შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

/№458(D)/ 23. 08. 2016 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კაიროს ქუჩა №1-ში, საკადასტრო კოდი №01.19.34.002.066 შპს "დიამედი" და შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"-ს კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული ექვს სართულიანი კორპუსის მშენებლობის შესაძლებლობის კვლევა და ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული მდგომარეობის ექსპერტიზა

თბილისი

2016 წელი

შინაარსი

ქ. თბილისი, კაიროს ქუჩა №1-ში შპს "დიამედი" და შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ვინაიდან პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ექვს სართულიანი საოფისე კორპუსის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე საჭიროა შევისწავლოთ საპროექტო კორპუსის ფუძე-საძირკვლების სააგარიშო სქემა და არსებულ ტერიტორიაზე კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ფუნდამენტების მოწყობის შესაძლებლობა.

კონსტრუქციული ნაწილის მიმოხილვა:

აღნიშნული პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს ექვს სართულიანი (ექვსი სართული მიწის ზედა და ერთი სართული მიწის ქვეშა) საოფისე დანიშნულების კორპუსი. საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები და გაანგარიშებული. კოლონები რომისებური არმირების მეთოდით არის გაანგარიშებული და გამოყენებულია D-18 A-III კლასის მუშა არმატურა. რიგელები 400X500 სადაც ზედა შრეში გამოყენებულია D-22 A-III ხოლო ქვედა შრეში D-18 A-III კლასის არმატურე. რიგელებში მუშა არმატურა ორმაგი განივი არმირებით არის დამუშავებული, რაც განპირობებულია საანგარიშო წონასა და დატვირთვაზე. სართულშუა გადახურვის ფილებში გამოყენებულია D-12 A-III კლასის არმატურა ორმაგი არმირებით ყველა დონეზე. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლით პრორამა LIRA-ზე.

ფუძე-საძირკვლების კვლევა

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ აღნიშნული კორპუსის საძირკვლები, რომელიც მოცემულია რკინა-ბეტონის ფილის ტიპის მონოლითური საანგარიშო სქემით. წარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძნებულია

LTD 404902496

გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით 3-შრეზე -3.80 და -5.00 ნიშნულზე ერთიანი კომპლექსური ფილის სახით, რომელიც კოჭებით არის შეკრული. გამოყენებულია D-12 A-III კლასის არმირება, რომელიც ანგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაზე და დატვირთვაზე. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია. კვლევის შედეგად არ არის მოსალოდნელი არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და საძირკვლებზე არათანაბარი ძალვების წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან არ არის დარღვეული საანგარიშო სქემა და გაანგარიშება ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნებისა და წესების შესაბამისად. საძირკველზე გამოყენებულია 300 მარკიანი (B-25) სტანდარტით აღებული ბეტონი და გეგმარება ხორციელდება კარკასული დაპროექტების და გადაკვეთების შესაბამისად, ვინაიდან არ წარმოიქმნას ფუძე-საძირკვლებზე არასასურველი ძლავები და რღვევის ფაქტორები. აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ნაკვეთზე ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული სქემა ოპტიმალური დაპროექტების და გაანგარიშების სახით მისაღებია ფილა, რაც ანგარიშის მიხედვით არის განსაზღვრული.

დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ზემოთ ხსენებული საოფისე ექვს სართულიანი კორპუსის მზიდი დანიშნულების ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა, წარმოდგენილ საპროექტო მუშა ნახაზების და გაანგარიშების მიხედვით დამაკმაყოფილებელია. კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ფუძე-საძირკვლების მდგომარეობის შესწავლა ნაწარმოებია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედო და მისღებია. საპროექტო სამუშაოებით არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანი ელემენტების რღვევა და კონსტრუქციული სქემის დაზიანება სამშენებლო ნორმებისა და მოცემული გაანგარიშებების გათვალისწინებით, ზემოთ ხსენებული მდგომარეობის და ფუძე-საძირკვლების საანგარიშო სქემის მიხედვით.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

Lileo LTD 404902496

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაპადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „შორამა“
სწს რეგისტრაციის № 04-1599

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

SCIRE PRO VITA

1922

UNIVERSITAS TECHNICAE GEORGIANA

მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - **ალექსანდრე ყურაშვილს,** რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო“- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი