არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, კათალიკოს აბრაჰამ I-ის ქუჩა №17,№17ა,№19,№21,№23,№25,№21ა,№23ა;
ქ. თბილისი, დიღმის საცდელი მეურნეობა

(ს/კ 01.72.14.200.010)

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე ----------

02/07/2024 წ.

სარჩევი

ფ № 1

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

ფ №	შემადგენლობა
	ტექსტური ნაწილი CT
3	გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები
4	განმარტებითი ბარათი
5	
	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა CZ
5	დაკავებულობისა და თითოეული გამოყენების აღწერა
6	კონსტრუქციის ტიპები
7	სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვა
8	გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები
9	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი
9	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები
	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისადმი მოთხოვნები
	ზონირების ნაწილი CZ
18-19	საწყისი საკადასტრო მონაცემები
11	სიტუაციური გეგმა
12	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა ფოტოსურათები და ფიქსაციის სქემა
13	ტოპო-გეოდეზიური გეგმა
14	გენერალური გეგმა
	გეგმარებითი ნაწილი CZ
18-19	სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა
20	შენობა-ნაგებობის ჭრილიბი
21	შენობა-ნაგებობის ფასადები
22	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის სქემა
23	

ფ №	შემადგენლობა
	დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშვალებების გეგმები CI
28	დაკავებულობის დატვირთვები
28	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობა
28	გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომები, გასავლელები და შენობიდან გასასვლელები
28	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები
29	მისაწვდომობის სქემა
30	გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობა
30	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმები
30	ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილი გამმიჯნავები
30	გამოყენებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები
30	
	ვიზუალიზაცია CV
31	ფოტო-მონტაჟი
32	აქსონომეტრიული ხედი
33	აქსონომეტრიული ხედი
34	პერსპექტიული ხედი
35	პერსპექტიული ხედი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

ფურც.

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები

ფ № 2

ავარიის საკონტროლო სადგური. ნებადართული ადგილი შენობაში, რომელსაც გადაეცემა საავარიო მოწყობილობიდან წამოსული სიგნალები და სადაც დასაქმებულია სპეციალურად მომზადებული პერსონალი.
ავტოსაშეფი სისტემა. ხანძრისგან დაცვის ავტოსაშეფი სისტემა, რომელიც მიწისქვეშა და მიწისზედა მილების გაერთიანებული სისტემაა, რომლის დაგეგმარება (დიზაინი) ხანძრისგან დაცვის საინჟინრო სტანდარტებს შეესაბამება. სისტემა უზრუნველყოფილია სათანადო წყალმომარაგებით. სისტემის მიწის ზემოთ განთავსებული ნაწილი სპეციფიკური ზომების მქონე ან ჰიდრავლიკისათვის დაგეგმარებული მილსადენებია. ისინი მოწყობილია ნაგებობაში ან ფართობზე, ძირითადად, სივრცის ზემო ნაწილში, რომლებზეც გარკვეული რიგით მიერთებულია ავტომატური სამხეჭები. ჩვეულებრივ, სისტემა აქტიურდება ცეცხლის სიმხურვალეზე, მიუშვებს წყალს ხანძრის გავრცელების ფართობზე.
ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა. მექანიზმებისა და მოწყობილობების აღიარებული სისტემა, რომელიც ავტომატურად აფიქსირებს ცეცხლს და ხანძრის გავრცელების ფართობზე უშვებს აღიარებულ ცეცხლსაქრობ ნივთიერებას.
ანტიპანიკური გამღები. კარის გამღები მექანიზმი, რომელიც საკეტს აღებს მაშინ, როდესაც ძალა გამოყენებულია გასასვლელისკენ სავალი მიმართულებით. ასევე იხილეთ „სახანძრო გასასვლელის გამღები“.
განგაშის სიგნალი. საგანგებო ვითარებაზე მიმანიშნებელი სიგნალი, რომელიც მყისიერ რეაგირებას მოითხოვს, მაგ., ხანძარზე მიმანიშნებელი სიგნალი.
განიავება. ნებისმიერ სივრცეში ან სივრციდან კონდიცირებული ან არაკონდიცირებული ჰაერის ბუნებრივი ან მექანიკური მიწოდების ან გაწოვის პროცესი.
გარე კედელი. მზიდი ან არამზიდი კედელი, რომელიც, განსხვავებით ცეცხლმედეგი კედლისაგან, შენობის შემომსაზღვრელი კედელია და მისი ქანობი თარაზული სიბრტყის მიმართ 60 ან მეტი გრადუსია.
გარე კედლის საფარი. მასალა ან მასალების ერთობლიობა, რომელიც გამოიყენება გარე კედლების გარეთა მხარეს წყალმედეგი ზღუდისა და იზოლაციის შესაქმნელად, ან ესთეტიკური მიზნით. გარე კედლის საფარად გამოიყენება მოსაპირკეთებელი საფარი, სამოსი, გარე იზოლაცია და მოსაპირკეთებელი სისტემები, არქიტექტურული გაფორმება და დეკორაციები, ლავგარდანები (კარნიზები), სოფიტები, წინიდანები (ფრონტალური ფიცრები), წყალსადინარი ღარები და წყალარინი მილები.
გარემომცველი ხმაურის საშუალო დონე. საშუალო კვადრატული, საშუალო შეწონილი, ბგერითი წნევის დონე, რომელიც იზომება დღე-ღამის, ან იმ დროის განმავლობაში, სანამ რომელიმე ადამიანი რჩება შენობაში (რომელი პერიოდიც ნაკლები იქნება).
გასაკონტროლებელი ფართობი. შენობაში მდებარე სივრცე, სადაც ინახება, ნაწილდება, გამოიყენება ან იყიდება საფრთხის შემცველი ნივთიერებები, რომელთა რაოდენობა არ აღემატება ერთი გასაკონტროლებელი ფართობისთვის მაქსიმალურად დასაშვებ რაოდენობას.
გასავლელი. გასასვლელთან მისადგომის შემოუზღუდავი კომპონენტი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.
გასავლელთან მისადგომი გზა. გასასვლელთან მისადგომის გასასვლელისკენ მომართული მონაკვეთი.
გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის ნაწილი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის სხვა შიგა სივრცეებისგან გამოყოფილია ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით და ღიობის დამცავებით. იგი გამოყოფს დაცულ სავალ გზას თარაზული მიმართულებით შენობიდან გამოსასვლელის ან საზოგადოებრივი გზისკენ.
გასასვლელთან მისადგომი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის მონაკვეთი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან გასასვლელისკენ მიემართება.
გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი. დაკავებული ოთახიდან, ფართობიდან ან სივრციდან გამომავალი კარი ან მისადგომი წერტილი გასასვლელისკენ სავალი გზის გასწვრივ. ამ კარიდან გასასვლელი გზა შედის გამავალ ოთახში, დერეფანში, გასასვლელთან მისადგომის კიბეზე ან გასასვლელთან მისადგომის პანდუსზე.
გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. შიგა გზა-კიბე, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.
გასასვლელთან მისადგომის პანდუსი. შიგა პანდუსი, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის პანდუსი.
გასასვლელი საშუალებები. შველული და თარაზული გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან საზოგადოებრივ გზამდე. გასასვლელი საშუალებები შედგება სამი განსხვავებული და დამოუკიდებელი ნაწილისგან: გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი.
გასასვლელის შიგა ეზო. შიგა ეზო ან ეზო, საიდანაც ერთი ან მეტი გასასვლელი გადის საზოგადოებრივ გზაზე.
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი. გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა აუცილებლია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლელამდე მიაღწევენ. შემხვედრი ბილიკები ქმნის საერთო სავალ ბილიკს. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები დასაშვები სავალი მანძილის საზღვრებში უნდა იყოს მოქცეული.
გარე გზა-კიბე. გზა-კიბე, რომელიც ერთ მხარეს მაინც ღია არის გახსნილი. აქ არ იგულისხმება ნაგებობის აუცილებელი სვეტები, კოჭები, სახელურები და მოაჯირები. მომიჯნავე ღია ფართობები წარმოადგენს ეზოებს, შიგა ეზოებს ან საზოგადოებრივ გზებს. სხვა მხრიდან გარე გზა-კიბე გახსნილი არ არის.
გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა წარმოადგენს არასტრუქტურულ, არამზიდ გარე კედლების საფარ სისტემას, რომელიც შედგება უკანასკნელ ფენაზე მიწებებით ან მექანიკურად, ან ორივე მეთოდით დამაგრებული საიზოლაციო დაფისგან, მთლიანად გაძლიერებული უკანასკნელი და ტექსტურირებული დამცავი მოსაპირკეთებელი საფარისგან.
გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა საწრეტით. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემები წყალმედეგი ძრუდის თავზე მოწყობილი საწრეტით.
გზა-კიბე. კიბეების ერთი ან მეტი მარში, შენობის გარეთ ან შიგნით, დამაკავშირებელი ბაქნებითა და მოედნებით, რომლებიც ქმნის უწყვეტ გადასასვლელს ერთი დონიდან მეორეზე.
დაკავებულობა. შენობა-ნაგებობის ან მისი ოთახის ან სივრცის ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე მოსალოდნელი საფრთხის განმსაზღვრელი მცნება.
დაკავებულობის დატვირთვა. ადამიანთა რაოდენობა, რომელთა გათვალისწინებითაც გეგმარდება შენობის ან მისი ნაწილების გასასვლელი საშუალებები.
დერეფანი. გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდული ნაწილი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.
თავშესაფრის ფართობი. ფართობი, სადაც საათნაღი მითითებების მიღებამდე ან ევაკუაციამდე დროებით შეუძლიათ გაჩერება იმ ადამიანებს, რომელთაც არ ძალუძთ გზა-კიბეების გამოყენება.
კიბე. სიმაღლის საფეხურებრივი ცვლილება თარაზული სიბრტყის ერთი ან ერთზე მეტი შემაღლებით.
კონსტრუქციის ტიპები. იხ. ქვეთავი 602
ტიპი I. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი II. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი III. იხ. ქვეთ. 602.3.
ტიპი IV. იხ. ქვეთ. 602.4.
ტიპი V. იხ. ქვეთ. 602.5.
მისაწვდომი. ადგილი, შენობა, ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს.
მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები. გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი მისაწვდომი წერტილიდან საზოგადოებრივ გზამდე.
მისაწვდომი ერთეული. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელიც შეესაბამება ამ წესებსა და ICC A 117.1-ის დებულებებში განსაზღვრულ მისაწვდომ ერთეულებს.
მისაწვდომი სვლაგეზი. უწყვეტი, ჩაუხერგავი ბილიკი, რომელიც შეესაბამება მე-11 თავს.
მიწებებული საფარის წყობა. მოსაპირკეთებელი საფარი, რომელიც ნებადართული მჭიდა მასალითაა მიწებებული უკანასკნელზე.
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
მიწის ნაკვეთი. მიწის ნაწილი ან ნაკვეთი, რომელიც განიხილება, როგორც ერთეული.
მიწის ნაკვეთის საზღვარი. საზღვარი (საკუთრების ხაზი), რომელიც მიწის ერთ ნაკვეთს ყოფს მეორისგან, ქუჩისგან ან ნებისმიერი საზოგადოებრივი ადგილისგან.

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.

მაქს. ვს. მანძილი
მისაწვდომი მანძილი
მისაწვდომი სგ.
დახრა X%
ღიობი ფილაში
N
ჩრდილოეთი
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ჭრილი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
90 გრადუსი
1,000
2,200
გ.1
900
2,200
შ.1
კარის ნომერი

გასასვლელი
მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო მილღვარების სისტემა
ხანძრის მართვის ცენტრი
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი

სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უჯრედი, დერეფანი
საზაფხულო

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
საზ: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

ნაკვეთის საზღვარი
შენობა
არკა
ფარდული
კიბე
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ხეხილის ხე
პალმა
ბუჩქი
გაზონი
სამეთვალყურეო ჭები
ძეგლი
შადრევანი
ონკანი
წყარო ან ჭა
ბენზინგასამართი სადგური
მაღალი ძაბვის გადამცემი
ცოცხალი ღობე
ხეების რიგი
ტრანსფორმატორი
რადიო ან ტელე ანძა
ლამპიონები
ელექტრო ბოძი
რკინიგზა
იზოჰიფსი
მთავარი იზოჰიფსი
ღობე
ბორდიური
ბეტონი
კედელი
საყრდენი კედელი
ბილიკი
გზის კონტური
ფლატე
წყლის კონტური
კანალიზაცია
დენის კაბელი
გაზის მილი
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაჯლიერებული ბეტონი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
პრ. ავტორი	ლ. ჯაფარიძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

განმარტებითი ბარათი

ფ № 3

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

პროექტს წინაპირობად უდევსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № **5008940**; **02/07/2020**. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა"

და ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" შესაბანისად.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით. შესაბამისი ფუნქციებით; საცხოვრებელი, კომერციული. (დასაშვებია არასაცხოვრებელი, ზონის შესაბამისი ფუნქციების არსებობა, არა უმეტეს საერთო ფართობის 25 %-სა).

საპროექტო მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მდებარეობს ქალაქ თბილისში , დიღმისი აგრარული საცდელი სამეურნეო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ. კათალიკოს აბრაჰამ I_ს ქუჩის მიმდებარედ. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 5276,0 კვ/მ-ია. ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. მისასვლელი გზა გააჩნია დასავლეთის მხრიდან (იხ. გენ-გეგმა). საპროექტო შენობა 12 სართულიანია, გააჩნია 2 მიწისქვეშა სართული. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა 43 ერთეულია, საპროექტოდ შემოთავაზებული კი 47 ერთეულია. აქედან 2 ავტოსადგომი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის არის განკუთვნილი.

-3,000 ნიშნულზე განთავსებულია დამხმარე სათავსი საშხეფი სისტემების ავზებისა და ტუმბოებისთვის. ±0,000 და +3,300 ნიშნულზე დაგეგმარებულია კომერციული ფართი, +6,600 ნიშნულზე საოფისე ფართობები. 0,000 ნიშნულზე სათავსი ალტერნატიული კვების წყაროსთვის და შენობის მთავარი შესასვლელი, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. დაგეგმარებულია 98 ბინა . შენობის სახურავზე განთავსებულია დამხმარე სათავსი ლიფტის სამანქანოდ. საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. გაძლიერებული მონოლითური, სართულშუა გადახურვის ფილებით და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა. ფასადები შევსებულია ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკით (20 X 40 X 20), ხოლო ბინათაშორის სატიხარ ბლოკად გამოყენებულია (20 X 40X20). საძირკვლის ტიპად განიხილება კომბინირებული კონსტრუქციის ფუნდამენტი. გადახურვის ფენილი შედგება - რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისაგან, მსუბუქი შემავსებლის (პემზისგან, რომლითაც მოწყობილია დახრები), ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვის, ორი ფენა ჰიდროიზოლაციის. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის, გეოტექსტილის და მასზედ მოწყობილი კენჭნარისაგან. მასზე მოწყობილია პლასტმასის ბადით არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია და დამცავი ფენა. პროექტით გათვალისწინებულია ყველა ბინისთვის სახანძრო მანქანის მისადგომი; შენობის ღიობებში გათვალისწინებულია ალუმინის კარ-ფანჯარა და ალუმინის ვიტრაჟები. კედლების ცეცხლმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლმედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია შემოზღუდული გზა-კიბეების მეშვეობით. შენობის ლიფტი და დერეფანი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით. საპროექტო შენობა მოცემული სიმაღლიდან გამომდინარე (36,3 მ.) გადის მაღლივი შენობების კატეგორიაში და შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების განმარტებას მაღლივ შენობასთან დაკავშირებით - "მაღლივი შენობა". (შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.)- ქვეთავი 202.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით შერჩეულია I-B კლასის კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმების მიხედვით.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ოთხლი
		A3		2776.18

ARCHIGRAM
GEORGIA
40998320

პროექტის შემოსანიშნავი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა

1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -6,000 და 3,000 ნიშნულზე, მიწის დონის ზემოთ - +6,60; +13,20; 23,10; +33,00 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 და +3,30 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +6,600 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6,60-დან +36,30 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“ა”-“დ” ღეძებში ±0.00-დან +9,90-მდე	3 ≤ 4,4 < 9	0	2	შეუზღუდავი	45 %	შეუზღუდავი	—	36 %	—
“ა”-“დ”ღეძებში +9.90-დან +39,60-მდე	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	—	—	—
“8”-“1” ღეძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	—	—	—
“დ”-“ა” ღეძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	—	—	—
“1”-“8” ღეძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	—	—	—

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -6,000 და 3,000 ნიშნულზე, მიწის დონის ზემოთ - +6,60; +13,20; 23,10; +33,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	6 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 და +3,30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +6,600 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6,60-დან +36,30 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39,600
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (კვ.მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -6,000 და 3,000 ნიშნულზე, მიწის დონის ზემოთ - +6,60; +13,20; 23,10; +33,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	6 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 და +3,30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +6,600 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6,60-დან +36,30 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	10 სართული
იატაკის საერთო ფართობი =	39,600	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 12 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 2	
შენობის საერთო ფართობი = (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	2 სართული	

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	ჩაწერა	თარიღი
		A 3		29.05.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ფ №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	კი	
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -6,000 და 3,000 ნიშნულზე, მიწის დონის ზემოთ - +6,60; +13,20; 23,10; +33,00 ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 და +3,30 ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	–	კი	–	
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +6,600 ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დერეფნის)	–	–	
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6,60-დან +36,30 ნიშნულის ჩათვლით)	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დერეფნის)	–	–	
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	–	–	კი (მექანიკური)
დერეფნები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	კი	კი	კი (მექანიკური)
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	კი (დაწნევის სისტემა)	–	კი	კი (მექანიკური)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელები/ გასასვლეთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწისქვეშა -I, -II	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 96	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწისზედა I, II	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 80	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.50	0,82	0,90
მიწისზედა III	საქმიანი ჯგუფი - სქ სულ: დ.დ. 57	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.50	0,82	0,90
მიწისზედა III - XII	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 სულ: დ.დ. 264		2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.50	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ჩაკვეტაძე	
არ. ავტორი	მ. გურგანიძე	
შემსრულებელი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი
		A 3
		მასშტაბი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვაზე

შპს არქიბრამ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წერტილის მოწყობა	მოთხოვნილი	წერტილის მოწყობა	მოთხოვნილი	წერტილის მოწყობა	მოთხოვნილი	წერტილის მოწყობა	მოთხოვნილი	წერტილის მოწყობა	მოთხოვნილი	წერტილის მოწყობა
მიწისქვეშა -I; -II	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 109	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისზედა I ; II და III	სავაჭრო ჯგუფი სვ სულ: დ.დ. 80 საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 42	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწისზედა III; XII	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 315	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6,000 და -3,000 ნიშნულზე))	–	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული (-6,000 და -3,000 ნიშნულზე))	–	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი 0.000 და +3,300 ნიშნული)	კი	–
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სქ ქვეჯგუფი საქმიანი ჯგუფი ოფისები (+6,600 ნიშნული)	კი	–
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+4,340 -დან +20,840 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულდა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შკალა	თარიღი
		A 3		27.06.18

არქიგრამის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ N 8

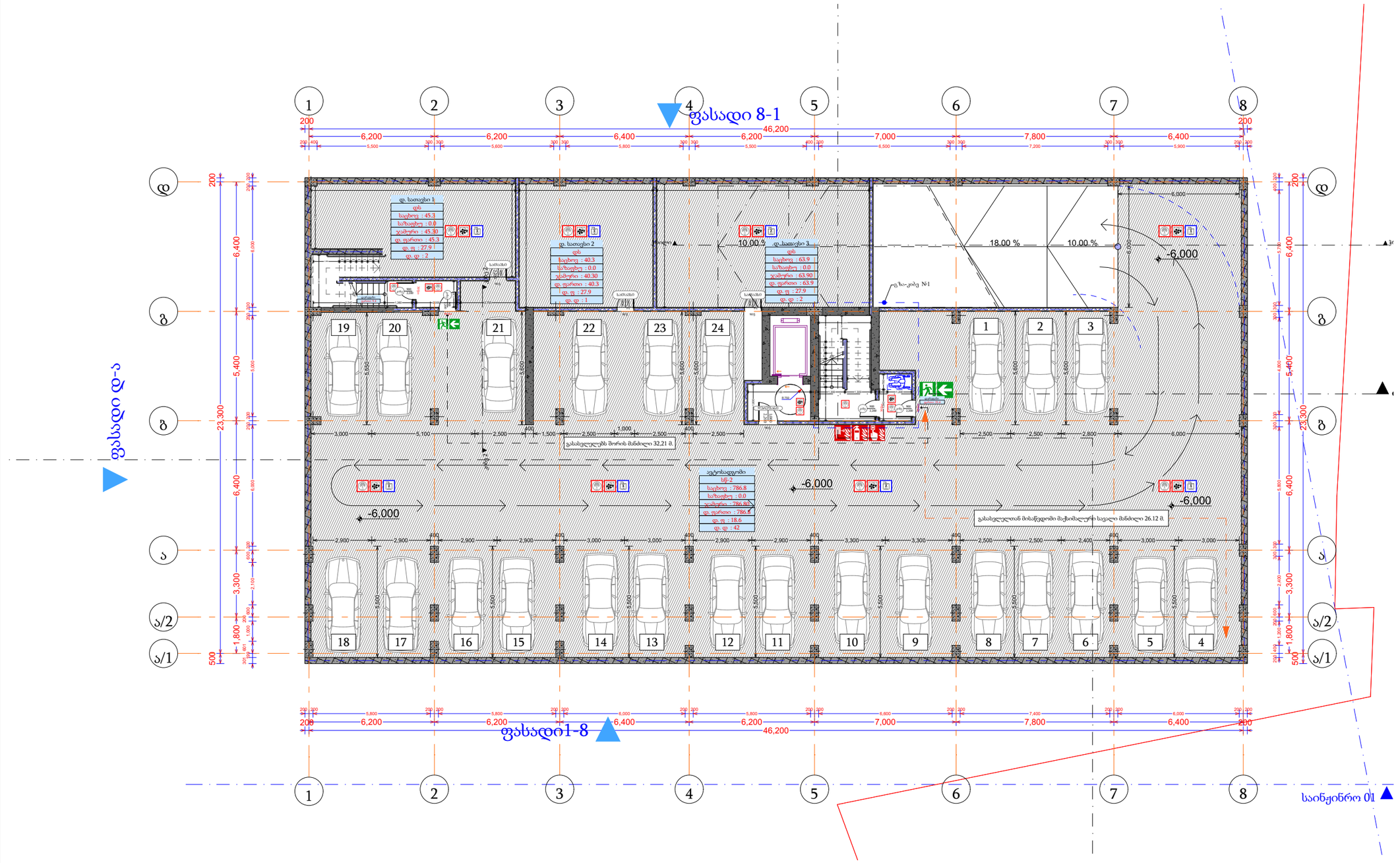
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

-6.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



-6,000 ნიშნული						
დაკავებულობა		დს			სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დ. სათა...	დ. სათა...	დ. სათა...	ავტოსა...	
N		1	2	3		
შიდა ფართი	32.8	45.3	40.3	63.9	786.8	969.1 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამი	32.8	45.3	40.3	63.9	786.8	969.1
დაკავ ფართი	0.0	45.3	40.3	63.9	786.8	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	1	2	42	47

დირექტორი	ა. ნიკოლაიშვ	
პრ. ავტორი	შ. ბოლქვაძე	
შემსრულ...		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მას.შკალა	თარიღი
		A 3	1:200	25.05.18

არქიტექტ. შემასრულ.
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

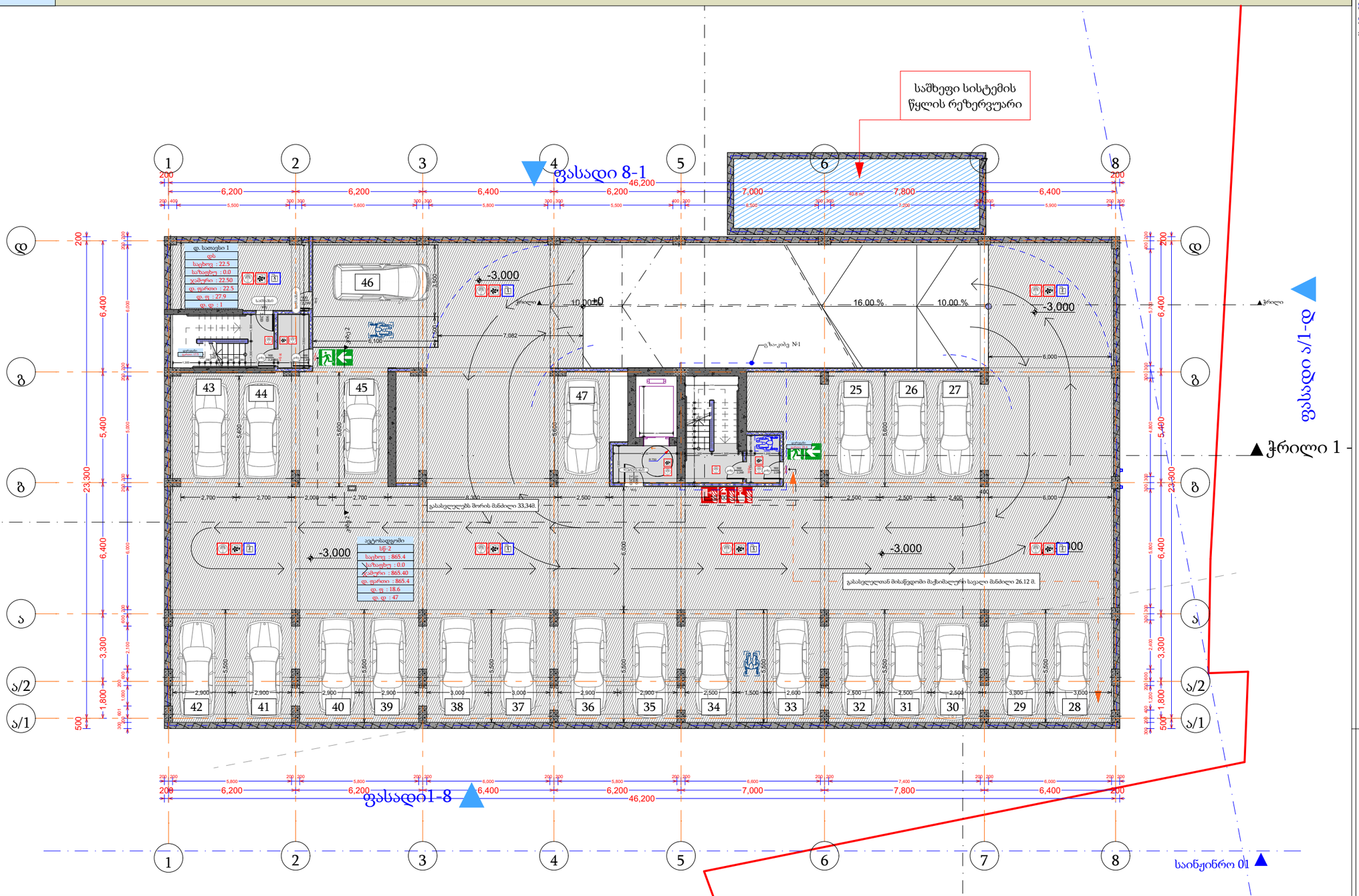
-3.000 ნიშნული

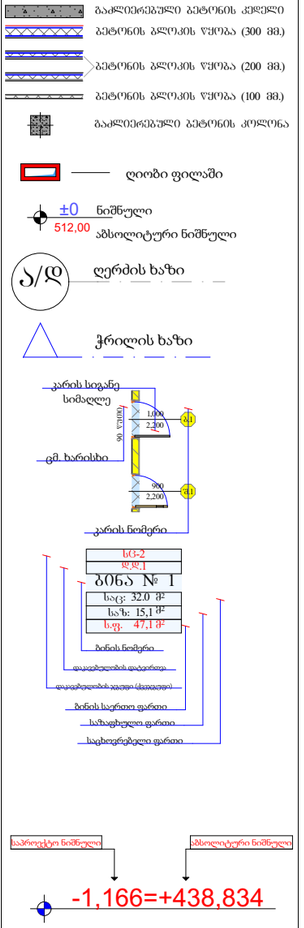
ფ N 9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





-3,000 ნიშნული				
დაკავებულობა		დს	სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დ. სათა...	ავტოსა...	
N		1		
შიდა ფართი	40.9	22.5	865.4	928.8 m²
საზოგადოო	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამი	40.9	22.5	865.4	928.8
დაკავ ფართი	0.0	22.5	865.4	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	47	48

დირექტორი	ა. ბერიძე		
არ. ავტორი	შ. ბერიძე		
შეასრულა			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მას.შტაბი
		A 3	1:200

თარიღი 27.05.18

არქიტექტ. შექმნილია მშენებლობის ინფორმაციული მოდელირების პროგრამით

შპს არქიბრამ

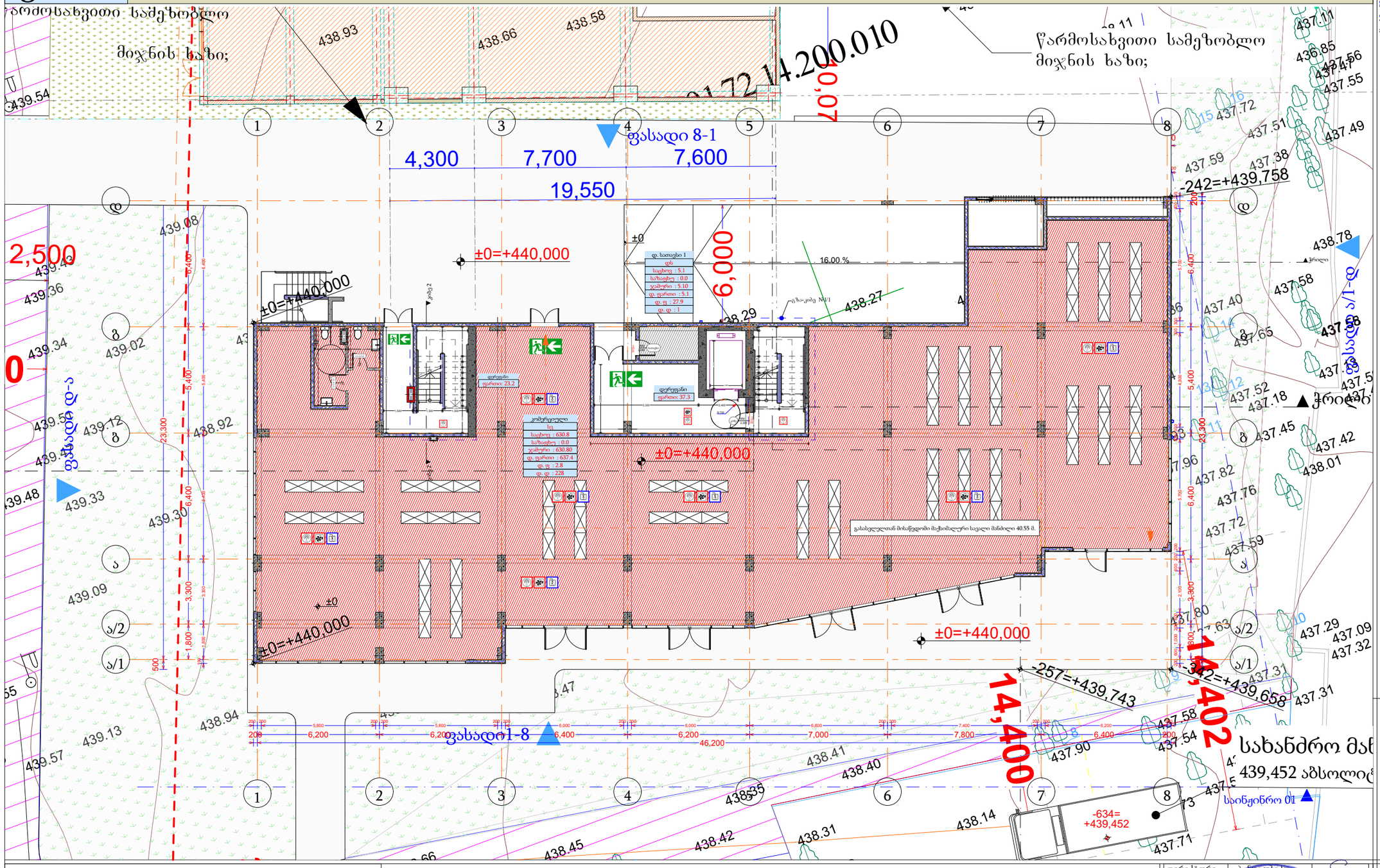
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

± 0.000 ნიშნული

ფ N 10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

კარის ნომერი

ბინა № 1

ს.ფ.	47,1 მ²

ბინის ნომერი
ფასადების ფაქტურა
ფასადების ფერი (ტონალობა)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

საწყისი ნიშნული → აბსოლიტური ნიშნული

-1,166=+438,834

შენიშვნა:

შენობის ±0,000 ნიშნული შეესაბამება +440,000 აბსლიტურ ნიშნულს

±0,000 ნიშნული

დაკავებულობა			დს	სვ	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	დ. სათა...	კომერც...	
N			1		
შიდა ფართი	23.2	37.3	5.1	630.8	696.4 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამი	23.2	37.3	5.1	630.8	696.4
დაკავ ფართი	0.0	0.0	5.1	637.4	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	27.9	2.8	
დ.დატვირთვა	0	0	1	228	229

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შესრულა	

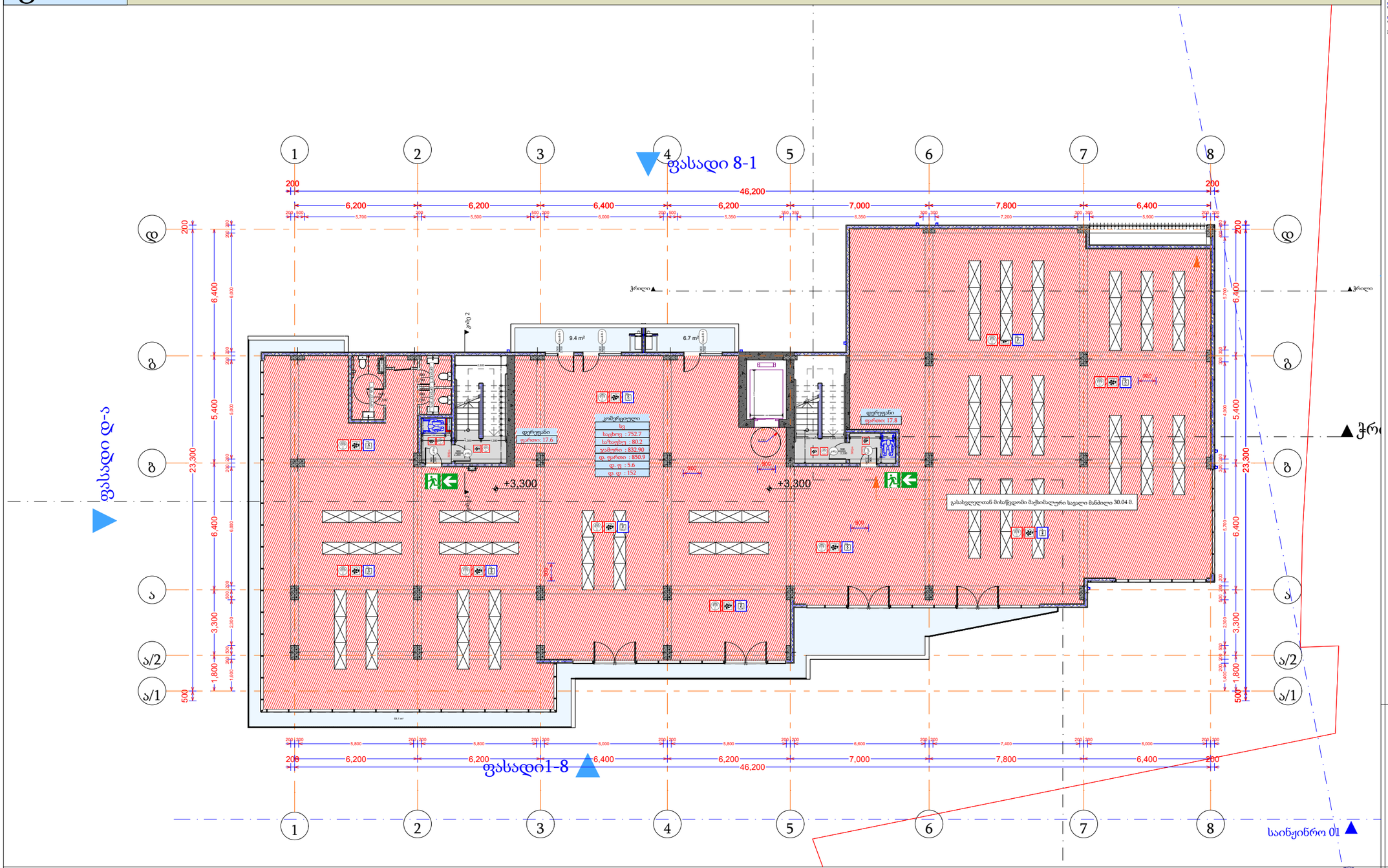
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	27.05.18

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობისნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM



GSPublisherVersion 0.0.100.100

S.1
2,200

900

b.1

90 წუთი

2,200

1,000

კარის სიგანე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

ღიობი ფილაში

sc-2
d.d.1

ბინა # 1

საც: 32.0 მ

2

საზ: 15,1
s.f. 47,1

სიმაღლე

m

2

m

2

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

შპს არქიგრამ

a/d

±0

27.06.18

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)

512,00

ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)

გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 11

შეასრულა

A 3

ფორმატი

პრ. ავტორი

ფურც. მასშტაბი თარიღი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

სტადია

ფურც.

გ. გურგენიძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი ჭრილი

6,200 6,200 6,400 6,200 7,000 7,800 6,400

200
46,200

200

500

23,300

200

300

1,200

2,60

1,60

280 280 280 280 280 280 280 280

1,30

6,400 5,400 6,400 3,300 1,800

200

23,300

500

1,800 3,300 6,400 5,400 6,400

200 200

6,000

200 200

5,000

200 200

6,000

200 500

2,300

500 200
1,600

200 200
5,900

300 300
7,200

300 300
6,350

350 350
5,350

200 500
6,000

500 200
5,500

200
5,700

200 500

1,400

200 200 500

2,300

500 200 200

5,700

300 200

4,900

300 300

5,700

400 200

760 1,50

1,20 30

R 750

საინჟინრო 01

ფასადი დ-ა

ფასადი1-8

ფასადი ა/1-დ

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
1
12
13
14
15
16
17
18

DOWN

UP

64.1 m2

დ დ

გ გ

ბ ბ

ა ა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

ა/1 ა/1

ა/2 ა/2

ჭრილი 1 - 1

კიბე 2 კიბე 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
1
12
13
14
15
16
17
18

DOWN

UP

1,540 760

200
1,300 1,300

900
900

900

900

900

200 6,200 6,200 6,400 6,200 7,000 7,800 6,400 46,200

200

200 200
5,800

200 200
5,800

200 200
6,000

200 200
5,800

200 200
6,600

200 200
7,400

200 200
6,000

200 200

2,460

1,60

1,084

1,380

280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,50

1,500

200
1,300 1,300

2,600

1,084

+3,300 +3,300 ფასადი 8-1 2,000 2,700 ფასადი 8-1 2,000 2,700 ფასადი 8-1 1,500 2,700

კიბე 2,200

900

30 წთ

კიბე 2,200 900

90 წთ

კიბე 2,200 900

90 წთ

კიბე 2,200

900

30 წთ

სან.კვანძი

2,200

900

სან.კვანძი

2,200

800

სან.კვანძი

2,200

800

6.7 m2 9.4 m2

გასასვლელთან მისაწვდომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 30.04 მ.

კომერციული
სვ
საცხოვ : 752.7
საზაფხუ : 80.2
ჯამური : 832.90
დ. ფართი : 850.9
დ. ფ : 5.6
დ. დ : 152

დერეფანი
ფართი: 17.6

დერეფანი
ფართი: 17.8

ფასადი 8-1

დაკავებულობა სვ

სახელი დერეფ... კომერც...

N

შიდა ფართი 35.4 752.7 788.1 m²

საზაფხულო 0.0 80.2 80.2 m²

ჯამი 35.4 832.9 868.3

დაკავ ფართი 0.0 850.9

დაკ. ფაქტორი 0.0 5.6

დ.დატვირთვა 0 152 152

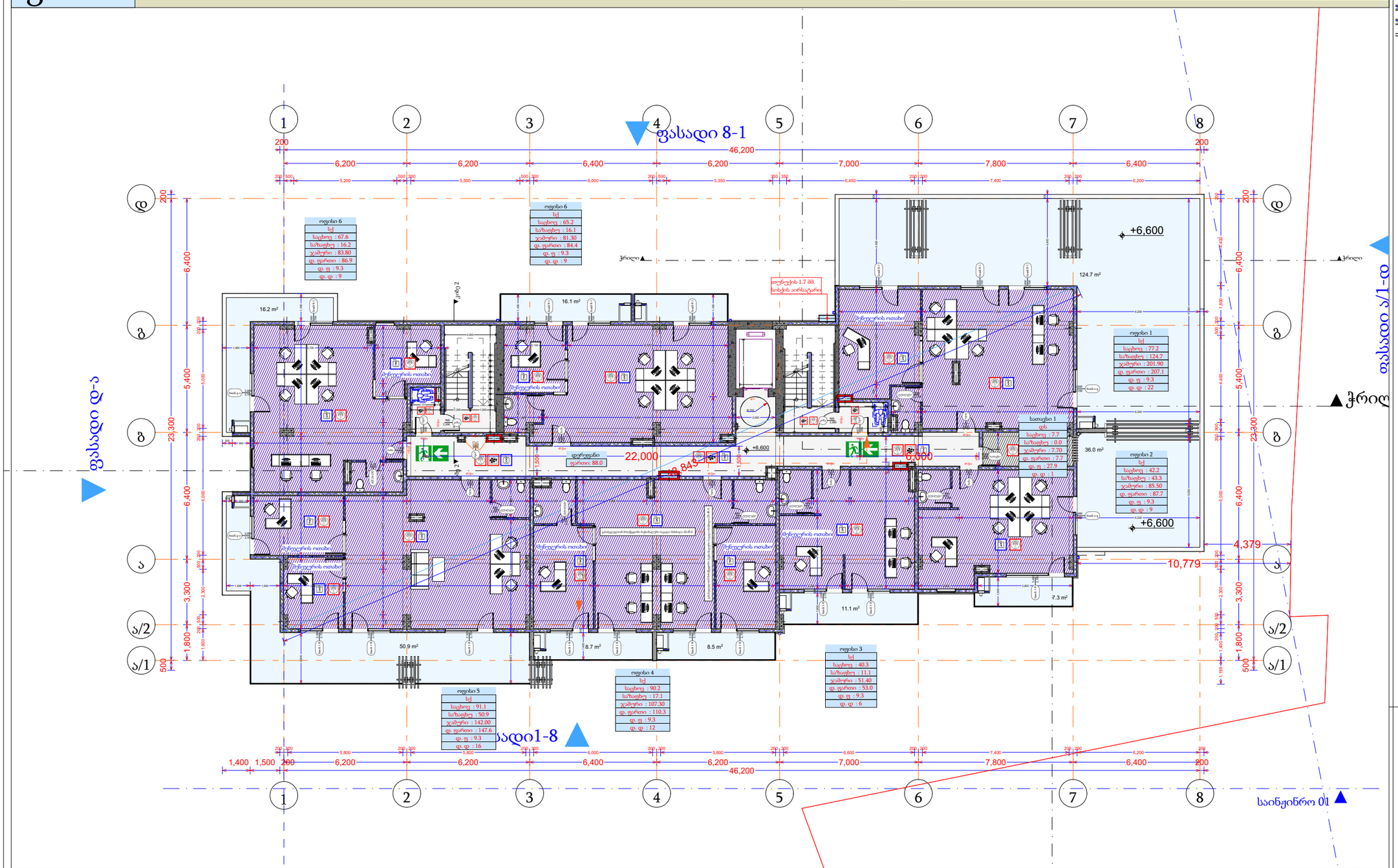
+3,300 ნიშნული

საპროექტო ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული

მ. 1:200

+3.300 ნიშნული

- 1,166=+438,834



GSPublisherVersion 0.0.100.100

S.1
2,200

900

b.1

90 წუთი

2,200

1,000

კარის სიგანე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

ღიობი ფილაში

sc-2
d.d.1

ბინა # 1

საც: 32.0 მ

2

საზ: 15,1
s.f. 47,1

სიმაღლე

m

2

m

2

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

შპს არქიგრამ

a/d

±0

27.06.18

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)

512,00

ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)

გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 12

შეასრულა

A 3

ფორმატი

პრ. ავტორი

ფურც. მასშტაბი თარიღი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

სტადია

ფურც.

გ. გურგენიძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი ჭრილი

10,779

6,400 5,400 6,400 3,300 1,800

1,400 1,500 200 6,200 6,200 6,400 6,200 7,000 7,800 6,400
46,200

200

200

23,300

500

6,200

200 200
7,400

200 200
6,450

350 350
5,350

200 500
6,000

500 200
5,500

500 200
5,200

200 500

200
46,200

200

1,800 3,300 6,400 5,400 6,400 500

23,300

200

1,199 1,400

200 200 500

2,300

500 200

6,000

200 500

4,400

500 200

1,800 4,400

200

200 200
5,800

200 200
5,800

200 200
6,000

200 200
5,800

200 200
6,600

200 200
7,400

200 200
6,200

200

6,200 6,200 6,400 6,200 7,000 7,800 6,400

2,60

1,60

280 280 280 280 280 280 280 280

1,30

200 200

5,000

200 200

6,000

200 500

2,300

500 200
1,600

760 1,50

1,20 30

R 750

საინჟინრო 01

ფასადი დ-ა

ფასადი1-8

ფასადი ა/1-დ

11.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
1
12
13
14
15
16
17
18

DOWN

UP

16.1 m2

8.5 m2 8.7 m2

16.2 m2

7.3 m2

124.7 m2

36.0 m2

50.9 m2

დ დ

გ გ

ბ ბ

ა ა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

ა/1 ა/1

ა/2 ა/2

ჭრილი 1 - 1

კიბე 2 კიბე 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
1
12
13
14
15
16
17
18

DOWN

UP

43,843

22,000 6,000
1,500

1,500

1,200 1,500

200
3,000

100
9,300

200
3,000

100
5,999

100
3,000

200
3,200

100
3,500

200
2,800

200
4,800

2,050 5,749

200
6,200

1,500

200

5,200

200

1,700

1,600

200

3,700

100

2,199

2,600

200

3,600

100

3,000

200

2,800 5,600

200

1,400

500
900

200
7,500

200

6,000

100 300

1,300

1,450

100
7,600

200
6,200

4,100

100
7,600

200
6,200

200

200

7,000

200

4,400

200

4,379

1,690 760

200
1,300 1,300

300

1,200

2,460

1,60

1,380

280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,50

1,500

200
1,300 1,300

2,600

11,350

700

1,900

5,550

100

5,500

200

2,600

300
2,900

100
1,800

100
1,600

200
2,100

100
3,900

400
3,500

100
2,100

200
1,900

100
3,100 4,200

100
4,500

200
900

500

200
3,300

300 100
5,700

200
1,400

700

2,300

700

3,000

200

1,499

100

1,900 1,200

120 640

2,940

8,100

100
3,100

1,400

200

3,400

100

1,900 1,909

100
9,491

200
2,000

2,300 3,600

200

1,400

200

4,600 4,800
700

1,400

200

5,200

100

2,201

+6,600

+6,600

+6,600

ფასადი გ-ა 2,700

2,000

ფასადი 1-8 2,000 2,700

ფასადი 1-8 2,500 2,700

ფასადი 1-8 2,000 2,700

ფასადი 1-8 2,000 2,700

ფასადი 1-8 2,000 2,700

ფასადი 1-8 2,000 2,700

ფასადი 1-8 2,000 2,700

ფასადი 1-8 2,000 2,700

ფასადი 1-8 2,000 2,700

ფასადი 1-8 3,000 2,700

ფასადი ა-გ 2,700

2,000

ფასადი 8-1 2,000 2,700

ფასადი 8-1 2,000 2,700

ფასადი 8-1 2,000 2,700

ფასადი 8-1 2,000 2,700

ფასადი 8-1 2,000 2,700

ფასადი 8-1 2,000 2,700

ფასადი 8-1 1,500 2,700

კიბე 2,200

900

30 წთ

კიბე 2,200 900

90 წთ

კიბე 2,200 900

90 წთ

ბინა 1,000 2,200

45 წთ

ბინა 1,000 2,200

45 წთ

ბინა 2,200

1,000

45 წთ

კიბე 2,200

900

30 წთ

ტუალეტი 2,200

800

ბინა 2,200 1,000

45 წთ

ბინა 2,200 1,000

45 წთ

ბინა 1,000 2,200

45 წთ

ტუალეტი 2,200

800

ტუალეტი 2,200

800

ფასადი გ-ა 2,700

2,000

სათავსი 2,200

1,000

45 წთ

ფასადი ა-გ 2,700

2,000

კიბე 2,100 1,050

90 წთ

ტუალეტი 2,200

800

ბინა 2,200 1,000

45 წთ

ტუალეტი 2,200

800

ტუალეტი 2,200

ტუალეტი

800

2,200

800

თუნუქის 1.7 მმ.
სისქის აირსატარი

გასასვლელთან მისაწვდომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.45 მ.

მენეჯერის ოთახი

მენეჯერის ოთახი

მენეჯერის ოთახი

მენეჯერის ოთახი

გასასვლელთან მისაწვდომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.45 მ.

მენეჯერის ოთახი

მენეჯერის ოთახი მენეჯერის ოთახი

მენეჯერის ოთახი

ოფისი 3
სქ
საცხოვ : 40.3
საზაფხუ : 11.1
ჯამური : 51.40
დ. ფართი : 53.0
დ. ფ : 9.3
დ. დ : 6

ოფისი 2
სქ
საცხოვ : 42.2
საზაფხუ : 43.3
ჯამური : 85.50
დ. ფართი : 87.7
დ. ფ : 9.3
დ. დ : 9

ოფისი 1
სქ
საცხოვ : 77.2
საზაფხუ : 124.7
ჯამური : 201.90
დ. ფართი : 207.1
დ. ფ : 9.3
დ. დ : 22

ოფისი 6
სქ
საცხოვ : 65.2
საზაფხუ : 16.1
ჯამური : 81.30
დ. ფართი : 84.4
დ. ფ : 9.3
დ. დ : 9

ოფისი 4
სქ
საცხოვ : 90.2
საზაფხუ : 17.1
ჯამური : 107.30
დ. ფართი : 110.3
დ. ფ : 9.3
დ. დ : 12

ოფისი 5
სქ
საცხოვ : 91.1
საზაფხუ : 50.9
ჯამური : 142.00
დ. ფართი : 147.6
დ. ფ : 9.3
დ. დ : 16

ოფისი 6
სქ
საცხოვ : 67.6
საზაფხუ : 16.2
ჯამური : 83.80
დ. ფართი : 86.9
დ. ფ : 9.3
დ. დ : 9

დერეფანი
ფართი: 88.0

სათავსი 1
დს
საცხოვ : 7.7
საზაფხუ : 0.0
ჯამური : 7.70
დ. ფართი : 7.7
დ. ფ : 27.9
დ. დ : 1

ფასადი 8-1

დაკავებულობა დს სქ

სახელი დერეფ... სათავსი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი

N 1 1 2 3 4 5 6 6

სახცოვრებელი 88.0 7.7 77.2 42.2 40.3 90.2 91.1 65.2 67.6 569.5 m²

საზაფხულო 0.0 0.0 124.7 43.3 11.1 17.1 50.9 16.1 16.2 279.4 m²

ჯამი 88.0 7.7 201.9 85.5 51.4 107.3 142.0 81.3 83.8 848.9

დაკავ ფართი 0.0 7.7 207.1 87.7 53.0 110.3 147.6 84.4 86.9

დაკ. ფაქტორი 0.0 27.9 9.3 9.3 9.3 9.3 9.3 9.3 9.3

დ.დატვირთვა 0 1 22 9 6 12 16 9 9 84

+6,600 ნიშნული

საპროექტო ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული

მ. 1:200

+6.600 ნიშნული

- 1,166=+438,834

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

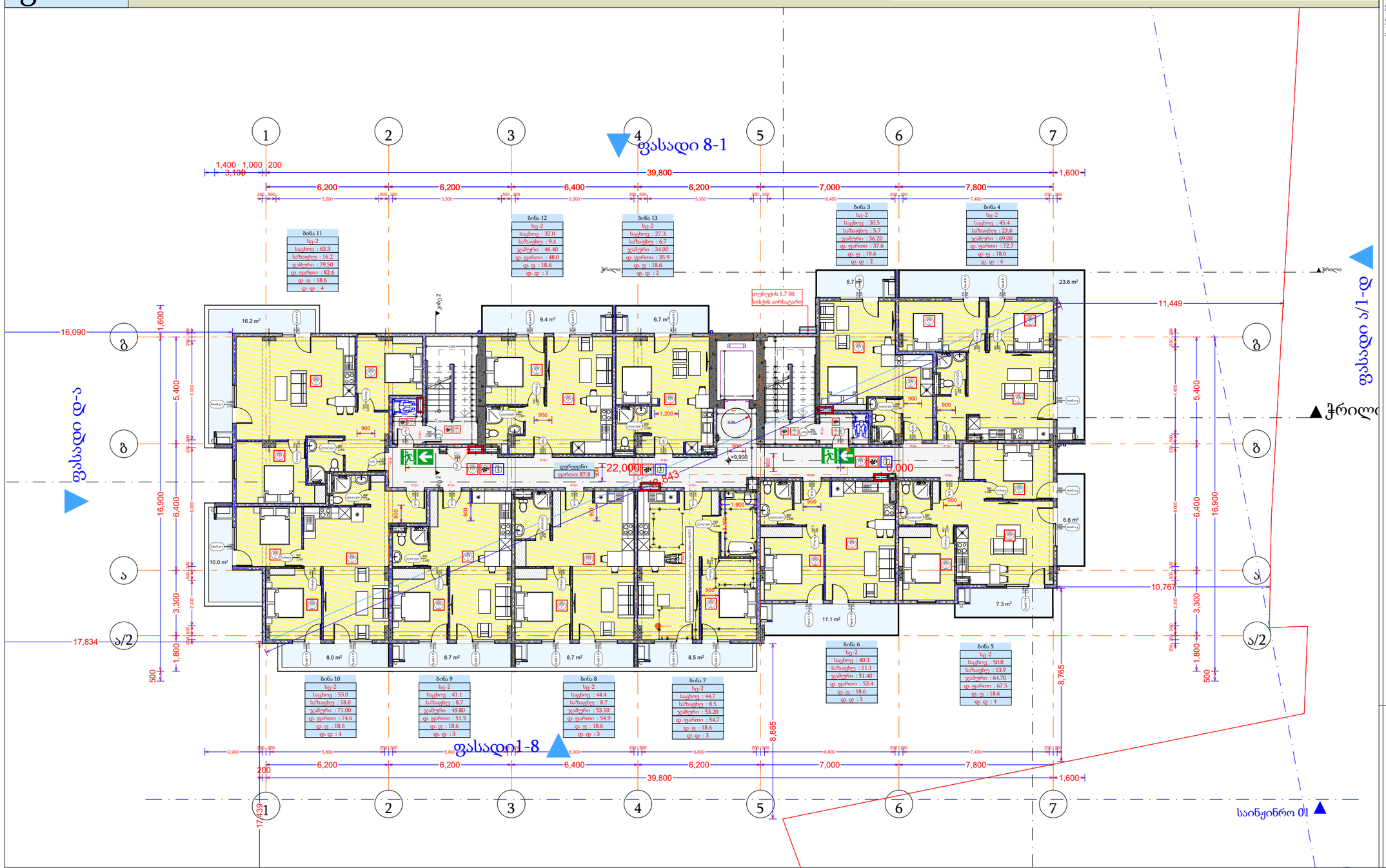
+9.900 ნიშნული

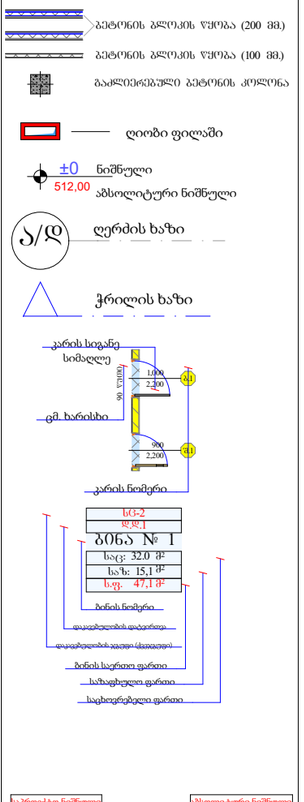
ფ N 13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





+9,900 ნიშნული

დაკავებულობა		დს	სც-2											
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
სახცოვრებელი	87.8	7.7	30.5	45.4	50.8	40.3	44.7	44.4	41.1	53.0	63.3	37.0	27.3	573.3 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	5.7	23.6	13.9	11.1	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.4	6.7	130.5 m²
ჯამი	87.8	7.7	36.2	69.0	64.7	51.4	53.2	53.1	49.8	71.0	79.5	46.4	34.0	703.8
დაკავ ფართი	0.0	7.7	37.6	72.7	67.5	53.4	54.7	54.9	51.5	74.6	82.6	48.0	35.9	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	36

დირექტორი	ა. ნაკეთიანი		
პრ. ავტორი	შ. ჯანელიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	27.05.18

არქიტექტ. ჯეჯანელიძე
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

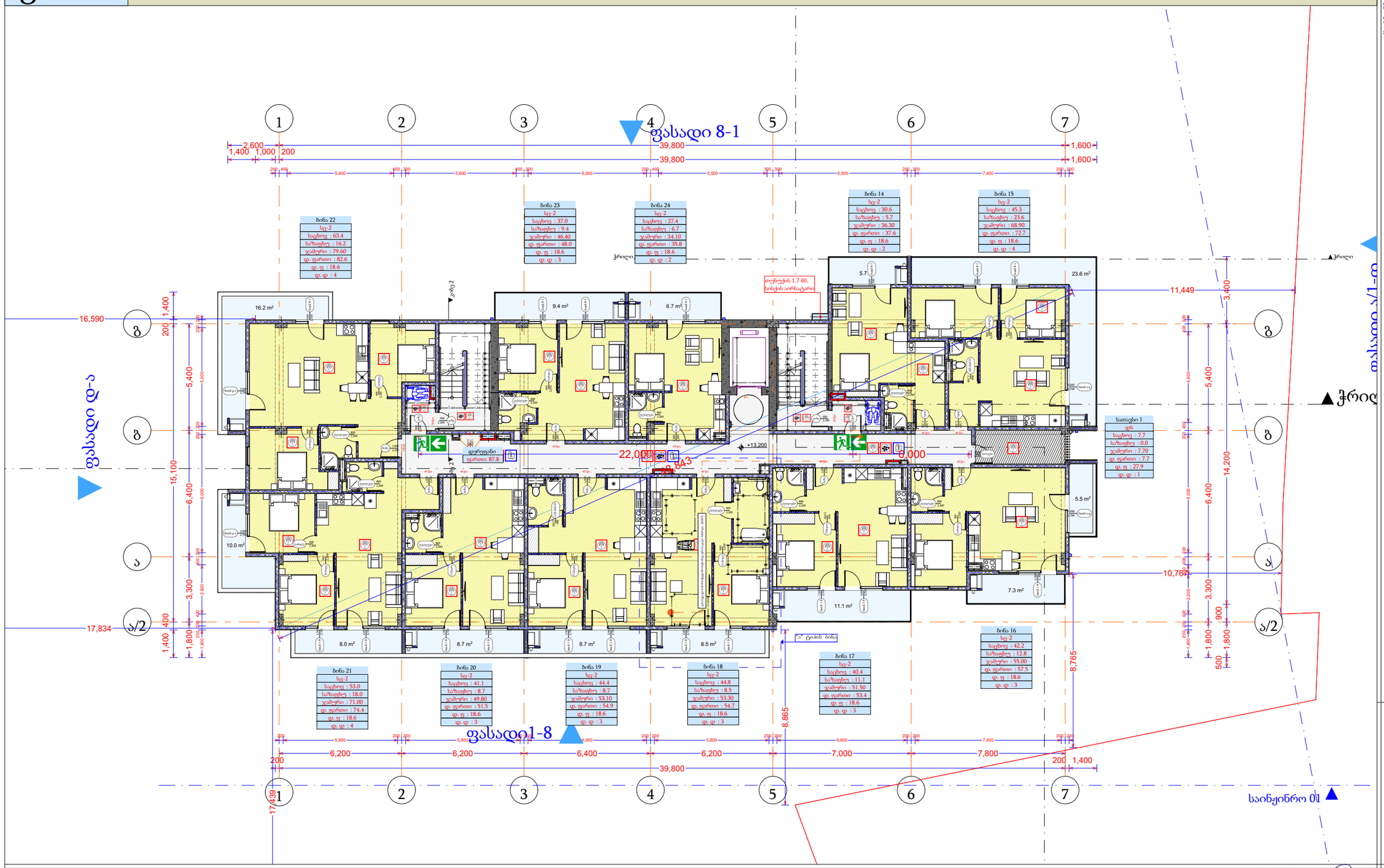
+13.200 ნიშნული

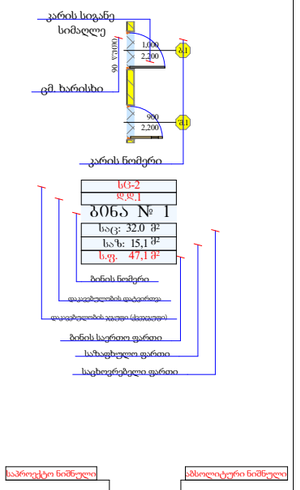
ფ N 14

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





+13,200 ნიშნული													
დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
სახცოვრებელი	87.8	30.6	45.3	42.2	40.4	44.8	44.4	41.1	53.0	63.4	37.0	27.4	557.4 m²
საზაფხულო	0.0	5.7	23.6	12.8	11.1	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.4	6.7	129.4 m²
ჯამი	87.8	36.3	68.9	55.0	51.5	53.3	53.1	49.8	71.0	79.6	46.4	34.1	686.8
დაკავ ფართი	0.0	37.6	72.7	57.5	53.4	54.7	54.9	51.5	74.4	82.6	48.0	35.8	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	3	3	3	3	3	4	4	3	2	34

დირექტორი	ა. ცინცაძე	
არ. ავტორი	მ. შარაშენიძე	
შემსრულ.		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:200	27.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

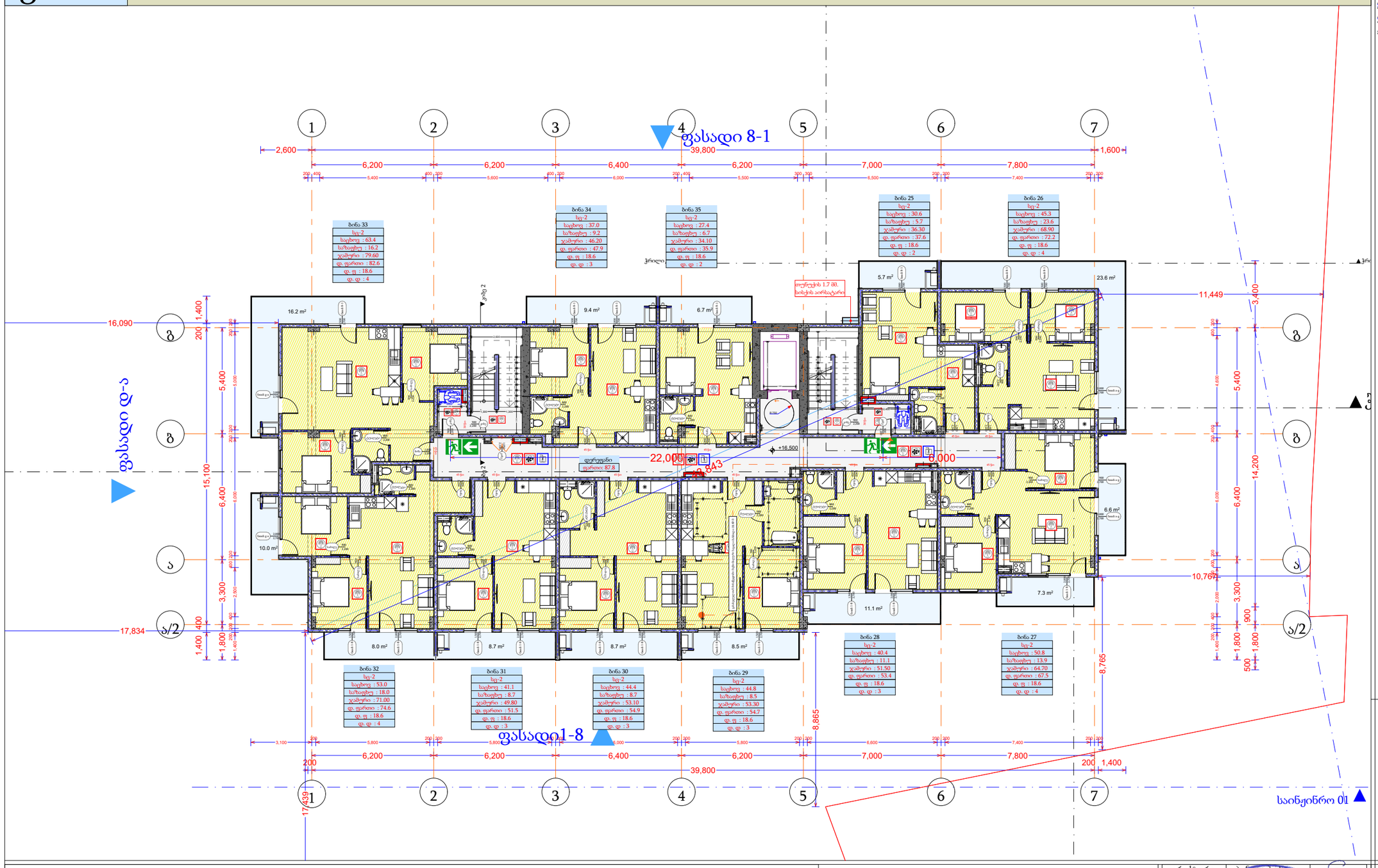
+16.500 ნიშნული

ფ N 15

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



+16,500 ნიშნული													
დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
სახცოვრებელი	87.8	30.6	45.3	50.8	40.4	44.8	44.4	41.1	53.0	63.4	37.0	27.4	566.0 m²
საზაფხულო	0.0	5.7	23.6	13.9	11.1	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.2	6.7	130.3 m²
ჯამი	87.8	36.3	68.9	64.7	51.5	53.3	53.1	49.8	71.0	79.6	46.2	34.1	696.3
დაკავ ფართი	0.0	37.6	72.2	67.5	53.4	54.7	54.9	51.5	74.6	82.6	47.9	35.9	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. ბერიძე		
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე		
შესრულება			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მას.შტაბი
		A 3	1:200

დღევანდელი არქიტექტორი შეიანხმება მშენებლობის ინსპექციასთან

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

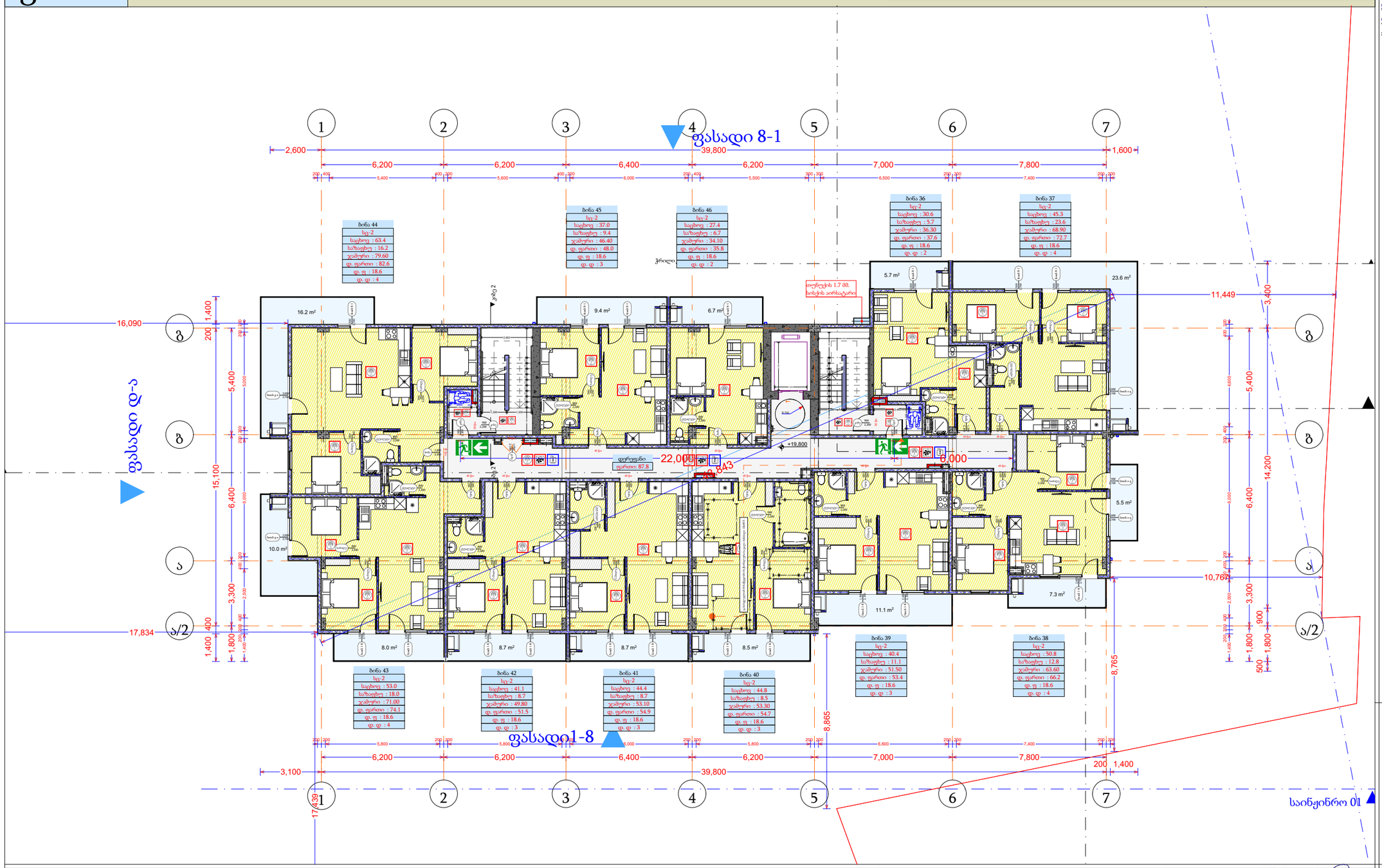
+19.800 ნიშნული

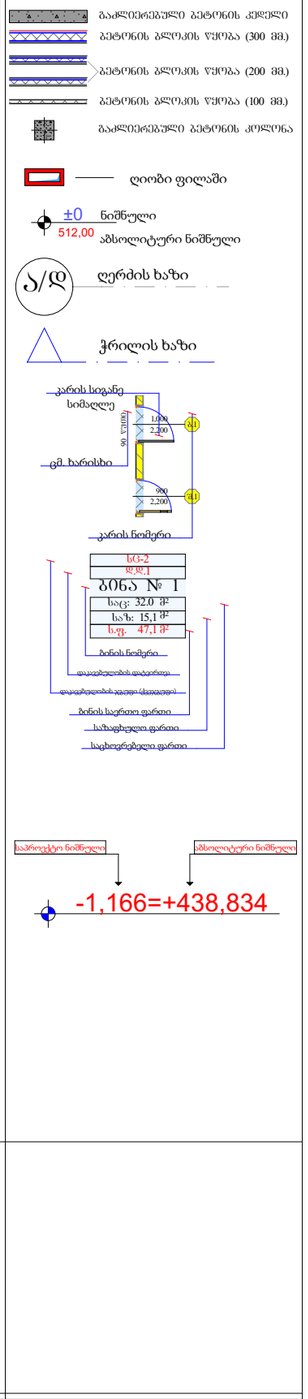
ფ N 16

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





+19,800 ნიშნული

დაკავებულობა		დს	სც-2											
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		1	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
სახცოვრებელი	87.8	7.7	30.6	45.3	50.8	40.4	44.8	44.4	41.1	53.0	63.4	37.0	27.4	573.7 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	5.7	23.6	12.8	11.1	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.4	6.7	129.4 m²
ჯამი	87.8	7.7	36.3	68.9	63.6	51.5	53.3	53.1	49.8	71.0	79.6	46.4	34.1	703.1
დაკვვ ფართი	0.0	7.7	37.6	72.7	66.2	53.4	54.7	54.9	51.5	74.1	82.6	48.0	35.8	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	36

დირექტორი	ა. ცინცაძე		
პრ. ავტორი	ა. ცინცაძე		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200
			27.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

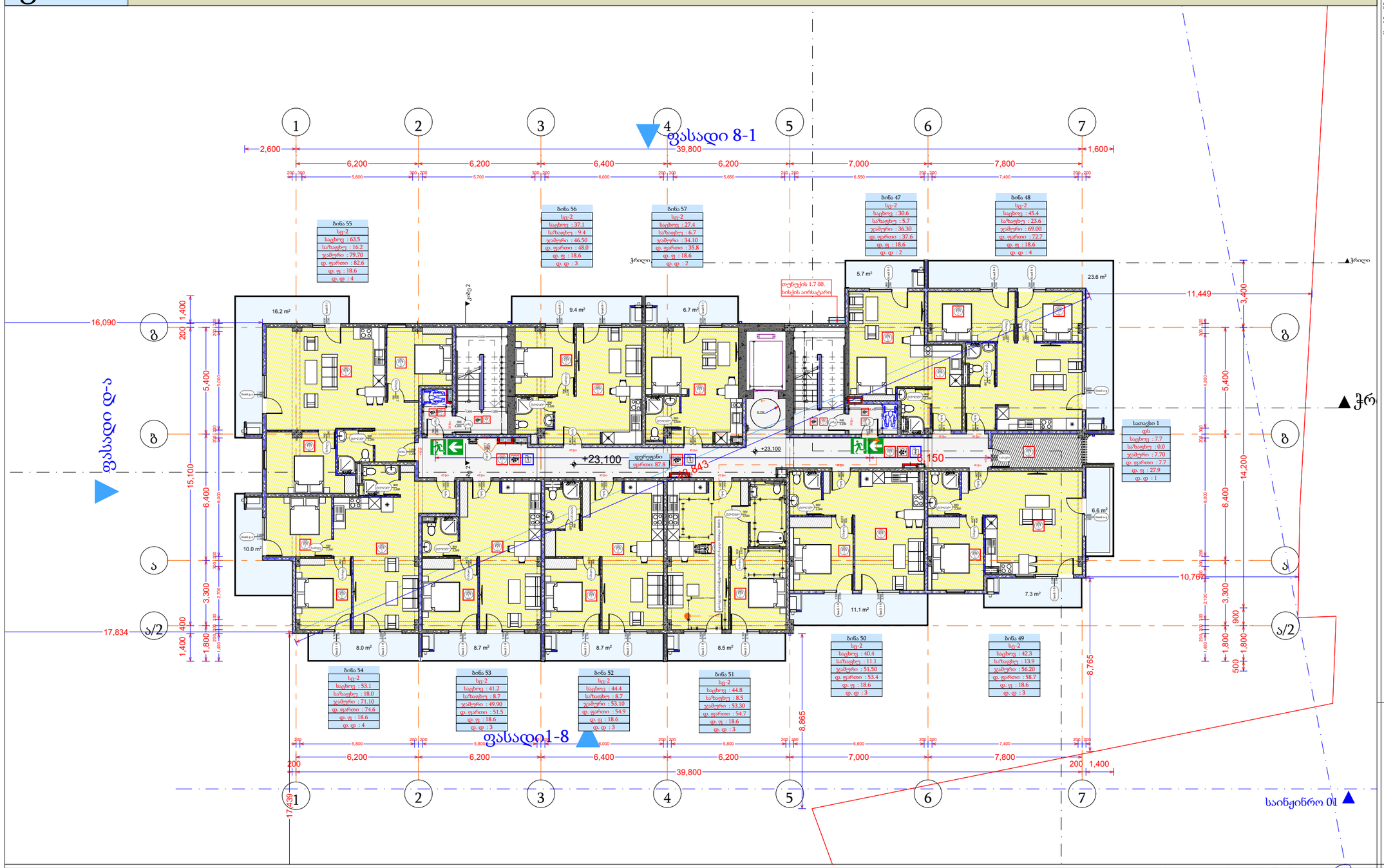
+23.100 ნიშნული

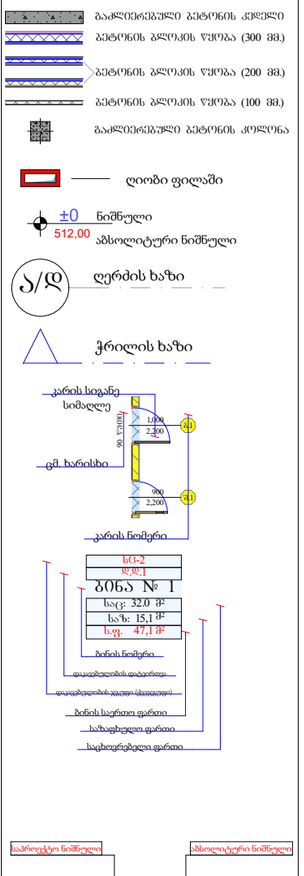
ფ N 17

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





+23,100 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
სახცოვრებელი	87.8	30.6	45.4	42.3	40.4	44.8	44.4	41.2	53.1	63.5	37.1	27.4	558.0 m²
საზაფხულო	0.0	5.7	23.6	13.9	11.1	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.4	6.7	130.5 m²
ჯამი	87.8	36.3	69.0	56.2	51.5	53.3	53.1	49.9	71.1	79.7	46.5	34.1	688.5
დაკვ ფართი	0.0	37.6	72.7	58.7	53.4	54.7	54.9	51.5	74.6	82.6	48.0	35.8	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	3	3	3	3	3	4	4	3	2	34

დირექტორი	ა. ბენდიანი	
პრ. ავტორი	შ. ბენდიანი	
შესრულა		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:200	27.06.18
ფურცლის დასახელება				
არქიტექტ. შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა				

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

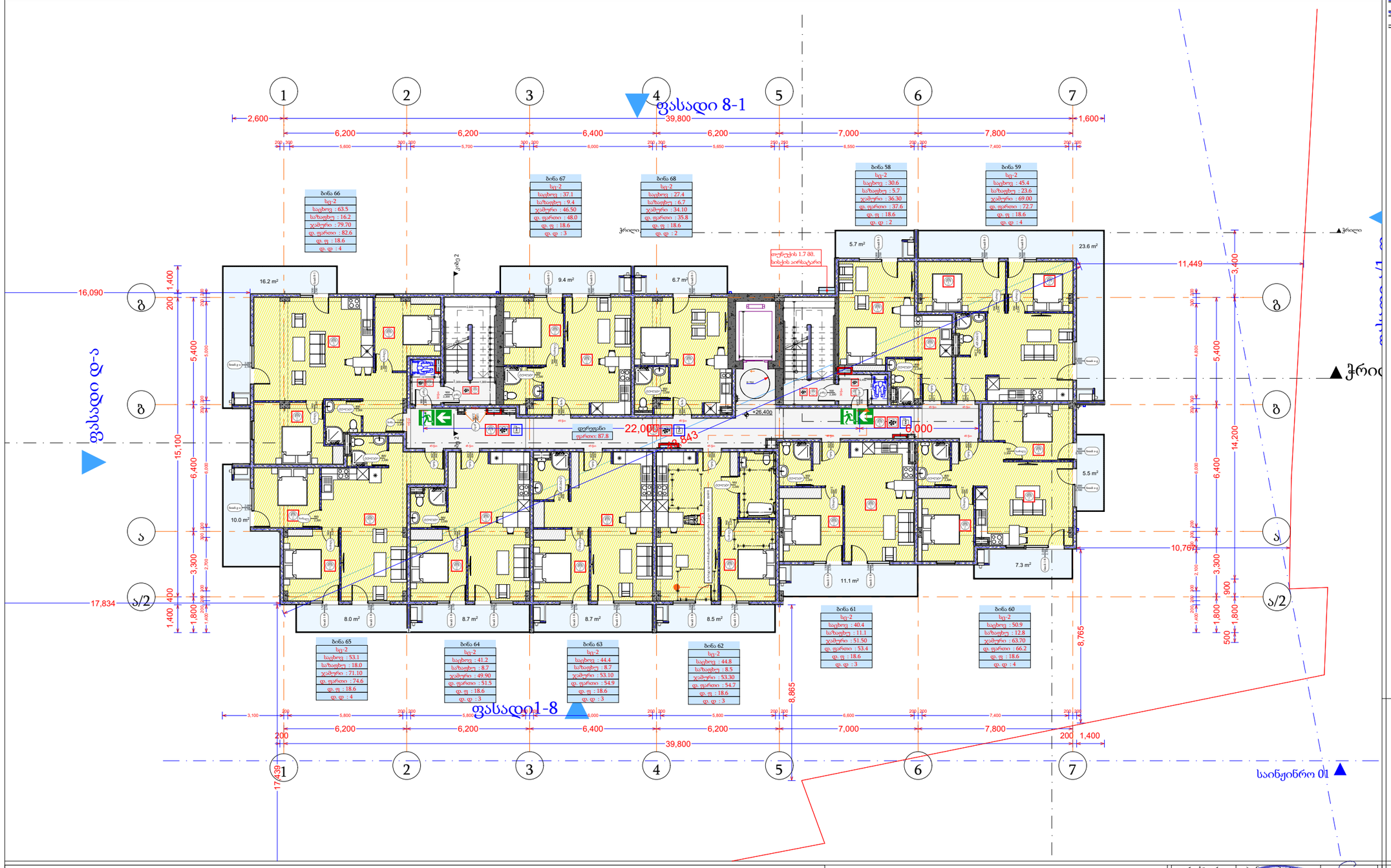
+26.400 ნიშნული

ფ N 18

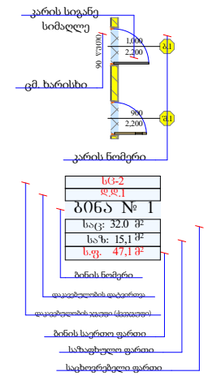
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

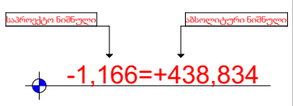
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



სც-2
ფ. N 1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკავებულობის ფაქტიური
დაკავებულობის ნორმა (დასაშვები)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



+26,400 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	
სახცოვრებელი	87.8	30.6	45.4	50.9	40.4	44.8	44.4	41.2	53.1	63.5	37.1	27.4	566.6 m²
საზაფხულო	0.0	5.7	23.6	12.8	11.1	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.4	6.7	129.4 m²
ჯამი	87.8	36.3	69.0	63.7	51.5	53.3	53.1	49.9	71.1	79.7	46.5	34.1	696.0
დაკავ ფართი	0.0	37.6	72.7	66.2	53.4	54.7	54.9	51.5	74.6	82.6	48.0	35.8	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. წულაძე		
არ. ავტორი	შ. ჭანიშ		
შესრულა			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

თარიღი 27.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობისნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

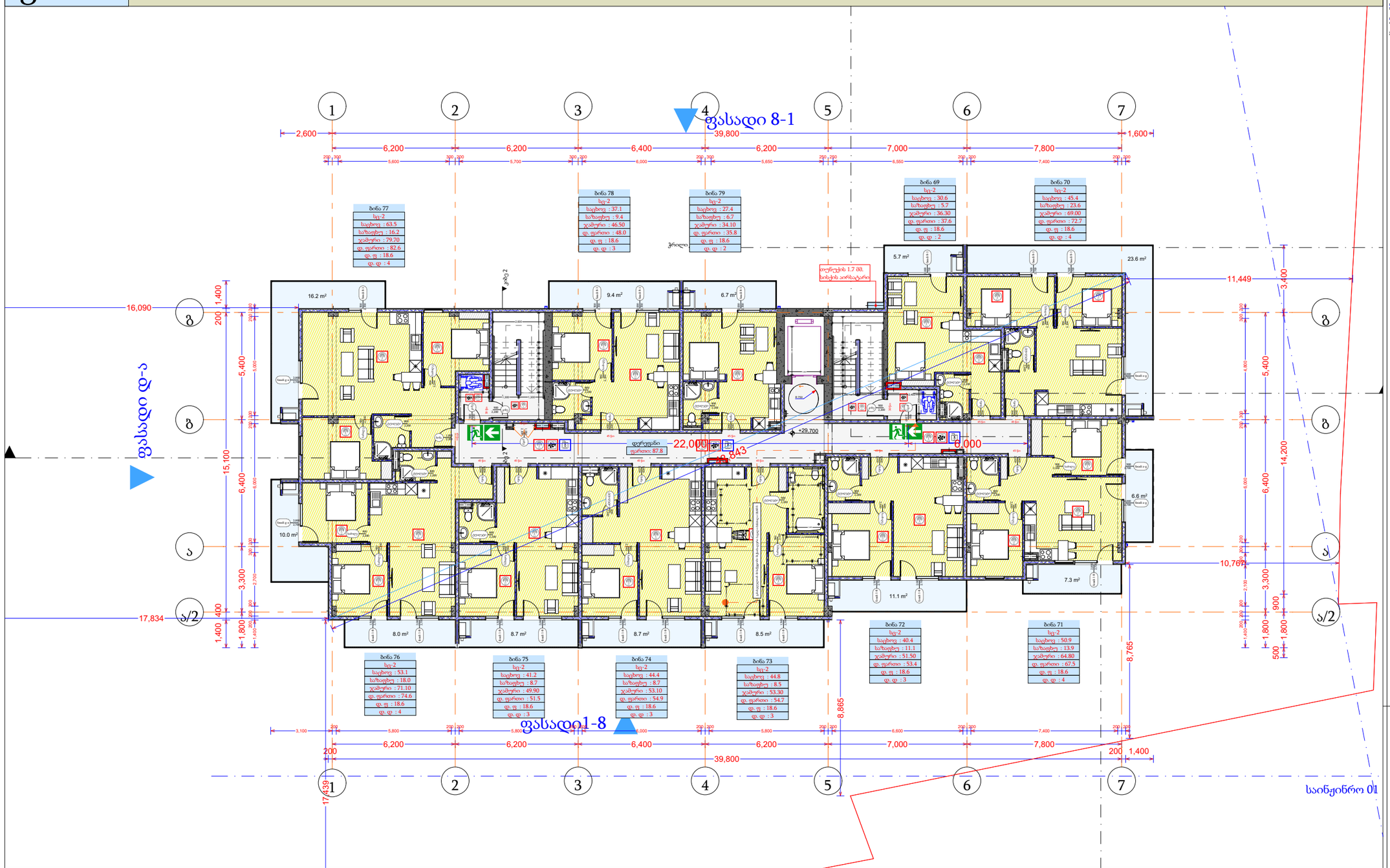
+29.700 ნიშნული

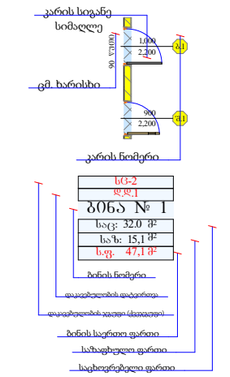
ფ N 19

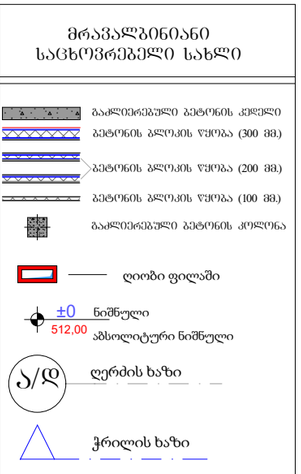
არქიტექტურული პროექტი

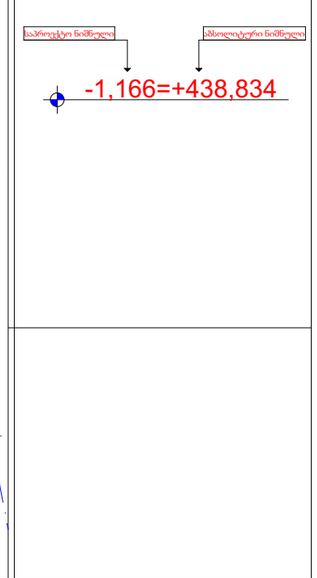
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი









+29,700 ნიშნული

დაკავებულობა		დს	სც-2											
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		1	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	
სახცოვრებელი	87.8	7.7	30.6	45.4	50.9	40.4	44.8	44.4	41.2	53.1	63.5	37.1	27.4	574.3 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	5.7	23.6	13.9	11.1	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.4	6.7	130.5 m²
ჯამი	87.8	7.7	36.3	69.0	64.8	51.5	53.3	53.1	49.9	71.1	79.7	46.5	34.1	704.8
დაკავ ფართი	0.0	7.7	37.6	72.7	67.5	53.4	54.7	54.9	51.5	74.6	82.6	48.0	35.8	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	36

დირექტორი	ა. წულაძე	
არ. ავტორი	შ. ბარამიძე	
შემსრულ.		

ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	05.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

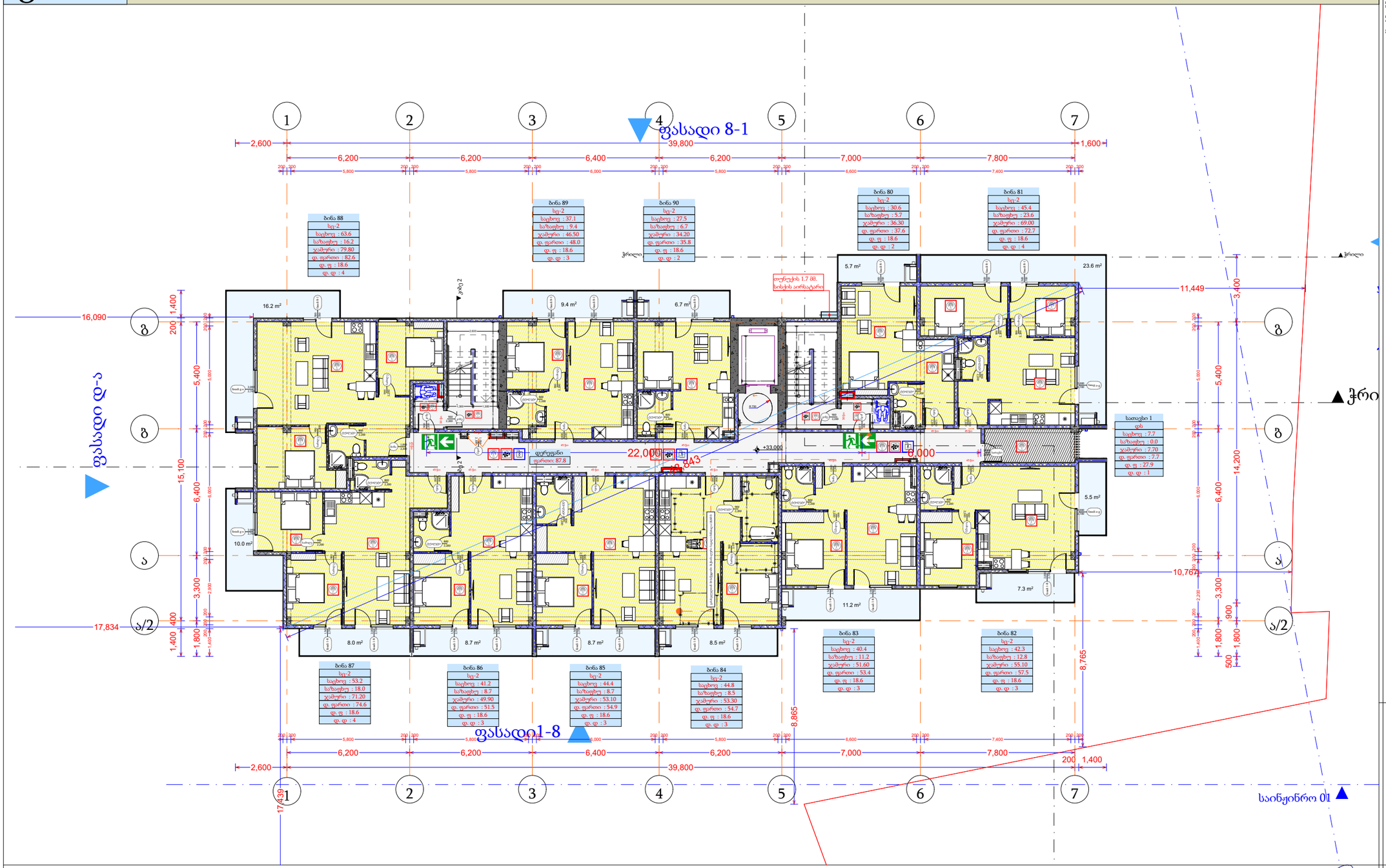
+33.000 ნიშნული

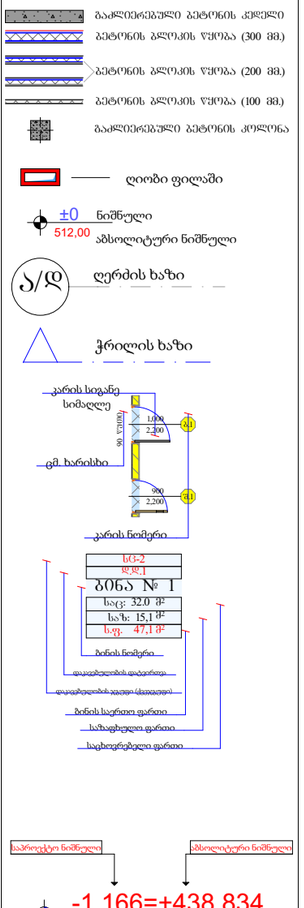
ფ N 20

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





+33,000 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	
შიდა ფართი	87.8	30.6	45.4	42.3	40.4	44.8	44.4	41.2	53.2	63.6	37.1	27.5	558.3 m²
საზაფხულო	0.0	5.7	23.6	12.8	11.2	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.4	6.7	129.5 m²
ჯამი	87.8	36.3	69.0	55.1	51.6	53.3	53.1	49.9	71.2	79.8	46.5	34.2	687.8
დაკავ ფართი	0.0	37.6	72.7	57.5	53.4	54.7	54.9	51.5	74.6	82.6	48.0	35.8	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	3	3	3	3	3	4	4	3	2	34

დირექტორი	პ. ხუციშვილი		
პრ. ავტორი	მ. შარაშენიძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	1:200

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

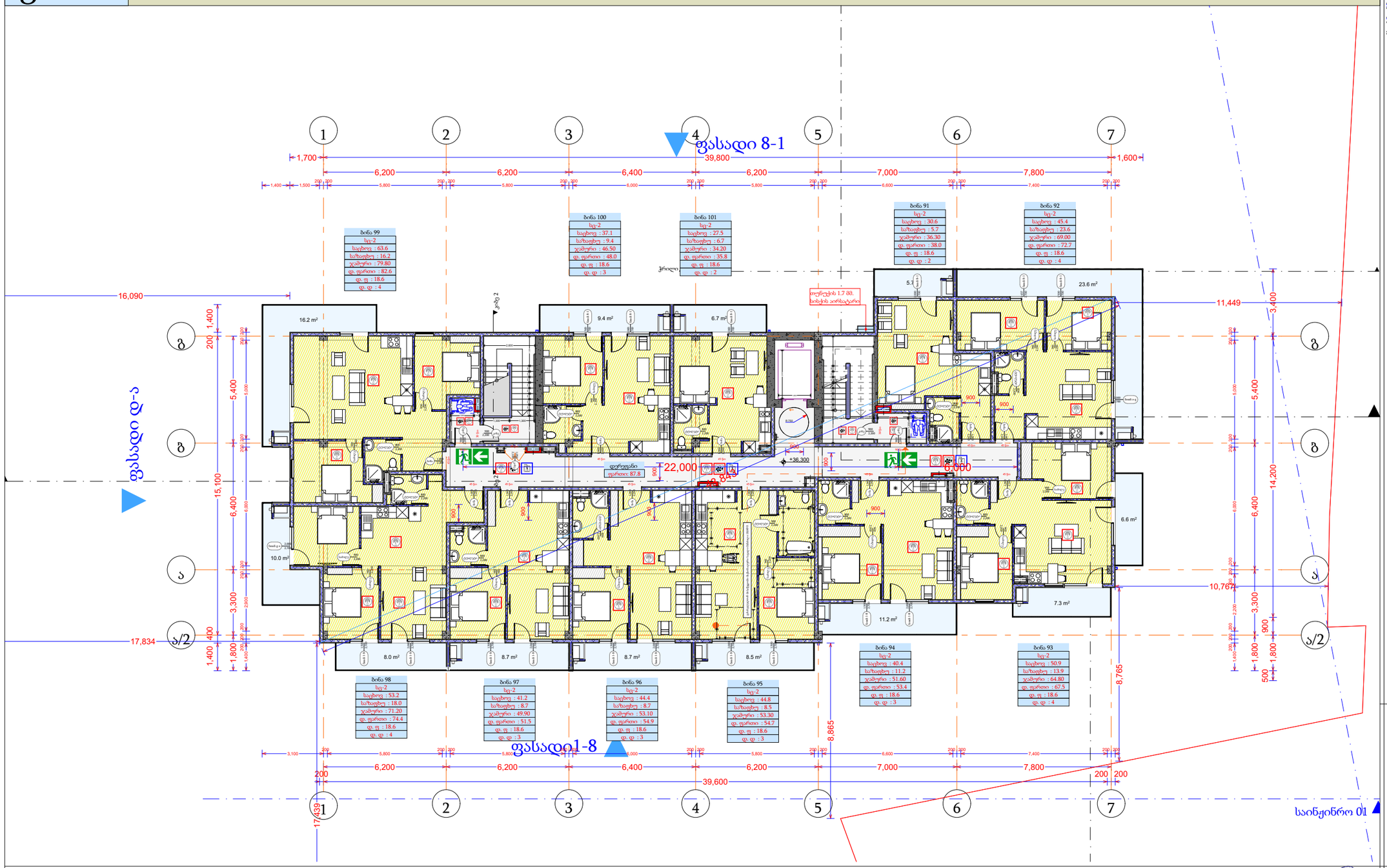
+36.300 ნიშნული

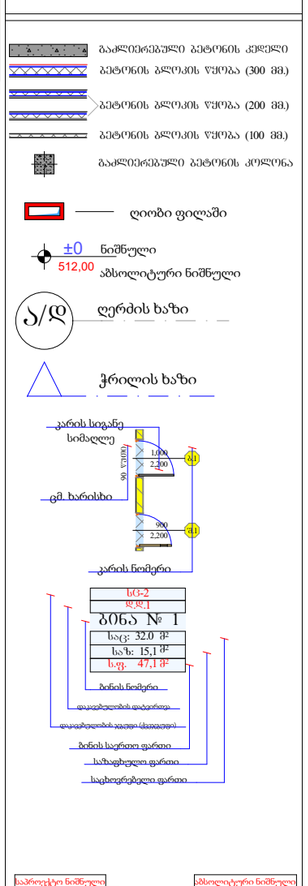
ფ N 21

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





+36,300 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	
სახცოვრებელი	87.8	30.6	45.4	50.9	40.4	44.8	44.4	41.2	53.2	63.6	37.1	27.5	566.9 m²
საზაფხულო	0.0	5.7	23.6	13.9	11.2	8.5	8.7	8.7	18.0	16.2	9.4	6.7	130.6 m²
ჯამი	87.8	36.3	69.0	64.8	51.6	53.3	53.1	49.9	71.2	79.8	46.5	34.2	697.5
დაკავ ფართი	0.0	38.0	72.7	67.5	53.4	54.7	54.9	51.5	74.4	82.6	48.0	35.8	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. ცინცაძე		
პრ. ავტორი	ა. ცინცაძე		
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მას.შტაბი
		A 3	1:200
			2016.18

არქიტექტ. შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

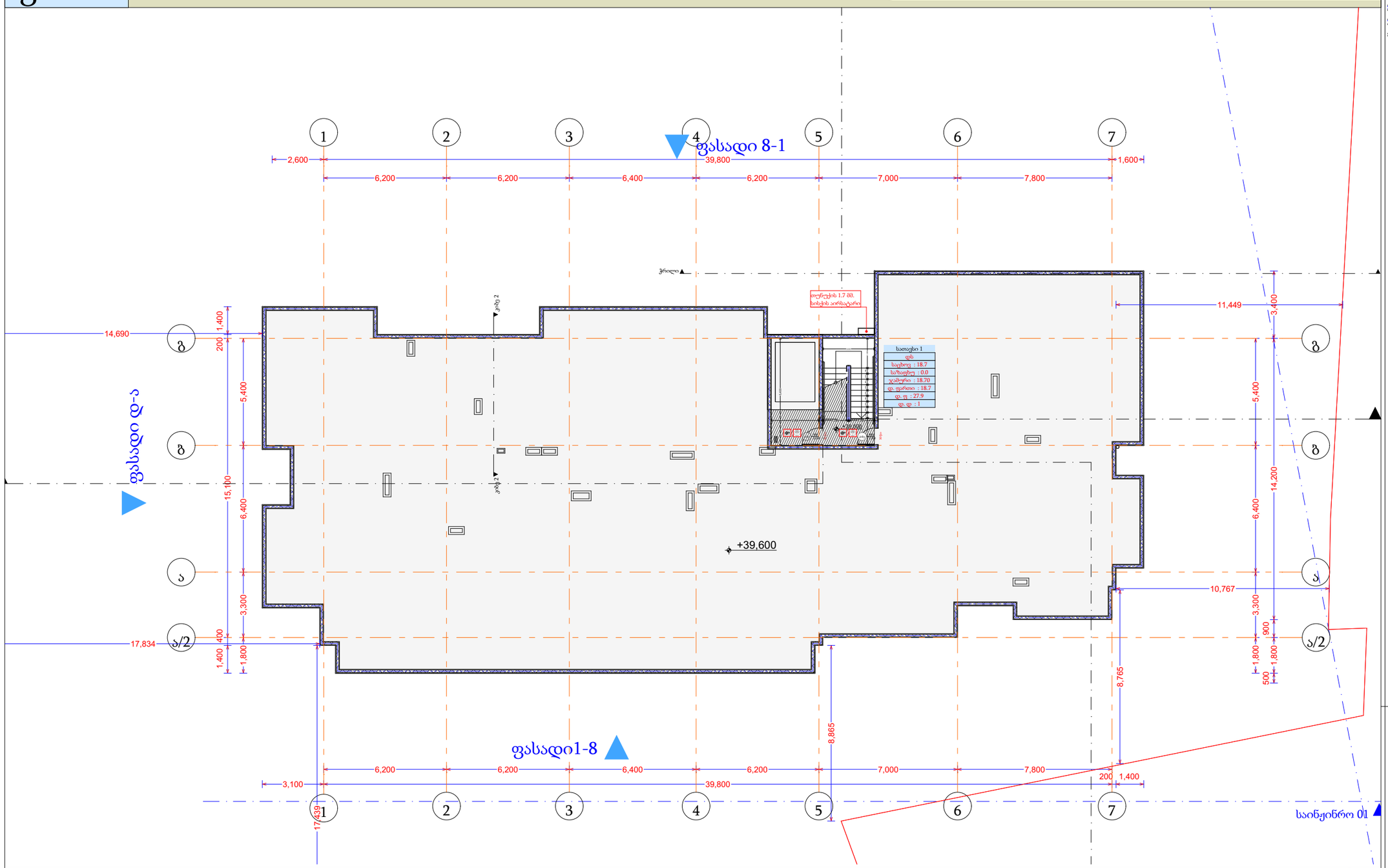
+39.600 ნიშნული

ფ N 22

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



+39,600 ნიშნული		
დაკავებულობა	დს	
სახელი	სათავსი	
N	1	
სახცოვრებელი	18.7	18.7 m²
საზაფხულო	0.0	0.0 m²
ჯამი	18.7	18.7
დაკავ ფართი	18.7	
დაკ. ფაქტორი	27.9	
დ.დატვირთვა	1	1

დირექტორი	ა. წულაძე			
პრ. ავტორი	შ. ბერიძე			
შემსრულებელი				
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	*	A 3	1:200	25.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

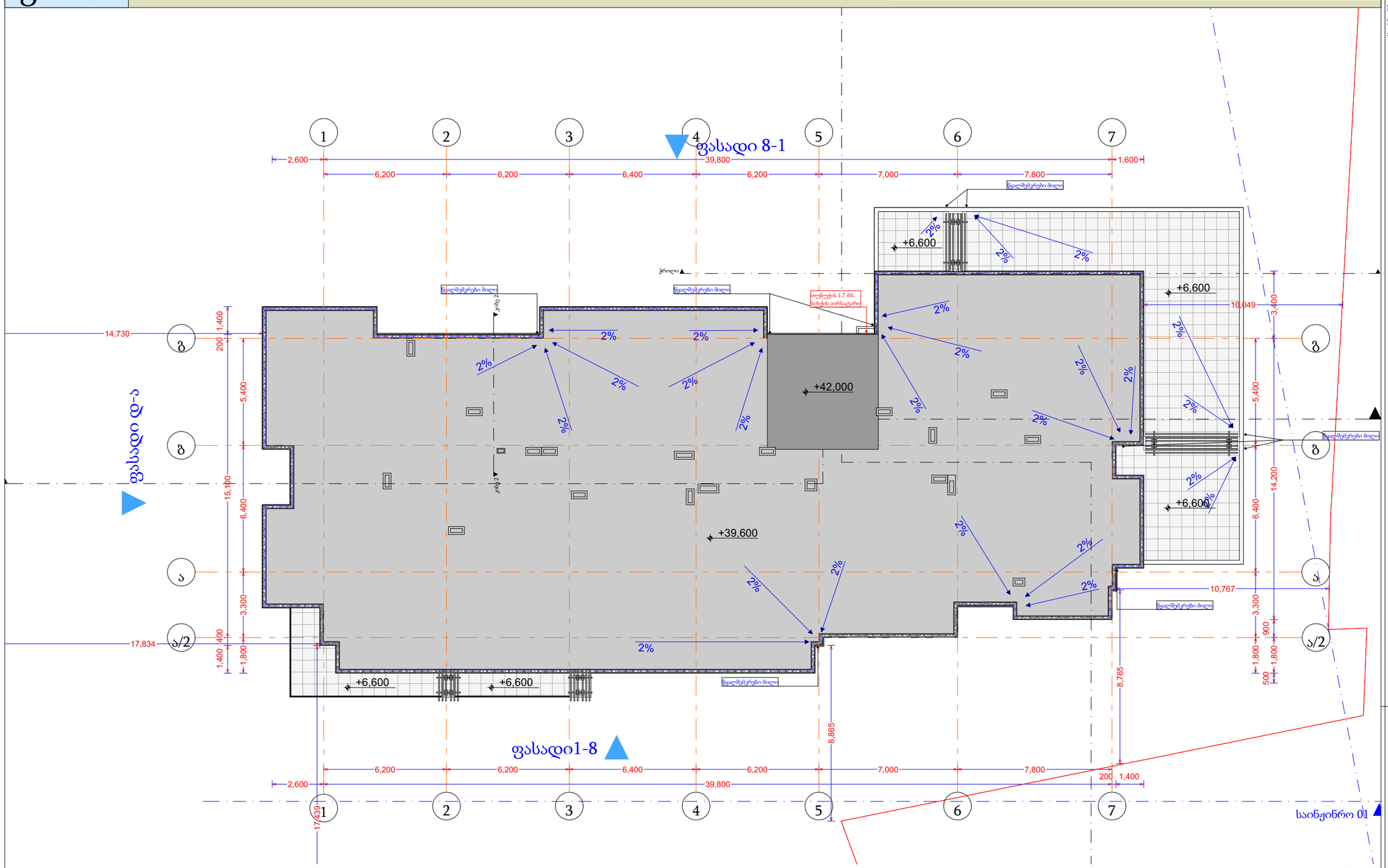
გადახურვის გეგმა

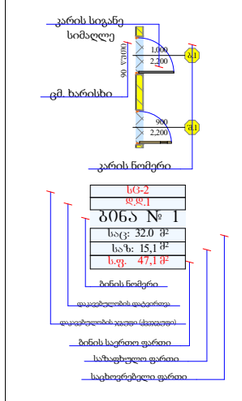
ფ N 23

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ღიობი ფილაში

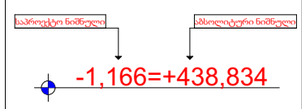
გაჯლივებული ბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)

გაჯლივებული ბეტონის კედელი



დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც.	*ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი	
			A 3	d 1:200	27.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
-6.000 ნიშნული

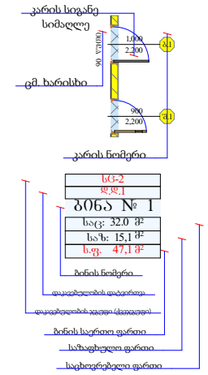
ფ N 24

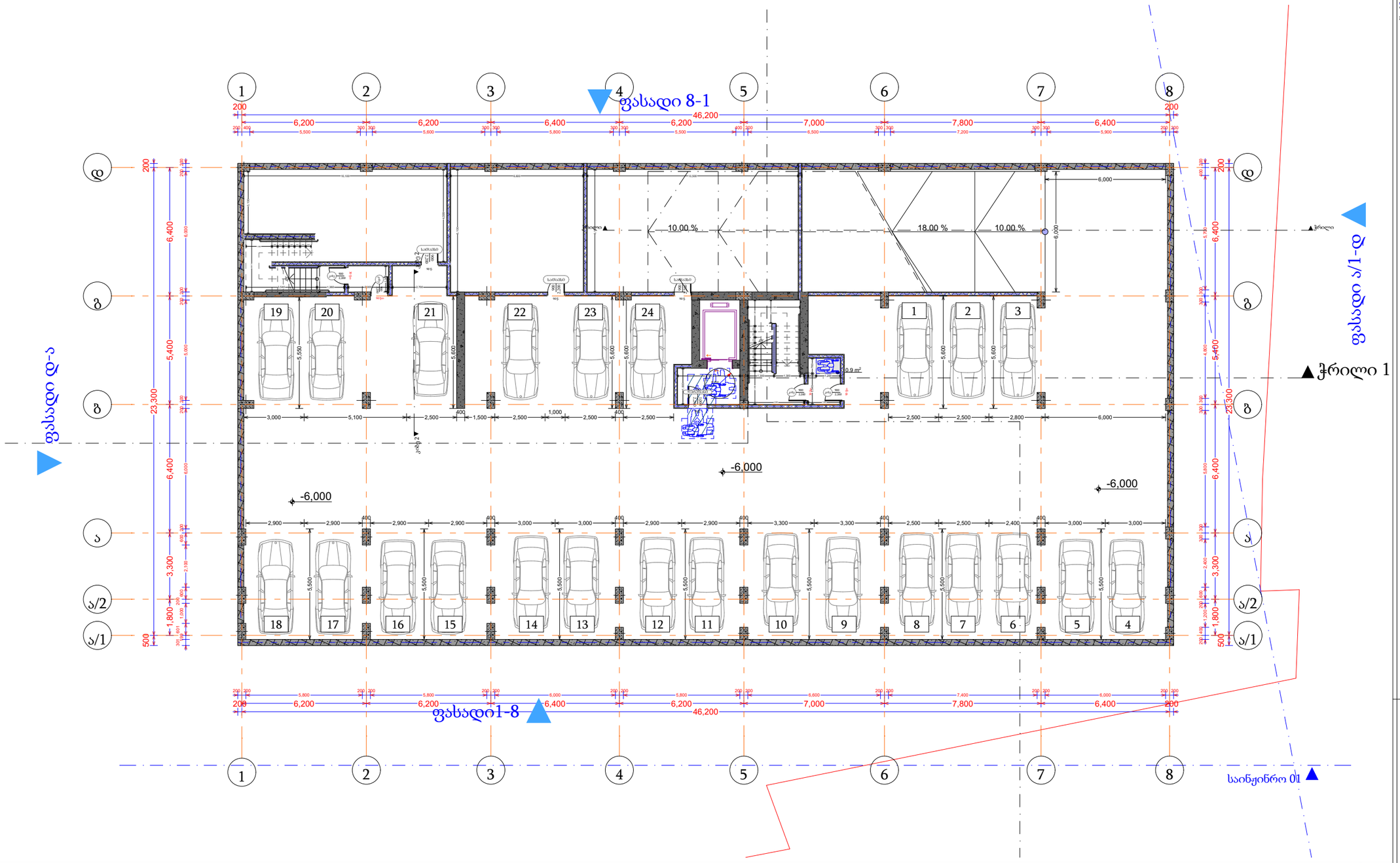
არქიტექტურული პროექტი

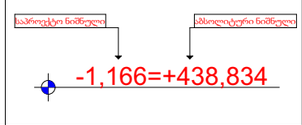
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

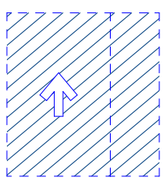
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



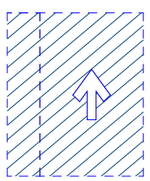




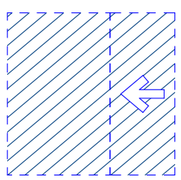
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება



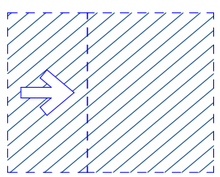
ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



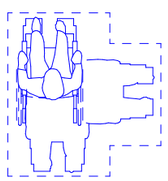
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ფუტკარაძე		
პრ. ავტორი	შ. ჯაფარიძე		
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობისნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

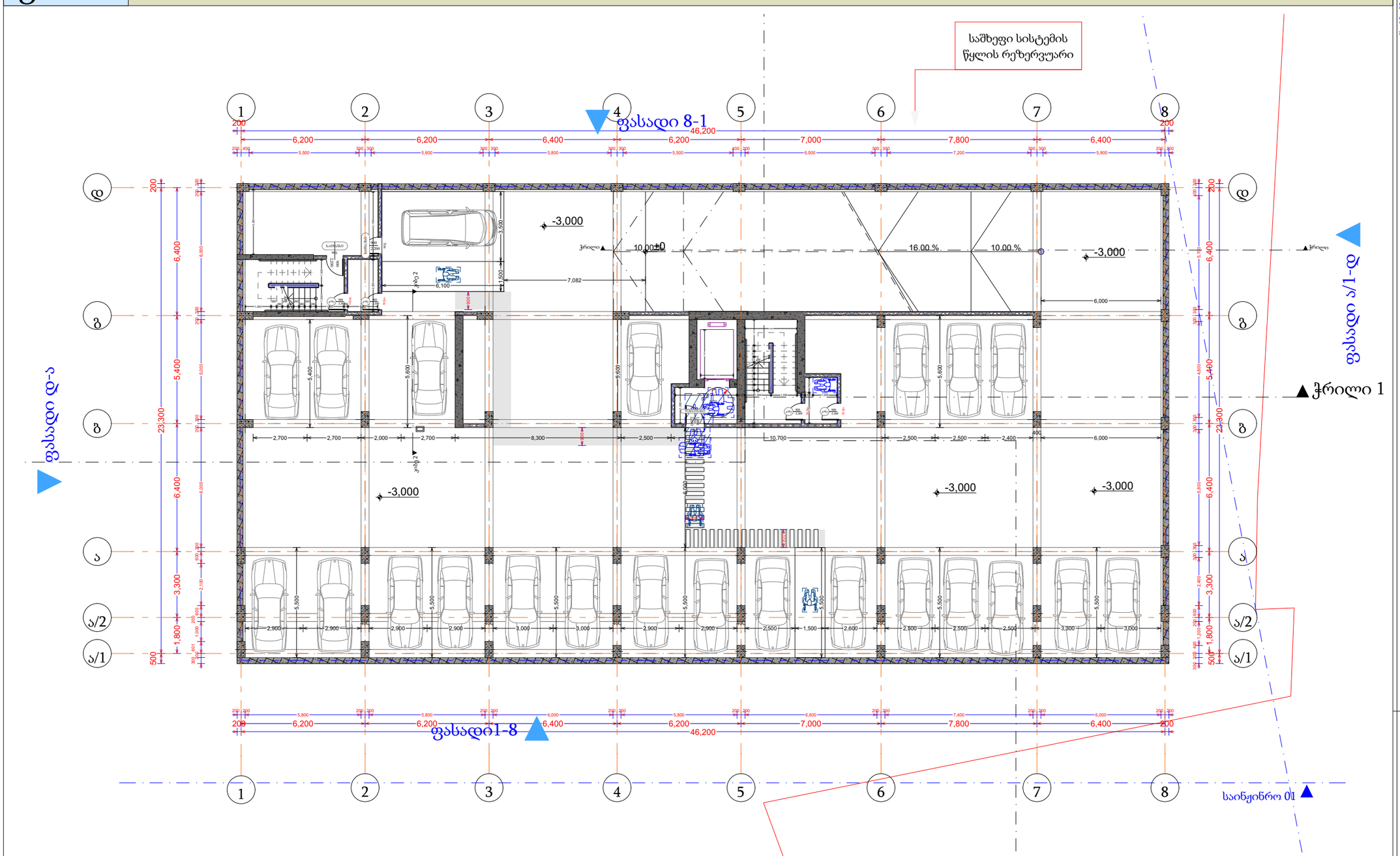
მისაწვდომობის გეგმა
-3.000 ნიშნული

ფ N 25

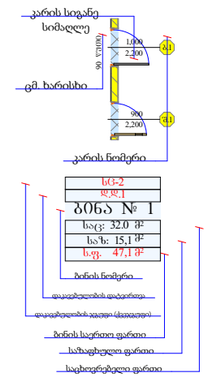
არქიტექტურული პროექტი

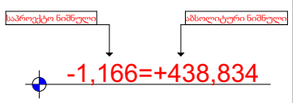
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი



- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





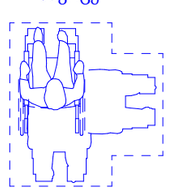
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	მ 1:200

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

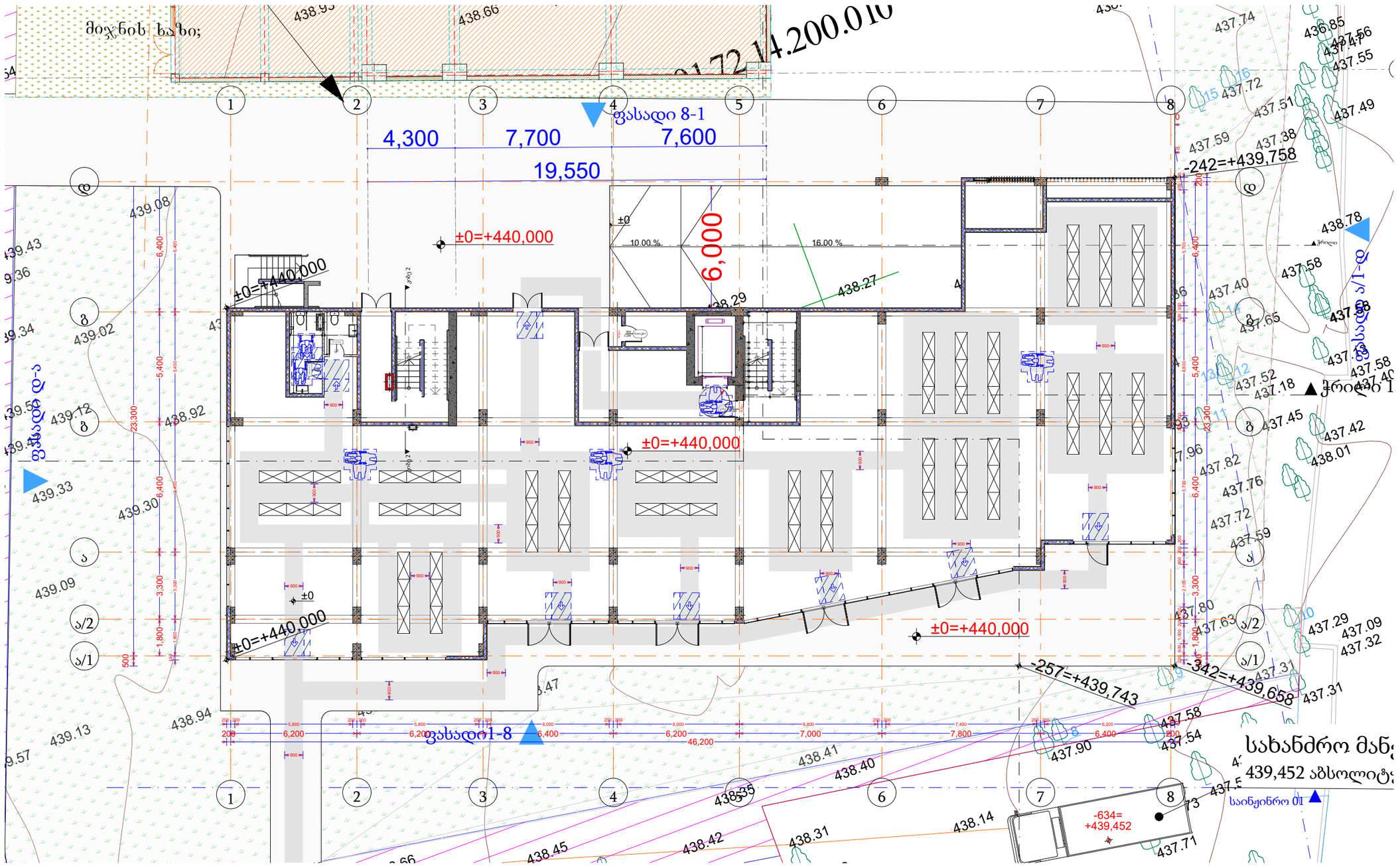
მისაწვდომობის გეგმა
±0.000 ნიშნული

ფ N 26

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
გმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
ფასადების ფაქტურა
ფასადების ფერი (ტონალობა)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

დეტალი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

თარიღი 27.06.18

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

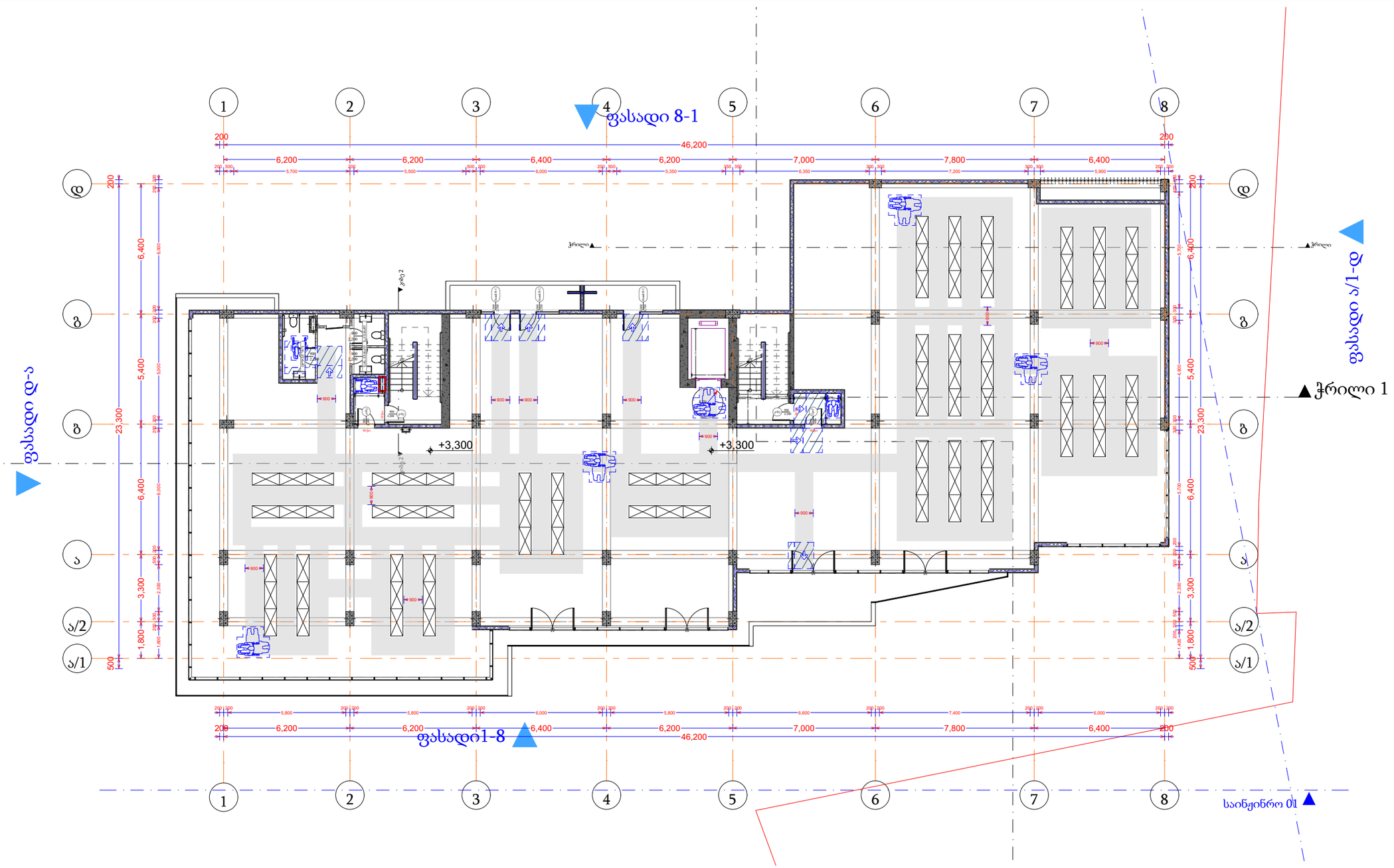
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+3.300 ნიშნული

ფ N 27

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სტ-2
ფ.ფ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დატვირთვის ფაქტორი
დატვირთვის ჯამური (ფასადები)
ბინის საერთო ფართი
სარაფტული ფართი
საცხოვრებელი ფართი

საბოლოტო ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული
-1,166=+438,834

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	1:200

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე;

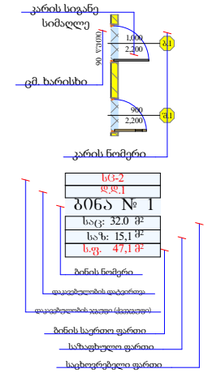
ფ N 28

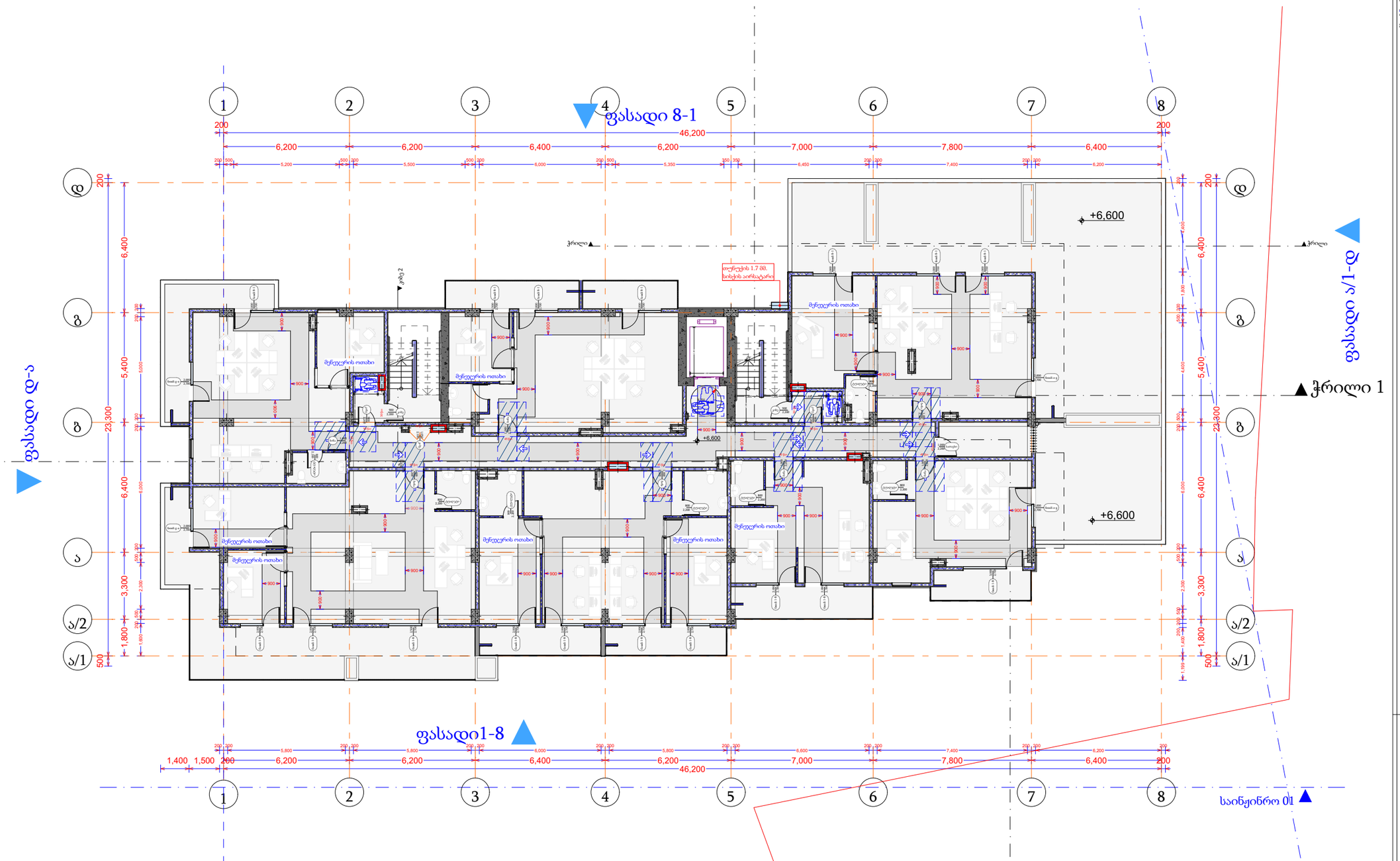
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





საპროექტო ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული

-1,166=+438,834

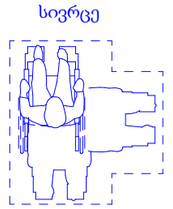
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ფიცხელაური		
არ. ავტორი	მ. ჯორბენაძე		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

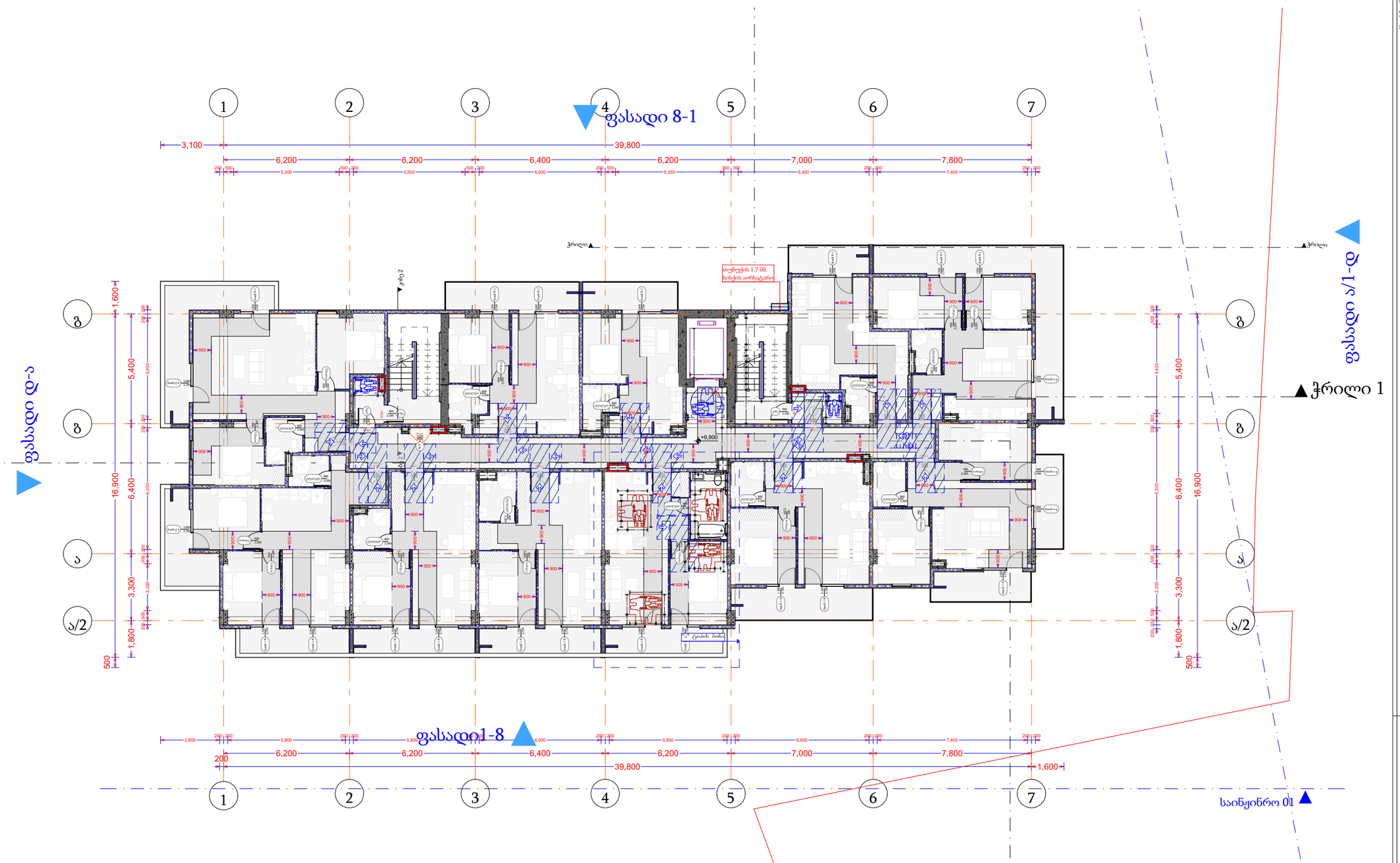
მისაწვდომობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე;

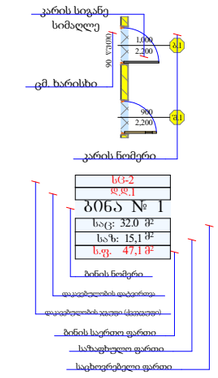
ფ N 29

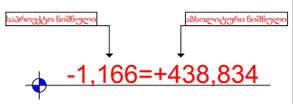
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი







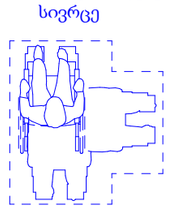
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	29.05.18

არქიტექტ. ჯეჯანსმაა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე;

ფ N 30

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფრ. ტიპის
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ-2
- ფდ.1
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- საზ: 15,1 მ²
- ს.ფ. 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაკეთებების ფართი
- დაკეთებების ჯამური (ქვითები)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

ფასადი 8-1

ფასადი ა/1-დ

ფასადი დ-ა

ფასადი 1-8

ჭრილი 1

საიწყინრო 01

საბოლოო ნიშნული: -1,166=+438,834 (აბსოლიტური ნიშნული)

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულება			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	2018

არქიტექტ. ექსპლიკაცია
მშენებლობისათვის

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD
404398320

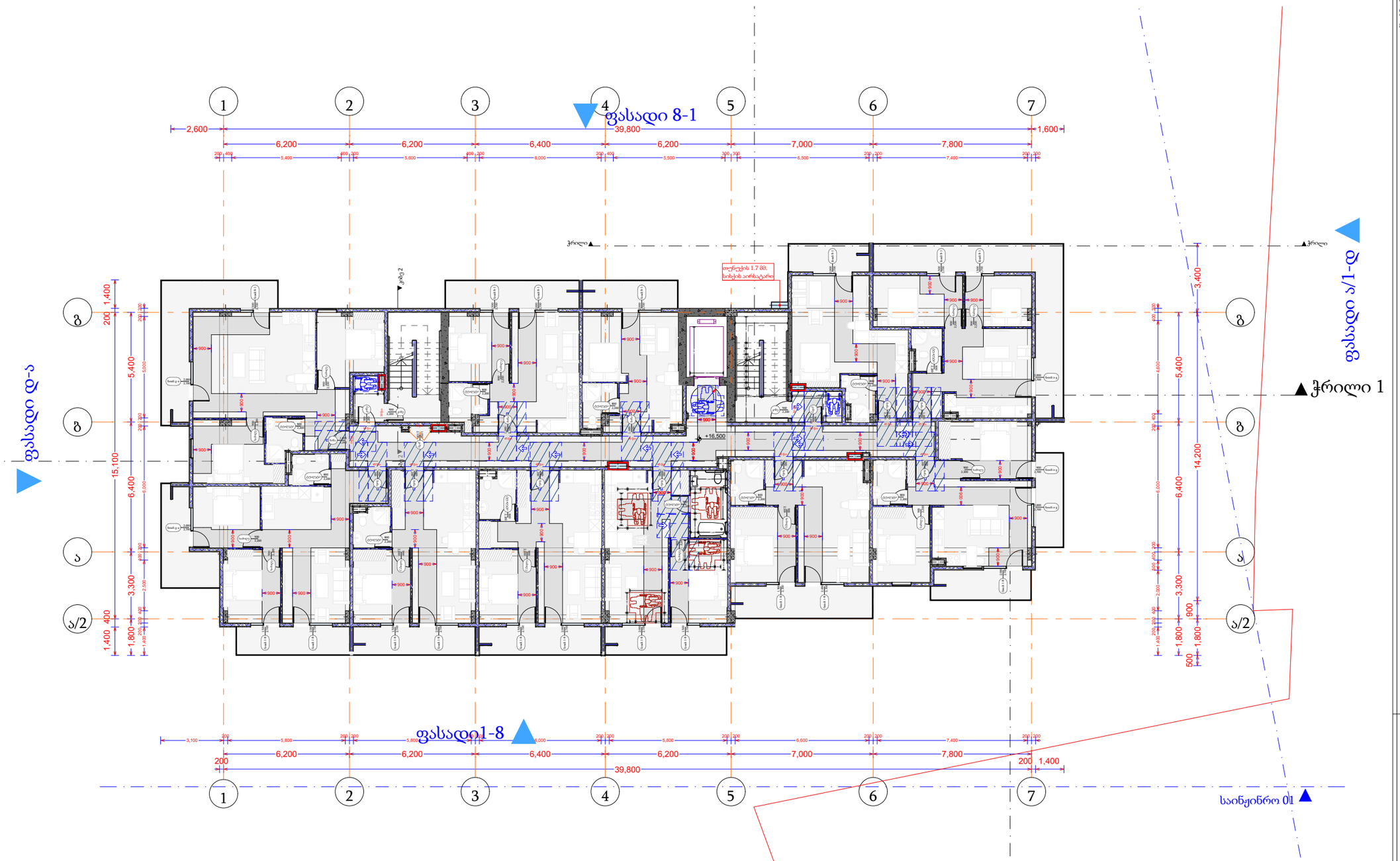
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე;

ფ N 31

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სტ-2
ფ.ფ.1

ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²

ბინის ნომერი
დაკეთებების ფაქტობრივი
დაკეთებების ჯადოსნური (ტიპიური)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

საბოლოტო ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული
-1,166=+438,834

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	დ. 1:200

შპს არქიბრამ

არქიტექტ. ჯეჯანაძე

მშენებლობის ნებართვა

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე;

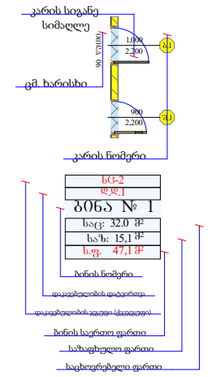
ფ N 32

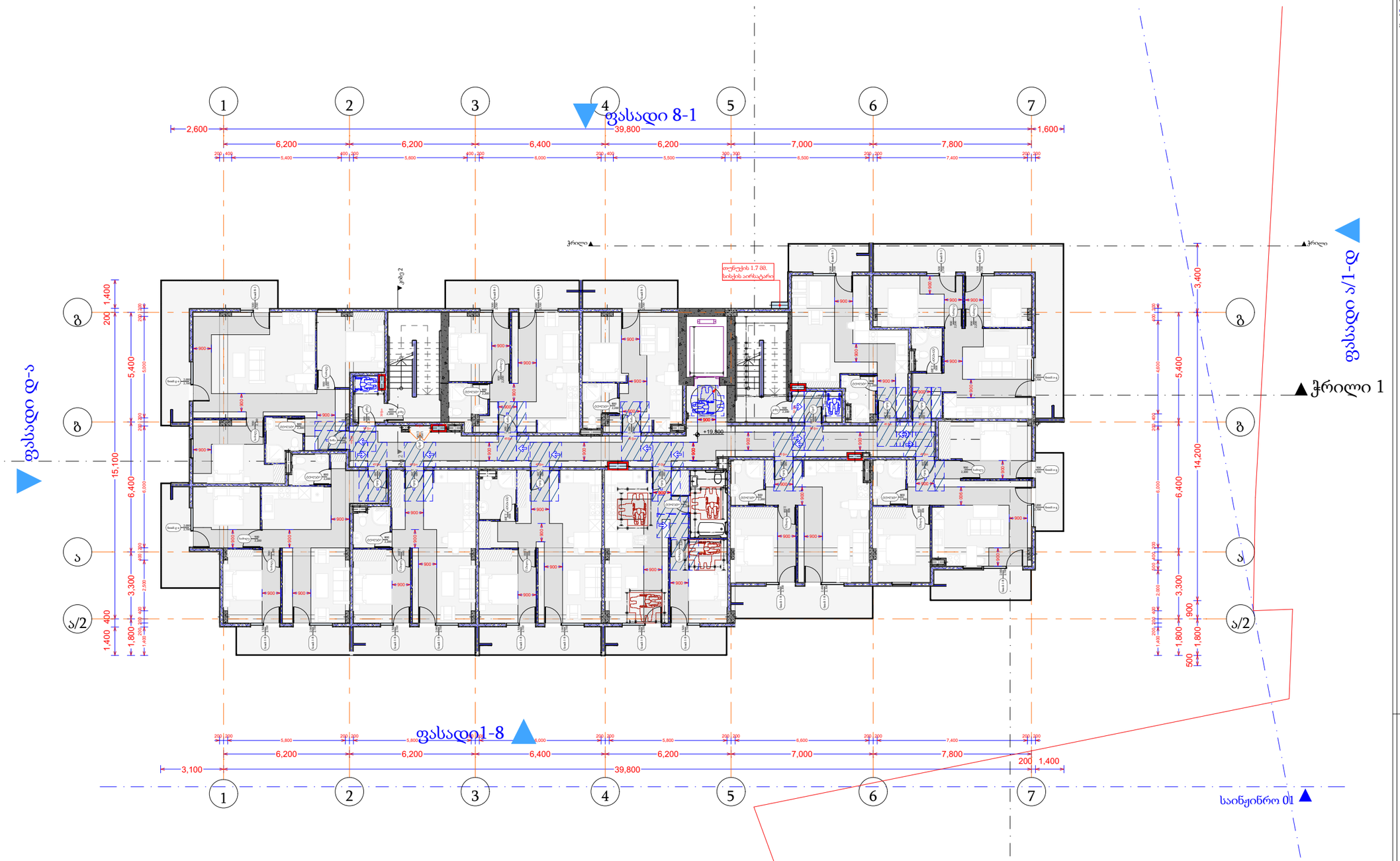
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

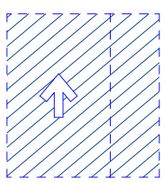
- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



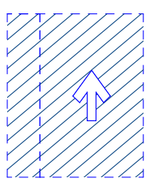


-1,166=+438,834

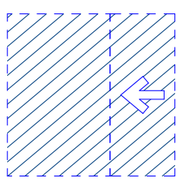
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება



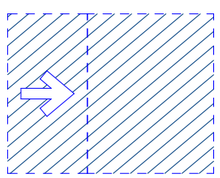
ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



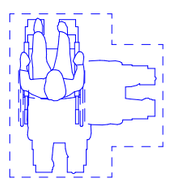
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	დ. 1:200

არქიტექტ. ვეფხიაძე

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+23.100 ნიშნულზე;

ფ N 33

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

სა-2
ფ.ფ.1

ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²

- ბინის ნომერი
- დაკეთებების ფართი
- დაკეთების ჯამი (ქვეჯამი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

ფასადი 8-1

ფასადი 1-8

ფასადი ა/1-დ

ფასადი დ-ა

▲ჭრილი 1

საიწყინრო 01

+23.100

ოფერტის 1.7 მმ. სისქის აირბატარეა

-1,166=+438,834

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულება				
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	27.06.18

არქიტექტ. ჯეჯანსმაა
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე;

ფ N 34

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფან. ხარისხი
- კარის ნომერი

სტ-2
ფ.ფ.1

ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²

- ბინის ნომერი
- დაკაბელების ფაქტობა
- დაკაბელების ჯადო (ქვაჯადო)
- ბინის საერთო ფართი
- სახაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

ფასადი 8-1

ფასადი 1-8

ფასადი ა/1-დ

ფასადი დ-ა

ჭრილი 1

საინჟინრო 01

1	2	3	4	5	6	7
2,600	6,200	6,200	6,400	6,200	7,000	7,800	1,600
			39,800			

3,100	5,800	5,800	6,000	5,800	6,600	7,400	200
200	6,200	6,200	6,400	6,200	7,000	7,800	1,400
			39,800			

1,400	200	5,400	6,400	15,100
1,400	400	1,800	3,300	6,400

3,400	5,400	6,400	14,200
500	900	1,800	3,300

საბოლოტო ნიშნული: -1,166=+438,834
აბსოლიტური ნიშნული: +438,834

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3	1:200	2.06.18	

არქიტექტ. ვეფხანაძის
მშენებლობის ინსპექტირება

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე;

ფ N 35

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჯრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სტ-2
ფდ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკანელების ფატერში
დაკანელების ყველი (ქვიშაყრი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ფასადი 8-1

ფასადი ა/1-დ

ფასადი დ-ა

ფასადი1-8

საინჟინრო 01

▲ჯრილი 1

ოთხწყების 1.7 მმ. სიმკვრის პირსატარი

+29.700

საბოლოტო ნიშნული | აბსოლიტური ნიშნული

-1,166=+438,834

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	27.05.18

არქიტექტ. ჯეჯანსმაა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ფ N 36

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე;

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფრ. ხარისხი
კარის ნომერი

სტ-2
ფ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
ფაქტობრივის ფართობი
ფაქტობრივის ჯამური (დასაშვები)
ბინის საერთო ფართი
სარაფულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ფასადი 8-1

ფასადი 1-8

ფასადი ა/1-დ

ფასადი დ-ა

ჭრილი 1

საინჟინრო 01

საბოლოო ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
-1,166=+438,834

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულება			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	2016.18

არქიტექტ. ჯეჯანსმაა
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

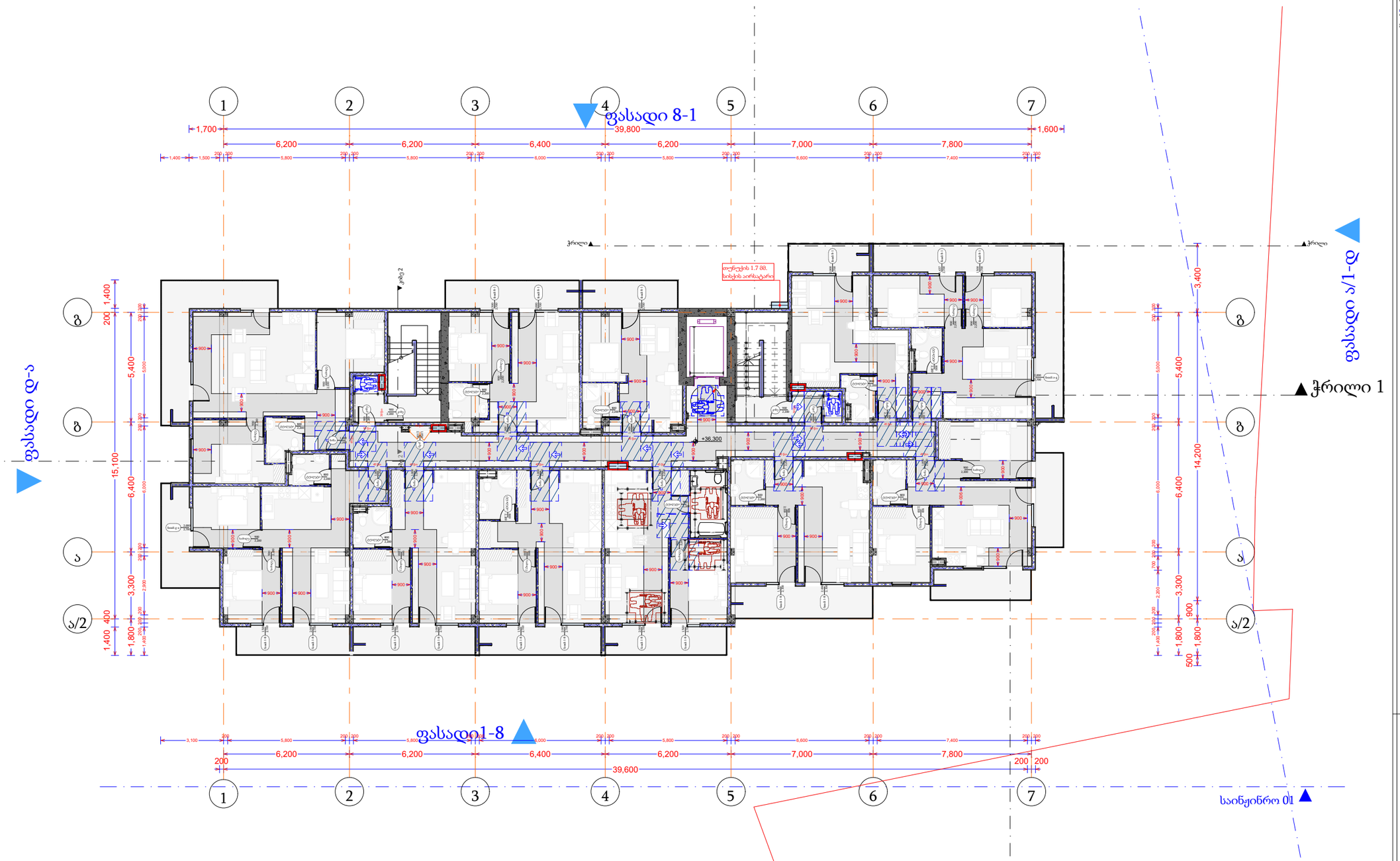
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე;

ფ N 37

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფურც. ზომა
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სტ-2
ფ.ფ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეტილობის ფაქტორი
დაკეტილობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

საპროექტო ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული
-1,166=+438,834

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	დ. 1:200

არქიტექტ. ვეფხანაძის
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

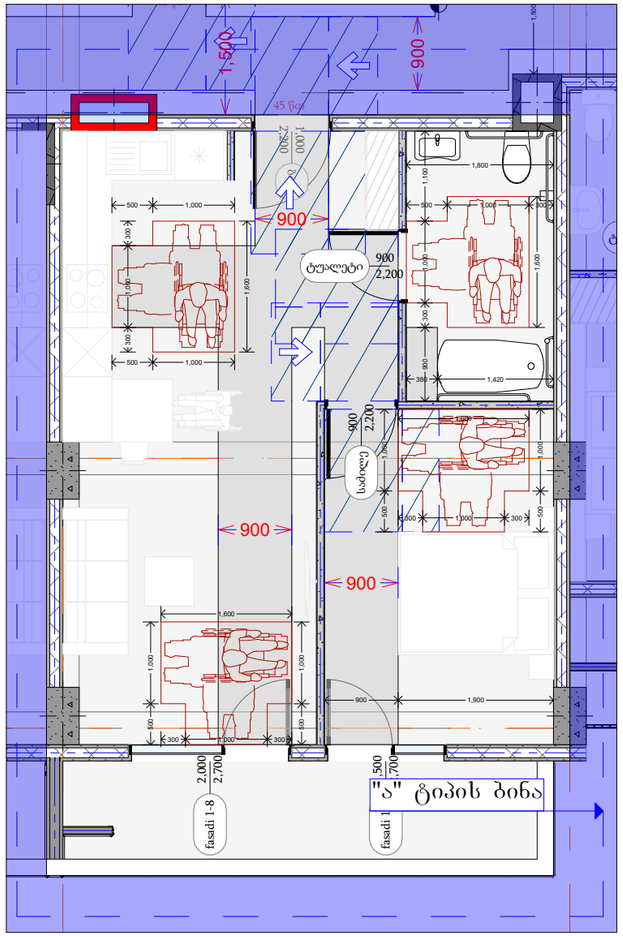
ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული "ა" ტიპის ბინა

ფ N 38

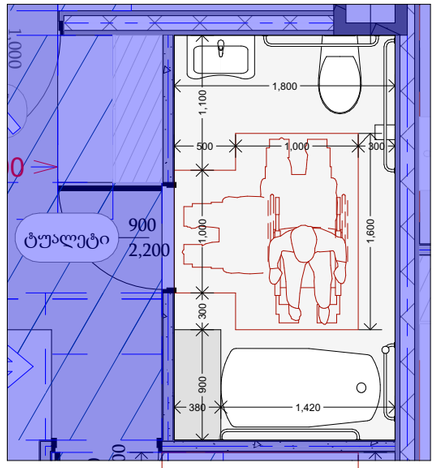
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

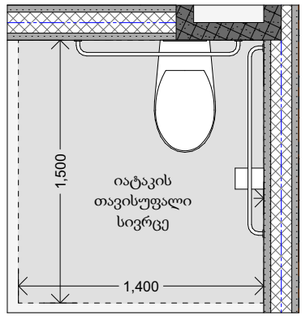
ნახ. 1 - "ა" ტიპის ბინა



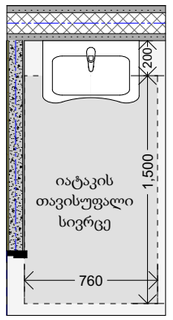
ნახ. 2 - "ა" ტიპის ბინის სან. კვანძი



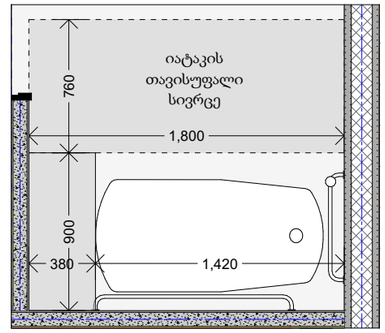
ნახ. 2/1 - უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) რაოდენობა



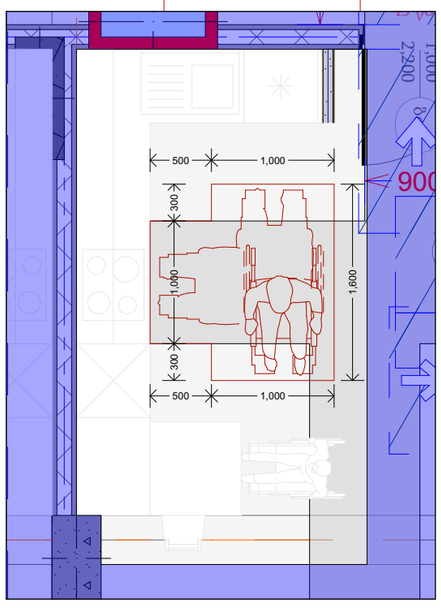
ნახ. 2/2 - ხელსაბანი



ნახ. 2/3 - აბაზანა



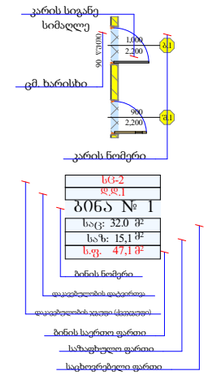
ნახ. 3 - "ა" ტიპის ბინის სამზარეულო



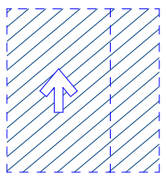
ნახ. 4 - "ა" ტიპის ბინის საძინებელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

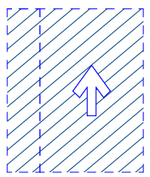
- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



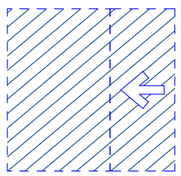
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება



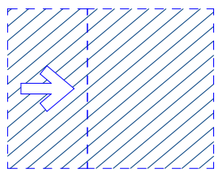
ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



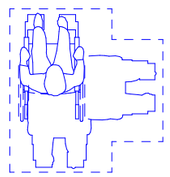
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულება				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

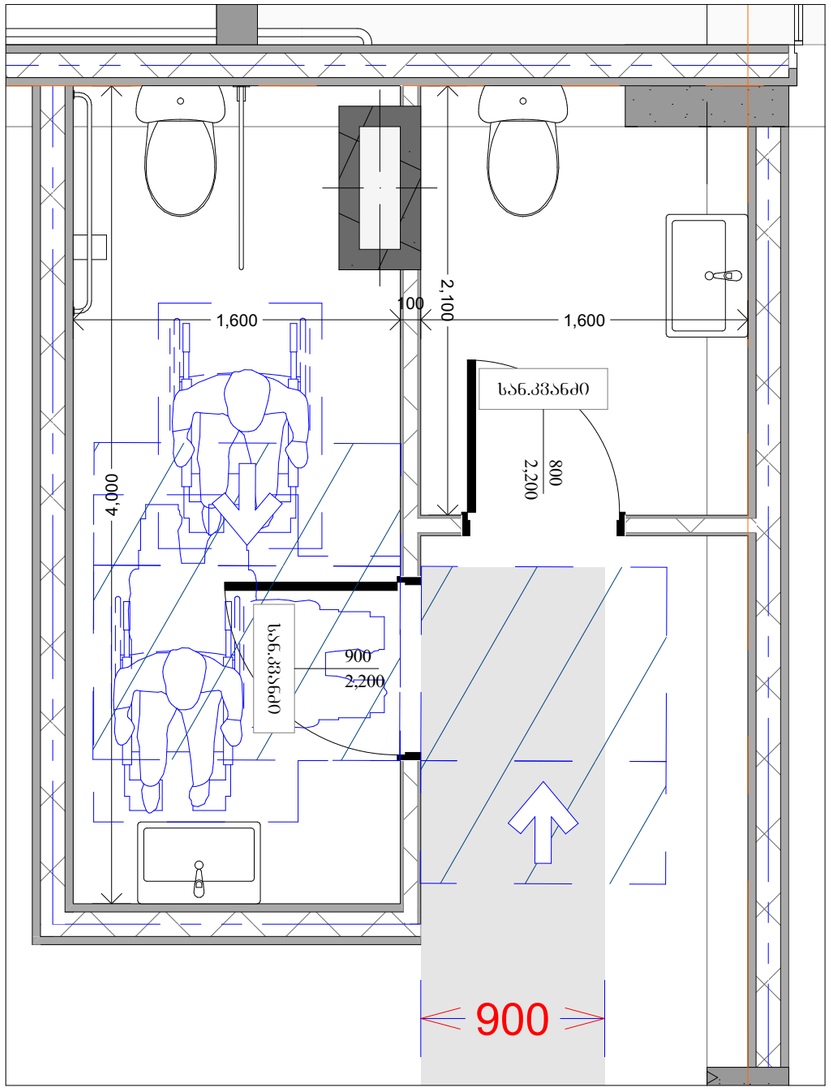
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

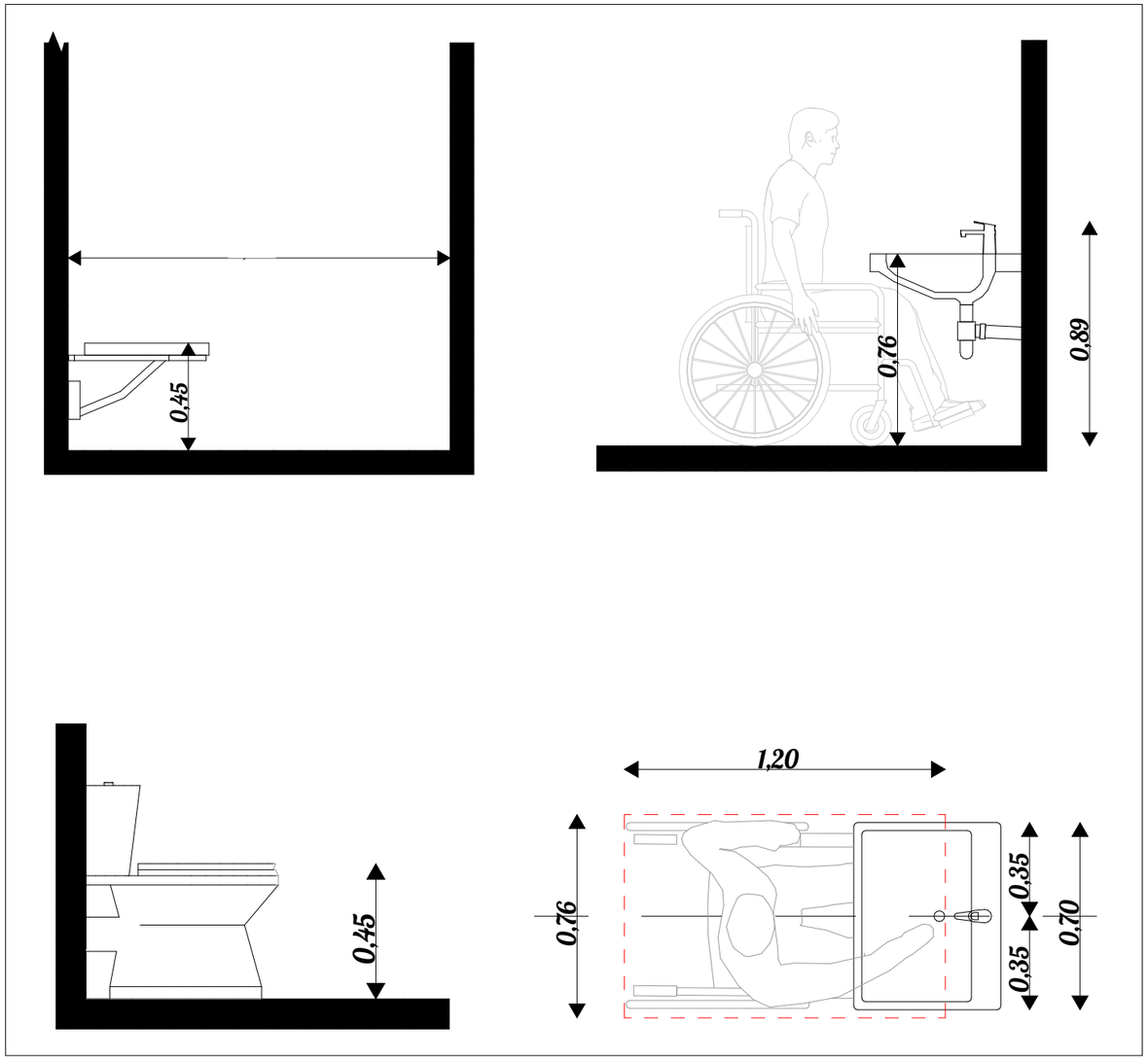
ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული ნაწილი

ფ N 39

არქიტექტურული პროექტი

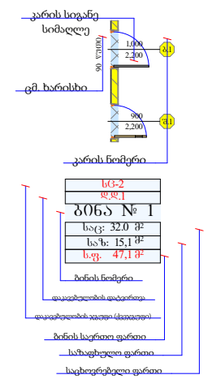
გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



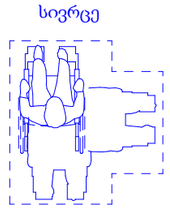
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

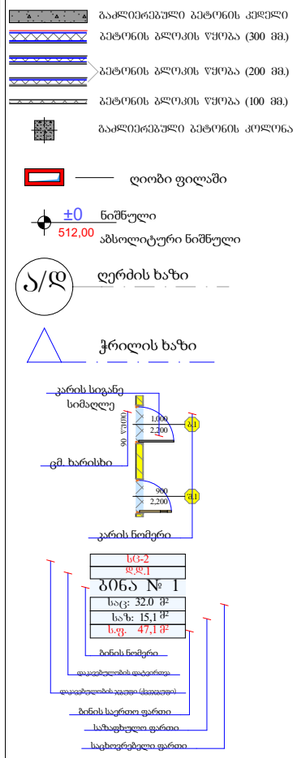


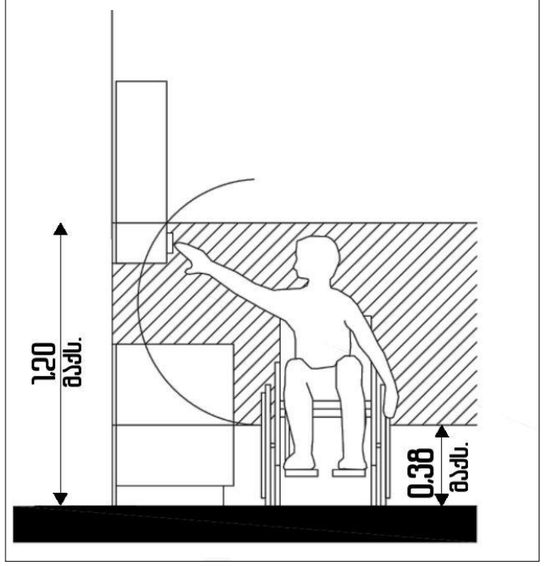
დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	დათარიღი
		A 3	1:250	27.06.18

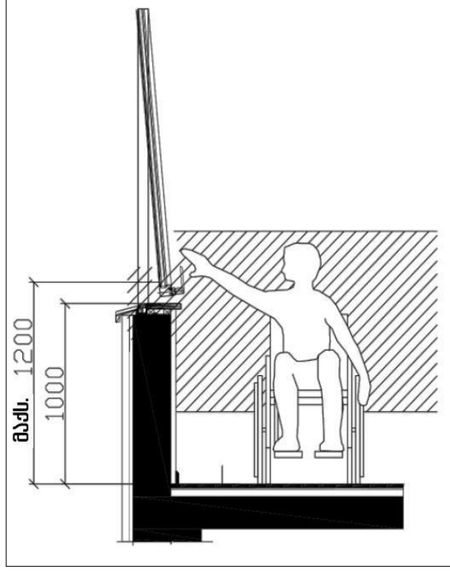
პროექტის შეთანხმება

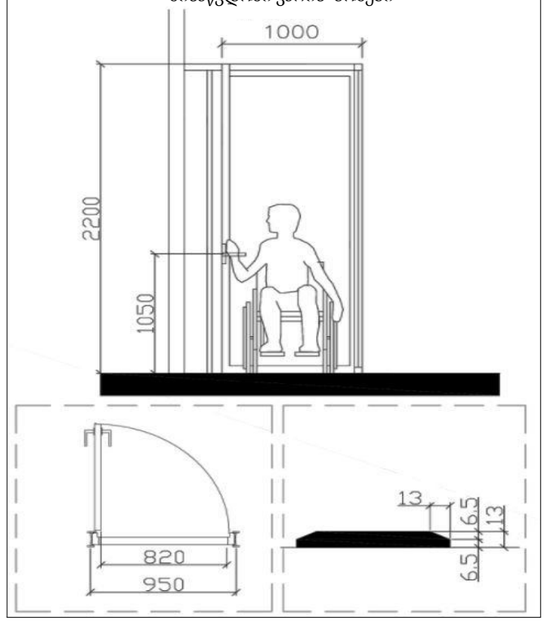
მშენებლობის ნებართვა

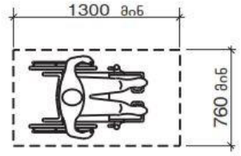
შპს არქიბრამ

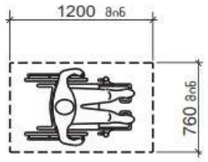


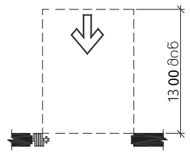


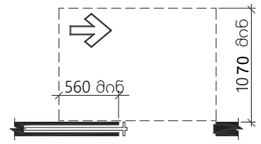


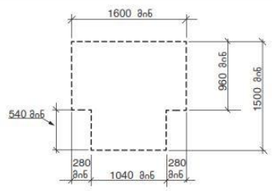


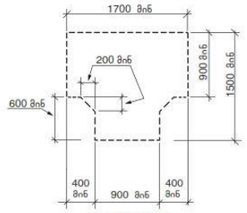


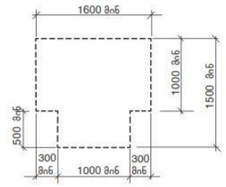


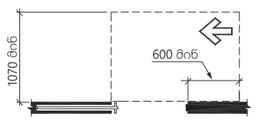












GSPublisherVersion 0.0.100.100

S.1
2,200

900

b.1

90 წუთი

2,200

1,000

კარის სიგანე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

ღიობი ფილაში

sc-2
d.d.1

ბინა # 1
საც: 32.0 მ

2

საზ: 15,1
s.f. 47,1

სიმაღლე

m

2

m

2

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

შპს არქიგრამ

a/d

±0

27.06.18

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)

512,00

ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)

გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 40

შეასრულა

A 3

ფორმატი

პრ. ავტორი

ფურც. მასშტაბი თარიღი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

სტადია

ფურც.

გ. გურგენიძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

13 00 მინ

๫ ๭ ๪ . 404.2.3.3()
๡ ๚ ๟๢๫ ๭ ๮ ๚ ๤ ๢ ๫๢๟๪๴๞ ๣๚๪๡ ๚ ๦ ๥๚๦๞๟๪๢๪๞๛๢๫๡ ๟ ๢ ๫ -
๥๧๫๪๢๚๤ ๞ ๝ ๚ ๝ ๚ ๫๚๣๞๴๢ ๣๚๪๢ - ๶๢๦๢๝๚๦๥๢๫๚๶๟๝๧๥๢
- ๚๸๚๤๢ ๲๞๦๧๛๞๛๢

560 მინ

10 70 მინ
๫ ๭ ๪ . 404.2.3.3()
๡ ๚ ๟๢๫ ๭ ๮ ๚ ๤ ๢ ๫๢๟๪๴๞ ๣๚๪๡ ๚ ๦ ๥๚๦๞๟๪ ๢ ๪๞๛๢๫๡ ๟ ๢ ๫ -
๥๧๫๪๢๚๤ ๞ ๝ ๚ ๝ ๚ ๫๚๣๞๴๢ ๣๚๪๢ -

๹ ๢ ๛๢๫๚๦ ๚๦๹๚๥๢๫๥๸๪๢๝ ๚ ๦

600 მინ

1070 მინ
๫ ๭ ๪ . 404.2.3.3()
๡ ๚ ๟๢๫ ๭ ๮ ๚ ๤ ๢ ๫๢๟๪๴๞ ๣๚๪๡ ๚ ๦ ๥๚๦๞๟๪๢๪๞๛๢๫๡๟ ๢ ๫ -
๥๧๫๪๢๚๤ ๞ ๝ ๚ ๝ ๚ ๫๚๣๞๴๢ ๣๚๪๢ -

๲๞๥๳๞๪๞๛๤ ๢ ๫ ๚๦ ๫๚๣๞๬๢๫ ๥๸๪๢๝ ๚ ๦

404.2.3.4 უკარო გზა-კარითუ. უკაროღიობი900 მმ-ზენაკ-
ლებისიგანისაა,მანევრირებისთვისგანკუთვნილითავისუ-
ფალისივრცეუნდაშეესაბამებოდეს404.2.3.4-ეცხრილს.

მისაწვდომობის დიაპაზონი სამზარეულოში მისაწვდომობის ვარიანტი ''ა'' ტიპის ბინაში მისაწვდომი კარის ზომები

ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური

სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული ნაწილი

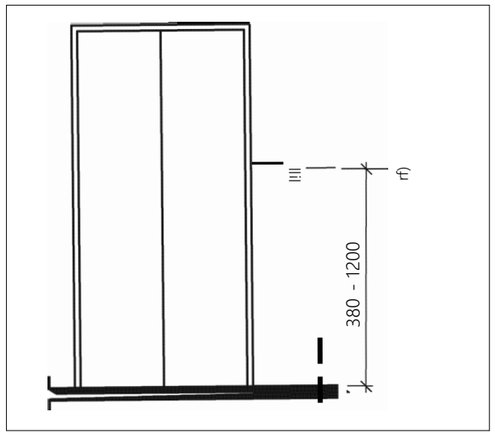
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული ნაწილი

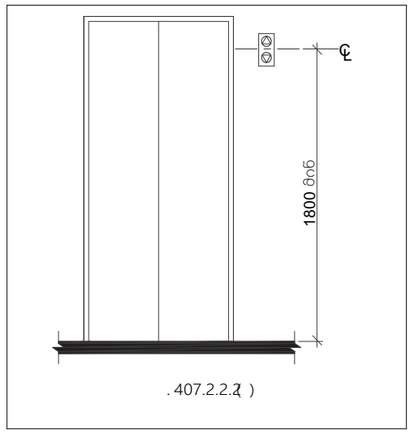
ფ N 41

არქიტექტურული პროექტი

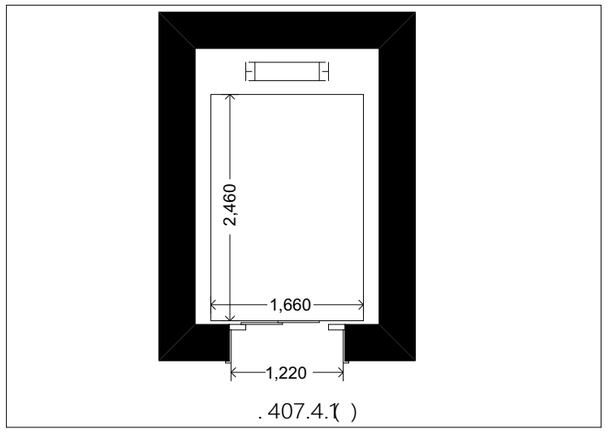
გეგმარებითი ნაწილი



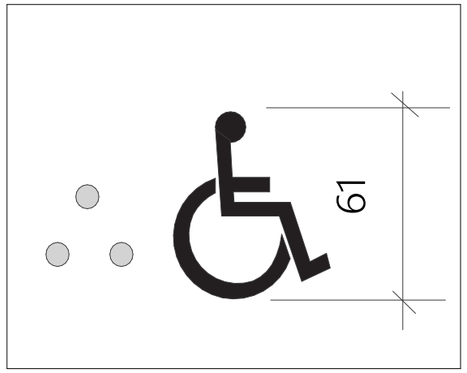
იატაკის თავისუფალი სივრცე ლიფტთან



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

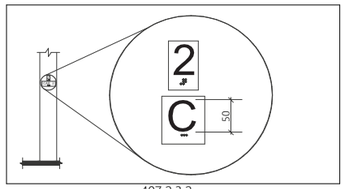


კაბინის მინიმალური ზომები

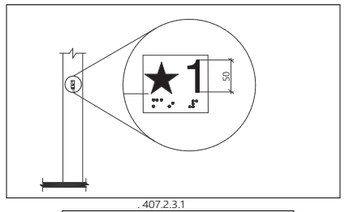


ვიზუალური ნიშანი

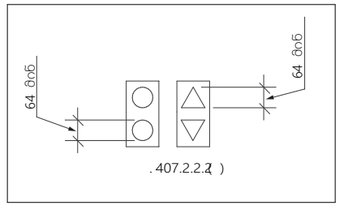
სიგნალის ვიზუალური ნიშანი



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სართულის აღნიშვნა



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

სამართალღლაკის ტიპი	ამობურცულწერილი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა(აწერილი რკალებიანლინშაკ გამოუ ყენებელწერტილებ ბრაი ლისთანაეულუკრაში)
DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	

სამართავი ღილაკების ამოცნობა

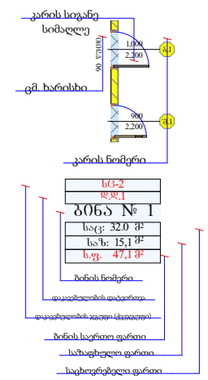
MAIN		ma“in”	
ALARM		a “al m”r	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

სამართავი ღილაკების ამოცნობა

ლიფტისთვის, მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით შემუშავებული პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულებელი					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.06.18	

არქიტექტ. შემოწმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ