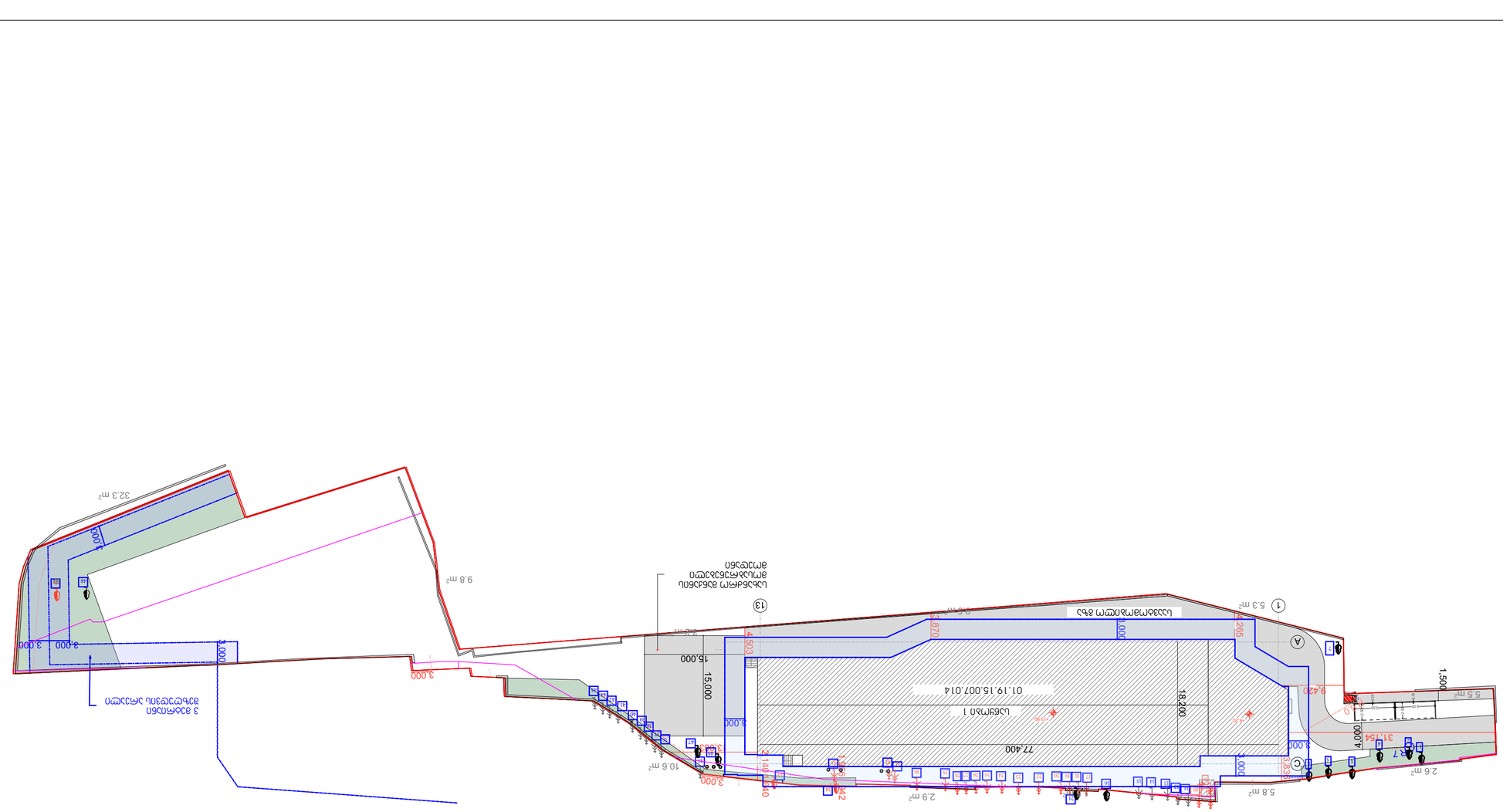

01.19.15.007.014
Цоколь 1
77.400
18.200
15.000
4.503
3.870
4.265
9.420
4.000
3.000
1.500
3.140
3.000
3.000
3.000

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

დენდრო არქიტექტურა
Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი: შპს „ჯი-ეს“ ID ნომერი 404894405

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საქნავთი, ნაკვ.#7/7

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

მიწის (უძრავიქონების) საკადასტროკოდი: 01.19.15.007.014

ფართობი: 4551 კვ.მ

თარიღი: 12.03.2024

ტერიტორიაზე არსებული დაშეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 49 ინდივიდს.
ვიზუალური დათვალიერების შედეგად მოხდა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის

და მდგომარეობის შესახებ

##	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	H სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თეთრი თუთა Morus alba	ხე	32.5	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას /გახარებას
2	ლეღვი Ficus carica	ხე	12.7	5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი, ხილ-კენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
3	ამერიკული ნეკეჩხალი Acer negundo	ხე	11.8	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას /გახარებას
4	თეთრი თუთა Morus alba	ხე	16.6	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას /გახარებას
5	ჭერამი Prunus americana	ხე	27.4	7	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას /გახარებას
6	თეთრი თუთა Morus alba	ხე	45.2	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას /გახარებას
7	კაკალი Juglans regia	ხე	30.6	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას /გახარებას
8	მარადმწვანე კვიპაროსი sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას /გახარებას

9	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
10	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
11	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
12	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
13	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
14	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
15	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
16	ამერიკული ნეკეჩხალი Acer negundo	ხე	30.6	6	ჯანსაღი	ბეტონის (ღობე)კედელშ ი, ერთი ღერო გადაჭრილი, ექვემდებარება გადარგვას
17	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
18	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
19	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
20	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
21	თეთრი თუთა Morus alba	ხე	1.9	12	ჯანსაღი	ბეტონის (ღობე)კედელშ ი,ექვემდებარებ ა გადარგვას /გახარებას
22	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას

23	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
24	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
25	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
26	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
27	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
28	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
29	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
30	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	31.8	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
31	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	9.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
32	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	8.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
33	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	10.2	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
34	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	ხე	30.6	8	ჯანსაღი	ბეტონის (ღობე)ექვემდე ბარება გადარგვას / გახარებას
35	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
36	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
37	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
38	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას

39	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
40	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
41	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
42	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
43	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	ხე	101.9	9	ჯანსაღი	ფესვის ყელზე ღია დიდი ფულურო, ბეტონის (ღობე)ექვემდე ბარება გადარგვას / გახარებას
44	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
45	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
46	კაკალი Juglans regia	ხე	19.1	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
47	კაკალი Juglans regia	ხე	15.9	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
48	კაკალი Juglans regia	ხე	31,0	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
49	კაკალი Juglans regia	ხე	32,5	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას

საკვლევ ტერიტორიაზე აღიწერა ყველა მცენარე. აქედან # 1, 3, 4, 6, 7, 16, 23,34, 43, 46, 47 (11 ეგზემპლარი) ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას და რჩება დღემდე არსებულ სივრცეში.

#2,5 (2 ეგზემპლარი) ხილ-კენკროვანი კულტურებია,ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას.

#8,9,10,11,12,13,14,15, ,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41, 42, 44,45,48,49 (36 ეგზემპლარი) ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას.

გადარგვის პროექტი

პატარა ზომის მერქნიანი ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია
დიამეტრი 25 სმ-მდე ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოიხნას და გადაიფარცხოს.

მერქნიანი ხე-მცენარის ამოღება და დარგვა:

- გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს, როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით. ხელით გადარგვა ხორციელდება ორი მეთოდით ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით;
- ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არანაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა, სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
- გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
- ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი ორგანული სასუქი (ტორფი, ან გადამწვარი ნაკელი);
- ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
- ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
- ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან საყრდენზე (ჭიგო, სარი, და სხვ);
- ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

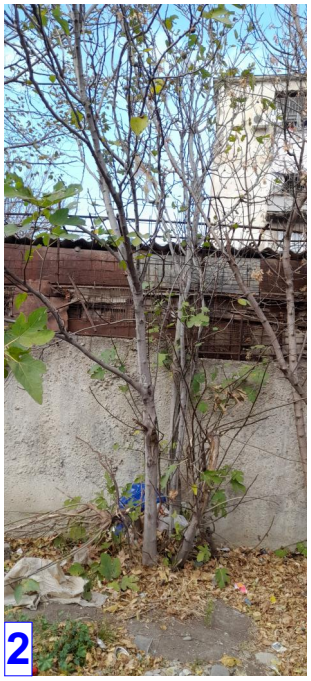
მერქნიანი ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

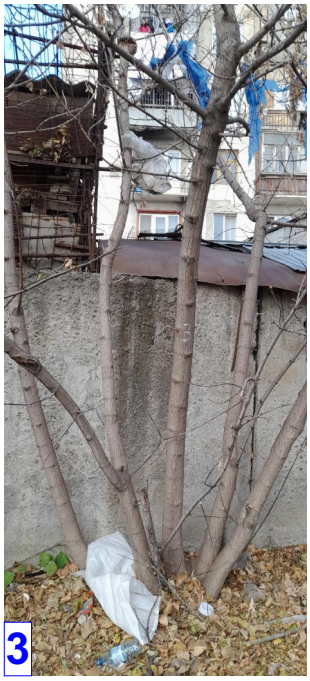
- მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა;
- მოსალოდნელი მავნებლების და დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა;
- ხის მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე;
- ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს. გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე;
- გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მიკროელემენტების და სასუქების გამოყენება.

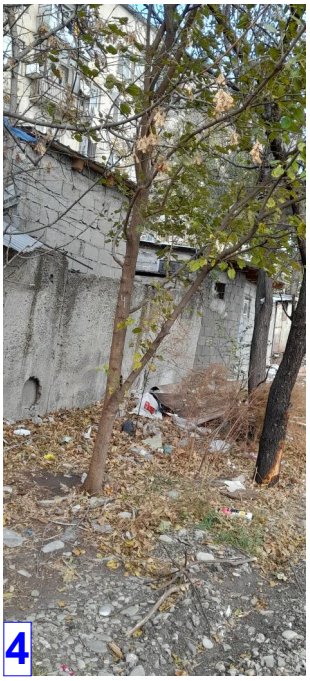
ექსპერტი მარინე სირაძე 2



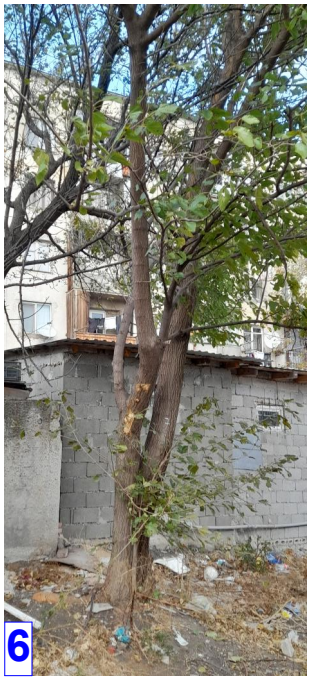

1


2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14

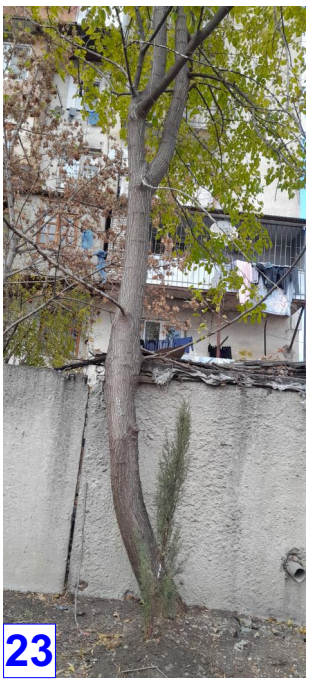

15


16


17


18


19


23



20


21


22


24


25


26


27


28


29


30


31


32


33


34


35


36


37


38


39


40


41

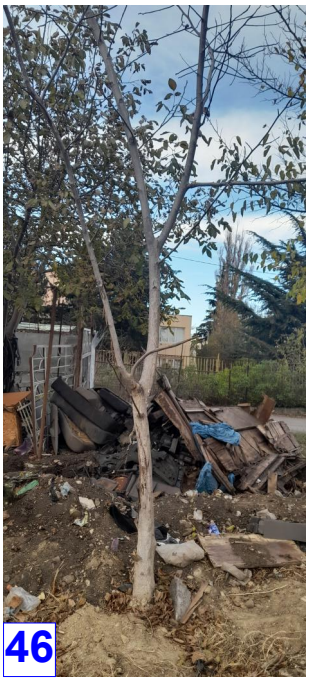

42


43


44


45


46


46


47


48

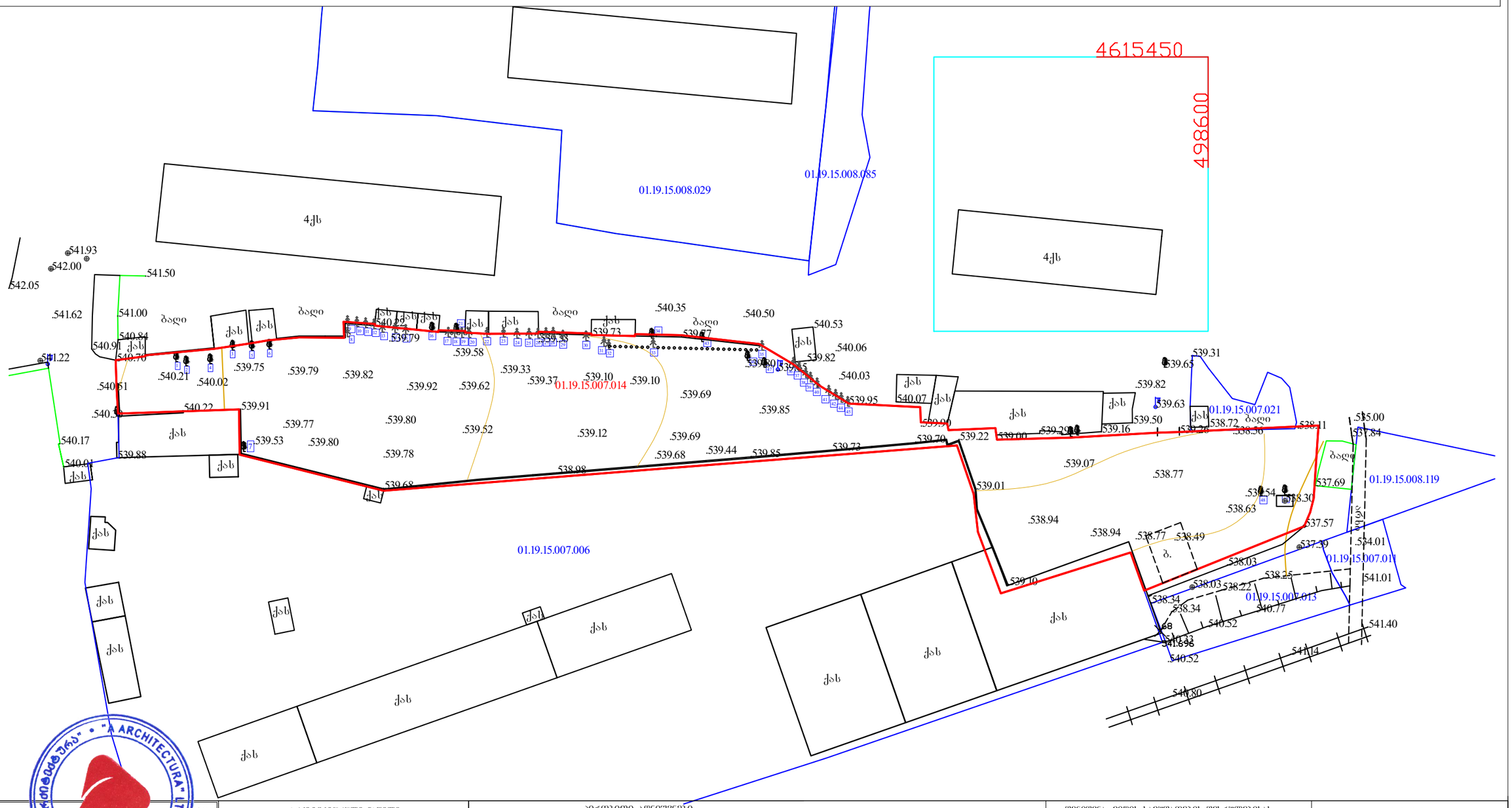

49


49

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"

ქ. თბილისი, დასახლება საძნავთი №7/7 (ს/კ№ 01.19.15.007.014
შპს "ჯი-ეს"-ის (404894405) საკუთრებაში არსებული 4551.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა



"A ARCHITECTURA" • "ა არქიტექტურა" • შპს • 205167007

"ა არქიტექტურა"	თბილისი, ქ. [illegible] ქ. №2	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	პირობითი აღნიშვნები
თანამდებობა	სახელი, ხელმოწერა	პროექტი PROJECT	სახაწყობე მეურნეობა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	დამკვეთი CLIENT	შპს. "ჯი-ეს" I ნომერი:404894405
შემსრულებელი	ბ. კუპატაძე	მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება საძნავთი, ნაკვ.№7/7 ს/კ 01.19.15.007.014
დამკვეთი			

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

შენიშვნა:
1) ——— გეგმაზე დატანილია საუძარო რესპუბლიკურ რეპერებზე გადმოტანილი ნაკვეთის საზღვრები
2) ——— ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ ადგილობრივ მნიშვნელობის კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან ერთად

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. წყრილის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება წინა ვარიანტი.

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT	პროექტის № PROJECT	ფაილის სახელი FILE NAME	მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
A3				1:500				

ნახაზი DRWG

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა ხე-ნარგავების ტაქსაცია