სამშენებლო ნებართვა	
ობიექტი	მრავალბინიანი ბინათმშენებლობის კომპლექსის (სანიტარული ქალაქის №26 ქვემა №2) ფარგლებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №4 (ს/კ 01:14:006:017)
ავტორი	შპს „ბინათმშენებელი ჯგუფი“
ტელეფონი	404664573
მისამართი	ქ. თბილისი, ს. ჩოფლიანის ქუჩა №26
ფორმატი	A - 3
თარიღი	10/05/2023
ფურცლის დასახელება	ფასადი
ფურცლის ნომერი	3

ა(ი)ტ	ნ. ბაჯელიანი
დ. ბაჯელიანი	
ა. ბაჯელიანი	
ო. ბაჯელიანი	
ა. ბაჯელიანი	

ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ



ᲔᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ბეტონის ქვეფენილი	ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური	ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი	ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ტროტუარი - 3 საფეხური	
ტროტუარის ზედაპირის ფილების ბეტონის ბორდიურის ფილების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის ხსნარის ფენა	

ბანაკისპირა ასფალტის საფარი	
ბანაკისპირა ბეტონის ბორდიური	
ბანაკისპირა ტროტუარი	
ბანაკისპირა ტროტუარი - 3 საფეხური	
ტროტუარის ზედაპირის ფილების ბეტონის ბორდიურის ფილების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის ხსნარის ფენა	

ბანაკისპირა ასფალტის საფარი	
ბანაკისპირა ბეტონის ბორდიური	
ბანაკისპირა ტროტუარი	
ბანაკისპირა ტროტუარი - 2 საფეხური	
ტროტუარის ზედაპირის ფილების ბეტონის ბორდიურის ფილების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის ხსნარის ფენა	

ბანაკისპირა ასფალტის საფარი	
ბანაკისპირა ბეტონის ბორდიური	
ბანაკისპირა ტროტუარი	
ბანაკისპირა ტროტუარი - 1 საფეხური	
ტროტუარის ზედაპირის ფილების ბეტონის ბორდიურის ფილების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის ხსნარის ფენა	

ბანაკისპირა ასფალტის საფარი	
ბანაკისპირა ბეტონის ბორდიური	
ბანაკისპირა ტროტუარი	
ბანაკისპირა ტროტუარი - 2 საფეხური	
ტროტუარის ზედაპირის ფილების ბეტონის ბორდიურის ფილების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის ხსნარის ფენა	

ბანაკისპირა ასფალტის საფარი	
ბანაკისპირა ბეტონის ბორდიური	
ბანაკისპირა ტროტუარი	
ბანაკისპირა ტროტუარი - 3


+56.00
+56.80
+56.80
+42.40 = 3.00-
+43.60 = 9.10-
+7.30 - ნაწილობრივ ფიქსირებული ნაგებობა
+7.20 - ნაწილობრივ ფიქსირებული ნაგებობა
ასაწევი სავალი ნაწილი
ტექნიკური ოთახი
ტერასა
ბალკონი
ლოჯია
ფასადის ელემენტი
ფასადის ელემენტი
ფასადის ელემენტი



სახელწოდება	ობიექტის მისამართი	ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი (ცისფერ ეზოში) ქ. ოზურგეთი, ს. ჩოჩხათის ქუჩა №26		**ზედა სართულის ფასადი**	**A - 3**
		საკონტაქტო ინფორმაცია	
ავტორი	**ხელმოწერა**	**სახელი, გვარი**	
მთავარი არქიტექტორი		**ნ. ბაჯელიძე**	
მთავარი ინჟინერი		**ო. ბაჯელიძე**	
პროექტის ხელმძღვანელი		**ნ. ბაჯელიძე**	
არქიტექტორი		ნ. ბაჯელიძე	
კონსტრუქციული ინჟინერი		ო. ბაჯელიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი		ნ. ბაჯელიძე	
ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი		ნ. ბაჯელიძე	
ინჟინერ-ელექტრული სისტემების სპეციალისტი		ნ. ბაჯელიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი		ნ. ბაჯელიძე	
ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი		ნ. ბაჯელიძე	
ინჟინერ-ელექტრული სისტემების სპეციალისტი		ნ. ბაჯელიძე	
ტექნიკური ზედამხედველი		**ნ. ბაჯელიძე**	
ავტორის ნებართვის ნომერი		**ბ.ვ. 01.14.006.017**	
პროექტის ნომერი		**ბ.ვ. 404664573**	
დამკვეთი			
თარიღი		**10/05/2023**	
ფურცლის ნომერი		**A - 3**	

ვერტიკალური ზომები

- +7.20 - ნაბიჯების მოპირკეთების ნიშნული
- ±0.00 ნაბიჯი
- -3.00 ნაბიჯი

ნაგებობის ტიპი

- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი
- ალუმინის პანელი RAL 9007
- ალუმინის პანელი RAL 9004
- ალუმინის პანელი RAL 9004
- ალუმინის პანელი RAL 9004
- ალუმინის პანელი RAL 9007



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26 ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

ვიზუალიზაცია

- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
- (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/05/2023
ფურც.	

სამშენებლო ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა				
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა				
ავტორის ხელმოწერა				

ვარკეთილის 6-ე მკრ. კვ. №1-ში ბინათმშენებლობითი კომპლექსის (სანიტარული კვანძის) მშენებლობა

ქ. თბილისი, ჩ. ჩიტაიშვილის ქუჩა №26

ს/კ 01.14.006.017

ტექნიკური ზედამხედველობა	მშენებლობის ზედამხედველობა
ა(ა)იპ „ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო“	შპს „ბინათმშენებელი ჯგუფი ნაბიჯი“
ს/კ 404664573	ს/კ 01.14.006.017

ვერტიკალური გეგმარებითი ნიშნულების სქემა

ნაგებობის ძირითადი ფასადის ნიშნული	+7.30
ნაგებობის ფასადის ზედა ნიშნული	+7.30 - ნაგებობის მონოლითური რკინაბეტონის ჭერის ზედა ნიშნული
ნაგებობის ფასადის ქვედა ნიშნული	±0.00
ნაგებობის ფასადის ქვედა ნიშნული	-0.15 - ნაგებობის ფუნდამენტის ქვედა ნიშნული

ვერტიკალური გეგმარების ნიშნულების სქემა

ნაგებობის ძირითადი ფასადის ნიშნული	±0.00
ნაგებობის ფასადის ზედა ნიშნული	+7.30 - ნაგებობის მონოლითური რკინაბეტონის ჭერის ზედა ნიშნული

სტატუსი	სტადიის დასახელება
ტექნიკური პროექტი	**შ.პ. პროექტირების**
არქიტექტორი	**ო. ბაჯელიანი**
არქიტექტორი	**ა. ბაჯელიანი**
ხელმძღვანელი	**ნ. ბაჯელიანი**

ობიექტის დასახელება	**შპს "ტრანსლოგისტიკ ჯორჯია"**
	საწყობი
	ს/კ 404664573
	ს/ნ 01.14.14.006.017

შპს "ტრანსლოგისტიკ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ს. ჩოჩხათის ქუჩა №26

ტერიტორიის (სანებართვო) გეგმა

ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

არსებული ასაშენებელი	
ასაშენებელი ნაგებობა	
ასაშენებელი ნაგებობა	
ასაშენებელი ნაგებობა