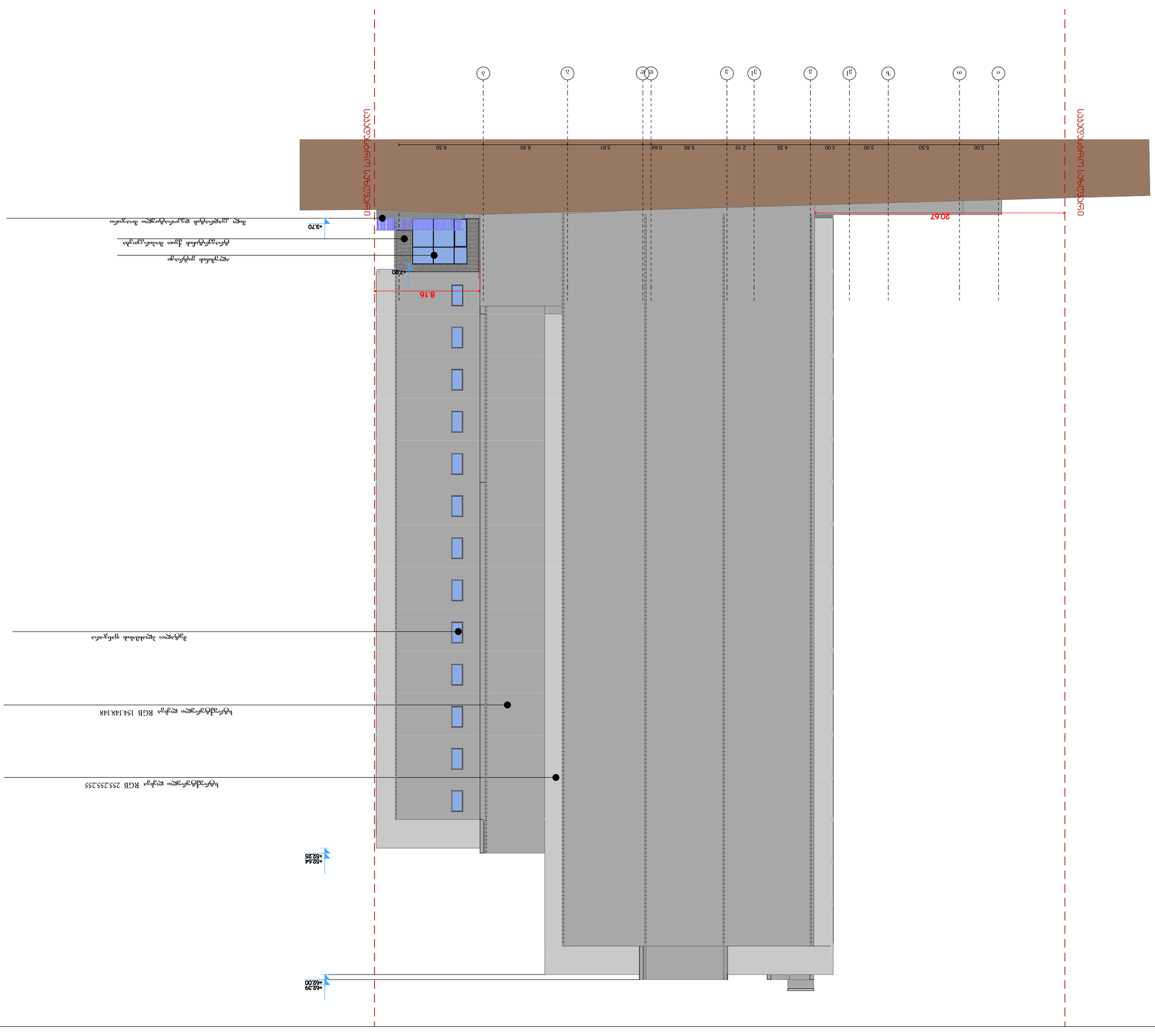
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

ß

	Цифровое значение высотной отметки уровня земли, м
	Граница земельного участка
	Граница зоны застройки
	Граница зоны ограничения застройки
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 03.08.1995 № 126-ФЗ «О связи»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2011 № 169-ФЗ «Об использовании воздушного пространства Российской Федерации»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 14.06.2012 № 67-ФЗ «Об обеспечении безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 03.08.1995 № 126-ФЗ «О связи»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 14.06.2012 № 67-ФЗ «Об обеспечении безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
	Граница зоны ограничения застройки, устанавливаемая в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации



ЗОНИРОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

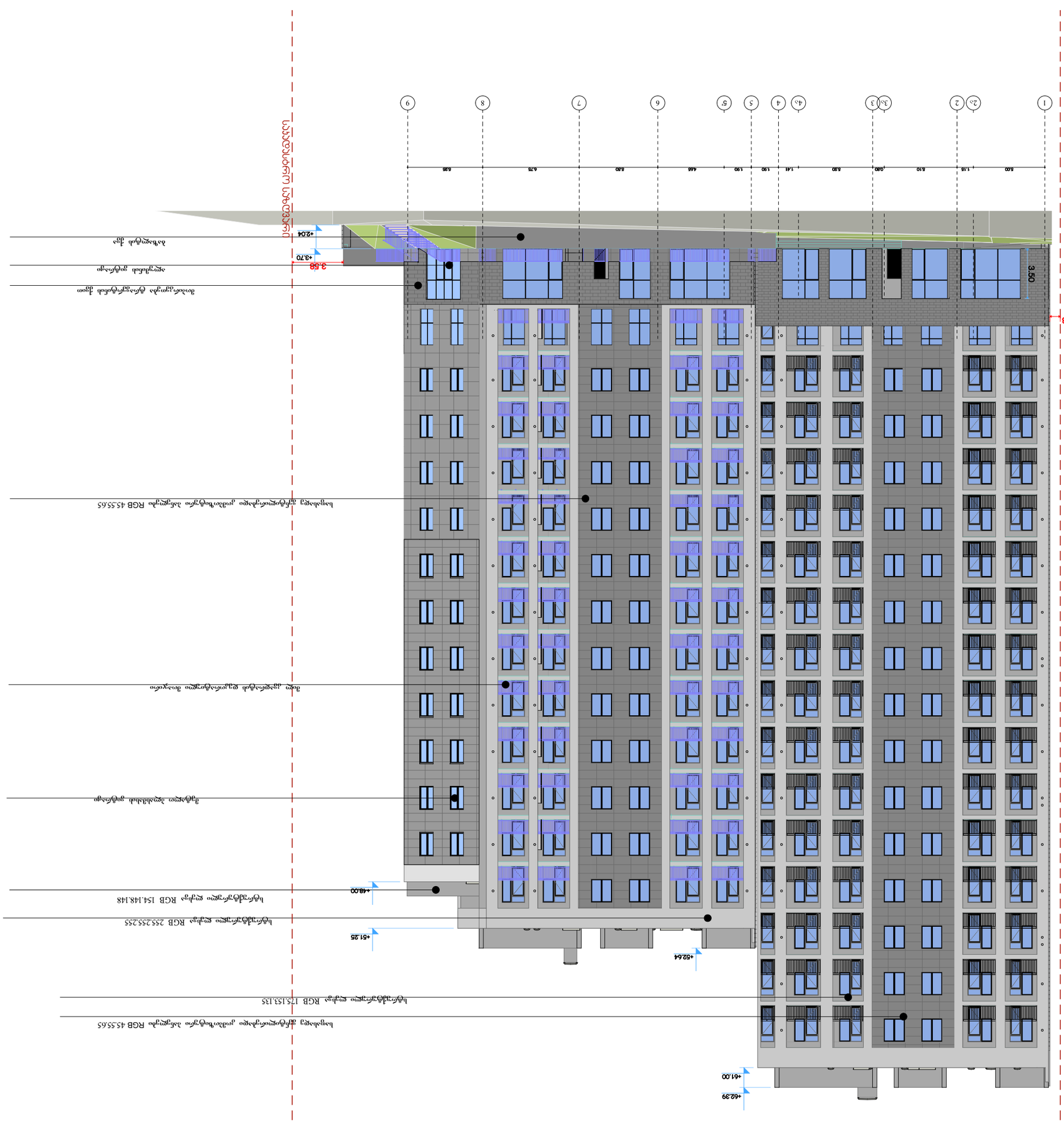
ნ

	ნაგებობის საპროექტო საზღვარი
+0.00	აბსოლუტური ნიშნული
	ელექტრული ქსელის ბოძი
	ტელეფონის ბოძი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ელექტრული ქსელის ბოძზე დაკიდებული ხანძარსაწინააღმდეგო სატელეფონო კოლოფი
	ელექტრული ქსელის ბოძზე დაკიდებული ხანძარსაწინააღმდეგო ყუთი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნისლი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ქაფი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნისლი, ქაფი, ფხვნილი
	ელექტრული ქსელის ბოძზე დაკიდებული ხანძარსაწინააღმდეგო ყუთი
	ელექტრული ქსელის ბოძზე დაკიდებული სატელეფონო კოლოფი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ქაფი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნისლი, ქაფი, ფხვნილი
	ელექტრული ქსელის ბოძზე დაკიდებული ხანძარსაწინააღმდეგო ყუთი
	ელექტრული ქსელის ბოძზე დაკიდებული სატელეფონო კოლოფი
	ნაგებობის საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის საპროექტო საზღვარ

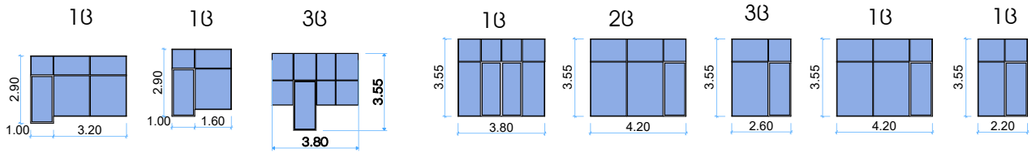
დამკვეთი CLIENT	შპს "ფუნიკულიორი 95" LLC "FUNICULIOR 95"
პროექტის დასახელება PROJECT	ტრანსპორტირებადი ფუნიკულიორის კომპლექსის მშენებლობა/ექსპლუატაცია
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ავლ. ი.ჭავჭავაძის N21 ს/კ. 01.17.10.006.139
ნახაზის დასახელება	ბაზისური სამშენებლო გენერალური გეგმა
ეტაპი PHASE	პროექტირების ეტაპი DESIGN PHASE
ნახაზის ნომერი DRAWING NO.	3.3.5.3.5.1.1
ფორმატი FORMAT	A2
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ბაზისური სამშენებლო გენერალური გეგმა
ავტორი	ა.ბ.ო.ს.
შემოწმებული	
თარიღი	3 ოქტომბერი 2025

ბაზისური სამშენებლო გენერალური გეგმა

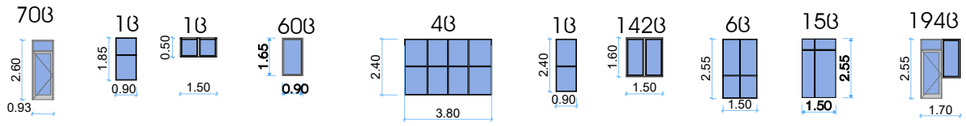
	ნაგებობის ნომერი და სართულების რაოდენობა
	ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო
	ავარიული განათების ქსელი
	ევაკუაციის მიმართულება
	ევაკუაციის გასასვლელი
	ევაკუაციის გასასვლელი, რომელიც ავარიული განათების ქსელთანაა დაკავშირებული
	ევაკუაციის გასასვლელი, რომელიც ავარიული განათების ქსელთანაა დაკავშირებული
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სავარაუდო ადგილი


+62.39
+61.00
+52.64
+51.25
+48.00
3.50
0.73
3.58
+43.70
+42.04
1
2
2ა
3
3ა
4
4ა
5
6
7
8
9
5.00
1.16
5.10
0.80
5.30
1.41
1.90
4.66
1.90
5.20
5.70
5.86
RGB 45.55.65 ოცრისფერი ოფისების ფერადოვანი ელემენტების ფერი
RGB 173.153.135 ღია ოთახების ფერი
RGB 255.255.255 ჭერის ოთახების ფერი
RGB 154.148.148 ფასადის ფერი
ოთახების ფანჯრების ფერადოვანი ალუმინის ფანჯრების ფერი
ოთახების ფანჯრების ალუმინის ფანჯრების ფერი
ფასადის ფერადოვანი ელემენტების ფერი
ფასადის ფერი
ფასადის ფერი
ფასადის

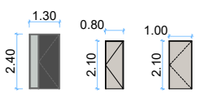
ალუმინის ვიტრაჟი



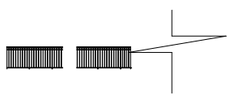
მეტალო პლასმასის ვიტრაჟი



ლითონის კარები



მილ კვადრატის დეკორატიული მოაჯირი



ტრავერტინის ქვა



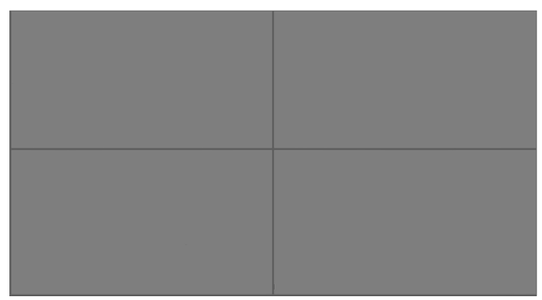
სტრუქტურული ლესვა RGB 154.148.148



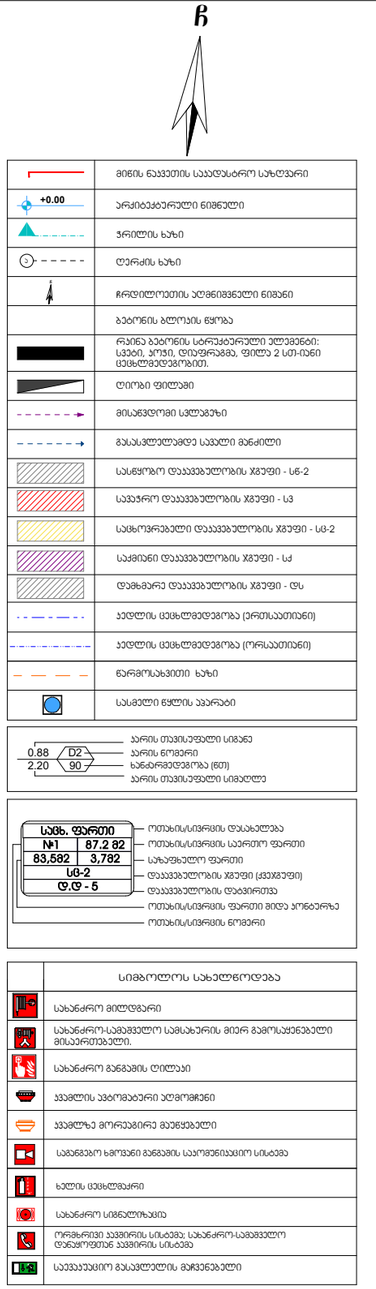
სტრუქტურული ლესვა RGB 255.255.255



საფასადე ვენტილირებადი კომპოზიტური პანელები RGB 45.55.65



პირობითი ნიშნები



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სამაგვარო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო მანგამის ტილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუნყებელი
	სამანგამო ხმოვანი მანგამის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქრი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა; სახანძრო-სამაგვარო დანყებებთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო გასაკეთილის მაჩვენებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიჯარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , აღ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:200	ექსპლიკაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			A2