შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	8 სართული
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	7 სართული
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	50,250
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2918.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	115,1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2662.9
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	3283.7
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	7261.2
იატაკის საერთო ფართობი =	16241.6	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 17 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 2	
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	18556.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1 - 9” ღერძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“9 - 1” ღერძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“ა - დ” ღერძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“დ - ა” ღერძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმო-ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	კი	–	კვამლის სამისამართო აღმომჩენი	–	–	–	–
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	-	კი	კი
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	–	–	კი
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	–	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	–	-	კი
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა.	–	კი
დერეფნები	კი	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	–
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელე-ბის/ გასასვლელ-თან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული --6,500 და -3,500 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 157	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) სულ: დ.დ. 286	2	2 გზა-კარები	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების მ(ცირე ხნით დამკავებლებისთვის)) დ.დ. 177	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) დ.დ. 390	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული --6,500 და -3,500 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 157	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) სულ: დ.დ. 286	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების მ(ცირე ხნით დამკავებლებისთვის)) დ.დ. 177	1	1	1	1	1	1	–	–	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) დ.დ. 390	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე

Table title: წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	_	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	_	კი
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	კი	_
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	კი	_
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
ლიფტი	_	კი
დერეფანი	_	კი

საპროექტო დოკუმენტაცია

არქიტექტურული ნაწილი

41 უსაფრთხოება

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულ/ზონალური ობიექტი მშენებლობის ნებართვის გარეშე
- ცეცხლსაწინააღმდეგო საზომები 120წთ
- ცეცხლსაწინააღმდეგო საზომები 60წთ
- საცხოვრებელი ზონები
- საქმიანი ზონები
- შენობა-ნაგებობა

ბლოკი №3 | სექ-2 | დღე-5
სააბ: 72,5 მ2 | საცხოვრებელი ფართი
საშხ: 3,7 მ2 | საზოგადოებრივი ფართი
ჯამი: 76,2 მ2 | საერთო ფართი

EXIT — გასაქცეველის განათებული ნიშანი
გასაქცეველი EXIT — გასაქცეველის ნიშნების განთავსების ადგილი.
მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87
აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ტიპიაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ღილაკსამართი
- საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

სარდაფი
Ს-1 | დს | დღ-1
სულ: 1,416.0 მ2

სარდაფი
Ს-2 | დს | დღ-1
სულ: 13.0 მ2

სარდაფი
Ს-3 | დს | დღ-1
სულ: 14.5 მ2

სარდაფი
Ს-1 | დს | დღ-1
სულ: 34.0 მ2

სარდაფი
Ს-5 | დს | დღ-1
სულ: 26.7 მ2

22.7 მ2 | -6.50 | 4.1 მ2 | 7.0 | 3.5 | 10.00 % | -3.40 | -3.75 | 15.97 % | -6.05 | -6.40

ავტორი: პ.ქუთათელაძე
მენეჯერი: პ.ქუთათელაძე

ნახაზის დასახელება
(41) გეგმა ნიშნულზე -6,5



1:100

ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მშენებლობა
- ცდისმეგზურის ხარისხი 120%
- ცდისმეგზურის ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბლოკი №3 სც-2 დღ-5 საერ: 72,5 ო2 საზ: 3,7 ო2 ჯამი: 76,2 ო2

- ბლოკის №
- სც-საცხოვრებლის ტიპი
- დღ-საცხოვრებლის დაფენილი
- საერ-საერთო ფართი
- საზ-საზოგადო ფართი
- ჯამი-ჯამური ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +466.77 +0.10 +466.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური დანიშნულების კვანძების კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესაკუთრე

პროექტორი	ბ.ჩქეიძე
გიპსარელა	ბ.ჩქეიძე

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე -3,5

7

ავტოსაფეხურში
26ც სნ-1
ფფ-43
სულ: 796.4 м2

1:100 ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი I30ც
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 60ც
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინები

№	სნ-2	ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ფფ-5	ცეცხლსაშიშროების კატეგორია
საც: 72,5 м2		საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2		საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 м2		საერთო ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოძრავი ობიექტის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +468.77 +0.10 +468.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკონტროლო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკონტროლო გაზომვის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ლიფტანტის განთავსების ადგილი

მარხვის ცენტრი
ფს
ფფ- 1
სულ: 13.9 м2

ელტრანატორული კვების წყაროს (გენერატორის) განთავსების ადგილი

22.4 м2
14.2 м2
18.7 м2

10.00 % 15.97 % 10.00 %

| | | |

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკვლევარი საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცენტრალური ხაზის ნიშნები
- ცენტრალური ხაზის ნიშნები
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე სივრცე

ბლოკი №3
სც-2
ფფ-5
საფ: 72,5 m2
საზ: 3,7 m2
ჯამი: 76,2 m2

- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- საერთო ზედაპირი

EXIT გასაქცევლის განათებული ნიშანი

გასაქცევლის EXIT გასაქცევლის ნიშნების განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +458.77 +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაგზავნის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის დეტექტორი
- საკომუნიკაციო გაგზავნის სისტემა
- ტექნიკური დანიშნების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სპრინკლერი სისტემა
- დეტექტორი და კვამლის აფეთქების სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი
მშენებელი	ბ.ჩქუასელიშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +3,00

9

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საევაკუაციო სიგანეები
- მოძრავად საევაკუაციო სიგანეები
- განსაფენებლიდან საევაკუაციო მანძილი
- ცეცხლმედეგობის ზღვრიანი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ზღვრიანი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერქ სივრცე

ბინები

№	სტუ-2	დაკავებული ფართი
	დფ-5	დაკავებული ფართი
საერ: 72,5 მ2		საცხოვრებელი ფართი
საზო: 3,7 მ2		საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 მ2		საქმიანი ფართი

- EXIT — გასასვლელის გაბარიტული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათებების ავეჯილი.
- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- აბსოლიტური ნული
- სახანძრო ტიხარი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შეკვეთა	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +6,15

დაწნევადი კიბის უჯრედი და ტამბური

დაწნევადი კიბის უჯრედი და ტამბური

საოფისე საკონტეინერეო	
401	სც
	ფდ-14
მოც:	117.6 მ2
სარ:	16.5 მ2
ჯამი:	134.1მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
402	სც-1
	ფდ-2
სავ:	26.4 მ2
სარ:	8.5მ2
ჯამი:	34.9 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ა	
403	სც-1
	ფდ-4
სავ:	63.6 მ2
სარ:	6.4 მ2
ჯამი:	70.0 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
404	სც-1
	ფდ-3
სავ:	38.1 მ2
სარ:	5.7მ2
ჯამი:	43.8 მ2

საოფისე საკონტეინერეო	
405	სც
	ფდ-16
მოც:	124.4 მ2
სარ:	17.4 მ2
ჯამი:	141.8 მ2

საოფისე საკონტეინერეო	
414	სც
	ფდ-15
მოც:	115.7 მ2
სარ:	16.5 მ2
ჯამი:	132.2 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
413	სც-1
	ფდ-3
სავ:	46.4 მ2
სარ:	8.5 მ2
ჯამი:	54.9 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
412	სც-1
	ფდ-2
სავ:	26.9 მ2
სარ:	4.1 მ2
ჯამი:	31.0 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
411	სც-1
	ფდ-2
სავ:	28.0 მ2
სარ:	4.1 მ2
ჯამი:	32.1 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
410	სც-1
	ფდ-2
სავ:	42.3 მ2
სარ:	8.5მ2
ჯამი:	50.8 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
409	სც-1
	ფდ-2
სავ:	27.6 მ2
სარ:	4.1 მ2
ჯამი:	31.7 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
408	სც-1
	ფდ-2
სავ:	27.6 მ2
სარ:	4.1 მ2
ჯამი:	31.7 მ2

საპატრონო ნოტარი ტიპი-ბ	
407	სც-1
	ფდ-3
სავ:	42.4 მ2
სარ:	8.5 მ2
ჯამი:	50.9 მ2

საოფისე საკონტეინერეო	
406	სც
	ფდ-10
მოც:	76.4 მ2
სარ:	8.7 მ2
ჯამი:	85.1 მ2

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცდისმეწყვეთის საზღვარი 120ც.
- ცდისმეწყვეთის საზღვარი 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბლოკი №3
სც-2 დაკეტილობის ზედაპირი
ფდ-5 დაკეტილობის ფიქსირებულ
საერთო ფართი: 72,5 მ2
საერთო ფართი
საერთო ფართი: 3,7 მ2
საერთო ფართი
ჯამი: 76,2 მ2
საერთო ფართი

EXIT გასასვლელის გადაფარული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის გადაფარული ნიშანის ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული წითელი ნიშნული
±0.00 +458.77
+0.10 +458.87

აბსოლიტური წერტილი

- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის დეტექტორი
- საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
- ტექნიკური დანიშნულების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- დეტექტისა და კვამლის აფეთქების სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემფარველელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
მეპატრონე	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +9,30

11

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეა საზღვარი
- მიმდებარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცალმხრივად ისრიანი ხაზები 120ც
- ცალმხრივად ისრიანი ხაზები 60ც
- საცხოვრებელი ფართი
- საქმიანი ფართი
- შენაერე ფართი

ბინები
№1 სგ-2 დფ-5
სხ: 72,5 მ2
სხ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო ფართი

EXIT გასაქცევლის გამათვლელი ნიშანი

გასაქცევლის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

აბსოლიტური წვეთი

- სახანძრო ტიღაკი
- საკანტები ხმოვანი გაგების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღეგარების სისტემა
- ხელის ღეტექტორი
- საკომუნიკაციო გაგების სისტემა
- ტექნიკური დანიშნების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ღეტექტისა და კვამლის აფხორჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემწარმეებელი

პრ.პატრონი	ბ.ჩქუაიშვილი	
მეპატრონე	ბ.ჩქუაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +12,45

12

1:100

ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების მარეგულირებელი ხაზი
- ცალმხრივგადასასვლელის სართავი 120ც.
- ცალმხრივგადასასვლელის სართავი 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბლოკი №3
სგ-2
დფ-5
საფ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საკვლევარეო ზედაპირის ტიპი
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- საფარი ტიპი

EXIT — გასასვლელის გამათვალი ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ტიპიკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ციგნალიზატორი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ციგნალიზა და კვამლის აფხიმრენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემფარველელი

პროექტორი	ბ.ჩქუაიშვილი	
მეპატრონე	ბ.ჩქუაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +15.60

13

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომავლიდ საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საკადა მანძილი
- ცალსმეზღვრის ხაზობი 120წ.
- ცალსმეზღვრის ხაზობი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაქე საკადა

აღნიშვნები

ბლოკი	
№3	სც-2
	ფდ-5
საერ: 72,5 მ2	საცხოვრებლის ზედაპირი
საშუ: 3,7 მ2	საქმიანობის ზედაპირი
ჯამი: 76,2 მ2	საერთო ზედაპირი

- EXIT — გასასვლელის გაფორმებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- მოქმედი ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- აბსოლიტური ნული
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაგების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო გაგების სისტემა
- ტექნიკური დანიშნების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აფხიმრენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემწარმეებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუაიშვილი	
მეპატრონე	ბ.ჩქუაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +18.75

14

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +21.90

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საველო მასშტაბი
- ცდომილებების ხარისხი 10%
- ცდომილების ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბლოკი №3 | სე-2 დფ-5 | სააბ: 72,5 მ2 | საზ: 3,7 მ2 | ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო ზედაპირის ტიპები
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- საერთო ზედაპირი

EXIT — გასაქცევლის განათებული ნიშანი

გასაქცევლის — EXIT — გასაქცევლის ნიშნების განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიდგარების სისტემა
- ხელის ღილნამატრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირული განაცვების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი
შეკვრელი	ბ.ჩქუასელიშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +25.05

16

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 / +458,77 — +0,10 / +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +28.20

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საფარი მანძილი
- ცდომილების ხაზობრივი 120მ.
- ცდომილების ხაზობრივი 60მ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბლოკი №3 სე-2 დე-5 საერ: 72,5 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო ზედაპირის ზედაპირი
- საცხოვრებელი ფართი
- საქმიანობის ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათვისების ისრები.

მოქმედი ოპტიკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ღილნაკერი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირული განაცვების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აფიშორები სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პრ.ხელმძღვანელი	ბ.ჩქუასელიძე	
შემსრულებელი	ბ.ჩქუასელიძე	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +31.35

18

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საგზაო მანძილი
- ცდისმყვანეის ხაზობრი 120ც.
- ცდისმყვანეის ხაზობრი 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბლოკი №3 | სც-2 დფ-5 | სააბ: 72,5 მ2 | საზ: 3,7 მ2 | ჯამი: 76,2 მ2

- საკადასტრო საზღვარი
- საკადასტრო ბიჯერეფი
- საცხოვრებელი ფართი
- საქმიანი ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის გაბარიტული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ღილნაკერი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქანური განაკეთების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აფხიმრენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემფარველელი

პრ.ავტორი	ბ.ჩქუაიშვილი	
შემსრულე	ბ.ჩქუაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +34,50

19

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საფარი მანძილი
- ცდომილების ხაზობრივი 10მ.
- ცდომილების ხაზობრივი 60მ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბლოკი №3 სე-2 ფდ-5 სააბ: 72,5 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო სარგებლობის ზედაპირი
- საცალკევებელი ტიპიური ზედაპირი
- საერთო ზედაპირი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის ღილაკიანი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შეკვეთილი	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +37,65

20

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეა საზღვარი
- მიმდინარე საკვლევარეა საზღვარი
- განსაკვლევებელ ხვედრი მიმდინარე
- ლანდშაფტის ხაზობრივი 120ნ.
- ლანდშაფტის ხაზობრივი 60ნ.
- საკონსერვაციო ზონები
- საქმიანი ზონები
- შენარჩ. ხვედრი

ტიპი-ბ
№ სე-2 დე-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საკვლევარეის ზონები
- საკონსერვაციო ობიექტები
- საქმიანი ზონები
- ზონები

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განათავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ტიპიკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ღილნაკური
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სპრეული სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემფარველელი

პრ.ავტორი	ბ.ჩქუაიშვილი	
მეკვლევლე	ბ.ჩქუაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +40,80

21

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზაფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ნული ნიშნული / აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +43.95

22

1:100
ფორმატი A-1
ექსპლიკაცია

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +47,10

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საგზაო მანძილი
- ცდისმეგზაურის სართავი 120ც.
- ცდისმეგზაურის სართავი 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბლოკი №3 სე-2 ფდ-5 სააბ: 72,5 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 76,2 მ2

- საცხოვრებლის ზედაპირი
- საქმიანობის ზედაპირი
- საზოგადოების ზედაპირი
- საერთო ზედაპირი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განათავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ღილნამატრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აფიმოშენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემწარმეებელი

პრ.პატრონი	ბ.ჩქუაიშვილი	
მეპატრონე	ბ.ჩქუაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +50.25

24

1:100 | ფორმატი : A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მოშორებულ საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცენტრალური ხაზი 120წ.
- ცენტრალური ხაზი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბლოკი	
№3	სც-2
	ფფ-5
საერ: 72,5 მ2	
საზ: 3,7 მ2	
ჯამი: 76,2 მ2	

- ბლოკის №
- სერვისების ზედაპირი
- დაცვითების ტიპები
- საცხოვრებელი ფართი
- საზოგადებელი ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.19 +458.97

- აბსოლიტური ნული
- სახანძრო ტიპიკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ღილნამატრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემარულებელი

პრ.ავტორი	ა.პეტრა ბეროძე	
შემსრულა	ა.პეტრა ბეროძე	

ნახაზის დასახელება

გადახურვა +53.40 ნიშნული

25

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზაფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

გადახურვა +56.55 ნიშნულზე

სავროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისობა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცვლილებული
- ცვლილების ხაზები 120ც
- ცვლილების ხაზები 60ც
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინები
№ | სც-2 | დც-5
საც: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო სარგებლის ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87
აბსოლუტური ნული

- სახანძრო ტიღაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ღილნამატი
- საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
- ტექნიკური განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

სარდაფი
ს-1 | დს | დც-1 | სულ: 34.0 მ2
ს-2 | დს | დც-1 | სულ: 13.0 მ2
ს-3 | დს | დც-1 | სულ: 14.5 მ2
ს-5 | დს | დც-1 | სულ: 26.7 მ2

ავტოსადგომი
39 ც | სც-1 | დც-86 | სულ: 1,416.0 მ2

22.7 მ2 -6.50 | 17.4 მ2 | 4.1 მ2 | 5.7 მ2 | 17,2 მ2

7.0 | 3.5

10.00 % -3.40 | -3.75 | 15.97 % -6.05 | -6.40 | 10.00 %

50¹ | 36³⁵ | 0² | 0¹⁵ | 0²⁵

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემარულებელი

პრ.ჯგუფის	ს.ჩქუასელი
მეპატრონე	ს.ჩქუასელი

ნახაზის დასახელება

შემპ გეგმა ნიშნულზე -6,5

28

1:100 | ფორმატი : A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მანძილი
- ცდომილების ხარისხი 120%
- ცდომილების ხარისხი 60%
- საქართველო ჯვარი
- ბაქანი ჯვარი
- შტაკეტ საფარი

ბაქანი
№3 | სტ-2 | დფ-5
საერ: 72,5 м2 — საქართველო ფერი
სტრ: 3,7 м2 — საკადასტრო ფერი
ჯამი: 76,2 м2 — საფარი ფერი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +466.77 | +0.10 +466.87
აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ტიღაკი
- საკანტაქტო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ღილნიშანური
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა



ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ე. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქეიძე-შეფილ	
მეპასტრე	ბ.ჩქეიძე-შეფილ	

ნახაზის დასახელება

შემმე გეგმა ნიშნულზე -3,5

29

ავტოსადგომი
26ც
სნ-1
დღ-43
სულ: 796.4 მ2

22.4 მ2
14.2 მ2
18.7 მ2

მართვის ცენტრი
დს
დღ-1
სულ: 13.9 მ2

ინტერნატის განათავსების ადგილი

ალტერნატორული კვების წყაროს (გენერატორის) განთავსების ადგილი

10.00 %
15.97 %
10.00 %

1:100

ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულ ზონად მინიშნელი
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი I(30)წ.
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინები

№3	სნ-2	საკადასტრო ნომერი
	დღ-5	დაკადასტრის თარიღი
საც: 72,5 м2		საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2		საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 м2		საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- მოქმედი ოატკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +466.77 / +0.10 +466.87
- აბსოლიტური ნულები
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირების განაცალების კვალების კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ე. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პრ.ხელმძღვანელი	ბ.ჩქეიძე
შემსრულებელი	ბ.ჩქეიძე

ნახაზის დასახელება

შშმპ გეგმა ნიშნულზე +0,00

30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
10
11⁹²
54⁶
0⁹ 1⁶ 5⁴ 6⁵ 6³ 6³ 6³ 6³ 6³ 6³ 6³ 2⁴
0² 2³ 5⁴ 6⁵ 6³ 6³ 6³ 6³ 6³ 6³ 2⁴
1⁸
6³
2²³
1⁶
9⁷
21²
8⁷⁵
16.5 მ2
8.5 მ2
6.4 მ2
7.2 მ2
8.7 მ2
6.7 მ2
5.5 მ2
14.2 მ2
53.0 მ2
5.4 მ2
4.1 მ2
+3.00
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცეცხლმედეგობის ზონირება I30წ
- ცეცხლმედეგობის ზონირება 60წ
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო ფართი
- შეკეთება საჭირო

ტიპი-ბ

№	სე-2
	დე-5
საერ:	72,5 მ2
საზ:	3,7 მ2
ჯამი:	76,2 მ2

- დაკანონების ზონირი
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განათებების ავეჯილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული წერი ნიშნული

±0.00 +456.77 | +0.10 +456.87

აბსოლიტური წერი

- სახანძრო ტიპიკი
- საკანტები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირული განაცემის კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აფხიზრები სისტემა

ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

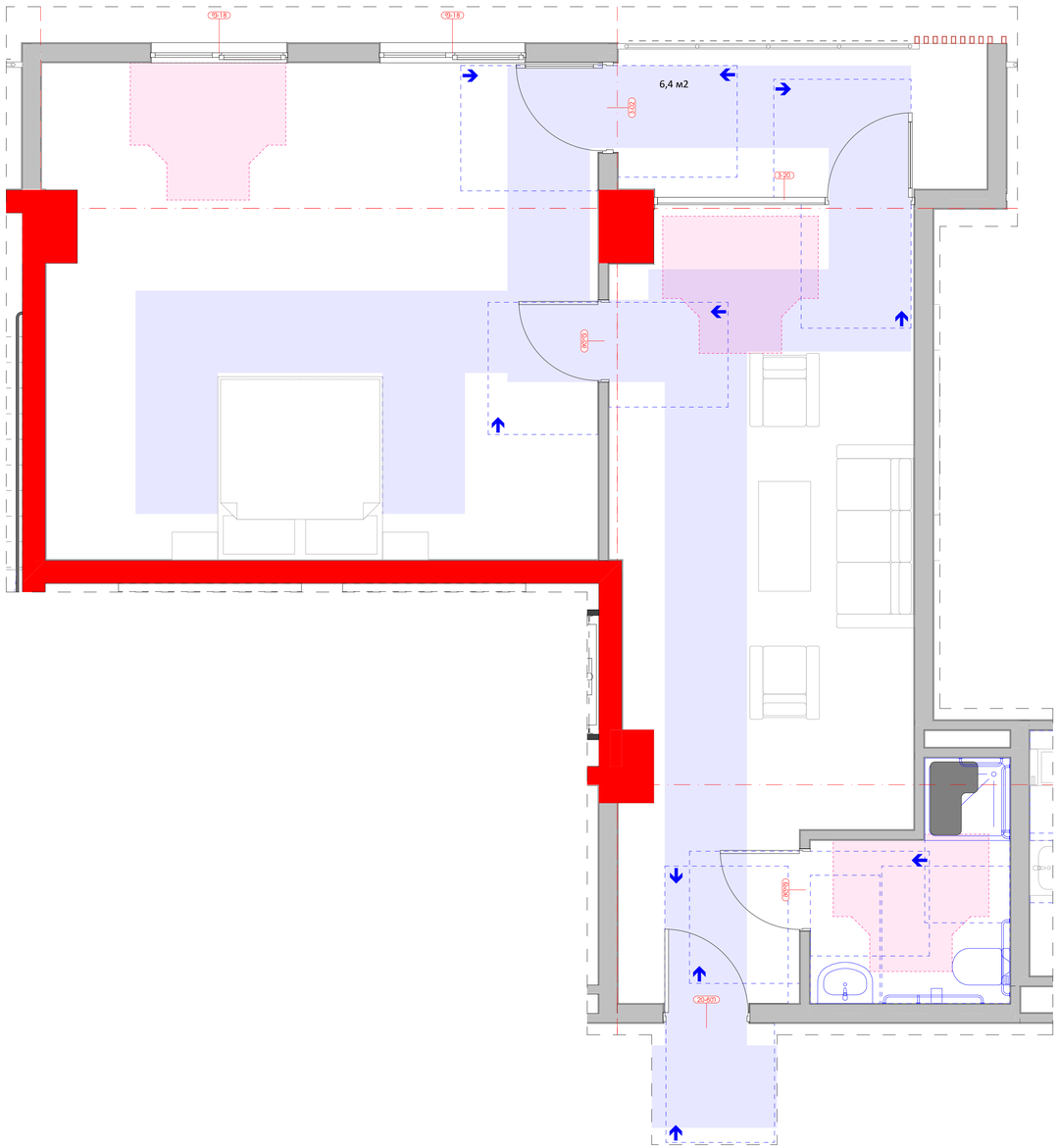
დამკვეთი/მემარულებელი

არქიტექტორი	ა.ბაქრაძე/ხელოვნ	
მემარულე	ა.ბაქრაძე/ხელოვნ	

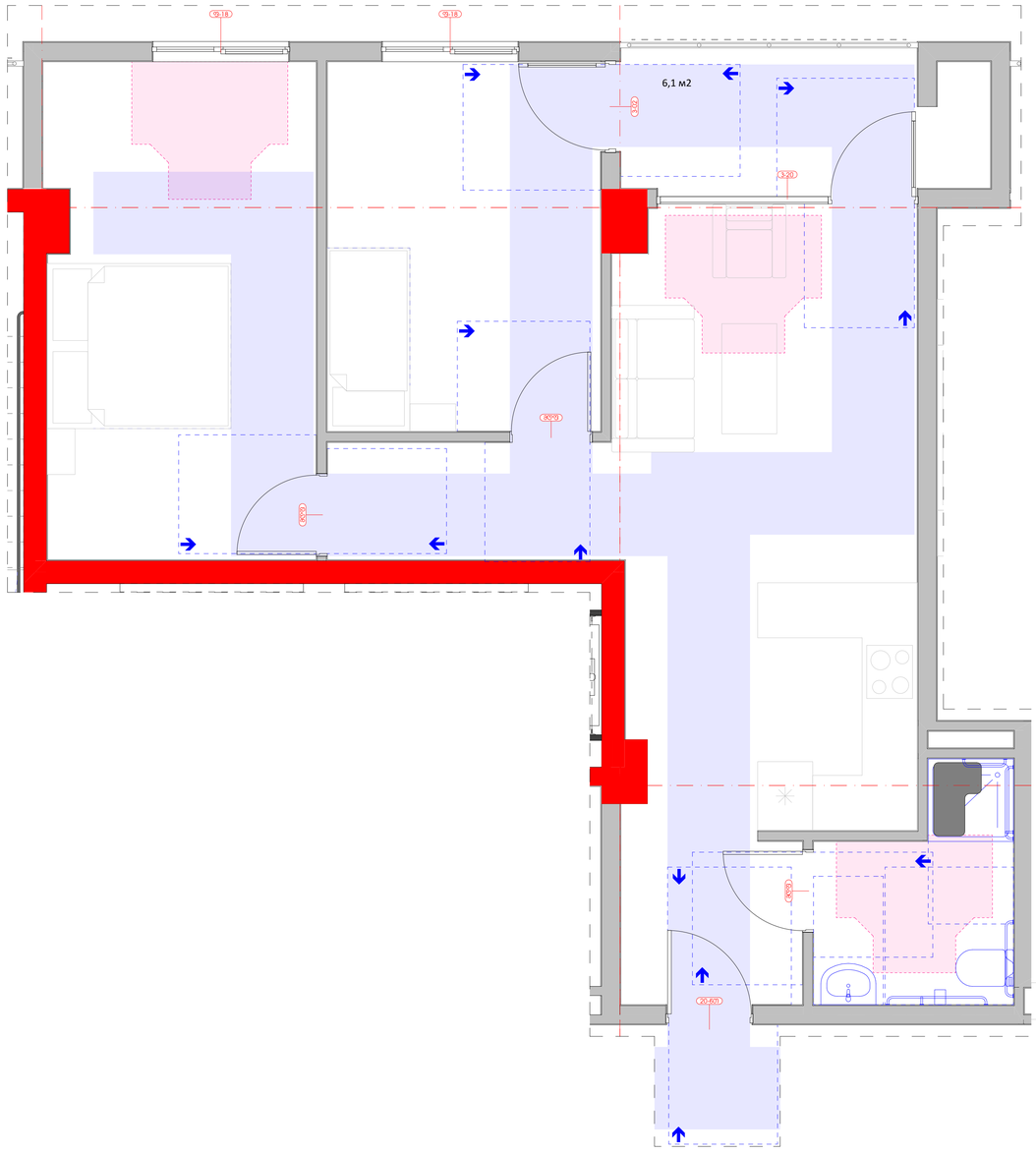
ნახაზის დასახელება

მშმპ გეგმა ნიშნულზე +25.05 დან +50,25 მდე საცხოვრებელი ბინები

დ-03 ტიპიური ა-ტიპის სასტუმრო ნომერი 1:30



დ-04 ტიპიური ა-ტიპის საცხოვრებელი ბინა 1:30



1:30 ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეა საზღვარი
- მიმდინარე საკვლევარეა საზღვარი
- განსაზღვრულობე საკვლევ მასშტაბი
- ცვლისშეფარვის ხაზობრივი ელ.
- ცვლისშეფარვის ხაზობრივი ბეტ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

აღნიშვნები:

ბინები	
№	ა-ტიპი
სულ:	72,5 м2
საერ:	3,7 м2
ჯამი:	76,2 м2

- ფდ-2 — ფარდულების ჯგუფი
- ფდ-5 — ფარდულების ჯგუფები
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო სარგებლობის ფართი
- საერთო ფართი

- EXIT — გასაქცეველის განათებული ნიშანი
- გასაქცეველი EXIT — გასაქცეველის ნიშანის განათვისების ისეთილი.
- მოქმედი ობიექის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- აბსოლუტური ნული
- სახანძრო ღილაკი
- საკანტები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განაკეთების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამშვიდი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

არ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პრ.ხელმძღვანელი	ა.ჩქვანიშვილი	
შემსრულებელი	ა.ჩქვანიშვილი	

ნახაზის დასახელება

ტიპიური ა-ტიპის სასტუმრო ნომერი, ტიპიური ა-ტიპის საცხოვრებელი ბინა

1:10 გასასვლელის განათებული ნიშანი

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ პარათან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა პარათან

d-03/1 1:25

ფეხის ფალანგისთვის საქირო სივრცე
ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის
ნაკვეთურებისთვის

d-02 მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,0X5,0 1:30

განდეტალება პარკინგის ნიშანი 1:5

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

დ-04 განდეტალება 1:25

დ-04/1 განდეტალება 1:10

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშნების, გზა-კიბის სახელურების, დერეფანში გამავალი კარის სახეების მომართვისათვის

1:25, 1:6.25, 1:10	ფორმატი: A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განასვლელებზე ხედვის მანძილი
- ევაკუაციის ხაზობრივი 120სმ.
- ევაკუაციის ხაზობრივი 60სმ.
- საქმიანი ჯაჭვები
- საქმიანი ჯაჭვები
- შენაცვლ საფარი

ლეგენდა

ბლოკი	№1
სულ-2	ევაკუაციის ჯაჭვი
ფდნ-5	ევაკუაციის ბილიკი
საერ: 72,5 m2	საერთო ფართი
სარ: 3,7 m2	სარეზერვო ფართი
ჯამი: 76,2 m2	საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის გაწათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათავსების ადგილი.
- მოქმედი ობიექტის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87 — აბსოლიტური ნულები
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
- ბუქსირული გამაცივების კვანძების კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ს.კ. 01.72.14.036.740

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ/ᲛᲔᲛᲚᲜᲔᲠᲘᲡ

ᲙᲠ.ᲡᲐᲛᲝᲧᲠᲘ	ᲒᲐᲪᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲔᲑᲚᲔ	ᲒᲐᲪᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	

ნახაზის დასახელება

განდეტალება, ნიშნები