13.

ვებ-გვერდის ტექნიკური დავალება

1:500

ფორმატი A3	ნახაზის N	ცვლილების N	შეფასება ხანდაზმულობის

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

0.00 ნიშნული ადგილზე

6.00 ნიშნული პროექტით

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური ქვა

ბეტონის ბორდიური ქვა

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური ქვა

ნიშნები

1. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ელექტროფიკაცია განხორციელდეს ტექნიკური პირობების და ელექტროფიკაციის პროექტის მიხედვით.
2. ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დროს დაცულ იქნეს უსაფრთხოების ტექნიკის წესები.
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დროს დაცულ იქნეს ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკის წესები.

- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ბეტონის საფარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ბალახის საფარი
- ხეების ჯგუფი
- ბუჩქების ჯგუფი
- ხეების ჯგუფი
- ბალახის საფარი



ტექნიკური დავალება

ვებ-გვერდის შექმნა ელექტრონული ტურისტული რუკის ფორმატში

ტექნიკური დავალება

დასახელება	ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N9
მომხმარებელი	ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი
საკონტაქტო პირი	ნინო ბერიძე
ტელეფონი	0 91 15 15 20 067
ელ. ფოსტა	

ავტორი	ანა ბერიძე	
შემოწმებული		
დამტკიცებული		

ნახაზის დასახელება	ნახაზის N	ნახაზის ფორმატი
ტექნიკური დავალება	1	A3

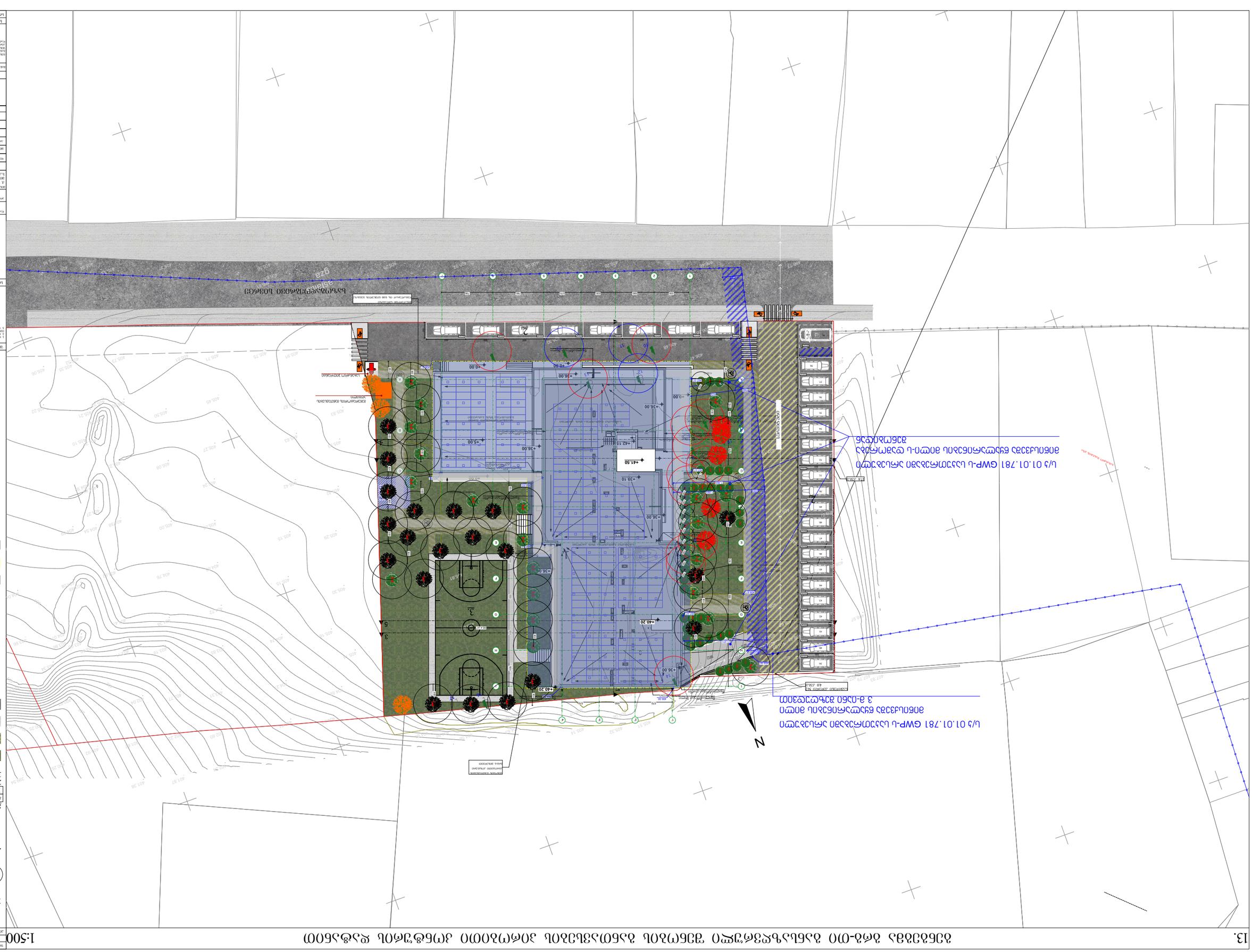
ნახაზის N	ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი

13. ბინებიანი და-ბინა ბინებიანი ბინებიანი ბინებიანი

13. ვაშლისხევის მე-8 და მე-9 კვარტლების ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

1:500

A3			


ვაშლისხევის II შესახვევი
ვაშლისხევის II შესახვევი
ვაშლისხევის II შესახვევი

საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი:

სახანძრო მანქანის ტექნიკური მისასვლელი სიმაღლე შეადგენს 36.95 მ-ს.

შენობასთან სამი მხრიდან შესვლა ხდება 6.00 მ-იანი სახანძრო გზით;

სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შეადგენს 9.0 მ-დან 12.0 მ-მდე;

თავისუფალი სივრცე ავტოკიბეებისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 8 მეტრი შენობის 3 მხარეს;

915.13.2 პუნქტის თანახმად სც ჯგუფის შენობაში რადგან ის არ აღემატება სიგანეში 100მ-ს და სიმაღლეში 75 მ-ს არ გვჭირდება სახანძრო ავტოკიბეებისთვის გზის ყველა მხრიდან მოწყობა.

915.23 პუნქტის მიხედვით ვინაიდან ტერიტორიაზე ჩიხური გზა აღემატება 45 მ-ს მოწყობილია 15X15 მ-ზე მოსაბრუნებელი მოედანი.

<u>შენიშვნა:</u>
აღნიშნულ პროექტზე შეთანხმებულია ბრგ ამა წლის 23 მარტის ბრძანება № N16-0122166632 საწუძველზე, შესაბამისად საქართველოს მთავრობის №508 დადგენილება, რომელიც ძალაში შევიდა ამა წლის 26 ოქტომბერს არ აქვს უკუძალა და არ უნდა გავრცელდეს (დამკვეთის მოთხოვნის გარეშე) შეთანხმებულ ბრგ-ებზე.
თუმცა შეთანხმებულ ბრგ-ში საპროექტო გენგეგმაზე გათვალისწინებული გვაქვს სახანძრო მანქანის მისასვლელი გზები, რომლებიც შეესაბამება №508 დადგენილებას.



4 ბრეზლი 4-4 1:250

შენიშვნები

1. სანარჩენ ზონებში მოეწყობა საანფიბიო ბალახი;
2. სანარჩენ ზედაპირ ცემენტირება მოხდება ბეტონის ბალიშის ქვეშ 150% არმირების გამოყენებით;
3. შენიშვნის არსებობის შემთხვევაში გამოსახულებას უპირატესობა ენიჭება ტექსტურ ნაწილთან;

სტუდიების სქემა



ობიექტი

კორპუსი კარანტინის

კორპუსი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძანის, N9
მიწის ნაკვეთი
ს/კ 01.18.13.020.067

ინჟინერიული	ბუნაი	ხელმოწერა
ტექნიკური	ფ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	მ.ცხაკაია	

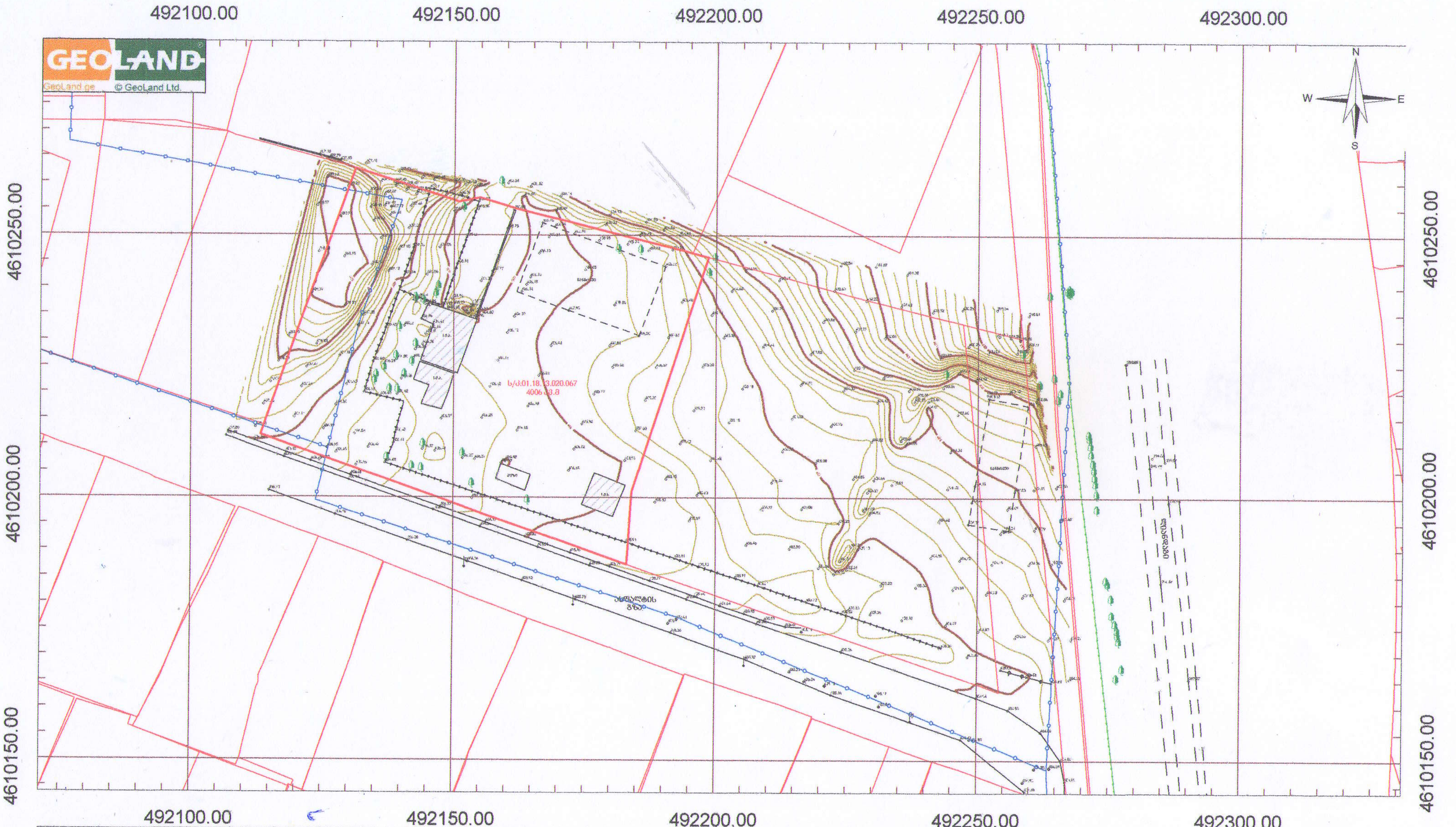
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500, 1:250	თარიღი	2024 წ.

ცვლილებები

N		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		

ნახატი	ფორმატი	შენიშ.
სახ.ნომერი		



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- შენობა
- 500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოთლოვანი ხე
- ჭის ლუქი
- ელ. ბოძი
- ასფალტის გზა
- ნანგრევი
- ლითონის ღობე
- ხაზოვანი რეგისტრაცია მილსადენი
- ხაზოვანი რეგისტრაცია საკანალიზაციო არხები

456000
4678900
UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგეგმა		
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლოლობერიძე, № 9 მიმდებარედ	
დამკვეთი:	შპს "ნოლუმ პარტნიორი"	
აზომა		ა. ჯაფარიძე
დახაზა		დ.ბზიშვილი
მ: 1:1000	ფართობი: 4006 კვ.მ.	27.09.2022

Geodesy GEOLAND 204447394

№ 0G24-0946983 D 13.05.2024

შპს „სოლუმ პარტნიორი“
ელ-ფოსტა: tikotskhakaia@gmail.com
ტელეფონი: 551 55 80 82

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-0943537, დათარიღებული 26/04/2024წ.) კრწანისი, ღოღობერიძის ქ. N9-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.18.13.020.067) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მესამე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი ლევან გაგნიძე. ტელ: 591 70 75 06.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

გენგეგმა

1:500

GWP
ჩასს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №3
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი _____
რეგ.№ _____ "08" 04 2024 წ
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

ს/ს 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული
მიწისქვეშა წყალარინების მილი
3 მ-იანი შეზღუდვით

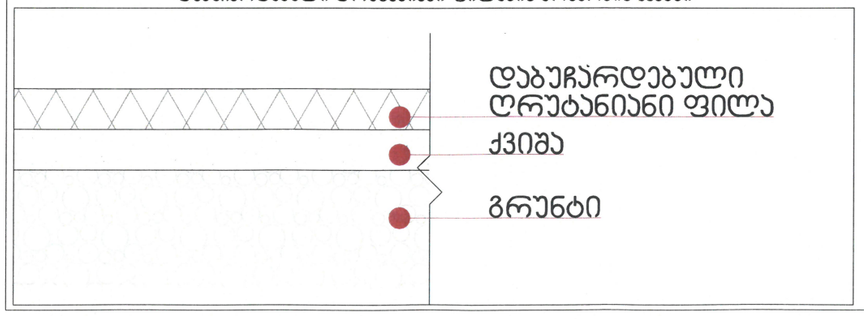
ს/ს 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული
მიწისქვეშა წყალარინების მილი-ს დაშორება
შენობიდან

N

971	1,271
300	1.093
	1.393
300	679
	974

საზღვაოდ ბებერი ქუჩა

დაბუჩარდებული ღრუტანიანი ფილების მოწყობის ჯვანძი



0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. პროფილზე
101.0	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
	პარალის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. ავტოსადგომი;
3. სტადიონი;

- ბაგირანება;
- მრავწარაფიანი ფილა;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- ხრანბული ხე;
- ბუდეგრული ხე;
- ბუჩე (ბუჩის);
- იალღური ფიჭვი;
- წაკვრმაღალი კორაქი;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- სერვიტუტი;

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი რეკომენდაციაა შესასრულებელ სამუშაოებზე პროექტის ავტორებმა.
3. შემთხვევა ელექტრონული ვერსიისა ზომაში ცვლილებაა.

სამშენებლო ნებართვა

პროექტი
პროექტის ავტორები
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, №9
მიწის ნაკვეთის
ს/კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ლეონიძე	
მთავარი არქიტექტორი	გ. ლეონიძე	
არქიტექტორი	ლ. ლეონიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500, 1:1.5	ფორმატი

ცვლილების ნომერი		
ცვლილების თარიღი		
ცვლილების ავტორი		
ცვლილების ჩანაწერი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის კოორდინატორი		