თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-3256-24
23 / 01 / 2024

შპს „პერსპექტივას"
დირექტორს კირილე მორჩილაძეს

ბატონო კირილე,

თქვენი მიმდინარე წლის 17 იანვრის №02-13-3256-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ზემო ფონიჭალის დასახლება №20-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.13.037.233) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან და გენგეგმის დამოწმებასთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციის დაფიქსირებას გაცნობებთ, რომ შპს ,,თბილისი ენერჯი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ დაგეგმილი სამუშაოები შემდეგი პირობის გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე გაზსადენის გადატანა/მარშუტის ცვლილება წითელი ხაზების გარეთ მიმდინარე წლის 30 აპრილამდე.

აქვე გაცნობებთ, რომ თქვენი მხრიდან ზემოაღნიშნული პირობის შეუსრულებლობის შემთხვევაში ძალადაკარგულად ჩაითვლება შპს ,,თბილისი ენერჯი"-ს მიერ გაცემული სამშენებლო სამუშაოების წარმოების შეთანხმება და საკითხის შესახებ ეცნობება თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

მოთხოვნისამებრ გიგზავნით კომპანიის ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: გენგეგმა - 2 (ორი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

37237 / 02-13-3256-24 / 2024-01-18



N
W E
S

სიტუაციური გეგმა

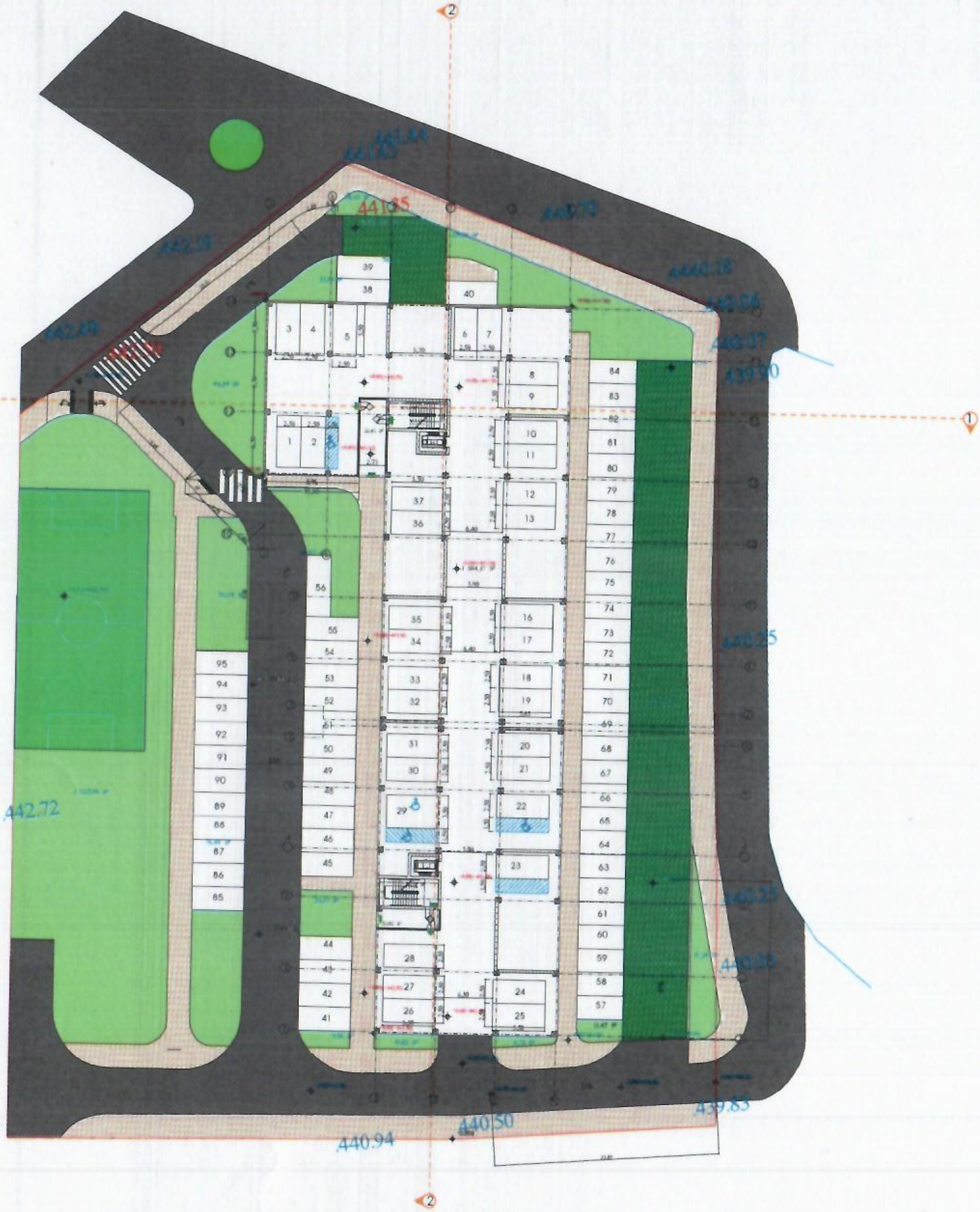
შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
რეგისტრაციის № 02-13-3256-24
23 | 01 | 2024 წ.

რექტორი : ნილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი			საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233 ს/კ 01.18.13.037.232 ს/კ 01.18.13.037.231	დამკვეთი:	სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:1000 ფორმატი №1 ას-100

37237 / 02-13-3256-24 / 2024-01-18

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები



შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დეპარტამენტის
სარეგისტრაციო № 02-13-3256-24
23/01 2024წ.

პროექტორი : რილო მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი: ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№2 1400 ან -102

გაცემის თარიღი

19.06.2024

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	შპს მირექს 405673515
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN11034660
გასაჩივრების წესი :	ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN11034660

1. საკითხის შემდგომი განხილვის მიზნით წარმოსადგენია მიწისქვეშა კომუნიკაციის მფლობელ კომპანიებთან შეთანხმებული პროექტი (დეტალიზებული გენ.გეგმით, არსებული სიტუაციის შესაბამისად – გზის სავალი ნაწილის, ასფალტის და გრუნტის საფარიანი მონაკვეთის კონტურების დატანით/გამიჯვნით, საკადასტრო საზღვრების, შენობა-ნაგებობების, არსებული ქსელების და მათგან საპროექტო ქსელის დაშორების ზომების დაზუსტებით) და შესაბამისი აზომვითი ნახაზის ელ. ვერსია, რომელთა თანახმად ქსელის მოწყობა განხორციელდება გზის სავალ ნაწილზე საგზაო ინფრასტრუქტურის დაუზიანებლად, მაქსიმალურად #01.18.13.037.233 საკადასტრო საზღვართან ახლოს განთავსებით.
2. ველში "ტერიტორიის ფართობი/სიგრძე:" დასაკორექტირებელია საპროექტო ქსელის სიგრძე.
3. ზემოაღნიშნული ხარვეზების აღმოსაფხვრელად განმცხადებელს მიეცეს 20 (ოცი) დღის ვადა. ხარვეზების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, განცხადება დარჩეს განუხილველი.

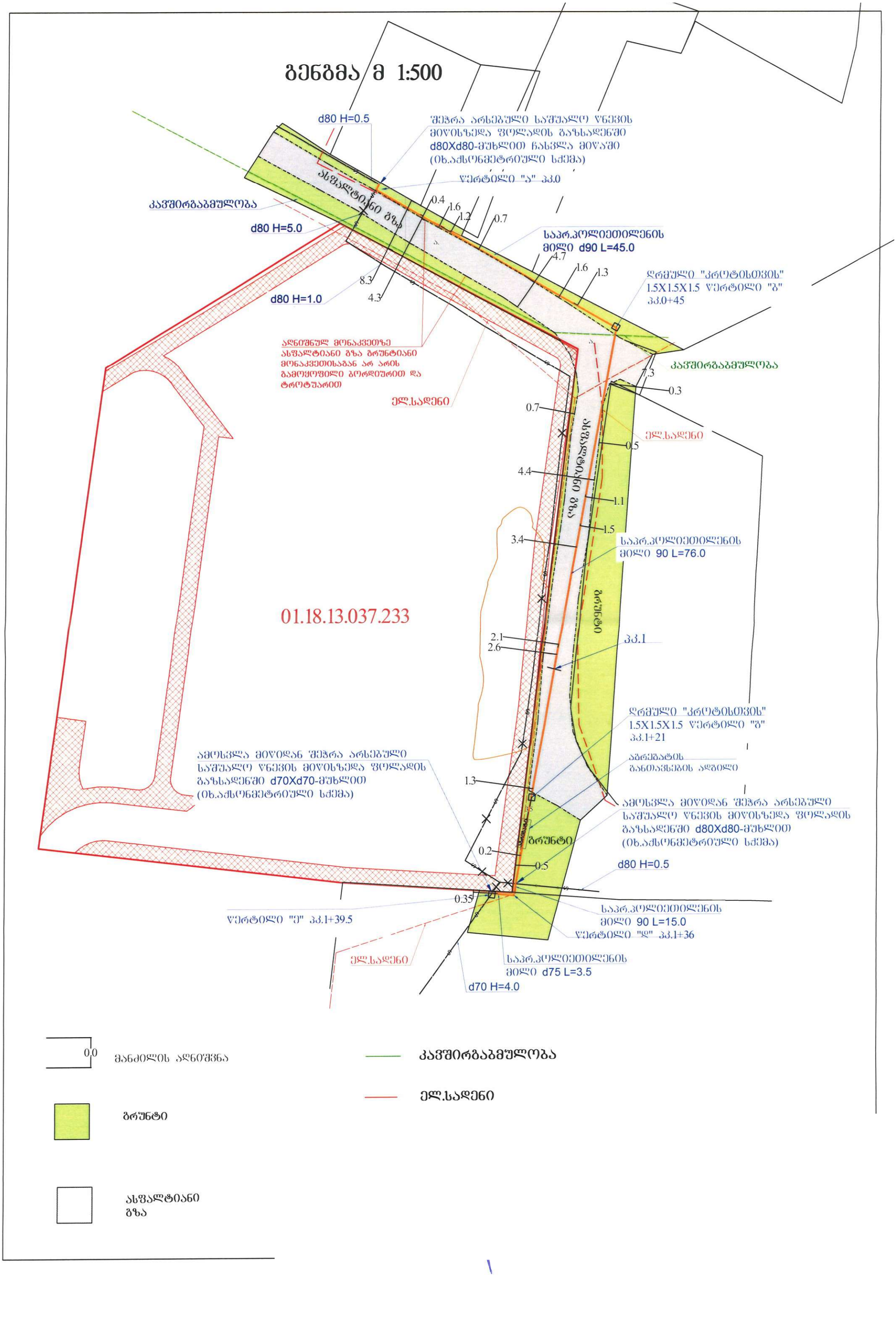
საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადები ს განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

გენგმა მ 1:500



თბილისი ენერჯი

TBILISI ENERGY

დაკვეთა №02-77-17505

ზემო ფონიჭალის დასახლება, კორპუსი №20-ის
მიმდებარედ. საკ.კოდი №01.18.13.037.233
შპს "პერსპექტივა" ირაკლი ორჯონიკიძე

გაზსადენის რეკონსტრუქციის
პროექტი

შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენის"
დირექტორი ლ. გვაძაბია

ცხელი ხაზი: (032) 240 40 04
საავარიო სამსახური 114
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა
www.te.ge

ქ.თბილისი 2024 წელი

13	d70 მილტუჩიანი ონკანის დემონტაჟი, მონტაჟი	ადგ.	1	
12	d70 H=1.0 H=4.0, d80 H=5.0,H=1.0 ფოლადის საქრდენების დემონტაჟი	გრძ/მ	40.0	
11	არსებული საშუალო წნევის მიწისზედა ფოლადის d70, d80 გაზსადენის დემონტაჟი	გრძ/მ	145.0	
10	გაზსადენის გატარება გვირაბული მეთოდით d=90 d160 გარცმაში	გრძ.მ	76.0	
9	ღრმულების ამოღება (1.5X1.5X1.5)X2 "პროტისთვის" ბრუნტის უკუჩაყრით	მ3	6.75	
8	შეჭრა არსებული საშუალო წნევის მიწისზედა ფოლადის გაზსადენში d70Xd70-მუხლით	ადგ.	1	
7	შეჭრა არსებული საშუალო წნევის მიწისზედა ფოლადის გაზსადენში d80Xd80-მუხლით	ადგ.	2	
6	მიწისზედა გაზსადენის შეღებვა საღებავით 2-ფენად	მ2	2.17	
5	გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრძ/მ	157.0	
4	მიწის გატანა	მ3	37.76	
3	ტრანშეის შევსება ბალასტით	მ3	25.4	
2	ბალიშის მოწყობა და მილის დაფარვა ქვიშით	მ3	11.96	
1	ტრანშეის გათხრა ხელით 10%, მექანიზმებით 90% L=63.5	მ3	37.76	
№	სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რაოდენობა	

სამუშაოთა მოცულობა

18	25521	----	სასიგნალო ლენტი	63.5	----	გ/მ
17	24475	----	ქურო d=75	6	----	ც
16		----	ქურო d=90	11	----	ც
15	24474	----	სამკაპი d=90xd=90	1	----	ც
14		----	გადამყვანი პოლიეთილენი-პოლიეთილენზე d=90xd=75	1	----	ც
13	21957	----	გადამყვანი ფოლადი-პოლიეთლენზე d=70xd=75	1	----	ც
12	21956	----	გადამყვანი ფოლადი-პოლიეთლენზე d=80xd=90	2	----	ც
11	20798	----	მუხლი(პოლიეთილენის) d=75 90o	2	----	ც
10	21960	----	მუხლი(პოლიეთილენის) d=90 90o	3	----	ც
9	21973	SDR-11	პოლიეთილენის მილი d=75 (ზომაგრძლი)	6.0	----	გ/მ
8	21972	SDR-11	პოლიეთილენის მილი d=90 (ზომაგრძლი)	144.0	----	გ/მ
7	23134	----	პოლიეთილენის მილი d=160 (გვირაბული მეთოდისათვის)	76.0	----	გ/მ
6	01169	----	ზეძირკვლის გაზშემყვანის ნაცმი d=150 L=1.1	1	----	ც
5	21721	----	ზეძირკვლის გაზშემყვანის ნაცმი d=200 L=1.1	2	----	ც
4	00451	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=70 90o (ფოლადის)	1	1.03	ც
3	00486	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=80 90o (ფოლადის)	2	1.39	ც
2	20205	ГОСТ 10704-76 В20 ГОСТ 10705-80	სწორნაკერიანი ელ. შენადუღი ფოლადის მილი d=70	5.0	5.40	გ/მ
1	01176	ГОСТ 10704-76 В20 ГОСТ 10705-80	სწორნაკერიანი ელ. შენადუღი ფოლადის მილი d=80	2.0	6.36	გ/მ
№	კოდი	სახსტანდარტი ან შიფრი	დასახელება	რაოდ	მასა/კგ	განზ

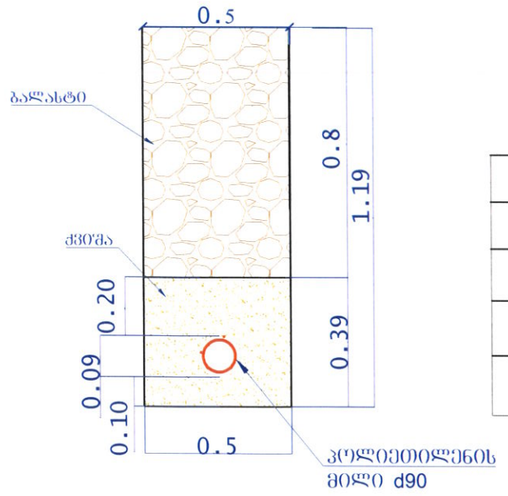
ძაბელი

სპეციფიკაცია

შენიშვნები

1.პროექტი შედგენილია "თბილისი-ენერჯი"-ში შემოსული 19.03.2024წ. №02-77-17505 განაცხადის თანახმად.
2. გაზის ხელსაწყოს დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СНИП 2.04.08-87, СНИП 41-03-2003, СНИП 2. 04.08-87*, СП 42-103-2003, და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების თანახმად.
3.პროექტიდან ცვლილი გადახვევა შეთანხმდეს შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენი"-ს საპროექტოსთან სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე.
4.გაზის მილის ასკლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს.
5.ზეძირკვლის გაზშემყვანის ნაცმი შეიცავს გიდრო-თერმო იზოლაციური ცივი ქაფით ან ხსნარით.
6.ვერტიკალური მანძილი ელ.კაბელს, სატელეფონო კაბელსა და გაზსადენს შორის უნდა იქნეს არა ნაკლები 0.5მ-სა, ხოლო დანარჩენ მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან 0.2მ-ს.
7.ცვნამდებარე პროექტი საჭიროებს ნებართვას.
8.ყურადღება!!! მიწის სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებული იქნას დაინტერესებულ ორგანიზაციათა წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით იწარმოეს მიწის სამუშაოები გაზსადენით მათი კომუნიკაციების გადაკვეთის ადგილებში.
10."ა" -"ზ", და "ზ" -"დ" - "ე" ვერტიკალს შორის გაზსადენი ბატარდეს ბრუნტზე ღია წესით, ხოლო "ზ " - "ზ" ვერტიკალს შორის გაზსადენი ბატარდეს გვირაბული მეთოდის გამოყენებით L=76.0 მ.

ტრანშეის განივი პროფილი
L=60.0

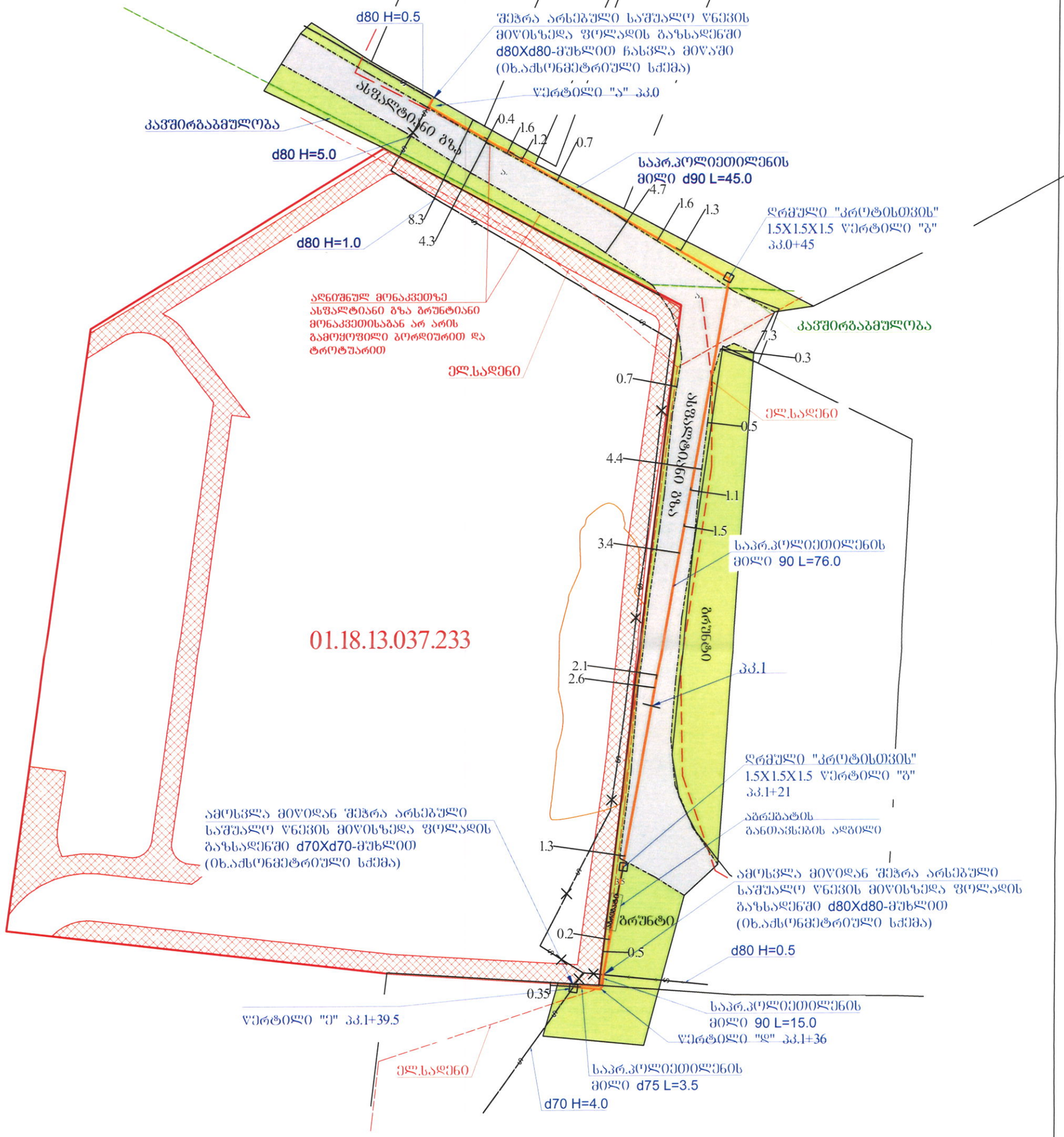


პირობითი აღნიშვნები

ბეჭდაზე	სქემაზე	დასახელება
		არსებული საშუალო წნევის მიწისზედა გაზ-ი
		დასაპროექტებელი საშ. წნევის მიწისზედა გაზ.ი
		დასაპრ. მიწისქვეშა საშუალო წნევის გაზ-ი
		სადემონტაჟო მიწისზედა საშ. წნევის გაზსადენი

დამკვეთი: შპს „თბილისი-ენერჯი“			თბილისი ენერჯი / TBILISI ENERGY	დაკვეთა	02-77-17505
შემსრულებელი: შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენ"				თარიღი	19.04.2024
დააპროექტა	6 დავითაშვილი		ზემო ფონჯალის დასახლება, კორპუსი №20-ის მიმდ. საკ.კოდი №01.18.13.037.233 შპს "პერსპექტივა" ირაკლი ორჯონიკიძე		
შეამოწმა	ვ.ფურალაშვილი				
			შენიშვნები პირობითი აღნიშვნები. სპეციფიკაცია	ფურცელი	ფურ-ბი
გაზსადენის რეკონსტრუქცია				1	3

გენგმა მ 1:500



0,0 მანძილის აღნიშვნა

კაშხირბაბმულობა

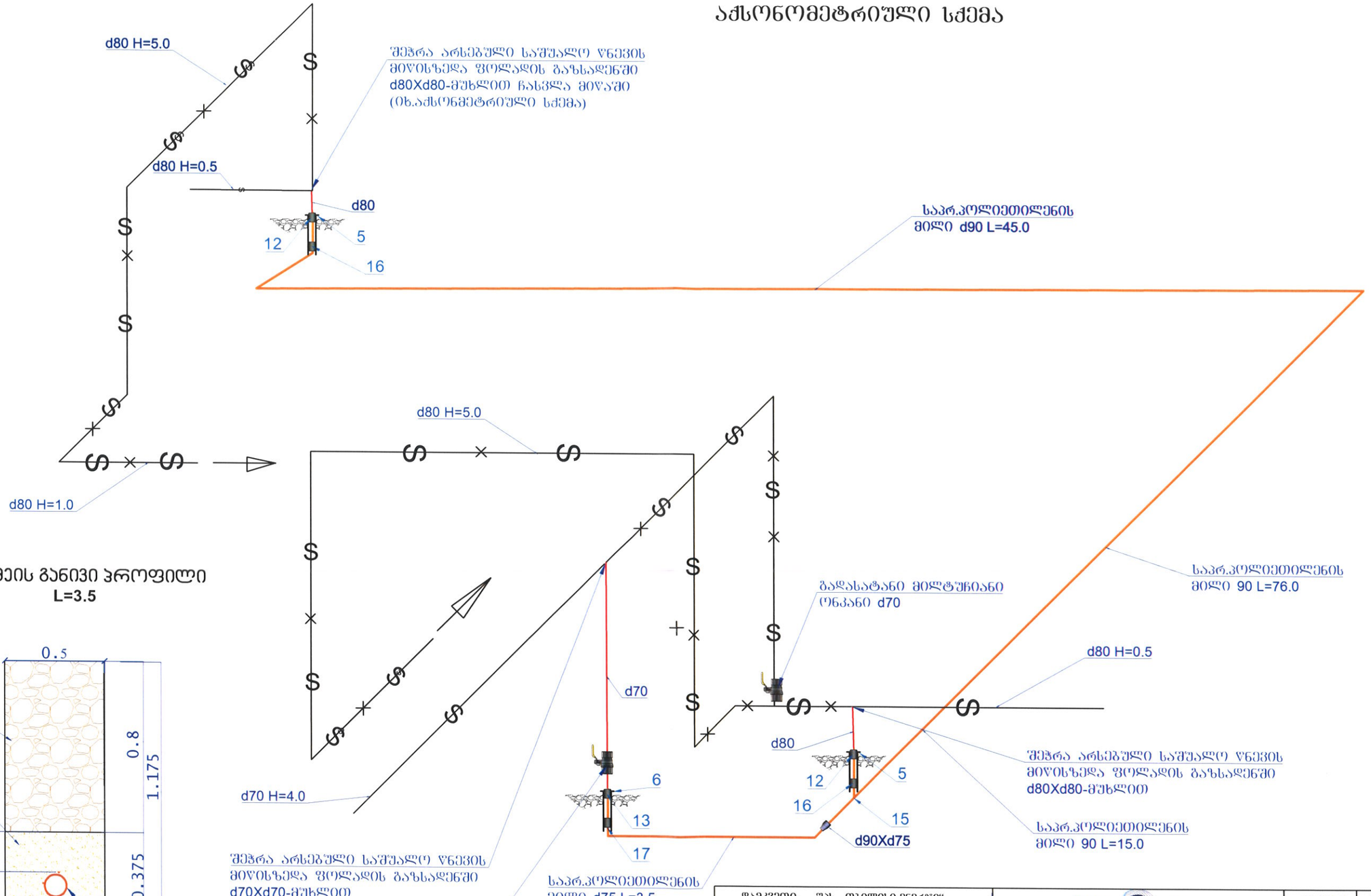
ელ.სადენი

ბრუნტი

ასფალტიანი გზა

დამკვეთი: შპს „თბილისი-ენერჯი“			თბილისი ენერჯი TBILISI ENERGY	დაკვეთა	02-77-17505
შემსრულებელი: შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენ"				თარიღი	19.04.2024
დააპროექტა	ნ დავითაშვილი		ზემო ფონიჭალის დასახლება, კორპუსი №20-ის მიმდ. საკ.კოდი №01.18.13.037.233 შპს "ვერსპექტივა" ორაკლი ორჯონიკიძე		
შეამოწმა	ვ.მურალაშვილი				
			გენგეგმა მ 1:500	ფურცელი	ფურ-ბი
გაზსადენის რეკონსტრუქცია				2	3

აქსონომეტრიული სქემა



ტრანშეის განივი პროფილი
L=3.5

დამკვეთი: შპს „თბილისი-ენერჯი“			დაკვეთა	02-77-17505
შემსრულებელი: შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენ"		თბილისი ენერჯი TBILISI ENERGY	თარიღი	19.04.2024
დააპროექტა	ნ დავითაშვილი	ზემო ფონიჭალის დასახლება, კორპუსი №20-ის მიმდ. საკ.კოდი №01.18.13.037.233 შპს "პერსპექტივა" ორაკლი ორჯონიკიძე		
შეამოწმა	ვ.მურალაშვილი			
გაზსადენის რეკონსტრუქცია		აქსონომეტრიული სქემა	ფურცელი	ფურ-ბი
			3	3

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი (დაკვეთა: №02-77-17505) ითვალიწინებს ზემო ფონიჭალის დასახლება კორპუსი 20-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი 01.18.13.037.233 შპს „პერსპექტივა" დირექტორი ირაკლი ორჯონიკიძის ტერიტორიაზე არსებული გაზსადენის მიწაში გადატანას საკადასტროს გარეთ. პროექტში გათვალისწინებულია გვირაბული მეთოდით D=90მმ. L=76,0 მ. საშუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენის გაყვანა. ორივე ღრმული მოეწყობა გრუნტიან მონაკვეთში. ასევე გათვალისწინებულია D=90მმ. L=60,0 D=75მმ. L=3,5 გაზსადენის გაყვანა ღია წესით. აღნიშნული გზის მონაკვეთზე ასფალტიანი გზა გრუნტიანი მონაკვეთისაგან არ არის გამოყოფილი ბორდიურით და ტროტუარით. აღნიშნული პროექტი ითვალისწინებს დაზიანებული ინფრასტრუქტურის სრულად აღდგენას. შეჭრა გათვალისწინებულია საშუალო წნევის მიწისზედა ფოლადის D=80 და D=70 გაზსადენში.

პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (снип 2.04.08-87), შესაბამისად გაზისმეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების დაცვით.

აღნიშნული საშუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენის მშენებლობის სამუშაოების შემდეგ არსებული ინფრასტრუქტურა დაუბრუნდება პირვანდელ სახეს.

იხილეთ თანდართული ფაილები:

1. Pdf ფაილი
2. ფოტომასალა

პროექტანტი: ნ. დავითაშვილი ნ.დავითაშვილი