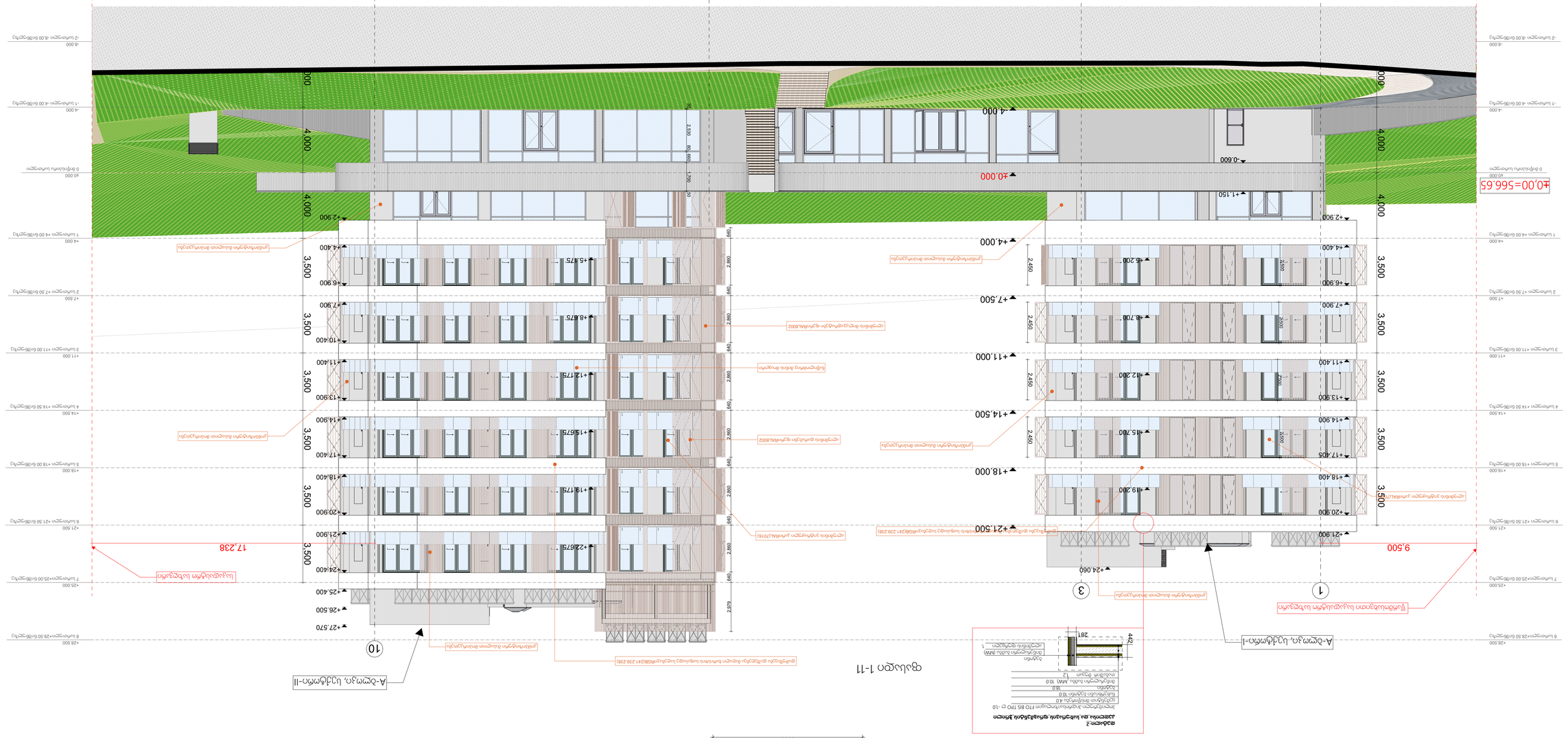
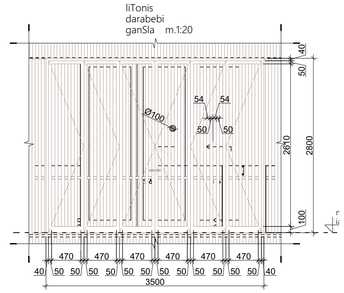
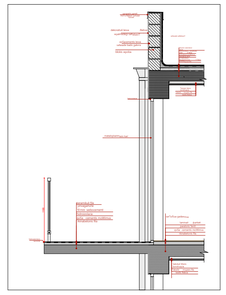
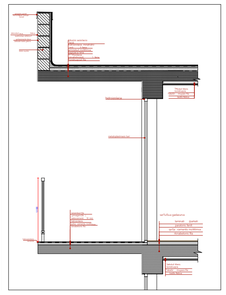
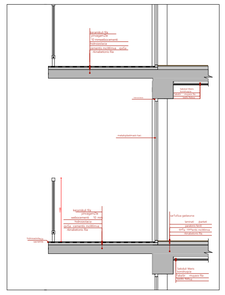

57.700
1
3
7'
10
±0.00=566.65
+2.900
+4.000
+4.400
+6.900
+7.500
+7.900
+10.400
+11.000
+11.400
+13.900
+14.500
+14.900
+17.400
+18.000
+18.400
+20.900
+21.500
+21.900
+24.400
+25.000
+25.400
+27.570
+24.060
-0.600
-4.000
-4.600
-8.000
3.500
2.860
2.450
2.979
9.500
17.238
A-ლოჯა, სკანმო-I
A-ლოჯა, სკანმო-II
ფასადის ფრაგმენტი გასაქანით
ფასადის ფრაგმენტი გასაქანის გარეშე
ფანჯრის ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი

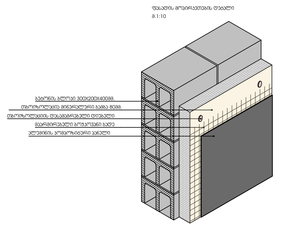


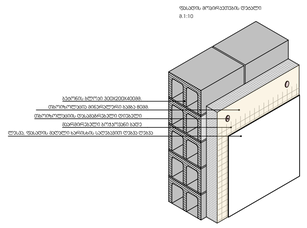


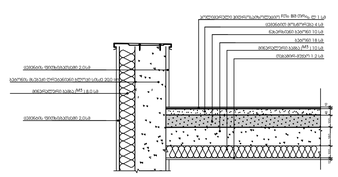


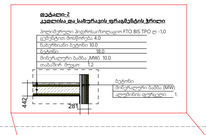




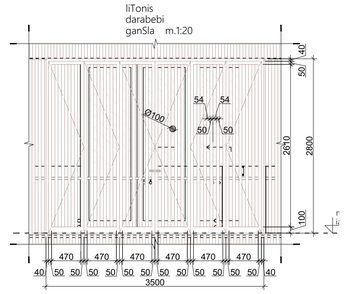


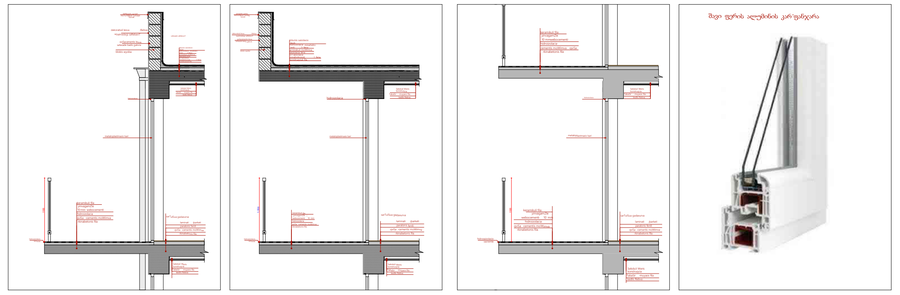


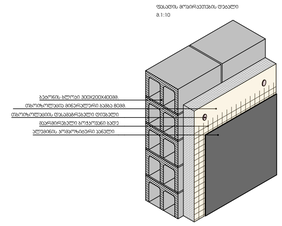


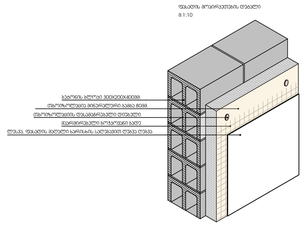


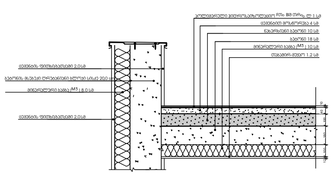
A-ბლოკი, სექტორი-I
A-ბლოკი, სექტორი-II
ფასადი r-a
საკაფასტრო სახვრეტი
ალუმინის ფილა RAL9007
ალუმინის ფილა RAL7016
ალუმინის ფილა RAL8002
ალუმინის ფილა RAL7016
ალუმინის ფილა RAL8002
ალუმინის ფილა RAL9007
ალუმინის ფილა RAL8002
ალუმინის ფილა RAL8002
ალუმინის ფილა RAL7016
ალუმინის ფილა RAL8002
ალუმინის ფილა RAL9007
ალუმინის ფილა RAL7016
ალუმინის ფილა RAL8002



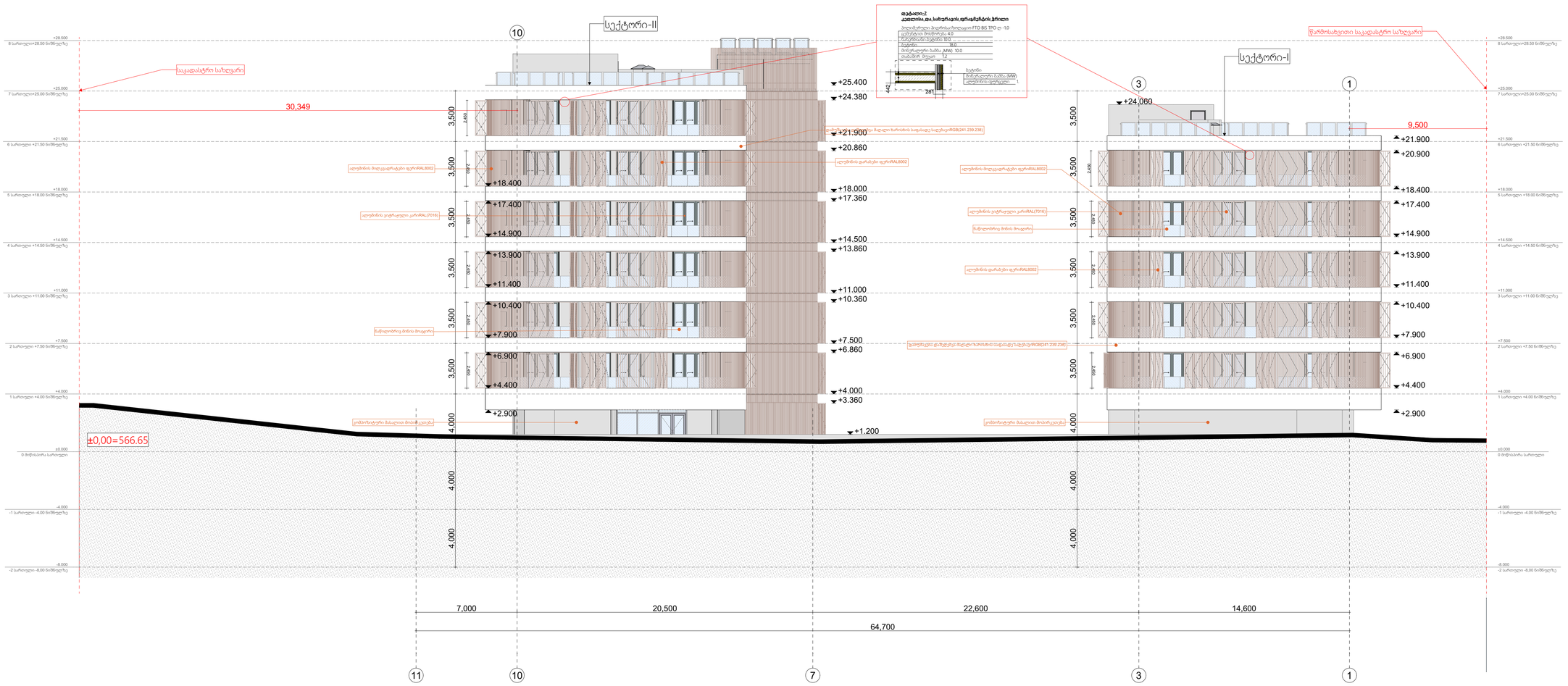








ფასადი 10-1



-შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზომის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო პრეზენის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის ულტიმის ნაწილი, ყველა ინჟინერიული დოკუმენტების, ურთიერთშეკვეთილი ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაკვეთილ პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი ექვემდებარება არავისი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ვინაობისთვის, მათი უფლებამოსილების და რაოდენობის დასაზუსტებად მესაკავშირე სანაშენებლო სანაშენებლის სანიმინარო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სპეციალური გამგები, ლიფტი, ენის პროექტის ფარტი
2	ტექნიკური ფარტი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტომატიზაციის ფარტი
4	საოფისე ფარტი
5	კომერციული ფარტი
6	საცხოვრებელი ფარტი
7	სახანძრო ფარტი

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ ააიოიგილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბემნოვას ქ№9, ლიპატოვის ქ.№8, ბემნოვას ქ.№30.
ს.კ.01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 10-1

მასშტაბი

1:153.85, 1:333.33

Code

.3

თარიღი

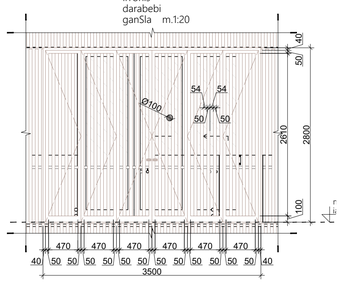
თებერვალი 2024 წ.

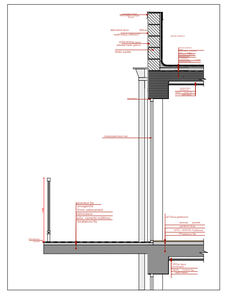
შპს: " *Line Georgia* "

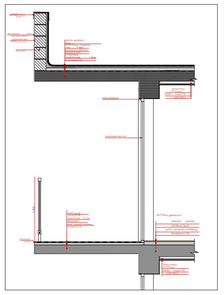
0112 თბილისი, საქართველო

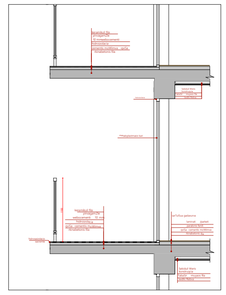
მტკვრის ქუჩა №6

liTonis
darabebi
ganSla m.1:20

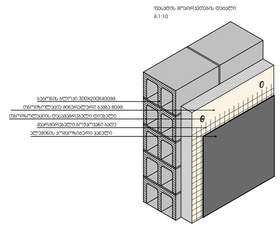


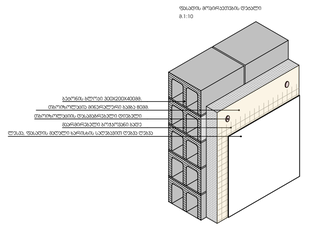


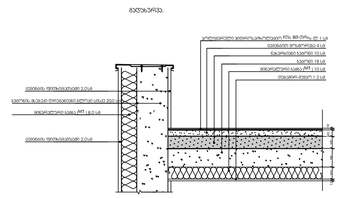












ფასადი a-r



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის მორის ნებისმიერი უზუსტობა დაყენებლობის უნდა ეცნობოს საავტორო კოლექტივის უფლებამოსილ პირს
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთიანი პროექტის ულტრის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, ურთიერთდაკავშირებული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაკვეთის პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენორის ყველა ნაწილი იანება არავალი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინიორმაციულ. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალური სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სადურაბაზო ბაბალი, ლიფები, ესკიზი ეზოების ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლობი, რეცეპცია
3	ავტომატიზაციის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მამუკა ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ ააოიშვილი

საობიარი

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბუმნოვას ქ№9, ლიპატოვის ქ.№8, ბუმნოვას ქ.№30.
ს.კ.01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი a-r

მასშტაბი

1:204.08, 1:333.33

Code

.4

თარიღი

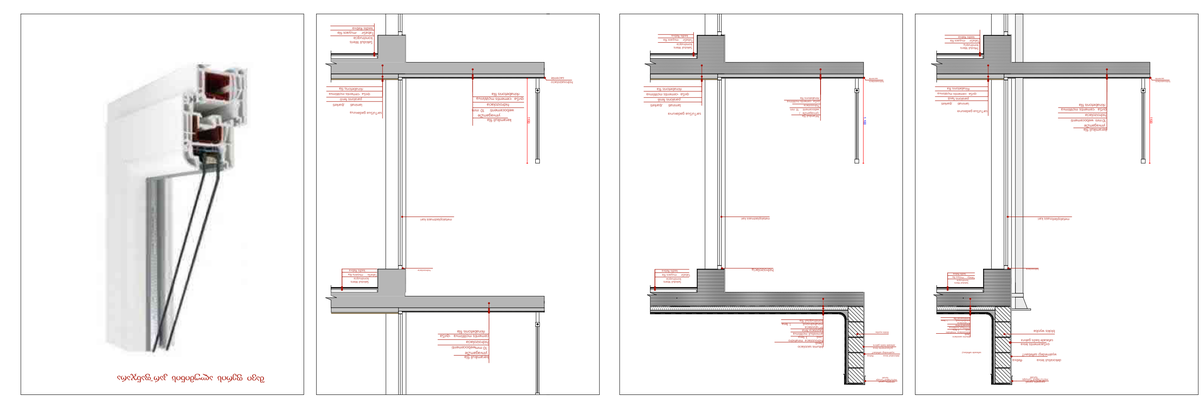
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

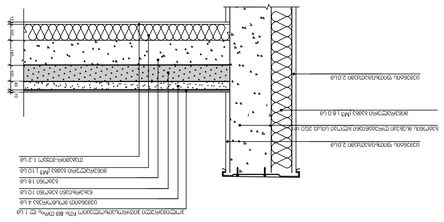
0112 თბილისი, საქართველო

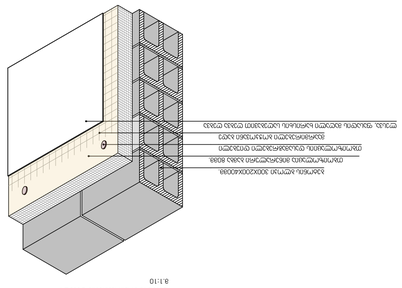
მტკვრის ქუჩა №6

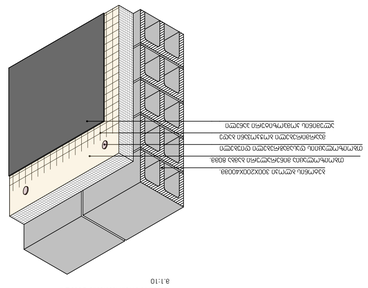


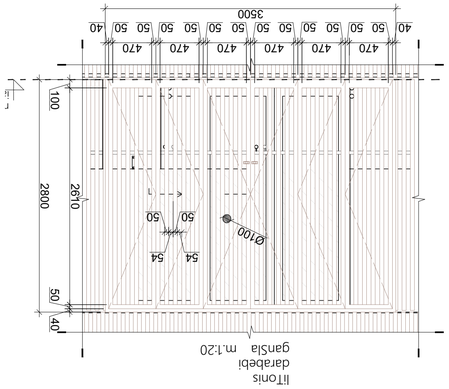


ალუმინის ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი



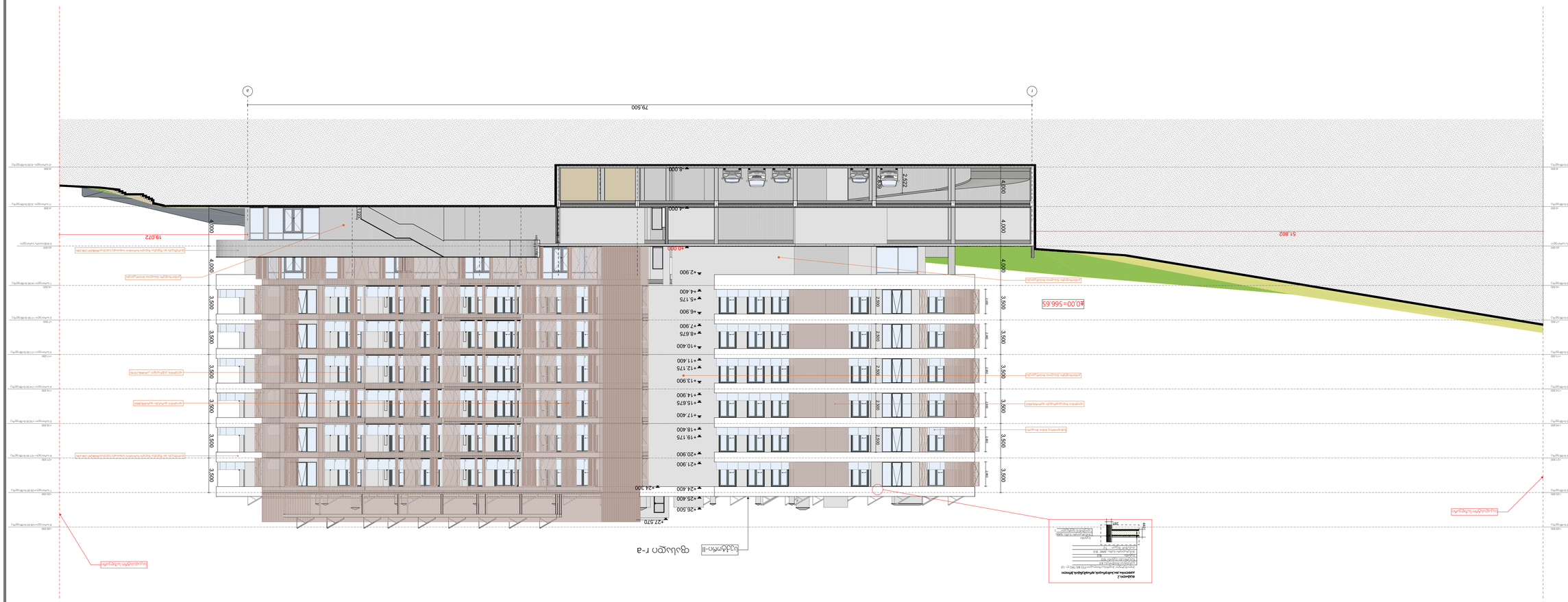




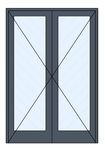


შპს „Line Georgia“	
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N46	
0112	
ტელეფონი:	
ელ. ფოსტა: info@linegeorgia.com	
ვებ-გვერდი: www.linegeorgia.com	
პროექტის დასახელება:	
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე მდებარე: ქ. თბილისი, ბაგებისა და ვაჟა-ფშაველას გამზირების კუთხე	
ნახაზის დასახელება:	
ფასადი Z-r	
ნახაზის ნომერი:	
1.3.01.12.21.001.524	
მასშტაბი:	
1:212.77, 1:250	
Code	
.5	
ფორმატი	
თებერვალი 2024 წ.	

1	ცვლილება ფასადის ფერში, ფანჯრების ზომებში, ფანჯრების ტიპებში, ბინების განლაგებაში, ბინების ფართობებში, ბინების რაოდენობაში, პარკინგის ადგილების რაოდენობაში, ლიფტების რაოდენობაში, ლიფტების ტიპებში, ლიფტების ზომებში, ლიფტების ტევადობაში, ლიფტების სიჩქარეში, ლიფტების ადგილ

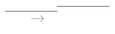
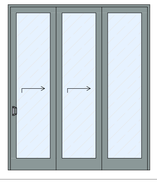
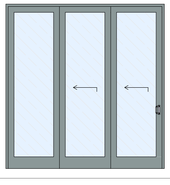
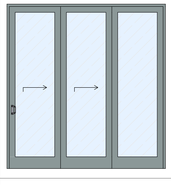
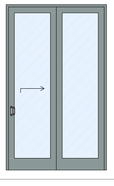
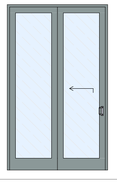
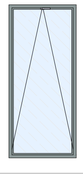

ფასადი r-a
79.500
a
г
+27.570
+26.500
+25.400
+24.300
+24.400
+21.900
+20.900
+19.175
+18.400
+17.400
+15.675
+14.900
+13.900
+12.175
+11.400
+10.400
+8.675
+7.900
+6.900
+5.175
+4.400
+2.900
+0.000
-4.000
-8.000
4.000
3.500
2.500
2.400
2.592
±0.00=566.65
51.802
19.072
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	k-01	k-01	k-02	k-02	k-03	k-03	k-04	k-04	k-05
რაოდენობა	38	102	64	64	101	102	44	45	1
სიგრძე/სიმაღლე	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	1,500×2,200
ორიენტაცია	R	L	L	R	L	R	R	L	L
სიმაღლე კონ. ნიშნულიდან	100	100	100	100	100	100	100	100	100
კონ.იატაკიდან კარამდე	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300
გეგმა									
ფასადი									

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	k-06	k-07	k-07	k-08
რაოდენობა	1	1	1	12
სიგრძე/სიმაღლე	6,575×3,500	950×1,900	950×1,900	800×2,200
ორიენტაცია		L	R	R
სიმაღლე კონ. ნიშნულიდან	100	100	100	100
კონ.იატაკიდან კარამდე	3,600	2,000	2,000	2,300
გეგმა				
ფასადი				

დასახელება	vk-01	vk-02	vk-02	vk-04	vk-04	WD-02	WD - 01	WD - 01	WD - 02
რაოდენობა	22	45	84	75	77	11	10	34	5
სიგრძე/სიმაღლე	2,400×2,800	2,700×2,800	2,700×2,800	1,700×2,800	1,700×2,800	1,100×2,500	1,600×2,500	3,000×2,500	1,000×2,500
ორიენტაცია	L	R	L	L	R				
სიმაღლე კონ. ნიშნულიდან	100	100	100	100	100	400	400	400	400
კონ.იატაკიდან კარამდე	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900
გეგმა									
ფასადი									

-შენიშვნები

- არ გამოვიდეთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზორის ნებისმიერი პასუხისმგებლობა დაკონტრაქტებულ უნდა ეცნობოს საავტორო პრივანიის პასუხისმგებლობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი გაანალიზული უნდა იყოს, რომელმა მთლიანი პროექტის ანალიზის ნაწილი, ყველა ინჟინერული დეტალების, კონსტრუქციული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზის და დეტალური საგანგებო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გაგოფენება დაკავშირებულ პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან მეთანხმების გარეშე
- მენოს ყველა ნაგვარი იანება არავალი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ვირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დასკვნას მესაბამის სანთურს მორგებული სახანძრო სისტემის სპინძინრო პროექტის დაკმაყოფილების სტადიზე.

1	სადარბაზო კამბური, ლიფტი, ესკი ეზრეტის ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლობი, რეცეფცია
3	აბროსადგომის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის აბორი

ზაზა პოლოზაშვ

თინათინ აბაროვილი

საათური
მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპტოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია (1)

მასშტაბი
2:1

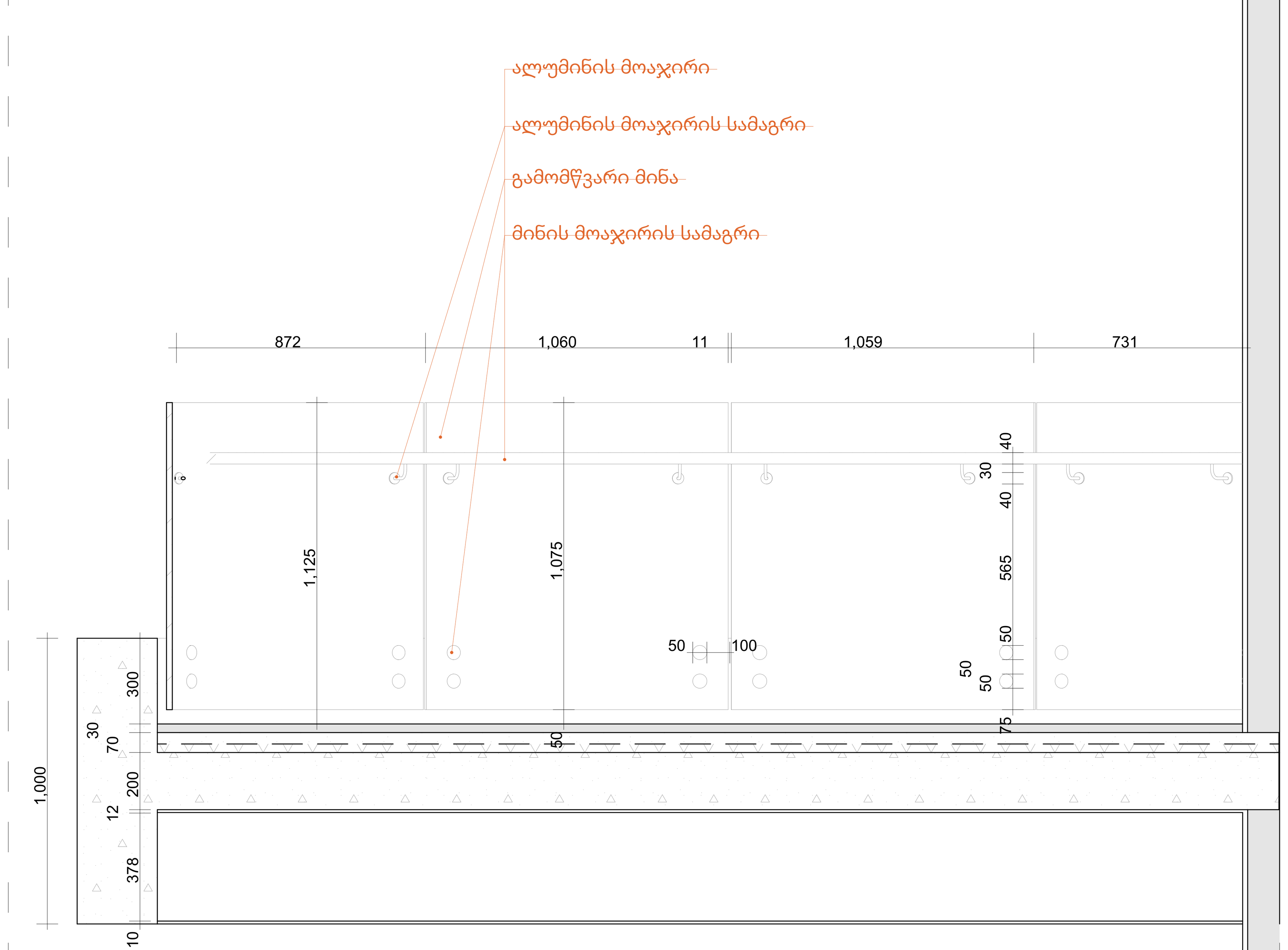
Code
17

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

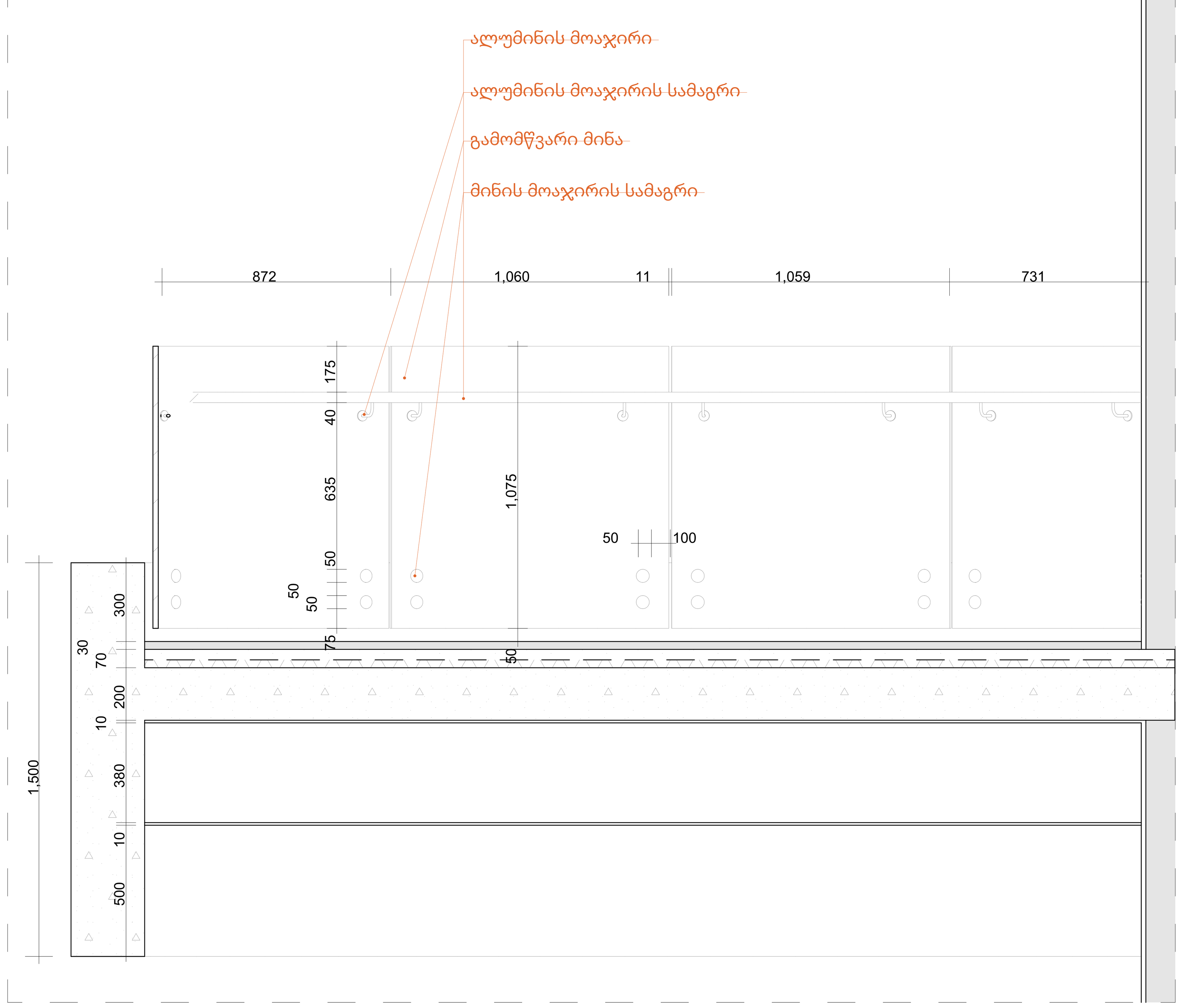
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

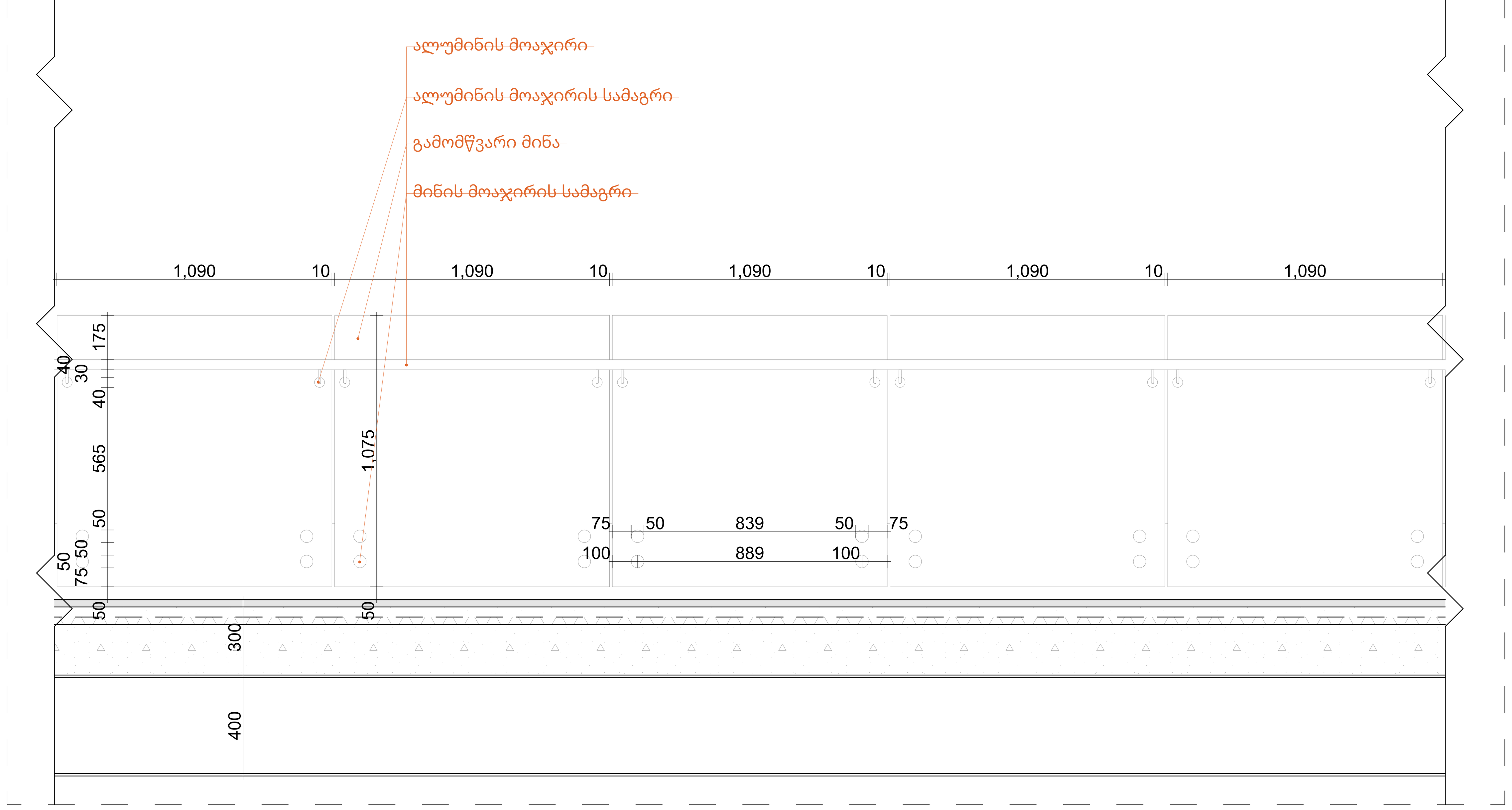
წრიული მოაჯირის დეტალი



წრიული მოაჯირის დეტალი



მოაჯირის დეტალი



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მოაჯირები

მასშტაბი

1:16.67

Code

15

თარიღი

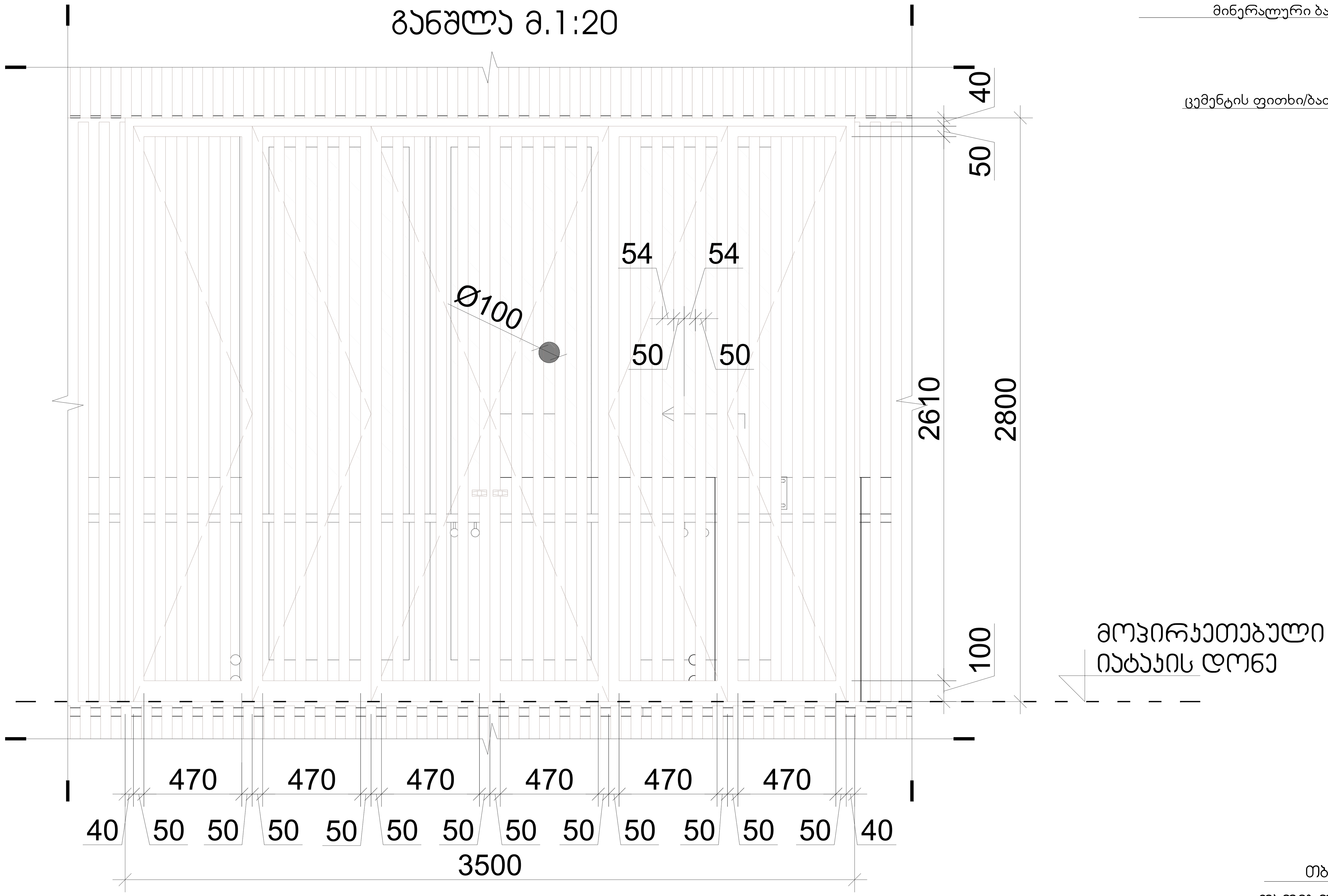
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

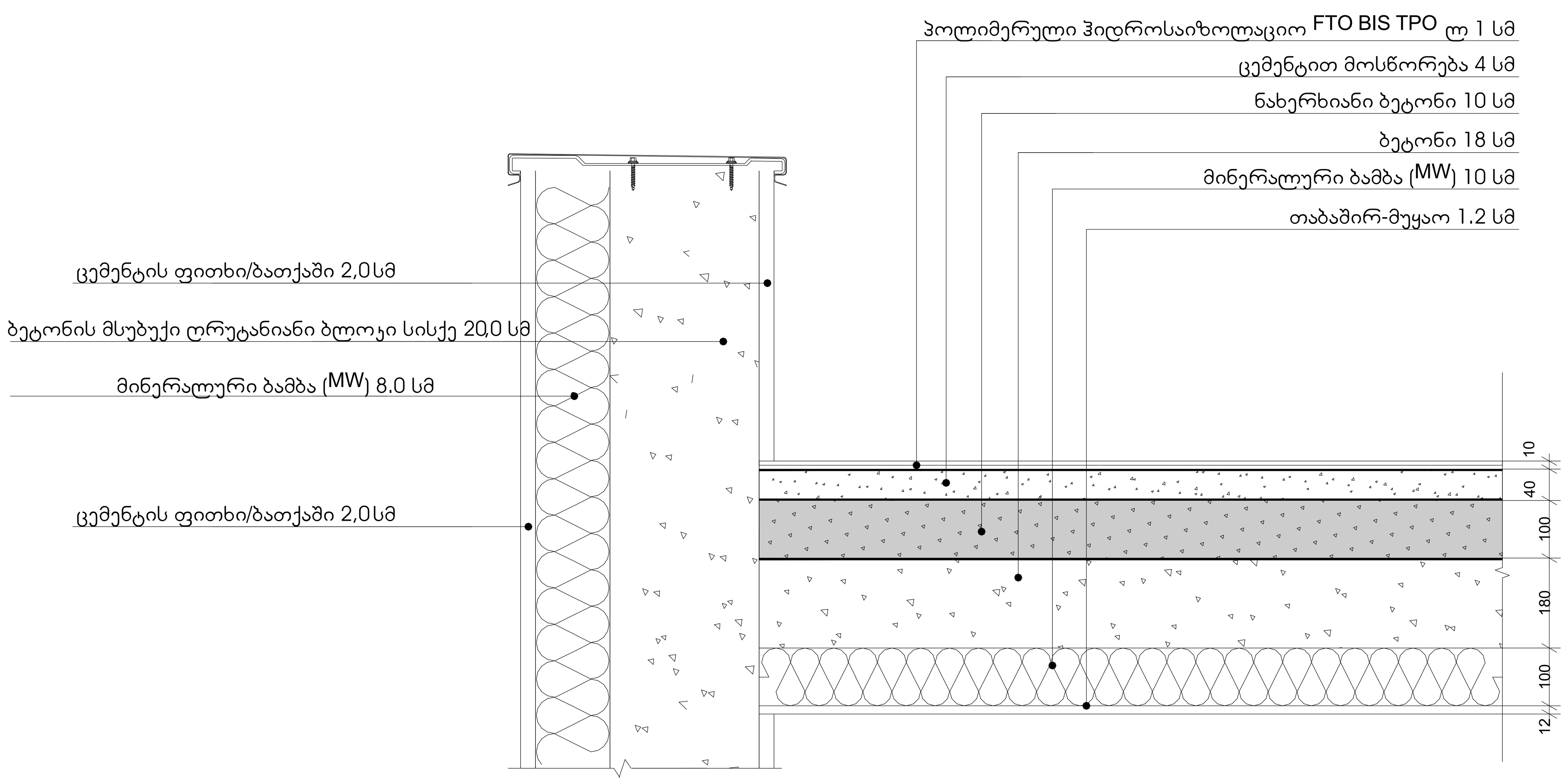
0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6

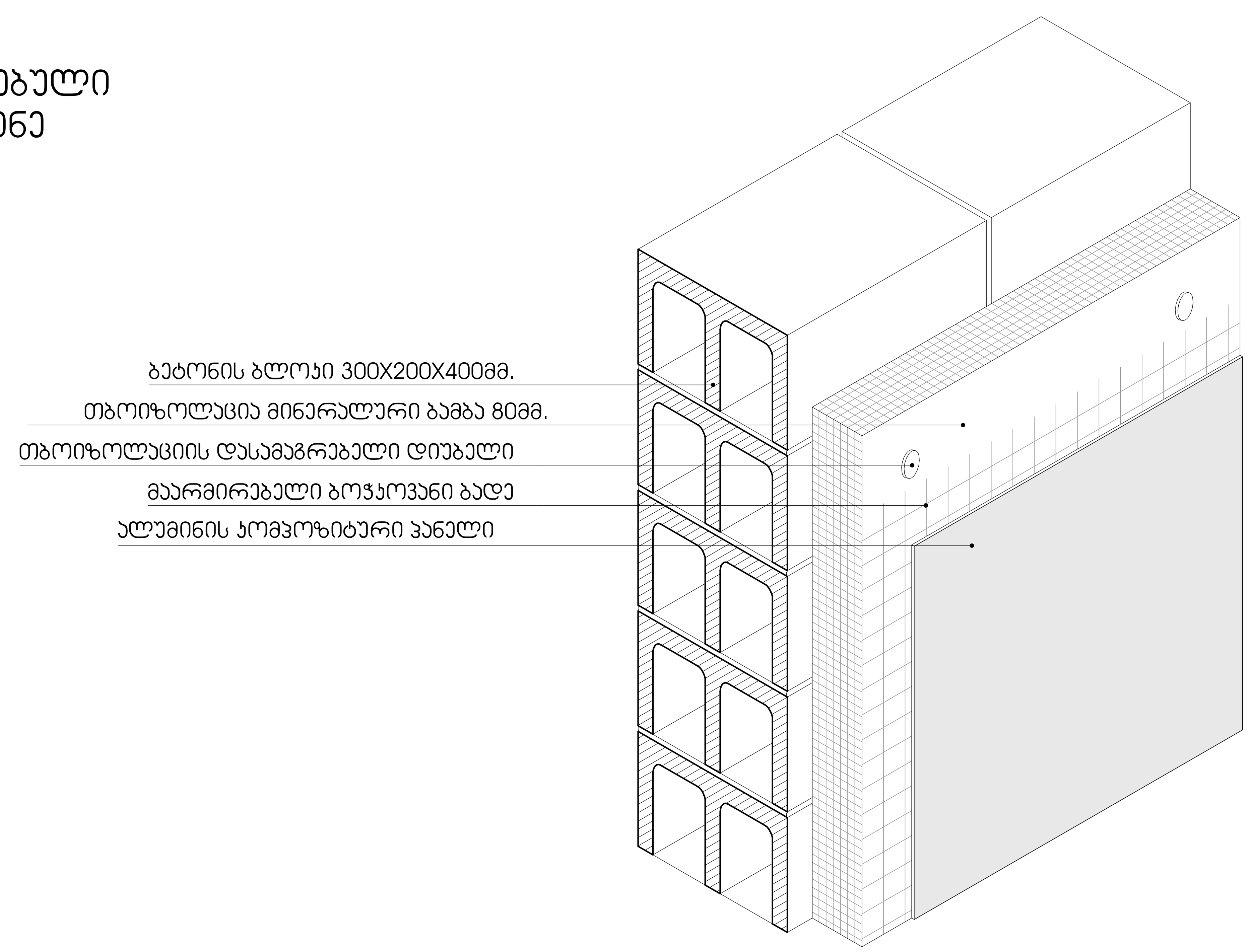
ლითონის დარაბები განშლა მ.1:20



გადახურვა.



ფასადის მოპირკეთების დეტალი მ.1:10



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:
შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი
ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ კაკოიშვილი

სათაური
მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
დარაბები

მასშტაბი
1:100

Code
16

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

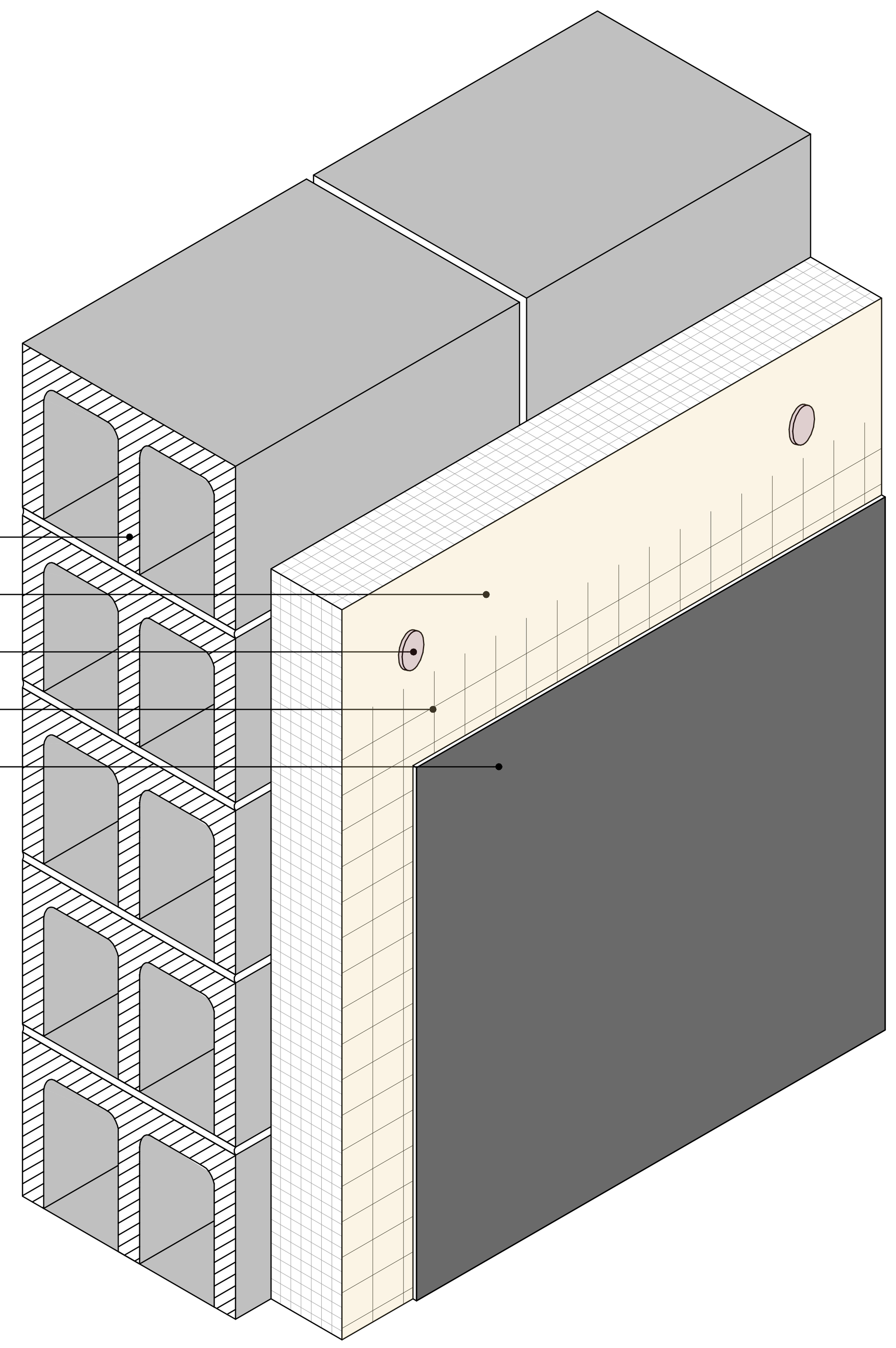
შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

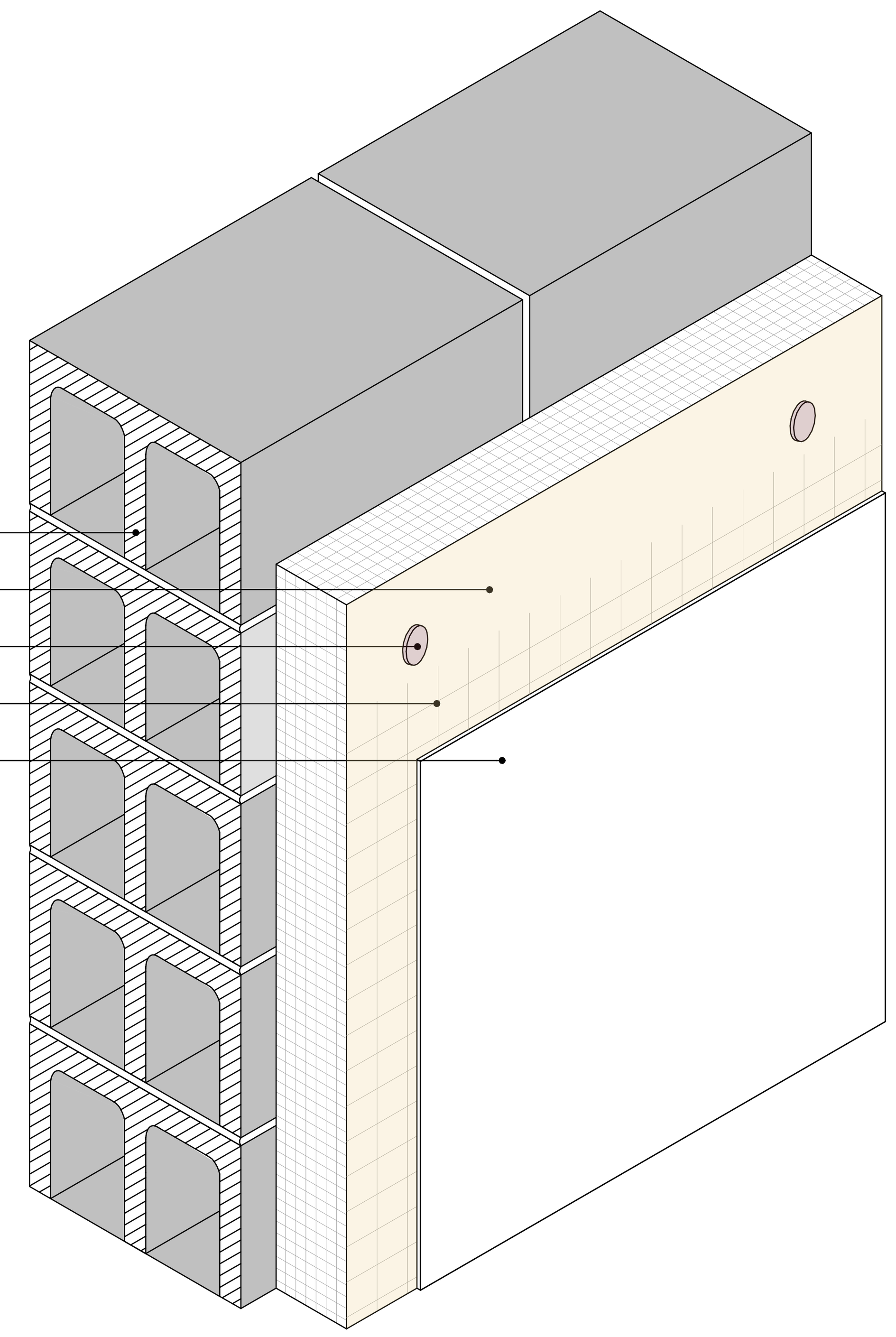
ფასადის მოპირკეთების დეტალი

მ.1:10

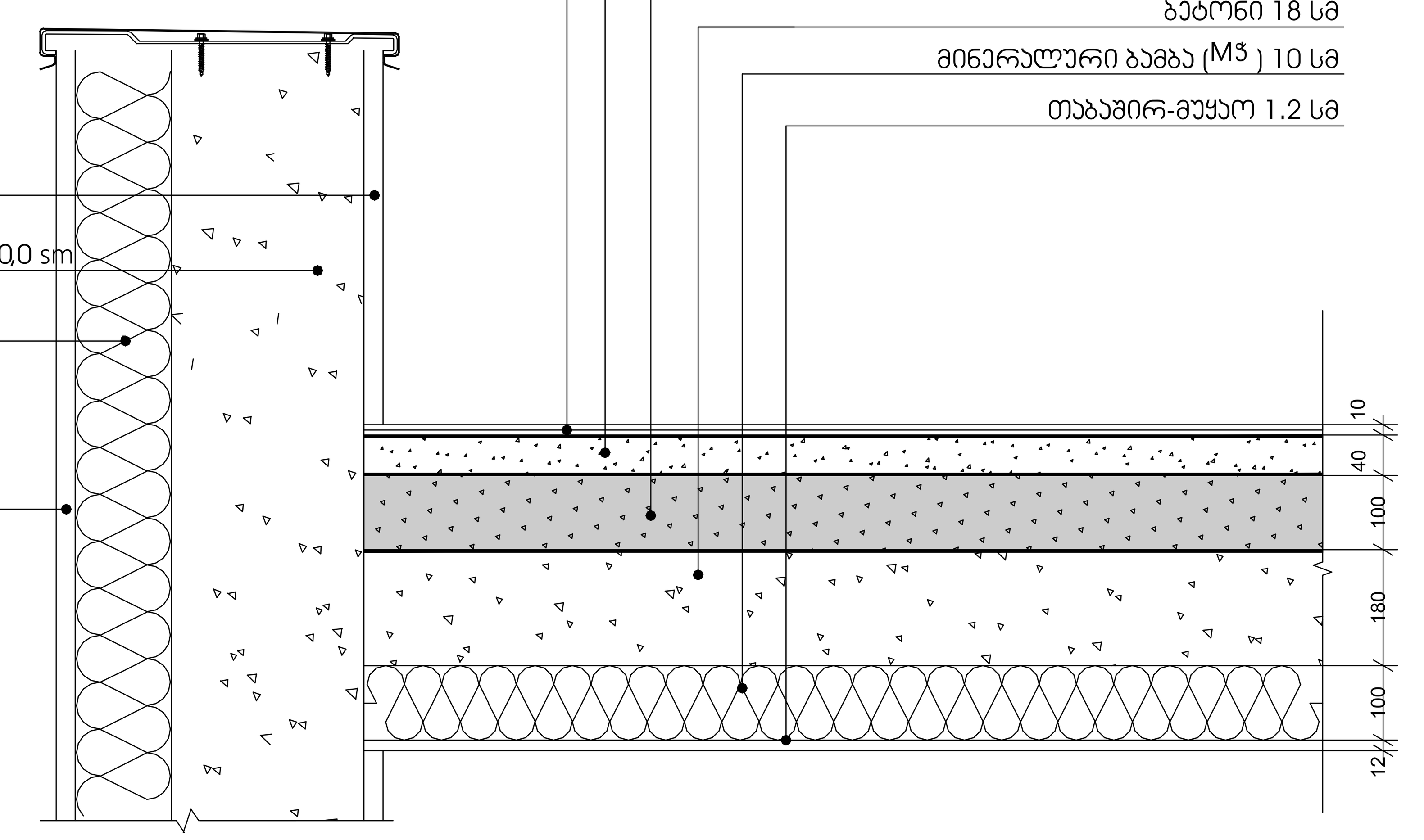


ფასადის მოპირკეთების დეტალი

მ.1:10



გადახურვა.



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	სახაფხულო ფართი

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

კედლები მოპირკეთება

მასშტაბი

1:100

Code

18

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6