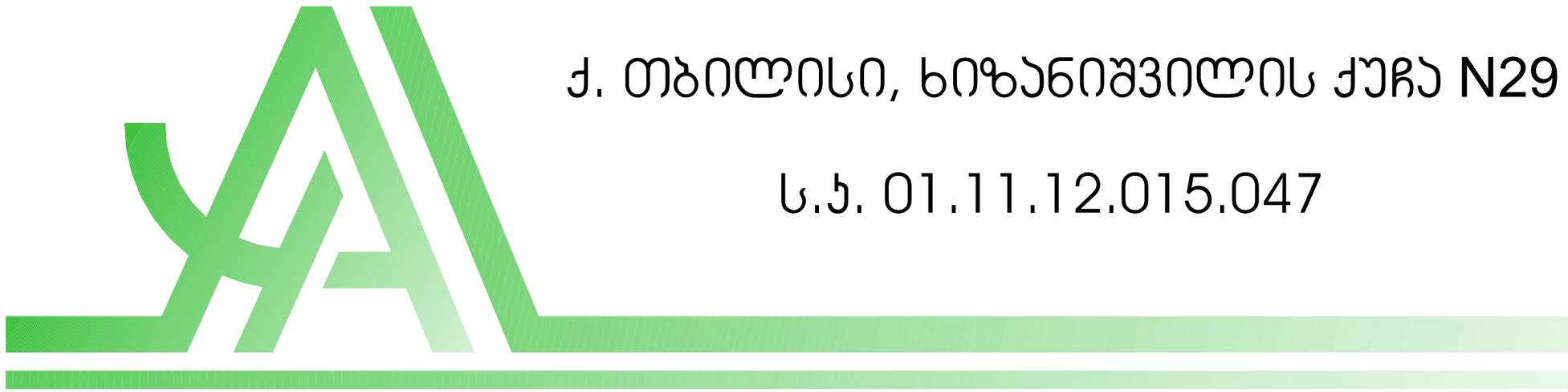
არქიტექტურული ნაწილი



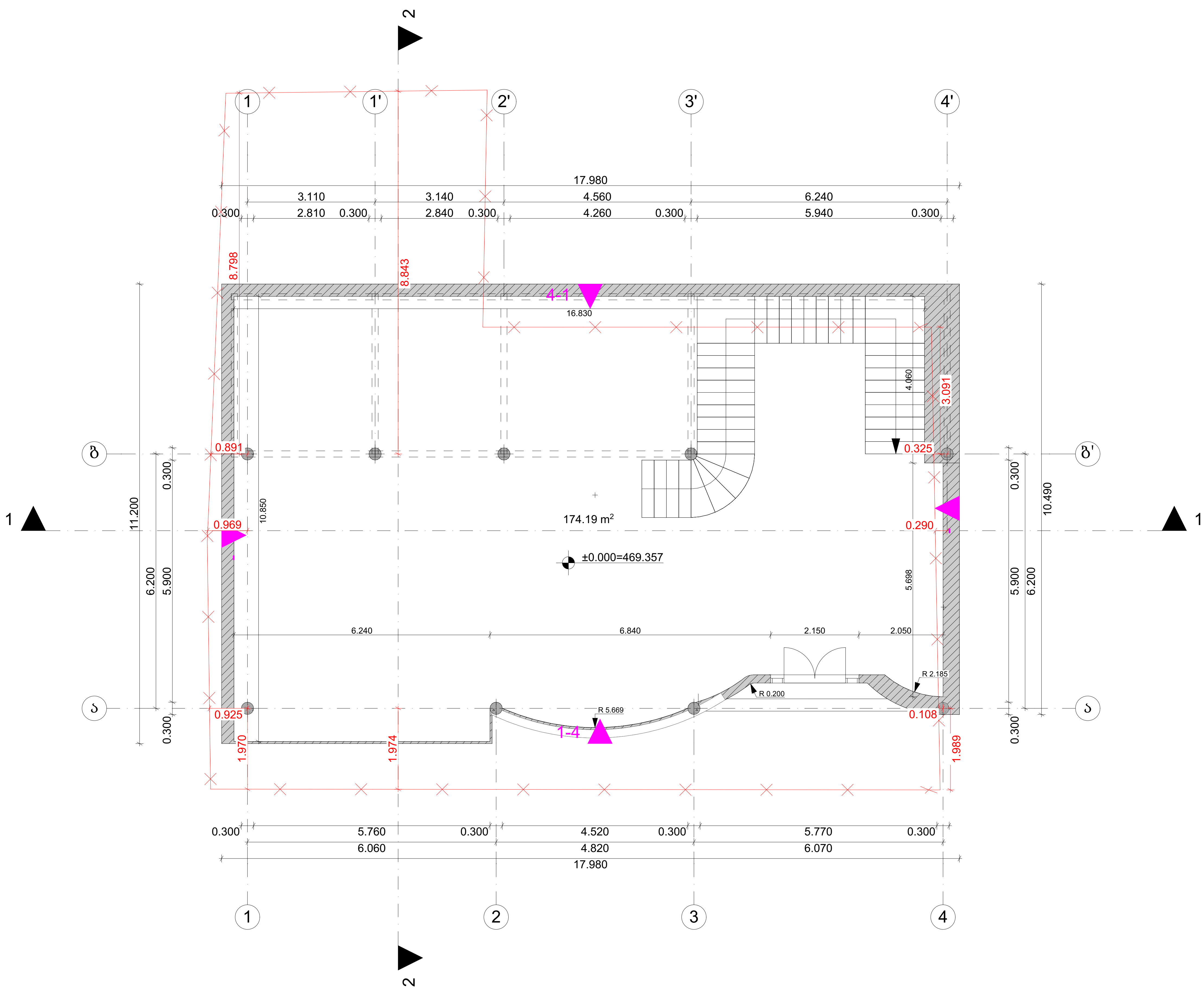
ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა N29

ს.კ. 01.11.12.015.047

არსებული შენობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა

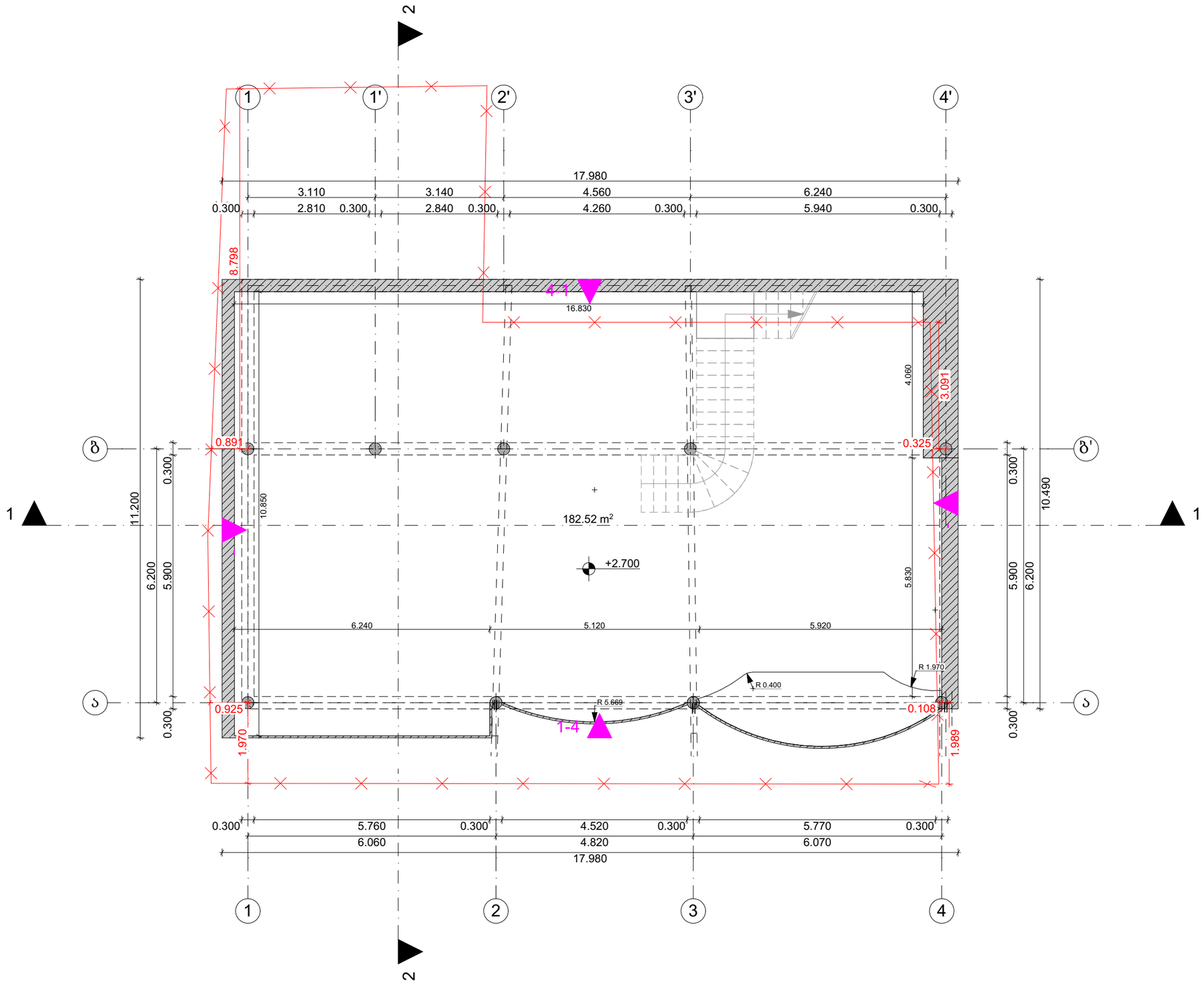
ს/ნ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

არსებული შენობის გეგმა +2.70 ნიშნულზე მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. ბეჭლარაშვილი	
დაამშვა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

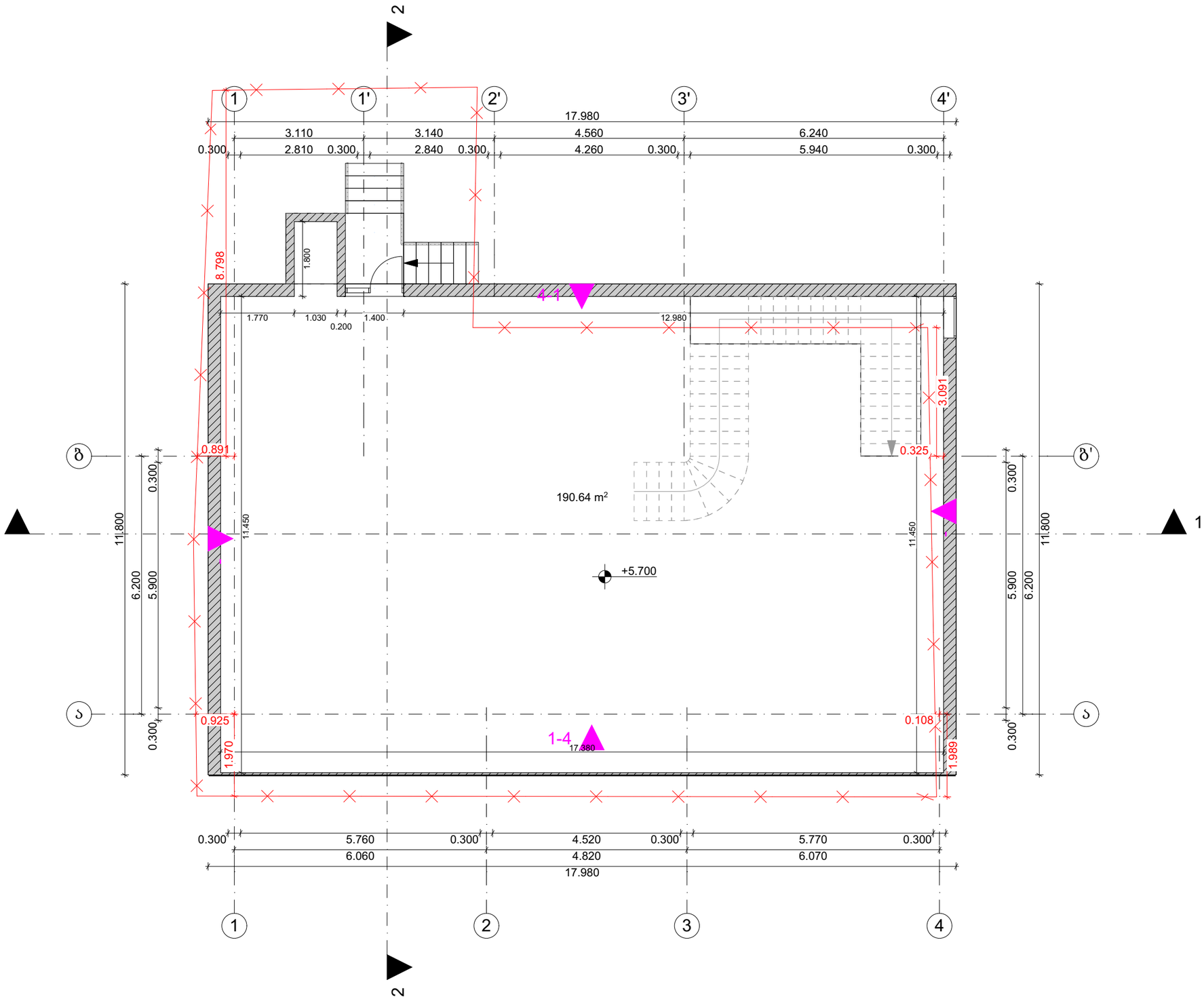
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის გეგმა +5.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13

ს/კ 405473919

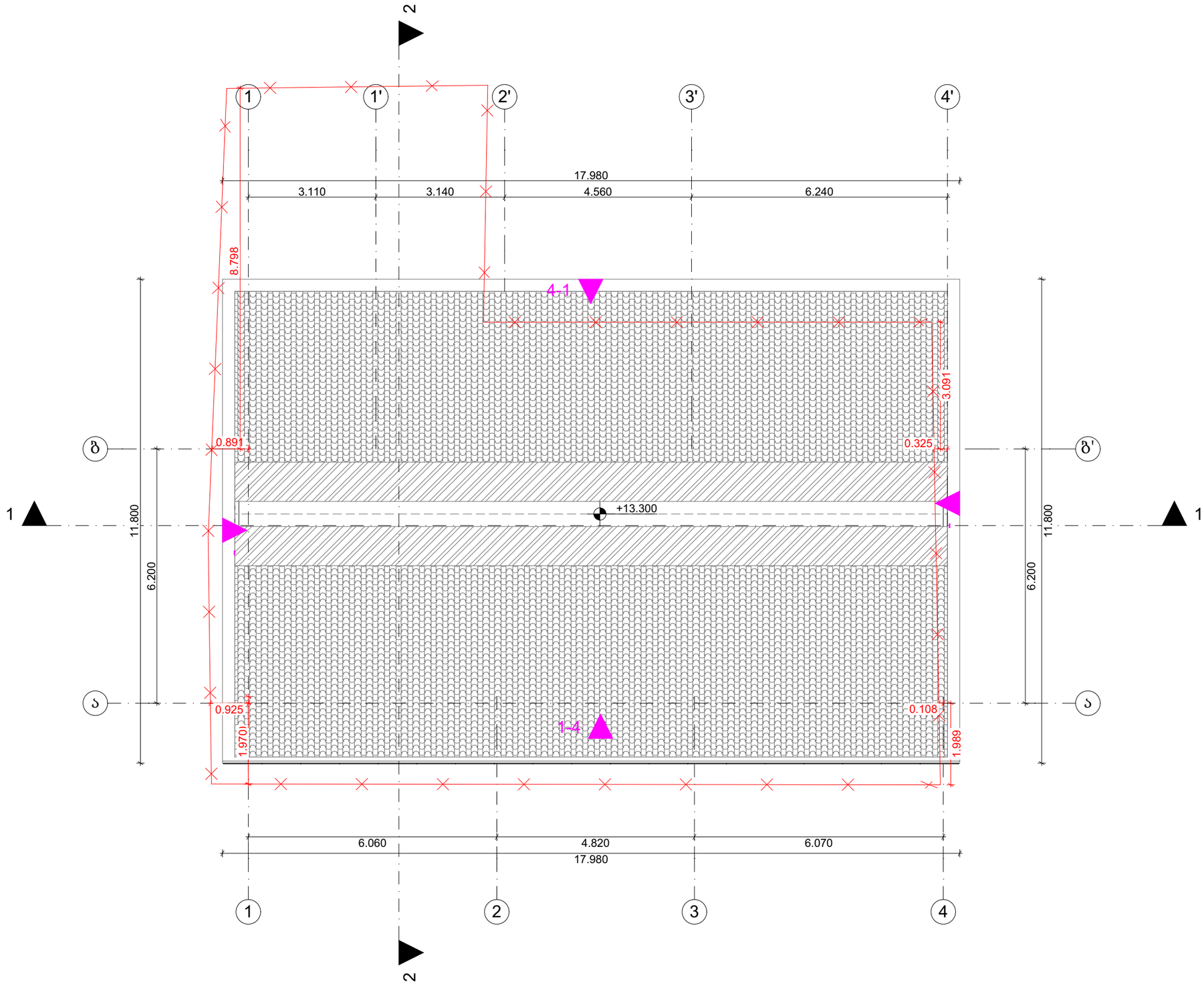
ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

არსებული შენობის სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიჩა ოგარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

არსებული შენობის საანგარიშო პროექტები

WWW.ARCHAREA.GE

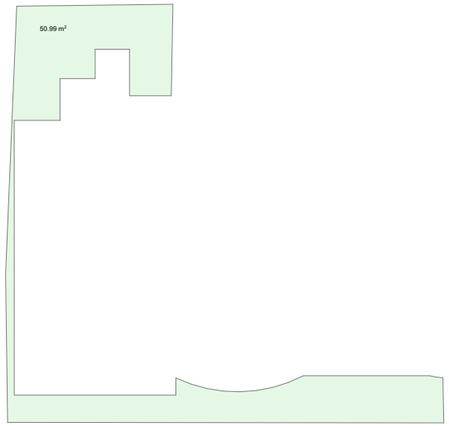
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი: 613.91 კვ.მ



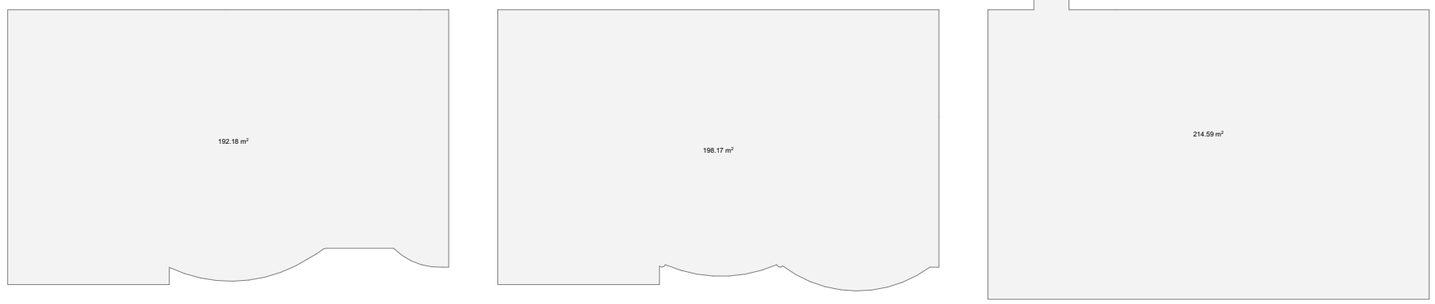
კ1-ის საანგარიშო ფართობი: 194.80/236=0.8



კ3-ის საანგარიშო ფართობი: 50.99/236=0.2



კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 604.94/236=2.6



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამშვა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თამარაშვილის ქ. №1³

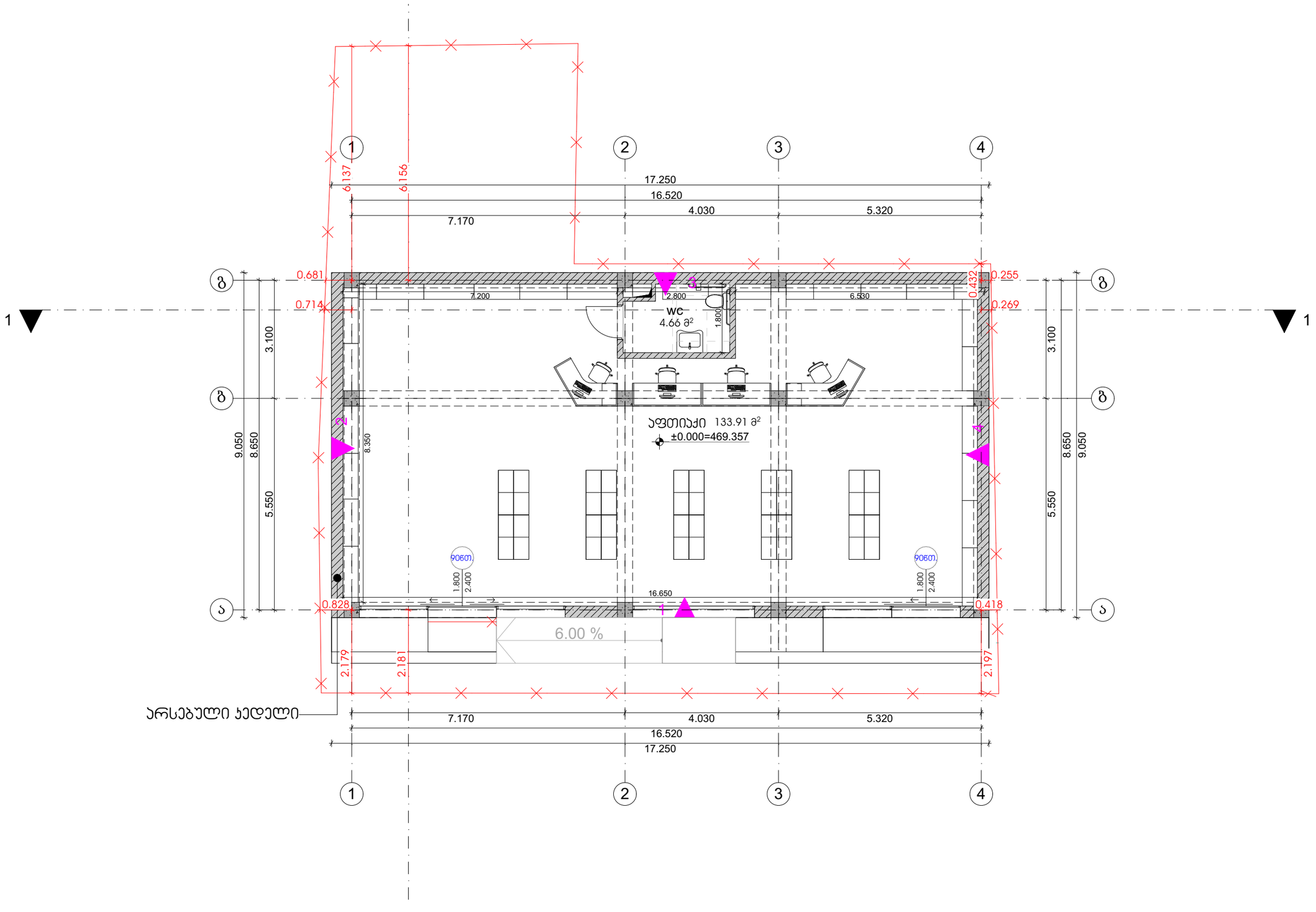
ს/ნ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამშვა	თ. ჟვანია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

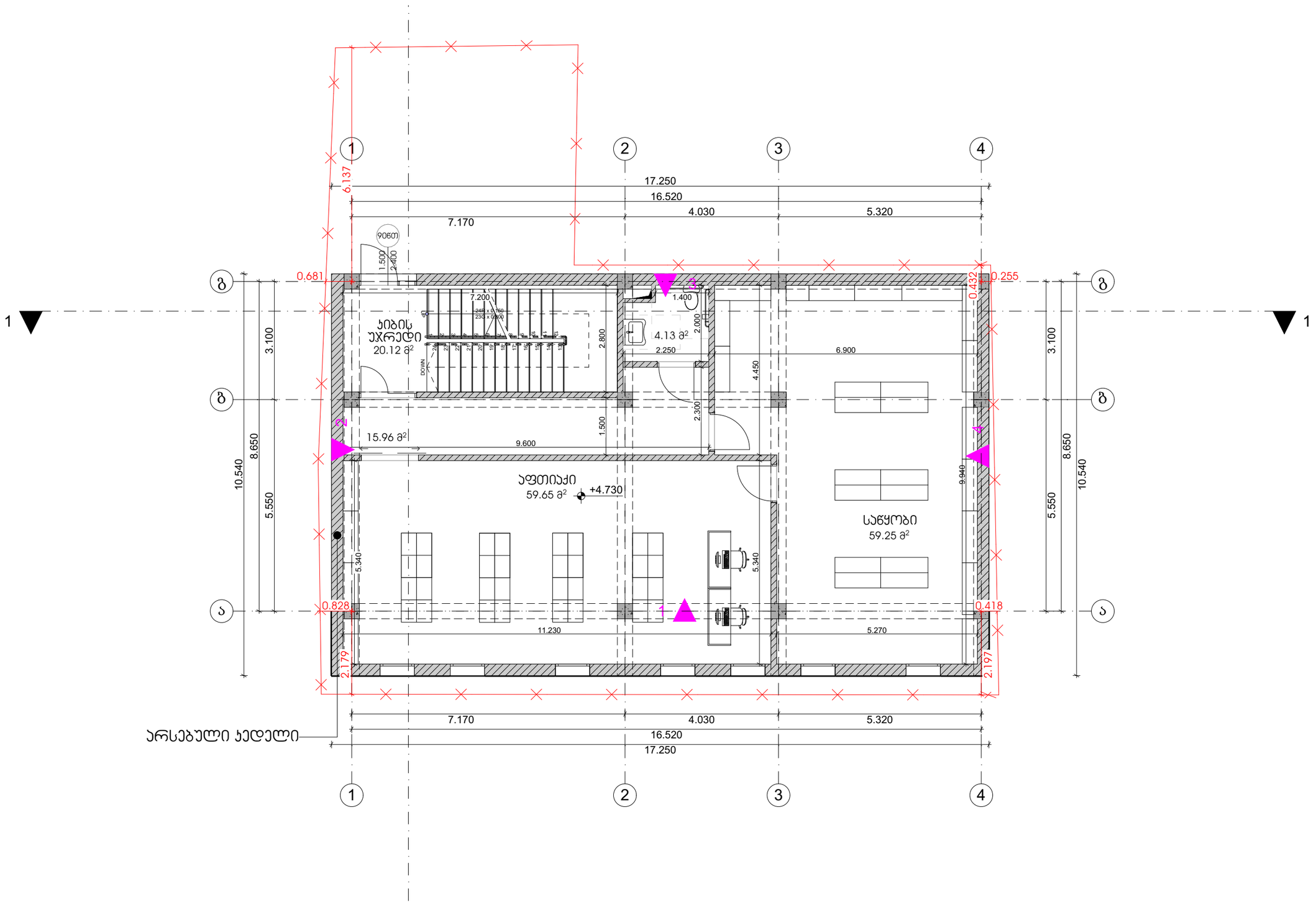
თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

გეგმა +4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

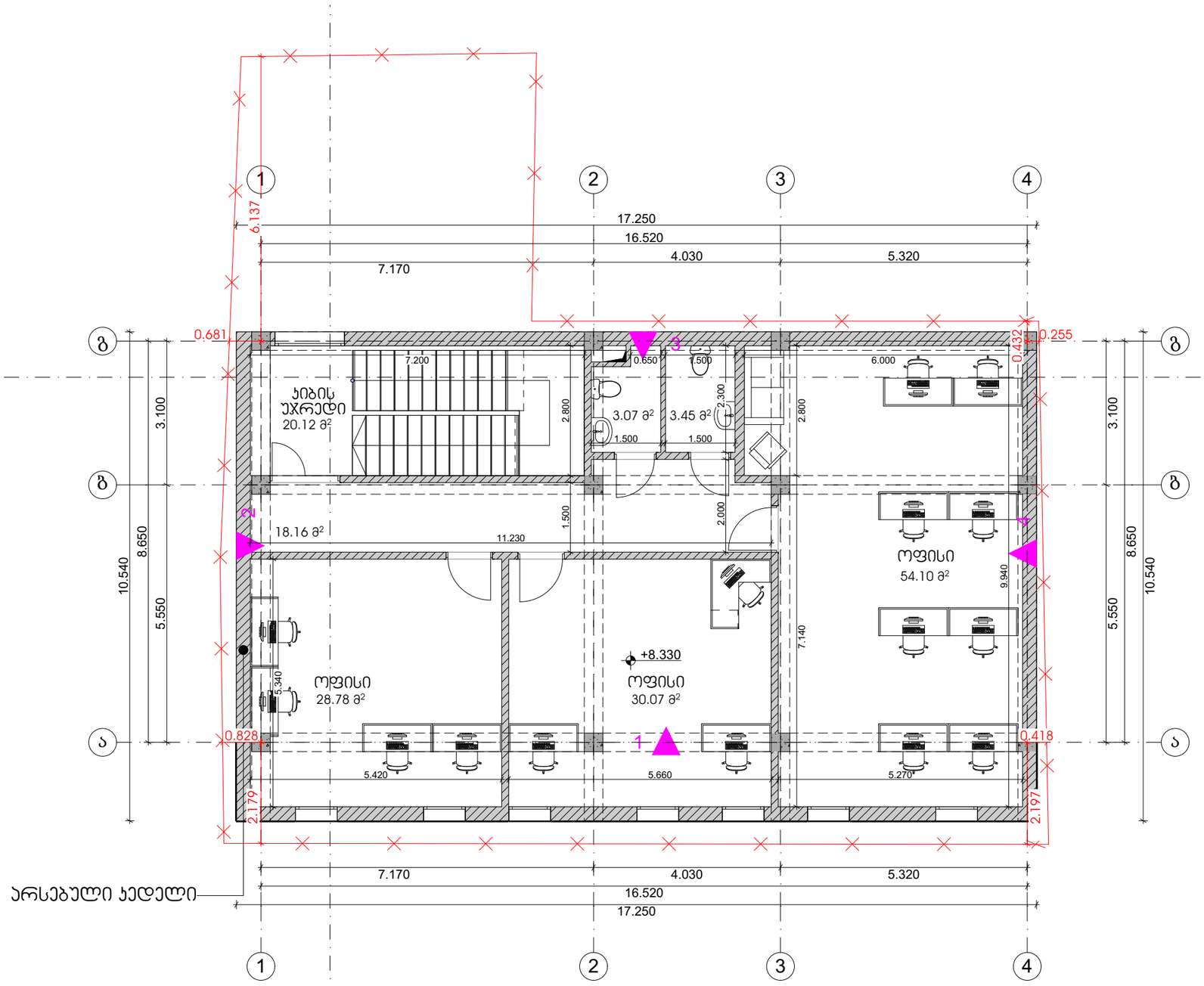
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა +8.330 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმშვა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმშვა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

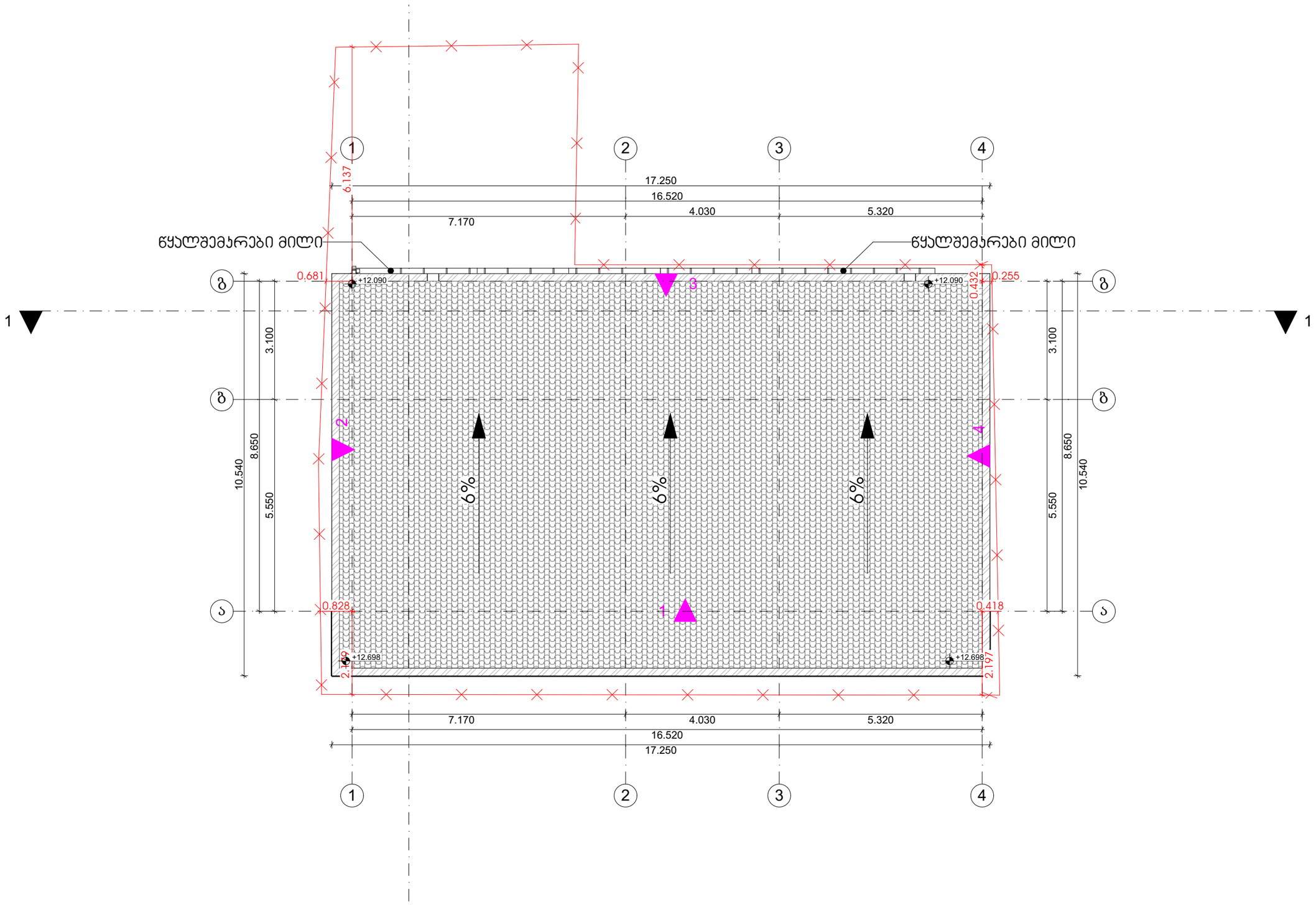
თარიღი: 01.07.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

სახურავის გეგმა მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

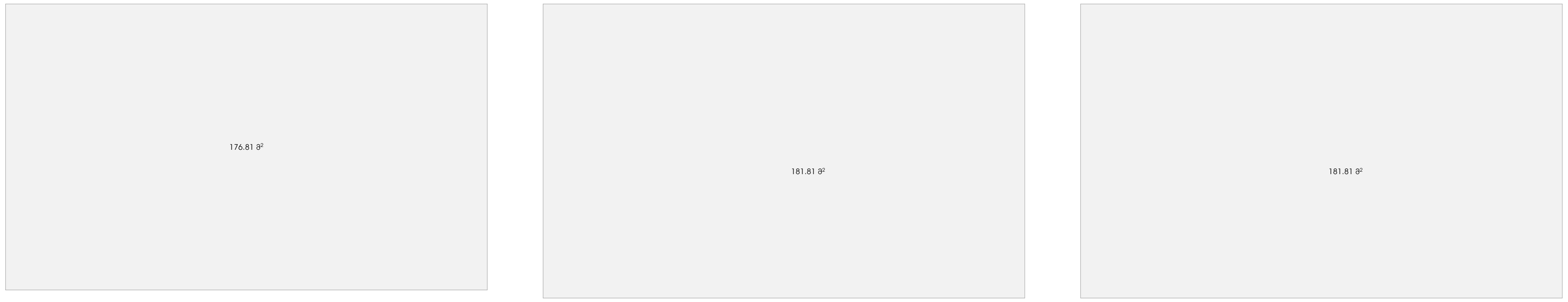
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

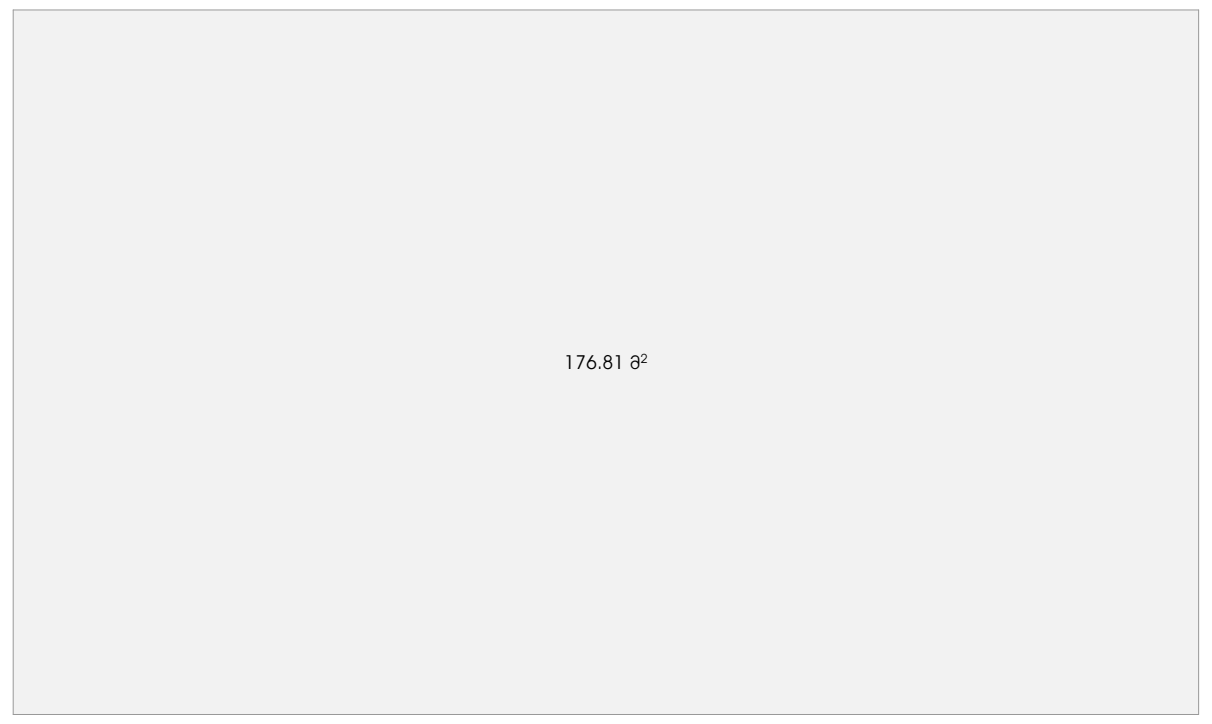
საანგარიშო კროკები

WWW.ARCHAREA.GE

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი: 540.43 კვ.მ



კ1-ის საანგარიშო ფართობი: 176.81/236=0.7



კ3-ის საანგარიშო ფართობი: 59.36/236=0.3



კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 519.73/236=2.2



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

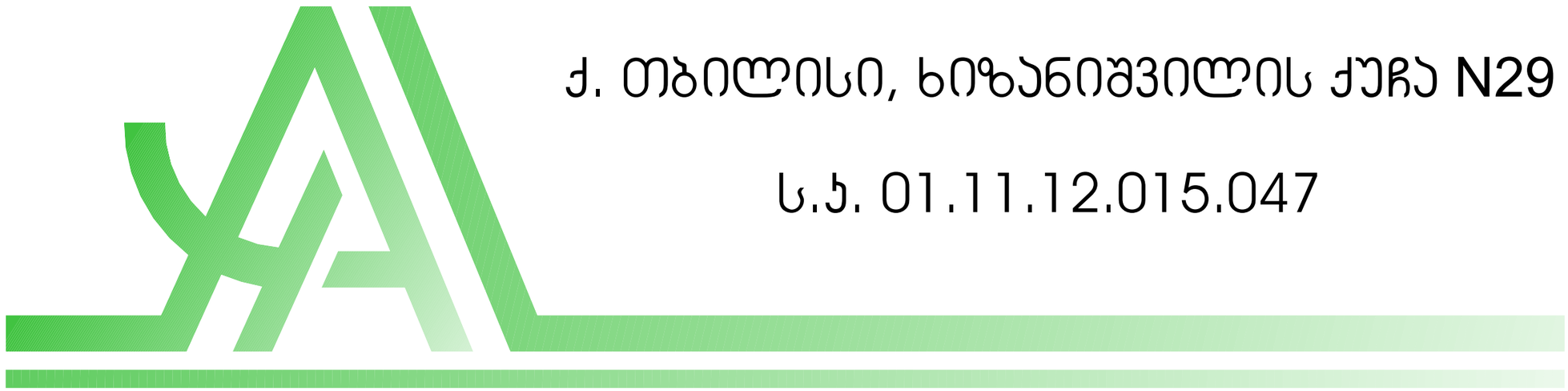
შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

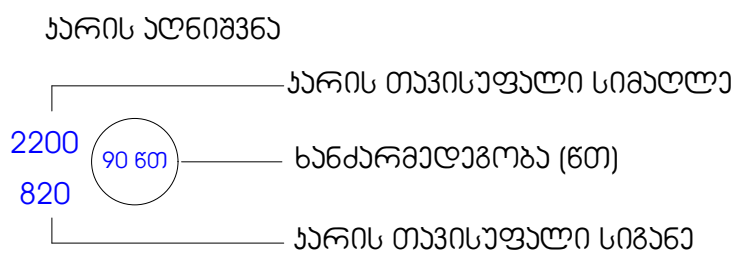
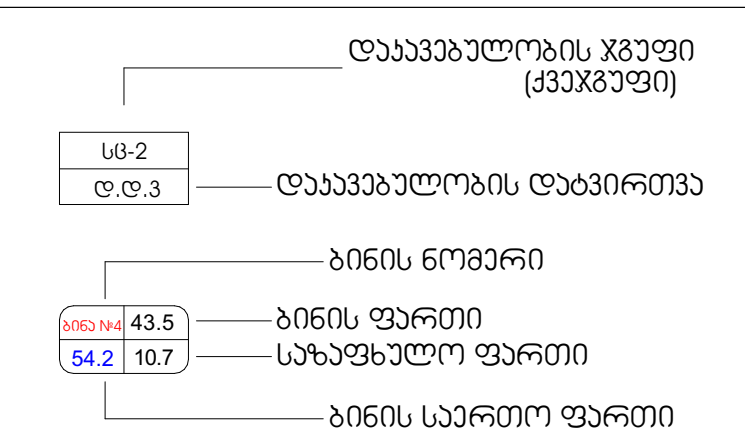
ხანძარმედეგობა



ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა N29

ს.კ. 01.11.12.015.047

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
1	ჭრილის ხაზი		
1	ღერძის ხაზი		
±0.000	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული		
	სახანძრო განგაშის სისტემა		
	ღიობი ფილაში		ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ბლოკის ჯედელი		სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისაერთებელი
	დიაფრაგმა		სახანძრო ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი		ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა		ჯვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავება		გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი		მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელის მიმართულების ნიშნები		სავაჭრო დაკავებულობა
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		სასაწყობო დაკავებულობა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი		საქმიანი დაკავებულობა
	ავარიული განათება		

შენობა -ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები -"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაჯავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი ±0.000, +4.730 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი +4.730 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +8.330 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II - B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაჯავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	2
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	4	1
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.800	13.750 მიწის დონის ნიშნული ±0.000=469.357
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაჯავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160 კვ.მ.	±0.000 ნიშნულზე 138.57 კვ.მ.
		+4.730 ნიშნულზე 63.78 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2420 კვ.მ.	+4.730 ნიშნულზე 59.25 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	2140 კვ.მ.	+8.330 ნიშნულზე 119.47 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	381.07 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	455.43 კვ.მ.	

| ᐊᐢᐱᐦᑭᐦᑕᐃᐧᐣ

ตารางเปรียบเทียบราคาและคุณสมบัติของรถยนต์ไฟฟ้าขนาดกลางสำหรับครอบครัว

| | | |

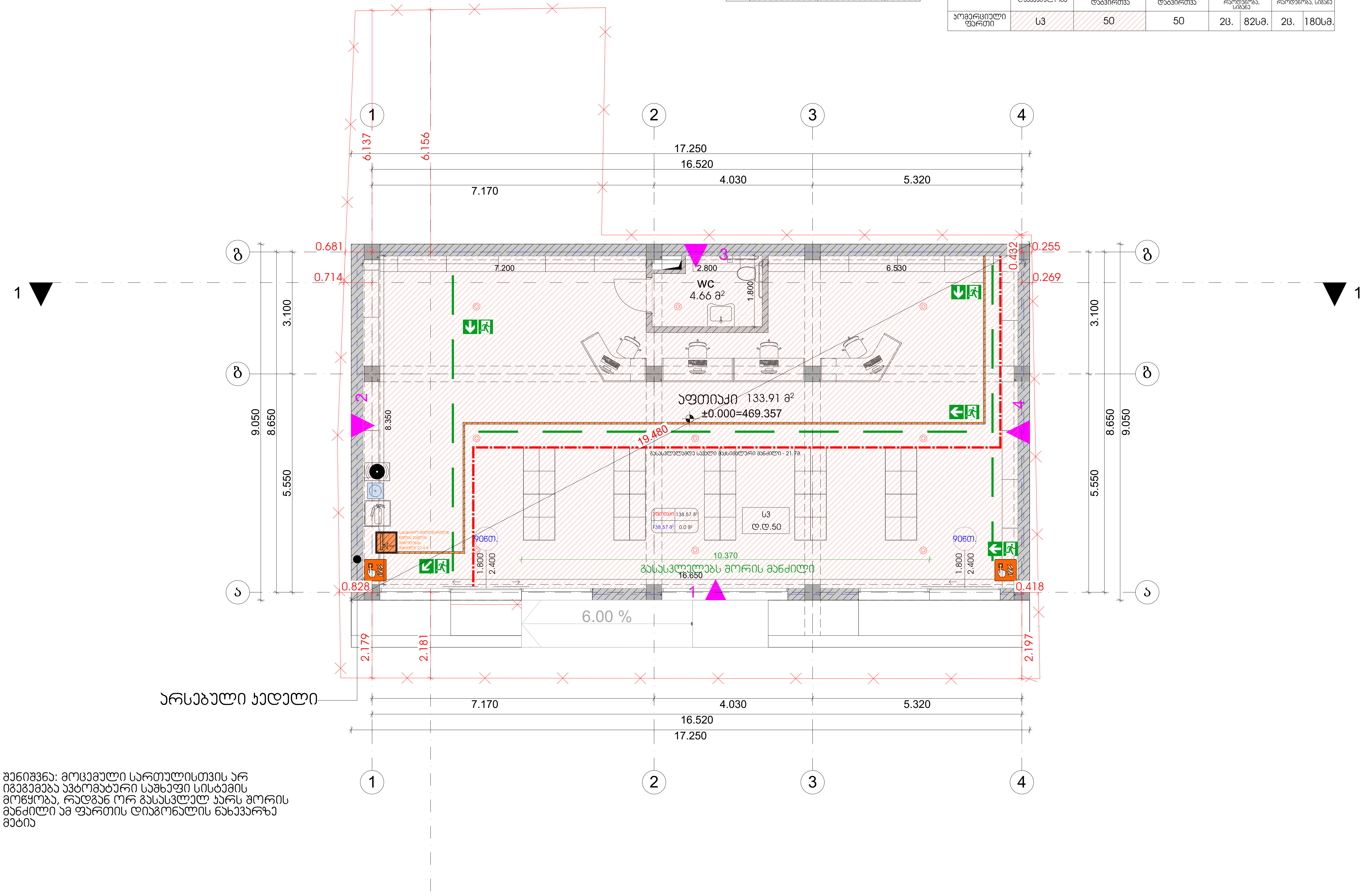
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

±0.000 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	სავაჭრო ჯგუფი ს3	აფთიაქი	138.57

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო ჯგუფი - ს3					
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე	
კომერციული ფართი	ს3	50	50	2ც.	82სმ.	2ც.	180სმ.



შენიშვნა: მოცემული სართულისთვის არ იგეგმება ავტომატური საშხეფი სისტემის მოწყობა, რადგან ორ გასასვლელ კარს შორის მანძილი ამ ფართის დიაგონალის ნახევარზე მეტია

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1-1)
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

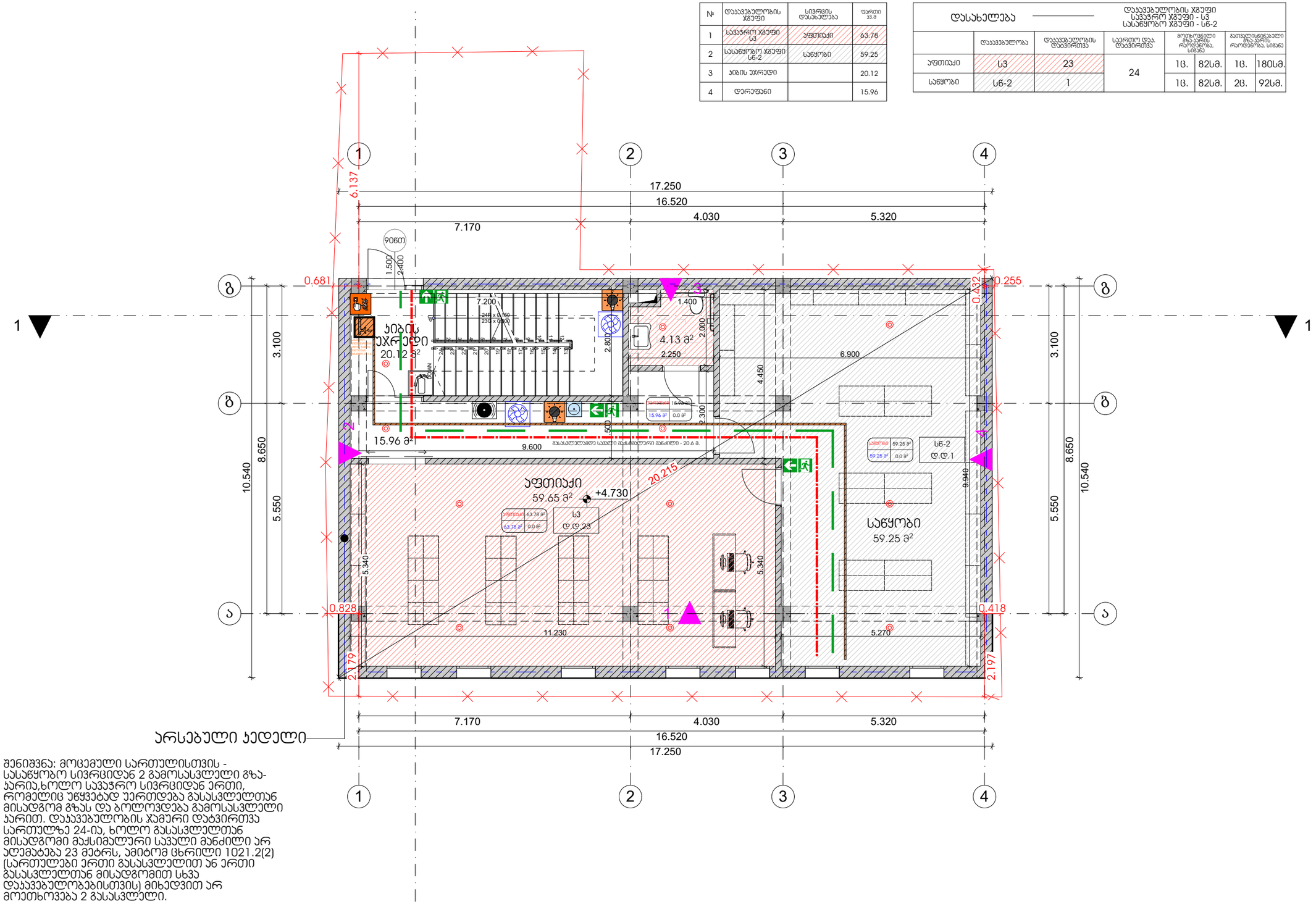
გეგმა +4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი 33.8
1	საკვანძო ჯგუფი სკ	აფთიაქი	63.78
2	სასანყობო ჯგუფი სწ-2	საწყობი	59.25
3	ჰიბის უჯრედი		20.12
4	დერეფანი		15.96

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი საკვანძო ჯგუფი - სკ სასანყობო ჯგუფი - სწ-2						
	დაკავებულობა	დაკავების დებეტირება	საერთო დაკ. დებეტირება	მოსაზღვრე ცეცხლის ბარიერის რაოდენობა, სიმაღლე		მათგანსაწინააღმდეგო ცეცხლის ბარიერის რაოდენობა, სიგანე	
აფთიაქი	სკ	23	24	1ც.	82სმ.	1ც.	180სმ.
საწყობი	სწ-2	1		1ც.	82სმ.	2ც.	92სმ.



არსებული კედელი

შენიშვნა: მოცემული სართულისთვის - სასაწყობო სივრციდან 2 გამოსასვლელი გზა-კარია,ხოლო საკვანძო სივრციდან ერთი, რომელიც უწყვეტად უერთდება გასასვლელთან მისადგომ გზას და ბოლოვდება გამოსასვლელი კარით. დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა სართულზე 24-ია, ხოლო გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საფეხმავლო მანძილი არ აღემატება 23 მეტრს, ამიტომ ცხრილი 1021.2(2) (სართულები ერთი გასასვლელით ან ერთი გასასვლელთან მისადგომით სხვა დაკავებულობებისთვის) მიხედვით არ მოითხოვება 2 გასასვლელი.

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიჟა ოვარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა

დირექტორი | შ. ასპანიძე

პრ. ავტორი | შ. ასპანიძე

დამმშვენა | გ. გეგლარაშვილი

დამმშვენა | თ. შენგელია

სტადია | ფურცელი | ფურცლები

პროექტი

შ.პ.ს Archarea Architectura | თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

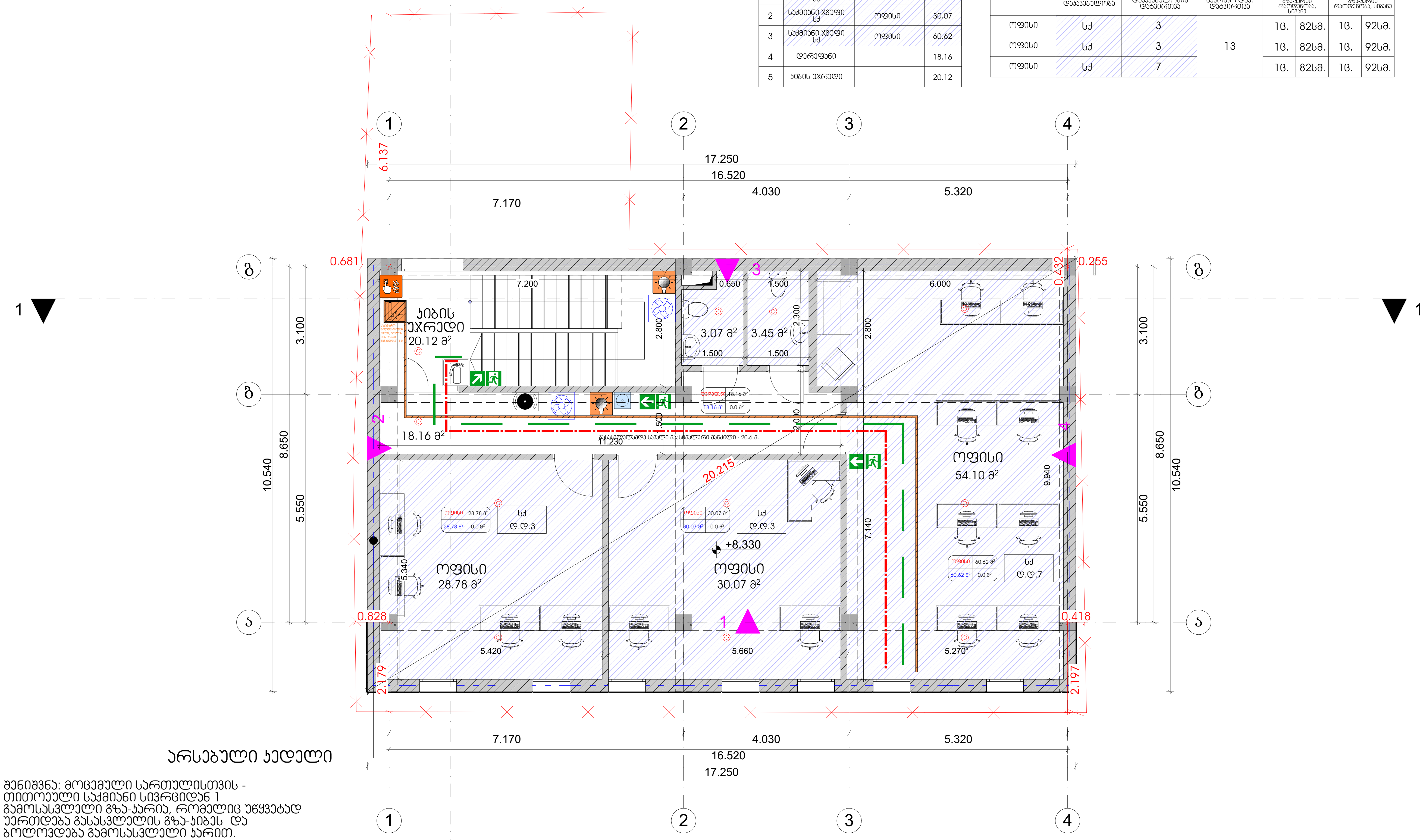
გეგმა +8.330 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

+8.330 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	28.78
2	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	30.07
3	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	60.62
4	დერეფანი		18.16
5	კიბის უჯრედი		20.12

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი ჯგუფი - სქ						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე	
ოფისი	სქ	3	13	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი	სქ	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი	სქ	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



შენიშვნა: მოცემული სართულისთვის - თითოეული საქმიანი სივრციდან 1 გამოსასვლელი გზა-კარია, რომელიც უწყვეტად უერთდება გასასვლელის გზა-კიბეს და ბოლოვდება გამოსასვლელი კარით. დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა სართულზე 13, ხოლო გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 23 მეტრს, ამიტომ ცხრილი 1021.2(2) (სართულები ერთი გასასვლელით ან ერთი გასასვლელთან მისადგომით სხვა დაკავებულობებისთვის) მიხედვით არ მოეთხოვება 2 გასასვლელი. ასევე მიწისპირა სართულს არ აქვს კავშირი ზედა ორ სართულთან, კიბით დაკავშირებულია მხოლოდ ორი სართული.

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1-1)
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

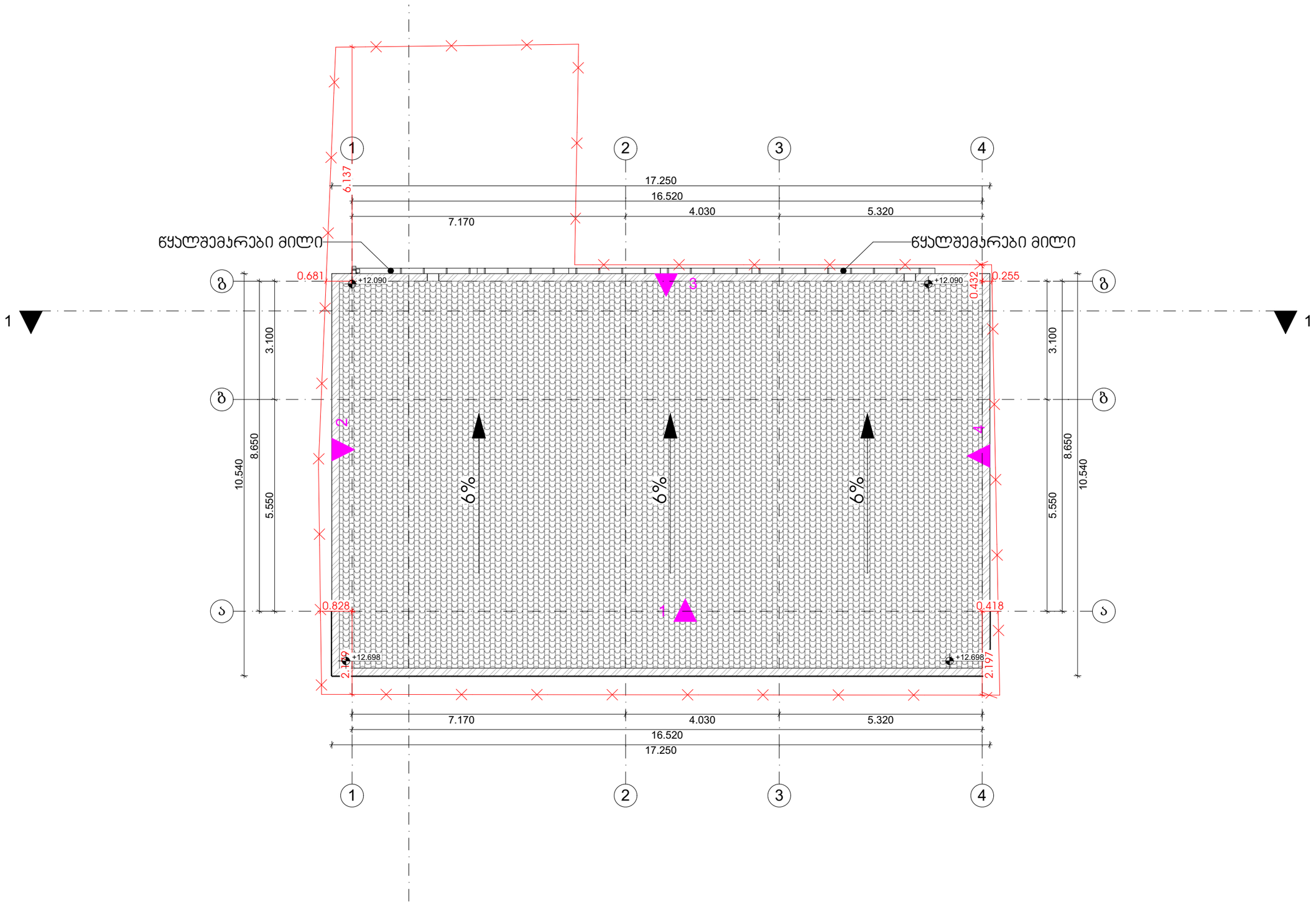
თარიღი: 01.07.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

სახურავის გეგმა მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

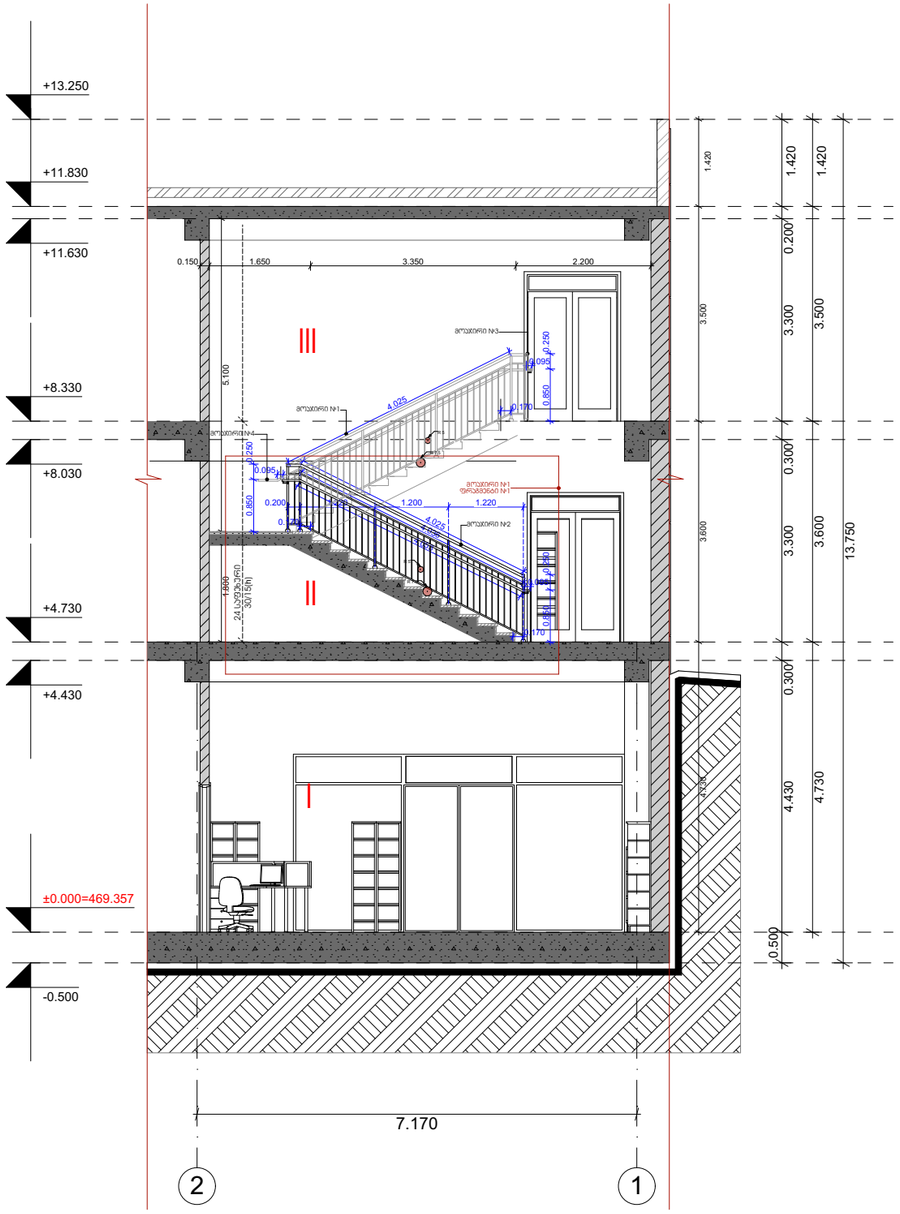
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

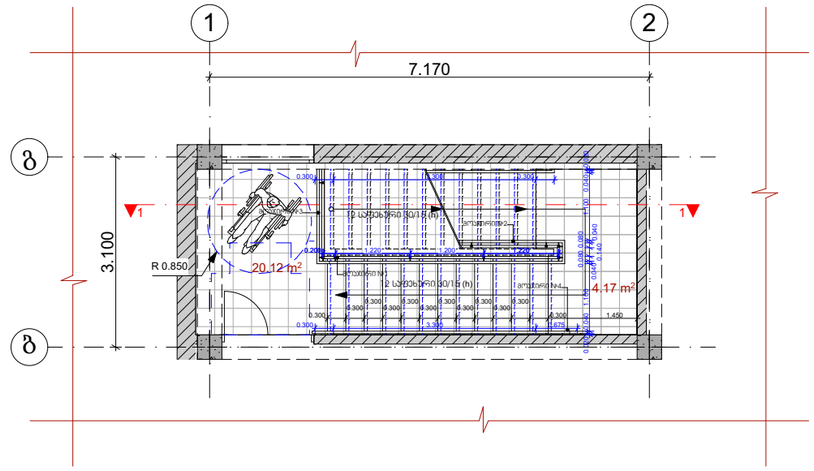
ჯიბის უჯრედი

მ. 1:100



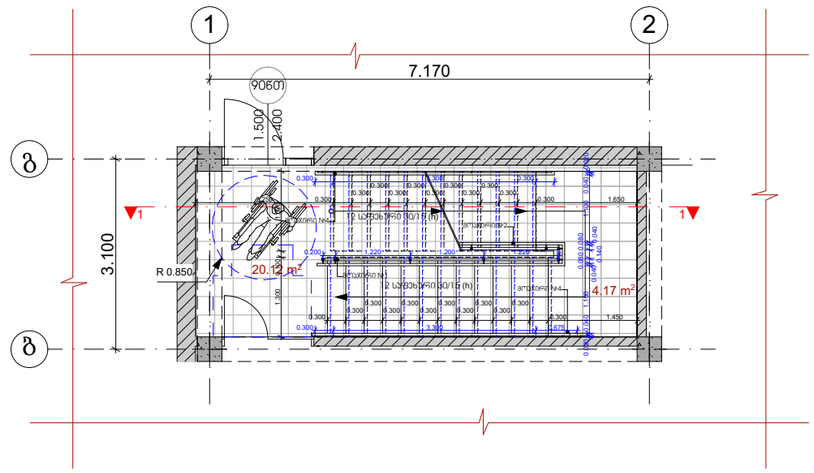
ჯიბის უჯრედი

ნიშ. +8.330 მ. 1:100



ჯიბის უჯრედი

ნიშ. +4.730 მ. 1:100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. ბეჭლარაშვილი	
დაამშვა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

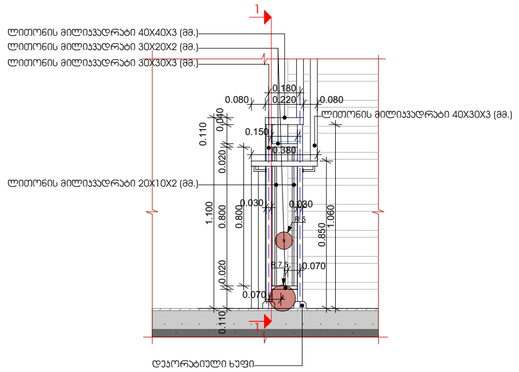
საპროექტო ლოგო

მისამართი

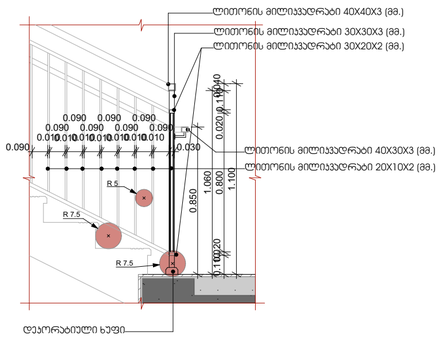
ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

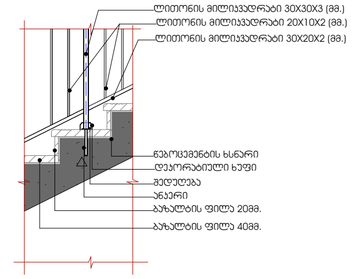
მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №2
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



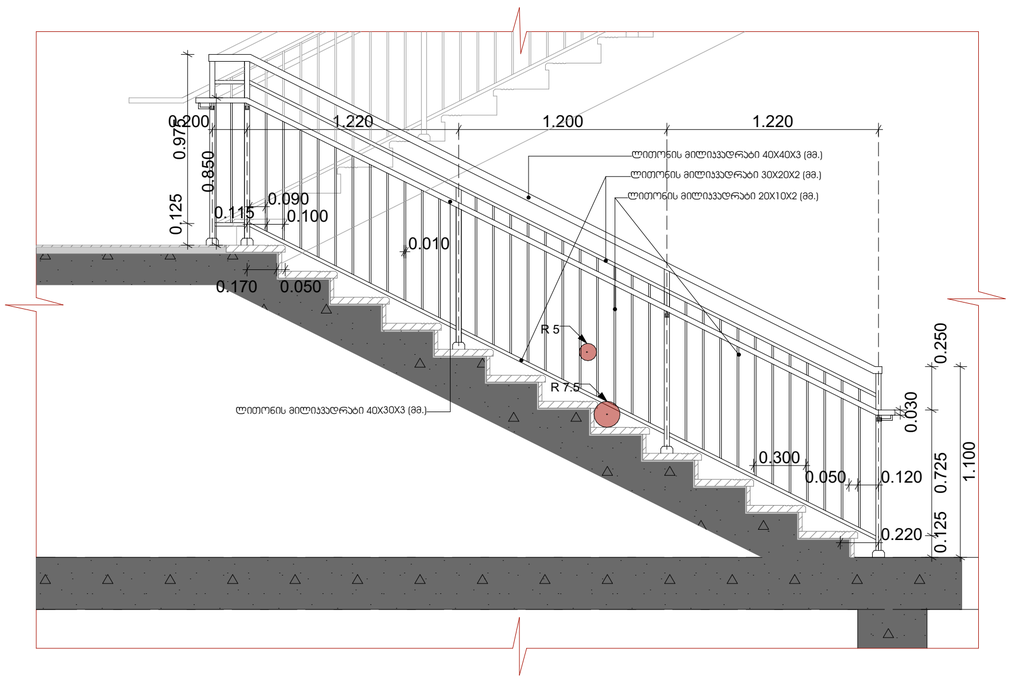
მოაჯირი №1, ჭრილი 1-1
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



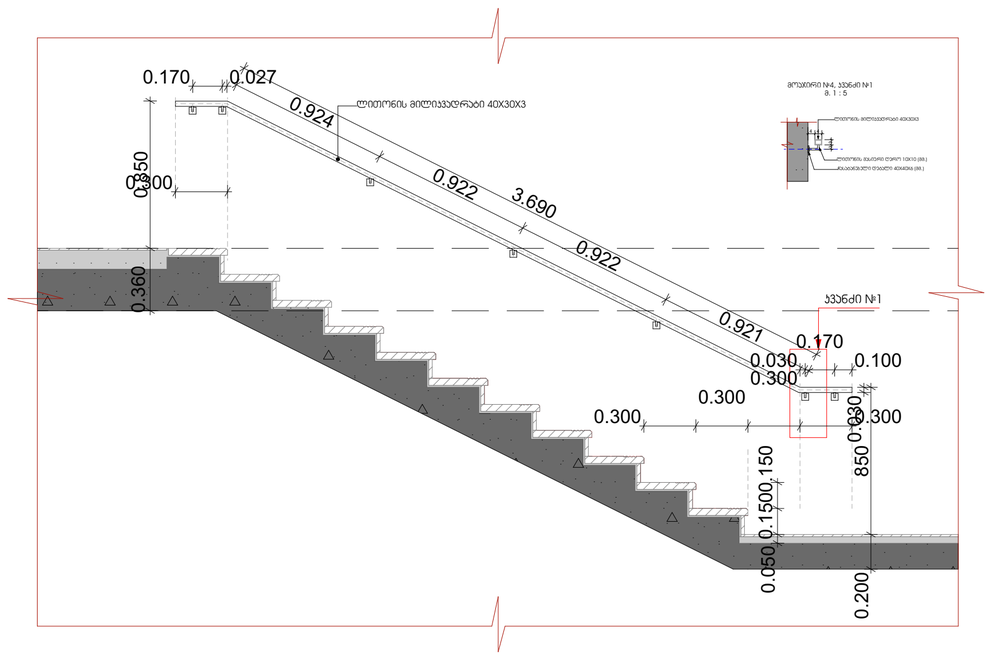
მოაჯირი №1, მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი
მ. 1 : 25



მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №1
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

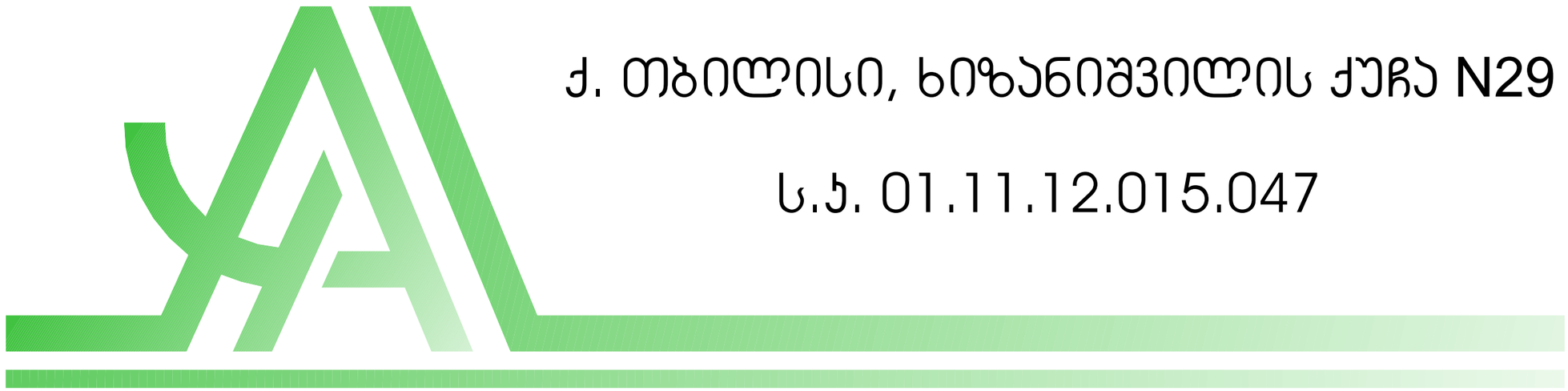
შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

მისაწვდომობა



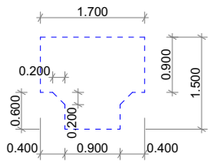
ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა N29

ს.კ. 01.11.12.015.047

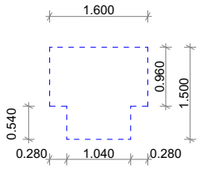
პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

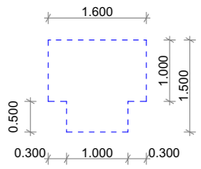
ვარიანტი 1



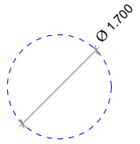
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



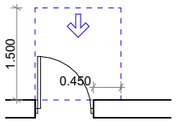
ვარიანტი 4



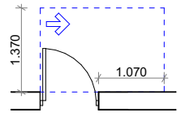
მისაწვდომი სვლა-გეზი

90 გრადუსით მობრუნება სიგანე 900 მმ
180 გრადუსით მობრუნება 1100 მმ

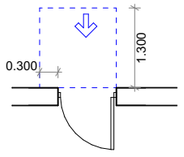
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები ჯართან მანევრირებისთვის



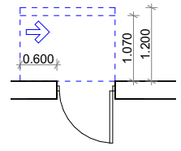
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალბა



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხირდან მისაწვდომი - გამოწევით გალბა

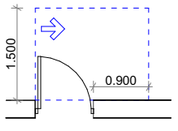


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალბა

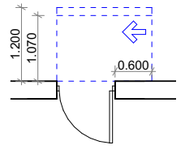


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საჯტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალბა

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

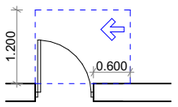


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალბა



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხირდან მისაწვდომი - მიწოლით გალბა

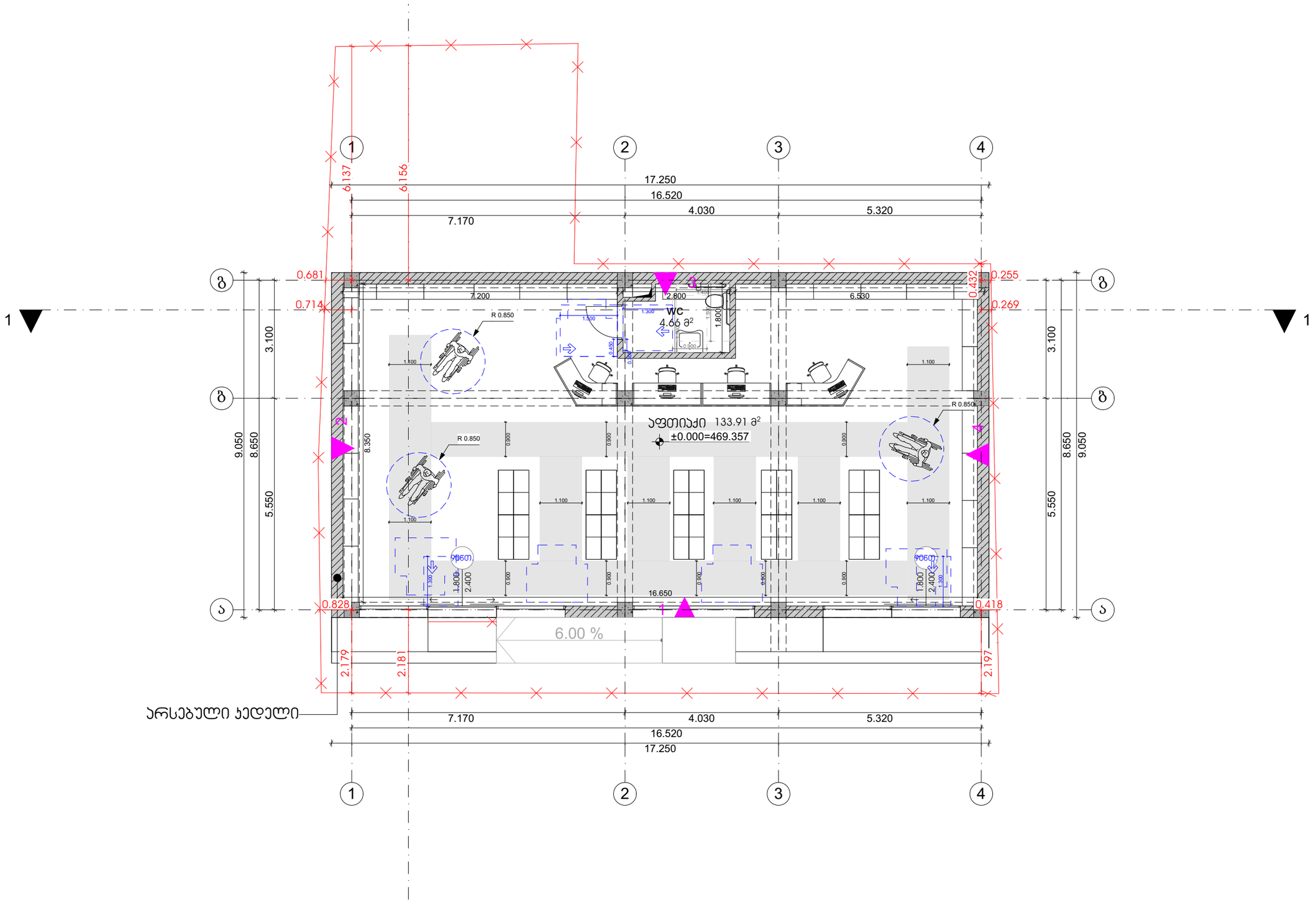
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საჯტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალბა

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ	
დასკვნა № 1	ფორმატი A3
ექსპლიკაცია	
პირობითი ნიშნები:	
საკადასტრო საზღვარი	
ჭრილის ხაზი 1-1	
არქიტექტურული ნიშნული	
განაშენიანების რეგულირების ხაზი	
შენიშვნები:	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	
დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამშვა	თ. ჟენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

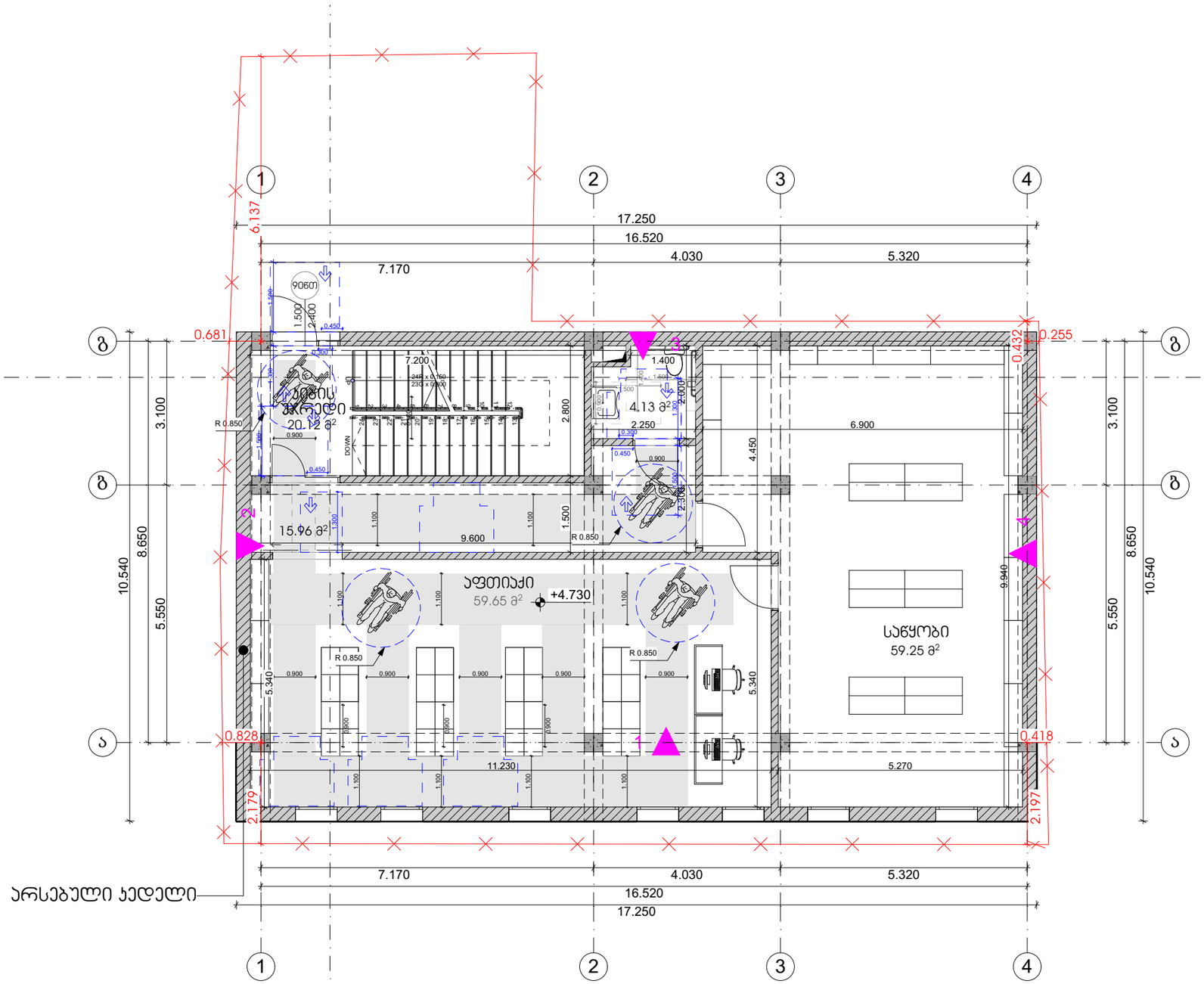
საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

გეგმა +4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დასკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმშვენ	გ. გეგლარაშვილი	
დამმშვენ	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

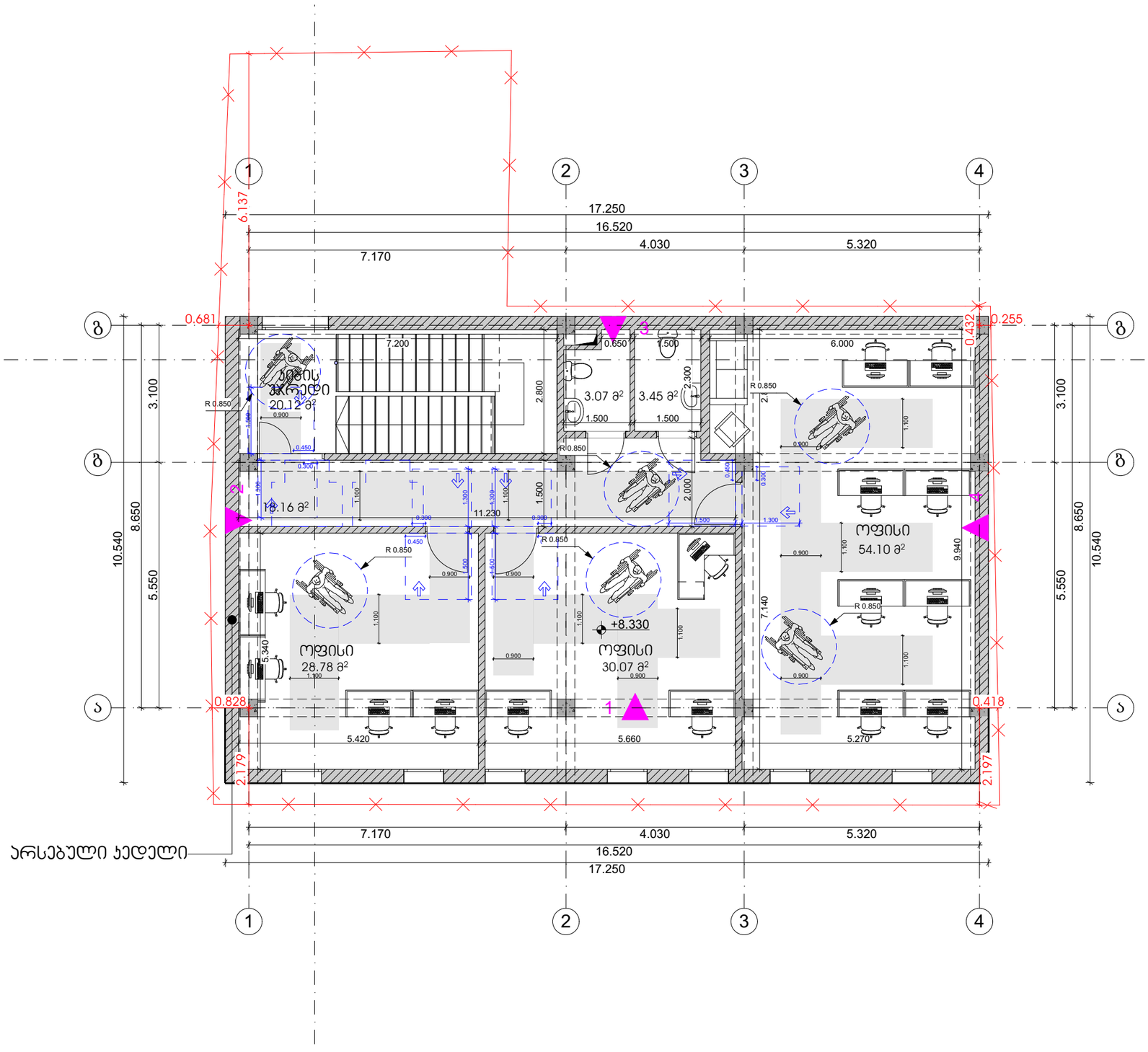
თარიღი: 01.07.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა +8.330 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმშვენ.	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმშვენ.	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

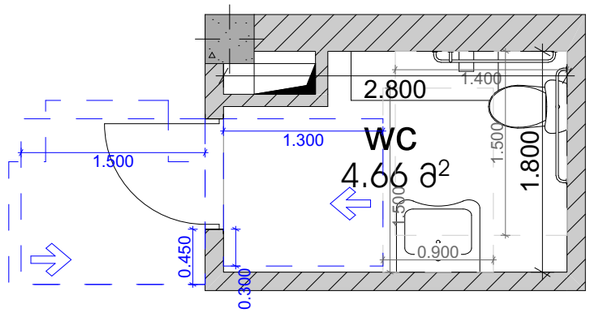
თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო | მისამართი

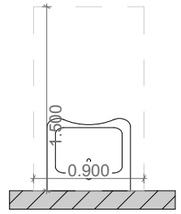
ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

მისაწვდომი ტუალეტი ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 50

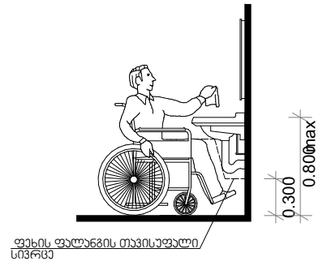
WWW.ARCHAREA.GE



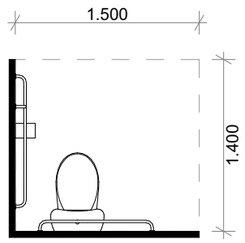
ხელსაბანის მდებარეობა

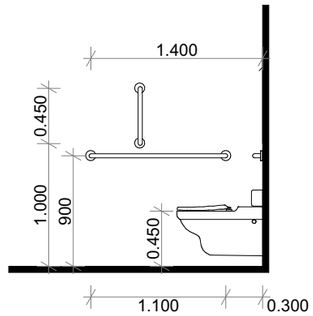


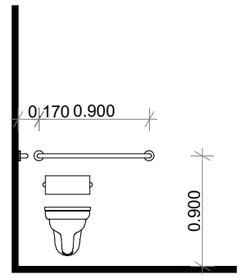
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცე

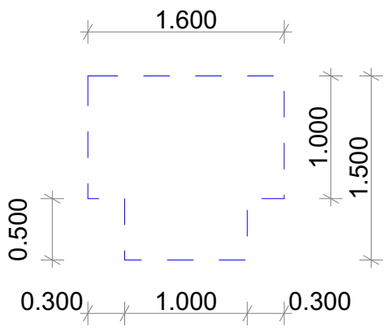






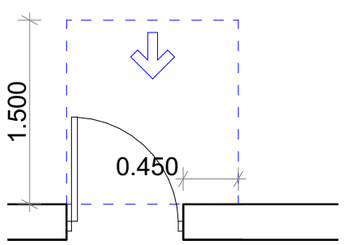
მოსახვევი სივრცე

ვარიანტი 3

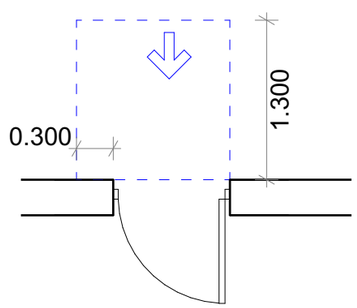


თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დამამზადა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამამზადა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

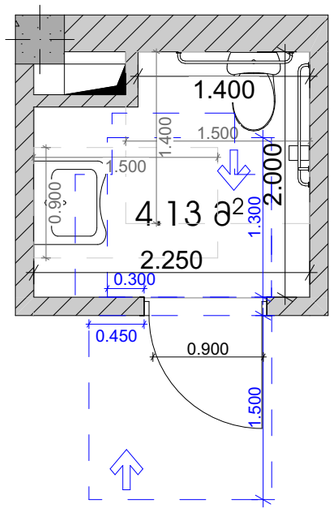
ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

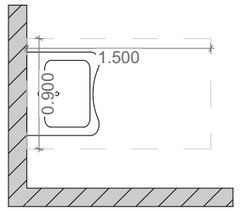
www.archarea.ge

მისაწვდომი ტუალეტი +4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 50

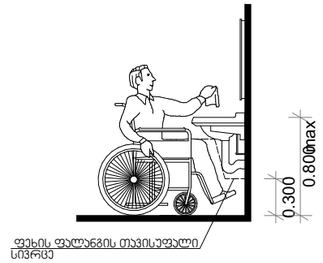
WWW.ARCHAREA.GE



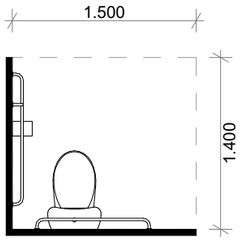
ხელსაბანის მდებარეობა

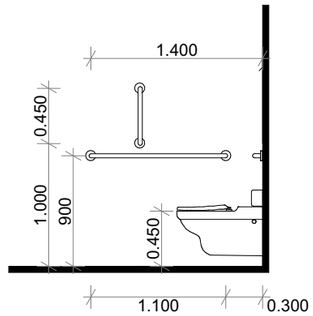


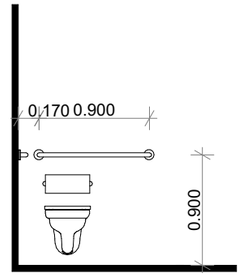
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცე

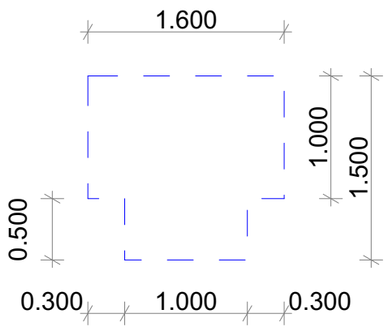






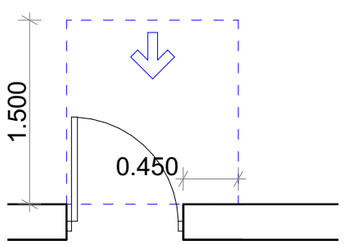
მოსახვევი სივრცე

ვარიანტი 3

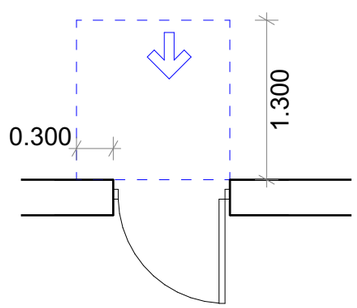


თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პბტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

ტიპიური 2024 წ

ფურცელი № 1	ფორმატი A3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა №29-ში მდებარე ნაკვეთზე

ნახაზის დასახელება: **ევაკუაციის გეგმა**

1. ნახაზზე ასახულია ევაკუაციის მარშრუტები და ევაკუაციის გასასვლელები.
2. ნახაზზე ასახულია ევაკუაციის მარშრუტების სიგრძეები და ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა.

ევაკუაციის გეგმა

EVACUATION PLAN

ევაკუაციის გეგმა

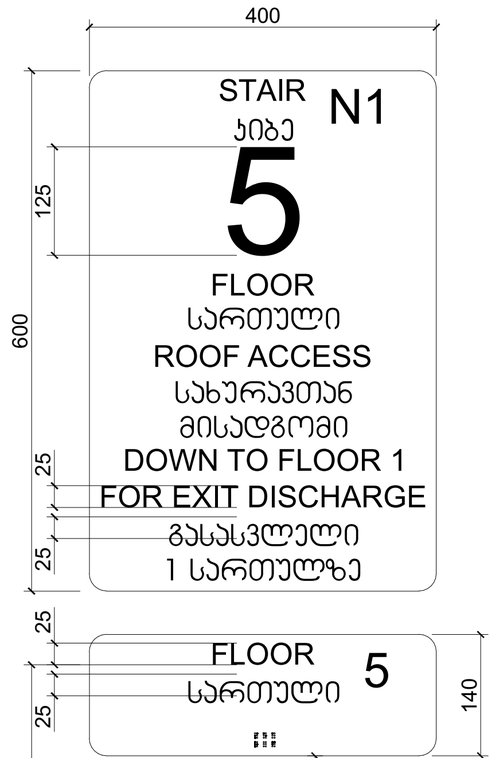
EVACUATION PLAN

ევაკუაციის გეგმა

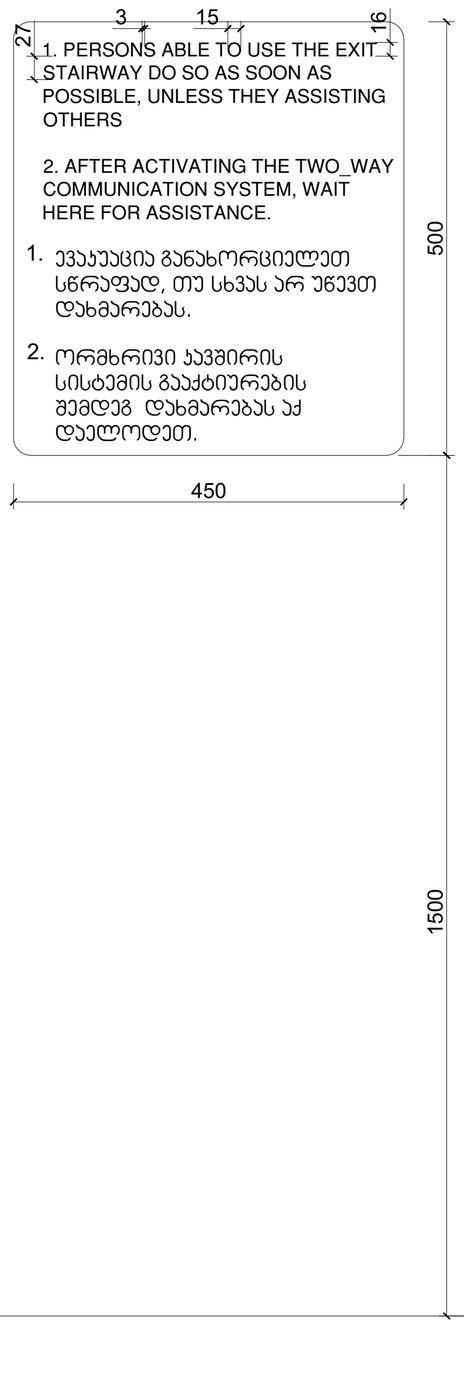
EVACUATION PLAN

WWW.ARCHAREA.GE

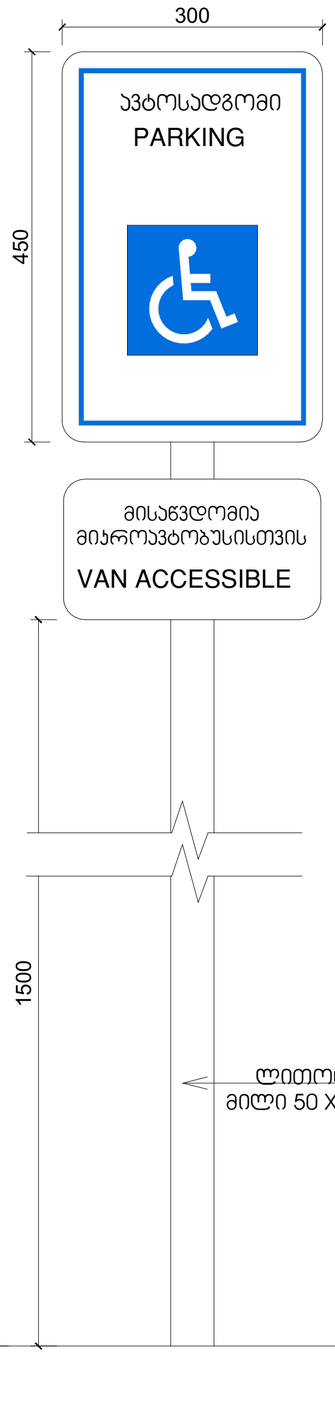
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

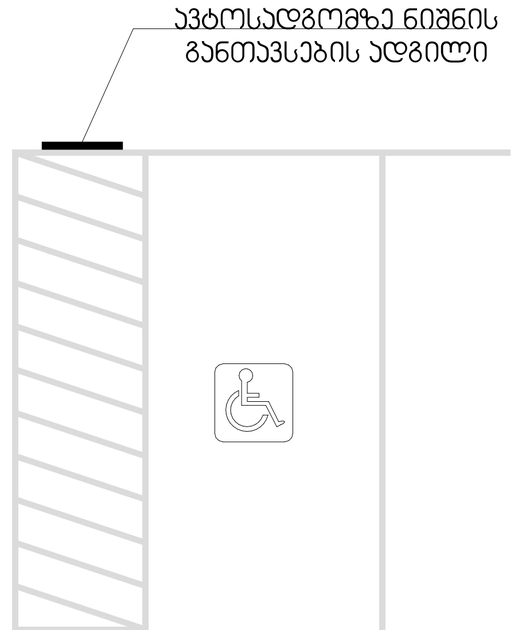


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. აკოლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

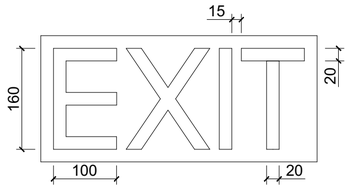
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 01.07.2024
სპროექტოს ლოგო	მისამართი

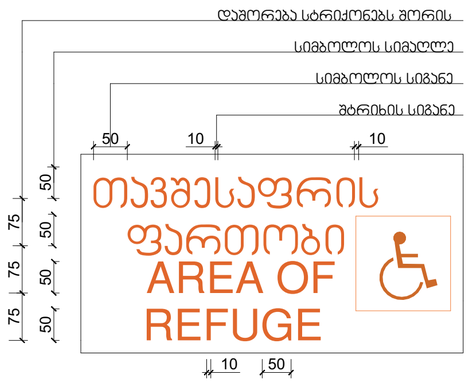
ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

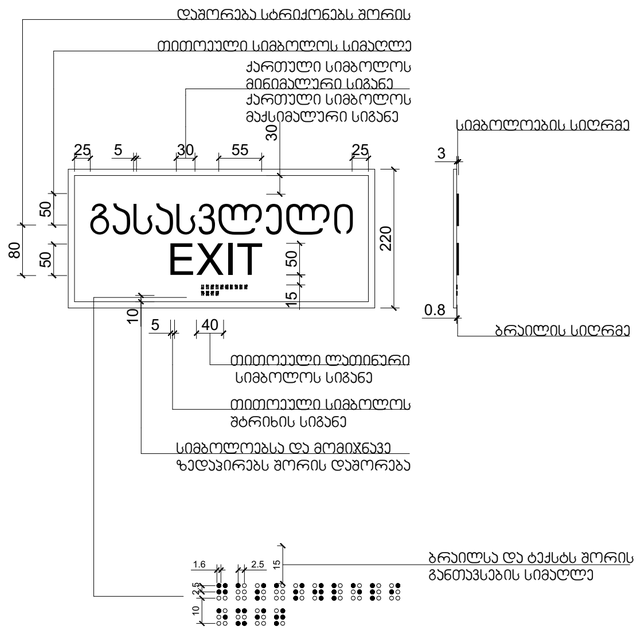
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 10

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი N29

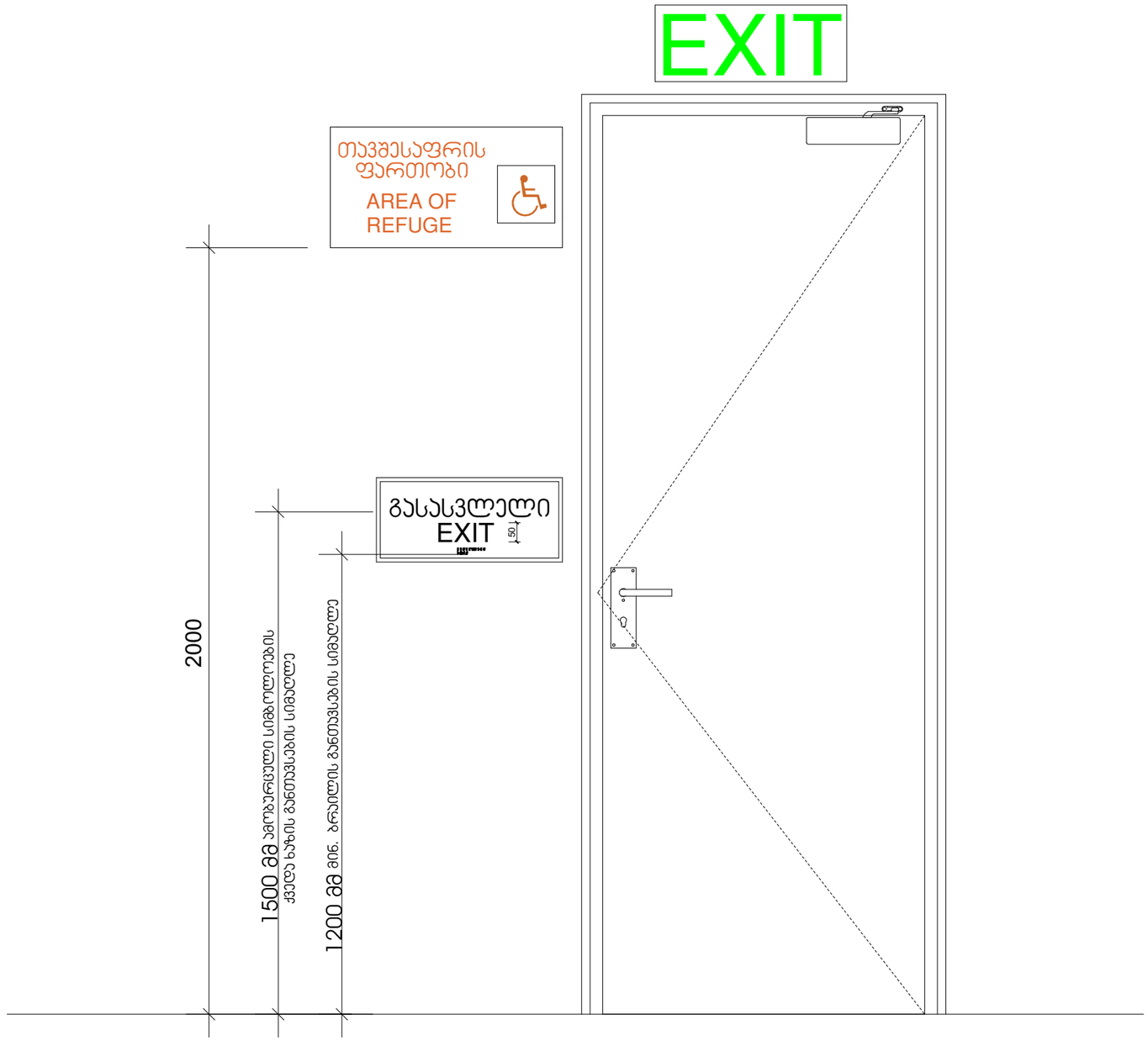
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. აგლურაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 01.07.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE



მასშტაბი: 1 : 10

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. ჭენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 01.07.2024

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

გამარჯობა,

შუალედურის პირველ საკითხთან დაკავშირებით წარმოვადგინეთ განმარტება(№ AR1746383MS – „კ-1-ის კროკს ვამოწმებ ვექტორულ ფაილში და ემთხვევა მიწისპირა სართულის კონტურს. ასევე წინა შუალედურში (გადაწყვეტილება N7059738 – „ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტით შეცვლილია მიწისპირა სართული, წარმოსადგენია მიწისპირა სართულის განშლა როგორც არსებული, ასევე საპროექტო მდგომარეობით. დაანგარიშდეს კ1 კოეფიციენტი მიწისპირა სართულზე.“) მოთხოვნილი იყო მიწისპირა სართულის განშლა, რის შემდეგაც მიწისპირა სართულზე დავიანგარიშეთ თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად არსებული და საპროექტო შენობის კ-1 კოეფიცინტი. ა1) მიწისპირა სართული – სართული, რომლის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრამდეა, ხოლო მისი ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს აღემატება; ჩვენი პროექტის შემთხვევაში როგორც არსებულის ისე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული ერთი და იგივეა და კ-1-იც დაანგარიშებულია და ემთხვევა მიწისპირა სართულების კონტურებს), რაც დაგვიდასტურეთ(№ AR1748425MS).

რაც შეეხება მეორე საკითხს № AR1745327MS წერილში ამასთან დაკავშირებითაც წარმოვადგინეთ განმარტება, რომ არსებული შენობის კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები ვერ იქნება იდენტური საპროექტო შენობის, ვინაიდან ხდება რეკონსტრუქცია და ამასთანავე კოეფიციენტები დადგენილია "გაპით"(კ-1=0.7 და კ-2=520კვ.მ.)- რაც გათვალისწინებულია და არაა გადაჭარბებული, ასევე წინა შუალედურებში თქვენი მოთხონაც იყო არ გადაგვეჭარბებინა გაპით მოთხოვნილი საპროექტო კოეფიციენტებისთვის და ამ საკითხზე პასუხი(№ AR1746379MS) მივიღეთ რომ „N2 ხარვეზთან დაკავშირებით აღნიშნულ საკითხის განხილვას სამსახური დაუბრუნდება განცხადების შემობრუნების შემდგომ.“ ამიტომ საპროექტო დოკუმენტაციას თვიდან ვტვირთავთ. თან ვურთავთ შესაბამის წერილებსაც.

გმადლობთ ყურადღებისთვის.

გაცნობის თარიღი: 03/07/2024 11:

გაგზავნის თარიღი : 03/07/2024

გადაწყვეტილება № AR1745327MS

გამარჯობა, გთხოვთ უფრო კონკრეტულად დამიზუსტოთ არსებული შენობის კ-1-ის კროკის შეუსაბამობაში რას ულისხმოთ, ვამოწმებ ვექტორულ ფაილს და კ-1ის კროკი შეესაბამება ვექტორულ ფაილს, ასევე N2 ხარვეზი: არსებული შენობის კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები ვერ იქნება იდენტური სარეკონსტრუქციო(საპროექტო) შენობის, ვინაიდან ხდება რეკონსტრუქცია, ამასთანავე კოეფიციენტები დადგენილია "გაპიში"- რაც გათვალისწინებულია და არაა გადაჭარბებული. გთხოვთ მომწეროთ კომენტარი ამასთან დაკავშირებითაც. მადლობა

გაცნობის თარიღი: 05/07/2024 14:

გაგზავნის თარიღი : 05/07/2024

გადაწყვეტილება № AR1746379MS

მოგახსენებთ, რომ კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი არ ემთხვევა შენობის კონტურს. N2 ხარვეზთან დაკავშირებით აღნიშნულ საკითხის განხილვას სამსახური დაუბრუნდება განცხადების შემობრუნების შემდგომ,.

გაცნობის თარიღი: 05/07/2024 14:

გაგზავნის თარიღი : 05/07/2024

გადაწყვეტილება № AR1746383MS

გამარჯობა, კ-1-ის კროკს ვამოწმებ ვექტორულ ფაილში და ემთხვევა მიწისპირა სართულის კონტურს. ასევე წინა შუალედურში (გადაწყვეტილება N7059738 – „ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტით შეცვლილია მიწისპირა სართული, წარმოსადგენია მიწისპირა სართულის განშლა როგორც არსებული, ასევე საპროექტო მდგომარეობით. დაანგარიშდეს კ1 კოეფიციენტი მიწისპირა სართულზე.“) მოთხოვნილი იყო მიწისპირა სართულის განშლა, რის შემდეგაც მიწისპირა სართულზე დავიანგარიშეთ თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად არსებული და საპროექტო შენობის კ-1 კოეფიცინტი. ა1) მიწისპირა სართული – სართული, რომლის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრამდეა, ხოლო მისი ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს აღემატება; ჩვენი პროექტის შემთხვევაში როგორც არსებულის ისე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული ერთი და იგივეა და კ-1-იც დაანგარიშებულია და ემთხვევა მიწისპირა სართულების კონტურებს. გთხოვთ განგვიმარტოთ უფრო ზუსტად რაში მდგომარეობს არსებული შენობის კ-1 კოეფიციენტის შეუსაბამობა, თუკი მოთხოვნის შესაბამისად დაანგარიშებულია მიწისპირა სართულზე. მადლობა.

გაცნობის თარიღი: 12/07/2024 09:

გაგზავნის თარიღი : 11/07/2024

გადაწყვეტილება № AR1748425MS

გამარჯობა, მისაღებია განმარტება კ1-ის თაობაზე.
პატივისცემით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.