არსებული გეგმები
(აზომვითი ნახაზი)

-1 სართული (გეგმა -2.70 ნიშნულზე)

1. კიბე - 2.9 მ^2
2. ტამბური - 4.5+4.9= 9.4მ^2
3. კორიდორი - 44.4 მ^2
4. საკუჭნაო - 10.5+10.7=22.2 მ^2
5. საცხოვრებელი - 18.5+14.0+17.1+22.5=72.1მ^2
6. თანაორმო - 5.0 მ^2

სულ: 156.1 მ^2



SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID □□□□□:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	

სათაური:
TITLE: სარეკონსტრუქციო შენობა
-1 სართული (-2.70 ნიშნული)

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-101

A3

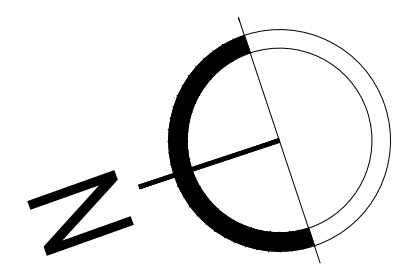
1 სართული (გეგმა 0.00 ნიშნულზე)

1. კიბე - 4.6 მ²
2. ტამბური - 1.6მ²
3. კორიდორი - 44.5 მ²
4. საკუჭნაო - 3.2+4.6+6.7+15+6.5=36 მ²
5. საცხოვრებელი - 22.2+17.8+34.1+12.5+11.6+19=117.2მ²

სულ: 203.9 მ²



SCALE 1:100 0 100 200



ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID :404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	[signature]

სათაური:
TITLE: სარეკონსტრუქციო შენობა 1 სართული (0.00 ნიშნული)

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-101

A3

2 სართული (გეგმა +3.60 ნიშნულზე)

1. კიბე - 3.3 მ²
2. აივანი - 6.2 მ²
3. ვერანდა - 26.1 მ²
4. კორიდორი - 53.2 მ²
5. საცხოვრებელი - 41.3+20.9+13.6+12.8+11.1+5.9+21.9=127.5მ²

სულ: 216.3 მ²



SCALE 1:100

0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID □□□□□:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

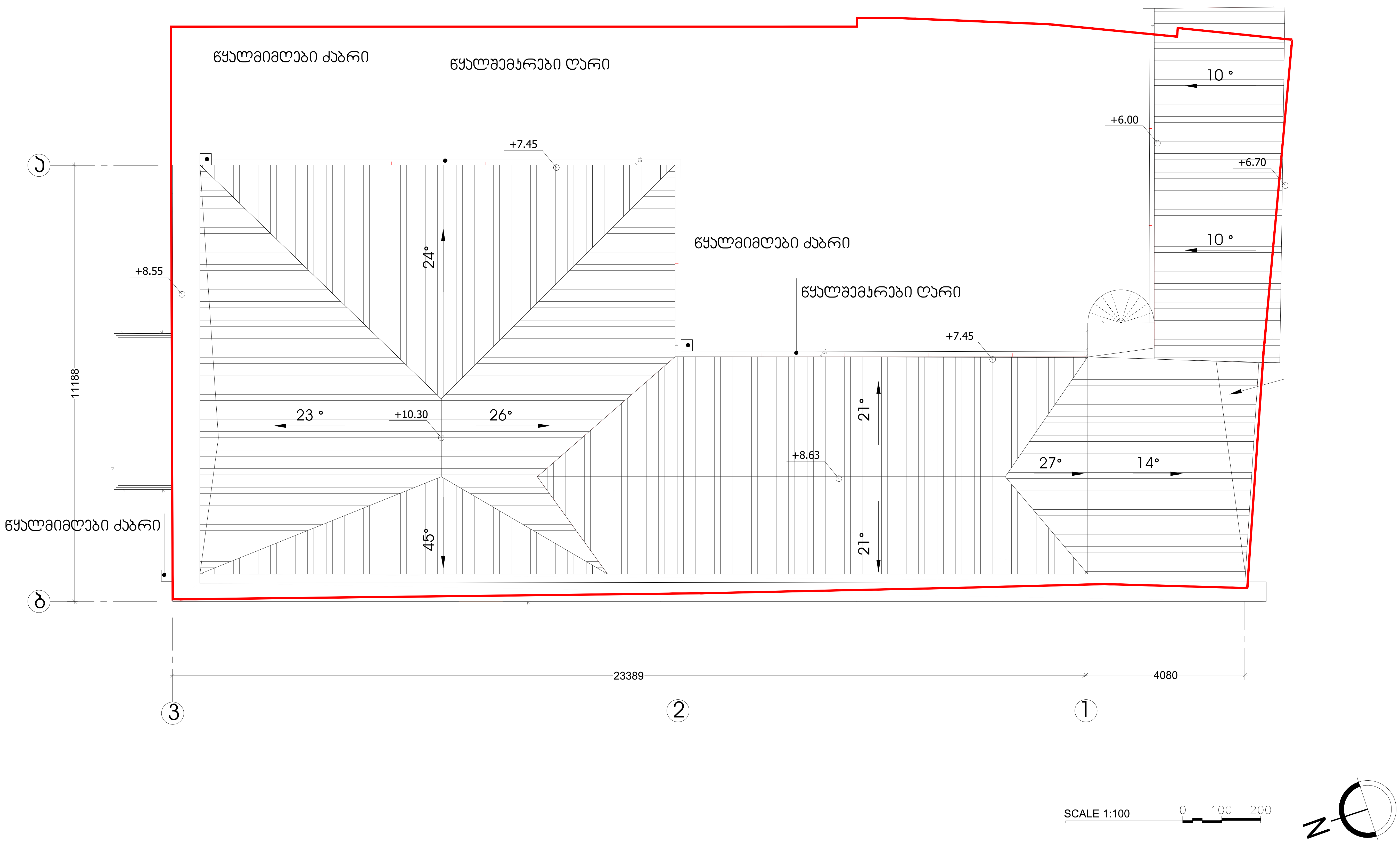
დირექტორი Director	ი.სკალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	[signature]

სათაური:
TITLE: სარეკონსტრუქციო შენობა 2 სართული (+3.60 ნიშნული)

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 06. 21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-101

A3

სახურავი



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID :404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საკალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	[signature]

სათაური:
TITLE: სარეკონსტრუქციო შენობა
სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 06. 21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-101

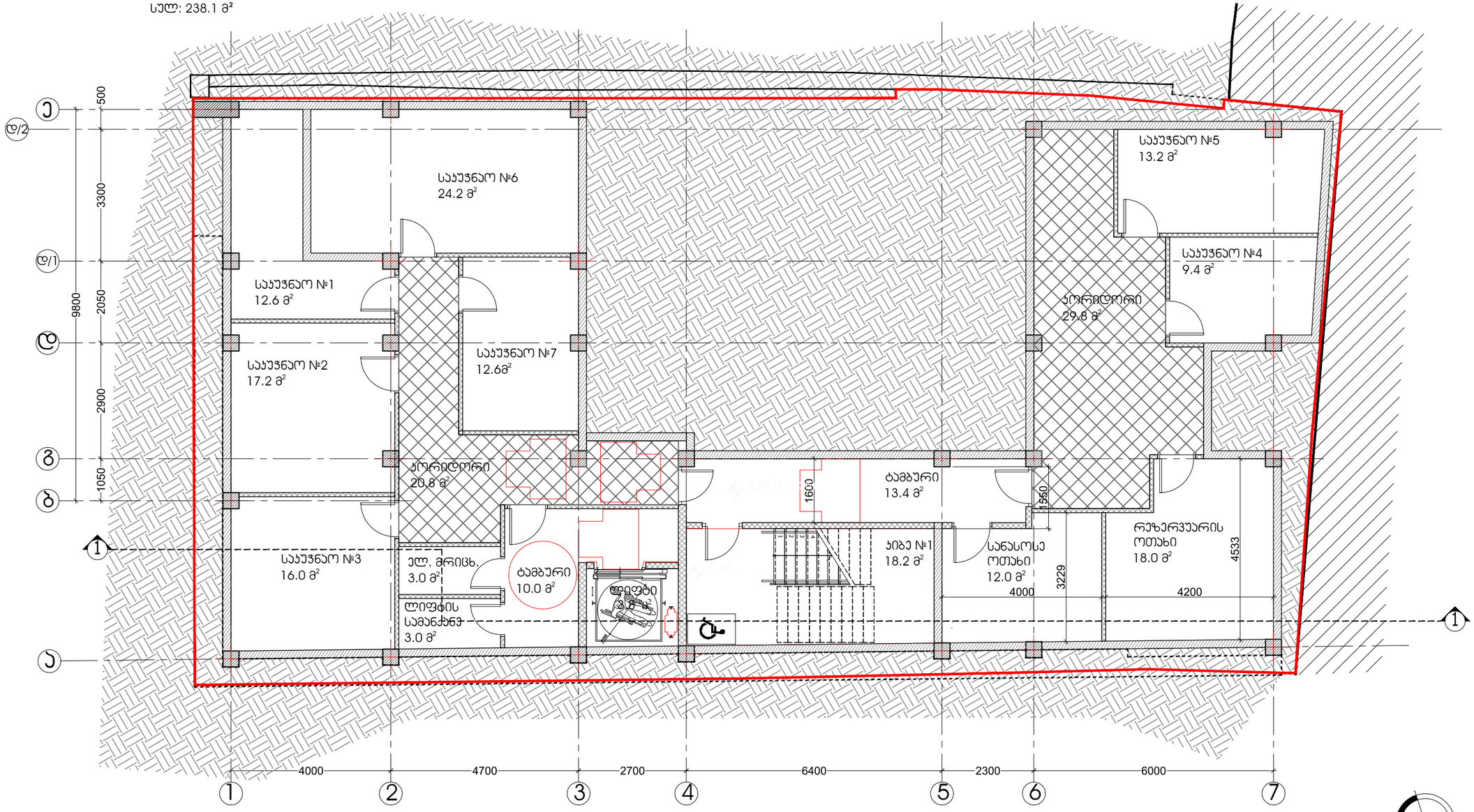
A3

საპროექტო გეგმები

-2 სართული (გეგმა -6.84 ნიშნულზე)

1. ჯიხე№1 და ლიფტი - 22.0 მ²
2. ტამბური - 23.4 მ²
3. კორიდორი - 50.6 მ²
4. სანასოსე - 12.7 მ²
5. რეზერვუარის ოთახი - 18.2 მ²
6. ელ. მომარაგების ოთახი - 3.0 მ²
7. ლიფტის სამანქანო - 3.0 მ²
8. საპუჭნაო №1 - 12.6 მ²
9. საპუჭნაო №2 - 17.2 მ²
10. საპუჭნაო №3 - 16.0 მ²
11. საპუჭნაო №4 - 9.4 მ²
12. საპუჭნაო №5 - 13.2 მ²
13. საპუჭნაო №6 - 24.2 მ²
14. საპუჭნაო №7 - 12.6 მ²

სულ: 238.1 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდინარე, ნ. საქანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაღმაქსიმი, მეტრო პარკი ძროკვაზე #4, 0179 ნომ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხომბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხომბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხომბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.ასლანიძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანარიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანდუკი	

სათაური:
TITLE: პირველი მინისძვეშა სართული -6.84 ნიშნული

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-101

A3

-1 სართული (გეგმა -3.24 ნიშნულზე)

1. ბიბეი№1 და ლიფტი - 22.7 მ²
2. ტამბური - 11.8 მ²
3. ბინა №1 (1 დონე) - 82.4 მ²
4. ბინა №2 - 90.6 მ²
5. ავტოსადგომი - 31.7 მ²

სულ: 239.2 მ²

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საქანდლიძის ქ. 3, ზემენის მზატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტბილ; (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageb, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID 404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.ასანიძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასანიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასანიძე	

სათაური:
TITLE: მეორე მიწისქვეშა სართული -3.24 ნიშნული

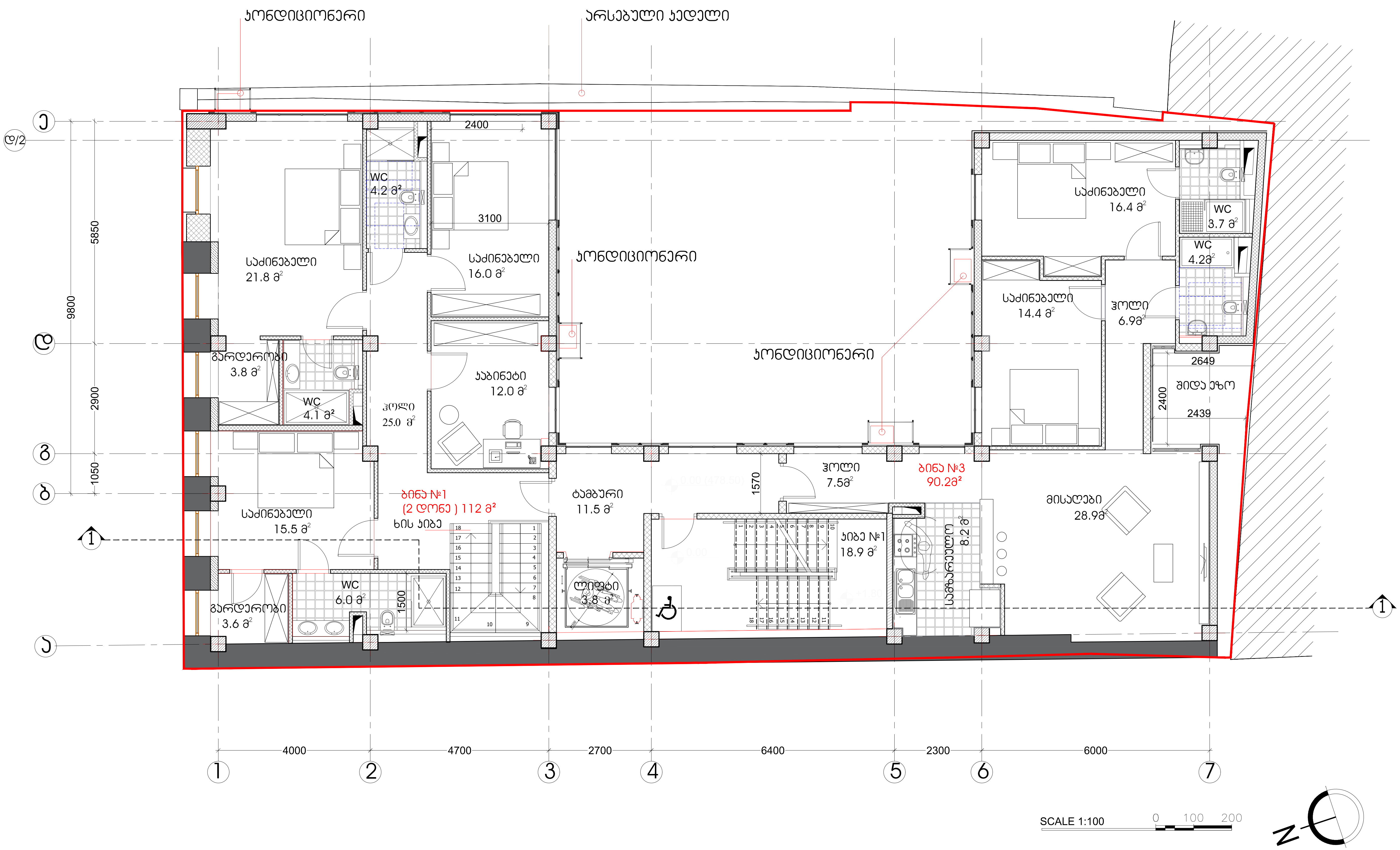
მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A3

1 სართული (გეგმა ±0.00 ნიშნულზე)

1. კიბე№1 და ლიფტი - 22.7 მ²
2. ტამბური - 11.5 მ²
3. ბინა №1 (2 დონე) - 112 მ²
3. ბინა №2 - 90.2 მ²

სულ: 236.4მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID :404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სააკაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	[signature]

სათაური:
TITLE: პირველი სართული ±0.00 ნიშნული (478.50)

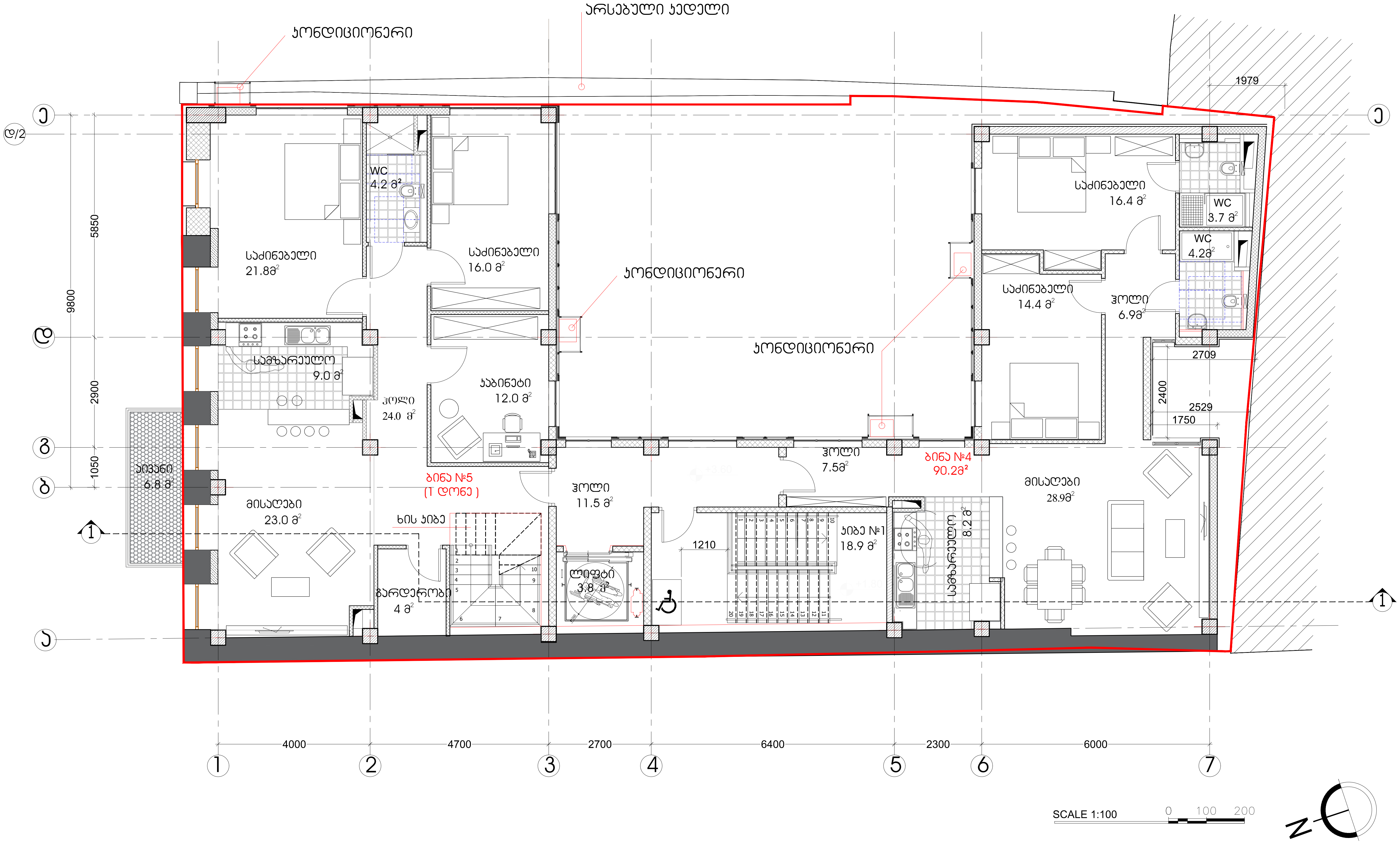
მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-103

A3

2 სართული (გეგმა +3.60 ნიშნულზე)

1. კიბე№1 და ლიფტი - 22.7 მ²
2. ჰოლი - 11.5 მ²
3. ბინა №5 (1 დონე) - 114.6 მ²
4. ბინა №4 - 90.2 მ²
5. აივანი (ბინა №5) - 6.8 მ²

სულ: 245.8 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID :404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	

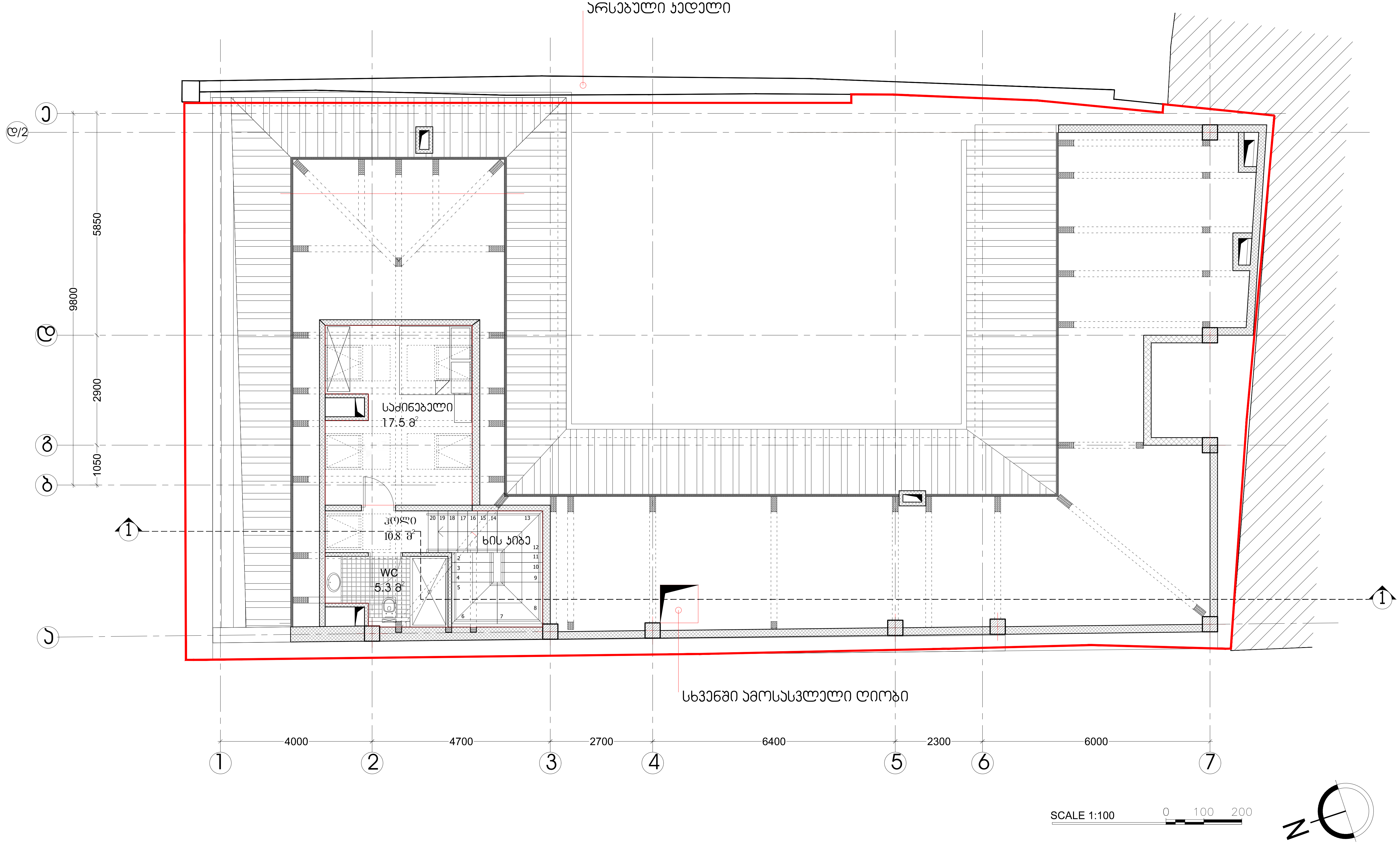
სათაური:
TITLE: მეორე სართული სართული
+3.60 ნიშნული

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 06. 21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-104

A3

მანსარდა (ჭეჭმა +7.20 ნიშნულზე)

1. ბინა №5 (2 დონე) - 33.6 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID :404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

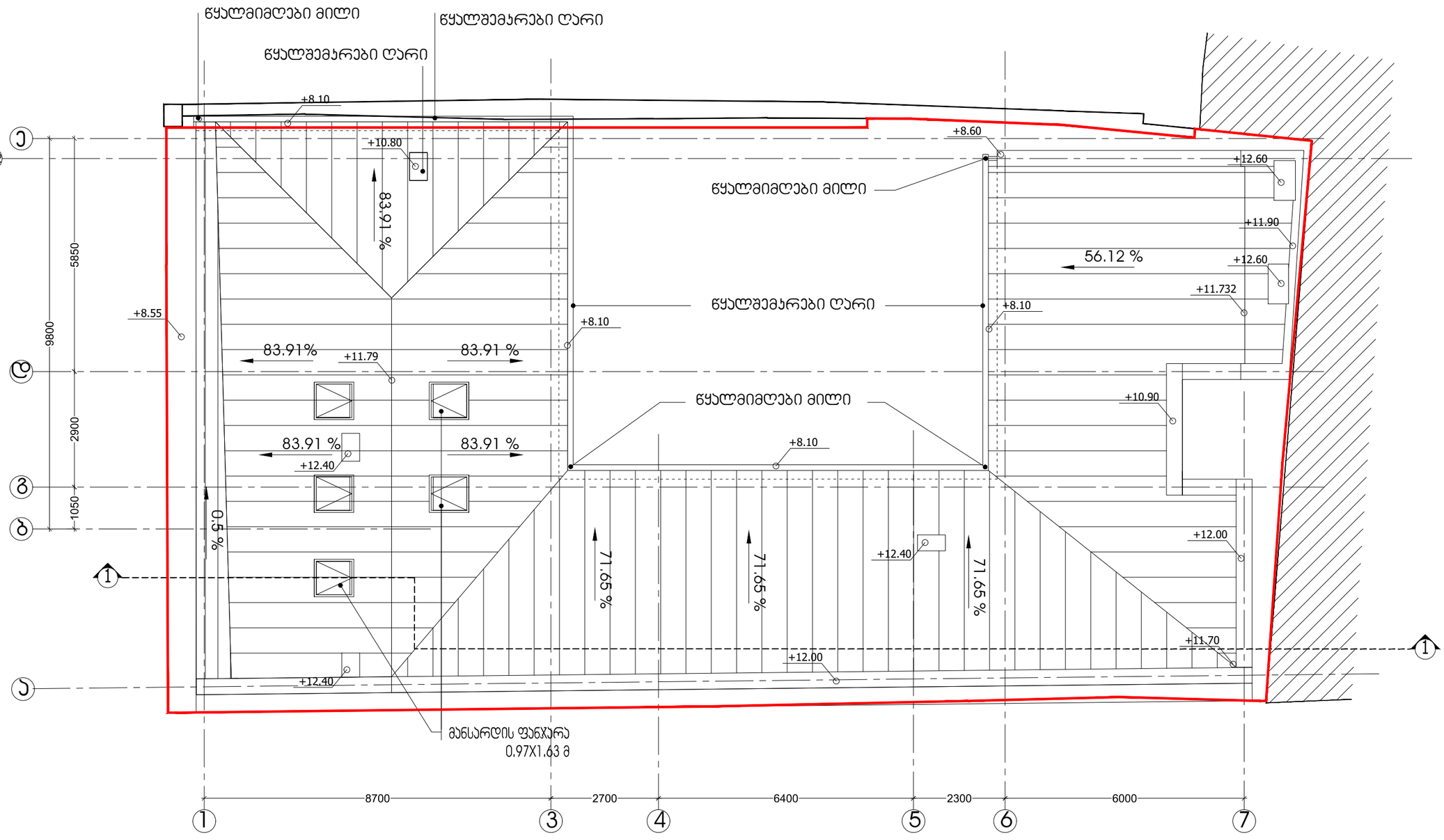
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სკალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	[signature]

სათაური:
TITLE: მანსარდის სართული
+7.20 ნიშნული

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-105

A3



SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბანის მიმდინარე №, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, ზაგების ბაზაკისული, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.ასანიძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასანიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასანიძე	

სათაური:
TITLE: სახურავის გეგმა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

და

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ.: 01.15.02.037.002



პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე
და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების " დამტკიცების თაობაზე, მოთხოვნების შესაბამისად.

საფუძველი:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"
21-ე მუხლის, მე-2 და მე-5 პუნქტით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასებისთვის აუცილებელი სანებართვო დოკუმენტაციის შემადგენელი პროექტები

DC | GROUP

თბილისი
2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩა N2
ს.კ.: 01.15.02.037.002

15 ივლისი, 2024 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო ოთახები, ელექტრო მრიცხველების ოთახი, ლიფტის სამანქანო ოთახი, სახანძრო ტუმბოს და წყლის რეზერვუარის ოთახი -6.84 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (კერძო ავტოსადგომი გარაჟი -3.24 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) -3.24, +/-0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	**12.5 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -2.51 = 475.99)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	2420 კვ.მ	**141.2 კვ.მ (ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	1490 კვ.მ	**613.6 კვ.მ (ჯამურად)**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	790 კვ.მ	**31.7 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**786.5 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1500 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-7“ ღერძებში	0.41	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
„7-1“ ღერძებში	მინ. 3.3	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
„ა-ე“ ღერძებში	0.38	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
„ე-ა“ ღერძებში	5.4-6.3	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	**არა**	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფანი	**არა**	-	**კი**	**კი**	**კი** (ჰაერდინების მეთოდი)	**კი**	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -6.84 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	**კი**	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისქვეშა სართული -6.84 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=11**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**მინ. 0.90**	**მინ. 0.95**	**0.82**	**0.82**
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	**დს დ.დ=2**	**1**	**1** გასასვლელის ღიობი	-	-	**მინ. 0.90** გასავლელი	**მინ. 0.90** გასავლელი	**0.82**	**1.2**
	სც-2 დ.დ=10	**1**	**1** გასასვლელის ღიობი	-	-	**მინ. 0.90**	**მინ. 1.50**	**0.82**	**1.6**

1 სართული +/-0.00 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=11**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**0.90**	**მინ. 1.37**	**0.82**	**0.82**
მე-2 სართული +3.60 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=12**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**0.90**	**მინ. 1.37**	**0.82**	**0.82**
სხვენის სართული +7.20 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=12 (დუპლექსი)**	**1**	**1** შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე	**0.90**	**0.90**	**მინ. 0.90** გასავლელი	**მინ. 0.90** გასავლელი	**0.82**	**0.82**

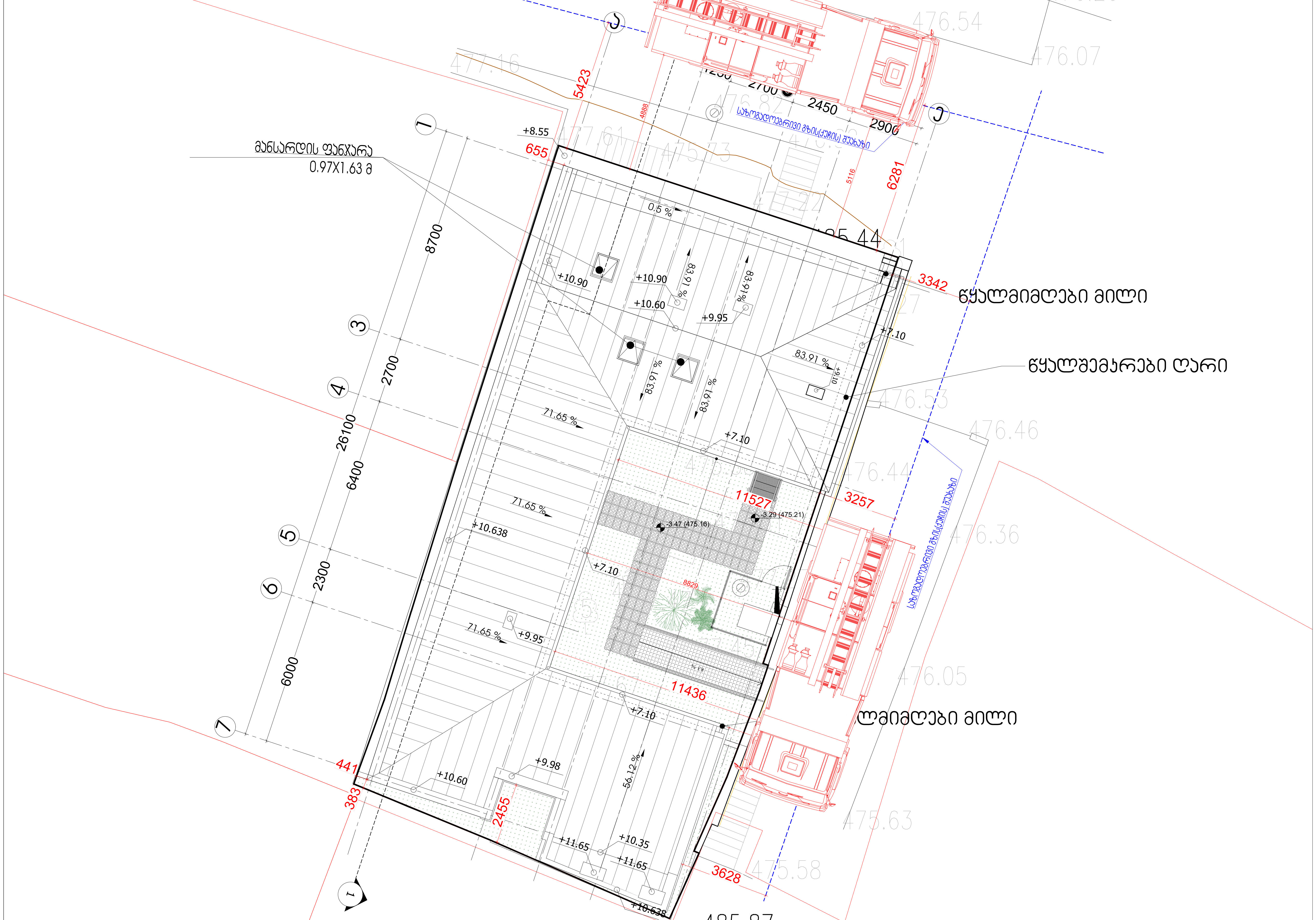
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისქვეშა სართული -6.84 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=11**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	**დს დ.დ=2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1 სართული +/-0.00 ნიშნული	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-2 სართული +3.60 ნიშნული	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1 მიწისქვეშა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯიუპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- არსებული აგურის კედელი
- ამოჭრა ფილაში
- L=7000 — პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
- 12% — დახრის მიმართულები (ქანობი)

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სკალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	

სათაური:
TITLE:
გეგმა
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15. 07.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A3

1 მიწისქვეშა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საკუჭნაო №1	
სწ-2	12.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 18.6 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 12.3 მ.

საკუჭნაო №6	
სწ-2	24.2 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საკუჭნაო №5	
სწ-2	13.2 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საკუჭნაო №7	
სწ-2	12.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საკუჭნაო №4	
სწ-2	9.4 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საკუჭნაო №2	
სწ-2	17.2 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1



საკუჭნაო №3	
სწ-2	16.0 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ელ.მრიცხველების ოთახი	
სწ-2	3.0 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ლიფტის სამანქანო ოთახი	
სწ-2	3.0 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სახანძრო ტუმბოს ოთახი	
სწ-2	12.0 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

რეზერვუარის ოთახი	
სწ-2	18.0 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

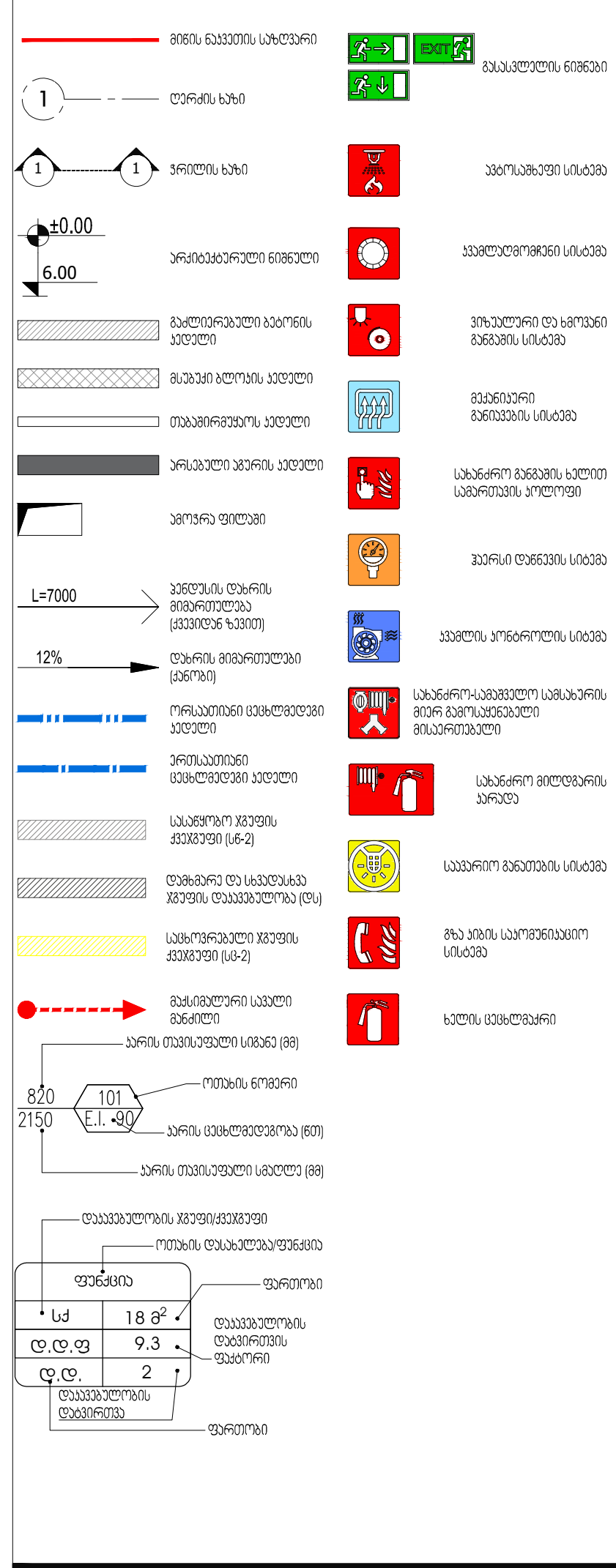
შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ბჯუპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები



დამკვეთი:
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საკალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა -6.84 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A3

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

ჯერძო გარაჟი	
ფს	31.7 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	2

გენერატორი

არსებული ქედელი

ძირითადი შემოსასვლელი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 17.5 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 22.7 მ.

-2.00=476.04

-3.29=475.21

475.75

475.10

-3.40=475.10

476.42

12 %

3300

500

2050

2900

1378

3982

1050

3350

1200

5300

8691

-2.75 (475.75)

-3.29 (475.21)

-3.47 (475.16)

-3.24 (475.26)

475.31

-475.10

-475.10

-0.89=477.61

-3.34

ავტოსადგომი
31.7 მ²

პონდიციონერი

პონდიციონერი

მისაღები
42.2მ²

საძინებელი
16.0 მ²

WC
7.5 მ²

ჰოლი
8.8მ²

საძინებელი
13.7 მ²

ბინა №1 (1 დონე)
82.4 მ²

ჰოლი
19.0 მ²

ხის კიბე

სამზარეულო
18.0 მ²

WC I
3.2 მ²

ჰოლი
7.5მ²

ბინა №2
90.6მ²

მისაღები
28.9 მ²

მზგავსებული
8.2 მ²

E.I.20

E.I.90

EXIT

820
2100

1570

820

4000 4700 2700 6400 2300 6000

26100

1 2 3 4 5 6 7

ბინა №1 (1 დონე)	
სც-2	82.4 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	5

ბინა №2	
სც-2	90.6 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	5

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნით მოცემული შესაბამისი მითითებები.

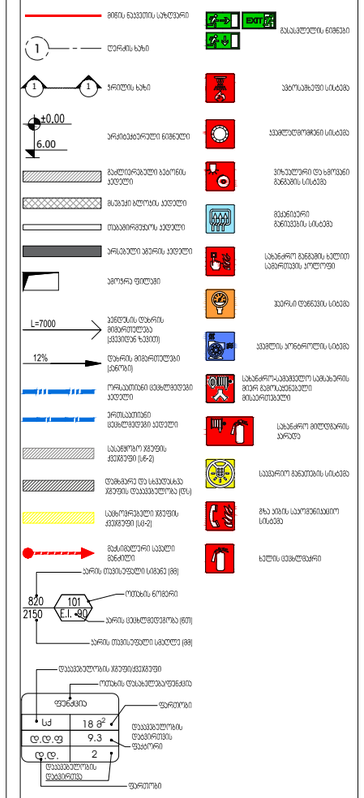
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქედლების და კარების ცმსხვედრობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი განძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT

დაპროექტირების მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბადის მიმდინარე, ზ. სახანდრიაძის ქ. 3, ნაწილობის მხატვრობა, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "ღისი ბიპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები



დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

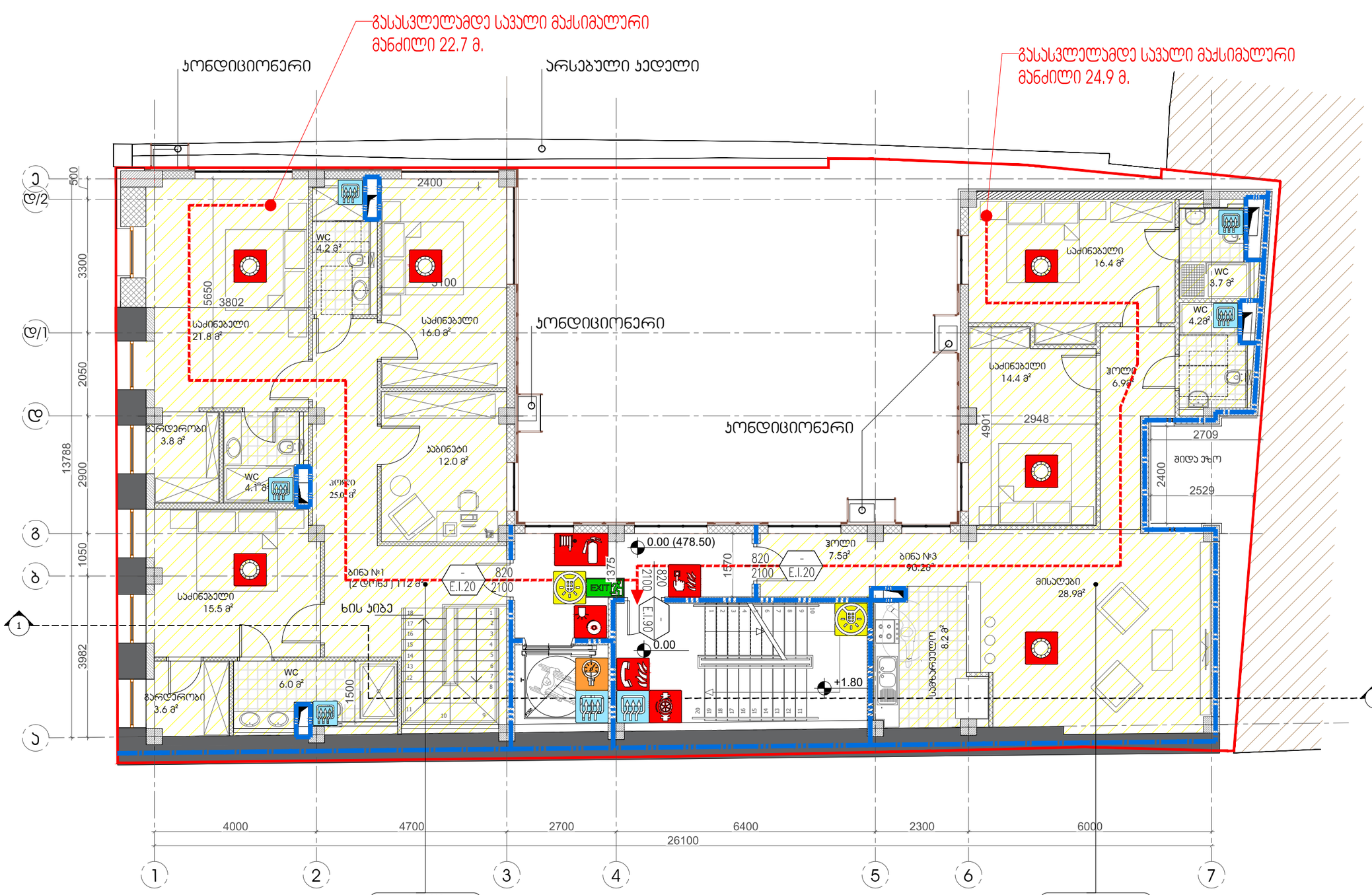
დირექტორი Director	ი.პაპუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ცულუკიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. პაპუაშვილი	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა -3.24 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A3

1 I სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



ბინა №1 (2 დონე)	
სც-2	112.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა №3	
სც-2	90.2 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

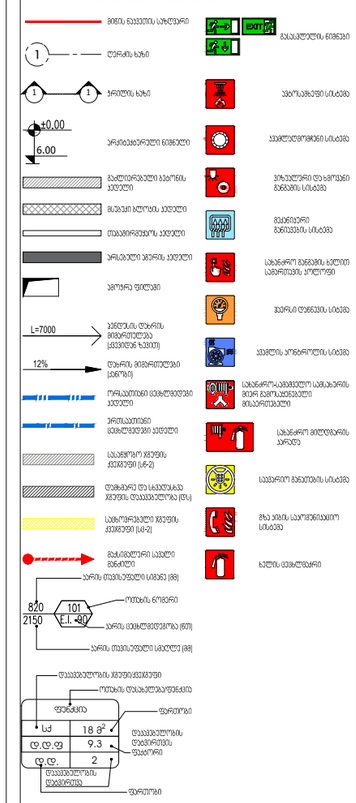
შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაანალაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემხლმედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისქენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT
დაპროექტირების მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგებაის მიმდინარე, ზ. საბაგებიერიძის ქ. 3, ნაგებაის მხარამდინე,
მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილისი; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "ღისი ბაქები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები



დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

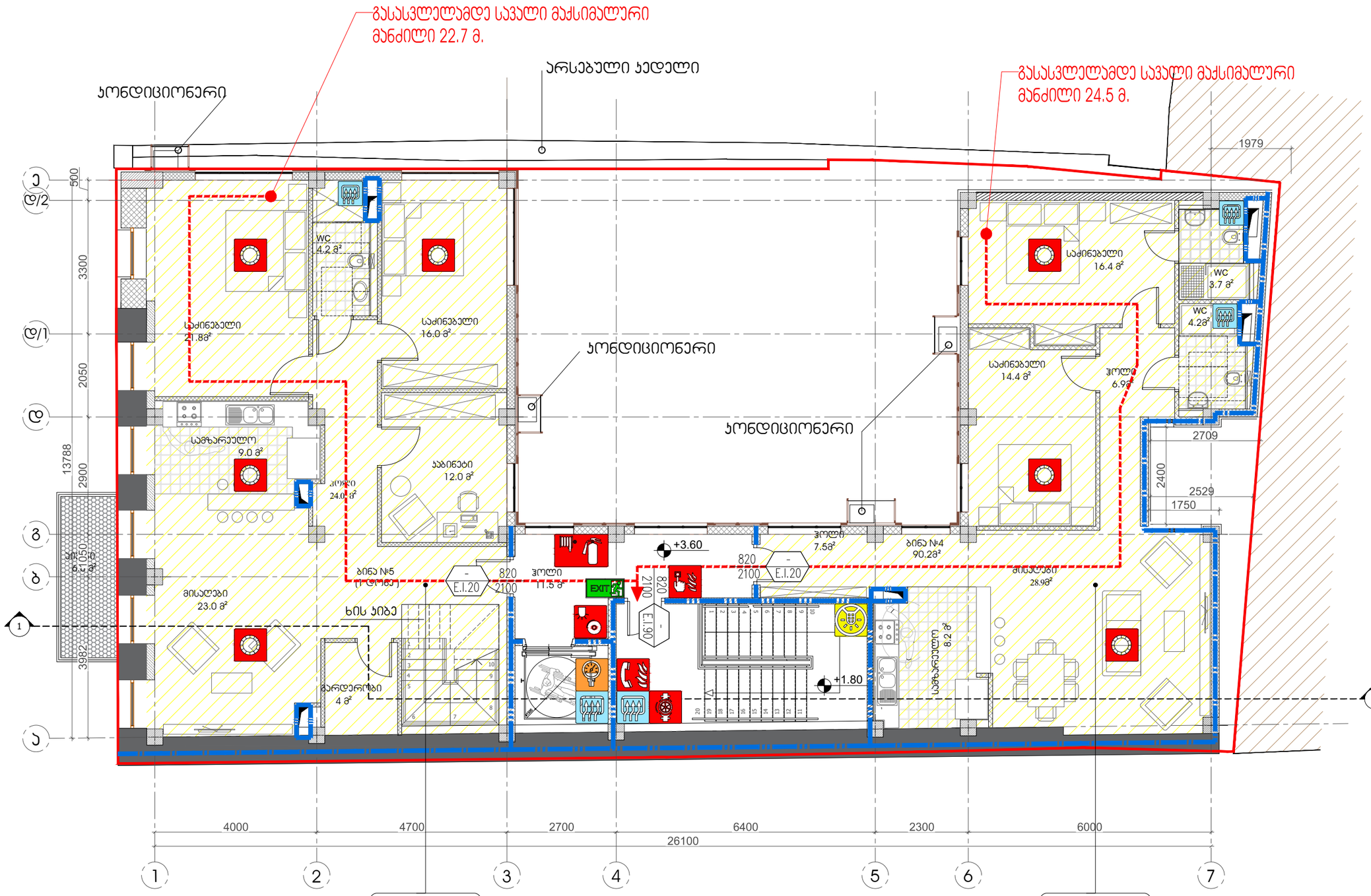
დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	ვ. ასათიანი	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15. 07.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A3

1 II სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



ბინა №5	
სც-2	114.6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7

ბინა №4	
სც-2	90.2 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

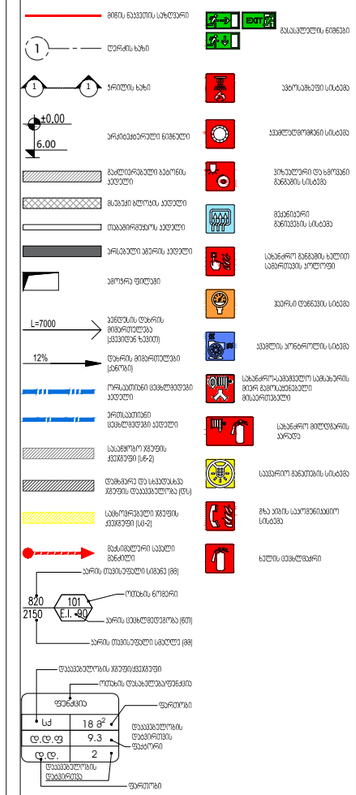
შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემხლმეძღვობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

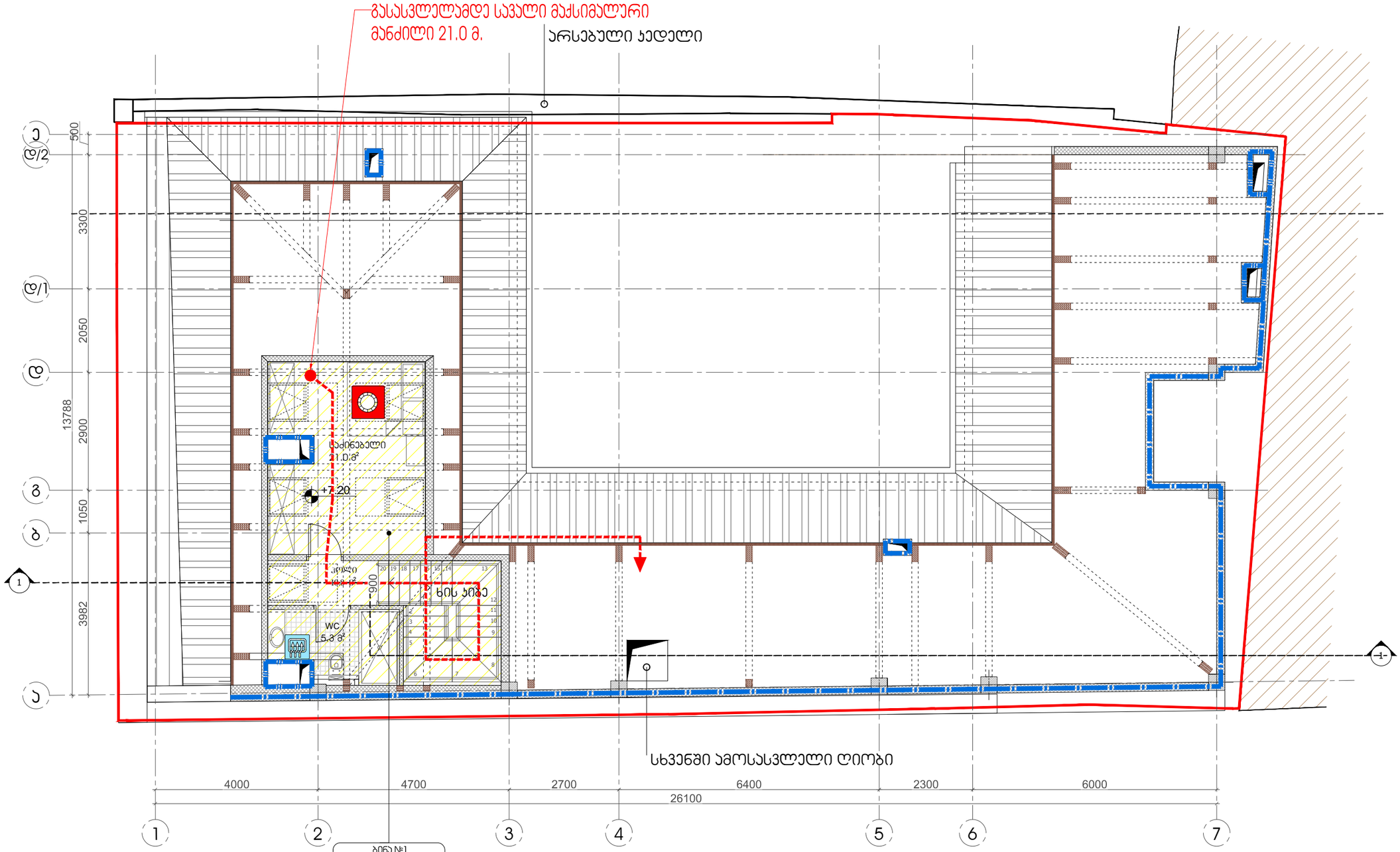
ARTSTUDIO PROJECT
დიზაინერი მხატვრობა: მ. თბილისი, ბაბადაბი მიმდებარედ, ზ. საბაღდიდზეზე ქ. 3, ნაწილობა მხატვრობა, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილისი; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "დიდი ბაქები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები


მიმდ. ნაკვეთის საზღვარი
EXIT
ევაკუაციის მიმართულება
ღერძის ხაზი
ხანძრის საწინააღმდეგო სისტემები
±0.00
6.00
არსებული ნაგებობა
ბალუსტრადები ბეტონის პერილი
ბალკონი ბეტონის პერილი
თბოიზოლაციის ფენა
არსებული ჯერის პერილი
პორტალი
L=7000
ხანძრის მიმართულება (პროექტის ჯამით)
12%
ხანძრის მიმართულება (პროექტის)
ორმაგმინიან მინაპაკეტიანი პერილი
ერთმაგმინიანი მინაპაკეტიანი პერილი
საპანელო ჯერის ქვედა ნაწილი (სვ-2)
შეღობილი ან ასფალტბეტონით ჯერის დასასრული (სც)
საპანელო ჯერის ქვედა ნაწილი (სვ-2)
მეტალოპლასტმასის ფანჯარა
ხანძრის ტიპიური სქემა (88)
ხანძრის ტიპიური სქემა (88)
ოთახის ნომერი
ხანძრის ტიპიური სქემა (87)
ხანძრის ტიპიური სქემა (88)
დაკავებულობის ჯგუფი/კატეგორია
ოთახის დასახელება/ფართობი
ფართობი
დაკავებულობის ტიპიური დატვირთვა
დაკავებულობა
ფართობი
820 2150 101 E.I. 60
ფანჯარა Ud 18 მ² დ.დ.ფ 9.3 დ.დ. 2
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ფართობი
მიწის ქვეშ საკომუნიკაციო ხაზების ადგილმდებარეობა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის და ჩაქრობის სისტემა
მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
ხანძრის საწინააღმდეგო კარი
ხანძრის საწინააღმდეგო ფარდა
ხანძრის საწინააღმდეგო ფარდა
ხანძრის საწინააღმდეგო ფარდა

1 სხვენის სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



ბინა №1 (1 დონე)	
სც-2	33.6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

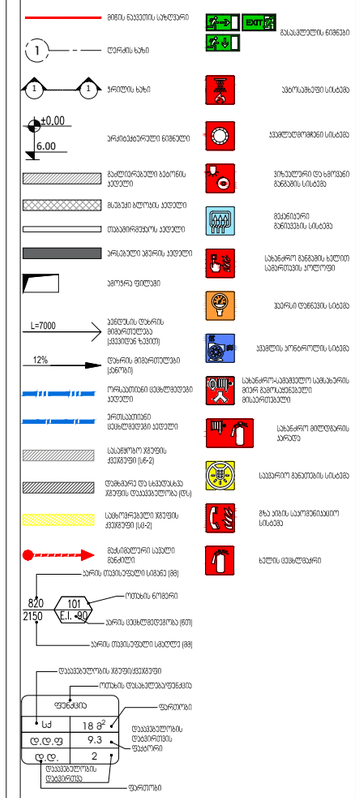
შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლადება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემხლმედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისქენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: მ. თბილისის, ბაგებაის მიმდებარედ, ზ. საბანდრელიძის ქ. 3, ნაწილობის მზიდ(ბაგეთის), მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილისი; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროფესიანტი
FLS Consultant
შპს "ღისი ბიჭები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები



დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

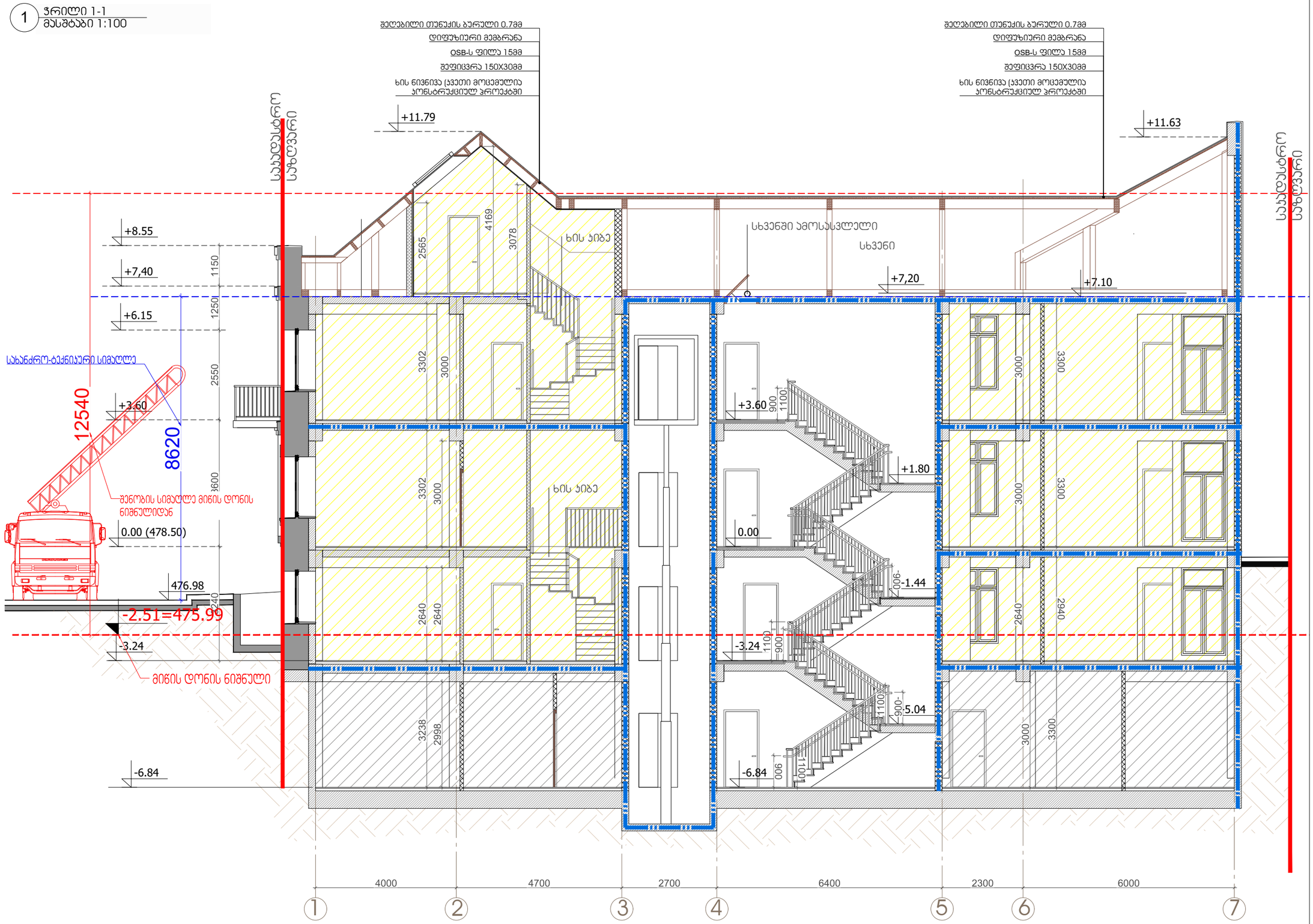
დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ჯალაღონია	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A3

1 ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქესხლმედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა ნესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT
დიზაინერი მხატვრობა: ქ. თბილისი, ბაბადის მიმდინარე, ზ. სახელმწიფოში ქ. 3, ნაწილობის მხატვრობა, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილისი; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "ღისი ბიჭები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ღერძის ხაზი
- 1 1 ჯვრების ხაზი
- ±0.00 / 6.00 პრამიგანარული ნიშნული
- ბეტონირებული ბაღრის ელემენტი
- მაგრამი ბეტონის ელემენტი
- თაბაშირფიბრის ელემენტი
- ჰრონბეტონი ელემენტი
- პორო ფილები
- L=7000 ვენტილის ღერძის მიმართულება (ველტილის ზომით)
- 12% ღერძის მიმართულება (ქანობის)
- ორმაგმიმდინარე მემბრანული ელემენტი
- პრიმაგმიმდინარე მემბრანული ელემენტი
- სამაგრმოიო ჯვრების ფრაგმენტი (ა/ბ-2)
- დამცავრე და ანტიკოროზიული ჯვრების დამაგრებელობა (ბა)
- სამოპრავებელი ჯვრების ფრაგმენტი (ა/ბ-2)

დამკვეთი:
შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასულბაერიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასანიძაძე	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A3

1 მიწისქვეშა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საპუჭნაო №1	
სწ-2	12.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საპუჭნაო №6	
სწ-2	24.2 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საპუჭნაო №5	
სწ-2	13.2 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საპუჭნაო №7	
სწ-2	12.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საპუჭნაო №4	
სწ-2	9.4 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

საპუჭნაო №2	
სწ-2	17.2 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

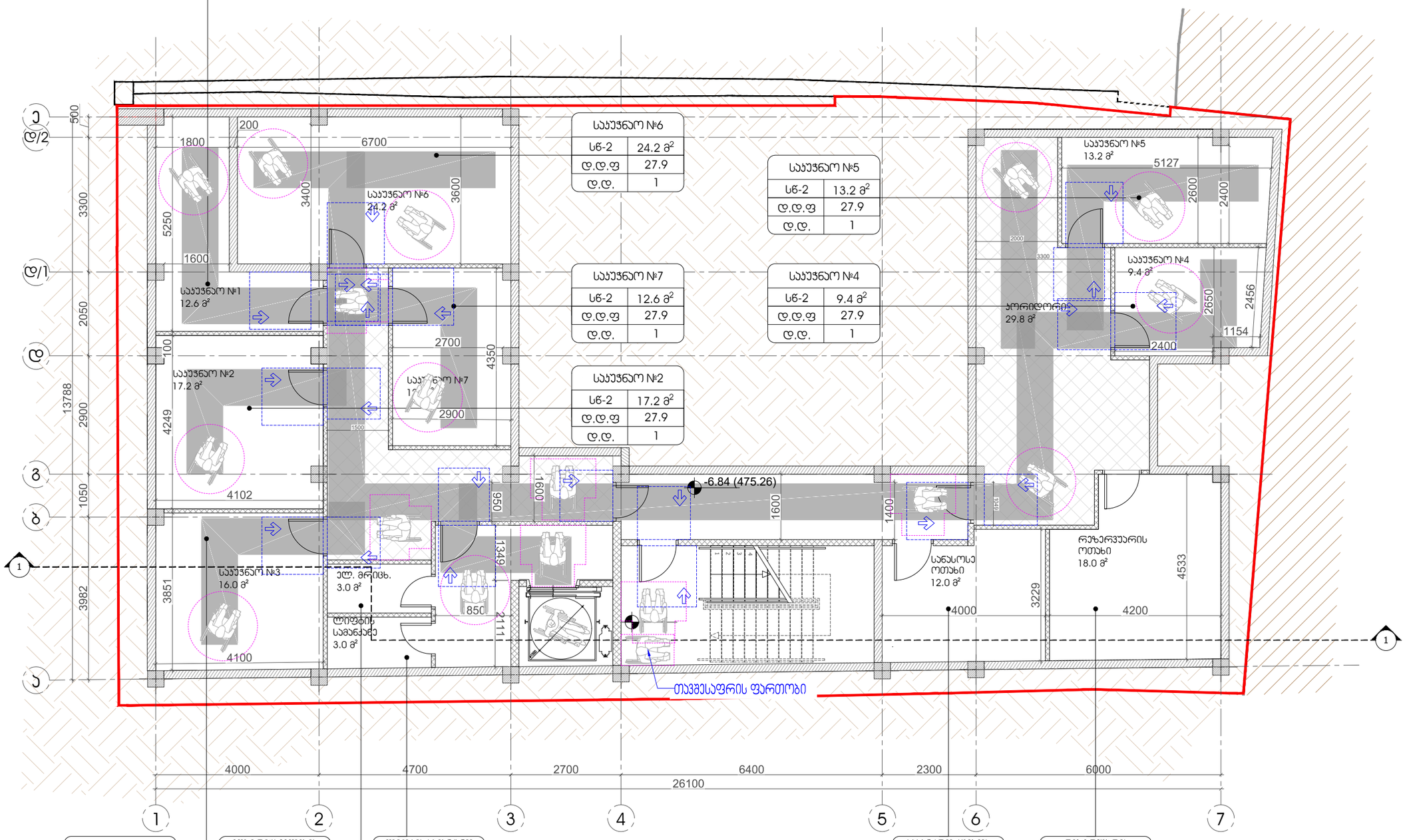
საპუჭნაო №3	
სწ-2	16.0 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ელ.მარეგისხველების ოთახი	
სწ-2	3.0 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ლიფტის სამანქანო ოთახი	
სწ-2	3.0 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სახანძრო ტუმბოს ოთახი	
სწ-2	12.0 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

რეზერვუარის ოთახი	
სწ-2	18.0 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის უროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგებაში მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, ნაგებობა მხანძ.ჯიხური), მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

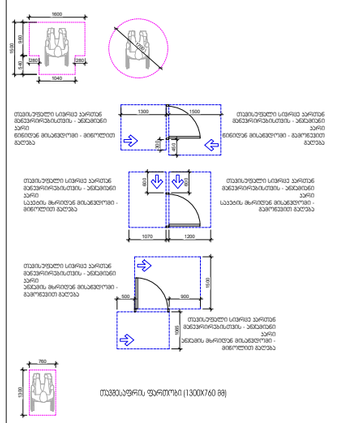
მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "ღისი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სტუმარ (900 მმ)

მისაწვდომი სტუმარ (1200 მმ)

მოსახერხებელი სივრცეები



თავსაფენი ფარდობი (1300X760 მმ)

შენიშვნა:
ინვალის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ თოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
6.5 მმ-ზე მეტალი, მეზრად არეშებას, 13 მმ-ზე მეტალი დონის ცვლილება უნდა დეიზარო, არეშებას 1:2 (5%) თანაფარდობით

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიკაძე	
პროექტის შენები Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანოვაძე	

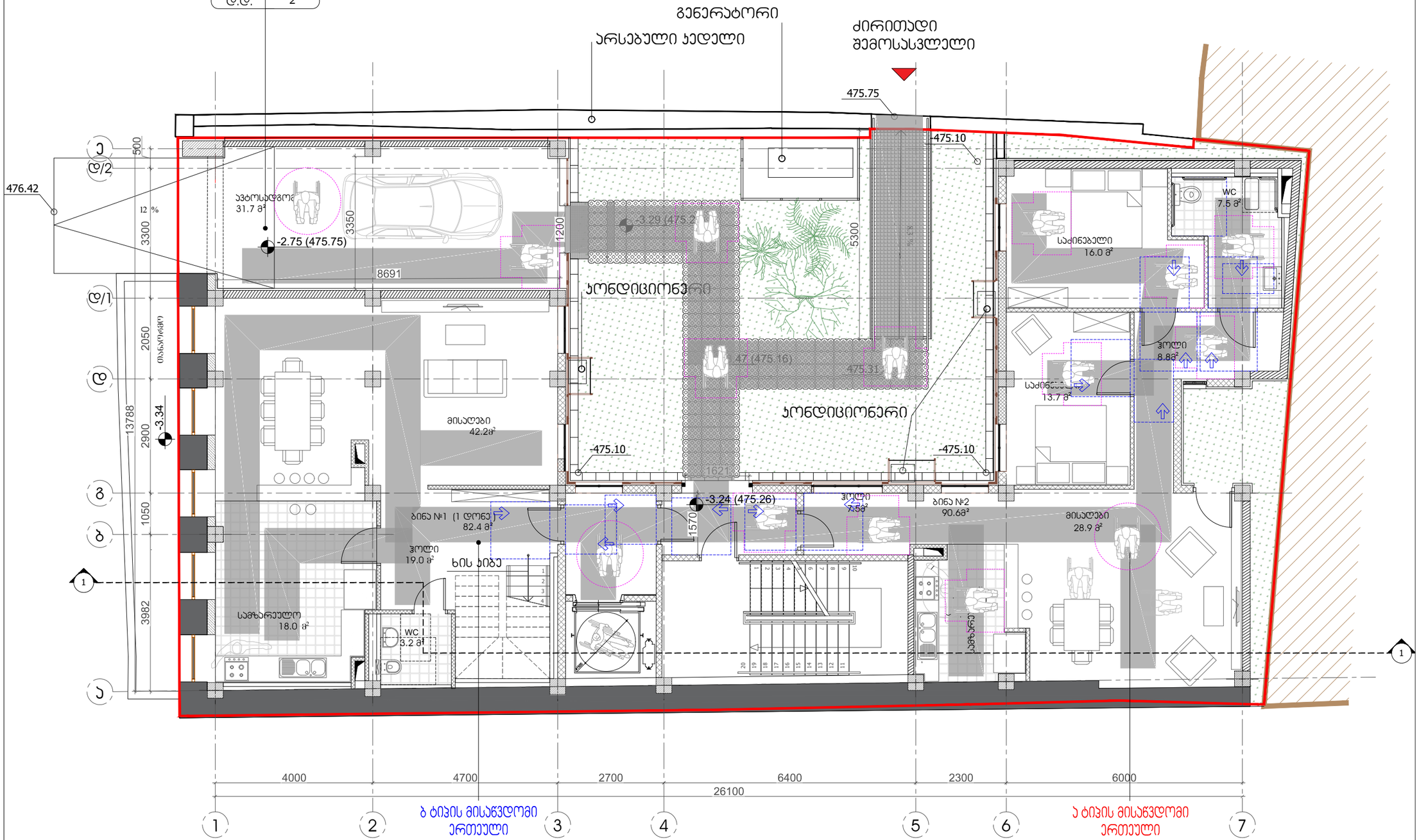
სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა -6.84 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

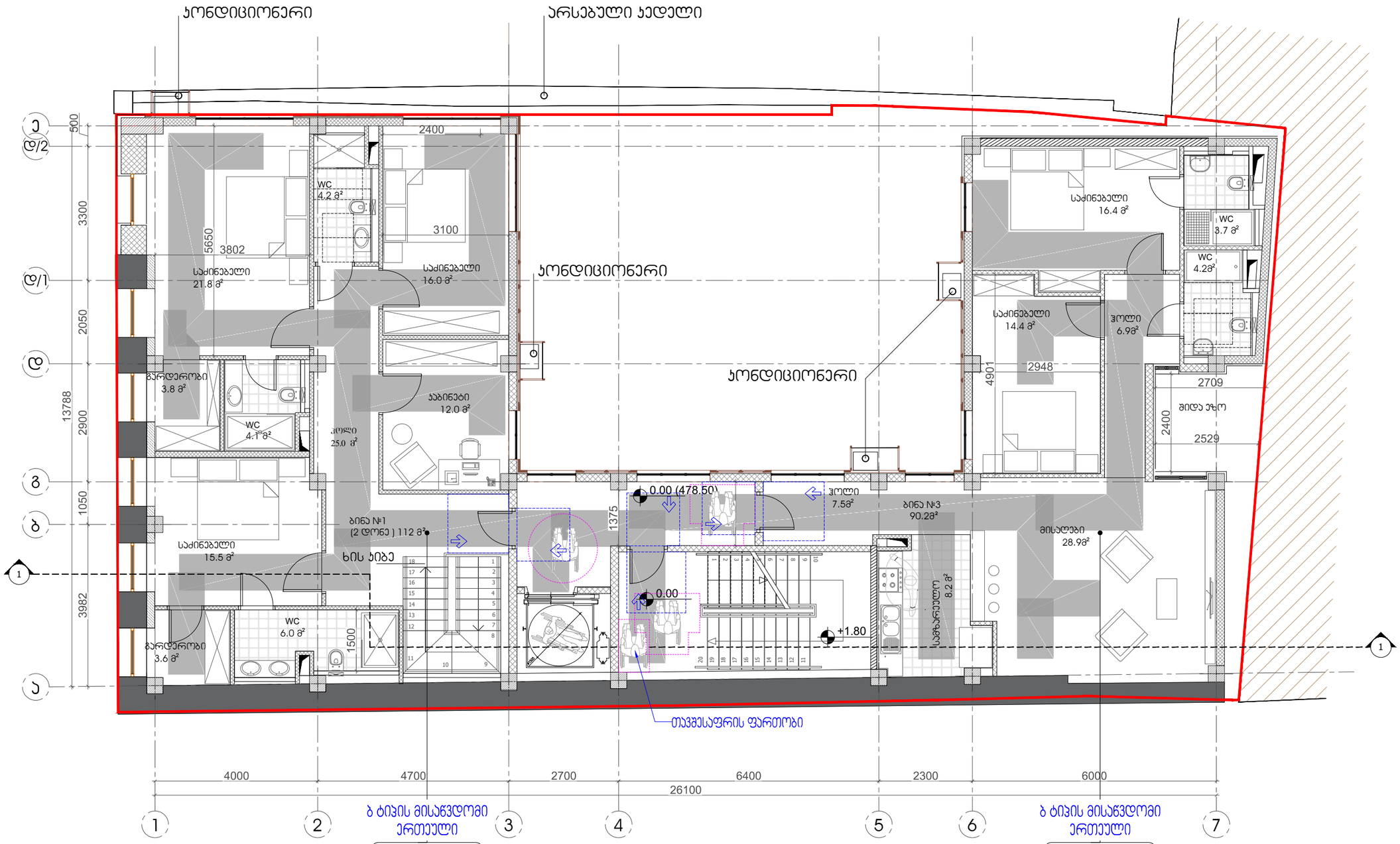
A3

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

ჯერძო გარჩჟი	
ფს	31.7 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	2


გენერატორი
არსებული ჯედელი
ძირითადი შემოსასვლელი
475.75
475.10
476.42
12 %
3300
3350
1200
5300
8691
-2.75 (475.75)
3.29 (475.2
47 (475.16)
475.31
კონდიციონერი
კონდიციონერი
-475.10
-475.10
1621
-3.24 (475.26)
1570
-3.34
2050
13788
2900
1050
3982
500
3000
1200
1200
1200

1 I სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



ბინა №1 (2 დონე)	
სც-2	112.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა №3	
სც-2	90.2 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

შენიშვნა:
ბეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შენსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მონყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდინარე, ზ. საკანდლიძის ქ. 3, ნომერი მზა-ში
მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

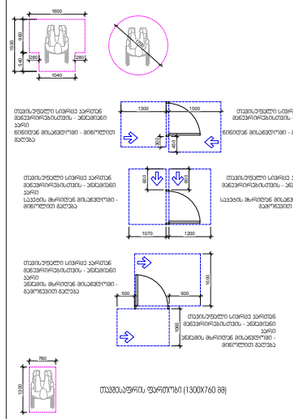
მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "ღისი ბიჭები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სტუმბა (900 მმ)

მისაწვდომი სტუმბა (1200 მმ)

მოსახერხებელი სივრცეები



თავსაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ ფეხს მდგრადი, მბრი და არასრიალა.
6.5 მმ-ზე მეტადი, მაგრამ არაუმეტეს. 13 მმ-ზე მეტადი ღონის ცვლილება უნდა დეიძარროს, არაუმეტეს 1:2 (6%) თანაფარდობით

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

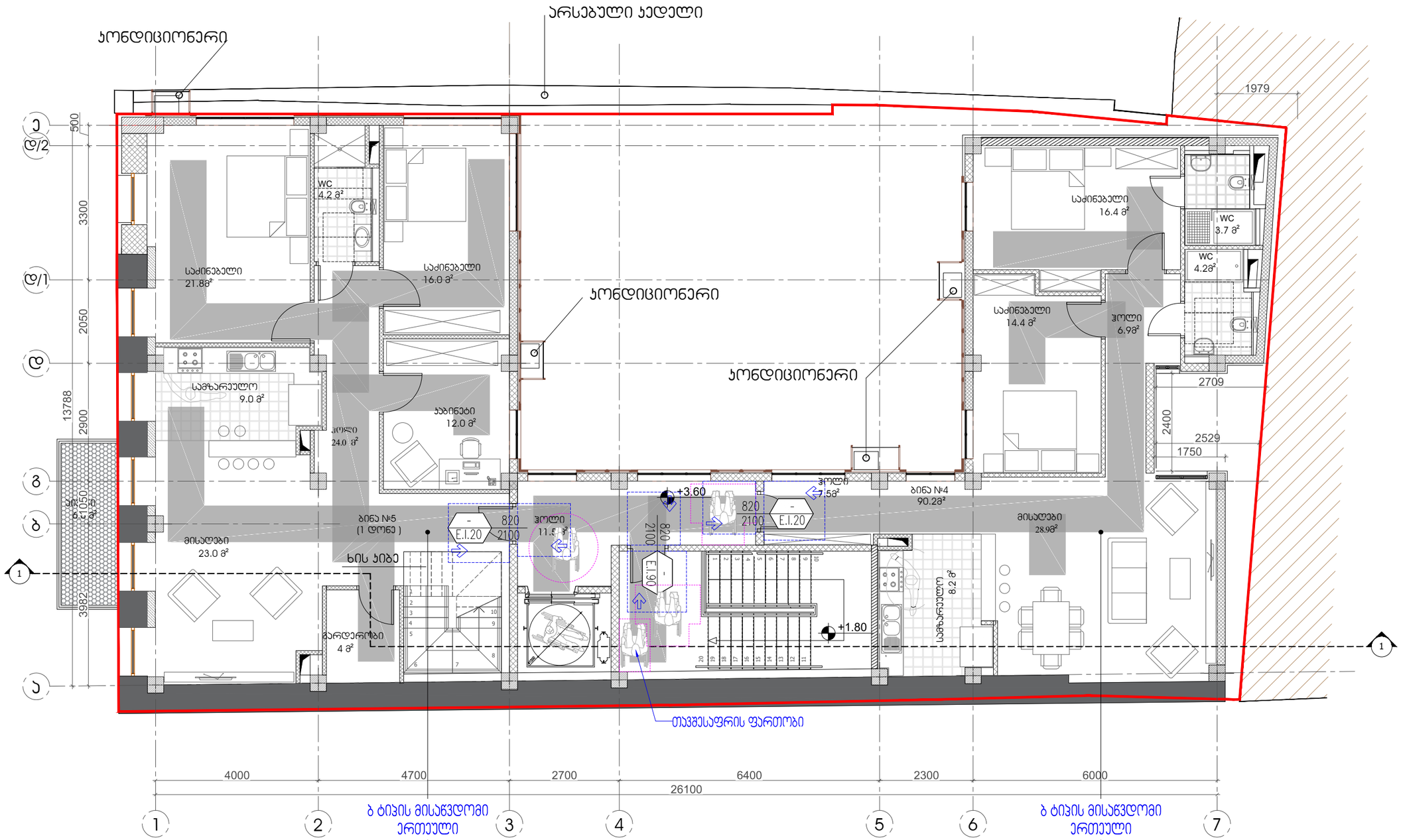
დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიშვილი	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანიშვილი	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A3

1 II სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



ბინა №5	
სც-2	114.6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7

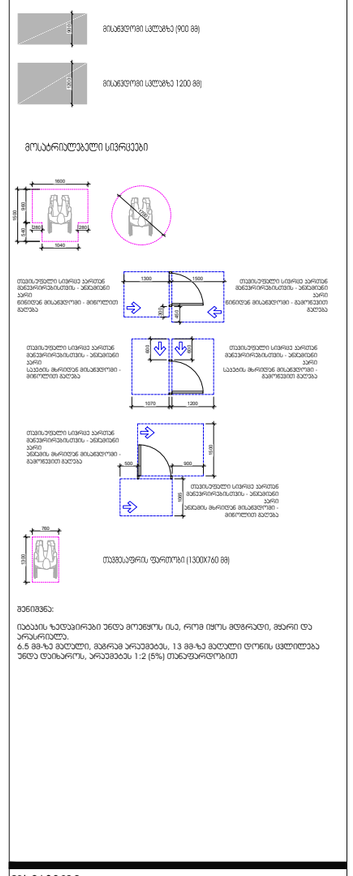
ბინა №4	
სც-2	90.2 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

ARTSTUDIO PROJECT
დასმისთვის მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდინარე, ს. საბაღდელიანი ქ. 3, ნაგებობა მზიანი პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "ღისი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
1.ანძანის ჯიღვაირები უნდა მოეჭიროს ისე, რომ ფეხის მდებარეები, მხარი და არ ეხებოდეს.
2. 6.5 მმ-ზე მეტები, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მეტები დონის ცვლილება უნდა დაინარომ, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით

დამკვეთი:
შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

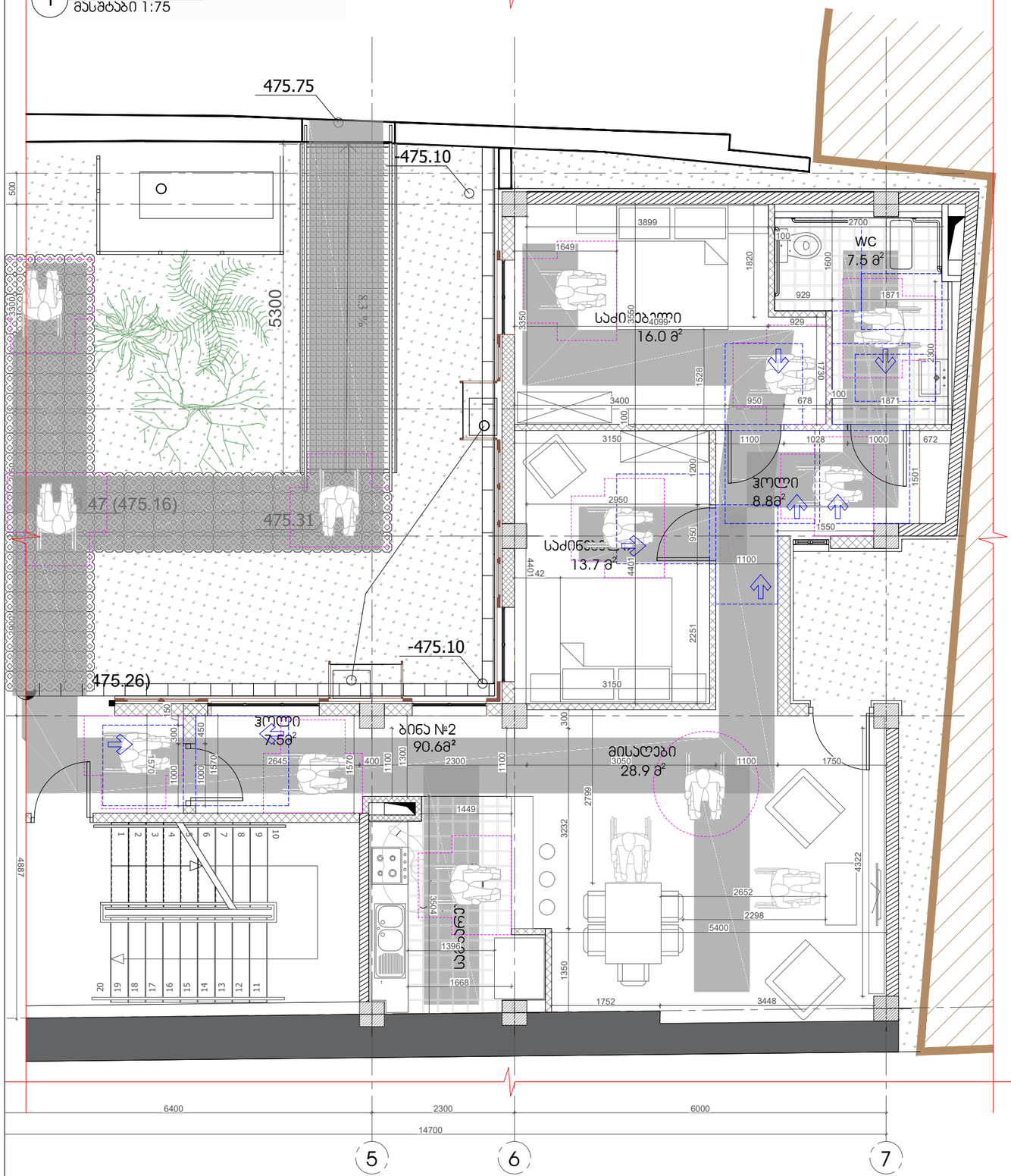
დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასლანდაძე	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

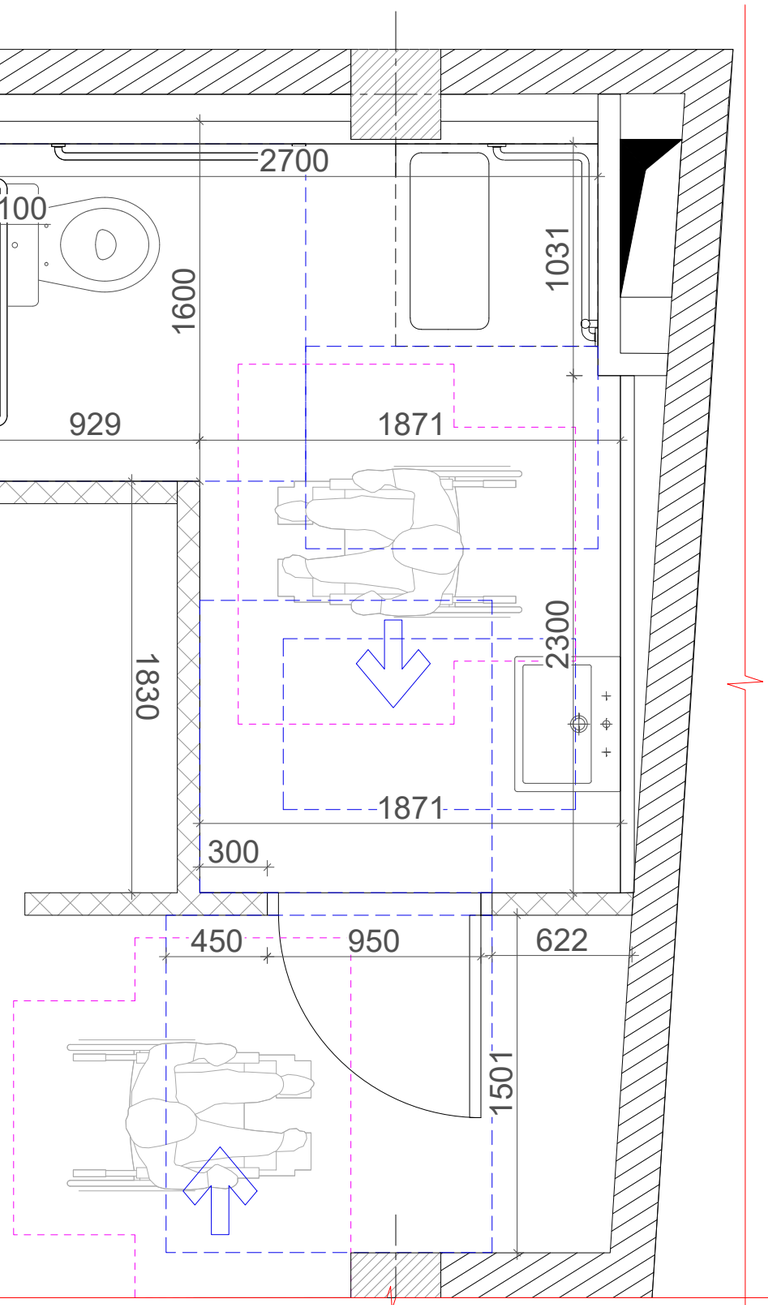
მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15. 07.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A3

1 საცხოვრებელი ერთეულის გეგმა
მასშტაბი 1:75



2 მისაწვდომი სააბაზანოს გეგმა
მასშტაბი 1:25



ARTSTUDIO PROJECT

დაპროექტების მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგებაში მიმდინარე, ზ. საყანდელიძის ქ. 3, ნაწილობის მზასავალი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილისი; (+995 32) 91 52 54
ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

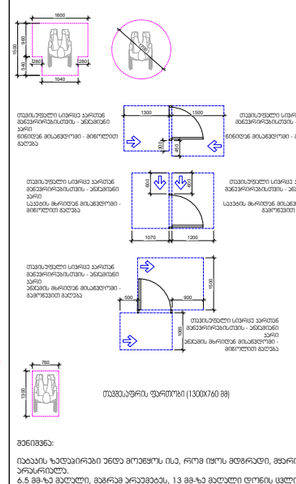
მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "ღისი ბაქეი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

მისაფლეული სტრუქტურა (900 მმ)

მისაფლეული სტრუქტურა (1200 მმ)

მოსახერხებელი სივრცეები



შენიშვნა:
იძებნის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ ფლოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
6.5 მმ-ზე მაღლები, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღლები დონის ცვლილება უნდა დაბისარული, არაუმეტეს 1:2 (5%) მთანფაქრობით

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

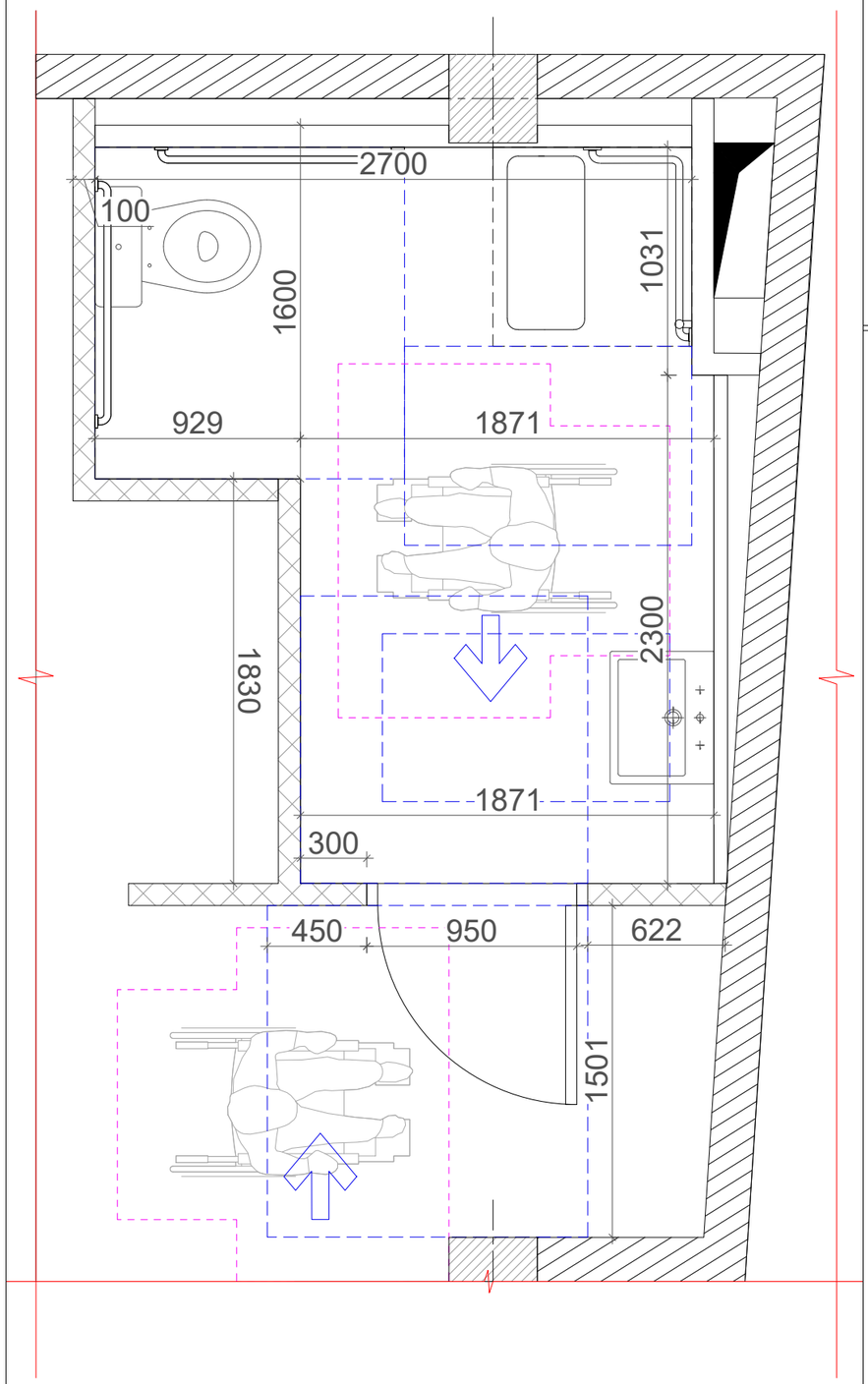
დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
პროექტის მენეჯერი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. სალუქვაძე	

სათაური:
TITLE:
A ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
მისაწვდომობა

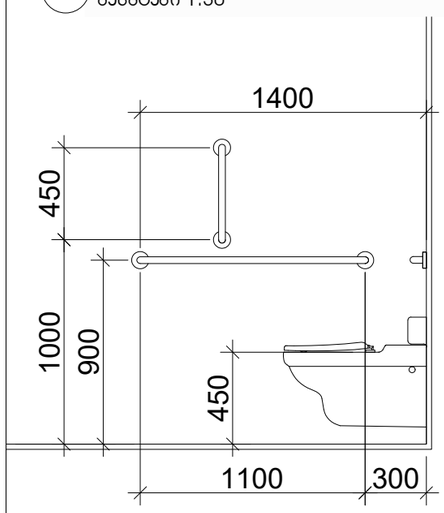
მასშტაბი : 1:75 SCALE:	თარიღი DATE 15. 07.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A3

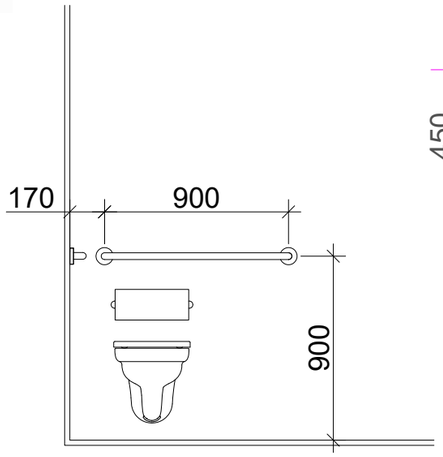
2 მისაწვდომი სააბაზანოს გეგმა
მასშტაბი 1:25

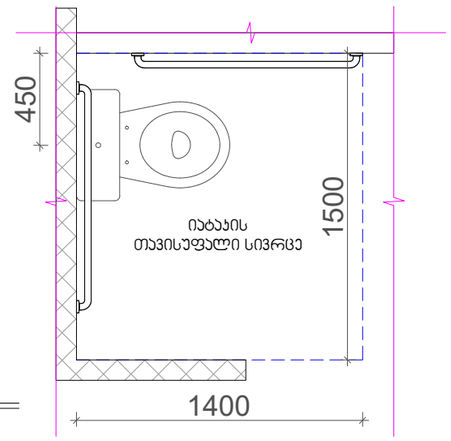


2 მისაწვდომი სააბაზანოს დეტალები
მასშტაბი 1:30

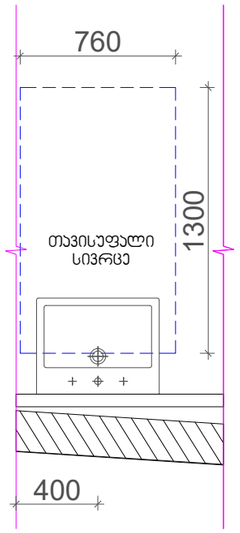


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

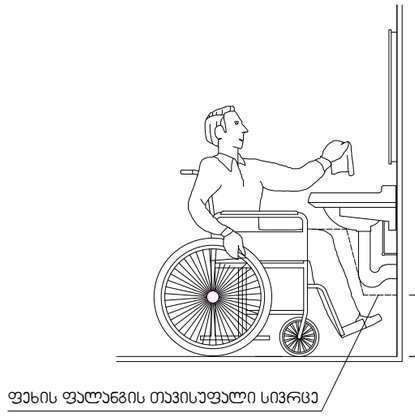




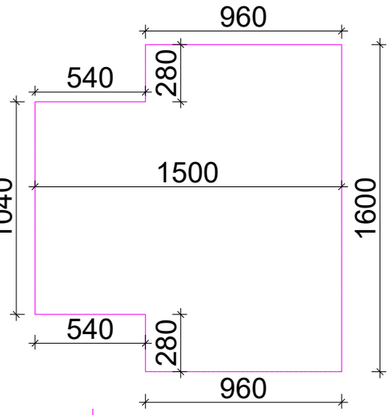
ხელსაბანის მდებარეობა



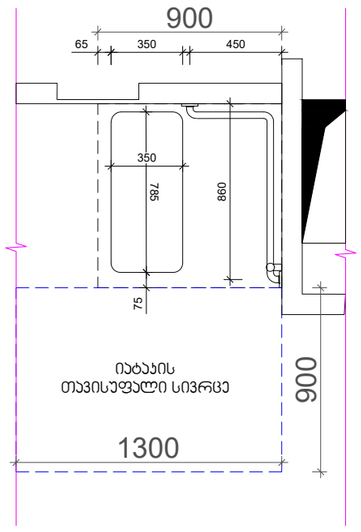
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

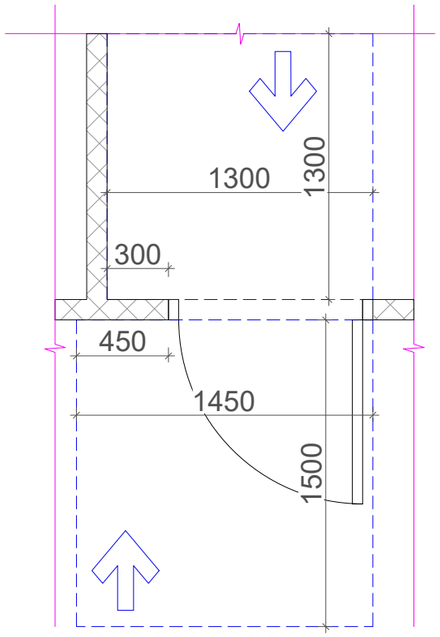


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 2



საშხაპე ნაჯვეთური

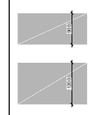




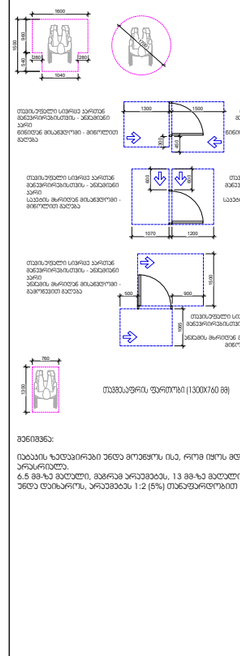
ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგებაში მიმდებარედ, ზ. სააღმშენებლოში ქ. 3, ნაწილობის ბაზასთან), მობილური ტელეფონი: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მშენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების პროფესიონალი
FLS Consultant
მპს "ღრმა ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ ტყის მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
6.5 მმ-ზე მეტადი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მეტადი ტონის ცვლილება უნდა დეპისარო, არაუმეტეს 1:2 (6%) ციცაბოებით

დამკვეთი:

მ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ცულაბარიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანიძე	

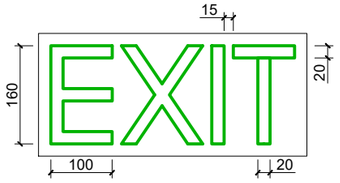
სათაური:
TITLE:
ა ტიპის სააბაზანო
მისაწვდომობა

მასშტაბი : SCALE:	თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET :	A-102

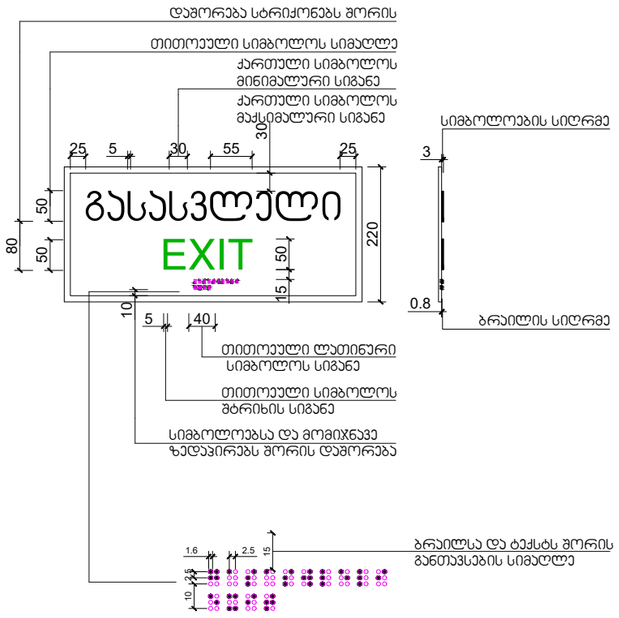
A3

1 გასასვლელის ნიშნები
მასშტაბი 1:10

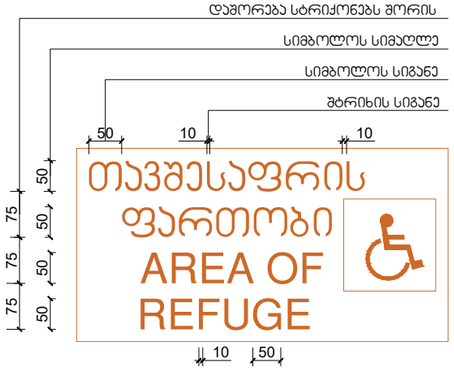
გასასვლელის განათებული ნიშანი



გნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
გარეთ გამავალ ყველა კართან

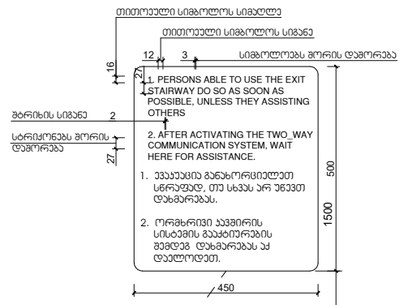


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

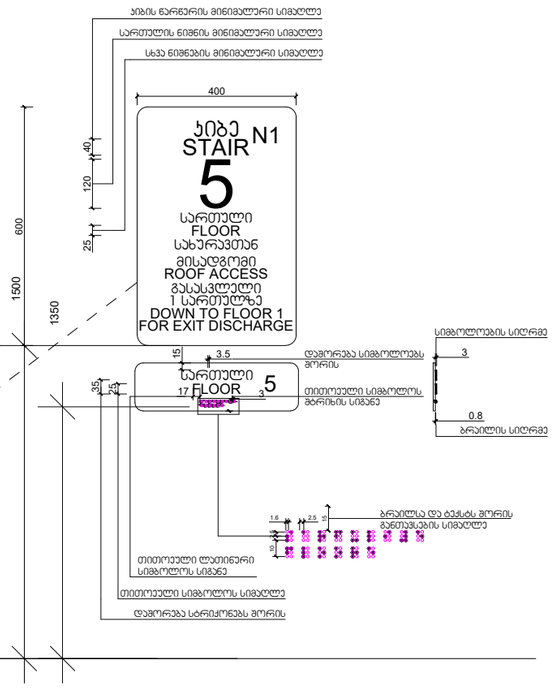


2 გზა-ჯიბის ნიშნები
მასშტაბი 1:15

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსასვლობის ნიშანი,
გზა-ჯიბის სახურავებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოპირკეთებად



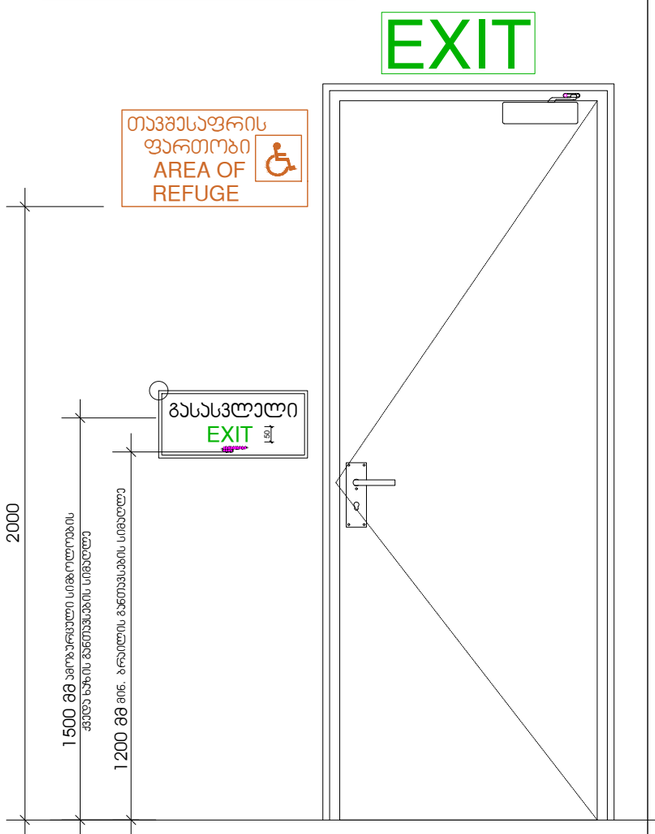
ARTSTUDIO PROJECT

ფაშანური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგებაში მიმდინარეობ, ს. საკაკიშვილის ქ. 3, ნომერი მხატვრობით, მეორე პარკინგ კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

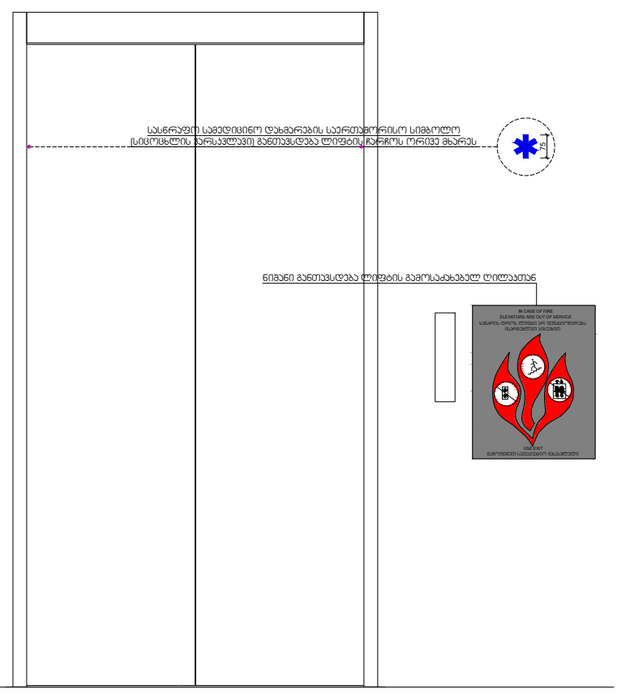
მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "ღისი ბიჯეი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

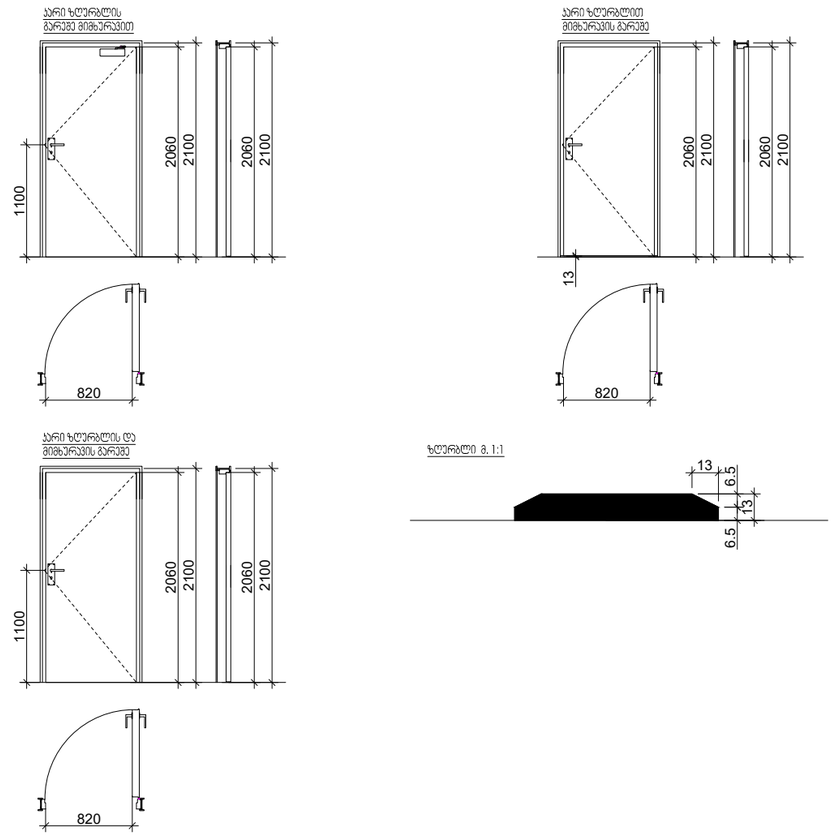
3 გასასვლელის ნიშნების განთავსება
მასშტაბი 1:20



3 ლიფტის ნიშნების განთავსება
მასშტაბი 1:20



4 კარის თავისუფალი გასასვლელი და ზღურბლის დეტალები
მასშტაბი 1:75



დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

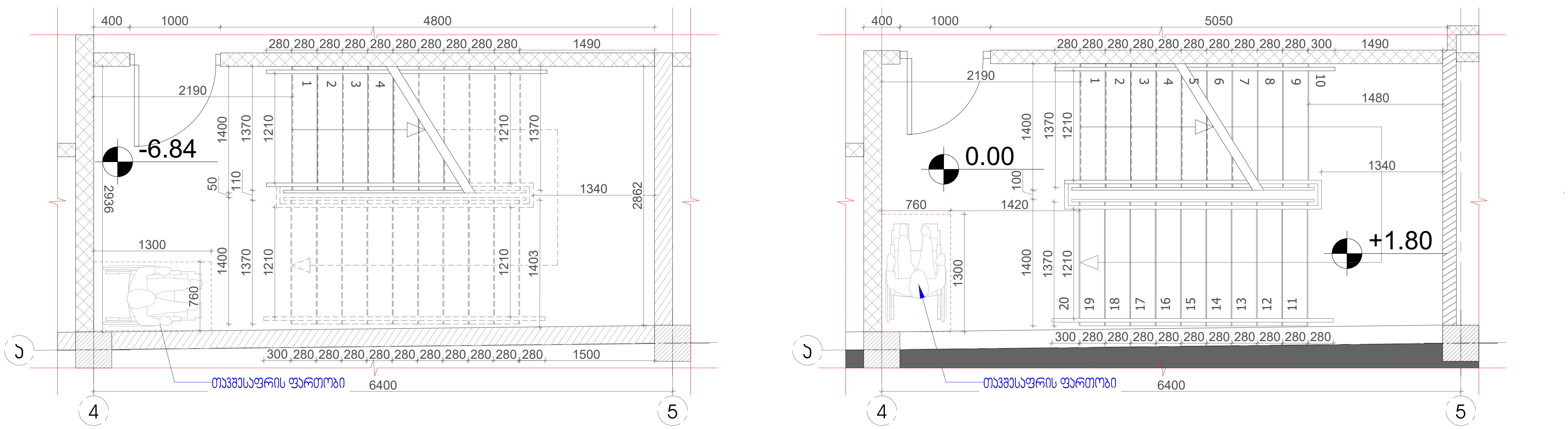
დირექტორი Director	ი.ასალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანდაძე	

სათაური:
TITLE:
მისაწვდომობის დეტალები

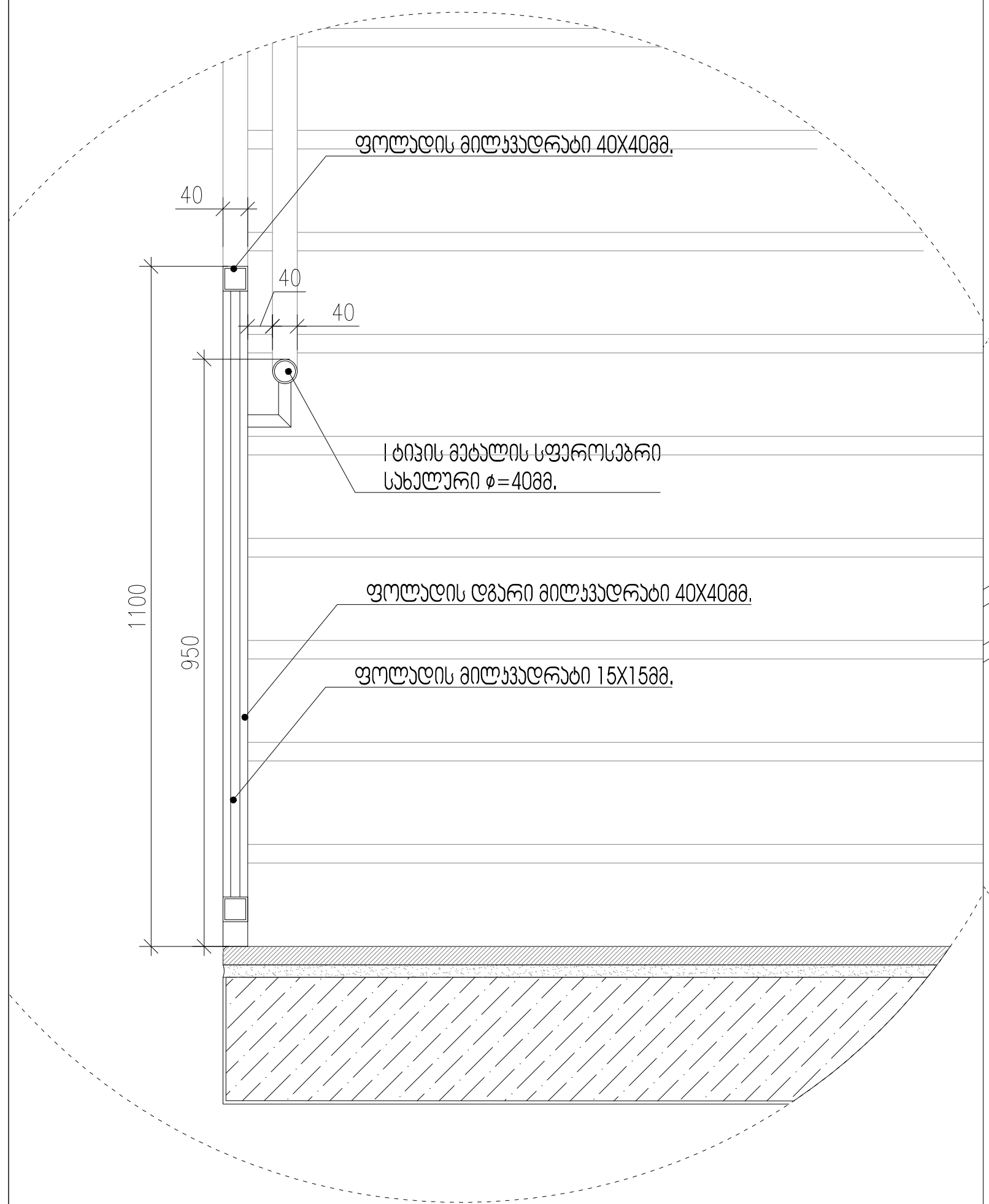
მასშტაბი : SCALE:	თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET :	A-102

A3

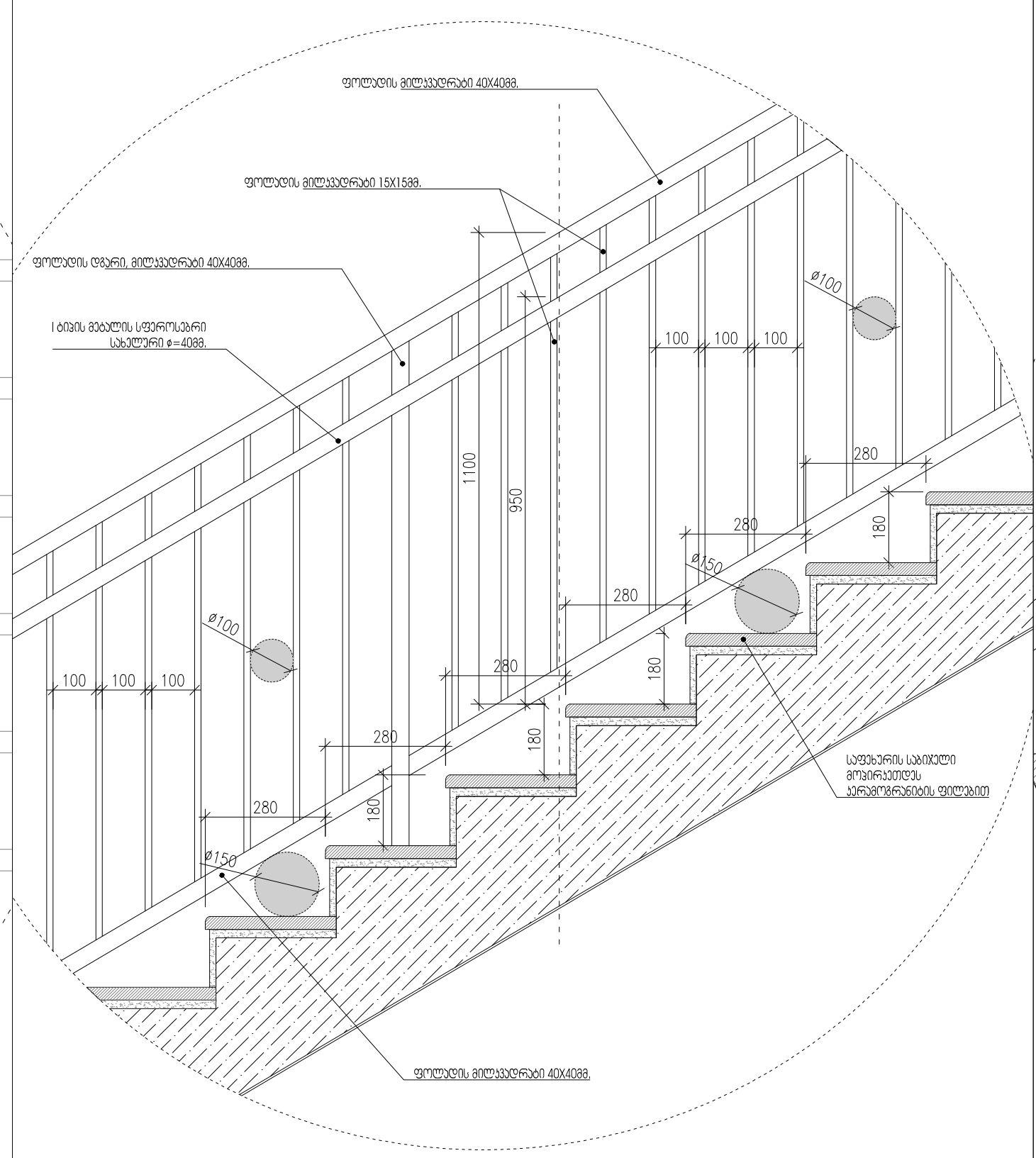
1 გზა-კიბის გეგმები
მასშტაბი 1:50



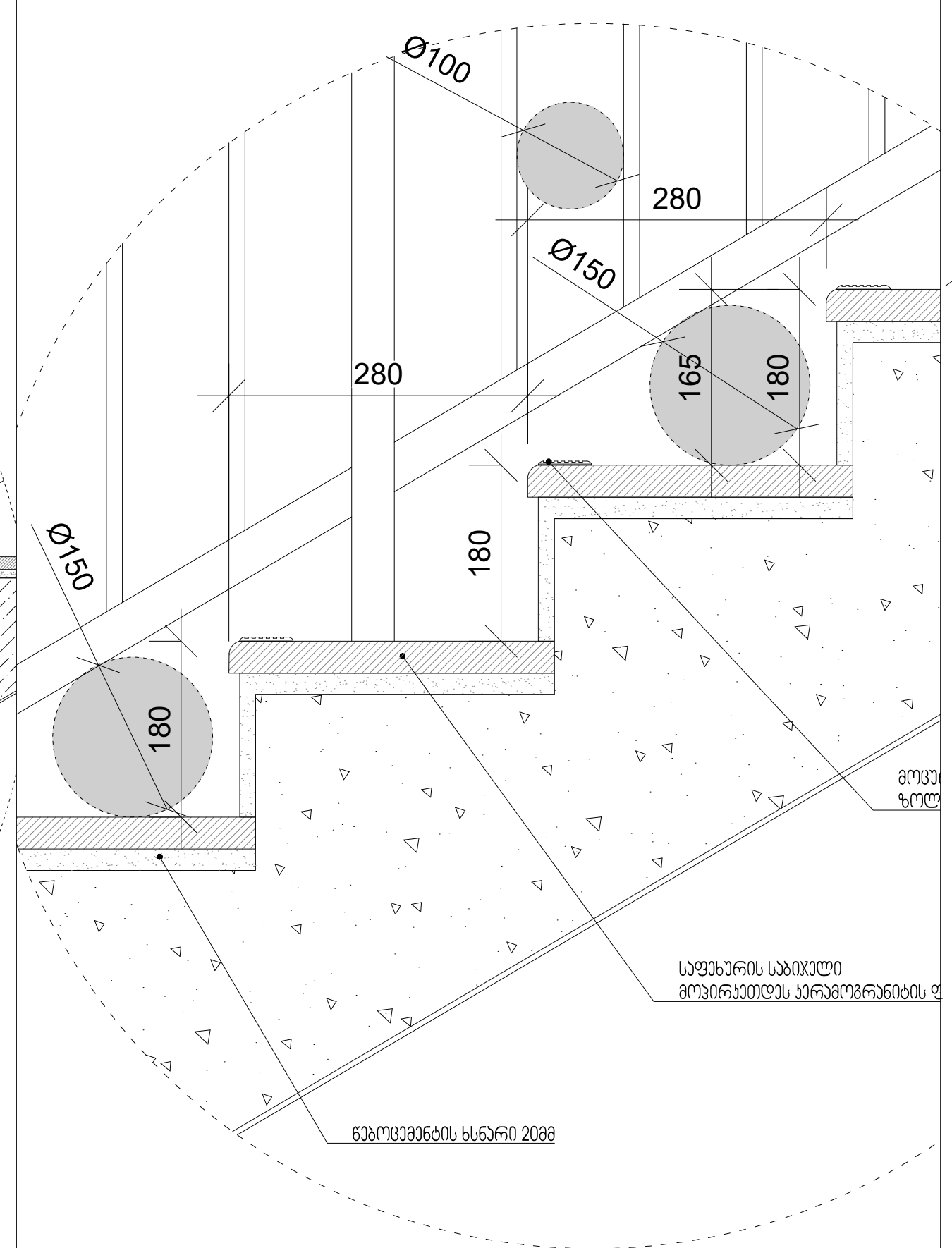
2 მოაჯირის დეტალი
მასშტაბი 1:15



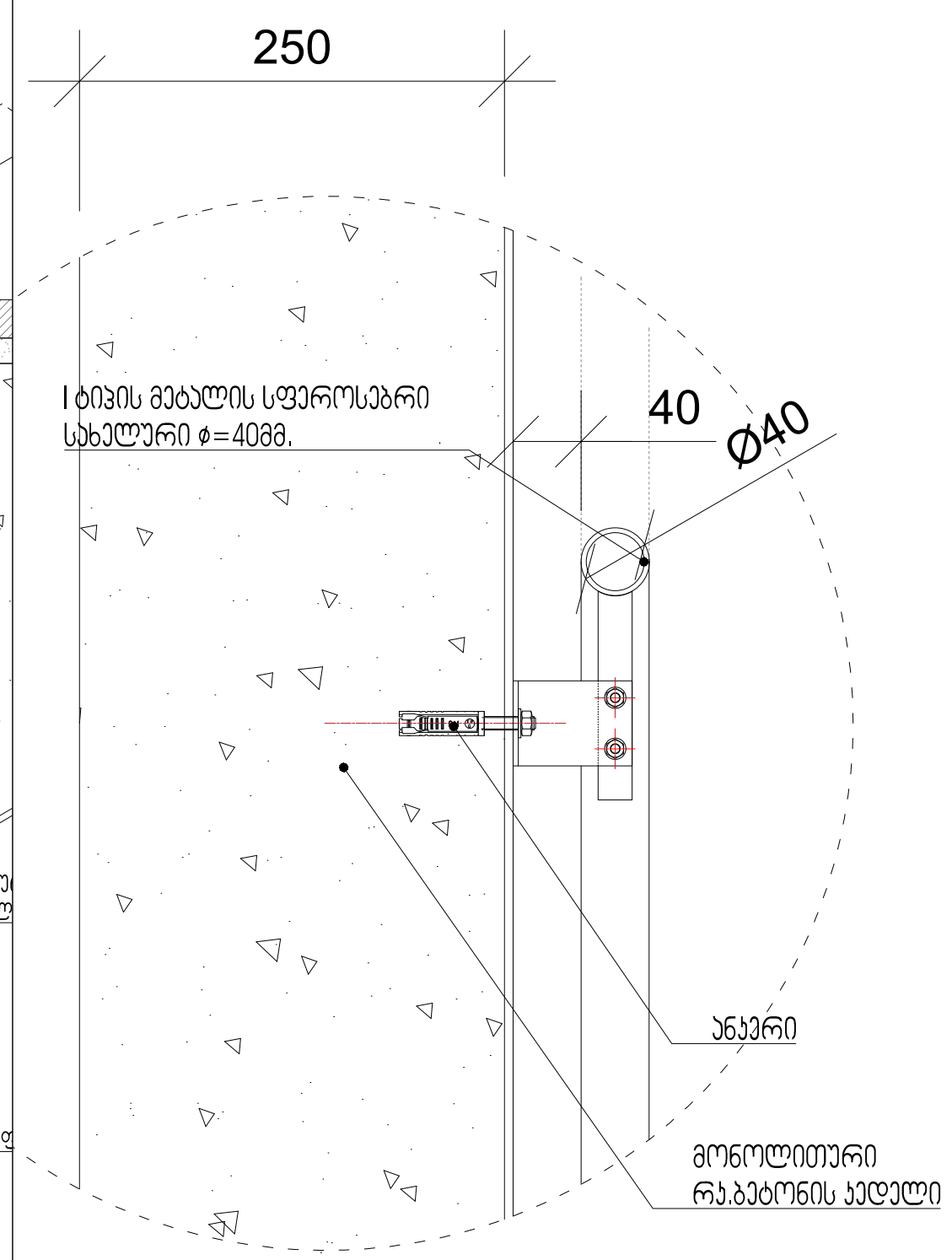
3 მოაჯირის დეტალი
მასშტაბი 1:25



4 საფეხურების დეტალი
მასშტაბი 1:10



5 სახელურის დეტალი
მასშტაბი 1:7.5



ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. კალანდაძე	

სათაური:
TITLE:
გზა-კიბის დეტალები

მასშტაბი : SCALE:		თარიღი DATE	15. 07.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A3