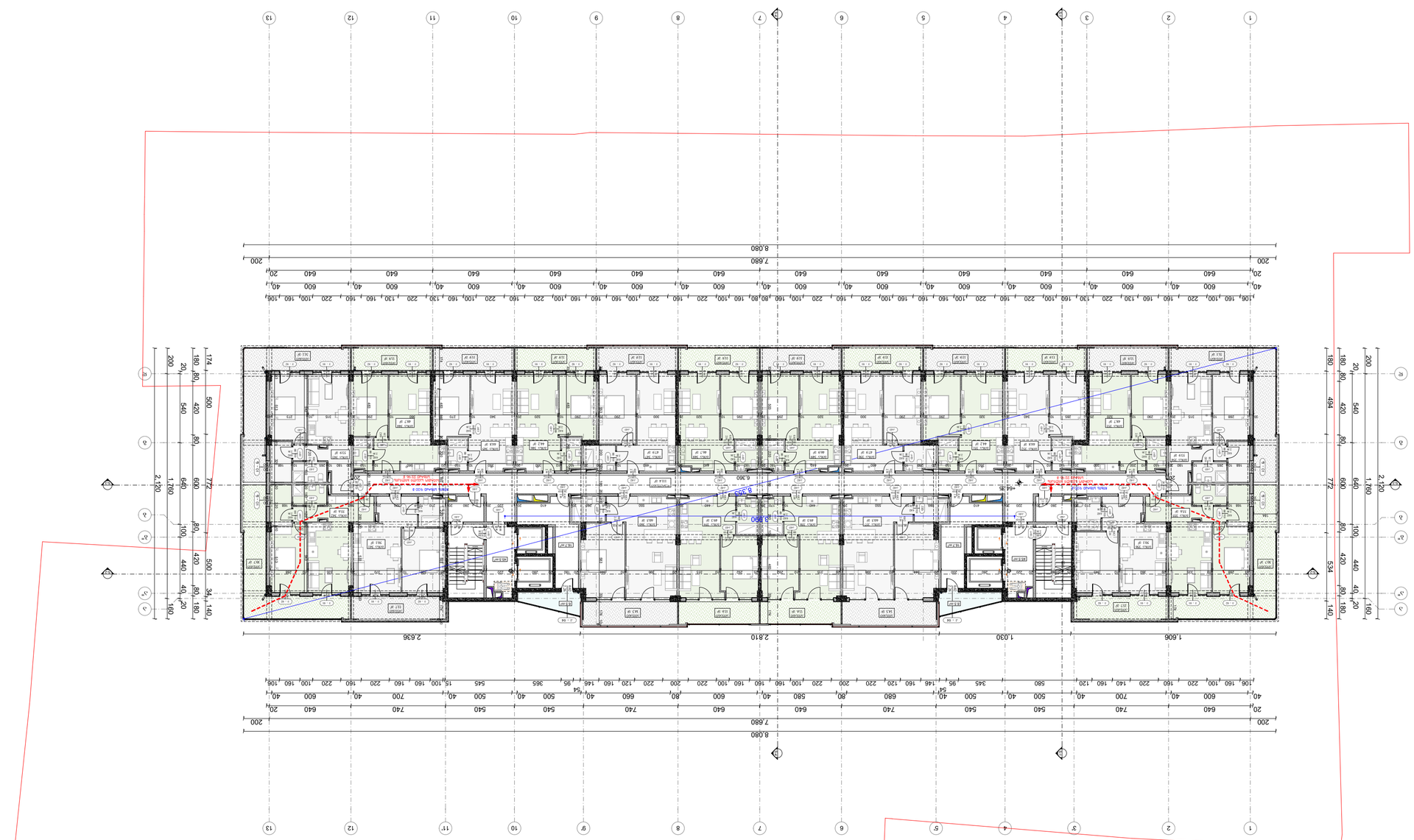
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

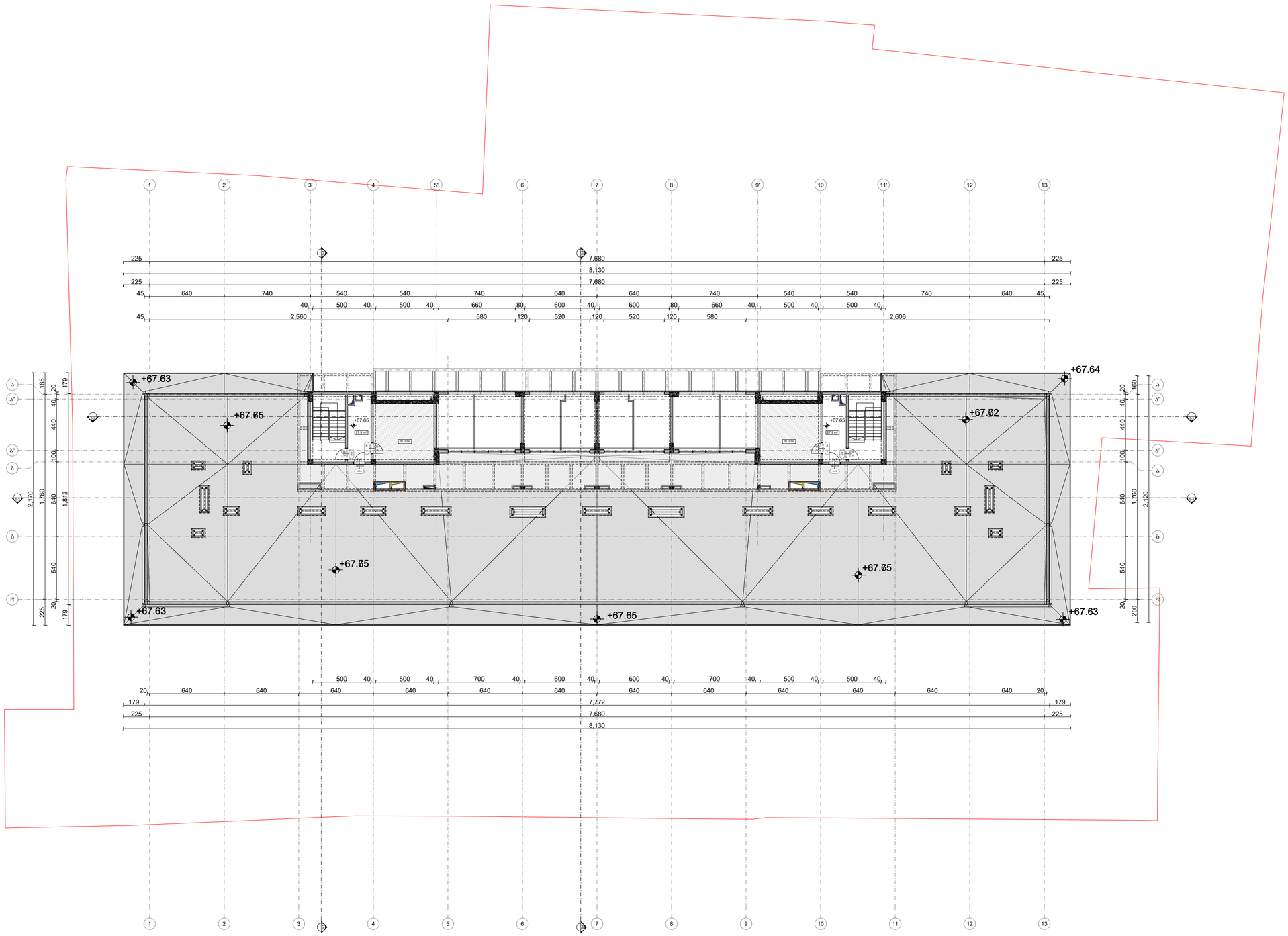
შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	XIX სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ს/ულ ALL
პროექტი	A - 21	A - 107


8.080
7.680
2.836
2.810
1.030
1.606
6.360
6.360
+64.50
+64.50
ROOF LEVEL +67.20
ROOF LEVEL +67.20
ROOF LEVEL +67.20



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ავტოსადგომი
დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედი,ლიფტი, ტამბური
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.ს. 01.17.12.003.273

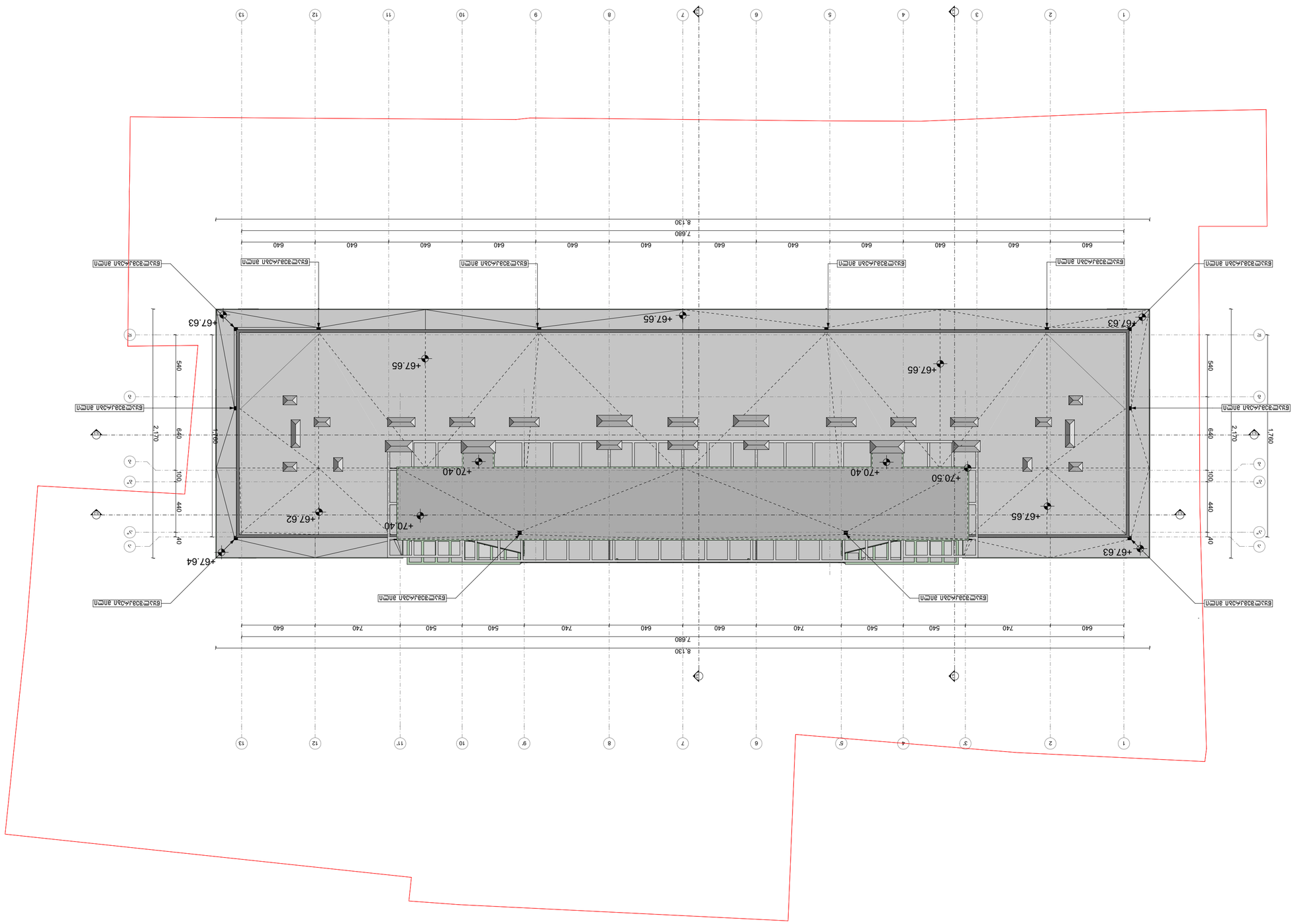
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქაჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/ს № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

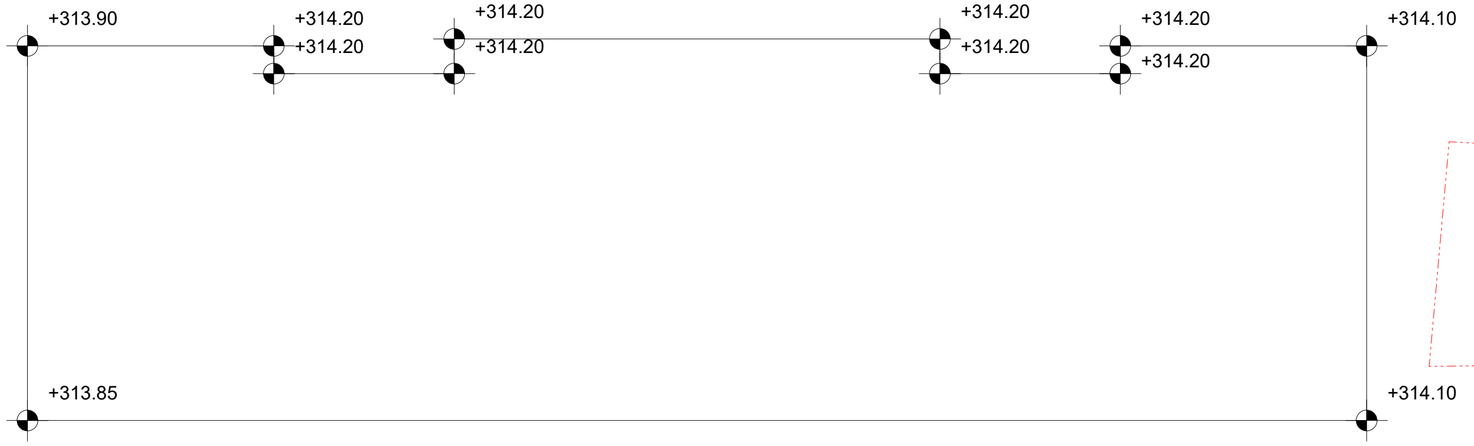
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	ტექნიკური სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 23	A - 107



ფასადის ზემოთ არსებული ნიშნული	
ცარიელი/ამოსავსები ფასადის ელემენტი	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია

მიწის საკონტროლო ღონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო ღონე = (313.85+314.10+314.10+314.20+314.20+314.20+314.20+314.20+314.20+314.20+314.20+313.90)/12=314.12

ფორმატი
PAPER SIZE
A - 3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

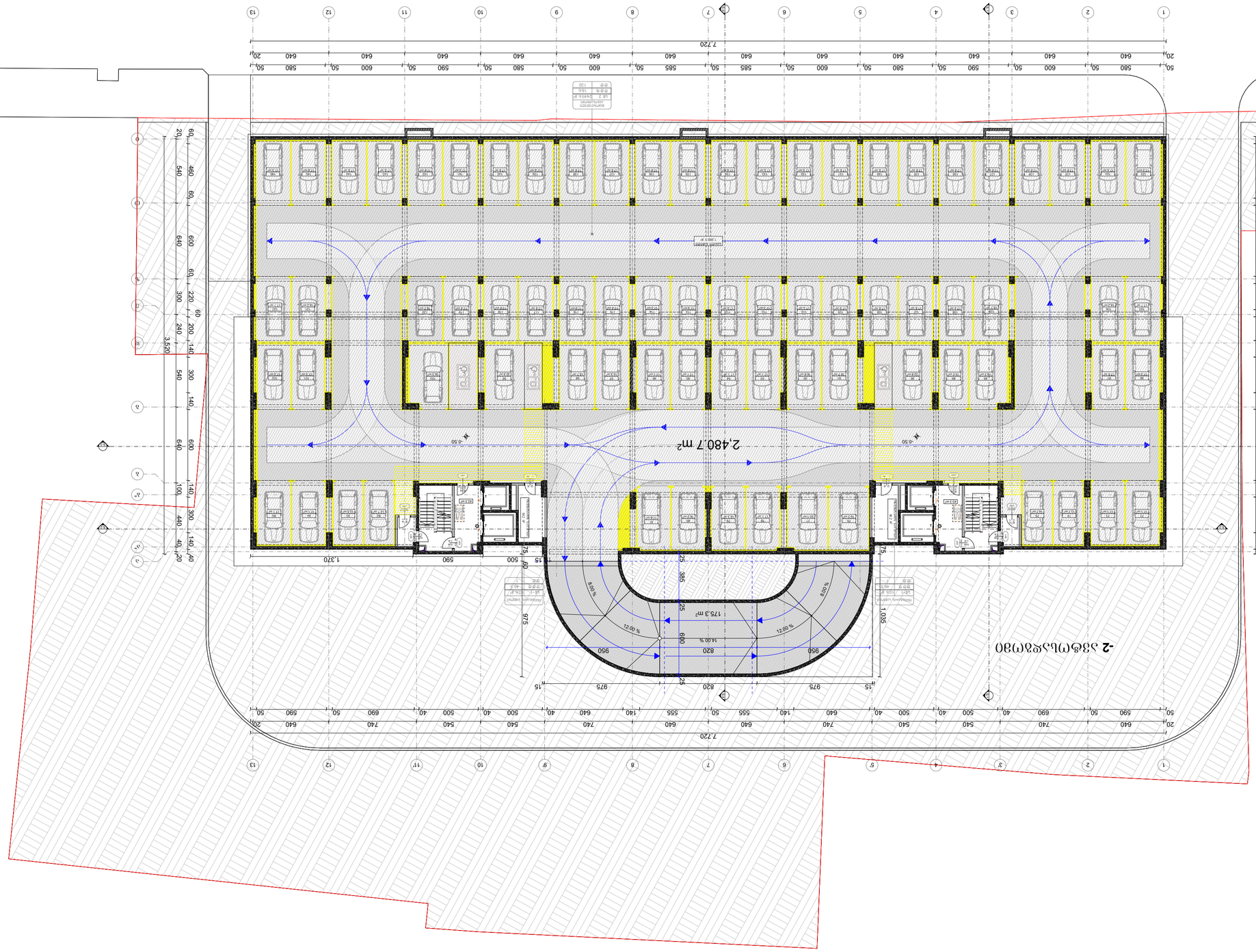
საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414.20

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნატარეიშვილის ქუჩა N42 ს.ს. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აგტორი	ა. მიქაჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

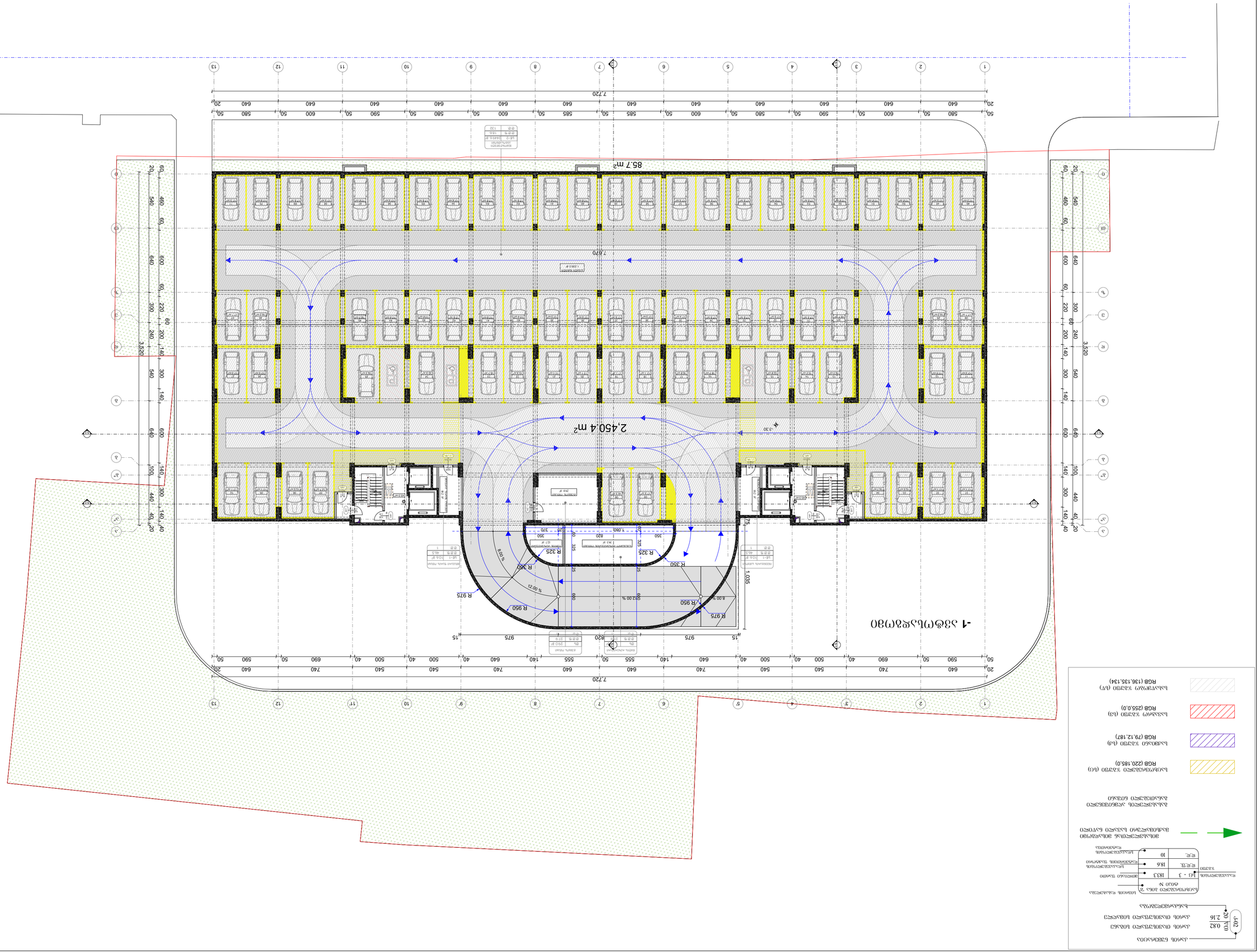
შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

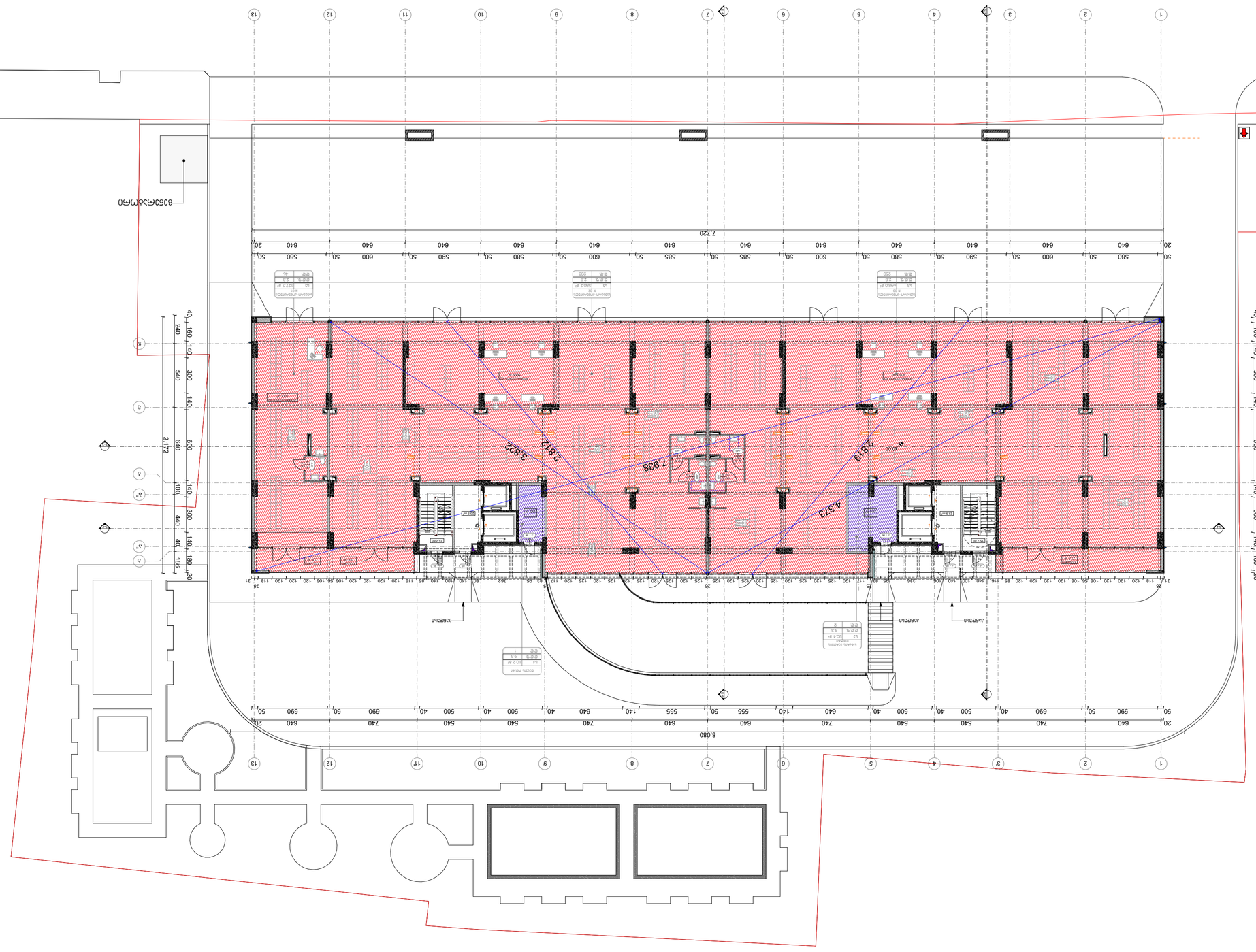
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	მიწის საკონტროლო ღონის განსაზღვრა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 107	A - 108



ნახაზის დასახელება
ჯარის ტექნიკური სივრცე
ჯარის ტექნიკური სივრცე სველი წერტილით
ჯარის ტექნიკური სივრცე
0.82
2.16
-2.07
ბენზინით მუშაობის პირობებში ჯარის ტექნიკური სივრცის ვენტილაციის სისტემის ტიპი
ვენტილაციის სისტემის ნომერი
მოცულობა
ფართობი
სართული
ვენტილაციის სისტემის ტიპი
ვენტილაციის სისტემის ნომერი
ჯარის ტექნიკური სივრცის ვენტილაციის სისტემის ტიპი
ჯარის ტექნიკური სივრცის ვენტილაციის სისტემის ნომერი
ჯარის ტექნიკური სივრცე
ჯარის ტექნიკური სივრცე სველი წერტილით
ჯარის ტექნიკური სივრცე
ჯარის ტექნიკური სივრცის ფართობი
ჯარის ტექნიკური სივრცის მოცულობა


1 ऽ३७ण्ऽ५ष्ऽ३ण्ण
2,450.4 m²
85.7 m²
7.670
7,720
7,720
1,035
R 975
R 950
R 350
R 325
1,080
820
975
975
15
15
3,520
3,520
-3.30
-3.30
% 00.21
% 00.8
% 00.8
% 00.00
% 00.00
% 00.00



ЗЕМЛЯНО ЗАПУСКАНЕ	0.00
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1183
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1183
ОБЩА ПЛОЩ	10
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖА	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА НАДЗЕМНИ ЕТАЖИ	
ЗЕЛЕНИНИ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА НАДЗЕМНИ ЕТАЖИ	
ЗЕЛЕНИНИ	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1183
ОБЩА ПЛОЩ	10
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖА

კარის ნუმერაცია	
ძ-02, ჯ(I) 0.82	კარის თავისუფალი სიგანე
20, 2.16	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპი №		სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი: სც - 3	183.3	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ.	18.6	სდაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	10	სდაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი ნაწილი

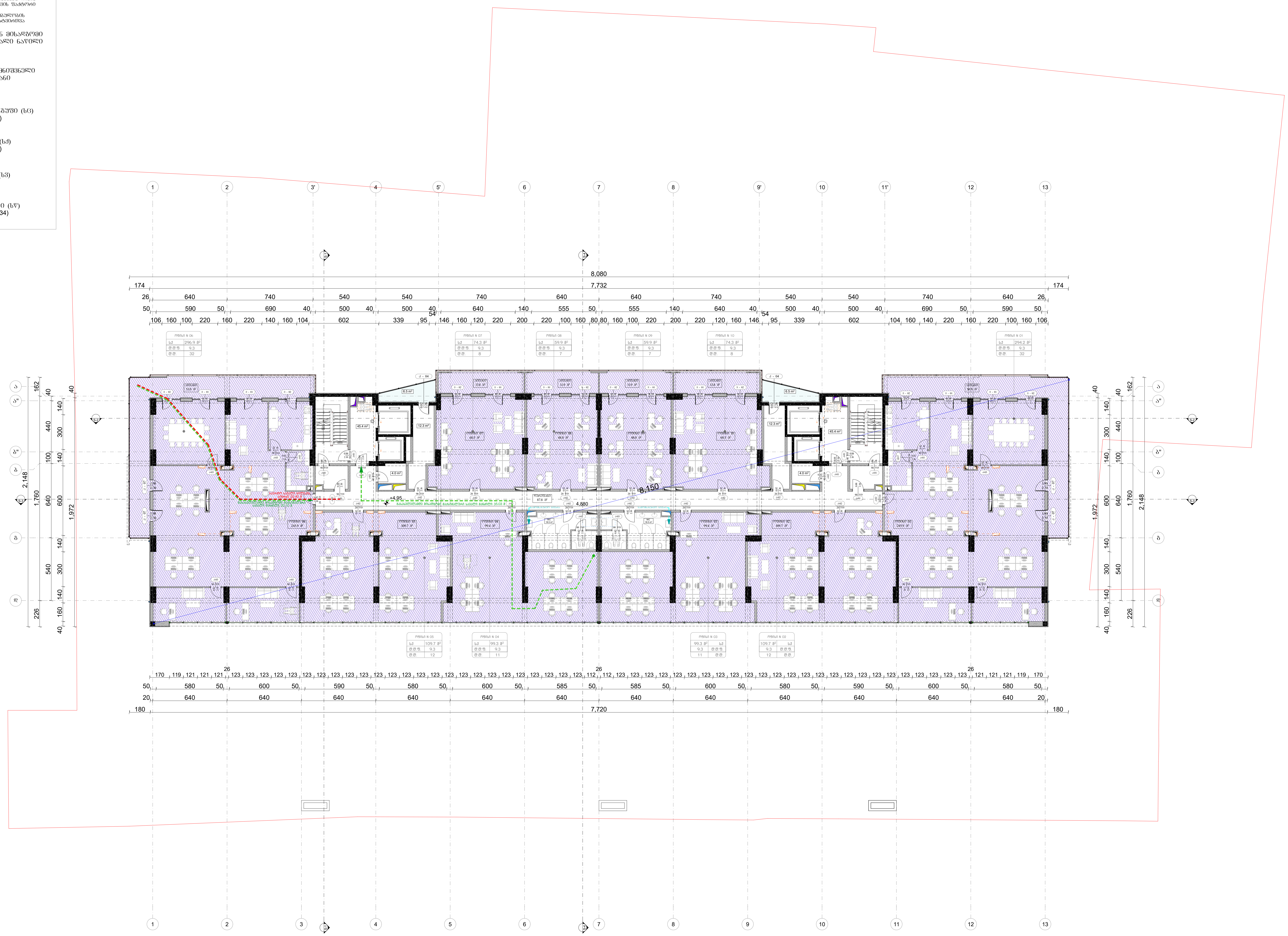
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)

საქმიანი ჯგუფი (სქ) RGB (79,12,187)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ) RGB (255,0,0)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი
	დათბუნება
	მოპირკეთება
0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ღერძის ხაზი
S-1 S-	ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

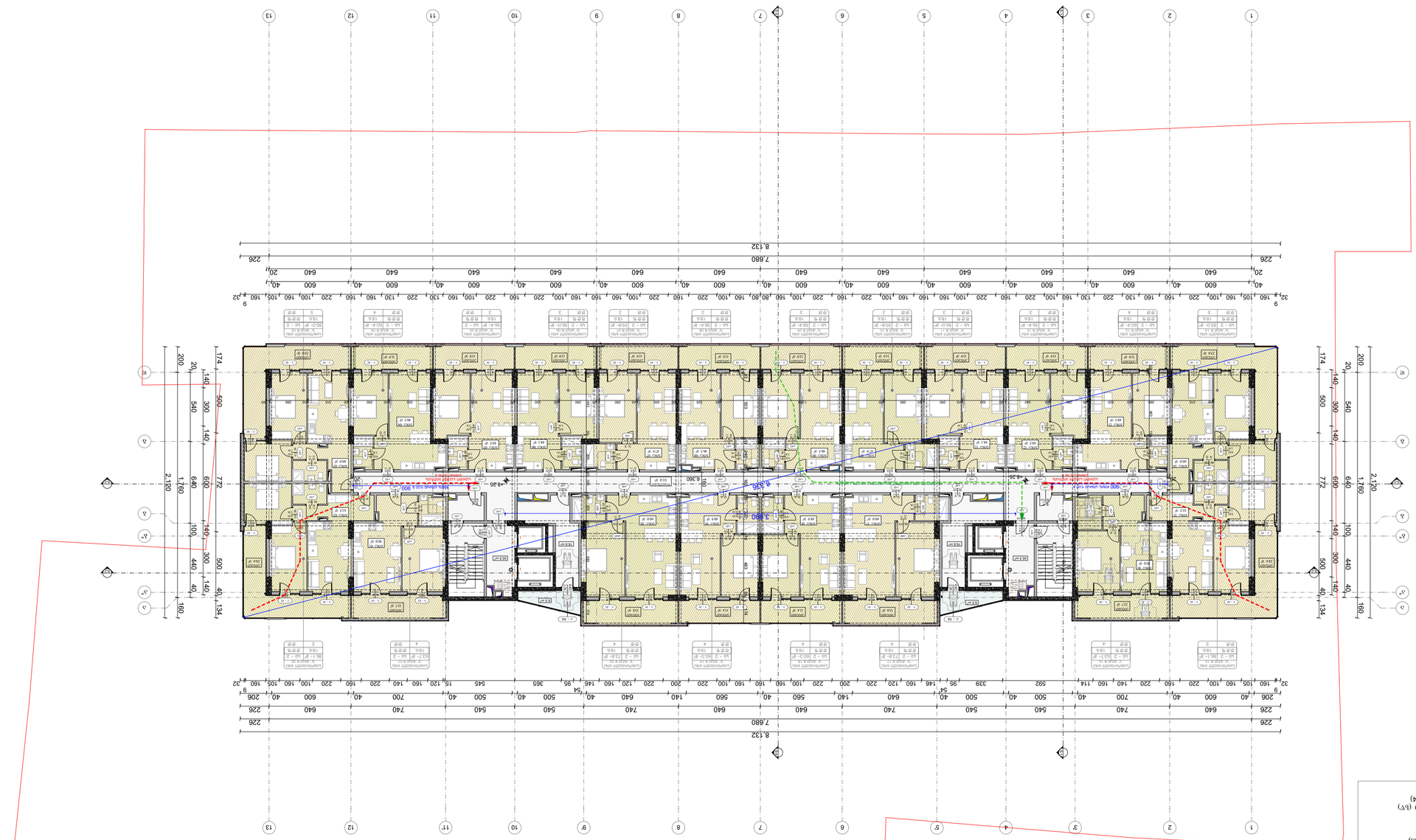
შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	მ.ბოჭორიშვილი	
შეასრულა		

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი DRVG.	II სართული
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 58	A - 107



ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗУ)	6020 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	1833
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	1849
ПЛОЩАДЬ ТВЕРДОГО ПОКРЫТИЯ	1010
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗУ	30,73 %
ПЛОЩАДЬ ТВЕРДОГО ПОКРЫТИЯ ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗУ	16,77 %

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ (ПУ) RGB (220,185,0)

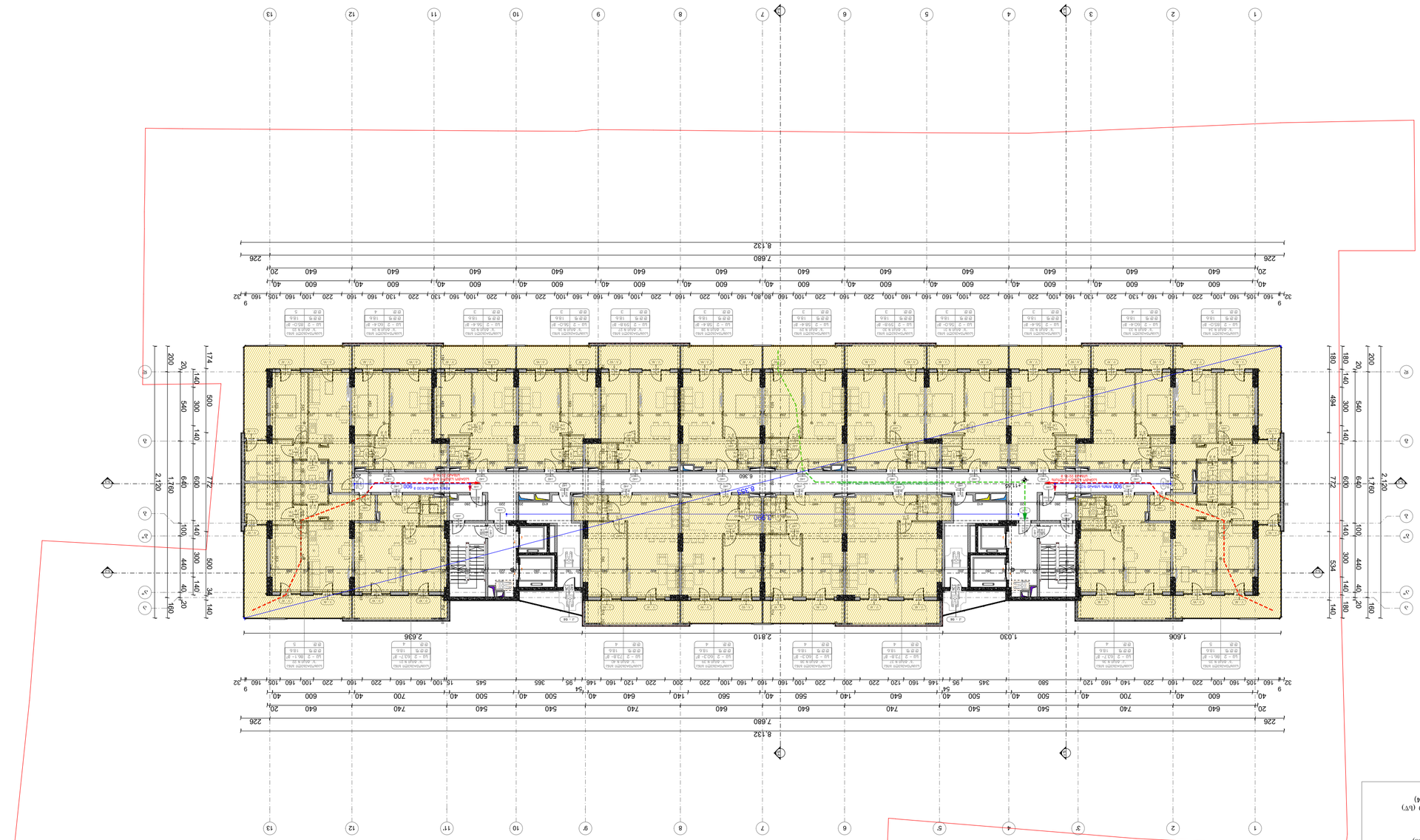
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ (ПД) RGB (79,12,187)

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ (ПФ) RGB (255,0,0)

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК (ПВ) RGB (136,135,134)

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ

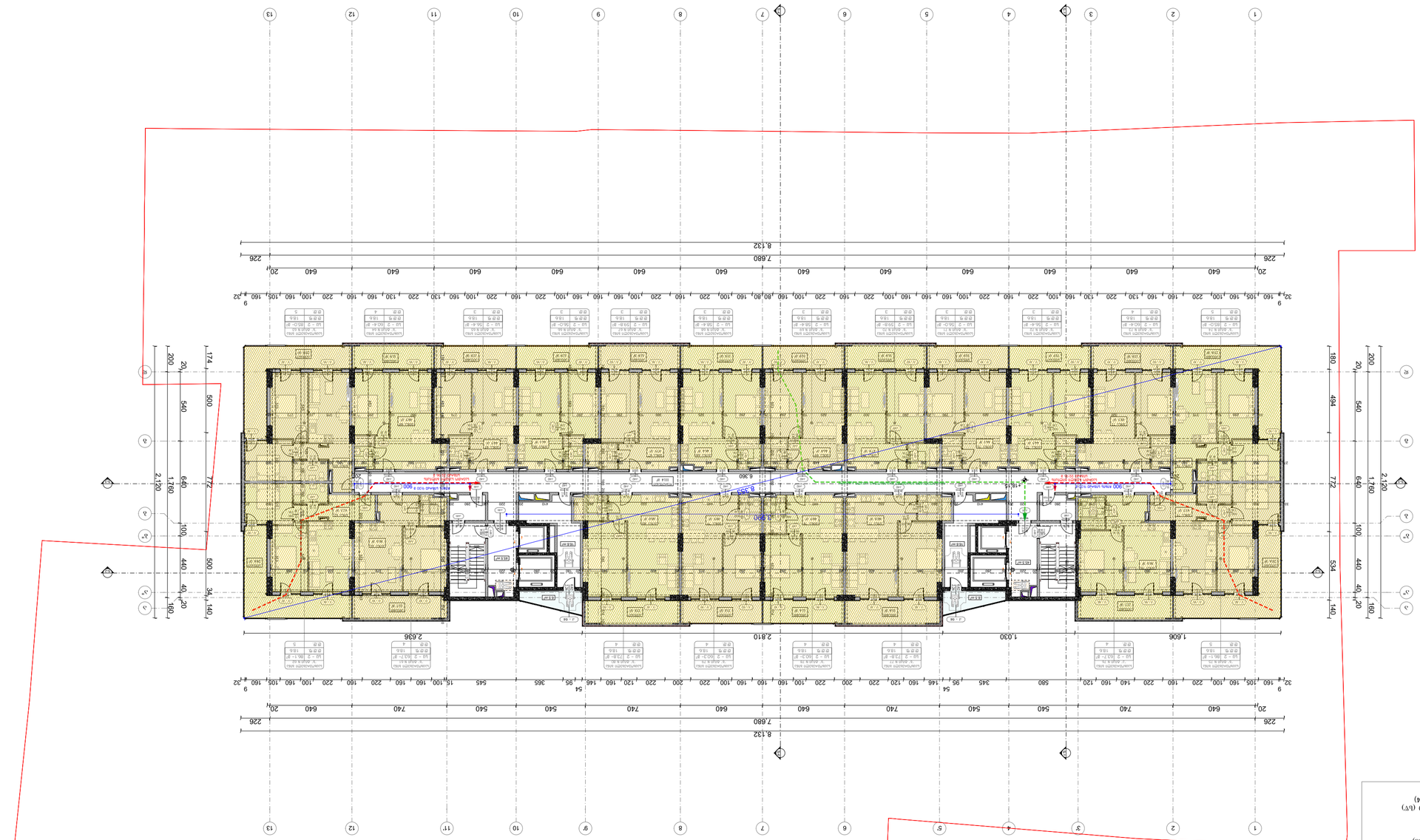


ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА

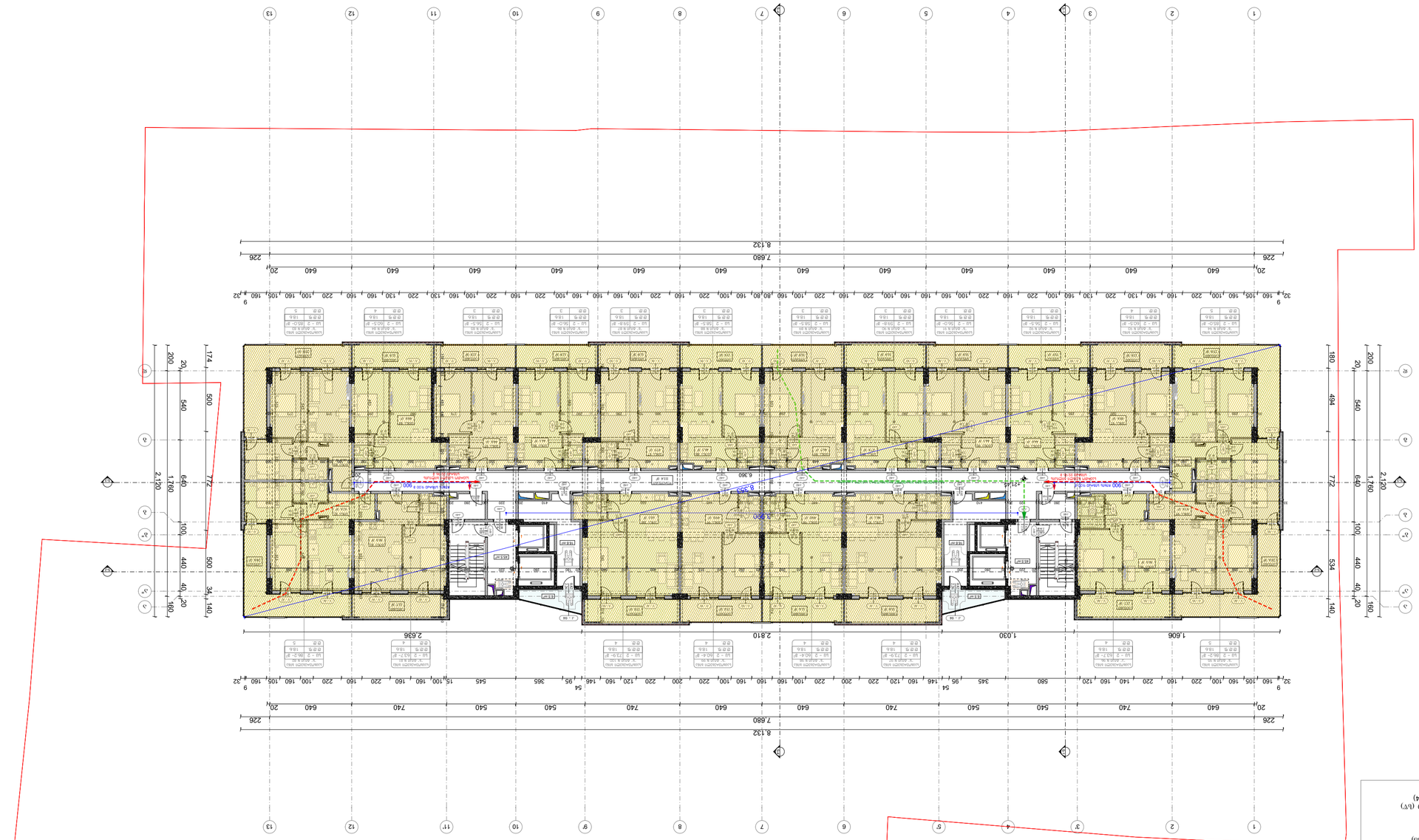
Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та вбудованою автостоянкою

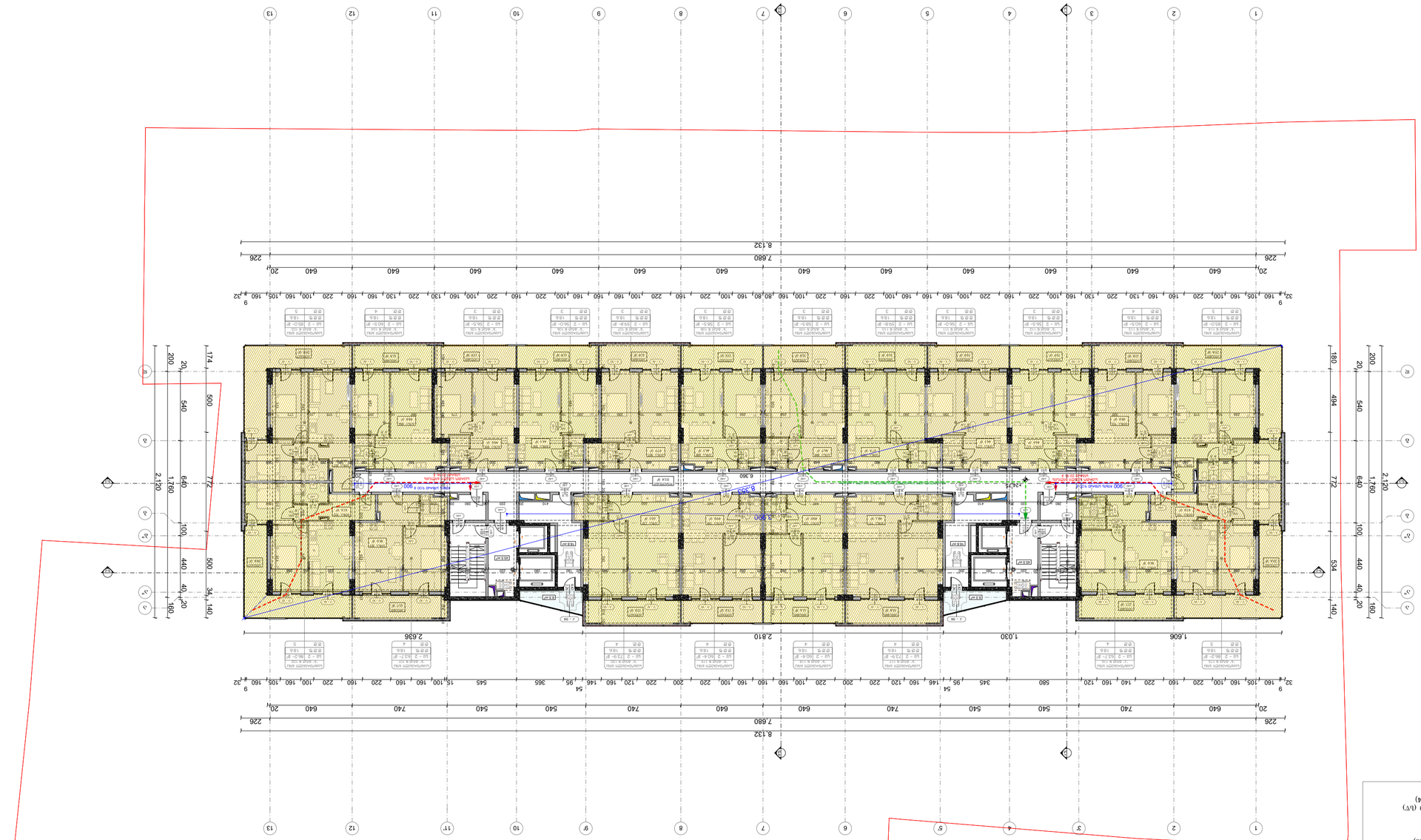
ЗАМЕЧАНИЯ	
ЗАМЕЧАНИЯ	
ЗАМЕЧАНИЯ	

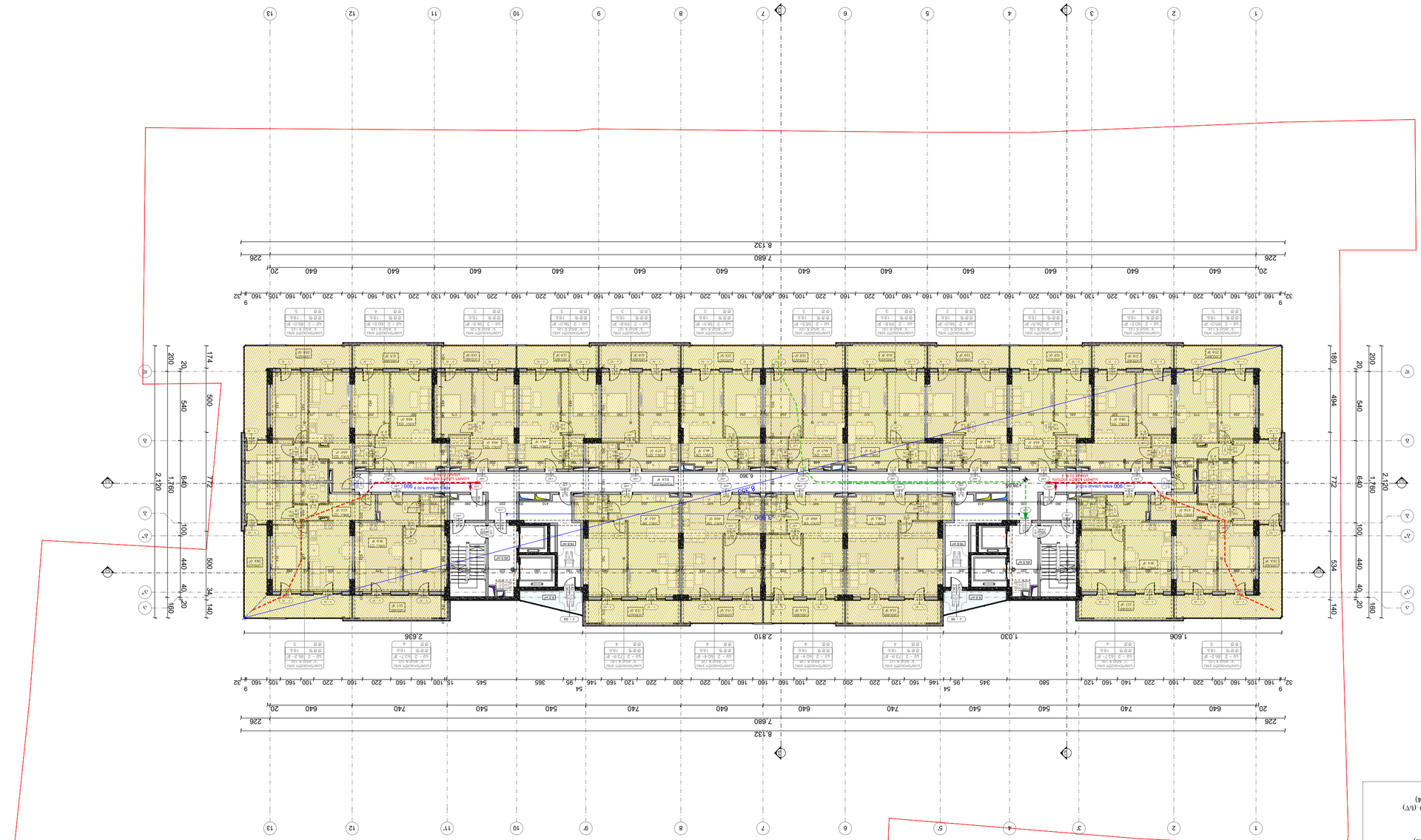


ЛЕГЕНДА

- Граница участка
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание, ограждающие конструкции которого выполнены с применением материалов, обеспечивающих снижение уровня шума

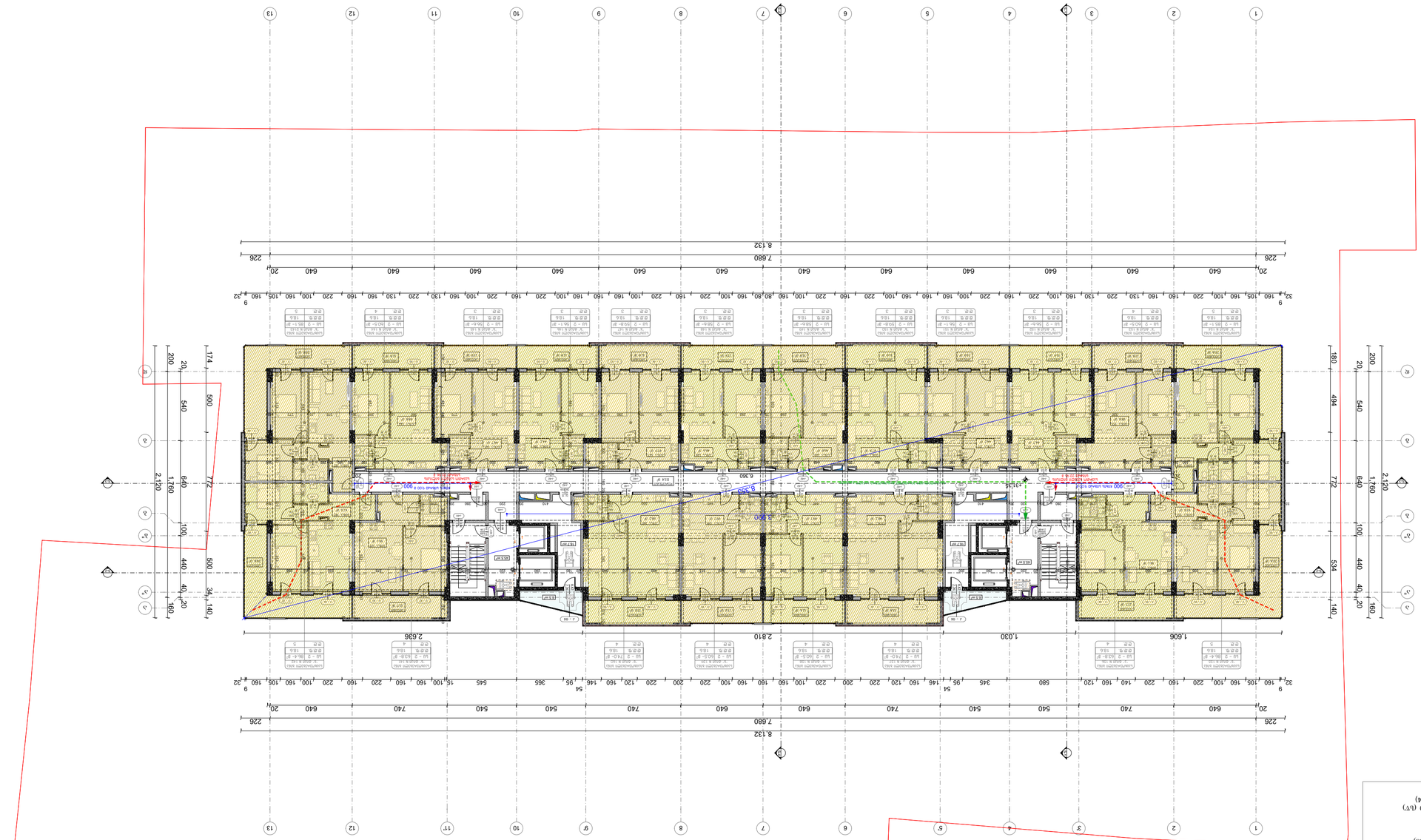

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1.606
1.030
2.810
2.636
6.360
8.132
7.680
226
20
640
540
740
160
105
100
220
130
120
140
146
95
54
345
580
365
92
200
180
494
534
772
640
1.780
2.120
540
200
174
500
440
100
40
34
140
160
20
Зона видимости 500 м
Зона видимости 500 м
Зона видимости 500 м


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
1,606
1,030
2,810
2,636
7,660
8,132
226
20
640
540
740
160
100
220
130
120
146
95
345
54
580
200
180
105
32
9
42
1,780
2,120
772
534
494
500
440
100
40
34
140
160
174
Fire Hydrant
Fire Hydrant 100 ø 600
Fire Hydrant 100 ø 600
Fire Hydrant 100 ø 600



Legend

- Existing Building Footprint
- Proposed Building Footprint
- Proposed Hardscape Area (Level 1)
- Proposed Landscape Area (Level 1)
- Proposed Hardscape Area (Level 2)
- Proposed Landscape Area (Level 2)
- Proposed Hardscape Area (Level 3)
- Proposed Landscape Area (Level 3)
- Proposed Hardscape Area (Level 4)
- Proposed Landscape Area (Level 4)
- Proposed Hardscape Area (Level 5)
- Proposed Landscape Area (Level 5)
- Proposed Hardscape Area (Level 6)
- Proposed Landscape Area (Level 6)
- Proposed Hardscape Area (Level 7)
- Proposed Landscape Area (Level 7)
- Proposed Hardscape Area (Level 8)
- Proposed Landscape Area (Level 8)
- Proposed Hardscape Area (Level 9)
- Proposed Landscape Area (Level 9)
- Proposed Hardscape Area (Level 10)
- Proposed Landscape Area (Level 10)
- Proposed Hardscape Area (Level 11)
- Proposed Landscape Area (Level 11)
- Proposed Hardscape Area (Level 12)
- Proposed Landscape Area (Level 12)
- Proposed Hardscape Area (Level 13)
- Proposed Landscape Area (Level 13)
- Proposed Hardscape Area (Level 14)
- Proposed Landscape Area (Level 14)
- Proposed Hardscape Area (Level 15)
- Proposed Landscape Area (Level 15)
- Proposed Hardscape Area (Level 16)
- Proposed Landscape Area (Level 16)
- Proposed Hardscape Area (Level 17)
- Proposed Landscape Area (Level 17)
- Proposed Hardscape Area (Level 18)
- Proposed Landscape Area (Level 18)
- Proposed Hardscape Area (Level 19)
- Proposed Landscape Area (Level 19)
- Proposed Hardscape Area (Level 20)
- Proposed Landscape Area (Level 20)
- Proposed Hardscape Area (Level 21)
- Proposed Landscape Area (Level 21)
- Proposed Hardscape Area (Level 22)
- Proposed Landscape Area (Level 22)
- Proposed Hardscape Area (Level 23)
- Proposed Landscape Area (Level 23)
- Proposed Hardscape Area (Level 24)
- Proposed Landscape Area (Level 24)
- Proposed Hardscape Area (Level 25)
- Proposed Landscape Area (Level 25)
- Proposed Hardscape Area (Level 26)
- Proposed Landscape Area (Level 26)
- Proposed Hardscape Area (Level 27)
- Proposed Landscape Area (Level 27)
- Proposed Hardscape Area (Level 28)
- Proposed Landscape Area (Level 28)
- Proposed Hardscape Area (Level 29)
- Proposed Landscape Area (Level 29)
- Proposed Hardscape Area (Level 30)
- Proposed Landscape Area (Level 30)
- Proposed Hardscape Area (Level 31)
- Proposed Landscape Area (Level 31)
- Proposed Hardscape Area (Level 32)
- Proposed Landscape Area (Level 32)
- Proposed Hardscape Area (Level 33)
- Proposed Landscape Area (Level 33)
- Proposed Hardscape Area (Level 34)
- Proposed Landscape Area (Level 34)
- Proposed Hardscape Area (Level 35)
- Proposed Landscape Area (Level 35)
- Proposed Hardscape Area (Level 36)
- Proposed Landscape Area (Level 36)
- Proposed Hardscape Area (Level 37)
- Proposed Landscape Area (Level 37)
- Proposed Hardscape Area (Level 38)
- Proposed Landscape Area (Level 38)
- Proposed Hardscape Area (Level 39)
- Proposed Landscape Area (Level 39)
- Proposed Hardscape Area (Level 40)
- Proposed Landscape Area (Level 40)
- Proposed Hardscape Area (Level 41)
- Proposed Landscape Area (Level 41)
- Proposed Hardscape Area (Level 42)
- Proposed Landscape Area (Level 42)
- Proposed Hardscape Area (Level 43)
- Proposed Landscape Area (Level 43)
- Proposed Hardscape Area (Level 44)
- Proposed Landscape Area (Level 44)
- Proposed Hardscape Area (Level 45)
- Proposed Landscape Area (Level 45)
- Proposed Hardscape Area (Level 46)
- Proposed Landscape Area (Level 46)
- Proposed Hardscape Area (Level 47)
- Proposed Landscape Area (Level 47)
- Proposed Hardscape Area (Level 48)
- Proposed Landscape Area (Level 48)
- Proposed Hardscape Area (Level 49)
- Proposed Landscape Area (Level 49)
- Proposed Hardscape Area (Level 50)
- Proposed Landscape Area (Level 50)
- Proposed Hardscape Area (Level 51)
- Proposed Landscape Area (Level 51)
- Proposed Hardscape Area (Level 52)
- Proposed Landscape Area (Level 52)
- Proposed Hardscape Area (Level 53)
- Proposed Landscape Area (Level 53)
- Proposed Hardscape Area (Level 54)
- Proposed Landscape Area (Level 54)
- Proposed Hardscape Area (Level 55)
- Proposed Landscape Area (Level 55)
- Proposed Hardscape Area (Level 56)
- Proposed Landscape Area (Level 56)
- Proposed Hardscape Area (Level 57)
- Proposed Landscape Area (Level 57)
- Proposed Hardscape Area (Level 58)
- Proposed Landscape Area (Level 58)
- Proposed Hardscape Area (Level 59)
- Proposed Landscape Area (Level 59)
- Proposed Hardscape Area (Level 60)
- Proposed Landscape Area (Level 60)
- Proposed Hardscape Area (Level 61)
- Proposed Landscape Area (Level 61)
- Proposed Hardscape Area (Level 62)
- Proposed Landscape Area (Level 62)
- Proposed Hardscape Area (Level 63)
- Proposed Landscape Area (Level 63)
- Proposed Hardscape Area (Level 64)
- Proposed Landscape Area (Level 64)
- Proposed Hardscape Area (Level 65)
- Proposed Landscape Area (Level 65)
- Proposed Hardscape Area (Level 66)
- Proposed Landscape Area (Level 66)
- Proposed Hardscape Area (Level 67)
- Proposed Landscape Area (Level 67)
- Proposed Hardscape Area (Level 68)
- Proposed Landscape Area (Level 68)
- Proposed Hardscape Area (Level 69)
- Proposed Landscape Area (Level 69)
- Proposed Hardscape Area (Level 70)
- Proposed Landscape Area (Level 70)
- Proposed Hardscape Area (Level 71)
- Proposed Landscape Area (Level 71)
- Proposed Hardscape Area (Level 72)
- Proposed Landscape Area (Level 72)
- Proposed Hardscape Area (Level 73)
- Proposed Landscape Area (Level 73)
- Proposed Hardscape Area (Level 74)
- Proposed Landscape Area (Level 74)
- Proposed Hardscape Area (Level 75)
- Proposed Landscape Area (Level 75)
- Proposed Hardscape Area (Level 76)
- Proposed Landscape Area (Level 76)
- Proposed Hardscape Area (Level 77)
- Proposed Landscape Area (Level 77)
- Proposed Hardscape Area (Level 78)
- Proposed Landscape Area (Level 78)
- Proposed Hardscape Area (Level 79)
- Proposed Landscape Area (Level 79)
- Proposed Hardscape Area (Level 80)
- Proposed Landscape Area (Level 80)
- Proposed Hardscape Area (Level 81)
- Proposed Landscape Area (Level 81)
- Proposed Hardscape Area (Level 82)
- Proposed Landscape Area (Level 82)
- Proposed Hardscape Area (Level 83)
- Proposed Landscape Area (Level 83)
- Proposed Hardscape Area (Level 84)
- Proposed Landscape Area (Level 84)
- Proposed Hardscape Area (Level 85)
- Proposed Landscape Area (Level 85)
- Proposed Hardscape Area (Level 86)
- Proposed Landscape Area (Level 86)
- Proposed Hardscape Area (Level 87)
- Proposed Landscape Area (Level 87)
- Proposed Hardscape Area (Level 88)
- Proposed Landscape Area (Level 88)
- Proposed Hardscape Area (Level 89)
- Proposed Landscape Area (Level 89)
- Proposed Hardscape Area (Level 90)
- Proposed Landscape Area (Level 90)
- Proposed Hardscape Area (Level 91)
- Proposed Landscape Area (Level 91)
- Proposed Hardscape Area (Level 92)
- Proposed Landscape Area (Level 92)
- Proposed Hardscape Area (Level 93)
- Proposed Landscape Area (Level 93)
- Proposed Hardscape Area (Level 94)
- Proposed Landscape Area (Level 94)
- Proposed Hardscape Area (Level 95)
- Proposed Landscape Area (Level 95)
- Proposed Hardscape Area (Level 96)
- Proposed Landscape Area (Level 96)
- Proposed Hardscape Area (Level 97)
- Proposed Landscape Area (Level 97)
- Proposed Hardscape Area (Level 98)
- Proposed Landscape Area (Level 98)
- Proposed Hardscape Area (Level 99)
- Proposed Landscape Area (Level 99)
- Proposed Hardscape Area (Level 100)
- Proposed Landscape Area (Level 100)

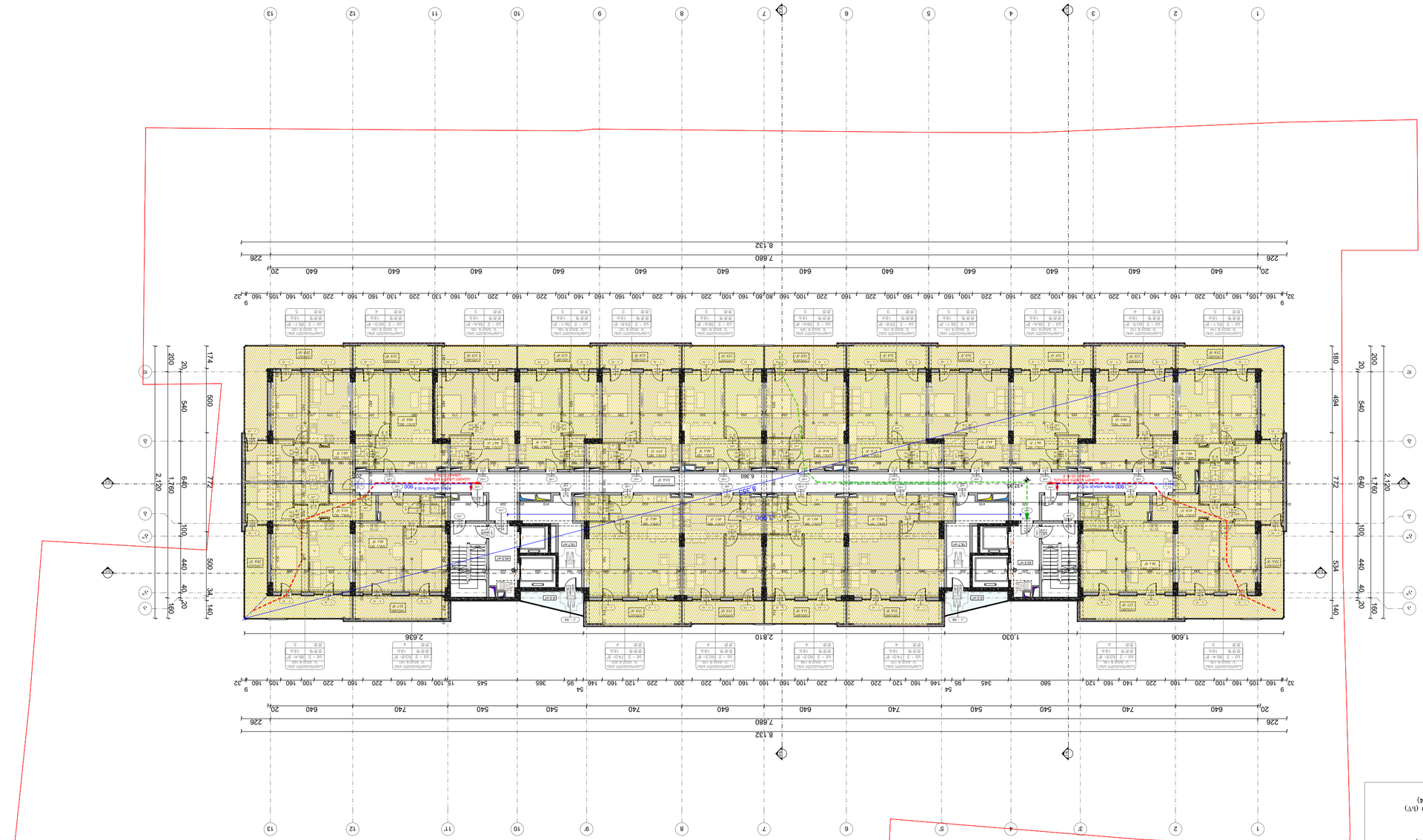

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
1,606
1,030
2,810
2,636
6,360
7,660
8,132
226
20
640
540
740
160
105
100
220
130
120
140
146
95
345
54
580
200
180
494
534
772
174
500
34
140
40
20
160
100
440
1,760
640
2,120
200
540
Fire Hydrant
Fire Hydrant
Fire Hydrant

ფურცელი	A - 3
PAPER SIZE	
პროექტის №	
PROJECT #	

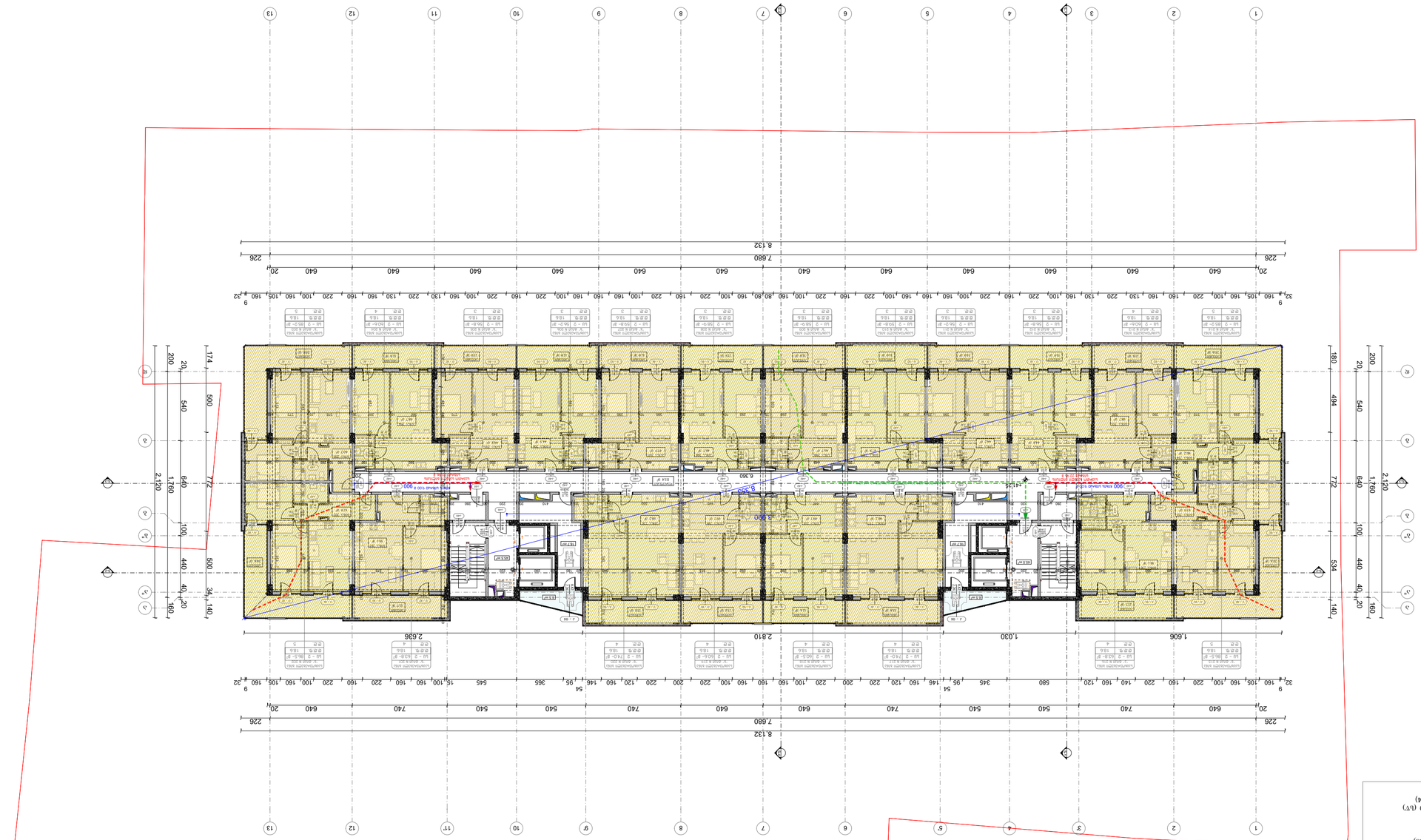
ნახაზის დასახელება

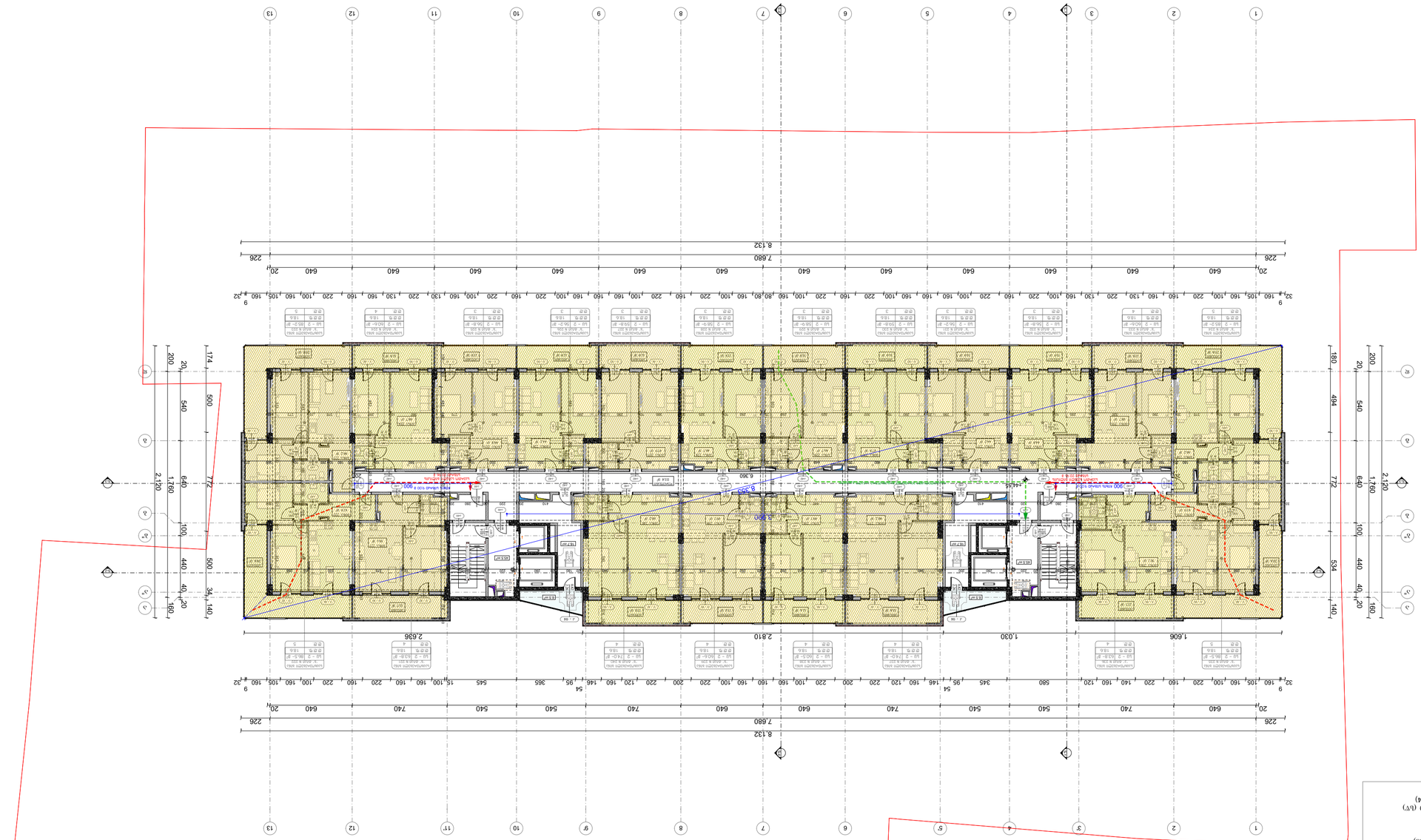
ექსპლიკაცია EXPLICATION

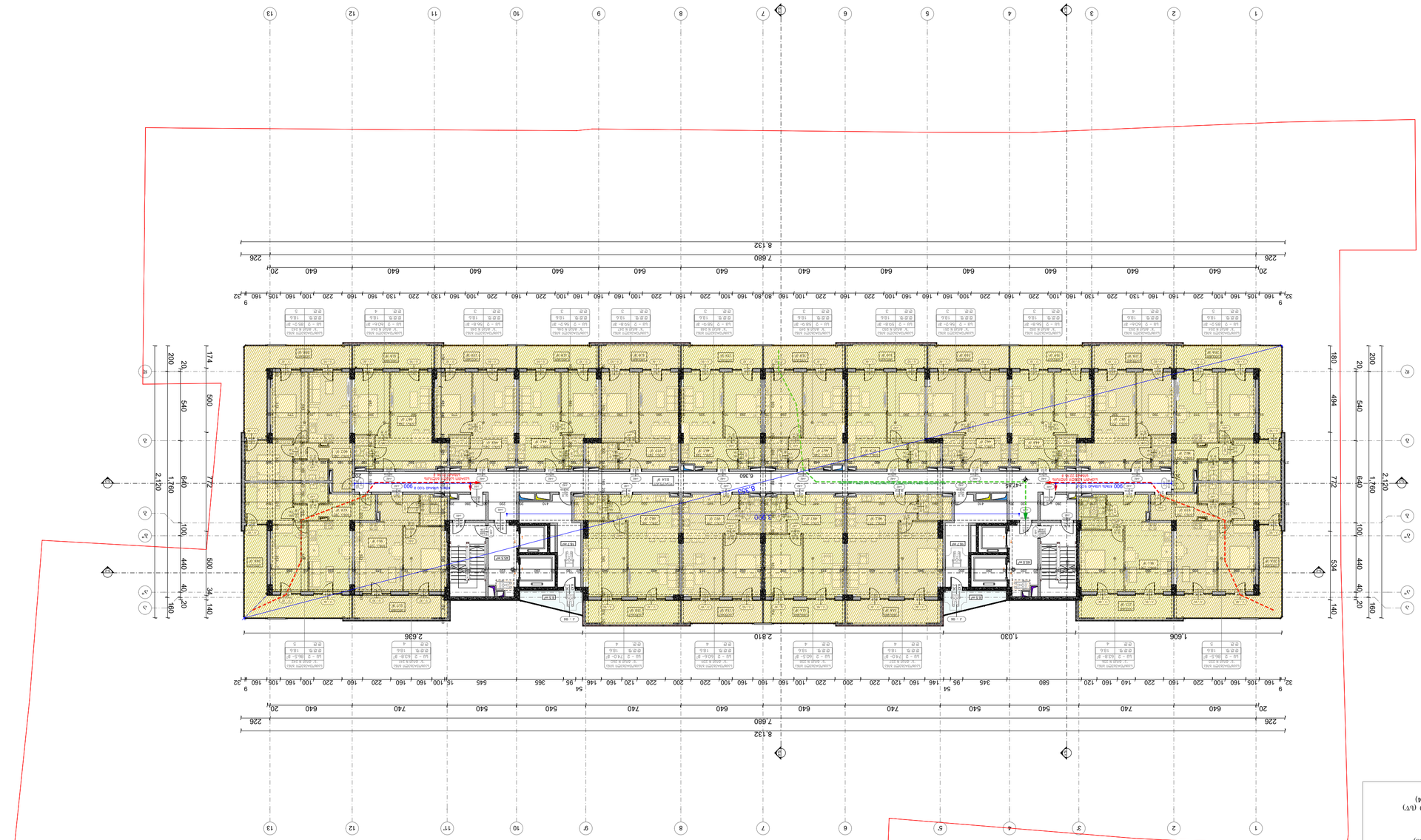
ფასადის ნომერი	
ელემენტის დასახელება	
ფანჯრის ბლოკი	
ბალკონის ბლოკი



Ситуационен план	Situation plan
Разположение на сградата в УПИ	Location of the building in the plot
Разположение на сградата в ПИ	Location of the building in the property
Скица №	Sketch No.
Кадастрална карта	Cadastral map
Кадастрален регистър	Cadastral register
Площ	Area
Кадастрална единица	Cadastral unit
Кадастрален район	Cadastral area
Сграда с идентификатор	Building with identifier
Сграда с идентификатор 10	Building with identifier 10
Сграда с идентификатор 183.3	Building with identifier 183.3
Сграда с идентификатор 18.6	Building with identifier 18.6
Сграда с идентификатор 10	Building with identifier 10
Сграда с идентификатор 10	Building with identifier 10
Сграда с идентификатор 10	Building with identifier 10


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
1.606
1.030
2.810
2.636
6.360
8.132
7.680
640
540
740
220
160
100
105
20
9
32
2.120
1.780
640
772
534
494
500
540
200
180
174
140
160
100
440
40
20
34
Fire Hydrant
Fire Hydrant 100 ø 600
Fire Hydrant 100 ø 600
Fire Hydrant 100 ø 600


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
1.606
1.030
2.810
2.636
6.360
8.132
7.680
640
540
740
220
160
100
105
20
9
32
2.120
1.780
640
772
534
494
500
200
180
140
100
40
34
174
160
20
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E



Project	Multi-family residential building with underground parking
Address	Lot 17.1.12.003.273, Nizhnyaya Ulitsa, Sochi, Krasnodar Krai
Client	Limited Liability Company "Specialized Developer "Sochi Project"
Stage	P
Pages	A - 71
Scale	1:250
Date of issue	7/1/2024
Drawn	
Checked	
Project №	
Sheet	A - 107

Master plan

Explication

Boundary of the land plot, 0.1615.00 m²

Notes:

1. Dimensions are given in millimeters.
2. Elevations are given in the Baltic system.
3. Coordinates are given in the local system.
4. Before starting work, check the dimensions on the ground.
5. Any discrepancies must be reported to the author.

Building with underground parking

Underground parking

Retaining wall

Fire hydrant

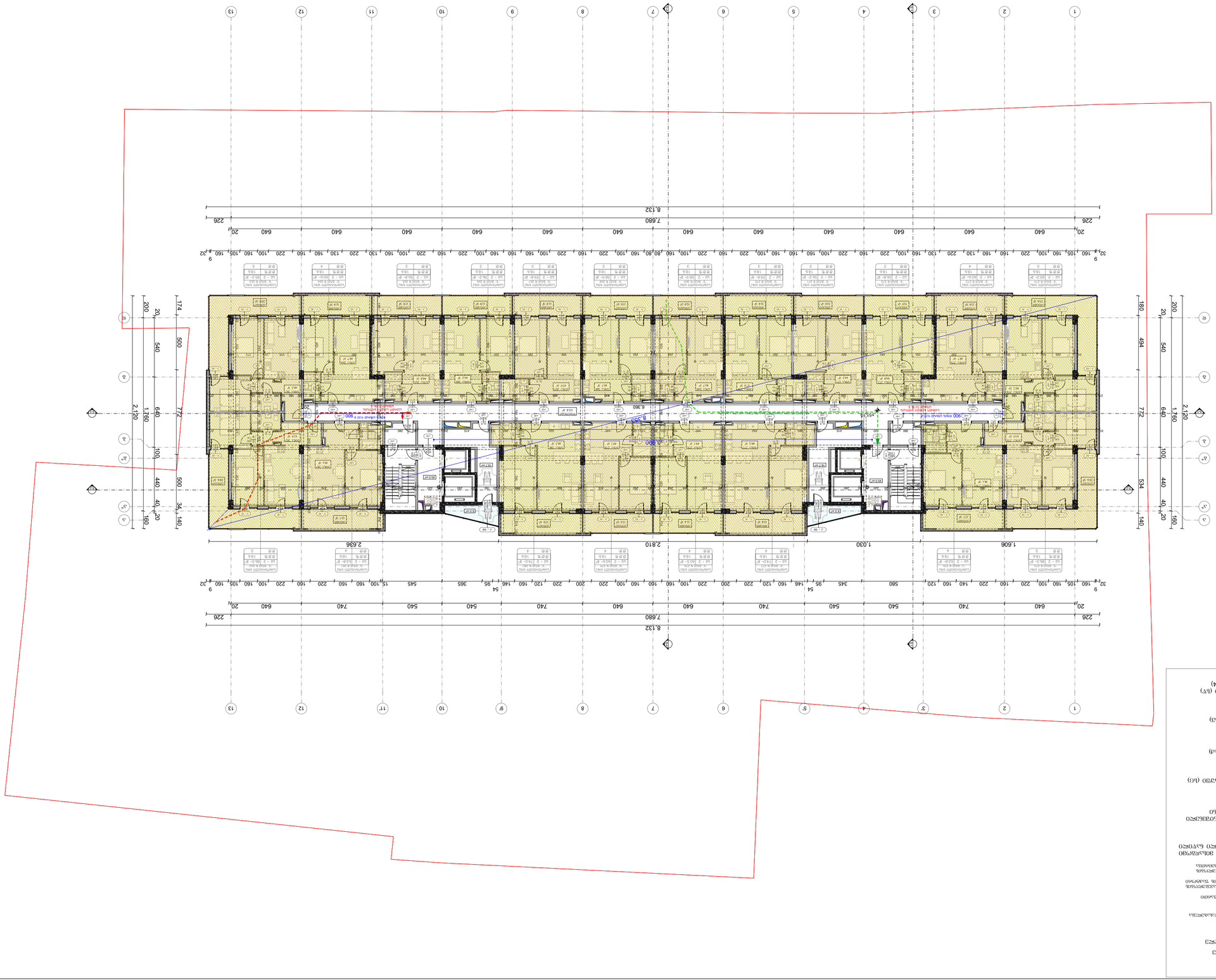
Fire water tank

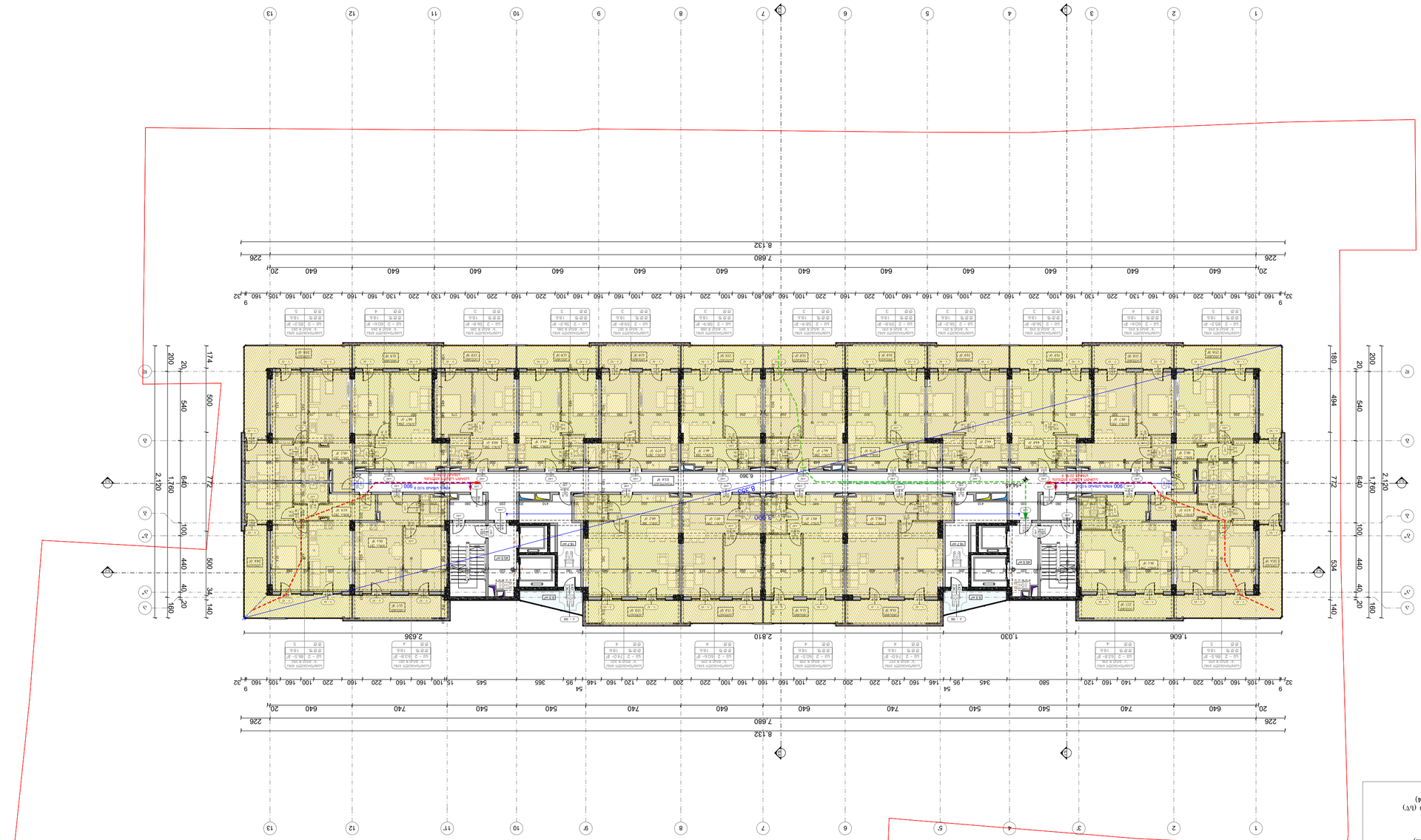
Fire water pump

Fire water pump room

Fire water pump room

Fire water pump room


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
1.606
1.030
2.810
2.636
8.132
7.680
640
540
740
494
534
772
1.780
2.120
500
440
100
160
140
200
180
174
Lowest Landing 500 mm
Lowest Landing 500 mm
Lowest Landing 500 mm



ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ

Объект капитального строительства
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Адрес объекта капитального строительства
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Город Всеволожск", г. Всеволожск, ул. Александровская, участок 2

Номер на ситуационном плане: 2

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	кв.м	18373
Площадь застройки	кв.м	1836
Количество этажей	эт.	10

Линия застройки

Граница земельного участка

Площадь благоустройства, включающая площадь озеленения и площадь покрытий

Площадь озеленения

Площадь покрытий

0.00 Абсолютная отметка планировки земельного участка

Граница зоны действия публичного сервитута

S-1 Зона действия публичного сервитута

Экспликация

Обозначение	Наименование	Примечание
	Условные обозначения	
	Площадь земельного участка 18373 кв.м	
	Площадь застройки 1836 кв.м	
	Площадь благоустройства, включающая площадь озеленения и площадь покрытий 10537 кв.м	
	Площадь озеленения 4984 кв.м	
	Площадь покрытий 5553 кв.м	
	Линия застройки	
	Граница земельного участка	
0.00	Абсолютная отметка планировки земельного участка	
	Граница зоны действия публичного сервитута	
S-1	Зона действия публичного сервитута	

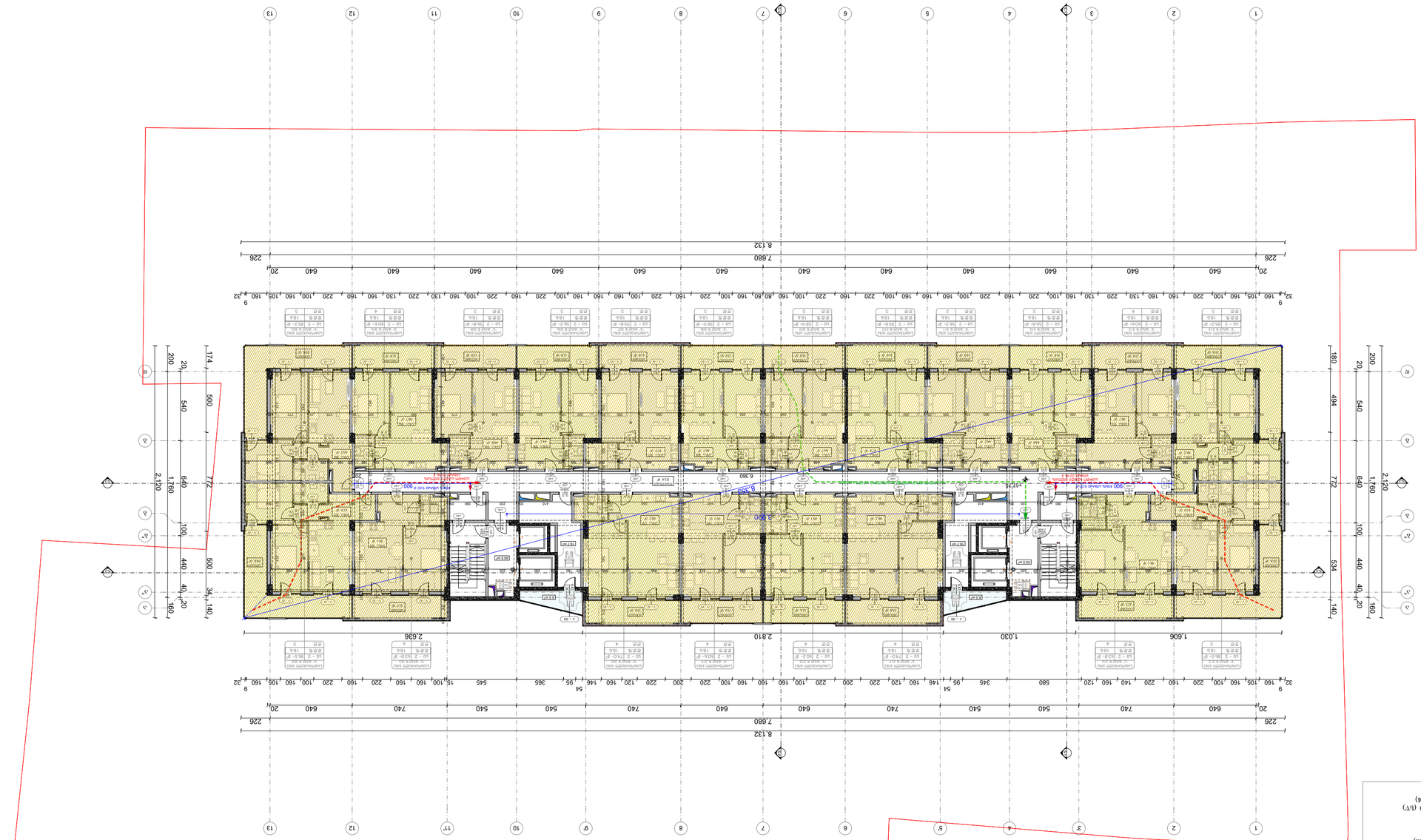
Примечания:
1. Площадь земельного участка 18373 кв.м
2. Площадь застройки 1836 кв.м
3. Площадь благоустройства, включающая площадь озеленения и площадь покрытий 10537 кв.м
4. Площадь озеленения 4984 кв.м
5. Площадь покрытий 5553 кв.м

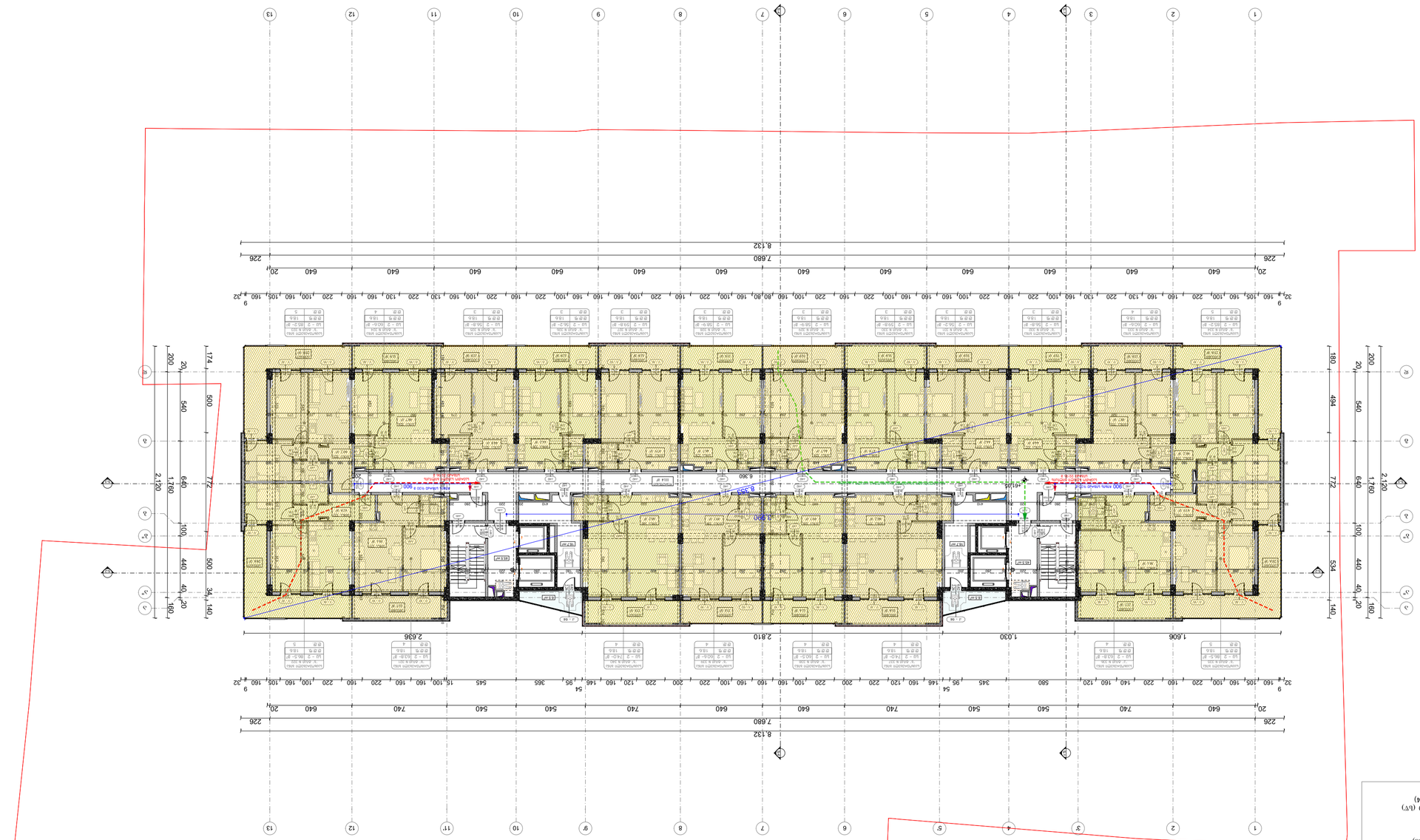
Экспликация

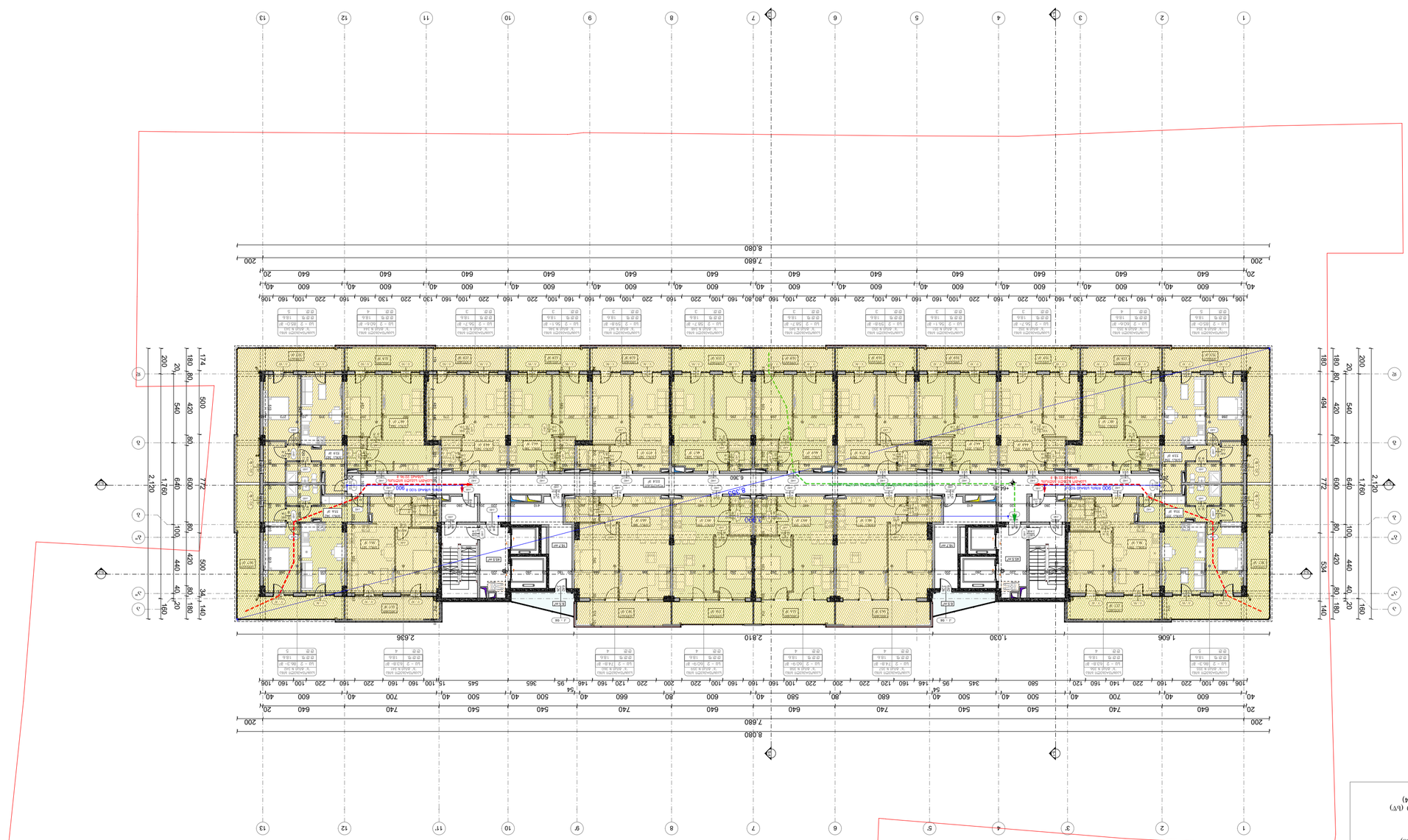
Обозначение	Наименование	Примечание
	Условные обозначения	
	Площадь земельного участка 18373 кв.м	
	Площадь застройки 1836 кв.м	
	Площадь благоустройства, включающая площадь озеленения и площадь покрытий 10537 кв.м	
	Площадь озеленения 4984 кв.м	
	Площадь покрытий 5553 кв.м	
	Линия застройки	
	Граница земельного участка	
0.00	Абсолютная отметка планировки земельного участка	
	Граница зоны действия публичного сервитута	
S-1	Зона действия публичного сервитута	

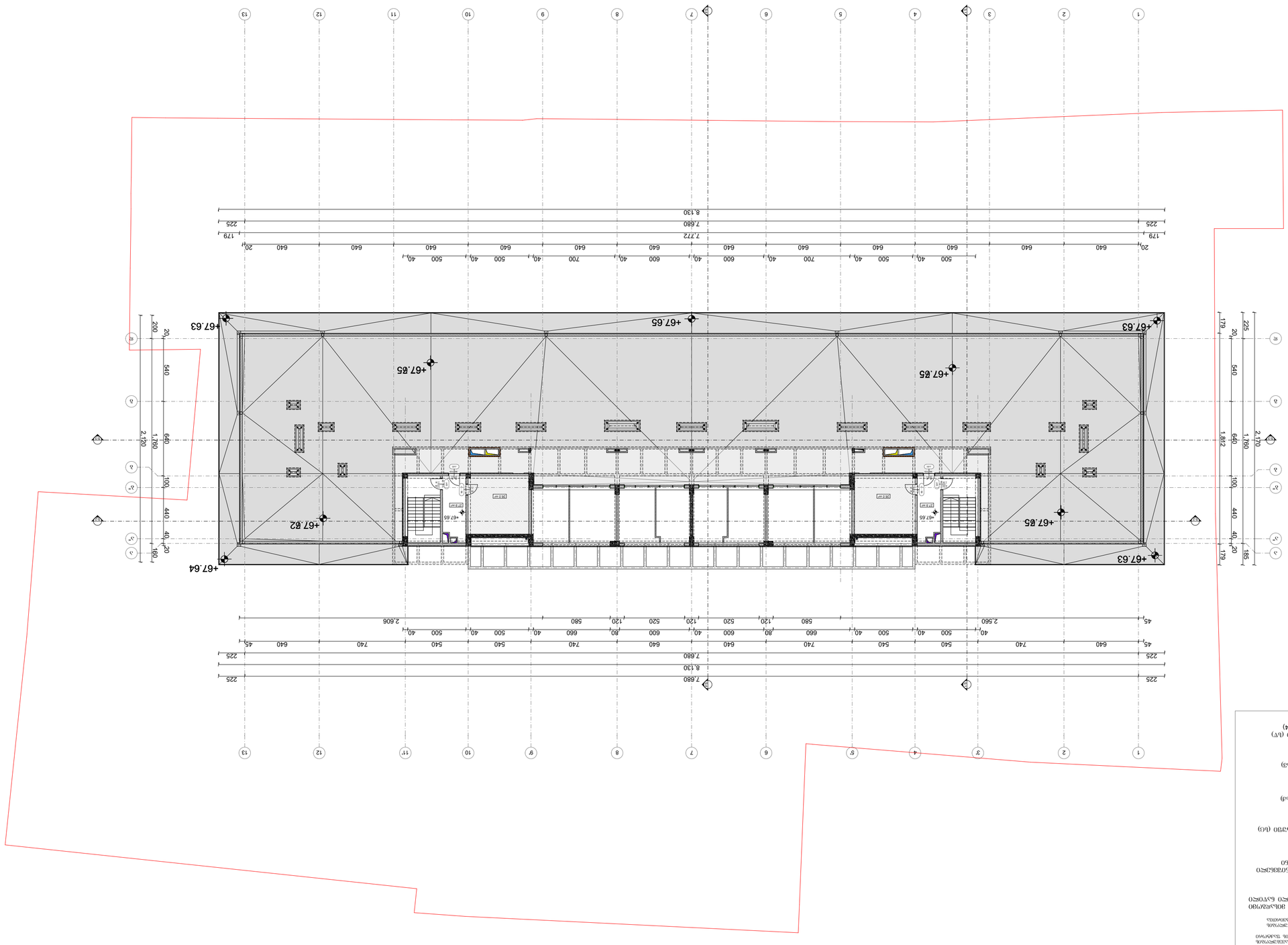
Примечания:
1. Площадь земельного участка 18373 кв.м
2. Площадь застройки 1836 кв.м
3. Площадь благоустройства, включающая площадь озеленения и площадь покрытий 10537 кв.м
4. Площадь озеленения 4984 кв.м
5. Площадь покрытий 5553 кв.м

Ситуационный план
Схема № 2
Площадь земельного участка 18373 кв.м
Площадь застройки 1836 кв.м
Количество этажей 10 эт.
Площадь благоустройства, включающая площадь озеленения и площадь покрытий 10537 кв.м
Площадь озеленения 4984 кв.м
Площадь покрытий 5553 кв.м
Линия застройки
Граница земельного участка
Граница зоны действия публичного сервитута


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
1,606
1,030
2,810
2,636
7,660
8,132
226
20
640
540
740
160
105
100
220
130
120
146
95
345
54
580
200
180
494
534
772
174
500
34
140
100
440
40
20
160
1,760
2,120
6,360
152°24'
Fire Hydrant
Fire Hydrant 100 ø 600
Fire Hydrant 100 ø 600
Fire Hydrant 100 ø 600


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
1.606
1.030
2.810
2.636
7.680
8.132
20
640
226
494
534
772
1.780
2.120
540
200
180
140
160
100
440
40
20
174
500
34
Fire Hydrant
Fire Hydrant
Fire Hydrant


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
8,080
7,680
200
2,810
1,030
1,606
2,636
1,780
2,120
772
600
640
420
540
494
534
200
180
20
80
140
160
174
500
34
40
100
440
60
420
80
180
20
200
640
600
40
106
160
100
220
130
120
140
160
146
95
345
580
54
15
545
365
100
220
160
200
80
660
500
580
740
680
640
700
560
240
220
160
100

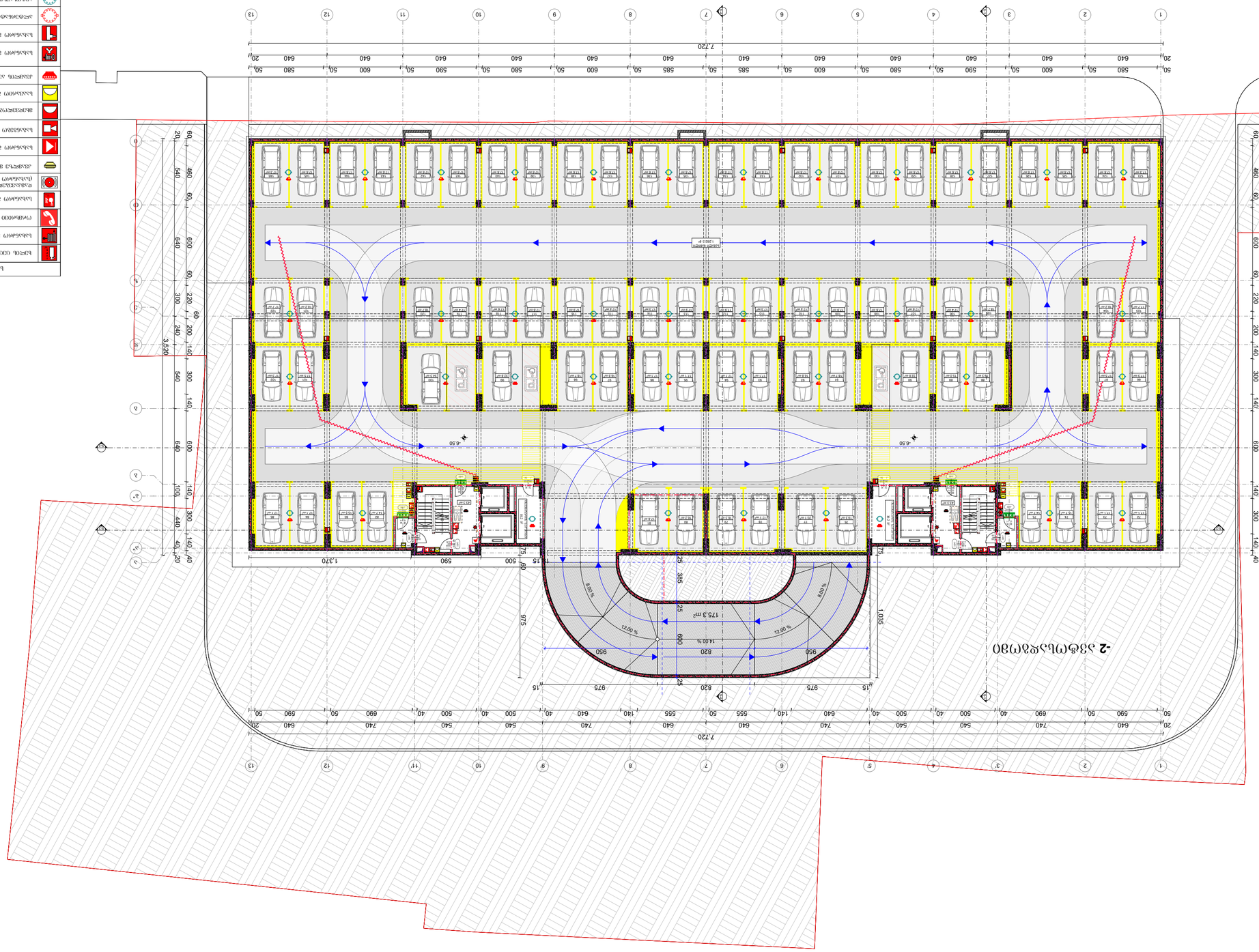


Общая площадь здания	611.5,00 м²
Площадь застройки	0.82
Этажность	2.16
Высота здания	20
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1
Степень огнестойкости	II
Класс конструктивной пожарной опасности	С0
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	В4
Количество эвакуационных выходов	10
Общая площадь помещений	1833
Расчетная численность людей	185

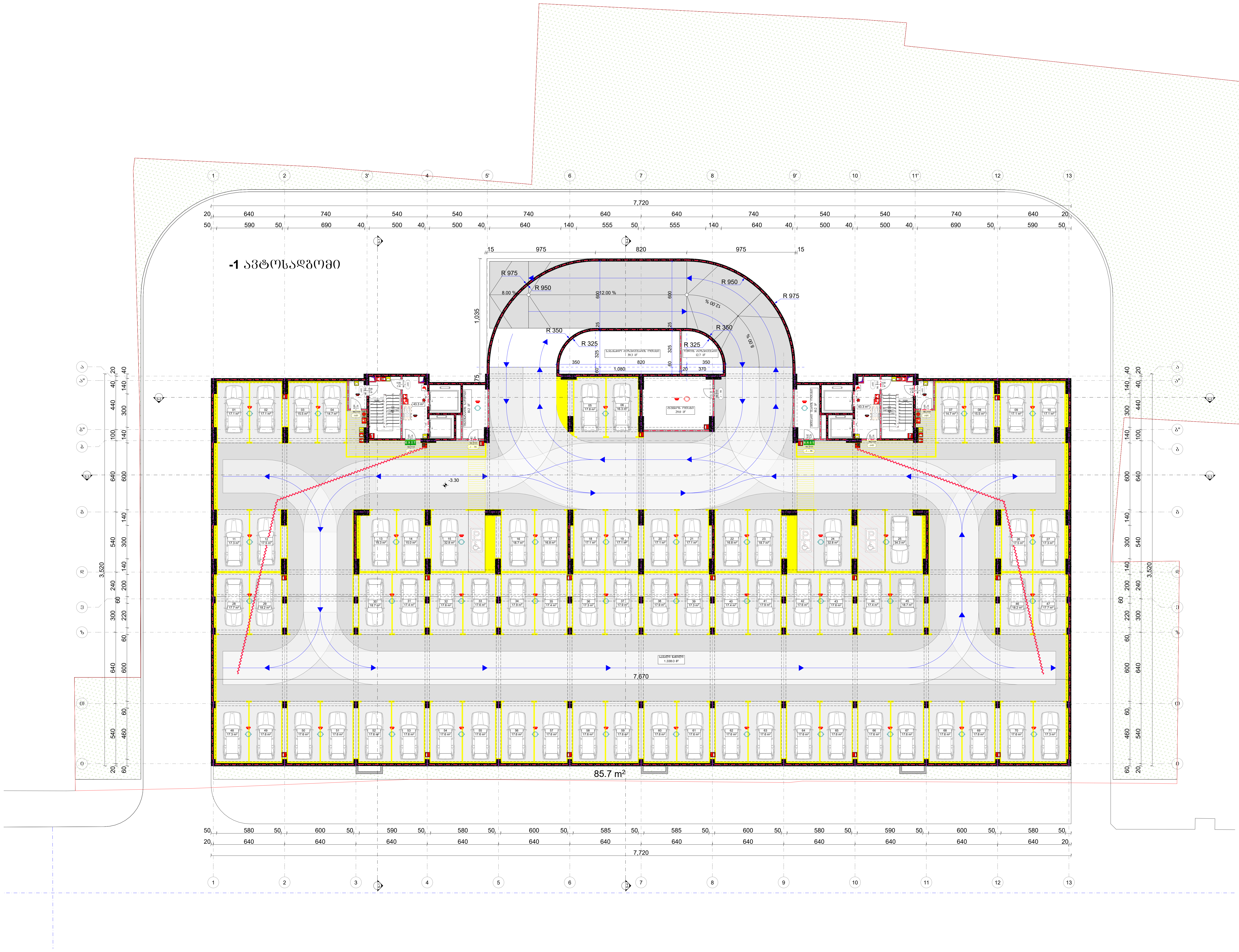
Условные обозначения:
- Границы земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы территории объекта культурного наследия
- Границы территории общего пользования
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу

Экспликация
Наименование

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Существующие здания, строения, сооружения
- Проектируемые здания, строения, сооружения
- Проезды
- Тротуары, дорожки, площадки
- Озеленение
- Ограждение земельного участка
- Въезд на территорию
- Выезд с территории
- Направление движения транспорта
- Пешеходные переходы
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоем
- Пожарный проезд
- Площадка для стоянки автомобилей
- Площадка для стоянки автомобилей маломобильных групп населения
- Площадка для стоянки автомобилей специального транспорта
- Площадка для стоянки автомобилей посетителей
- Площадка для стоянки автомобилей сотрудников
- Площадка для стоянки автомобилей руководства
- Площадка для стоянки автомобилей охраны
- Площадка для стоянки автомобилей грузового транспорта
- Площадка для стоянки автомобилей общественного транспорта
- Площадка для стоянки автомобилей такси
- Площадка для стоянки автомобилей велосипедов
- Площадка для стоянки автомобилей мотоциклов
- Площадка для стоянки автомобилей скутеров
- Площадка для стоянки автомобилей квадроциклов
- Площадка для стоянки автомобилей снегоходов
- Площадка для стоянки автомобилей вездеходов
- Площадка для стоянки автомобилей амфибий
- Площадка для стоянки автомобилей судов на воздушной подушке
- Площадка для стоянки автомобилей судов на подводных крыльях



პროექტი	ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, №42 ბ/კ 01.17.12.003.273 მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
PROJECT	ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, №42 ბ/კ 01.17.12.003.273 მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ADDRESS	ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, №42 ბ/კ 01.17.12.003.273
CLIENT	შპს "ვარკეთილი 2" ს/კ 402001005010
ავტორი	ლ.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
ტექ. ზედამხედველი	ნ.ბერიძე
ინჟინერი	ნ.ბერიძე
ინჟინერი	ნ.ბერიძე
ინჟინერ



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია — EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
საავარიო განათება
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო მილდგარი ონკანი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
ავტოსაწვევი
მეხანძრის ჩაფხუტი
სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
3 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ფ/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	მ.ბოჭორიშვილი	
შეასრულა		

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი DRVG. -I სართული	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 81	A - 107

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

ანგარიშის ნახატების სია

ნახატის დასახელება DRAWING TITLE	ფურცლების რაოდენობა SHEETS
ზოგადი მონაცემები	1
გენერალური გეგმა	1
არქიტექტურული ნაწილი	1
ელექტრული ნაწილი	1
სამშენებლო კონსტრუქციები	1
ვენტილაცია და კონდიციონირება	1
წყალმომარაგება და კანალიზაცია	1
სითბომომარაგება, გათბობა და ვენტილაცია	1
ელექტრომომარაგება, სუსტი დენების სისტემები	1
სულ ფურცლების რაოდენობა ..... 611.00 მ²	

NOTES

ანგარიში შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის, ტექნიკური რეგლამენტების, სტანდარტების და ნორმების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

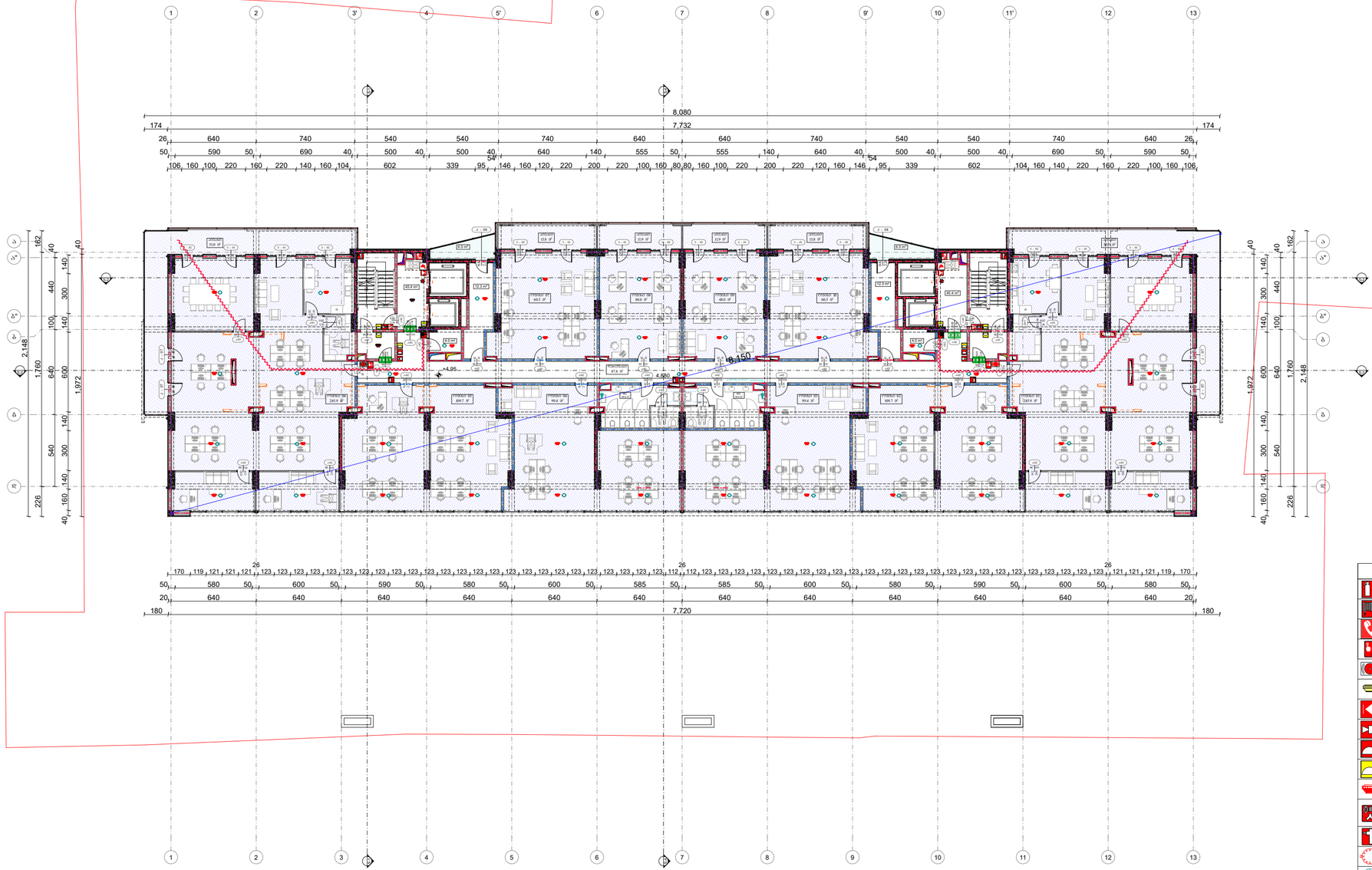
ანგარიშში გამოყენებულია ინფორმაცია, რომელიც მიღებულია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საწყისი მონაცემების საფუძველზე.

ანგარიშში გამოყენებული ტერმინები და განსაზღვრებები შეესაბამება მოქმედ ნორმატიულ დოკუმენტებში მოცემულ ტერმინებსა და განსაზღვრებებს.

ანგარიშში გამოყენებული ნახაზები შესრულებულია ელექტრონული ფორმატით.

ანგარიშის ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში.

ანგარიშის ნახაზებზე ნაჩვენებია ელექტრომომარაგების, სუსტი დენების, ვენტილაციის, წყალმომარაგების და კანალიზაციის, სითბომომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის სისტემების ძირითადი ელემენტები



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ძრწის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ღია ტიპის შახტა ავტომატიკით იქნება კაპრის ღიობების სისტემით.

კაპრის ღიობების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიტო ელექტროსანტაჟით.

ჭერის გაძიერების შემთხვევაში სამაღარიტო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დაშვებასთან დაკავშირებით იხ.ა.ს კონსტრუქციის ტიპის მიღთხევებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილებით შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.გოჯორიშვილი	
შესრულა		

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახატი	DRVG.
	II სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ალბ ALL
პროექტი	A - 83	A - 107

სიმბოლოების სახელწოდება

- ჰიდრო ლითონსადგარი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კაპრების სისტემა
- სახანძრო განაშის ღილაკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო მექანიზაციის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ქსპრესზე მოწყობილი მაუწყებელი
- სახანძრო განგრეშილებასთან კაპრების სისტემა
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განაშის სიგნალი
- საავარიო განათება
- ქსპრესზე ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო მისაბრუნებელი
- სახანძრო მილსადენი ონკანი
- ალტერნატიული ავტომატური ლითხლტების სისტემა
- ავტომატიკა
- მიზანების ნაშხები
- სახანძრო კიბრანტი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი გასანათებელი სიმანი

3 სართულიანი სახლის მეორეული აღმნიშვნელი ხაზი

2 სართულიანი სახლის მეორეული აღმნიშვნელი ხაზი

1 სართულიანი სახლის მეორეული აღმნიშვნელი ხაზი

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	N პროექტის ნომერი PROJECT #
A - 3	

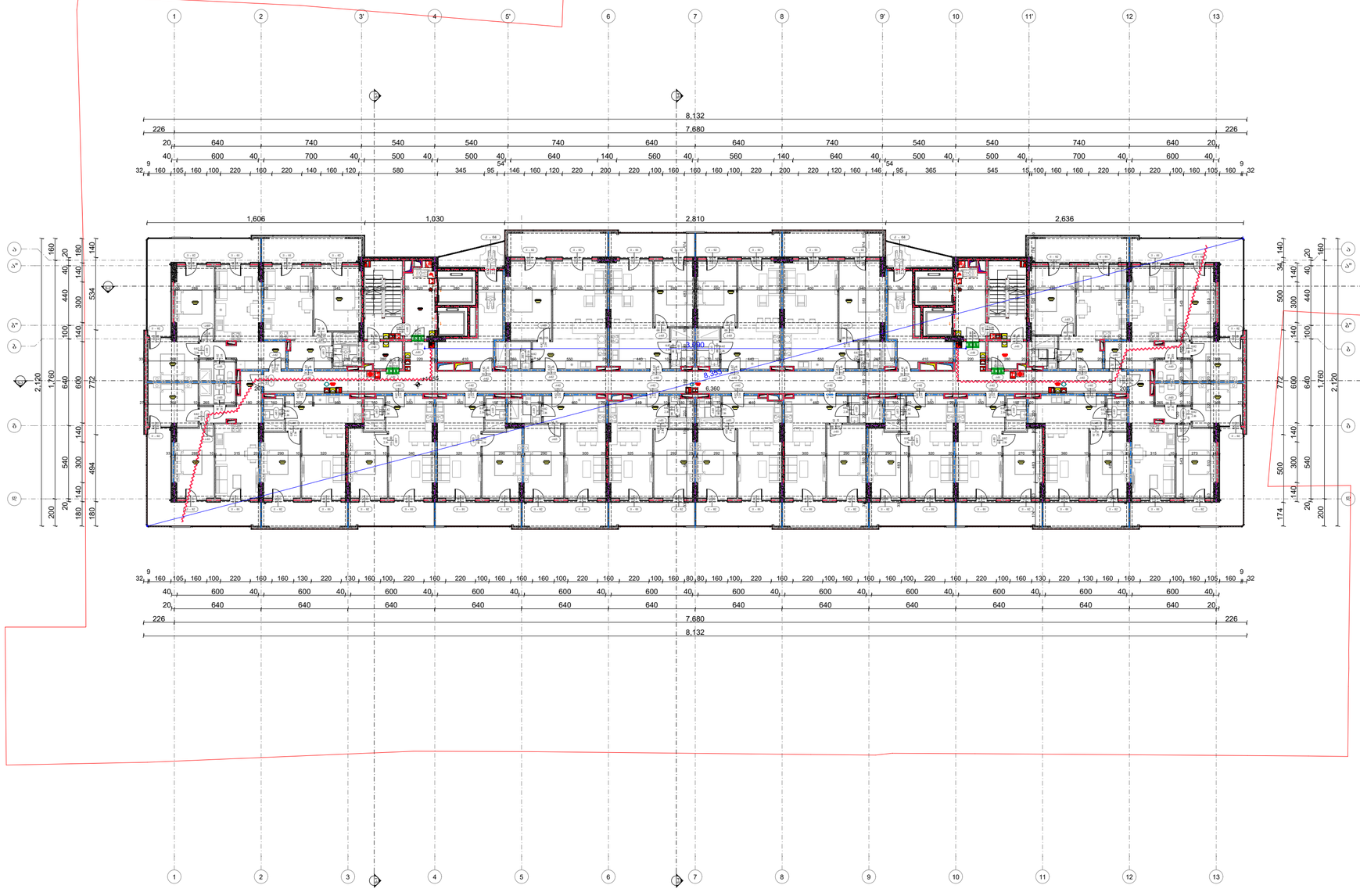
ნახაზის დასახელება

ნახაზების ნუსხა

ფორმატი SCALE	7/1/2024 DATE OF ISSUE
1:250 მ.	DRWG. ნახაზი
III სართული	
ფაზა STAGE	ფურცელი PAGES
ALL	A - 107

აღნიშვნები

- ახალი სამშენებლო მოედნის საზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ახალი შენობა-ნაგებობა
- ასაშენებელი ობიექტის ფარგლები
- ასაშენებელი ობიექტის ფარგლები
- ასაშენებელი ობიექტის ფარგლები



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ძრწის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ღია ტიპის შახტა აღუჭურვილი იქნება კიბის ღია ნაწილის სისტემით.

კიბის ფარდის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალებით ელექტრომსხმელით.

ფენის გამოცდის შემთხვევაში სამაღალიანი ელექტრომსხმელება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებას.

კონსტრუქციული პროექტის ჭაშუქების დროს საკეტი იქნება B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნილი.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნება მოქმედება პროექტირება ჭაშუქების 28.01.16 წ. N41 ჭაშუქნილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გირონი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	IV სართული	

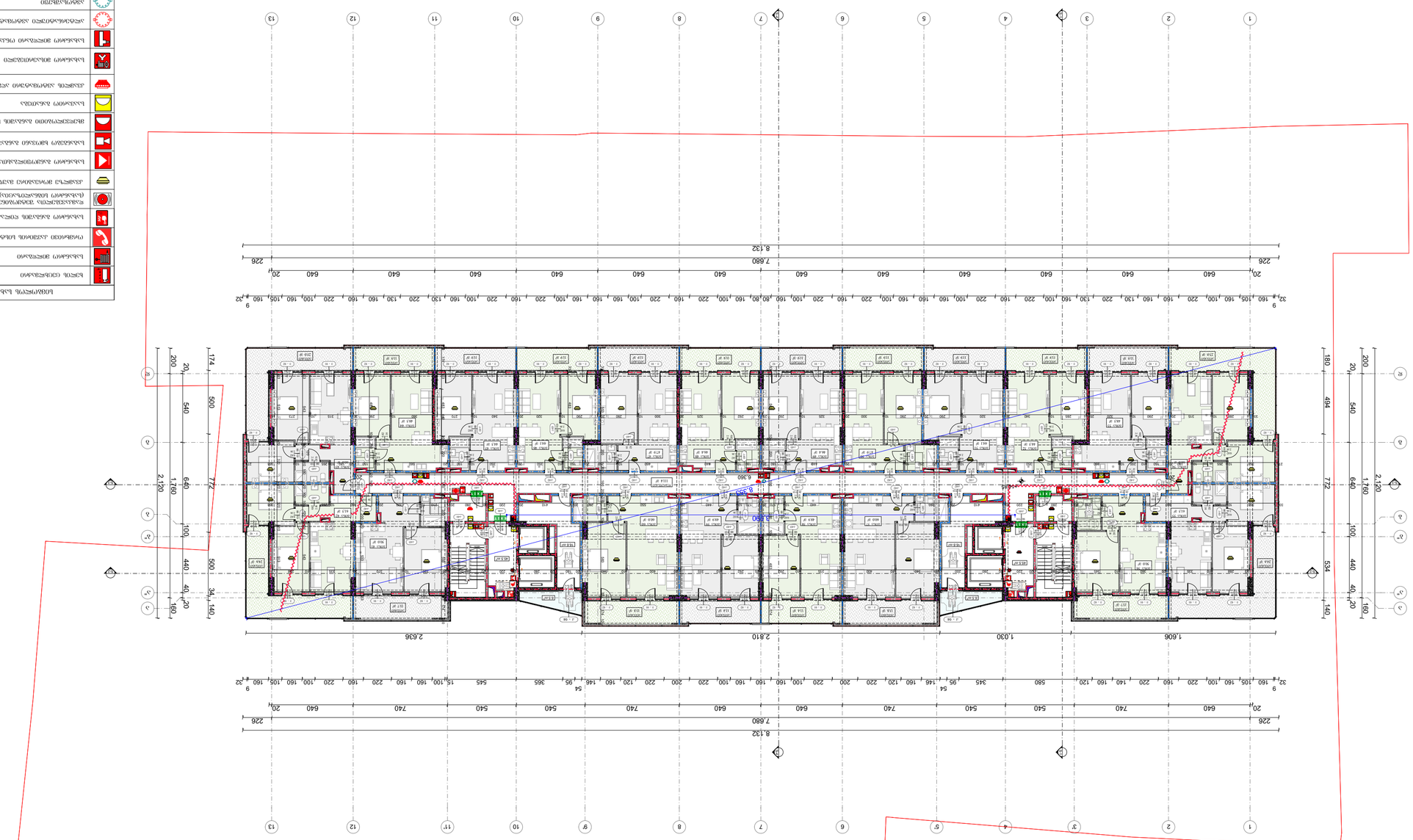
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
პროექტი	A - 85	A - 107	

სიმბოლოების სახელწოდება

- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი
- სახანძრო გაგზავნილობასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- საავარიო განათება
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო მილსადენი ონკანი
- ავტომატური ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- ავტომაშინები
- მეხანძრის ნაზიანი
- სახანძრო კიბრანტი

EXIT საევაკუაციო აღმოჩენილი განათებული ნიშანი

- 3 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმოჩენილი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმოჩენილი ხაზი
- 1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმოჩენილი ხაზი



ЗАМЕЧАНИЯ

1. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МИЛЛИМЕТРАХ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УКАЗАНО.
2. ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТ ПРОВЕРИТЬ ВСЕ РАЗМЕРЫ НА МЕСТЕ.
3. ВСЕ ОТКРЫТЫЕ ПРОЕМЫ ОГРАЖДАЮТСЯ ВРЕМЕННЫМИ ОГРАЖДЕНИЯМИ.
4. ЗАПРЕЩАЕТСЯ ЗАГРОМОЖДАТЬ ПУТИ ЭВАКУАЦИИ.
5. ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНЫ ПЕРВИЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ.
6. ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ОБОЗНАЧЕНЫ СВЕТОВЫМИ ТАБЛО.
7. ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА ЗВОНИТЬ 01 ИЛИ 112.
8. ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ НАЗНАЧАЕТСЯ ПРИКАЗОМ.
9. ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ ОСВЕЩАЮТСЯ ПРИ ОТКЛЮЧЕНИИ ОСНОВНОГО ОСВЕЩЕНИЯ.
10. ЗАПРЕЩАЕТСЯ ХРАНЕНИЕ ЛЕГКОВОСПЛАМЕНЯЮЩИХСЯ ЖИДКОСТЕЙ.
11. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ЗАЗЕМЛЕНО.
12. ПЕРЕД ВЫЕЗДОМ ПОЖАРНЫХ ОБЕСПЕЧИТЬ ДОСТУП К ВОДОИСТОЧНИКАМ.
13. ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ВЫВЕШЕН НА ВИДНОМ МЕСТЕ.
14. ОГНЕТУШИТЕЛИ РАЗМЕЩЕНЫ ИЗ РАСЧЕТА 1 НА 200 М².
15. ПОЖАРНЫЕ ГИДРАНТЫ ОБОЗНАЧЕНЫ УКАЗАТЕЛЯМИ.
16. ЗАПРЕЩАЕТСЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ С ПОВРЕЖДЕННОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ.
17. ВЫКЛЮЧАТЕЛИ И РОЗЕТКИ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ НА ВЫСОТЕ 1,5 М.
18. ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ОТКРЫВАЮТСЯ ПО ДВИЖЕНИЮ НАРУЖУ.
19. ЗАПРЕЩАЕТСЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ С ПОВРЕЖДЕННОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ.
20. ВЫКЛЮЧАТЕЛИ И РОЗЕТКИ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ НА ВЫСОТЕ 1,5 М.
21. ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ОТКРЫВАЮТСЯ ПО ДВИЖЕНИЮ НАРУЖУ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Здание проектируемое	
	Здание существующее	
	Тротуар	
	Проезд	
	Газон	
	Зеленые насаждения	
	Ограждение	
	Пожарный гидрант	
	Пожарный щит	
	Огнетушитель	
	Пожарный кран	
	Пожарный извещатель	
	Световое табло «Выход»	
	Направление эвакуации	
	Эвакуационный выход	
	Эвакуационный выход наружу	
	Аварийный выход	
	Лестница	
	Лестница наружная	
	Пандус	
	Подземный переход	
	Надземный переход	
	Автостоянка	
	Контейнерная площадка	
	Трансформаторная подстанция	
	Тепловой пункт	
	Водомерный колодец	
	Канализационный колодец	
	Электрический колодец	
	Газовый колодец	
	Телефонный колодец	
	Пожарный колодец	
	Ливневая канализация	
	Бытовая канализация	
	Водопровод	
	Газопровод	
	Электрокабель	
	Телефонный кабель	
	Теплотрасса	
	Ограждение временное	
	Ограждение постоянное	
	Ворота	
	Калитка	
	Шлагбаум	
	Въезд	
	Выезд	
	Одностороннее движение	
	Двустороннее движение	
	Разворотная площадка	
	Парковка	
	Инвалидная парковка	
	Велосипедная парковка	
	Остановка общественного транспорта	
	Павильон ожидания	
	Скамья	
	Урна	
	Фонарь уличного освещения	
	Дорожный знак	
	Светофор	
	Пешеходный переход	
	Искусственная неровность	
	Шлагбаум автоматический	
	Камера видеонаблюдения	
	Информационный щит	
	Стенд с планом эвакуации	
	Аптечка первой помощи	
	Носилки	
	Противопожарный занавес	
	Дымовой извещатель	
	Тепловой извещатель	
	Ручной пожарный извещатель	
	Звуковой оповещатель	
	Речевой оповещатель	
	Система оповещения и управления эвакуацией	
	Автоматическая установка пожаротушения	
	Спринклерная головка	
	Дренчерная головка	
	Пожарный рукав	
	Ствол пожарный	
	Пожарный шкаф	
	Пожарный сухотрубный стояк	
	Пожарный водопровод	
	Пожарный резервуар	
	Пожарный пирс	
	Пожарный водоем	
	Пожарный гидрант подземный	
	Пожарный гидрант надземный	
EXIT	Аварийный эвакуационный выход	
	Граница пожарного отсека	
	Граница противопожарной преграды	
	Граница зоны с повышенной опасностью	
	Граница зоны с особыми условиями	

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

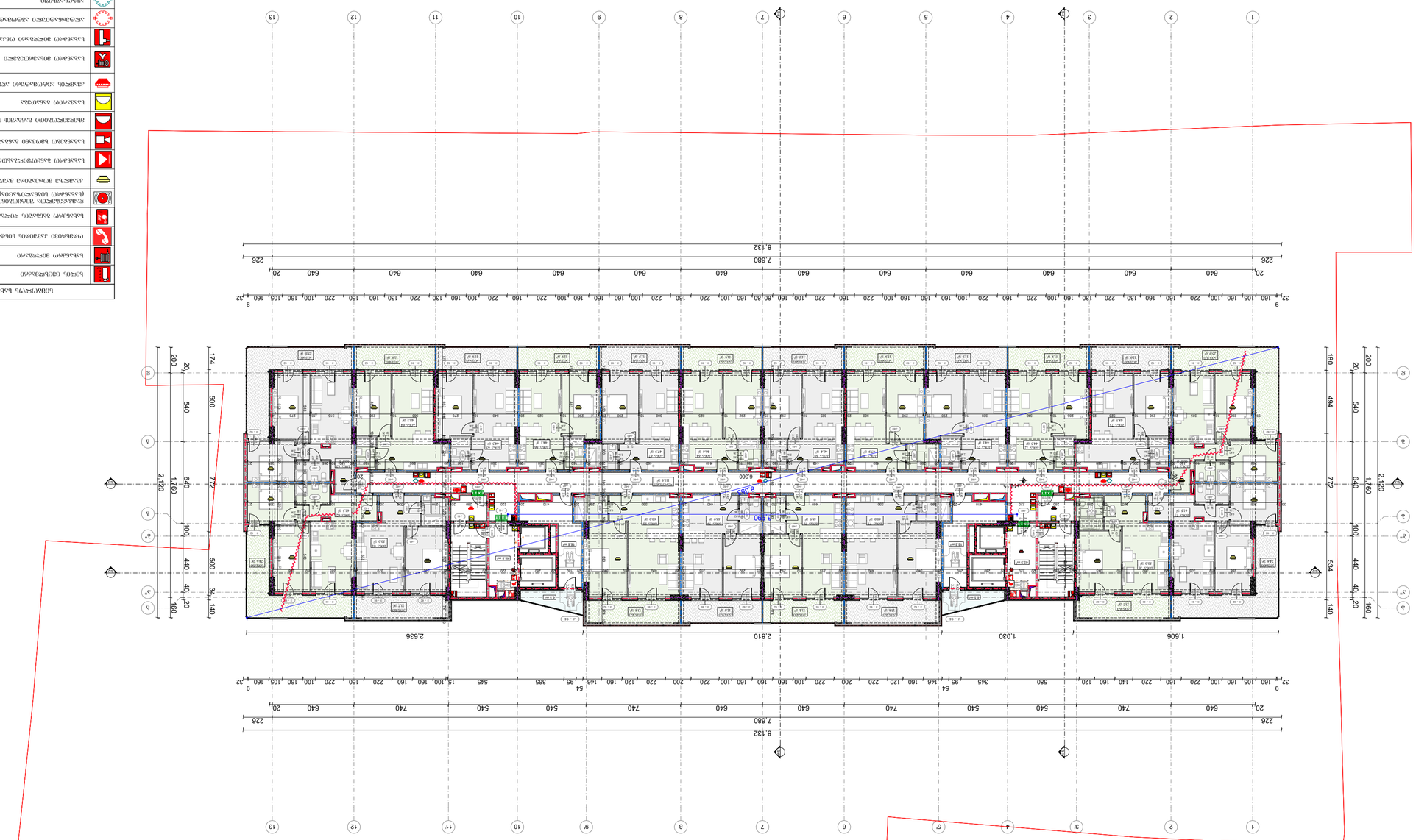
Наименование	Значение
Площадь земельного участка	6 115.00 м²
Площадь застройки	1 842.50 м²
Общая площадь здания	5 530.00 м²
Количество этажей	3
Количество квартир	72
Количество машиномест	36
Количество машиномест для МГН	4
Количество велосипедных парковок	12
Количество контейнеров для ТКО	2
Количество пожарных гидрантов	2
Количество огнетушителей	18
Количество эвакуационных выходов	4
Количество лестниц	2
Количество лифтов	2
Количество пандусов	1
Количество наружных лестниц	1
Количество аварийных выходов	2
Количество световых табло	4
Количество дымовых извещателей	36
Количество тепловых извещателей	4
Количество ручных пожарных извещателей	4
Количество звуковых оповещателей	2
Количество речевых оповещателей	2
Количество систем оповещения и управления эвакуацией	1
Количество автоматических установок пожаротушения	1
Количество спринклерных головок	144
Количество дренчерных головок	36
Количество пожарных рукавов	4
Количество стволов пожарных	4
Количество пожарных шкафов	4
Количество сухотрубных стояков	2
Количество пожарных водопроводов	1
Количество пожарных резервуаров	1
Количество пожарных пирсов	1
Количество пожарных водоемов	1
Количество подземных пожарных гидрантов	1
Количество надземных пожарных гидрантов	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	1	Тамбур	4.20
1	2	Коридор	12.60
1	3	Лестничная клетка	18.90
1	4	Лифтовой холл	6.30
1	5	Электрощитовая	3.15
1	6	Помещение уборочного инвентаря	2.10
1	7	Санузел общий	5.25
1	8	Помещение консьержа	9.45
1	9	Комната отдыха персонала	8.40
1	10	Кладовая	4.20
1	11	Помещение ИТП	16.80
1	12	Помещение водомерного узла	3.15
1	13	Помещение насосной	12.60
1	14	Помещение пожарного поста	6.30
1	15	Помещение электрощитовой	4.20
1	16	Помещение слаботочных устройств	3.15
1	17	Помещение диспетчерской	6.30
1	18	Помещение для хранения инвентаря	2.10
1	19	Помещение для сушки белья	4.20
1	20	Помещение для хранения велосипедов	12.60
1	21	Помещение для хранения колясок	8.40
1	22	Помещение для хранения лыж	6.30
1	23	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.20
1	24	Помещение для хранения садового инвентаря	3.15
1	25	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.10
1	26	Помещение для хранения строительных материалов	4.20
1	27	Помещение для хранения мебели	12.60
1	28	Помещение для хранения ковров	8.40
1	29	Помещение для хранения одежды	6.30
1	30	Помещение для хранения обуви	4.20
1	31	Помещение для хранения головных уборов	3.15
1	32	Помещение для хранения перчаток	2.10
1	33	Помещение для хранения зонтов	4.20
1	34	Помещение для хранения сумок	12.60
1	35	Помещение для хранения чемоданов	8.40
1	36	Помещение для хранения рюкзаков	6.30
1	37	Помещение для хранения спортивных сумок	4.20
1	38	Помещение для хранения пляжных сумок	3.15
1	39	Помещение для хранения дорожных сумок	2.10
1	40	Помещение для хранения портфелей	4.20
1	41	Помещение для хранения кейсов	12.60
1	42	Помещение для хранения папок	8.40
1	43	Помещение для хранения документов	6.30
1	44	Помещение для хранения архивов	4.20
1	45	Помещение для хранения чертежей	3.15
1	46	Помещение для хранения фотографий	2.10
1	47	Помещение для хранения видеокассет	4.20
1	48	Помещение для хранения аудиокассет	12.60
1	49	Помещение для хранения дисков	8.40
1	50	Помещение для хранения флешек	6.30
1	51	Помещение для хранения карт памяти	4.20
1	52	Помещение для хранения SIM-карт	3.15
1	53	Помещение для хранения банковских карт	2.10
1	54	Помещение для хранения пластиковых карт	4.20
1	55	Помещение для хранения визиток	12.60
1	56	Помещение для хранения бейджей	8.40
1	57	Помещение для хранения пропусков	6.30
1	58	Помещение для хранения ключей	4.20
1	59	Помещение для хранения замков	3.15
1	60	Помещение для хранения сейфов	2.10
1	61	Помещение для хранения оружия	4.20
1	62	Помещение для хранения боеприпасов	12.60
1	63	Помещение для хранения взрывчатых веществ	8.40
1	64	Помещение для хранения огнеопасных веществ	6.30
1	65	Помещение для хранения ядовитых веществ	4.20
1	66	Помещение для хранения радиоактивных веществ	3.15
1	67	Помещение для хранения биологических веществ	2.10
1	68	Помещение для хранения химических веществ	4.20
1	69	Помещение для хранения лекарств	12.60
1	70	Помещение для хранения медицинского оборудования	8.40
1	71	Помещение для хранения медицинских отходов	6.30
1	72	Помещение для хранения трупов	4.20
2	73	Коридор	12.60
2	74	Лестничная клетка	18.90
2	75	Лифтовой холл	6.30
2	76	Санузел общий	5.25
2	77	Помещение консьержа	9.45
2	78	Комната отдыха персонала	8.40
2	79	Кладовая	4.20
2	80	Помещение ИТП	16.80
2	81	Помещение водомерного узла	3.15
2	82	Помещение насосной	12.60
2	83	Помещение пожарного поста	6.30
2	84	Помещение электрощитовой	4.20
2	85	Помещение слаботочных устройств	3.15
2	86	Помещение диспетчерской	6.30
2	87	Помещение для хранения инвентаря	2.10
2	88	Помещение для сушки белья	4.20
2	89	Помещение для хранения велосипедов	12.60
2	90	Помещение для хранения колясок	8.40
2	91	Помещение для хранения лыж	6.30
2	92	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.20
2	93	Помещение для хранения садового инвентаря	3.15
2	94	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.10
2	95	Помещение для хранения строительных материалов	4.20
2	96	Помещение для хранения мебели	12.60
2	97	Помещение для хранения ковров	8.40
2	98	Помещение для хранения одежды	6.30
2	99	Помещение для хранения обуви	4.20
2	100	Помещение для хранения головных уборов	3.15
2	101	Помещение для хранения перчаток	2.10
2	102	Помещение для хранения зонтов	4.20
2	103	Помещение для хранения сумок	12.60
2	104	Помещение для хранения чемоданов	8.40
2	105	Помещение для хранения рюкзаков	6.30
2	106	Помещение для хранения спортивных сумок	4.20
2	107	Помещение для хранения пляжных сумок	3.15
2	108	Помещение для хранения дорожных сумок	2.10
2	109	Помещение для хранения портфелей	4.20
2	110	Помещение для хранения кейсов	12.60
2	111	Помещение для хранения папок	8.40
2	112	Помещение для хранения документов	6.30
2	113	Помещение для хранения архивов	4.20
2	114	Помещение для хранения чертежей	3.15
2	115	Помещение для хранения фотографий	2.10
2	116	Помещение для хранения видеокассет	4.20
2	117	Помещение для хранения аудиокассет	12.60
2	118	Помещение для хранения дисков	8.40
2	119	Помещение для хранения флешек	6.30
2	120	Помещение для хранения карт памяти	4.20
2	121	Помещение для хранения SIM-карт	3.15
2	122	Помещение для хранения банковских карт	2.10
2	123	Помещение для хранения пластиковых карт	4.20
2	124	Помещение для хранения визиток	12.60
2	125	Помещение для хранения бейджей	8.40
2	126	Помещение для хранения пропусков	6.30
2	127	Помещение для хранения ключей	4.20
2	128	Помещение для хранения замков	3.15
2	129	Помещение для хранения сейфов	2.10
2	130	Помещение для хранения оружия	4.20
2	131	Помещение для хранения боеприпасов	12.60
2	132	Помещение для хранения взрывчатых веществ	8.40
2	133	Помещение для хранения огнеопасных веществ	6.30
2	134	Помещение для хранения ядовитых веществ	4.20
2	135	Помещение для хранения радиоактивных веществ	3.15
2	136	Помещение для хранения биологических веществ	2.10
2	137	Помещение для хранения химических веществ	4.20
2	138	Помещение для хранения лекарств	12.60
2	139	Помещение для хранения медицинского оборудования	8.40
2	140	Помещение для хранения медицинских отходов	6.30
2	141	Помещение для хранения трупов	4.20
3	142	Коридор	12.60
3	143	Лестничная клетка	18.90
3	144	Лифтовой холл	6.30
3	145	Санузел общий	5.25
3	146	Помещение консьержа	9.45
3	147	Комната отдыха персонала	8.40
3	148	Кладовая	4.20
3	149	Помещение ИТП	16.80
3	150	Помещение водомерного узла	3.15
3	151	Помещение насосной	12.60
3	152	Помещение пожарного поста	6.30
3	153	Помещение электрощитовой	4.20
3	154	Помещение слаботочных устройств	3.15
3	155	Помещение диспетчерской	6.30
3	156	Помещение для хранения инвентаря	2.10
3	157	Помещение для сушки белья	4.20
3	158	Помещение для хранения велосипедов	12.60
3	159	Помещение для хранения колясок	8.40
3	160	Помещение для хранения лыж	6.30
3	161	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.20
3	162	Помещение для хранения садового инвентаря	3.15
3	163	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.10
3	164	Помещение для хранения строительных материалов	4.20
3	165	Помещение для хранения мебели	12.60
3	166	Помещение для хранения ковров	8.40
3	167	Помещение для хранения одежды	6.30
3	168	Помещение для хранения обуви	4.20
3	169	Помещение для хранения головных уборов	3.15
3	170	Помещение для хранения перчаток	2.10
3	171	Помещение для хранения зонтов	4.20
3	172	Помещение для хранения сумок	12.60
3	173	Помещение для хранения чемоданов	8.40
3	174	Помещение для хранения рюкзаков	6.30
3	175	Помещение для хранения спортивных сумок	4.20
3	176	Помещение для хранения пляжных сумок	3.15
3	177	Помещение для хранения дорожных сумок	2.10
3	178	Помещение для хранения портфелей	4.20
3	179	Помещение для хранения кейсов	12.60
3	180	Помещение для хранения папок	8.40
3	181	Помещение для хранения документов	6.30
3	182	Помещение для хранения архивов	4.20
3	183	Помещение для хранения чертежей	3.15
3	184	Помещение для хранения фотографий	2.10
3	185	Помещение для хранения видеокассет	4.20
3	186	Помещение для хранения аудиокассет	12.60
3	187	Помещение для хранения дисков	8.40
3	188	Помещение для хранения флешек	6.30
3	189	Помещение для хранения карт памяти	4.20
3	190	Помещение для хранения SIM-карт	3.15
3	191	Помещение для хранения банковских карт	2.10
3	192	Помещение для хранения пластиковых карт	4.20
3	193	Помещение для хранения визиток	12.60
3	194	Помещение для хранения бейджей	8.40
3	195	Помещение для хранения пропусков	6.30
3	196	Помещение для хранения ключей	4.20
3	197	Помещение для хранения замков	3.15
3	198	Помещение для хранения сейфов	2.10
3	199	Помещение для хранения оружия	4.20
3	200	Помещение для хранения боеприпасов	12.60
3	201	Помещение для хранения взрывчатых веществ	8.40
3	202	Помещение для хранения огнеопасных веществ	6.30
3	203	Помещение для хранения ядовитых веществ	4.20
3	204	Помещение для хранения радиоактивных веществ	3.15
3	205	Помещение для хранения биологических веществ	2.10
3	206	Помещение для хранения химических веществ	4.20
3	207	Помещение для хранения лекарств	12.60
3	208	Помещение для хранения медицинского оборудования	8.40
3	209	Помещение для хранения медицинских отходов	6.30
3	210	Помещение для хранения трупов	4.20

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ

Этаж	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь	1 842.50
2	Общая площадь	1 842.50
3	Общая площадь	1 842.50
Итого		5 530.00



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ՀԱՄԱՐ 72 ԱՄՍԵԿԱՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ ՉԻ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ՈՐՊԵՍ ԱՆԿԱԽ ՀԱՆԳԱՄԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՌԵԺԻՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ԿՐՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԵՐԻ ԱՎԱՐՏԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՉԵՆ ԿԱՏԱՐՎԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԿԱՐԳՈՎ, ՈՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԸ.	
ՇՈՒՐՋ ՀԱՐԵՎԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.	
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.	
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԵՐԻ ԱՎԱՐՏԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՉԵՆ ԿԱՏԱՐՎԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԿԱՐԳՈՎ, ՈՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽ

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 3	

ნახაზის დასახელება

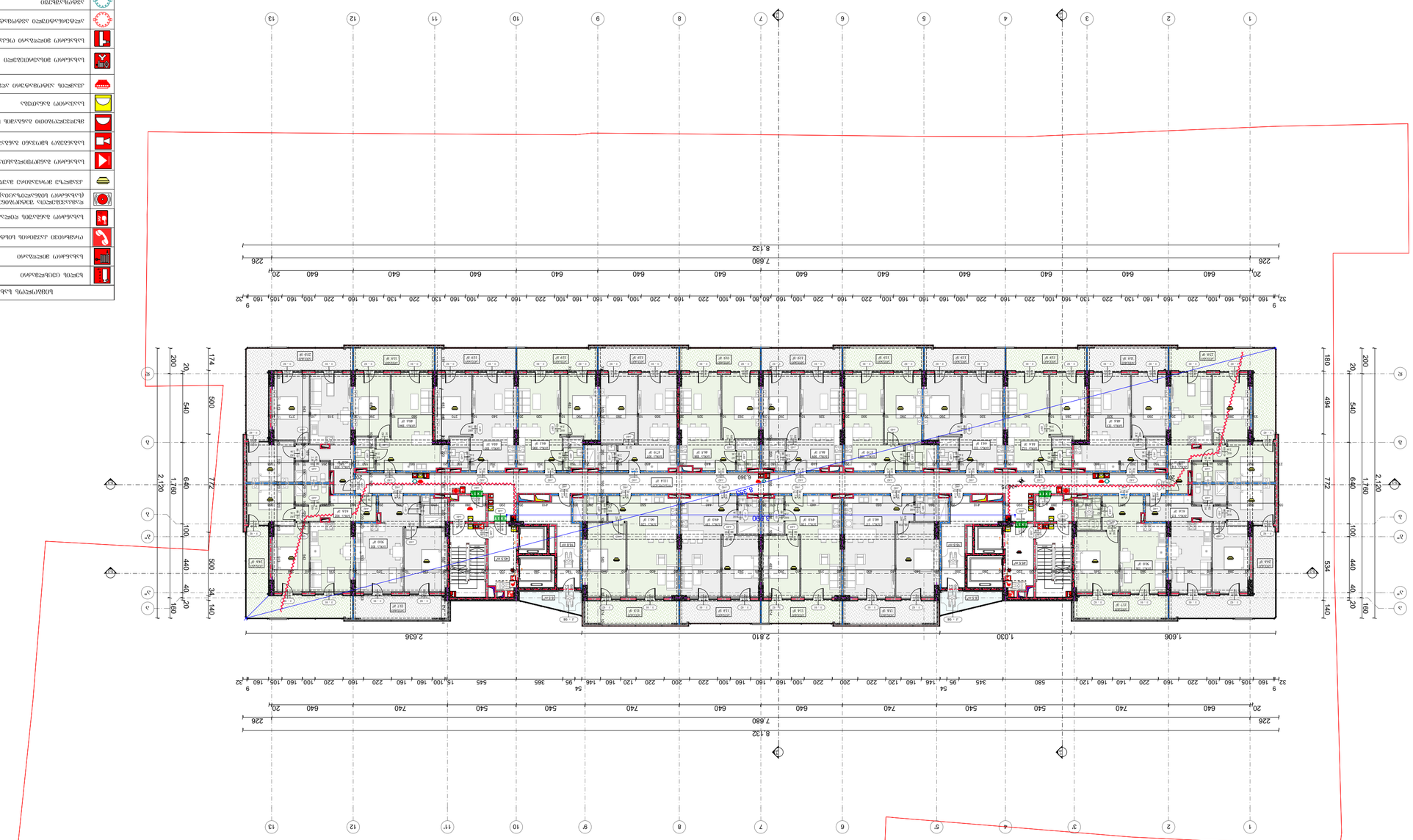
ნახაზების ჩამონათვალი

ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

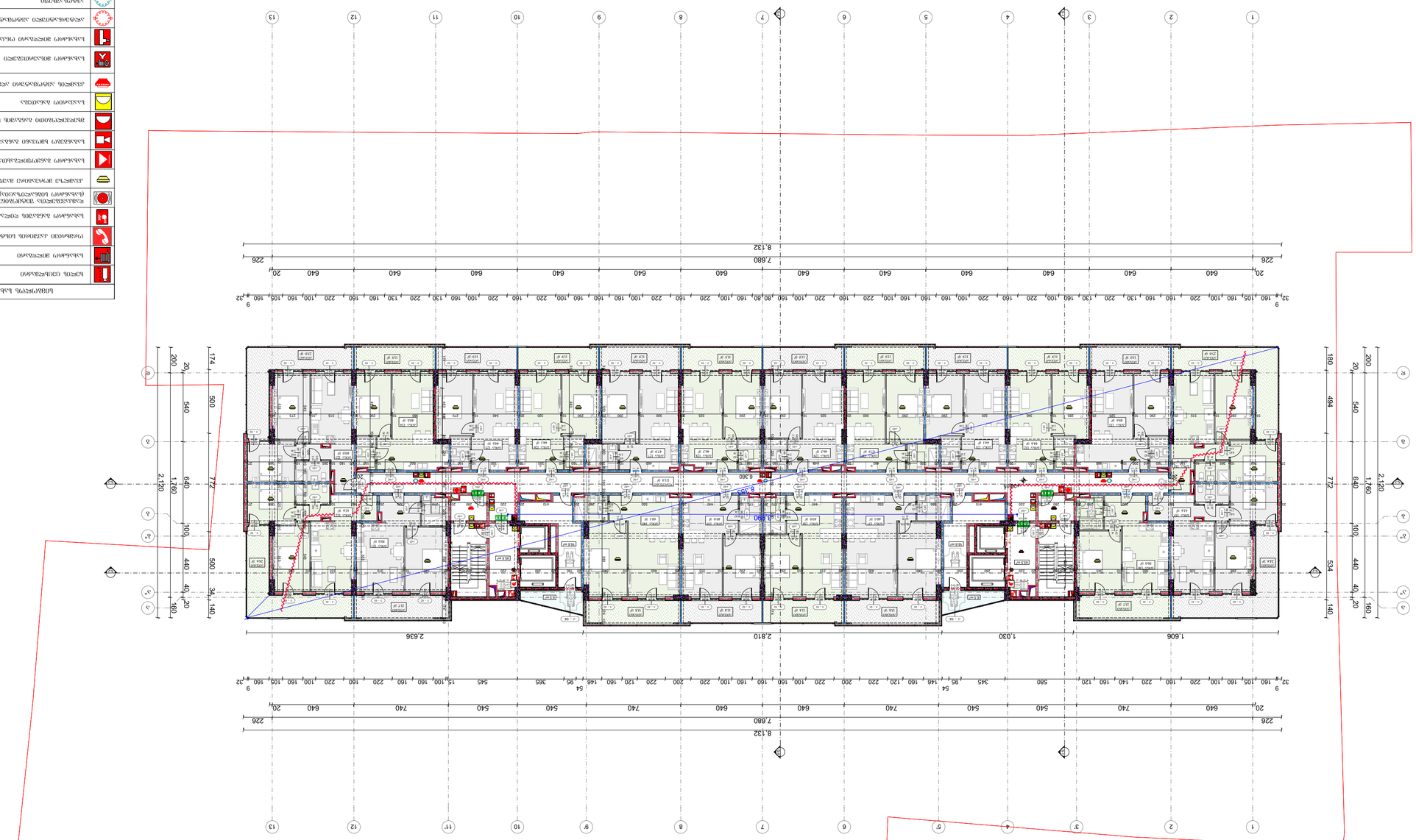
ობიექტის ზოგადი ხედი

ნახაზის აღნიშვნები

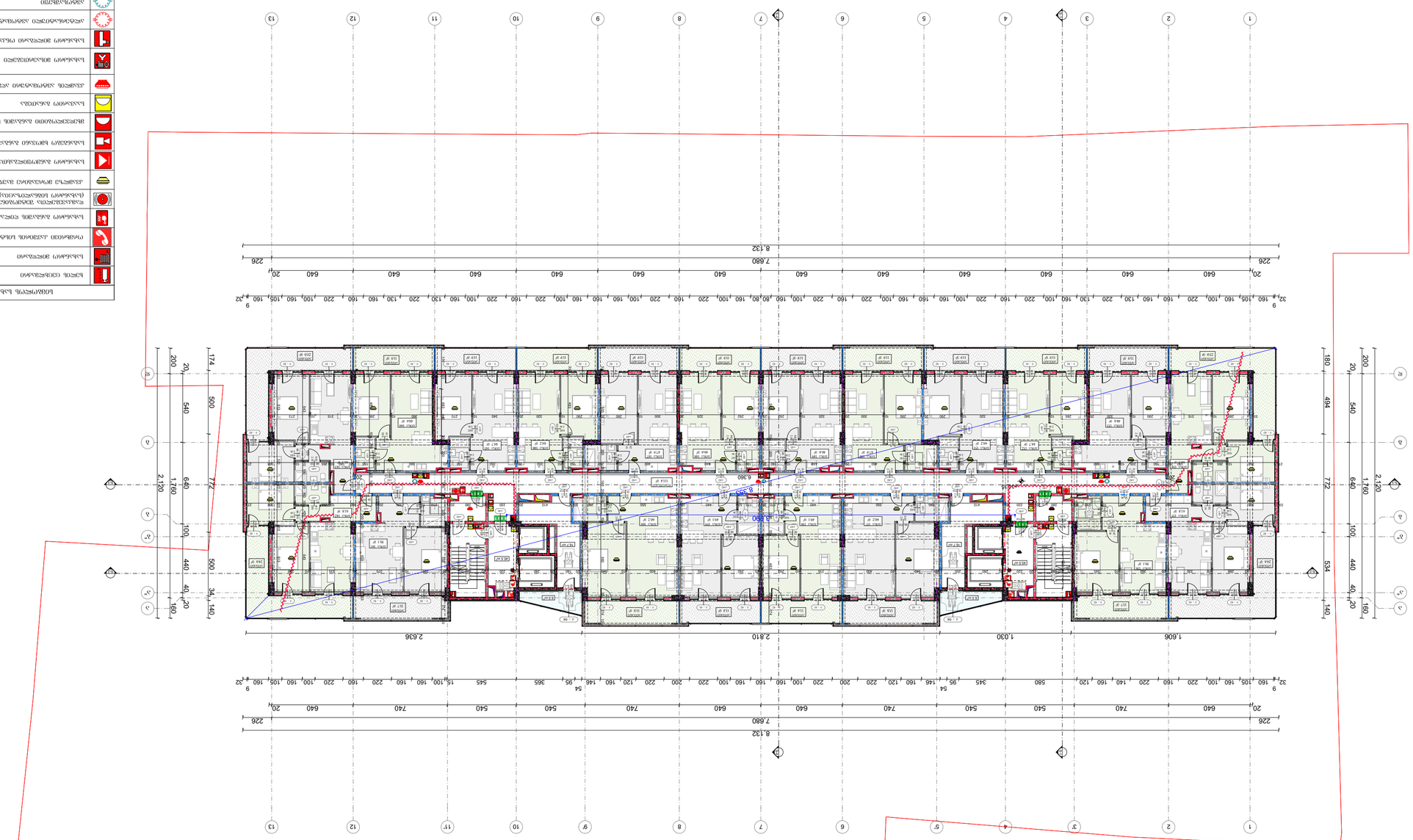
ფასადის ელემენტების ნომრები	
ფასადის ელემენტების ზომები	



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	
ПЛОЩАДЬ СЕКЦИЙ ЗДАНИЯ	
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКИНГА	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОЧЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВЛИ	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ)	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ ТОРГОВЛИ)	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ ПРОЧЕГО НАЗНАЧЕНИЯ)	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ ПАРКИНГА)	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ)	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ნაგებობის ნომერი	ПОЗИЦИЯ
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტის დამატებითი პულტი	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПОЖАРНЫЙ ПУЛЬТ



ՕԴԱՓԱՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿ

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	N PROJECT #
A - 3	

ბინათმშენებლობა

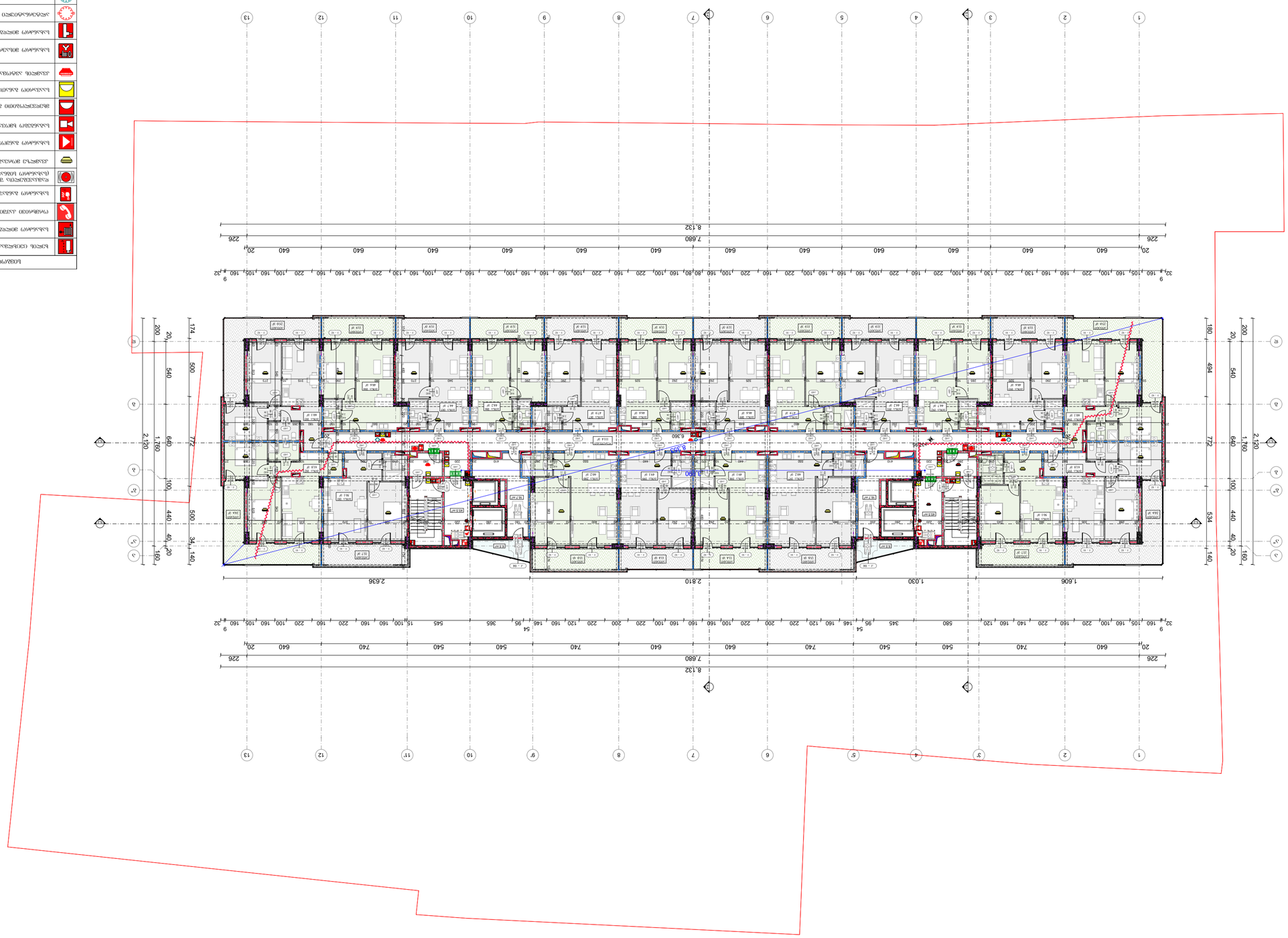
ბინა N 115.00 მ²

ნახაზების სია:

ნახაზის დასახელება		
ნახაზის ნომერი		
ფურცლების რაოდენობა		
ფურცლის ზომა		
მასშტაბი		
ავტორი		
თარიღი		

ნახაზების ნუსხა

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ზომა	
მასშტაბი	
ავტორი	
თარიღი



ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Граница земельного участка	
	Красная линия	
	Линия отступа от красной линии	
	Линия застройки	
	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Проектируемое здание, сооружение, попадающее в зону с особыми условиями использования территории	
	Существующее здание, сооружение, попадающее в зону с особыми условиями использования территории	
0.00	Проектная отметка планировочной организации	
S-1 S-	Разрез здания	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Общая площадь земельного участка	6115.00 м²
Площадь застройки	1185.00 м²
Площадь твердых покрытий	2000.00 м²
Площадь озеленения	2930.00 м²
Количество машиномест	70
Количество машиномест для МГН	4

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Проектом предусмотрено строительство индивидуального жилого дома с гаражом и хозяйственными постройками. Доступ к участку осуществляется с улицы Центральная. Инженерные сети подключаются к существующим городским коммуникациям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка	6 115,00 м²
Площадь застройки	1 185,00 м²
Процент застройки	19,4 %
Площадь твердых покрытий	2 000,00 м²
Площадь озеленения	2 930,00 м²
Количество машиномест	70
Количество машиномест для МГН	4

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Проектом предусмотрено строительство индивидуального жилого дома с гаражом и хозяйственными постройками. Доступ к участку осуществляется с улицы Центральная. Инженерные сети подключаются к существующим городским коммуникациям.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²
1	Прихожая	6,15
2	Гостиная	18,40
3	Спальня	12,60
4	Детская	11,20
5	Кухня-столовая	16,80
6	Санузел	4,35
7	Ванная	3,90
8	Коридор	5,10
9	Кладовая	2,40
10	Гараж	24,00
11	Котельная	8,75
12	Тамбур	1,95
13	Веранда	9,60

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	План фундаментов	
3	План первого этажа	
4	План мансардного этажа	
5	Фасад главный	
6	Фасад боковой	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Схема расположения свай	
10	Спецификация элементов	
11	Узлы и детали	
12	Схема электроснабжения	
13	Схема водоснабжения и канализации	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных, предоставленных заказчиком.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
4. Привязка здания к осям выполнена согласно ситуационному плану.
5. Фундаменты запроектированы с учетом данных инженерно-геологических изысканий.
6. Наружные стены — кирпичная кладка толщиной 510 мм с утеплением.
7. Перекрытия — железобетонные монолитные толщиной 200 мм.
8. Кровля — скатная, из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.
9. Окна — ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, двери — по спецификации.
10. Все работы выполнять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²
1	Прихожая	6,15
2	Гостиная	18,40
3	Спальня	12,60
4	Детская	11,20
5	Кухня-столовая	16,80
6	Санузел	4,35
7	Ванная	3,90
8	Коридор	5,10
9	Кладовая	2,40
10	Гараж	24,00
11	Котельная	8,75
12	Тамбур	1,95
13	Веранда	9,60

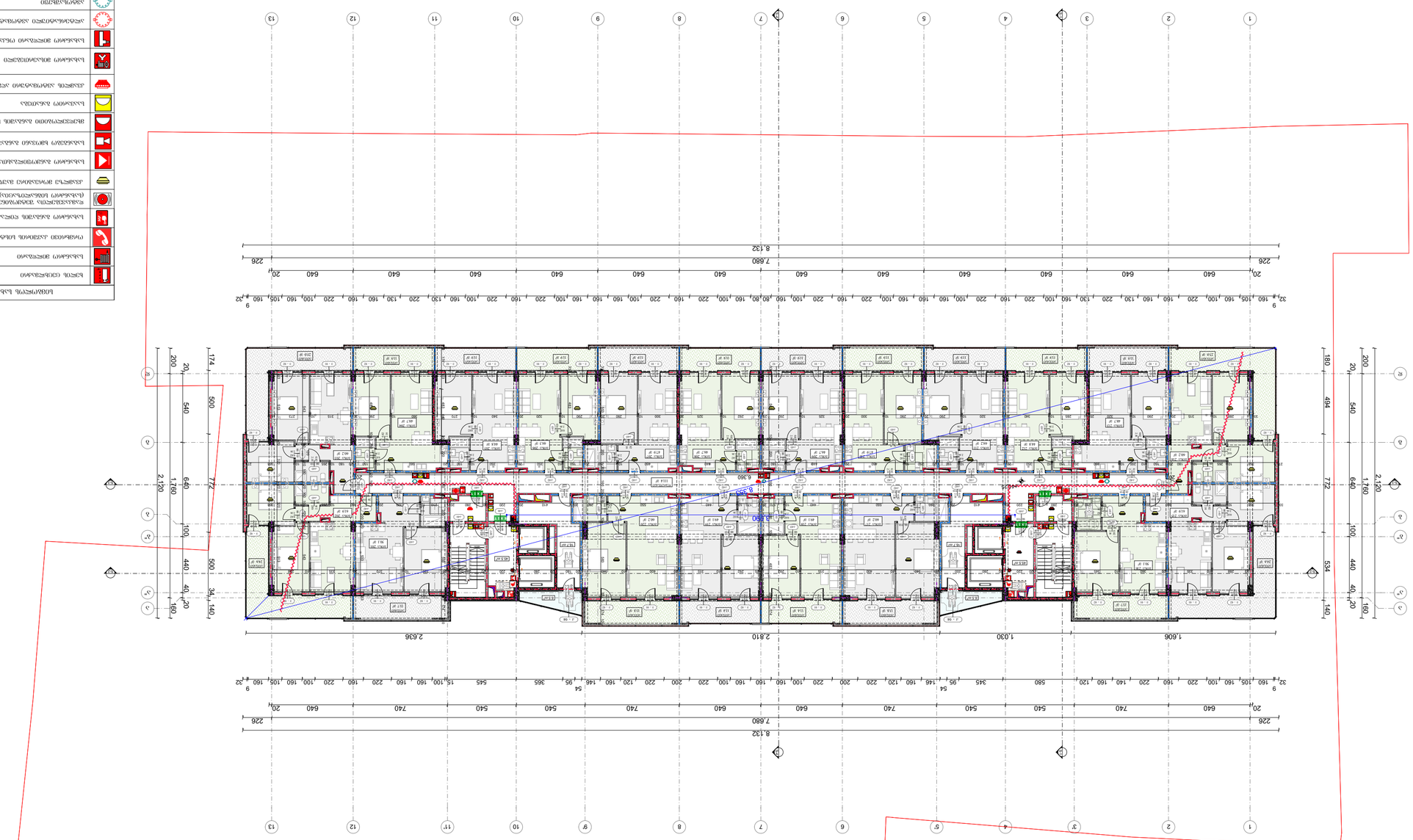
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	План фундаментов	
3	План первого этажа	
4	План мансардного этажа	
5	Фасад главный	
6	Фасад боковой	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Схема расположения свай	
10	Спецификация элементов	
11	Узлы и детали	
12	Схема электроснабжения	
13	Схема водоснабжения и канализации	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных, предоставленных заказчиком.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
4. Привязка здания к осям выполнена согласно ситуационному плану.
5. Фундаменты запроектированы с учетом данных инженерно-геологических изысканий.
6. Наружные стены — кирпичная кладка толщиной 510 мм с утеплением.
7. Перекрытия — железобетонные монолитные толщиной 200 мм.
8. Кровля — скатная, из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.
9. Окна — ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, двери — по спецификации.
10. Все работы выполнять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

ЗАКАЗЧИК CLIENT	ООО "Завод Металлоконструкций" з/с 42001005010
ОБЪЕКТ PROJECT	Жилой комплекс "Северный", корпус 3
АДРЕС ADDRESS	г. Заречье, ул. Промышленная, 17, стр. 2
ГИП	Соколов А. В.
ГАП	Лебедева Т. Н.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Кузнецов Р. С.
ПРОВЕРИЛ	Орлова М. Д.
ДАТА	12.03.2024
ЛИСТ SHEET	1
ЛИСТОВ SHEETS	13



ՀԱՏԱԿ ԵՐԵՎԱԿԱՆ	
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ	
1 ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԱԿ ՀՐԴԵՀԱԳԾԱՆ	
2 ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԱԿ ՀՐԴԵՀԱԳԾԱՆ	
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ՄԱՍ	

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

ՀԱՏԱԿ ԵՐԵՎԱԿԱՆ	
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ	
1 ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԱԿ ՀՐԴԵՀԱԳԾԱՆ	
2 ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՏԱԿ ՀՐԴԵՀԱԳԾԱՆ	
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՏԱԿ	

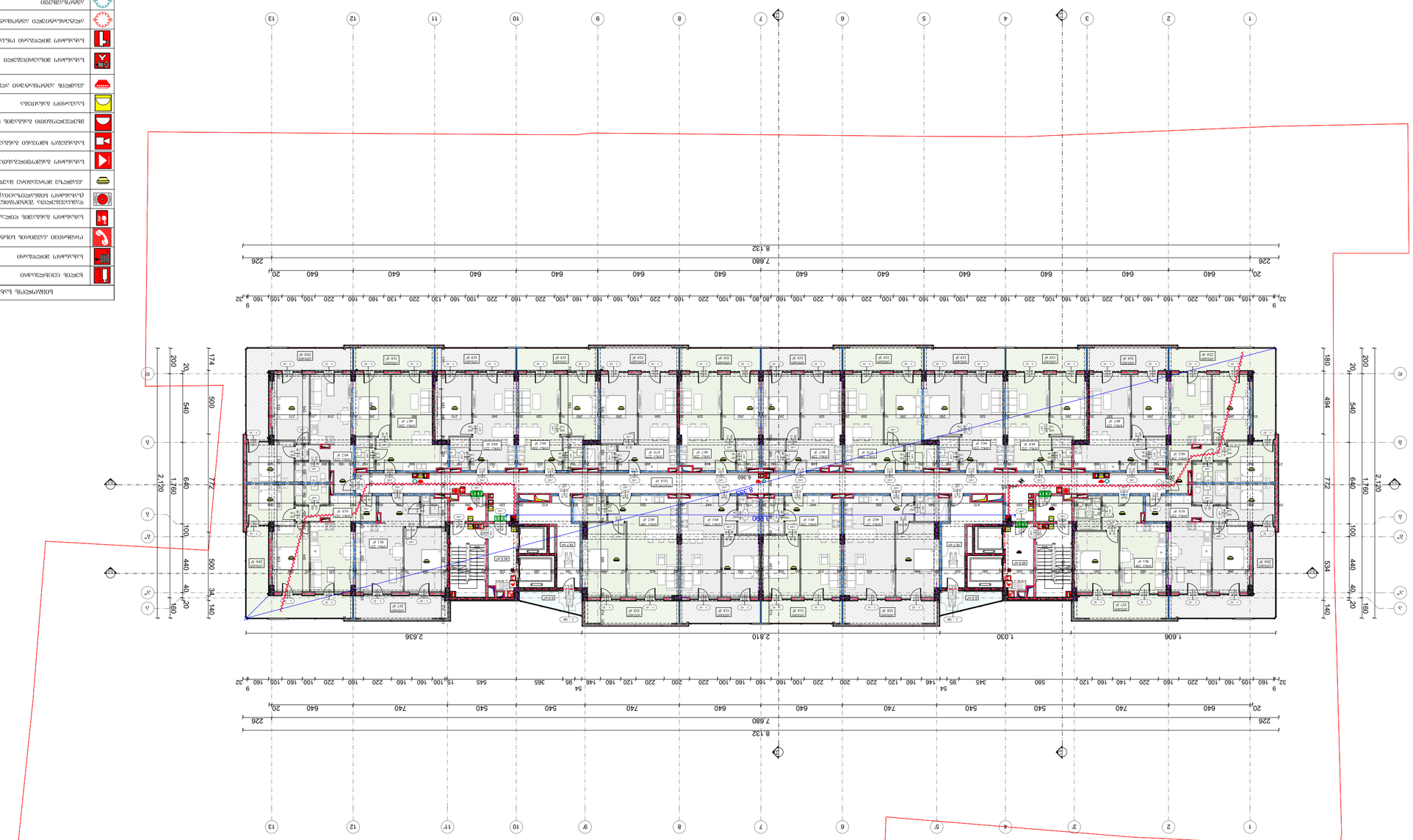
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

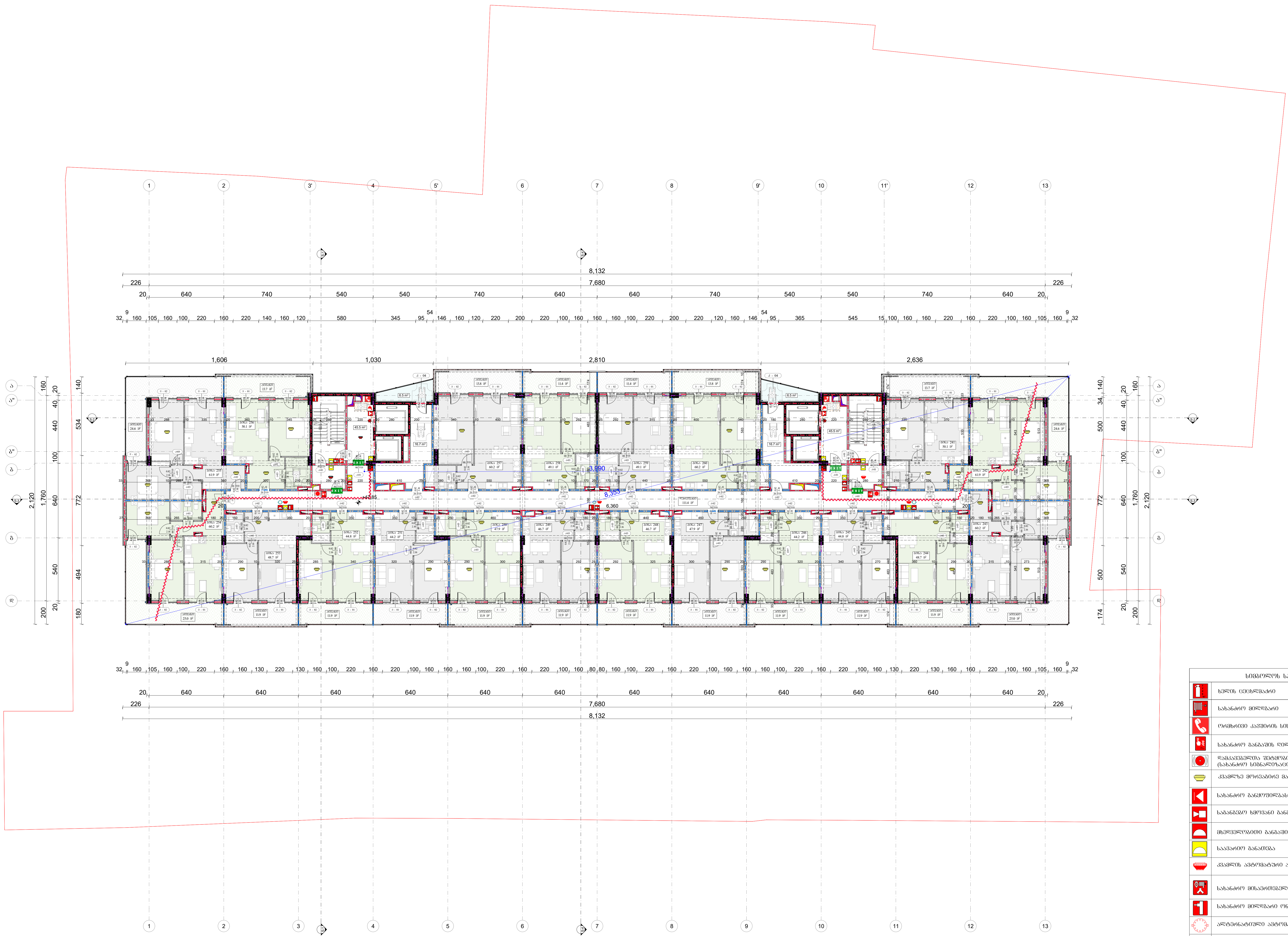
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ՄԱՍ	

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ՄԱՍ	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
F
G
1.606
1.030
2.810
2.636
6.360
7.680
8.132
226
20
640
740
540
160
220
200
180
140
120
105
100
95
54
146
345
365
545
15
534
494
772
174
500
440
100
40
34
2,120
1,760
640
540
200
180
140
120
105
100
95
54
146
345
365
545
15
160
220



ფორმატი PAPER SIZE A - 3	პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
საავარიო განათება
კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო მილდგარი ონკანი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
ავტოსაშხეფი
მეხანძრის ჩაფხუტი
სახანძრო ჰიდრანტი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

3 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

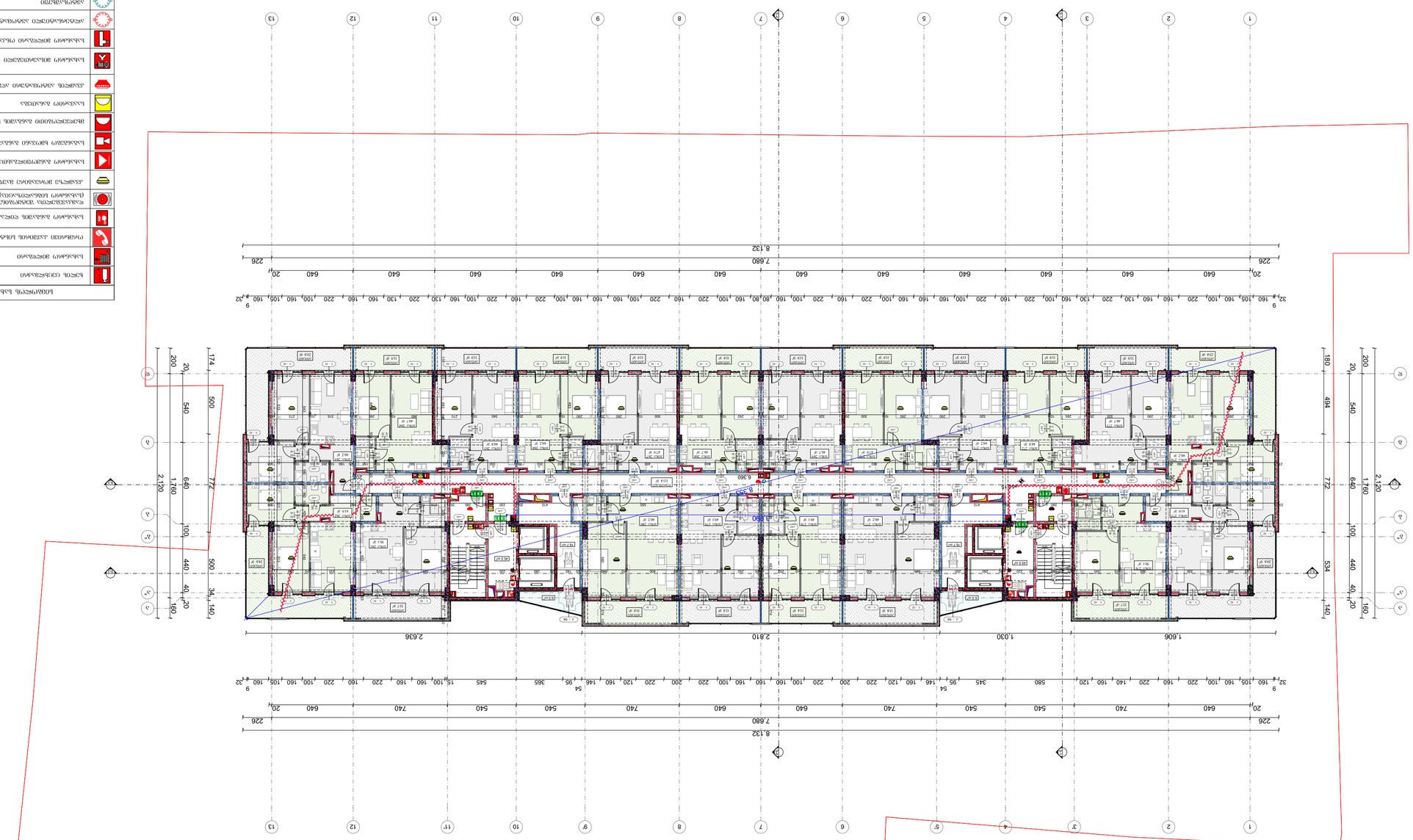
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	მ.ბოჭორიშვილი	
შეასრულა		

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/ნ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი DRVG. XV სართული	
სტადია STAGE პროექტი	ფურც. PAGES A - 96	სულ ALL A - 107



ნახატების ნუსხა

ნუმერაცია	დასახელება
A - 1	გენერალური გეგმა
A - 2	ფასადები
A - 3	ფასადები
A - 4	ფასადები
A - 5	ფასადები
A - 6	ფასადები
A - 7	ფასადები
A - 8	ფასადები
A - 9	ფასადები
A - 10	ფასადები
A - 11	ფასადები
A - 12	ფასადები
A - 13	ფასადები
A - 14	ფასადები
A - 15	ფასადები
A - 16	ფასადები
A - 17	ფასადები
A - 18	ფასადები
A - 19	ფასადები
A - 20	ფასადები
A - 21	ფასადები
A - 22	ფასადები
A - 23	ფასადები
A - 24	ფასადები
A - 25	ფასადები
A - 26	ფასადები
A - 27	ფასადები
A - 28	ფასადები
A - 29	ფასადები
A - 30	ფასადები
A - 31	ფასადები
A - 32	ფასადები
A - 33	ფასადები
A - 34	ფასადები
A - 35	ფასადები
A - 36	ფასადები
A - 37	ფასადები
A - 38	ფასადები
A - 39	ფასადები
A - 40	ფასადები
A - 41	ფასადები
A - 42	ფასადები
A - 43	ფასადები
A - 44	ფასადები
A - 45	ფასადები
A - 46	ფასადები
A - 47	ფასადები
A - 48	ფასადები
A - 49	ფასადები
A - 50	ფასადები
A - 51	ფასადები
A - 52	ფასადები
A - 53	ფასადები
A - 54	ფასადები
A - 55	ფასადები
A - 56	ფასადები
A - 57	ფასადები
A - 58	ფასადები
A - 59	ფასადები
A - 60	ფასადები
A - 61	ფასადები
A - 62	ფასადები
A - 63	ფასადები
A - 64	ფასადები
A - 65	ფასადები
A - 66	ფასადები
A - 67	ფასადები
A - 68	ფასადები
A - 69	ფასადები
A - 70	ფასადები
A - 71	ფასადები
A - 72	ფასადები
A - 73	ფასადები
A - 74	ფასადები
A - 75	ფასადები
A - 76	ფასადები
A - 77	ფასადები
A - 78	ფასადები
A - 79	ფასადები
A - 80	ფასადები
A - 81	ფასადები
A - 82	ფასადები
A - 83	ფასადები
A - 84	ფასადები
A - 85	ფასადები
A - 86	ფასადები
A - 87	ფასადები
A - 88	ფასადები
A - 89	ფასადები
A - 90	ფასადები
A - 91	ფასადები
A - 92	ფასადები
A - 93	ფასადები
A - 94	ფასადები
A - 95	ფასადები
A - 96	ფასადები
A - 97	ფასადები
A - 98	ფასადები
A - 99	ფასადები
A - 100	ფასადები
A - 101	ფასადები
A - 102	ფასადები
A - 103	ფასადები
A - 104	ფასადები
A - 105	ფასადები
A - 106	ფასადები
A - 107	ფასადები

ნიშნების ლეგენდა

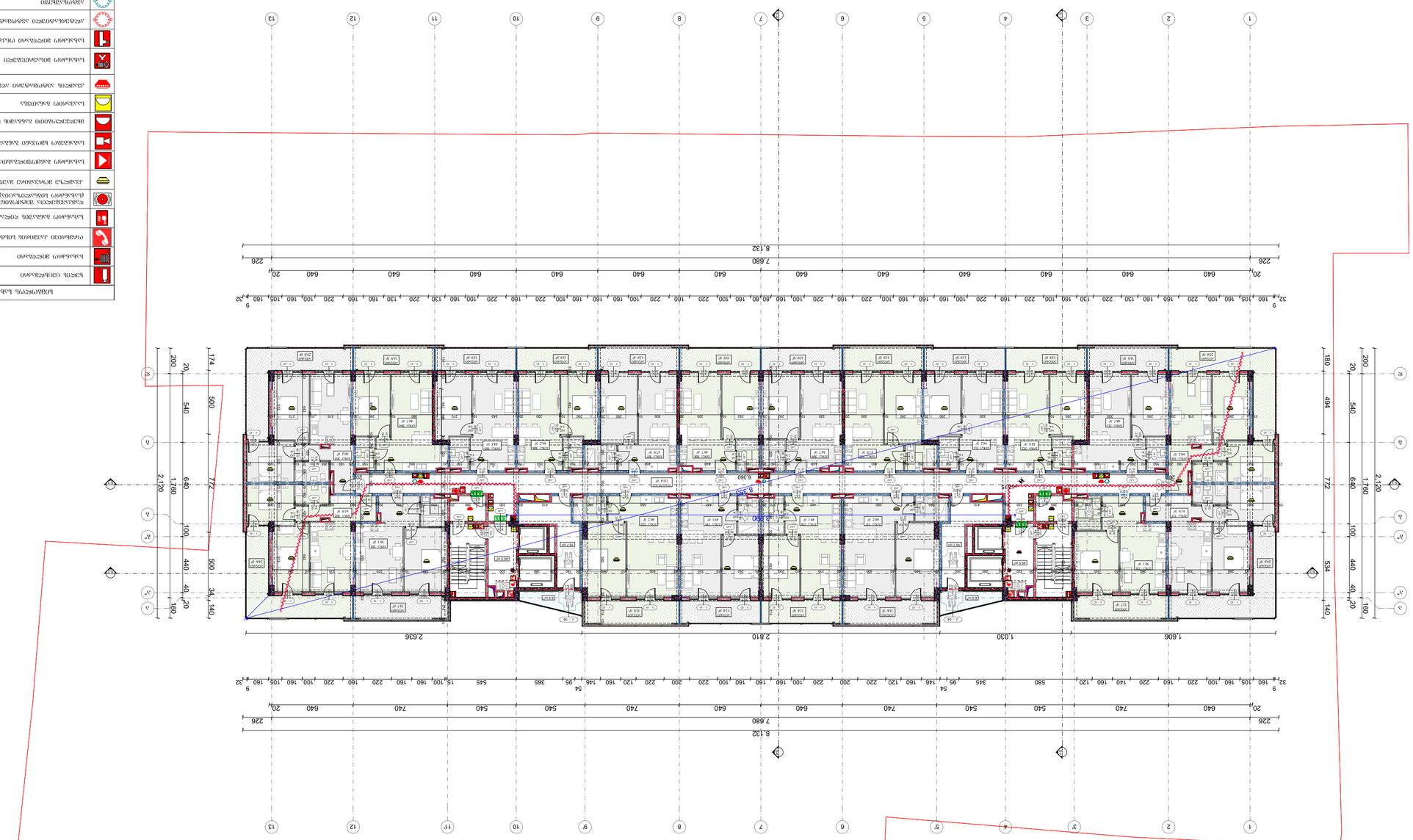
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი (ნესტიანი სველი ღერძით)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი (მშრალი მშრალი ღერძით)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ავტომატური სველი სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი (ნესტიანი სველი ღერძით)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი (მშრალი მშრალი ღერძით)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური სველი სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური ქაფის სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური ფხვნილის სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური ნახშირორჟანგის სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური ფრეონის სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური აეროზოლის სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური ორთქლის სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური ნისლის სისტემით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური ნაკად

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 3	

ნახატების ნუმერაცია

ტიპიური ელემენტების აღნიშვნა

ფარდული	
ფარდული ელექტრომომარაგების ქსელის ჩათვლით



ЗАМ.	ЗАМЕНА
ПРОЕКТ #	№ ПРОЕКТА
ЛИСТ	SHEET
ЛИСТОВ	PAPER SIZE
А - 3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ГЕНПЛАНА

	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ГРАНИЦЫ ЗОН ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЙ, ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОКРЫТИЯ
	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
0.00	ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ
	ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ
S-1	ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

EXPLICATION

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6115.00 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	1760.00 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ	1200.00 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ	1200.00 м²
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	1955.00 м²

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МИЛЛИМЕТРАХ, ОТМЕТКИ В МЕТРАХ.
2. ОТМЕТКИ ПРИНЯТЫ ПО ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ.
3. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
4. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ.
5. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.
6. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.
7. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.
8. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ТРУДА.
9. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ.
10. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.
11. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ТРУДА.
12. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ.

ЗАКАЗЧИК

ООО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"

ПРОЕКТИРОВЩИК

ООО "ГЕНПЛАН-ПРОЕКТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

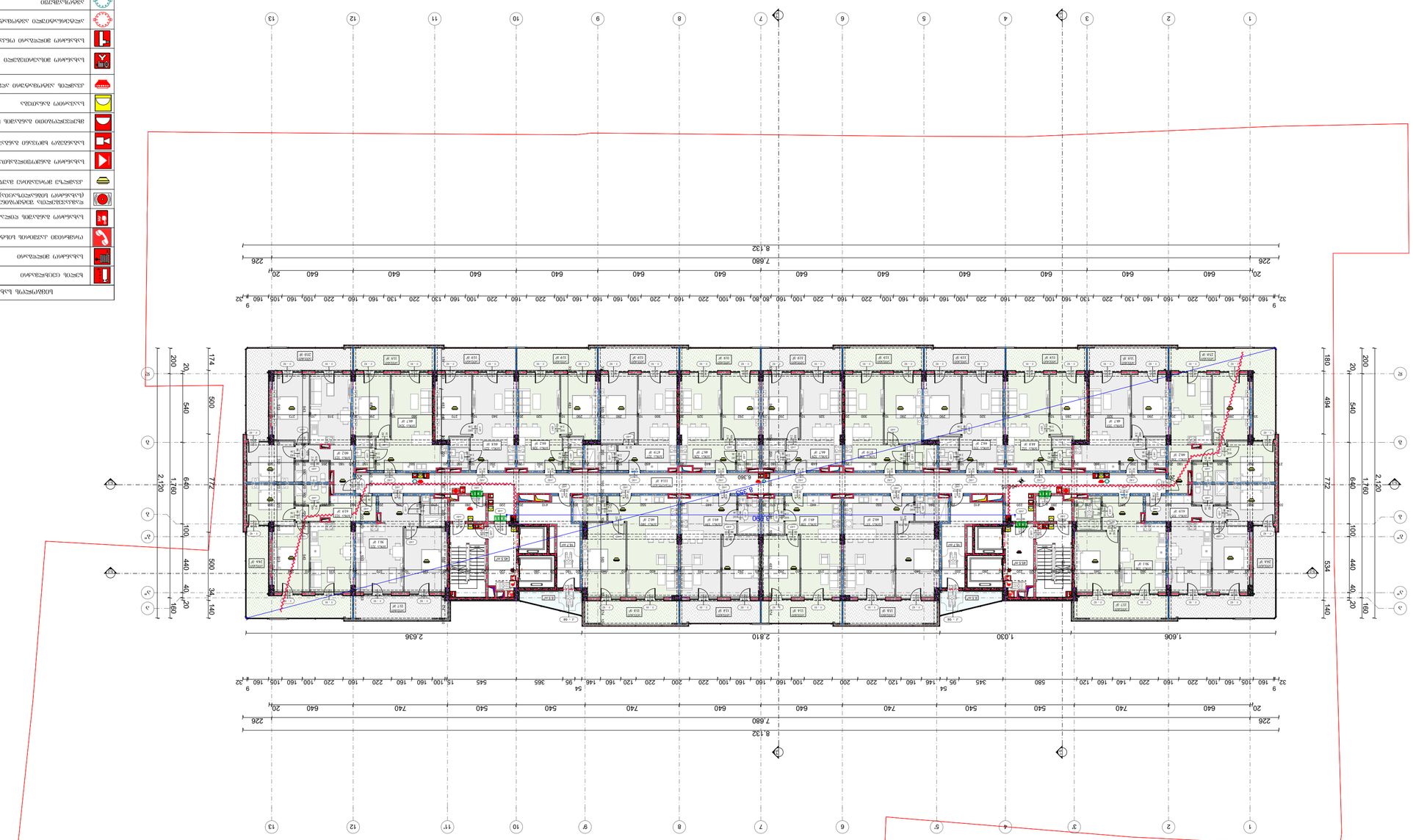
ГИП	ИВАНОВ А.С.
ГАП	ПЕТРОВА Е.М.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	СИДОРОВ К.Н.
ИНЖЕНЕР	КУЗНЕЦОВА Т.Р.
ЧЕРТИЛ	ВОЛКОВ Д.А.

СТАДИЯ	ЛИСТОВ
Р	1

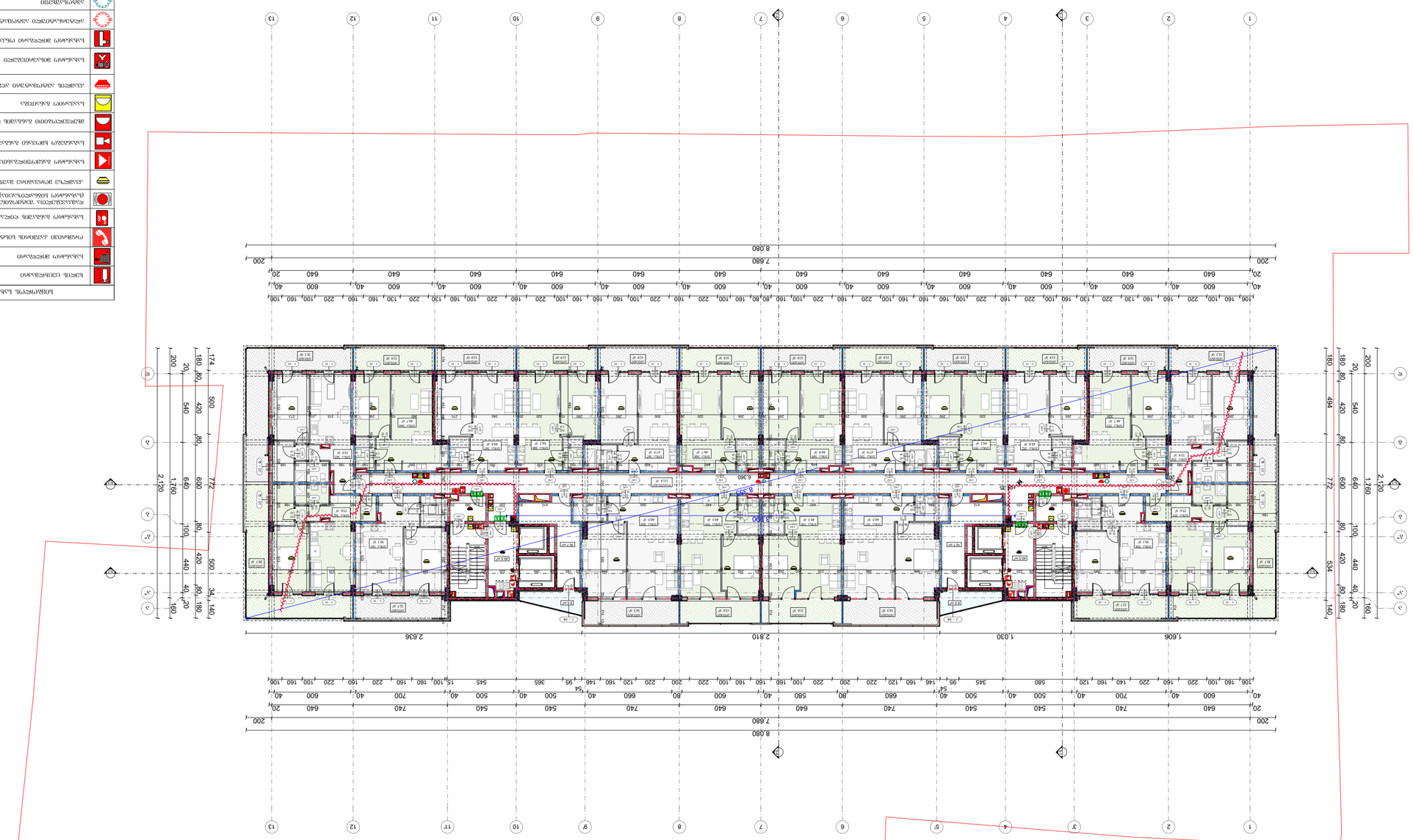
ГЕНПЛАН

М 1:250

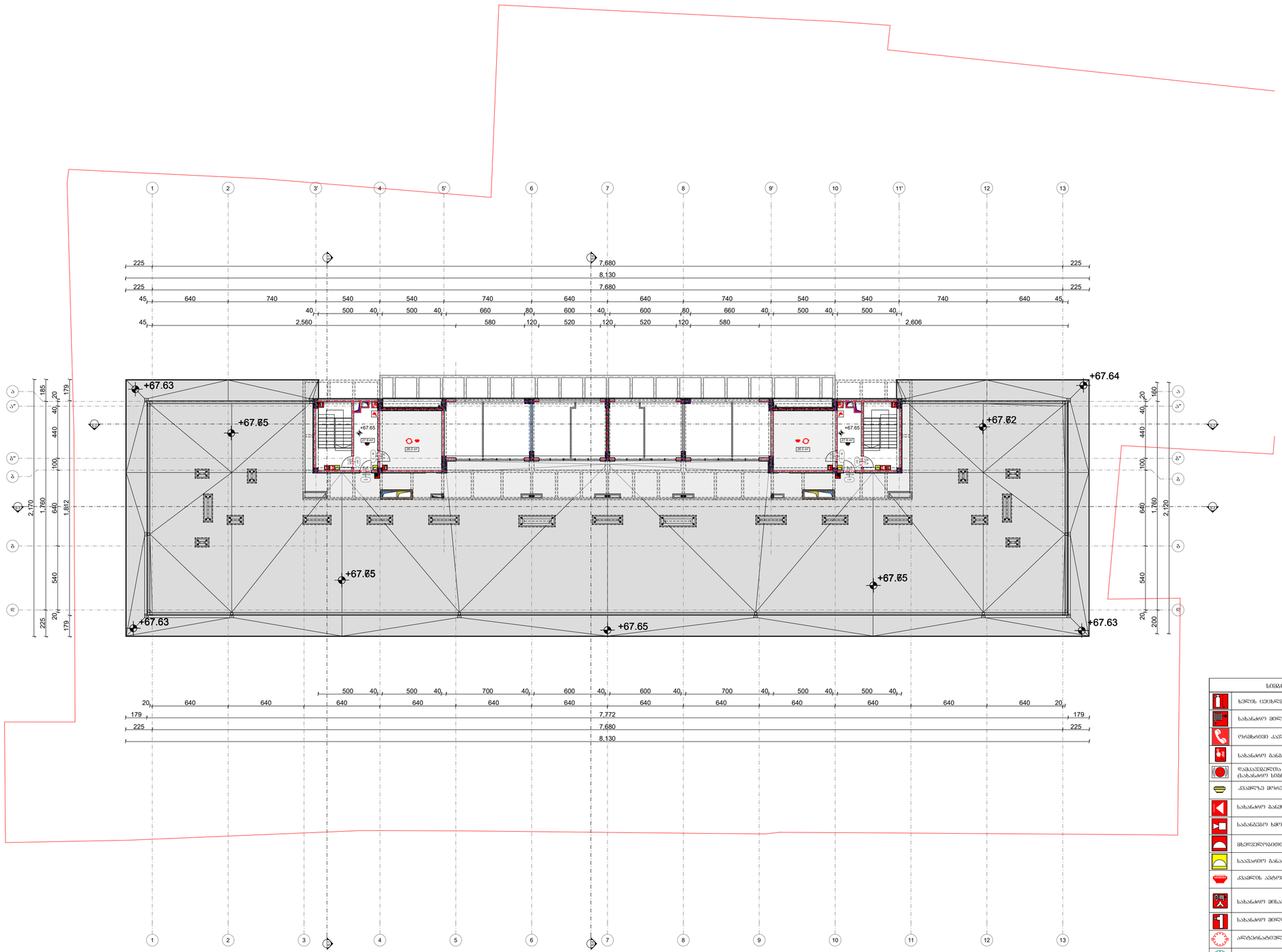
ДАТА	12.03.2024
ИНВ. № ПОДЛ.	
ВЗАМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ



ՀԱՏԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՐԱՇԱՐԱԿՆԵՐ	
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՐԱՇԱՐԱԿՆԵՐ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ	
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՆԳՍՈՒՅՑԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხანძრის ღილაკსახაზი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი ავტომატის სიხშირე
	სახანძრო მანომეტრ დილაკი
	ხანძარსაშლელია შენიშვნებისის სიხშირე (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ქსანძრეს მოთავსებული მაუწყებელი
	სახანძრო განკრიფილებით ავტომატის სიხშირე
	სახანძრო ხმოვანი განაკეთის საკონტროლო სიხშირე
	მხარეულებიანი განაკეთის სიგნალი
	საავარიო განათება
	ქსანძრეს ავტომატური აღმოფხვრა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო მილსადენი ონკანი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სიხშირე
	ავტომატიზება
	მეხარდის ჩაშხაპი
	სახანძრო კიბერანტი

EXIT — გასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი

3 საათიანი ხანძარ მდგრადობის აღნიშნული ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მდგრადობის აღნიშნული ხაზი

1 საათიანი ხანძარ მდგრადობის აღნიშნული ხაზი

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და შენობა ნაგებობის 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაბინის ხანძარსაშიშ სისტემით.

კაბინის ხანძრული სისტემა კონტროლირებული იქნება სამაკონტროლო ელექტრომოწყობილობით.

ლენის გაფორმების შემთხვევაში სამაკონტროლო ელექტრომოსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სანშანებლებს.

კონსტრუქციული პროექტის ხანძრმაშესაბამისა ხაზილი იქნება კონსტრუქციის ტიპის მიუხედავად.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია ხანძრმაშეს 28.01.16 წ. N41 ხარებულობების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.ს. 01.17.12.003.273

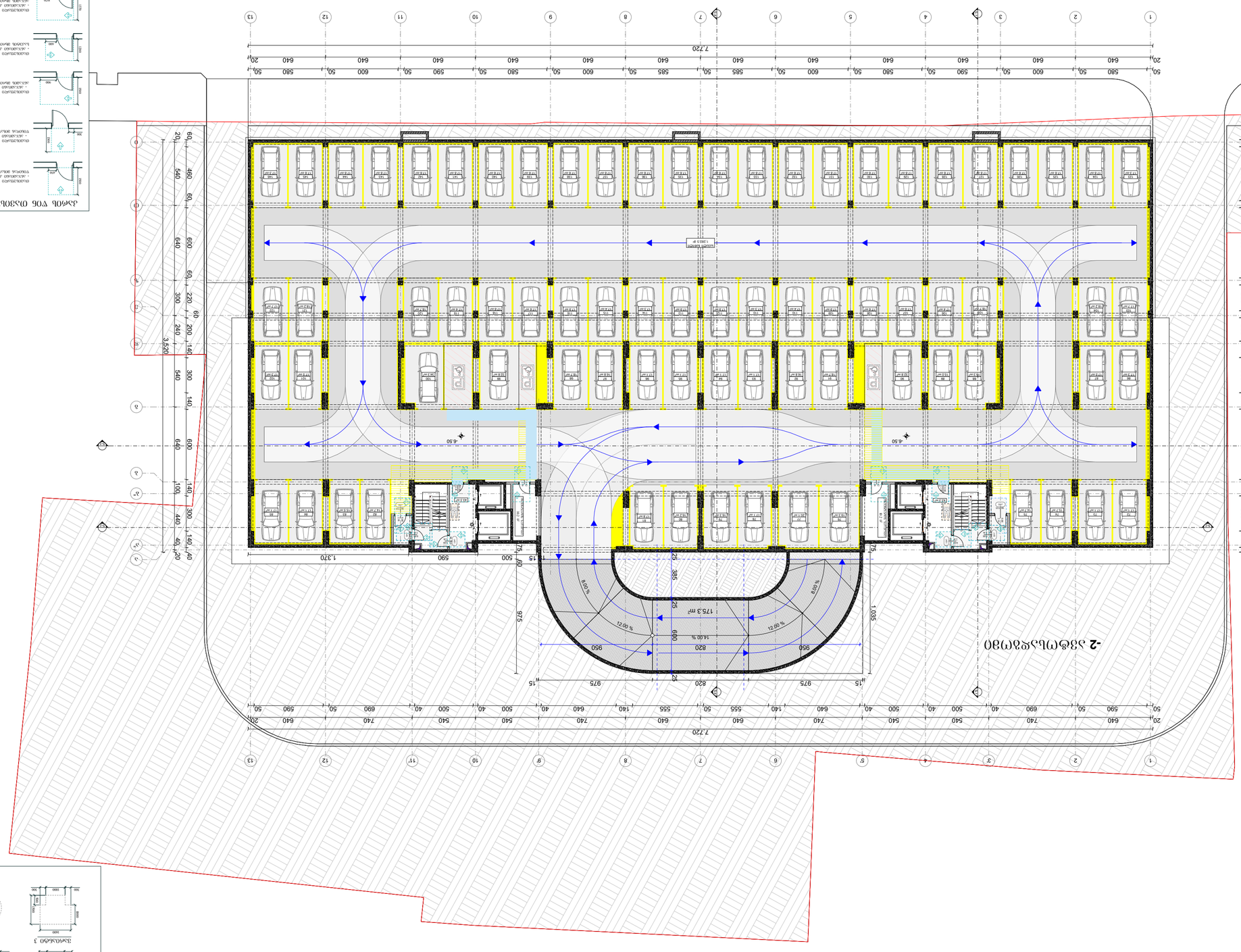
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

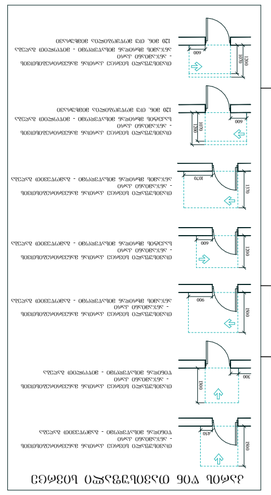
შპს "გოლფსტრიმი" ს/ს № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

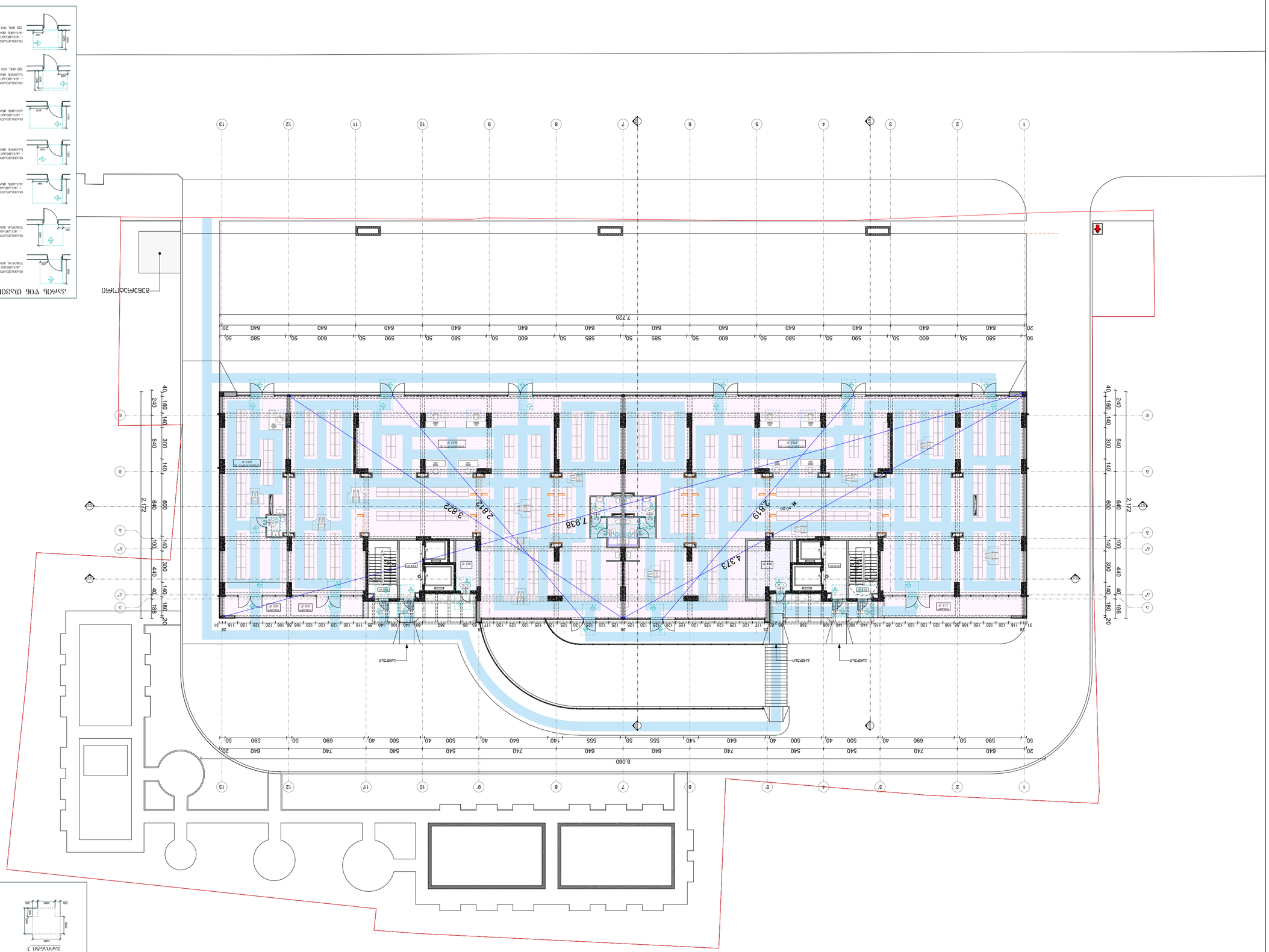
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/11/2024
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	ტექნიკური სართული	

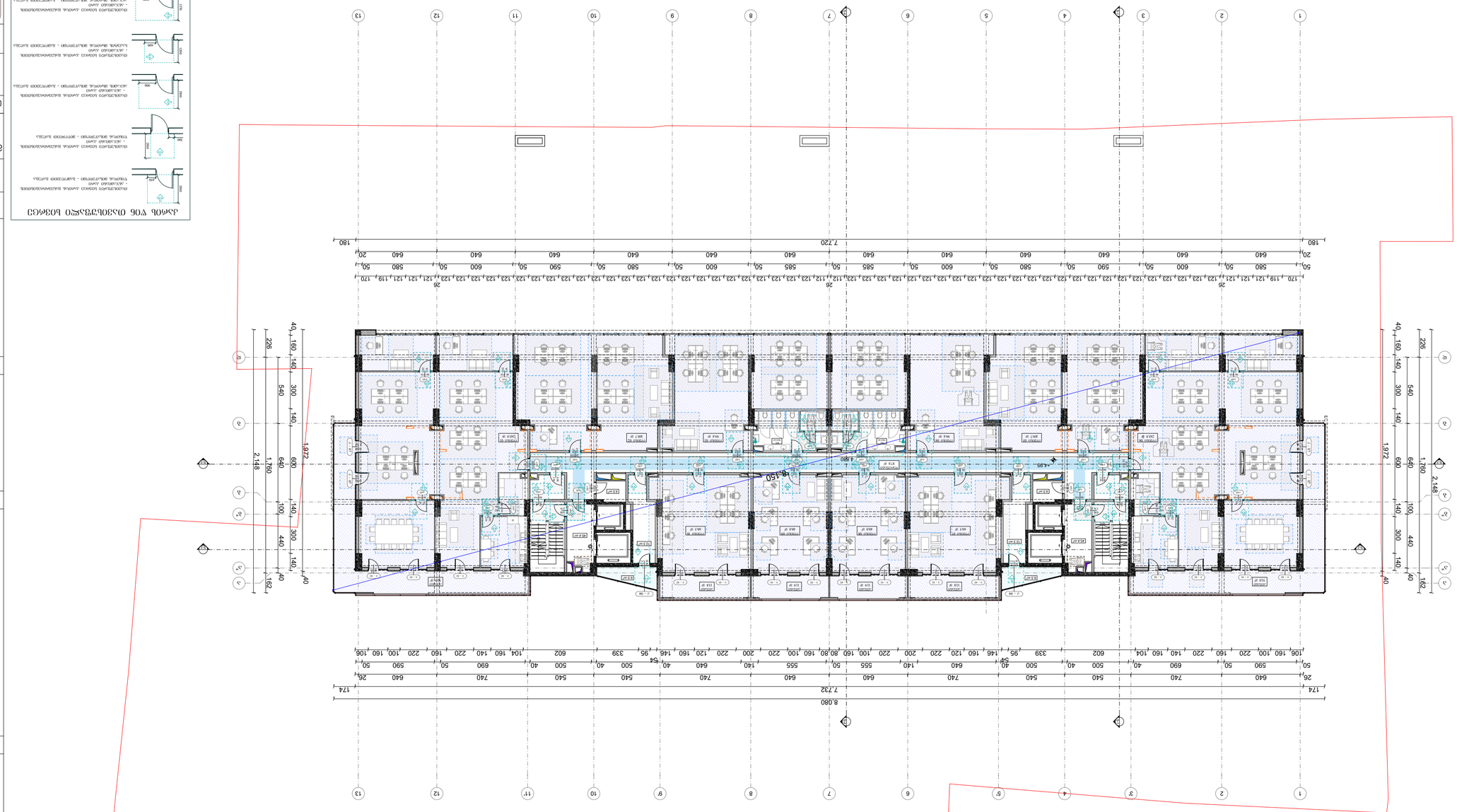
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 102	A - 107

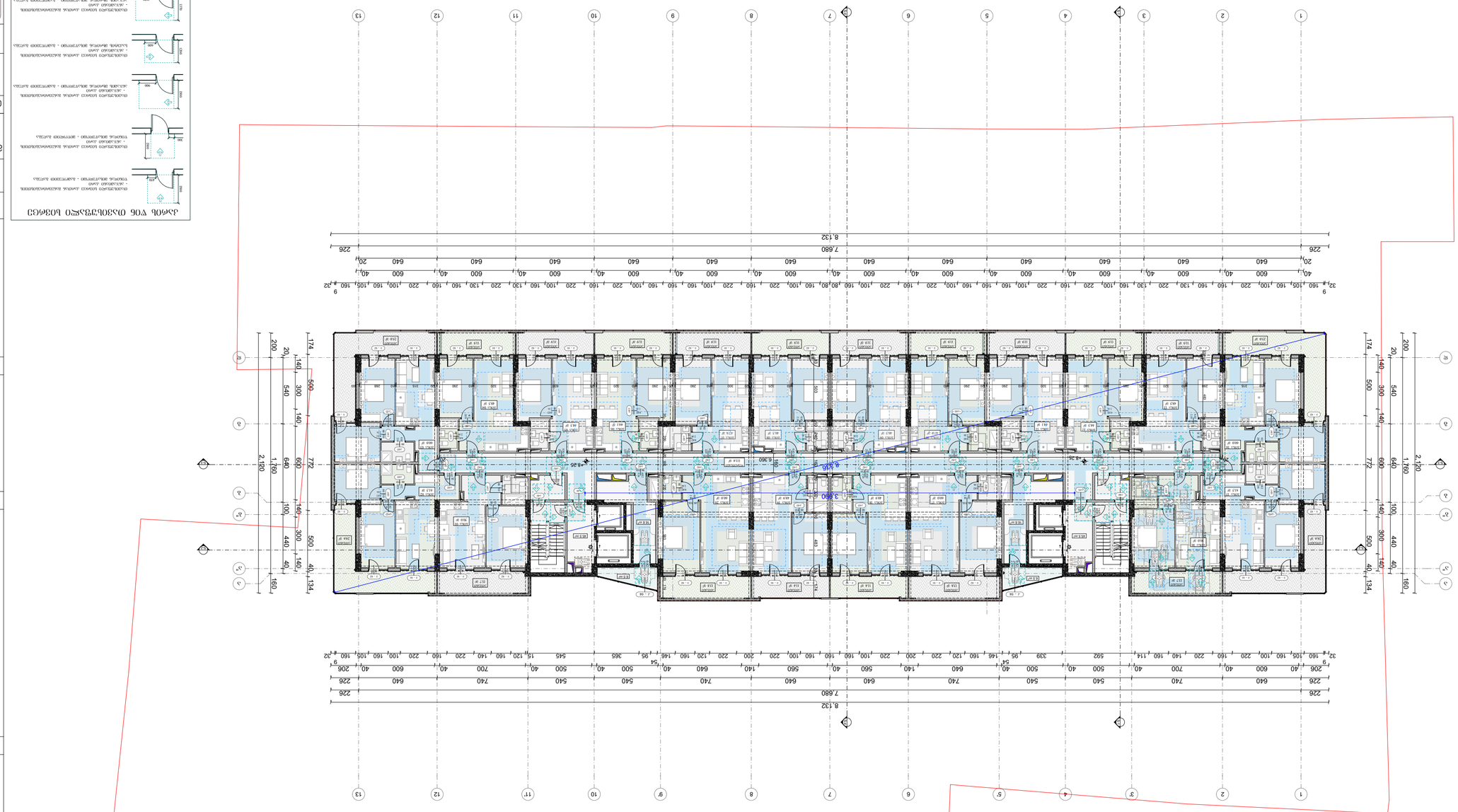


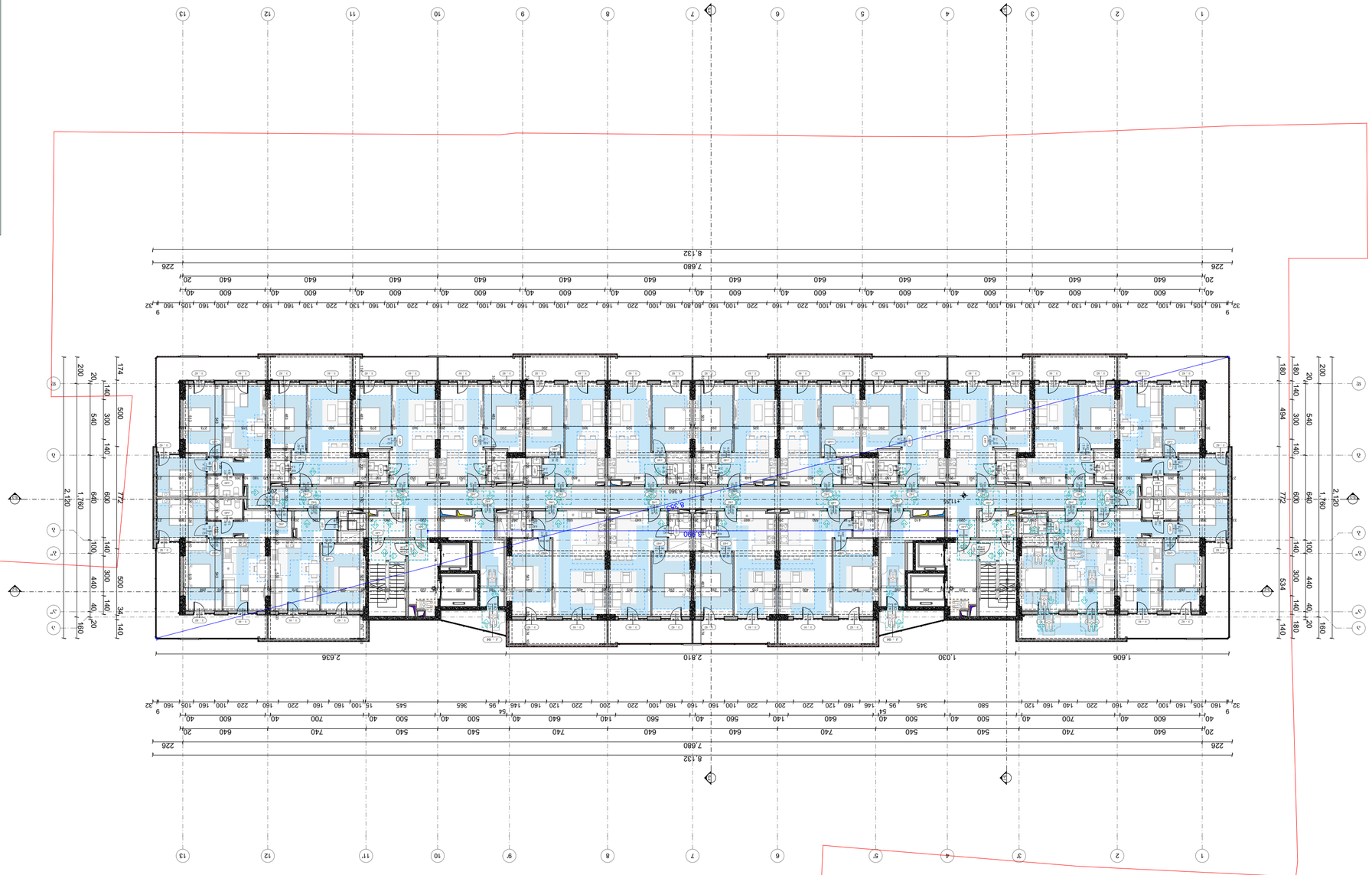

ДЭФ(П)Ь ҮОБ ОЭ3ОЬЭ7ЭЭҮЭО ЬОЭФ(Э)Э
-Э3Ь.ЭЬЭЬЭ.ЭЬЭ
ЭЭҮЭФ.ЭЬЭҮЭ7ЭЭ - ЭЬЭҮЭ7ЭЭ0 ЭЬЭ7Э

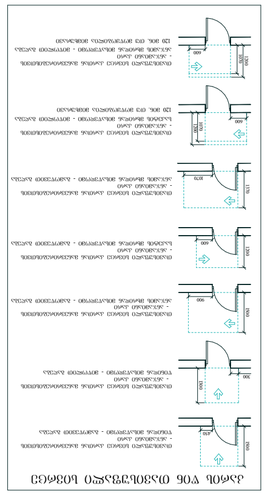

-1 ავტოსადგომი
85.7 m²
7.720
7.870
-3.30
1.035
R 975
R 950
R 350
R 325
12.00 %
8.00 %
6.00 %
1:200 @
ელექტრო ტრანსფორმატორი
ელექტრო პანელი
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო

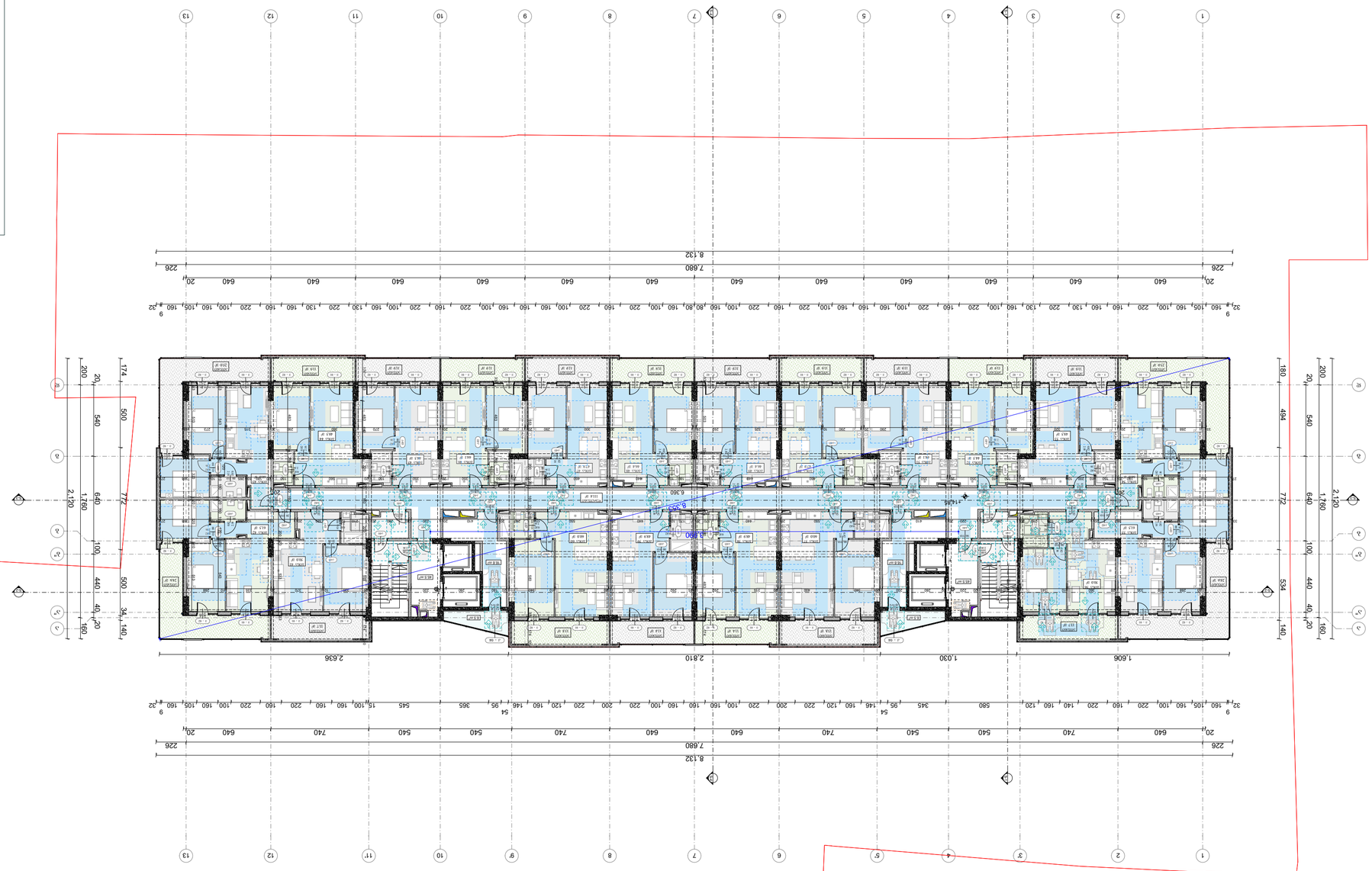

7.220
8.080
2.172
2.172
3.822
2.812
7.338
2.819
4.373
+0.00
+0.00
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ

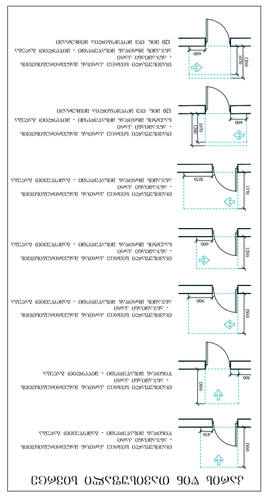

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
F
180
7.720
8.080
7.732
1.972
2.148
1.780
2.148
4.480
4.435
4.150
4.150
4.150

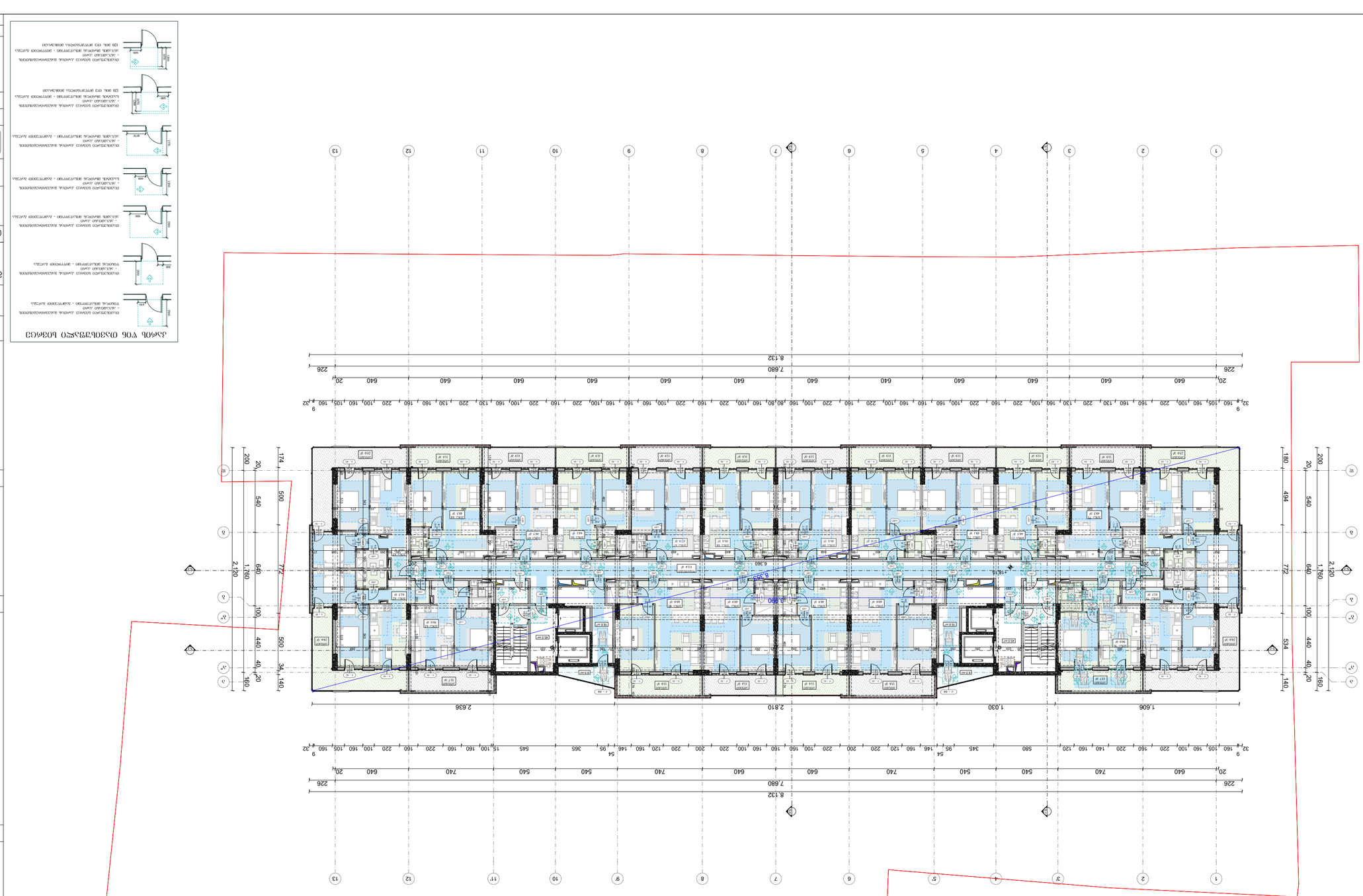

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
A B C D E
8.132
7.680
3.960
9.360
+8.36
+4.36
+0.36
-4.04
-4.08
-4.16
-4.20
-4.24
-4.28
-4.32
-4.36
-4.40
-4.44
-4.48
-4.52
-4.56
-4.60
-4.64
-4.68
-4.72
-4.76
-4.80
-4.84
-4.88
-4.92
-4.96
-5.00
-5.04
-5.08
-5.12
-5.16
-5.20
-5.24
-5.28
-5.32
-5.36
-5.40
-5.44
-5.48
-5.52
-5.56
-5.60
-5.64
-5.68
-5.72

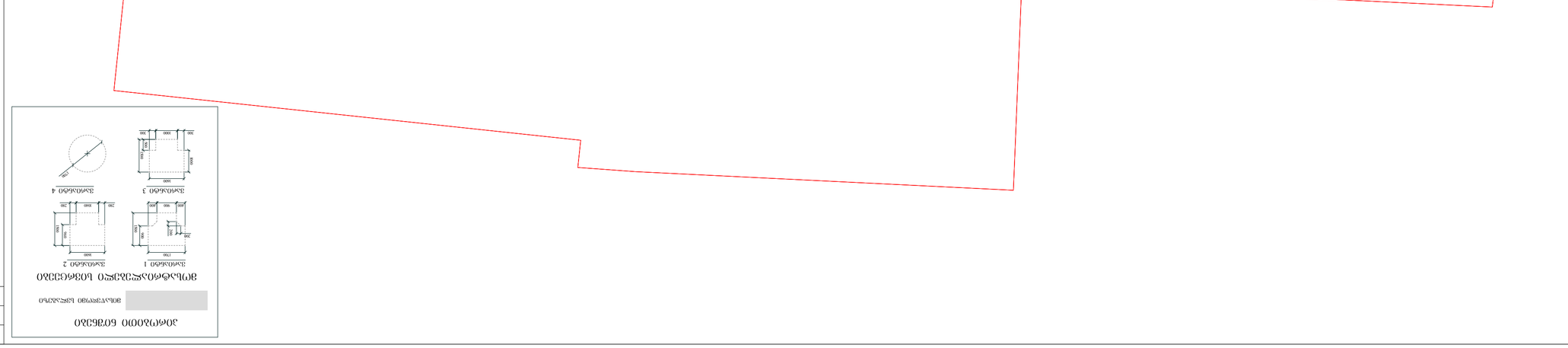


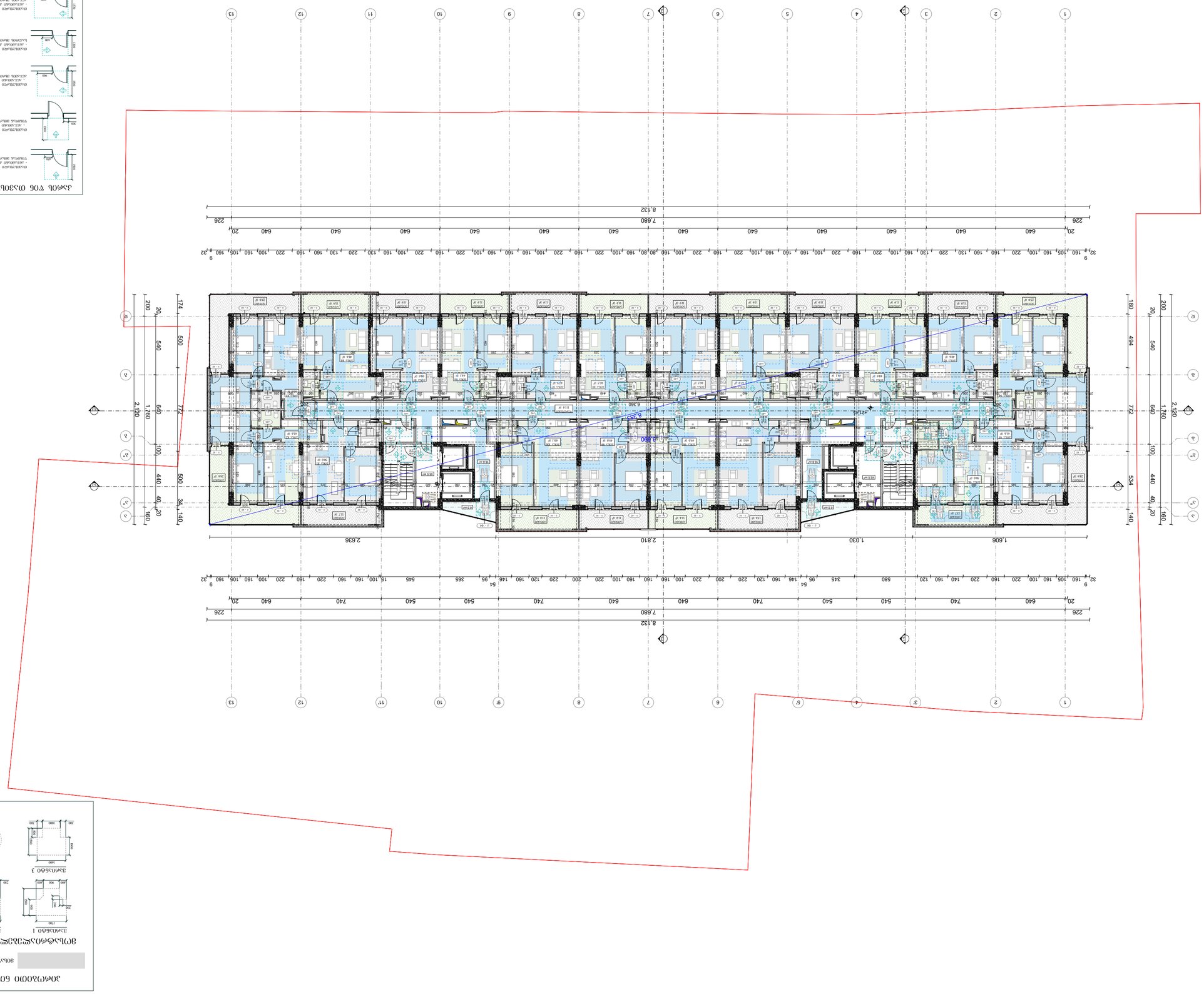





ДЗАЛОБА ЧОВ ОПЗБОЗАЗЧЧО БОЗВСОЗЗАО
ДЗАЛОБА ЧОВ ОПЗБОЗАЗЧЧО БОЗВСОЗЗАО - ЗАСЗЗЗЗОЗЗ







ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Граница земельного участка
- Зона застройки многоквартирными домами
- Зона благоустройства территории
- Зона озеленения
- Зона ограничения движения транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
0.00	Отметка чистого пола 1-го этажа относительно уровня планировочной отметки земли	
	Граница земельного участка	
	Здание проектируемое	
	Здание существующее	
	Здание демонтируемое	
	Зона ограничения движения транспорта	
	Зона озеленения	
	Зона благоустройства территории	
	Зона застройки многоквартирными домами	
	Площадка для игр детей дошкольного возраста, 380 м²	
	Площадка для отдыха взрослого населения, 38 м²	
	Площадка для занятий физкультурой, 1104.11 м²	
	Площадка для хозяйственных целей, 38 м²	
	Площадка для выгула собак, 3092 м²	
	Площадка для стоянки автомобилей, 61 машино-место	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка	м²	6 115.00
Площадь застройки	м²	1 104.00
Общая площадь здания	м²	3 312.00
Количество этажей	шт.	3
Количество квартир	шт.	61
Количество машино-мест	шт.	61
Площадь озеленения	м²	2 450.00
Площадь благоустройства	м²	1 561.00

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот 1977 года.
3. Ведомость элементов благоустройства см. в разделе ПЗУ.
4. Ведомость малых архитектурных форм см. в разделе ПЗУ.
5. Ведомость покрытий см. в разделе ПЗУ.
6. Ведомость ограждений см. в разделе ПЗУ.
7. Ведомость освещения см. в разделе ПЗУ.
8. Ведомость озеленения см. в разделе ПЗУ.
9. Ведомость площадок см. в разделе ПЗУ.
10. Ведомость парковочных мест см. в разделе ПЗУ.
11. Ведомость дорожек см. в разделе ПЗУ.
12. Ведомость пандусов см. в разделе ПЗУ.
13. Ведомость лестниц см. в разделе ПЗУ.
14. Ведомость ступеней см. в разделе ПЗУ.
15. Ведомость подпорных стенок см. в разделе ПЗУ.
16. Ведомость ограждений см. в разделе ПЗУ.
17. Ведомость освещения см. в разделе ПЗУ.
18. Ведомость озеленения см. в разделе ПЗУ.
19. Ведомость площадок см. в разделе ПЗУ.
20. Ведомость парковочных мест см. в разделе ПЗУ.
21. Ведомость дорожек см. в разделе ПЗУ.
22. Ведомость пандусов см. в разделе ПЗУ.
23. Ведомость лестниц см. в разделе ПЗУ.
24. Ведомость ступеней см. в разделе ПЗУ.
25. Ведомость подпорных стенок см. в разделе ПЗУ.
26. Ведомость ограждений см. в разделе ПЗУ.
27. Ведомость освещения см. в разделе ПЗУ.
28. Ведомость озеленения см. в разделе ПЗУ.
29. Ведомость площадок см. в разделе ПЗУ.
30. Ведомость парковочных мест см. в разделе ПЗУ.
31. Ведомость дорожек см. в разделе ПЗУ.
32. Ведомость пандусов см. в разделе ПЗУ.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

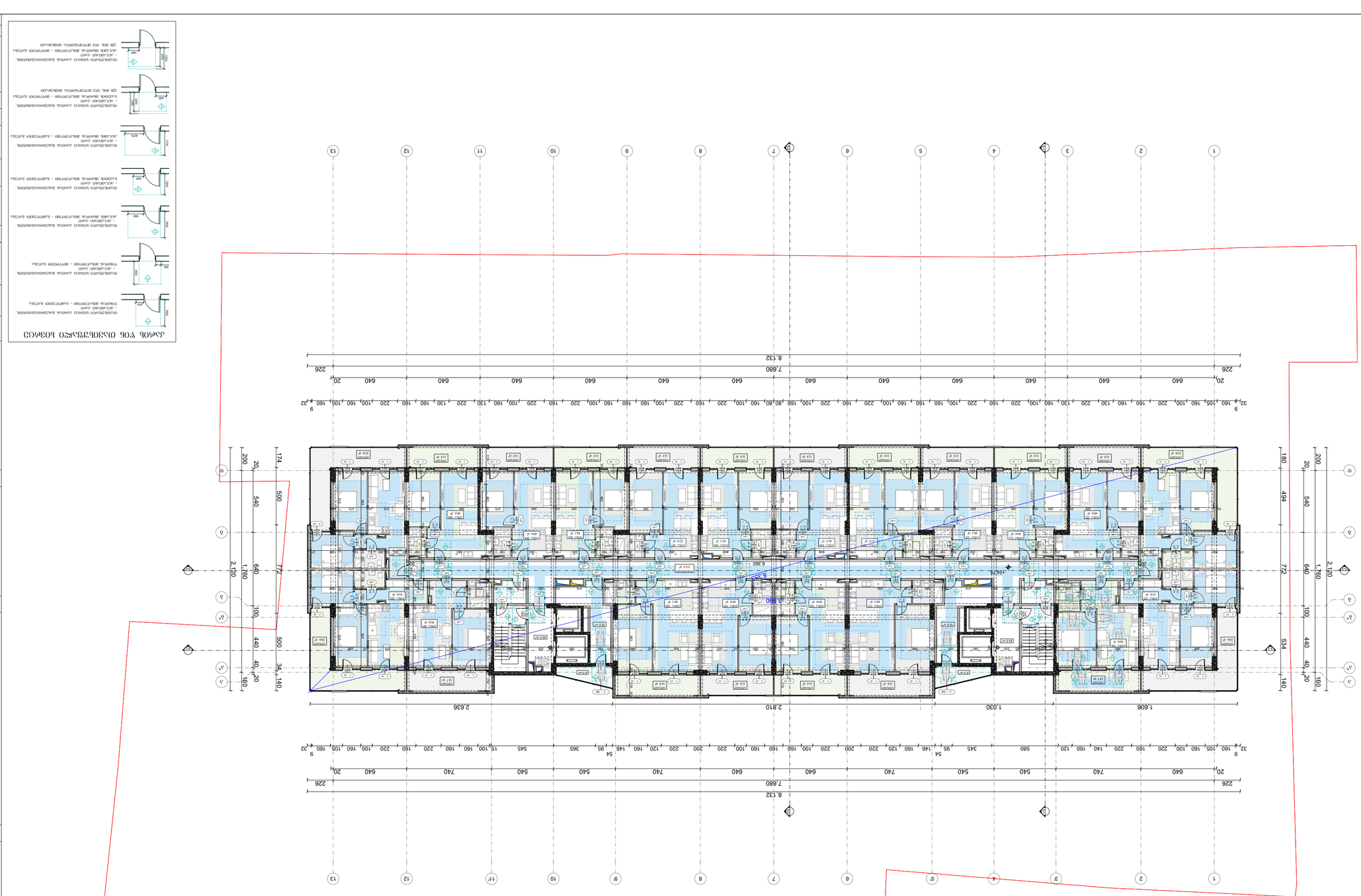
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая со спинкой, 1500 мм	12	
2	Урна для мусора, 30 л	8	
3	Качели двухместные	2	
4	Песочница с крышкой	1	
5	Горка детская, h=1.2 м	1	
6	Велопарковка на 10 мест	2	
7	Информационный стенд	1	
8	Фонарь уличный на опоре, h=4.5 м	14	
9	Ограждение газонное, h=0.6 м	320 м	
10	Бордюр дорожный БР 100.30.15	1 240 м	
11	Бордюр садовый БР 100.20.8	860 м	
12	Плитка тротуарная, толщина 60 мм	2 100 м²	
13	Асфальтобетонное покрытие, толщина 50 мм	3 450 м²	
14	Газонная трава, посев	2 450 м²	
15	Кустарник декоративный, саженцы	180 шт	
16	Дерево лиственное, саженцы	24 шт	
17	Цветник однолетний	60 м²	
18	Контейнер для ТКО, 1100 л	4	
19	Площадка для контейнеров, бетонное основание	1	
20	Шлагбаум автоматический	1	
21	Знак дорожный 5.19.1 «Пешеходный переход»	2	
22	Разметка пешеходного перехода, ширина 4.5 м	1	
23	Пандус для маломобильных групп населения, уклон 8%	2	
24	Тактильная плитка предупреждающая	12 м²	
25	Тактильная плитка направляющая	18 м²	
26	Информационный щит строительства	1	
27	Временное ограждение строительной площадки, h=2.0 м	420 м	
28	Биотуалет	1	
29	Мойка колес	1	
30	Временная дорога из щебня	180 м²	
31	Снегозадерживающее ограждение	60 м	
32	Водосточный лоток с решеткой	40 м	
33	Ливневая канализация, колодец	3	
34	Дренажная труба, диаметр 110 мм	30 м	
35	Смотровой колодец, h=1.5 м	2	
36	Пожарный гидрант	1	
37	Пожарный водоем, объем 50 м³	1	
38	Подъезд пожарной техники, ширина 4.2 м	1	
39	Площадка разворотная для пожарной техники	1	
40	Знак дорожный 5.21 «Жилая зона»	2	
41	Знак дорожный 5.22 «Конец жилой зоны»	2	
42	Разметка парковочных мест, белая краска	61	
43	Разметка разделительная, сплошная, ширина 0.1 м	1	
44	Разметка разделительная, прерывистая, ширина 0.1 м	1	
45	Разметка стоп-линии, ширина 0.4 м	1	
46	Разметка зебра, ширина 0.4 м	1	
47	Разметка островка безопасности	1	
48	Разметка направляющая, ширина 0.2 м	1	
49	Разметка зоны ограничения движения транспорта	1	
50	Разметка зоны парковки, ширина 0.1 м	1	
51	Разметка зоны разворота, ширина 0.1 м	1	
52	Разметка зоны въезда, ширина 0.1 м	1	
53	Разметка зоны выезда, ширина 0.1 м	1	
54	Разметка зоны ожидания, ширина 0.1 м	1	
55	Разметка зоны погрузки, ширина 0.1 м	1	
56	Разметка зоны разгрузки, ширина 0.1 м	1	
57	Разметка зоны стоянки, ширина 0.1 м	1	
58	Разметка зоны парковки, ширина 0.1 м	1	
59	Разметка зоны разворота, ширина 0.1 м	1	
60	Разметка зоны въезда, ширина 0.1 м	1	
61	Разметка зоны выезда, ширина 0.1 м	1	
62	Разметка зоны ожидания, ширина 0.1 м	1	
63	Разметка зоны погрузки, ширина 0.1 м	1	
64	Разметка зоны разгрузки, ширина 0.1 м	1	
65	Разметка зоны стоянки, ширина 0.1 м	1	
66	Разметка зоны парковки, ширина 0.1 м	1	
67	Разметка зоны разворота, ширина 0.1 м	1	
68	Разметка зоны въезда, ширина 0.1 м	1	
69	Разметка зоны выезда, ширина 0.1 м	1	
70	Разметка зоны ожидания, ширина 0.1 м	1	
71	Разметка зоны погрузки, ширина 0.1 м	1	
72	Разметка зоны разгрузки, ширина 0.1 м	1	
73	Разметка зоны стоянки, ширина 0.1 м	1	
74	Разметка зоны парковки, ширина 0.1 м	1	
75	Разметка зоны разворота, ширина 0.1 м	1	
76	Разметка зоны въезда, ширина 0.1 м	1	
77	Разметка зоны выезда, ширина 0.1 м	1	
78	Разметка зоны ожидания, ширина 0.1 м	1	
79	Разметка зоны погрузки, ширина 0.1 м	1	
80	Разметка зоны разгрузки, ширина 0.1 м	1	
81	Разметка зоны стоянки, ширина 0.1 м	1	
82	Разметка зоны парковки, ширина 0.1 м	1	
83	Разметка зоны разворота, ширина 0.1 м	1	
84	Разметка зоны въезда, ширина 0.1 м	1	
85	Разметка зоны выезда, ширина 0.1 м	1	
86	Разметка зоны ожидания, ширина 0.1 м	1	
87	Разметка зоны погрузки, ширина 0.1 м	1	
88	Разметка зоны разгрузки, ширина 0.1 м	1	
89	Разметка зоны стоянки, ширина 0.1 м	1	
90	Разметка зоны парковки, ширина 0.1 м	1	
91	Разметка зоны разворота, ширина 0.1 м	1	
92	Разметка зоны въезда, ширина 0.1 м	1	
93	Разметка зоны выезда, ширина 0.1 м	1	
94	Разметка зоны ожидания, ширина 0.1 м	1	
95	Разметка зоны погрузки, ширина 0.1 м	1	
96	Разметка зоны разгрузки, ширина 0.1 м	1	
97	Разметка зоны стоянки, ширина 0.1 м	1	
98	Разметка зоны парковки, ширина 0.1 м	1	
99	Разметка зоны разворота, ширина 0.1 м	1	
100	Разметка зоны въезда, ширина 0.1 м	1	

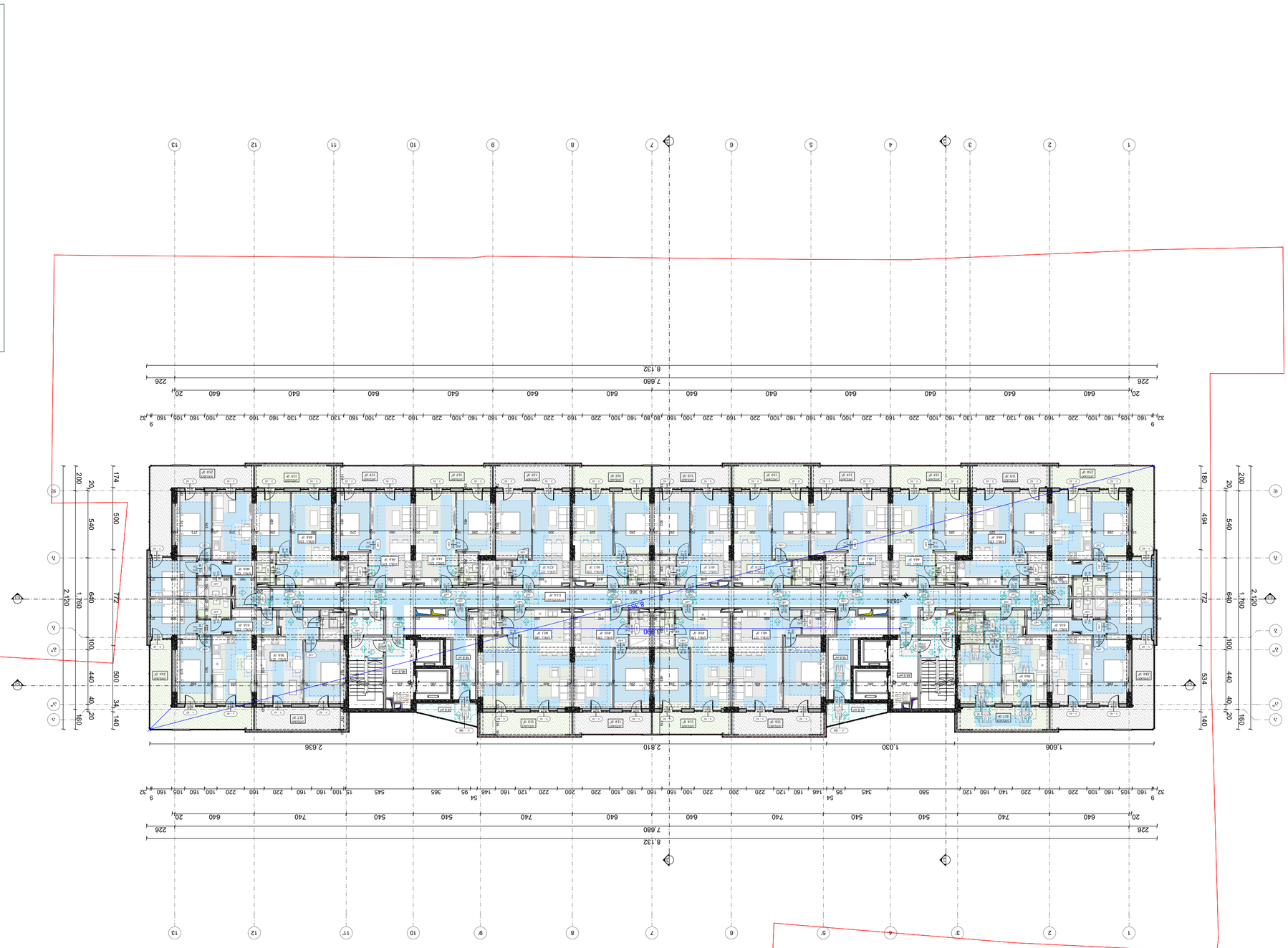
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

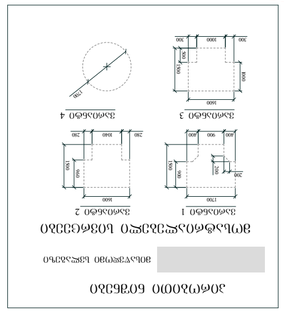
Обозначение	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Многоквартирный жилой дом, корпус 1	3	1 104.00
2	Многоквартирный жилой дом, корпус 2	3	1 104.00
3	Многоквартирный жилой дом, корпус 3	3	1 104.00
4	Трансформаторная подстанция	1	24.00
5	Газораспределительный пункт	1	18.00
6	Котельная	1	120.00
7	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
8	Канализационная насосная станция	1	30.00
9	Пункт охраны	1	12.00
10	Контрольно-пропускной пункт	1	9.00
11	Трансформаторная подстанция	1	24.00
12	Газораспределительный пункт	1	18.00
13	Котельная	1	120.00
14	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
15	Канализационная насосная станция	1	30.00
16	Пункт охраны	1	12.00
17	Контрольно-пропускной пункт	1	9.00
18	Трансформаторная подстанция	1	24.00
19	Газораспределительный пункт	1	18.00
20	Котельная	1	120.00
21	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
22	Канализационная насосная станция	1	30.00
23	Пункт охраны	1	12.00
24	Контрольно-пропускной пункт	1	9.00
25	Трансформаторная подстанция	1	24.00
26	Газораспределительный пункт	1	18.00
27	Котельная	1	120.00
28	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
29	Канализационная насосная станция	1	30.00
30	Пункт охраны	1	12.00
31	Контрольно-пропускной пункт	1	9.00
32	Трансформаторная подстанция	1	24.00
33	Газораспределительный пункт	1	18.00
34	Котельная	1	120.00
35	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
36	Канализационная насосная станция	1	30.00
37	Пункт охраны	1	12.00
38	Контрольно-пропускной пункт	1	9.00
39	Трансформаторная подстанция	1	24.00
40	Газораспределительный пункт	1	18.00
41	Котельная	1	120.00
42	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
43	Канализационная насосная станция	1	30.00
44	Пункт охраны	1	12.00
45	Контрольно-пропускной пункт	1	9.00
46	Трансформаторная подстанция	1	24.00
47	Газораспределительный пункт	1	18.00
48	Котельная	1	120.00
49	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
50	Канализационная насосная станция	1	30.00
51	Пункт охраны	1	12.00
52	Контрольно-пропускной пункт	1	9.00
53	Трансформаторная подстанция	1	24.00
54	Газораспределительный пункт	1	18.00
55	Котельная	1	120.00
56	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
57	Канализационная насосная станция	1	30.00
58	Пункт охраны	1	12.00
59	Контрольно-пропускной пункт	1	9.00
60	Трансформаторная подстанция	1	24.00
61	Газораспределительный пункт	1	18.00

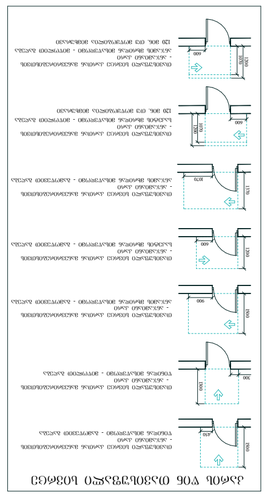
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

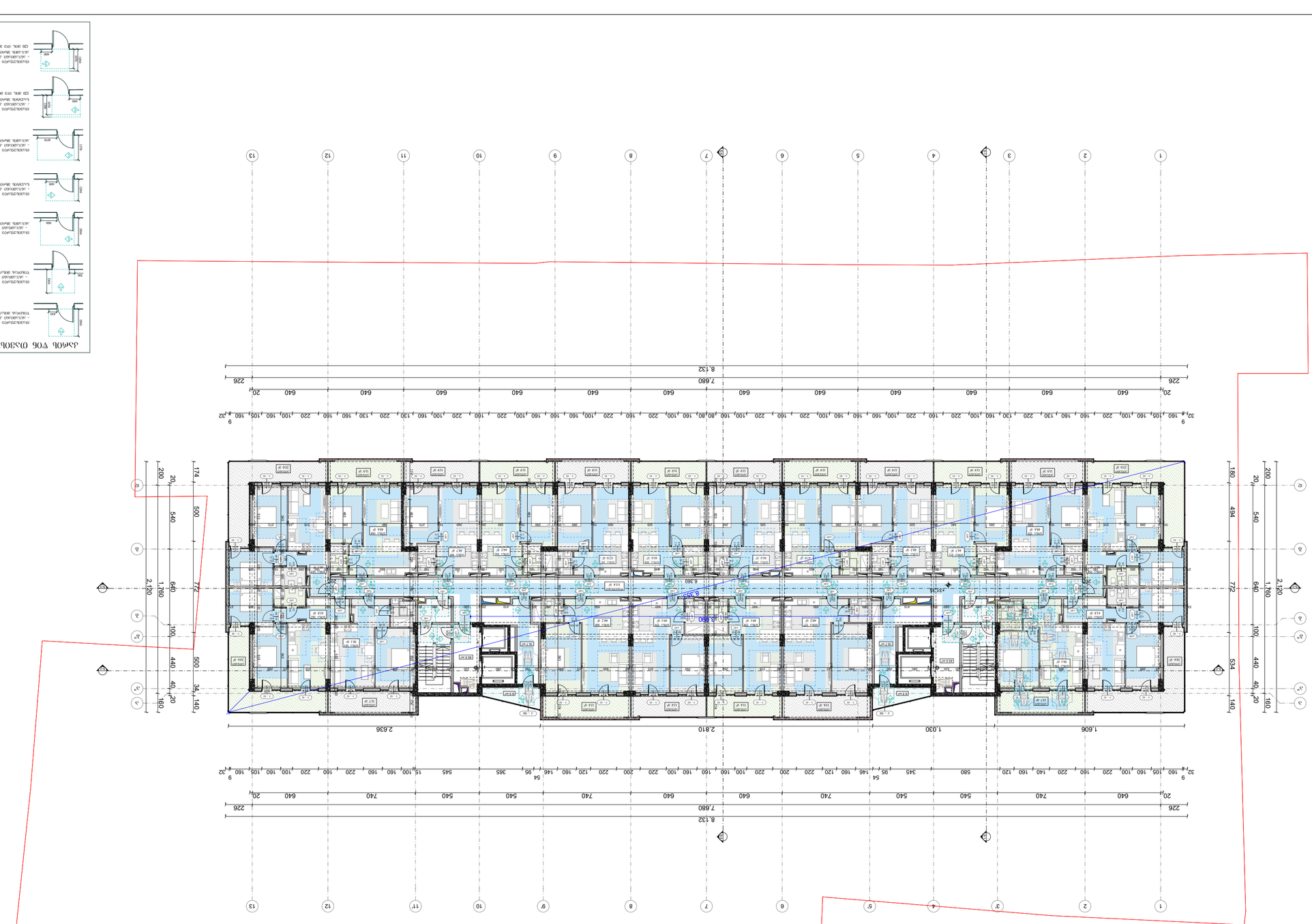
Обозначение	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Многоквартирный жилой дом, корпус 1	3	1 104.00
2	Многоквартирный жилой дом, корпус 2	3	1 104.00
3	Многоквартирный жилой дом, корпус 3	3	1 104.00
4	Трансформаторная подстанция	1	24.00
5	Газораспределительный пункт	1	18.00
6	Котельная	1	120.00
7	Насосная станция водоснабжения	1	36.00
8	Канализационная насосная станция	1	30.00
9	Пункт охраны	1	12.00
10	Контрольно-пропускной пункт	1	9

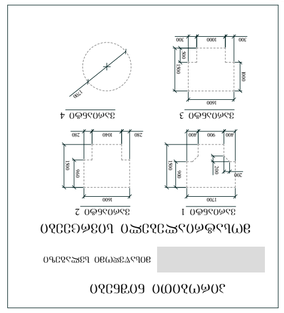

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1.606
1.030
2.810
2.636
7.680
8.132
226
20
640
540
740
160
105
100
220
130
95
54
146
345
545
365
180
494
534
772
174
200
500
440
100
40
34
140
160
2.120
1.780
3.360
2.880
24474

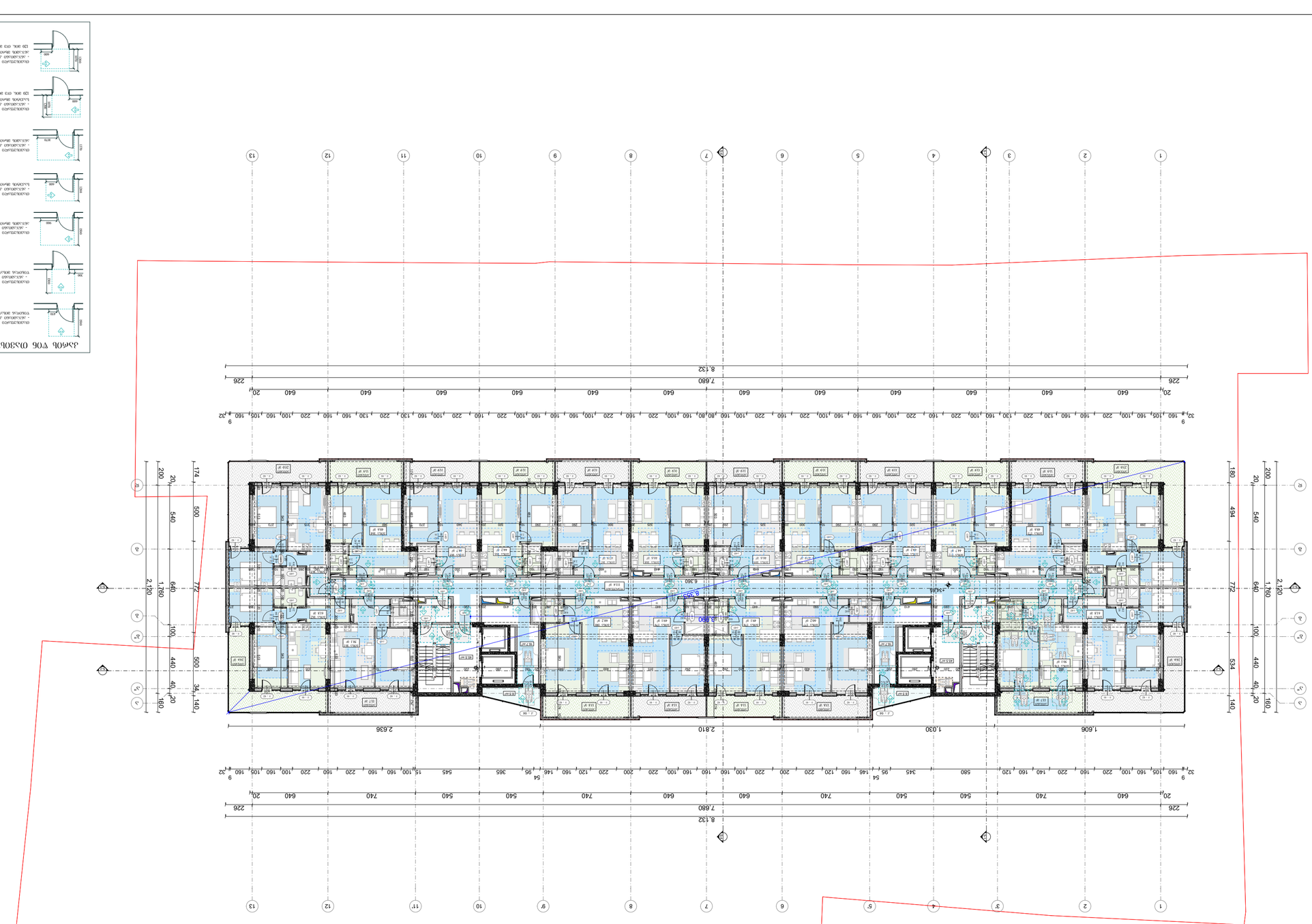


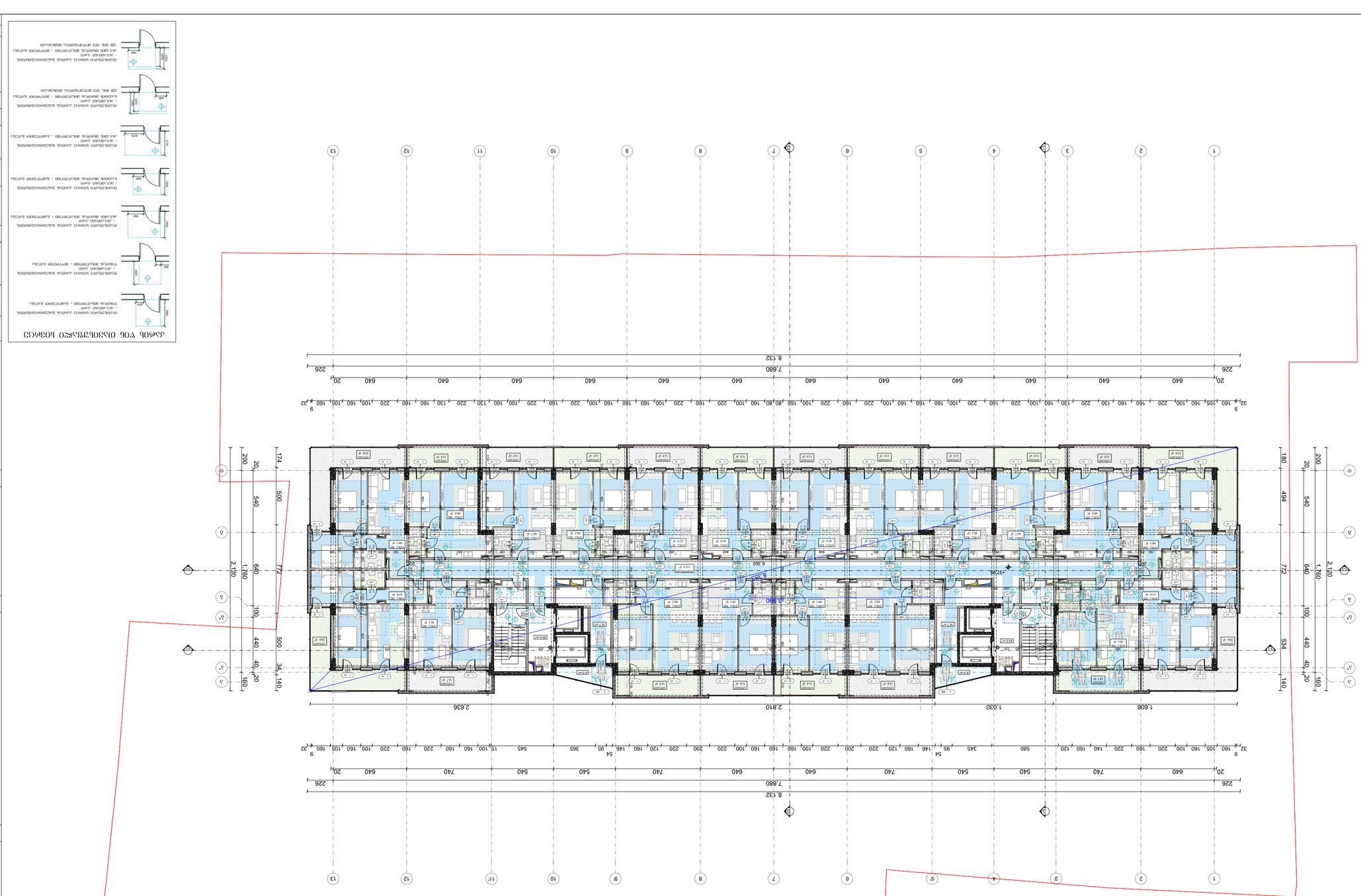


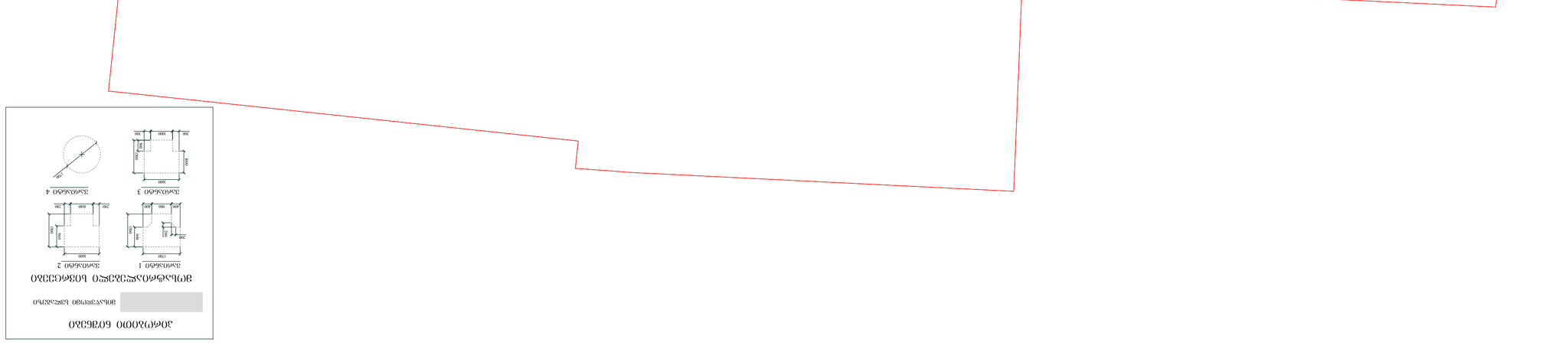


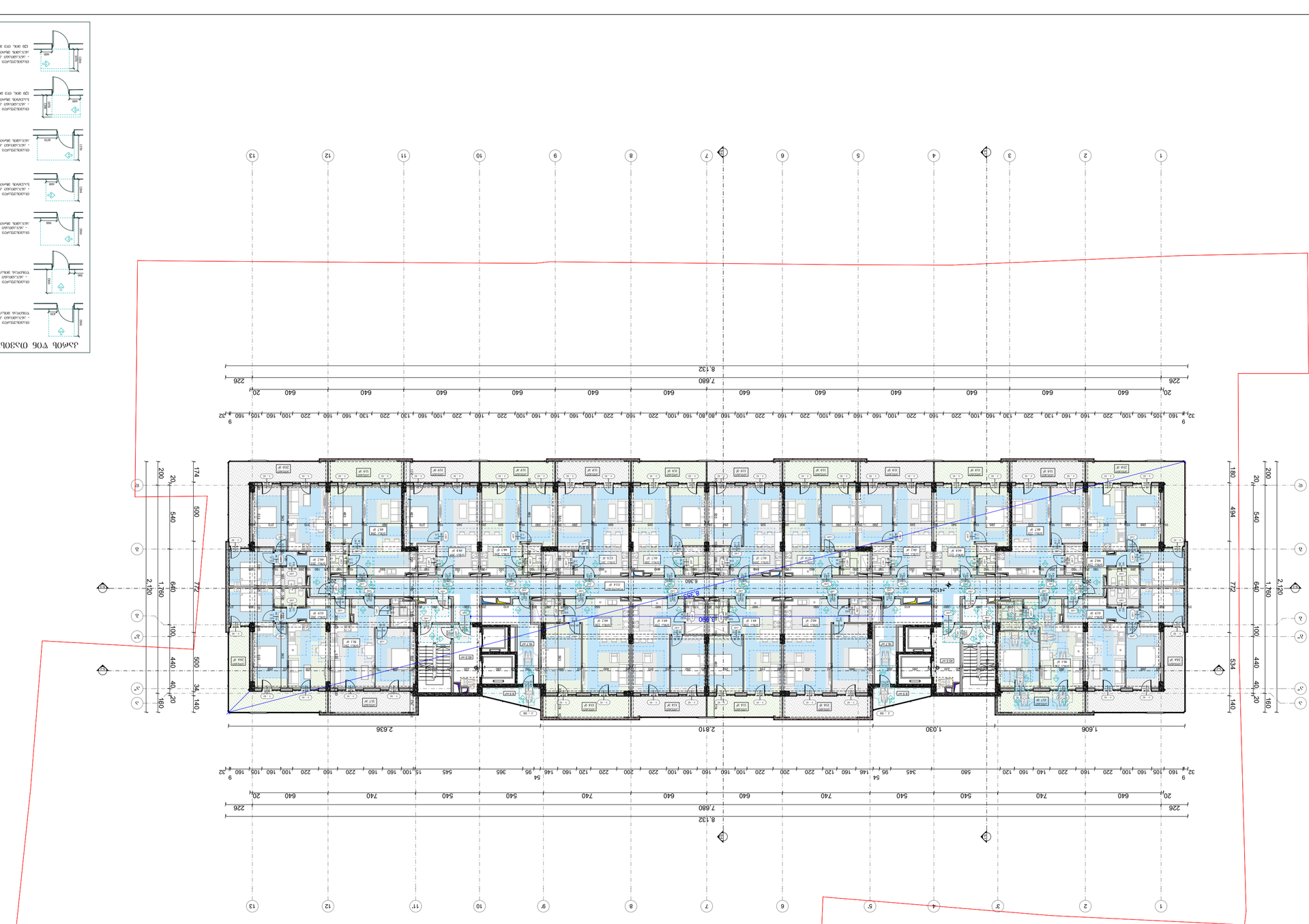





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1.606
1.030
2.810
2.636
7.680
8.132
226
20
640
534
494
180
200
540
100
440
40
160
140
772
1,780
2,120
500
174
34
5,360
5,360
5,360







Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона возможного размещения здания
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое здание, выходящее за границы зоны возможного размещения здания
- Здание, выходящее за границы зоны возможного размещения здания
- Ось симметрии
- Линия разреза
- Разрез

Экспликация

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	1	
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
4	Площадка для занятий физкультурой	1	
5	Площадка для выгула собак	1	
6	Площадка для хозяйственных целей	1	
7	Площадка для мусоросборников	1	
8	Парковка для временного хранения автомобилей	1	
9	Гостевая парковка	1	
10	Подземная автостоянка	1	
11	Трансформаторная подстанция	1	
12	Газорегуляторный пункт	1	
13	Пункт охраны	1	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	га	0,6115
Площадь застройки	м²	1104,11
Общая площадь здания	м²	3092
Этажность	эт.	9
Количество квартир	шт.	54
Площадь озеленения	м²	3092
Площадь асфальтового покрытия	м²	1104,11
Площадь тротуарной плитки	м²	1104,11
Площадь газона	м²	3092
Площадь детской площадки	м²	1104,11
Площадь спортивной площадки	м²	1104,11
Площадь площадки для выгула собак	м²	1104,11
Площадь площадки для хозяйственных целей	м²	1104,11
Площадь площадки для мусоросборников	м²	1104,11
Площадь парковки для временного хранения автомобилей	м²	1104,11
Площадь гостевой парковки	м²	1104,11
Площадь подземной автостоянки	м²	1104,11
Площадь трансформаторной подстанции	м²	1104,11
Площадь газорегуляторного пункта	м²	1104,11
Площадь пункта охраны	м²	1104,11

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

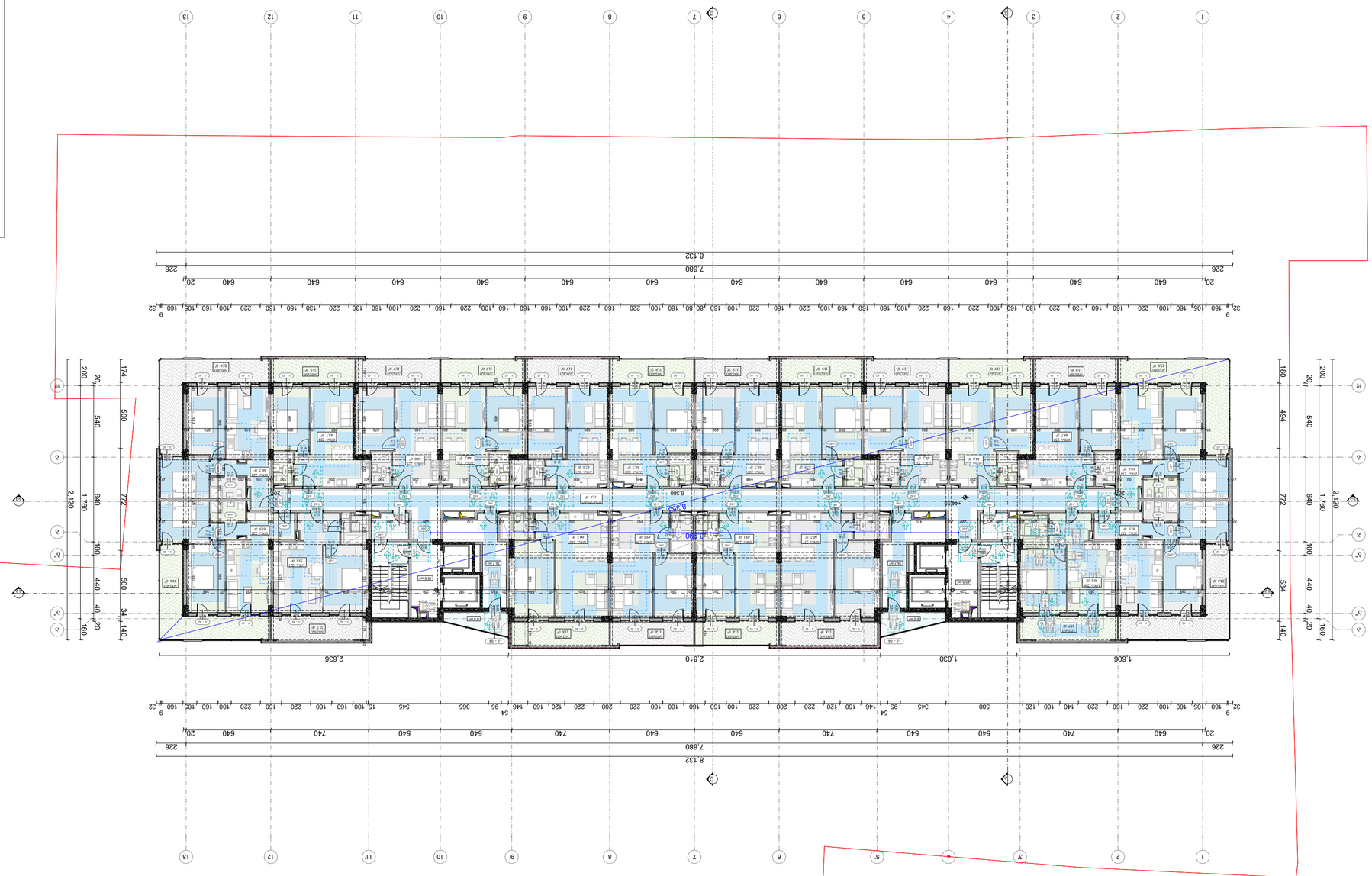
Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Планировочная организация земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	Схема планировочной организации земельного участка	
5	Схема организации рельефа	
6	Схема благоустройства территории	
7	Схема озеленения территории	
8	Схема размещения малых архитектурных форм	
9	Схема размещения площадок для игр детей дошкольного возраста	
10	Схема размещения площадок для отдыха взрослого населения	
11	Схема размещения площадок для занятий физкультурой	
12	Схема размещения площадок для выгула собак	
13	Схема размещения площадок для хозяйственных целей	
14	Схема размещения площадок для мусоросборников	
15	Схема размещения парковки для временного хранения автомобилей	
16	Схема размещения гостевой парковки	
17	Схема размещения подземной автостоянки	
18	Схема размещения трансформаторной подстанции	
19	Схема размещения газорегуляторного пункта	
20	Схема размещения пункта охраны	
21	Схема размещения площадки для сбора твердых коммунальных отходов	
22	Схема размещения площадки для сбора крупногабаритных отходов	
23	Схема размещения площадки для сбора ртутьсодержащих отходов	
24	Схема размещения площадки для сбора электронных отходов	
25	Схема размещения площадки для сбора батареек	
26	Схема размещения площадки для сбора аккумуляторов	
27	Схема размещения площадки для сбора люминесцентных ламп	
28	Схема размещения площадки для сбора медицинских отходов	
29	Схема размещения площадки для сбора биологических отходов	
30	Схема размещения площадки для сбора радиоактивных отходов	
31	Схема размещения площадки для сбора взрывчатых веществ	
32	Схема размещения площадки для сбора огнеопасных веществ	
33	Схема размещения площадки для сбора токсичных веществ	
34	Схема размещения площадки для сбора инфекционных отходов	
35	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих ртуть	
36	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих свинец	
37	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих кадмий	
38	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк	
39	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих хром	
40	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих никель	
41	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих медь	
42	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих цинк	
43	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих олово	
44	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих сурьму	
45	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих ртуть	
46	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих свинец	
47	Схема размещения площадки для сбора отходов, содержащих кадмий	

Общие данные

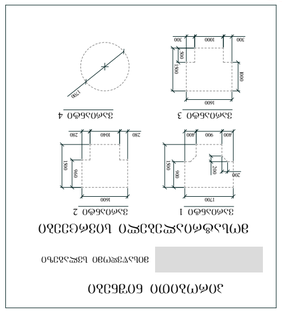
Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, площадками для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, выгула собак, хозяйственных целей, мусоросборников, временного хранения автомобилей, гостевой парковкой, трансформаторной подстанцией, газорегуляторным пунктом и пунктом охраны. Площадь земельного участка составляет 0,6115 га. Площадь застройки — 1104,11 м². Общая площадь здания — 3092 м². Этажность — 9 эт. Количество квартир — 54 шт. Площадь озеленения — 3092 м². Площадь асфальтового покрытия — 1104,11 м². Площадь тротуарной плитки — 1104,11 м². Площадь газона — 3092 м². Площадь детской площадки — 1104,11 м². Площадь спортивной площадки — 1104,11 м². Площадь площадки для выгула собак — 1104,11 м². Площадь площадки для хозяйственных целей — 1104,11 м². Площадь площадки для мусоросборников — 1104,11 м². Площадь парковки для временного хранения автомобилей — 1104,11 м². Площадь гостевой парковки — 1104,11 м². Площадь подземной автостоянки — 1104,11 м². Площадь трансформаторной подстанции — 1104,11 м². Площадь газорегуляторного пункта — 1104,11 м². Площадь пункта охраны — 1104,11 м².

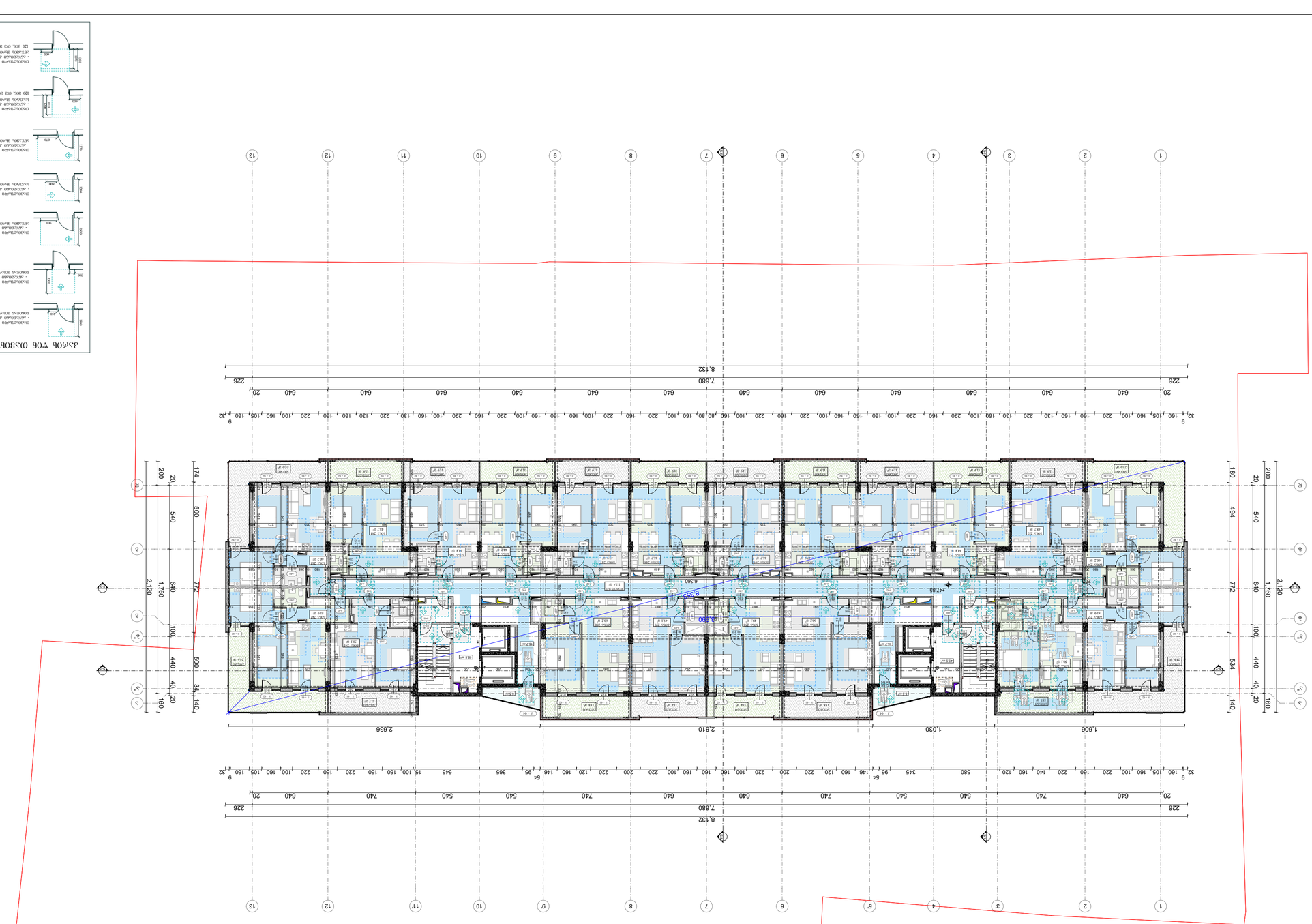
Примечания

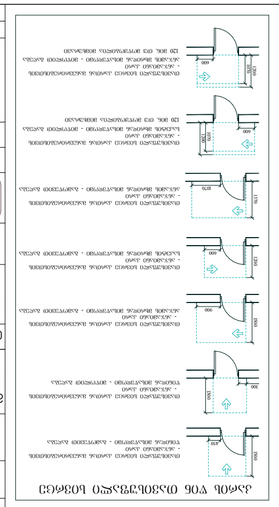
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка здания выполнена к осям 1-13 и А-Е.
4. Ширина проезда — 6,0 м.
5. Ширина тротуара — 1,5 м.
6. Ширина газона — 2,0 м.
7. Ширина площадки для игр детей дошкольного возраста — 12,0 м.
8. Ширина площадки для отдыха взрослого населения — 10,0 м.
9. Ширина площадки для занятий физкультурой — 15,0 м.
10. Ширина площадки для выгула собак — 8,0 м.
11. Ширина площадки для хозяйственных целей — 6,0 м.
12. Ширина площадки для мусоросборников — 4,0 м.
13. Ширина парковки для временного хранения автомобилей — 5,0 м.
14. Ширина гостевой парковки — 5,0 м.
15. Ширина подземной автостоянки — 20,0 м.
16. Ширина трансформаторной подстанции — 4,0 м.
17. Ширина газорегуляторного пункта — 4,0 м.
18. Ширина пункта охраны — 4,0 м.
19. Ширина площадки для сбора твердых коммунальных отходов — 4,0 м.
20. Ширина площадки для сбора крупногабаритных отходов — 4,0 м.
21. Ширина площадки для сбора ртутьсодержащих отходов — 4,0 м.
22. Ширина площадки для сбора электронных отходов — 4,0 м.
23. Ширина площадки для сбора батареек — 4,0 м.
24. Ширина площадки для сбора аккумуляторов — 4,0 м.
25. Ширина площадки для сбора люминесцентных ламп — 4,0 м.
26. Ширина площадки для сбора медицинских отходов — 4,0 м.
27. Ширина площадки для сбора биологических отходов — 4,0 м.
28. Ширина площадки для сбора радиоактивных отходов — 4,0 м.
29. Ширина площадки для сбора взрывчатых веществ — 4,0 м.
30. Ширина площадки для сбора огнеопасных веществ — 4,0 м.
31. Ширина площадки для сбора токсичных веществ — 4,0 м.
32. Ширина площадки для сбора инфекционных отходов — 4,0 м.
33. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
34. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
35. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
36. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
37. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
38. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
39. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
40. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
41. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
42. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
43. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
44. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
45. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
46. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
47. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
48. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
49. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
50. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
51. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
52. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
53. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
54. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
55. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
56. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
57. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
58. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
59. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
60. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
61. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
62. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
63. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
64. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
65. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
66. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
67. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
68. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
69. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
70. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
71. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
72. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
73. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
74. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
75. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
76. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
77. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
78. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
79. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
80. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
81. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
82. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
83. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
84. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
85. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
86. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
87. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
88. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
89. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
90. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
91. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
92. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
93. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
94. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
95. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
96. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
97. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
98. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
99. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
100. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
101. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
102. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
103. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
104. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
105. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
106. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
107. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
108. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
109. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
110. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
111. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
112. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
113. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
114. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
115. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
116. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
117. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
118. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
119. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
120. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
121. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
122. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
123. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
124. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
125. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
126. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
127. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
128. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
129. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
130. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
131. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
132. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
133. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
134. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
135. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
136. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
137. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
138. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
139. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
140. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
141. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
142. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
143. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
144. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
145. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
146. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
147. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
148. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
149. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
150. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
151. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
152. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
153. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
154. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
155. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
156. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
157. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
158. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
159. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
160. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
161. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
162. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
163. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
164. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
165. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
166. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
167. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
168. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
169. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
170. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
171. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
172. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
173. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
174. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
175. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
176. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
177. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
178. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
179. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
180. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
181. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
182. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
183. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
184. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
185. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
186. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
187. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
188. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
189. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
190. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
191. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
192. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
193. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
194. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
195. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
196. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
197. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
198. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
199. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
200. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
201. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
202. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
203. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
204. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
205. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
206. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
207. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
208. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
209. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
210. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
211. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
212. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
213. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
214. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
215. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
216. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
217. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
218. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
219. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
220. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
221. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
222. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
223. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
224. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
225. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
226. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
227. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
228. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
229. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
230. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
231. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
232. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
233. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
234. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
235. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
236. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
237. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
238. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
239. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
240. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
241. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
242. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
243. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
244. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
245. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
246. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
247. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
248. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
249. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
250. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
251. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
252. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
253. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
254. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
255. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
256. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
257. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
258. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
259. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
260. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
261. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
262. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
263. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
264. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
265. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
266. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
267. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
268. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
269. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
270. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
271. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
272. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
273. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
274. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
275. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
276. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
277. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
278. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
279. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
280. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
281. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
282. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
283. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
284. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
285. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
286. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
287. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
288. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
289. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
290. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
291. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
292. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
293. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
294. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
295. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
296. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
297. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
298. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
299. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
300. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
301. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
302. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
303. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
304. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
305. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
306. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
307. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
308. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
309. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
310. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
311. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
312. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
313. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
314. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
315. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
316. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
317. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
318. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
319. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
320. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
321. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
322. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
323. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
324. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
325. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
326. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
327. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
328. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
329. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
330. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
331. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
332. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
333. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
334. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
335. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
336. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
337. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
338. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
339. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
340. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
341. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
342. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
343. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
344. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
345. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
346. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
347. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
348. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
349. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
350. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
351. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
352. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
353. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
354. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
355. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
356. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
357. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
358. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
359. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
360. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
361. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
362. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
363. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
364. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
365. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
366. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
367. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
368. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
369. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
370. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
371. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
372. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
373. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
374. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
375. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
376. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
377. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
378. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
379. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
380. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
381. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
382. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
383. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
384. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
385. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
386. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.
387. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих хром — 4,0 м.
388. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих никель — 4,0 м.
389. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих медь — 4,0 м.
390. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих цинк — 4,0 м.
391. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих олово — 4,0 м.
392. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих сурьму — 4,0 м.
393. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих ртуть — 4,0 м.
394. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих свинец — 4,0 м.
395. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих кадмий — 4,0 м.
396. Ширина площадки для сбора отходов, содержащих мышьяк — 4,0 м.

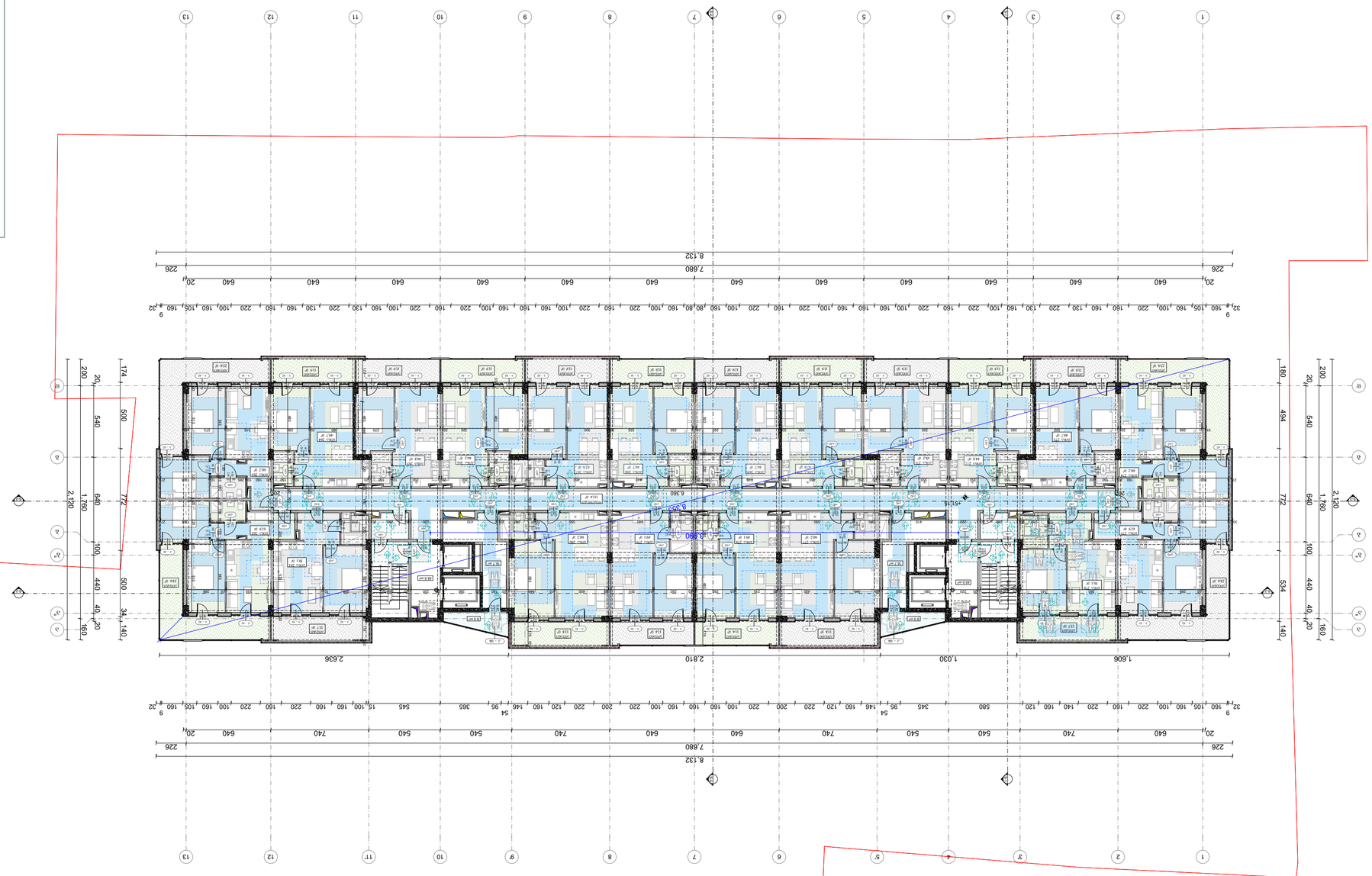


ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


ЗУ1
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ, ВЫГУЛА СОБАК
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ, ВЫГУЛА СОБАК

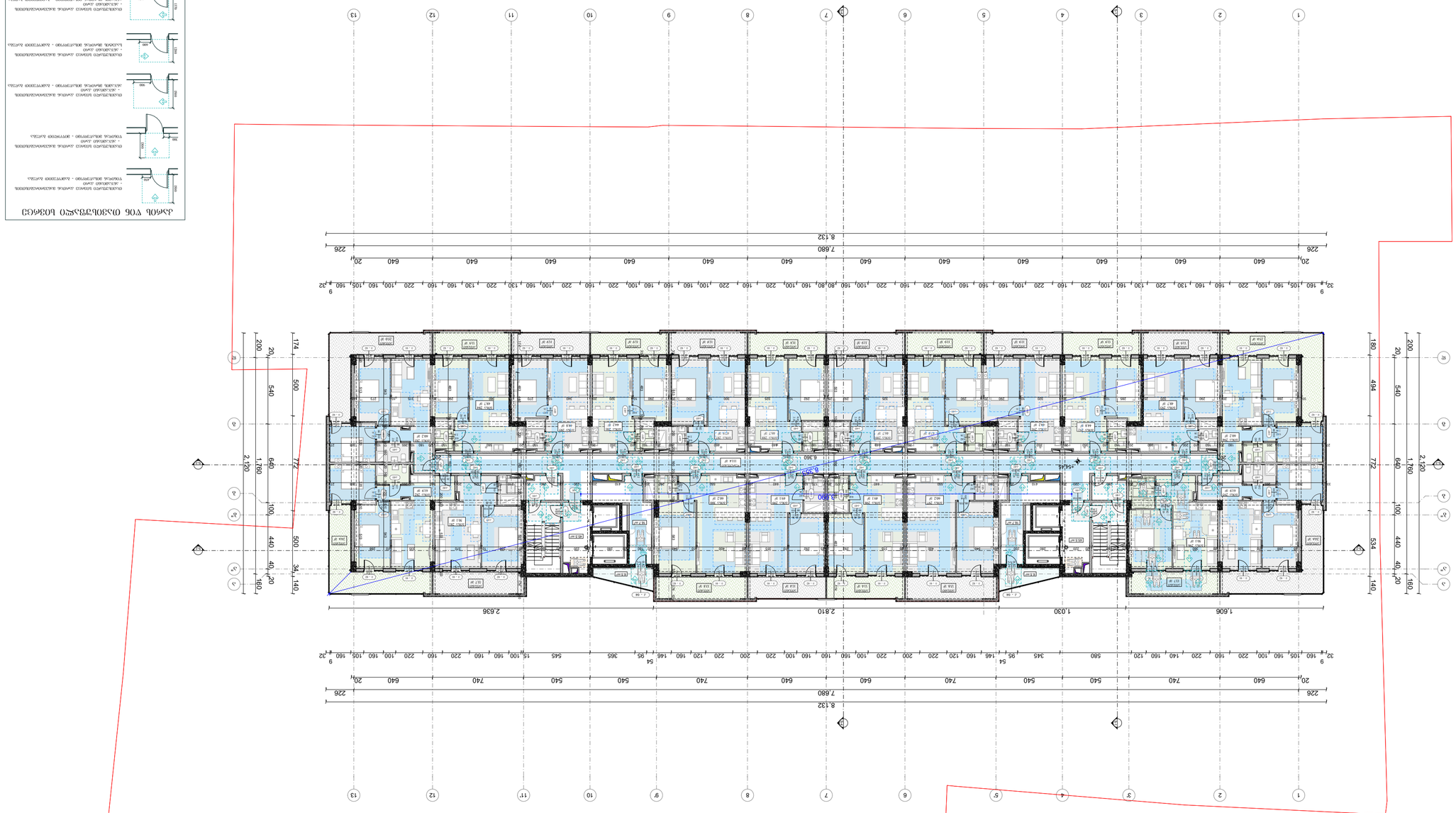



ДЕТАЛИ УЗЛОВ ОБЗОРНЫЙ ЧЕРТЕЖ
- ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ДИАФРАГМА, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ПЕРЕКРЫТИЕ - ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ДИАФРАГМА
ГОСТ 26.6.1.1.1



ЗАПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
1	2	3
1 ЭТАЖ		
101	ТАМБУР	6.12 м²
102	ТАМБУР	6.12 м²
103	ТАМБУР	6.12 м²
104	ТАМБУР	6.12 м²
105	ТАМБУР	6.12 м²



ЗОНИРАНЕ

- Жилищно застрояване
- Обществено обслужване
- Смесено застрояване
- Озеленени площи
- Улици, площади, пешеходни алеи
- Паркоместа

ЗАСТРОЯВАНЕ

- Сградна регулационна линия
- Сградна строителна линия
- Граница на имота
- Кота на терена
- Кота на корниз

ЕКСПЛИКАЦИЯ

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6 115.00 м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	5 902 кв. м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ	1104.11 кв. м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИЯ ГАРАЖ	3612 кв. м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТРАФОПОСТ	26 кв. м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ	70 кв. м

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Цветовете, материалите, фактурата и детайлите по фасадите да се съгласуват с Възложителя преди изпълнение.
2. Всички външни инсталации да бъдат скрити в шахти.
3. Всички открити части на парапетите, корнизите, обшивките, улуците и водосточните тръби да бъдат изпълнени от поцинкована ламарина с цвят по избор на Възложителя.
4. Всички дограми да бъдат изпълнени от PVC профили с трикамерна стъклопакетна система.
5. Всички външни врати да бъдат изпълнени от алуминиеви профили.
6. Всички външни стени да бъдат изпълнени с топлоизолация.
7. Всички открити части на парапетите, корнизите, обшивките, улуците и водосточните тръби да бъдат изпълнени от поцинкована ламарина с цвят по избор на Възложителя.
8. Всички дограми да бъдат изпълнени от PVC профили с трикамерна стъклопакетна система.
9. Всички външни врати да бъдат изпълнени от алуминиеви профили.
10. Всички външни стени да бъдат изпълнени с топлоизолация.

ЗАБЕЛЕЖКИ

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Цветовете, материалите, фактурата и детайлите по фасадите да се съгласуват с Възложителя преди изпълнение.
2. Всички външни инсталации да бъдат скрити в шахти.
3. Всички открити части на парапетите, корнизите, обшивките, улуците и водосточните тръби да бъдат изпълнени от поцинкована ламарина с цвят по избор на Възложителя.
4. Всички дограми да бъдат изпълнени от PVC профили с трикамерна стъклопакетна система.
5. Всички външни врати да бъдат изпълнени от алуминиеви профили.
6. Всички външни стени да бъдат изпълнени с топлоизолация.
7. Всички открити части на парапетите, корнизите, обшивките, улуците и водосточните тръби да бъдат изпълнени от поцинкована ламарина с цвят по избор на Възложителя.
8. Всички дограми да бъдат изпълнени от PVC профили с трикамерна стъклопакетна система.
9. Всички външни врати да бъдат изпълнени от алуминиеви профили.
10. Всички външни стени да бъдат изпълнени с топлоизолация.

ЕКСПЛИКАЦИЯ

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6 115.00 м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	5 902 кв. м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ	1104.11 кв. м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИЯ ГАРАЖ	3612 кв. м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТРАФОПОСТ	26 кв. м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ	70 кв. м

ЗОНИРАНЕ

- Жилищно застрояване
- Обществено обслужване
- Смесено застрояване
- Озеленени площи
- Улици, площади, пешеходни алеи
- Паркоместа

ЗАСТРОЯВАНЕ

- Сградна регулационна линия
- Сградна строителна линия
- Граница на имота
- Кота на терена
- Кота на корниз

ДЕТАЙЛИ ВРАТИ

ЗОНИРАНЕ

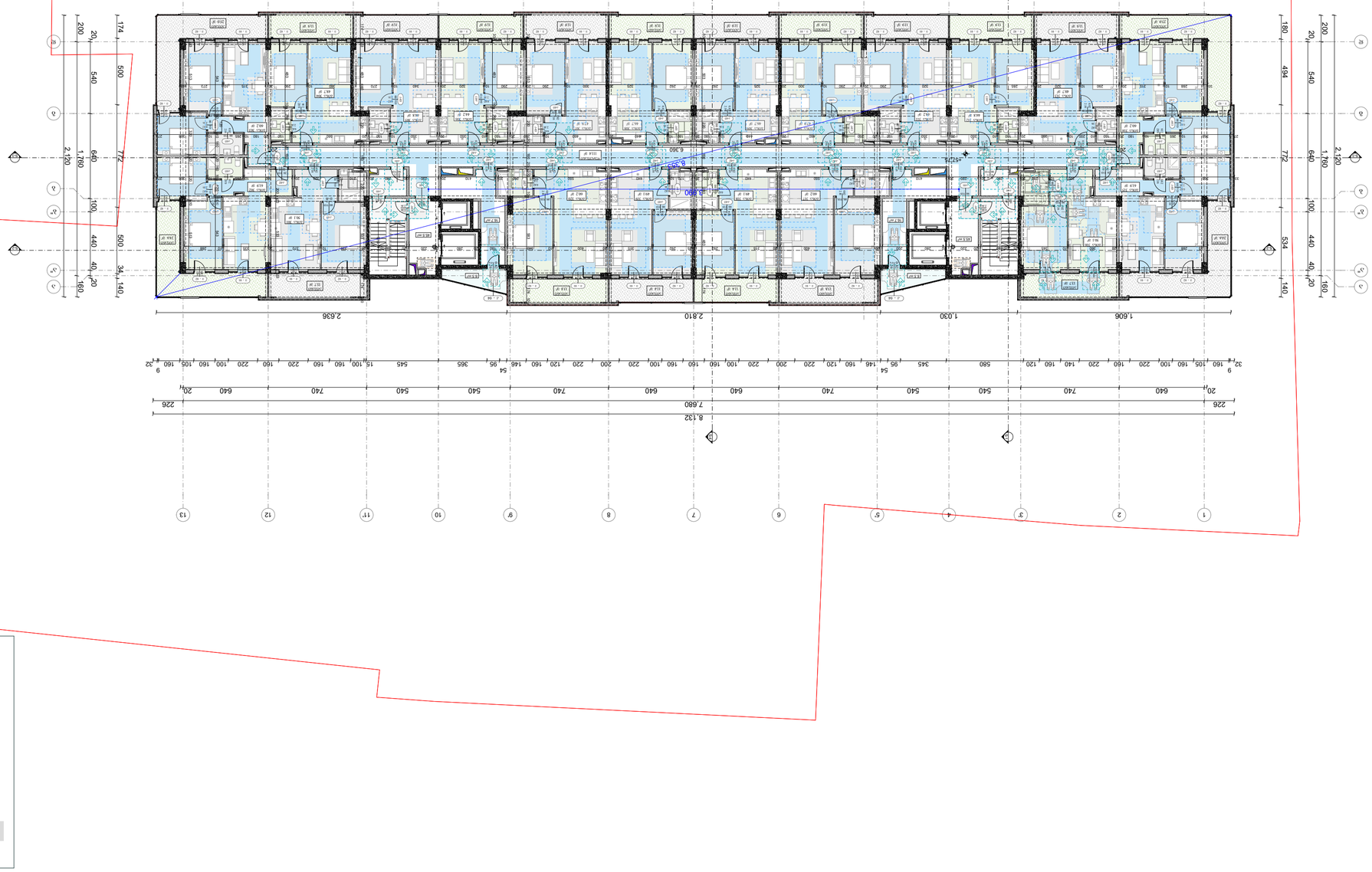
- Жилищно застрояване
- Обществено обслужване
- Смесено застрояване
- Озеленени площи
- Улици, площади, пешеходни алеи
- Паркоместа

ЗАСТРОЯВАНЕ

- Сградна регулационна линия
- Сградна строителна линия
- Граница на имота
- Кота на терена
- Кота на корниз

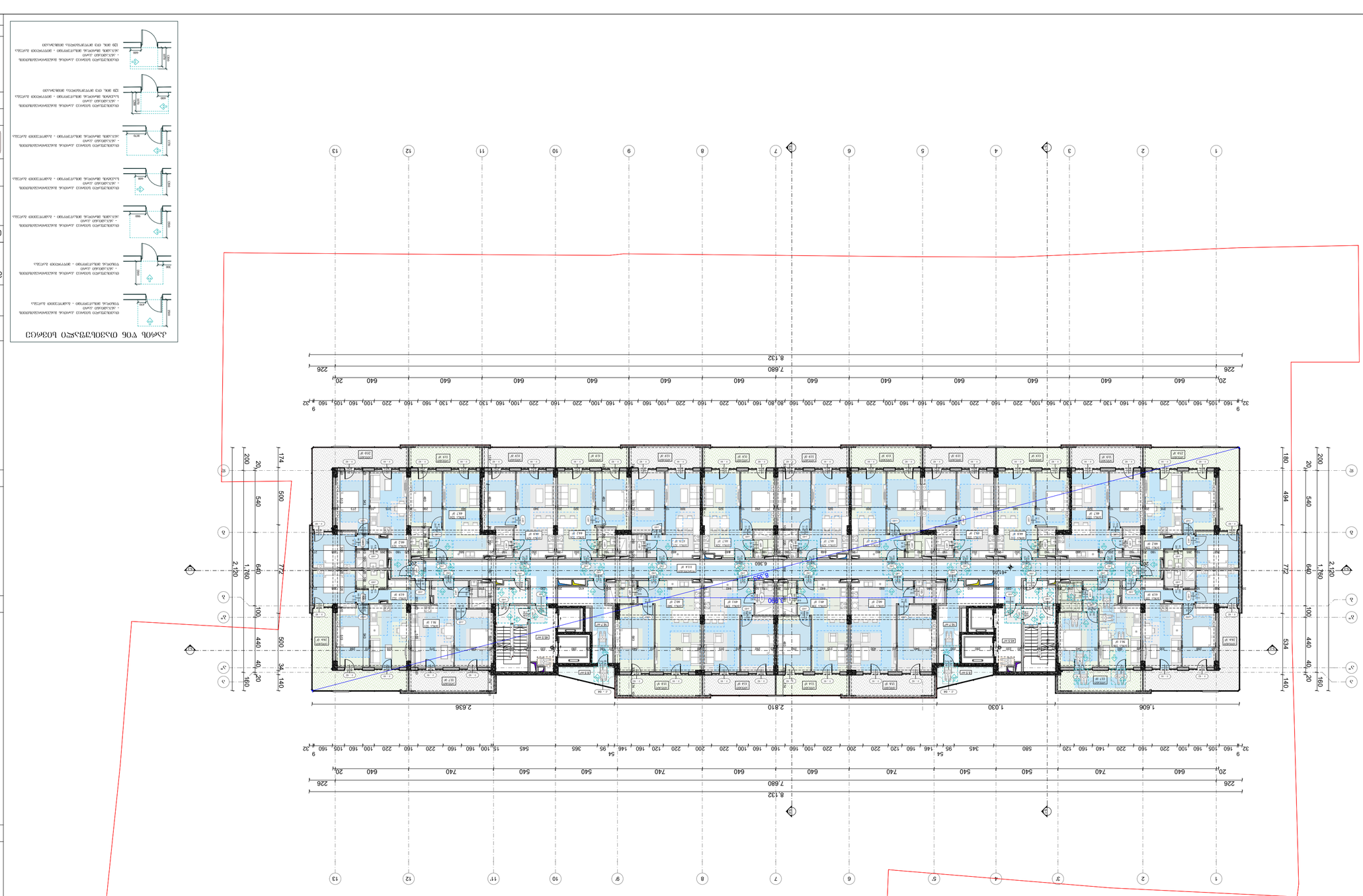
ЕКСПЛИКАЦИЯ

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6 115.00 м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	5 902 кв. м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ	1104.11 кв. м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИЯ ГАРАЖ	3612 кв. м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТРАФОПОСТ	26 кв. м



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия отступа от красной линии улицы
- Линия отступа от границы земельного участка
- Линия отступа от границы земельного участка
- Линия отступа от границы земельного участка



ЗОНИРАНЕ

ЗОНИРАНЕ ПО ОТРЕДБИ

- Ж1 Жилищна сграда - ниско застрояване
- Ж2 Жилищна сграда - средно застрояване
- Ж3 Жилищна сграда - високо застрояване
- ОО Обществено обслужващи дейности
- ТО Търговско обслужване
- ТС Туристическо обслужване
- ОЗ Озеленени площи
- СО Спортни площадки
- ПИ Производствени и складови дейности
- ИТ Инфраструктурни системи
- ВС Водни площи
- ПП Площи за поддържане на защитени територии
- ЗЗ Земеделски земи
- ГЗ Горски територии
- ПН Площи за природни ресурси
- ОТ Площи за отдих и туризъм
- ПЗ Площи за защита
- НС Площи за национална сигурност
- ПК Площи за културни ценности
- ПР Площи за развитие

ЗОНИРАНЕ ПО ПЛОТНОСТ

- А Ниско застрояване
- Б Средно застрояване
- В Високо застрояване

ЗОНИРАНЕ ПО ЕТАЖНОСТ

- 1 Ниско застрояване
- 2 Средно застрояване
- 3 Високо застрояване

ЗОНИРАНЕ ПО ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ

- Г Групово застрояване
- О Отделно застрояване
- С Свободно застрояване

ЗОНИРАНЕ ПО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

- ОО Обществено обслужващи дейности
- ТО Търговско обслужване
- ТС Туристическо обслужване
- ОЗ Озеленени площи
- СО Спортни площадки

ЗОНИРАНЕ ПО ПРОИЗВОДСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

- ПИ Производствени и складови дейности
- ИТ Инфраструктурни системи

ЗОНИРАНЕ ПО ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

- ВС Водни площи
- ПП Площи за поддържане на защитени територии
- ЗЗ Земеделски земи
- ГЗ Горски територии
- ПН Площи за природни ресурси
- ОТ Площи за отдих и туризъм
- ПЗ Площи за защита
- НС Площи за национална сигурност
- ПК Площи за културни ценности
- ПР Площи за развитие

ЗОНИРАНЕ ПО ЗАСТРОЯВАНЕ

- Г Групово застрояване
- О Отделно застрояване
- С Свободно застрояване

ЗОНИРАНЕ ПО ЕТАЖНОСТ

- 1 Ниско застрояване
- 2 Средно застрояване
- 3 Високо застрояване

ЗОНИРАНЕ ПО ПЛОТНОСТ

- А Ниско застрояване
- Б Средно застрояване
- В Високо застрояване

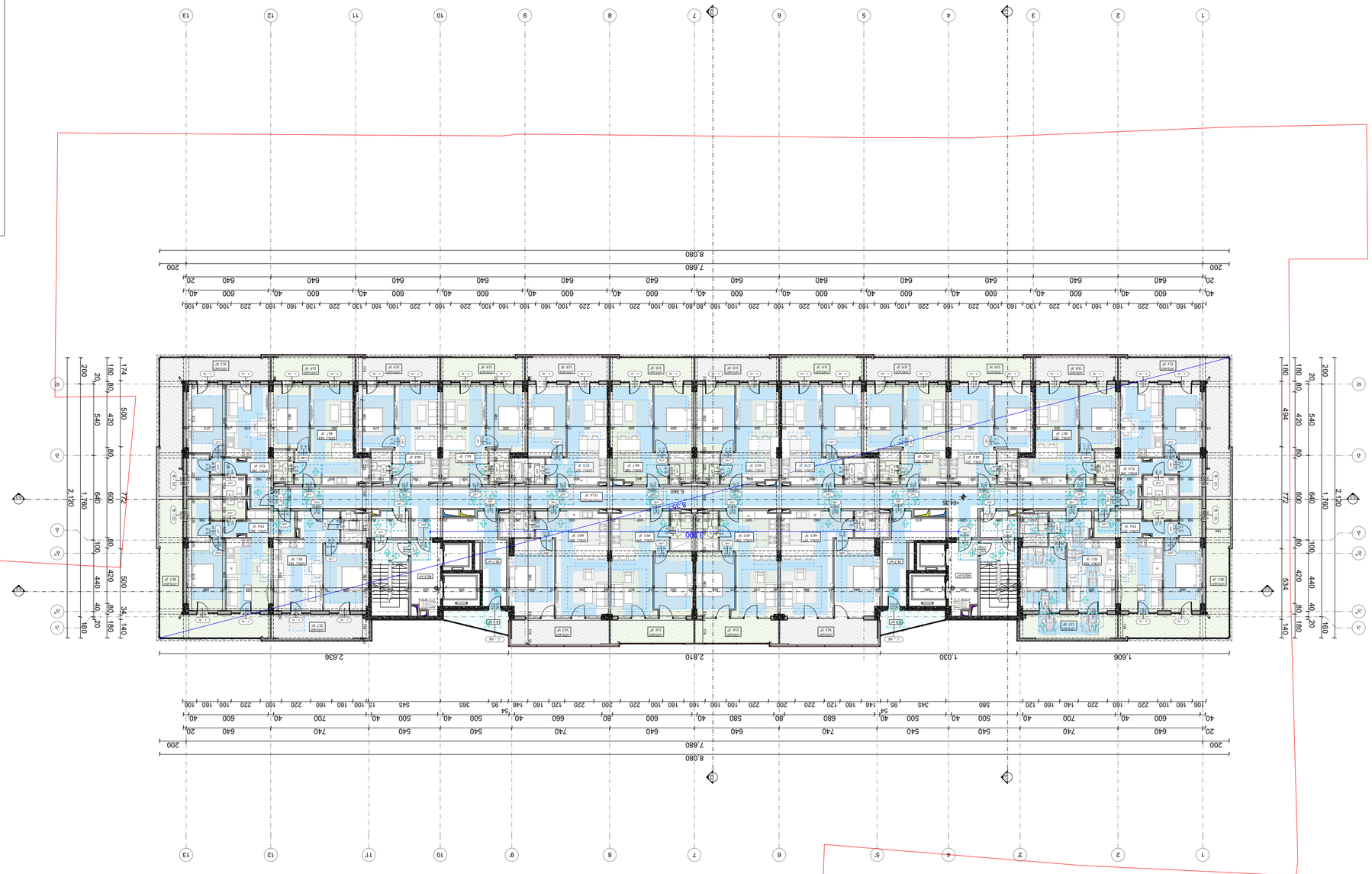
ЗОНИРАНЕ ПО ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ

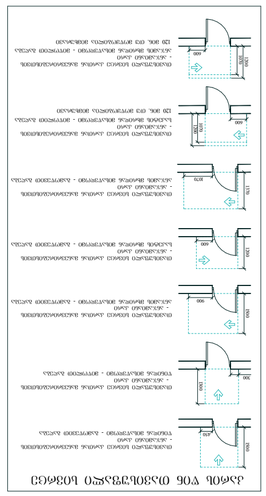
- ОО Обществено обслужващи дейности
- ТО Търговско обслужване
- ТС Туристическо обслужване
- ОЗ Озеленени площи
- СО Спортни площадки

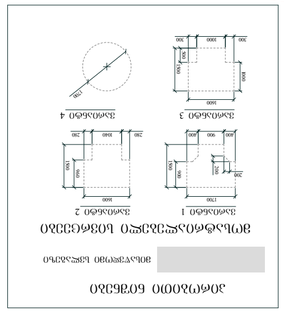
ЗОНИРАНЕ ПО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

- ПИ Производствени и складови дейности
- ИТ Инфраструктурни системи

ЗОНИРАНЕ ПО ПРОИЗВОДСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ



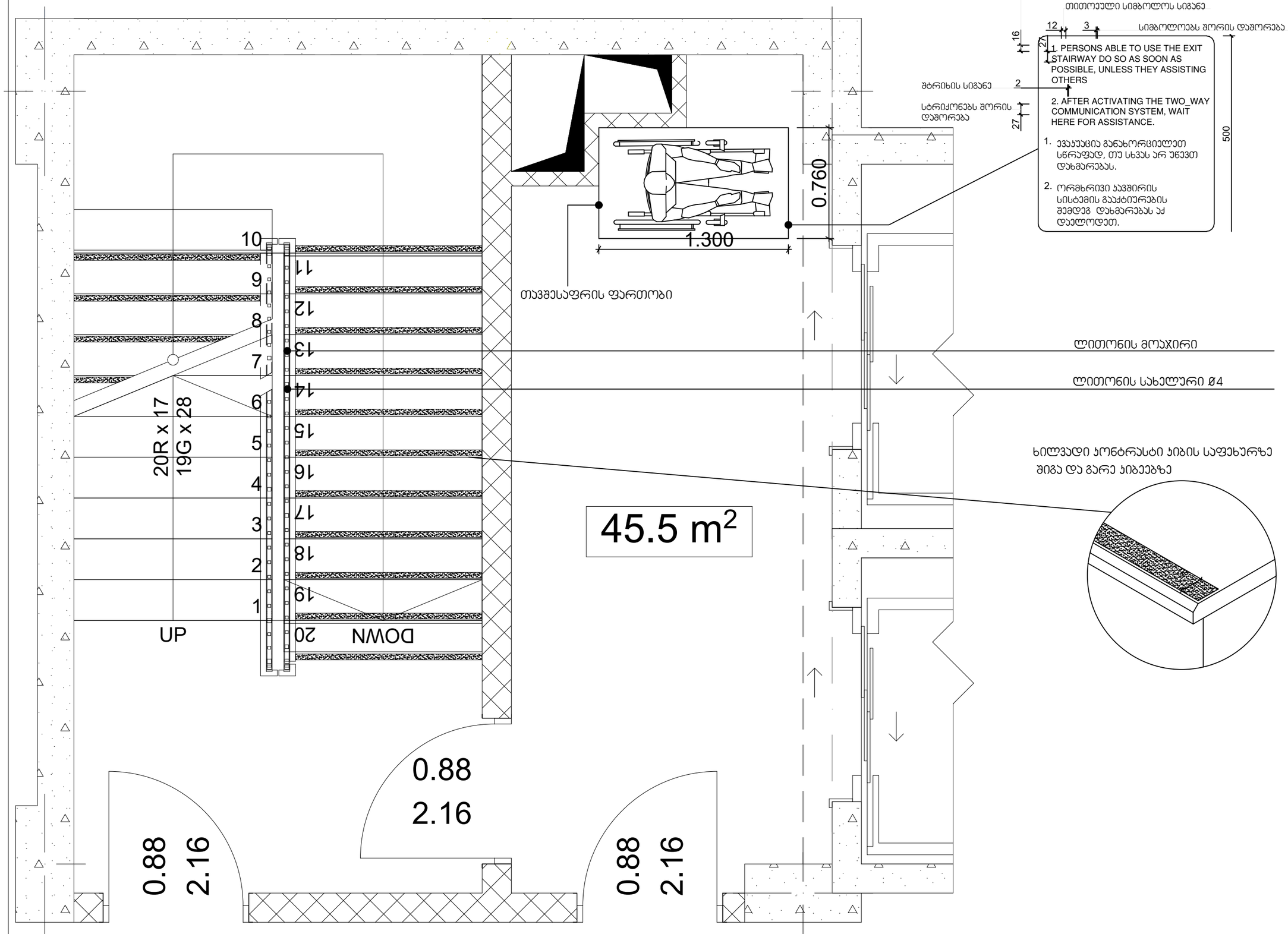




ЗЗЧЗЧЧО ЬОЗЗЧЗЧЧО ЗЗЧЗЧЧЗЧЧО ЗЗЧЗЧЧЗЧЧО

ᲙᲘᲑᲔ ᲢᲘᲞᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ

ᲝᲠᲛᲐᲮᲠᲘᲕᲘ ᲯᲐᲮᲛᲘᲠᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘ,
ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲒᲐᲘᲐᲠᲔᲡ ᲗᲐᲕᲨᲔᲡᲐᲤᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲔᲑᲗᲐᲜ



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ᲐᲮᲡᲜᲐ-ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შეასრულა		

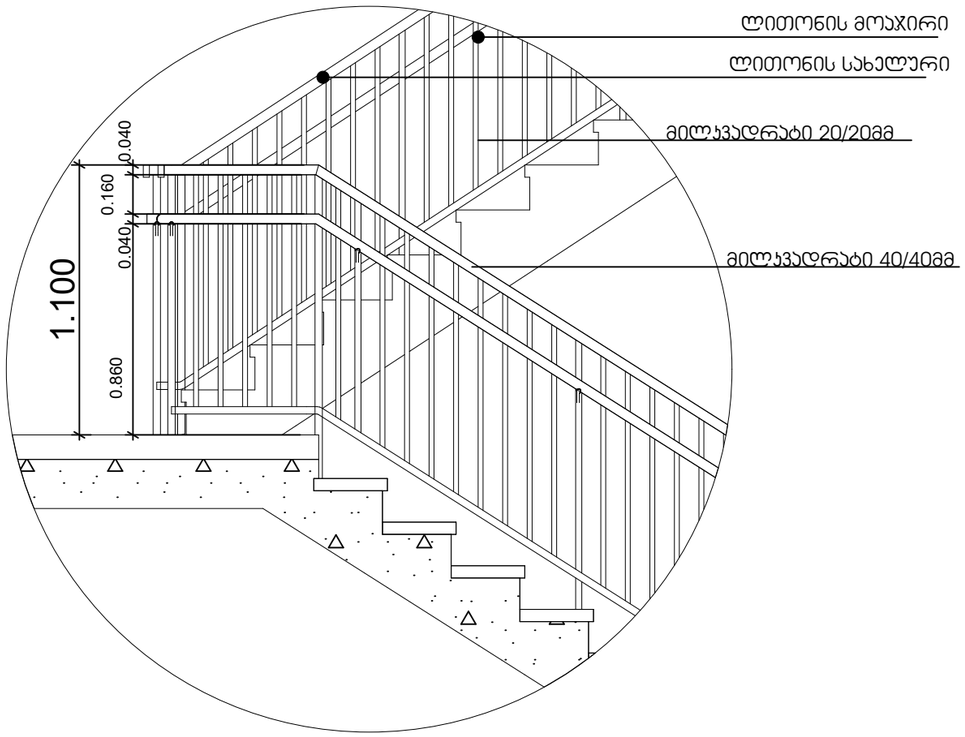
შპს "გოლფსტრიმი"
ს/ნ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

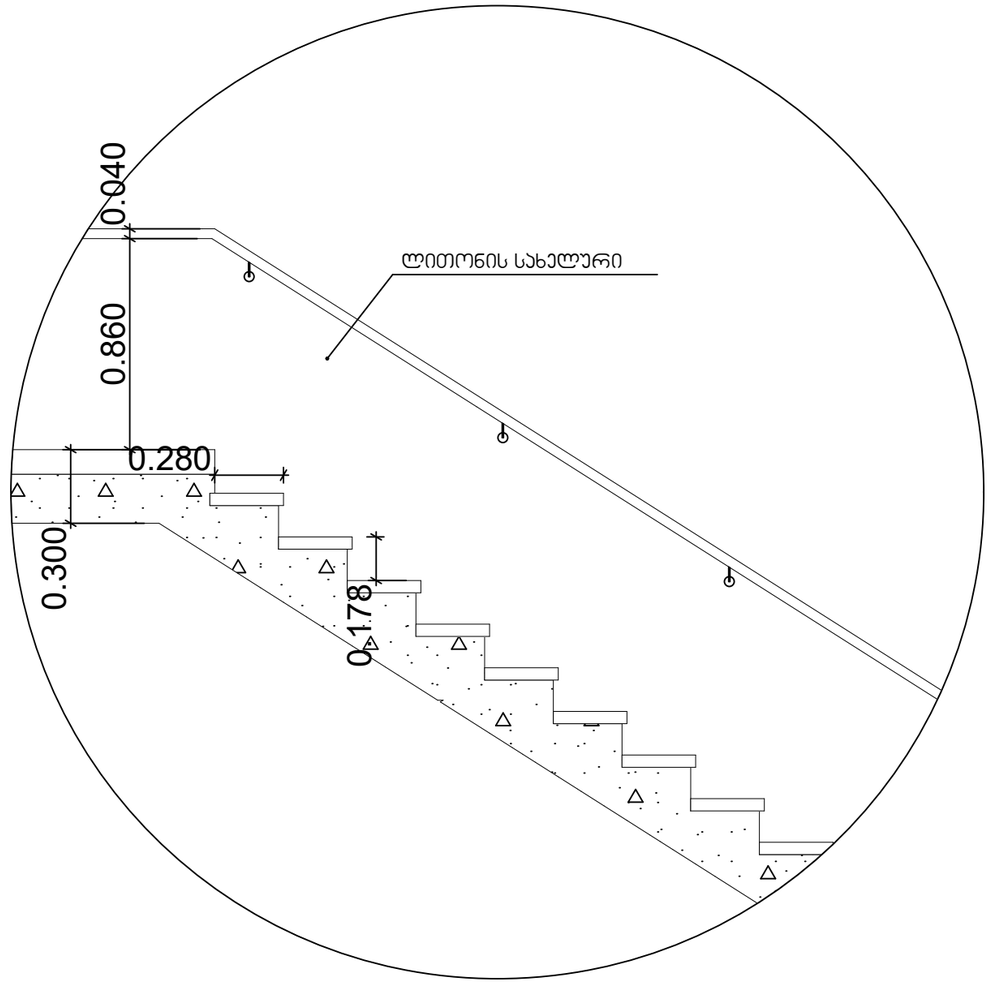
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი	DRVG.
	ჯვანძები	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 10	A - 29

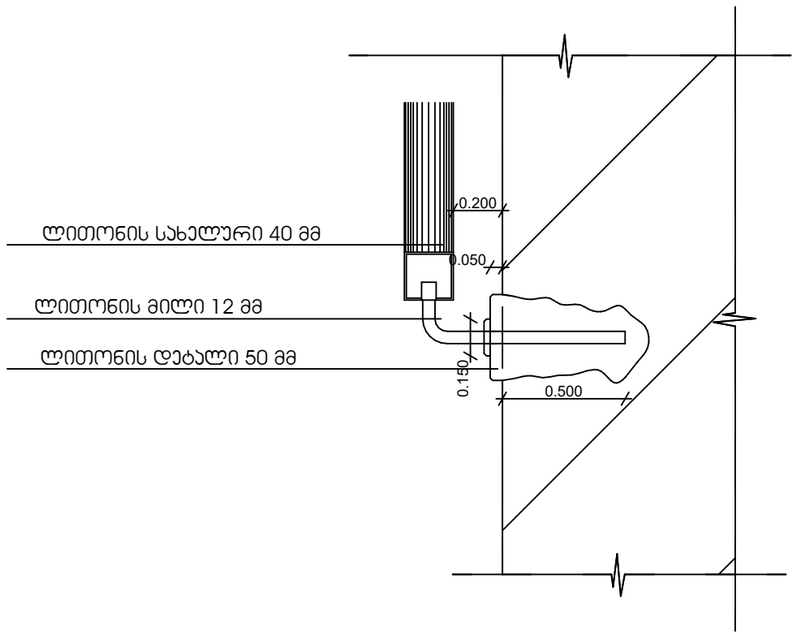
კვეთი 1



კვეთი 2



სახელური



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

აქსპლიკაცია	EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა:	NOTES

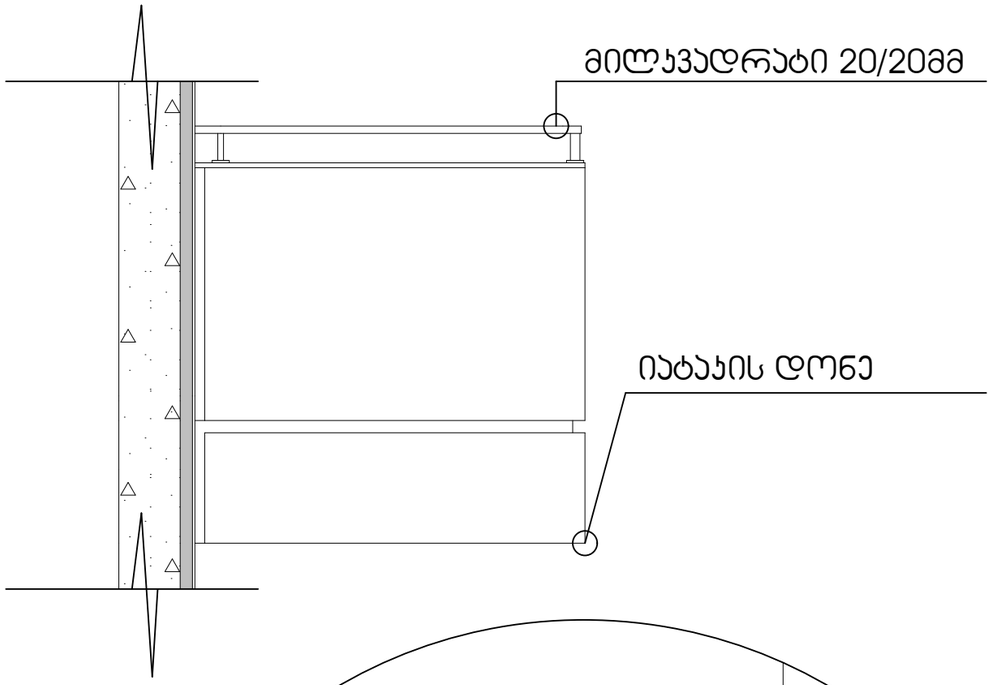
დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.ლაკში თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯრ. პატრონი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შეასრულა		

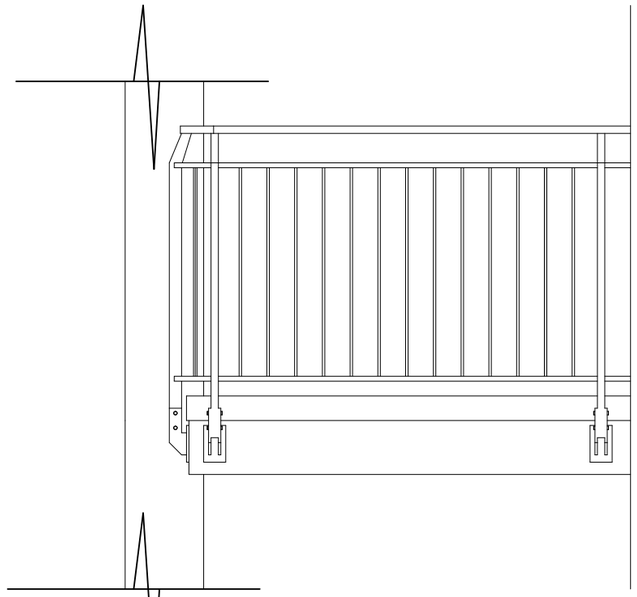
შპს "გოლფსტრიმი" ს/ნ № 202388068

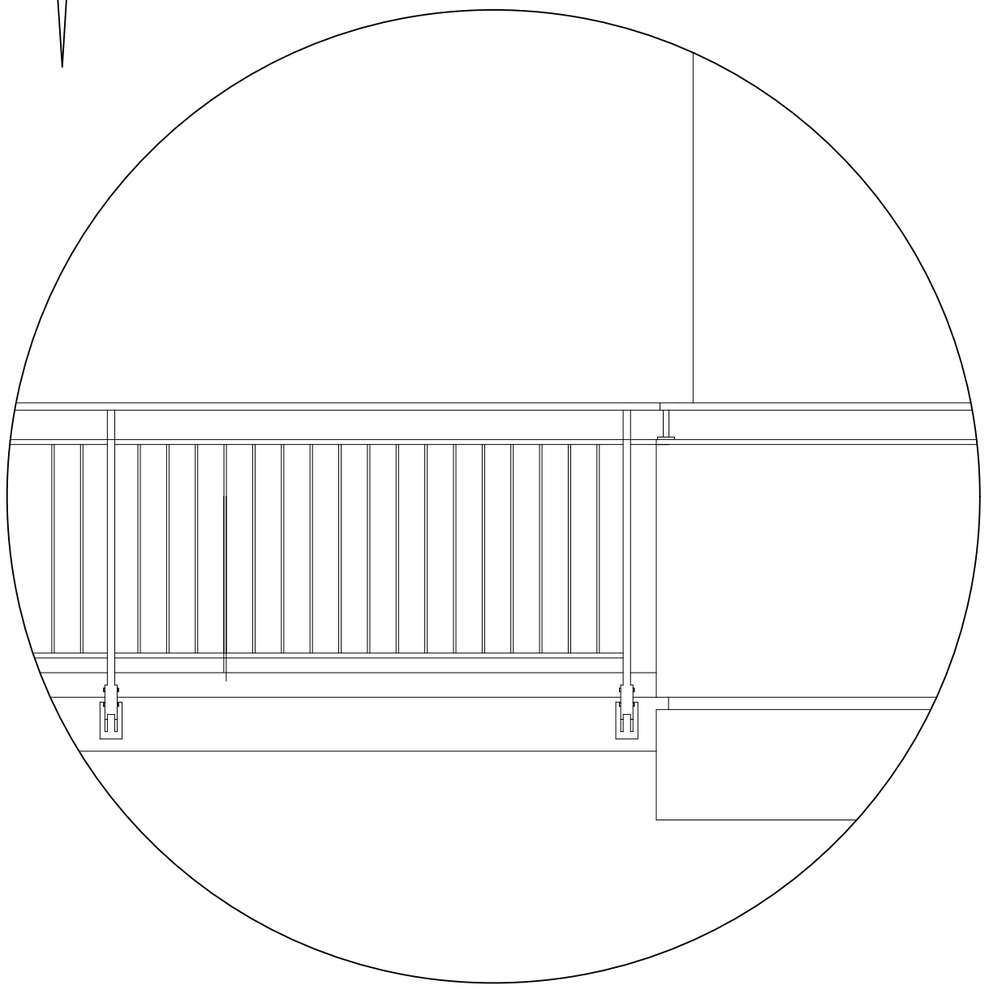
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი DRVG.	კვანძები
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 11	A - 29

აივნის მოაჯირი







ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა:	NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. პტორი	ა. მიქუჭაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

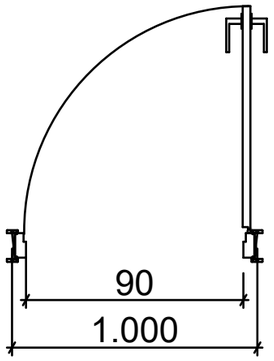
შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

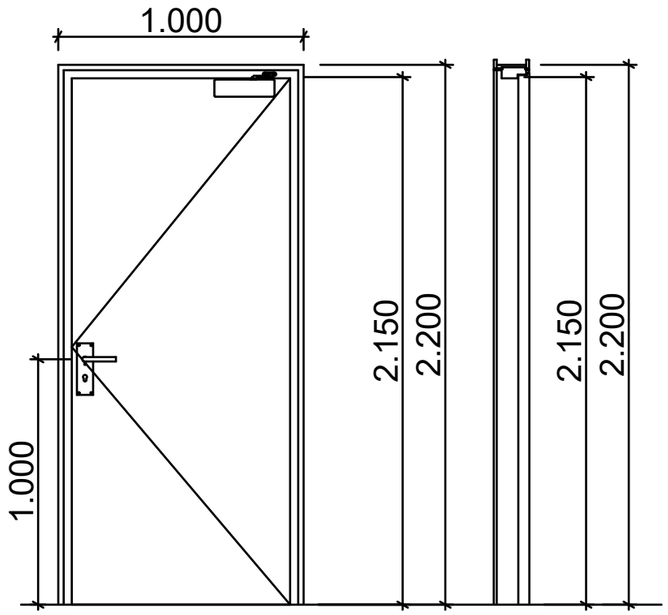
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი DRVG.	აივნები
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ალბ ALL
პროექტი	A - 12	A - 29

ჯ-1

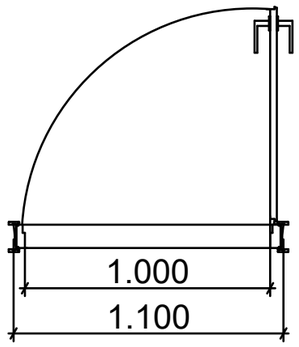
ერთი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით

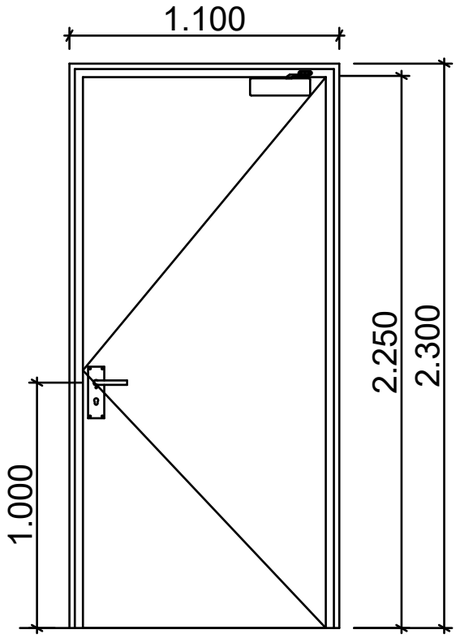


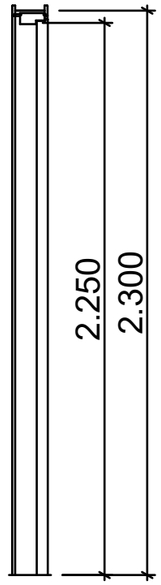


ჯ-2

ორი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით

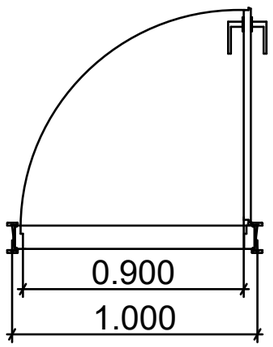


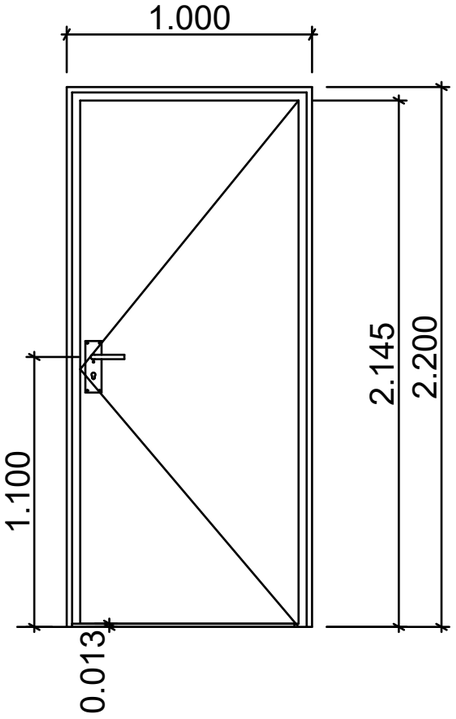


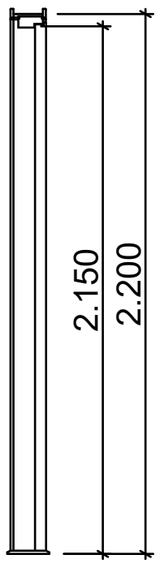


ჯ-2

ორი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე







ზღურბლი მ. 1:1



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების პონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

აქსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

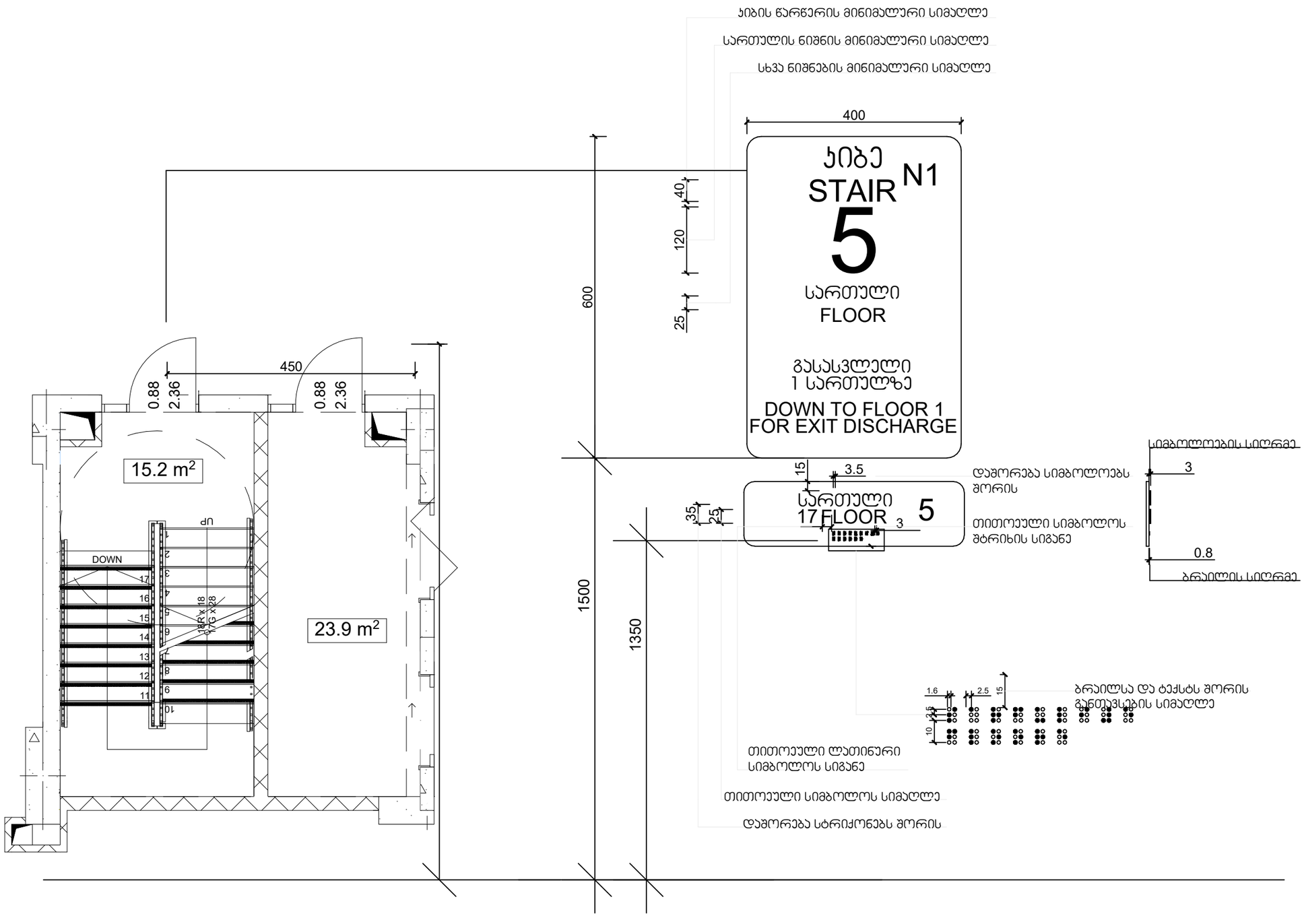
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
ჯრ. პბორი	ა. მიქუჯაძე
	მ.ბოჯორიშვილი
შესრულა	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/ნ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი DRVG.
	ჯვანძები
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
პროექტი	A - 13 / A - 29

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამზადებლად



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

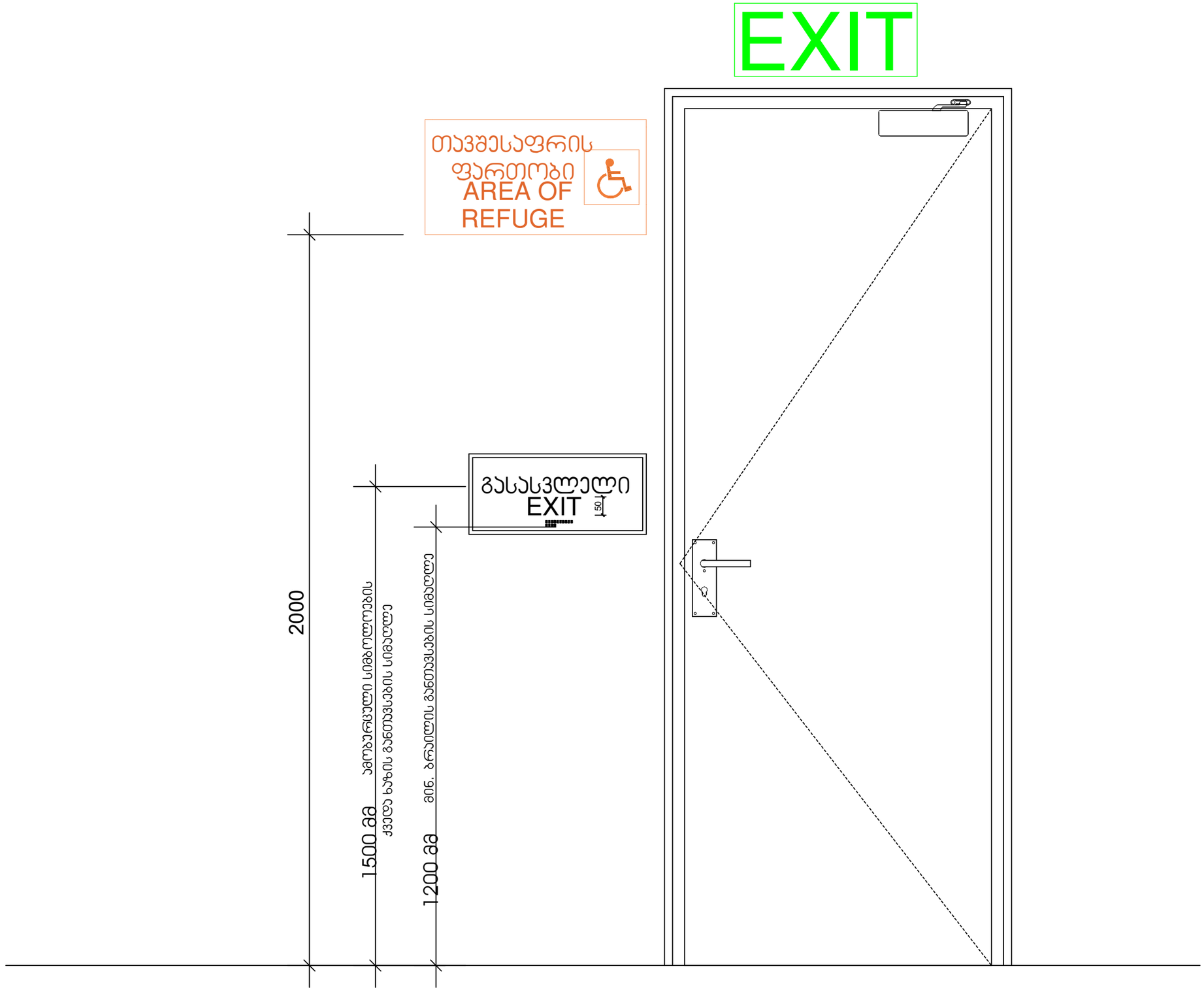
შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. პატრონი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

შპს "გოლფსტრიმი" ს/ნ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/10/2024
	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:25	ჯვანძები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 14	A - 29



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეკონსტრუქციის პონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. პატრონი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.პოპორიშვილი	
შესრულა		

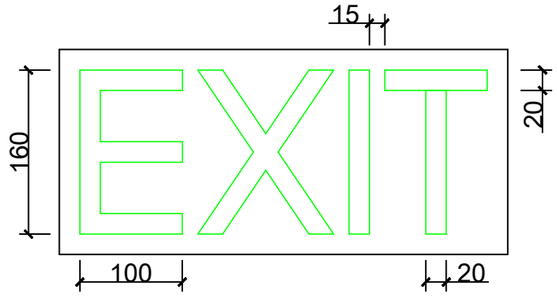
შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

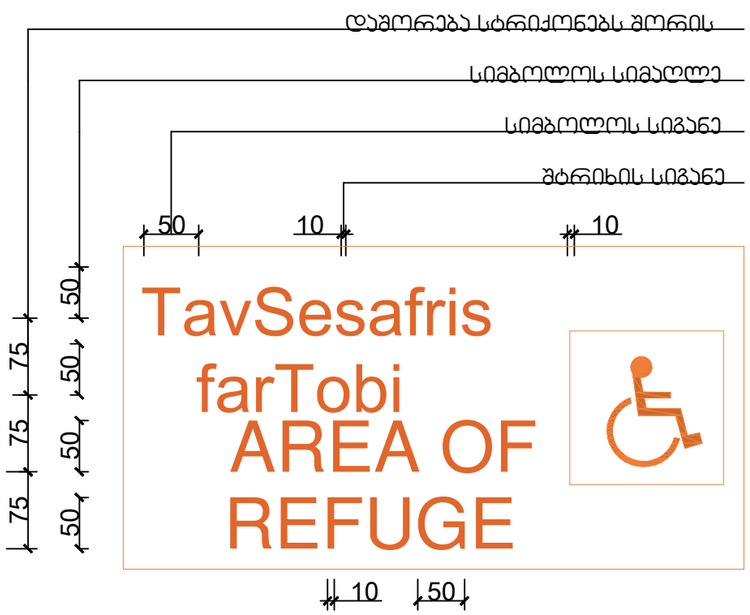
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი	DRVG.
	ჯვანძები	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 15	A - 29

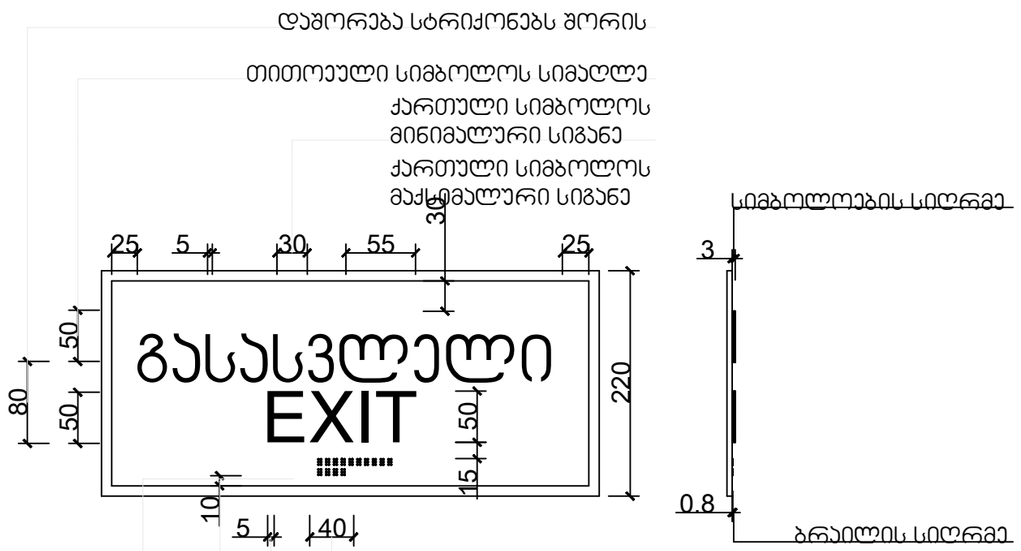
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგვალ კართან



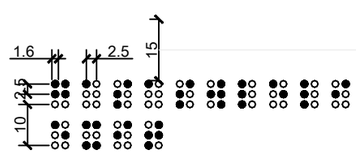
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
da gareT gamaval yvela karTan



თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე

თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება



ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

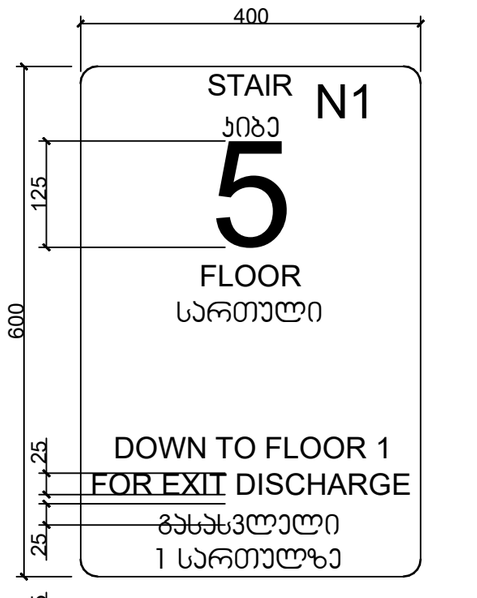
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. პტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

შპს "გოლფსტრიმი" ს/ნ № 202388068

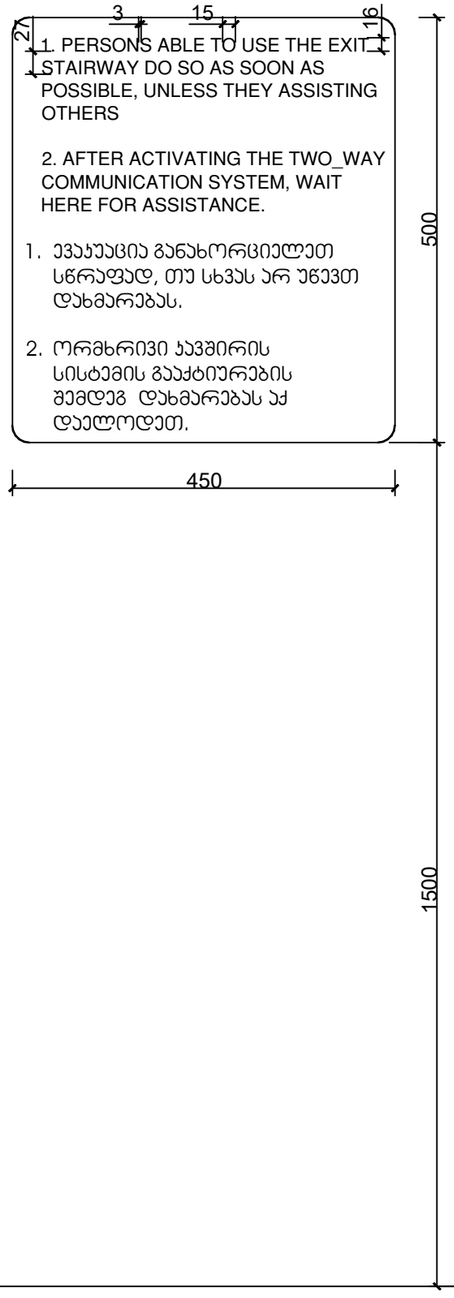
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი	DRVG.
	პანდუსები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 16	A - 29

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



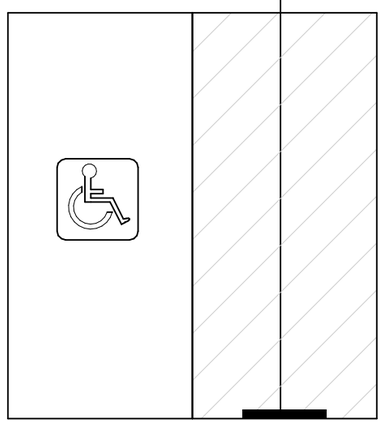
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

აქსპლიკაცია	EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

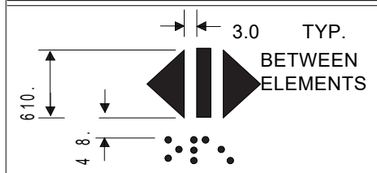
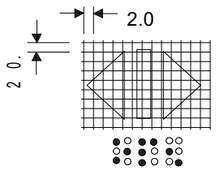
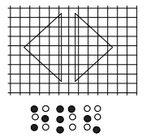
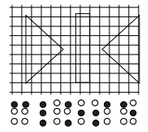
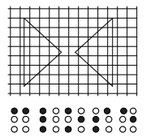
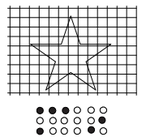
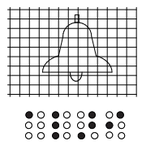
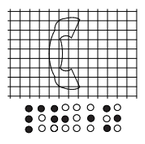
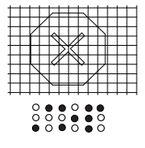
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი DRVG.	ავანძები
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ალბ ALL
პროექტი	A - 17	A - 29



03456789	PAPER SIZE
A - 3	
12345678	# OF SHEETS
	PROJECT #

12345678	
03456789	

			(- -)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

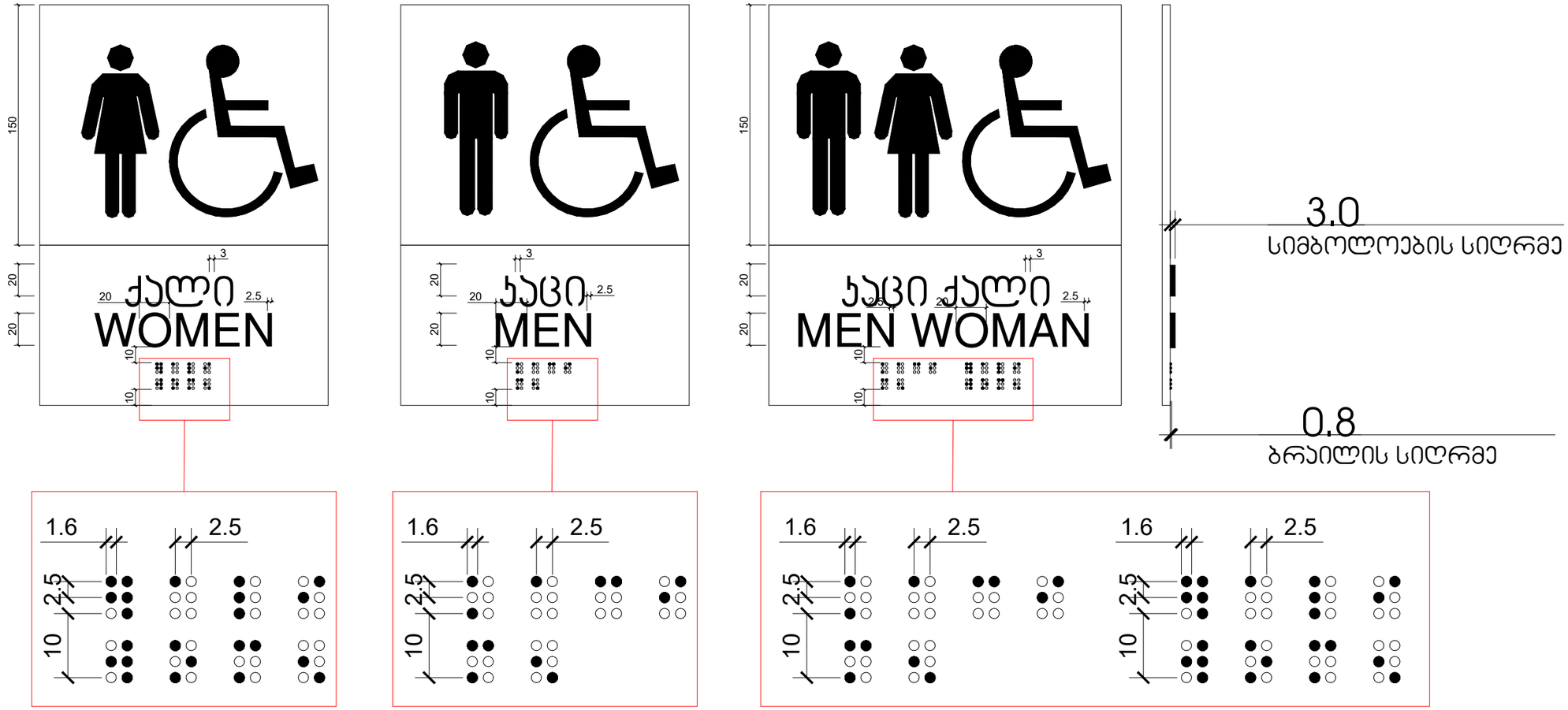
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯრ. პტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი DRVG. პანდუსები
სტადია STAGE პროექტი	ფურც. PAGES A - 19 / სულ ALL A - 29

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	კალაძი თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

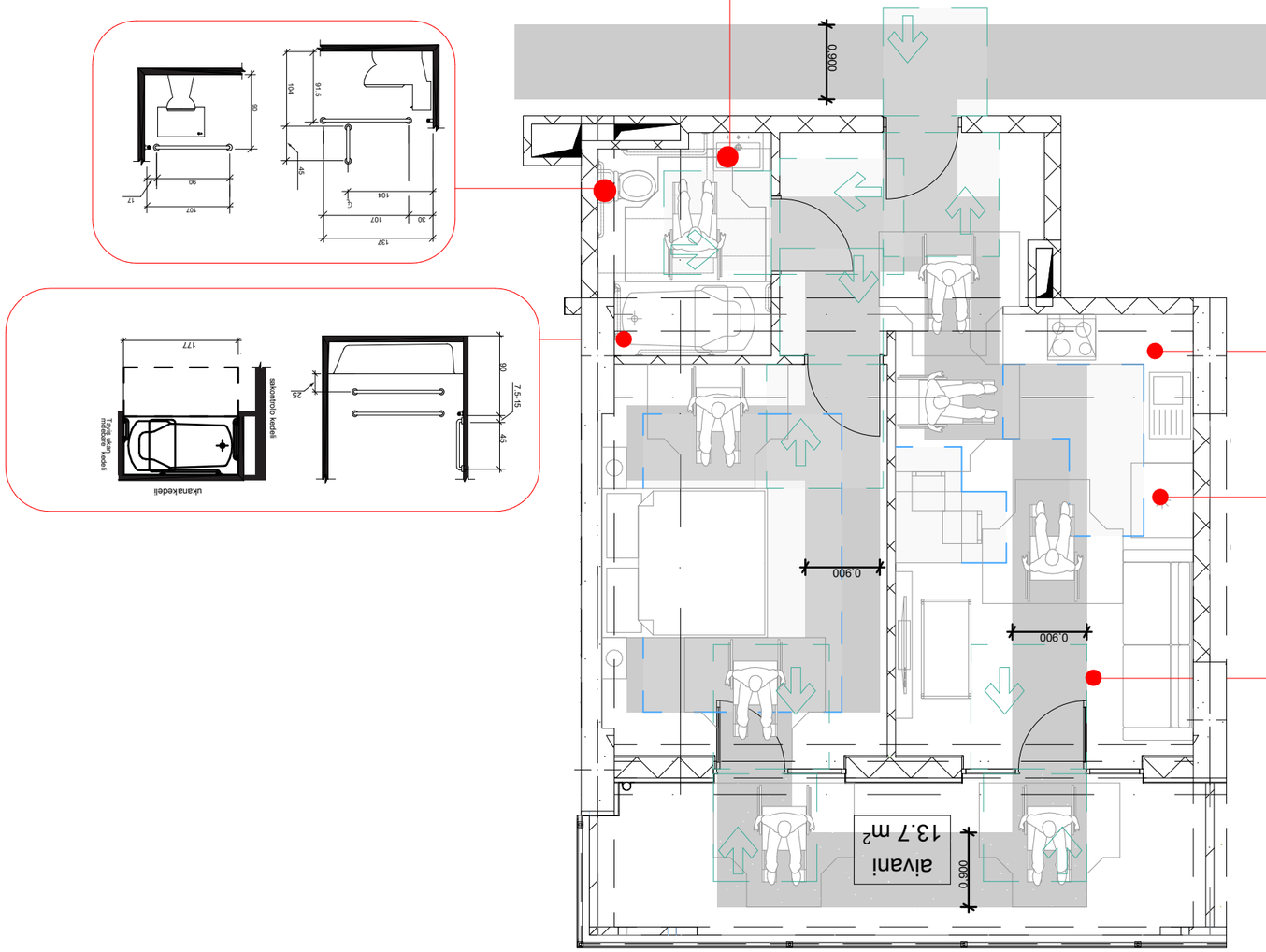
შპს "გროუფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 7/10/2024
მ. 1:25	ნახაზი DRVG.
	ჯვანძები

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 20	A - 29

Сауна люкс 2



Ширина	3000
Длина	6115.00 мм
Площадь	18.35 м²
Высота	2700

NOTES:

ЗАКАЗЧИК	ООО "Сауна люкс"
CLIENT	з/б 6200100501О
PROJECT	Сауна люкс
ADDRESS	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Разметелево, ул.Новая, д.42
ОБЪЕКТ	Сауна люкс
ДАТА	7.10.2024
ЛИСТ	А-3
ЛИСТОВ	А-29

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница объекта капитального строительства	
Существующие здания и сооружения	
Проектируемые здания и сооружения	
Проектируемое покрытие	
Проектируемое покрытие	0.00
Ось	
Экспликация помещений	S-1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Сауна	3.4	18.35
Комната отдыха	3.3	13.70
Санузел	3.2	1.70
Душевая	3.1	2.35

Общая площадь: 36.10 м²

Площадь застройки: 61.15 м²

Примечания:

Сауна люкс
з/б 6200100501О
Ленинградская область, Всеволожский район, д.Разметелево, ул.Новая, д.42

Стадия	Лист	Листов
	А-21	А-29

Масштаб 1:25

ООО "Сауна люкс"

Гип

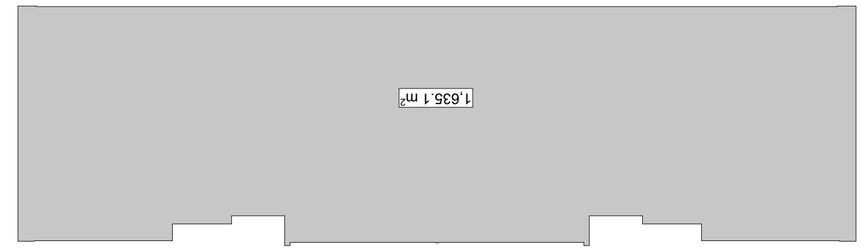
Н.контр.

Разраб.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

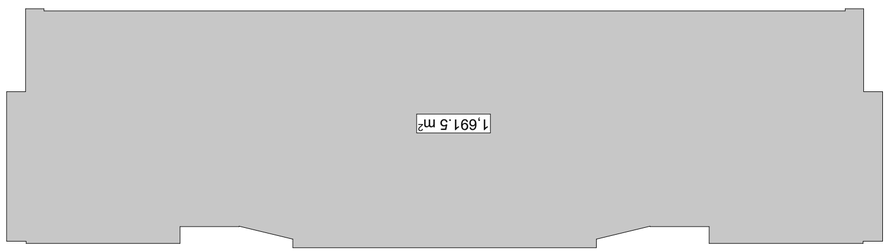
Копировал

Формат А3



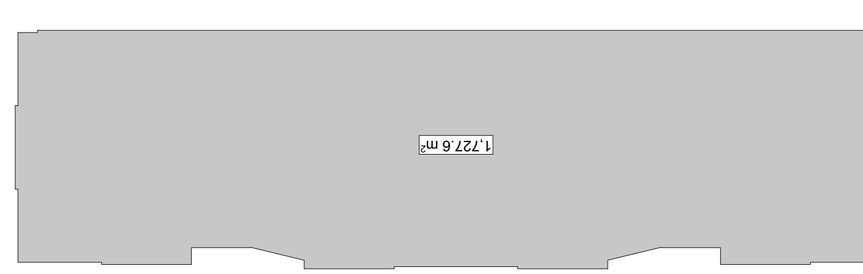
III ևևՀՈՅՉՈՐ

ՅՈՍՈՀՐ ՁՈՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ԵՎՈՒՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ՅՀՈՄՈ



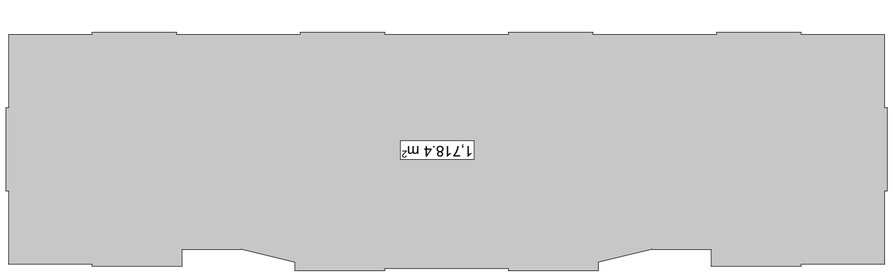
IV-XX ևևՀՈՅՉՈՐՈՒՆ

ՅՈՍՈՀՐ ՁՈՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ԵՎՈՒՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ՅՀՈՄՈ



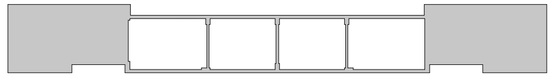
I ևևՀՈՅՉՈՐ

ՅՈՍՈՀՐ ՁՈՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ԵՎՈՒՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ՅՀՈՄՈ

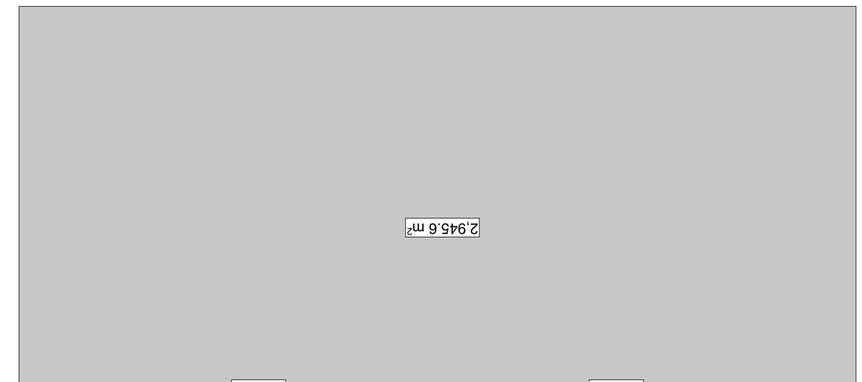


ՍՀՈՀՉՈՐ ևևՀՈՅՉՈՐՈՒՆ

ՅՈՍՈՀՐ ՁՈՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ԵՎՈՒՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ՅՀՈՄՈ



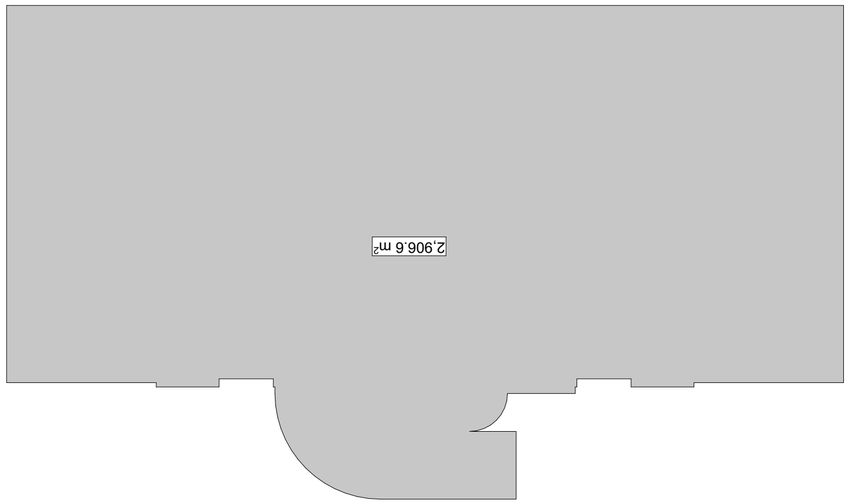
153.9 m²



2,945.6 m²

II ևևՀՈՅՉՈՐ

ՅՈՍՈՀՐ ՁՈՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ԵՎՈՒՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ՅՀՈՄՈ



2,906.6 m²

I ևևՀՈՅՉՈՐ

ՅՈՍՈՀՐ ՁՈՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ԵՎՈՒՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ՅՀՈՄՈ

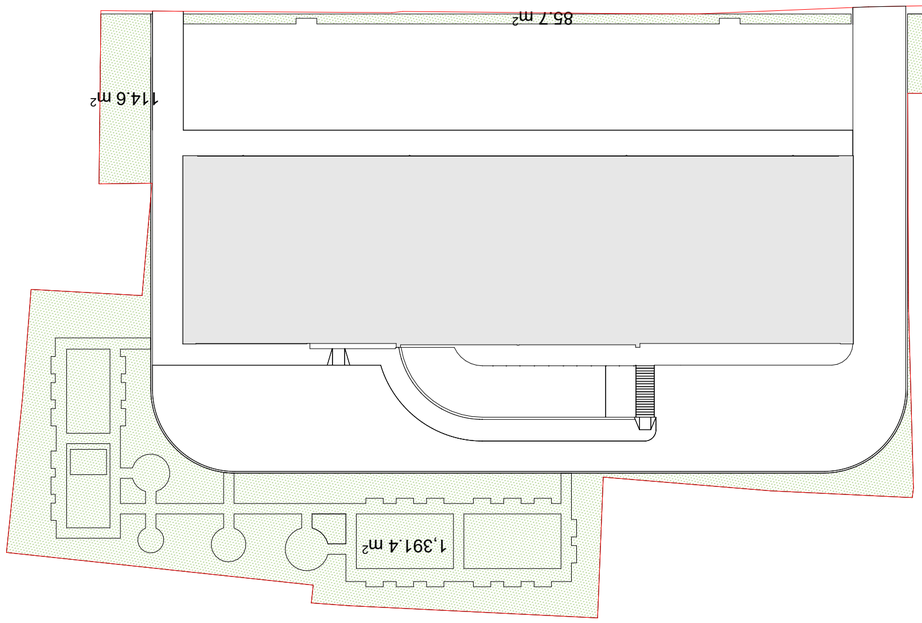
1,635.1 m²

1,691.5 m²

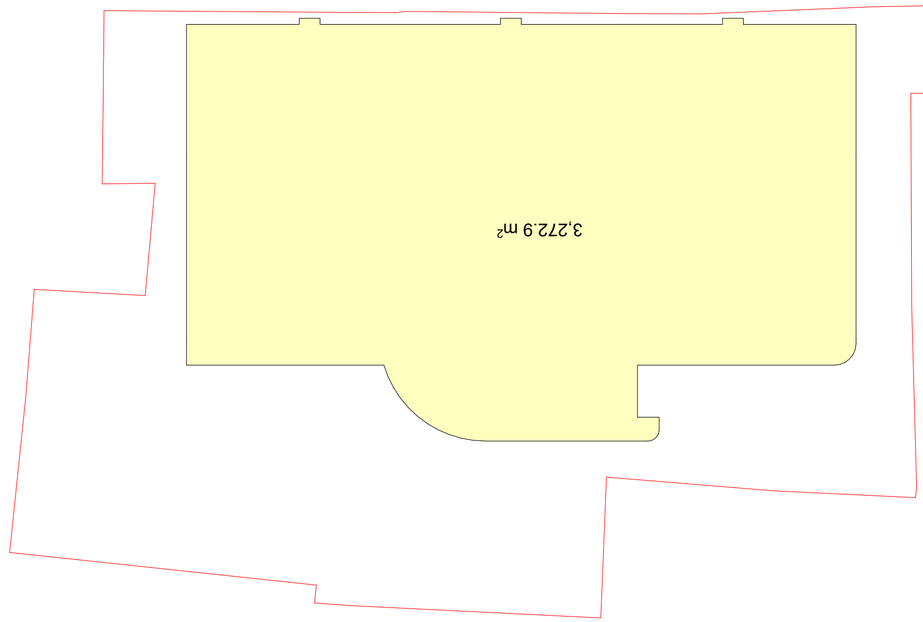
1,727.6 m²

1,718.4 m²

ՅՈՍՈՀՐ ՁՈՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ԵՎՈՒՐՈՀՑՈՀՏՈՒՆ ՅՀՈՄՈ



Зальтзабль 13 Эпдзтбпспзбфль Ьззбдбзфпэм чзффю
1391.4+85.7+114.6=1591.7/6115=0.3



Зальтзабль 11 Эпдзтбпспзбфль Ьззбдбзфпэм чзффю
3272.9/6115=0.5

Чертеж No PROJECT #	
Размер PAPER SIZE	А - 3

Экспликация
EXPLICATION

Забележки
NOTES

Площ на застрояване ..... 6115.00 м²

Възложител CLIENT	ЕТЪ "Цветелина Петрова" Е/б 6200100501 0
Проект PROJECT	Жилищна сграда с 4 апартамента
Адрес ADDRESS	гр. Ботевград, ул. "Васил Левски" №42 бл. 01.17.12.003.273
Проектирал Designed	Инж. Ивайло Петров
Чертал Drawn	Инж. Ивайло Петров
Фаза Stage	Ниво Level
Одобрил Approved	

Зад. № 202388068

Разрешение за строеж № 7/1/2024

Мащаб SCALE	Дата DATE OF ISSUE
1:500	7/1/2024
Чертеж DRWG.	
Ситуация	

Фаза STAGE	Страница PAGES	Общо ALL
Екземпляр	А - 31	А - 107

ПЕФЭБЦПЗЯМЭПЦ Д 2 ДМЭЭПЦПЗЕФПЦ ЦЦЗЕФЯЯПЗЯМ ЭЯЯМП 28394.9/6115=4.6
Д2=4.6

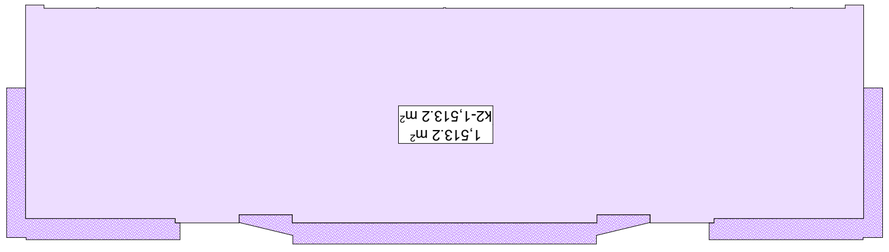
I ЦЯЯМОЗЭЭП

ПЕФЭБЦПЗЯМЭПЦ Д2 ДМЭЗПЭОЭОЗБФПЦ ЦЗЗЕФЯЯПЗЯМОЗЭЯМ ЭЯЯМО
1,583.9+55/3=1602.2 Я²



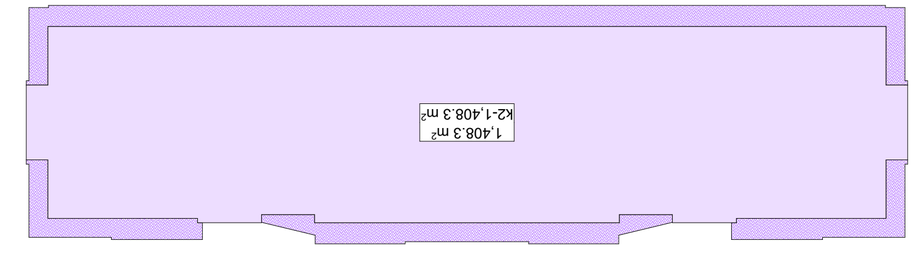
II ЦЯЯМОЗЭЭП

ПЕФЭБЦПЗЯМЭПЦ Д2 ДМЭЗПЭОЭОЗБФПЦ ЦЗЗЕФЯЯПЗЯМОЗЭЯМ ЭЯЯМО
1513.2 Я²



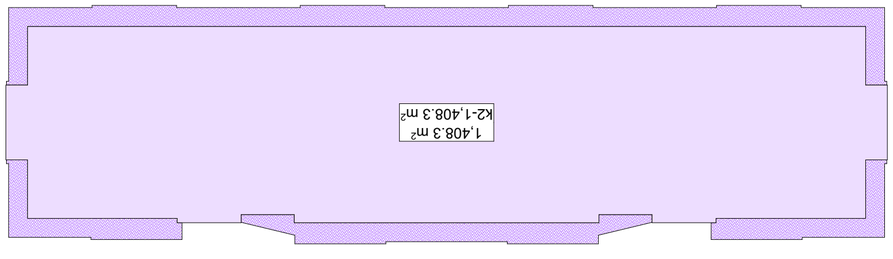
III ЦЯЯМОЗЭЭП

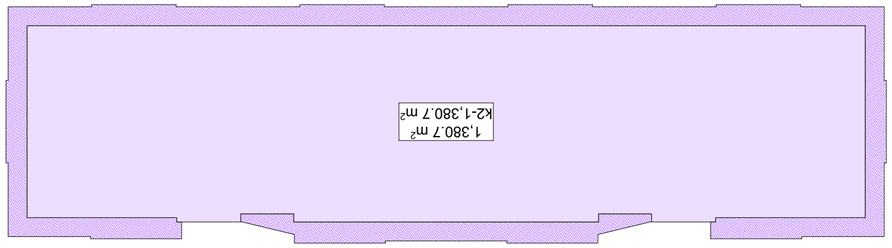
ПЕФЭБЦПЗЯМЭПЦ Д2 ДМЭЗПЭОЭОЗБФПЦ ЦЗЗЕФЯЯПЗЯМОЗЭЯМ ЭЯЯМО
1408.8 Я²



IV-XIX ЦЯЯМОЗЭЭПЗЯП

ПЕФЭБЦПЗЯМЭПЦ Д2 ДМЭЗПЭОЭОЗБФПЦ ЦЗЗЕФЯЯПЗЯМОЗЭЯМ ЭЯЯМО
1408.3 Я²





ЗЯЯМОЗЭЭП ЯЯЗЯЦЗЯЗЯЗЯ