შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ბლოკი „ა“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 დახურული ავტოსადგომი -3.10 +0.00
დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; დამხმარე სათავსები +0.00)
სვ მაღაზიები +0.00; +3.70
სქ ოფისები +3.70; +7.90
სც-2 ბინები +11.150 +14.30 +17.65 +20.90 +27.40 +30.65 +33.90 +37.05 +40.40 +43.65 +46.90 +50.15 +53.30 +56.55

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**2**
სვ	**შეუზღუდავი**	**3**
სქ	**შეუზღუდავი**	**2**
სც-2	**შეუზღუდავი**	**17**
		შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**59.80**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**18**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართუ ლზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულ ზე)
-3.10 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით სართულზე დასაშვებია შეუზღუდავი რაოდენობის ფართობი. აქედან გამომდინარე შემოთავაზებული ფართობების ანგარიში არასავალდებულოა.
+0.00 სწ-2; დს; სვ	შეუზღუდავი	
+3.70 სქ; სვ	შეუზღუდავი	
+7.90 სქ;	შეუზღუდავი	
+11.15 სც-2	შეუზღუდავი	
+14.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+17.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+20.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+24.15 სც-2	შეუზღუდავი	
+27.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+30.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+33.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+37.05 სც-2	შეუზღუდავი	
+40.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+43.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+46.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+50.15 სც-2	შეუზღუდავი	
+53.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+56.55 სც-2	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**შეუზღუდავია**	
სართულების რაოდენობა =	**19 (18მიწისზედა 1 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4	მეტია 9მ.-ზე	0	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
ვ-ბ	0.33	2	2			**დაუშვებელია**			0%
4-1	მეტია 9მ.-ზე	0	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
გ-ვ	0.10მ. 1.40მ.	2	2			**დაუშვებელია**			0%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
სვ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
ოფისები სქ	-	-	2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
დერეფანი	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი (არასაცხოვრებელ ნიშნულებზე)	-	მექანიკური განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 6. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კვამლის გაწოვა	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
კიბის ფოიე		--	-		კვამლის გაწოვა		-	მექანიკური და ბუნებრივი განიავება

ლიფტები	-	-	**სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა**	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტა								**ბუნებრივი განიავება**
სახანძრო ლიფტის ფოიე			1. **კვამლის ავტომატური აღმომჩენი** 2. **საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა** 3. **სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა**		**კვამლის გაწოვა**			**მექანიკური განიავება**
ლიფტის სამანქანო			1. **კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**					**ბუნებრივი განიავება**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -2.70 ნიშნულზე)				**კი**				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**კი**	**კი** **(სააბ ზანო ოთახებში)**
სვ	**კი**	**კი**
სქ	**კი**	**კი**
სწ-2	**კი**	**კი**
დს	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**კი**	**კი**
კიბის ფოიე	-	**კი**
ლიფტის შახტა	**კი**	-
ლიფტის ფოიე	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სვ; დს; სწ-2	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სვ; სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IXX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სწ-2; დს; სვ; სქ სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-2 ა და ბ ბლოკი ერთად დდ 80	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
მიწისქვეშა სართული	დს ა და ბ ბლოკი ერთად დდ 10	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	
I სართული	სვ; დს დ.დ 23 + 7	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1
II სართული	სვ დ.დ 104	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 1000-ზე	1
II სართული	სქ დ.დ 8	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	

III სართული	სქ დ.დ 27	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	2	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	2	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე	4	1 (1 საცხ ერთეულზე	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
IX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
X სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4

XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XVI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XVII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XVIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც.)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
IXX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4

ბლოკი „ბ“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 დახურული ავტოსადგომი -3.10
დს (წყლის ავზის ოთახი; დამხმარე სათავსები -3.10 +0.00)
სვ მაღაზიები +0.00; +3.70
სქ ოფისები +7.90 +11.150 +14.30 +17.65 +20.90
სც-2 ბინები +11.150 +14.30 +17.65 +20.90 +27.40 +30.65 +33.90 +37.05 +40.40 +43.65 +46.90

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**2**
სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
სქ	**შეუზღუდავი**	**9**
სც-2	**შეუზღუდავი**	**5**
		შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**50.05**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**15**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართუ ლზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულ ზე)
-3.10 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით სართულზე დასაშვებია შეუზღუდავი რაოდენობის ფართობი. აქედან გამომდინარე შემოთავაზებული ფართობების ანგარიში არასავალდებულოა.
+0.00 სწ-2; დს	შეუზღუდავი	
+3.70 ს3	შეუზღუდავი	
+7.90 სქ;	შეუზღუდავი	
+11.15 სქ;	შეუზღუდავი	
+14.30 სქ;	შეუზღუდავი	
+17.65 სქ;	შეუზღუდავი	
+20.90 სქ;	შეუზღუდავი	
+24.15 სქ;	შეუზღუდავი	
+27.40 სქ;	შეუზღუდავი	
+30.65 სქ;	შეუზღუდავი	
+33.90 სქ; სც-2	შეუზღუდავი	
+37.05 სც-2	შეუზღუდავი	
+40.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+43.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+46.90 სც-2	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**შეუზღუდავია**	
სართულების რაოდენობა =	**16(15მიწისზედა 1 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
5-9	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ა-დ	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
9-5	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
დ-ა	0.10მ.	2	2			დაუშვებელია			0%
დ-ა „გ“ ღერძთან	1.40მ.	2	2	15%			1.7%		

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 6. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 7. სახანძრო სიგნალიზაცია 8. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
სვ	-	-	3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
ოფისები სქ	კი	-	4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
დერეფანი	კი		7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 9. სახანძრო სიგნალიზაცია 10. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი (არასაცხოვრებელ ნიშნულებზე)	-	მექანიკური განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	11. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 12. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კვამლის გაწოვა	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
კიბის ფოიე		--	-		კვამლის გაწოვა		-	მექანიკური და ბუნებრივი განიავება

ლიფტები	-	-	სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტა								ბუნებრივი განიავება
სახანძრო ლიფტის ფოიე			4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 5. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 6. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა		კვამლის გაწოვა			მექანიკური განიავება
ლიფტის სამანქანო			2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -2.70 ნიშნულზე)				კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი (სააბ ზანო ოთახებში)
სვ	კი	კი
სქ	კი	კი
სწ-2	კი	კი
დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ფოიე	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სწ-2; დს	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სვ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
IV სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სქ; სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სწ-2; დს; სვ; სქ სც-2 ქვეჯგუფი
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
										სხვა საშუალებები	
		ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-2 ა და ბ ბლოკი ერთად დდ 80	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
მიწისქვეშა სართული	დს ა და ბ ბლოკი ერთად დდ 10	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	
I სართული	სწ-2; დს დ.დ 14 + 2	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1
II სართული	სვ დ.დ 164	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 1000-ზე	2
III სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
IV სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-

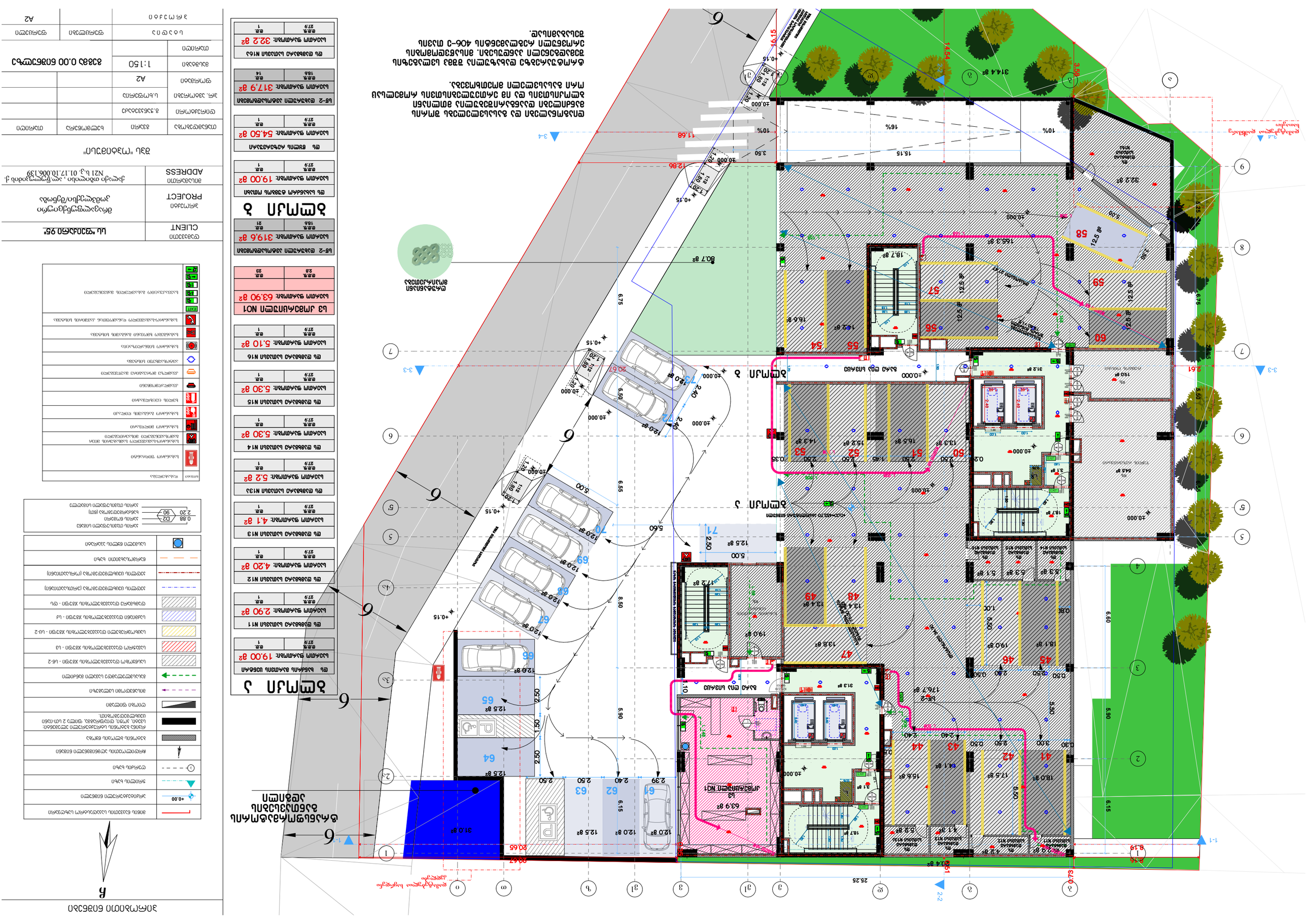
V სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
VI სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
VII სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
VIII სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
IX სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
X სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
XI სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	1	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	1	1 (20 საცხ ერთეულზე)	1

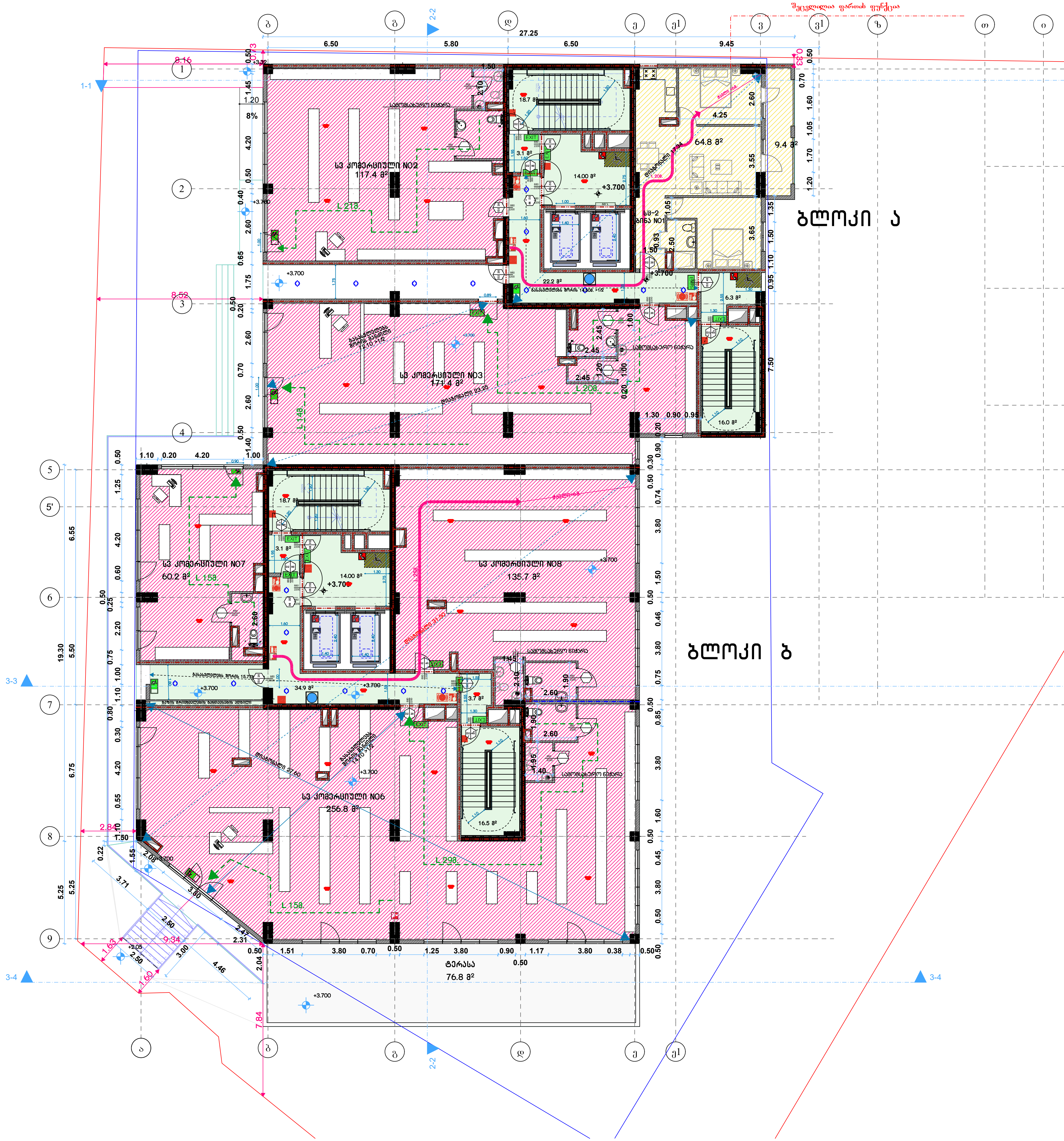
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 17	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (20 საცხ ერთეულზე)	5
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 17	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (20 საცხ ერთეულზე)	5
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 17	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (20 საცხ ერთეულზე)	5
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 17	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (20 საცხ ერთეულზე)	5

CLIENT ՕԳՏԱՏԵՐԵՐ	**ԱՆ ՀԱՄԱՀՈՂՈՒՄ 95"**
PROJECT ծրագրի/մարկետինգ ծրագրի անվանում	
ADDRESS ՀԱՍՑԵ	ք. մոսկվա, ա.շ. մոսկովսկի տրակտ, 01.17.10.006.139 N21 և.յ.

ՅԱՆ "ՄՅԱՉԱՓԱՀ"

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՎԱՏԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՍԽԱԼ	ՀԱՄԱՐ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	ՀԱՎԱՏԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ


ბლოკი "ო"
ბლოკი "ნ"
ბლოკი "მ"
ბლოკი "ლ"
ბლოკი "კ"
ბლოკი "ი"
ბლოკი "ზ"
ბლოკი "ვ"
ბლოკი "ბ"
ბლოკი "ა"
ბლოკი "ტ"
ბლოკი "ს"
ბლოკი "რ"
ბლოკი "პ"
ბლოკი "ო"
ბლოკი "ნ"
ბლოკი "მ"
ბლოკი "ლ"
ბლოკი "კ"
ბლოკი "ი"
ბლოკი "ზ"
ბლოკი "ვ"
ბლოკი "ბ"
ბლოკი "ა"
ბლოკი "ტ"
ბლოკი "ს"
ბლოკი "რ"
ბლოკი "პ"
ბლოკი N14
ბლოკი N13
ბლოკი N12
ბლოკი N11
ბლოკი N16
ბლოკი N15



ბლოკი ა

სვ კომერციული NO2	
საერთო ფართობი: 117.40 მ²	
ღ.ღ.ფ. 2.8	ღ.ღ. 42

სვ კომერციული NO3	
საერთო ფართობი: 171.40 მ²	
ღ.ღ.ფ. 2.8	ღ.ღ. 62

სც-2 ბინა NO1	
საერთო ფართობი: 74.20 მ²	
საცხოვრებელი: 64.80 მ²	საზაფხულო: 9.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

ბლოკი ბ

სვ კომერციული NO6	
საერთო ფართობი: 335.5 მ²	
კომერციული: 256,80მ²	საზაფხულო: 76.80 მ²
ღ.ღ.ფ. 2.8	ღ.ღ. 93

სვ კომერციული NO7	
საერთო ფართობი: 60.20 მ²	
ღ.ღ.ფ. 2.8	ღ.ღ. 22

სვ კომერციული NO8	
საერთო ფართობი: 135.70 მ²	
ღ.ღ.ფ. 2.8	ღ.ღ. 49

პირობითი ნიშნები

ჩ

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავზარები

0.88 / 2.20 — D2 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილგვარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლადმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაქრობი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

ამ ნიშნულზე ა და ბ ბლოკებში დიაგონალი დაანგარიშებულია იმ დაკავებულობებისთვის რომელიც დერეფნით სარგებლობს. ორი კომერციული ერთეული პირდაპირ გარეთ გადის.

დიაგონალები და გასასვლელებს შორის მანძილები დაანგარიშებულია მთლიანი ბლოკისთვის და იმ ერთეულებისთვის რომელსაც ორი გასასვლელი მოეთხოვება.

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +3,70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A2

დამატებულია ფანჯარა

შეცვლილია ფარის ფუნქცია

ტერასა
54.6 მ²

52.9 მ²
სქ
ოფისი NO1

ტერასა
74.5 მ²

სქ
ოფისი NO2

83.1 მ²

5.3 მ²
ტუალეტი
N1

34.5 მ²
სქ
ოფისი NO3

3.4 მ²

სახურავი

ტერასა
92 მ²

სქ
ოფისი N10
59.1 მ²

სქ
ოფისი NO6
64.5 მ²

სქ
ოფისი NO9

43.3 მ²

ტერასა

39.4 მ²

5.0 მ²
ტუალეტი
N2

სქ
ოფისი NO7
54.9 მ²

სქ
ოფისი NO8

73.3 მ²

ტერასა
102.1 მ²

ბლოკი ა

სს–2 ბინა NO2

საერთო ფართობი: 74.20 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
64.80 მ²	9.40მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
18.6	4

სქ ოფისი NO1

საერთო ფართობი: 107,5 მ²

საოფისე:	საზაფხული:
52.9 მ²	54.6 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	11

ტუალეტი N1

საერთო ფართობი: 5.30 მ²

დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	1

სქ ოფისი NO2

საერთო ფართობი: 157.60 მ²

საოფისე:	საზაფხული:
83.10 მ²	74.50 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	17

სქ ოფისი NO3

საერთო ფართობი: 37,9 მ²

საოფისე:	საზაფხული:
34,5 მ²	3.4 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	4

ბლოკი ბ

სქ ოფისი NO6

საერთო ფართობი: 107.80 მ²

საოფისე:	საზაფხული:
64.50 მ²	43.30მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	7

სქ ოფისი NO7

საერთო ფართობი: 157.00 მ²

საოფისე:	საზაფხული:
54.90 მ²	102.10 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	6

ტუალეტი N2

საერთო ფართობი: 5.00 მ²

დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	1

სქ ოფისი NO8

საერთო ფართობი: 77.90 მ²

საოფისე:	საზაფხული:
73.30 მ²	4.50 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	9

სქ ოფისი NO9

საერთო ფართობი: 43.80 მ²

საოფისე:	საზაფხული:
39,40 მ²	4.40 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	5

სქ ოფისი N10

საერთო ფართობი: 68.3 მ²

საოფისე:	საზაფხული:
59.10 მ²	9.20 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	8

პირობითი ნიშნები

	მინის ნაკეთის საკვლასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჯრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ინით ცემლდეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სქელჯრა
	გასასწლეულამდე საბული მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	საბავშვო დაკავებულობის ჯგუფი - სბ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - სხ
	ეკლის ცემლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	ეკლის ცემლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ნარჩომსახვითი ხაზი
	სასგელი წყლის ავარიები

0.88 / 2.20 D2 90	კარის თავისუფალი სივრცე კარის ნომერი ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სივრცე

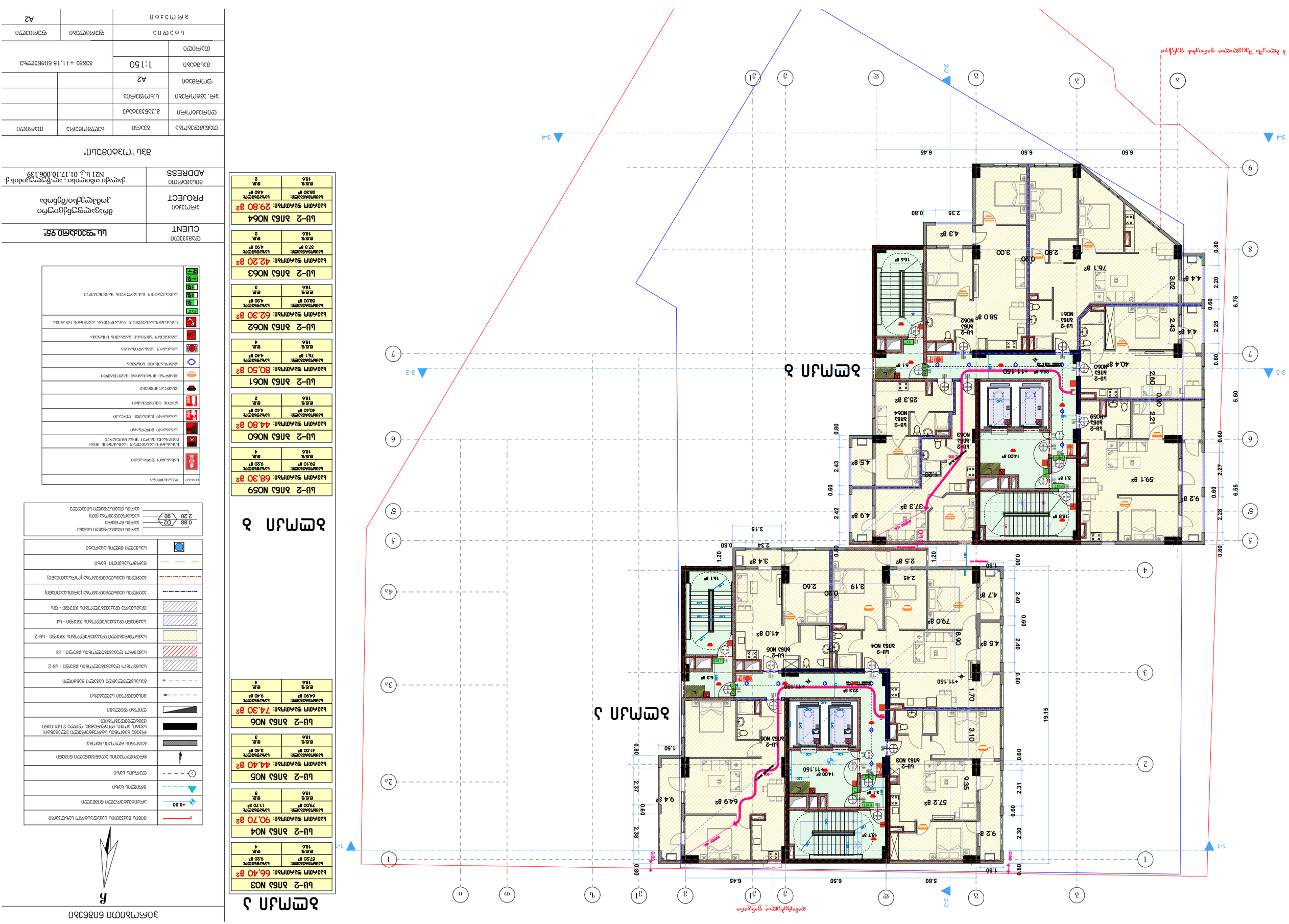
ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო შიბრანტი
	სახანძრო-სამაუველური სიგნალიზაციის მიერ ამოქმედებული მილსადენები
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განაკეთის ღილაკი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ავტომატური სპრინკლერული
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო ხმოვანი განაკეთის სისტემა
	სახანძრო-სამაუველური დანაკეთებაც კაბინის სისტემა
EXIT	
	საევაკუაციო გასასვლების მაჩვენებელი

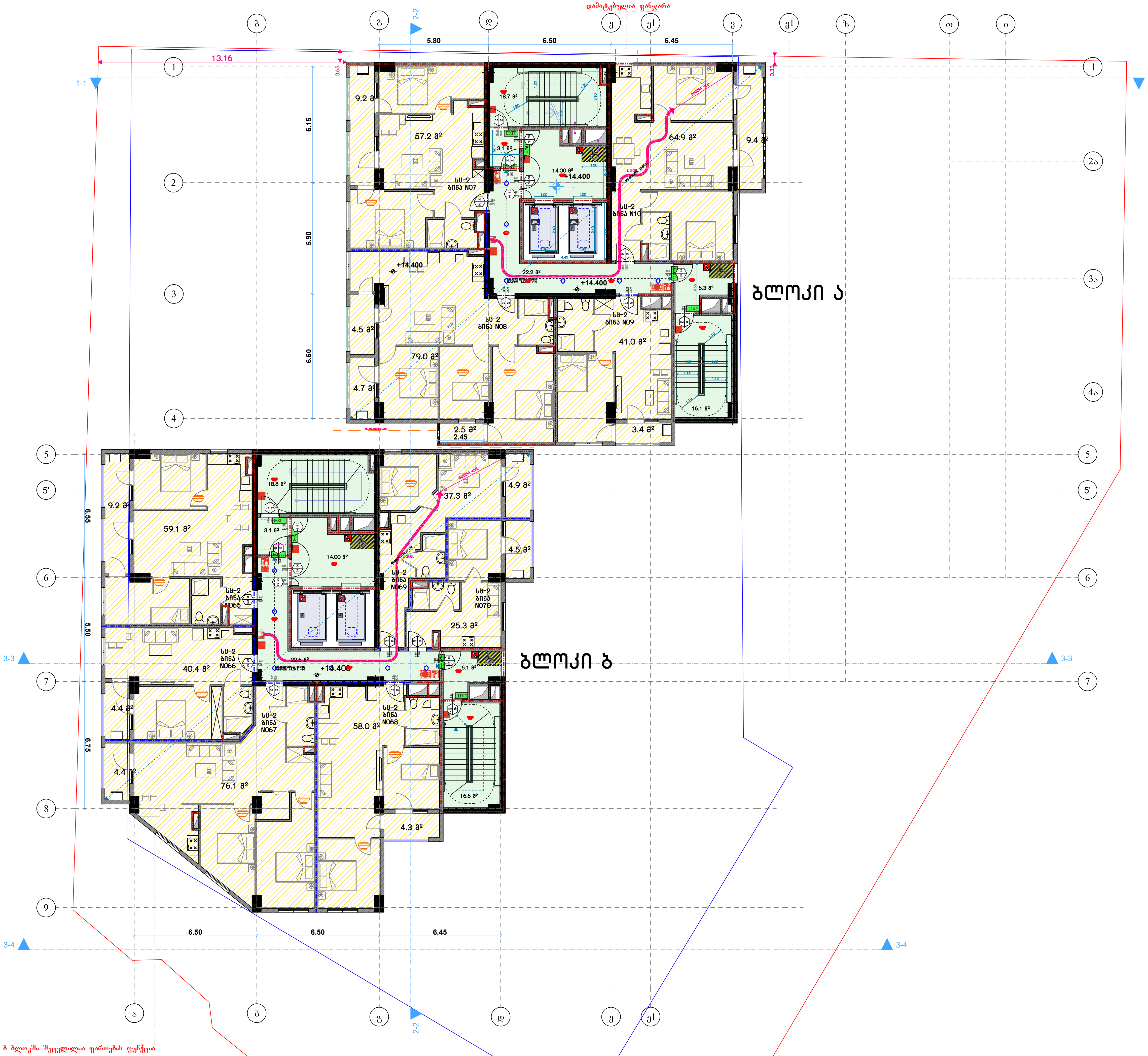
დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯინჯვეტაძე		
პრ. აპტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +7,90 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2


ბლოკი 3
ბლოკი 2
ბლოკი 1
1-1
2-2
3-3
3-4
ეზოსკენ შესასვლელი
ეზოდან შესასვლელი
ბლოკი 3
ბლოკი 2
ბლოკი 1
ბლოკი 3
ბლოკი 2
ბლოკი 1
ბლოკი 3
ბლოკი 2
ბლოკი 1



ბლოკი ა

სც-2 ბინა NO7	
საერთო ფართობი: 66,40 მ²	
საცხოვრებელი: 57.20 მ²	საზაფხულო: 9,20 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც-2 ბინა NO8	
საერთო ფართობი: 90,70 მ²	
საცხოვრებელი: 79,00 მ²	საზაფხულო: 11.70 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 5

სც-2 ბინა NO9	
საერთო ფართობი: 44.40 მ²	
საცხოვრებელი: 41.00 მ²	საზაფხულო: 3.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 3

სც-2 ბინა N10	
საერთო ფართობი: 74.30 მ²	
საცხოვრებელი: 64.90 მ²	საზაფხულო: 9.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

ბლოკი ბ

სც-2 ბინა NO65	
საერთო ფართობი: 68,30 მ²	
საცხოვრებელი: 59,10 მ²	საზაფხულო: 9,20 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც-2 ბინა NO66	
საერთო ფართობი: 44.80 მ²	
საცხოვრებელი: 40,40 მ²	საზაფხულო: 4,40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 2

სც-2 ბინა NO67	
საერთო ფართობი: 80,50 მ²	
საცხოვრებელი: 76,1 მ²	საზაფხულო: 4.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც-2 ბინა NO68	
საერთო ფართობი: 62.30 მ²	
საცხოვრებელი: 58.00 მ²	საზაფხულო: 4.30 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 3

სც-2 ბინა NO69	
საერთო ფართობი: 42.20 მ²	
საცხოვრებელი: 37.3 მ²	საზაფხულო: 4.90 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 2

სც-2 ბინა NO70	
საერთო ფართობი: 29.80 მ²	
საცხოვრებელი: 25.80 მ²	საზაფხულო: 4.50 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 2

პირობითი ნიშნები

ჩ

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის აპარატი

0.88 / 2.20 — D2 / 90
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლამომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაქრობი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

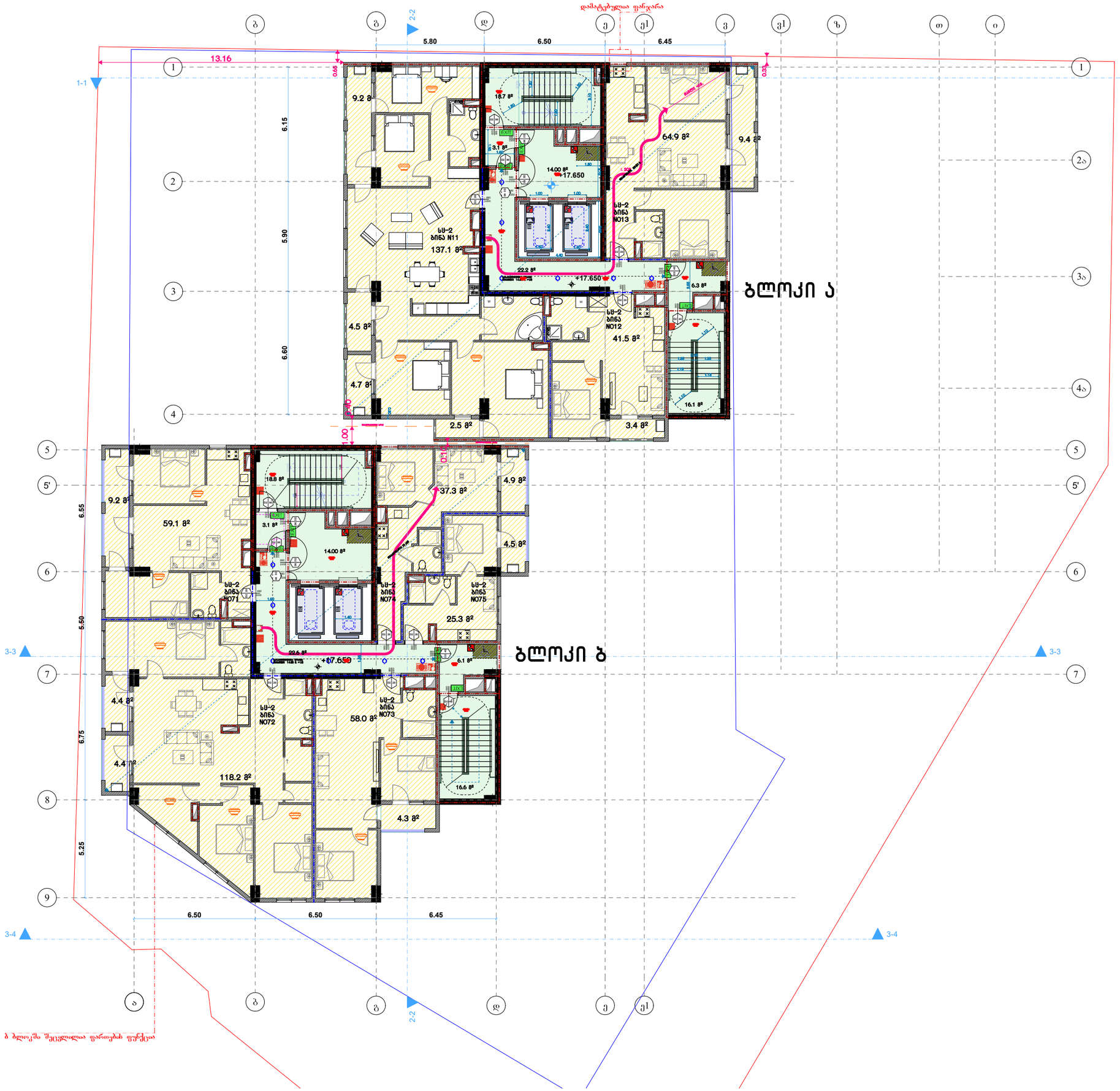
დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +14,40 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2

დამატებულია ფანჯარა



ბლოკი ა

სს-2 ბინა N11
საერთო ფართობი: 158.0 მ²
საბოვრებელი: 137.1 მ² | საზაფხული: 20.90 მ²
მ.მ.ზ. 18.6 | მ.მ. 8

სს-2 ბინა NO12
საერთო ფართობი: 44.90 მ²
საბოვრებელი: 41.50 მ² | საზაფხული: 3.40 მ²
მ.მ.ზ. 18.6 | მ.მ. 3

სს-2 ბინა NO13
საერთო ფართობი: 74.30 მ²
საბოვრებელი: 64.90 მ² | საზაფხული: 9.40 მ²
მ.მ.ზ. 18.6 | მ.მ. 4

ბლოკი ბ

სს-2 ბინა NO71
საერთო ფართობი: 68.30 მ²
საბოვრებელი: 59.10 მ² | საზაფხული: 9.20 მ²
მ.მ.ზ. 18.6 | მ.მ. 4

სს-2 ბინა NO72
საერთო ფართობი: 127.00 მ²
საბოვრებელი: 118.20 მ² | საზაფხული: 8.80 მ²
მ.მ.ზ. 18.6 | მ.მ. 7

სს-2 ბინა NO73
საერთო ფართობი: 62.30 მ²
საბოვრებელი: 58.00 მ² | საზაფხული: 4.30 მ²
მ.მ.ზ. 18.6 | მ.მ. 3

სს-2 ბინა NO74
საერთო ფართობი: 42.20 მ²
საბოვრებელი: 37.3 მ² | საზაფხული: 4.90 მ²
მ.მ.ზ. 18.6 | მ.მ. 2

სს-2 ბინა NO75
საერთო ფართობი: 29.80 მ²
საბოვრებელი: 25.30 მ² | საზაფხული: 4.50 მ²
მ.მ.ზ. 18.6 | მ.მ. 2

პირობითი ნიშნები

	მინის ნაკეთის საკვლასტრო საზღვარი
+0.00	პრიორიტეტული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის ჭედა
	რკინა ბეტონის სტრუქტური ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ისი სისქემდე.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სქელაზე
	გასასვლელამდე საბალი მანძილი
	სასწყობო დანიშნულების ჯგუფი - სწ-2
	საბავშვო დანიშნულების ჯგუფი - სბ
	საცხოვრებელი დანიშნულების ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დანიშნულების ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დანიშნულების ჯგუფი - დს
	ეკლის ცისტემა (ერთსაათიანი)
	ეკლის ცისტემა (ორსაათიანი)
	ნარჩომსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ბანარაკი

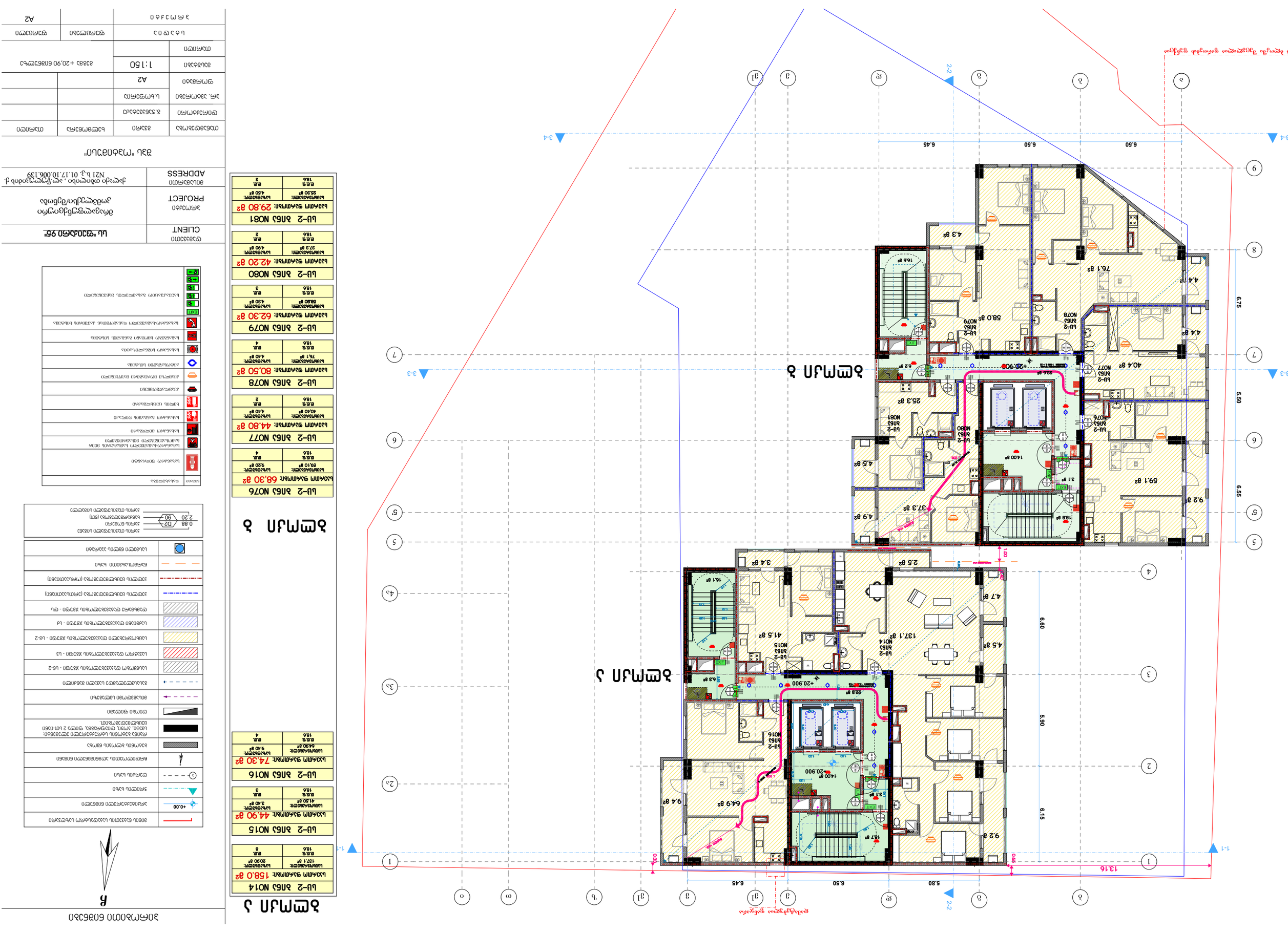
0.88 / 2.20 D2 90	კარის თავისუფალი სივრცე კარის ნომერი ხანძარგამძლეობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნომერი	დასახელება
	ხანძარქრობის ფიზიკანტი
	ხანძარქრობისსაშუალებების საშხაპეების მიერ ავტომატიზებული მოსახერხებელი
	ხანძარქრობ მილსადენი
	ხანძარქრობ ბანაკების ნიშნაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კედელზე მოსართავი ნიშნები
	კედელზე მოსართავი მაუთითებელი
	ავტომატური სისტემა
	ხანძარქრობ სიგნალიზაცია
	ხანძარქრობ ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
	ხანძარქრობსაშუალებების დანიშნულების ქართების სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯინჯიხაძე		
პრ. პბტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +17.65 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი		A2	


ბლოკი 2
სართული 3
ბლოკი 2
სართული 2
ბლოკი 2
სართული 1
ბლ-2 ბინა N076
საერთო ფართობი: 68.30 მ2
ბინის ფართობი: 44.80 მ2
ბლ-2 ბინა N077
საერთო ფართობი: 80.50 მ2
ბინის ფართობი: 62.30 მ2
ბლ-2 ბინა N079
საერთო ფართობი: 42.20 მ2
ბინის ფართობი: 29.80 მ2
ბლ-2 ბინა N081
ბლ-2 ბინა N014
საერთო ფართობი: 158.0 მ2
ბინის ფართობი: 137.1 მ2
ბლ-2 ბინა N015
საერთო ფართობი: 44.90 მ2
ბინის ფართობი: 41.40 მ2
ბლ-2 ბინა N016
საერთო ფართობი: 74.30 მ2
ბინის ფართობი: 64.90 მ2
1-1
2-2
3-3
3-4
+20.900
+20.900
+20.900

ჰორიზონტალური ნაკვეთის გეგმა

CLIENT დამკვეთი	**შპს "ეკოპარკი 95"**
PROJECT პროექტის დასახელება/მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისი, ა.მ. ვაკე-საბურთალო, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139
ADDRESS მისამართი	

ექსპლიკაცია "A"

დასახელება	ფართი	რაოდენობა	შენიშვნა
ბინა N1	65.0 მ²	1	
ბინა N2	58.2 მ²	1	
ბინა N3	59.4 მ²	1	
ბინა N4	65.2 მ²	1	
ბინა N5	57.5 მ²	1	
ბინა N6	41.1 მ²	1	
ბინა N7	79.3 მ²	1	
ბინა N8	65.0 მ²	1	
ბინა N9	59.4 მ²	1	
ბინა N10	65.2 მ²	1	
ბინა N11	57.5 მ²	1	
ბინა N12	41.1 მ²	1	
ბინა N13	79.3 მ²	1	
ბინა N14	65.0 მ²	1	
ბინა N15	59.4 მ²	1	
ბინა N16	65.2 მ²	1	
ბინა N17	57.5 მ²	1	
ბინა N18	41.1 მ²	1	
ბინა N19	79.3 მ²	1	
ბინა N20	65.2 მ²	1	
ბინა N21	57.5 მ²	1	
ბინა N22	41.1 მ²	1	
ბინა N23	79.3 მ²	1	
ბინა N24	65.0 მ²	1	
ბინა N25	59.4 მ²	1	
ბინა N26	65.2 მ²	1	
ბინა N27	57.5 მ²	1	
ბინა N28	41.1 მ²	1	
ბინა N29	79.3 მ²	1	
ბინა N30	65.0 მ²	1	
ბინა N31	59.4 მ²	1	
ბინა N32	65.2 მ²	1	
ბინა N33	57.5 მ²	1	
ბინა N34	41.1 მ²	1	
ბინა N35	79.3 მ²	1	
ბინა N36	65.0 მ²	1	
ბინა N37	59.4 მ²	1	
ბინა N38	65.2 მ²	1	
ბინა N39	57.5 მ²	1	
ბინა N40	41.1 მ²	1	
ბინა N41	79.3 მ²	1	
ბინა N42	65.0 მ²	1	
ბინა N43	59.4 მ²	1	
ბინა N44	65.2 მ²	1	
ბინა N45	57.5 მ²	1	
ბინა N46	41.1 მ²	1	
ბინა N47	79.3 მ²	1	
ბინა N48	65.0 მ²	1	
ბინა N49	59.4 მ²	1	
ბინა N50	65.2 მ²	1	
ბინა N51	57.5 მ²	1	
ბინა N52	41.1 მ²	1	
ბინა N53	79.3 მ²	1	
ბინა N54	65.0 მ²	1	
ბინა N55	59.4 მ²	1	
ბინა N56	65.2 მ²	1	
ბინა N57	57.5 მ²	1	
ბინა N58	41.1 მ²	1	
ბინა N59	79.3 მ²	1	
ბინა N60	65.0 მ²	1	
ბინა N61	59.4 მ²	1	
ბინა N62	65.2 მ²	1	
ბინა N63	57.5 მ²	1	
ბინა N64	41.1 მ²	1	
ბინა N65	79.3 მ²	1	
ბინა N66	65.0 მ²	1	
ბინა N67	59.4 მ²	1	
ბინა N68	65.2 მ²	1	
ბინა N69	57.5 მ²	1	
ბინა N70	41.1 მ²	1	
ბინა N71	79.3 მ²	1	
ბინა N72	65.0 მ²	1	
ბინა N73	59.4 მ²	1	
ბინა N74	65.2 მ²	1	
ბინა N75	57.5 მ²	1	
ბინა N76	41.1 მ²	1	
ბინა N77	79.3 მ²	1	
ბინა N78	65.0 მ²	1	
ბინა N79	59.4 მ²	1	
ბინა N80	65.2 მ²	1	
ბინა N81	57.5 მ²	1	
ბინა N82	41.1 მ²	1	
ბინა N83	79.3 მ²	1	
ბინა N84	65.0 მ²	1	
ბინა N85	59.4 მ²	1	
ბინა N86	65.2 მ²	1	
ბინა N87	57.5 მ²	1	
ბინა N88	41.1 მ²	1	
ბინა N89	79.3 მ²	1	
ბინა N90	65.0 მ²	1	
ბინა N91	59.4 მ²	1	
ბინა N92	65.2 მ²	1	
ბინა N93	57.5 მ²	1	
ბინა N94	41.1 მ²	1	
ბინა N95	79.3 მ²	1	
ბინა N96	65.0 მ²	1	
ბინა N97	59.4 მ²	1	
ბინა N98	65.2 მ²	1	
ბინა N99	57.5 მ²	1	
ბინა N100	41.1 მ²	1	
ბინა N101	79.3 მ²	1	
ბინა N102	65.0 მ²	1	
ბინა N103	59.4 მ²	1	
ბინა N104	65.2 მ²	1	
ბინა N105	57.5 მ²	1	
ბინა N106	41.1 მ²	1	
ბინა N107	79.3 მ²	1	
ბინა N108	65.0 მ²	1	
ბინა N109	59.4 მ²	1	
ბინა N110	65.2 მ²	1	
ბინა N111	57.5 მ²	1	
ბინა N112	41.1 მ²	1	
ბინა N113	79.3 მ²	1	
ბინა N114	65.0 მ²	1	
ბინა N115	59.4 მ²	1	
ბინა N116	65.2 მ²	1	
ბინა N117	57.5 მ²	1	
ბინა N118	41.1 მ²	1	
ბინა N119	79.3 მ²	1	
ბინა N120	65.0 მ²	1	
ბინა N121	59.4 მ²	1	
ბინა N122	65.2 მ²	1	
ბინა N123	57.5 მ²	1	
ბინა N124	41.1 მ²	1	
ბინა N125	79.3 მ²	1	
ბინა N126	65.0 მ²	1	
ბინა N127	59.4 მ²	1	
ბინა N128	65.2 მ²	1	
ბინა N129	57.5 მ²	1	
ბინა N130	41.1 მ²	1	
ბინა N131	79.3 მ²	1	
ბინა N132	65.0 მ²	1	
ბინა N133	59.4 მ²	1	
ბინა N134	65.2 მ²	1	
ბინა N135	57.5 მ²	1	
ბინა N136	41.1 მ²	1	
ბინა N137	79.3 მ²	1	
ბინა N138	65.0 მ²	1	
ბინა N139	59.4 მ²	1	
ბინა N140	65.2 მ²	1	
ბინა N141	57.5 მ²	1	
ბინა N142	41.1 მ²	1	
ბინა N143	79.3 მ²	1	
ბინა N144	65.0 მ²	1	
ბინა N145	59.4 მ²	1	
ბინა N146	65.2 მ²	1	
ბინა N147	57.5 მ²	1	
ბინა N148	41.1 მ²	1	
ბინა N149	79.3 მ²	1	
ბინა N150	65.0 მ²	1	
ბინა N151	59.4 მ²	1	
ბინა N152	65.2 მ²	1	
ბინა N153	57.5 მ²	1	
ბინა N154	41.1 მ²	1	
ბინა N155	79.3 მ²	1	
ბინა N156	65.0 მ²	1	
ბინა N157	59.4 მ²	1	
ბინა N158	65.2 მ²	1	
ბინა N159	57.5 მ²	1	
ბინა N160	41.1 მ²	1	
ბინა N161	79.3 მ²	1	
ბინა N162	65.0 მ²	1	
ბინა N163	59.4 მ²	1	
ბინა N164	65.2 მ²	1	
ბინა N165	57.5 მ²	1	
ბინა N166	41.1 მ²	1	
ბინა N167	79.3 მ²	1	
ბინა N168	65.0 მ²	1	
ბინა N169	59.4 მ²	1	
ბინა N170	65.2 მ²	1	
ბინა N171	57.5 მ²	1	
ბინა N172	41.1 მ²	1	
ბინა N173	79.3 მ²	1	
ბინა N174	65.0 მ²	1	
ბინა N175	59.4 მ²	1	
ბინა N176	65.2 მ²	1	
ბინა N177	57.5 მ²	1	
ბინა N178	41.1 მ²	1	
ბინა N179	79.3 მ²	1	
ბინა N180	65.0 მ²	1	
ბინა N181	59.4 მ²	1	
ბინა N182	65.2 მ²	1	
ბინა N183	57.5 მ²	1	
ბინა N184	41.1 მ²	1	
ბინა N185	79.3 მ²	1	
ბინა N186	65.0 მ²	1	
ბინა N187	59.4 მ²	1	
ბინა N188	65.2 მ²	1	
ბინა N189	57.5 მ²	1	
ბინა N190	41.1 მ²	1	
ბინა N191	79.3 მ²	1	
ბინა N192	65.0 მ²	1	
ბინა N193	59.4 მ²	1	
ბინა N194	65.2 მ²	1	
ბინა N195	57.5 მ²	1	
ბინა N196	41.1 მ²	1	
ბინა N197	79.3 მ²	1	
ბინა N198	65.0 მ²	1	
ბინა N199	59.4 მ²	1	
ბინა N200	65.2 მ²	1	
ბინა N201	57.5 მ²	1	
ბინა N202	41.1 მ²	1	
ბინა N203	79.3 მ²	1	
ბინა N204	65.0 მ²	1	
ბინა N205	59.4 მ²	1	
ბინა N206	65.2 მ²	1	
ბინა N207	57.5 მ²	1	
ბინა N208	41.1 მ²	1	
ბინა N209	79.3 მ²	1	
ბინა N210	65.0 მ²	1	
ბინა N211	59.4 მ²	1	
ბინა N212	65.2 მ²	1	
ბინა N213	57.5 მ²	1	
ბინა N214	41.1 მ²	1	
ბინა N215	79.3 მ²	1	
ბინა N216	65.0 მ²	1	
ბინა N217	59.4 მ²	1	
ბინა N218	65.2 მ²	1	
ბინა N219	57.5 მ²	1	
ბინა N220	41.1 მ²	1	
ბინა N221	79.3 მ²	1	
ბინა N222	65.0 მ²	1	
ბინა N223	59.4 მ²	1	
ბინა N224	65.2 მ²	1	
ბინა N225	57.5 მ²	1	
ბინა N226	41.1 მ²	1	
ბინა N227	79.3 მ²	1	
ბინა N228	65.0 მ²	1	
ბინა N229	59.4 მ²	1	
ბინა N230	65.2 მ²	1	
ბინა N231	57.5 მ²	1	
ბინა N232	41.1 მ²	1	
ბინა N233	79.3 მ²	1	
ბინა N234	65.0 მ²	1	
ბინა N235	59.4 მ²	1	
ბინა N236	65.2 მ²	1	
ბინა N237	57.5 მ²	1	
ბინა N238	41.1 მ²	1	
ბინა N239	79.3 მ²	1	
ბინა N240	65.0 მ²	1	
ბინა N241	59.4 მ²	1	
ბინა N242	65.2 მ²	1	
ბინა N243	57.5 მ²	1	
ბინა N244	41.1 მ²	1	
ბინა N245	79.3 მ²	1	
ბინა N246	65.0 მ²	1	
ბინა N247	59.4 მ²	1	
ბინა N248	65.2 მ²	1	
ბინა N249	57.5 მ²	1	
ბინა N250	41.1 მ²	1	
ბინა N251	79.3 მ²	1	
ბინა N252	65.0 მ²	1	
ბინა N253	59.4 მ²	1	
ბინა N254	65.2 მ²	1	
ბინა N255	57.5 მ²	1	
ბინა N256	41.1 მ²	1	
ბინა N257	79.3 მ²	1	
ბინა N258	65.0 მ²	1	
ბინა N259	59.4 მ²	1	
ბინა N260	65.2 მ²	1	
ბინა N261	57.5 მ²	1	
ბინა N262	41.1 მ²	1	
ბინა N263	79.3 მ²	1	
ბინა N264	65.0 მ²	1	
ბინა N265	59.4 მ²	1	
ბინა N266	65.2 მ²	1	
ბინა N267	57.5 მ²	1	
ბინა N268	41.1 მ²	1	
ბინა N269	79.3 მ²	1	
ბინა N270	65.0 მ²	1	
ბინა N271	59.4 მ²	1	
ბინა N272	65.2 მ²	1	
ბინა N273	57.5 მ²	1	
ბინა N274	41.1 მ²	1	
ბინა N275	79.3 მ²	1	
ბინა N276	65.0 მ²	1	
ბინა N277	59.4 მ²	1	
ბინა N278	65.2 მ²	1	
ბინა N279	57.5 მ²	1	
ბინა N280	41.1 მ²	1	
ბინა N281	79.3 მ²	1	
ბინა N282	65.0 მ²	1	
ბინა N283	59.4 მ²	1	
ბინა N284	65.2 მ²	1	
ბინა N285	57.5 მ²	1	
ბინა N286	41.1 მ²	1	
ბინა N287	79.3 მ²	1	
ბინა N288	65.0 მ²	1	
ბინა N289	59.4 მ²	1	
ბინა N290	65.2 მ²	1	
ბინა N291	57.5 მ²	1	
ბინა N292	41.1 მ²	1	
ბინა N293	79.3 მ²	1	
ბინა N294	65.0 მ²	1	
ბინა N295	59.4 მ²	1	
ბინა N296	65.2 მ²	1	
ბინა N297	57.5 მ²	1	
ბინა N298	41.1 მ²	1	
ბინა N299	79.3 მ²	1	
ბინა N300	65.0 მ²	1	
ბინა N301	59.4 მ²	1	
ბინა N302	65.2 მ²	1	
ბინა N303	57.5 მ²	1	
ბინა N304	41.1 მ²	1	
ბინა N305	79.3 მ²	1	
ბინა N306	65.0 მ²	1	
ბინა N307	59.4 მ²	1	
ბინა N308	65.2 მ²	1	
ბინა N309	57.5 მ²	1	
ბინა N310	41.1 მ²	1	
ბინა N311	79.3 მ²	1	
ბინა N312	65.0 მ²	1	
ბინა N313	59.4 მ²	1	
ბინა N314	65.2 მ²	1	
ბინა N315	57.5 მ²	1	
ბინა N316	41.1 მ²	1	
ბინა N317	79.3 მ²	1	
ბინა N318	65.0 მ²	1	
ბინა N319	59.4 მ²	1	
ბინა N320	65.2 მ²	1	
ბინა N321	57.5 მ²	1	
ბინა N322	41.1 მ²	1	
ბინა N323	79.3 მ²	1	
ბინა N324	65.0 მ²	1	
ბინა N325	59.4 მ²	1	
ბინა N326	65.2 მ²	1	
ბინა N327	57.5 მ²	1	
ბინა N328	41.1 მ²	1	
ბინა N329	79.3 მ²	1	
ბინა N330	65.0 მ²	1	
ბინა N331	59.4 მ²	1	
ბინა N332	65.2 მ²	1	
ბინა N333	57.5 მ²	1	
ბინა N334	41.1 მ²	1	
ბინა N335	79.3 მ²	1	
ბინა N336	65.0 მ²	1	
ბინა N337	59.4 მ²	1	
ბინა N338	65.2 მ²	1	
ბინა N339	57.5 მ²	1	
ბინა N340	41.1 მ²	1	
ბინა N341	79.3 მ²	1	
ბინა N342	65.0 მ²	1	
ბინა N343	59.4 მ²	1	
ბინა N344	65.2 მ²	1	
ბინა N345	57.5 მ²	1	
ბინა N346	41.1 მ²	1	
ბინა N347	79.3 მ²	1	
ბინა N348	65.0 მ²	1	
ბინა N349	59.4 მ²	1	
ბინა N350	65.2 მ²	1	
ბინა N351	57.5 მ²	1	
ბინა N352	41.1 მ²	1	
ბინა N353	79.3 მ²	1	
ბინა N354	65.0 მ²	1	
ბინა N355	59.4 მ²	1	
ბინა N356	65.2 მ²	1	
ბინა N357	57.5 მ²	1	
ბინა N358	41.1 მ²	1	
ბინა N359	79.3 მ²	1	
ბინა N360	65.0 მ²	1	
ბინა N361	59.4 მ²	1	
ბინა N362	65.2 მ²	1	
ბინა N363	57.5 მ²	1	
ბინა N364	41.1 მ²	1	
ბინა N365	79.3 მ²	1	
ბინა N366	65.0 მ²	1	
ბინა N367	59.4 მ²	1	
ბინა N368	65.2 მ²	1	
ბინა N369	57.5 მ²	1	
ბინა N370	41.1 მ²	1	
ბინა N371	79.3 მ²	1	
ბინა N372	65.0 მ²	1	
ბინა N373	59.4 მ²	1	
ბინა N374	65.2 მ²	1	
ბინა N375	57.5 მ²	1	
ბინა N376	41.1 მ²	1	
ბინა N377	79.3 მ²	1	
ბინა N378	65.0 მ²	1	
ბინა N379	59.4 მ²	1	
ბინა N380	65.2 მ²	1	
ბინა N381	57.5 მ²	1	
ბინა N382	41.1 მ²	1	
ბინა N383	79.3 მ²	1	
ბინა N384	65.0 მ²	1	
ბინა N385	59.4 მ²	1	
ბინა N386	65.2 მ²	1	
ბინა N387	57.5 მ²	1	
ბინა N388	41.1 მ²	1	
ბინა N389	79.3 მ²	1	
ბინა N390	65.0 მ²	1	
ბინა N391	59.4 მ²	1	
ბინა N392	65.2 მ²	1	
ბინა N393	57.5 მ²	1	
ბინა N394	41.1 მ²	1	
ბინა N395	79.3 მ²	1	
ბინა N396	65.0 მ²	1	
ბინა N397	59.4 მ²	1	
ბინა N398	65.2 მ²	1	
ბინა N399	57.5 მ²	1	
ბინა N400	41.1 მ²	1	
ბინა N401	79.3 მ²	1	
ბინა N402	65.0 მ²	1	
ბინა N403	59.4 მ²	1	
ბინა N404	65.2 მ²	1	
ბინა N405	57.5 მ²	1	
ბინა N406	41.1 მ²	1	
ბინა N407	79.3 მ²	1	
ბინა N408	65.0 მ²	1	
ბინა N409	59.4 მ²	1	
ბინა N410	65.2 მ²	1	
ბინა N411	57.5 მ²	1	
ბინა N412	41.1 მ²	1	
ბინა N413	79.3 მ²	1	
ბინა N414	65.0 მ²	1	
ბინა N415	59.4 მ²	1	
ბინა N416	65.2 მ²	1	
ბინა N417	57.5 მ²	1	
ბინა N418	41.1 მ²	1	
ბინა N419	79.3 მ²	1	
ბინა N420	65.0 მ²	1	
ბინა N421	59.4 მ²	1	
ბინა N422	65.2 მ²	1	
ბინა N423	57.5 მ²	1	
ბინა N424	41.1 მ²	1	
ბინა N425	79.3 მ²	1	
ბინა N426	65.0 მ²	1	
ბინა N427	59.4 მ²	1	
ბინა N428	65.2 მ²	1	
ბინა N429	57.5 მ²	1	
ბინა N430	41.1 მ²	1	
ბინა N431	79.3 მ²	1	
ბინა N432	65.0 მ²	1	
ბინა N433	59.4 მ²	1	
ბინა N434	65.2 მ²	1	
ბინა N435	57.5 მ²	1	
ბინა N436	41.1 მ²	1	
ბინა N437	79.3 მ²	1	
ბინა N438	65.0 მ²	1	
ბინა N439	59.4 მ²	1	
ბინა N440	65.2 მ²	1	
ბინა N441	57.5 მ²	1	
ბინა N442	41.1 მ²	1	
ბინა N443	79.3 მ²	1	
ბინა N444	65.0 მ²	1	
ბინა N445	59.4 მ²	1	
ბინა N446	65.2 მ²	1	
ბინა N447	57.5 მ²	1	
ბინა N448	41.1 მ²	1	
ბინა N449	79.3 მ²	1	
ბინა N450	65.0 მ²	1	
ბინა N451	59.4 მ²	1	
ბინა N452	65.2 მ²	1	
ბინა N453	57.5 მ²	1	
ბინა N454	41.1 მ²	1	
ბინა N455	79.3 მ²	1	
ბინა N456	65.0 მ²	1	
ბინა N457	59.4 მ²	1	
ბინა N458	65.2 მ²	1	
ბინა N459	57.5 მ²	1	
ბინა N460	41.1 მ²	1	
ბინა N461	79.3 მ²	1	
ბინა N462	65.0 მ²	1	
ბინა N463	59.4 მ²	1	
ბინა N464	65.2 მ²	1	
ბინა N465	57.5 მ²	1	
ბინა N466	41.1 მ²	1	
ბინა N467	79.3 მ²	1	
ბინა N468	65.0 მ²	1	
ბინა N469	59.4 მ²	1	
ბინა N470	65.2 მ²	1	
ბინა N471	57.5 მ²	1	
ბინა N472	41.1 მ²	1	
ბინა N473	79.3 მ²	1	
ბინა N474	65.0 მ²	1	
ბინა N475	59.4 მ²	1	
ბინა N476	65.2 მ²	1	
ბინა N477	57.5 მ²	1	
ბინა N478	41.1 მ²	1	
ბინა N479	79.3 მ²	1	
ბინა N480	65.0 მ²	1	
ბინა N481	59.4 მ²	1	
ბინა N482	65.2 მ²	1	
ბინა N483	57.5 მ²	1	
ბინა N484	41.1 მ²	1	
ბინა N485	79.3 მ²	1	
ბინა N486	65.0 მ²	1	
ბინა N487	59.4 მ²	1	
ბინა N488	65.2 მ²	1	
ბინა N489	57.5 მ²	1	
ბინა N490	41.1 მ²	1	
ბინა N491	79.3 მ²	1	
ბინა N492	65.0 მ²	1	
ბინა N493	59.4 მ²	1	
ბინა N494	65.2 მ²	1	
ბინა N495	57.5 მ²	1	
ბინა N496	41.1 მ²	1	
ბინა N497	79.3 მ²	1	
ბინა N498	65.0 მ²	1	
ბინა N499	59.4 მ²	1	
ბინა N500	65.2 მ²	1	
ბინა N501	57.5 მ²	1	
ბინა N502	41.1 მ²	1	
ბინა N503	79.3 მ²	1	
ბინა N504	65.0 მ²	1	
ბინა N505	59.4 მ²	1	
ბინა N506	65.2 მ²	1	
ბინა N507	57.5 მ²	1	
ბინა N508	41.1 მ²	1	
ბინა N509	79.3 მ²	1	
ბინა N510	65.0 მ²	1	
ბინა N511	59.4 მ²	1	
ბინა N512	65.2 მ²	1	
ბინა N513	57.5 მ²	1	
ბინა N514	41.1 მ²	1	
ბინა N515	79.3 მ²	1	
ბინა N516	65.0 მ²	1	
ბინა N517	59.4 მ²	1	
ბინა N518	65.2 მ²	1	
ბინა N519	57.5 მ²	1	
ბინა N520	41.1 მ²	1	
ბინა N521	79.3 მ²	1	
ბინა N522	65.0 მ²	1	
ბინა N523	59.4 მ²	1	
ბინა N524	65.2 მ²	1	
ბინა N525	57.5 მ²	1	
ბინა N526	41.1 მ²	1	
ბინა N527	79.3 მ²	1	
ბინა N528	65.0 მ²	1	
ბინა N529	59.4 მ²	1	
ბინა N530	65.2 მ²	1	
ბინა N531	57.5 მ²	1	
ბინა N532	41.1 მ²	1	
ბინა N533	79.3 მ²	1	
ბინა N534	65.0 მ²	1	
ბინა N535	59.4 მ²	1	
ბინა N536	65.2 მ²	1	
ბინა N537	57.5 მ²	1	
ბინა N538	41.1 მ²	1	
ბინა N539	79.3 მ²	1	
ბინა N540	65.0 მ²	1	
ბინა N541	59.4 მ²	1	
ბინა N542	65.2 მ²	1	
ბინა N543	57.5 მ²	1	
ბინა N544	41.1 მ²	1	
ბინა N545	79.3 მ²	1	
ბინა N546	65.0 მ²	1	
ბინა N547	59.4 მ²	1	
ბინა N548	65.2 მ²	1	
ბინა N549	57.5 მ²	1	
ბინა N550	41.1 მ²	1	
ბინა N551	79.3 მ²	1	
ბინა N552	65.0 მ²	1	
ბინა N553	59.4 მ²	1	
ბინა N554	65.2 მ²	1	
ბინა N555	57.5 მ²	1	
ბინა N556	41.1 მ²	1	
ბინა N557	79.3 მ²	1	
ბინა N558	65.0 მ²	1	
ბინა N559	59.4 მ²	1	
ბინა N560	65.2 მ²	1	
ბინა N561	57.5 მ²	1	
ბინა N562	41.1 მ²	1	
ბინა N563	79.3 მ²	1	
ბინა N564	65.0 მ²	1	
ბინა N565	59.4 მ²	1	
ბინა N566	65.2 მ²	1	
ბინა N567	57.5 მ²	1	
ბინა N568	41.1 მ²	1	
ბინა N569	79.3 მ²	1	
ბინა N570	65.0 მ²	1	
ბინა N571	59.4 მ²	1	
ბინა N572	65.2 მ²	1	
ბინა N573	57.5 მ²	1	
ბინა N574	41.1 მ²	1	
ბინა N575	79.3 მ²	1	
ბინა N576	65.0 მ²	1	
ბინა N577	59.4 მ²	1	
ბინა N578	65.2 მ²	1	
ბინა N579	57.5 მ²	1	
ბინა N580	41.1 მ²	1	
ბინა N581	79.3 მ²	1	
ბინა N582	65.0 მ²	1	
ბინა N583	59.4 მ²	1	
ბინა N584	65.2 მ²	1	
ბინა N585	57.5 მ²	1	
ბინა N586	41.1 მ²	1	
ბინა N587	79.3 მ²	1	
ბინა N588	65.0 მ²	1	
ბინა N589	59.4 მ²	1	
ბინა N590	65.2 მ²	1	
ბინა N591	57.5 მ²	1	
ბინა N592	41.1 მ²	1	
ბინა N593	79.3 მ²	1	
ბინა N594	65.0 მ²	1	
ბინა N595	59.4 მ²	1	
ბინა N596	65.2 მ²	1	
ბინა N597	57.5 მ²	1	
ბინა N598	41.1 მ²	1	
ბინა N599	79.3 მ²	1	
ბინა N600	65.0 მ²	1	
ბინა N601	59.4 მ²	1	
ბინა N602	65.2 მ²	1	
ბინა N603	57.5 მ²	1	
ბინა N604	41.1 მ²	1	
ბინა N605	79.3 მ²	1	
ბინა N606	65.0 მ²	1	
ბინა N607	59.4 მ²	1	
ბინა N608	65.2 მ²	1	
ბინა N609	57.5 მ²	1	
ბინა N610	41.1 მ²	1	
ბინა N611	79.3 მ²	1	
ბინა N612	65.0 მ²	1	
ბინა N613	59.4 მ²	1	
ბინა N614	65.2 მ²	1	
ბინა N615	57.5 მ²	1	
ბინა N616	41.1 მ²	1	
ბინა N617	79.3 მ²	1	
ბინა N618	65.0 მ²	1	
ბინა N619	59.4 მ²	1	
ბინა N620	65.2 მ²	1	
ბინა N621	57.5 მ²	1	
ბინა N622	41.1 მ²	1	
ბინა N623	79.3 მ²	1	
ბინა N624	65.0 მ²	1	
ბინა N625	59.4 მ²	1	
ბინა N626	65.2 მ²	1	
ბინა N627	57.5 მ²	1	
ბინა N628	41.1 მ²	1	
ბინა N629	79.3 მ²	1	
ბინა N630	65.0 მ²	1	
ბინა N631	59.4 მ²	1	
ბინა N632	65.2 მ²	1	
ბინა N633	57.5 მ²	1	
ბინა N634	41.1 მ²	1	
ბინა N635	79.3 მ²	1	
ბინა N636	65.0 მ²	1	
ბინა N637	59.4 მ²	1	
ბინა N638	65.2 მ²	1	
ბინა N639	57.5 მ²	1	
ბინა N640	41.1 მ²	1	
ბინა N641	79.3 მ²	1	
ბინა N642	65.0 მ²	1	
ბინა N643	59.4 მ²	1	
ბინა N644	65.2 მ²	1	
ბინა N645	57.5 მ²	1	
ბინა N646	41.1 მ²	1	
ბინა N647	79.3 მ²	1	
ბინა N648	65.0 მ²	1	
ბინა N649	59.4 მ²	1	
ბინა N650	65.2 მ²	1	
ბინა N651	57.5 მ²	1	
ბინა N652	41.1 მ²	1	
ბინა N653	79.3 მ²	1	
ბინა N654	65.0 მ²	1	
ბინა N655	59.4 მ²	1	
ბინა N656

ბლოკი ა

სს-2 ბინა N021
საერთო ფართობის: 66.50 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
57.50 მ²	9.00 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	4

სს-2 ბინა N022
საერთო ფართობის: 91.00 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
79.30 მ²	11.70 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	5

სს-2 ბინა N023
საერთო ფართობის: 44.50 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
41.1 მ²	3.40 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	3

სს-2 ბინა N024
საერთო ფართობის: 74.60 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
65.2 მ²	9.4 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	4

ბლოკი ბ

სს-2 ბინა N086
საერთო ფართობის: 68.60 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
59.40 მ²	9.20 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	4

სს-2 ბინა N087
საერთო ფართობის: 44.80 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
40.40 მ²	4.40 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	2

სს-2 ბინა N088
საერთო ფართობის: 80.70 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
76.3 მ²	4.40 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	4

სს-2 ბინა N089
საერთო ფართობის: 62.50 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
58.20 მ²	4.30 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	3

სს-2 ბინა N090
საერთო ფართობის: 42.30 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
37.4 მ²	4.90 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	2

სს-2 ბინა N091
საერთო ფართობის: 29.90 მ²

საძინებლები:	სააბაზანები:
25.40 მ²	4.50 მ²
ც.მ.ზ.	ც.მ.
18.6	2

ნ

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ანძა

ტროტუარის ბორდიური

მოძრაობის მიმართულება ნიშნით

ბეტონის ბლოკის ღობე

რკინის ბადით ან/და ხის ფიცრებით შეთავსებული ბეტონის ბლოკის ღობე, სიმაღ. 2.0მ, ბეტონის ბლოკის სიმაღლე 2 ცალი N-ზე შეთანხმებული.

ტროტუარი ფილებით

მრავალფუნქციური ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ასფალტის საფარი

ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი

ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი

ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი

ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი

ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი

ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი

ნაგვის ურნა

საკვამური

0.88 / 02 / 80 — ბეტონის ბოძი

2.20 — ბეტონის ბოძი

ბეტონის ბოძი

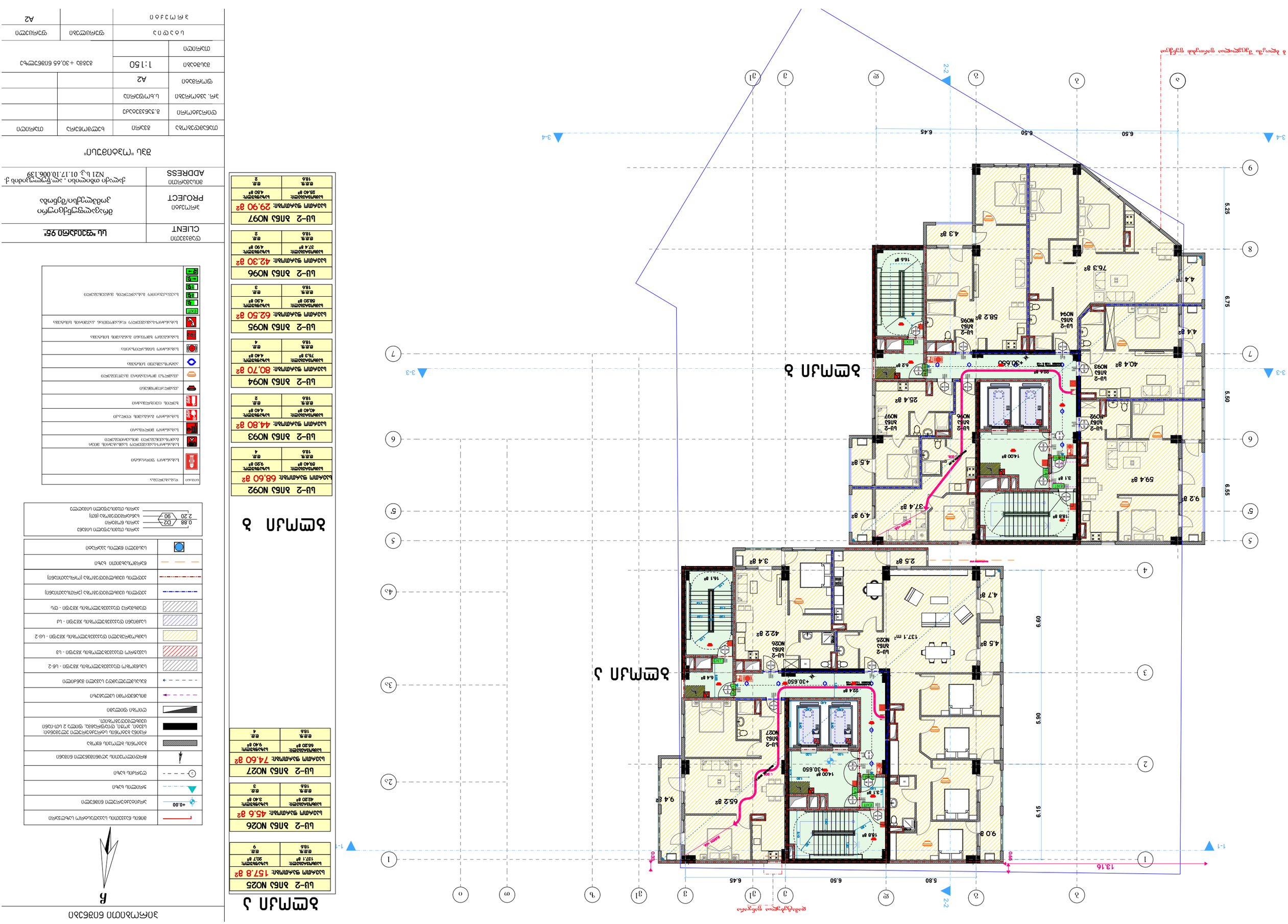
დასახელება	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სატუმბო მოწყობილობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყო	
EXIT	

დამკვეთი CLIENT	სს "ფიზიკური პირი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი თამარ მეფის ქ. N21 ს/კ 01.17.10.006.139

მშპ "ოპტიმუმი"

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანაშია		
არქ. პროექტი	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა N3	+27.40 ნიშნულზე
თარიღი			
ა ე ვ ე ტ ი		ფურცელი	ფურცლები
		3	A2

ეს პროექტი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე



ბლოკი 2 სართული 3

ბინა 2 ბინა N026	
საერთო ფართობი:	45.6 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	42.20 მ²
ბინის ნომერი:	3.40 მ²
სართული:	3

ბინა 2 ბინა N027	
საერთო ფართობი:	74.60 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	66.30 მ²
ბინის ნომერი:	9.40 მ²
სართული:	4

ბინა 2 ბინა N025	
საერთო ფართობი:	157.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	137.1 მ²
ბინის ნომერი:	30.7 მ²
სართული:	9

ბლოკი 2 სართული 2

ბინა 2 ბინა N096	
საერთო ფართობი:	42.30 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	37.4 მ²
ბინის ნომერი:	4.90 მ²
სართული:	2

ბინა 2 ბინა N095	
საერთო ფართობი:	62.50 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	58.20 მ²
ბინის ნომერი:	4.30 მ²
სართული:	3

ბინა 2 ბინა N094	
საერთო ფართობი:	80.70 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	76.3 მ²
ბინის ნომერი:	4.40 მ²
სართული:	4

ბინა 2 ბინა N093	
საერთო ფართობი:	44.80 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	40.40 მ²
ბინის ნომერი:	4.40 მ²
სართული:	2

ბინა 2 ბინა N092	
საერთო ფართობი:	68.60 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	59.20 მ²
ბინის ნომერი:	9.40 მ²
სართული:	4

ბლოკი 2 სართული 1

ბინა 2 ბინა N097	
საერთო ფართობი:	29.90 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	25.60 მ²
ბინის ნომერი:	4.50 მ²
სართული:	2

ბინა 2 ბინა N098	
საერთო ფართობი:	42.30 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	37.4 მ²
ბინის ნომერი:	4.90 მ²
სართული:	2

ბინა 2 ბინა N095	
საერთო ფართობი:	62.50 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	58.20 მ²
ბინის ნომერი:	4.30 მ²
სართული:	3

ბინა 2 ბინა N094	
საერთო ფართობი:	80.70 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	76.3 მ²
ბინის ნომერი:	4.40 მ²
სართული:	4

ბინა 2 ბინა N093	
საერთო ფართობი:	44.80 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	40.40 მ²
ბინის ნომერი:	4.40 მ²
სართული:	2

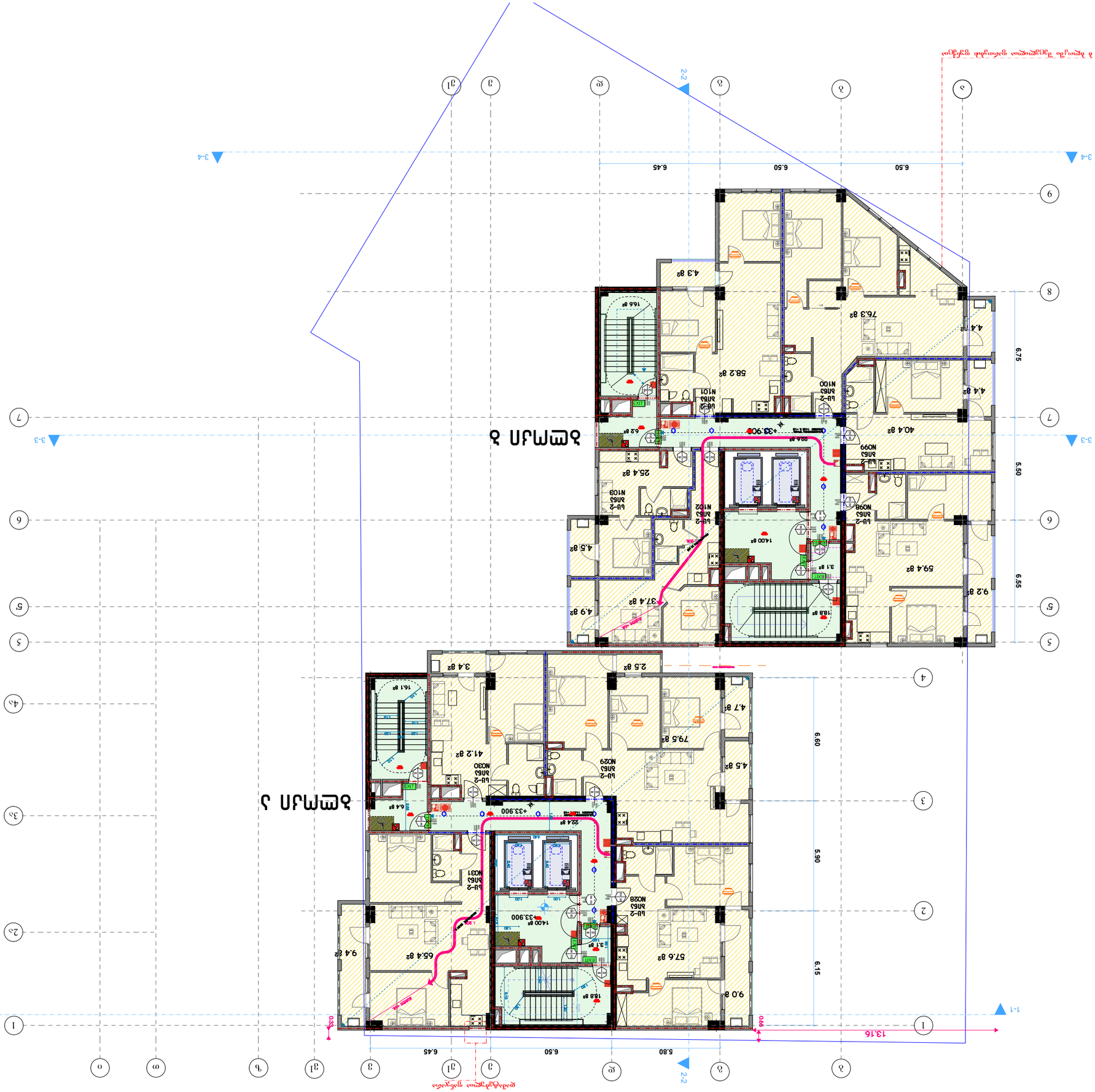
ბინა 2 ბინა N092	
საერთო ფართობი:	68.60 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:	59.20 მ²
ბინის ნომერი:	9.40 მ²
სართული:	4

ბლოკი 2 სართული 3

ბლოკი 2 სართული 2

ბლოკი 2 სართული 1

	ფანჯრის ტიპი
	ბინის საზღვარი
+0.00	სართულის ნიშნული
	ღერძული ხაზი
	ფანჯრის ღიობის მიმართულება
	ბინის ნომერი
	ბინის ფართობი
	ბინის საერთო ფართობი, ბინის საცხოვრებელი ფართობი, ბინის ნომერი, სართული, ფანჯრის ტიპი, ფანჯრის ფართობი
	ფანჯრის ფართობის ცვლილების ზღვარი
	ბინის ნომრის ცვლილების ზღვარი
	ბინა 2 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 1 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 3 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 4 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 5 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 6 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 7 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 8 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 9 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 10 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 11 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 12 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 13 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 14 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 15 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 16 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 17 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 18 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 19 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 20 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 21 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 22 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 23 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 24 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 25 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 26 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 27 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 28 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 29 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 30 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 31 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 32 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 33 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 34 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 35 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 36 - ბინა N001 - ბინა N1000
	ბინა 37 - ბინა N001 - ბინა N1000


1-1
2-2
3-4
3-3
13.16
6.45
6.50
5.80
6.50
6.45
6.55
5.50
6.75
6.15
5.90
6.60
1400 ø
1400 ø
1400 ø
1400 ø
+33.900
+33.900
+33.900
+33.900
LU-2 ЯПБ5 N099
LU-2 ЯПБ5 N098
LU-2 ЯПБ5 N102
LU-2 ЯПБ5 N103
LU-2 ЯПБ5 N101
LU-2 ЯПБ5 N100
LU-2 ЯПБ5 N028
LU-2 ЯПБ5 N029
LU-2 ЯПБ5 N030
LU-2 ЯПБ5 N031
59.4 ø2
40.4 ø2
76.3 ø2
4.4 ø2
4.3 ø2
58.2 ø2
25.4 ø2
4.5 ø2
37.4 ø2
4.9 ø2
9.2 ø2
3.1 ø2
4.7 ø2
79.5 ø2
41.2 ø2
2.5 ø2
3.4 ø2
57.6 ø2
65.4 ø2
9.4 ø2
9.0 ø2
22.4 ø2
6.4 ø2
16.1 ø2
18.8 ø2
18.8 ø2
18.8 ø2
18.8 ø2
16.6 ø2
16.6 ø2
16.6

ბლოკი ა

სს-2 ბინა NO32
საერთო ფართობი: 66.60 მ²
საძინებლები: 9.00 მ² | ოთახი: 4
ფანჯრები: 18.6

სს-2 ბინა NO33
საერთო ფართობი: 91.20 მ²
საძინებლები: 11.70 მ² | ოთახი: 5
ფანჯრები: 18.6

სს-2 ბინა NO34
საერთო ფართობი: 44.60 მ²
საძინებლები: 3.40 მ² | ოთახი: 3
ფანჯრები: 18.6

სს-2 ბინა NO35
საერთო ფართობი: 74.80 მ²
საძინებლები: 5.40 მ² | ოთახი: 4
ფანჯრები: 18.6

ბლოკი ბ

სს-2 ბინა N104
საერთო ფართობი: 68.70 მ²
საძინებლები: 9.20 მ² | ოთახი: 4
ფანჯრები: 18.6

სს-2 ბინა N105
საერთო ფართობი: 44.90 მ²
საძინებლები: 4.40 მ² | ოთახი: 2
ფანჯრები: 18.6

სს-2 ბინა N106
საერთო ფართობი: 81.00 მ²
საძინებლები: 4.40 მ² | ოთახი: 4
ფანჯრები: 18.6

სს-2 ბინა N107
საერთო ფართობი: 62.60 მ²
საძინებლები: 4.80 მ² | ოთახი: 3
ფანჯრები: 18.6

სს-2 ბინა N108
საერთო ფართობი: 42.30 მ²
საძინებლები: 4.90 მ² | ოთახი: 2
ფანჯრები: 18.6

სს-2 ბინა N109
საერთო ფართობი: 30.00 მ²
საძინებლები: 4.80 მ² | ოთახი: 2
ფანჯრები: 18.6

ჩ

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.00	პროექტირების დონე
	ასფალტის საფარი
1	ნუმერაცია
	მონოლითური პარკირების ნიშნები
	ბეტონის ბორდიური
	რამპა პარკინგის სართულებზე ავტომანქანის სვლის, პარკი, ტრეფიკ ფანჯრის, ფიქსი 2 ადგ-ისთვის შემოსვლა/გასვლის ტიპი.
	ტროტუარი ფილებით
	მიმართულება ავტომანქანის მოძრაობის
	ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია პარკინგ-ადგილიდან
	ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია პარკინგ-ადგილამდე
	ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია პარკინგ-ადგილამდე
	ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია პარკინგ-ადგილამდე
	ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია პარკინგ-ადგილამდე
	ნაგვის ბუნკერის საფარი
	საკანალიზაციო ჭის საფარი
0.88 / 2.20	ავარიული ტრანსფორმატორის ადგილი ავარიული ტრანსფორმატორის ადგილი (ზემოთ) ავარიული ტრანსფორმატორის ადგილი

	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
EXIT	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბლოკი

დამკვეთი CLIENT

სს "ფიბანკი 95"

პროექტი PROJECT

მრავალფუნქციური კომპლექსი

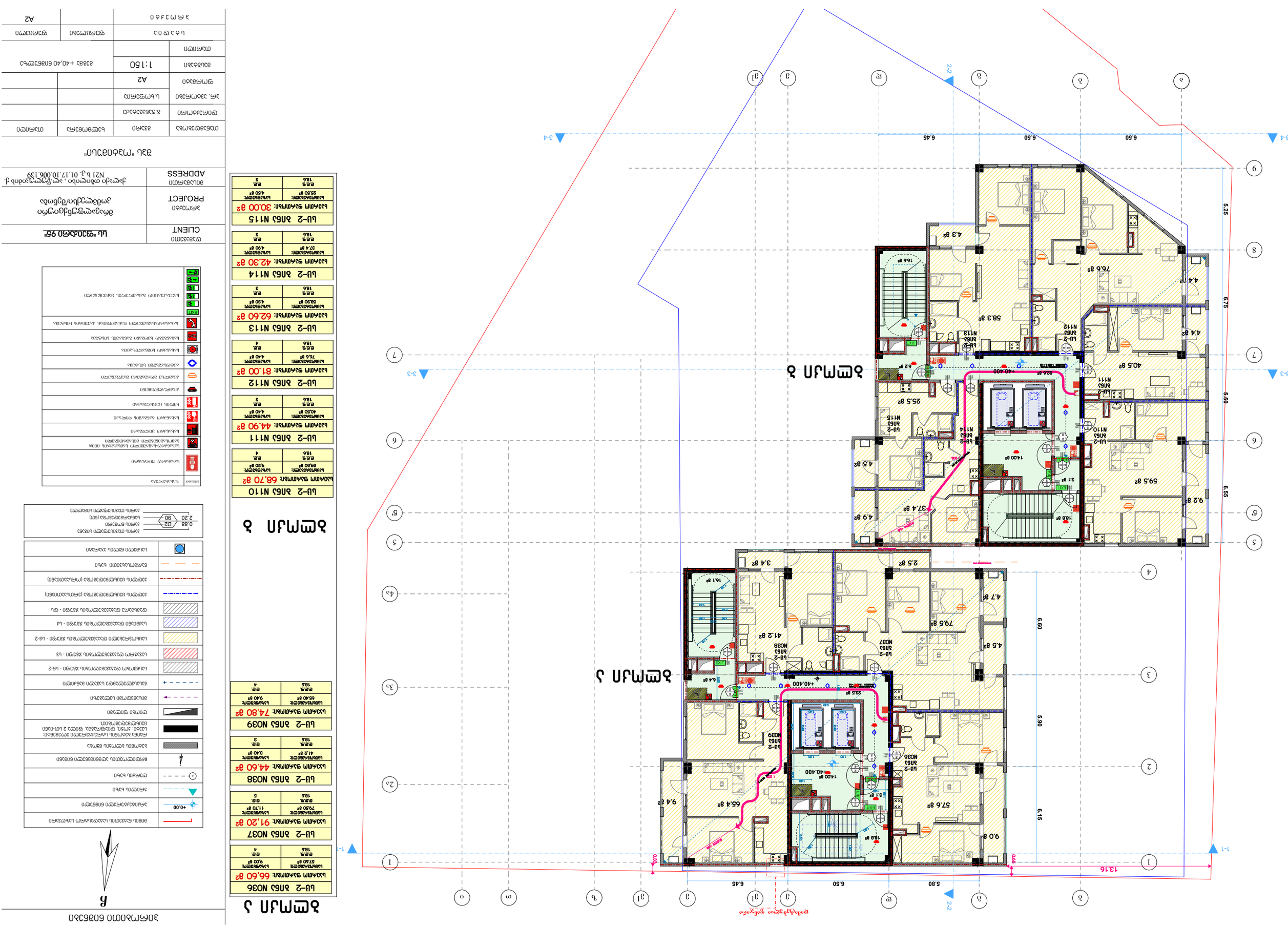
მისამართი ADDRESS

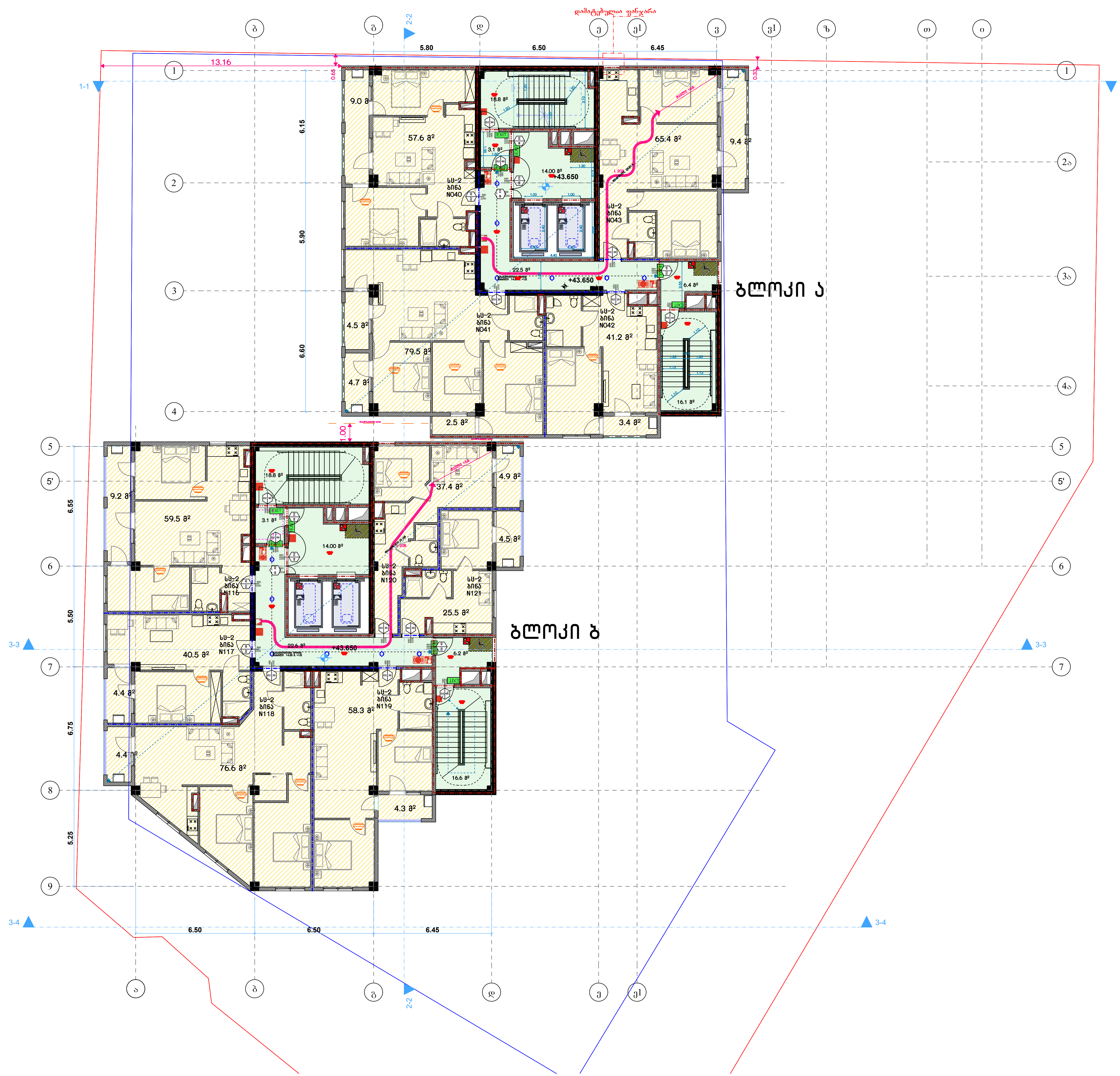
ქ. ბათუმი თამარ მეფის ქ. N21 ს/კ 01.17.10.006.139

მშპ "ოპტიმუმი"

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქ. პროექტი			
ფილიალი	A2		
მასშტაბი	1:150	მშპ +37.15 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ა ფ უ ძ ვ ლ ი		ფურცლები	ფურცელი
ჯ ა მ ი ო ბ ი ე ქ ტ ი			A2

ბლოკი ა
ბლოკი ბ


1-1
2-2
3-4
3-3
13.16
0.49
0.30
6.45
6.50
5.80
6.50
6.45
6.75
6.50
6.55
6.60
5.90
6.15
5.25
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ბლოკი 3
ბლოკი 2
ბლოკი 1
ბლოკი 3
ბლოკი 2
ბლოკი 1
ბლოკი 3
ბლოკი 2
ბლოკი 1



ბლოკი ა

სც-2 ბინა N040	
საერთო ფართობი: 66,60 მ²	
საცხოვრებელი: 57.60 მ²	საზაფხულო: 9,00 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც-2 ბინა N041	
საერთო ფართობი: 91,20 მ²	
საცხოვრებელი: 79,50 მ²	საზაფხულო: 11.70 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 5

სც-2 ბინა N042	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
საცხოვრებელი: 41,2 მ²	საზაფხულო: 3.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 3

სც-2 ბინა N043	
საერთო ფართობი: 74.80 მ²	
საცხოვრებელი: 65.40 მ²	საზაფხულო: 9.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

ბლოკი ბ

სც-2 ბინა N116	
საერთო ფართობი: 68,70 მ²	
საცხოვრებელი: 59,50 მ²	საზაფხულო: 9,20 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც-2 ბინა N117	
საერთო ფართობი: 44.90 მ²	
საცხოვრებელი: 40,50 მ²	საზაფხულო: 4,40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 2

სც-2 ბინა N118	
საერთო ფართობი: 81.00 მ²	
საცხოვრებელი: 76,6 მ²	საზაფხულო: 4.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც-2 ბინა N119	
საერთო ფართობი: 62.60 მ²	
საცხოვრებელი: 58.30 მ²	საზაფხულო: 4.30 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 3

სც-2 ბინა N120	
საერთო ფართობი: 42.30 მ²	
საცხოვრებელი: 37,8 მ²	საზაფხულო: 4.90 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 2

სც-2 ბინა N121	
საერთო ფართობი: 30.00 მ²	
საცხოვრებელი: 25.5 მ²	საზაფხულო: 4.50 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 2

პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	საწარმო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავარიცი

0.88	კარის თავისუფალი სიგანე
D2	კარის ნომერი
90	ხანძარმედეგობა (წთ)
2.20	კარის თავისუფალი სიმაღლე

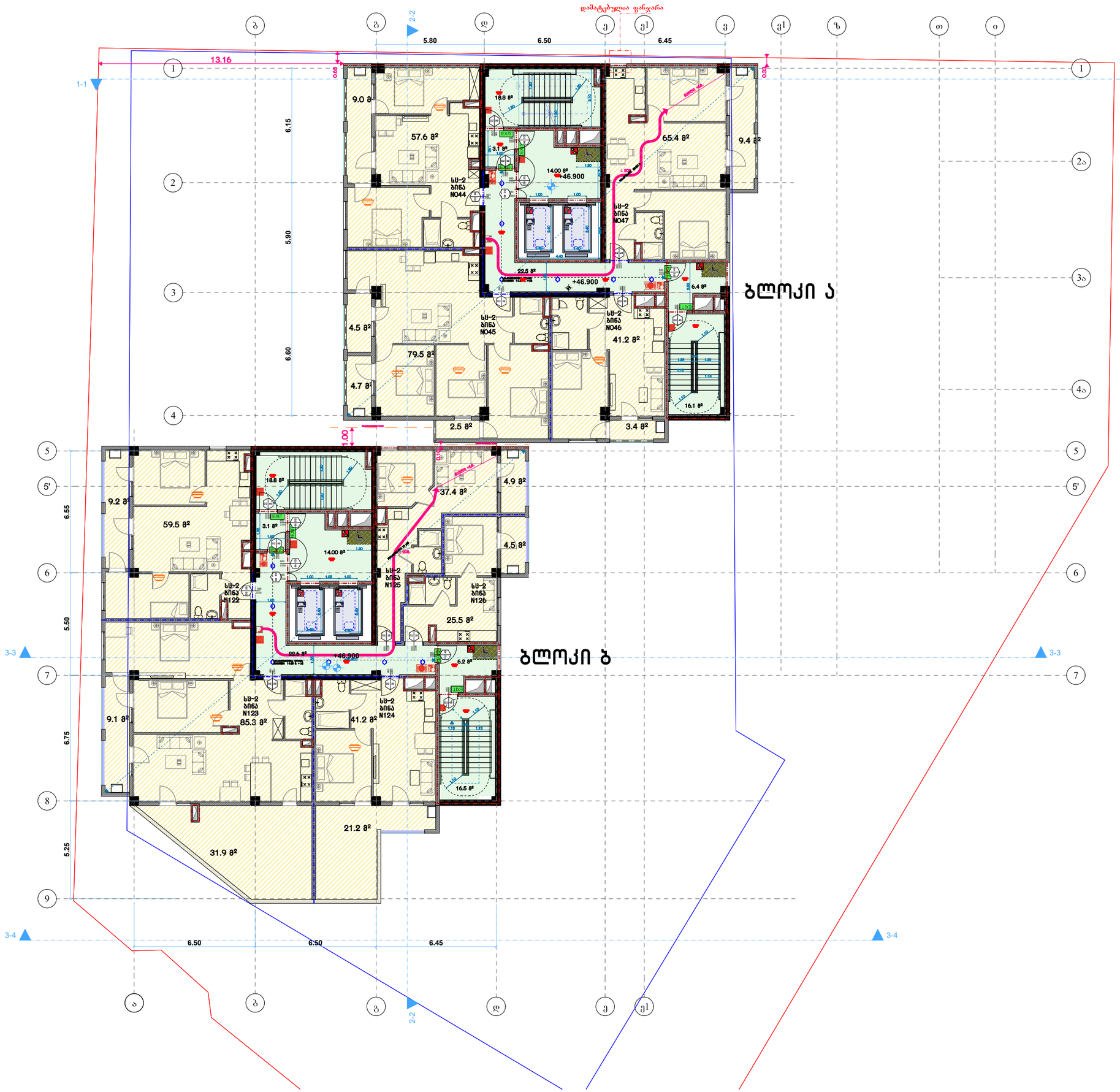
ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილგვარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლადმომხენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +43,65 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2



ბლოკი ა

სს-2 ბინა N044
საერთო ფართობი: 66,60 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
57.60 მ²	9,00 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	4

სს-2 ბინა N045
საერთო ფართობი: 91,20 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
79,50 მ²	11.70 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	5

სს-2 ბინა N046
საერთო ფართობი: 44.60 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
41,2 მ²	3.40 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	3

სს-2 ბინა N047
საერთო ფართობი: 74.80 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
65.40 მ²	9.40 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	4

ბლოკი ბ

სს-2 ბინა N122
საერთო ფართობი: 68.7 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
59.5 მ²	9.20 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	4

სს-2 ბინა N123
საერთო ფართობი: 117.20 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
85.30 მ²	31.9 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	5

სს-2 ბინა N124
საერთო ფართობი: 62.40 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
41.20 მ²	21.20 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	3

სს-2 ბინა N125
საერთო ფართობი: 42.30 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
37.4 მ²	4.90 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	2

სს-2 ბინა N126
საერთო ფართობი: 30.00 მ²

საცხოვრებელი:	საზაფხული:
25.5 მ²	4.50 მ²
დ.დ.ფ.	დ.ტ.
18.6	2

პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-იანი ცემენტცდომით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სქელპუნჯი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	სასწყობო დაჯგუფებულობის ჯგუფი - სწ-2
	საშუალო დაჯგუფებულობის ჯგუფი - სშ
	საცხოვრებელი დაჯგუფებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაჯგუფებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაჯგუფებულობის ჯგუფი - სხ
	ევაკუაციის ცემენტცდომა (ერთსაათიანი)
	ევაკუაციის ცემენტცდომა (ორსაათიანი)
	ნარჩენსახეობი ხაზი
	სასმელი წყლის ავარიული

0.88 / 2.20 D2 90	კარის თავისუფალი სიგანე კარის ნომერი ხანძარგადუგმება (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ფიზრანტი
	სახანძრო-სატელეფონო სამხანაგის მიეცა ავტომატიზებული მოსატყობინებელი
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განაპირის ღილაკი
	ხმოვის ციცხლსაშენი
	ქსანძრის ავტომატიკა
	ქსანძრის ძირითადი ავტომატიკა
	ავტომატიკური სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო ხმოვანი განაპირის სისტემა
	სახანძრო-სატელეფონო დანადგარის ავტომატის სისტემა
EXIT	
	სევაკუაციის მანათობელის მანიშნებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"		
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , აღ.წოლოკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139		
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანავეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +46,90 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A2

CLIENT ՊՎՀՀ/ՀԾՀ	**ԱՆ "ՊՐՈՄԱԿՈՆ ՊԼՅՍ"**
PROJECT ՆԱԽԱԳԻԾ	ծրագրային փաստաթղթերի մշակում/ճշտում/ավարտական փուլերի համար
ADDRESS ՀԱՍՑԵ	ք. գյումրի, ա/հ 01.17.10.006.139 N21 փ.3, շ.պրոմակոն, ք.գյումրի

ՅԱՆ "ՊՐՈՄԱԿՈՆ ՊԼՅՍ"

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ			
ՍԱՆՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ			
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՄԱՍ			
ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՄԱՍ			
ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍ			
ՀՐԴԵՀԱՆԴԱՐԳԻՉՆԵՐԻ ՄԱՍ			
ՀԵՌԱԽՈՍԱՅԻՆ ՄԱՍ			
ՀԱՄԱՑԱՆՑԱՅԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՄԱՍ			
ՀՐԴԵՀԱՆԴԱՐԳԻՉՆԵՐԻ ՄԱՍ			

ՀՈՂԱՄԱՍ	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
	ՀՐԴԵՀԱՆԴԱՐԳԻՉՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆ
	ՀՐԴԵՀԱՆԴԱՐԳԻՉՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ
	ՀՐԴԵՀԱՆԴԱՐԳԻՉՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ

CLIENT ՊՈՒՏՎԱԾ	**ԱՆ "ՊՐՈՄԱԿՈՆՍԱԼՏԻՆԳ ՍԵՐՎԻՍԵՍ"**
PROJECT ԱՇԽԱՏԱՆՔ	Բազմաբնակարան բնակելի տների շինարարություն Ք.Գյումրի, Ա.Ահարոնյան փող., թիվ 2 և 4 շենքեր
ADDRESS ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա.Ահարոնյան փող., թիվ 2 և 4 շենքեր N21 ն.ց. 01.17.10.006.139

ՇԱՆ "ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ"

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՀԱՄԱՐ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ՇԻՆԱՐԱՐ
ՍՏՈՒԳԵՑ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ՍՏՈՒԳԵՑ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՇՎԱՊԱՀ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ՀԱՇՎԱՊԱՀ
ՀՍԿ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ՀՍԿ
ՀՍԿ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ՀՍԿ
ՀՍԿ	ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա	ՀՍԿ

ՀՀՇՀ 20-01:2020	1:150	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ
		ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ		ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ
ՀՀՇՀ 20-01:2020	A2	ՀՀՇՀ 20-01:2020

ՀԱՏԱԿ 1 ԱՐՄԱՏՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀՀՇՀ 20-01:2020	ՀՀՇՀ 20-01:2020

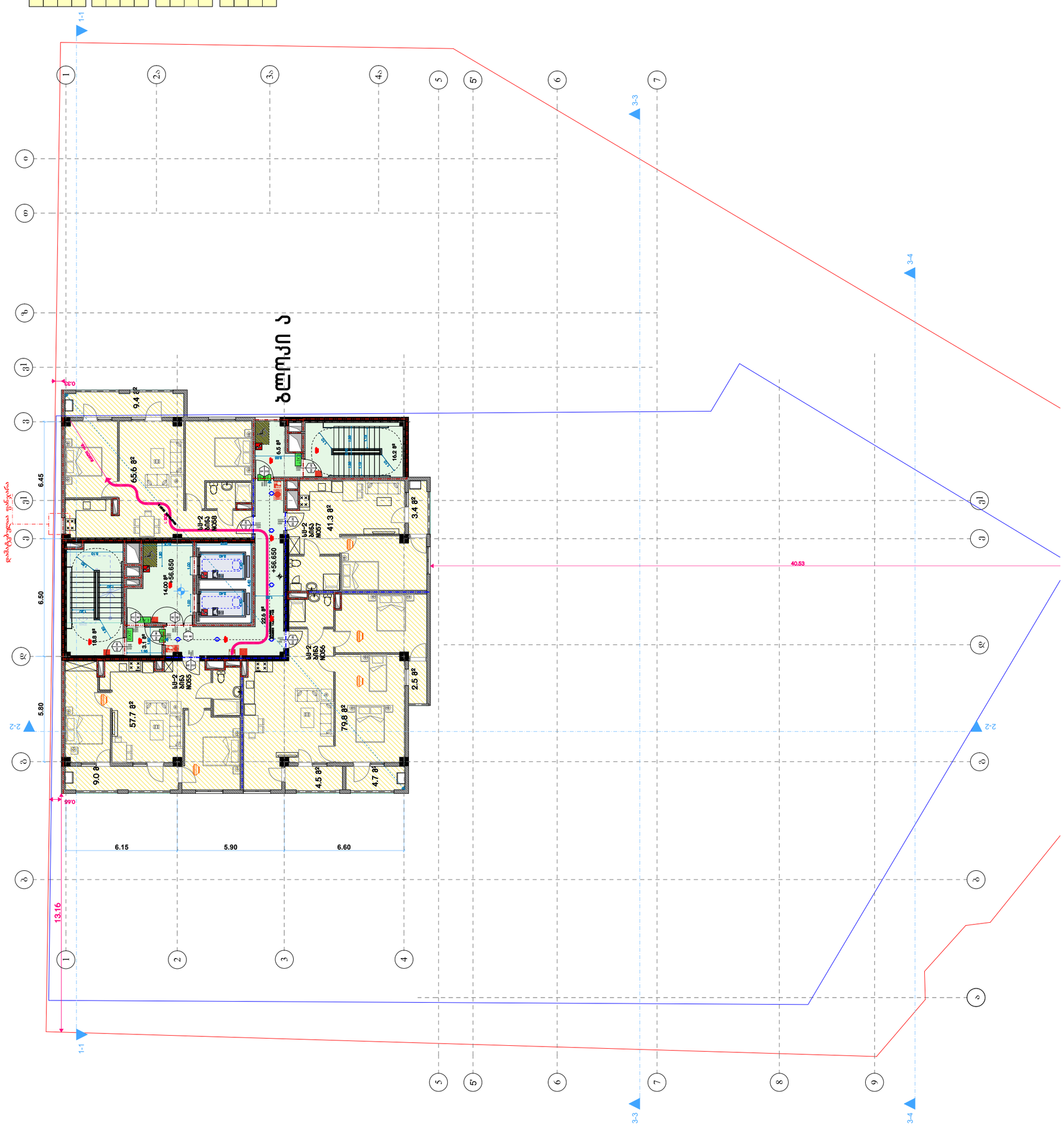
ბლოკი A

სს-2 ბინა N055
საერთო ფართობი: 66.70 მ²
საერთო ფართობი: 67.7 მ² | საბარგული: 9.03 მ²
ტ.ტ.ზ. 18.6 | ტ.ტ. 4

სს-2 ბინა N056
საერთო ფართობი: 91.5 მ²
საერთო ფართობი: 79.80 მ² | საბარგული: 11.70 მ²
ტ.ტ.ზ. 18.6 | ტ.ტ. 5

სს-2 ბინა N057
საერთო ფართობი: 44.70 მ²
საერთო ფართობი: 41.3 მ² | საბარგული: 3.40 მ²
ტ.ტ.ზ. 18.6 | ტ.ტ. 3

სს-2 ბინა N058
საერთო ფართობი: 75.00 მ²
საერთო ფართობი: 69.6 მ² | საბარგული: 5.40 მ²
ტ.ტ.ზ. 18.6 | ტ.ტ. 4



ბ

ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- +0.00 პროექტირებული ნიშნული
- პროექტირებული ბეტონი
- ტროტუარი ბეტონი
- მოპირკეთებული ტროტუარის ნიშნული
- ბეტონის ბორდიური
- რკინის ბეტონში ჩაყრილი ტროტუარის ელემენტის სქემა, ჯამი, ტიპები/რაოდ., ფიქსი 2 ცალი-ნომერი ტროტუარის ელემენტის ტიპის მიხედვით.
- ღობის ფილები
- ბრტყელი ფილები
- ბეტონის ფილები ტროტუარის ზედაპირის ჯვრედინი - სს-2
- ბეტონის ფილები ტროტუარის ზედაპირის ჯვრედინი - სს
- ბეტონის ფილები ტროტუარის ზედაპირის ჯვრედინი - ლს
- ტროტუარის ბეტონის ფილების (ტორტლანების)
- ნარჩენების ბუნკერი
- სამშენებლო ნაგებობა

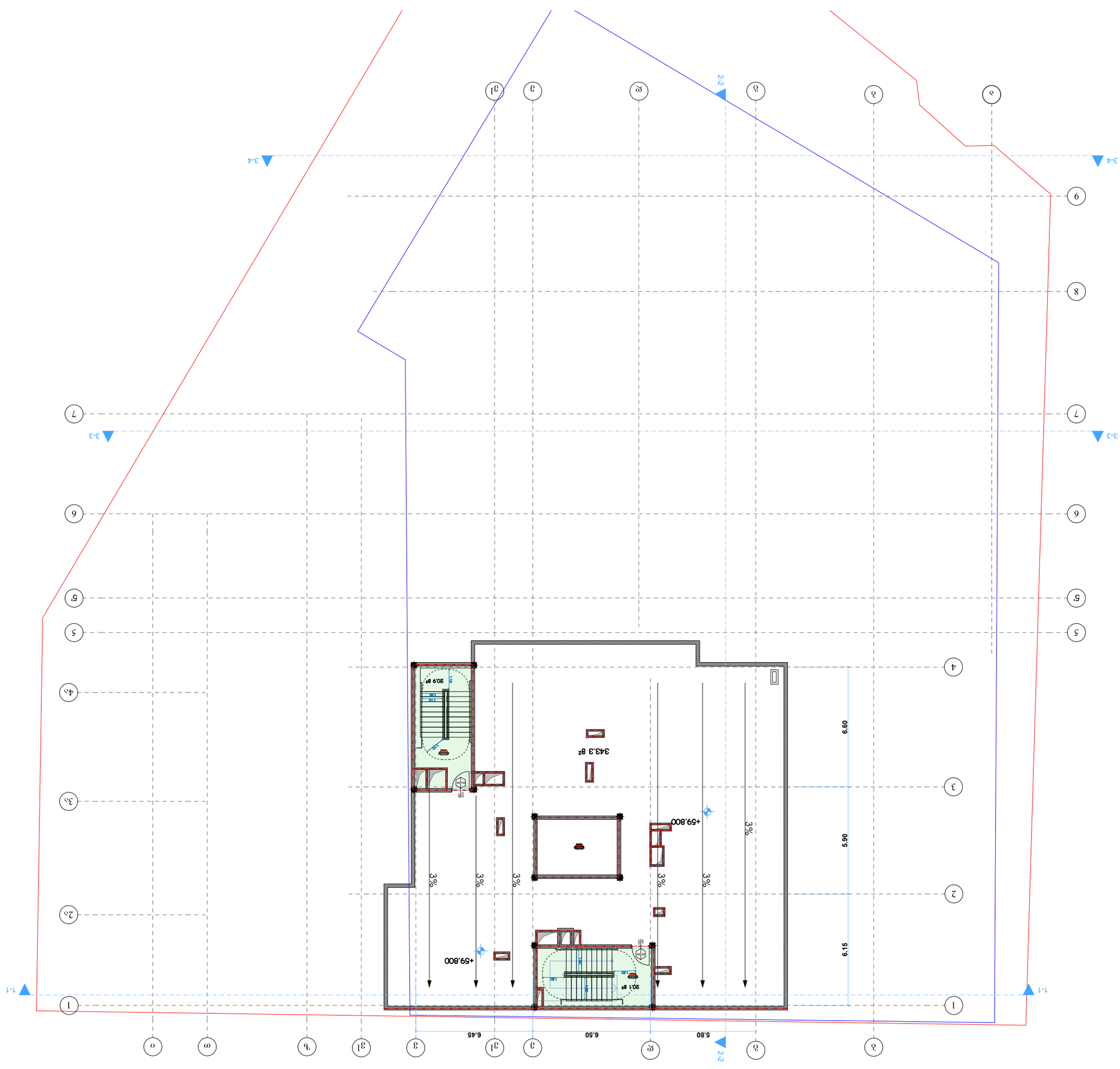
0.88 / 2.20 — 02 / 90
პროექტირებული ნიშნული
პროექტირებული ნიშნული

დასახელება	ნიშანი
სახანძრო ფიტინგები	
სახანძრო ფიტინგების ბინაში მოსაწყობი ნაკრები	
სახანძრო ფიტინგები	
სახანძრო ბაბანები	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
ცეცხლმოკიდებული	
ცეცხლმოკიდებული ბალონები	
ავტომატური ცეცხლსაქრობი	
სახანძრო ბაბანების ბინაში	
სახანძრო ბაბანების ბინაში	
სახანძრო ბაბანების ბინაში ევაკუაციის გასასვლელის	
სახანძრო ბაბანების ბინაში	
EXIT	

დამკვეთი CLIENT	სს "ფიზიკური პირი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი ახმეტელის ქ. N21 ს/კ 01.17.10.006.139

მცხ "ოპტიმუმი"

მთავარი არქიტექტორი	მშენი	ხელმოწერა	თარიღი
დეპარტამენტის	მ.ჯანაშვილი		
არქ. პროექტი	ს.ხუროშვილი		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	მშენ +56.65 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ე ქ ც ი ა		ფურცლების	ფურცელი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა			A2



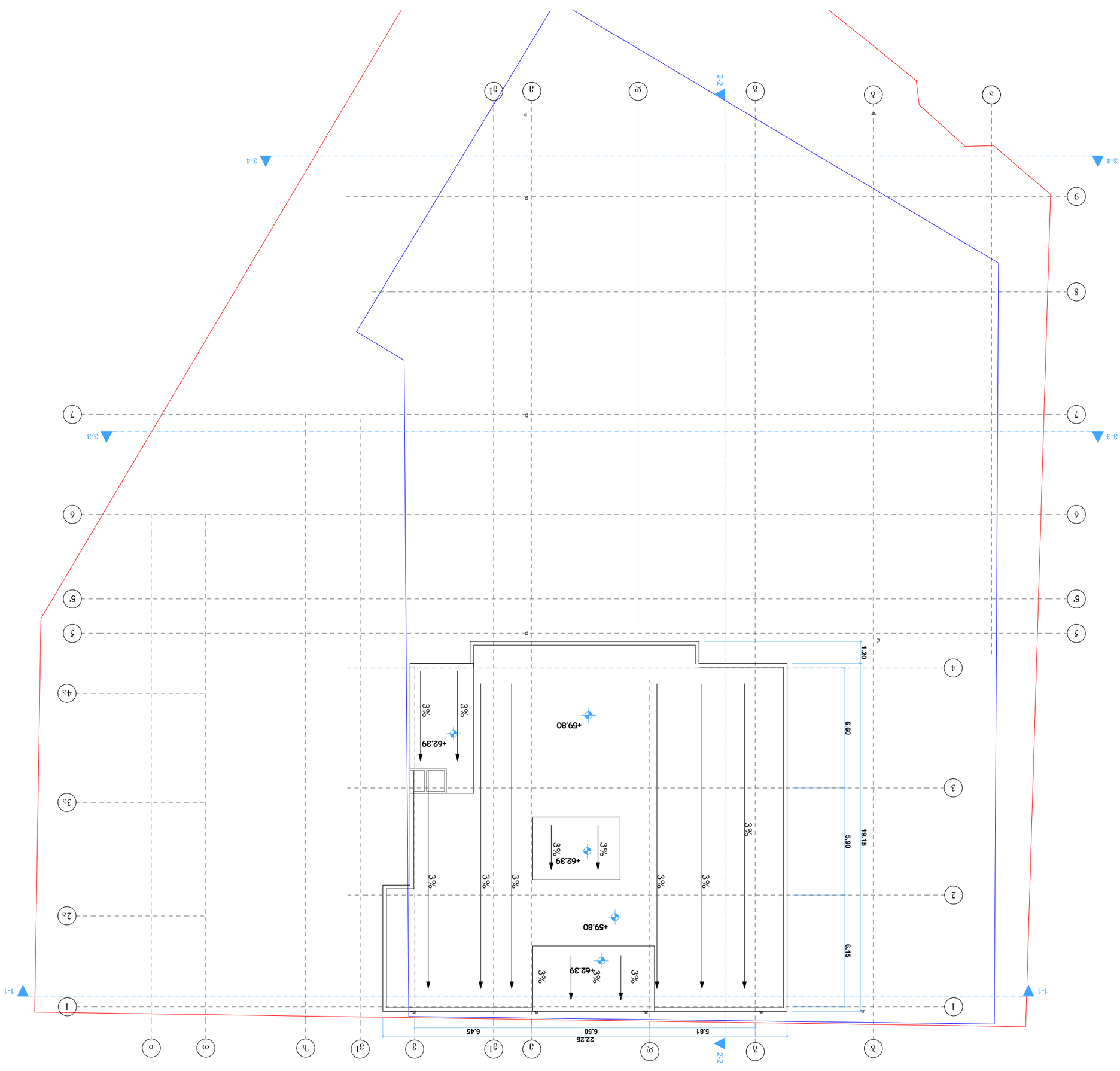
מפת מדידה מצבית

מבצע	קבלן חשמל
	קבלן מים וביוב
	קבלן מיזוג אויר
	קבלן גז
	קבלן תקשורת
	קבלן מעליות
	קבלן מערכות כיבוי אש
	קבלן מערכות גילוי אש
	קבלן מערכות גילוי גזים
	קבלן מערכות אבטחה
	קבלן מערכות מיזוג אויר
	קבלן מערכות מיזוג אויר
	קבלן מערכות מיזוג אויר

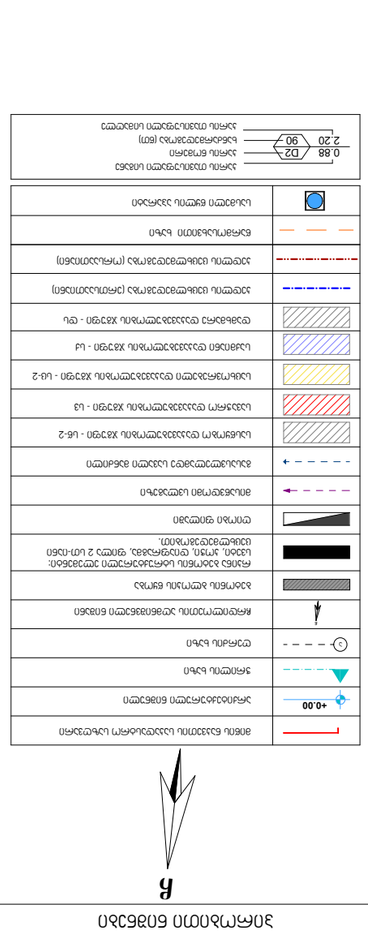
CLIENT מזמין	**ש.י. מלכה בע"מ**
PROJECT פרויקט	בתי מלון ומגורים בשכונת מורשת בנימינה/מלון בוטיק ומגורים
ADDRESS כתובת	רח' הנחושת 3, בנימינה גוש 10617, חלקה 139

תכנית "מ.ג.ב" מלון

קנה מידה	1:150	מספר גיליון	
תאריך	08.2025	שם קובץ	8326-59.80 מלון בוטיק + מגורים.dwg
שלב	היתר	גרסה	3 מרץ 2026
מהנדס		גיליון	A2



מפת סביבה



גבול מגרש לפי מדידה עדכנית	
+0.00 מפלס קומת הכניסה הקובעת	
קו בניין צדדי	
קו בניין קדמי	
קו בניין אחורי	
מבנים קיימים להריסה	
מבנים קיימים לשימור: מבנה בית הכנסת הישן, בית הכנסת החדש, מבנה 2 וחומת האבן המקיפה.	
מבנה חדש	
מבנה חדש מעל מבנה קיים	
קיר תומך	
מדרגות חוץ	
קיר תומך משולב מדרגות	
קיר תומך משולב מדרגות	
גג 1 - שיפוע 3% לכיוון מרזב	
גג 2 - שיפוע 3% לכיוון מרזב	
גג 3 - שיפוע 3% לכיוון מרזב	
גג 4 - שיפוע 3% לכיוון מרזב	
גבול מגרש	
גבול מגרש (מחלקה 139)	
גבול מגרש (מחלקה 10617)	
חתך בניין	
מספר חלון, מידות חלון ומפלס ביחס לרצפה	0.88 × 2.20 D2 90
מספר פתח, מידות ומפלס ביחס לרצפה	
מספר דלת, מידות ומפלס ביחס לרצפה	
מספר חתך	
מספר גיליון בו מופיע החתך	
מספר גיליון בו מופיע	
מספר גיליון	A2