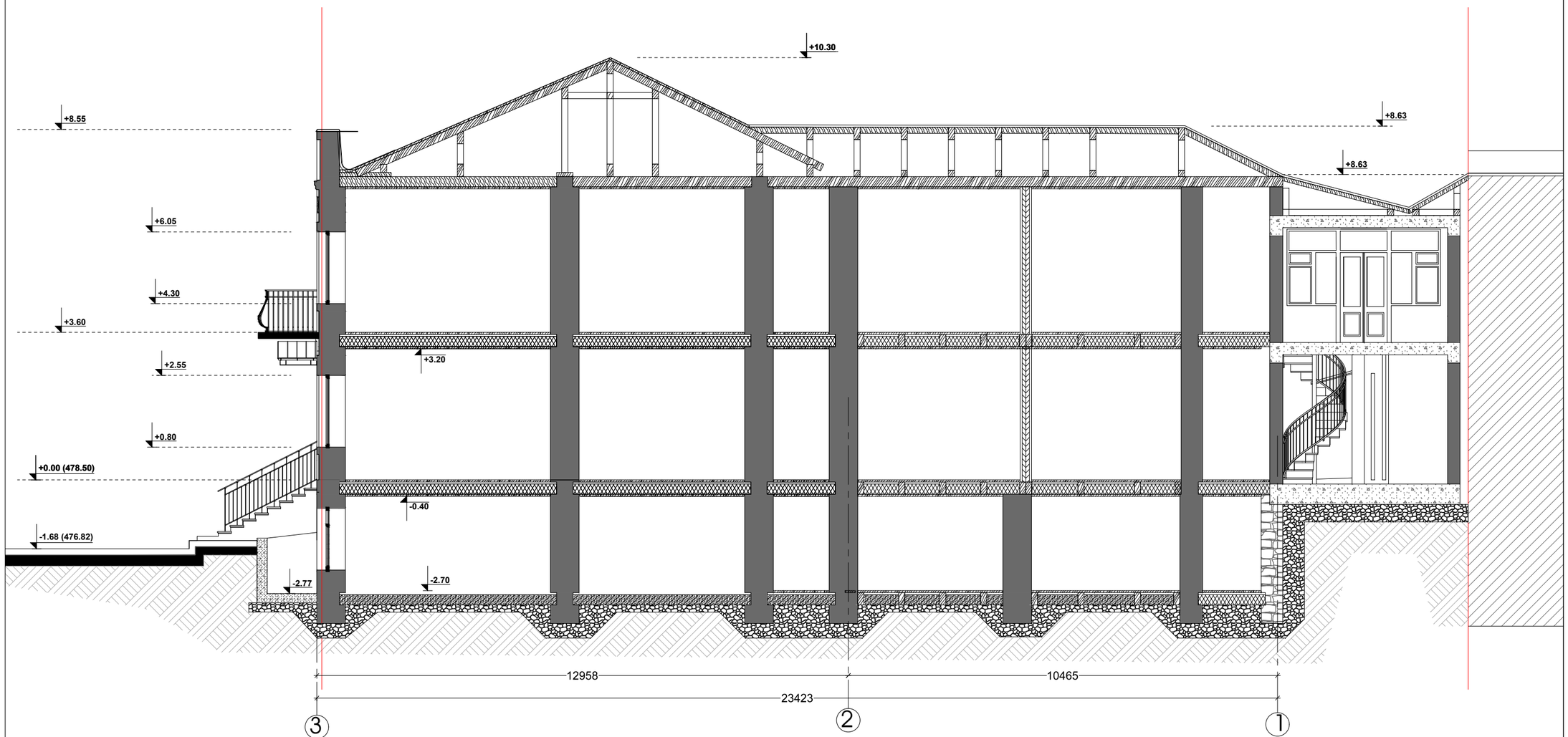
არსებული ჭრილი 1-1



SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გაბაშის მიმდებარედ, ზ. სამანდრეშვილის ქ. 3, წყნეთის ბაზისკაშირი, მეტრო პარკი კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სასლოვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანგერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანდზაძე	

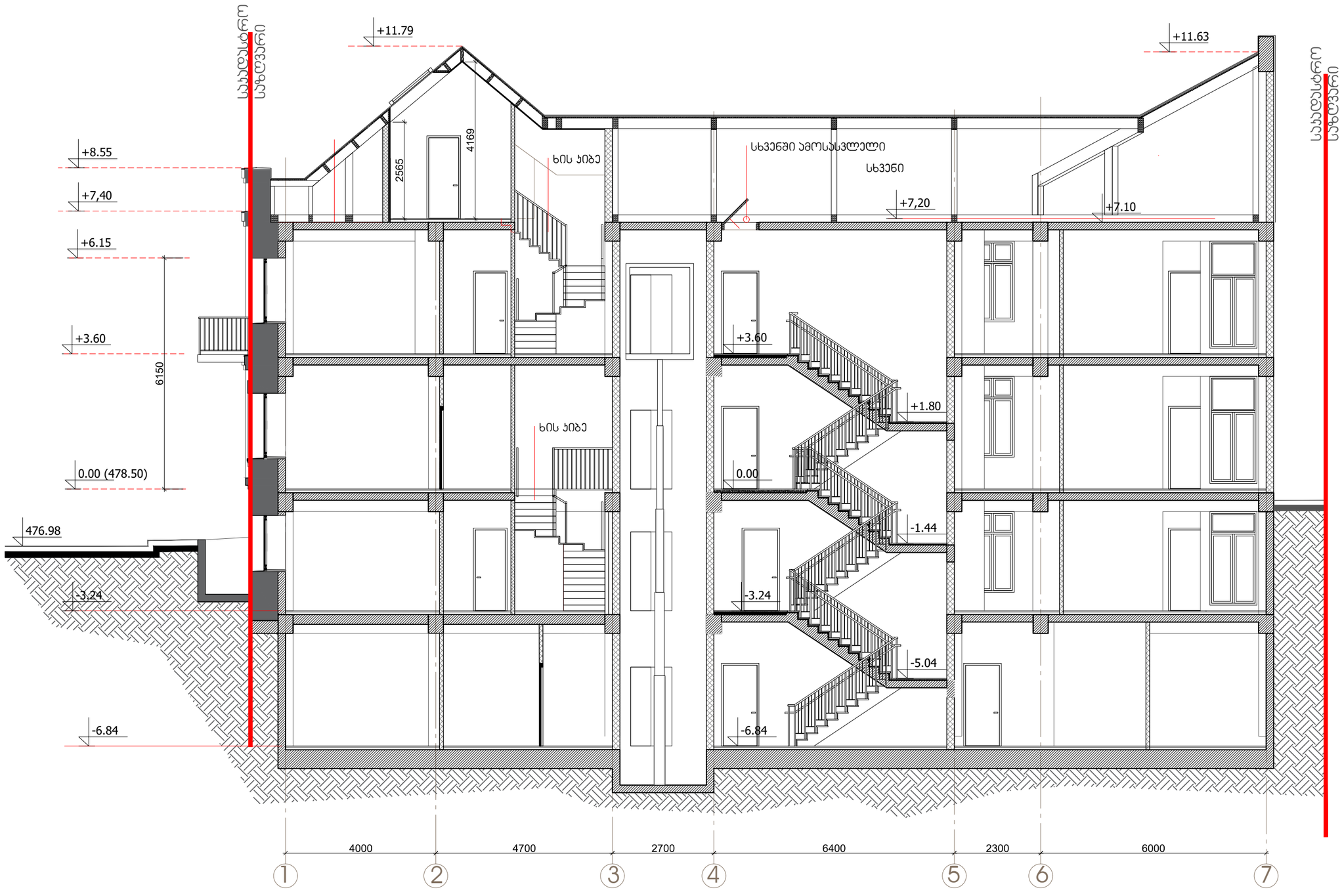
სათაური:

TITLE: არქეოლოგიური შენობა
ჭრილი 1-1

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-101

A3

საპროექტო ჭრილი 1-1



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდლიძე-თაძის ქ. 3, ზემენის ბაღაქისელი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

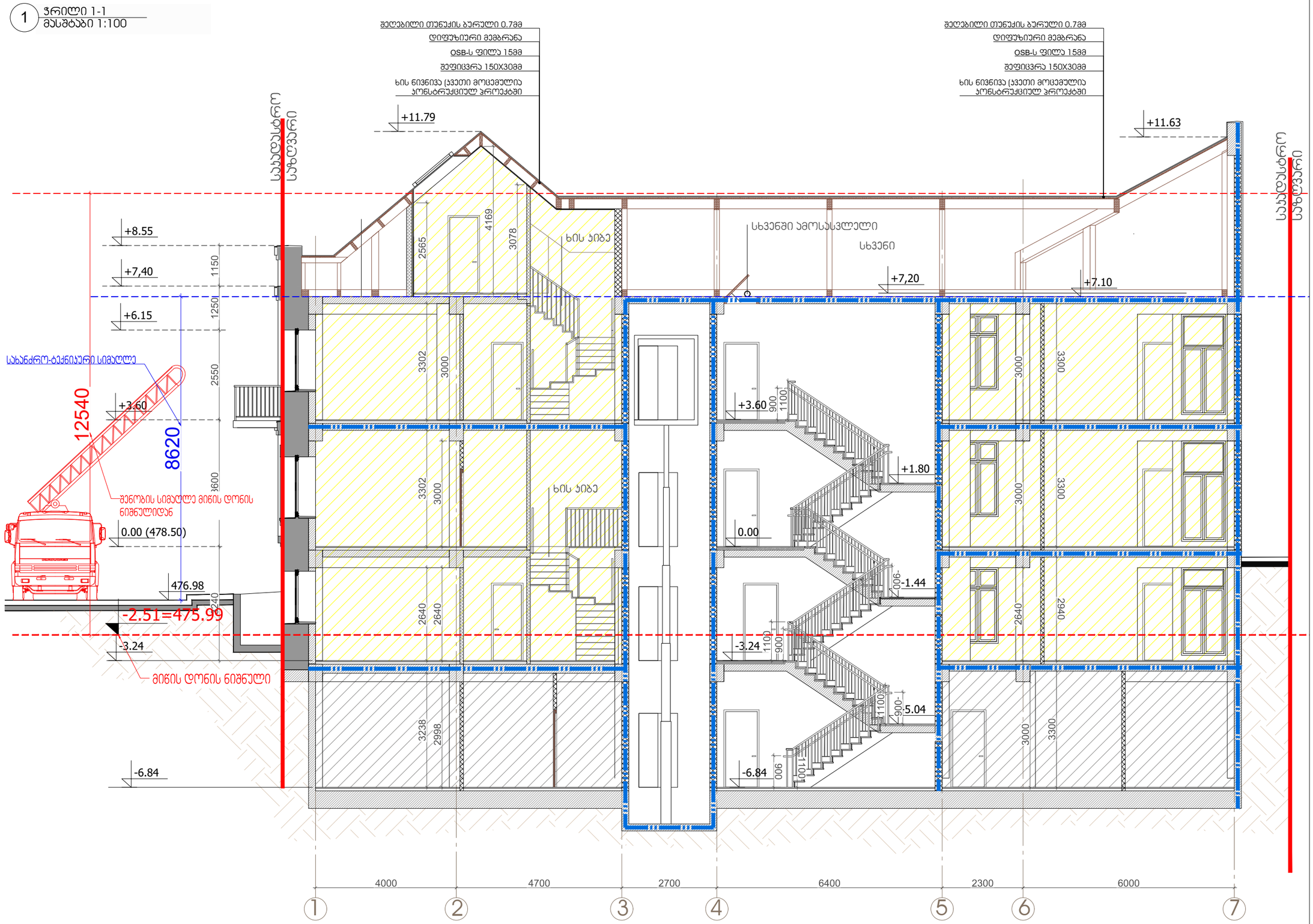
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიშვილი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასლანიშვილი	

საკითხი:
TITLE: ჭრილი 1-1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:		თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3



0.00 (478.50)

476.98

-6.84

1 2 3 4 5 7

+7.10

6

+3.60

+7,40 +7,20

-3.24

0.00

- 1.44

-5.04

+1.80

+3.60

-3.24

-6.84

+11.63

+8.55
სხვენი

სხვენში ამოსასვლელი
ხის კიბე

ხის კიბე

+6.15 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

+11.79

-2.51=475.99 12540

8620

ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია
კონსტრუქციულ პროექტში

შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ

დიფუზიური მემბრანა

შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ

ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია
კონსტრუქციულ პროექტში

შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ

დიფუზიური მემბრანა

შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ

1

1

6.00

1

ჭრილი 1-1

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით

მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით

აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი

აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

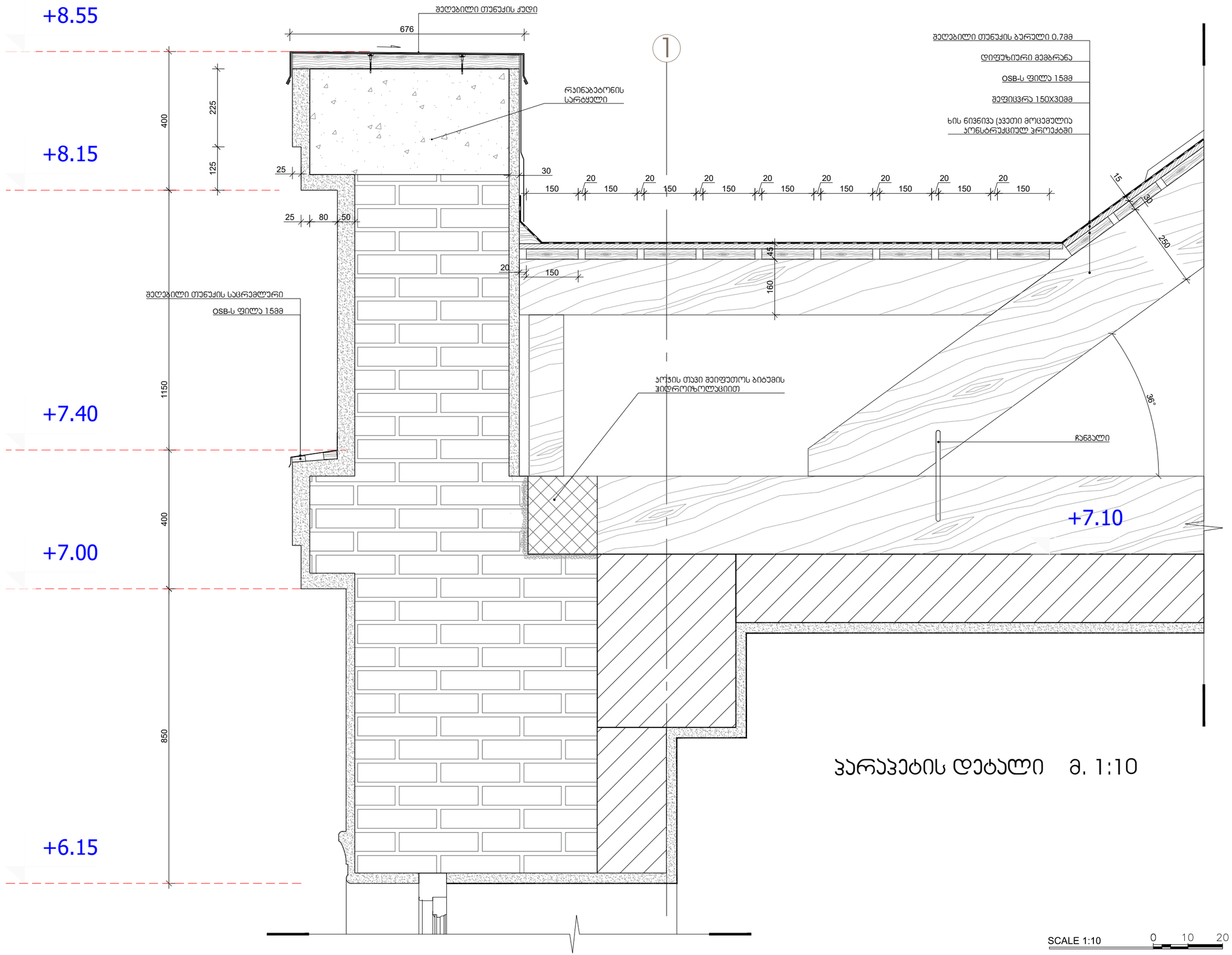
ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

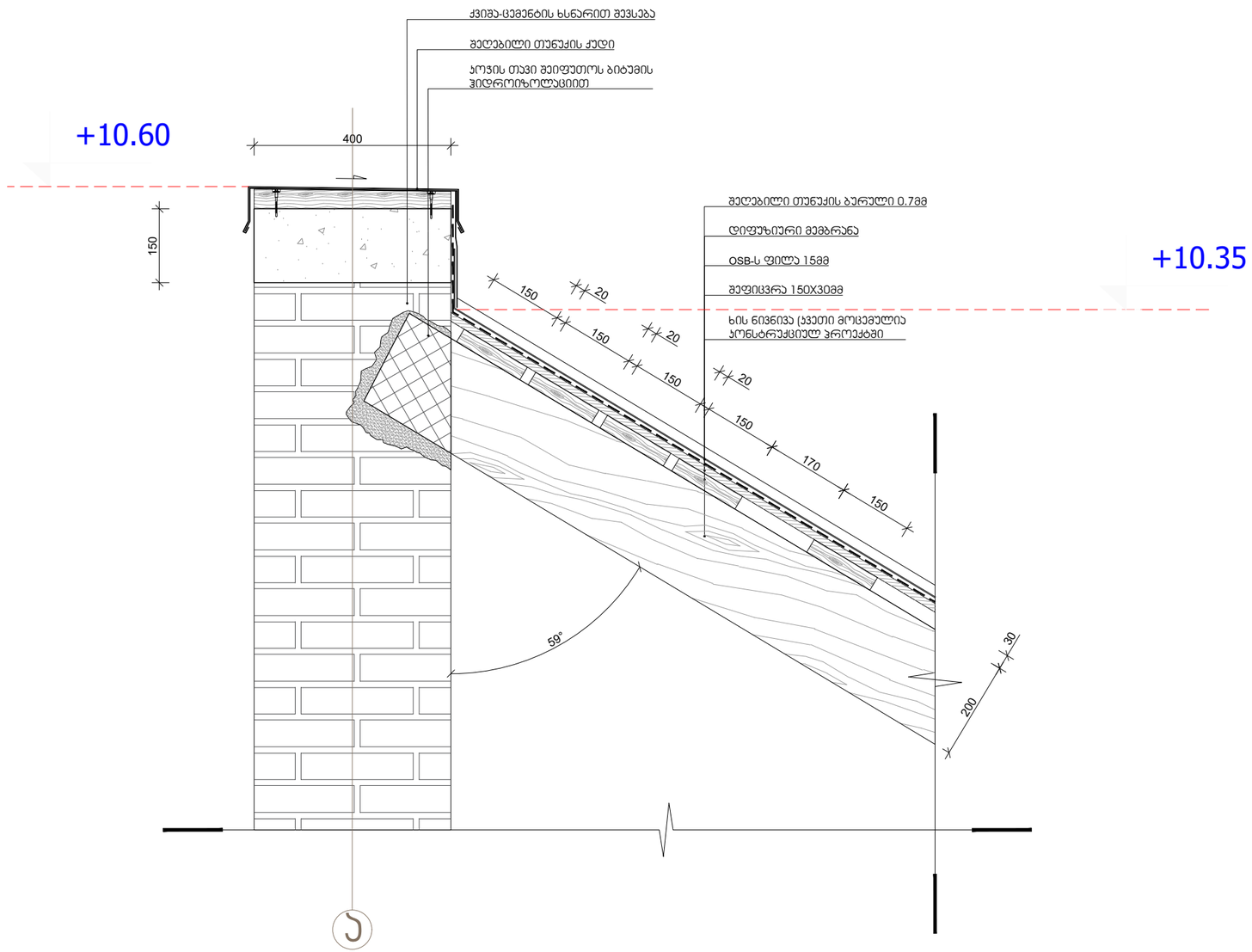


შეღებილი თუნუქის ქუდი შეღებილი თუნუქის საცრემლური 676

400 1150 400 850 +6.15 1 +7.40 +7.00 +8.15 +8.55 ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია კონსტრუქციულ პროექტში შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ დიფუზიური მემბრანა შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ რკინაბეტონის სარტყელი

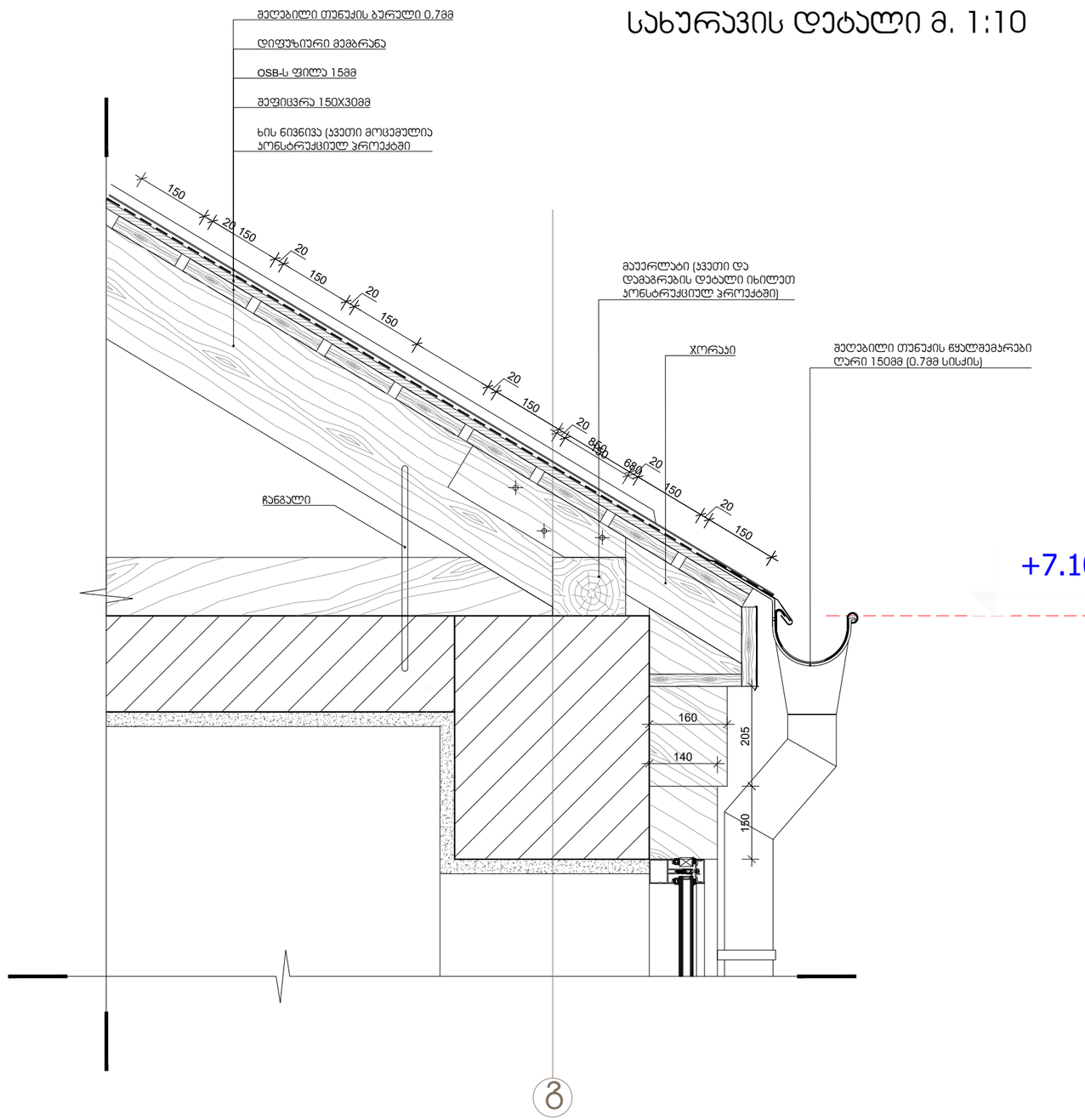
125 225 25 80 25 50 OSB-ს ფილა 15მმ ჩანგალი 20 30150 20 150 20 150 20 150 20 150 20 150 20 150 20 150 20 150 კოჭის თავი შეიფუთოს ბიტუმის ჰიდროიზოლაციით 36° +7.10

  ڗڗڐڍڌڐڍڌڎڐڍڝړڍڝڠڔڏڜڏڔڔږڔڔ  TELOLL*LVHRUDJ  %LTNWL+LKW=SNOLSWEGGQZQ]UDHVHDDDHHJJ\ abnivneiRS SOARTTUDI PRETOJC ڞڐږ ڞڥڢژڝڝژڦڝڎڒڌڕڐڔږڔڧڐړڔڠڌڕڌڏڐږڔڔڒ  ILLLKGGWWWWWQ#UUU#PRDVXRHDVXRRMHFDRRFRJS\B *TELGTELOLL*LDHVHRUD]ჟ LIGLGLKWWWWWQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPSJ\B ڕڙڜښڝڔښڌڜڕڔڝڗڐڞڜڌڟ 0PNO%ONჭჭჭჭHUDDUVHHPHQRF  robpiiiT 42675(). ڗڝڌڗڌړڬڌڠڞڟڔڜڔڔڜڔ  47105-. 324-. ڬڝڞڌڐڙږ GLWWZZZDUVXRHJ /OAGGHDUHVVJ AWOAGGUFXDHVV  GLWWDUVRHZZZXJ 1  ELOPD TOH  15 30 250 011: მ. იალდეტ 105 54 061 იარასპეტპ



ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია კონსტრუქციულ პროექტში შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ დიფუზიური მემბრანა შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ შეღებილი თუნუქის ქუდი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შევსება კოჭის თავი შეიფუთოს ბიტუმის ჰიდროიზოლაციით 400 პარაპეტის დეტალი მ. 1:10 +10.60 200 30 150 20 150 20 150 20 150 170 150 59°

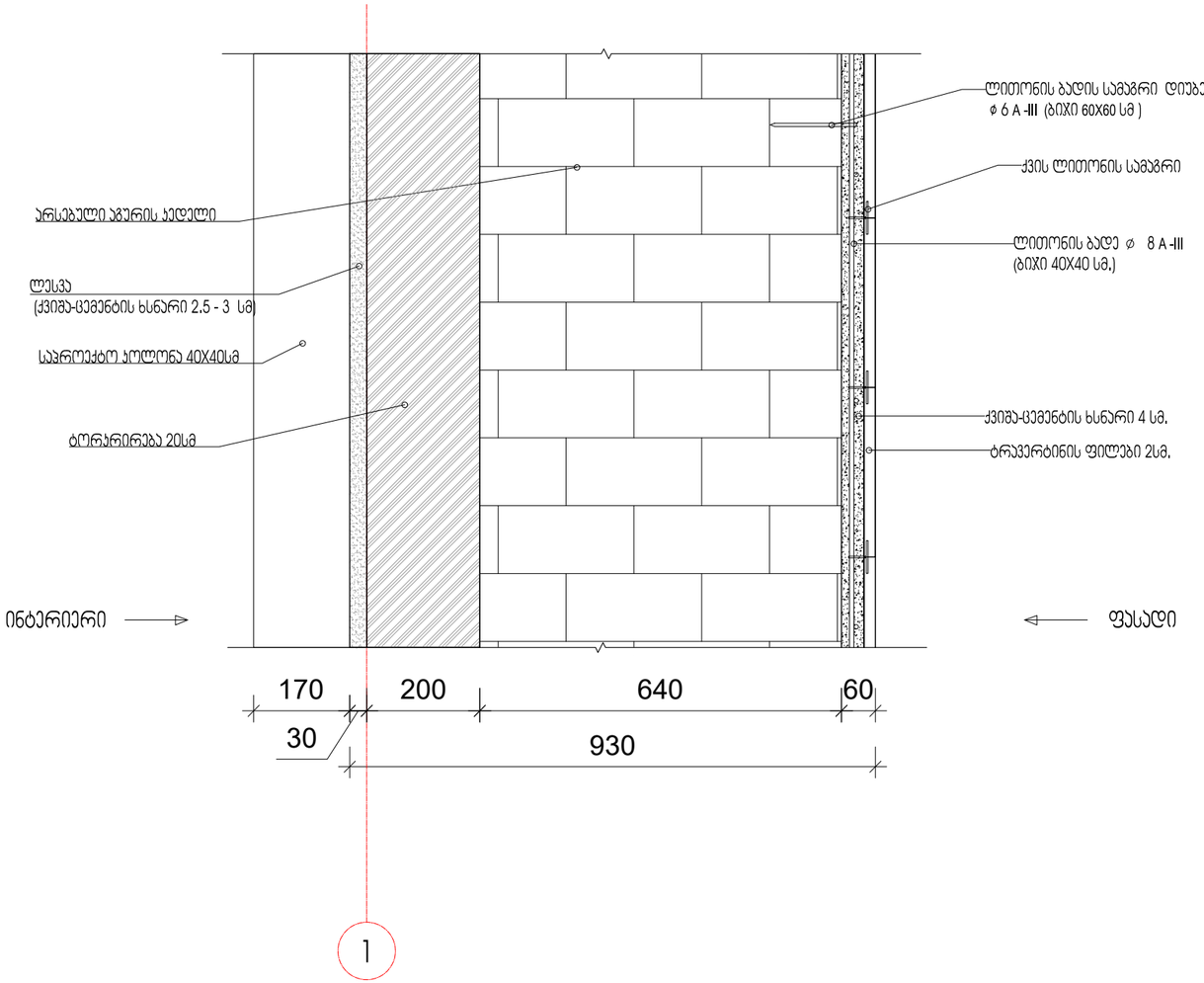
  ڗڗڐڍڌڐڍڌڎڐڍڝړڍڝڠڔڏڜڏڔڔږڔڔ  TELOLL*LVHRUDJ  %LTNWL+LKW=SNOLSWEGGQZQ]UDHVHDDDHHJJ\ abnivneiRS SOARTTUDI PRETOJC ڞڐږ ڞڥڢژڝڝژڦڝڎڒڌڕڐڔږڔڧڐړڔڠڌڕڌڏڐږڔڔڒ  ILLLKGGWWWWWQ#UUU#PRDVXRHDVXRRMHFDRRFRJS\B *TELGTELOLL*LDHVHRUD]J LIGLGLKWWWWWQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPSJ\B ڕڙڜښڝڔښڌڜڕڔڝڗڐڞڜڌڟ 0PNO%ONWWWWHUDDUVHHPHQRF  robpiiiT 42675(). ڗڝڌڗڌړڬڌڠڞڟڔڜڔڔڜڔ  47105-. 324-. ڬڝڞڌڐڙږ GLWWZZZDUVXRHJ /OAGGHDUHVVJ AWOAGGUFXDHVV  GLWWDUVRHZZZXJ 1  ELOPD TOH  1035+. a 051



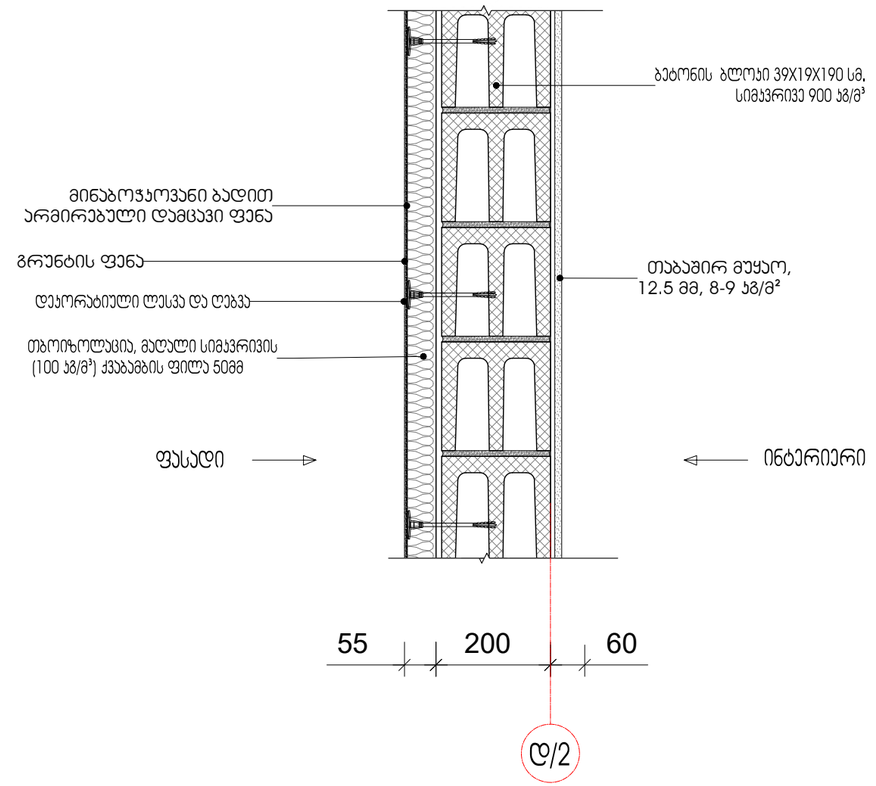
+7.10 გ ჩანგალი ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია კონსტრუქციულ პროექტში შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ დიფუზიური მემბრანა შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ შეღებილი თუნუქის წყალშემკრები ღარი 150მმ (0.7მმ სისქის) ჯორაკი მაუერლატი (კვეთი და დამაგრების დეტალი იხილეთ კონსტრუქციულ პროექტში) 150 20 150 20 150 20 150 850 680 20 150 20 150 20 150 20 150

  ڗڗڐڍڌڐڍڌڎڐڍڝړڍڝڠڔڏڜڏڔڔږڔڔ  TELOLL*LVHRUDJ  %LTNWL+LKW=SNOLSWEGGQZQ]UDHVHDDDHHJJ\ abnivneiRS SOARTTUDI PRETOJC ڞڐږ ڞڥڢژڝڝژڦڝڎڒڌڕڐڔږڔڧڐړڔڠڌڕڌڏڐږڔڔڒ  ILLLKGGWWWWWQ#UUU#PRDVXRHDVXRRMHFDRRFRJS\B *TELGTELOLL*LDHVHRUD]ჟ LIGLGLKWWWWWQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPSJ\B ڕڙڜښڝڔښڌڜڕڔڝڗڐڞڜڌڟ 0PNO%ONჭჭჭჭHUDDUVHHPHQRF  robpiiiT 42675(). ڗڝڌڗڌړڬڌڠڞڟڔڜڔڔڜڔ  47105-. 324-. ڬڝڞڌڐڙږ GLWWZZZDUVXRHJ /OAGGHDUHVVJ AWOAGGUFXDHVV  GLWWDUVRHZZZXJ 1  ELOPD TOH  011: მ. იალდეტ 502 051 რავიასსხუ 160140

არსებული კედლის მოპირკეთება ბუნებრივი ქვით (ტრავერტინი)



ბეტონის ბლოკის კედელი დათბუნებით



SCALE 1:20 0 20 40

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბადაღი მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქუჩა N 3, წყნეთის ბაზატრასთან,
მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

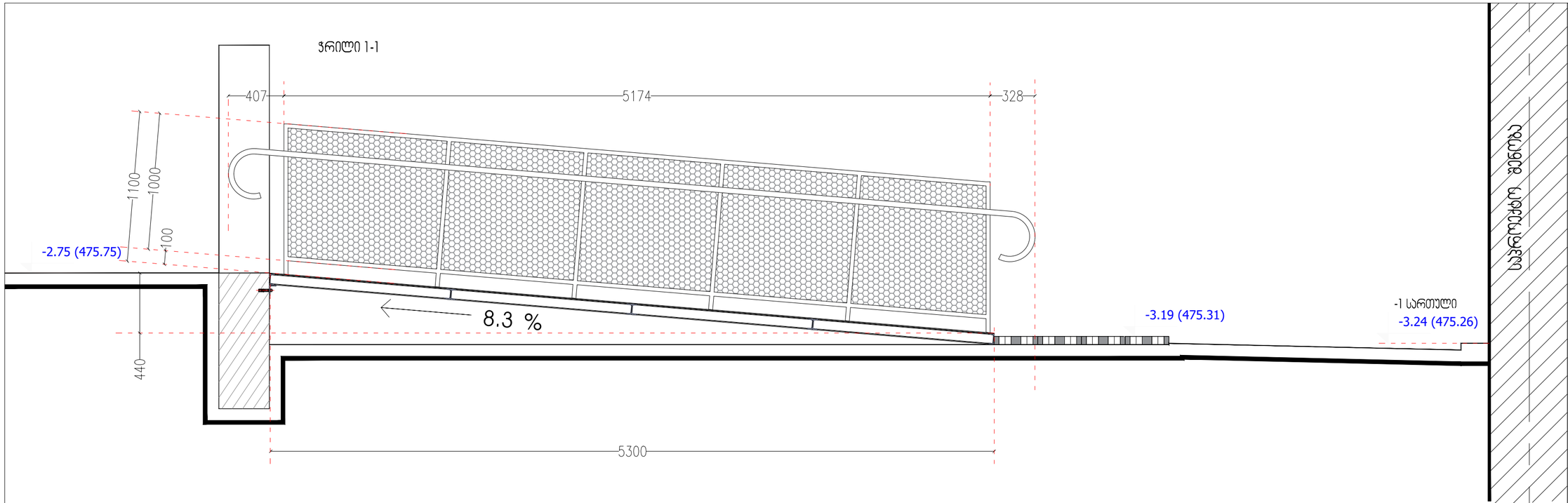
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

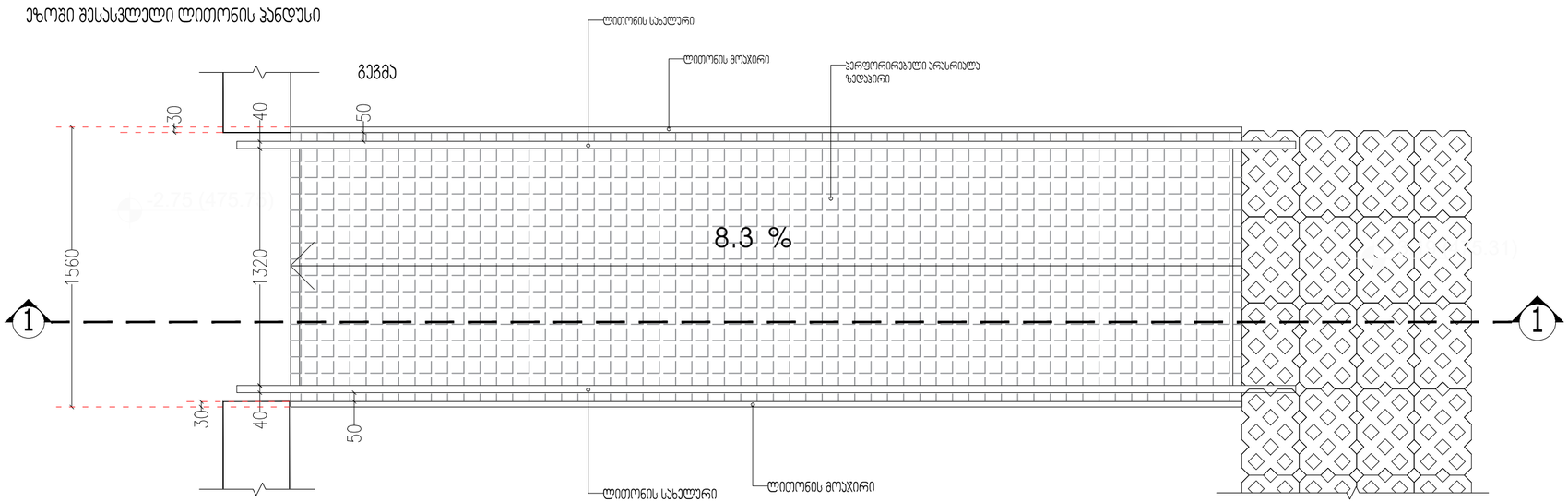
დირექტორი Director	ი.ასალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანაშვილი	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასლანდაძე	

სათაური:
TITLE:
ფასადის კედლები

მასშტაბი : 1:20 SCALE:	თარიღი DATE 06. 21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-106

A3





SCALE 1:25 0 20 40

ARTSTUDIO PROJECT

პირობითი აღნიშვნები

- საყრდენარო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თბოსაიზოლაციო
- არსებული ბეტონის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ალექსანიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თორდაძე	
	მ. ალექსიძე	

სათაური:
TITLE:
ფასადის კედლები

მასშტაბი: SCALE:	1:25	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-106

A3