შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2,85 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -2,85 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	+5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.50=405.4** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 39.5მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1274.5 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**63.8 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**815.6კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8271.9კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13450.8 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **4601,4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14577.6**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)

			თა შეტყობინე ბი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) A`-J	მინ. მანძილი 7.10 მაქ. მანძილი 15.03	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	- -	- -	34%
(ღერძებში) J-A	მინ. მანძილი 11.73 მაქ. მანძილი 19.05	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	39%
(ღერძებში) D`-A`	მინ. მანძილი 6.3 მაქ. მანძილი 7.95	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	0 0
(ღერძებში) 1-8 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 16.5 მაქ. მანძილი 16.6	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	-	-	39%
(ღერძებში) 6`-3`	მინ. მანძილი 0.8 მაქ. მანძილი 7.6 მაქ. მანძილი 4,14 (ღიობთან)	1	1	დაუშვებელი შეუზღუდავი 15%	დაუშვებელი შეუზღუდავი 45%	დაუშვებელი 70% 45%	- -	- -	0.3%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 41**	**1**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 191**	**2**	**10 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
II	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 56**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
III	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 57**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
IV V ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ22 22*2**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

VI	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 22**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VIII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საც.ერთეულზე)		აბაზანა /შხაპი (ერთ საც.ერთეულზე)		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 15**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 43**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
III IV V VI VII VIII IX X XI ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 37** **37*9**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
XII	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ36**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

2024წ.

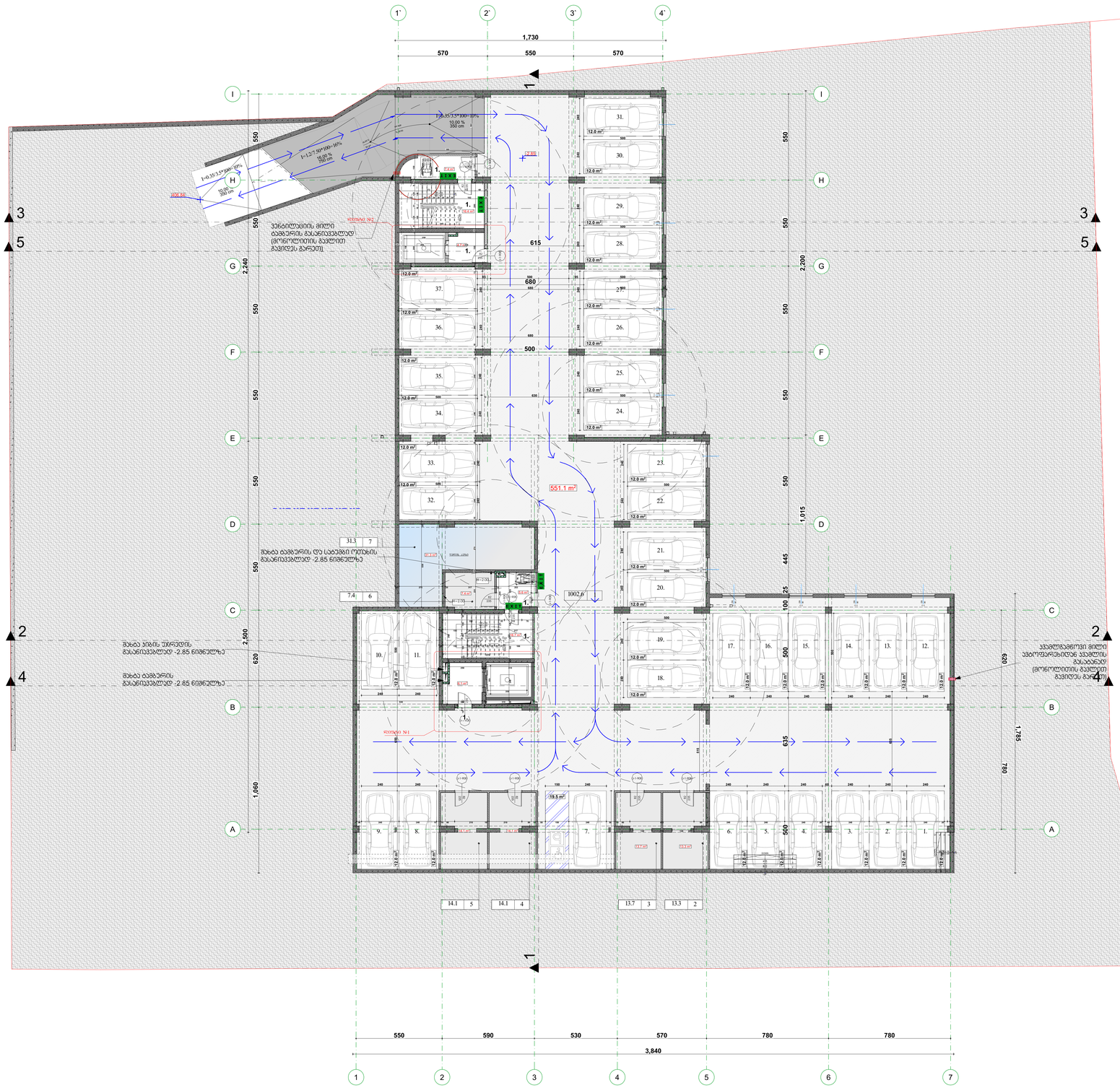
-1.

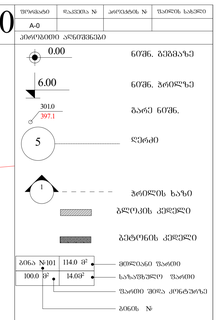
-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1	ავტოსადგომი	1002.6
2 - 7	დამხმარე ფართობი	93.9
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	56.9





ფორმატი	ზომები N	ასლების N	ზომის საბეჭდი
A-0			

პროექტირების კატეგორია

ნებადართული ფართი

ნებადართული სართულიანობა

საერთო ფართი

ბინების ფართი

საერთო ფართი

ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ზომა ექსპლიკაცია მასშტაბირებას მოთხოვნილების შემთხვევაში ეფუძნება პროექტის ავტორებს.
3. შენიშვნის პროექტირების ეტაპისთვის შეფასება ჯერ საჭიროა.

სრულყოფილების სქემა



ინვესტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუშა ლეონიძის ქუჩა, №9
ბინათმესაკუთრეთა კოოპერატივი
ს.კ. 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ალ.ჯანაშია	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბიბილაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)

პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ტექ.პასპ.	ფურც.
სტადია პირების		

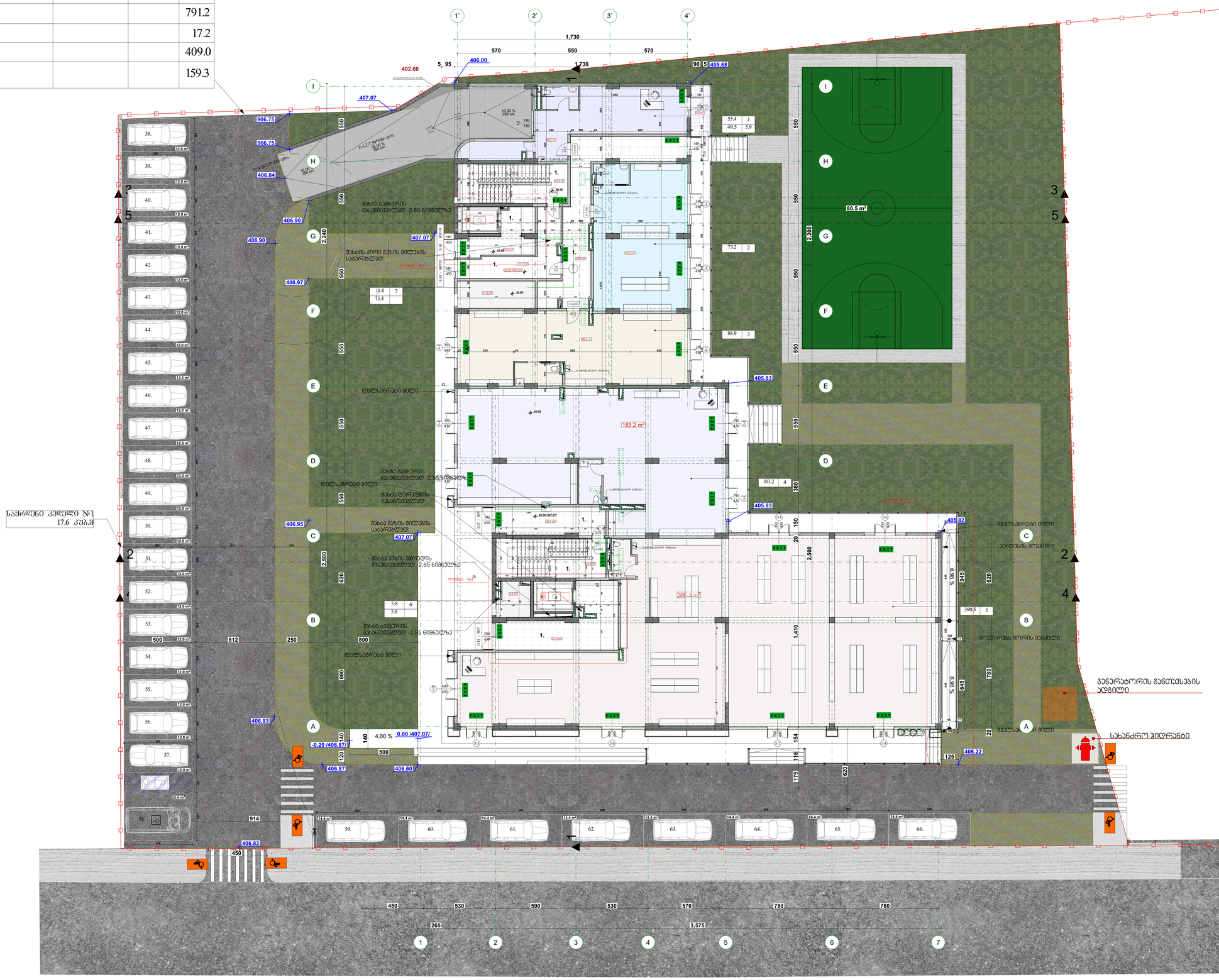
0.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1	კომერციული ფართობი				791.2
6-7	დამხმარე ფართობი				17.2
39-69	მიწისზედა ავტოსადგომი				409.0
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				159.3



ფორმატი	ტალღის №	პირველის №	ფარდის სიგრძე
A-0			

პროექციები კოორდინატები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარკლზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პარკლის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა N-101 — 114.0 მ²
- 100.0 მ² — 14.00 მ² — მთლიანი ფართი / საზაფხულო ფართი
- ფართი ხმის ტიპაჟის
- ბინის №

ფუნქციები

1. ნაგარაკე ფუნქცია მოიცავდეს საცხოვრებელ ბინებს.
2. ნაგარაკე ქვედა ნებისმიერად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ფართ. კოლექტიურის ავტოსადგომად.
3. შესაძლებელ არქიტექტურულ ცვლილებამდე ეტაპზე საკონტაქტო.

საპროექტო სქემა



ეტაპი — კერძო პარკინგი

პროექტი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. ბათუმში, ქუჩა ღიღილაშვილის, №9
მიწის ნაკვ.
ს.კ 05.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეროშკინა	
არქიტექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	მარტი	2024 წ.

ფორმატი A3

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ფორმატი A3 პროექტის ავტორი: გიორგი ნიკოლეიშვილი

სტადია	ნაწილები	ფურც.
სტადია პროექტი		

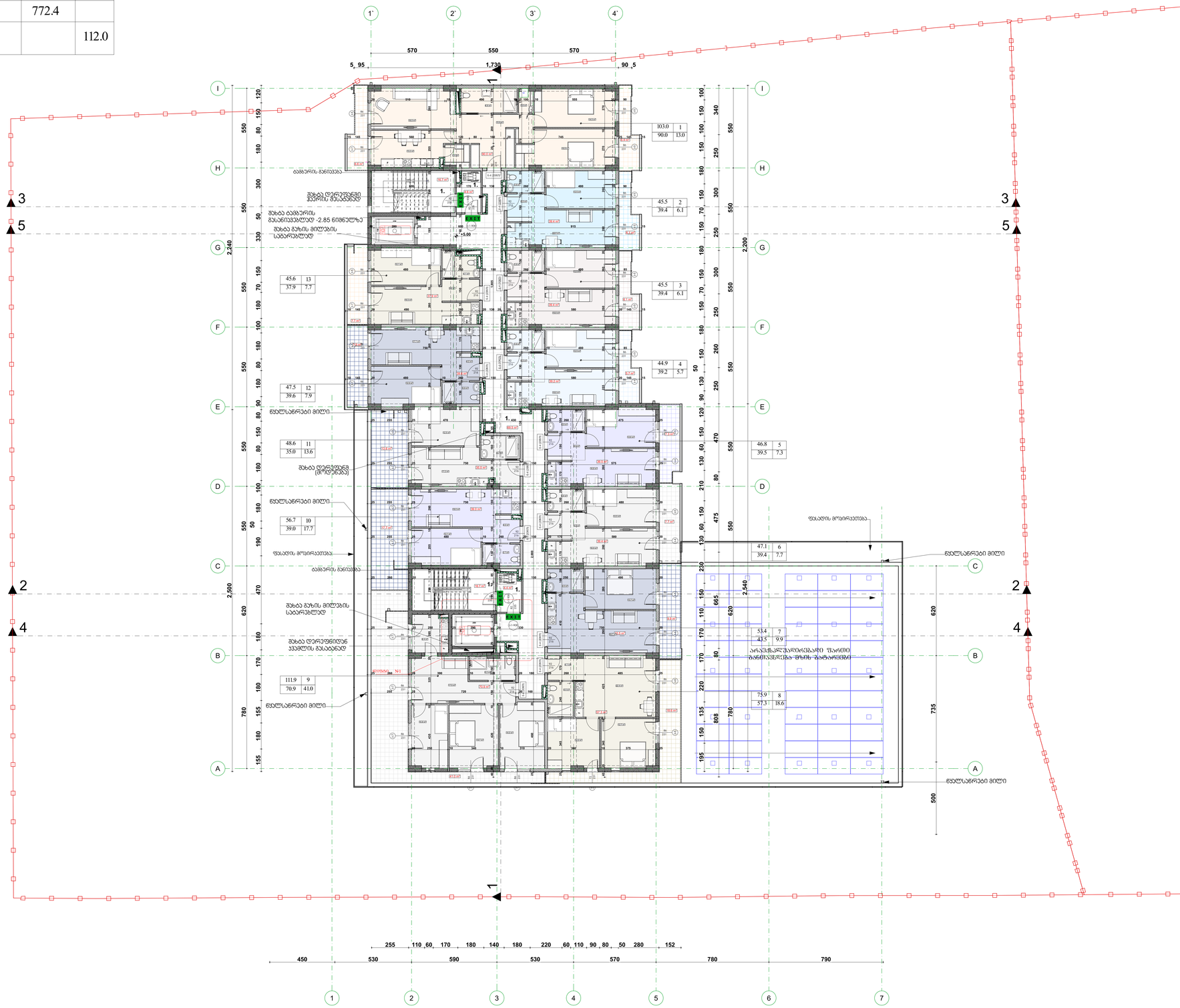
1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-13	საცხოვრებელი ბინა	610.1	162.3	772.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	ფართის საცნობი
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტის
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარალის ხაზის
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² | 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი ხაზის ცოტნაზე
- ბინის №

ტექნიკური

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისთვის.
2. ნახაზის ზომა ცდომილება ზომებისთვის მისაბამებელი ზომა ნებისმიერ პარალის.
3. შესაბამის კონსტრუქციის ელემენტის ზომები იხილა პარალის.

სარეკლამო სანა



ლანდშაფტის არქიტექტორი

ავტორები

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქობა ლეონიძისთან, №9
პროექტის №
ს.კ 01.18.13.020.067

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმფლობი	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჭ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ციხაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები	2024 წ.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

ცვლილებათა ჩანაწერი

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის კონტაქტი		

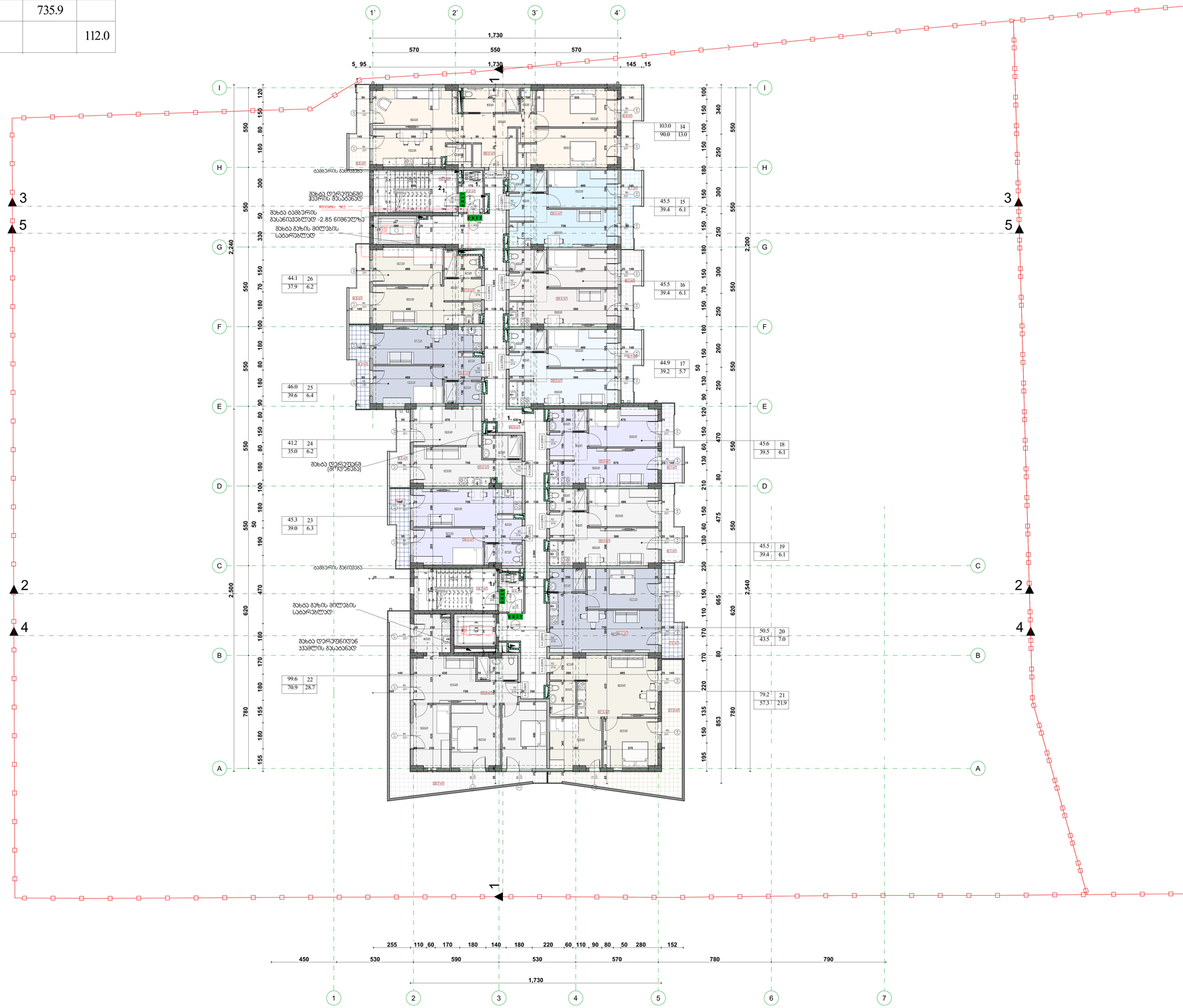
2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
14-26	საცხოვრებელი ბინა	610.1	125.8	735.9	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ტექნიკა №	პროექტის №	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარაპეტის ხაზის
- ბლოკების კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი ჭრილ პროექტზე
- ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ელექ ექსპლიკაცია მასშტაბისგან დამოუკიდებელი ზომა იხილეთ პროექტის ტექნოლოგიის ნაწილში.
3. შესაძლებლობა ტექნიკური ცვლილებისა არსებობს ეტაპზე ზომა საორიენტიროა.

სამშენებლო ხელმა



ნახაზები

პროექტის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუშა ყულევსკის, №9

მიწის ნაკვ. №

საკ. 05.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინსპექტორი	ჯ.ჯავახი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქია	
არქიტექტორი	ი.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

3 სართულის გეგმა + 8.10 ნიშნულზე

№	ცვლილება
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნაწილი	ფურც.
სტადია პროექტი		

3.

4 სართულიანი საბინაო კორპუსი +11.20 ნიშნულზე

1:100

ნახაზის №	ნახაზის დასახელება	სართულის ფართობი მ²-ში		
		სართულის ფართობი	საერთო ფართობი	სულ
27-39	სართულის გეგმა ნიშნული +3.20	610.7	127.0	737.7
1.	ნიშნული +11.20 და სახურავის ფილის ნიშნული			112.0



ნახაზის დასახელება	4 სართულიანი საბინაო კორპუსი +11.20 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024 წ.
ავტორები	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტები	

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
40-52	საცხოვრებელი ბინა	610.7	125.8	736.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომების №	პროექტის №	ფართის სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტის
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარაპეტის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² | 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი ჭრილი პროგრამაში
- ბინის №

ინჟინრები

1. ნახაზის ზომები პროექტის სანიშნებისაგან.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესაბამისობაში მოსაბმელებთან ზომა ნიშნ. კონსტრუქციასა.
3. შესაფერის პროექტისაგან ანომალიების შემთხვევა ორმა საინჟინრო.

სპეციალიზაციის სქემა



ავტორი

კონსტანტინე ჯაფარიძე

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიდე ასათიანის, №9
საკადასტრო კოდი
ს.კ 05.18.13.029.067

შესაბამისობა	ბრაზი	ხელმოწერა
რისკმენეჯერი	ალექსანდრე	
მთავარინჟინერი	შალვა ციხისძე	
არქიტექტორი	ნინო ბაანია	

ნახაზის

5 სართულის ნიშნა +14.30 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.
		კორექტირება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურცლების
სტადია		ფურცელი	ფურცლების

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
53-65	საცხოვრებელი ბინა	610.7	127.0	737.7	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ტაქტის №	პროექტის №	ფარდის სახელი
A-0			

პროექტირების კონვენციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარკეტზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პარკეტის ხაზი
- ბლოკების კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბინა N101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² | 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიგა პრინტზე
- ბინის №

ხედვის ადგილი



ავტორები

მონაწილეობა სპეციალისტები

მშენებლობა

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის/ილიას, N9
ბინათმესაკუთრე
ს.კ 01.18.13.020.067

შესაბამისობა	ბრძანება	ხელმოწერა
რესპუბლიკა	ალექსაძე	
მშენებლობა	მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ცისანაძე	

ნახაზის დასახელება

6 სართული ბეტა +17.40 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100	შესრულდა	2024 წ.

	კორექტირება	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ცვლილება	თარიღი
სტადიის კორექტირება		

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
66-78	საცხოვრებელი ბინა	610.7	125.8	736.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომები №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-0			

პროექტირების კონტექსტი

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარკლზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პარკლის ხაზი
- ბლოკების კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² | 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- შენობის ზემოთ პროექტიდან
- ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექტორის სანიშნებლებით.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესაბამისობაში უნდა იყოს სხვა ნახაზებთან.
3. შენიშვნის პროექტირებისას ანგარიშგასაწევია შემდეგი ზომა სართულის.

სარეზერვო სივრცე



ობიექტი

კორპუსი ა

ავტორები

მოსაპარკინგეების სამშენებლო სამუშაო

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის№61, №9
პირადი ა/ნ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელშეწერილია
რესპონსორი	ალექსანდრე	
მთავარინჟინერი	მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ლიანა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები	2024 წ.

	პროექტირება	
	№	
	1	
7 სართული კიბის + 20.50 ნიშნულზე (1)	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ცვლილება	თარიღი
სტადია	პროექტის	

ԳԱԼԱՓՈՒՐՑ

№	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՎԵՐԵՎԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՎԵՐՋՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԸՆԴԱՄԵՆԸ
1.	ՀՈՒՆՈՒ ՅՈՒՆՈՑ ԿՑ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ				112.0
79-91	ԱՀԳԱՓՈՒՅՏԱՅԻՆ ՀՈՒՆ	612.0	127.0	739.0	

7.

8 ԱՀԳԱՓՈՒՅՏՈՒ ՀՈՒՆՈՒ+23.60 ԳՈՒՆԱՅԻՆ (1)

1:100



ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՏԵՍՔ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
A-0	ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՏԵՍՔ
A-1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆՆԵՐ
A-2	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
A-3	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
A-4	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
A-5	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
A-6	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
A-7	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
A-8	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ
1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆՆԵՐ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԵՆ	2024 Ե

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ
1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆՆԵՐ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԵՆ	2024 Ե

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ
1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆՆԵՐ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԵՆ	2024 Ե

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A-0	ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՏԵՍՔ	
A-1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆՆԵՐ	
A-2	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
A-3	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
A-4	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
A-5	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
A-6	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
A-7	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
A-8	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ
1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆՆԵՐ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԵՆ	2024 Ե

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
92-104	საცხოვრებელი ბინა	612.0	125.8	737.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომების №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარკლზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარკლის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² | 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- შენობის ზემოთ პროექციაზე
- ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ფრჩხილებში ნაჩვენებია ზომები;
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის ზომები დაზუსტდეს შესაბამისი ზომის ნებართვის პროექტის;
3. შენიშვნის პროექტირებისას ისარგებლოთ შემდეგი ნიშნულებით.

სართულების სქემა



ავტორები

მოსაპარკინგეების სისტემატიზებული სამუშაო

მშენებლობა

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის№14, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.029.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორის მოად.	მ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ისაკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომა/ფორმატი	2024 წ.

9 სართული. გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (1)

ცვლილებების ჩანაწერები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ცვლილება	თარიღი
პროექტის ხელმძღვანელი		
შემსრულებელი		

9.

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
105-117	საცხოვრებელი ბინა	612.0	127.0	739.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექტორის სანიშნებლებით.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი ინდივიდუალური მასშტაბისგან ზომა იცვლება პროექტის.
3. შესაძლოა პროექტირების ეტაპზე ცვლილებები შევიდეს ნახაზებს.

საპრეზენტაციო ხედი



ობიექტი

კორპუსი ა,ბ,გ,დ,ე

ეტაპი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქობა ლეონიძის ქუჩა, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

ორგანიზაცია	პასუხისმგებელი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორის მოად.	მ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ციხაისა	

მასშტაბი	1:100	შესრულდა	2024 წ.
		პროექტირება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ხელმძღვანელი		ინჟინერი	ფორმ.
ხელმძღვანელი არქიტექტორი			

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

10.	11 եռահարկ 32.90 մ+ վերելակով 60 բնակարանոց (1) շենքի շինարարություն	1:100

ՀՀ ԱՇՀ նախարարության 2024 թ. հունվարի 1-ի N 1-Ն որոշմամբ հաստատված ձևաթղթեր			
ՀՀ ԱՇՀ նախարարության 2024 թ. հունվարի 1-ի N 1-Ն որոշմամբ հաստատված ձևաթղթեր			

11.

12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
131-143	საცხოვრებელი ბინა	613.4	154.6	768.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	ფორმის სახელი
A-0			

პროექტირების კონტექსტი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოითხოვება საინჟინრო ქსელების.
2. ნახაზის ყველა ელემენტისა შესაბამისობაში მოდულარულობის ბაზა ნორმატიულ პირობებს.
3. შესაფერის, პროექტირებული ელემენტების ზომები ტოლა საინჟინრო.

საინჟინრო ხედი



ავტორი

ქარდან პაიჭაძე

თანაავტორი

მოსაპირკეთებელი სამუშაოების სპეციფიკაციები სამუშაო

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის№61, №9
პიქსელის№39
ს.კ 01.18.13.029.067

მესაკუთრეები	მეპატრონე	ხელმოწერები
რესპუბლიკა	ფილიალი	
მუნიციპალიტეტი	შეთანხმებულ	
არქიტექტორი	ტიხაია	

მასშტაბი	1:100	ზომები	2024 წ.

ცვლილებების ცხრილი

№
1
2
3
4
5
6

12 სართული ბაბაი+ 36.00 ნიშნულზე (1)

სტადია	ფაილის	ფორმატი

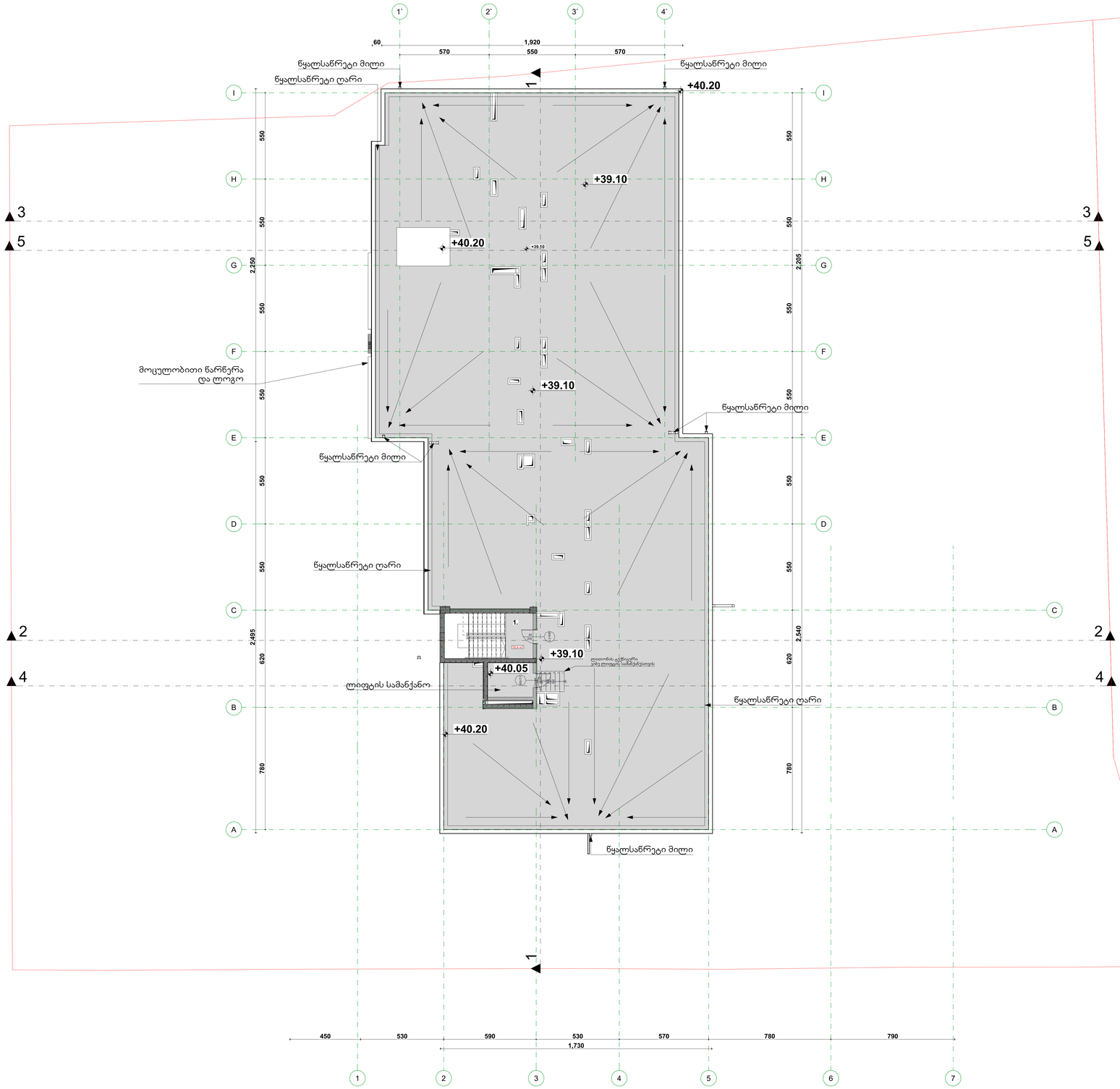
12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	16.4



32 საა
ფა
20.9/2

8.0

ფორმატი	ზომა/ტიპი	კონსტრ. №
A-0		

არსებული კონსტრუქციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 30.0 / 39.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ჭერის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი

ბინა N101	114.0 მ²	მთლიანი ფართი	
100.0 მ²	14.00²	საერთო ფართი	
		ფართი შიგა პერიმეტრის	
		ბინის №	

პროექტი

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ნახაზის ელექ. ინსტალაცია მასშტაბის დაცვით ასახული არაა.
3. შესაძლებელია ცვლილებები ტექნიკური ხარისხის ზრდა.

სიტუაციური ხედი



ავტორი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღუდუშაურის N9

პროექტის №

ს.კ 01.18.13.020.067

ცვლილების №	ცვლილება	ხელმოწერა
შესაბამისობა	შესრულებულ	
მშენებლობაზე	მშენებლობა	
აღმასრულებელი	თბილისი	

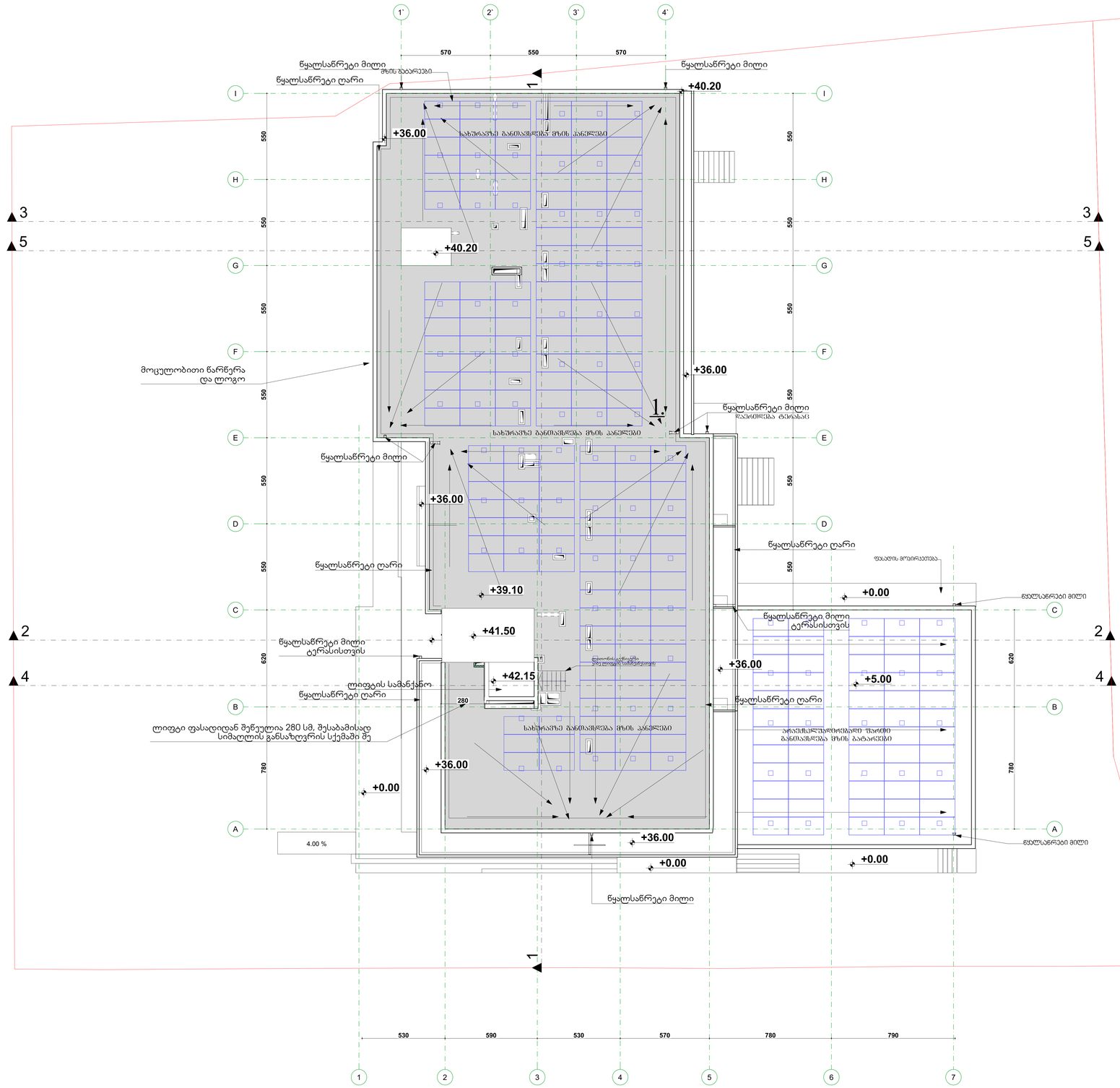
აღმასრულებელი ლიცენზი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.
სახურავის ხედი +39.10 ნიშნულზე		ფორმატი	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ეტაპები	შენობა	
სტადია პროექტი			

13.

ბადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	ზომა	ასლის №	შაბლონის სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ბარიერზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ჭრილის
- 1 — ბარიერის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი

ბინა №101	114.0 მ²		მთლიანი ფართი
100.0 მ²	14.00²		საცხოვრებელი ფართი
			ფართი ხმის izolაციით
			ბინის №-ის

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ნახაზზე ფიქსირდება სახანძრო სავალი. 2. ნახაზზე ხმის იზოლაცია მნიშვნელოვანია. ხმოსახიდვის ზონა იხილე კონსტრუქციულ ნახაზებზე. 3. შენიშვნის კონსტრუქციის ელემენტებით ვერ ხედავ ნახაზებს.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ



ᲛᲔᲛᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲔᲑᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ

ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲛᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲧᲘᲤᲘᲐᲜᲘᲡᲙᲐᲠᲘ, №9

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ №

ს.კ 01.18.13.020.067

ᲛᲘᲜᲐᲬᲔᲠᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ/ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ	ᲛᲔᲜᲯᲘᲜᲐᲫᲔ	
ᲒᲐᲜᲛᲮᲝᲛᲔᲚᲘ	ᲨᲐᲠᲒᲝᲛᲘᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2024 წ.
ბადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘᲡ №: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
ᲡᲐᲠᲔᲓᲐᲥᲪᲘᲝ	ᲒᲔᲠᲐᲠᲓᲘ	ᲨᲔᲛᲝᲬ.
ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1.

-1 სართულის ავტოსადგომის -3.05 ნიშნულის გეგმა (13)

1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
570
550
570
3,840
550
590
530
570
780
780
1,785
780
635
500
100
25
445
1,015
550
550
550
550
550
550
550
550
550
2,200
500
680
615
2,240
1,060
620
2,590
550
620
500
1 002.6 მ²
193 მ²
ავტოსადგომის ადგილების N
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
ავტოსადგომის ადგილების ფართი
ავტოსადგომის ადგილების ნომერი
ავტოსადგომის ადგილების ნომერი

0.

ვიზუალიზაციები ბინათმშენებლობის პროექტის ფარგლებში (3) 0.00// ნებადართული ნაგებობის ფასადების ფრაგმენტები

1:100

ინჟინერი	ალექსი N				
A4					
ნახაზის სახელწოდება					
პროექტის ეტაპი					

0.00	ნებადართული ნაგებობის ფასადების ფრაგმენტები
6.00	ნებადართული ნაგებობის ფასადების ფრაგმენტები
3010 / 2913	ნებადართული ნაგებობის ფასადების ფრაგმენტები
S	ნებადართული ნაგებობის ფასადების ფრაგმენტები

1.

2 სადგომების ბლოკი +5.00 ნიშნულის პირველი სართული (2)

1:100

მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
ჯგუფის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-სანტექნიკოსი			
ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
ინჟინერ-სისტემოტექნიკოსი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტოპოგრაფი			
ინჟინერ-ეკოლოგი			
ინჟინერ-გეოლოგი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტექნ

3.

4 ԼՃՈՄՊՄԵՐՈՒ ՕՅՅՃՆ +1120 ԳՈՅՃՊՄԵՊՆՅ (2)

1:100

ՀԱՏԱԿԱՐԴ	Ա.ՀԱՍՈՒՆՅԱՆ	ԱՐՀԻՏԵԿՏ	ՊԱՏՎԱՍԱՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՍՏՈՒԳԱԾ	Ա.ՀԱՍՈՒՆՅԱՆ	ԱՐՀԻՏԵԿՏ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա.ՀԱՍՈՒՆՅԱՆ	ԱՐՀԻՏԵԿՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
		Ա4	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

ԳՈՐԾ ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺԱԿԱՆ

ԳՈՐԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ

4.

5 სადგომიანი ბინები +14.30 ნიშნულზე (2)

1:100

ფასადის N	ა-ფასადის N	ა-ფასადის N	ფასადის სახელწოდება
A-0			ეტაპების ნომრები

0.00	ნიშნული მთავარ ფილაზე
6.00	ნიშნული პარკინგზე
3010 3971	სართულის სიმაღლე
5	ღერძები
1	ფასადის ნომერი
	ასანთქმელი ფანჯრების ადგილები
	ასანთქმელი ფანჯრების ადგილები
	სველი წერტილების ადგილები
	სველი წერტილების ადგილები
	სველი წერტილ

5.

6 სართულიანი ბინათა +17.40 ნიშნულის (2)

1:100

პროექტის	ტიპიური	ფასადი N	ფასადის ნაწილი
A0			
პროექტის ავტორები			
ტექნიკური			
ტექნიკური			
ტექნიკური

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (3)

1:100

შემსრულებელი	ა.ჯანაშია	ა.ლომსაძე N	ნათლის სისტემები
			A4
პროექტის ხელმძღვანელი			
დამკვეთი	შპს „ბაზალეთის ველი“		
ობიექტის დასახელება	ბაზალეთის ველის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ნაკვეთი 1014/2		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაზალეთის ველი, N9		
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.067		
ნახაზის დასახელება	7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (3)	ფურცლების რაოდენობა	1
		ფურცლის №	1-100
		ფორმატი	A4
		მასშტაბი	1:100
		თარიღი	2024 წ.

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ბაზალეთის ველის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ნაკვეთი 1014/2

ფართის ტიპი	ფართის ოდენობა (მ)	სართულის სიმაღლე
		75
ნაკ-2	60	

- ბაზალეთის ველის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 1014/2 ნაკვეთზე
- ბაზალეთის ველის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 1014/2 ნაკვეთზე

+20.5 ნიშნული

ბაზალეთის ველის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა 1014.2 ნაკვეთზე განთავსებული ავტოსადგომების ნუმერაცია

ავტოსადგომის №№	ზომები	ავტოსადგომის ტიპი	ფართი მ²	ავტოსადგომის №№	ზომები	ავტოსადგომის ტიპი	ფართი მ²
ნაკ-2	5.4 x 2.5	ჩვეულებრივი	13.5	ნაკ-2	5.4 x 2.5	ჩვეულებრივი	13.5

7.

8 կամուրջը 23.60 ճանապարհ+ (3)

1:100

ՀԱՏԱԿԱՐԳ	ԿԱՆՉՈՒ Ն	ԱՐՁԱՆԱԳՐ Ն	ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
A0			

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆ

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (3)

1:100

ბასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეპე სისტემის გარეშე (მ)	საშხეპე სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+26.7 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავების ულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	92	საცხოვრებელი ბინა	103.4	18.6	6
სც-2	93	საცხოვრებელი ბინა	45.7	18.6	2
სც-2	94	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	95	საცხოვრებელი ბინა	45.0	18.6	2
სც-2	96	საცხოვრებელი ბინა	45.7	18.6	2
სც-2	97	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	98	საცხოვრებელი ბინა	50.5	18.6	3
სც-2	99	საცხოვრებელი ბინა	79.4	18.6	4
სც-2	100	საცხოვრებელი ბინა	99.8	18.6	5
სც-2	101	საცხოვრებელი ბინა	45.4	18.6	2
სც-2	102	საცხოვრებელი ბინა	41.3	18.6	2
სც-2	103	საცხოვრებელი ბინა	46.2	18.6	2
სც-2	104	საცხოვრებელი ბინა	44.2	18.6	2



ფორმატი	ზომები №	ასოციაციის №	შაბლონის სახელი
A-0			

ტერმინთა განმარტებანი

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ბარიერზე
- 3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ბარიერის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

სიმბოლოს განმარტება

- ხანძრის ლილაკსაგზავნი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კანალზე მოსაპირკეთებელი მატერიალები
- კანალის ანტიფრაგმის კომენტარი
- ანტიფრაგმები
- ანტიფრაგმებით აღჭურვილი ელექტრომოწყობილობის სისტემა
- სახანძრო გაგანაში ღილაკი
- ფარატრებით შემოზღუდული სისტემა (ხანძარგამდე სისტემა)
- საევაკუაციო გაგანაშია
- სახანძრო მისაკუთებელი
- სახანძრო კრონკანტი

გაფრენის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლდამცავობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლდამცავობის კედელი

შენ ამჟამად გაიარეთ ხანძარსაწინააღმდეგო სექციაში

ბასასვლელთან მისაღომი მანძილი საევაკუაციო გასასვლელი

მოძრაობის მიმართულება

R 9.000

წყლის დასასველებელი შადრევანი

- სც - 2
- 6 — ბინათა რაოდენობა
- ბინა № 101 — ბინის ფართი 114.0 მ²
- 100.0 მ² — საერთო ფართი 14.00 მ²
- ფართი ბინა პრანტის
- ბინის №
- ბინის სართულის №
- ბინის ცენტრალური
- ბინის ტიპიური სტანდარტი
- ბინათა რაოდენობა სართულზე
- ბინათა რაოდენობა ბლოკში

სართულის ფართი (მ²)

- 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- 2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესრულებულია მასშტაბის მიხედვით 1:100.
- 3. შესაფერის კონსტრუქციებში ანტიფრაგმების გამოყენება იხილეთ სპეციალურ.

სპეციალური ნაწილი



ობიექტი

კორპუსი ბინათმშენებელი

ავტორები

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიდე ასათიანის, №9
პროექტის №39
ს.კ 01.18.13.029.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ელიავა	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

9 სართული გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (3)

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

10 կամուրջային ճոպանուղի «Ծաղկաձոր-29.80 ճոպանուղի (3)

1:100

ՏՊԿԱՆԿԱՐ	ԿԱՏԱՐՈՂ Ա	ԱՐՁԱԿԱԳՐ Ն	ԳԱՂԱՓԱՐ ԼԱՆԴՇԱՖ
Ա4			
ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿԱՆ			

ՕԴՈՒ ՀՈՍՔԱՅԻՆ

ՃՈՒԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

6.00 ՃՈՒԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

3010 3971.1 ՃՈՒԱՆ ՃՈՒԱՆԱԿԱՆ

5 ԿՏՐՎԱԾ

1 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՆՑՈՒՄ

11 կամուրջային ձողեր +32.90 նշանակով (3)

1:100

| | | |

11.

12 სართულიანი კორპუსი №3+36.00 ნიშნულის ფრაგმენტი (3)

1:100

პროექტის	ს.კვეთა N	ფასადის N	ნახაზის სახელი
	A-0		
პროექტის ავტორები			
0.00	ნიშნული აბსოლუტური		
6.00	ნიშნული პროექტის		
3010 / 3971.1	ნიშნული ნიშნული		
ჩანაწერის N			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის N			
კარის ტიპი			
კარის N			
ოთახის N			
ოთახის სახელწოდება			
ოთახის ფართობი			
ოთახის სიმაღლე			
ოთახის პერიმეტრი			
იატაკის საფარი			
კედლის საფარი			
ჭერის საფარი			
ფანჯრის ზომა			
ფანჯრის ფართობი			
ფანჯრის ფორმა			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის N			
კარის ზომა			
კარის ფართობი			
კარის ფორმა			
კარის ტიპი			
კარის N			

ნახაზის ტიპი	ნახაზის N
ნახაზის სახელწოდება	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის თარიღი	
ნახაზის ავტორები	

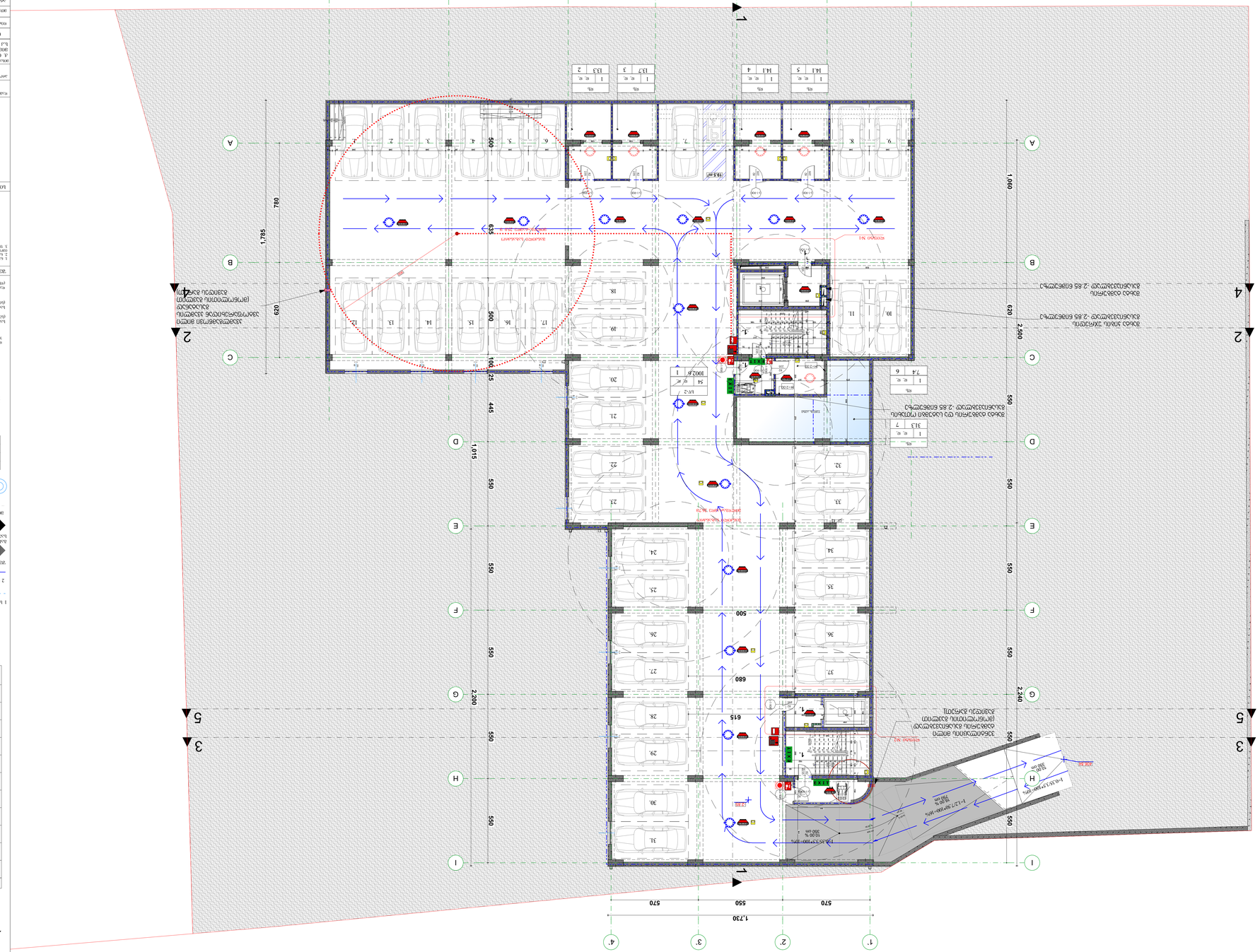
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

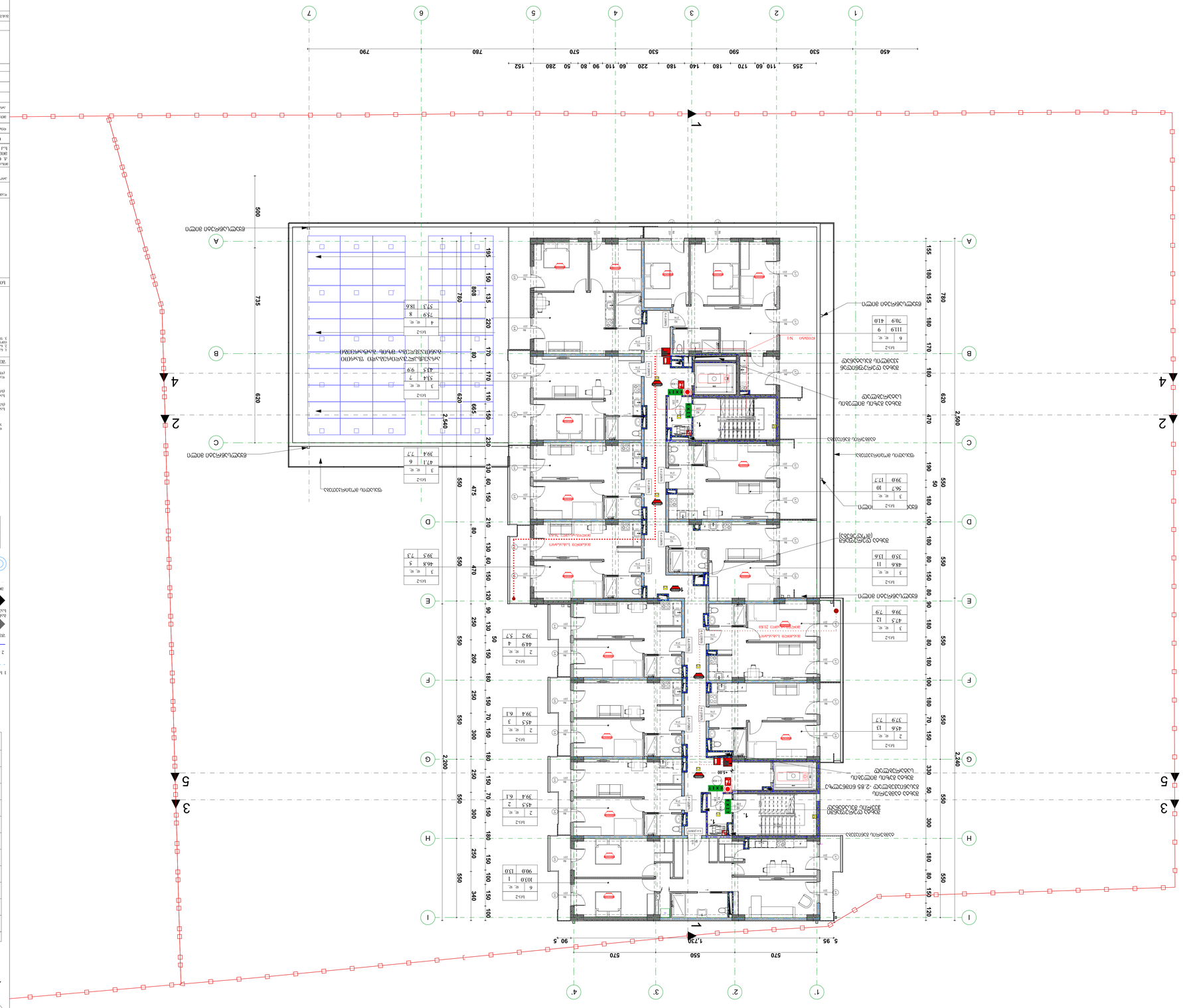
2024წ.

-1. -1 նախնական ձոռձոռ պահպանվող ծառերի -3.05 ճոռձոռպող (14) 1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
550
590
530
570
760
780
780
3,840
1,730
570
550
570
1,080
620
2,500
550
550
550
550
550
2,240
550
550
550
550
500
680
615
500
2,200
1,015
445
1,000
500
780
1,785
620
100
35
500
600
800
1,000
1,000
1,000


ბაღის ავტომობილების პარკინგი №1
17.6 კვ.მ
ბაღის ავტომობილების პარკინგი №2
4.0 კვ.მ
ავტომობილების პარკინგი
ავტომობილების პარკინგი
ავტომობილების პარკინგი

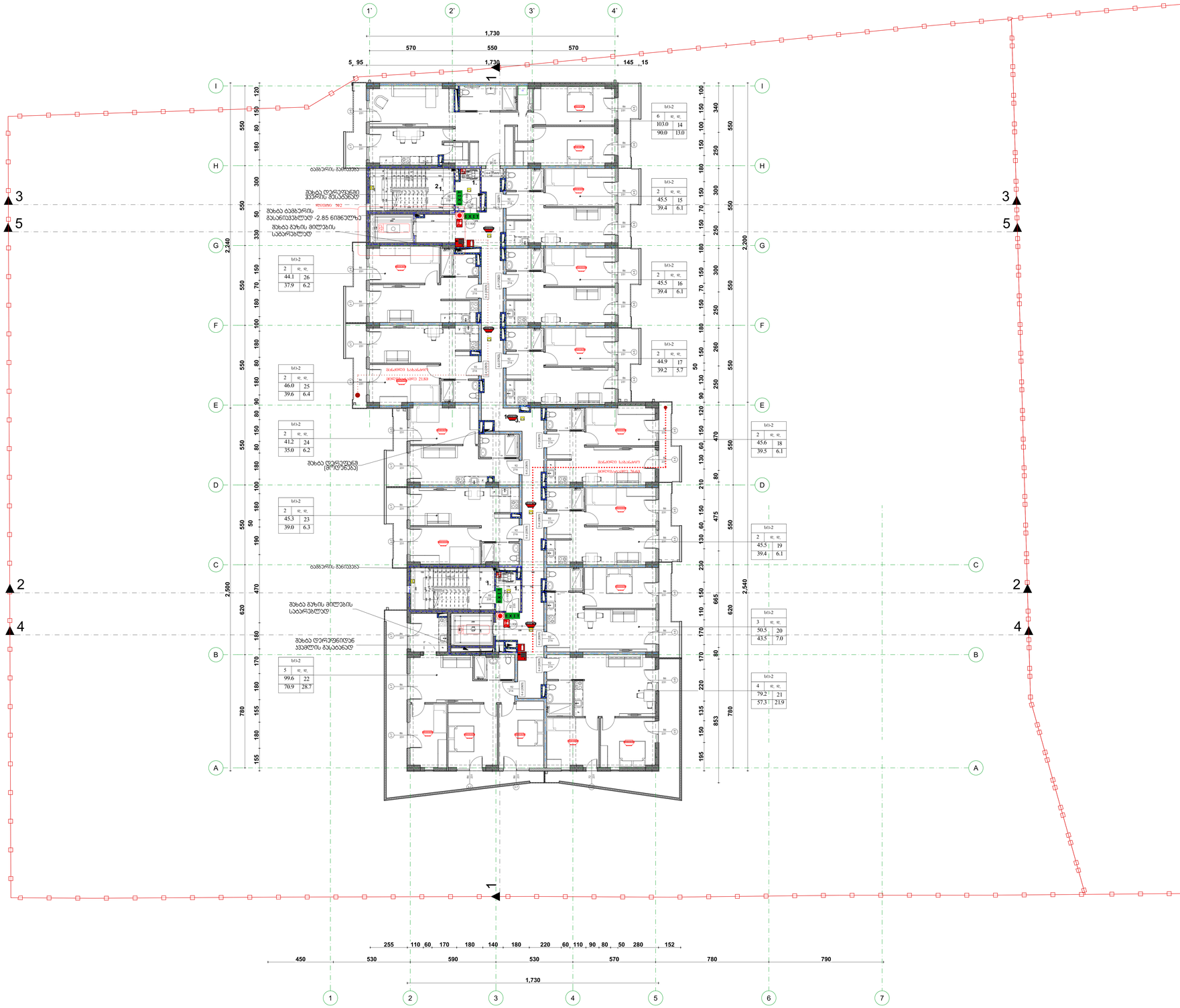
1. 2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (3) 1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1'
2'
3'
4'
5'
1,730
5,95
570
550
570
90
5
450
530
590
530
570
760
790
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152
500
735
620
2,540
195
150
135
220
170
80
170
110
150
665
620
500
475
150
60
150
210
80
550
470
150
120
90
130
50
150
250
180
150
70
150
300
180
150
70
150
250
180
150
100
150
340
100
2,200
780
155
180
155
180
170
180
620
470
2,500
190
550
180
100
180
80
150
80
180
80
150
80
180
100
180
70
150
180
100
180
50
150
180
80
150
80
550
2,240
339
50
550
300
180
80
550
150
120
100
180
100
180
80
150
80
180
80
150
80
180
100
180
70
150
180
100
180
50
150
180
80
150
80
550
550
550

2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (3)

1:100



მფრინავი	ფაილის №	პროექტის №	ეტაპის სახელი
A.0			

პროექტის პრინციპები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ბინიდან
- 3010 / 397.1 — ბაინე ნიშნ.
- 5 — ჭერები
- 1 — ბინიდან ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკების კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხმელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კიბეშიდან მოფრქვევის მატერიალური
- კიბეშიდან პირდაპირი ავტომატური
- ანთებაზე
- ავტომატური ანთების სისტემის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ჩაშენებული ბანგაშის მოწყობილობის სისტემა (ხანძარსაწინააღმდეგო)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანგაშება
- სახანძრო მილაპირთმევი
- სახანძრო კიბინანაღი

ბაღიდან მიმდინარეობა ევაკუაციის წყობა

1 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

2 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

ზემო პირთა გარეკანიანი ფიზიკური სვლა-ჩამოსვლის

გასასვლელიდან მიმდინარე ხანძარსაწინააღმდეგო გასასვლელი მანძილი

მფრინავის მიმდ. მფრინავის მიმდ.

R 9.000

ვენტილის დამამძიმებელი შაბიტების

ბინა - 2	
ფ. ფ.	6
ბინა N 101	114.0 მ²
100.0 მ²	14.0მ²

- ბინის საერთო ფართი
- ბინის საცხოვრებელი ფართი
- ბინის ბაღის ფართი
- ბინის №
- ბინის სართულიანობის №
- ბინის ნომერი
- ბინის ტიპობრივი ბინის
- ბინის ფართობის ზედა ზღვარი
- ბინის ფართობის ქვედა ზღვარი

საერთო ფართი (სუ)	
საცხოვრებელი ფართი (სც)	
ბაღის ფართი (სბ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩაშენებული ელექტრომოწყობილობები, 2. ნახაზზე ნაჩვენები ინჟინერული ქსელების ელემენტები ზომა ნორმ. გათვლების ანალოგიურად, 3. შესაბამის პროექტის ნაწილში გათვალისწინებული ელემენტები ტიპი გათანაბრდა.

სამშენებლო ხელმძღვანელი



ობიექტი

კორპუსი ა,ბ,გ,დ,ე,ვ

ეტაპი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ვეფხისტყაოსანზე, №9
პროექტის ავტორი
ს.ს ი.ნ.ტ.ი.ტ.უ.ი.დ.ე.ი

შესრულებული	ხელმოწერა	ხელმოწერილია
რესპონსორი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ქორქაძე	
არქიტექტორი	ნ.ბაიაშია	

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

3 სართულის გეგმა + 8.10 ნიშნულზე (3)

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ხარჯთა.	ტრანს.	ელექ.	წყალ.
ხარჯთა. კონტროლი			

3. 4 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი +11.20 ნიშნულზე (3) 1:100

პროექტის	ს.ანდრია	არქიტექტ.	ნათელა ხარაზი
A-0			

პროექტის ავტორები

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული
3010 / 3971.1	ბაღის ნიშნული
5	ღერძის
1	ბინების ნუმერაცია
	ფანჯრის ტიპი
	კარის ტიპი
	ოთახის N
3.999	ოთახის ფართობი N
	ოთახის დასახელება და ფართობი
1.20	ოთახის დასახელება და სიმაღლე
	ოთახის დასახელება, ფართობი, სიმაღლე
	ტიპი
	ტიპი
	ფანჯრის ფართი
	ფანჯრის ფართი
	ფანჯრის ფართი

1	160 × 2	ფანჯრის ფართი
6	ფანჯრის N 001	160 მ²
ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართი	ფანჯრის ფართი
კარის ტიპი	1160 მ²	

ნიშნული 0.00 მ

ნიშნული 6.00 მ

ნიშნული 3010 / 3971.1 მ

ღერძი 5

ბინების ნუმერაცია 1

ფანჯრის ტიპი 1 160 × 2

ფანჯრის ტიპი 6 ფანჯრის N 001 1160 მ²

კარის ტიპი 1160 მ²

ოთახის N

ოთახის ფართობი N და სიმაღლე 3.999

ოთახის დასახელება და სიმაღლე 1.20

ოთახის დასახელება, ფართობი, სიმაღლე

ტიპი

ტიპი

ფანჯრის ფართი

ფანჯრის ფართი

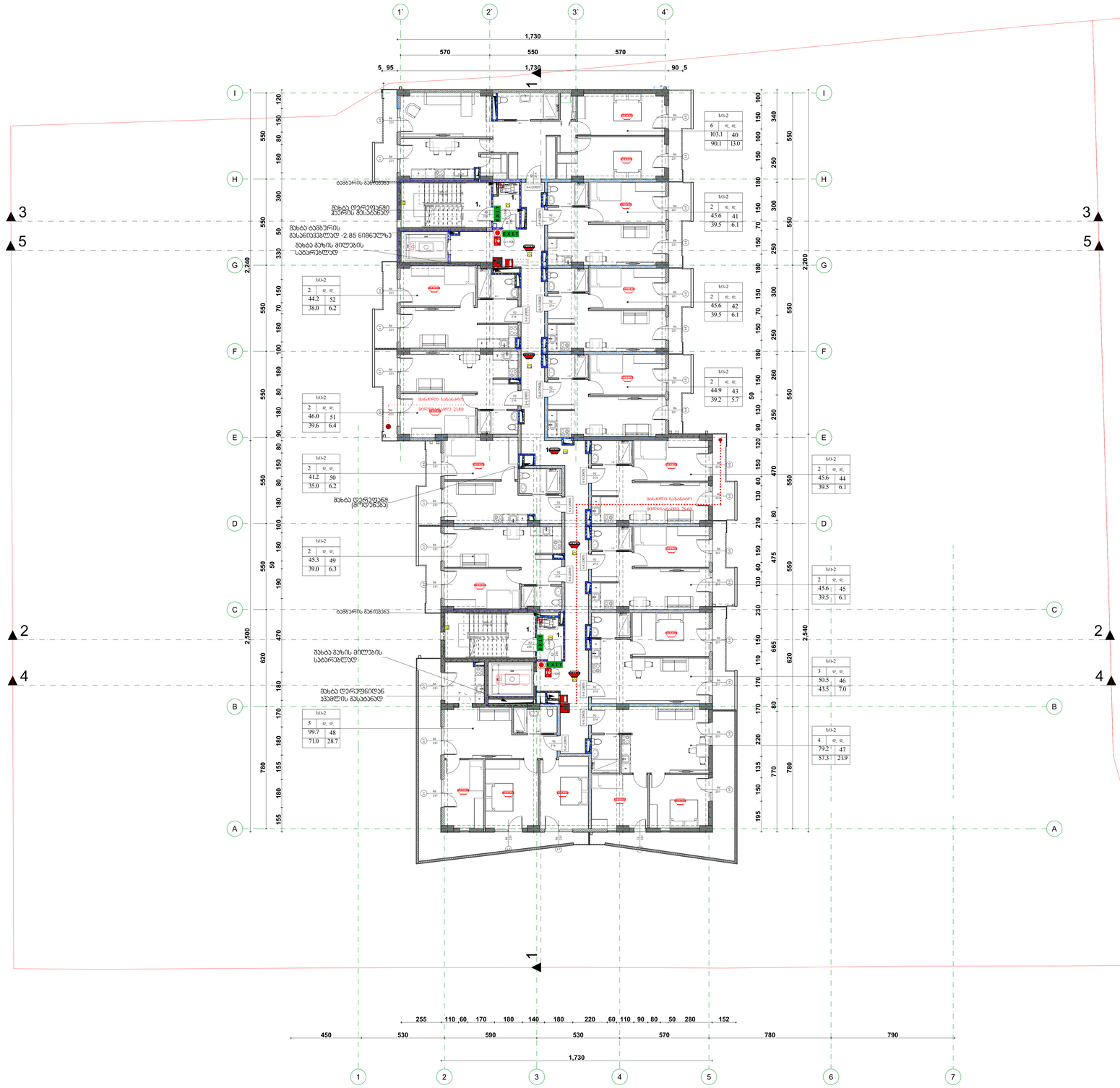
ფანჯრის ფართი

	სახანძრო ავზი
	სახანძრო ავზი
	სახანძრო ავზი

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (3)

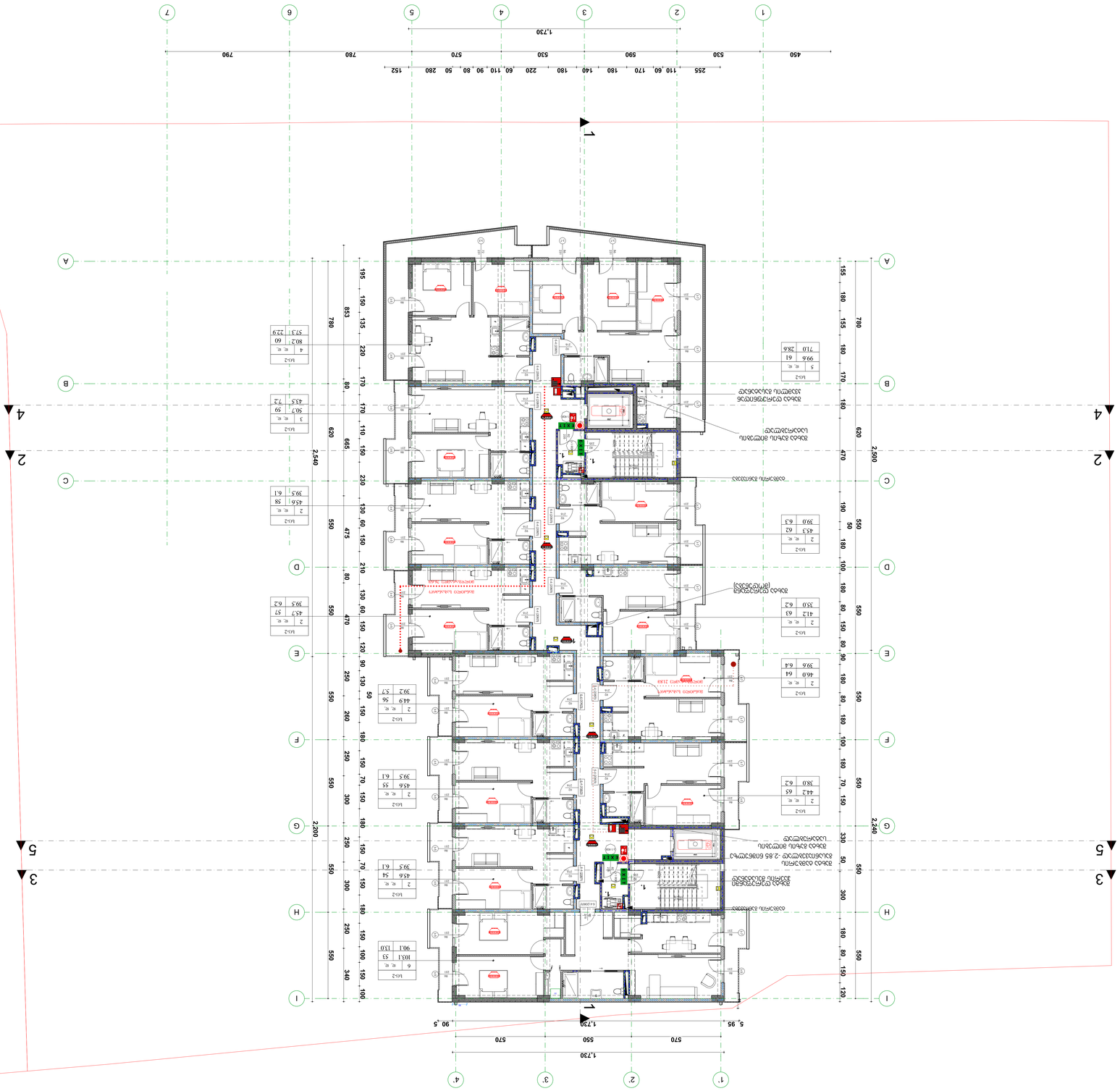
1:100


1730
570
550
570
5_95
90_5
2,240
2,500
2,200
2,540
1730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 80 50 280 152
450 530 590 530 570 780 790
1 2 3 4 5 6 7
A B C D E F G H I
1 2 3 4 5
ბანდუსის მანძილი
მახა დერეფნიდან მაგრის მისაწვდომ
მახა ბანდუსის გასასვლელზე -2.85 ნიშნულზე
მახა გზის მიმლების სადარეზულად
მახა დერეფნიდან
მახა დერეფნიდან
მახა დერეფნიდან

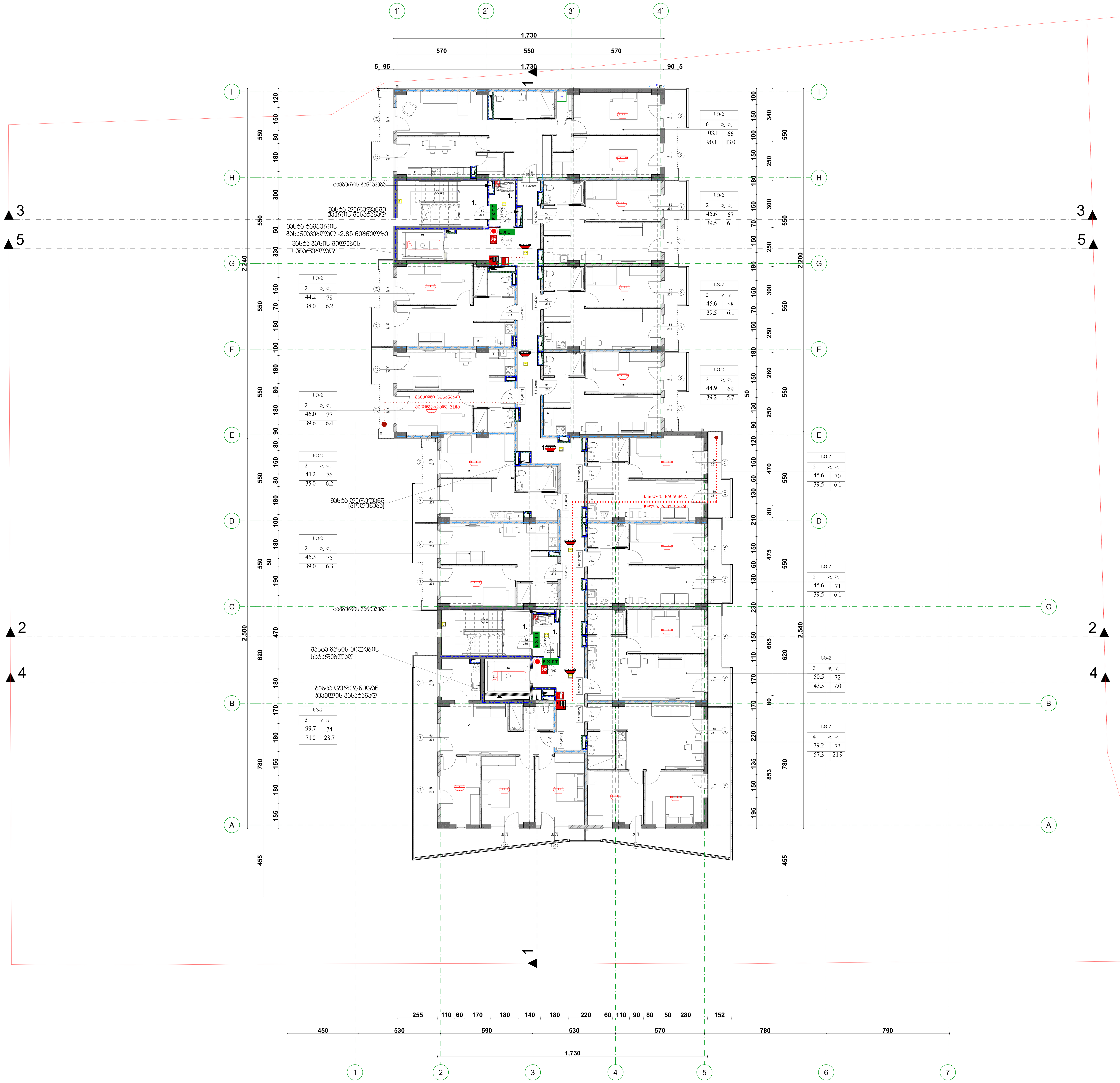
5.

6 სართულიანი საბინაო კორპუსი +17.40 ნიშნულამდე (3)

1:100


1,730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 80 50 280 152
450 530 590 530 570 780 790
1 2 3 4 5 6 7
A B C D E F G H I
2,540 2,200 2,500 2,240
1,730 570 550 570
5.95 90.5
4 2 5 3
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
ბინა №5
ბინა №6
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა სივრცე
ლიფტის საწინააღმდეგო წონის სივრცე
ლიფტის ორმო -2.85 ნიშნულამდე
ლიფტის დაშვების ნიშნული
ლიფტის ორმო

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (4) 1:100



სც-2	
6	დ. დ.
103.1	66
90.1	13.0

სც-2	
2	დ. დ.
45.6	67
39.5	6.1

სც-2	
2	დ. დ.
45.6	68
39.5	6.1

სც-2	
2	დ. დ.
44.9	69
39.2	5.7

სც-2	
2	დ. დ.
45.6	70
39.5	6.1

სც-2	
2	დ. დ.
45.6	71
39.5	6.1

სც-2	
3	დ. დ.
50.5	72
43.5	7.0

სც-2	
4	დ. დ.
79.2	73
57.3	21.9

სც-2	
5	დ. დ.
99.7	74
71.0	28.7

სც-2	
2	დ. დ.
45.3	75
39.0	6.3

სც-2	
2	დ. დ.
41.2	76
35.0	6.2

სც-2	
2	დ. დ.
46.0	77
39.6	6.4

სც-2	
2	დ. დ.
44.2	78
38.0	6.2

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაქშევი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიდა პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილგარის მილი — მილგარის მილი — R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2	
დ. დ.	6
ბინა №101	114.0 მ²
100.0 მ²	14.0მ²

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის № (ბ-3-906)
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე (1.00)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (2.65)
- დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	წითელი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	ყვითელი
დამხმარე ჯგუფი (დს)	დაშტრიხული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი — „ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი — ქ. თბილისი, ქუჩა დოლოძერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ღევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცელაძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

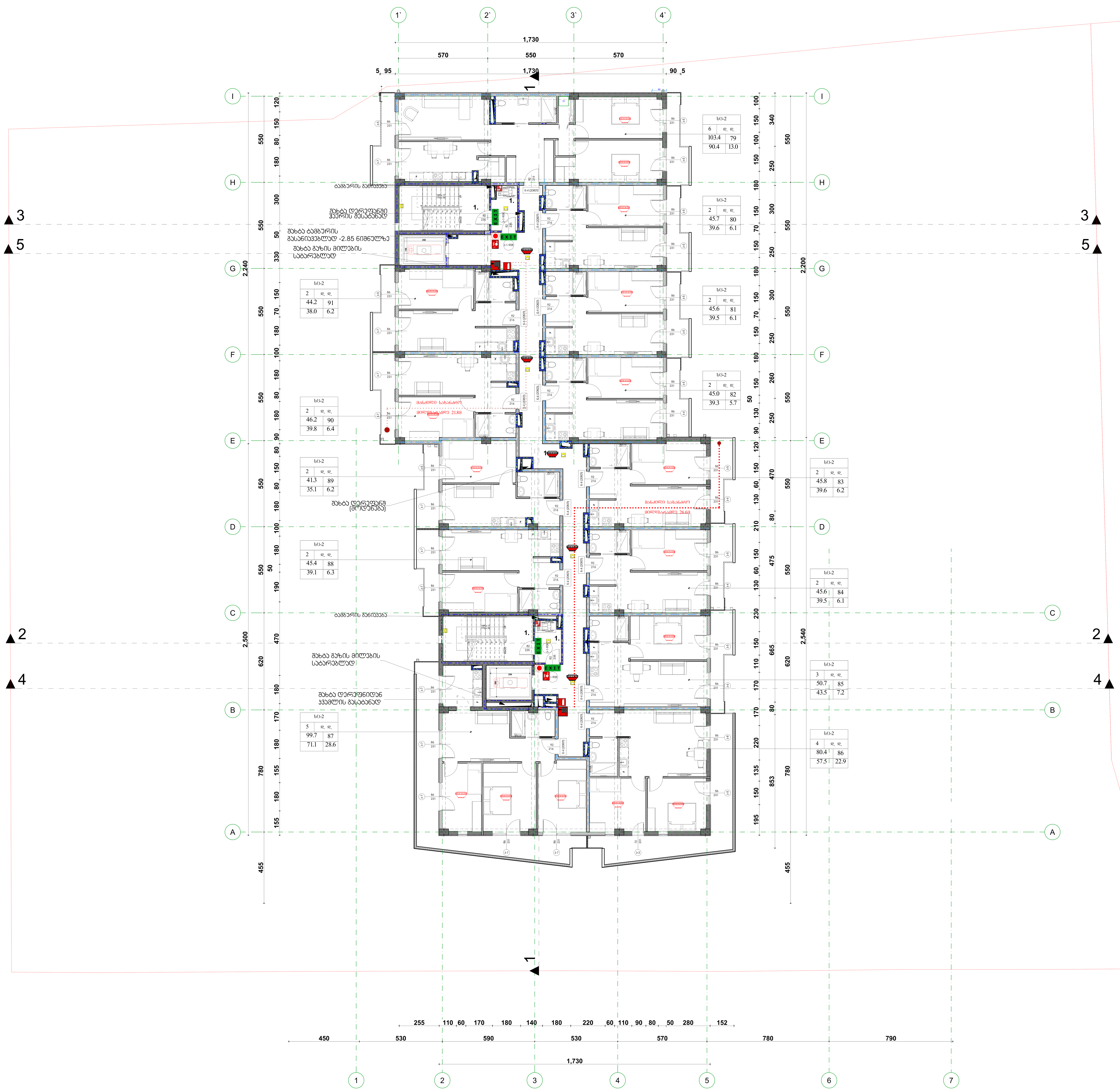
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

7 სართულის გეგმა + 20.50 ნიშნულზე (4)

კორექტირება: № 1 2 3 4 5 6

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

7. 8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (4) 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგაბარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიდა პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საველი მანძილი

მილგაბარის მილი / მილგაბარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სG - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის №
კარის სპეციფიკაციის №
3-3-906 — კარის ცეცხლმედეგობა
1.00 2.65 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

„სოლუმ პარტნიორი“

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლოლობერიძე, №9 მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი 2024 წ.

8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (4)

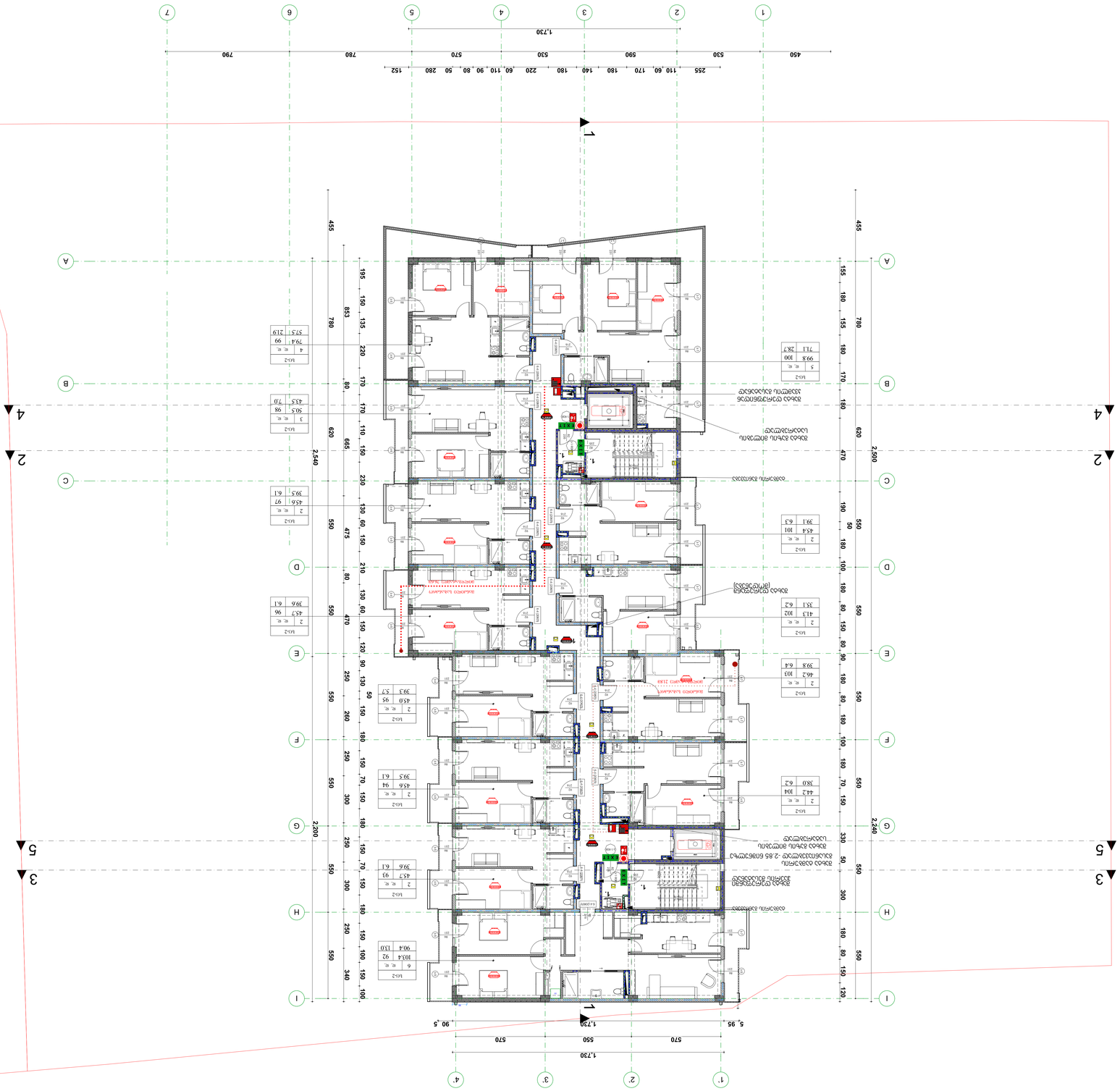
კორექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

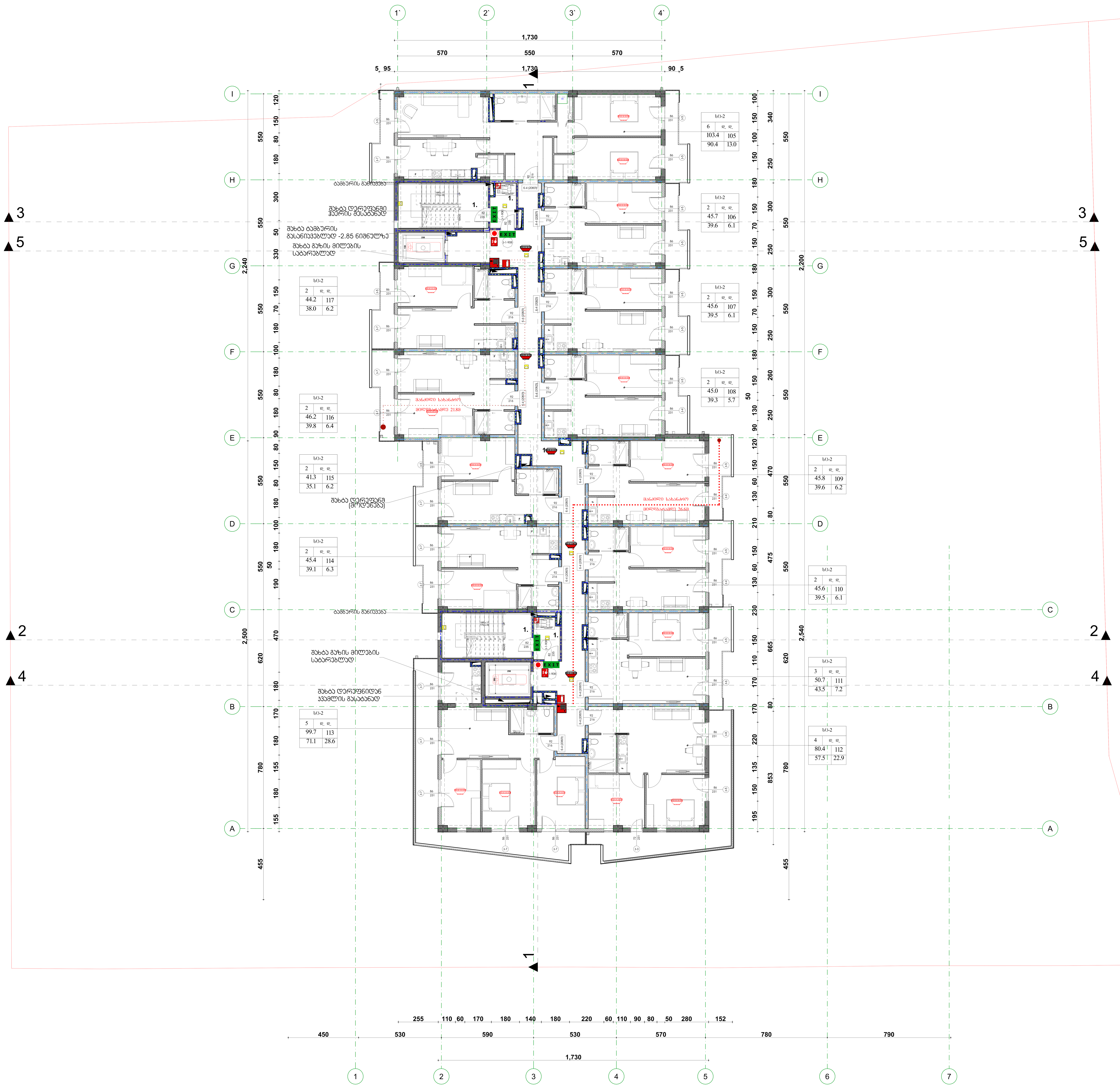
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

8.

9 სართულიანი კორპუსი 26.70 ბინებით (4)

1:100


1,730
570
550
570
5,95
90,5
1
2
3
4
1,730
570
550
570
790
780
570
530
590
530
450
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152
2,540
2,200
2,500
2,240
455
780
853
620
665
470
550
475
340
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1
2
3
4
5
სველი წერტილის ტიპური ბლოკი
ტიპური ბინა
ტიპური ბინა
ტიპური ბინა



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- ჰ-3-906 — კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 1.00 2.65 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი „სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ღოღობერიძე, №9
მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

10 სართულის გეგმა+ 29.80 ნიშნულზე (4)

კორექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

10.

11 სართულიანი საბინაო +32.90 ნიშნულის ნაგებობა (4)

1:100

შეცვლილი	ფურცლების N	ცვლილების N	ხელმოწერა	გვერდის სახელი	
					A4

პროექტის ავტორები

ნაგებობა	1:100
ფურცლის	2024 წ.

ფურცლების ჯამური რაოდენობა

ნაგებობის ნაწილი		შენიშვნა
		4
		3
		2
		1
		N

ფურცლების ჯამური რაოდენობა

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ელექტრომოწყობილობების მთავარი ინჟინერი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
სანტექნიკური სისტემების მთავარი ინჟინერი	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი	
ტექნოლოგიური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ტექნოლოგიური ნაწილის ინჟინერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

შპს 01.18.13.620.067

ქ. ბათუმში, ტაბახმელის ქუჩა, ნაკვეთი N9

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ტაბახმელის მასივზე

საკადასტრო კოდი

ნაგებობის ფოტო

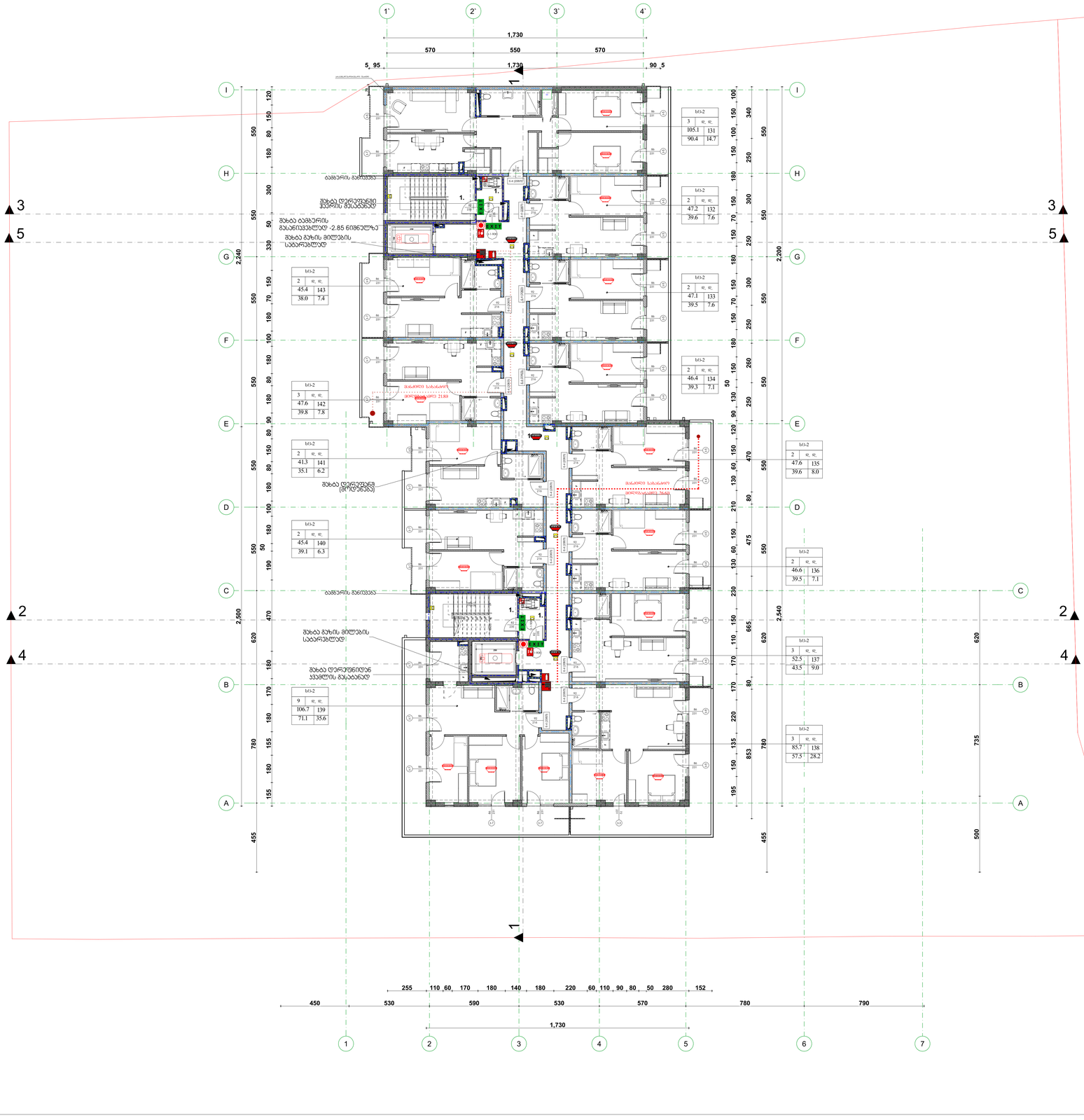


ნაგებობის ზოგადი ხედი

ნაგებობის ფასადების ანალიზი

| | | | | |

11. 12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (4) 1:100



ფორმატი	ზომების N	ცხრილის N	ფაილის სახელი
A-0			

პროექტირების პრინციპები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. სრულზე
- 3010 / 397.1 — ბაგის ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ბრუნვის ხაზი
- ბეტონის კედლები
- გამტარების კედლები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხმელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
	კიბეშიდან მოფრქვევის მაკუმულატორი
	კიბეშიდან ავტომატური აქტივიზატორი
	ავტომატიზაციით
	ავტომატური ელექტრული აქტივიზატორი ცეცხლმაძიებლის სისტემით
	სახანძრო ბანკეტის ღილაკი
	ჩაშენებული ბანკეტის მეხმარების სისტემა (მაგისტრალური)
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მილაგონიტორი
	სახანძრო კიბინანი

ბაგირების მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

2 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

ზემო პანორა გაჩერებისას მიმართული სვლისკენ

ბაბასაწინააღმდეგო მიმართული მაგნიტოფონი სვლისკენ

მოძრაობის მიმართულება

R 9.000

ვიწროს ღობისაქციო შეზღუდვანი

ბინა - 2		ოთახების რაოდენობა
ფ. ფ.	6	ოთახების ფართობი
ბინა N 101	114.0 მ²	მთლიანი ფართი
100.0 მ²	14.0მ²	საერთო ფართი
		ფართი მინა პროპორციაში
		ბინის N
		ბინის საერთო ნომერი
		ბინის ნომრის ნიშანი
		ბინის ნომრის ნიშანი სრული
		ბინის ნომრის ნიშანი სრული
		ოთახების რაოდენობა ბინების ფართობის ჯამური

ოთახების რაოდენობა ბინების ფართობის ჯამური

საპასუხო (ნა)

საშუალო ფართი (ნა)

ფასდაკლება ფართის (%)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ფრაგმენტი მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზზე ფასები ცენტრალური ფასდაკლებულია. ფასდაკლების ზომა ცალკა კორესპონდენტ.
3. შესაძლოა, პროექტირებული ელემენტები განსხვავდებოდეს ნამდვილი ობიექტისაგან.

სრულყოფილი სცენა



ფასადი

კორპუსი ათობრივი

ავტორები

მოსაპარკინგე ტერიტორიის სამშენებლო სამუშაო

მონაწილეები

ქ. თბილისი, ქუჩა ლუდოვიკ ჭავჭავაძის, N9
პროექტის ავტორ
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ალექსანდრე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	მერაბ ჭანტურია	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლევან გაბაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

	ცვლილების ნომრები	
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

12 სართული გეგმა+ 36.00 ნიშნულზე+ (4)

სტადია	ცვლილება	თარიღი
სტადიის კორექტორი		

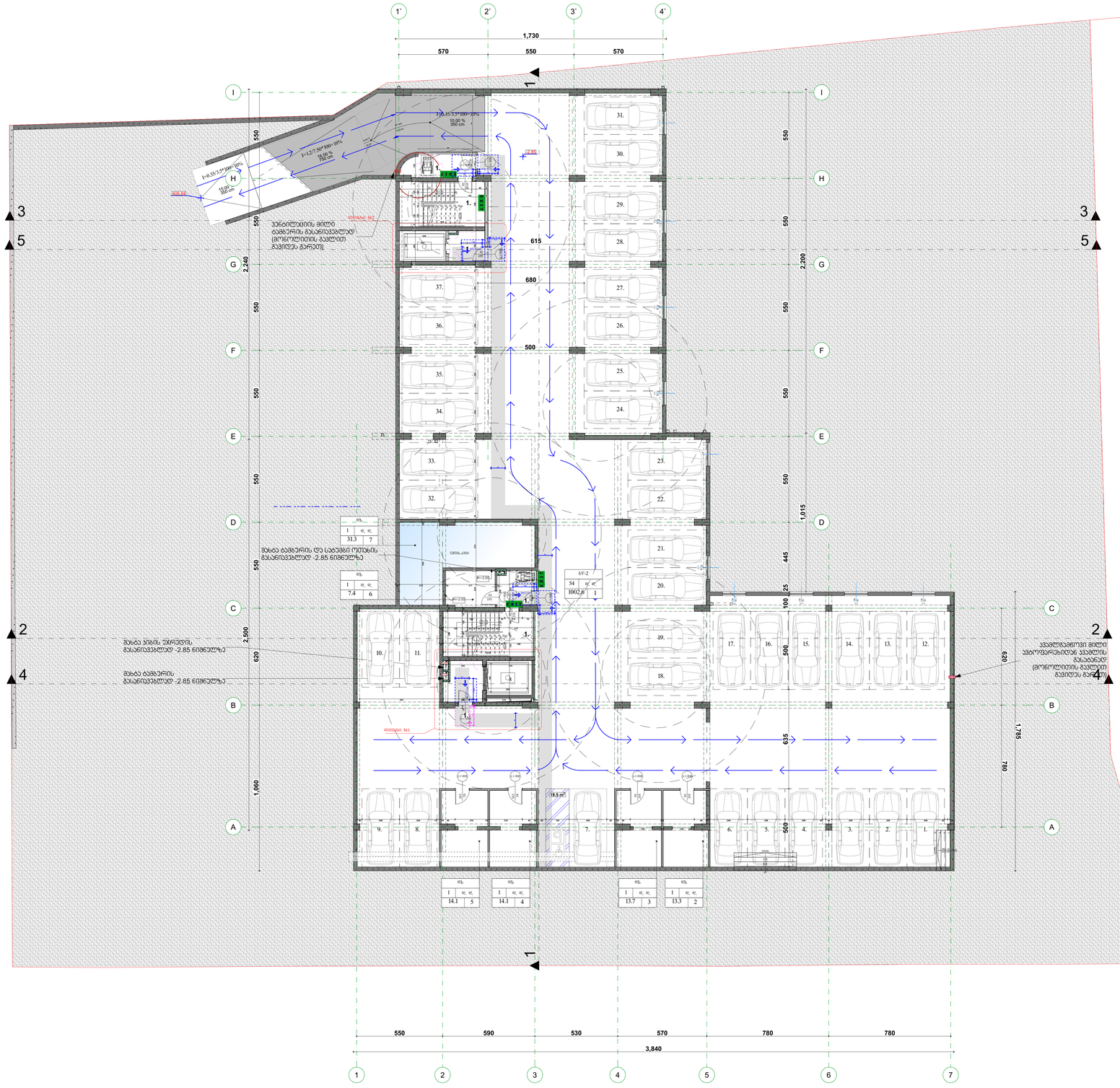
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1. -1 სართულის გეგმა -3.05 ნიშნულზე (12) 1:100


1'
2'
3'
4'
1,730
570
550
570
I
H
G
F
E
D
C
B
A
3
5
2
4
1
2,240
2,200
2,500
1,060
1,015
1,785
550
445
25
100
620
780
615
680
500
635
I=0.35/3.5*100=10%
10.00 %
350 cm
I=12/120*100=10%
10.00 %
1200 cm
I=0.35/3.5*100=10%
10.00 %
350 cm
-2.85
-3.05
-3.05
-2.85
-2.85
-2.85

0. მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (2) 1:100

შენიშვნები:

1. ბაბაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას მდგრადი, მყარი და არაწყლიანი.

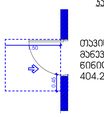
2. ნახატებზე მოცემული პარების ტიპობის სუფთა ზომა;

3.სანთის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონების მარეგულირებლები,ელექტრო გაგანაწილებლები და უსაფრთხოების 36 მიწმასაშრომელი სისტემის სახარჯთაღრიცხვო "ტ" ტიპის ერთეულები მოწყობა სანდორების 309.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

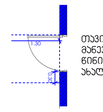


მისაწვდომი სივრცე

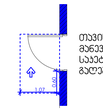
პარი ჯერარსების და მიმხარვების გარეშე



თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



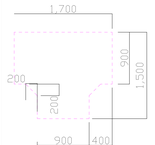
თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

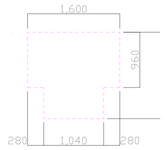
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

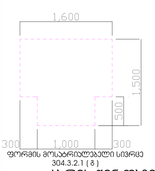


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

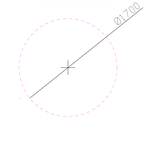


ვარიანტი 3

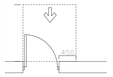


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

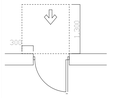
ვარიანტი 4



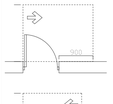
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



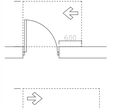
თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



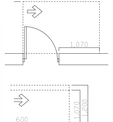
თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



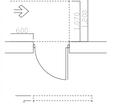
თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



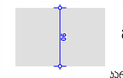
თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

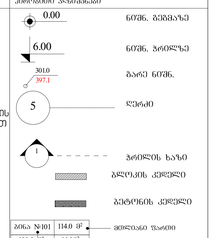


თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახარვი



თავისუფალი სივრცე პარით მანვირებისთვის - ანკამენი პარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახარვი





შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ელექტრონული ფაილიდან ზომების ამოკითხვა ზბრ. ყოველგვარ პასუხისმგებლობას.
3. შესაძლებელ კონსტრუქციებს ანკონსტრუქციურ ელემენტს ნებისმიერ ნაწილში.

საპროექტო ხედი



ნახატები

პროექტის

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეები	გვარი	ხელმოწერა
ინსპექტორი		
მშ.კონსტრუქტორი		
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	თარიღი	2024 წ.

	ფურცლების ჩამონათვალი	
	№	
ფურცლის საორიენტაციო განაკვეთის 0.00/ ნიშნულზე	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადიის პროექტი		

1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე+ (1)

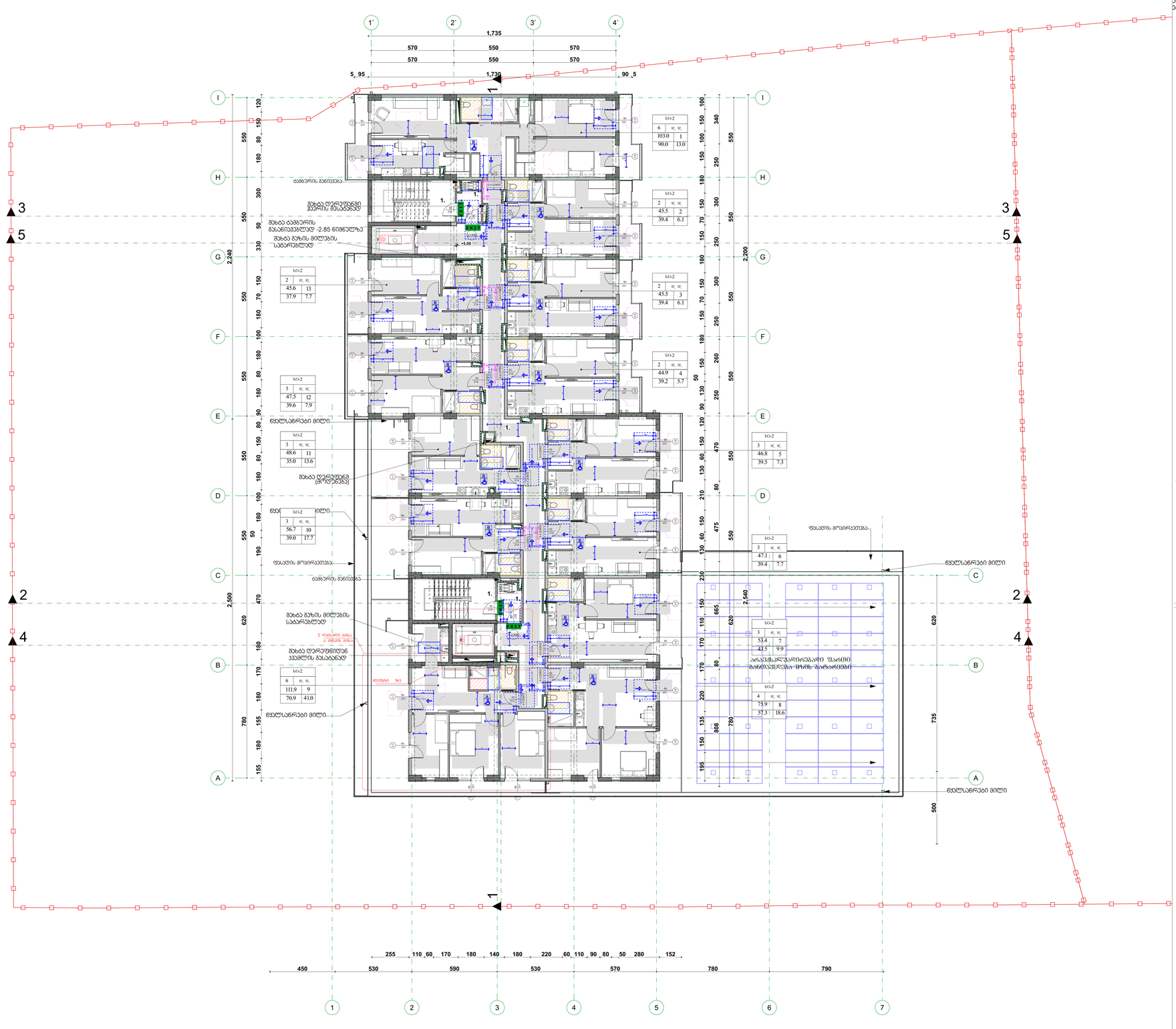
1:100

შენიშვნები:

1. სამაუნის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ
იქნას მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემული პარების დიზაინის
საჭიროა ზომა;

3.სანიაღვრე რგოლები, ელექტრო რგოლებით, დენსაროები,
დეფექტორების მარეგულირებელები,ელექტრო გაგანაწილებლები და
შესაფრთხილებელი ან მიდებასათვისაც სამშენებლო სახარჯთაღრიცხვო ‘ტ’ ტიპის
ერთეულებად მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 11041.1 ჯგუფებისა მიხედვით



სს1-2

6	ც. ც.
103.0	1
90.0	13.0

სს1-2

2	ც. ც.
45.5	2
39.4	6.1

სს1-2

2	ც. ც.
45.6	13
37.9	7.7

სს1-2

2	ც. ც.
45.5	3
39.4	6.1

სს1-2

2	ც. ც.
44.9	4
39.2	5.7

სს1-2

3	ც. ც.
47.5	12
39.6	7.9

სს1-2

3	ც. ც.
48.6	11
35.0	13.6

სს1-2

3	ც. ც.
46.8	5
39.5	7.3

სს1-2

3	ც. ც.
56.7	10
39.0	17.7

სს1-2

3	ც. ც.
47.1	6
39.4	7.7

სს1-2

6	ც. ც.
111.9	9
70.9	41.0

სს1-2

3	ც. ც.
53.4	7
43.5	9.9

არაცხოვრებითი ფართის განათავსება მხოლოდ მეორე სართულზე

სს1-2

4	ც. ც.
75.9	8
57.3	18.6

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღვრულის და მიმხარაჯის გარეშე

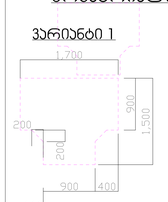
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

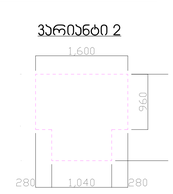
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

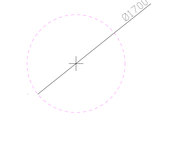


ვარიანტი 3



ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი

0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ჯრმელზე
3010 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	ჯრმლის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

ბინა N101 114.0 მ²
100.0 მ² 14.00²

- მთლიანი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ფართის ზომა კონტურის

ფანჯრის ბლოკი ანაბმით

მესაძრავი 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

მესაძრავი 1104.11.3.1.(ბ)

მესაძრავი 1103.11.2.4.(ბ)

შენიშვნა

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ზომა ცხრილებსა მასშტაბისაგან ზომაგადახრის შემთ. ობრ. პროექტის ავტორისაგან.
3. შესაბამის პროექტირების ავტორისაგან შემდეგი ზომა მაინც.

ხედი



ობიექტი	„ქორდა ალექსიო“
კორპუსი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდ ასათიანის, №9 მიწის ნაკვეთის საკად. ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ალექსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ცისკაძანა	

არქიტექტორული ნაწილი

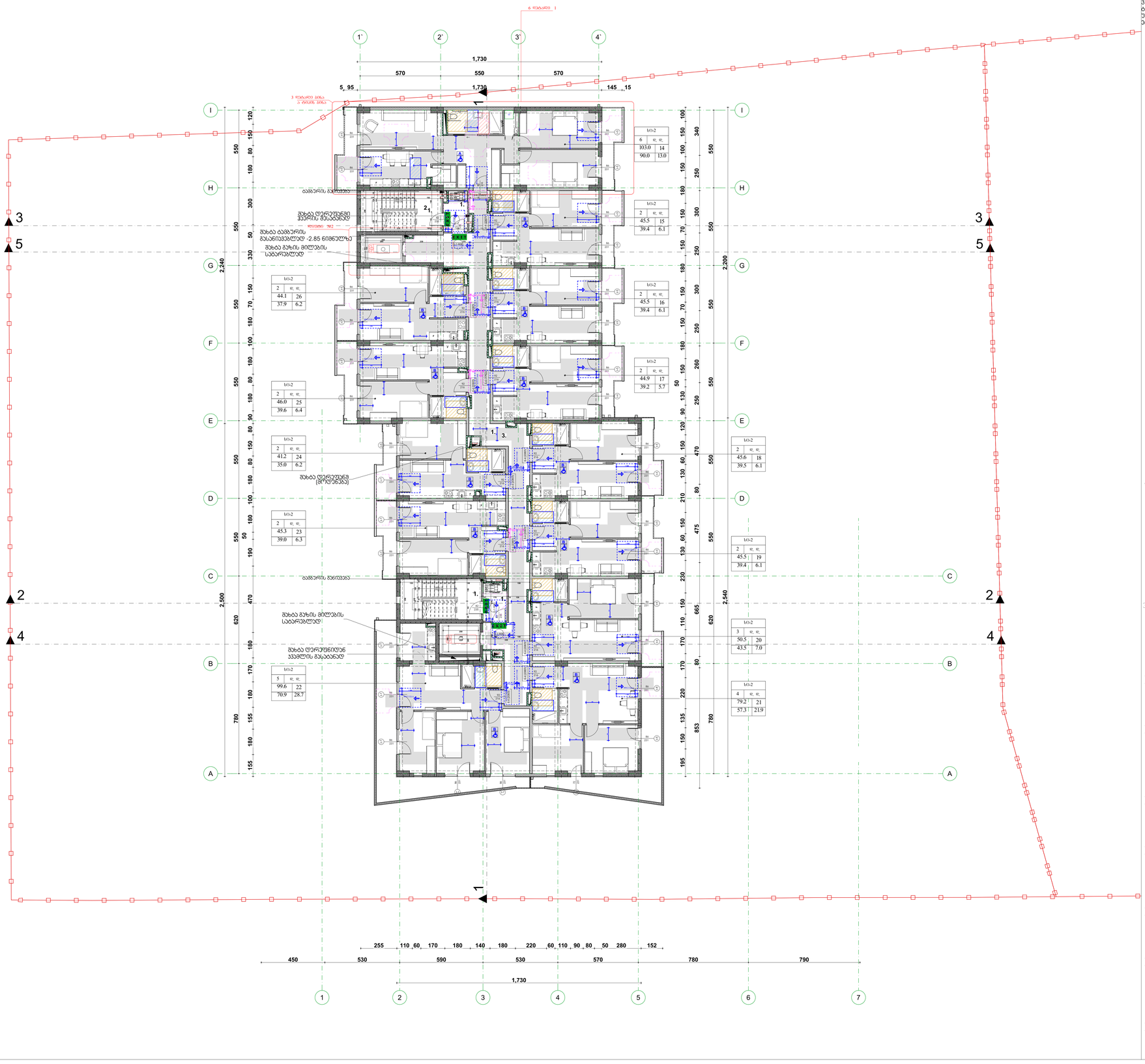
მასშტაბი	1:100	2024 წ.

2 სართულის გეგმა + 500 ნიშნულზე+ (1)

კორექტირება		
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნაწილი	ფურცელი
სტადია კორექტირება		

2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1) 1:100



შენიშვნები:

1. სამუშაოს ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ უნდა მეფრალი, მაური და ირსარიდეა.

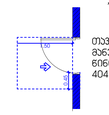
2. ნახაზებზე მოცემული პარების ღიობის სიფართ ზომა;

3.სანიტარიული ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსაროები, ტელეფონური მარეგულირებელები,ელექტრო გაგანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდებასაოხანძრო სისტემის სახარავები "ტ" ტიპის ირთველებით მოწყობა სანდორების 309.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

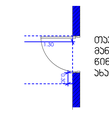


მისაწვდომი სვლაგეზი

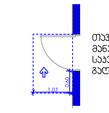
პარი ზღვრულის და მიმხარების გარეშე



თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმების პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



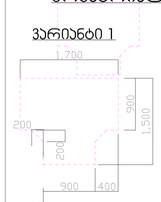
თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმების პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)



თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმების პარი საანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

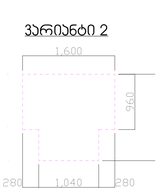
მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

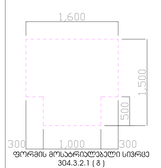


ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

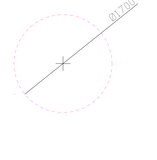


ვარიანტი 3

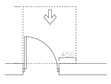


ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

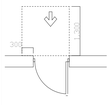
ვარიანტი 4



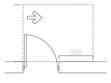
პარის წინ თვისუფალი სივრცე



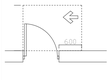
თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმებით პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



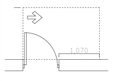
თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმებით პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



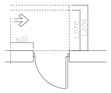
თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმების პარი ანმების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმებით პარი საანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება

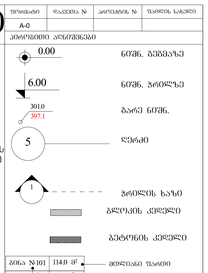


თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმებით პარი საანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარვი



თვისუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანმებით პარი ანმების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარვი



შენიშვნა

1. ნახაზზე ზოგიერთი ფრაგმენტის გაფორმებისა, 2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია მასალათვისება, ფართობების ანგარიშის ანგარიშის, პანელების, 3. შესაბამის, ტრადიციული ანალოგიებით ასახული ნაწილი გაფორმების.



ფორმატი	ზომები N	კორექტის N	შენიშვნა სამუშაო
A-0			

პროექტირების კონსტრუქციები

ზოგადი	ფილიალი	
მთავარი ინჟინერი	მერაბიშვილი	
არქიტექტორი	ცისკარაშვილი	

შემსრულებელი	გვეგარი	ხელმოწერა
ზოგადი	ფილიალი	
მთავარი ინჟინერი	მერაბიშვილი	
არქიტექტორი	ცისკარაშვილი	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	2024 წ.

	კორექტირება	
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1)

სტადია	ნიშნულ.	ფურცელ.
სტადია კორექტირება		

3.

4 եհամարանոց 11.20 ճոճանակ +1 (I)

1:100

A4

Փոփոխ.	Թվաքանակ	Թերթ	Փոխարինող թերթեր
Գլխ. նախագծ.	Ն	Ստուգող.	
Նախագծ.	Ն	Հսկող.	

Ընդհանուր տվյալներ

1. Շենքի հիմքերը, ընդհանուր բնութագրերը, ինչպես նաև ինժեներական ցանցերի միացման կետերը տրված են գլխավոր հատակագծում։
2. Ճանապարհների, մայթերի և կանաչ տարածքների հարթեցման նշանները տրված են գլխավոր հատակագծում։
3. Ներքին ինժեներական ցանցերի նախագծումը կատարել ըստ համապատասխան մասնագիտական բաժինների տրամադրած տվյալների։

Ճանապարհային նշաններ

6.00	6.00	6.00	6.00
3010	3010	3010	3010
307.1	307.1	307.1	307.1
1.600	1.500	1.500	1.500

Ճանապարհային նշանների ցանկ

Նշան	Քանակ	Նշանակություն
6.00	1	Ճանապարհի սկիզբ
6.00	1	Ճանապարհի ավարտ
307.1	1	Արագության սահմանափակում 30 կմ/ժ
3010	1	Ուղղակի երթևեկություն

Ճանապարհային նշանների տեղադրման սխեմաներ

Ընդհանուր ցուցումներ

1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ ներկայումս գործող նորմերին համապատասխան։
2. Նախագծային լուծումները ընդունված են ելնելով տեղանքի ինժեներական պայմաններից, ինչպես նաև ճարտարապետական և տեխնոլոգիական պահանջներից։
3. Նախագծի իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է ղեկավարվել ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներով։

Նշանակումներ

	Նախագծվող շենքեր
	Գոյություն ունեցող շենքեր
	Ասֆալտապատ մայթեր
	Կանաչ տարածքներ
	Ճանապարհի առանցք
	Ճանապարհի եզրագիծ
	Կանգառ
	Հետիոտնային անցում

Ճանապարհային նշանների տեղադրման սխեմաներ

Ընդհանուր ցուցումներ

1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ ներկայումս գործող նորմերին համապատասխան։
2. Նախագծային լուծումները ընդունված են ելնելով տեղանքի ինժեներական պայմաններից, ինչպես նաև ճարտարապետական և տեխնոլոգիական պահանջներից։
3. Նախագծի իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է ղեկավարվել ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներով։

Նշանակումներ

	Նախագծվող շենքեր
	Գոյություն ունեցող շենքեր
	Ասֆալտապատ մայթեր
	Կանաչ տարածքներ
	Ճանապարհի առանցք
	Ճանապարհի եզրագիծ
	Կանգառ
	Հետիոտնային անցում

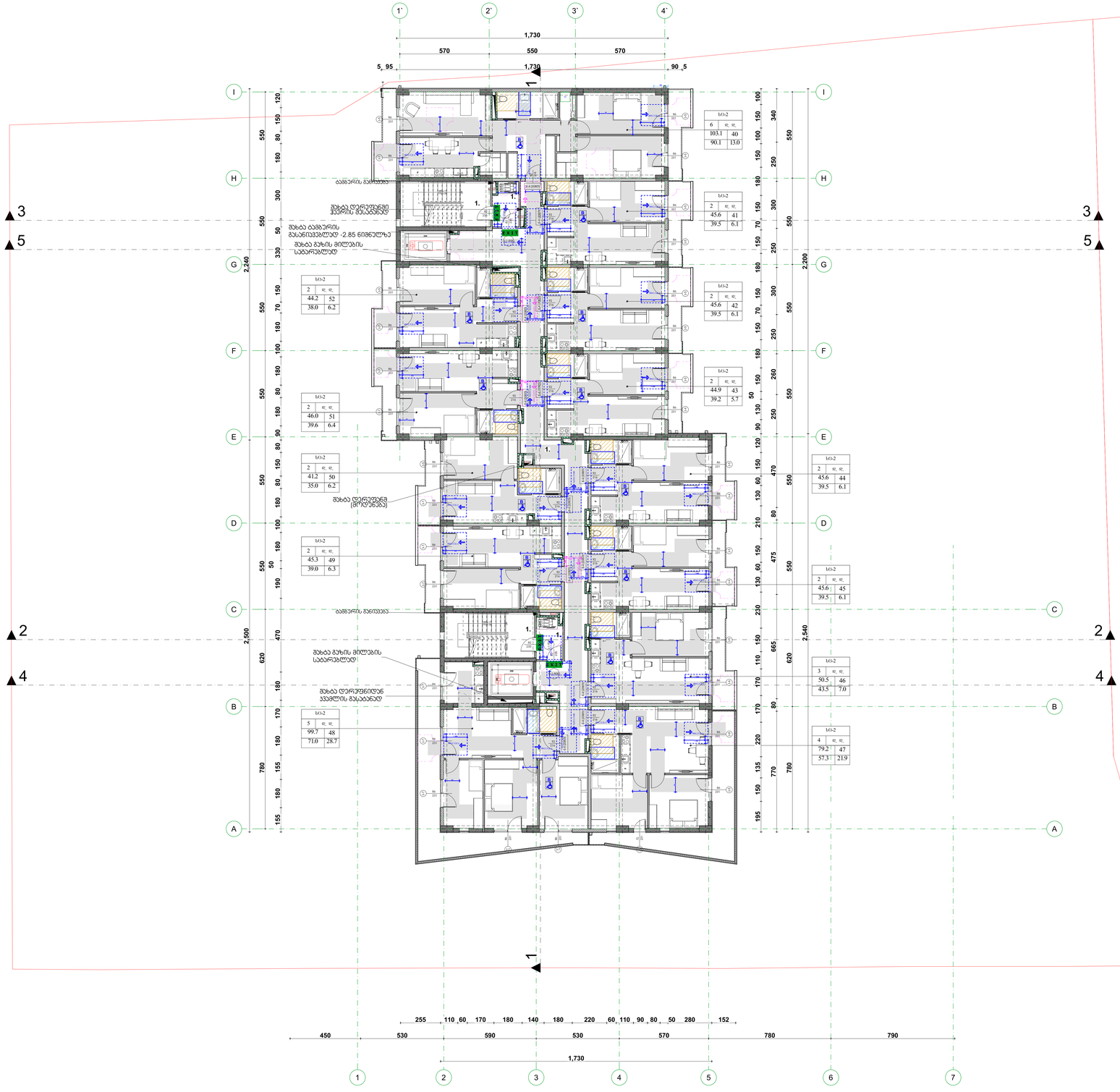
Ճանապարհային նշանների ցանկ

Նշան	Քանակ	Նշանակություն
6.00	1	Ճանապարհի սկիզբ
6.00	1	Ճանապարհի ավարտ
307.1	1	Արագության սահմանափակում 30 կմ/ժ
3010	1	Ուղղակի երթևեկություն

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)

1:100



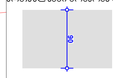
შენიშვნები:

1. სამაუნის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ნაწვიმა მეზობლებს, მაგრამ და ეროზიისგან.

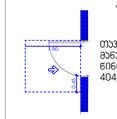
2. ნახაზებზე მოცემული ეზოების ღონისძიებების სახეობა ზუსტდება სამუშაო პროექტებით.

3.საინჟინრო ქსელები, ელექტრო ქსელების, ტელეკომუნიკაციების, ტრანსპორტირების მარეგულირებელი,ელექტრო გაგანაწილებლები და უსაფრთხოების ზონები განსაზღვრული სამშენებლო სანორმატივო "ტ" ტიპის ნორმატივებით და მიღებული ნიშნულები 309.2 და 11041.1 ჯგუფების მიხედვით

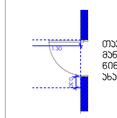
მისაწვდომი სივრცეები



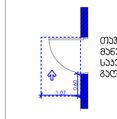
ეზოს ზედაპირის და მიმხარების გარეშე



თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი ეზო ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



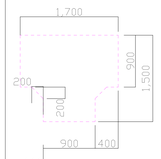
თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი ეზო ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მეზობები / 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი ეზო ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

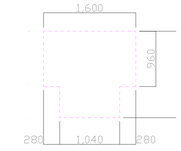
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

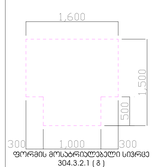


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

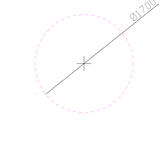


ვარიანტი 3

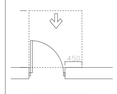


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

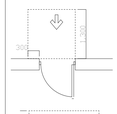
ვარიანტი 4



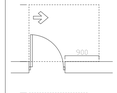
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



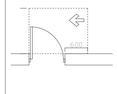
თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



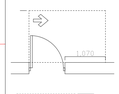
თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



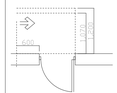
თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი საეზოს მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

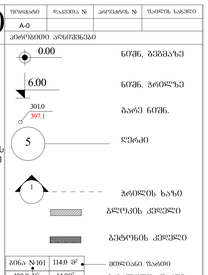


თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი საეზოს მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვები



თავისუფალი სივრცე ეზოსთან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვები









შენიშვნები

1. ნახაზზე ზოგიერთ ფრაგმენტზე სანიმუშოდაა, 2. ნახაზზე ასევე ესახებულია მასაბმელოების, ფილისაბმელების ზონა ფორმ. კონტროლის ელემენტებით, 3. შესაბამის ტროტუარებზე ასანთისტარების ადგილები ჯერ არაა ცნობილი.

სამუშაოების სქემა



პროექტი	„ქორდა პარკინგით“
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, №9 მიწის ნაკვეთი N29 ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	ტვირთი	ხელმოწერა
შეიქმნა/შეამოწმა	ლ.ლილუაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნინიძე	
არქიტექტორი	ნ.ცისკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	შეიქმნა	2024 წ.

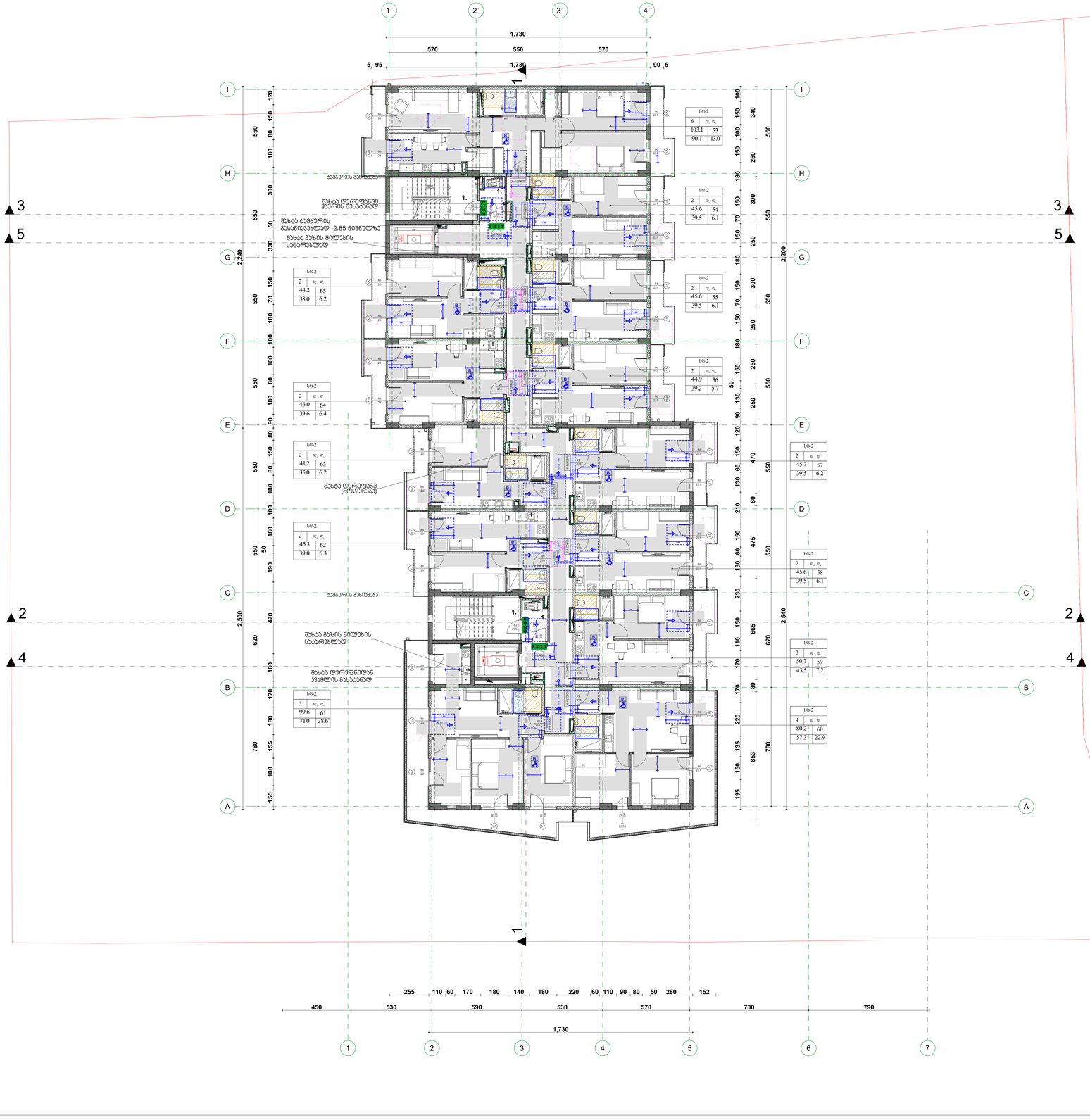
ცვლილებათა ცხრილი

N			
1			
2			
3			
4			
5			
6			

5 სართული +14.30 ნიშნულზე (1)

სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადია პროექტი		

5. 6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (1) 1:100

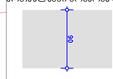


შენიშვნები:

1. სამუშაოს ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ უნდა მშენარეს, მაგრი და ეროზირების.

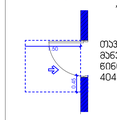
2. ნახაზებზე მოცემული ზარების ღერძის სუფთა ზომა;

3.სანიტარიის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტვიფრარების მარეგულირებელები,ელექტრო გაგანაწილებლები და შესაფრთხილებლად 36 მიწისპირა/ნახევრადმიწა სამაგიზის სახარეზები 'ტ' ტიპის; ერთეულები მოწყობა სანიტარიის 309.2 და 11041.1 ჯგუფების მიხედვით

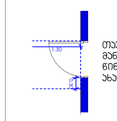


მისაწვდომი სვლაგეზი

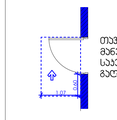
ზარი ზღურბლის და მიმხარების გარეშე



თვისეუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



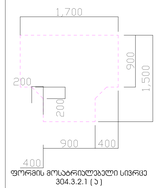
თვისეუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)



თვისეუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

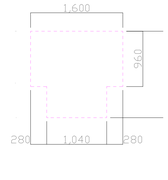
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

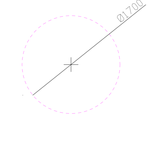


ვარიანტი 3

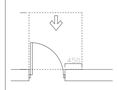


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

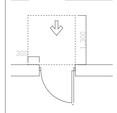
ვარიანტი 4



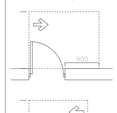
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



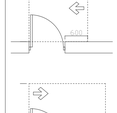
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



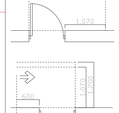
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



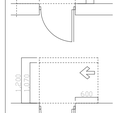
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი ანაკიმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმახარავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკიმანი ზარი ანაკიმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმახარავი

ფორმატი	ზომები N	ასოციაციის N	შაბლონის სახელი
A-0			

ასოციაციული კონსტრუქციები

0.00 ნიშნ. ბეტონის

6.00 ნიშნ. პარკეტის

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკეტის ხაზი

ბლოკების კედელი

ბეტონის კედელი

ბინა N101 114.0 მ² მთლიანი ფართი

100.0 მ² 14.00მ² საცხოვრებელი ფართი

ფართი შიდა პერიმეტრის



ასანთქმელი ზედაპირის ნაწილი



მასალები 1104.11.3.1.3.3.(ბ)



მასალები 1104.11.3.1.(ბ)



მასალები 1103.11.2.4.(ბ)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ნახაზზე ასახული ელემენტები ასახულია ტექნიკური ზომა, ფორმა, ფერი, სანიმუშოდ.
3. შესაძლოა პროექტირების პროცესში ცვლილებები შევიდეს ზომა ან ფორმაში.

სამშენებლო ხელმძღვანელი

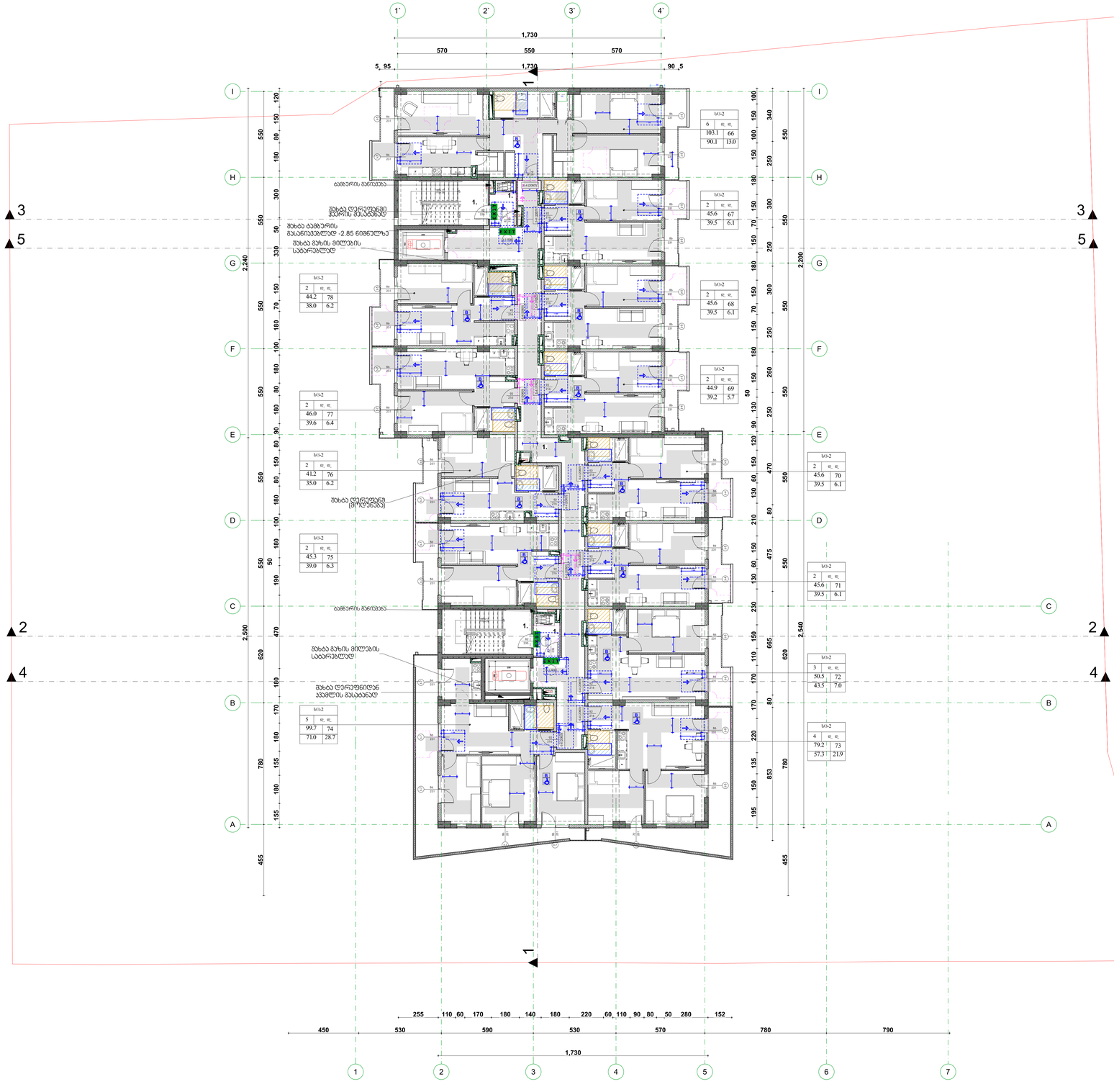
შემსრულებელი	კ.ლორთქიფანიძე
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის
მისამართი	ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიდე პლატონის, №9 მიწის ნაკვეთის საკად. ნ.ა 01.18.13.020.067

თანამონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქრისტოფორაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	თარიღი	2024 წ.
	ტიპიური სართული	
6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (1)	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ცნობების	ფურცელი
სტადიის პროექტი		

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (2) 1:100


1730
570
550
570
5_95
90_5
1730
1'
2'
3'
4'
I
H
G
F
E
D
C
B
A
3
5
2
4
2,240
2,200
2,500
2,540
455
1
2
3
4
5
6
7
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 80 50 280 152
450 530 590 530 570 780 790
1730
ბინა 2
2 ოთ. ფ.
103.1 66
90.1 13.0
45.6 67
39.5 6.1
45.6 68
39.5 6.1
44.9 69
39.2 5.7
45.6 70
39.5 6.1
45.6 71
39.5 6.1
50.5 72
43.5 7.0
79.2 73
57.3 21.9
44.2 78
38.0 6.2
41.2 76
35.0 6.2
46.0 77
39.6 6.4
45.3 75
39.0 6.3
5 ოთ. ფ.
99.7 74
71.0 28.7
ბინა 3
3 ოთ. ფ.
ბინა 4
4 ოთ. ფ.
ბინა 5
5 ოთ. ფ.
ბინა 6
6 ოთ. ფ.
ბინა 2
2 ოთ. ფ.
ბინა 1
1 ოთ. ფ.
ბინა 2
2 ოთ. ფ.
ბინა 2
2 ოთ. ფ.
ბინა 2
2

7.

8 ԼՍՀՈՒՄՆԵՐ ՕԴԱՅԱՆ+23.60 ԲՈՒՆԿԵՐՆԵՐ (2)

1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ.

1. ՇՈՒՇԱՆՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ:

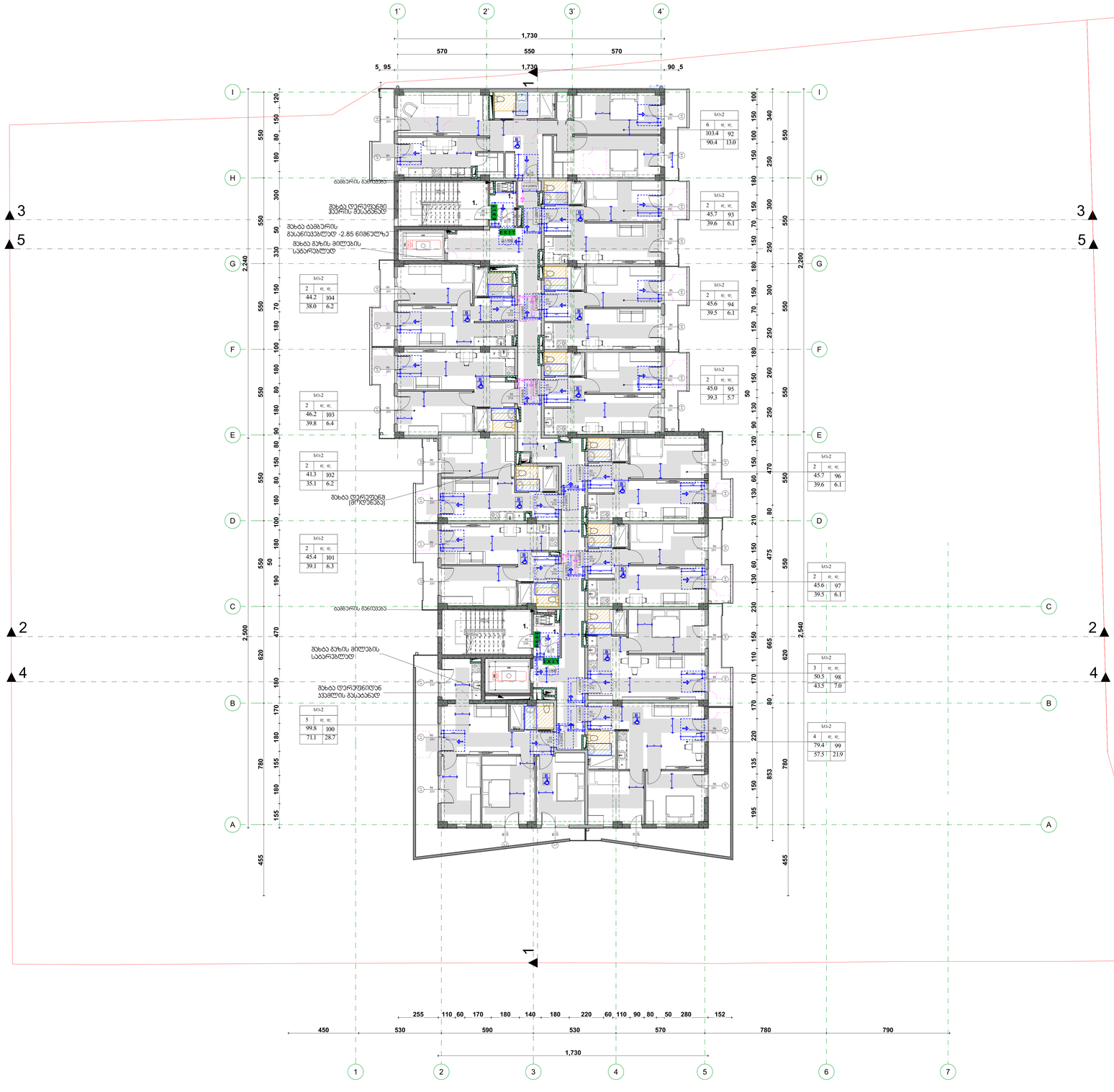
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ՈՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՍՏԱՏՎԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ:

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՊԵՏՔ Է ԼԻՆԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ, ՈՐՈՆՔ ՊԵՏՔ Է ՆԱԽԱՏԵՍՎԵՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԵՋ

8.

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (2)

1:100



სს1-2		
2	ფ.	ფ.
103.4		92
90.4		13.0

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
45.7		93
39.6		6.1

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
44.2		104
38.0		6.2

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
45.6		94
39.5		6.1

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
46.2		103
39.8		6.4

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
45.0		95
39.3		5.7

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
41.3		102
35.1		6.2

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
45.7		96
39.6		6.1

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
45.4		101
39.1		6.3

სს1-2		
2	ფ.	ფ.
45.6		97
39.5		6.1

სს1-2		
5	ფ.	ფ.
99.8		100
71.1		28.7

სს1-2		
3	ფ.	ფ.
50.5		98
43.5		7.0

სს1-2		
4	ფ.	ფ.
79.4		99
57.5		21.9

შენიშვნები:

1. სამაუის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას მდგრადი, მყარი და არაწყლიანი.

2. ნახაზებზე მოცემული პარების ტიპობის სრული ზომა;

3.სანთლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, დამცავრაბარის მარეგულირებლები,ელექტრო გამანაწილებლები და შესაფრთხილებლად 36 მიწისპაიროვანი სამაგრების სახარჯთაღრიცხვო "ტ" ტიპის ერთეულებად მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღვრულის და მიმხარაჯის გარეშე

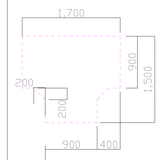
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

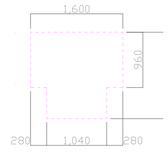
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

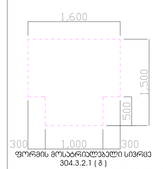


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

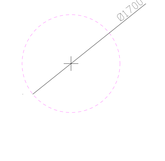


ვარიანტი 3

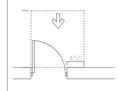


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

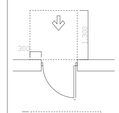
ვარიანტი 4



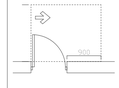
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



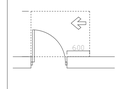
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



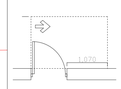
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



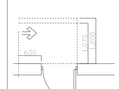
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



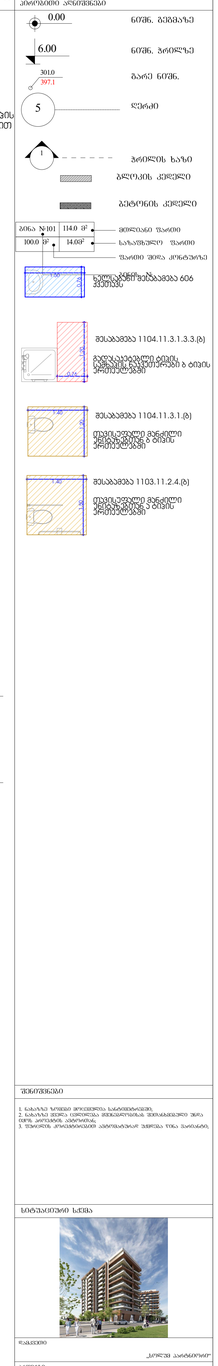
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი პარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზზე ასახულ ელემენტებს შესაბამისობაში უნდა მოვიყვანოთ ზომა ობიექტის ადგილზე.
3. შესაბამის პროექტებთან ურთიერთკავშირში შემოწმება და ზომა მაკონტროლებელ.

საკონსულტაციო ჯგუფი

ზომა	„ეროვნული საარქივო"
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდ ასათიანის, №9 მიწის ნაკვეთი №297 ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინდივიდუალი	ფილიპაკი	
მთ.არქიტექტორი	მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ცისკაკაძე	

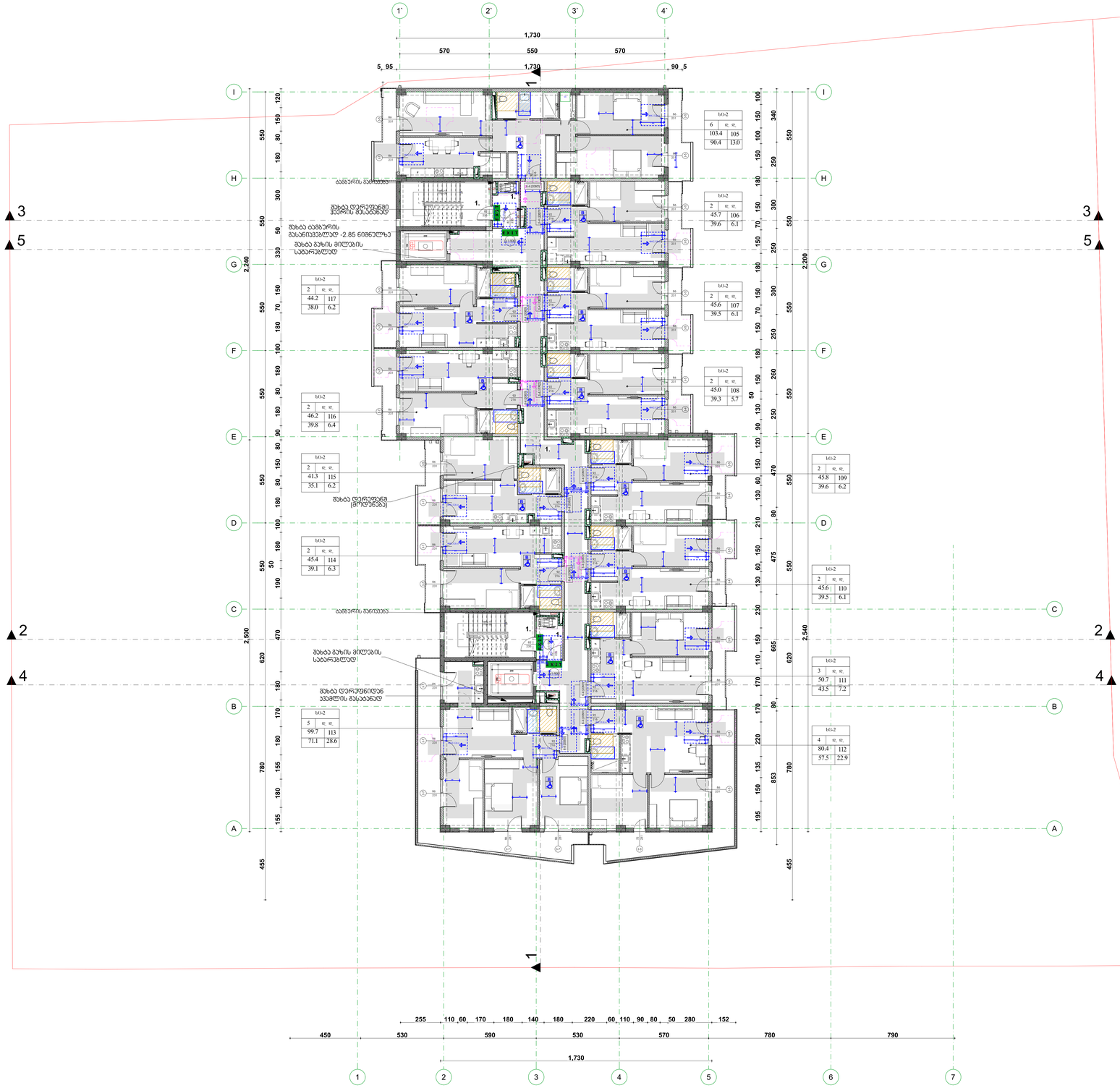
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი 2024 წ.

	ცვლილების N	
9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (2)	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ნიშნულ.	ფურცელ.
სტადიის პორტფოლიო		

9. 10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (2) 1:100



შენიშვნები:

1. სამაუნის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ნაწვიმა მეფრინელი, მაური და ირწყვინელი.

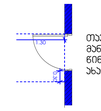
2. ნახაზებზე მოცემული პარების ღიობის სიფართი ზომა;

3.სანთლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსარომები, ტელეფონური მავნებელირეზეტები,ელექტრო გაგანგნილებლები და შესაფრთხილებლის 36 მილსაბაროვნებელი სისტემის სახარომები "ტ" ტიპის ერთეულებით მოწყობა სანდორების 309.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღვრაზლის და მიმხარაზის გარეშე

თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



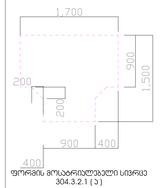
თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება 404.2.3.2 (გ)

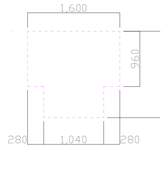
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

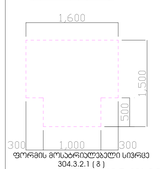


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

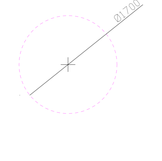


ვარიანტი 3

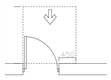


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

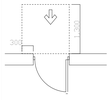
ვარიანტი 4



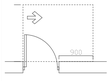
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



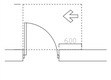
თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



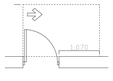
თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



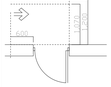
თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



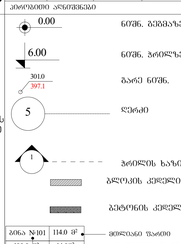
თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაზი



თავისუფალი სივრცე პართან მანვრირებისთვის - ანაკმინი პარი ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაზი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნაზებში.
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ავტორისაგან ზომა, ფორმა, ფართი, სანიშნაზე.
3. შესაბამის კონსტრუქციებზე ანაზომებთან ერთად ზომა მაინც.

სამშენებლო ნაწილი



ობიექტი	კორპუს ანაზომებით
ავტორები	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისში, ქუჩა ვეფხისტყაოსანზე, №9 ტერიტორიაზე ს/კ 01.18.13.020.067

ობიექტის ეტაპი	გვერდის	ჯერადობრივი
შესაბამისობა		
ტექ.ანაზომებისთვის		
ანაზომებისთვის		

არქიტექტორი ნათელი

მასშტაბი 1:100	თარიღი	2024 წ.
	ტრანსფორმაცია	
	№	
10 სართული გეგმა+ 29.80 ნიშნულზე (2)	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადია პირველი		

10.

11 կամուրջային ձուլակ +32.90 ճոպանային (2) կրպակ

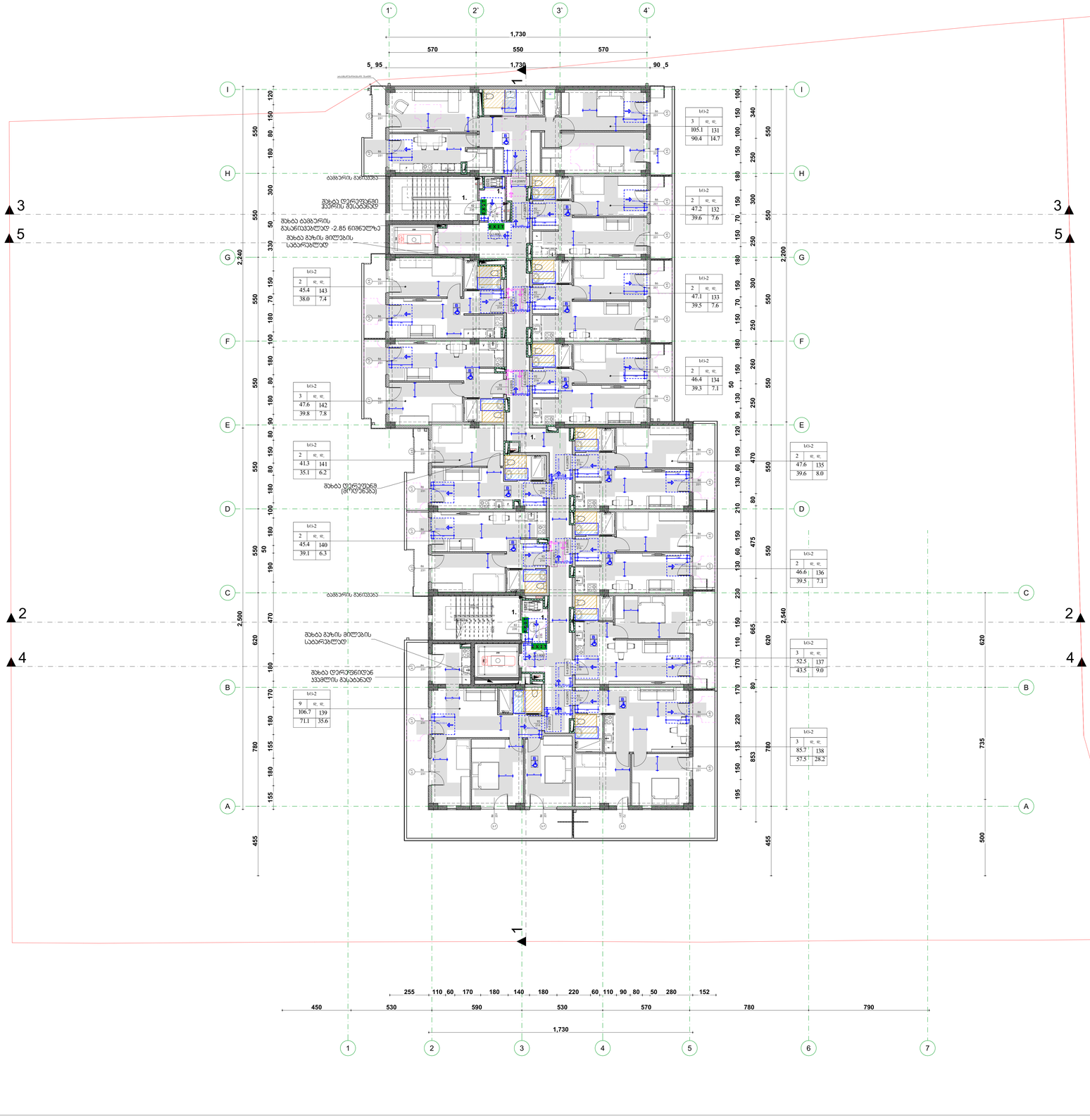
1:100

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ.

1. ՀԱՍԿԱՑՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԻ ՄԻԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԿԱՄ ՆՐԱ ԼԻԱԶՈՐ ՆԿԱՐԱԳՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՏ:

11. 12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (2) 1:100



შენიშვნები:

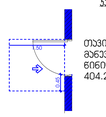
1. ბეტონის ზედაპირები მოუპრიალებელი, რომ ადვილად მტვრიანდეს, მაგრამ დრო ეროზირებული.

2. ნახატებზე მოცემულია პარების ღიობის საერთო ზომა;

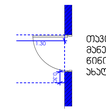
3.სანთლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, დემპფერული მარეგულირებელები,ელექტრო გამანაწილებლებები და უსაფრთხოებითის 36 მიწადასაწოდებიანი სისტემის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებები მოწყობა ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებებში უნდა იქნეს გათვალისწინებული.

მისაწვდომი სვლაგეზი

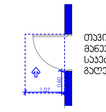
პარი ზღვრულის და მიმხარაჯის გარეშე



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



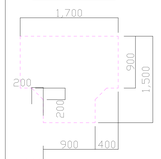
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მეხობები / 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

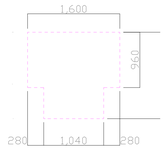
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

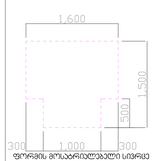


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

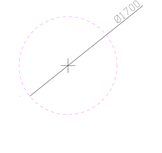


ვარიანტი 3

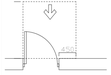


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

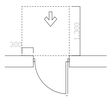
ვარიანტი 4



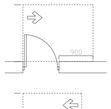
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



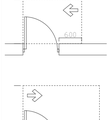
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



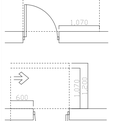
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



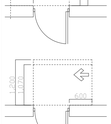
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი აუცილების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



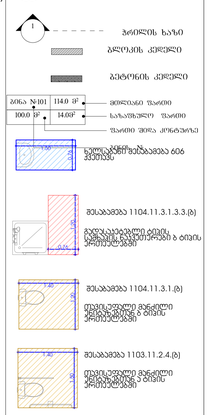
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი აუცილების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის ზომა დაზუსტდეს შესაბამისი ზომის ფურც. ელემენტის ნახაზებზე.
3. შესაბამის პროექტირების ეტაპებზე ცვლილება შეიძლება ავტორის ზედამხედველობით

სამუშაოების სქემა



ავტორი
ქარდაკი პაატა
პროექტის
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი
ქ. ბათუმში, ქობა ლორთქიფანიძის, №9
საკადასტრო კოდი:
ს.ა 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ფალიაკი	
მთ.არქიტექტორი	მეშანდია	
არქიტექტორი	ტაბატაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

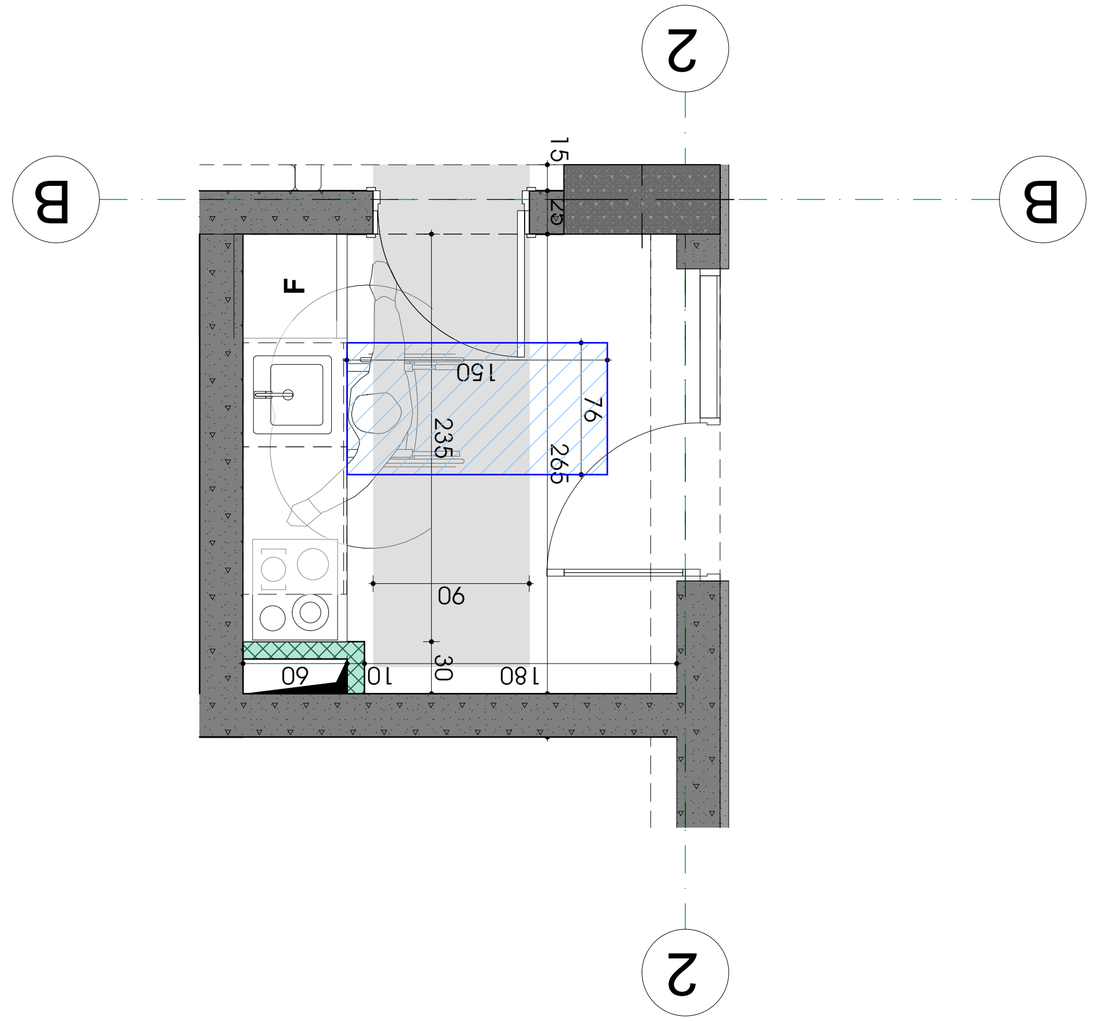
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

ცვლილებების ჩანაწერი

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

12 სართულის+ გეგმა+ 36.00 ნიშნულზე+ (2)

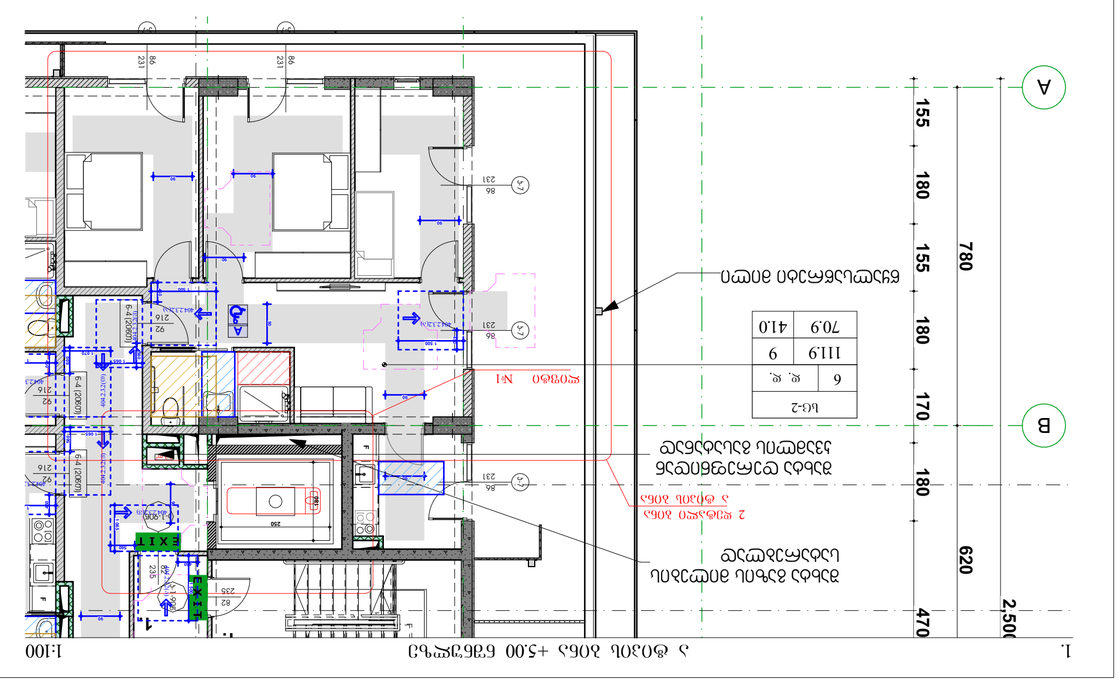
სტადია	ტომი/წიგნი	ფურცელი
სტადია პროექტი		



2

ბინის №2 - „ა“ ფრთის 2 სართულის ნაწილობრივი გეგმა +5.00 ნიშნულზე

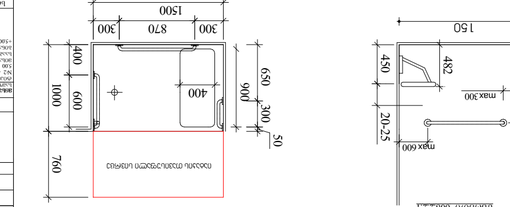
1:100

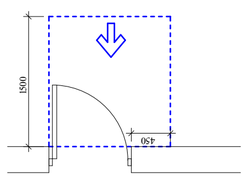


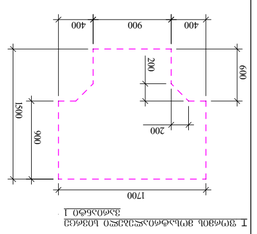
1

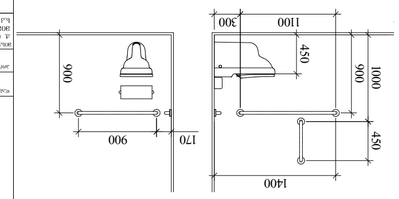
ბინის 2 სართულის ნაწილობრივი გეგმა +5.00 ნიშნულზე

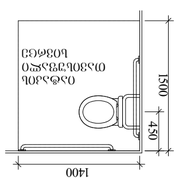
1:25

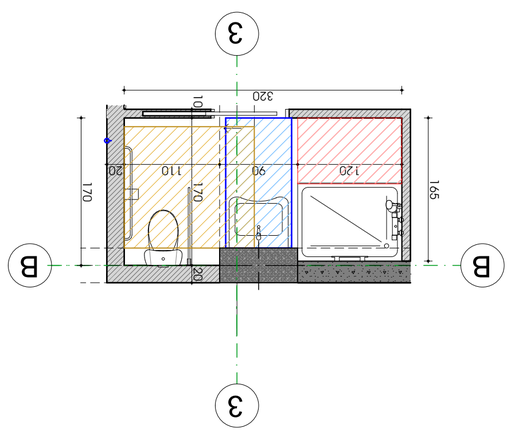


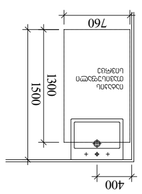


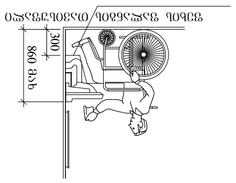




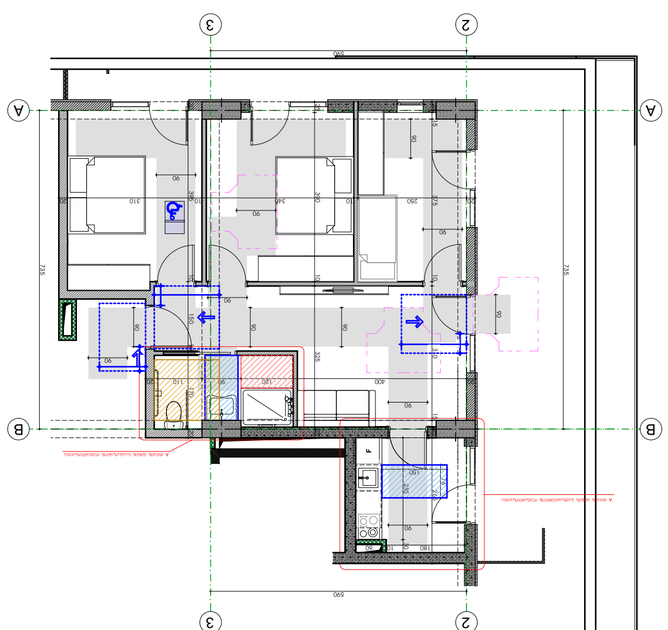








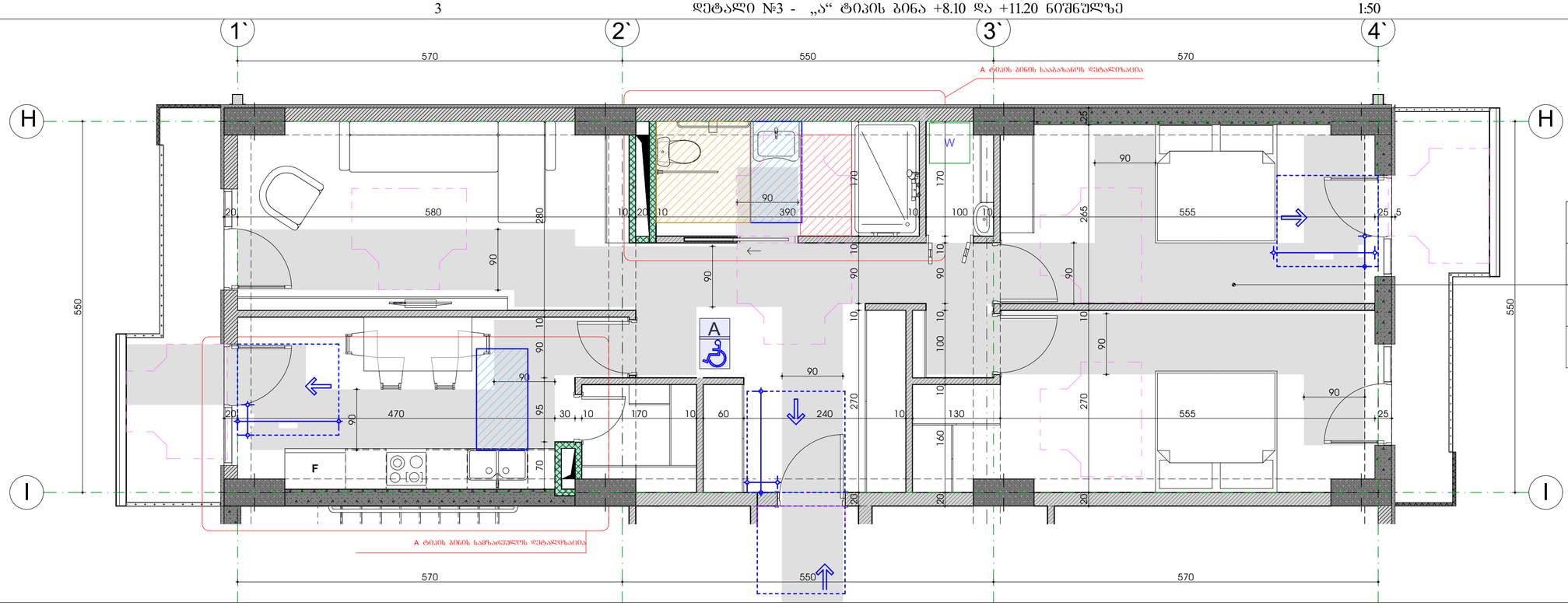
ბინის ფანჯრის ბლოკების ტიპების მითითება ფანჯრის ბლოკის ტიპის მითითება ფანჯრის ბლოკის ზომის მითითება



ბინის №2 - „ა“ ფრთის 2 სართულის ნაწილობრივი გეგმა +5.00 ნიშნულზე

1:100

3 დეტალი №3 - „ა“ ტიპის ბინა +8.10 და +11.20 ნიშნულზე 1:50

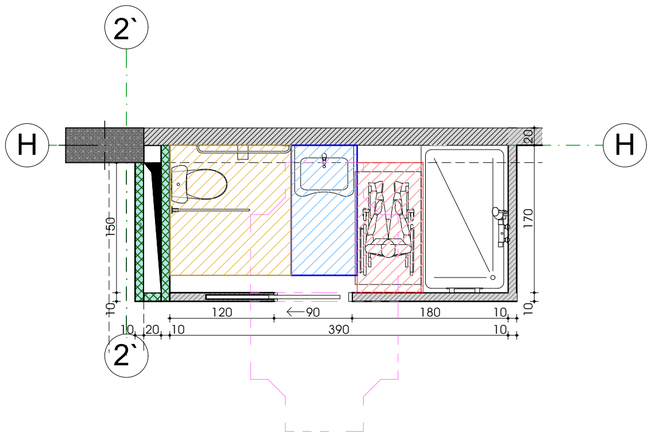


სც-2	
5	დ. დ.
103.0	14/27
90.0	13.0

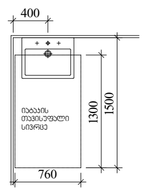
0.00	ნიშნ. ბინისას
6.00	ნიშნ. ბორდზე
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ბორდის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	აგურის კედელი

ბინა N101	114.0 მ²		ფიზიკური ფართი
100.0 მ²	14.0მ²		საანგარიშო ფართი
			ფართი ვერა კონტურის
			ბინის N

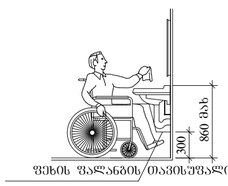
3 მისაწვდომი სააბაზანო „ა“ ტიპის ბინაში 1:50



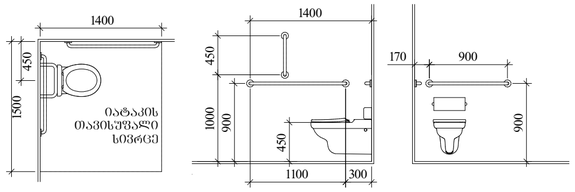
ხელსაბანის მდებარეობა



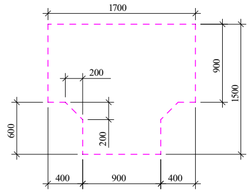
ოპტიმალური სიმაღლე შხაპის შესანგრძივად



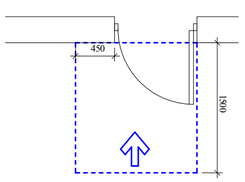
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საპირისპირო) შემხვედრაში მდებარეობა



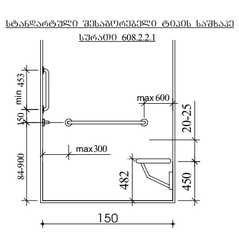
T შეერთების მოსატანებელი სიმაღლე შეთანხმებით 1

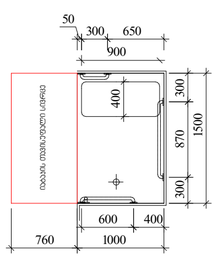


ოპტიმალური სიმაღლე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოსვლით გალება

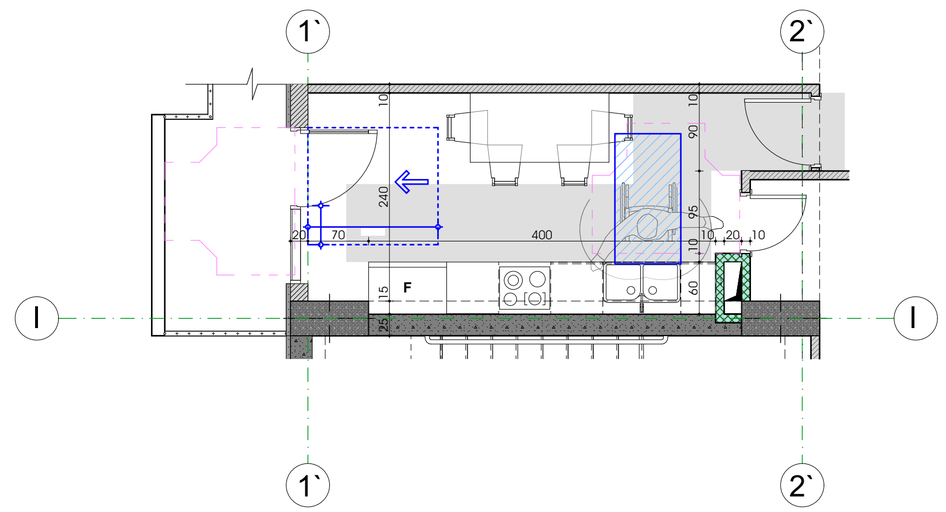


სტანდარტული შესაბრუნებელი ტიპის სამუხაკ სქემაზე 608.2.2.1





3 მისაწვდომი სამზარეულო „ა“ ტიპის ბინაში 1:50



შენიშვნები

1. ნაგებობის საინჟინრო ინფრასტრუქტურის საანიმაციო ობიექტების მშენებლობა მოხდება მხოლოდ ინდივიდუალური პროექტების საფუძველზე.
2. ნებისმიერი ცვლილებები ამ პროექტში შეიძლება მოხდეს მხოლოდ ავტორის თანხმობით.

სრულყოფილი სქემა



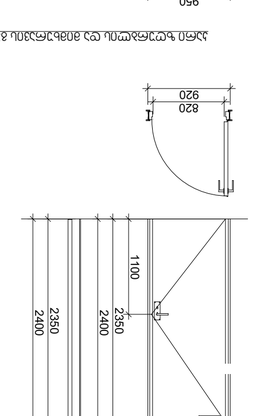
შემსრულებელი		
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი ინჟინერი		
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

01.18.13.020.067	მასტაბი	2024 წ.
	არქიტექტორი	
	7	
	6	
	5	
	4	
	3	
	2	
	1	
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადია პროექტის		

ՇՀՄ-ՊՅՆԳԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ

Ֆ-1



Ֆ-1 ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

Ֆ-1*

Ֆ-1* ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

Ֆ-2

Ֆ-2 ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

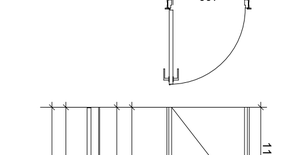
Ֆ-3

Ֆ-3 ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

Ֆ-3*

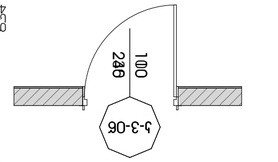
Ֆ-3* ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

Ֆ-1,Ֆ-2,Ֆ-3 պատշգամբի մուտքերի հատակագիծ



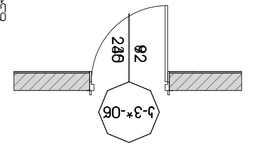
Ֆ-1*,Ֆ-2*,Ֆ-3* պատշգամբի մուտքերի հատակագիծ

ՊՎՀ-ԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՀՀՈՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ 40Ա.2.3.2Ֆ

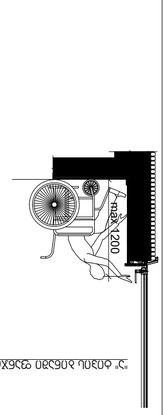


ՊՎՀ-ԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՀՀՈՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ 40Ա.2.3.2Ֆ

ՊՎՀ-ԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՀՀՈՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ 40Ա.2.3.2Ֆ



ՊՎՀ-ԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՀՀՈՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ 40Ա.2.3.2Ֆ

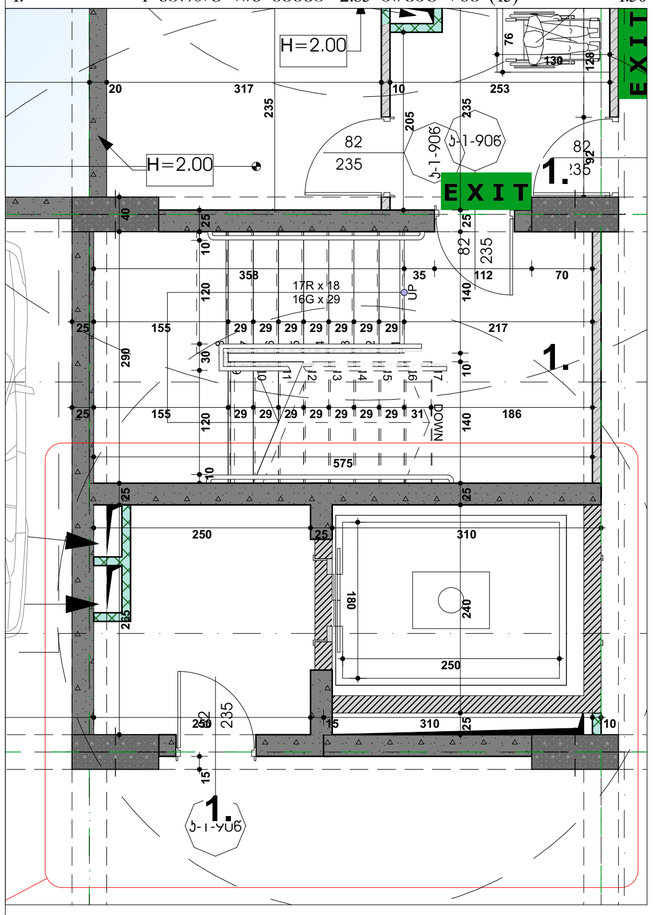


Ֆ-ՕՃ ՏԻՊԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՄԱՏՈՒՅՑԻ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ 1:50

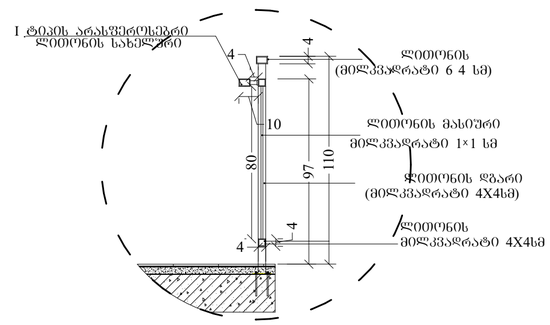
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0101, ՀԱՍՑԵ 1

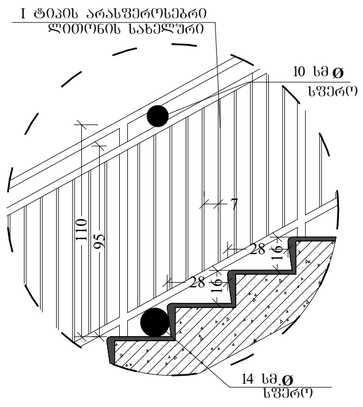
საპროექტო შენობის „ 2-3 “ და „ B-C “ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-ხიბე №1

-1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (15) 1:50

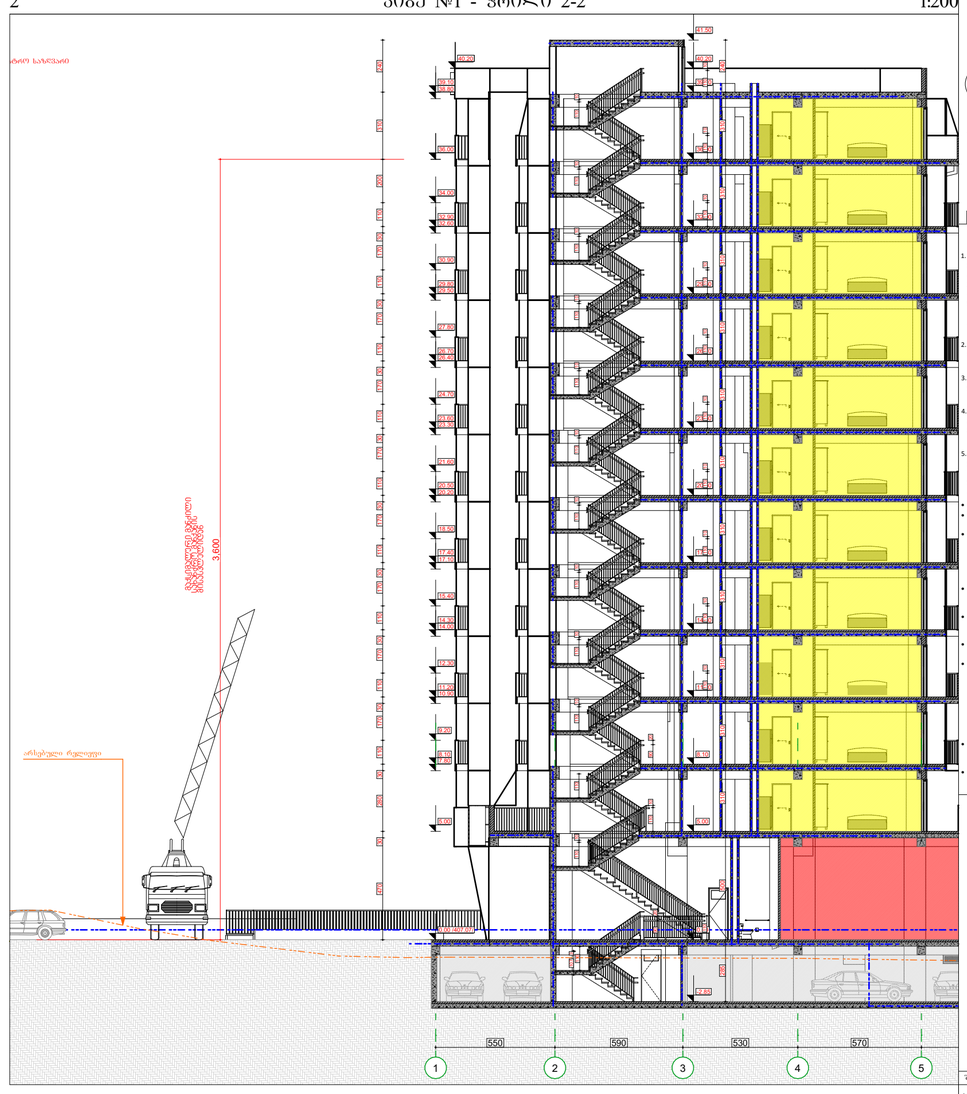


მოაჯირის კვანძი მ. 1:20

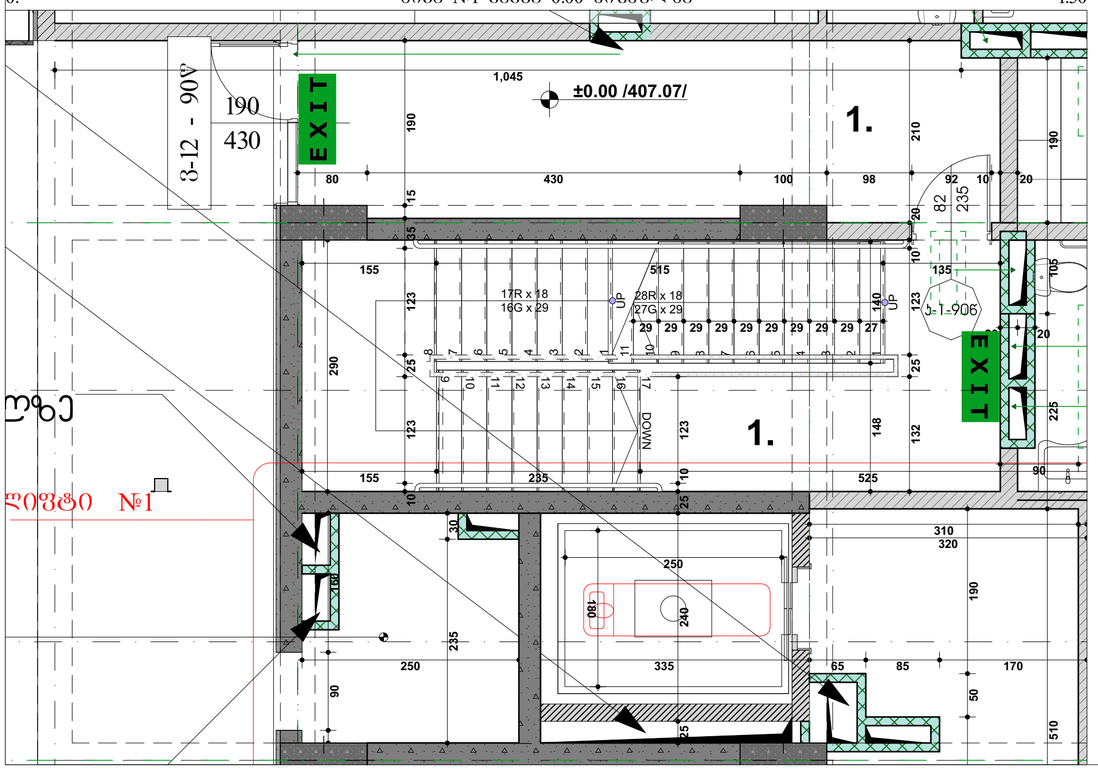




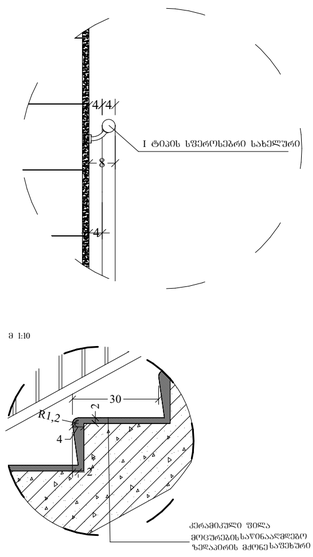
2 კიბე №1 - ჭრილი 2-2 1:200



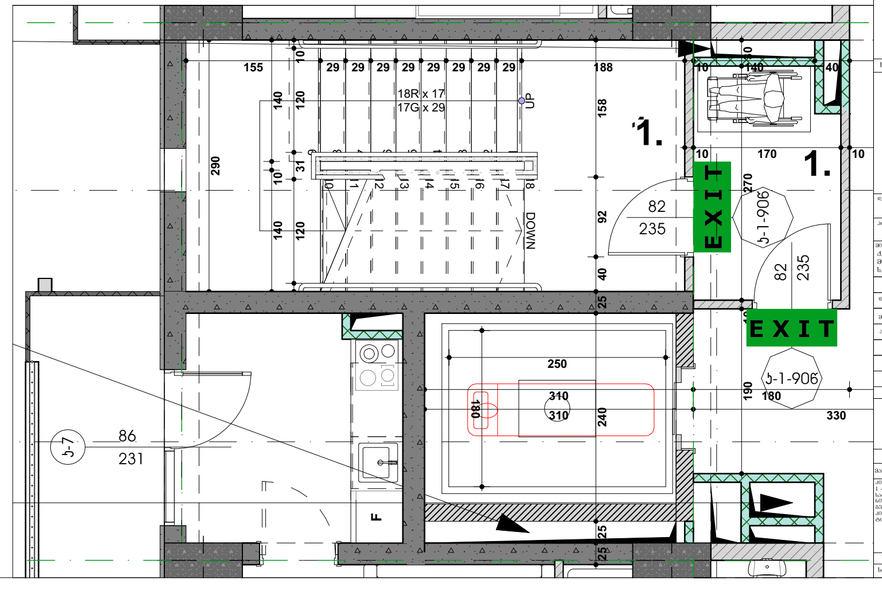
0. კიბე №1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



ა 1:10



2. კიბე №1 -ის გეგმა ტიპიურ სართულებზე 1:50



ზომა	რაოდენობა №	პოზიციის №	შენიშვნა სამუშაო
A-2			

პროექტიული აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტის
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პარალის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

ბინა №101 | 114.0 მ² | მთლიანი ფართი

შენიშვნები:

1. ყველა კიბე (მათ შორის გარე კიბეც) ყოველი სადესანტო და საბოლოოდ 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზობება სადესანტოს ნაბეტონიდან ეთარზულად, ექნება ეროზიაგამოყენი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც სადესანტოს დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი და ფორმე). ხიდაკები კონტრასტი გაფრქვევება ყოველი სადესანტოს ერთი კიდიდან სადესანტოს მეორე კიდემდე.
2. მოსაწყობი ფზაიბის სართულებში იატაკის ზედაპირები იქნება მყარადი, მცარი და არასრიალა.
3. კიბის სადესანტოების განსხვავებული მოხაზება იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის სადესანტოები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სალიო ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასაათვალისწინებელია უზრუნველყოფილ კიბების განათება, რომელიც გათიმება სამოვლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვის სადესანტოს ნოტაბოლიდან 600 მმ-ის სიმაღლეში. შემდეგი წესის მეშვეობით:
   - არაუმეტეს 11 ღუნი განათება.
   - არაუმეტეს 110 ღუნი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ღუნიდან 110 ღუნზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით ურთიერთდაყოფილი ავტომატური, მოძრაი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვეთით ჩამოთვლილს
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმებით ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მოხსნით ფასოვანებისთვის.
   - მოძრაი სენსორი გაანტიურება დამკვიდრის მოძრაობით სადესანტოებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაანტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - ფუნ-კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესაძლებელი მდებარე ბაქნებზე. შესაძლებელი მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესაძლებელი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 ბენტეთი დაფიქსირდება განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებაზე იქნება ავტომატურად ოპერაციული.
   - კიბის სადესანტოები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონე.
   - კიბის სადესანტოები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შენიშვნები:

1. საბარეზე ფრაქციის ბეტონის საბინძურებისგან,
2. საბარეზე ქვეშის ელემენტის ქვედაბინძურებისგან ქვეშა ფირების ამოშლისგან,
3. შენიშვნა, კონსტრუქციების კონსტრუქციის ქვეშა ნიშა ამოსაშლელ.

სინქრონული სკენა



ობიექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნიფლისციხის, N9
ფილტრაციული
ს/კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შეთანხმებული	ჩ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	ნ.ცისკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:21.54, 1:25, 1:50, 1:100, 1:13.28, 1:200, 1:50, 1:1.90 ფორმატი A2

ქუჩა ზემო-ფეი, კიბე №1
1 - 1, 2 - 2
სართულის ნიშნული -2.85
ნიშნულზე 0.00 ნიშნულის,
კიბე №1 -ის გეგმა
ტიპიური სართულისა

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურც.
სამუშაო პროექტი		

ცოცხალი საზღვრის ნიშნული

ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის სიგრძე

ნაგებობის სიგანე

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის მოცულობა

ნაგებობის კატეგორია

ნაგებობის კლასი

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის დასახელება

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ნაგებობის მესაკუთრე

ნაგებობის მშენებელი

ნაგებობის პროექტის ავტორი

ნაგებობის პროექტის ავტორის ხელმოწერა

ნაგებობის პროექტის ავტორის ელ. ფოსტა

ნაგებობის პროექტის ავტორის ტელეფონი

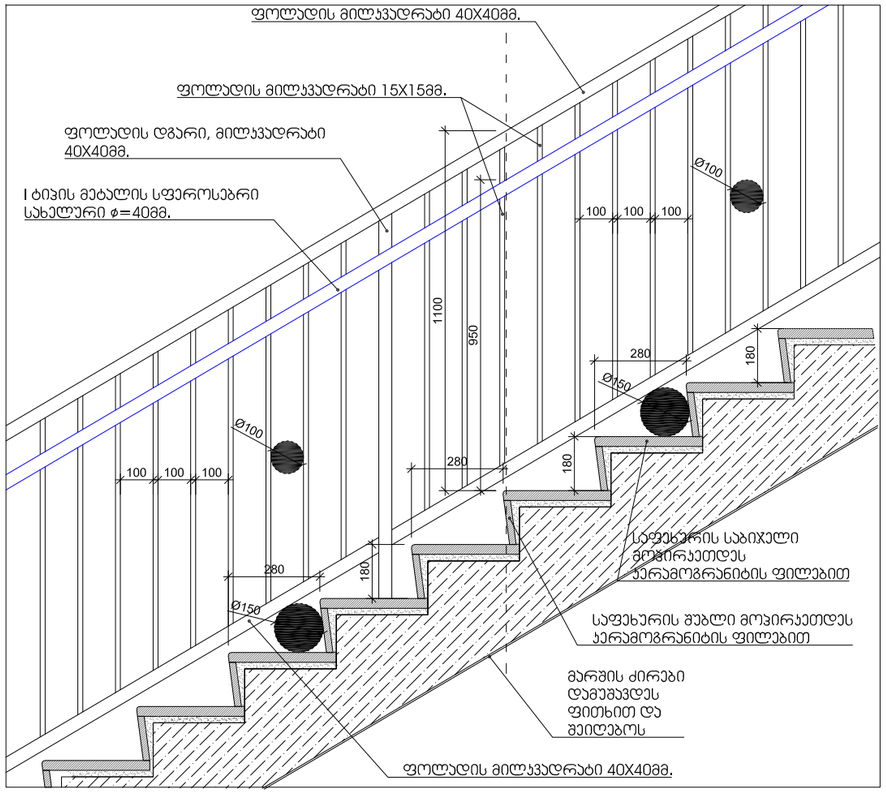
ნაგებობის პროექტის ავტორის მისამართი

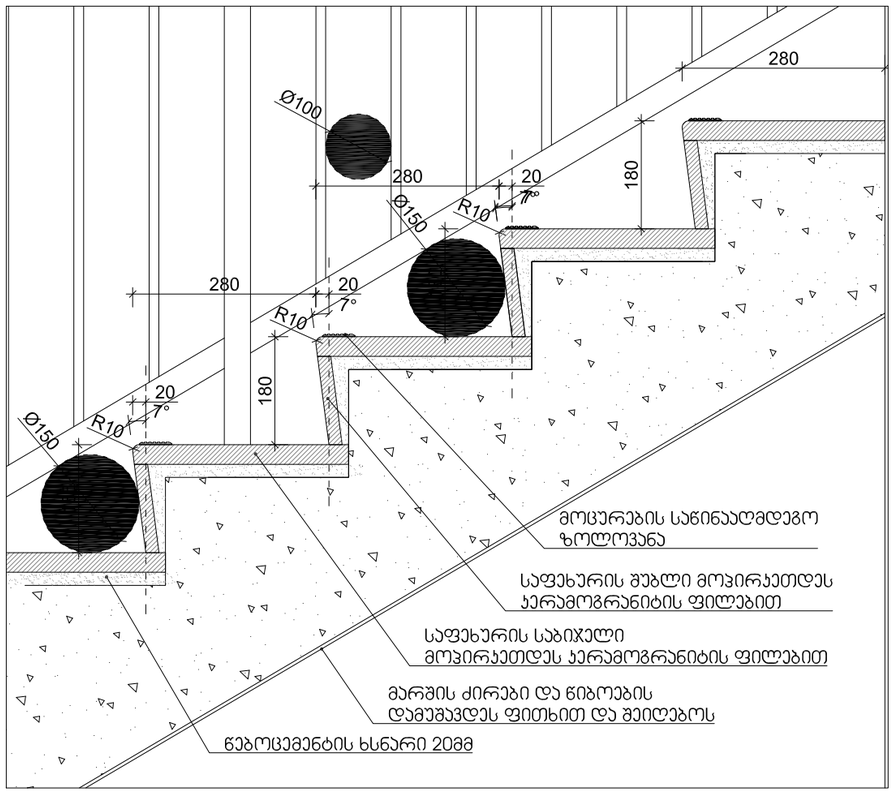
ნაგებობის პროექტის ავტორის სახელი, გვარი

ნაგებობის პროექტის ავტორის პირადი ნომერი

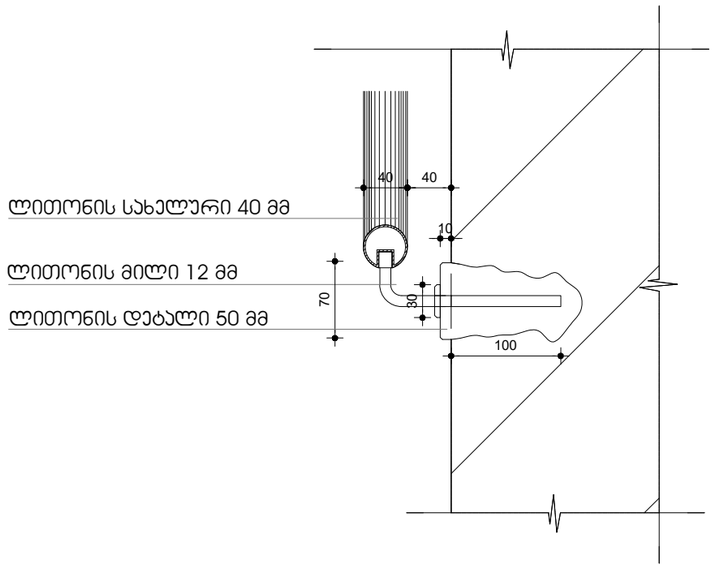
ნაგებობის პროექტის ავტორის ფოტო

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





სახელური



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ტექნიკური

1. სამუშაოს წარმოება მოქმედი სანორმატივო აქტების, სამშენებლო ტექნიკის წესების, ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების და შრომის დაცვის ინსტრუქციების მოთხოვნების შესაბამისად უნდა განხორციელდეს პასუხისმგებელი პირის ხელმძღვანელობით.
2. ნედლეულის ხარისხობრივი მაჩვენებლები უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედ სტანდარტებს.

სპეციალური ნაწილი



ობიექტი

კორპუსი ა,ბ,გ,დ,ე,ვ,ზ,თ

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ძველ ციხესუბანში, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ. 01.18.13.020.067

ძირითადი ნაწილი	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქმასი	
არქიტექტორი	მ.ოსაძაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1	მარტი	2024 წ.

ფურცლის დასახელება

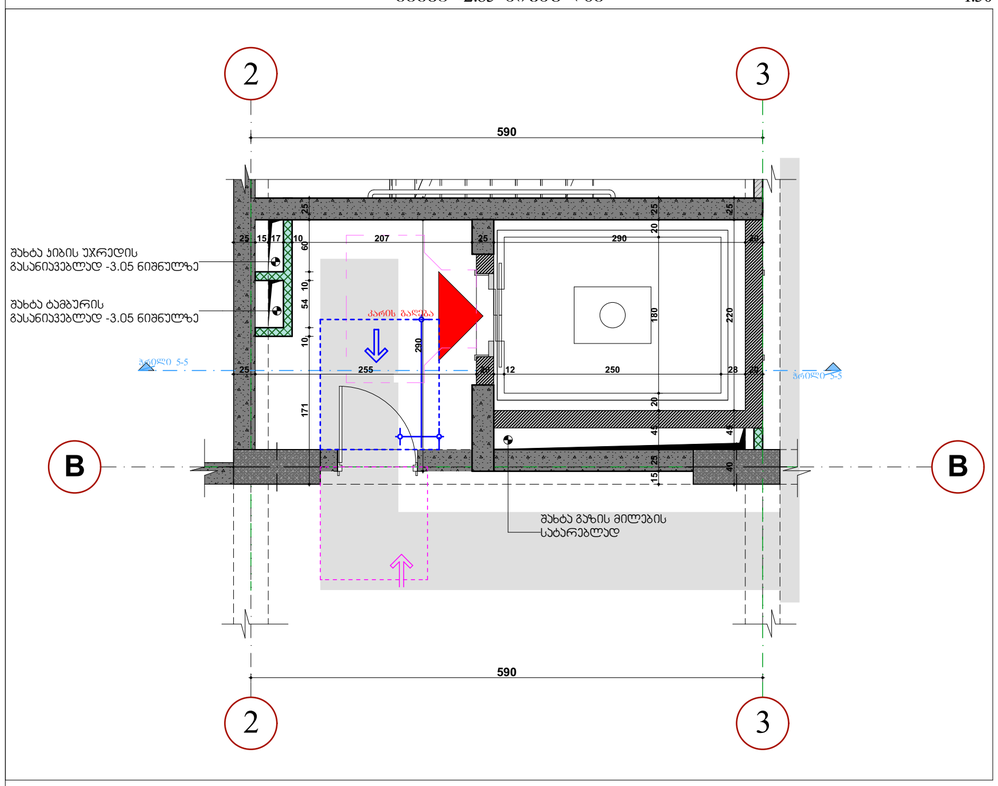
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ფურცლის ნომერი

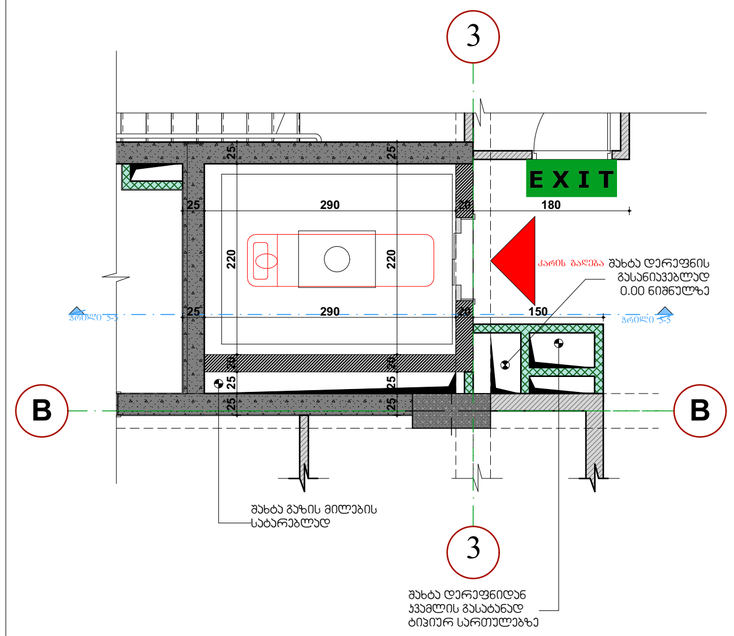
ფარული	ორიგინალი	ასლი
ფარული ორიგინალის №		

საპროექტო შენობის „ 2-3 “ და „ B-C “ ღერძებს შორის მდებარე ლიფტი №1

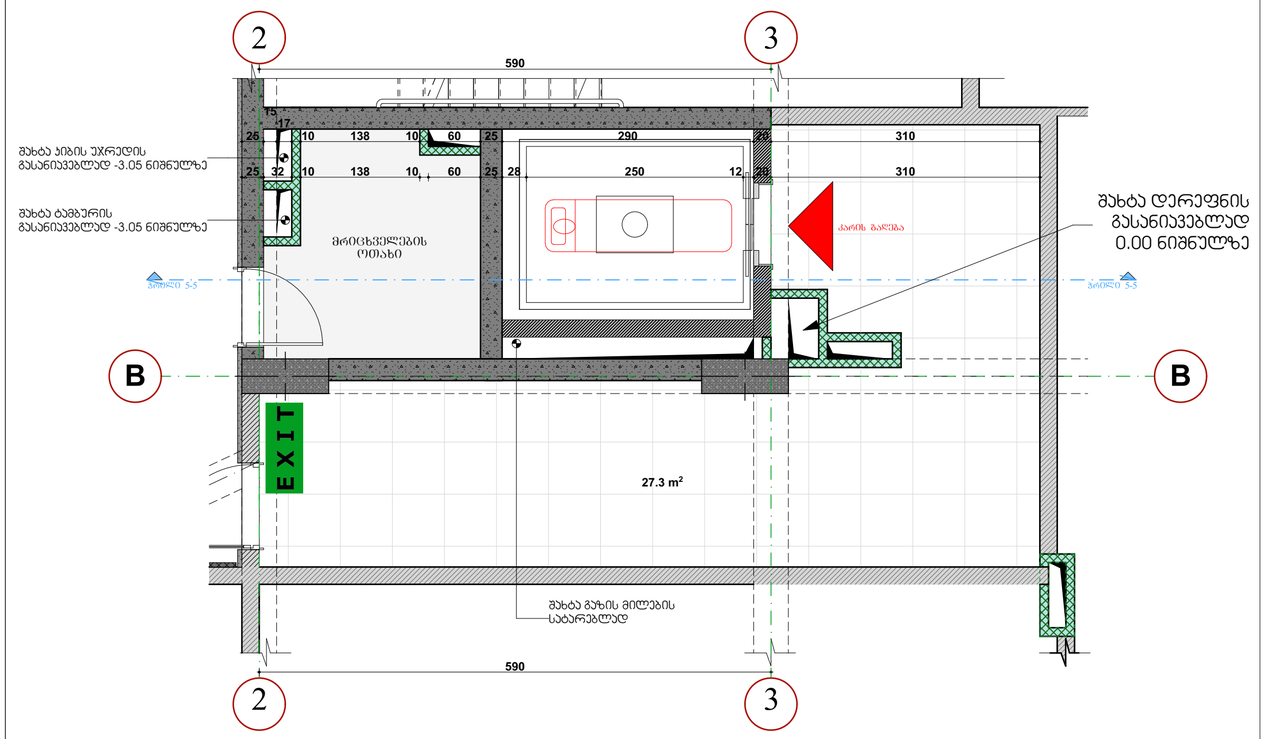
გეგმა -2.85 ნიშნულზე 1:50



გეგმა +5.00-დან +36.00 ნიშნულამდე 1:50



გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



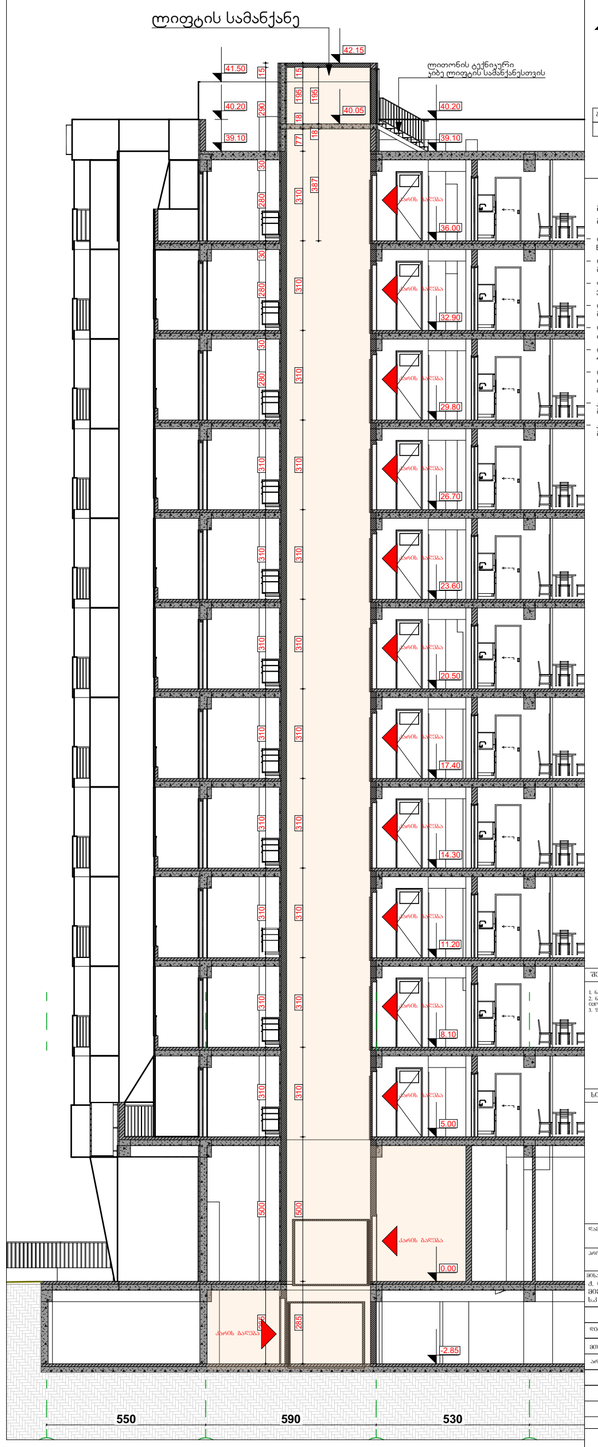
შენიშვნა:

ლიფტი №1 (ორმხრივი კარის გაღებით) განთავსდება 2-3 და B-C ღერძებში.

ლიფტს აქვს სულ 13 გაჩერება, აქედან -2.85 ნიშნულზე ლიფტის კარი განთავსდება ერთ მხარეს, ხოლო მიწისზედა 12 სართულზე (0.00 -დან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით) მის საპირისპირო მხარეს (3 ღერძზე).

იხ. გეგმები და ჭრილები

4 ლიფტი №1 ჭრილი 5-5 1:150



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

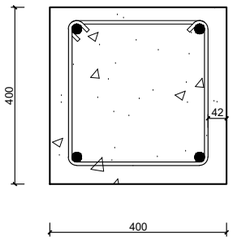
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 1.95 მმ

შენიშვნები:

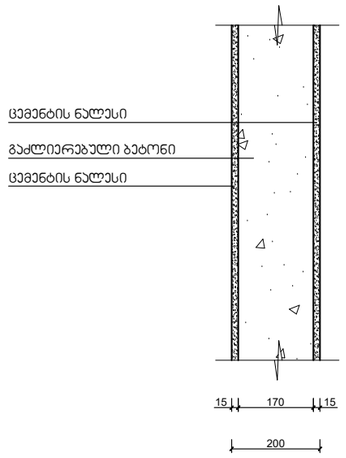
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი მუზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგანეები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის მახტასთან გასათვალებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება ფეხრეთია კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მუქანიზები

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

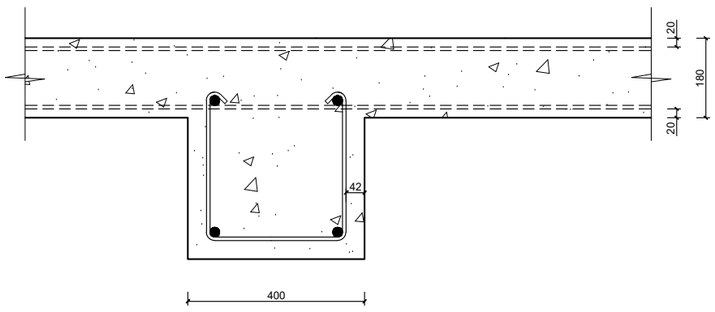


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

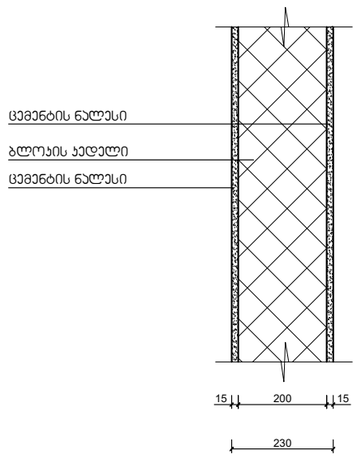
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

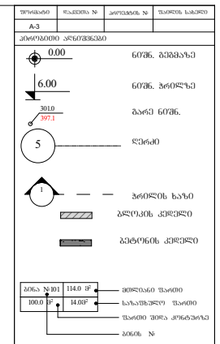
გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

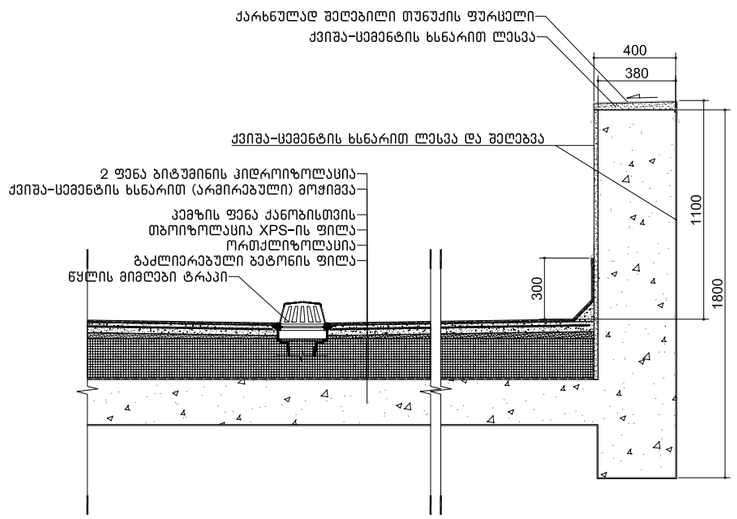


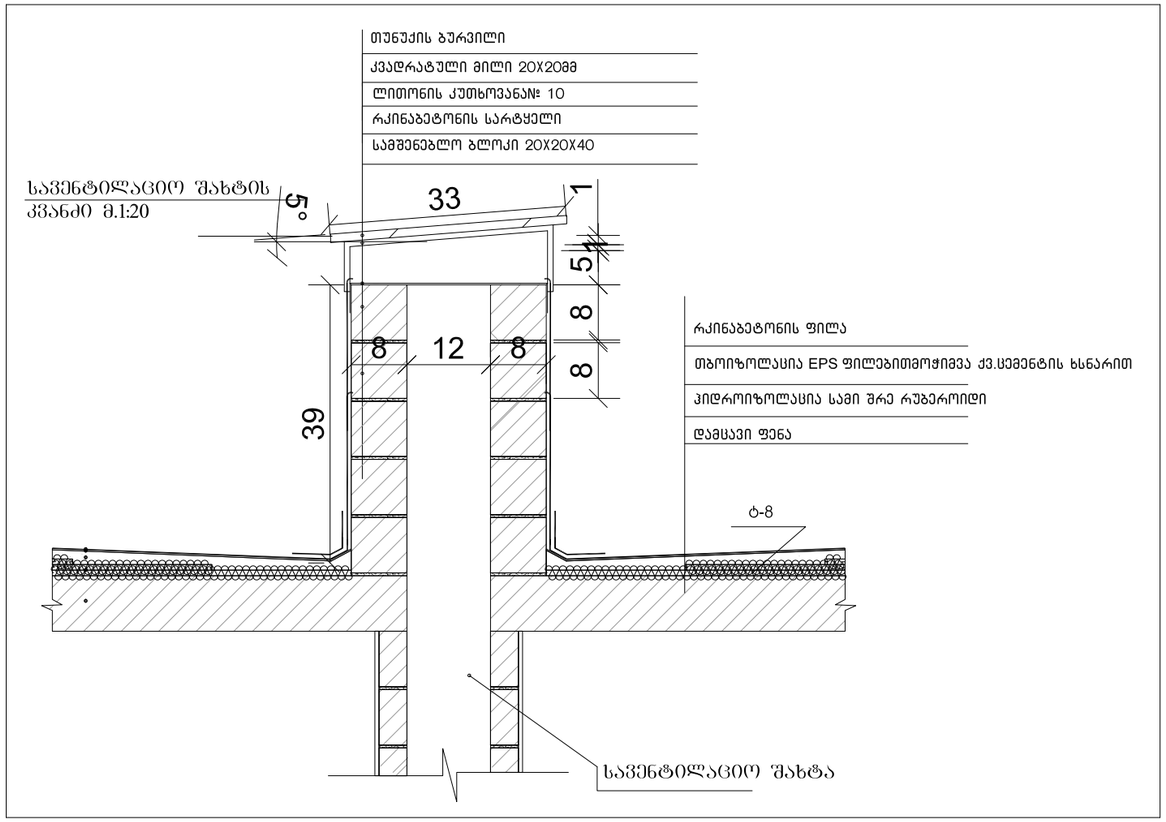


ობიექტის დასახელება	მშენებლობის ადგილი	საქართველო
ობიექტის ნომერი	ფაზა	
მშენებლობაზე ხელმძღვანელი	ტელეფონი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ტელეფონი	

მასშტაბი 1:1.39		2024 წ.

გადახურვის დეტალიზაცია





შენიშვნები:

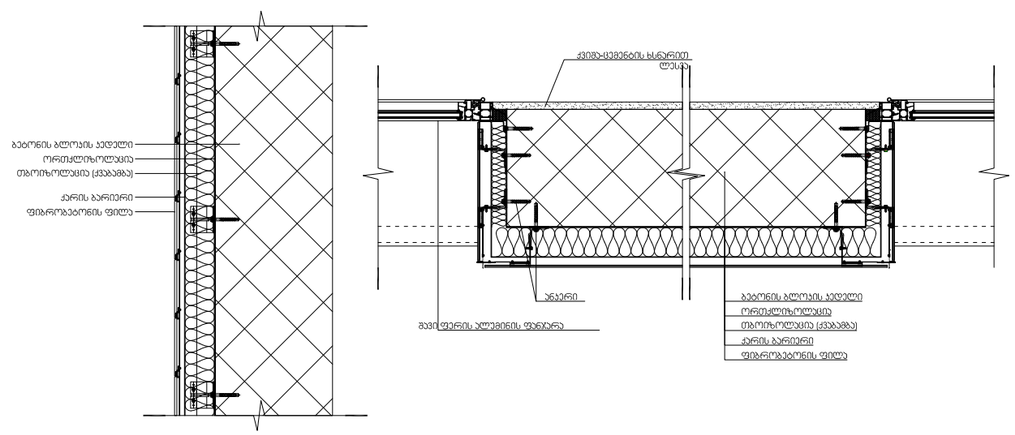
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადახმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით წვიმის ან ნესტის ეფექტურად აღკვეთა უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი."

"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

პარაპეტის კედლები სათანად უნდა დაიფაროს არანჯადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით

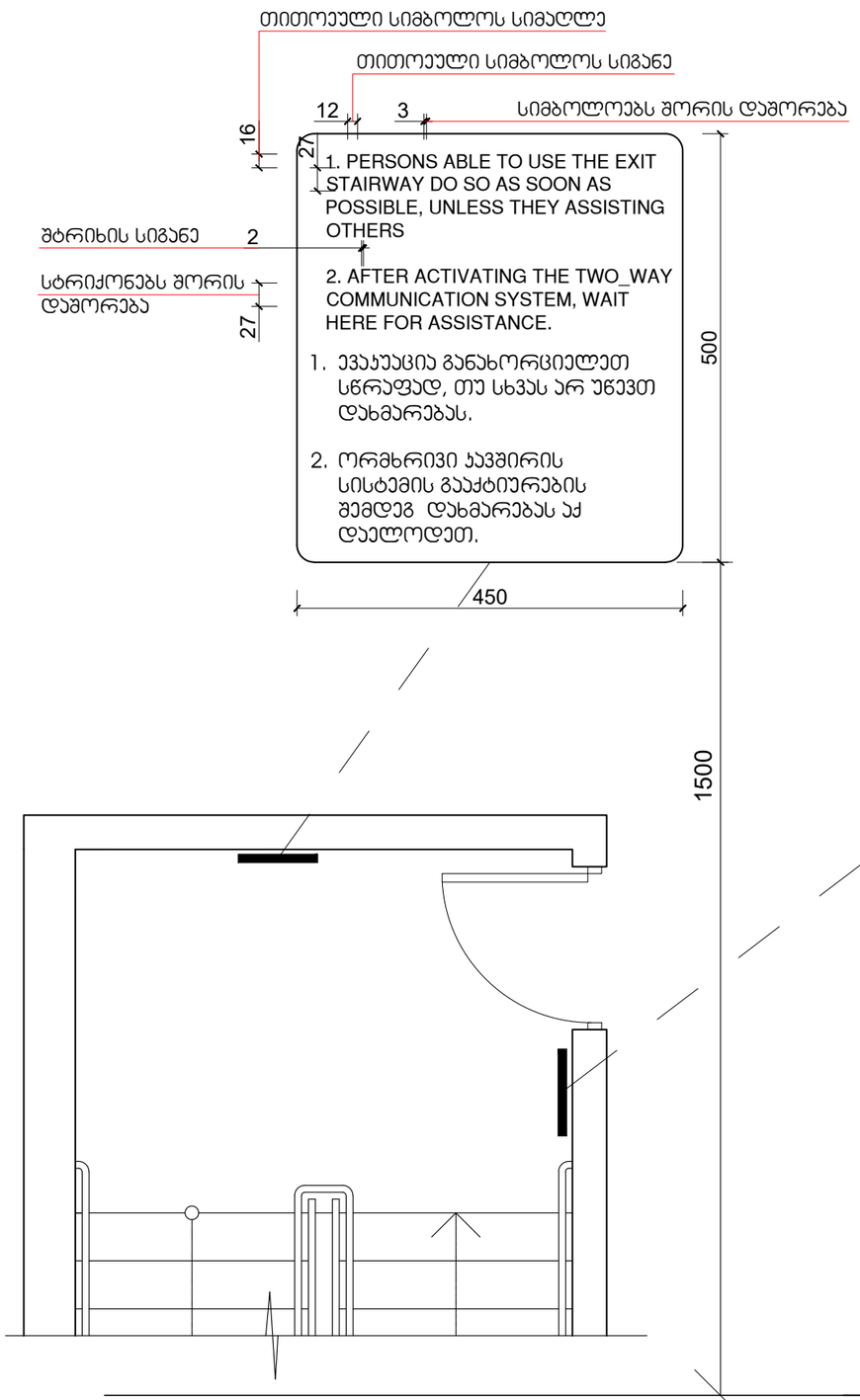
გადახურვის დეტალიზაცია



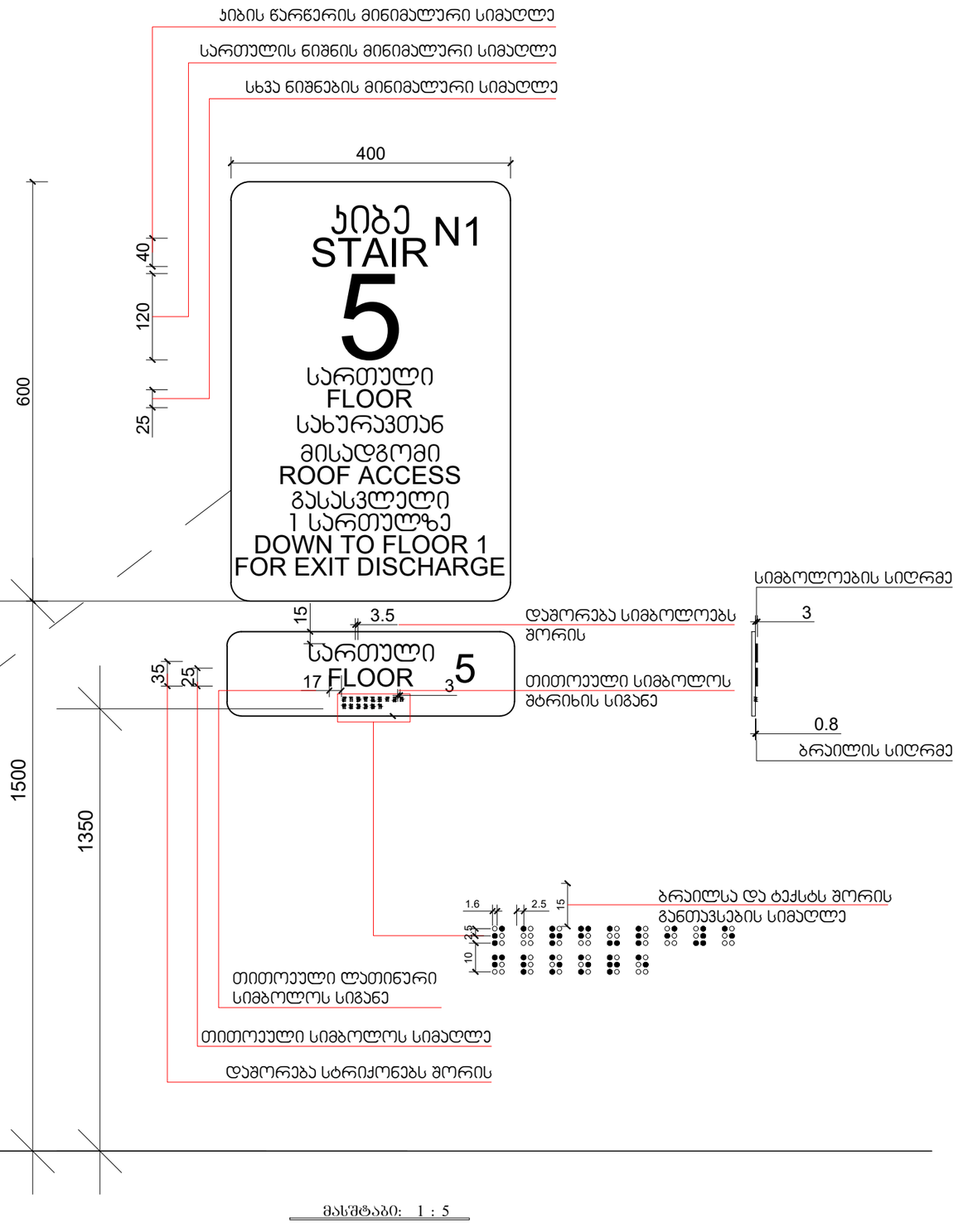
შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



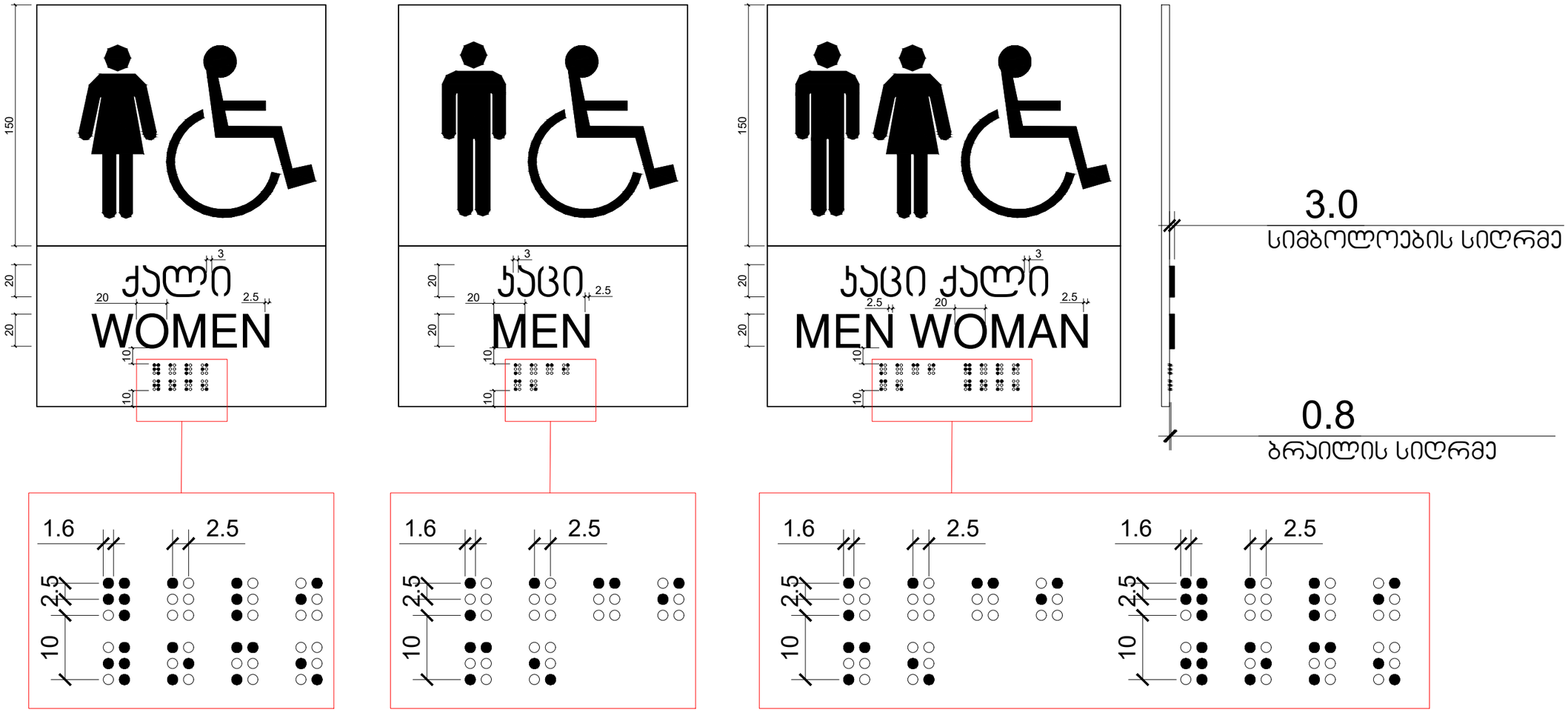
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



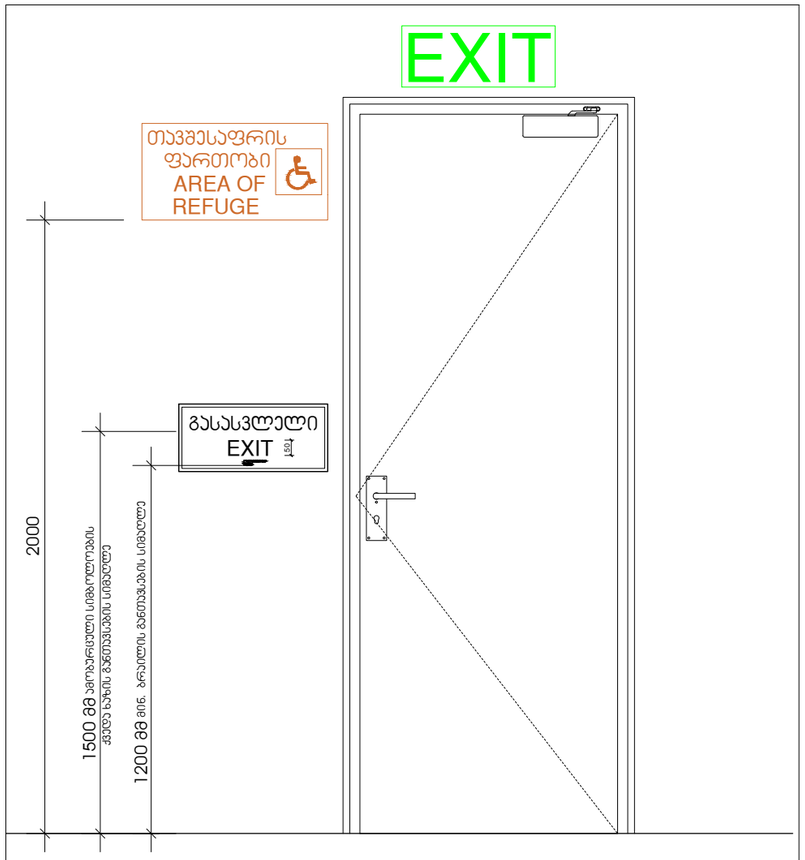
მასშტაბი: 1 : 5

შპს „ქალაქის არქიტექტორი"
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის N9
ტელ: +995 599 28 27 53

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

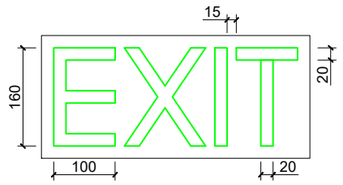


მასშტაბი: 1 : 2

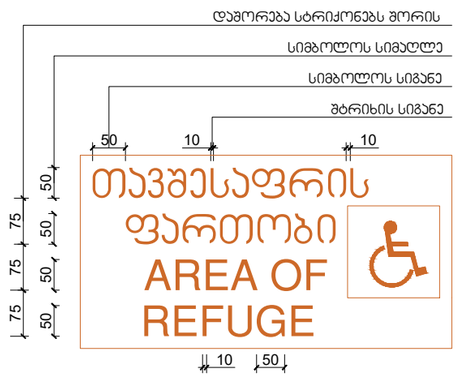


მასშტაბი: 1 : 1

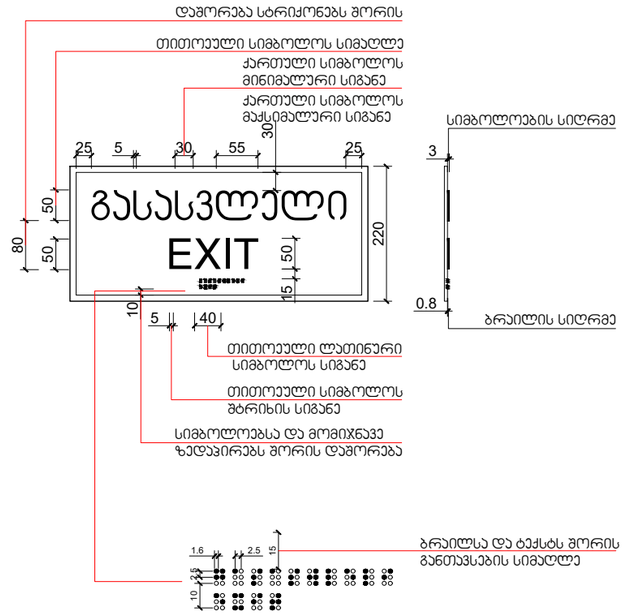
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შენობა	ნაგებობა №	კორპუსის №	შენობის სახელი
A-3			

აღმოსავლეთ პროექციაში

0.00	ნიშნ. ფიქსაჟზე
6.00	ნიშნ. პრინციპზე
301.0 307.1	ბაირ ნიშნ.
5	ღერძი
	პრინციპის ხაზი
	ბრტყლის კედელი
	ბეტონის კედელი

ბინა № 101	114.0 მ²	შეფასებული ფართი
100.0 მ²	14.00 მ²	საანგარიშო ფართი
		ფართი შეხა კოეფიციენტზე
		ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენი მოცულობა საკონსტრუქციო.
2. ნახაზზე ყველა განზომილება მილიმეტრებშია მითითებული შეძლებისდაგვარად ზუსტად, კონკრეტული ასეთისათვის.
3. შესრულება კონკრეტული ასეთისათვის ასეთისათვის ასეთისათვის ზომა ასეთისათვის.

სიტუაციური ხედი



ზომა

ავტორი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ძველ ლიტერატურულ, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

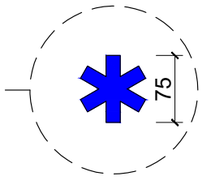
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ლ.ლომსაძე	
მენარმეობენული	მ.ქორქაძე	
არქიტექტორი	მ.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

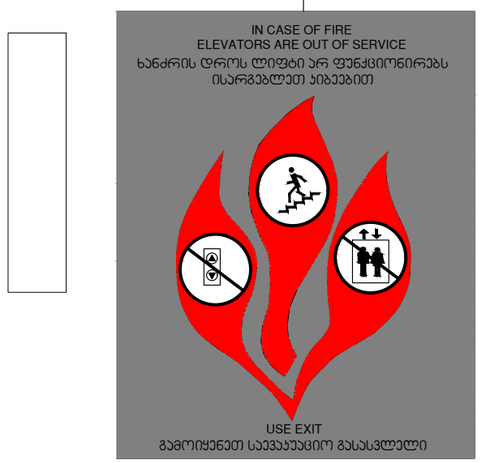
მასშტაბი	1:2	ბათუმი 2024 წ.

მასალებისგამა და ფერადოვანი გადაწყვეტის ფურცელი, მასალების ნიმუშები, მასალებისგამა, მასალისგამა ნიმუშები	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ხარისხი	ტიპური	ფურც.
ხარისხი პროექტი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



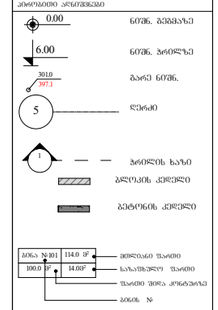
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შრომატევა	ჩანაწერის №	კორექტირების №	შესრულების საპრეს
A-3			

აქსონომეტრია არქიტექტურა



შენიშვნები

1. ნახატის ზომები მრავლდება საანგარიშოზე.
2. ნახატის ყველა ელემენტი შესრულდეს შესაბამისად შპს „ლიფტ კორპორეიშენ ინდონეზია“.
3. შესაფუთ კონტეინერიდან ამოღებისას ამოწმება ლიფტის საინსტალაციო

სპონსორის ხედი



ობიექტი

კორპუსი

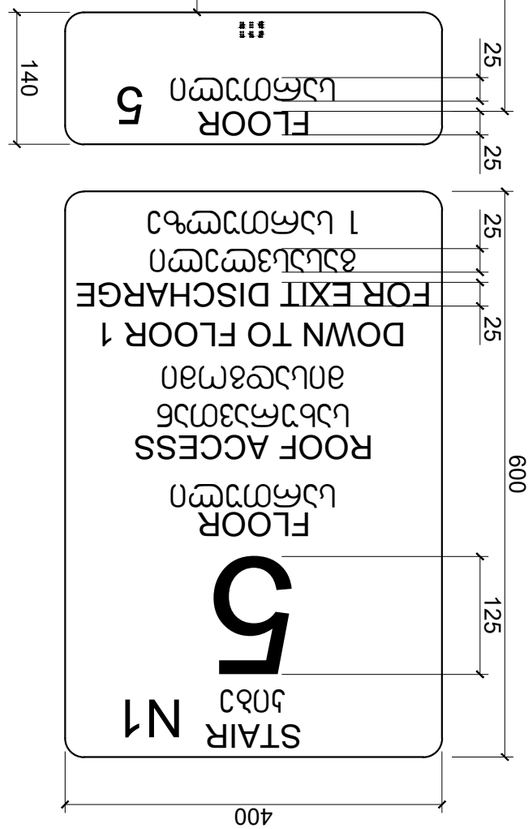
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, N9
პროექტირების
ს.კ 01.18.13020167

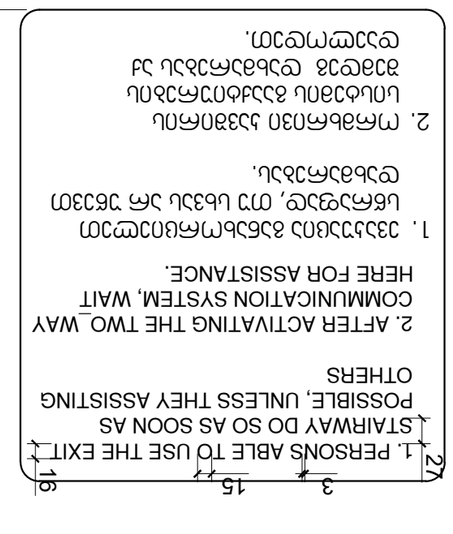
ორგანიზაცია	ავტორი	ხელმოწერა
შესაფუთზე	ლეონიძე	
მშენებლობაზე	ჩუბინიძე	
ადმინისტრაციაზე	მელაძავა	

აქსონომეტრიული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.37	თარიღი	2024 წ.
		კორექტირება	
ლიფტის ნომერი		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ხარისხი		ნახაზის	შენიშვნა
ხარისხი კორექტირება			

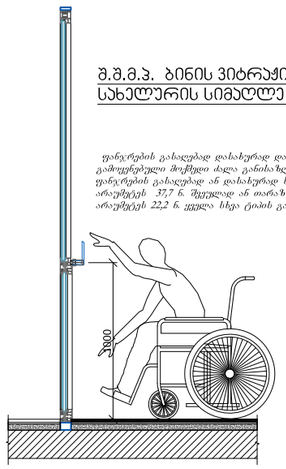


ЬЗбЗ ЬЗбЗ
ЬЗбЗ-ЬЗбЗ ЬЗбЗ


1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЗ

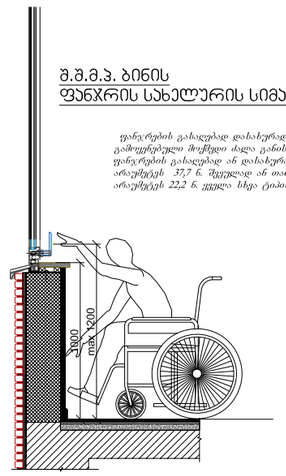
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარხალად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

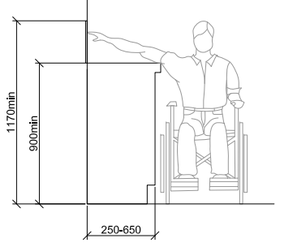


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

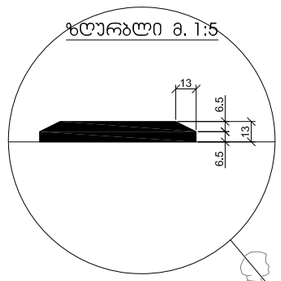
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარხალად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



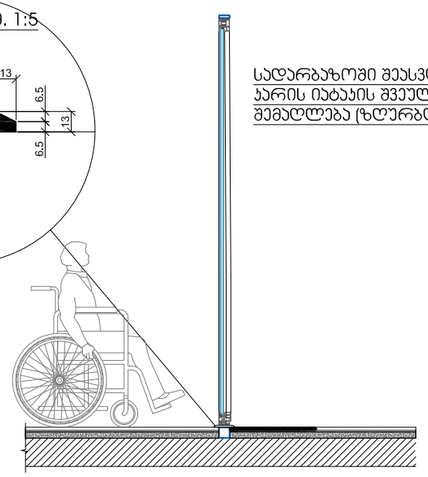
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



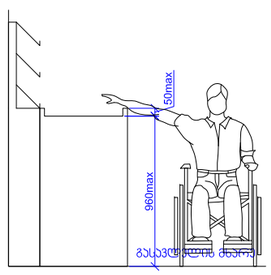
ზღურბლი მ. 1:5



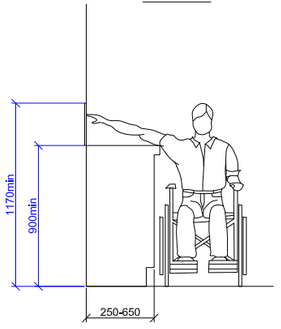
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



ზოლი	ნაკვეთის №	კორპუსის №	შენობის სახელი
A-3			

კმინანძების არეგისტრაციის

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ბრტყელზე
- 301.0 / 307.1 — ბაღის ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ბრტყელის ხაზი
- ბალკონის კედელი
- ბეტონის კედელი

ბინა № 101	114.0 BF	შენობასთან შაირი
100.0 BF	14.00F	საპარმიწყლე შაირი
		შაირი შენა კონტურიდან
		ბინის №

ნებართვა

ტექნიკური პირობები

ესკიზი

ავტორი

არქიტექტორი

მისამართი

ქ. ცოტნე დადიანის ქუჩა ლეონიძის, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ინვესტორი	ლ.ლომსაძე	
მშ.პარტნიორი	მ.შენგელია	
არქიტექტორი	ი.ცისკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.31	ცვლილება	2024 წ.
		კორექტირება	

	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია	ტექ.პროექტი	ფურცელი
სტადიის კორექტირება		