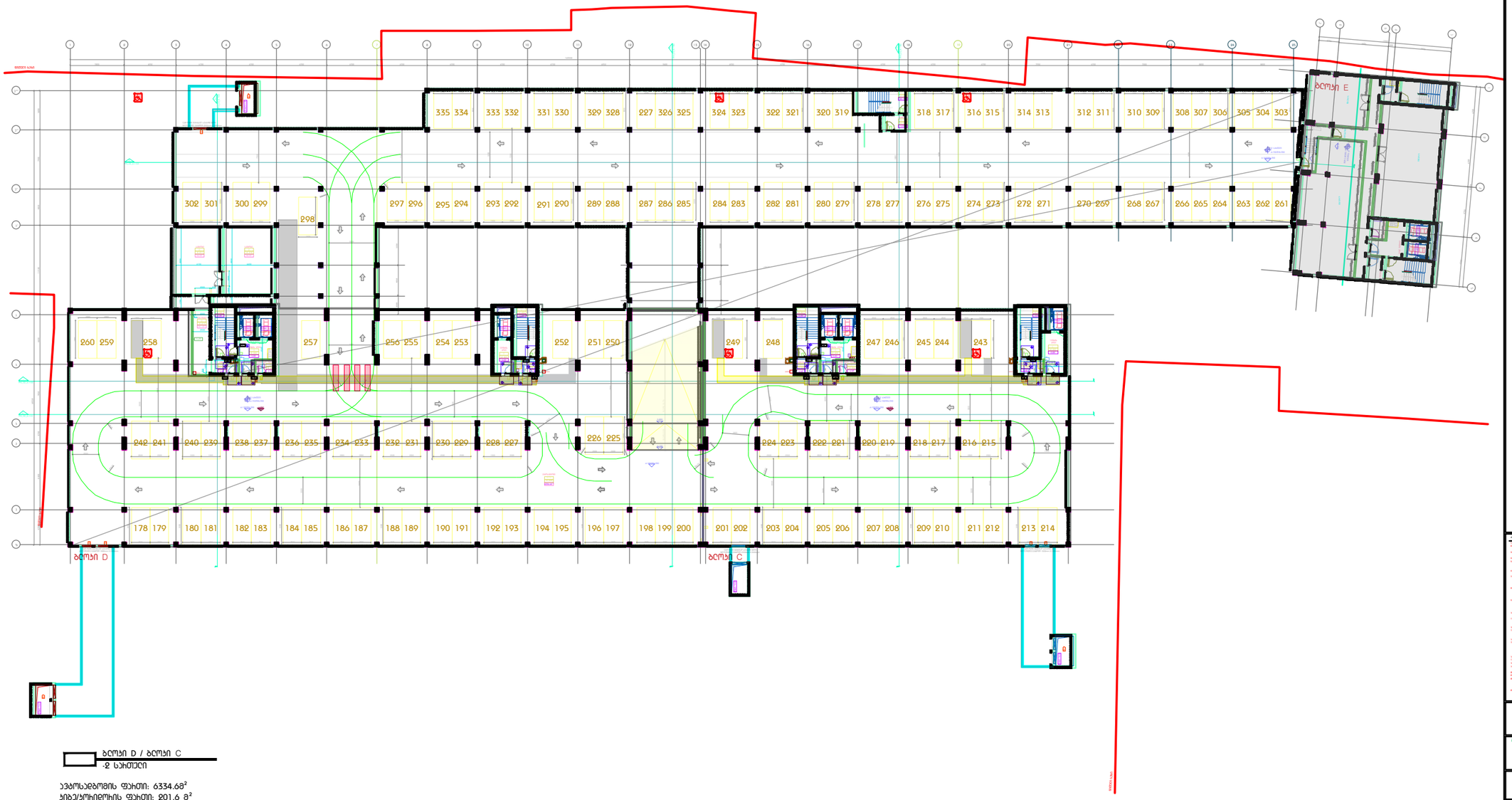
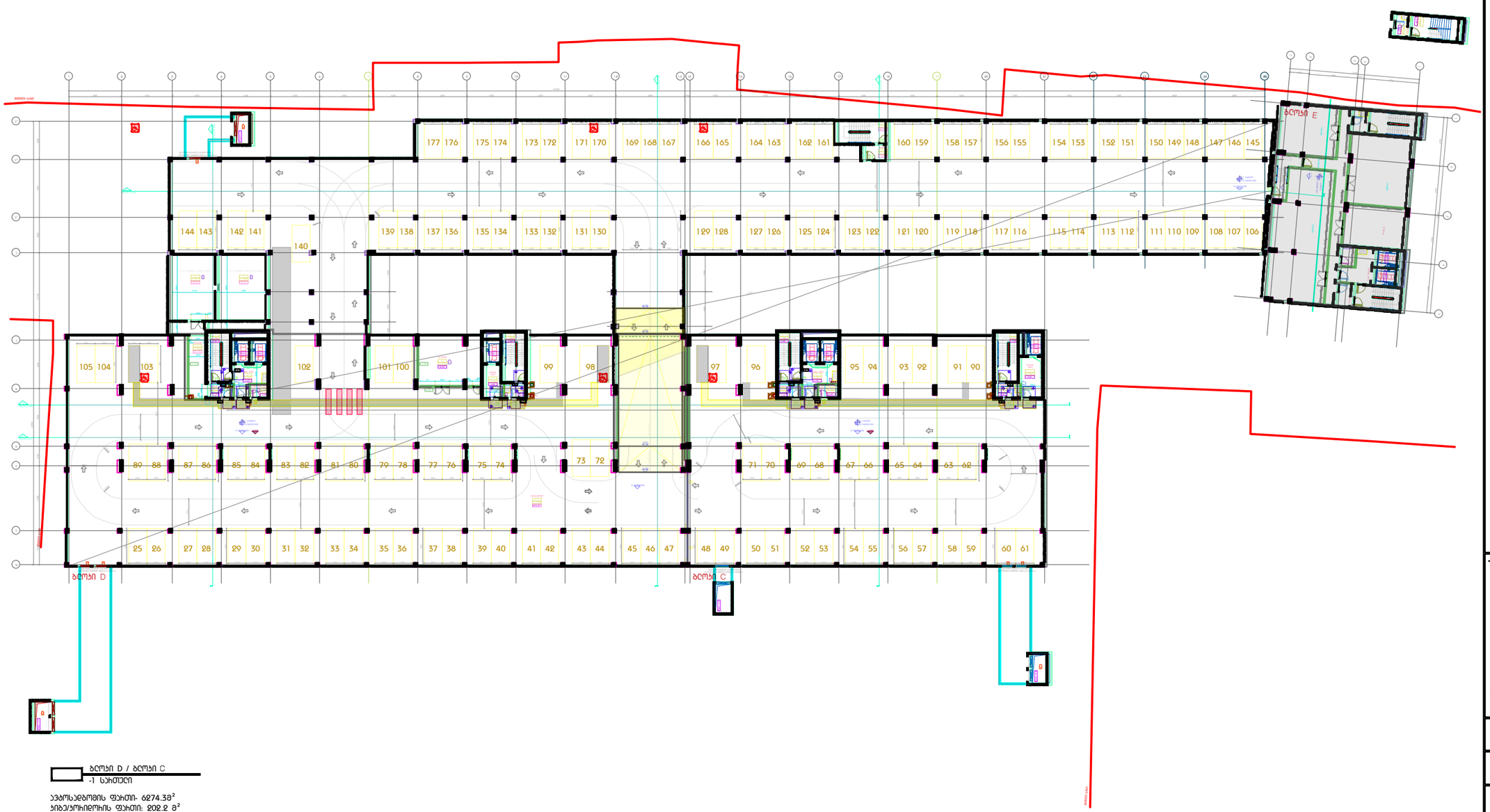


სპეციალიზებული ფასთაღრიცხვა: 6334.68²
ჯიბე/ეროსიიდროსის ფასთაღრიცხვა: 201.6 მ²
ღამისმაჯი ფასთაღრიცხვა: 122.8 მ²

DEFHANI
CONSTRUCTION COMPANY

პროექტის

ეფექტური ენერგეტიკული ეფექტურობა, "DEFHANI" სპეციალიზებული ფირმა ("DEFHANI") ("DEFHANI") ("DEFHANI")



ბლოკი D / ბლოკი C
-1 სართული

ავტოსადგომის ფართი- 6274.38 m^2
ჯიბე/ეზოიდოროს ფართი: 202.2 m^2
დამხმარე ფართი: 180.8 m^2

DEPHANI

პროექტი KONEX	ობიექტი Casa Calda	

ეტაპი

ეტაპი 3 ფილა

ბლოკი D / ბლოკი C
ფერდობის ბეტონირების გეგმა
-1 სართული

არქიტექტორი	
კონსულტანტი (არქიტექტურა)	
ინჟინერი	
კონსულტანტი (კონსტრუქციული)	
ინჟინერი	
კონსულტანტი (ინჟინერული)	

PHI_CD_A-201

ბლოკი D
0 სართული

აუბოსაღებომის ფართი: 818.88²
ჯიბე/ფოჩიდოჩის ფართი: 145.2 მ²
დამხმარე ფართი: 148.9 მ²

ბლოკი C
0 სართული

ოოფისიული ფართი: 584.48²
ჯიბე/ფოჩიდოჩის ფართი: 149.6 მ²
დამხმარე ფართი: 45.9 მ²

DEFMANI

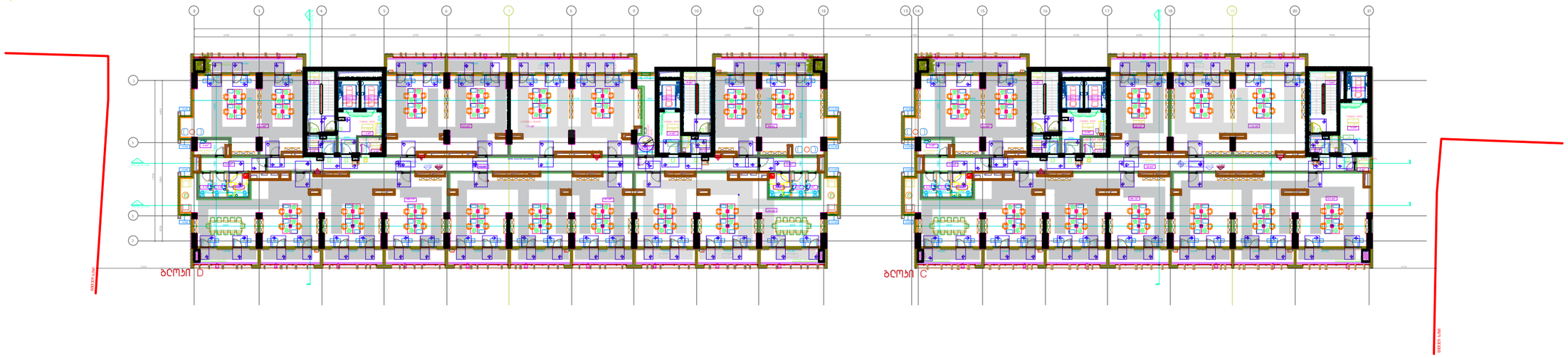
პროექტი KONEX	ობიექტი Casa Calda	

ეკონომიკა - ელექტრო

ეკონომიკა - სანიტარია

ბლოკი D ბლოკი C
ფრჩხილების გაფართოების გეგმა
0 სართული

	PHI_CD_A-202

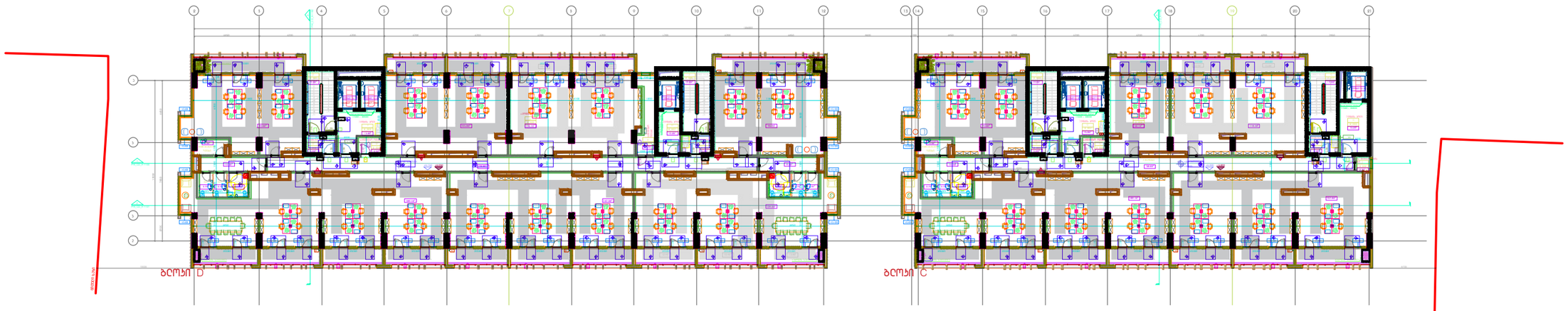


ბლოკი D
+1 სართული

საოფისე ფართი: 879.7მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
ჭიბე/ფოჩიდოჩის ფართი: 176.1 მ²
დამხმარე ფართი: 49.6 მ²

ბლოკი C
+1 სართული

საოფისე ფართი: 607.9მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
ჭიბე/ფოჩიდოჩის ფართი: 152.3 მ²
დამხმარე ფართი: 25.7 მ²



ბლოკი D
+2 სართული

საოფისე ფართი: 880.8მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
ჭიბე/ფოჩიდოჩის ფართი: 176.1 მ²
დამხმარე ფართი: 49.1 მ²

ბლოკი C
+2 სართული

საოფისე ფართი: 607.9მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
ჭიბე/ფოჩიდოჩის ფართი: 152.3მ²
დამხმარე ფართი: 25.7 მ²

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

საავტორო უფლებები

წინამდებარე დოკუმენტის ავტორებად, "DEPHANI"-ს სასარგებლოდ, მიმა ნებისმიერად ფიზიკურ (მეშვიდეს ან ელექტრონულ) ნაბეჭდებს, ასლებსა და ნაბეჭდებს "DEPHANI"-ს ნებართვის ნებისმიერი ნებისმიერ ტიპის ნებისმიერ ნებისმიერ. ნებისმიერ ნებისმიერი ინფორმაციის ნებისმიერ ნებისმიერ. ინფორმაციის ინფორმაციის ინფორმაციის ნებისმიერ, მიმა ნებისმიერი ან ნებისმიერ ინფორმაციის ინფორმაციის ნებისმიერ ან ნებისმიერ ინფორმაციის ნებისმიერ ინფორმაციის ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ ინფორმაციის ნებისმიერ ნებისმიერ ინფორმაციის ნებისმიერ ინფორმაციის ნებისმიერ.

პროექტი	ობიექტი
KONEX	Casa Calda

ეტაპი/ობიექტი / ადგილმდებარეობა

ეტაპი/ობიექტი

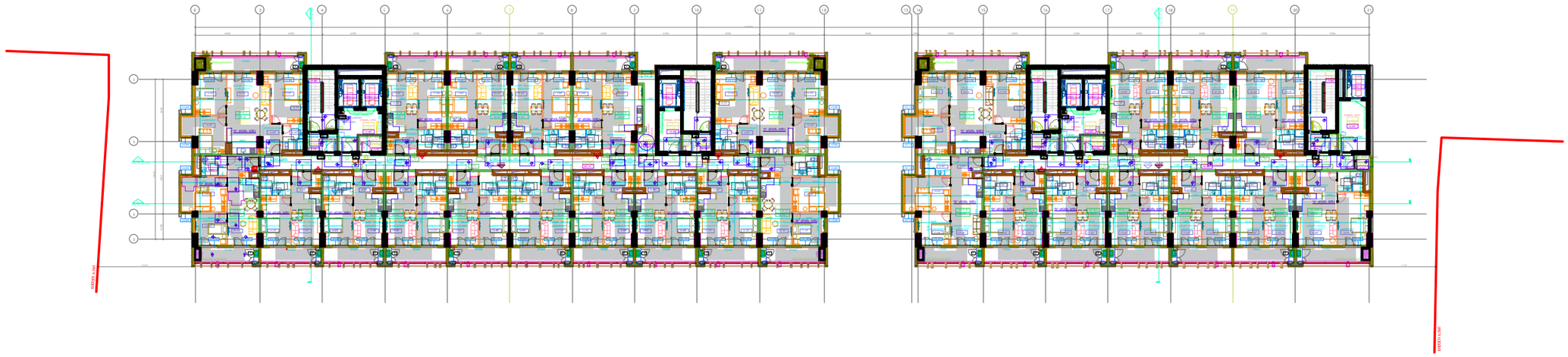
ბლოკი D / ბლოკი C

ობიექტის ბინადრების ბინლებების ბლოკი
+1 სართული/+2 სართული

ინჟინერ-ტექნიკური	
ინჟინერ-ტექნიკური	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	

ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	
ინჟინერ	

PHI_CD_A-203

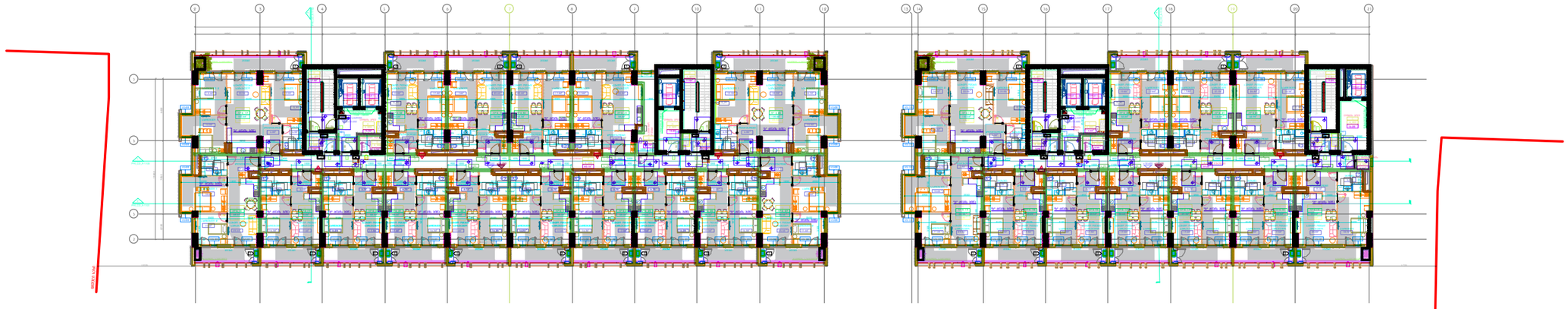


ბლოკი D
+3 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 943.0მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
პიბე/პოჩიდოჩის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.2 მ²

ბლოკი C
+3 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 640.7მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
პიბე/პოჩიდოჩის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+4 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 943.0მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
პიბე/პოჩიდოჩის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.2 მ²

ბლოკი C
+4 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 640.7მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
პიბე/პოჩიდოჩის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

პროექტის

[illegible]

პროექტი KONEX | ობიექტი Casa Calda

[illegible]

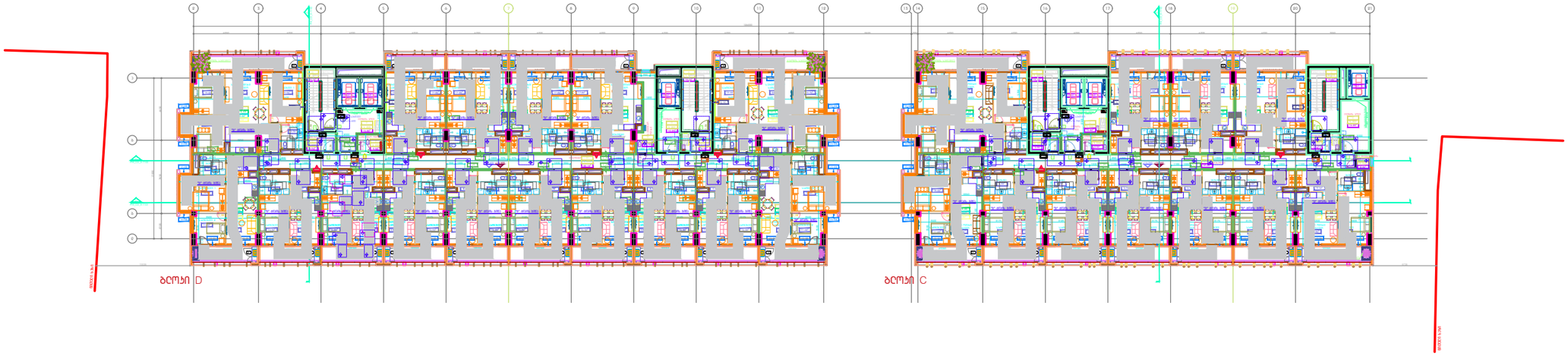
[illegible]

ბლოკი D / ბლოკი C

ბინიანების ბინებებების გეგმა
+3 სართული/+4 სართული

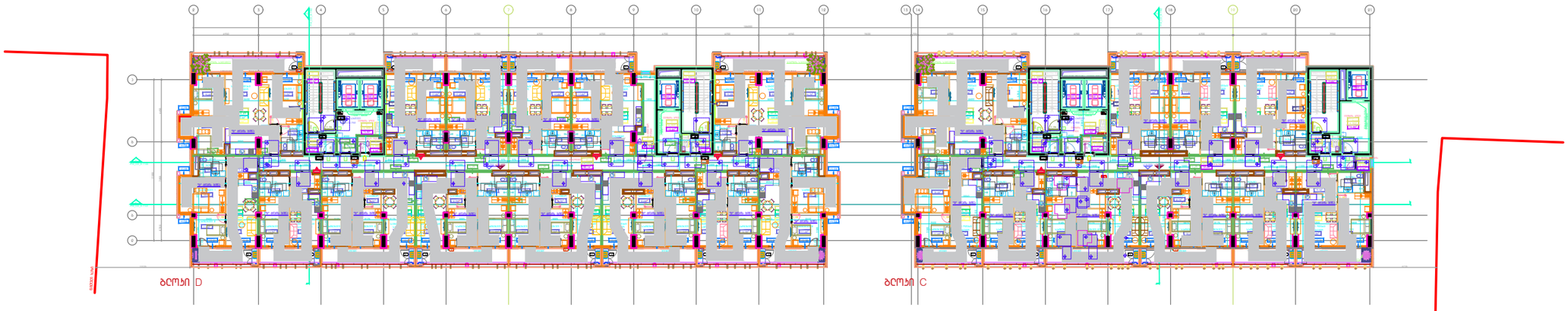
[illegible]

PHI_CD_A-204



ბლოკი D
+5 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 943.0მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
ჩიბე/ეოჩიდოჩის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.2 მ²

ბლოკი C
+5 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 640.7მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
ჩიბე/ეოჩიდოჩის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+6 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 943.0მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3მ²
ჩიბე/ეოჩიდოჩის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.2 მ²

ბლოკი C
+6 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 641.1მ²
საზაფხულო ფართი: 158.7მ²
ჩიბე/ეოჩიდოჩის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE & DESIGN

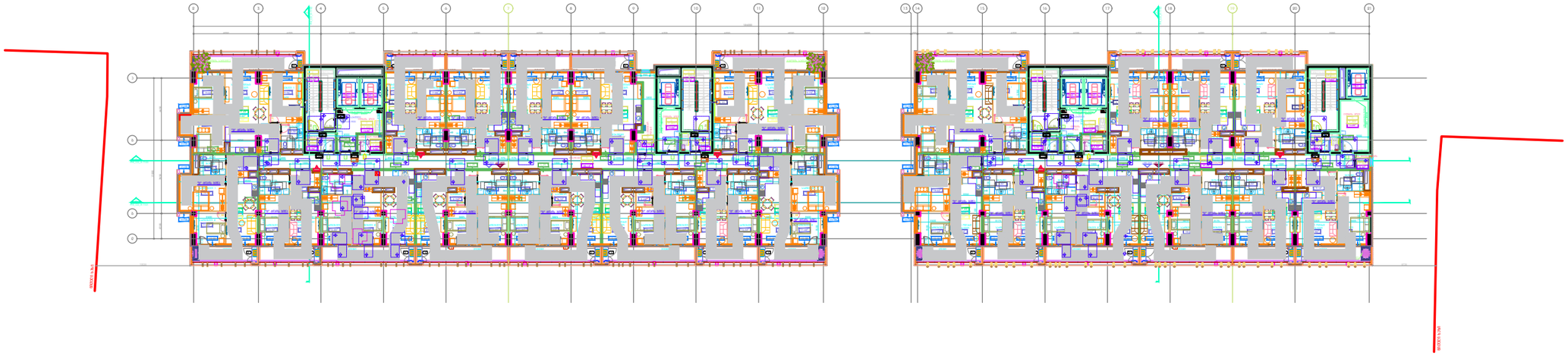
პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ეპოქა ჰოუმ ისანი

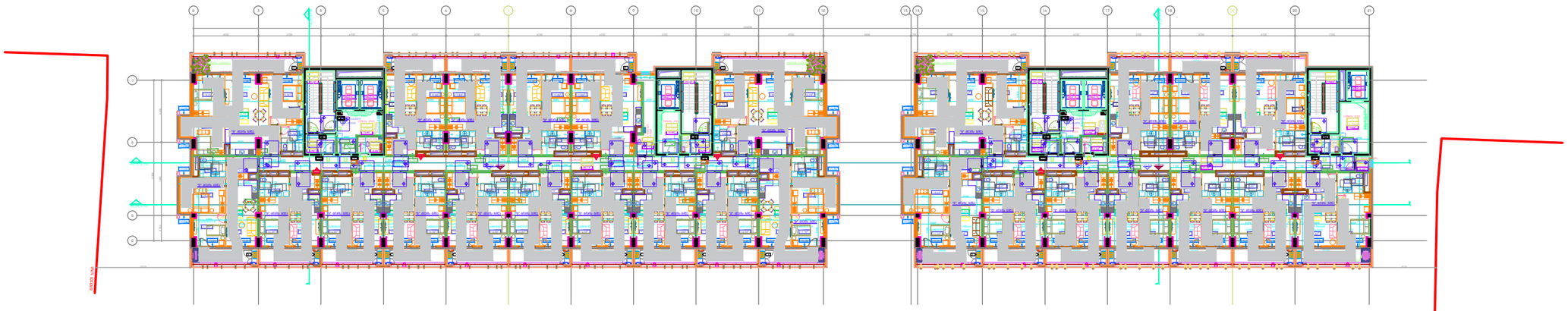
ბლოკი D / ბლოკი C
ძირითადი ბინათმფლობელის ბინები
+5 სართული+6 სართული

PHI_CD_A-205



ბლოკი D
+7 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 943.0მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.2 მ²

ბლოკი C
+7 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 641.1მ²
საზაფხულო ფართი: 158.7მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+8 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 944.2მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.0 მ²

ბლოკი C
+8 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 641.4მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტი
KONEX

მდებარეობა
Casa Calda

ეპიზოდი / ეპიზოდის ნომერი

ეპიზოდი ეფექტიანობა

ეპიზოდ ჰიპერ ლინკები

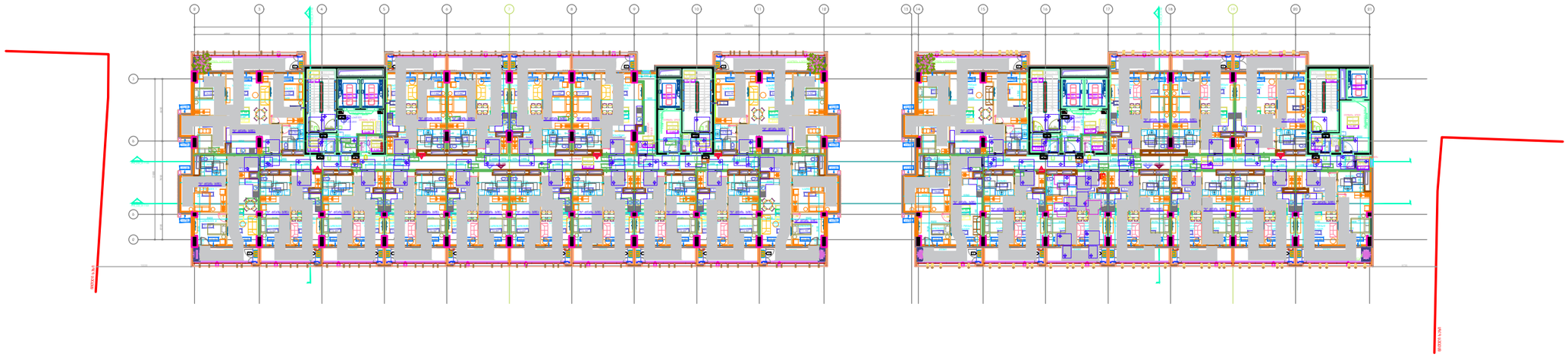
ბლოკი D / ბლოკი C

ძირითადი ბინათმოძრაობის გეგმა
+7 სართული/+8 სართული

ეტაპის ტიპი	PDF
ფორმატი	A1
ეტაპის ფორმა	841x594
ეტაპის #	#4
ფაილის #	#4
ავტორი	A
ბოლოს	19.03.2026
ეტაპის ფაზა	

ფაილის სახელი
PHI_CD_A-206

ფაილის ტიპი
PDF/A-1b

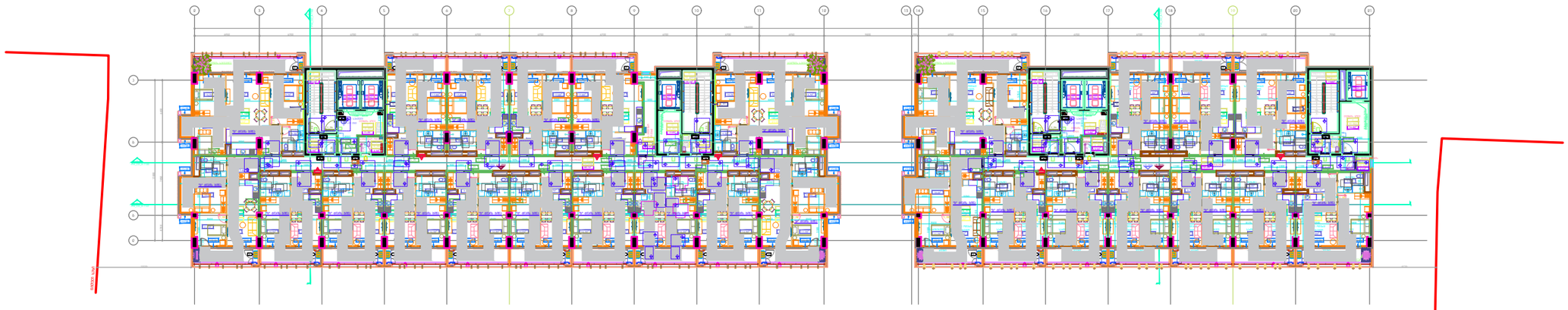


ბლოკი D
+9 სართული

სასტუმროებელი ფართი: 944.2მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
ჩიბე/პოჩიდოჩის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.0 მ²

ბლოკი C
+9 სართული

სასტუმროებელი ფართი: 641.4მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
ჩიბე/პოჩიდოჩის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+10 სართული

სასტუმროებელი ფართი: 944.2მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
ჩიბე/პოჩიდოჩის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.0 მ²

ბლოკი C
+10 სართული

სასტუმროებელი ფართი: 641.4მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
ჩიბე/პოჩიდოჩის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტი
KONEX

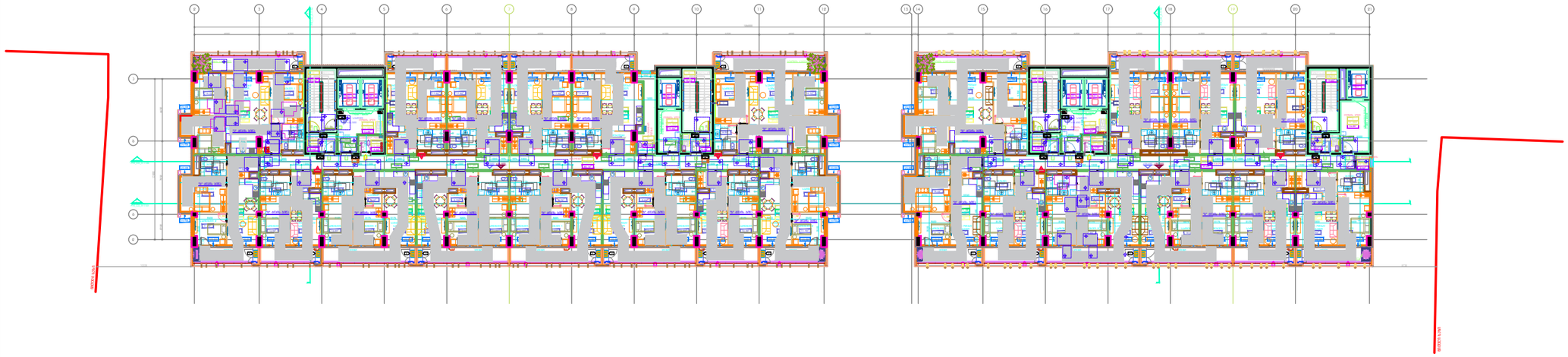
დასახელება
Casa Calda

ეპარა ჯოენ ოსანი

ბლოკი D / ბლოკი C

ფრთხილების ბინებისების ბლოკი
+9 სართული/+10 სართული

PHI_CD_A-207

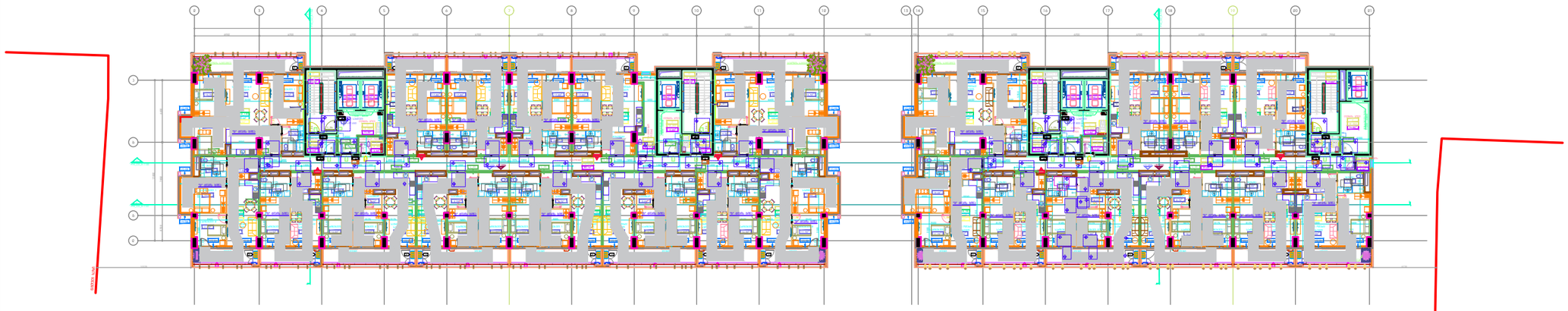


ბლოკი D
+11 სართული

სასტუმროს ფართი: 944.6მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3მ²
ჯიბე/ეოჩიდოჩის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.0 მ²

ბლოკი C
+11 სართული

სასტუმროს ფართი: 642.0მ²
საზაფხულო ფართი: 158.7მ²
ჯიბე/ეოჩიდოჩის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+12 სართული

სასტუმროს ფართი: 944.6მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3მ²
ჯიბე/ეოჩიდოჩის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 17.0 მ²

ბლოკი C
+12 სართული

სასტუმროს ფართი: 642.0მ²
საზაფხულო ფართი: 158.7მ²
ჯიბე/ეოჩიდოჩის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტი
KONEX

დასახელება
Casa Calda

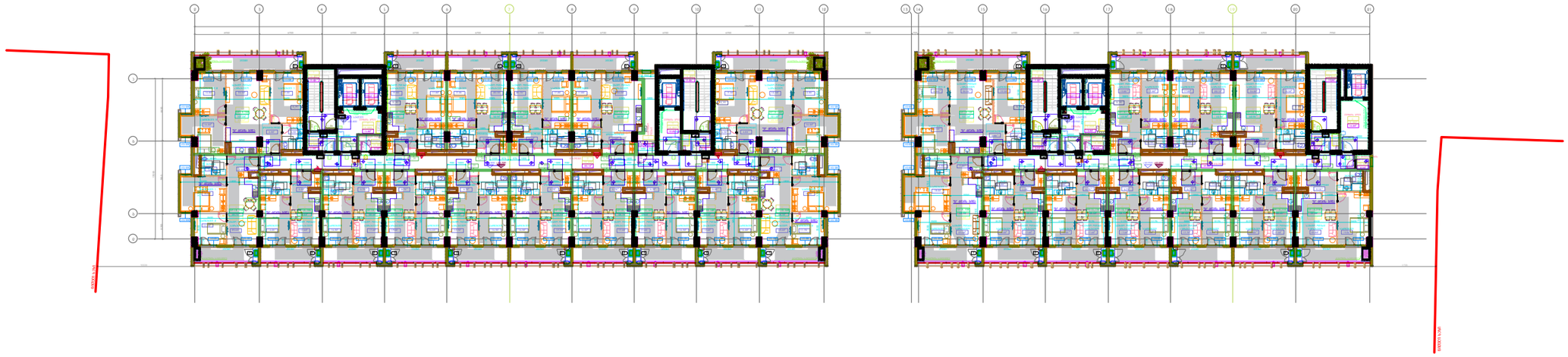
ეპიზოდი

ბლოკი D / ბლოკი C

ძირითადი ბინათმფლობელის ბინამდე
+11 სართული+12 სართული

ეტაპის/ფაზის დასახელება	ეტაპი
ფურცლის ფორმატი	A1 (594x841)
ფურცლის	208
ფურცლების	208
ავტორი	ა.
ფურცლის	15.12.2016
ეტაპის/ფაზის/ფურცლის	

ფურცლის/ეტაპის/ფაზის	PHI_CD_A-208

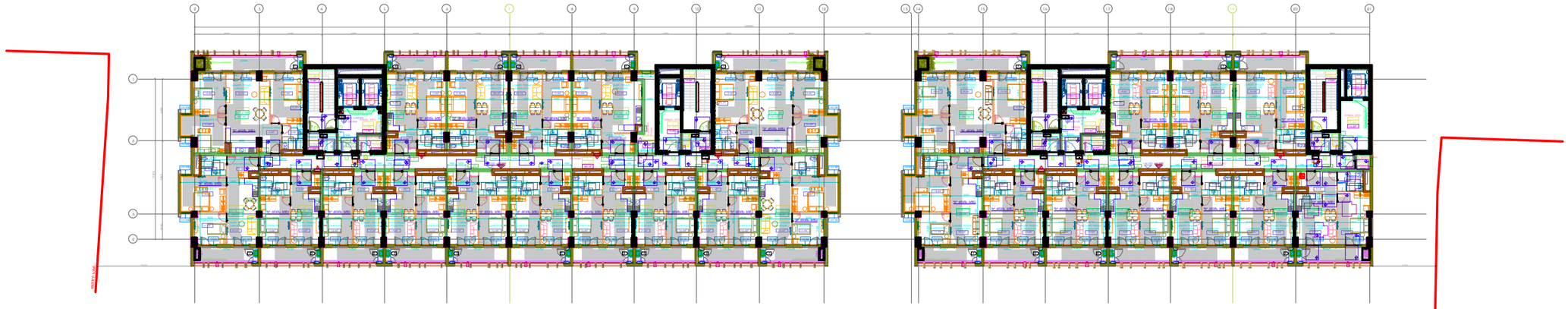


ბლოკი D
+13 სართული

სასტუმროს ნომრების ფართი: 946.6მ²
საერთო სახელო ფართი: 229.5მ²
ჯიბე/ფოიერის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 16.8 მ²

ბლოკი C
+13 სართული

სასტუმროს ნომრების ფართი: 642.8მ²
საერთო სახელო ფართი: 158.3მ²
ჯიბე/ფოიერის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+14 სართული

სასტუმროს ნომრების ფართი: 946.6მ²
საერთო სახელო ფართი: 229.5მ²
ჯიბე/ფოიერის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 16.8 მ²

ბლოკი C
+14 სართული

სასტუმროს ნომრების ფართი: 642.8მ²
საერთო სახელო ფართი: 158.3მ²
ჯიბე/ფოიერის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

პროექტის

[illegible]

პროექტი KONEX

ობიექტი Casa Calda

[illegible]

[illegible]

ეკო ბილდ ჯანი

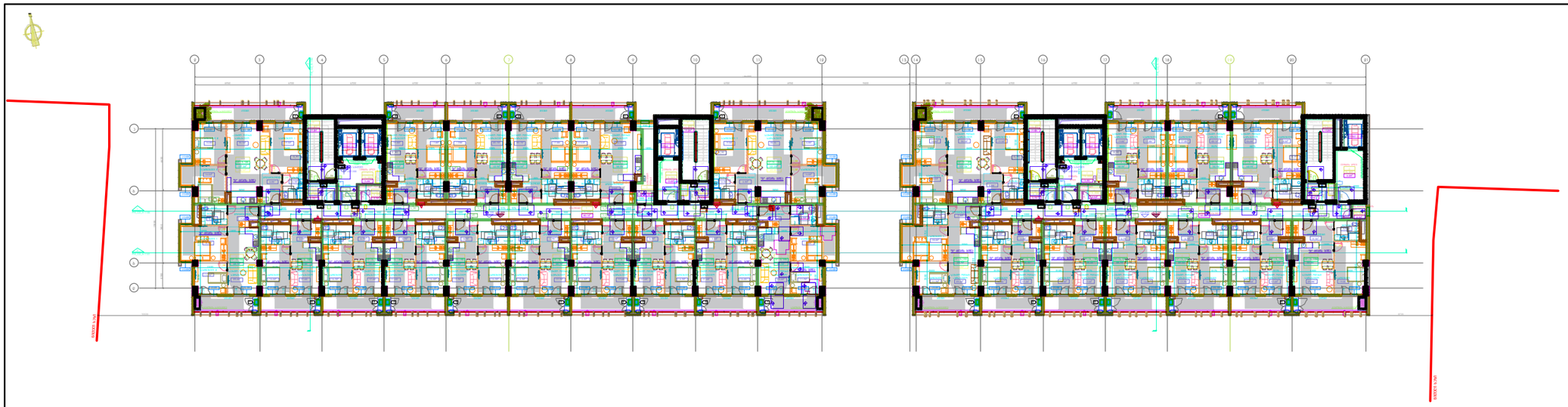
ბლოკი D / ბლოკი C

ჯიხურების განლაგების გეგმა
+13 სართული/+14 სართული

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

PHI_CD_A-209

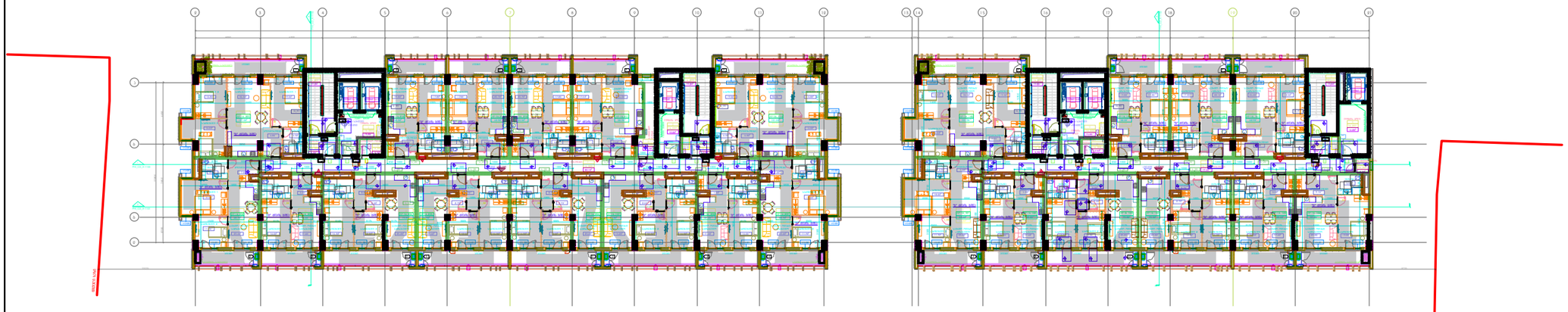


ბლოკი D
+15 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 946.6მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
ჩიბე/ოთახიდოლის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 16.8 მ²

ბლოკი C
+15 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 642.8მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
ჩიბე/ოთახიდოლის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+16 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 946.9მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3მ²
ჩიბე/ოთახიდოლის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 16.8 მ²

ბლოკი C
+16 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 643.2მ²
საზაფხულო ფართი: 158.7მ²
ჩიბე/ოთახიდოლის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE

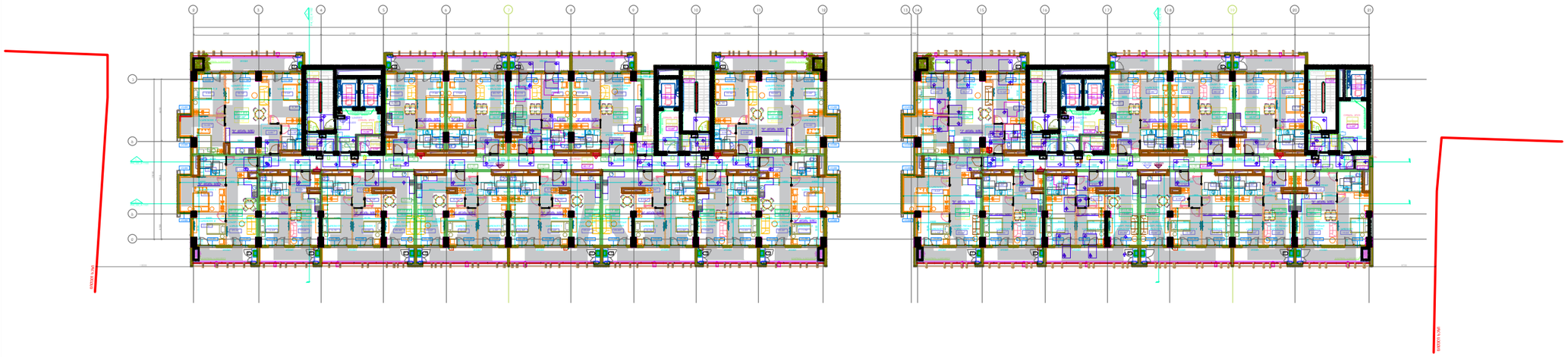
პროექტი
KONEX

ობიექტი სახელი
Casa Calda

ეკონომიკა / ეკოლოგია

ეკონომიკა

ეროვნული ფონდი
ფასთა ინდექსი
ინდექსი
ეკონომიკა
ეკონომიკა
ეკონომიკა
ეკონომიკა
ეკონომიკა

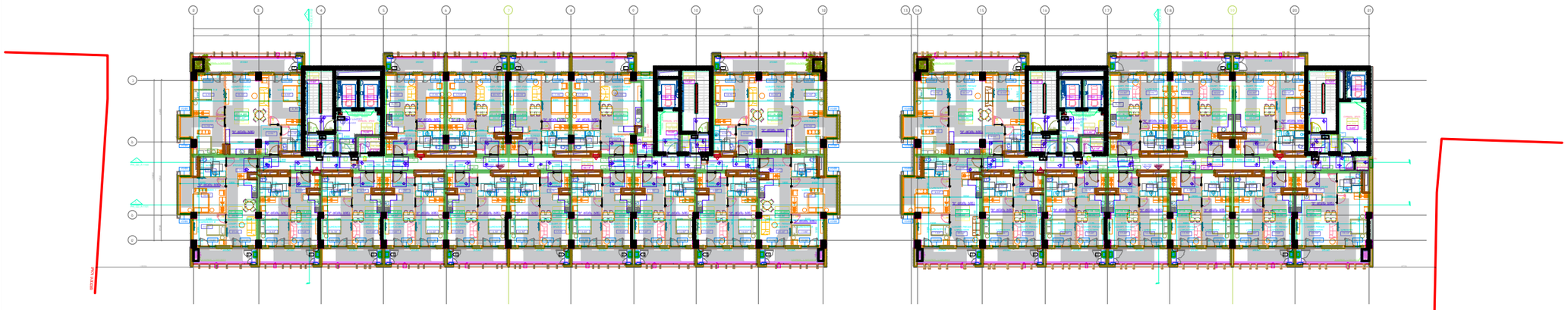


ბლოკი D
+17 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 946.9მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 16.8 მ²

ბლოკი C
+17 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 643.3მ²
საზაფხულო ფართი: 158.7მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+18 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 948.8მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 16.8 მ²

ბლოკი C
+18 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 644.1მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

პროექტი
KONEX

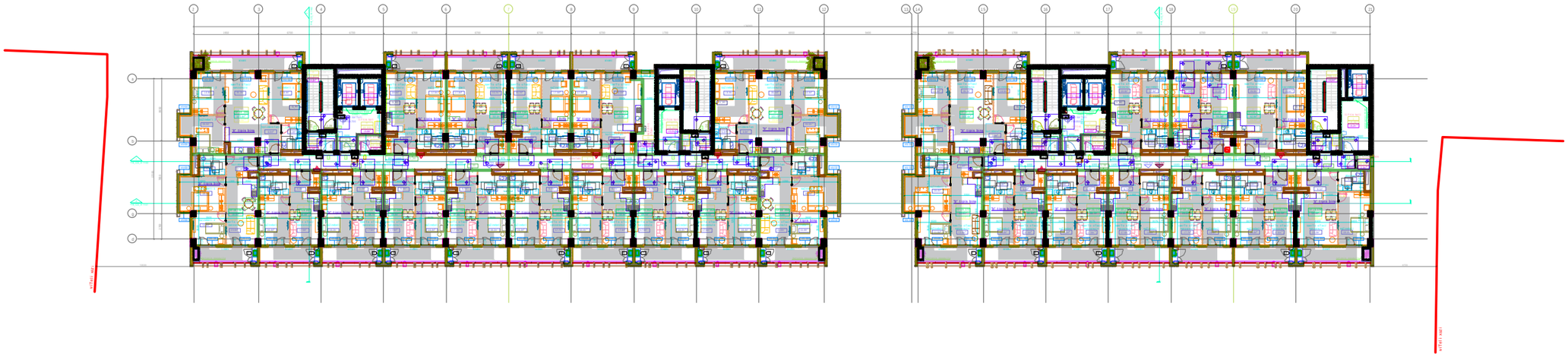
მისამართი
Casa Calda

ეკონომიკა / ეკონომია

ეკა ჯორჯიაშვილი

ბლოკი D / ბლოკი C
ბინახელების ბანლაბების გეგმა
+17 სართული/+18 სართული

PHI_CD_A-211

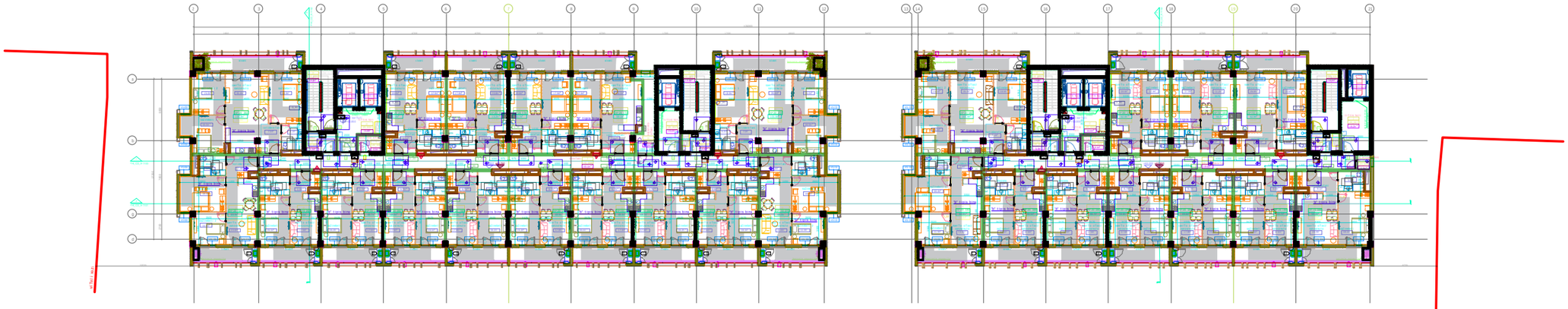


bloki D
+19 sarTul

sacxovrebeli farTi: 948.8m²
sazafxulo farTi: 229.5m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 16.8 m²

bloki C
+19 sarTul

sacxovrebeli farTi: 644.1m²
sazafxulo farTi: 158.3m²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²



bloki D
+20 sarTul

sacxovrebeli farTi: 950.5m²
sazafxulo farTi: 229.5m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 17.0 m²

bloki C
+20 sarTul

sacxovrebeli farTi: 645.0m²
sazafxulo farTi: 158.3m²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²

DEPHANI
Architecture & Engineering Solutions

gafrTxilebaa

winandebare dokumenti warmoadgens "DEPHANI"s sakuTrebas. misi nebismieri formiT dublirebis an mesamebisTvis saWiroebs "DEPHANI"s writebrivi nebarTvis mopovebas. "DEPHANI"s writebrivi nebarTvis gareSe iaRzRveba. nebismieri gamiyenebis xelSemwyobi kontraqtorebisaTvis arqitekturuli informaciis miRebiTaa. misi gamoyeneba ar SeiZleba arcerT sxva proeqtSi, zombebi unda gadanomdes saWiroebis movebisaS kontraqtoris mier. nebisiera dabrunebuli unda iqnas moTxovnisanebr.

koneqsi KONEX	Tbili saxli Casa Calda	

arqitekturis / architecture	

2017wlis Sesabamisad	

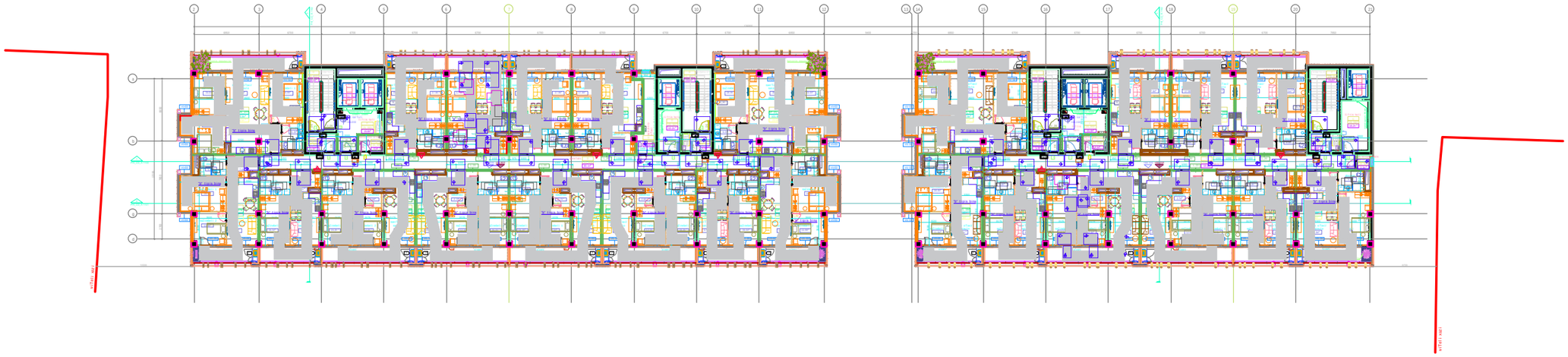
park houm isani

blok D/bloki C

tixrebis ganlagebis gegma
+19 sarTuli/+20 sarTuli

Fay dd	2017-11-20
sarTulis n.nomer	01
proqtis n.nomer	2017-212
masSt.	1:100
damaqeqili	A.A
Semowmebuli	A.A
Fay dd	2017-11-20
dasaxelebaSi	

sarTulis saxeli: PHI_CD_A-212

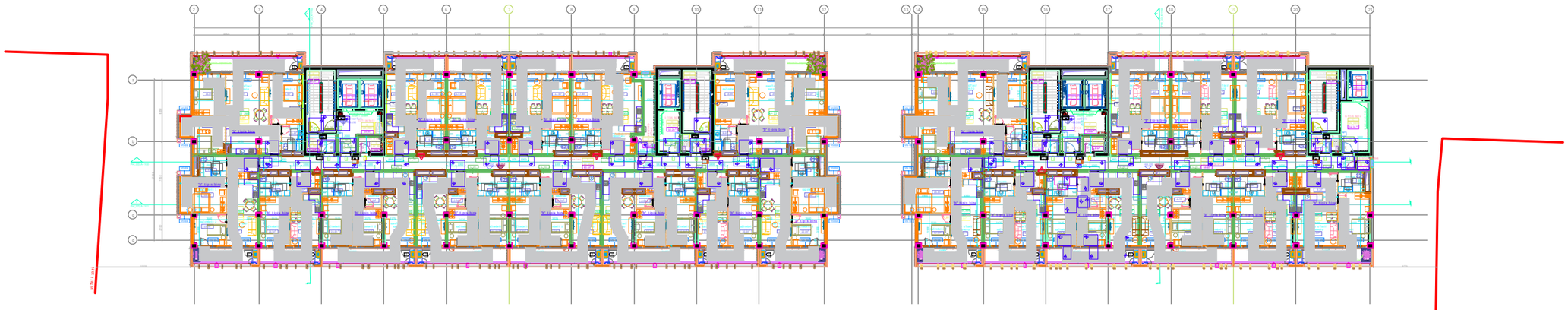


bloki D
+21 sarTuli

sacxovrebeli farTi: 950.5m²
sazafxulo farTi: 230.3m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 17.0 m²

bloki C
+21 sarTuli

sacxovrebeli farTi: 645.7m²
sazafxulo farTi: 158.7m²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²



bloki D
+22 sarTuli

sacxovrebeli farTi: 952.4m²
sazafxulo farTi: 230.3m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 17.0 m²

bloki C
+22 sarTuli

sacxovrebeli farTi: 646.9m²
sazafxulo farTi: 158.7m²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

gafrTxilebaa

winandebare dokumenti warmoadgens "DEPHANI"-s sakuTrebas. misi nebismieri formiT dublirebis an mesamebirebi mxolod "DEPHANI"-s werilobiT. mocemulia informacia, romelic "DEPHANI"-s werilobiT mebarTvis gaqvs saxelSeklebs. nebadarTvis SemTxvevaSi, mocemulia informacia SeiZleba gamoyenebul iqnas mxolod kontraqtorebisaTvis arqitekturul interesebSi misaRebad, misi garegnebis ar SeiZleba arcerT sxva proeqtSi, zomebi unda gadamowmdes saSenebis nebisaqmis kontraqtoris mier. nebisaqmis dabrunebuli unda iqnas moTxovnisanebr.

koneqsi KONEX	Tbili saxli Casa Calda

arqitektori / architetto	

2017wlis SeniSvnebi

1. proeqti dadasturebulia mxolod TanaxmovnebisaTvis. 2. yvelaferi, romelic ar aris proeqtSi CD stadiaze, unda daiTvaliswinebulia da qmedebaSi unda qonda gamoyenebuli mxolod arqitektis mier. 3. geografiis da klimatis gaTvaliswinebiT dafenilia xis konstruqciis mqonili terasebis tipis ventilaciis sistema. 4. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis dauflebamde 5. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 6. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 7. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 8. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 9. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 10. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 11. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 12. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 13. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 14. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 15. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 16. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 17. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 18. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 19. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 20. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 21. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 22. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 23. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 24. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 25. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 26. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 27. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 28. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 29. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 30. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 31. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 32. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 33. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 34. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 35. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 36. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 37. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 38. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 39. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 40. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 41. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 42. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 43. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 44. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 45. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 46. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 47. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 48. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 49. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 50. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 51. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 52. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 53. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 54. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 55. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 56. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 57. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 58. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 59. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 60. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 61. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 62. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 63. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 64. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 65. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 66. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 67. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 68. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 69. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 70. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 71. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 72. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 73. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 74. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 75. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 76. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 77. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 78. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 79. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 80. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 81. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 82. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 83. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 84. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 85. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 86. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 87. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 88. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 89. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 90. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 91. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 92. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 93. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 94. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 95. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 96. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 97. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 98. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 99. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis 100. generaluri kontraqtori avtomatiT ekisplaTacias xdis xelmisawvdomobis momentidan mzisaTvis

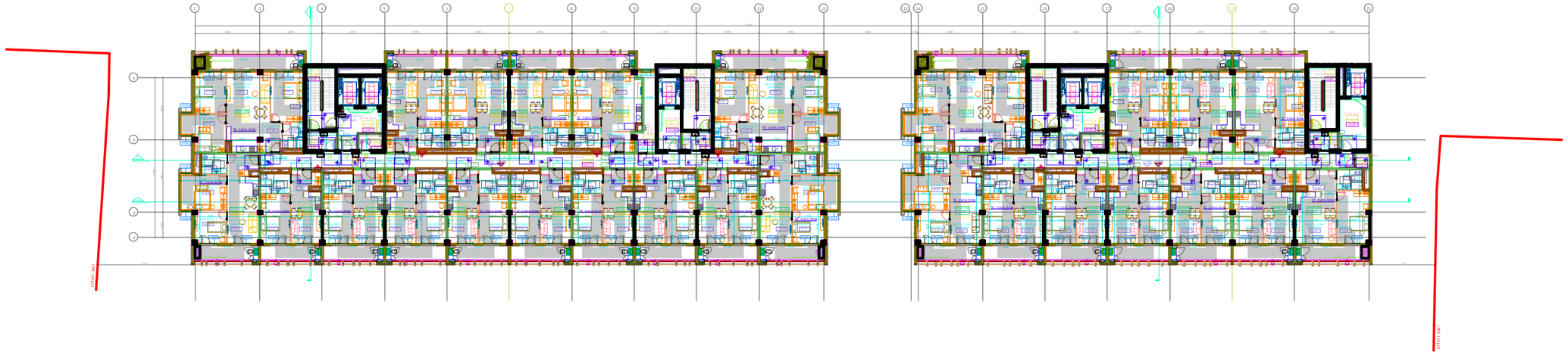
park houn isani

bloki D/bloki C

tixrebis ganlagebis gegma
+21 sarTuli/+22 sarTuli

arqitektori / architetto	
proeqtis xelmZRvaneli	
direqtori	
konsultanti	
konsultanti	
konsultanti	
konsultanti	

PHI_CD_A-213

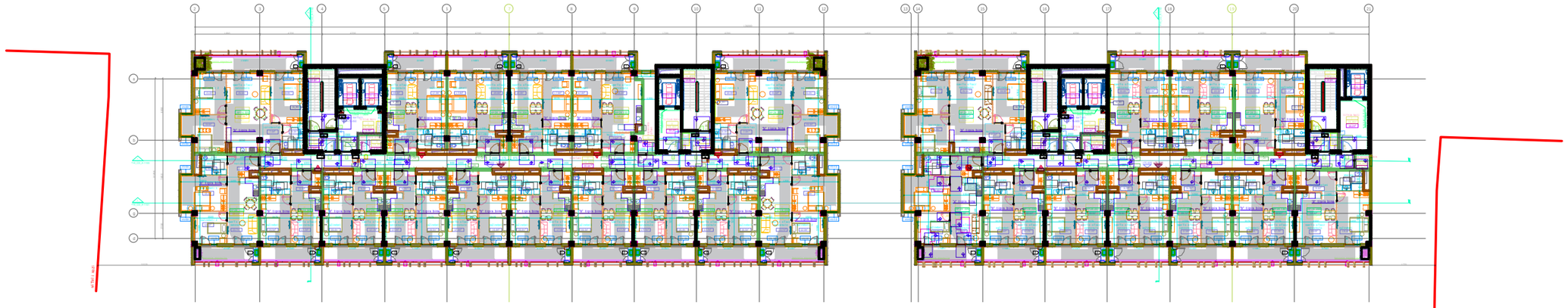


bloki D
+23 sarTuli

sacxovrebeli farTi: 952.3m²
sazafxulo farTi: 229.5m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 16.9 m²

bloki C
+23 sarTuli

sacxovrebeli farTi: 646.2m²
sazafxulo farTi: 158.3m²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²



bloki D
+24 sarTuli

sacxovrebeli farTi: 952.3m²
sazafxulo farTi: 229.5m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 16.9 m²

bloki C
+24 sarTuli

sacxovrebeli farTi: 646.2m²
sazafxulo farTi: 158.3m²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²

DEPHANI
Architecture & Design Studio

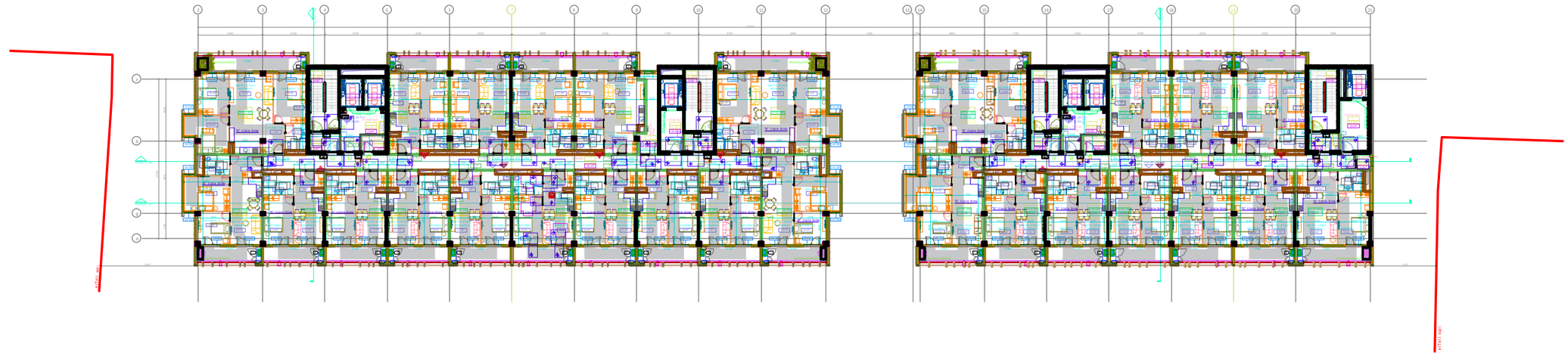
gafrTxilebaa

winandebare dokumenti warmoadgens "DEPHANI"-s sakuTrebas. misi nebismieri formiT dublirebis an mesamebisTvis saWiroa "DEPHANI"-s writebrivi nebarTva. "DEPHANI"-s writebrivi nebarTvis gareSe iaRzRvreba. nebismieri mesamis mier dokumentis gamoyenebis SemTxvevaSi, mas dakisrebulia mxolod kontraqtorebisaTvis arqitekturuli informaciis miwodebad, misi garegnebiTa da Sesaxebaa arsebiT sawyisi proeqtiT, zomebi unda gadamowmdes saTanado mowyobaze kontraqtoris mier. nebisierI dabrunebuli unda iqnas noTqmevisamebr.

konteqsti	Tbili saxli
KONEK	Casa Calda

arxitektori / architetto	

dasaxelebis / denominazione	park houm isani
blok D/bloki C	tixrebis ganlagebis gegma +23 sarTuli/+24 sarTuli

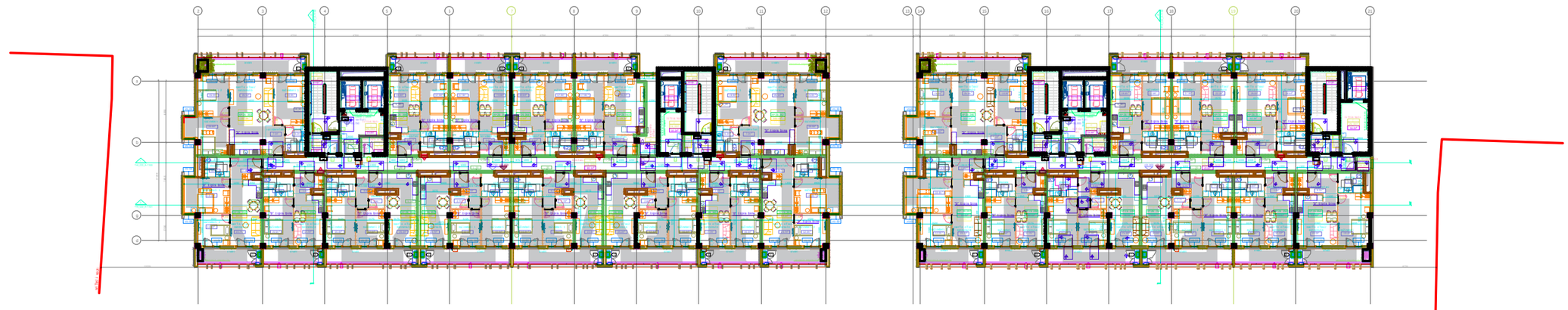


bloki D
+25 sarTul

sacxovrebeli farTi: 952.3m²
sazafxulo farTi: 229.5m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 16.8 m²

bloki C
+25 sarTul

sacxovrebeli farTi: 646.2m²
sazafxulo farTi: 158.3m²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²



bloki D
+26 sarTul

sacxovrebeli farTi: 952.6m²
sazafxulo farTi: 230.3²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 16.9 m²

bloki C
+26 sarTul

sacxovrebeli farTi: 646.9m²
sazafxulo farTi: 158.7m²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²

DEPHANI
Architecture&Consultancy

gafrTxilebiT

winandebure dokumenti saxeobgens "DEPHANI"-s sakuTrebas. misi nebismieri farTiT dublirebis an nawilobriv) gamoyenebisaTvis saWiroa mis mier mocemuli werilobiTi nebarTvis gaCena "DEPHANI"-s werilobiTi nebarTvis gareSe iaRrZelma. nebisierma gamoyenebamaa movlad kontraqtorebisaTvis arqitekturuli informaciis miwodebad, misi garegnebia ar SeiZleba arcerT sawe proeqtSi, zombebi unda gadanomdes saTanado noebiaze kontraqtoris mier. nebisierma dabrunebuli unda iqnas moTxovnisanebr.

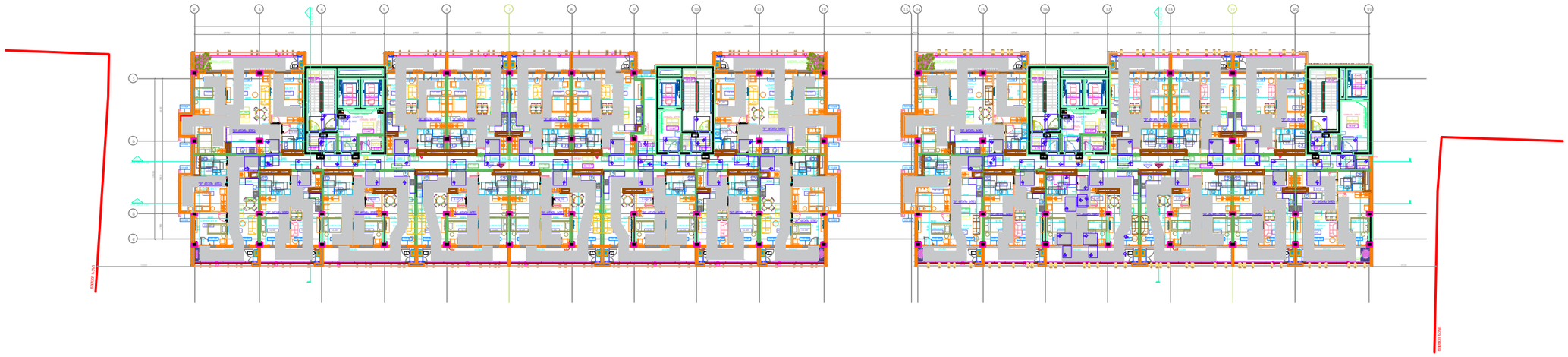
koneqsi KONEX	Tbili saxli Casa Calda

park houm isani

blok D/bloki C

tixrebis ganlagebis gegma
+25 sarTuli/+26 sarTuli

PHI_CD_A-215

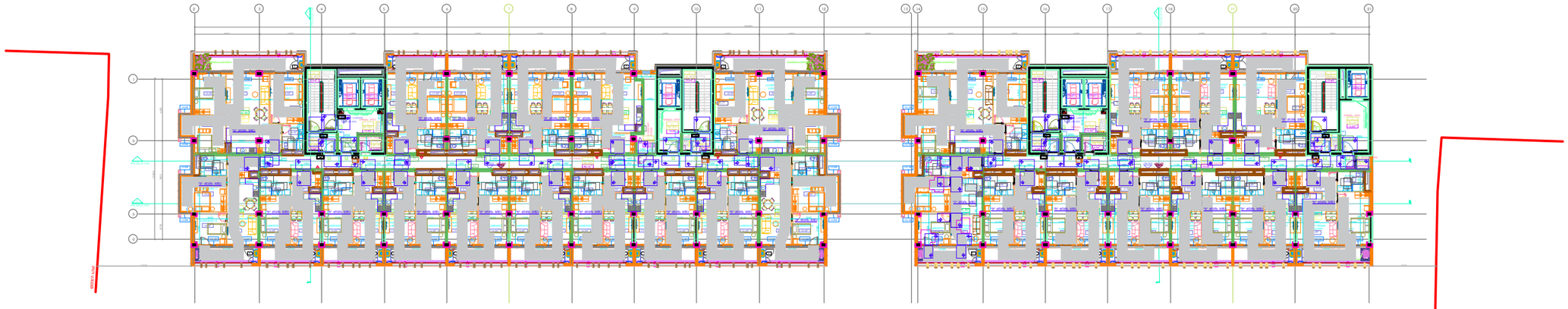


ბლოკი D
+27 სართული

სასტუმროებელი ფართი: 952.6მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 16.9 მ²

ბლოკი C
+27 სართული

სასტუმროებელი ფართი: 646.9მ²
საზაფხულო ფართი: 158.7მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²



ბლოკი D
+28 სართული

სასტუმროებელი ფართი: 952.3მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 157.5 მ²
დამხმარე ფართი: 16.9 მ²

ბლოკი C
+28 სართული

სასტუმროებელი ფართი: 646.2მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3მ²
პიბე/პოჰიდოჰის ფართი: 143.0 მ²
დამხმარე ფართი: 6.8 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE

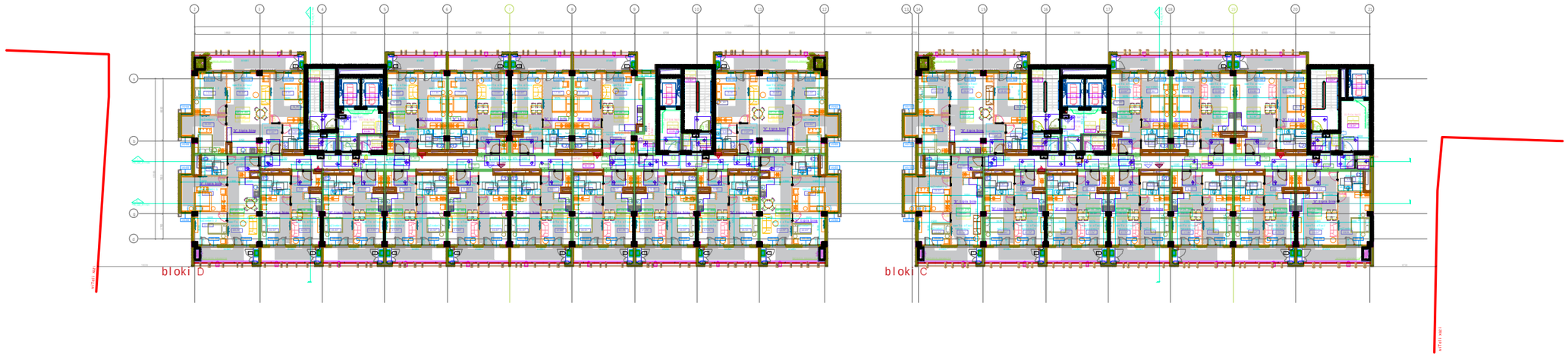
პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ეკაბა ჯოჯუა ილანი

ბლოკი D / ბლოკი C
ძირითადი სართულების გეგმა
+27 სართული/+28 სართული

PHI_CD_A-216

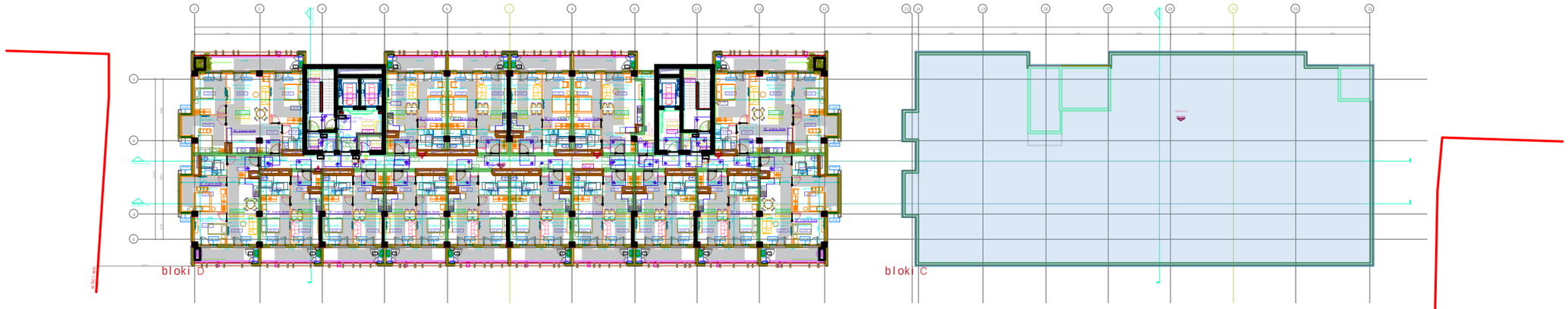


bloki D
+29 sarTul

sacxovrebeli farTi: 952.3m²
sazafxulo farTi: 229.5m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 16.9 m²

bloki C
+29 sarTul

sacxovrebeli farTi: 646.2m²
sazafxulo farTi: 158.3²
kibe/koridoris farTi: 143.0 m²
damxmare farTi: 6.8 m²



bloki D
+30 sarTul

sacxovrebeli farTi: 952.3m²
sazafxulo farTi: 229.5m²
kibe/koridoris farTi: 157.5 m²
damxmare farTi: 16.9 m²

DEPHANI

gafrTxilebiT

winandebare dokumenti warmoadgens "DEPHANI"-s sakuTrebas. misi nebismieri xarisiT dublirebis an mesamebirebi mesamebisaTvis aRiarebulia. "DEPHANI"-s werilobiTi nebarTvis gareSe iaRzeba. nebismieri gamoyenebis xelSemwyobi kontraqtorebisaTvis arqitekturuli informaciis miRebiTaa, misi garegnebia ar SeiZleba arsebiT sawe proeqtSi, romelsac unda gadaewvebes saxelmwifo nebarTvis miar. nebarTvis gareSe kontraqtoris miar, nebismieri dabrunebuli unda iqnas noTqvenisaTvis.

koneqsi	Tbili saxli	
KONEK	Casa Calda	

arxitektori / architetto	

park houm isani

blok D/bloki C

tixrebis ganlagebis gegma
+29 sarTuli/+30 sarTuli