საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

13.16 | 0.60 | 19.40 | 10.90 | 3.41

ალუმინის მინაპაკეტი
შავი - RAL 9004

მინის მოაჯირი

მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვა.
რუხი - RAL 9007

მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვა.
ყავისფერი - RAL 1011

მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი
რუხი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი
ყავისფერი - RAL 1011

მეტალის მოაჯირი
რუხი - RAL 9004

+56.80
+55.80
+49.40
+46.20
+43.00
+39.80
+36.60
+33.40
+30.20
+27.00
+23.80
+20.60
+17.40
+14.20
+9.00 = +436.00
+6.00
+3.00
0.00 = +427.00
-3.00 = +424.00

13.75 | 3.41

6.80 | 6.80 | 7.30 | 7.80
28.70

1 2 3 4 5

სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	შპს სტუდიო ალფა სახლი	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
	ს.კ. 01.14.14.006.017	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი	

ფასადი 1 - 5 ღერძებში

A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/05/2023
ფურც.	63

ალუმინის მინაპაკეტი
შავი - RAL 9004

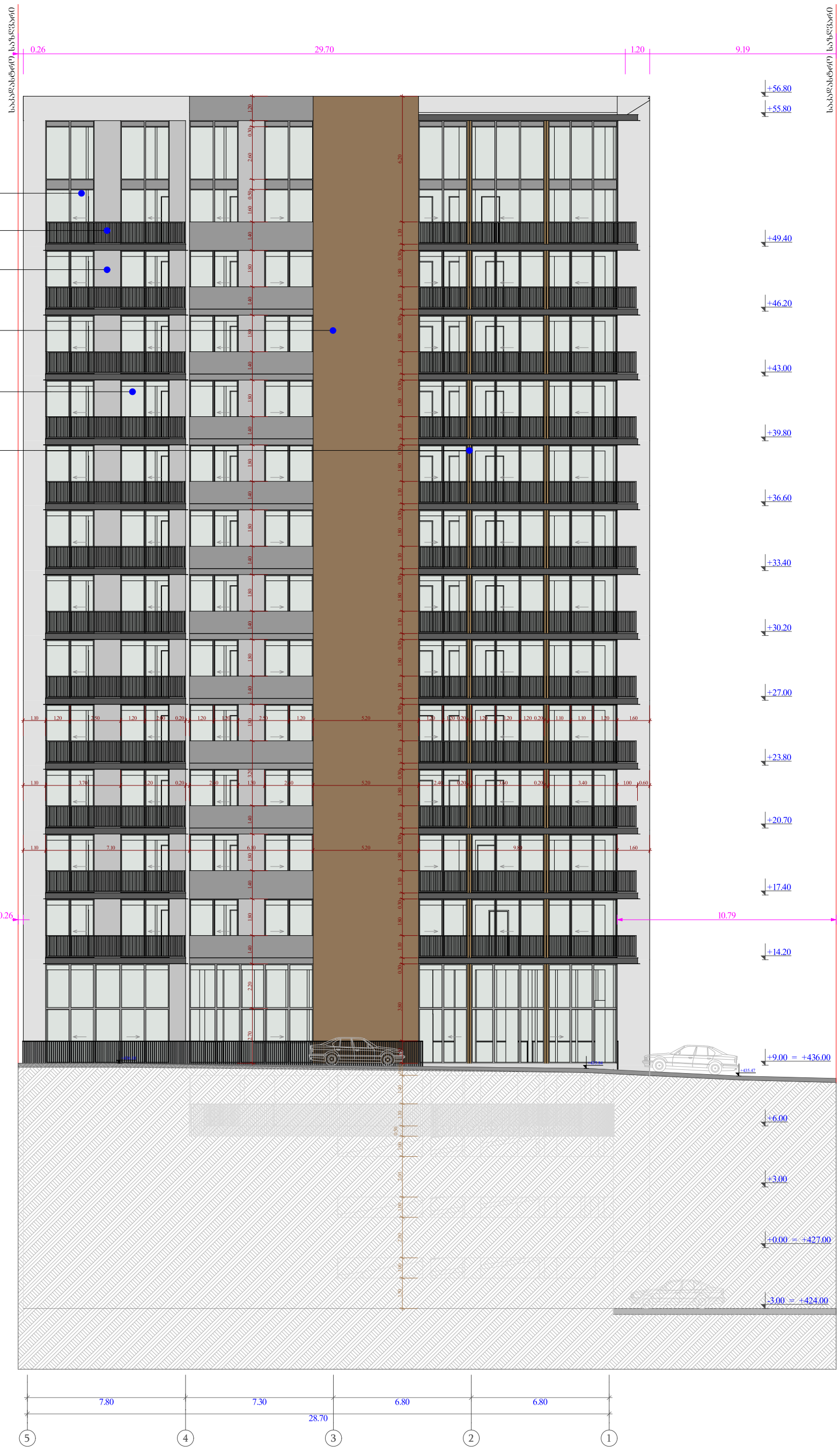
მეტალის მოაჯირი
რუხი - RAL 9004

მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვა.
რუხი - RAL 9007

მაღალი ხარისხის დეკორეტიული ლესვა.
ყავისფერი - RAL 1011

მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი
რუხი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი
ყავისფერი - RAL 1011



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	შპს სტუდიო ალფა სახლი	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
	ს.კ. 01.14.14.006.017	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

ფასადი 5 - 1 ღერძებში

A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/05/2023
ფურც.	64

A - 3
მასშტაბი
თარიღი
ფურც.

სტადია ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა
სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი
თ. მაჭანკალაძე
ა. თარაშვილი

მ. პაპუკაშვილი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის
ქუჩა №26

ა

ბ

გ დ'

დ

ე

ვ 4.90 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 5.30 0.90

+428.04

+436.04 +436.10

+424.00

+430.85 0.20 1.10 1.70 0.20 1.20 1.60 0.20 1.10 1.70 0.30 1.10 3.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 5.00 0.30

5.50 6.00

RAL 9007

RAL 9004

+425.34

+425.67
+425.25

+424.00

A - 3
მასშტაბი
თარიღი
ფურც.

სტადია ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა
სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი
თ. მაჭანკალაძე
ა. თარაშვილი

მ. პაპუკაშვილი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის
ქუჩა №26

ვ

ე

დ დ'

გ

ბ

ა

+425.32 +425.35 0.20 1.10 1.70 0.20 1.10 1.70 0.20 1.20 1.60 0.30 1.10 3.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 2.90 0.30 2.90 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 5.30 4.90 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 1.80 0.30 1.10 5.00

6.00

RAL 9007

RAL 9004

RAL 9004

RAL 1011

RAL 1011

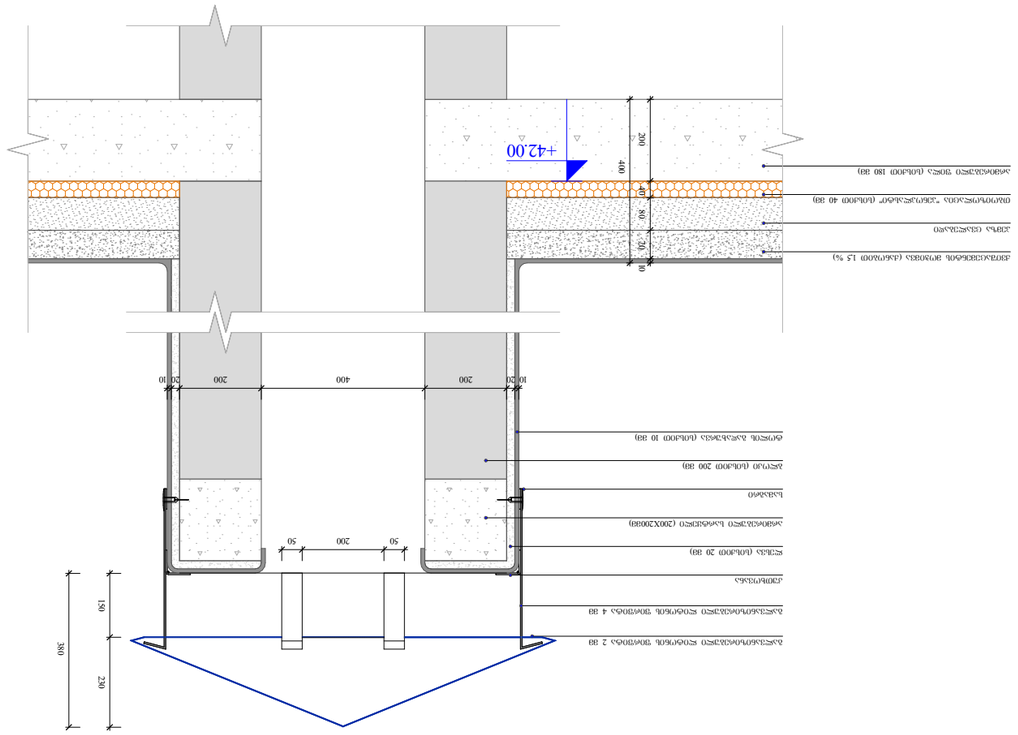
RAL 9007

RAL 9004

+424.00 +424.00 +424.00

+425.10

+425.50
+424.80



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/05/2023

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

დირექტორი

მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი

თ. მაჭანკალაძე

ა. თარაშვილი

მ. პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შახტის ჭრილი

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

არმირებული ფილა (სისქით 180 მმ)

თბოიზოლაცია "პენოპლასტი" (სისქით 40 მმ)

პემზა ცვალებადი

ტოლის გადახურვა (სისქით 10 მმ)

არმირებული სარტყელი (200X200მმ)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1,5 %)

კუთხოვანა

გალვანიზირებული ლიტონის ფირფიტა 4 მმ

გალვანიზირებული ლიტონის ფირფიტა 2 მმ

სამაგრი

ტოლის გადახურვა (სისქით 10 მმ)

წყლის შემკრები მილი

+42.00
70 80 40 200

400

10

10 20 200 400 200 20 10

50 200 50

150

380

230

არმირებული ფილა (სისქით 180 მმ)

თბოიზოლაცია "პენოპლასტი" (სისქით 40 მმ)

პემზა ცვალებადი

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1,5 %)

წყალშემკრები ხუფი

წყალშემკრები ძაბრი

ლითონის ფირფიტა (სისქით 6 მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 10 მმ)

ბლოკი (სისქით 200 მმ)

ლესვა (სისქით 20 მმ)

თბოიზოლაცია (სისქით 5 მმ)

არმირებული ფილა (სისქით 180 მმ)

საცრემლე

სტრუქტურული ლესვა (სისქით 5 მმ)

თბოიზოლაცია "პენოპლასტი" (სისქით 40 მმ)

პემზა ცვალებადი

ტოლის გადახურვა (სისქით 10 მმ)

არმირებული სარტყელი (200X200მმ)

ლითონის მილკვადრატი (20X16X2მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 3მმ)

შეღებილი თუნუქის ფირფიტა (ქანობით 1,5 %)

გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1,5 %)

ხანმედეგი საღებავი

ბადე

+42.00

800

70 100 40 200

100

310

100

5

50

400

10

T 5 mm)

i (200X200mm)

ti (20X16X2mm)

isqiT 3mm)

რფიტა (ქანობით 1,5 %)

+45.60

800

70 100 40 200 5

50

400

10

13

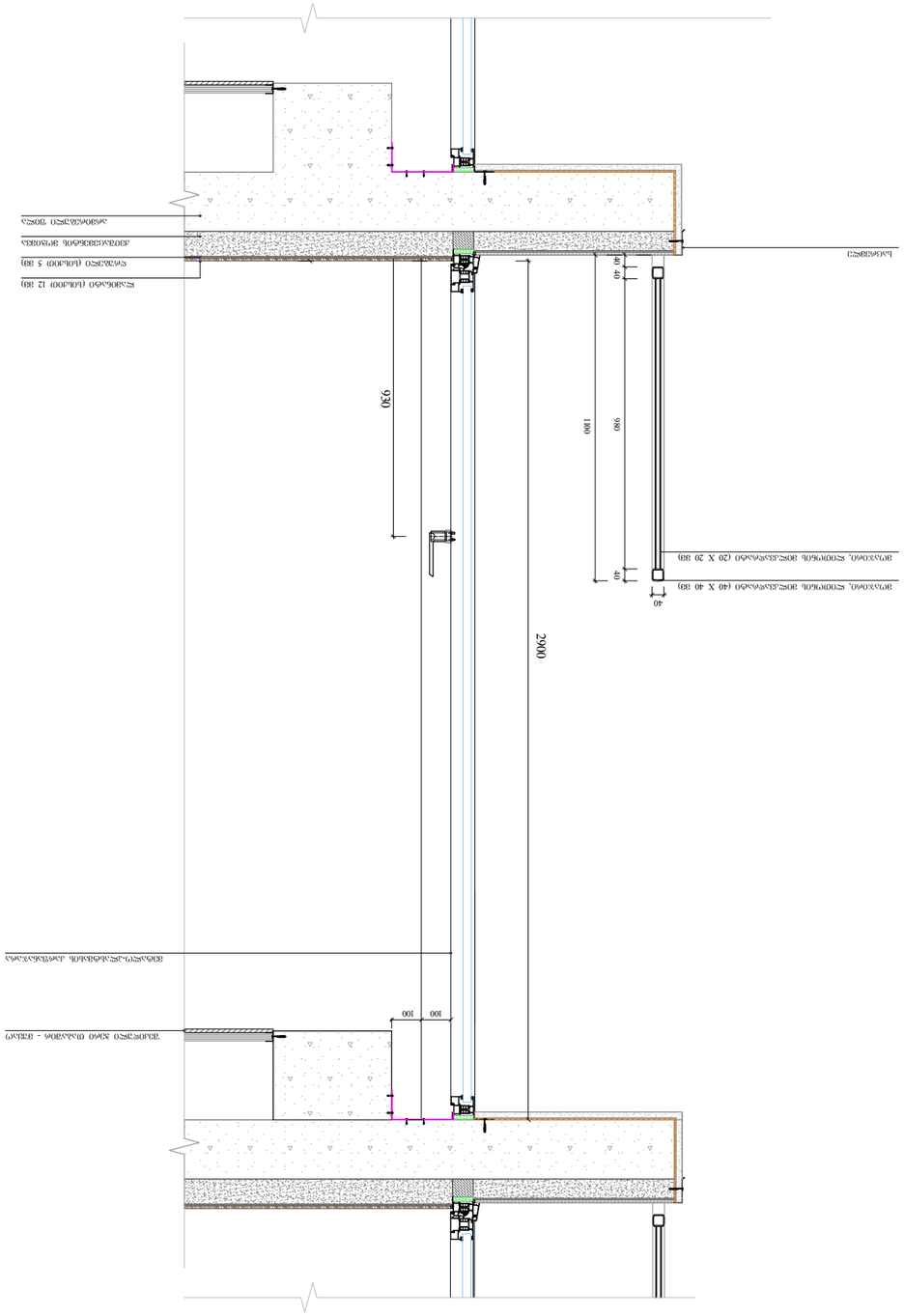
15

დეკორატიული საჩრდილობელი,
ლითონის მილკვადრატი (100 X 100 მმ)

საფასადე სიბრტყისა და
სართულშუა გადახურვის
კვეთი

1 : 15

67



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა
შიდა ფართობი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/05/2023

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

დირექტორი

მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი

თ. მაჭანკალაძე
ა. თარაშვილი

მ. პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

მეტალო-პლასტმასის კარფანაჯარა

საცრემლე საცრემლე

2900

930

980

1100

980

20 50

20

40 1100

40

40

20

10 10 40 40 40

40 40
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (20 X 20 მმ)

20 50

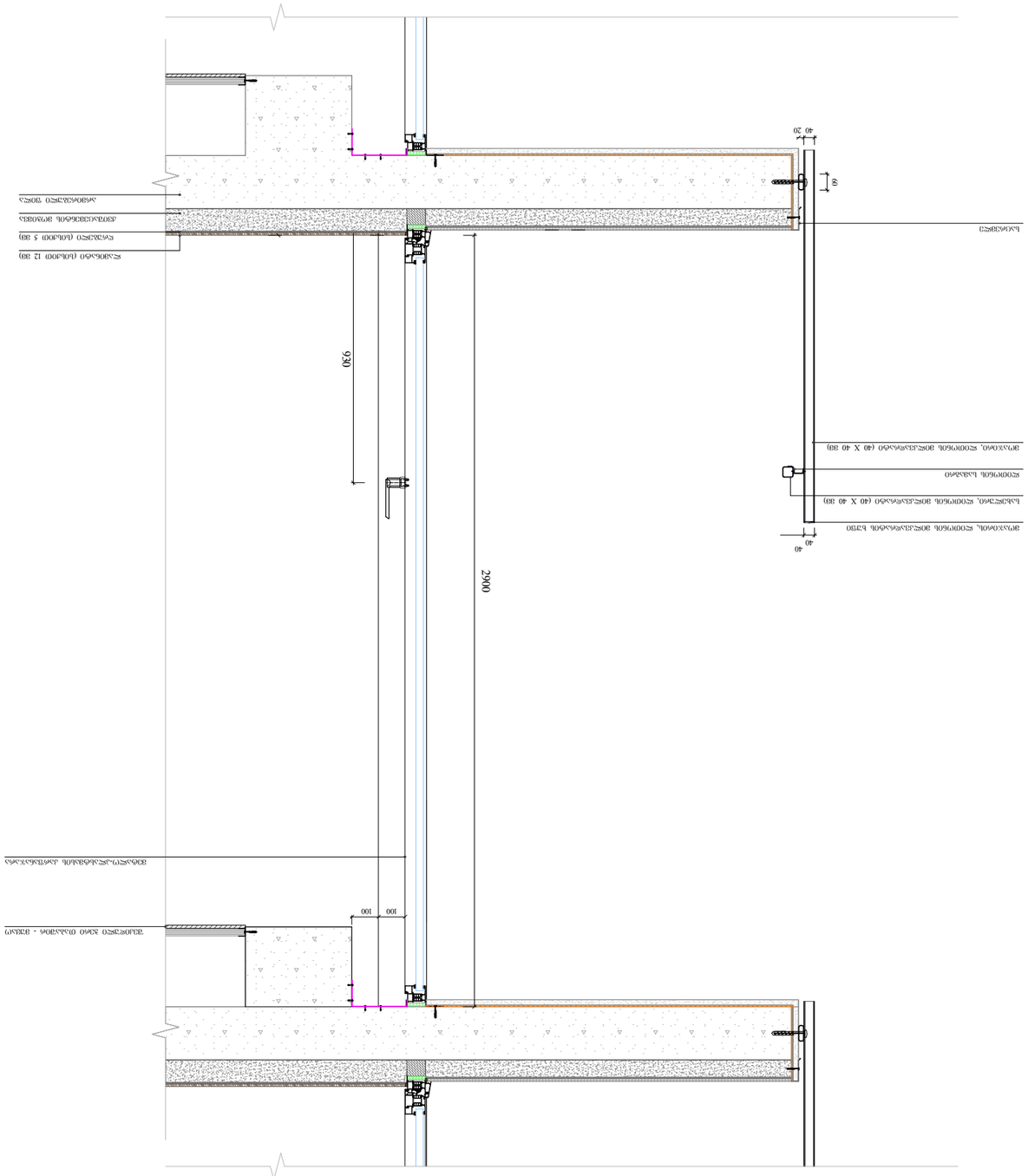
20

100 100

საფასადე სიბრტყისა და
სართულშუა გადახურვის
კვეთი

1 : 20

68



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

მეტალო

-პლასტმასის კარფანაჯარა

საცრემლე საცრემლე

2900

930

20

3

0 20

930

20

3

0
20

40

40

40

1100

1400

ლითონის სამაგრი

40

40

ლითონის სამაგრი

60

4

0

2

0

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)

სახელური, ლითონის მილკვადრატი

(40 X

40 mm

)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი

(40 X 40 mm

)

სახელური, ლითონის
მილკვადრატი

(40 X 40 mm

)

მოაჯირი, ლითონის
მილკვადრატი

(40 X 40 mm

)

მოაჯირი, ლითონის
მილკვადრატი

(40 X 40 mm

)

სახელური, ლითონის
მილკვადრატი

(40 X 40 mm

)

მოაჯირის, ლითონის
მილკვადრატის ხუფი

მოაჯირის, ლითონის მილკვადრატის ხუფი

10

0 10

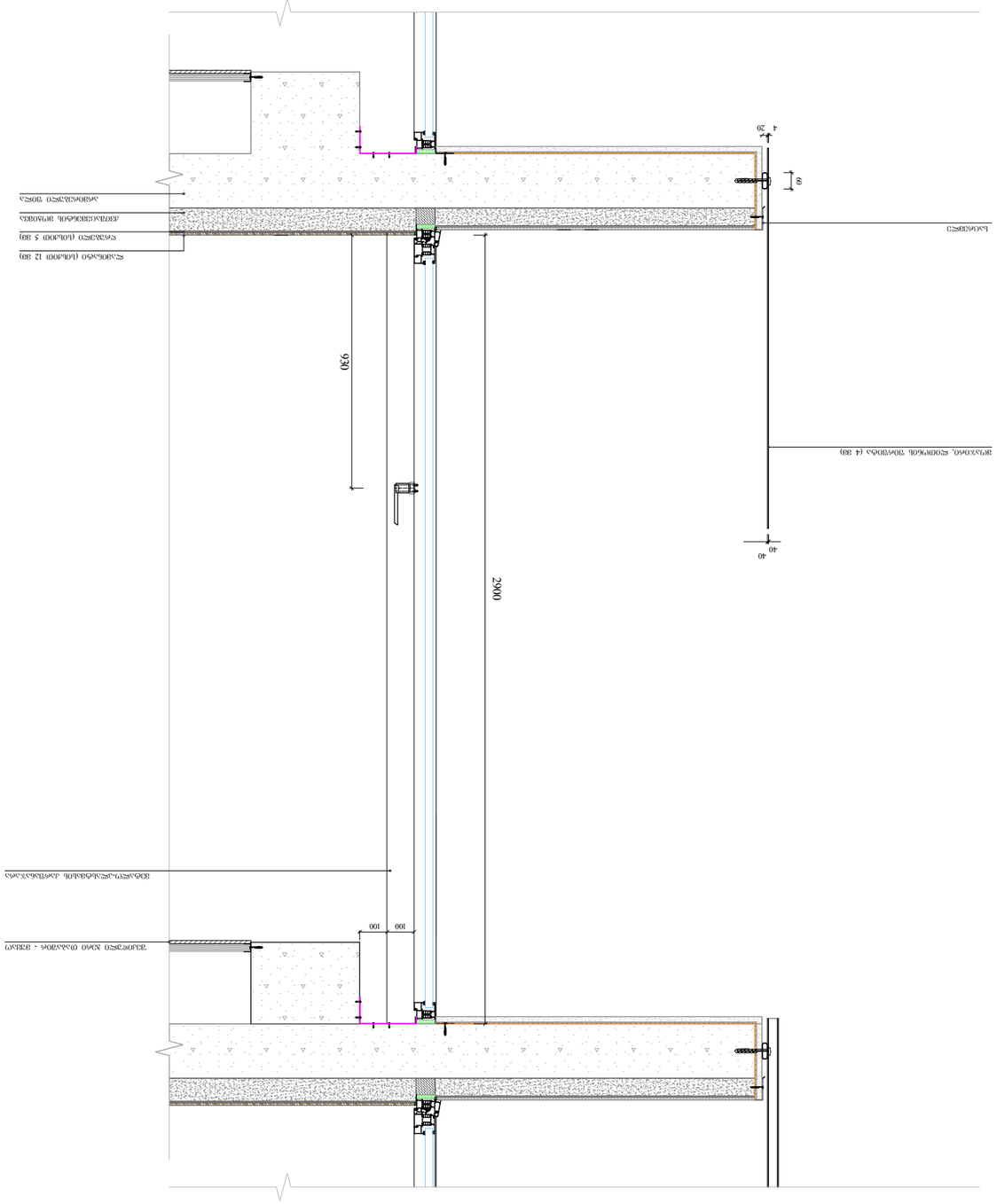
0

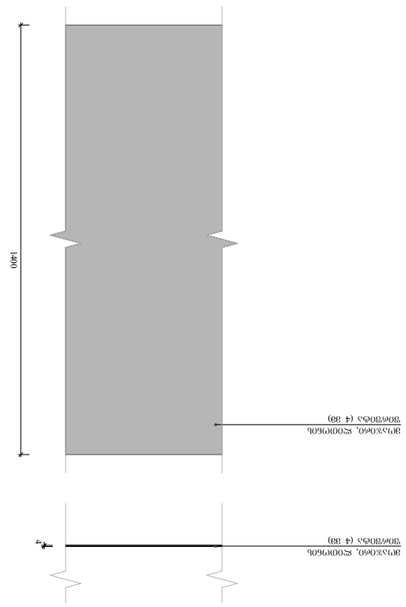
საფასადე სიბრტყისა და

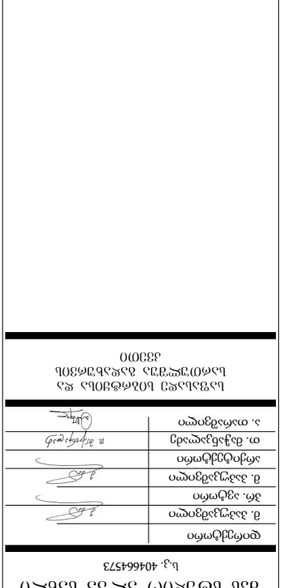
სართულშუა გადახურვის

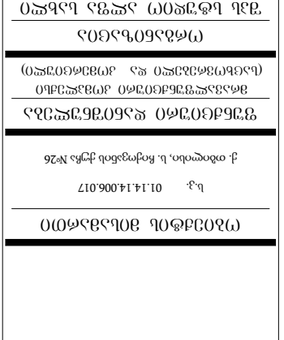
კვეთი

1 : 20 69









G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

მეტალო

-პლასტმასის კარფანაჯარა

საცრემლე

2900

930

4

1400

40

40

60

4

2

0

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)

მოაჯირი, ლითონის ფირფიტა

(4 mm

)

მოაჯირი, ლითონის
ფირფიტა

(4 mm

)

მოაჯირი, ლითონის
ფირფიტა

(4 mm

)

10

0 10

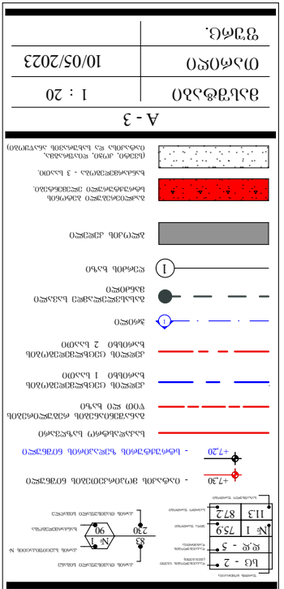
0

საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის

კვეთი

1 : 20

70



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა
შიდა ფართობი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/05/2023

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

დირექტორი

მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი

თ. მაჭანკალაძე

ა. თარაშვილი

მ. პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

მეტალო-პლასტმასის კარფანაჯარა

საცრემლე საცრემლე

სამაგრი სამაგრი

2900

930

950

1100

950

20 50

20

40 1100

40

40

10

15 15

70 40

70

40

40

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli (სისქით 5 მმ)

ლამინატი (სისქით 12 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

ნაწრთობი შუშა (10 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

ნაწრთობი შუშა (10 მმ)

მოაჯირი, ლითონის მილკვადრატი (40 X 40 მმ)

ნაწრთობი შუშა (10 მმ)

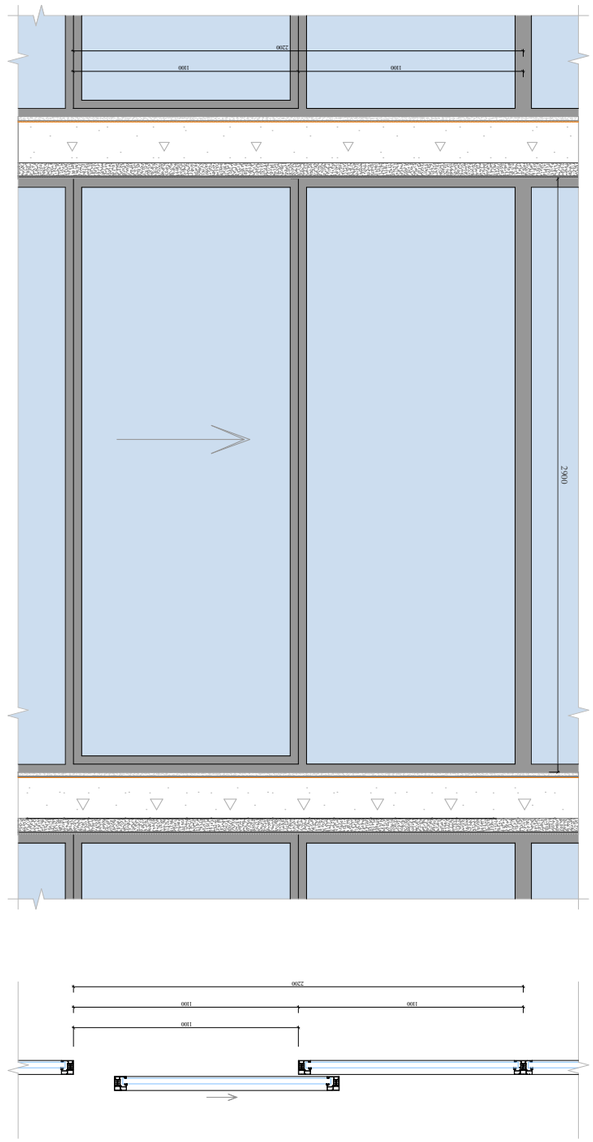
20 50

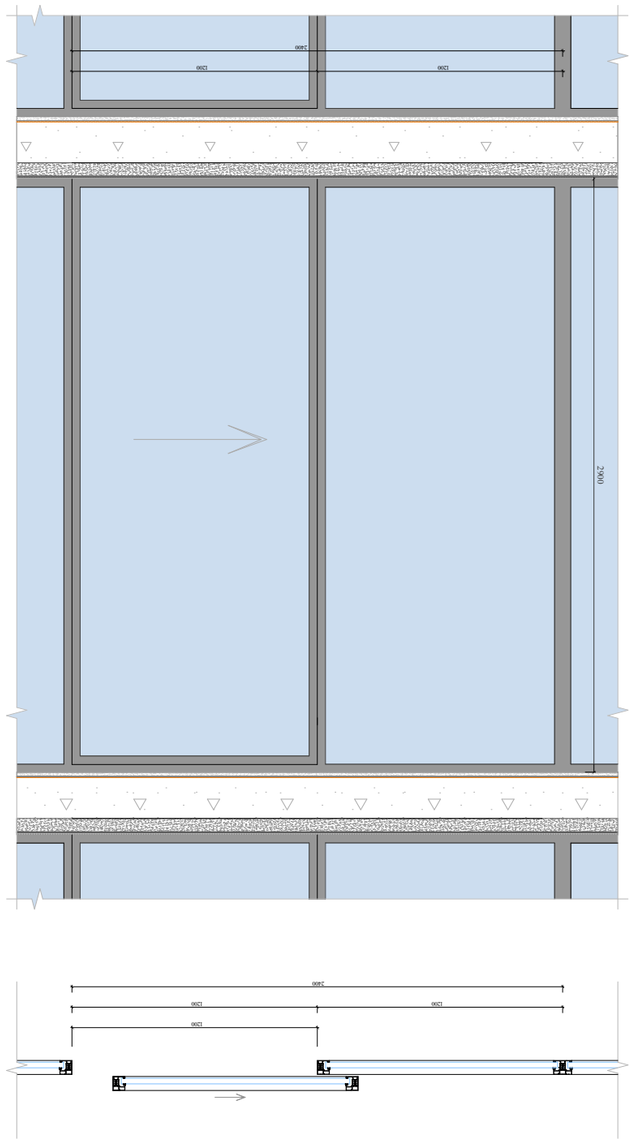
20

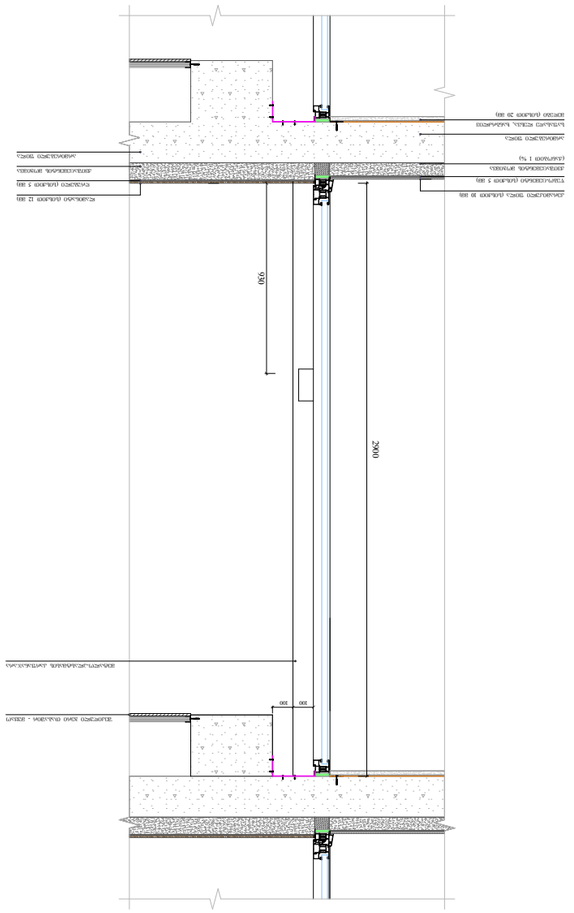
100 100

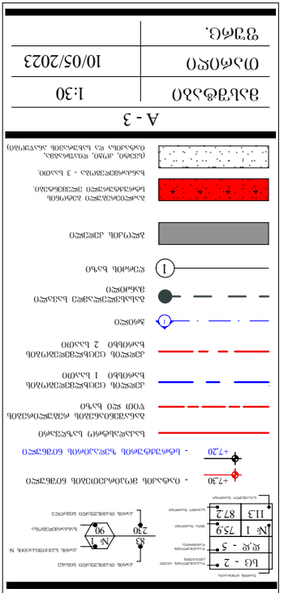
საფასადე სიბრტყისა და
სართულშუა გადახურვის
კვეთი

1 : 20









G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

მეტალო

- პლასტმასის კარფანაჯარა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ
მედეგი

(სისქით 20 მმ

)

არმირებული ფილა

2900

930

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)

წებო

-ცემენტი

(სისქით 5 მმ

)

კერამიკული ფილა

(სისქით 10 მმ

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1 %)

10

0 10

0

2900

2400

12

0

0 1200

1200

2400

12

0

0

120

0

2900

2200

11

0

0

110

0

110

0

2200

11

0

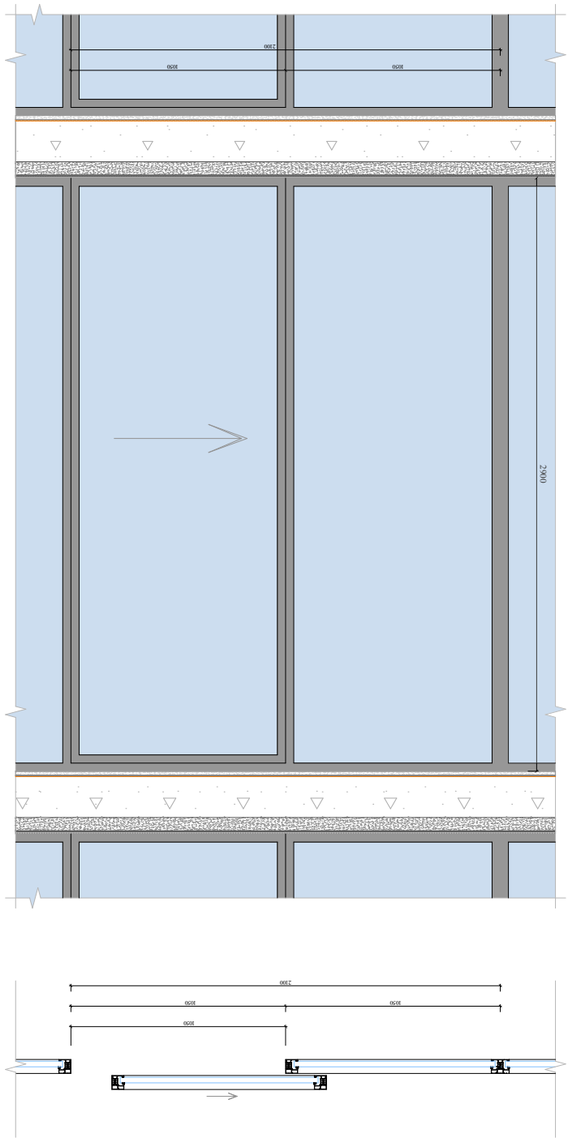
0

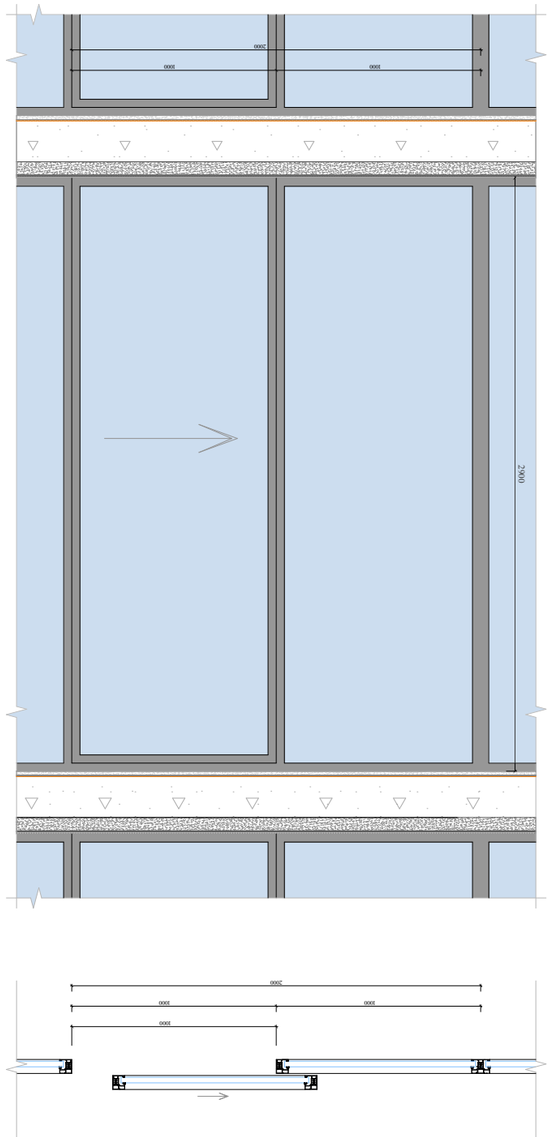
110

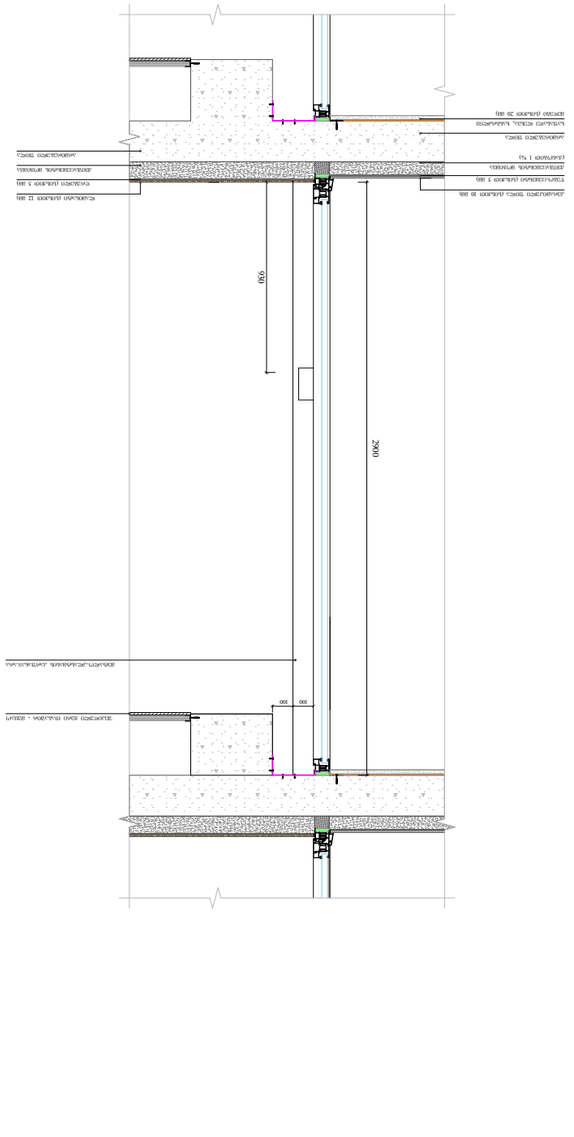
0

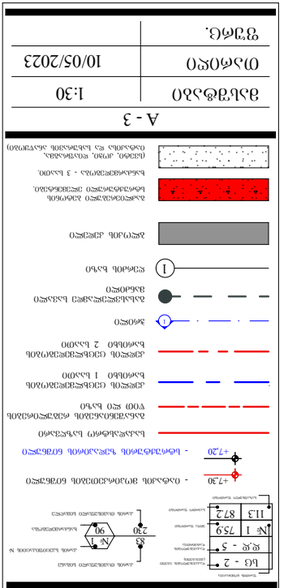
30

ფასადის დეტალები









G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

მეტალო

- პლასტმასის კარფანაჯარა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ
მედეგი

(სისქით 20 მმ

)

არმირებული ფილა

2900

930

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)

წებო

-ცემენტი

(სისქით 5 მმ

)

კერამიკული ფილა

(სისქით 10 მმ

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1 %)

10

0 10

0

2900

2000

1000 1000

1000

2000

1000 1000

2100

10

5

0 10

5

0

10

5

0

2900

2100

10

5

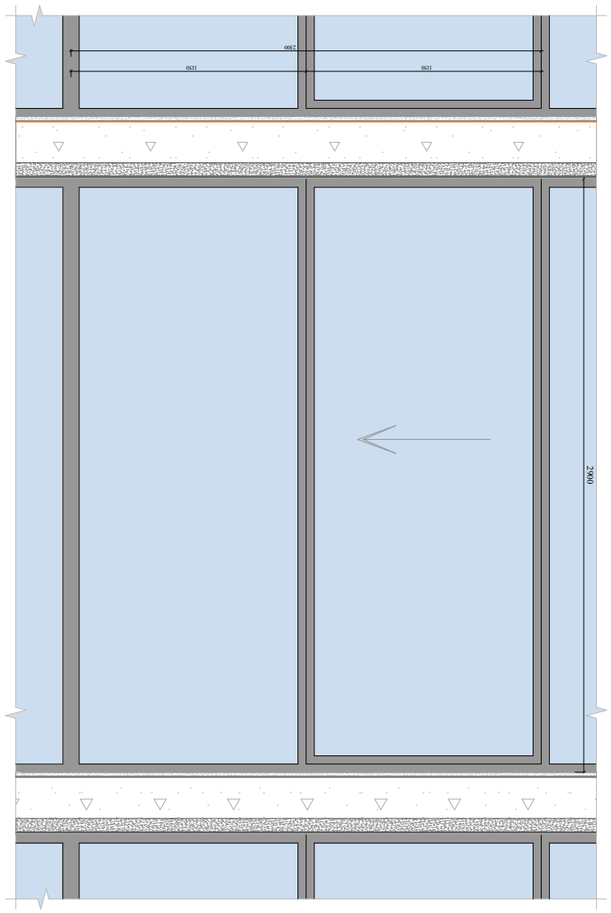
0 10

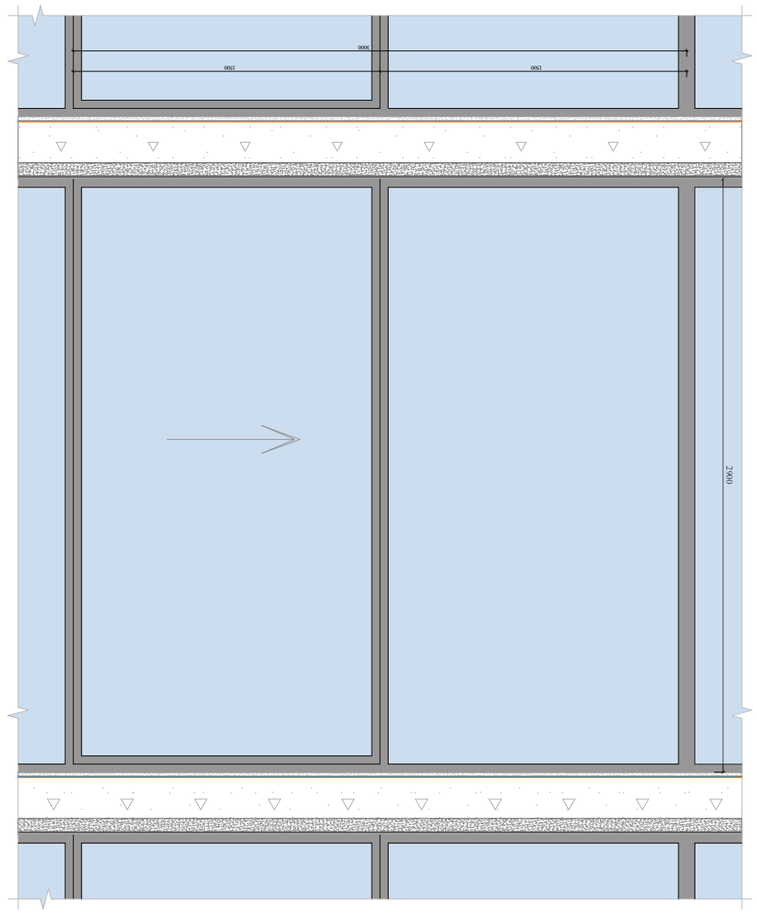
5

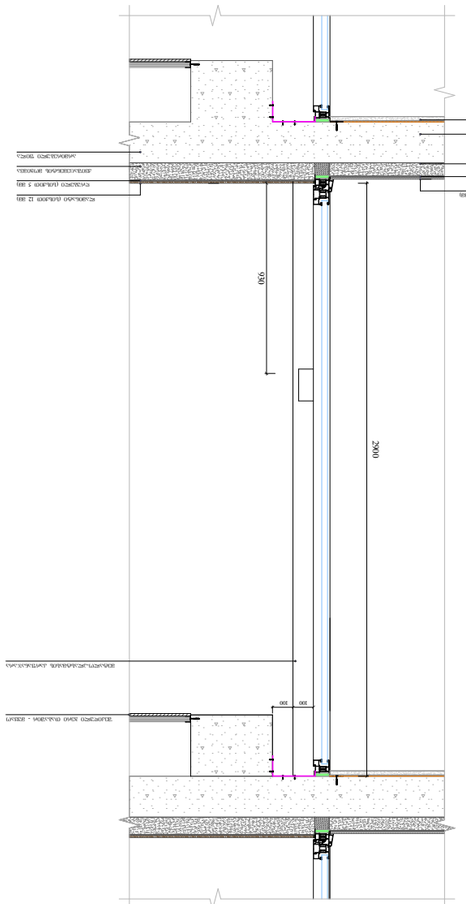
0

30

ფასადის დეტალები







G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

მეტალო

- პლასტმასის კარფანაჯარა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ
მედეგი

(სისქით 20 მმ

)

არმირებული ფილა

2900

930

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)

წებო

-ცემენტი

(სისქით 5 მმ

)

კერამიკული ფილა

(სისქით 10 მმ

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1 %)

10

0 10

0

3000

1500 1500

1500

2900

3000

1500

150

0

2300

11

5

0 11

5

0

11

5

0

2900

1150 11

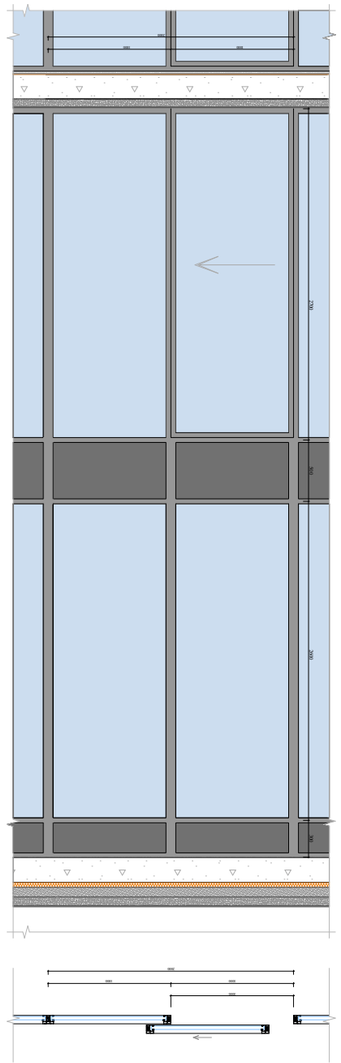
5

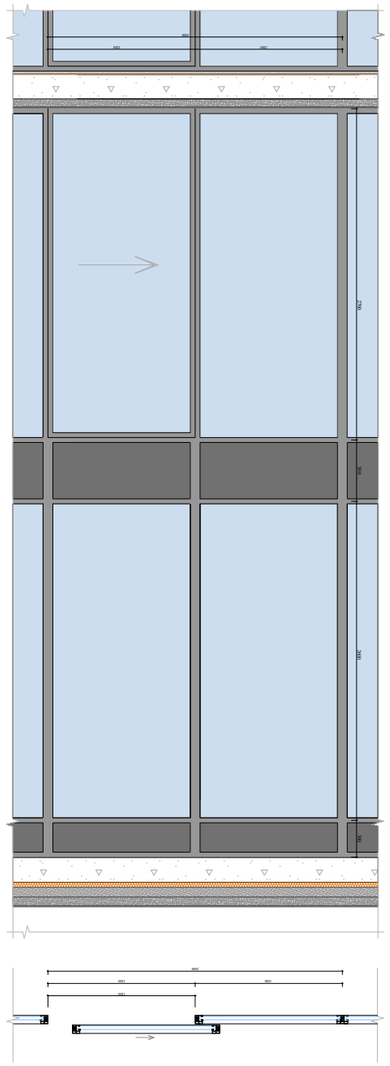
0

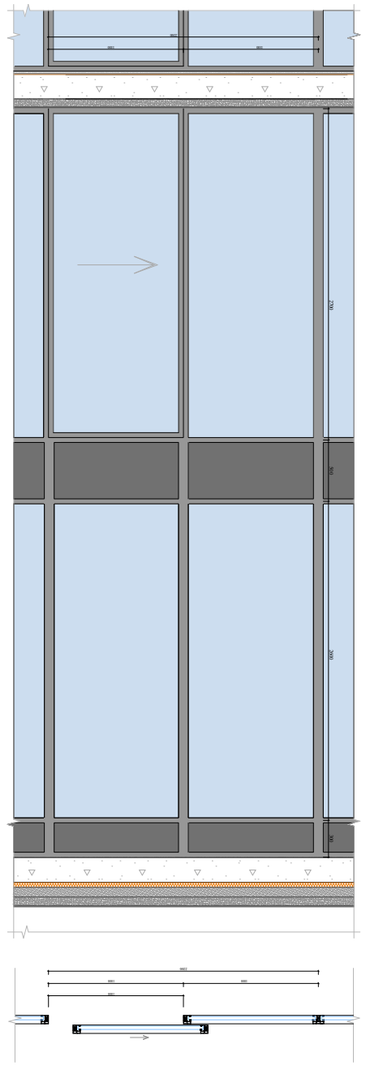
2300

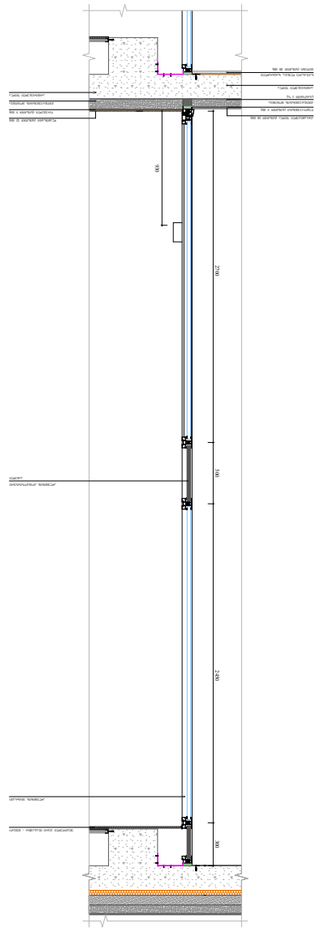
30

ფასადის დეტალები









G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ
მედეგი

(სისქით 20 მმ

)

არმირებული ფილა

2700

930

2450 500 300
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)
წებო

-ცემენტი

(სისქით 5 მმ

)

კერამიკული ფილა

(სისქით 10 მმ

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1 %)

2200

1

0

0

10

0

10

0

2700 2600 500 300

2200

1

0

0

10

0

2

400

12

0

0

120

0

120

0

2700 2600 500 300

2

400

12

0

0

120

0

2000

1000 10

0

0

1000

2700 2600 500 300

2000

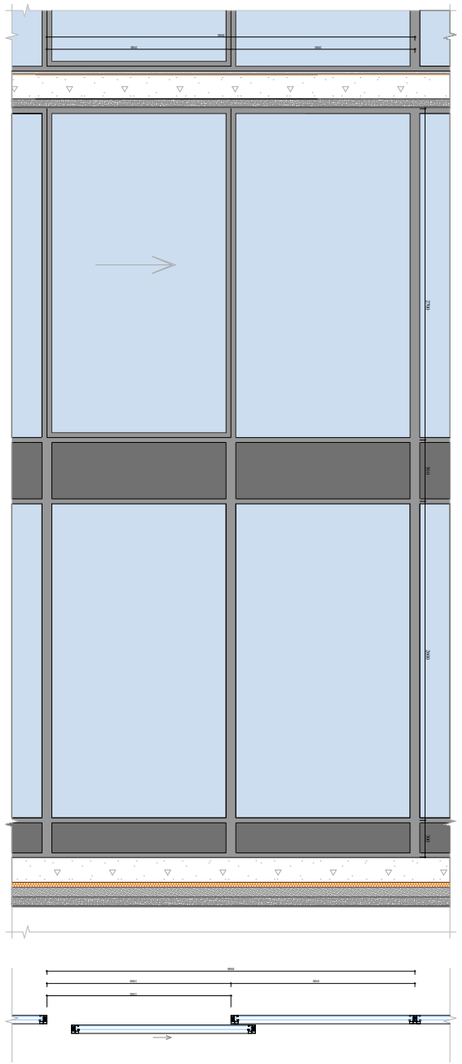
1000 10

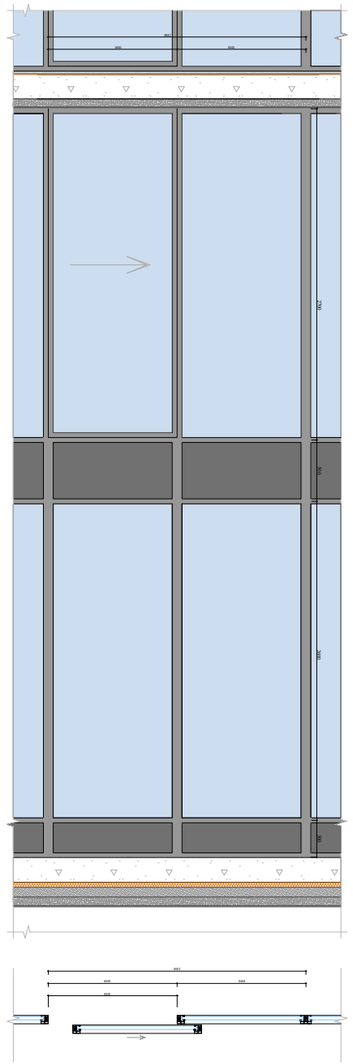
0

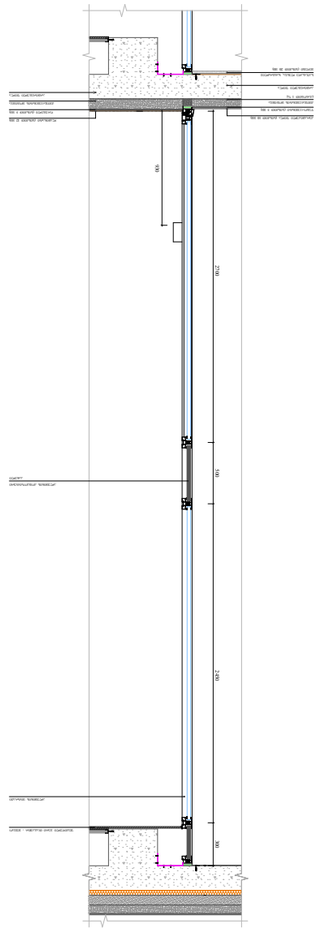
0

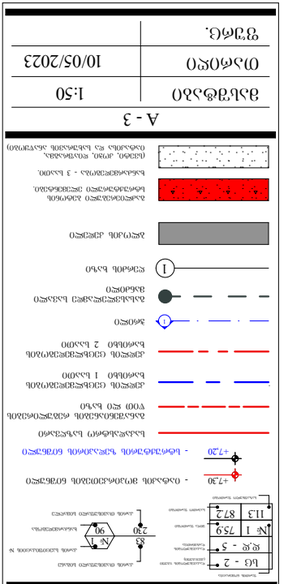
50

ფასადის დეტალები









G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ
მედეგი

(სისქით 20 მმ

)

არმირებული ფილა

2700

930

2450 500 300
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)
წებო

-ცემენტი

(სისქით 5 მმ

)

კერამიკული ფილა

(სისქით 10 მმ

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1 %)

2100

1050 1050

1050

2700 2600 500 300

2100

1050 1050

3000

15

0

0

150

0

150

0

2700 2600 500 300

3000

15

0

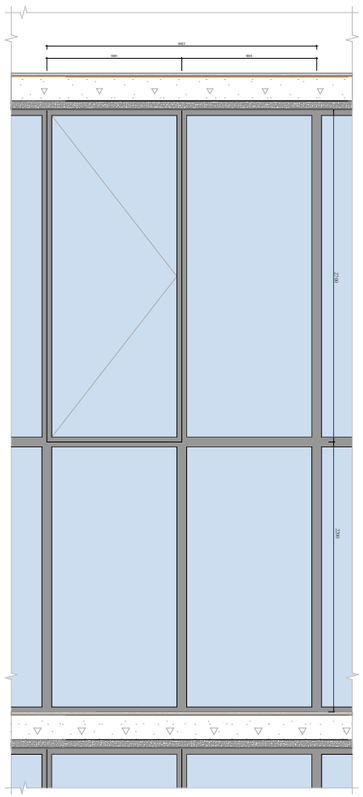
0

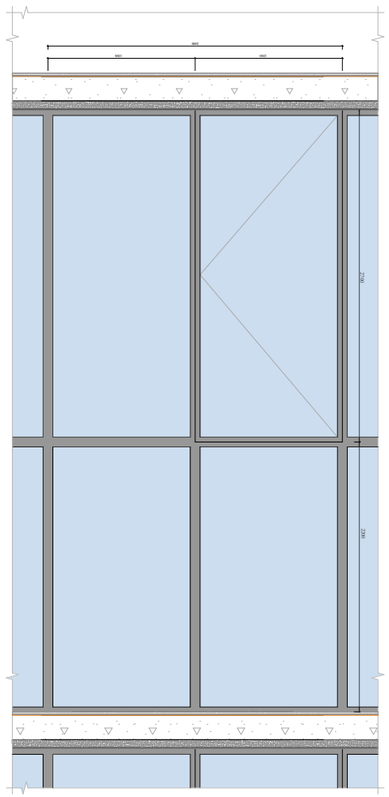
150

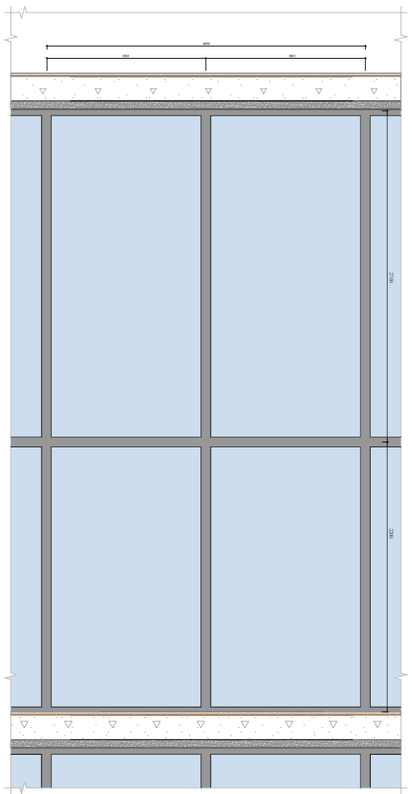
0

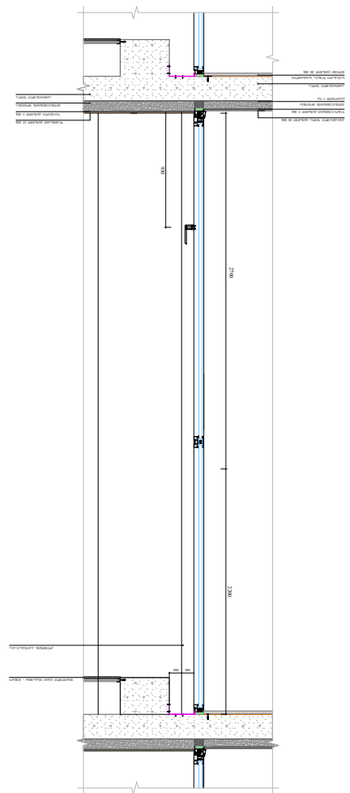
50

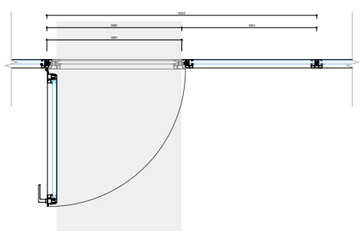
ფასადის დეტალები

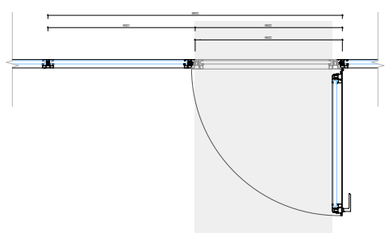


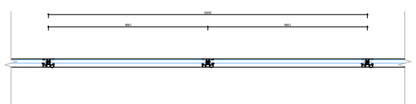


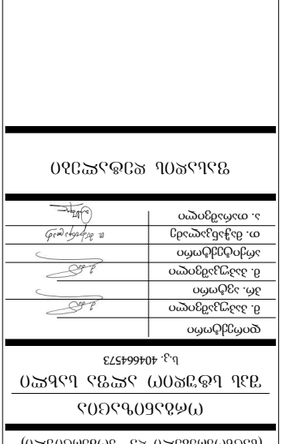












G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

ალუმინის კარფანაჯარა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ
მედეგი

(სისქით 20 მმ

)

არმირებული ფილა

2700

930

2200

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)
წებო

-ცემენტი

(სისქით 5 მმ

)

კერამიკული ფილა

(სისქით 10 მმ

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1 %)

10

0 10

0

2200

2600

1300

1300

2700

2

600

1300

130

0

2200 2700

2400

120

0 12

0

0

120

0

2

400

12

0

0

120

0

2

200

1

00

1

00

1

00

2200 2700
2

200

1

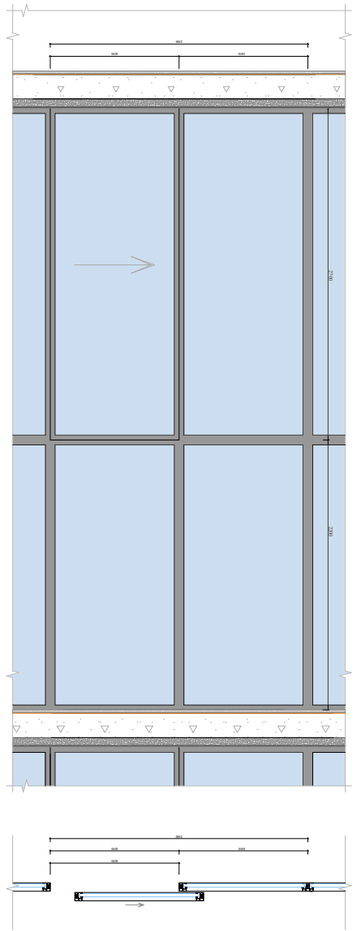
00

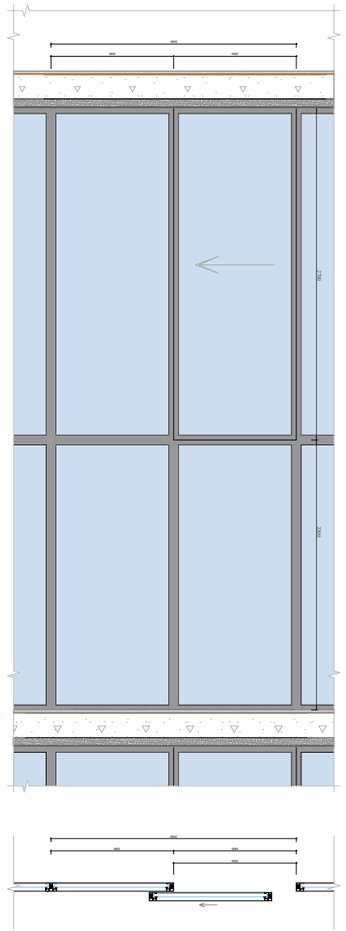
1

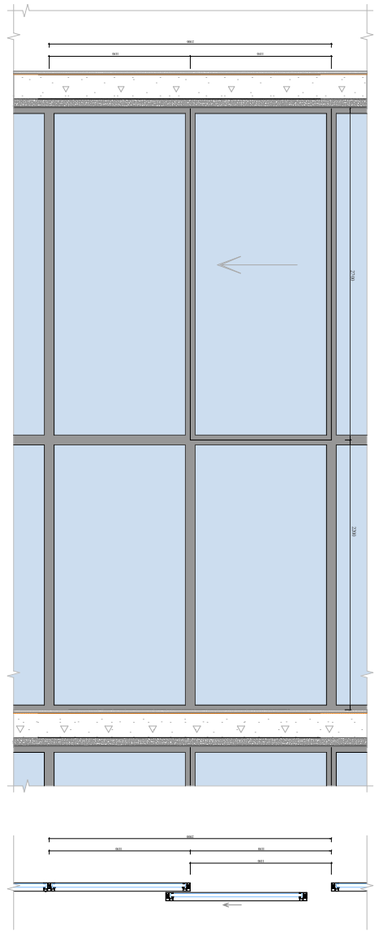
00

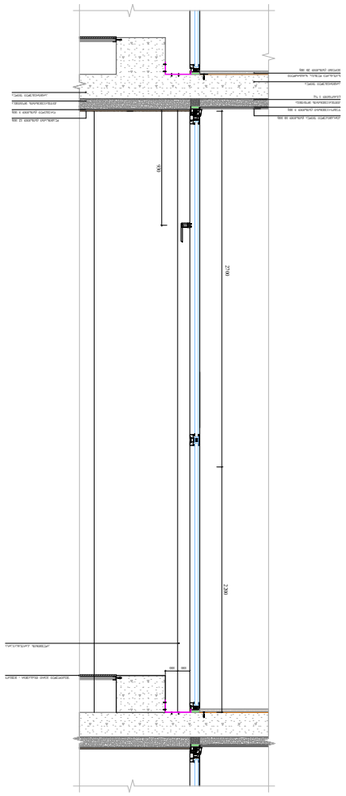
50

ფასადის დეტალები









G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

ალუმინის კარფანაჯარა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ
მედეგი

(სისქით 20 მმ

)

არმირებული ფილა

2700

930

2200

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)
წებო

-ცემენტი

(სისქით 5 მმ

)

კერამიკული ფილა

(სისქით 10 მმ

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1 %)

10

0 10

0

2200 2700

2

300

1

5

0 1

5

0

1

5

0

2

300

1

5

0 1

5

0

2

000

1000 10

0

0

1000

2200 2700
2

000

100

0 10

0

0

2200 2700

2

100

10

5

0 10

5

0

10

5

0

2100

10

5

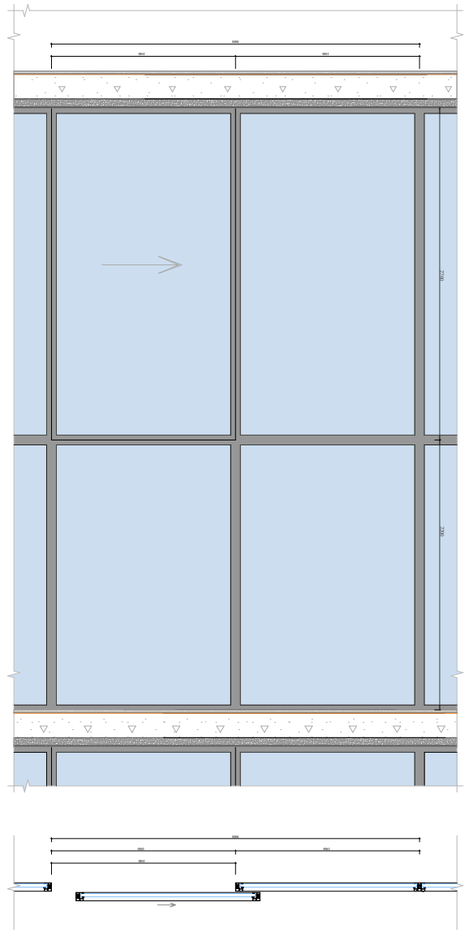
0 10

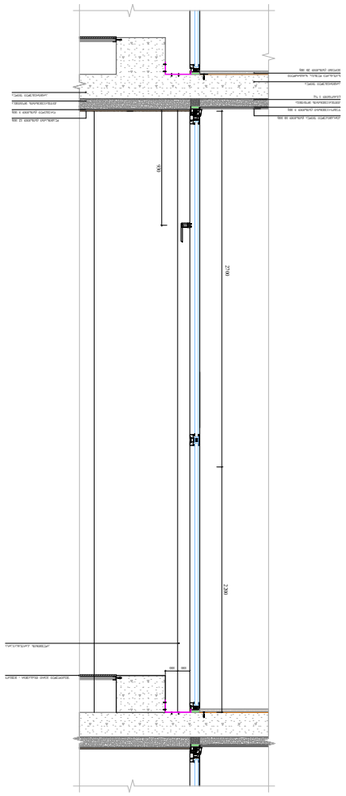
5

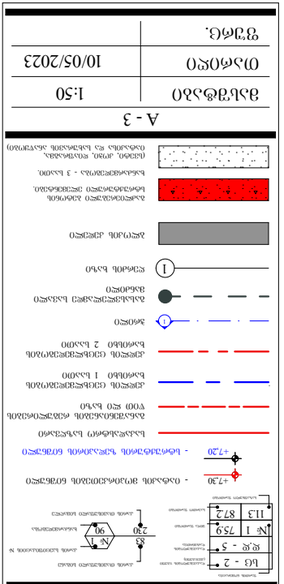
0

50

ფასადის დეტალები







G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d

.d -

5

#

1 75

.

9

11

.

3 87

.

2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი +7,30 +7,20

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

10

/

0

5

/202

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია1

:

1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი

.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს

.

კ. 01

.14

.14

.006

.017

ქ. თბილისი,

ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

დირექტორი მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი მ. პაპუკაშვილის.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

შეკიდული ჭერი თაბაშირ - მუყაო

არმირებული ფილა

ალუმინის კარფანაჯარა

საფასადე ლესვა, ხანგრძლივ
მედეგი

(სისქით 20 მმ

)

არმირებული ფილა

2700

930

2200

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

Rrubeli

(სისქით

5 mm

)

ლამინატი

(სისქით 12 მმ

)
წებო

-ცემენტი

(სისქით 5 მმ

)

კერამიკული ფილა

(სისქით 10 მმ

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1 %)

10

0 10

0

2200 2700

3000

1500

1500 1500

3000

15

0

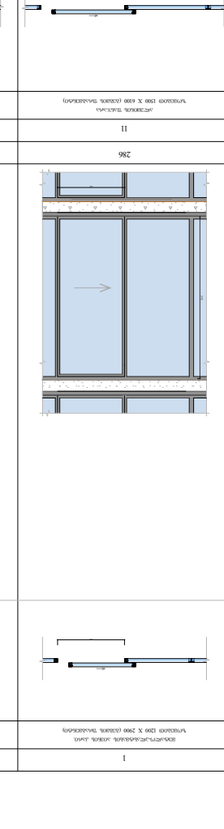
0

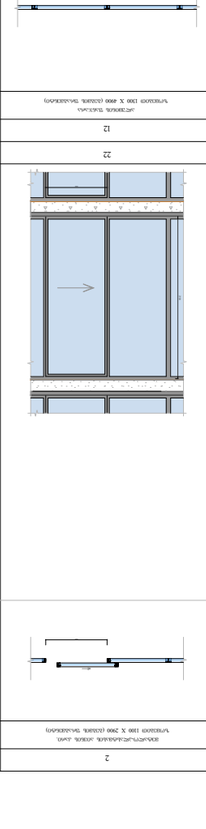
150

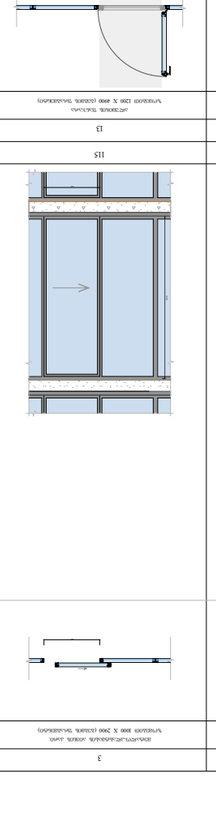
0

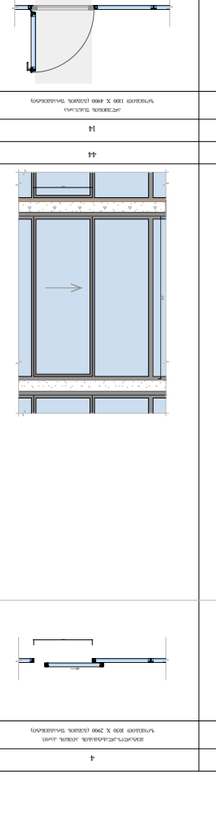
50

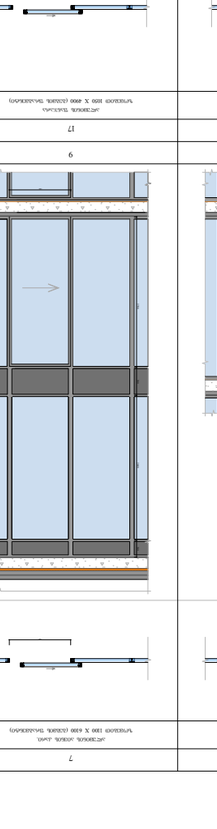
ფასადის დეტალები

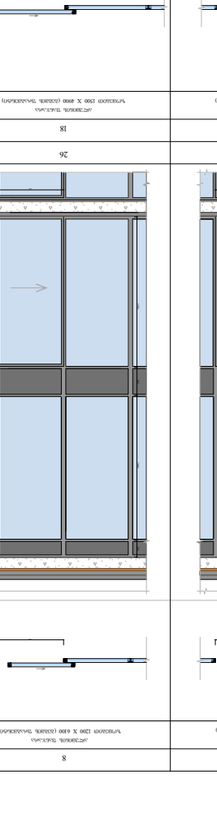


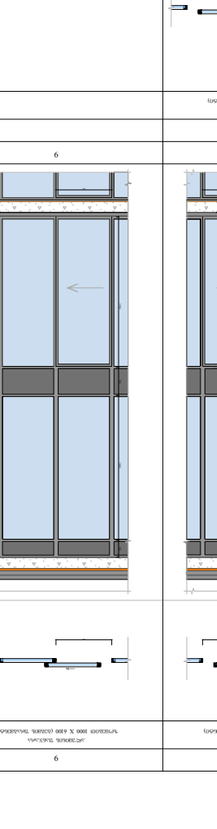


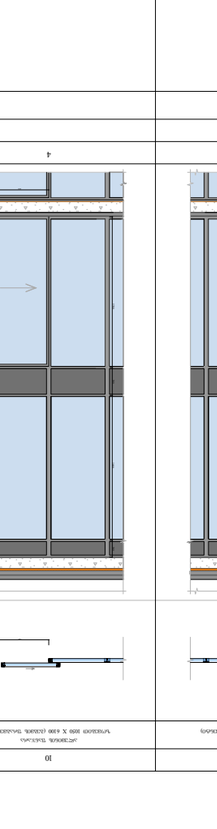


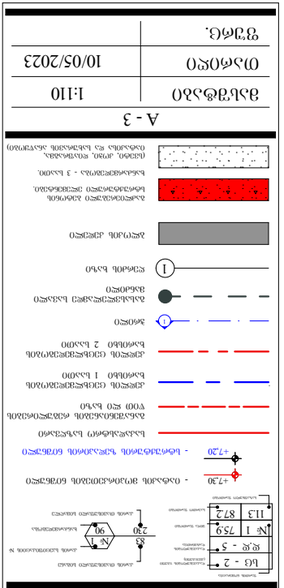












G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/05/2023

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

დირექტორი

მ. პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

პრ. ავტორი

თ. მაჭანკალაძე

ა. თარაშვილი

მ. პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1200 X 6100 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 1200 X 2900 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 1100 X 2900 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 1000 X 2900 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 1050 X 2900 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 1500 X 2900 (გეგმის ფრაგმენტი)

მეტალო-პლასტმასის აივნის კარი.

ზომებით 1150 X 2900 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის აივნის კარი.

ზომებით 1100 X 6100 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1000 X 6100 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1050 X 6100 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1500 X 6100 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1300 X 4900 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1200 X 4900 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1150 X 4900 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1000 X 4900 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1050 X 4900 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1500 X 4900 (გეგმის ფრაგმენტი)

ალუმინის ფანჯარა

ზომებით 1100 X 4900 (გეგმის ფრაგმენტი)

1 2 3 4 რაოდენობა გეგმა ფასადი
3 2

#

11 4

გეგმა

286 22 115 44 33 44 9 26 9 4

26 4 3 6 6

5 6 8 10

11 12 13 14 15 16 17 18

რაოდენობა

7 9

290

120

290

10 100

290

290

1050

290

150

290

150 10 120 100 1050

150

20 270

130

20 270

150

20 270

120

20 270

100

20 270

1050

20 270

150

20 270

10

2

270 260 50 30

1050
120 10 10 1050 150 150

270 260 50 30

10

270 260 50 30

120

270 260 50 30

10

270 260 50 30

150

130 120 10 150 100 1050 150

10

ვიტრაჟების

კლასიფიკაცია