ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01241841250**
თარიღი: **02/07/2024**

ადრესატი: შპს ბალავარი ლისი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405237319
მისამართი: ნუცუბიძის IV მკ/რ, მხატვარი 2-ის მიმდებარე

თქვენი 10.06.2024წ. N10/01241621942-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი -2" -ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი:01.14.02.002.047) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 03.08წ. N6596282 ბრძანებით განსაზღვრული II რიგის სამუშაოების I ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

დოკუმენტს გააჩნია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარბალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

შეამოწმა: ი.ჩირაქე

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 4 მკრ-ში, ს/კ 01.14.02.002.047. პროექტით გათვალისწინებულია 12 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა სარდაფით /2 სართული/, სადაც განლაგდება ავტოსადგომი. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. 0.00=637.63მ-ს.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა 1 – თიხნარის ფენა;
--ფენა 2 – ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვები;
--ფენა 3 – ნაკლებად გამოფიტული ქვიშაქვები.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 481, პ 6-ის და დამკვეთის სურვილის თანახმად **T=26.00 x 1.15=** 23 **თვე**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული შემოღობვის გათვალისწინებით;
--დროებითი “ნაგებობების” დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება;
--საპროექტო გზების მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;

--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო მოედანზე გავრცელებული ძირითადი ქანები მიეკუთვნებიან ყველა სახის დამუშავებისას– VI ჯგუფს. ძირითადი ქანების დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10**-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენებას. სამუშაოების დროს აგრეთვე დაყენდეს ლიფტიანი საწეველა "4" ღერძთან /მუშების გადაადგილებისათვის/. ბეტონის ტუმბოს დგომა აგრეთვე მოხდეს "4" ღერძთან. ამწე დაყენდეს "4-5" და "H-G" ღერძების შორის მოჩარჩოებულ მონაკვეთში, საძირკვლის დონეზე. მექანიზმის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს 0.00 ნიშნულამდე მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა 19.00მ-ზე;
-უკანა ნაწილის ზომის /14.00მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
-საშიში ზონის ზომები: R=19.00+10.00=29.00 ;
-ლიფტიანი სამშენებლო საწეველა SC1432-ის დაყენება /მუშების გადაადგილებისათვის/;
-ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით.

დარჩენილი სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს შემდეგნაირად:

.

{

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა---------- **240 დღე**

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------360 **დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**690 დღე**

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------300 დღე

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები---------- 360 დღე

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები---------- 690 დღე

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	1400.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	200.00მ

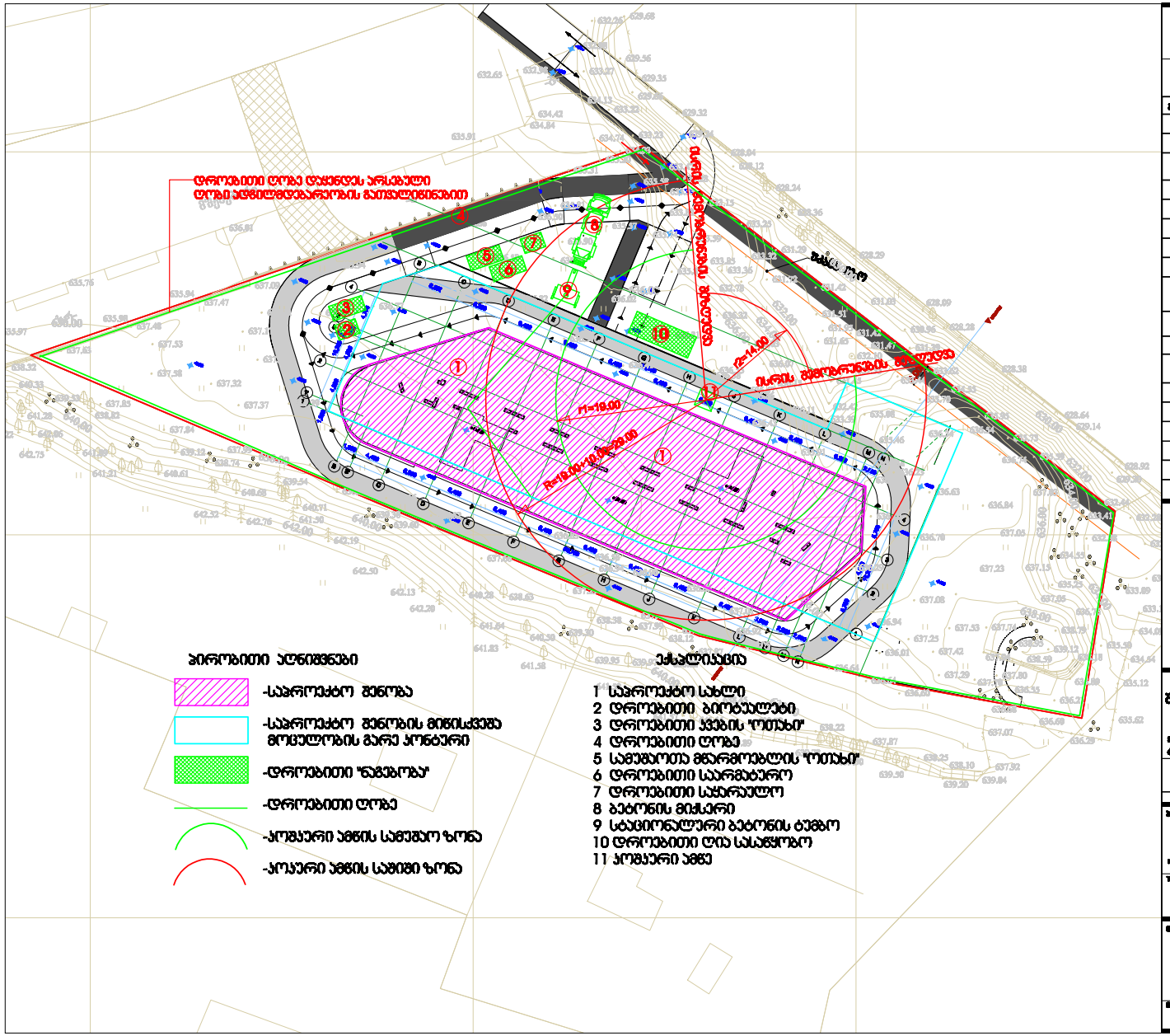
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო Putzmeister P-715-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

Liebherr 132EC-H10-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	70.00მ
2	მაქსიმალური შვერა	55.00მ
3	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.70ტნ
4	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ
5	საყრდენი ბასის ზომები	6.00მ x 6.00მ
6	ამწე სტაციონალურია	

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

განმეორებითი	პირობითი	ალბომები

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

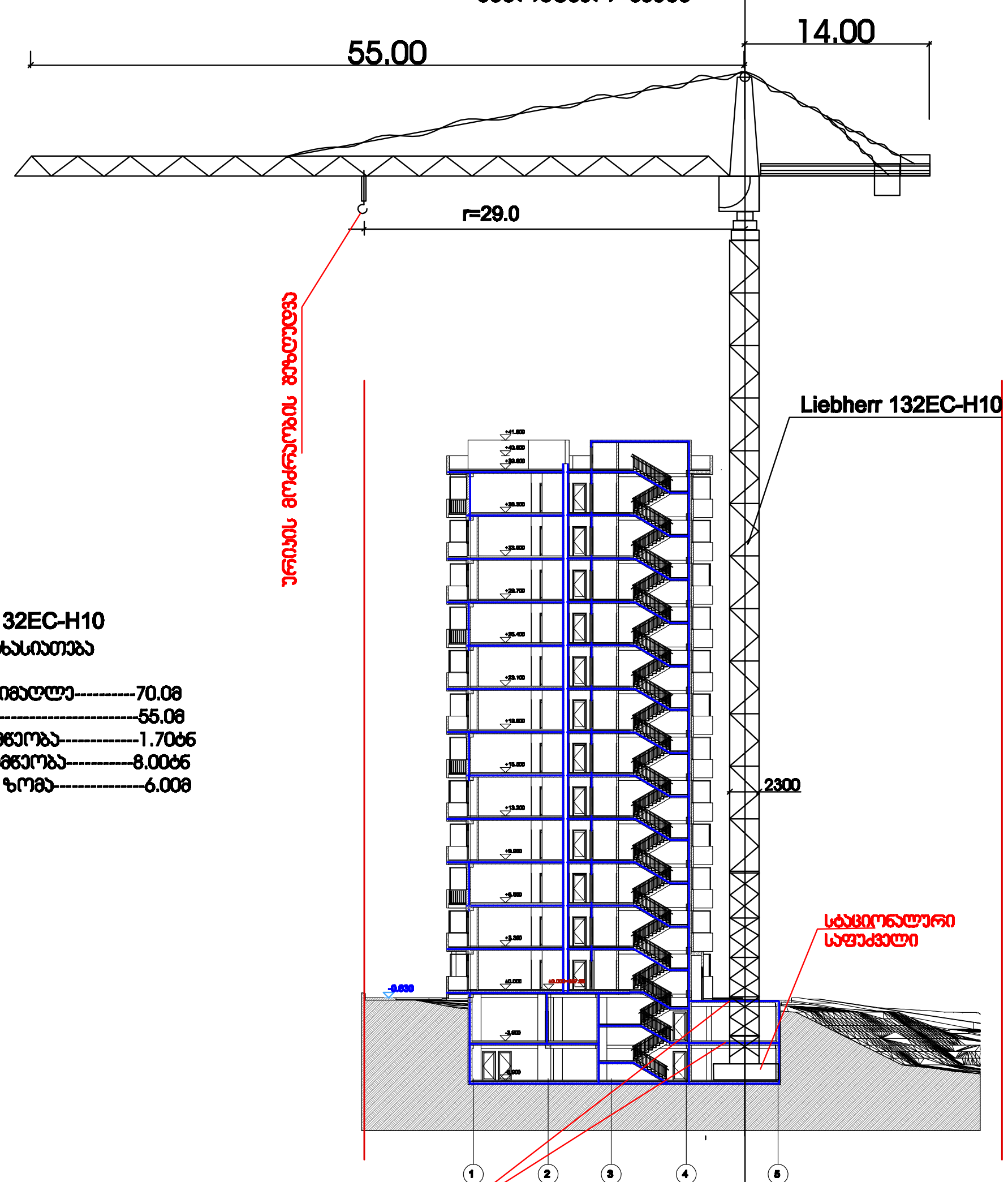
საკონტაქტო ინფორმაცია

საკონტაქტო პირები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნაკვეთის IV მონ. "მაღაროს-2-ის მიმდებარედ

		24.05.2021

სამონტაჟო სქემა



ამწის დემონტაჟის შემდეგ აღდგენილი იქნას მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვა "4-5" და "H-J" ღერძებში

ამწე Liebherr 132EC-H10

ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------70.0მ
2 მაქსიმალური შვერა--------------------------55.0მ
3 მინიმალური ტვირთამწეობა-------------1.70ტნ
4 მაქსიმალური ტვირთამწეობა-----------8.00ტნ
5 საყრდენი საფუძვლის ზომა---------------6.00მ
6 ამწე სტაციონალური

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	

შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
არქიტექტურა და დიზაინი
ტელ:+995 032 222 00 88

სამონტაჟო სქემა

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

24.05.2021

1:400

A3

სა

ბ/ კალენდარული გეგმა 23 თვე

| | № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |