# ჯვ კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მიწის ნაკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.10.14.027.058

მისამართი: ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. № № 13-15, 17,17ა,19,19ა,21, 21ა, 21ბ

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

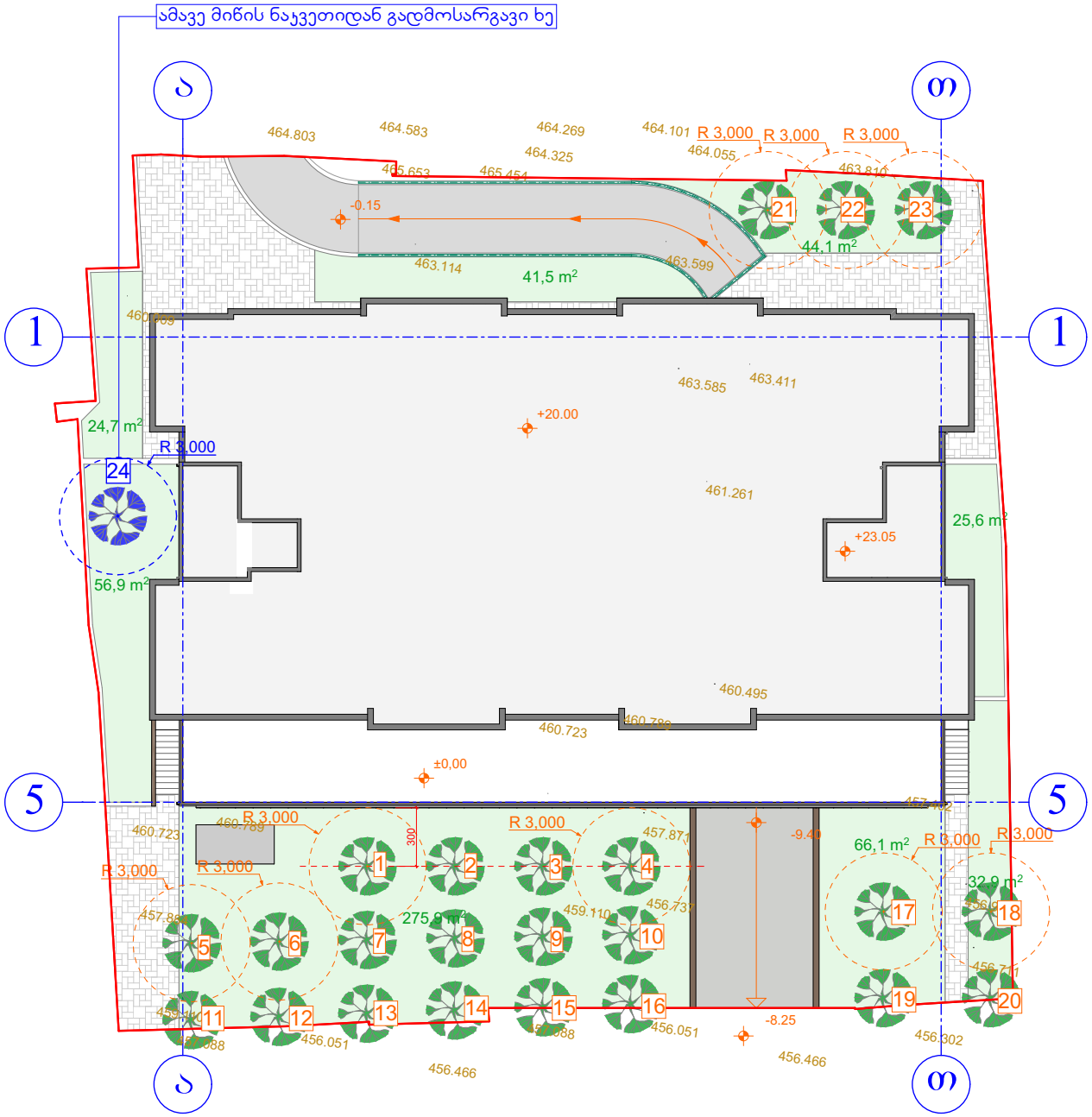
ფართობი: 1922 m²

მესაკუთრე: ტარიელ სინჯარაძე

ჯვ გამწვანების საანგარიშო ფართობი (ჯვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 563.7 m²; 0.3

დამკვეთი: ტარიელ სინჯარაძე

მწვანე ნარგავების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: ჯიმი კეშელავა




კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -563.7 მ²

ბალახის საფარის მოწყობა

ეზოს მოპირკეთებული ნაწილი

ახალი ნარგავი

ამავე ნაკვეთიდან გადმორგული ხე

| N | სახეობა | ტოტის დიამეტრი სმ | სიმაღლე მ | წლოვანება | მახასიათებლები |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-23 | მინდვრის ნეკერჩხალი | 15 | 3.5 | 5 წელი | გვალვაგამძლე; სწრაფად მზარდი |
| 24 | იასამანი | 14 | 3 | 5 წელი | |






ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

# გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01181021365**

თარიღი: **12.04.2018**

**ადრესატი:**
ტარიელ სინჯარაძე
პირადი ნომერი: 01024029494
მისამართი: თბილისი საირმის ქ. N 20ა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 28 მარტის #19/0118087701-18 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია (შპს „ბიოაგროს“ ექსპერტების კ.კიკორიას, შ.ყანჩაველის და ლ.რეხვიაშვილის 2018 წლის 5 იანვრის საექსპერტო დასკვნა, ნოტარიულად დამოწმებული თანამესაკთრეების მინდობილობა), რომლითაც ითხოვთ თქვენს თანამესაკუთრეობაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. #13-15 ს.კ.: 01.10.14.027.058) მშენებლობის განხორციელების მიზნით ხე-მცენარეების მოჭრა-გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“-ს (შემდგომში მოხსენებული როგორც „დადგენილება #17-55“) მე-2 თავის 21-ე მუხლის შესაბამისად, ხე-მცენარეების მდგომარეობისა და გადარგვის შესაძლებლობის დამადასტურებელი ექსპერტის რეკომენდაციის საფუძველზე, ვინაიდან შესაძლებლობის შემთხვევაში ხის გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, სამსახური გასცემს 1 ძირი იასამანის (#13) გადარგვის ნებართვას თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. #13-15 ს.კ.: 01.10.14.027.058) მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის მოპოვების შემთხვევაში.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

გადარგვის შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ გადარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გადარგული მწვანე ნარგავების 3 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის - საკომპენსაციო რგვის განხორციელების ვალდებულება.

დამატებით მოგახსენებთ, რომ ნებართვის მისაღებად საჭიროა მომზადდეს და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელშიც შესაძლებელია გაითვალისწინოთ გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა.

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღს;
- გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობებს (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, სიმაღლე); (დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა უნდა აარჩიოთ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).
- გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობას.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე, გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და დადგენილება #17-55-ის მე-3 თავის 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 და ნაკლები, 12 სმ-ზე მეტი ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანის მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. ვინაიდან თქვენს თანასაკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეების რაოდენობა არ აღემატება 15-ს , მათი ( 1 ძირი ლეღვი, 3 ძირი ალუბალი, 1 ძირი ბროწეული, 2 ძირი ვაზი, 1 ძირი ტყემალი, 1 ძირი ბალი, 2 ძირი სამეფო ხურმა (სულ 11 ერთეული)) მოჭრა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გიგა გიგაშვილი



საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა







დამკვეთი: ტარიელ სინჯარაძე

საპროექტო ტერიტორია: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა N 13 - 15 / N 21, 21ა, 21ბ, 23, საბურთალოს ქუჩა , N 31/6, N 31/10-31ბ, N31, ქუჩა საირმის , N 10, N12, N14

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია; გარემოს დაცვის სამსახური

კ3 კოეფიციენტის ფართობი -563.7 მ²

გასაშენებელი ნარგავების სახეობა:
ახალი ნარგავი
23 ძირი მინდვრის ნაკერჩხალი (3,5 მეტრი; 5წლის)
ამავე ნაკვეთიდან გადმორგული ხე
1 ძირი იასამანი (3 მეტრი; 5 წლის)

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:15.08.2020

გასანაშენიანებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

გაშენებულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ჯიმი კეშელავა

## საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

| | |
|---|---|
| 1.21.2 | 2ც |
| 1.21.3 | 2ც |
| 1.26 | 8ც |
| 2.5 | 1ც |
| 2.6 | 1ც |
| 3.10 | 4ც |
| 3.20 | 4ც |
| 3.21 | 4ც |
| 3.24 (20) | 4ც |
| 3.24 (40) | 4ც |
| 3.25 | 4ც |
| 4.2.1 | 2ც |
| 4.2.2 | 2ც |
| 5.19.1 | 8ც |
| 5.19.2 | 8ც |
| 8.2.1 | 4ც |
| 8.3.2 | 2ც |
| შუქ. T7 | 4ც |
| დროებითი ღობე | |
| ბუფერული ზონა | |

„შეთანხმებულია“

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

მ. მუმლაძე

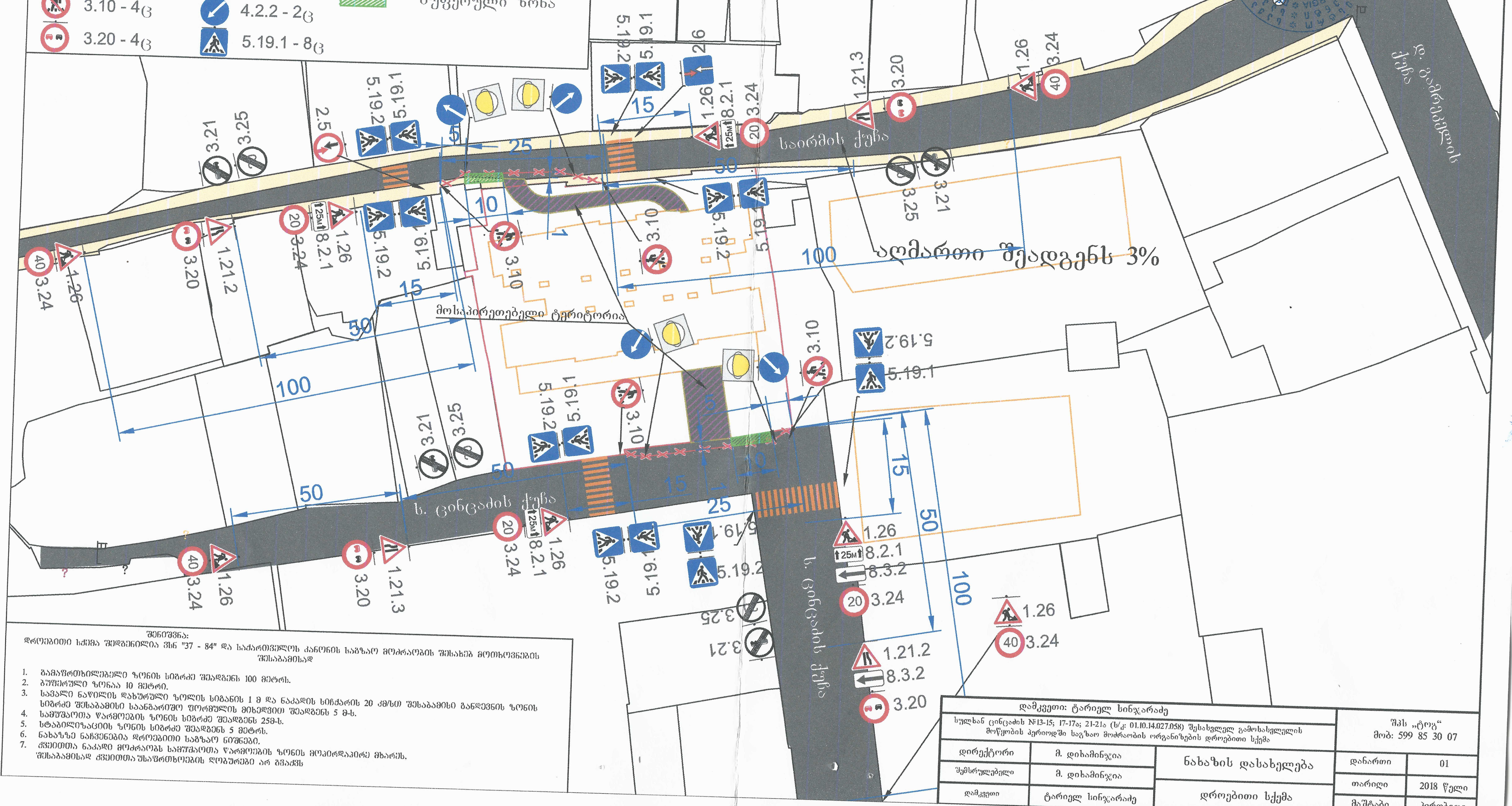
თარიღი 25/03/2018

„შეთანხმებულია“

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი




შენიშვნა:

დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ბუფერული ზონაა 10 მეტრი.
3. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 1 მ და ნაკადის სიჩქარის 20 კმ/სთ შესაბამისი განდევნის ზონის სიგრძე შესაბამისი საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 25მ-ს.
5. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე შეადგენს 5 მეტრს.
6. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
7. ქვეითთა ნაკადი მოძრაობს სამუშაოთა წარმოების ზონის მოპირდაპირე მხარეს. შესაბამისად ქვეითთა უსაფრთხოების ღობურები არ გვაქვს

| დამკვეთი: ტარიელ სინჯარაძე | | | შპს „ტოგ“ მობ: 599 85 30 07 | |
|---|---|---|---|---|
| სულხან ცინცაძის №13-15; 17-17ა; 21-21ა (ს/კ: 01.10.14.027.058) შესასვლელ გამოსასვლელის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა | | | | |
| დირექტორი | მ. დიხამინჯია | ნახაზის დასახელება | დანართი | 01 |
| შემსრულებელი | მ. დიხამინჯია | | თარიღი | 2018 წელი |
| დამკვეთი | ტარიელ სინჯარაძე | დროებითი სქემა | მასშტაბი | პირობითი |

საგზაო მოძრაობის
ორგანიზაციის
ტექნიკური საშუალებები

2.3 - 1ც

4.1.4 - 2ც

4.1.5 - 2ც

„შეთანხმებულია“

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე

მ. მუმლაძე

თარიღი 25/09/2018

„შეთანხმებულია“

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი

საირმის ქუჩა

4.

3.5

4.1.4

შესასვლელი

შესასვლელ
გამოსასვლელი

6

4.1.4

2.3

ს. ცინცაძის ქუჩა

4.1.5

6

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: ტარიელ სინჯარაძე<br>სულხან ცინცაძის №13-15; 17-17ა; 21-21ა (ს/კ: 01.10.14.027.058) შესასვლელ გამოსასვლელის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა | | | შპს „ტოგ“<br>მობ: 599 85 30 07 | |
| დირექტორი | მ. დიხამინჯია | ნახაზის დასახელება | დანართი | 01 |
| შემსრულებელი | მ. დიხამინჯია | | თარიღი | 2018 წელი |
| დამკვეთი | ტარიელ სინჯარაძე | მუდმივი სქემა | მაშტაბი | პირობითი |

# ქ.თბილისში, სულხან ცინცაძე N21,21ა,21ბ. N17.17ა,19,19ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის განთავსების მიზანშეწონილობის კვლევა სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის პირობების შეფასებით



# სარჩევი


1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა (გამტარუნარიანობა,ნაკადები,რეზერვი) და სქემა.

1.2 საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მიწვდომობის რუქა

1.3 საზ. ტრანსპორტის მიწვდომობა,სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა

2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1 საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/კ2 საანგარიშო ფართობი ფუნქცია

2.2 საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული /პერსპექტიული/ მგზავრობები

3.1 საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მგზავრობების რაოდენობა.

3.2 მგზავრობების მოდალური გადანაწილება.

3.3 მგზავრობების სივრცითი განაწილება.

4. ზეგავლენის შეფასება

4.1 ზეგავლენის შეფასება საგზაო ინფრასტრუქტურაზე

4.2 ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე

4.3 ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე

5. რეკომენდაციები

6. გამოყენებული ლიტერატურა

# /კვლევის მიზანი და ამოცანები/

ქ.თბილისში, ს.ცინცაძის, დ.გამრეკელის, ა.მიცკევიჩის და საირის ქუჩები ერთ-ერთი პრესტიჟული საცხოვრებელი რაიონია, მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად. არსებული კვარტლის განაშენიანება დაიწყო გასული საუკუნის 50-იანი წლებიდან და დღემდე გრძელდება. მაშინდელი შემუშავებული ქალაქის განვითარების გენერალური გეგმის მიხედვით,ტერიტორია განკუთვნილი იყო მოსახლეობის საცხოვრებელი ზონისათვის. საცხოვრებელი სახლებით, სავაჭრო და სამედიცინო დაწესებულებებით. აგრეთვე გათვალისწინებული იყო სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაც თუმცა აღნიშნულის განხორციელება ვერ მოხდა შიდა კვარტალური გზების სივიწროვის გამო. მაგრამ მკაფიოდ და საკმაოდ მიზანშეწონილად თავისი საგზაო მახასიათებლებით ჩამოყალიბდა ს.ცინცაძის ქუჩა ასევე ა.მიცკევიჩის და დ.გამრეკელის ქუჩები ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე ინტენსიურად მიმდინარეობს აღნიშნული კვარტლის განაშენიანება და უახლოეს 10-12 წელიწადში მივიღებთ თბილისისათვის მაქსიმალური ურბანული დატვირთვას ჰექტარზე 400 ადამიანი. ეს კი ყოველი ახალი საპროექტო წინადადების შემუშავებისას მოითხოვს სათანადოდ შეფასდეს მიზანშეწონილობა, არსებული და სამომავლო სატრანსპორტო ზეგავლენის, მაცხოვრებელთა საცხოვრებელი პირობების, ადამიანთა სატრანსპორტო საშუალებათა გადაადგილების, აგრეთვე სატრანსპორტო საშუალებების განლაგების პირკობების ნორმატიულ მოთხოვნათა შესაბამისობაში მოყვანას.     ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ჩვენს მიერ ჩატარებული კვლევის მიზანია, შეფასდეს ქ.თბილისში /ს.კ  01.10.14.027.058/-ში დაგეგმილი მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობის შემდგომ, აღნიშნულ კვანძებზე სატრანსპორტო ნაკადებისა და დაგეგმილი საპროექტო წინადადების შემდგომ დამატებული სატრანსპორტო საშუალებების ზეგავლენის შეფასება და მაკორექტირებელი ღონისძიებების დაგეგმვა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 04 მაისის 16-01181243967 წერილის შესაბამისად მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მიზანშეწონილობის დადგენა საგზაო და საქვეითე ინფრასტრუქტურასთან მიმართებაში და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მიწვდომობის კუთხით.

შემსრულებელი შ.პ.ს "ლაინ ჯორჯია"

დირექტორი  ე.პატაშური

შპს „ლაინ ჯორჯია" ტოპო-გეოდეზიური არქიტექტურული საამშენებლო კომპანია LINE GEORGIA SURVEY CALCULATING COMPANY 406030593

შემსრულებელი  მარიამ დიხამინჯია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

# ტრანსპორტის სააქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-01181243967**

თარიღი: **04.05.2018**

**ადრესატი:**
შპს ტაო გრუპი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404992763
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაჟა-ფშაველას რაიონი, საირმის ქ., N 20ა

შპს „ტაო გრუპის“ წარმომადგენელს

ტარიელ სინჯარაძეს

ბატონო ტარიელ,

თქვენი ა/წ 24 აპრილის №10/0118114942-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №21,21ა,21ბ და №17,17ა,19,19ა მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (AR1591808 10/04/2018), გაცნობებთ შემდეგს:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ნ²“ ქვეპუნქტის თანახმად II, III, IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა მოიცავს: ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე, ასევე – საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემას საკვლევი (საჭიროების შემთხვევაში – საპროექტო ტერიტორიაზე) ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით (მათ შორის, ნაგადების რაოდენობის მიმართულებების მითითებით) და საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასებას არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე (გარდა 4000 კვ.მ-ზე ნაკლები ფართობის შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ნებართვის გაცემისას);“.

წარმოდგენილი განცხადების მიხედვით, იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. ფუნქციიდან (საცხოვრებელი) და მოცულობიდან გამომდინარე მოსალოდნელია პიკის საათში სატრანსპორტო ნაკადების ზრდა. შესაბამისად მიზანშეწონილია ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. წარმოდგენილი პროექტის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შესაფასებლად, საკვლევი ტერიტორია უნდა მოიცავდეს იმ გზებსა და ძირითადი კვანძებს, რომელიც უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიის კავშირს ქალაქთან სხვადასხვა მიმართულებით, მიზიდვის ძირითადი წერტილებისაკენ. სატრანსპორტო კვლევის კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

გარდა ამისა, წარმოსადგენია საპროექტო ტერიტორიის და საკვლევი არეალის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, მოქმედი სამართლებრივი აქტების შესაბამისად.

დანართი: 3 ფურცელი

პატივისცემით,

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

მამუკა მუმლაძე



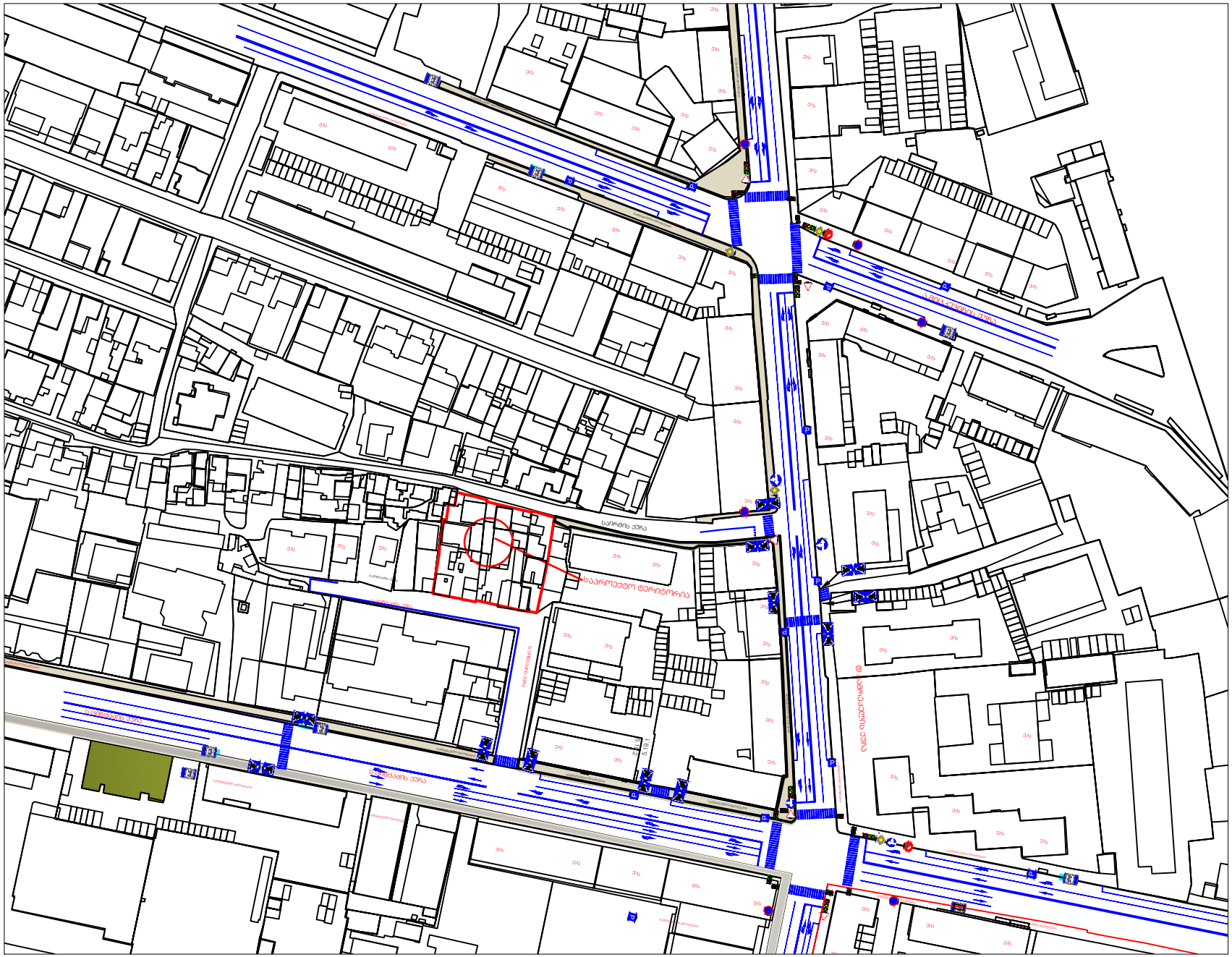
დანართი 1

| | წინასაპროექტო კვლევა | საკვლევი ტერიტორია | განმარტება |
|---|---|---|---|
| X | საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა | | ზეგავლენის შესაფასებლად საჭიროა არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა საკვლევი არეალის ფარგლებში |
| 1.1. | საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა | ქუჩები: ცინცაძე, საირმე, გამრეკელი.<br>კვანძები: გამრეკელი-ცინცაძე, გამრეკელი-მიცკევიჩი, გამრეკელი-საირმე. | საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შესაფასებლად, საკვლევი ტერიტორია უნდა მოიცავდეს იმ გზებსა და ძირითად კვანძებს, რომელიც უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიის კავშირს ქალაქთან სხვადასხვა მიმართულებით, მიზიდვის ძირითადი წერტილებისაკენ. |
| 1.2. | საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა | *საირმის ქუჩასა და ა. მიცკევიჩის ქუჩა უახლოესი ავტობუსის გაჩერებამდე* | საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლა საჭიროა საპროექტო ტერიტორიამდე უსაფრთხო საქვეითე მისაწვდომობისათვის საჭირო მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასაგეგმად. ასევე, მნიშვნელოვანია საზ. ტრანსპორტამდე უსაფრთხო წვდომის უზრუნველყოფა. |
| 1.3. | საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კვლევა და რუკა | *ა. მიცკევიჩის და ს. ცინცაძის ქუჩების და ჰკუინის გამზირის უახლოესი ავტობუსის გაჩერებები* | ტრანსპორტზე მისაწვდომობის კვლევა საჭიროა საზ. ტრანსპორტზე ზემოქმედების განსასაზღვრად და საზ. ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესების დასაგეგმად. |
| X | ინფორმაცია პროექტზე | | |
| 2.1. | საპროექტო ტერიტორიის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ფუნქციების მიხედვით | | ეს მონაცემი საჭიროა საპროექტო ტერიტორიაზე მომავალი მაცხოვრებლების და ვიზიტორების დაახლოებითი რაოდენობის დასადგენად. |
| 2.2. | საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებლთა და ვიზიტორების (საოფისე ფუნქციის თანამშრომელთა სავარაუდო რაოდენობა) | | ამ მონაცემის საფუძველზე დადგინდება ახალი გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა. |
| 3. | საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები | | |

დანართი 1

| | წინასაპროექტო კვლევა | საკვლევი ტერიტორია | განმარტება |
|---|---|---|---|
| X | საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა | | ზეგავლენის შესაფასებლად საჭიროა არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა საკვლევი არეალის ფარგლებში |
| 1.1. | საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა | ქუჩები: ცინცაძე, საირმე, გამრეკელი.<br>კვანძები: გამრეკელი-ცინცაძე, გამრეკელი-მიცკევიჩი, გამრეკელი-საირმე. | საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შესაფასებლად, საკვლევი ტერიტორია უნდა მოიცავდეს იმ გზებსა და ძირითად კვანძებს, რომელიც უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიის კავშირს ქალაქთან სხვადასხვა მიმართულებით, მიზიდვის ძირითადი წერტილებისაკენ. |
| 1.2. | საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა | *საირმის ქუჩასა და ა. მიცკევიჩის ქუჩა უახლოესი ავტობუსის გაჩერებამდე* | საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლა საჭიროა საპროექტო ტერიტორიამდე უსაფრთხო საქვეითე მისაწვდომობისათვის საჭირო მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასაგეგმად. ასევე, მნიშვნელოვანია საზ. ტრანსპორტამდე უსაფრთხო წვდომის უზრუნველყოფა. |
| 1.3. | საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კვლევა და რუკა | *ა. მიცკევიჩის და ს. ცინცაძის ქუჩების და ჰკუინის გამზირის უახლოესი ავტობუსის გაჩერებები* | ტრანსპორტზე მისაწვდომობის კვლევა საჭიროა საზ. ტრანსპორტზე ზემოქმედების განსასაზღვრად და საზ. ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესების დასაგეგმად. |
| X | ინფორმაცია პროექტზე | | |
| 2.1. | საპროექტო ტერიტორიის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ფუნქციების მიხედვით | | ეს მონაცემი საჭიროა საპროექტო ტერიტორიაზე მომავალი მაცხოვრებლების და ვიზიტორების დაახლოებითი რაოდენობის დასადგენად. |
| 2.2. | საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებლთა და ვიზიტორების (საოფისე ფუნქციის თანამშრომელთა სავარაუდო რაოდენობა) | | ამ მონაცემის საფუძველზე დადგინდება ახალი გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა. |
| 3. | საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები | | |

# 1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა/გამტარუარიანობა ნაკადები,რეზერვი/ და სქემა



# /ქუჩების აღწერა/

-- ცინცაძის ქუჩა
-- გამრეკელის ქუჩა
-- საირმის ქუჩა
-- მიცკევიჩის ქუჩა

საპროექტო მრავალბინიან საცხოვრებელ კორპუსს გამოსასვლელი გააჩნია ორი მხრიდან: საირმისა და ცინცაძის ქუჩიდან

საირმის ქუჩის მხრიდან გამოსასვლელი, გზა რომელიც წარმოადგენს ორმხრივმოძრაობიან ნაწილობრივ შეზღუდულ მონაკვეთებით. პარამეტრებით გამრეკელის ქუჩამდე 128 მეტრი,სიგანით 4-11 მ-მდე. განაშენიანებულია როგორც კერძო ასევე მრავალბინიანი სახლებით. ასევე მიმდინარე მშენებლობებით. აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ არის მოწყობილი ქვეითთათვის ინფრასტრუქტურა. ქუჩის შევიწროება 4,50 მეტრამდე გამოწვეულია საკუთრებაში არსებული ნაკვეთების წინ მოწყობილი შენობებით და ღობეებით და საქვეითე ტროტუარებზე არის ხე- ნარგავები და ასევე სხვადასხვა საკომუნიკაციო ბოძები.იხ.ფოტო საირმის ქუჩა უერთდებე გამრეკელის ქუჩას.

საირმის ქუჩა /დეტალიზაცია/









ცინცაძის ქუჩა - საპროექტო ტერიტორიიდან ასევე ცინცაძის ქუჩით რომელიც ამავდროულად წარმოადგენს ჰატარა ჩიხს უერთდება ცენტრალურ ცინცაძის ქუჩას, რომელიც ხასიათდდება პარამეტრებით. ცინცაძის ქუჩა იწყება იპოდრომის თავიდან და მთავრდება გამსახურდიას გამზირთან. მთლიანად ქუჩა 2 კმ სიგრძისაა, ცინცაძის ქუჩას კვეთავს გამრეკელის, და უერთდება ბახტრიონის ქუჩა. გამსახურდიას გამზირის მხრიდან საპროექტო ტერიტორია 328 მეტრშია. და ასევე ცინცაძის ქუჩის ჩიხის გავლით ვხვდებით სამშენებლო მოედანზე. ქუჩის ქანობი 1,300 კმ სიგრძეზე მერყეობს 2-3 %-იანი დახრებით. ხოლო იპოდრომის დასაწყისიდან იცვლება და მერყეობს მზრდადი გრადუსული შკალით. ცინცაძის ქუჩის ორივე მხარეს მოწყობილია ტროტუარები ქვეითთათვის. რომელთა სიგანეც მერყეობს 1.70 დან 3,20 მდე. ტროტუარები /შშმ/ პირებისათვის არ არის ადაპტირებული. ცინცაძის ქუჩის ჩიხიდა გამოსასვლელი ცინცაძის ქუჩამდე საქვეითე ინფრასტრუქტურა და ტროტუარები არ არის მოწყობილი ქუჩაზე ნაწილობრივ მოწყობილია ტროტუარები რომლებიც ჩახერგილია სხვადასხვა კომუნიკაციებით. ასევე ქუჩაზე უსისტემოდ პარკირებული ავტომანქანები. დაზიანებულია ტროტუარები.ასევე ტროტუარებზე არის ხე-ნარგავები /იხ ფოტო/.

ცინცაძის ქ ჩიხი /დეტალიზაცია/










ცინცაძის ქ /დეტალიზაცია/



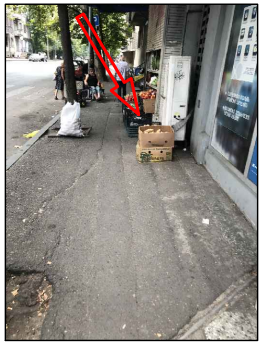




გამრეკელის ქუჩა წარმოადგენს ორმხრივმოძრაობიან ოთხზოლიან გზას რომლის სიგანე 14,50მ-დან 16,50 მეტრამდე მერყეობს ქუჩა იწყება ვაჟა ფშაველას გამზირიდან და მთავრდება ბახტრიონის ქუჩასთან. მისი სიგრძე 630 მეტრია. ქუჩას კვეთავს ცინცაძის და მიცკევიჩის ქუჩები. ჯ.ბაგრატიონის, ა.კალანდაძის, საირმის ქუჩები უერთდება. გამრეკელის ქუჩა ქმნის ჩვენთვის დასმულ დავალებაში სამ კვანძს./მიცკევიჩი-გამრეკელი,ცინცაძე-გამრეკელი,საირმე -გამრეკელი/. გზის საფარი გამრეკელის ქუჩაზე კარგ მდგომარეობაშია. ქუჩაზე დატანილია საგზაო მონიშვნები ასევე აღწურვილია საგზაო ნიშნებითა და შუქნიშნებით.მოწყობილია ტროტუარები, თუმცა ტროტუარები არ არის ადაპტირებული /შშმ/ პირებისათვის. ტროტუარებზე სივრცეები შეზღუდულია სხვადასხვა ობიექტებით: განათების და სხვა საკომუნიკაციო ბოძებით, ხე-ნარგავებით.რაც ასევე გვხვდება მეზობელი ქუჩების აღწერისას. ბახტრიონი-ცინცაძის ქუჩის შეერთებამდე 124 მეტრია. ცინცაძე-საირმის ქუჩის მიერთებამდე 122 მ. ხოლო საირმე-მიცკევიჩის კვეთამდე 112 მეტრი. აღნიშნულ ქუჩაზე და მის მიდებარედ წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსები. კორპუსების პირველ სართულებზე გახსნილია სავაჭრო ფართები რომელთა მომსახურების ფანჯრებიც სცილდება კორპუსის პერიმეტრს და იწვევენ ტროტუარის სივრცის შევიწროებასა და შეზღუდვას. /იხ-ფოტო/.

გამრეკელის ქუჩა /დეტალიზაცია/







მიცკევიჩის ქუჩა წარმოადგენს ორმხრივმოძრაობიან ხუთზოლიან გზას რომლის სიგანე 18 მ-ია. სიგრძით 950 მეტრია. ქუჩას ორივე მხარეს გააჩნია პარკირების ადგილები, ტროტუარები რომლების მიუყვება ქუცის ორივე მხარე. ავღნიშნავთ აქაცროგორც ზემოთ ქუჩებზე არ არის გათვალისწინებული /შშმ/ პირებისათვის. ტროტუარები სიგანით 1,50 დან 3,90 მდე. აქაც გვხვდება ტროტუარებზე შეზღუდვები სხვადასხვა ბოძებითა თუ სავაჭრო ობიექტების მოწყობილი დახლები, ხე-ნარგავები. ტროტუარების საფარი ნაწილობრივ ადგილებში დაზიანებულია საფარი. მიცკევიჩის ქუჩა იწყება გამსახურდიას გამზირიდან და მთავრდება ტანძიის ქუჩასთან, ქუჩას უერთდდება სხირტლაძია ქუჩა და კვეთავს ტაშკენტის ქუჩა. მიცკევიჩის ქუჩის გზაჯვარედინიდან საპროექტო ობიექტამდე 473 მეტრია. /იხ.ფოტო/.






ერთი მიმართულების ზოლების ჯგუფში მოძრავი ავტომობილების რაოდენობა დაყვანილ ერთეულებში და მოძრაობის ინტენსივობის საანგარიშო საათური პიკური მნიშვნელობა (მსუბ. ავტ./სთ):

დაყვანის სარეკომენდაციო კოეფიციენტები გზების ერთ დონეზე კვეთისას შუქნიშნით რეგულირების დროს :

| სატრანსპორტო საშუალება | დაყვანის სარეკომენდაციო კოეფიციენტი | |
|---|---|---|
| მსუბუქი ავტომობილი | 1 | |
| სატვირთო ავტომობილი ტვირთამწეობით, ტონა-დობის | | |
| 2 ---- მდე | 1.2 | |
| 2 ---- 6 მდე | 1.5 | |
| 6 ---- და მეტი | 1.6 | |
| მიკროავტობუსი | 1.1 | |
| ავტობუსი | | |
| მცირე ტონა-დობის | 1.4 | |
| დიდი ტონა-დობის | 1.8 | |
| შეუღლებული ავტობუსი (ტროლეიბუსი) | 2.4 | |
| ავტომატარებელი | 2.2 | |

გადინების ნაკადის საანგარიშო მნიშვნელობა და გამტარუნარიანობა შუქნიშნით რეგულირების დროს ზოლების ცალკეული ჯგუფისათვის:

გადინების ნაკადი გამოითვლება ფორმულით:

$$S = S_0 \cdot n \cdot f_{\text{ზ}} \cdot f_{\text{ქ}} \cdot f_{\text{პ}} \cdot f_{\text{ა}} \cdot f_{\text{ტ}} \cdot f_{\text{უ}} \cdot f_{\text{მარც.მ}} \cdot f_{\text{მარჯ.მ}} \cdot f_{\text{მარც.ქ}} \cdot f_{\text{მარჯ.ქ}}$$

n -მოცემულ ჯგუფში ზოლების რაოდენობა;
f_ს -მოცემულ ჯგუფში ზოლების რაოდენობა;
f_ქ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქანობის სიდიდეს;
f_პ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქუჩაში პარკირების ადგილების არსებობას;
f_პ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქუჩაში პარკირების ადგილების არსებობას;
f_ა- კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს შეფერხებებს, რაც გამოწვეულია გაჩერებაზე ავტობუსების გაჩერებით;
f_ტ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ტერიტორიის ტიპს;
f_უ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს სამოძრაო ზოლებზე დატვირთვის უთანაბრობას;
f_(მარც.მ) - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს შეფერხებებს, რაც გამოწვეულია ჯგუფის ზოლებში მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მაცხნივ მოხვევით;
f_(მარჯ.მ) - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს შეფერხებებს, რაც გამოწვეულია ჯგუფის ზოლებში მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მარჯვნივ მოხვევით;
f_(მარც.ქ) - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქვეითების მიერ შექმნილ შეფერხებებს მაცხნივ მოხვევისას;
f_(მარჯ.ქ) - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქვეითების მიერ შექმნილ შეფერხებებს მაჯვნივ მოხვევისას;

რეგულირებად გზაჯვარედინზე ზოლების ჯგუფის გამტარუნარიანობა გამოითვ¬ლება ფორმულით:

$$P_{ji} = \frac{S_{ji} \cdot g_i}{C},$$

სადაც: P_ji არის j ზოლების ჯგუფის გამტარუნარიანობა რეგულირების ფაზის i განმავლობაში, დაყ. ერთ./სთ.;

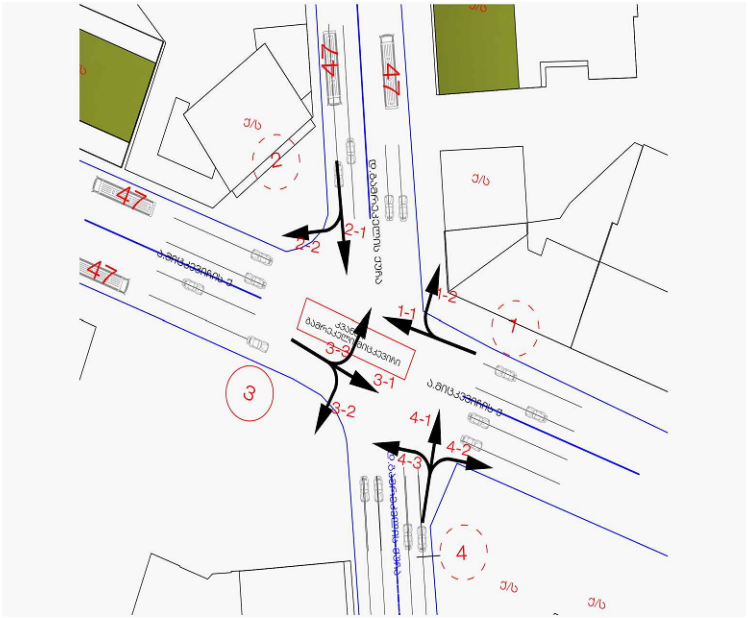
S_ji - j ზოლების ჯგუფის გადინების ნაკადი რეგულირების ფაზის i განმავლობაში, დაყ. ერთ./სთ.;

g_i – i რეგულირების ფაზის ეფექტური ხანგრძლივობა, წმ.;

C - რეგულირების ციკლის ხანგრძლივობა, წმ..

დატვირთულობის კოეფიციენტი გამოთვლება ფორმულით:

$$z = \frac{N^{სთ.}_{პრკ.}}{P_{ji}}$$




კვანძი N1`

მიმართულება 1.1, 1.2:

$$N_{დაყ.} = 157 + 107 * 1{,}6 + 9 * 1{,}6 + 5 * 1{,}1 = 343$$

$$N^{სთ.}_{პრკ.} = \frac{N_{დაყ.}}{k_{სთ.}} N^{სთ.}_{პრკ.} = \frac{343}{0.92} = 372$$

მიმართულება 2.1, 2.2:

$$N_{დაყ.} = 362 + 28 * 1.6 + 9 * 1.6 + 10 * 1.1 = 432$$

$$N^{სთ.}_{პრკ.} = \frac{N_{დაყ.}}{k_{სთ.}} N^{სთ.}_{პრკ.} = \frac{432}{0.92} = 469$$

მიმართულება 3.1, 3.2,3.3

$$N_{დაყ.} = 520 + 64 * 1.6 + 12 * 1.6 + 12 * 1.1 = 654$$

$$N^{სთ.}_{პრკ.} = \frac{N_{დაყ.}}{k_{სთ.}} N^{სთ.}_{პრკ.} = \frac{654}{0.92} = 710$$

მიმართულება 4.1; 4.2;4.3

$$N_{დაყ.} = 412 + 72 * 1.6 + 12 * 1.6 + 11 * 1.1 = 558$$

$$N^{სთ.}_{პრკ.} = \frac{N_{დაყ.}}{k_{სთ.}} N^{სთ.}_{პრკ.} = \frac{558}{0.92} = 606$$

მიმართულება 1.1;1.2:

გადინების ნაკადი:

$$S_{1.1,1.2} = 1900 * 2 * 0.98 * 0.99 * 0.90 * 0.95 * 0.95 = 2994$$

$$n = 2\,, \quad f_{ს} = 0{,}98$$

$$f_{ვ} = 0.99$$

$$f_{ტ} = 0{,}90$$

$$,\ f_{უ} = 0{,}95$$

$$f_{მარჯ.მ} = 0{,}95$$

გამტარუნარიანობა:

$$P_{1.1,1.2,} = \frac{2994 * 30}{94} = 955$$

დატვირთულობის კოეფიციენტი:

$$z = \frac{372}{955} = 0{,}39$$

მიმართულება 2.1;2.2:

გადინების ნაკადი:

$$S_{2,1;2,2} = 1900 * 2 * 0.98 * 0.99 * 0.90 * 0.95 * 0.95 = 2994$$

$$n = 2\,, \quad f_{ს} = 0{,}98$$

$$f_{ვ} = 0.99$$

$$f_{ტ} = 0{,}90$$

$$,\ f_{უ} = 0{,}95$$

$$f_{მარჯ.მ} = 0{,}95$$

გამტარუნარიანობა:

$$P_{2,1;2,2,} = \frac{2994 * 30}{94} = 955$$

დატვირთულობის კოეფიციენტი:

$$z = \frac{469}{955} = 0{,}49$$

მიმართულება3.1;3.2;3,3

გადინების ნაკადი:

$$S_{3,1;3,2;3,3} = 1900 * 2 * 0.98 * 0.99 * 0.90 * 0.95 * 0.85 * 0.95 * 0.90 = 2290$$

$$n = 2\,, \quad f_{ს} = 0{,}98$$

$$f_{ვ} = 0.99$$

$$f_{ტ} = 0{,}90$$

$$,\ f_{უ} = 0{,}95 f_{მარც.მ} = 0{,}85$$

$$f_{მარჯ.მ} = 0{,}95 f_{ა} = 0{,}90$$

გამტარუნარიანობა:

$$P_{3,1;3,2;3,3,} = \frac{2290 * 37}{98} = 864$$

დატვირთულობის კოეფიციენტი:

$$z = \frac{710}{864} = 0{,}82$$

მიმართულება4.1;4.2;4,3

გადინების ნაკადი:

$$S_{4,1;4,2;4,3} = 1900 * 2 * 0.98 * 0.99 * 0.90 * 0.95 * 0.85 * 0.95 = 2545$$

$$n = 2\,, \quad f_{ს} = 0{,}98$$

$$f_{ვ} = 0.99$$

$$f_{ტ} = 0{,}90$$

$$,\ f_{უ} = 0{,}95 f_{მარც.მ} = 0{,}85$$

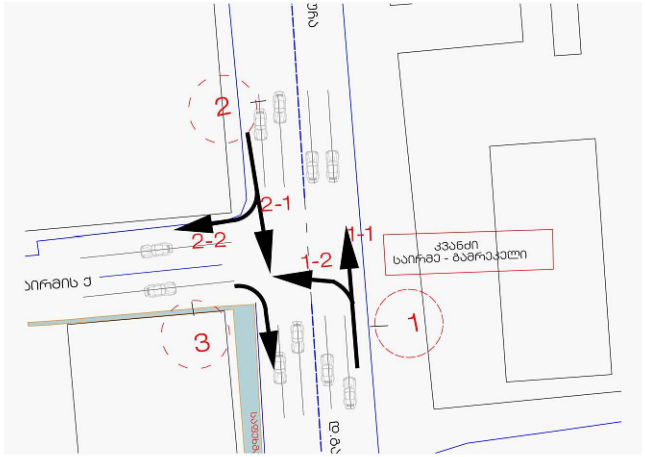
$$f_{მარჯ.მ} = 0{,}95$$

გამტარუნარიანობა:

$$P_{4,1;4,2;4,3,} = \frac{2545 * 30}{94} = 812$$

დატვირთულობის კოეფიციენტი:

$$z = \frac{606}{812} = 0{,}74$$




## კვანძი N 2

გზაჯვარედინთა გამტარუნარიანობა ერთ დონეზე კონკრეტულ პირობებში განისაზღვრება ფორმულით:

$$P_L = N_{\text{гл}}\left(A\frac{e^{-\beta q1\lambda\Delta trp}}{1-e^{-\beta 1\lambda\Delta t}} + B\frac{e^{-\beta q2\lambda\Delta trp}}{1-e^{-\beta 2\lambda\Delta t}} + C\frac{e^{-\beta q3\lambda\Delta trp}}{1-e^{-\beta 3\lambda\Delta t}}\right)$$

სადაც A+B+C=1

როდესაც N მთ - მთავარ გზაზე მოძრაობის ინტენსივობაა ავტ/სთ. = N მთ /3600•

A - თავისუფლად მოძრავი ავტომობილისთვის მახასიათებელი კოეფიციენტი

B - ნაწილობრივ დაკავშირებულ ავტომობილთა ნაკადის მახასიათებელი კოეფიციენტი

C - დაკავშირებულ ავტომობილთა ნაკადის მახასიათებელი კოეფიციენტი

A = C ნ – C პ - აღმართების მონაწილეთათვის

Cნ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ნაკადში ნელა მოძრავ ავტომობილთა რაოდენობას

C პ - კოეფიციენტი რომელიც განსაზღვრავს დაღმართის დახრილობას და აღმართის სიგრძეს

«t მოს - მძღოლის მიერ მიღებული მოსაზღვრე ინტერვალი,

«t მოს ავტომობილების რიგიდან გამოსვლებს შორის ინტერვალები, მეორად გზაზე c;

Bq1, Bq2, Bq3 - ავტომობილთა ნაკადის სიმჭიდროვისთვის დამახასიათებელი კოეფიციენტები

Bq1 = Φ (A) განისაზღვრება ნახატი 4-ის მიხედვით, Bq2= 3,5 და Bq3= 5,7 ორზოლიან გზებზე.

$\lambda = 2{,}91$

$A = \xi_м - \xi_п = 0{,}46$

$B = 0{,}29$

$C = 0{,}25$

$\xi_м = 0{,}46$

$\xi_п = 0$

$\Delta t_{гр} = 11{,}9$

$\delta t = 3{,}8$

$\beta_{q1} = 0{,}5$

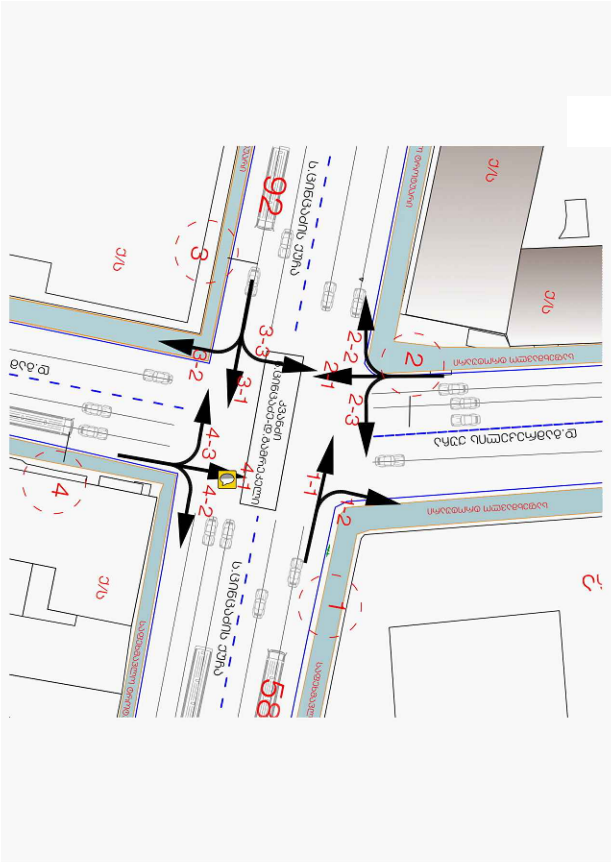
$\beta_{q2} = 3{,}5$

$\beta_{q3} = 5.7$

$$P_L = 3510 * \left(0{,}46 * \frac{2{,}72 * \left(\frac{1}{0{,}5*2{,}91*11{,}9}\right)}{1 - 2{,}72 * \left(\frac{1}{1*2{,}91*3{,}8}\right)} + 0{,}29 * \frac{2{,}72 * \left(\frac{1}{3.5*2{,}91*11{,}9}\right)}{1 - 2{,}72 * \left(\frac{1}{1*2{,}91*3{,}8}\right)} + 0{,}25 * \frac{2{,}72 * \left(\frac{1}{5{,}7*2{,}91*11{,}9}\right)}{1 - 2{,}72 * \left(\frac{1}{1*2{,}91*3{,}8}\right)}\right) = 1144$$

აღნიშნული კვანძის დატვირთვს დონის კოეფიციენტი შეადგენს:

$$Z = \frac{1170}{1144} = 1{,}02$$




## კვანძი N 3

მიმართულება 1.1, 1.2:

$$N_{დად.} = 451 + 53 * 1{,}6 + 9 * 1{,}6 + 5 * 1{,}1 = 555$$

$$N^{სთ.}_{პიკ.} = \frac{N_{დად.}}{k_{სთ.}} N^{სთ.}_{პიკ.} = \frac{555}{0.92} = 603$$

მიმართულება 2.1, 2.2;2,3

$$N_{დად} = 464 + 46 * 1.6 + 14 * 1.6 + 17 * 1.1 = 578$$

$$N^{სთ.}_{პიკ.} = \frac{N_{დად}}{k_{სთ.}} N^{სთ.}_{პიკ.} = \frac{578}{0.92} = 628$$

მიმართულება 3.1, 3.2;3,3

$$N_{დად.} = 805 + 94 * 1.6 + 17 * 1.6 + 10 * 1.1 = 993$$

$$N^{სთ.}_{პიკ.} = \frac{N_{დად}}{k_{სთ.}} N^{სთ.}_{პიკ.} = \frac{993}{0.92} = 1079$$

მიმართულება 4.1;4,2;4,3

$$N_{დად} = 507 + 67 * 1.6 + 8 * 1.6 + 14 * 1.1 = 603$$

$$N^{სთ.}_{პიკ.} = \frac{N_{დად}}{k_{სთ.}} N^{სთ.}_{პიკ.} = \frac{603}{0.92} = 655$$

მიმართულება 1.1;1.2:

გადინების ნაკადი:

$$S_{1.1,1.2} = 1900 * 3 * 0.98 * 0.99 * 0.90 * 0.24 * 0.85 = 1015$$

$$n = 3\,, \quad f_{ბ} = 0{,}98$$

$$f_{ვ} = 0.99$$

$$f_{ტ} = 0{,}90$$

$$, \quad f_{ყ} = 0{,}24$$

$$f_{მარჯ.მ} = 0{,}85$$

გამტარუნარიანობა:

$$P_{1.1,1.2,} = \frac{1015 * 56}{98} = 580$$

დატვირთულობის კოეფიციენტი:

$$z = \frac{603}{580} = 1{,}03$$

მიმართულება 2.1;2.2;2,3

გადინების ნაკადი:

$$S_{2,1;2,2;2,3} = 1900 * 2 * 0.98 * 0.99 * 0.90 * 0.90 * 0.85 * 0.95 = 2411$$

$$n = 2\,, \quad f_{ბ} = 0{,}98$$

$$f_{ვ} = 0.99$$

$$f_{ტ} = 0{,}90$$

$$, \quad f_{ყ} = 0{,}90$$

$$f_{მარჯ.მ} = 0{,}85 f_{მარც.მ} = 0{,}95$$

გამტარუნარიანობა:

$$P_{2,1;2,2;2,3,} = \frac{2411 * 46}{78} = 1421$$

დატვირთულობის კოეფიციენტი:

$$z = \frac{628}{1421} = 0{,}44$$

მიმართულება 3.1;3.2;3,3

გადინების ნაკადი:

$$S_{3,1;3,2;3,3} = 1900 * 3 * 0.98 * 0.99 * 0.93 * 0.90 * 0.90 * 0.85 * 0.95 = 3363$$

$$n = 3\,, \quad f_{ბ} = 0{,}98$$

$$f_{ვ} = 0.99 f_{ზ} = 0{,}93$$

$$f_{ტ} = 0{,}90$$

$$, \quad f_{ყ} = 0{,}90$$

$$f_{მარჯ.მ} = 0{,}85 \; f_{მარც.მ} = 0{,}95$$

გამტარუნარიანობა:

$$P_{3,1;3,2;3,3,} = \frac{3363 * 56}{98} = 1921$$

დატვირთულობის კოეფიციენტი:

$$z = \frac{1079}{1921} = 0{,}56$$

მიმართულება 4.1;4.2;4,3

$$S_{4,1;4,2;4,3} = 1900 * 2 * 0.98 * 0.99 * 0.93 * 0.90 * 0.90 * 0.85 * 0.95 = 2242$$

$$n = 2\,, \quad f_{ბ} = 0{,}98$$

$$f_{ვ} = 0.99 \quad f_{ზ} = 0{,}93$$

$$f_{ტ} = 0{,}90$$

$$, \quad f_{ყ} = 0{,}90$$

$$f_{მარჯ.მ} = 0{,}85 \; f_{მარც.მ} = 0{,}95$$

გამტარუნარიანობა:

$$P_{4,1;4,2;4,3,} = \frac{2242 * 30}{94} = 715$$

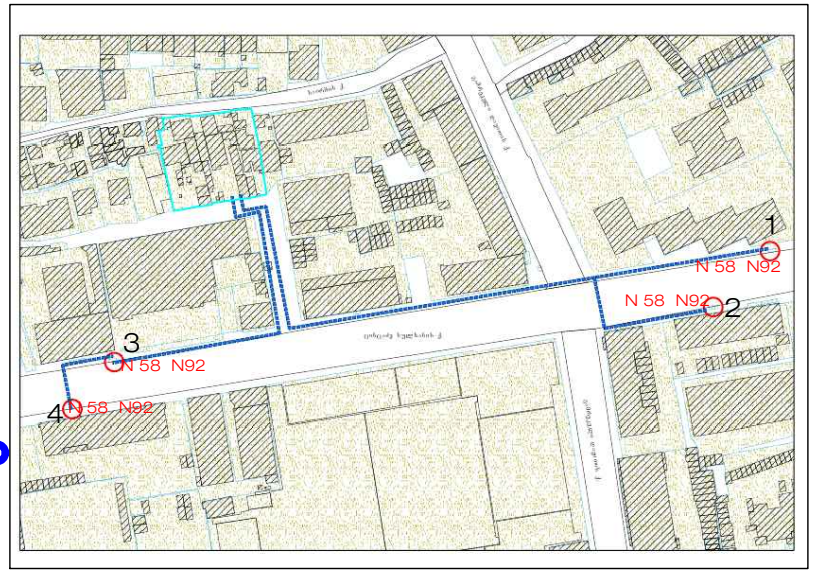
დატვირთულობის კოეფიციენტი:

$$z = \frac{655}{715} = 0{,}91$$

# 1.2 საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუქა

საკვლევ კვანძებზე, ცინცაძის ქუჩაზე მდებარეობს 4 /ოთხი/ გაჩერება. მიცკევიჩის ქუჩაზე 3 /სამი/ გაჩერება. ცინცაძის ქუჩაზე მოძრაობს /ID 2807/, /ID 3044/. საზოგადოებრივი ტრანსპორტი M3.

საპროექტო ტერიტორიიდან N92 და N 58 ავტობუსების გაჩერებაზე შესაძლებელია შემდეგი გეზით მოხვედრა. /იხ სქემა/



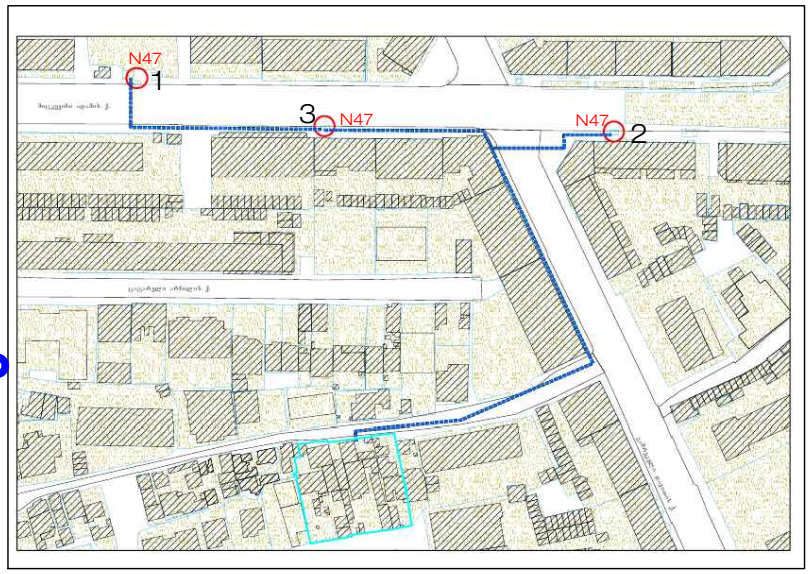

გაჩერებასთან გაივლის M3 კატეგორიის N 92,58 და M2 კატეგორიის N50,80,81, 220,100,27 საზოგადოებრივი ტრანსპორტი.

ავტობუსის გაჩერების მოსაცდელები კარგ მდგომარეობაშია და სრულად აღჭურვილია. მხოლოდ გაჩერება საპროექტო ობოექტის შესასვლელი ჩიხის მოპირდაპირე მხარეს არის თავისუფალი გაჩერებით. თუმცა ტაბლო განთავსებულია. /იხ.ფოტო/



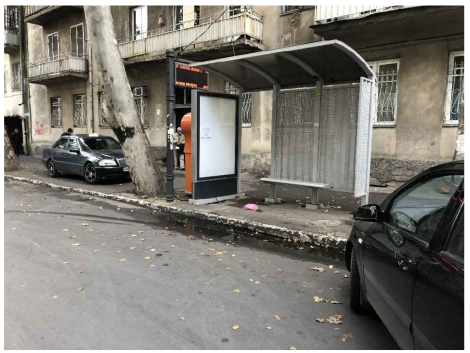


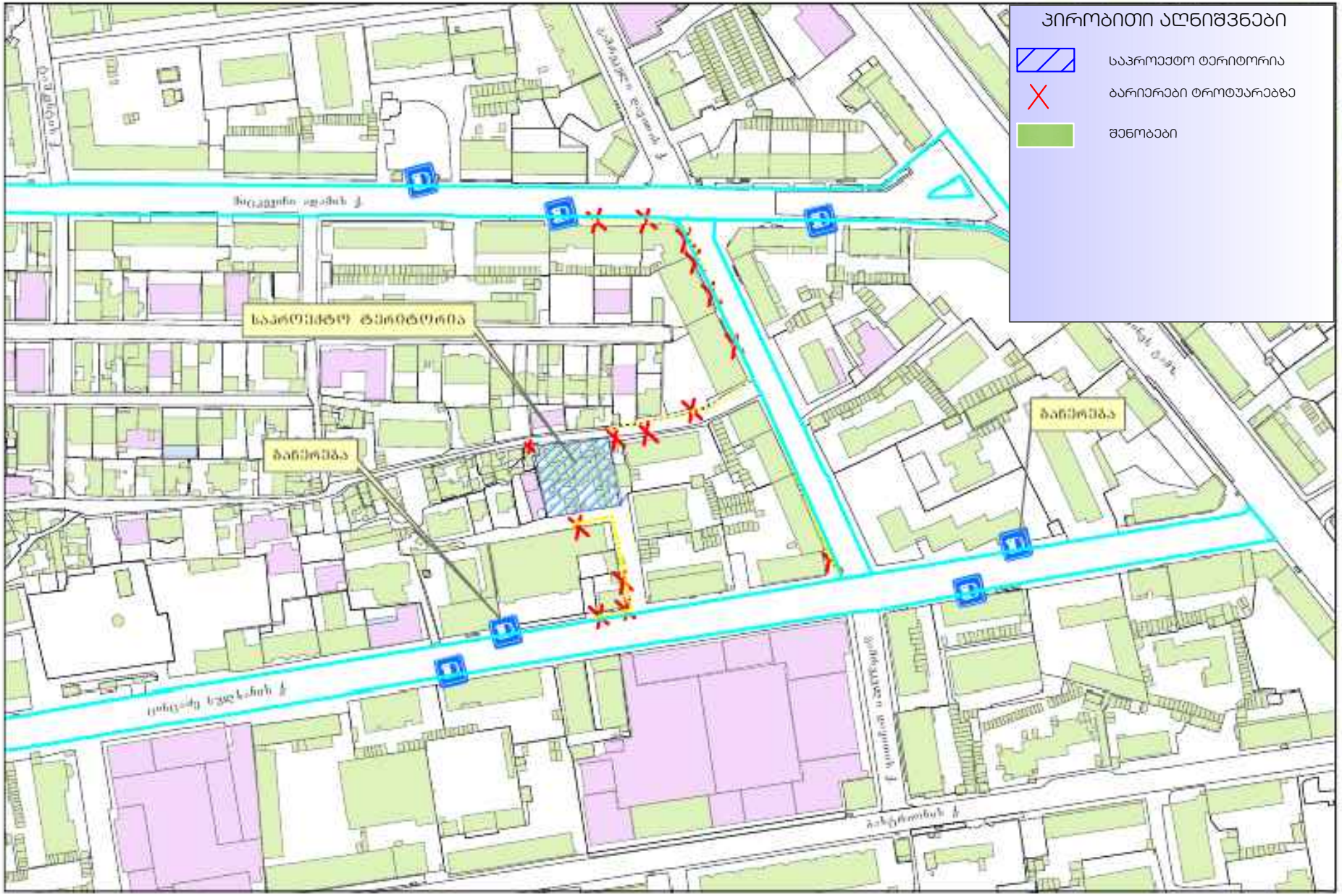

საკვლევ კვანძზე მიცკევიჩი-გამრეკელი მდებარეობს 3 /სამი/ გაჩერება. საპროექტო ტერიტორიიდან N47 ავტობუსის გაჩერებამდე შესაძლებელია შემდეგი გეზით მოხვედრა. /იხ სქემა/.




გაჩერებასთან გაივლის M3 კატეგორიის N 47 და M2 კატეგორიის N50,80,81, 220,100,27 საზოგადოებრივი ტრანსპორტი.

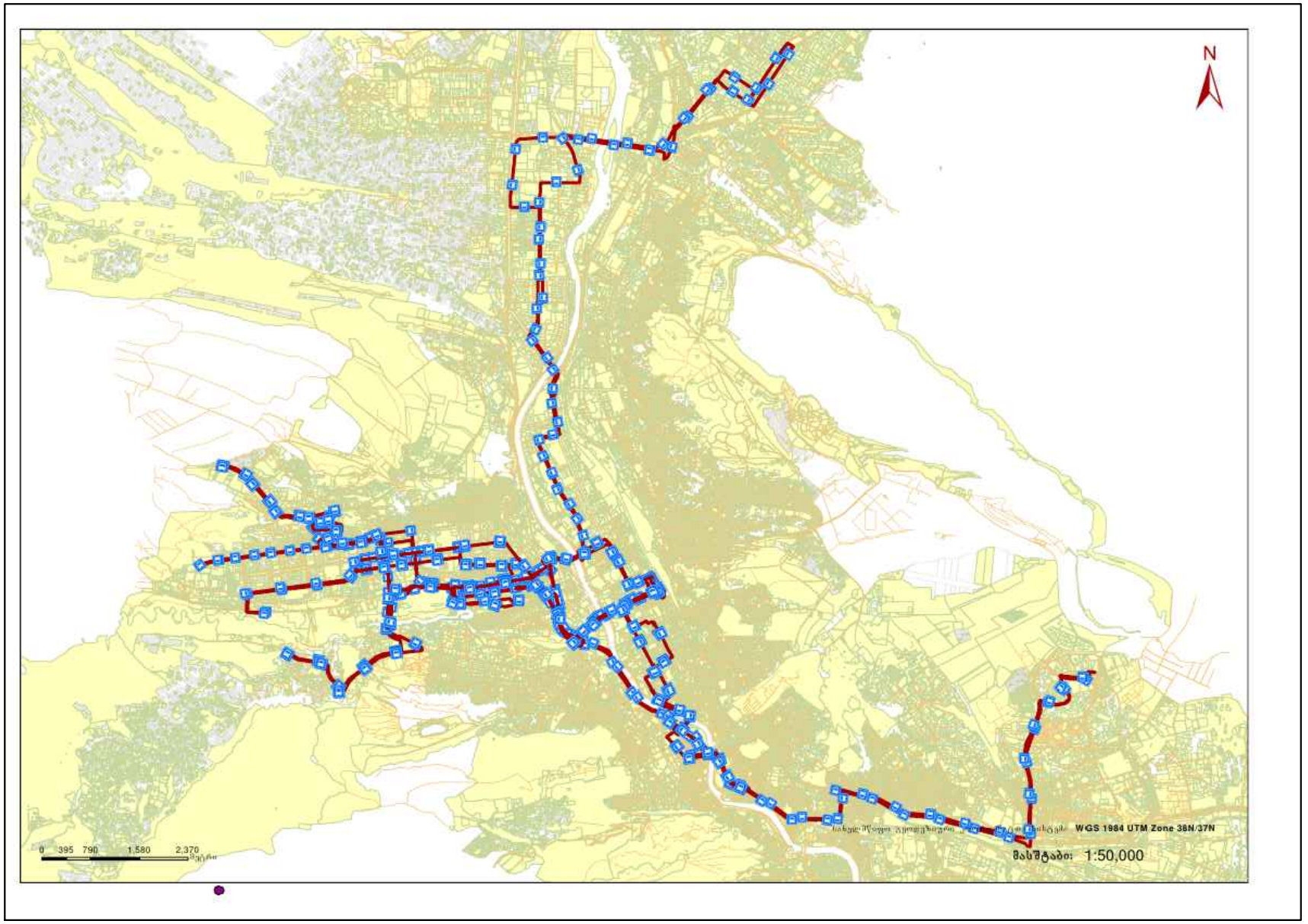
ავტობუსის გაჩერების მოსაცდელები კარგ მდგომარეობაშია და სრულად აღჭურვილია.



პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო ტერიტორია
ბარიერები ტროტუარებზე
შენობები
საპროექტო ტერიტორია
ბანერები
ბანერები

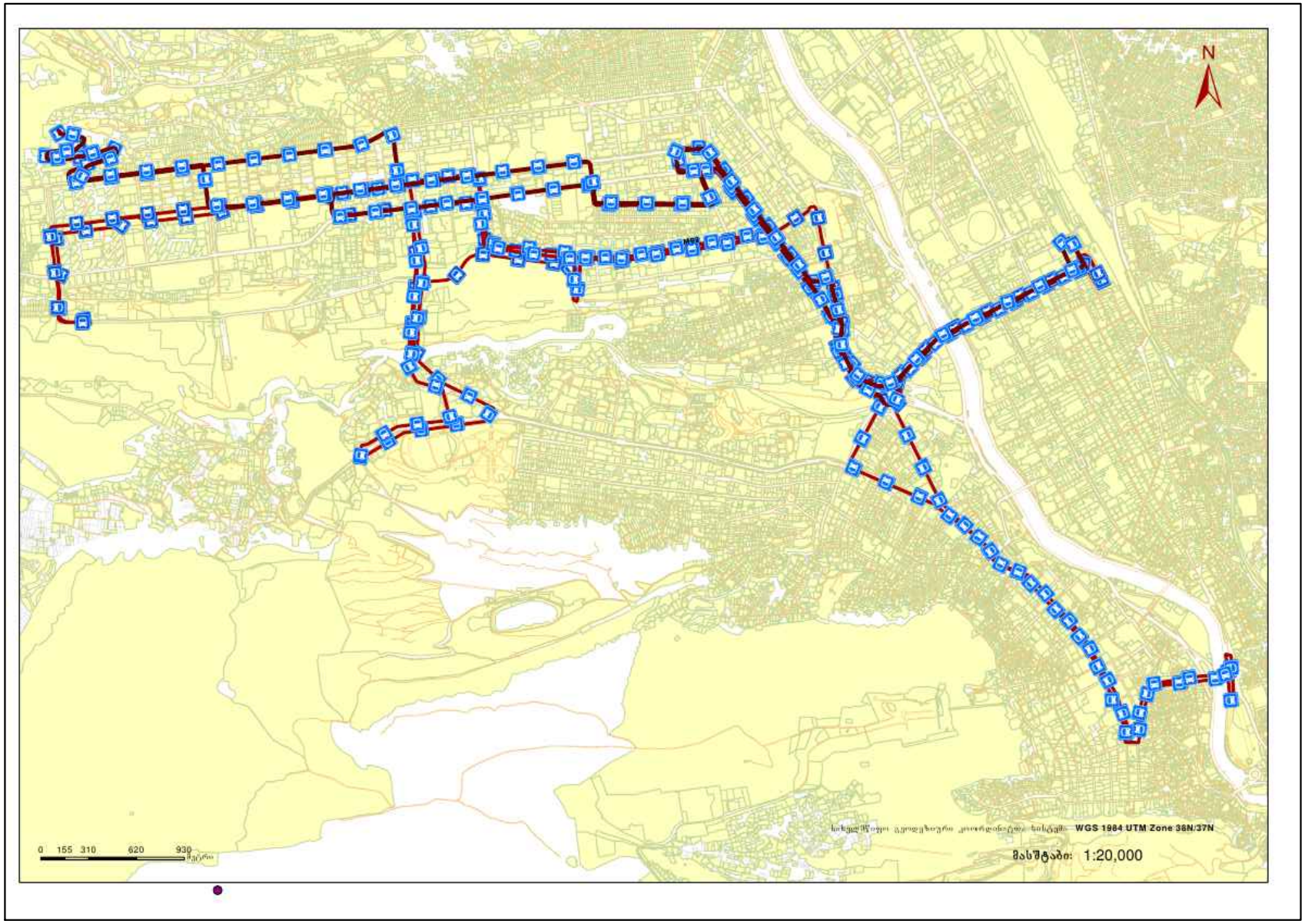
## სივრცითი დაფარვის რუქა M2 კატეგორიისათვის

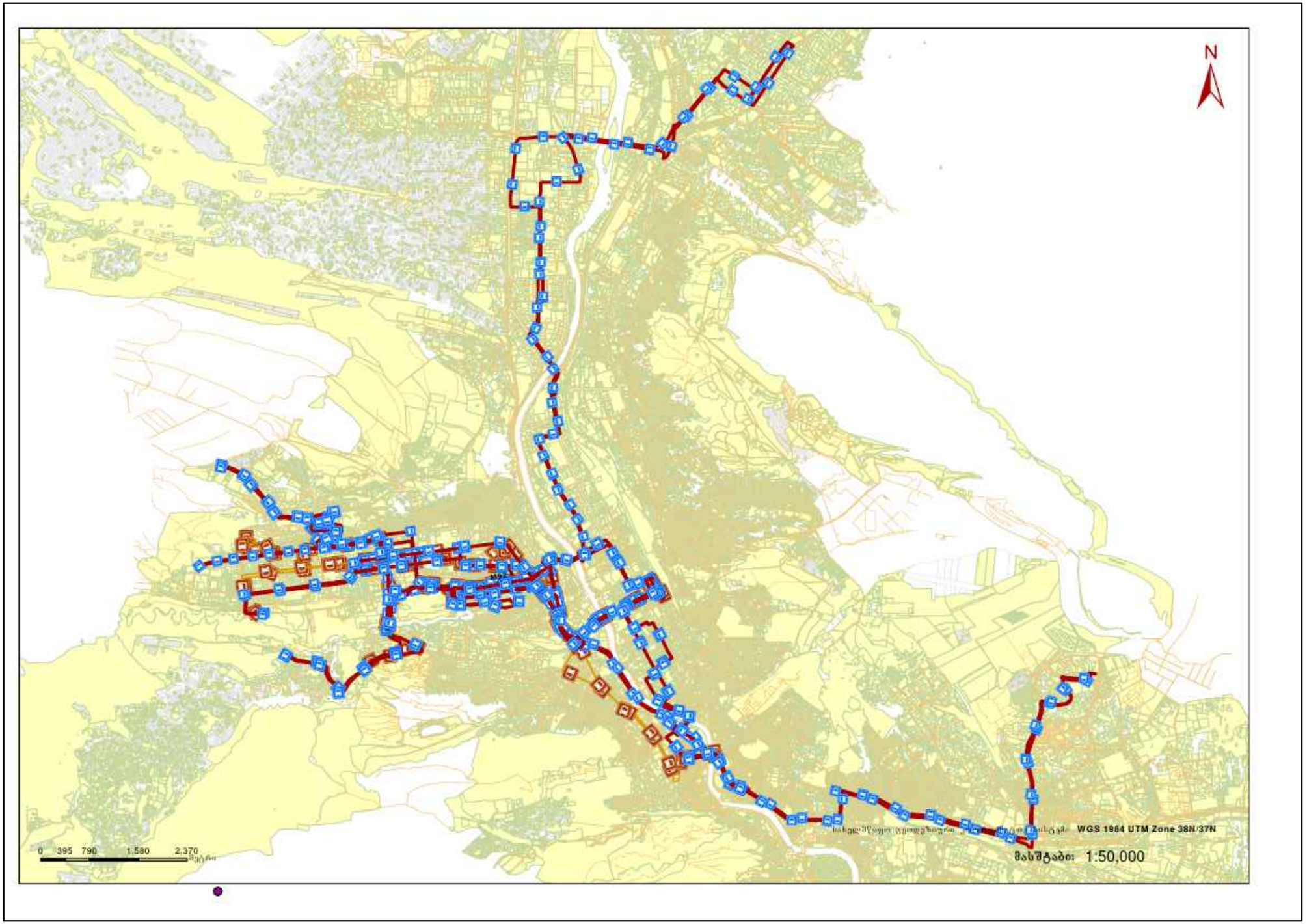
საკვლევ არეალში მოძრაობს M3 /კატბ/ 6/ექვსი/ ავტობუსის მარშრუტი: N80, N81, N220, N27, N100, N50, N171



# სივრცითი დაფარვის რუქა M3 კატეგორიისათვის

საკვლევ არეალში მოძრაობს M3 კატ სამი ავტობუსის მარშრუტი: N58, N92, N47




N
0 395 790 1,580 2,370
WGS 1984 UTM Zone 38N/37N
მასშტაბი: 1:50,000

საავტობუსო ქსელზე დათვლილ იქნა თითოეული მარშრუტზე მომუშავე ავტობუსების (M3და M2) ინტერვალისა და რაოდენობის გათვალისწინებით. კერძოდ: დილის პიკურ მონაკვეთში წარმოებულ იქნა დაკვირვება მგზავრებზე, როგორც ამსვლელ-ჩამომსვლელ ნაკადზე, ასევე ავტობუსებში დარჩენილ მგზავრებზე.

მიმართულება N1 #3069

| ნომერი | რაოდენობა/სთ | სიხშირე (წთ) |
|---|---|---|
| 92 | 5 | 12 |
| 220 | 2 | 30 |
| 100 | 9 | 7 |
| 27 | 8 | 8 |
| 171 | 3 | 20 |
| 50 | 5 | 12 |
| 81 | 7 | 9 |
| 80 | 2 | 30 |
| ჯამი | | 2 |

| | ავტობუსი საათში | სიხშირე (წთ) | მომსახურების შეფასება |
|---|---|---|---|
| | >6 | 0-10 | A |
| | 3-6 | 10-20 | B |
| | 2-3 | 20-30 | C |
| | 1-0 | 30-60 | D |

ზემოთ მოცემული ცხრილის მიხედვით ცინცაძის,გამრეკელი,მიცკევიჩი
M2 კატეგორიის საზ,ტრანსპორტით მომსახურეობა შეფასდა B-თი
M3 კატეგორიის საზ,ტრანსპორტით მომსახურეობა შეფასდა B-თი

მიმართულება N2 #3044

| ნომერი | რაოდენობა/სთ | სიხშირე (წთ) |
|---|---|---|
| 92 | 4 | 15 |
| 58 | 3 | 20 |
| 220 | 5 | 12 |
| 100 | 5 | 12 |
| 27 | 4 | 15 |
| 171 | 5 | 12 |
| 50 | 4 | 15 |
| 81 | 5 | 12 |
| 80 | 8 | 8 |
| ჯამი | | 2 |

| | ავტობუსი საათში | სიხშირე (წთ) | მომსახურების შეფასება |
|---|---|---|---|
| | >6 | 0-10 | A |
| | 3-6 | 10-20 | B |
| | 2-3 | 20-30 | C |
| | 1-0 | 30-60 | D |

მოცულობისა და რეზერვის ცხრილები:

| N | კატეგორია | ტევადობა | ინტერვალი | სიხშირე | მოცულობა (მგზავრი/სთ) | საშუალო დატვირთულობა | რეზერვი (მგზავრი) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიმართულება N1 | | | | | | | |
| 3069 | | A | B | C=60/B | D=A*C | F | G=D-F |
| 92 | M3 | 43 | 12 | 5 | 215 | 72 | 143 |
| 220 | M2 | 21 | 30 | 2 | 53 | 38 | 15 |
| 100 | M2 | 21 | 6.7 | 9 | 189 | 83 | 106 |
| 27 | M2 | 21 | 7.5 | 8 | 168 | 73 | 95 |
| 171 | M2 | 21 | 20 | 3 | 63 | 37 | 26 |
| 50 | M2 | 21 | 12 | 5 | 105 | 81 | 24 |
| 81 | M2 | 21 | 8.6 | 7 | 147 | 46 | 101 |
| 80 | M2 | 21 | 30.0 | 2 | 48 | 38 | 10 |
| | ჯამი | | | | | | 520 |

| N | კატეგორია | ტევადობა | ინტერვალი | სიხშირე | მოცულობა (მგზავრი/სთ) | საშუალო დატვირთულობა | რეზერვი (მგზავრი) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიმართულება N2 | | | | | | | |
| 3044 | | A | B | C=60/B | D=A*C | F | G=D-F |
| 92 | M3 | 43 | 15 | 4 | 172 | 134 | 38 |
| 58 | M3 | 43 | 20 | 3 | 129 | 112 | 17 |
| 220 | M2 | 21 | 12.0 | 5 | 105 | 87 | 18 |
| 100 | M2 | 21 | 12 | 5 | 105 | 62 | 43 |
| 27 | M2 | 21 | 15 | 4 | 84 | 50 | 34 |
| 171 | M2 | 21 | 12.0 | 5 | 105 | 72 | 33 |
| 50 | M2 | 21 | 15.0 | 4 | 84 | 65 | 19 |
| 81 | M2 | 21 | 12.0 | 5 | 105 | 83 | 22 |
| 80 | M2 | 21 | 7.5 | 8 | 168 | 152 | 16 |
| | ჯამი | | | | | | 240 |

## 2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1. საპროექტოშენობისსაერთოფართობი/კ2 საანგარიშოფართობი (ფუნქცია)

საცხოვრებელი– 56 ბინა, მათშორის:
48 –ერთსაძინებლიანი.
8–ორსაძინებლიანი.

კომერციული 1053,3, მათშორის:
494.1მ2საოფისე
559.2მ2სავაჭრო

### 2.2. საპროექტოტერიტორიისმაცხოვრებელთა/ვიზიტორთარაოდენობა




120 ადამიანი – მაცხოვრებელთა რაოდენობა.

| არქიტექტურულიპროექტი(ვერსია2) | | ცხრილი3 |
|---|---|---|
| ბინებისრაოდენობა | | 56 |
| 1 საძინებლიანიბინებისრაოდენობა | A | 48 |
| 2 საძინებლიანიბინებისრაოდენობა | B | 8 |
| მაცხოვრებელებისრაოდენობა | D | D = A*2+B*3<br>D=48*2+8*3=120 |

153 ადამიანი ვიზიტორთა რაოდენობა (სავაჭრო 100+საოფისე 53).

| გრგ/ სპეციალურიზონალურიშეთანხმებაცხრილი1 | | |
|---|---|---|
| სუფთაფართობი (სავაჭრო) | A | A=559,2 |
| დატვირთულობისკოეფიციენტი* | 5,6მ² * | |
| დასაქმებულთარაოდენობა | D | D=559,2/5.6=100 |
| გრგ/ სპეციალურიზონალურიშეთანხმებაცხრილი1 | | |
| სუფთაფართობი (საოფისე) | A | A=494,1 |
| დატვირთულობისკოეფიციენტი* | 9,3მ² | |
| დასაქმებულთარაოდენობა | D | D=494,1/9,3=53 |

## 3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები

### 3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა

გვაქვს 56 ბინა, რომელთაგან 48 ბინა ერთსაძინებლიანია, ხოლო 8 ორსაძინებლიანი, გარდაამისა პროექტით გათვალისწინებულია 1053,3 მ2 კომერციული დანიშნულების ფართის მშენელობა, რომელიც თავის მხრივ იყოფა 559,2 მ2 სავაჭრო და 494,1 მ2 საოფისე ფუნქციების ფართებად. ამდენად მოცემულ შემთხვევაში გვაქვს როგორც გენერირებული ასევე მიზიდული მგზავრობები. ( ინფორმაციის წყაროა დამკვეთი)

## გენერირებული მგზარობები:

მაცხოვრებელთა რაოდენობა:

| არქიტექტურული პროექტი (ფურცელი 2) | | ცხრილი 3 |
|---|---|---|
| ბინებისრაოდენობა | | 56 |
| 1 საძინებლიანიბინებისრაოდენობა | A | 48 |
| 2 საძინებლიანიბინებისრაოდენობა | B | 8 |
| მაცხოვრებელებისრაოდენობა | D | D = A*2+B*3<br>D=48*2+8*3=120 |

მგზავრობები:

| | | |
|---|---|---|
| მაცხოვრებელთარაოდენობა | A | 120 |
| მობილობისმაჩვენებელი | 1.56* | |
| დღიურიმგზავრობებისრაოდენობა | B=A*1.56* | B=120*1.56=188 |
| პიკისსაათისწილი | 30%** | |
| პიკისსაათისმგზავრობებისრაოდენობა | C=B*0.3 | C=188*0.3=57 |

თბილისის მობილობის საშუალო მაჩვენებელია-1,56 მგზავრობა დღეში*.
მგზავრობების წილი დილის და საღამოს პიკის საათში**

## მიზიდული მგზავრობები

სავაჭრო ფართისთვის

| გრგ/ სპეციალურიზონალურიშეთანხმებაცხრილი 1 | | |
|---|---|---|
| სუფთაფართობი (სავაჭრო) | A | A=559,2 |
| დატვირთულობისკოეფიციენტი* | 5,6მ2* | |
| დასაქმებულთარაოდენობა | D | D=559,2/5.6=100 |

დატვირთულობისკოეფიციენტის წყაროა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება,,ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე"https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/3176389?publication=0

საოფისე ფართისთვის

| გრგ/ სპეციალურიზონალურიშეთანხმებაცხრილი 1 | | |
|---|---|---|
| სუფთაფართობი (საოფისე) | A | A=494,1 |
| დატვირთულობისკოეფიციენტი* | 9,3მ2 | |
| დასაქმებულთარაოდენობა | D | D=494,1/9,3=53 |

ვიწაიდაწსაოფისეფუნქციისთვისდილისდასაღამოსპიკისსაათისმგზავრობისროადენობაუდრისდასაქმებულთარაოდენობას.მიზიდულიმგზავრობებისრაოდენობადილიდდასაღამოსპიკურსაათებშისავაჭროდასაოფისეფართებისგათვალისწინებითიქნება:

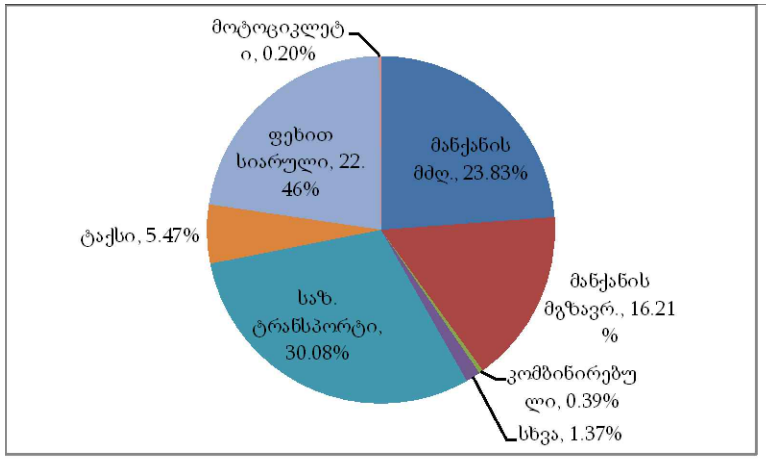
100+53= **153**

## 3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები

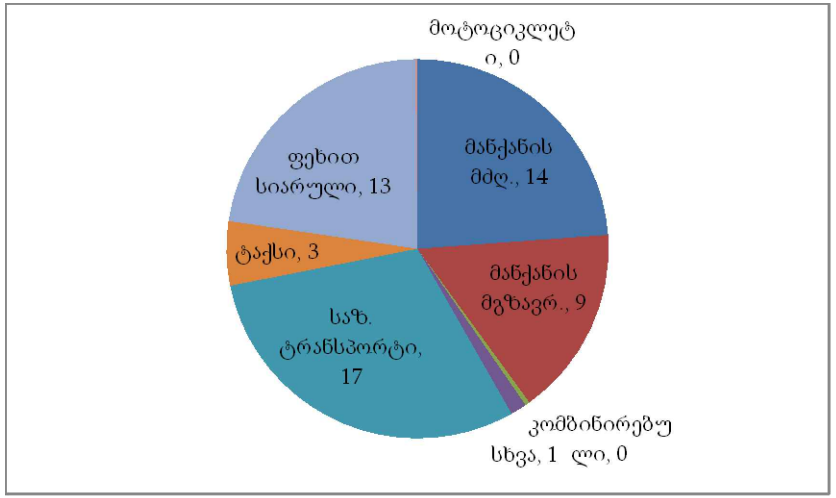
ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული და მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება უნდა დადგინდეს შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მაკრო ზონისთვის დამახასიათებელი მოდალური განაწილების მიხედვით, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია.დამუშავებულ იქნა ინფორმაცია ამუამინდელი მდგომარეობით (წყარო: SYSTRA-ს 2016 წლის შინამეურნეობების კვლევა).

### გენერირებული მგზავრობები

53–ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი:



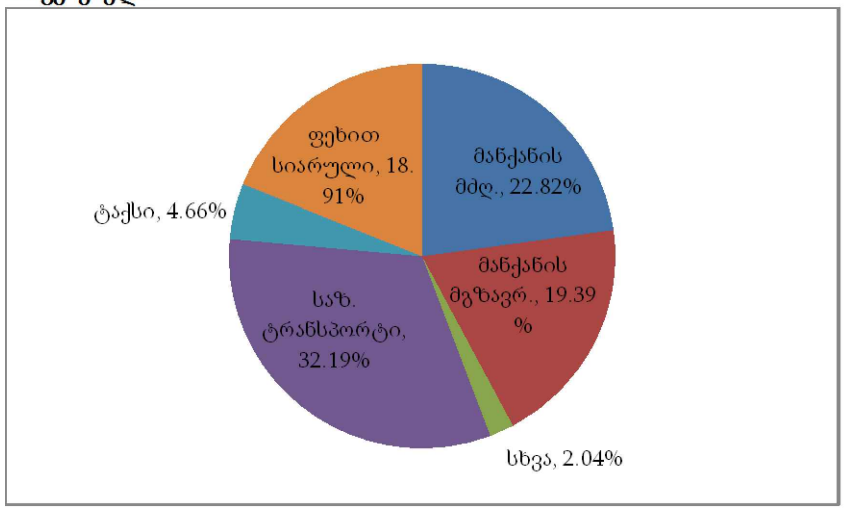

**მოდალური გადანაწილება მოსალოდნელი პიკის საათის მგზავრობების გათვალისწინებით (57 მგზავრობა)**




| სახეობა | % | მგზავრობა=57 |
|---|---|---|
| მანქანისმძღ. | 23.83 | 14 |
| მანქანისმგზავრ. | 16.21 | 9 |
| კომბინირებული | 0.39 | 0 |
| სხვა | 1.37 | 1 |
| საზ. ტრანსპორტი | 30.08 | 17 |
| ტაქსი | 5.47 | 3 |
| ფეხითსიარული | 22.46 | 13 |
| მოტოციკლეტი | 0.20 | 0 |

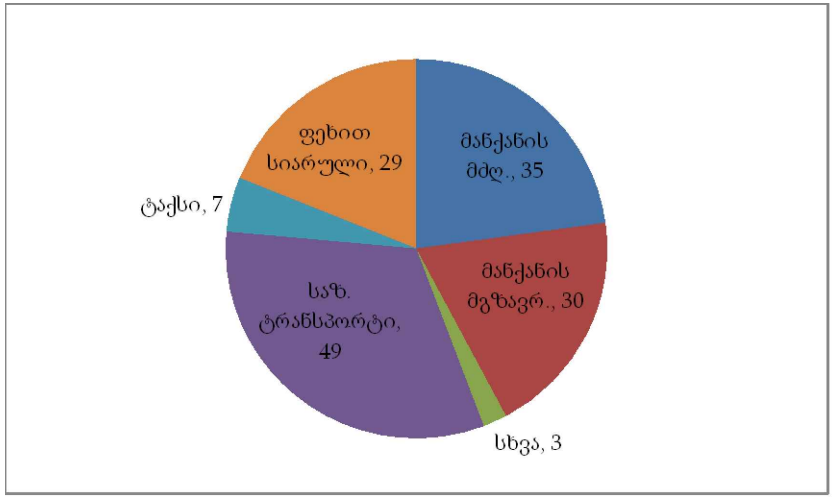
## მიზიდული მგზავრობები

58 მაკროზონიდან 53-ე მაკროზონაში მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი




| სახეობა | % | მგზავრობა=153 |
|---|---|---|
| მანქანისმძღ. | 22.82 | 35 |
| მანქანისმგზავრ. | 19.39 | 30 |
| სხვა | 2.04 | 3 |
| საზ. ტრანსპორტი | 32.19 | 49 |
| ტაქსი | 4.66 | 7 |
| ფეხითსიარული | 18.91 | 29 |

## მოდალური გადანაწილება პიკურ საათებში 153 მგზავრზე



### 3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება

ვიწაიდან, საპროგნოზო მგზავრობების სივრცითი განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მაკრო ან მიკრო ზონის მონაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია, დამუშვებულ იქნა ინფორმაცია, ამჟამად 53 მაკროზონიდან სივრცით გადანაწილებაზე (წყარო: SYSTRA-ს 2016 წლის შინამეურნეობების კვლევა).

## 53–ე მაკროზონიდან გენერირებული მგზავრობების სივრცითი გადანაწილების ცხრილი

| მაკროზონა | გადაადგილებისწილი | მგზავრობები |
|---|---|---|
| 53 | 14.45 | 8.24 |
| 54 | 8.01 | 4.56 |
| 51 | 6.64 | 3.79 |
| 52 | 6.05 | 3.45 |
| 50 | 4.88 | 2.78 |
| 30 | 4.10 | 2.34 |
| 45 | 3.71 | 2.12 |
| 55 | 3.71 | 2.12 |
| 49 | 2.93 | 1.67 |
| 58 | 2.93 | 1.67 |
| 47 | 2.73 | 1.56 |
| 2 | 2.54 | 1.45 |
| 4 | 2.54 | 1.45 |
| 48 | 2.54 | 1.45 |
| 56 | 2.54 | 1.45 |
| 5 | 2.34 | 1.34 |
| 6 | 2.34 | 1.34 |
| 29 | 1.76 | 1.00 |
| 57 | 1.76 | 1.00 |
| 3 | 1.56 | 0.89 |
| 25 | 1.56 | 0.89 |
| 31 | 1.37 | 0.78 |
| 1 | 1.17 | 0.67 |
| 7 | 1.17 | 0.67 |
| 23 | 0.98 | 0.56 |
| 27 | 0.98 | 0.56 |
| 32 | 0.98 | 0.56 |
| 36 | 0.98 | 0.56 |
| 10 | 0.78 | 0.45 |
| 24 | 0.78 | 0.45 |
| 39 | 0.78 | 0.45 |
| 44 | 0.78 | 0.45 |
| 8 | 0.59 | 0.33 |
| 13 | 0.59 | 0.33 |
| 20 | 0.59 | 0.33 |
| 26 | 0.59 | 0.33 |
| 33 | 0.59 | 0.33 |
| 37 | 0.59 | 0.33 |
| 11 | 0.39 | 0.22 |
| 12 | 0.39 | 0.22 |
| 34 | 0.39 | 0.22 |
| 35 | 0.39 | 0.22 |
| 38 | 0.39 | 0.22 |
| 43 | 0.39 | 0.22 |
| 14 | 0.20 | 0.11 |
| 16 | 0.20 | 0.11 |
| 17 | 0.20 | 0.11 |
| 21 | 0.20 | 0.11 |
| 22 | 0.20 | 0.11 |
| 28 | 0.20 | 0.11 |
| 40 | 0.20 | 0.11 |
| 42 | 0.20 | 0.11 |
| 46 | 0.20 | 0.11 |

აღსანიშნავია,რომ 9, 15, 18, 19 და 41 მაკროზონებიდან გადაადგილება არ ხორციელდება.

## 53–ე მაკროზონაში მიზიდული მგზავრობების სივრცითი გადანაწილების ცხრილი

| მაკროზონა | % წილი | მგზავრობები |
|---|---|---|
| 53 | 12.61 | 19.30 |
| 51 | 5.70 | 8.73 |
| 54 | 4.94 | 7.56 |
| 52 | 4.53 | 6.92 |
| 55 | 4.35 | 6.65 |
| 50 | 3.96 | 6.06 |
| 48 | 3.53 | 5.39 |
| 45 | 3.23 | 4.95 |
| 47 | 2.95 | 4.52 |
| 58 | 2.94 | 4.50 |
| 30 | 2.52 | 3.85 |
| 4 | 2.37 | 3.63 |
| 44 | 2.33 | 3.56 |
| 56 | 2.09 | 3.19 |
| 57 | 2.00 | 3.06 |
| 36 | 1.99 | 3.05 |
| 29 | 1.99 | 3.04 |
| 24 | 1.98 | 3.03 |
| 26 | 1.79 | 2.73 |
| 2 | 1.77 | 2.71 |
| 1 | 1.75 | 2.67 |
| 49 | 1.51 | 2.31 |
| 43 | 1.47 | 2.25 |
| 37 | 1.41 | 2.16 |
| 33 | 1.38 | 2.10 |
| 32 | 1.33 | 2.04 |
| 10 | 1.27 | 1.94 |
| 23 | 1.23 | 1.88 |
| 11 | 1.22 | 1.86 |
| 25 | 1.21 | 1.85 |
| 35 | 1.16 | 1.77 |
| 3 | 1.15 | 1.76 |
| 28 | 1.10 | 1.68 |
| 27 | 1.07 | 1.63 |
| 39 | 1.05 | 1.61 |
| 13 | 1.03 | 1.57 |
| 6 | 0.96 | 1.47 |
| 31 | 0.91 | 1.40 |
| 15 | 0.90 | 1.37 |
| 20 | 0.88 | 1.35 |
| 16 | 0.79 | 1.21 |
| 34 | 0.78 | 1.19 |
| 5 | 0.72 | 1.10 |
| 8 | 0.49 | 0.75 |
| 46 | 0.45 | 0.69 |
| 17 | 0.44 | 0.68 |
| 7 | 0.44 | 0.67 |
| 14 | 0.38 | 0.57 |
| 41 | 0.37 | 0.57 |
| 42 | 0.37 | 0.57 |
| 40 | 0.34 | 0.52 |
| 22 | 0.31 | 0.48 |
| 38 | 0.29 | 0.45 |
| 21 | 0.29 | 0.45 |

აღსაწიშნავია, რომ 9, 12, 18 და 19 მაკროზონებიდან გადაადგილება არ ხორციელდება.

4.1. ზეგავლენის შეფასება საგზაო ინფრასტრუქტურაზე

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ცინცაძის ქუჩაზე, გამრეკელის ქუჩის გადაკვეთის მიმდებარედ, რომელსაც კვებავს პეკინის გამზირი და გამრეკელის ქუჩა. აქვე არსებობს სამშენებლო სამუშაოები ესტაკადის მშენებლობასთან დაკავშირებით. ამ ფაქტმა ზეგავლენა იქონია სატრანსპორტო ნაკადებზეც ცხადია. რაც შეეხება გამრეკელის ქუჩის მონაკვეთს მიცკევიჩის ქუჩიდან ცინცაძის ქუჩამდე მნიშვნელოვან ზეგავლენას ახდენს საბურთალოს რაიონის ქუჩათა ქსელზე, წარმოადგენს პეკინის ქუჩის ალტერნატივას და ხელს უწყობს მოკლე გასასვლელს ყაზბეგის გამზირიდან ბახტრიონის ქუჩამდე, ასევე ვერეს ხეობის ხელმისაწვდომობას, რომელიც იზიდავს ვაკის მიმართულებით მოძრავ სატრანსპორტო ნაკადებს და უმოკლესი გზით ხელმისაწვდომობას. ცინცაძის ქუჩა მთავარ გზას წარმოადგენს, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მეტი წილიც მასზე მოდის. ესტაკადის გახსნის შემდეგ მოსალოდნელია ნაკადების ზრდა, რაც ხელს შეუწყობს გმირთამოედნის განტვირთვას, ეს აისახება იმ ნაკადებზე რომლებიც ვაკის მიმართულებით მოძრაობენ. საპროექტო ტერიტორიის მიერ მიზიდული და გენერირებული სატრანსპორტო საშუალებების რაოდენობა (გენერირებული 14 ავტ. და მიზიდული 35 ავტ.) იმდენად მცირეა, რომსაკვლევ კვანძებზე ზეგავლენის მოხდენა იქნება უმნიშვნელო, ასევე აღსანიშნავია პეკინის გამზირის სიახლოვე (416მეტრი), სადაც კარგად უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა და მიწოდების გაზრდის შესაძლებლობა მოთხოვნის შემთხვევაში. გამრეკელის ქუჩის მონაკვეთი (მიცკევიჩის ქუჩიდან ცინცაძის ქუჩამდე)ასევე იძლევა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შესაძლებლობას პეკინის გამზირის გათვალისწინებით, რაც საშუალებას მისცემს, მომავალში გაზრდილი ნაკადების პირობებში, ცინცაძის ქუჩის გამტარუნარიანობის გაზრდას. საკვლევი კვანძებიდან ორი რეგულირდება შუქნიშნის ობიექტებით, ხოლო საირმისა და და გამრეკელის ქუჩების გადაკვეთა არარეგულირებადია. დატვირთვა გამრეკელზე მოდისმიცკევიჩიდან ცინცაძის ქუჩის მიმართულებით..საპროექტო ტერიტორიიდან ძირითადი გამოსასვლელი არის ცინცაძის ქუჩიდან, შესაბამისად საირმის ქუჩა მისასვლელ გზად არც განიხილება.

**ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება რეგულირებად გზაჯვარედინებზე (ტზშ)**

| კვანძები | მიმართულება | Z=N/P |
|---|---|---|
| კვანძი 1 | 1,1 | 0,39 |
| | 1,2 | |
| | 2,1 | 0.49 |
| | 2,2 | |
| | 4,1 | 0.74 |
| | 4.2 | |
| | 4.3 | |
| | 3,1 | 0.82 |
| | 3.2 | |
| | 3.3 | |
| კვანძი 3 | 1,1 | 1,03 |
| | 1,2 | |
| | 2.1 | 0.44 |
| | 2,2 | |
| | 2,3 | |
| | 3.1 | 0.56 |
| | 3.2 | |
| | 3.3 | |
| | 4.1 | 0.91 |
| | 4.2 | |
| | 4.3 | |

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება არარეგულირებად გზაჯვარედინებზე (ტზშ):

| კვანძები | მიმართულება | არსებული მოცულობა ავტ/სთ | რეზერვი ავტ/სთ | საპროგნოზო მგზავრობა ავტ/სთ | საპროგნოზო რეზერვი ავტ/სთ | Z=N/P |
|---|---|---|---|---|---|---|
| კვანძი 2 | საირმე-გამრეკელი | 1144 | -26 | 49 | -75 | 1.02 |

საკვლევ ტერიტორიტორიაზე გვხვდება როგორც შუქნიშნით რეგულირებადი, ისე არარეგულირებადი გზაჯვარედინი, რომელთათვისაც მათი სხვადასხვაგვარი ბუნების გამო მოცემულია ტზშ–ს (კვანძების დატვირთის Z კოეფიციენტის გათვალისწინებით) ცხრილები ცალცალკე. კერძოდ: კვანძების დატვირთის Z კოეფიციენტი შუქნიშნით რეგულირებად გზაჯვარედინებზე დროითი ბუნების მატარებელია და აღნიშნავს დროით დანახარჯს, რა დროსაც მისი ზრდის შემთხვევაში ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისათვის იზრდება გზაჯვარედინზე ლოდინის დრო.

რაც შეეხება ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება არარეგულირებად გზაჯვარედინებზე, აქ Z კოეფიციენტი გვაძლევს ინფორმაციას კვანძის გამტარუნარიანობის მაქსიმუმს ზღვრულ 1 ერთეულთან მიმართებაში.

წარმოდგენილი კვლევით, გენერირებული და მიზიდული სატრანსპორტო ნაკადების წილი პირდაპირპროპორციულია საკვლევი არეალის ფარგლებში საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენისა.

როგორც ცხრილებიდან ჩანს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მგზავრობები თანაბრად გადანაწილდა ამჟამად არსებულ 9 მარშრუტზე.

მშენებლობის დასრულების შემდგომ მისი ფუნქციონალური დატვირთვიდან გამომდინარე, პერსპექტივაში ცვლილების გათვალისწინებით, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მიწოდება ქუჩის გეომეტრიული პარამეტრების გათვალისწინებით და არსებული სატრანსპორტო ნაკადის პირობებში შესაძლებელია.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის წილის ზრდა კერძო ტრანსპორტზე მოთხოვნის შემცირების პირდაპირპროპორციულია.

### 4.2. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე.

პროექტის დასრულების შემდგომ პერსპექტივაში მოსალოდნელია გენერირებული 13 ადამ. და მიზიდული 29 ადამ. პიკის საათებში ქვეითით ზრდა. აღსანიშნავია რომ ციწკაძის ქუჩის ტროტუარების სიგანე ძირითადად მერყეობს 2.2–დან 4.5 მეტრამდე, რომლის თეორიული გამტარუნარიანობა ერთი მიმართულებით 1800 ადამიანი/სთ შეადგენს. იმის გათვალისწინებით რომ საკვლევ არეალში ფეხით სიარული წაკლებად პოპულარულია (გენერირებული 22.46%, მიზიდული 18.91%). საქვეითე ინფრასტრუქტურის ფართობი სავსებით საკმარისია დამატებული პერსპექტიული ქვეითებისათვისაც. ეს არ გულისხმობს თავისთავში ქვეითების იმ ნაკლოვანებებთან შემგუებლობის უნარს, რაც საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევის ფარგლებში გამოვლინდა. საქვეითე ინფრასტრუქტურის მეგობრული გარემოდ გადაქცევა ნაკლებ ტრანსპორტს ნიშნავს, რაც აპრობირებულია თანამედროვე ქალაქგეგმარებით და ურბანულ დიზაინთან მიმართებაში.

### 4.3. ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე

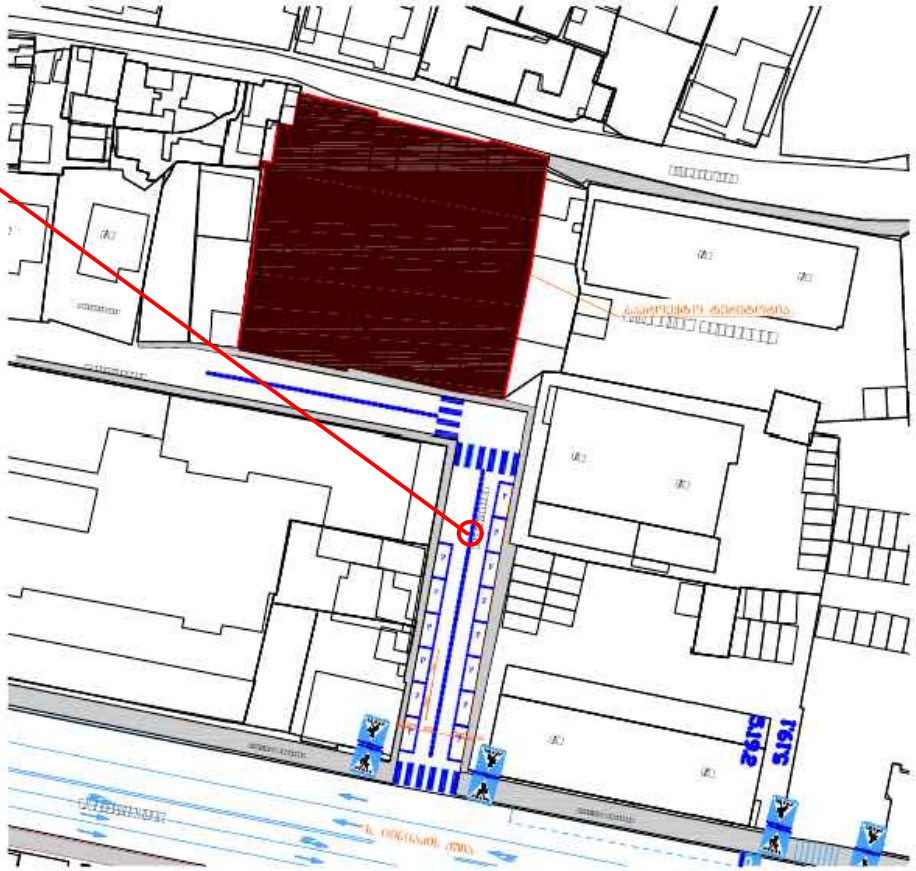
| N | # | მიმართულება | რეზერვი (მგზავრი) | საპროგნოზომგზავრობა (გენერირებული) | საპროგნოზო რეზერვი |
|---|---|---|---|---|---|
| 92 | 3069 | სადგურისმოედანი | 143 | 6 | 137 |
| | 3044 | სახელმწიფოუნივერსიტეტის მ/კ | 38 | 6 | 32 |
| 58 | 3044 | იღიაჭვაჭავისგამზორი | 17 | 6 | 11 |
| | | ბარათაშვილისქუჩა | | | |
| 220 | 3069 | სარმისქ. (კორპუსი #6-ისპირდაპირ, მოედანი) | 15 | 6 | 9 |
| | 3044 | მ/ს "სადგურისმოედანი 1"-ისწინამდებარეტერიტორია | 18 | 6 | 12 |
| 100 | 3069 | ვაჟა-ფშაველას V კვარტალი, #1 კორპუსისმიმდებარედ (ელექტრომომწოდებელი მ/კ) | 106 | 6 | 100 |
| | 3044 | ომარხოზანიშვილისქ. (გლდანის IV მ/რ) - ომარხოზანიშვილისქ. (გლდანის IV-II-ე მ/რ) | 43 | 6 | 37 |
| 27 | 3069 | სასტუმრო „ჰოთელს&პრეჟერენსპუალინგობილისი"-სმიმდებარეტერიტორია | 95 | 6 | 89 |
| | 3044 | ივანეჯავახიშვილისსახელობისსახელმწიფოუნივერსიტეტისმე-11 მალლივეკორპუსი (მოედანი) | 34 | 6 | 28 |
| 171 | 3069 | ზღვისუბნის III მ/რ, IV კვ. (#65 კორპუსისმიმდებარედ) | 26 | 6 | 20 |
| | 3044 | ნინოყვანიასქ. (#76-ისმიმდებარედ) | 33 | 6 | 27 |
| 50 | 3069 | მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ) | 24 | 6 | 18 |
| | 3044 | ნიკოლოზბარათაშვილისაღმართი - მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ) (წრიული) | 19 | 6 | 13 |
| 81 | 3069 | მ/ს "სადგურისმოედანი 1"-ისწინამდებარეტერიტორია | 101 | 6 | 95 |
| | 3044 | წყნეთისგზატკეცილი (ბაგებისდასახლება, უნივერსიტეტისსერთოსაცხ. #1 კ-ისმიმდებარედ) | 22 | 6 | 16 |
| 80 | 3069 | იყალთოსგორა (#42-ისმიმდებარედ) | 10 | 6 | 4 |
| | 3044 | მ/ს "სადგურისმოედანი 1"-ისწინამდებარეტერიტორია | 16 | | |

| N | # | მიმართულება | რეზერვი (მგზავრი) | საპროგნოზომგზავრობა (მიზიდული) | საპროგნოზორეზერვი |
|---|---|---|---|---|---|
| 92 | 3069 | სადგურისმოედანი | 143 | 17 | 126 |
| | 3044 | სახელმწიფოუნივერსიტეტისმ/კ | 38 | 17 | 21 |
| 58 | 3044 | იღიაჭვაჭავისგამზორი | 17 | 17 | 0 |
| | | ბარათაშვილისქუჩა | | | |
| 220 | 3069 | სარმისქ. (კორპუსი #6-ისპირდაპირ, მოედანი) | 15 | 17 | -2 |
| | 3044 | მ/ს "სადგურისმოედანი 1"-ისწინამდებარეტერიტორია | 18 | 17 | 1 |
| 100 | 3069 | ვაჟა-ფშაველას V კვარტალი, #1 კორპუსისმიმდებარედ (ელექტრომომწოდებელი მ/კ) | 106 | 17 | 89 |
| | 3044 | ომარხოზანიშვილისქ. (გლდანის IV მ/რ) - ომარხოზანიშვილისქ. (გლდანის IV-II-ე მ/რ) | 43 | 17 | 26 |
| 27 | 3069 | სასტუმრო „ჰოთელს&პრეჟერენსპუალინგობილისი"-სმიმდებარეტერიტორია | 95 | 17 | 78 |
| | 3044 | ივანეჯავახიშვილისსახელმწიფოუნივერსიტეტისმე-11 მალლივეკორპუსი (მოედანი) | 34 | 17 | 17 |
| 171 | 3069 | ზღვისუბნის III მ/რ, IV კვ. (#65 კორპუსისმიმდებარედ) | 26 | 17 | 9 |
| | 3044 | ნინოყვანიასქ. (#76-ისმიმდებარედ) | 33 | 17 | 16 |
| 50 | 3069 | მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ) | 24 | 17 | 7 |
| | 3044 | ნიკოლოზბარათაშვილისაღმართი - მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ) (წრიული) | 19 | 17 | 2 |
| 81 | 3069 | მ/ს "სადგურისმოედანი 1"-ისწინამდებარეტერიტორია | 101 | 17 | 84 |
| | 3044 | წყნეთისგზატკეცილი (ბაგებისდასახლება, უნივერსიტეტისსერთოსაცხ. #1 კ-ისმიმდებარედ) | 22 | 17 | 5 |
| 80 | 3069 | იყალთოსგორა (#42-ისმიმდებარედ) | 10 | 17 | -7 |
| | 3044 | მ/ს "სადგურისმოედანი 1"-ისწინამდებარეტერიტორია | 16 | 17 | -1 |

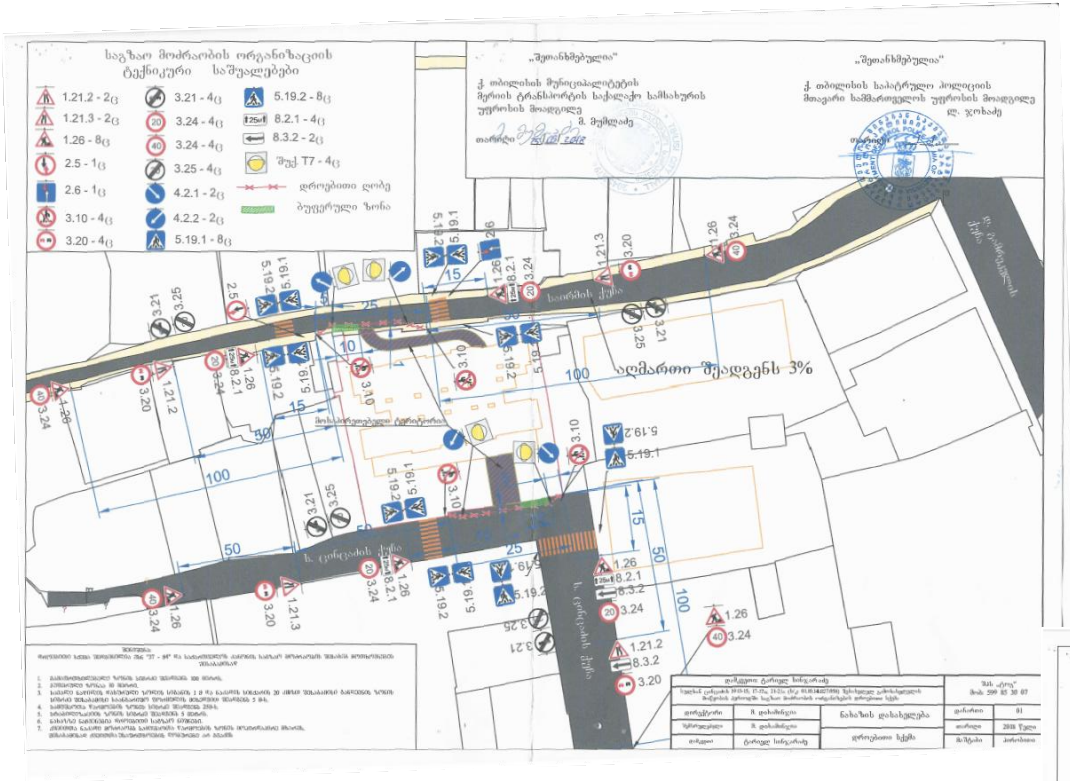
## 5. რეკომენდაცია

ზემოთმოცემული კვლევებისა და მათი ანალიზის საფუძველზე გამოიკვეთა რიგი საკითხები, რომლებიც საჭიროებენ გადაწყვეტას:

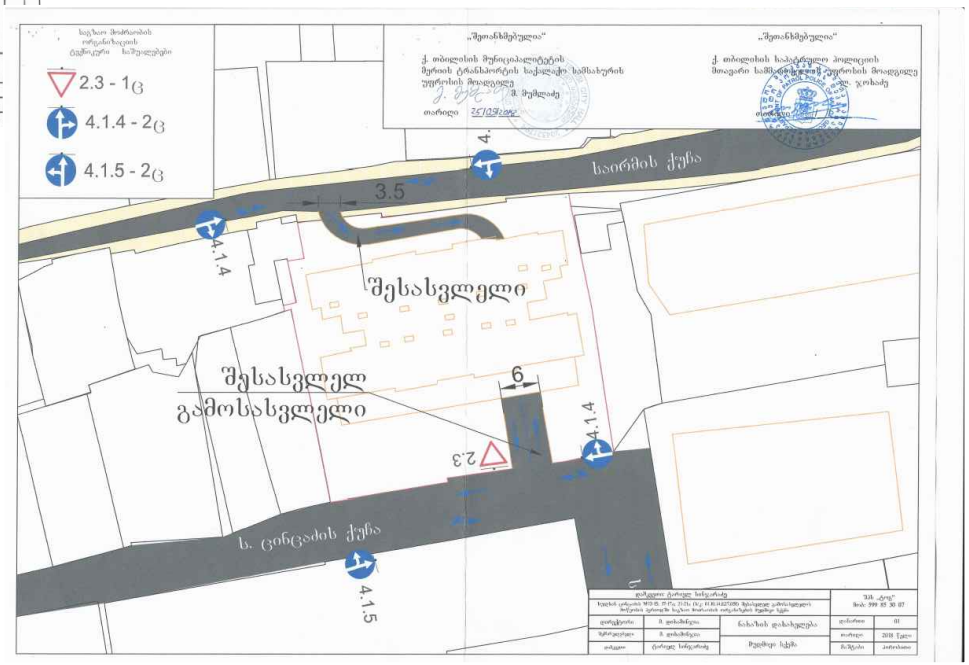
1. შუქნიშნით რეგულირებადი კვანძების შუქნიშნის ობიექტების ოპტიმიზაცია. დროითი დანახარჯების შემცირების მიზნით.
2. კვლევაში მოცემული, საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე იდენტიფიცირებული ხარვეზების აღმოფხვრა.
3. საპროექტო ტერიტორიის მოსაწყობ შესასვლელთან, ცინცაძის ქუჩის მხრიდან, ტროტუარი და პარკირება.
4. გამრეკელის ქუჩის მონაკვეთზე, მიცკევიჩის ქუჩიდან ცინცაძის ქუჩამდე, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილება (დაწესდეს ცალმხრივი მოძრაობა ცინცაძის ქუჩიდან მიცკევიჩის ქუჩის მიმართულებით) ან აიკრძალოს მარცხენა მოხვევა საირმის ქუჩის მიმართულებით.
5. მგზავრთა გადაყვანის დეფიციტის შესავსებად საჭიროა $M_2$ კატეგორიის N80 მარშრუტზე სიხშირის გაზრდა.



# შეთანხმებული სქემები




დროებითი სქემა




მუდმივი სქემა

1. გამოყენებული ლიტერატურა:


- თბილისისმდგრადიურბანულიტრანსპორტისსტრატეგია, დეკემბერი 2015 ჟან- მანუელჟილი - ინდივიდუალურიკონსლულტანტი
- www.ttc.com.ge
- СНиП 2.07.01-89
- შინამეურნეობებისგადაადგილებებისკვლევა (SYSTRA)
- საქართველოსკანონისაგზაომოძრაობისშესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისისშინამეურნეობისსატრანსპორტოკვლევისმონაცემთაბაზად აანგარიში http://tbilisi.gov.ge/page/3218
- Романов, А. Г. Дорожное движение в городах:закономерности итенденции / А. Г. Романов. – М.: Транс-порт, 2004.
- СНиП 2.07.01-89-ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
- სატრანსპორტონაკადებისუწყვეტიმონიტორინგისმონაცემებისგანახლებადიბაზაhttps://www.google.com/maps/@41.7285617,44.7434188,19z/data=!5m1!1e1
- Справочник инженера дорожника (проектирование) М.: Транспорт, 1989
- Rune Elvik, Truls Vaa. The Hand book of roads safety measures. Ed. Institute of Transport Economics, Oslo, Norway, 2009, p. 1080.
- Методические рекомендации по защите от транспортного шума территории прилегающих автомобильним дорогам и улицам. "Росавтодор". М. 2011г
- по градостроительству Госгражданстроя. – М. : Стройиздат, 1980.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сель-ских поселений / ЦНИИПГрадостроительства. – М. : 1994.
- Городские дороги и улицы: Справочник / Под ред. С.Г. Клячкина. Л. : Изд-во литературы по строительству, 1973.
- Самойлов, Д.С. Организация ибезопасность городского движения: учеб. для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. / Д.С. Самойлов, В.А. Юдин,П.В. Рушевский. – М. : Высшая школа, 1981.
- Лобанов, Е.М. Транспортная планировка городов: учеб. для студен- тов вузов / Е.М. Лобанов. – М. : Транспорт, 1990. –

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

70947407254124

# საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

## ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

# N240876812

რეგისტრაციის თარიღი

**11.07.2024 წ**

ნოტარიუსი: ინგა ხარძიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
ტელეფონი: 2308930; მობ: 599502834;

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდაოთხი წლის თერთმეტ ივლისს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6 პირველ სართულზე, მომმართა ირინე სინჯარაძემ, რომელმაც განაცხადა რომ სურს შპს „ტაო გრუპი“-ს (ს/კ 404992763) (დირექტორი ტარიელ სინჯარაძე, პირადი #01024029494) მიანიჭოს შესაბამისი უფლებამოსილება, სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით: ირინე სინჯარაძე - დაბ. 08.03.1969წ. უკრაინაში, პირადი #01024026235, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, საირმის ქ. N 5, ბ. 12. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე და განვუმარტე მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი სრულიად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდაოთხი წლის თერთმეტ ივლისს, ამ მინდობილობით ირინე სინჯარაძემ, რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც “მიმნდობი”, შპს „ტაო გრუპი“-ს (ს/კ 404992763) (დირექტორი ტარიელ სინჯარაძე, პირადი #01024029494), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც “მინდობილი”, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. წინამდებარე მინდობილობით მინდობილი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს უძრავი ქონება, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 17 მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.10.14.027.058. დადოს კანონით ნებადართული ხელშეკრულებები, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, გადაიფორმოს საკუთარ თავზე, წარმოადგინოს მიმნდობი და მინდობილი პირი ერთდროულად, იჩუქოს, გააჩუქოს, გაასხვისოს/გაყიდოს ნებისმიერ მესამე პირზე (მათ შორის გამოსყიდვის უფლებით), გაცვალოს, გასცეს იჯარით, გააქირაოს, დატვირთოს იპოთეკით (როგორც მიმნდობის, ასევე მინდობილის ან/და ნებისმიერი მესამე პირის მიერ მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად), ან/და სხვა ნებისმიერი ვალდებულებით, დადოს/გააფორმოს და ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს, ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებების, შეთანხმებების და. ა.შ. პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, შეიტანოს ცვლილებები ან/და გააუქმოს/შეწყვიტოს ხელშეკრულებები (მათ შორის მიმნდობის მიერ დადებული უკვე არსებული ხელშეკრულებები), ასევე მოაწეროს ხელი ბანკის მოთხოვნით გათვალისწინებულ ნებისმიერ ხელშეკრულებებს, შეთანხმებებს, მათ შორის საბანკო მომსახურებასა და მის შემადგენელ იპოთეკური კრედიტის ხელშეკრულებას, ასევე საბანკო მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების შემადგენელ სამომხმარებლო კრედიტის ხელშეკრულებას, მათ შორის იპოთეკის, გირავნობის, ოვერდრაფტის, საბანკო კრედიტის, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის, გარანტიის, იპოთეკა-ნასყიდობის, თავდებობის, ნასყიდობის და სხვა ხელშეკრულებებს, მათში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ შეთანხმებებს, გადაიხადოს ან/და მიიღოს ხელშეკრულებ(ებ)ით, შეთანხმებებით და ა.შ. გათვალისწინებული თანხა ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორებით, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი ხელშეკრულებები, შეთანხმებები, განცხადებები, თანხმობები და ა.შ შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურში, მიმნდობის სახელით შეასრულოს მიმნდობის, როგორც გამყიდველის (გამოსყიდვის უფლების მქონე პირის) ვალდებულება გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე და გამოისყიდოს უკან, მოაწეროს ხელი შესაბამის ხელშეკრულებას, შეთანხმებას და/ან განცხადებას, მიმართოს საჯარო რეესტრს განცხადებით მიმნდობის, როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრედ რეგისტრაციის მიზნით და მოხსნას ვალდებულება ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებებს (გააუქმოს ვალდებულების ჩანაწერი საჯარო რეესტრში), იყოს წარმომადგენელი საქართველოში არსებულ ნებისმიერ ბანკში (საქართველოს მთელს ტერიტორიაზე არსებულ ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში), მათ შორის სს „საქართველოს ბანკში“, სს „თიბისი ბანკში“ (ნებისმიერ ფილიალში). იყოს წარმომადგენელი საქართველოს გამგეობებში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, დეპარტამენტებში, სანოტარო ბიუროში, იუსტიციის სახლში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ-ებში, ადმინისტრაციულ

ორგანოებში, თელასში, თელმიკოში, ელექტრომომარაგების კომპანიაში, წყალში (GWP), წყალმომარაგების კომპანიაში, დასუფთავების სამსახურში, გაზში და სხვა ნებისმიერი კომუნალური მომსახურების ორგანოებში, გაზგამანაწილებელ და ელექტროგამანაწილებელ სამსახურებში, წარადგინოს მიმნდობის სახელით საკუთრების უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტები შესაბამის ორგანოებში და გააფორმოს კომუნალური მომსახურება მიმნდობის სახელზე, განახორციელოს ელექტროენერგიის, წყლის, გაზის გამორთვა, ჩართვა, ჩახსნა, აბონენტად რეგისტრაცია, იყოს წარმომადგენელი სხვადასხვა სახელმწიფო ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან მიმართებაში, შემოსავლების სამსახურში, მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, გადაიხადოს გადასახადები, რაიმე სახის ხარვეზის დადგენის შემთხვევაში შეასწოროს ხარვეზი, მოახდინოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედებები, შეკრიბოს, წარადგინოს და/ან მიიღოს (გამოითხოვოს, ჩაიბაროს) ყველა საჭირო დოკუმენტი, ცნობა, ინფორმაცია და ა.შ. მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტებს მიმნდობის სახელით და შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალებების შესრულებასთან.

2. მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე. მიმნდობი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს გააუქმოს ზემოაღნიშნული მინდობილობა.

3. წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში.

4. გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა 18 (თვრამეტი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 3.24 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

მიმნდობი _____

ნოტარიუსი: /ინგა ხარძიანი/.

ნოტარიუსი
3

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.027.058**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია** **მომზადების თარიღი**

**N 892024012384 - 09/07/2024 23:08:45** **10/07/2024 14:08:29**

## საკუთრების განყოფილება

**ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი**

თბილისი საბურთალო

**01 10 14 027/058**

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 17**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** თანასაკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 2133.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.14.027.050; 01.10.14.027.108; 01.10.14.027.109; 01.10.14.027.059; 01.10.14.027.053; 01.10.14.027.055; 01.10.14.027.041; 01.10.14.027.054; 01.10.14.027.052;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1(მშენებარე) საერთო ფართობით 7379.7 კვ.მ.
N2 საერთო ფართით 65.85 კვ.მ.
N3 საერთო ფართით 16.5 კვ.მ.

**მესაკუთრეები:**
**ავთანდილ ბოლოთაევი** ,P/N: 01025012092
**ალიონა პოლიშჩუკ** , C/N: 55 0555114
**ანნა ფაცაცია** ,P/N: 62003016111
**ბელა ჩანადირი** ,P/N: 16001004306
**ბესიკ ბარამიძე** ,P/N: 01001004699
**გიორგი მაისურაძე** ,P/N: 01017027347
**დიმიტრი კიკვიძე** ,P/N: 01024017968
**ეკატერინე ქურხული** ,P/N: 01024034719
**ეკატერინე ჭონქაძე** ,P/N: 01024004742
**ვახტანგ ბერიძე** ,P/N: 01013007760
**ვიოლეტტა ინასარიძე** ,P/N: 47001035902
**ზურაბ ბატონისაშვილი** ,P/N: 01019005773
**ზურაბ ვარდუაშვილი** ,P/N: 01023000621
**თათია კლდიაშვილი** ,P/N: 28001016933
**თამარ თოლორაია** ,P/N: 19001014632
**თამარა დოლიძე** , C/N: 66N7644141
**თამარი სიხარულიძე** ,P/N: 60001041947
**თეიმურაზ გამრეკელი** ,P/N: 01017010764

**ილია გოგორიშვილი** ,P/N: 01024027919
**ირაკლი ზარიძე** ,P/N: 01003013478
**ირაკლი სულხანიშვილი** ,P/N: 62001028118
**ირმა ირემაშვილი** ,P/N: 01013029142
**ლარისა ლურსმანაშვილი** ,P/N: 59001045161
**ლიანა ნებიერიძე** ,P/N: 59004001396
**ლუდმილა კარაკეშიშევა** ,P/N: 01024015129
**მალხაზ ხითარიშვილი** ,P/N: 01027015228
**მანანა ჟონჟოლაძე** ,P/N: 01011043665
**მარიამ ზანდოვა** ,P/N: 01024017200
**მარიამ მჭედლიშვილი** ,P/N: 01030053466
**მარინა სამარინა** ,P/N: 01024062662
**მარინე შეყილაძე** ,P/N: 01001018016
**მარინე ცაუერ** ,P/N: 01011003500
**მზია დოლიძე** , C/N: 66N2653019
**მიხეილ ხვედელიძე** ,P/N: 01008049797
**ნადეჟდა სამარინა** ,P/N: 01024032735
**ნათელა ფაცაცია** ,P/N: 62001010673
**ნათია შენგელია** ,P/N: 01031001152
**ნაია ხოფერია** ,P/N: 01027010104
**ნანა აფხაზავა** ,P/N: 39001001678
**ნანა დუნდუა** ,P/N: 01008011960
**ნანა ფროლოვა** , C/N: 75 4918581
**ნატო ბუკია** ,P/N: 01030015282
**ნინო ვარდიძე** ,P/N: 01017005921
**ნინო ჭავჭანიძე** ,P/N: 62001003835
**ჟუჟუნა წიკლაური-შენგელია** ,P/N: 01025009050
**რევაზ შენგელია** ,P/N: 01025009049
**სოფიო კუბლაშვილი** ,P/N: 35001022779
**სოფიო ქათამაძე** ,P/N: 01004011100
**ფატიმა შონია** ,P/N: 01101125434
**ქეთევან სანიკიძე** ,P/N: 01024026434
**ჯულიეტა კვანტალიანი** ,P/N: 01024018200
**რეგისტრაცია გაუქმებულია**
**შპს " ცეკვის აკადემია სუხიშვილები-1"** , ID ნომერი:201950111
**შპს "ტაო გრუპი"** , ID ნომერი:404992763

**01.10.14.027.058.01.01.001**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნათია შენგელია | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული2,ბინა N1,** | 82.50 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:05/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

---

**01.10.14.027.058.01.01.002**

| | | | |
|---|---|---|---|
| რევაზ შენგელია | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული2,ბინა N2,** | 35.00 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/10/2021 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.003**

ჟუჟუნა წიკლაური-შენგელია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 59.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:19/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.004**

ჟუჟუნა წიკლაური-შენგელია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,** 55.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი05/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.005**

ეკატერინე ჭონქაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N5,** 38.50 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:15/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.006**

თამარი სიხარულიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N6,** 80.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი:12/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.007**

ზურაბ ვარდუაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N7,** 49.70 კვ.მ.

- განცხადება (ერთობლივი) , გაფორმების თარიღი:24/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.008**

სოფიო კუბლაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N8,** 58.30 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:29/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.009**

გიორგი მაისურაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N9,** 53.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.010**

ჯულიეტა კვანტალიანი დიმიტრი კიკვიძე თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N10,** 52.00 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:15/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.011**

ზურაბ ბატონისაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N11,** 59.90 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:07/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.012**

ნათელა ფაცაცია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N12,** 49.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი17/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.013**

სოფიო კუბლაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **ბინა N13,** 82.50 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:29/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.014**

ლარისა ლურსმანაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N14,** 35.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრუელაბა გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:19/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.015**

ბელა ჩანადირი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N15,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/08/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.016**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1/3 ნაწილი ნადეჟდა სამარინა<br>1/3 ნაწილი მარინა სამარინა<br>1/3 ნაწილი ლუდმილა კარაკეშიშევა | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N16,** | 94.60 კვ.მ. |

- სასამართლოს მოსამზადებელი სხდომის ოქმი საქმეზე N2/361-23 , გაფორმების თარიღი:22/03/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

---

**01.10.14.027.058.01.01.017**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნანა აფხაზავა | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N17,** | 81.30 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.018**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "ტაო გრუპი" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N18,** | 49.70 კვ.მ. |

- განშლის სქემა , დამოწმების თარიღი:10/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განშლის სქემა , გაფორმების თარიღი:10/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.019**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1/3 ნაწილი მარინა სამარინა<br>1/3 ნაწილი ნადეჟდა სამარინა<br>1/3 ნაწილი ლუდმილა კარაკეშიშევა | თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N19,** | 58.30 კვ.მ. |

- სასამართლოს მოსამზადებელი სხდომის ოქმი საქმეზე N2/361-23 , გაფორმების თარიღი:22/03/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

---

**01.10.14.027.058.01.01.020**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1/3 ნადეჟდა სამარინა<br>1/3 ლუდმილა კარაკეშიშევა<br>1/3 ნადეჟდა სამარინა | თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N20,** | 53.40 კვ.მ. |

- სასამართლოს მოსამზადებელი სხდომის ოქმი საქმეზე N2/361-23 , გაფორმების თარიღი:22/03/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

---

**01.10.14.027.058.01.01.021**

| | | | |
|---|---|---|---|
| სოფიო კუბლაშვილი | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N21,** | 52.00 კვ.მ. |

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:29/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.022**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1/3 წილი ლუდმილა კარაკეშიშევა<br>1/3 წილი ნადეჟდა სამარინა<br>1/3 წილი მარინა სამარინა | თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N22,** | 59.90 კვ.მ. |

- საქმე N2/361-23 , გაფორმების თარიღი:22/03/2024 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

---

**01.10.14.027.058.01.01.023**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ეკატერინე ქურხული | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N23,** | 49.70 კვ.მ. |

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:01/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.024**

| | | | |
|---|---|---|---|
| მარინე შეყილაძე | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული4,ბინა N24,** | 82.50 კვ.მ. |

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:22/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.025**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ვიოლეტტა ინასარიძე | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული4,ბინა N25,** | 35.00 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.026**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ილია გოგორიშვილი | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული4,ბინა N26,** | 59.00 კვ.მ. |

- ურთიერთშეთანხმება , გაფორმების თარიღი:02/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.027**

ილია გოგორიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **ბინა N27,** 57.90 კვ.მ.

- ურთიერთშეთანხმება , გაფორმების თარიღი:02/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.028**

მარიამ მჭედლიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N28,** 38.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:09/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.029**

ქეთევან სანიკიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N29,** 78.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:20/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.030**

ნატო ბუკია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N30,** 49.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით და ვალდებულებით , დამოწმების თარიღი: 30/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

**01.10.14.027.058.01.01.031**

ალიონა პოლიშჩუკ საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N31,** 32.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:17/02/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.032**

მარიამ ზანდოვა საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N32,** 79.10 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:21/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.033**

მარიამ ზანდოვა საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N33,** 52.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:21/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.034**

მალხაზ ხითარიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა** 59.90

**N34,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.035**

ფატიმა შონია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N35,** 49.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.036**

სოფიო ქათამაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N36,** 82.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.037**

თეიმურაზ გამრეკელი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N37,** 35.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება ვალდებულებით , გაფორმების თარიღი:06/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.038**

ირმა ირემაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N38,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:14/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.039**

ნინო ვარდიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N39,** 59.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ვალდებულებით , დამოწმების თარიღი:20/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.040**

მალხაზ ხითარიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N40,** 33.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.041**

თათია კლდიაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N41,** 81.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.042**

ირმა ირემაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N42,** 49.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:16/01/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.043**

თამარა დოლიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N43,** 58.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.044**

ირაკლი სულხანიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N44,** 53.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი:23/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.045**

ანნა ფაცაცია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N45,** 52.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.046**

მზია დოლიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N46,** 59.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:23/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.047**

მარინე ცაუერ საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N47,** 49.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:06/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.048**

ირაკლი ზარიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N48,** 82.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.049**

მალხაზ ხითარიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N49,** 35.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.050**

ნანა ფროლოვა საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N50,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.051**

მანანა ჟონჟოლაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N51,** 55.80 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.052**

ლიანა ნებიერიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N52,** 38.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.053**

ბესიკ ბარამიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N53,** 80.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2022 ,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.054**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნანა დუნდუა | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული6,ბინა N54,** | 49.70 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.055**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნაია ხოფერია | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული6,ბინა N55,** | 58.30 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:27/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.056**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ავთანდილ ბოლოთაევი | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული6,ბინა N56,** | 59.60 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.01.057**

| | | | |
|---|---|---|---|
| მიხეილ ხვედელიძე | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული6,ბინა N57,** | 79.80 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

---

**01.10.14.027.058.01.01.058**

| | | | |
|---|---|---|---|
| თამარ თოლორაია | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული6,ბინა N58,** | 76.50 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, გაფორმების თარიღი:28/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.02.001**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს " ცეკვის აკადემია სუხიშვილები-1" | საკუთრება (მშენებარე) | **სართული-2,საოფისე ფართი N1** | 255.90 კვ.მ. |

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.02.002**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს " ცეკვის აკადემია სუხიშვილები-1" | საკუთრება (მშენებარე) | **სართული-2,საოფისე ფართი N2** | | 253.90 კვ.მ. |

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.03.001**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "ტაო გრუპი" | საკუთრება | **კომერციული ფართი N1**(მშენებარე) | **სართული1,** | 791.10 კვ.მ. |

- ფართების განშლის სექმა, რეგისტრაციის თარიღი 10/10/2019, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.024**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "ტაო გრუპი" | საკუთრება | **ავტოსადგომი N24**(მშენებარე) | **სართული-1,** | 13.75 კვ.მ. |

- განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.025**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "ტაო გრუპი" | საკუთრება | **ავტოსადგომი N25**(მშენებარე) | **სართული-1,** | 13.75 კვ.მ. |

- განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.026**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "ტაო გრუპი" | საკუთრება | **ავტოსადგომი N26**(მშენებარე) | **სართული-1** | 13.75 კვ.მ. |

- განშლა , დამოწმების თარიღი:04/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.027**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "ტაო გრუპი" | საკუთრება | **ავტოსადგომი N27**(მშენებარე) | **სართული-1,** | 13.75 კვ.მ. |

- განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.028**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1/2 ნაწილი ნინო ჭავჭანიძე<br>1/2 ნაწილი ვახტანგ ბერიძე | თანასაკუთრება | **ავტოსადგომი N28**(მშენებარე) | **სართული-1,** | 13.75 კვ.მ. |

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:04/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.031**

თათია კლდიაშვილი საკუთრება **ავტოსადგომი N31**(მშენებარე) **სართული-1,** 13.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.032**

ეკატერინე ჭონქაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N32**(მშენებარე) **სართული-1** 13.75 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:17/06/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.033**

შპს "ტაო გრუპი" საკუთრება **ავტოსადგომი N33**(მშენებარე) **სართული-1,** 13.75 კვ.მ.

- განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.034**

მიხეილ ხვედელიძე საკუთრება **ავტოსადგომი N34**(მშენებარე) **სართული-1,** 13.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:16/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.035**

ნაია ხოფერია საკუთრება **ავტოსადგომი N35**(მშენებარე) **სართული-1** 13.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.04.500**

შპს "ტაო გრუპი" საკუთრება **ავტოსადგომი** (მშენებარე) **სართული-3,** 834.20 კვ.მ.

- განშლის სქემა , დამოწმების თარიღი:10/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განშლის სქემა , დამოწმების თარიღი:10/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.05.004**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს " ცეკვის აკადემია სუხიშვილები-1" | საკუთრება | **დამხმარე ფართი N4** | **სართული-2,** 64.80 კვ.მ. |

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.10.14.027.058.01.05.005**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს " ცეკვის აკადემია სუხიშვილები-1" | საკუთრება | **დამხმარე ფართი N5** | **სართული-2,** 90.20 კვ.მ. |

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**შპს "ტაო გრუპი"**

---

# იპოთეკა

| **უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:** | **აღწერა:** |
|---|---|
| **01.10.14.027.058.01.01.006**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232968047, დამოწმების თარიღი23/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.** | 882022607050 23/08/2022 11:22:45 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022607050 თარიღი: 23/08/2022 11:22:45)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;<br>საგანი: ბინა N6, ფართი: 80.00 კვ.მ. ; |
| **01.10.14.027.058.01.01.025**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N10885920-01, დამოწმების თარიღი28/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882022368949 28/05/2022 11:59:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022368949 თარიღი: 28/05/2022 11:59:11)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;<br>საგანი:სართული4,ბინა N25, ფართი:35.00 კვ.მ. ; |
| **01.10.14.027.058.01.01.036**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000428109, დამოწმების თარიღი14/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,** | 882020422762 14/07/2020 16:34:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020422762 თარიღი: 14/07/2020 16:34:04)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;<br>საგანი: ფართი სართული5,ბინა N36, ფართი 82.50 კვ.მ. ; |

**01.10.14.027.058.01.01.036**

| | |
|---|---|
| **იპოთეკის ხელშეკრულება N 10863602-01, დამოწმების თარიღი08/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882022500163 08/07/2022 14:03:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022500163 თარიღი: 08/07/2022 14:03:31)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;<br>საგანი:სართული5,ბინა N36, 82.50 კვ.მ ; |
| **01.10.14.027.058.01.01.044**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000428109, დამოწმების თარიღი14/07/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** | 882020422880 14/07/2020 16:45:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020422880 თარიღი: 14/07/2020 16:45:23)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;<br>საგანი:სართული5,ბინა N44, 53.40 კვ.მ. ; |
| **01.10.14.027.058.01.01.044**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N10614476-01, დამოწმების თარიღი11/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882022325544 11/05/2022 15:44:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022325544 თარიღი: 11/05/2022 15:44:04)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;<br>საგანი:სართული 5, ბინა N44, ფართი 53.40 კვ.მ. ; |
| **01.10.14.027.058.01.01.045**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000428109, დამოწმების თარიღი14/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882020662053 16/09/2020 13:52:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020422784 თარიღი: 14/07/2020 16:35:47)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;<br>საგანი:ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N45, 52.80 კვ.მ. ; |
| **01.10.14.027.058.01.01.045**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N10617183-01 , დამოწმების თარიღი25/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882022466303 25/06/2022 12:59:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022466303 თარიღი: 25/06/2022 12:59:04)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;<br>საგანი:სართული 5, ბინა N45, ფართი 52.80 კვ.მ.; |
| **01.10.14.027.058.01.01.048**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N 12779372-01, დამოწმების თარიღი01/06/2022, საქართველოს** | 882022378169 01/06/2022 10:45:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022378169 თარიღი: 01/06/2022 10:45:15)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება** |

| | |
|---|---|
| **იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | **"საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:ფართი სართული6,ბინა N48, 82.50 კვ.მ. ; |
| **01.10.14.027.058.01.01.049**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001918973, დამოწმების თარიღი24/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882024925015 24/06/2024 18:25:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024925015 თარიღი: 24/06/2024 18:25:02)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:სართული6,ბინა N49, 35.00 კვ.მ. ; |
| **01.10.14.027.058.01.02.001**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N 670795806-021, დამოწმების თარიღი25/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882024605233 25/04/2024 16:11:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024605233 თარიღი: 25/04/2024 16:11:39)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"** 204851197; საგანი:ფართი N1, ფართი: 255.90 კვ.მ; |
| **01.10.14.027.058.01.02.002**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N 670795806-021, დამოწმების თარიღი25/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882024605322 25/04/2024 16:19:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024605322 თარიღი: 25/04/2024 16:19:11)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"** 204851197; საგანი:ფართი N2, ფართი: 253.90 კვ.მ; |
| **01.10.14.027.058.01.03.001**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000428109, დამოწმების თარიღი14/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882020423390 14/07/2020 17:34:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020423390 თარიღი: 14/07/2020 17:34:15)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:კომერციული ფართი N1 სართული1 ფართი 791.10 კვ.მ. ; |
| **01.10.14.027.058.01.05.004**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N 670795806-021, დამოწმების თარიღი25/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882024605356 25/04/2024 16:22:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024605356 თარიღი: 25/04/2024 16:22:37)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"** 204851197; საგანი:ფართი N4, ფართი: 64.80 კვ.მ; |
| **01.10.14.027.058.01.05.005**<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N** | 882024605377 25/04/2024 16:24:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: |

| | |
|---|---|
| **670795806-021, დამოწმების თარიღი25/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882024605377 თარიღი: 25/04/2024 16:24:23)<br>**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"** 204851197;<br>საგანი:დამხმარე ფართი N5, ფართი: 90.20 კვ.მ; |

# ვალდებულება

| **უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:** | **აღწერა:** |
|---|---|
| **01.10.14.027.058**<br>**გაცვლის ხელშეკრულება ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**<br>**გაცვლის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა, დამოწმების თარიღი02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** | 882019529517 02/07/2019 16:22:03 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019529517 თარიღი: 02/07/2019 16:22:03)<br>**გამყიდველი**: **ირინე სინჯარაძე** P/N: 01024026235;<br>**მყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;<br>საგანი:მესაკუთრისათვის გადასაცემი ფართის საერთო მოცულობაა 400 კვ.მ. ორ ბინად. შესაბამისად 200 კვ.მ. და 200 კვ.მ.; |
| **01.10.14.027.058.01.01.014**<br>**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრუელაბა გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:19/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** | 882020133009 19/02/2020 14:13:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020133009 თარიღი: 19/02/2020 14:13:21)<br>**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;<br>საგანი:(მშენებარე) სართული3,ბინა N14, 35.00 კვ.მ. ;<br>მყიდველ მხარეს არა აქვს უფლება ქონების გაყიდვის და იპოთეკით დატვირთვის.თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში გამყიდველი მხარე იბრუნებს ქონებას გადახდილი თანხის უკან დაბრუნების შემდეგ.; |
| **01.10.14.027.058.01.01.018**<br>**განშლის სქემა , დამოწმების თარიღი:10/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**<br>**განშლის სქემა , დამოწმების თარიღი:10/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**<br>**შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:26/02/2020, საქართველოს** | 882022343457 18/05/2022 16:35:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020164628 თარიღი: 28/02/2020 11:28:04)<br>**მომავალი მესაკუთრე**: **ელისო გურგენიძე** P/N: 01008014955;<br>საგანი: სართული3,ბინა N18, ფართი 49.70 კვ.მ. ; |

**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**შეთანხმება , დამოწმების თარიღი18/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

---

**01.10.14.027.058.01.01.025**
**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

882020940141 10/12/2020 12:31:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020940141 თარიღი: 10/12/2020 12:31:05)

**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებით. მყიდველს წინასწარი შეთანხმების გარეშე ეკრძალება გასხვისება/გაყიდვა და იპოთეკით დატვირთვა;

---

**01.10.14.027.058.01.01.036**
**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

882020905669 28/11/2020 13:08:53 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020905669 თარიღი: 28/11/2020 13:08:53)

**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;

საგანი:სართული5,ბინა N36,ფართი 82.50 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად. ასევე,მყიდველს ეკრძალება აღნიშნული ფართის გაყიდვა და იპოთეკით დატვირთვა ,,ტაო გრუპ''-თან შეუთანხმებლად;

---

**01.10.14.027.058.01.01.038**
**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:14/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

882020649256 14/09/2020 10:58:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020649256 თარიღი: 14/09/2020 10:58:30)

**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

---

**01.10.14.027.058.01.01.044**
**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი:23/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

882020685752 23/09/2020 09:55:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020685752 თარიღი: 23/09/2020 09:55:15)

**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;

საგანი:ბინა N44, ფართი: 53.40 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ;

| | |
|---|---|
| **01.10.14.027.058.01.01.045**<br>**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** | 882020662053 16/09/2020 13:52:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020662053 თარიღი: 16/09/2020 13:52:33)<br>**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;<br>საგანი:სართული5,ბინა N45, 52.80 კვ.მ.; სესხის სრულად დაფარვამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება ან იპოთეკით დატვირთვა (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით); |
| **01.10.14.027.058.01.01.047**<br>**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:06/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** | 882020093367 06/02/2020 11:45:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020093367 თარიღი: 06/02/2020 11:45:41)<br>**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;<br>**მყიდველი**: **მარინე ცაუერ** P/N: 01011003500;<br>საგანი:სართული 5, ბინა N47, ფართი 49.70 კვ.მ. ;<br>ნასყიდობის თანხის სრულად გადახდამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გაყიდვა და იპოთეკით დატვირთვა. ნასყიდობის თანხის გადახდის ვადა განსაზღვრულია 2020 წლის ბოლომდე.; |
| **01.10.14.027.058.01.01.050**<br>**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** | 882020671379 18/09/2020 13:44:54 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020671379 თარიღი: 18/09/2020 13:44:54)<br>**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;<br>საგანი:ბინა N50, ფართი 59.00 კვ.მ.; ;<br>მყიდველს ეკრძალება გაყიდვა და იპოთეკით დატვირთვა ვალდებულების მოხსნამდე; |
| **01.10.14.027.058.01.01.058**<br>**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, გაფორმების თარიღი:28/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** | 882019994667 28/11/2019 16:12:59 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019994667 თარიღი: 28/11/2019 16:12:59)<br>**გამყიდველი**: **შპს "ტაო გრუპი"** 404992763;<br>საგანი:(მშენებარე) სართული6,ბინა N58, ფართი: 76.50 კვ.მ. ; |

ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით. ;

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge