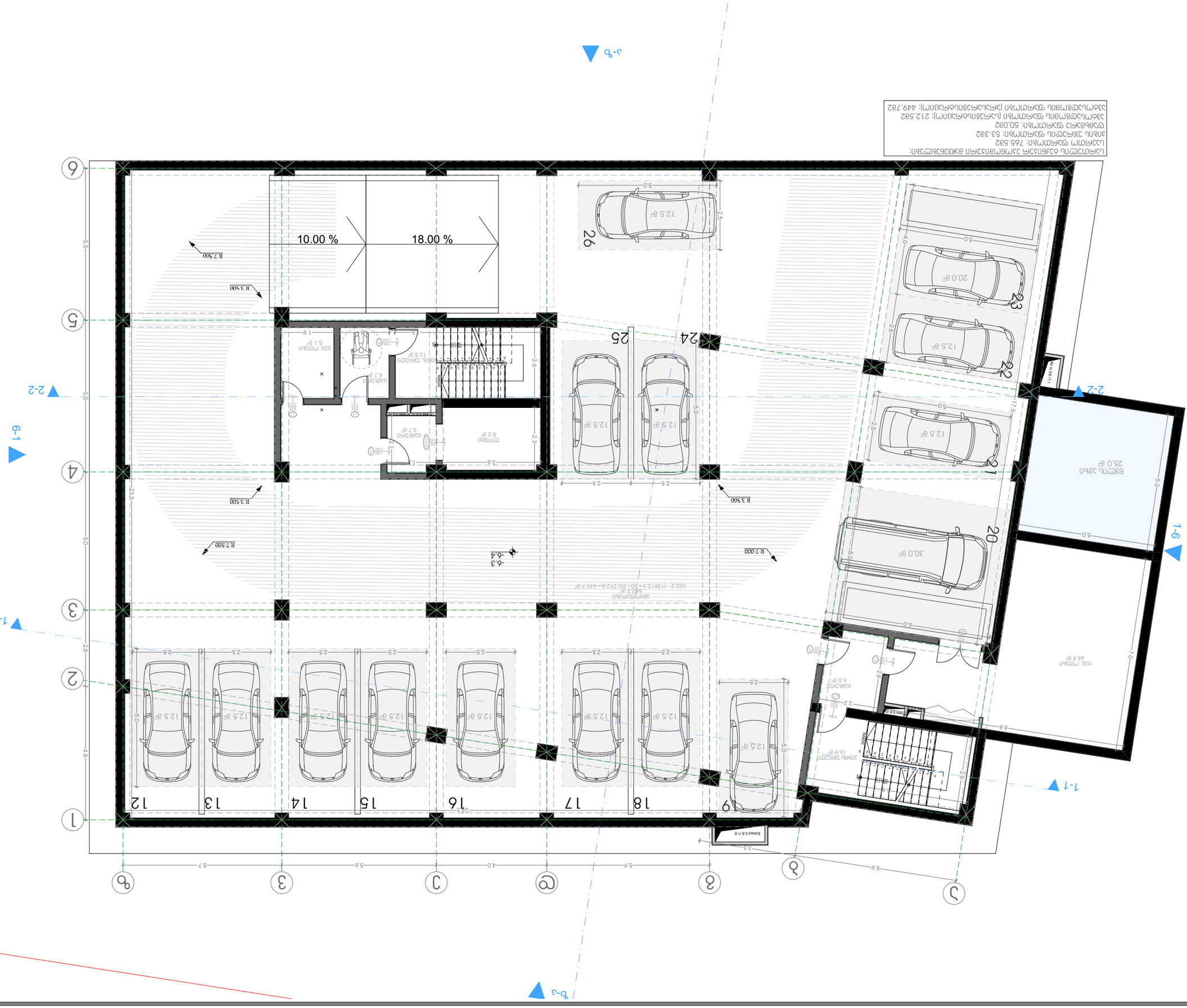


Изпълнителен проектант:
арх. Ивайло Христов Христов
рег. № 0322 АС
гр. София, ул. "Ген. Владимир Вазов" № 152
тел. 0888 123 456
e-mail: ivailo.hristov@example.com

Обект:
Жилищна сграда
ул. "Ген. Владимир Вазов" № 152
гр. София, район Лозенец
ПИ 68134.1523.4100

Фаза:
Работен проект

Част:
Архитектурна

Чертеж:
Разрез 1-1

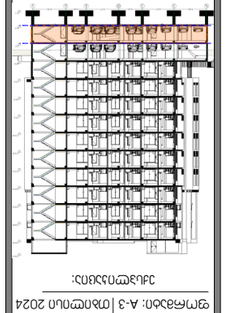
Мащаб:
1:125

Забележки:
Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
Котите на терена са ориентировъчни и подлежат на уточняване на място.
Наклонът на рампата е 18.00 %, дължина 19.44 м.
Радиусът на завоите е R 7.500 м.
Всички паркоместа са с размери 2.5 × 5.0 м.
Не се допуска промяна на конструктивната схема без съгласуване.

Експликация на помещенията:

№	Помещение	Площ
1	Стълбищна клетка	16.9 м²
2	Коридор	44.9 м²
3	Асансьорна шахта	6.0 м²
4	Коридор	8.2 м²
5	Стълбищна клетка	13.8 м²
6	Коридор	37.6 м²
7	Коридор	47.8 м²
8	Коридор	5.1 м²
9	Асансьорна шахта	1.9 м²
10	Коридор	662.2 м²
11	Паркоместа	449.7 м²
12	Паркоместа	212.5 м²
13	Паркоместа	53.3 м²
14	Паркоместа	50.0 м²
15	Паркоместа	765.5 м²
16	Паркоместа	33 бр.

Легенда:
Носещи стени
Ограждение
Разделителни стени
Паркоместа
Рампа
Стълбищна клетка
Асансьорна шахта
Разрез 1-1
Разрез 2-2



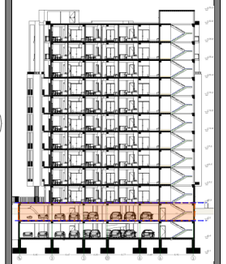
Фаза: А-3 | Работен 2024
Лист:

Изпълнителен проектант: арх. Line Georgiev

Мащаб: 1:125

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული
- აბსოლიტური ნიშანული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ულვიკა პაპამარი

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-3.2) პარკინგი

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი: 455.5მ²
ჰიბის უჯრედის ფართობი: 45.1მ²
დამხმარე ფართობი: 14.2მ²
ავტოსადგომის ფართობი (სარეგისტრაციო): 137.5მ²
ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 258.7მ²

Сградата се състои от 3 надземни етажа и 1 подземен етаж
Разгъната застроена площ: 507.28²
Площ на терасите: 313.48²
Площ на покрива: 96.18²
Площ на тротоарите: 97.78²
Общо: 519.86²

Б-2	70.28²
	67.28² 3.08²

Б-1	55.38²
	52.78² 2.68²

Б-3	54.58²
	52.08² 2.58²

Б-4	104.88²
	40.48² 64.48²

Б-5	61.78²
	47.18² 14.68²

Б-6	63.08²
	54.08² 9.08²

10.00 %

16.00 %

10.00 %

8.00 %

1-1

2-2

10.0

10.0

+0.1
±0.0

Vent 0.4 / 1.5

Vent 0.5 / 1.7

Exhaust 0.5 / 1.7

Press 0.8 / 0

NAVOO

Water 27 l/s

Water 27 l/s

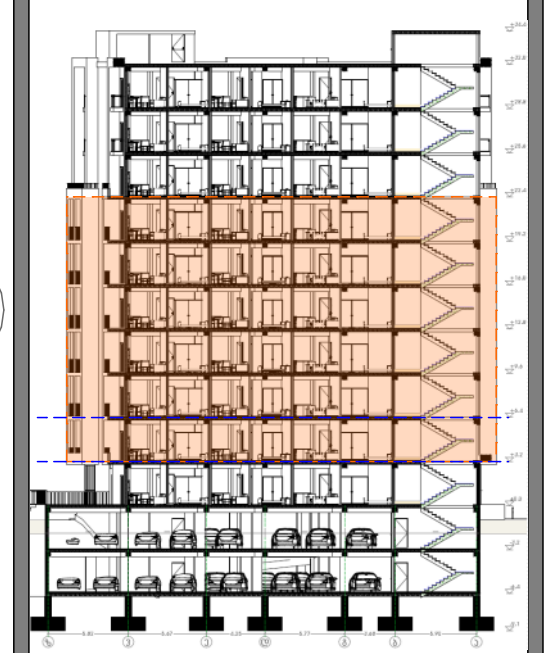
Water 27 l/s



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 526.9მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.5მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 91.5მ²
დამხმარე ფართობი: 9.8მ²
კ2: 514.5მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+3.2) I სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 526.9მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.5მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 91.5მ²
დამხმარე ფართობი: 9.8მ²
კ2: 514.5მ²

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

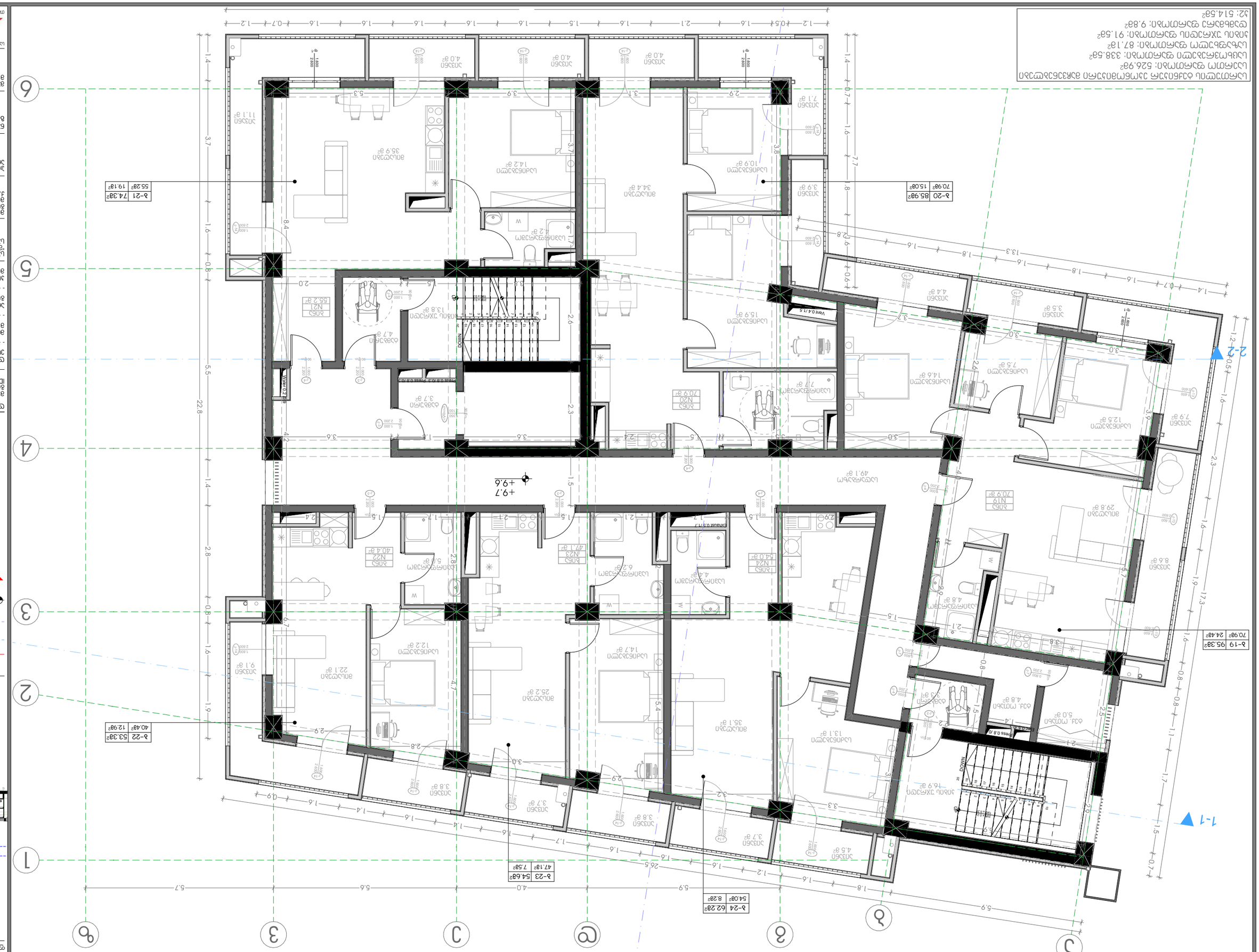
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

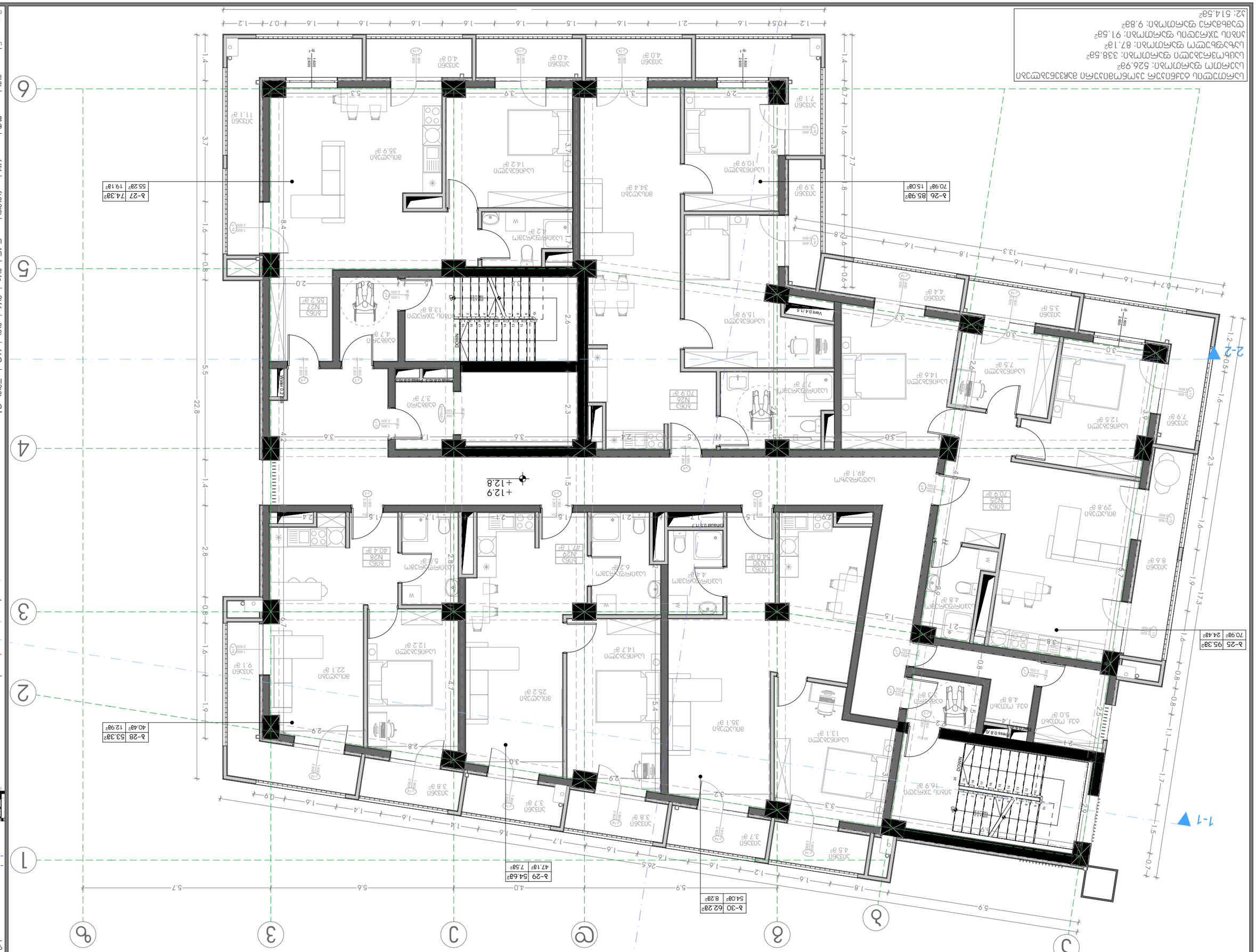
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+6.4) II სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152


1-1
2-2
+9.7
+9.6
UP
DOWN
Vent.0.4/1.5
Exhaust 0.5/1.7
Pass 0.8/1.0
Pass 0.6/2.0
Pass 0.6/2.0
Exhaust 0.5/1.7
Vent.0.4/1.5


1-1
2-2
+12.9
+12.8
UP
DOWN
Vent 0.4 / 1.5
Exhaust 0.5 / 1.7
Riser 0.8 / 1.0
Riser 0.8 / 1.0
Riser 0.8 / 1.0



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 526.9მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.5მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 91.5მ²
დამხმარე ფართობი: 9.8მ²
კ2: 514.5მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

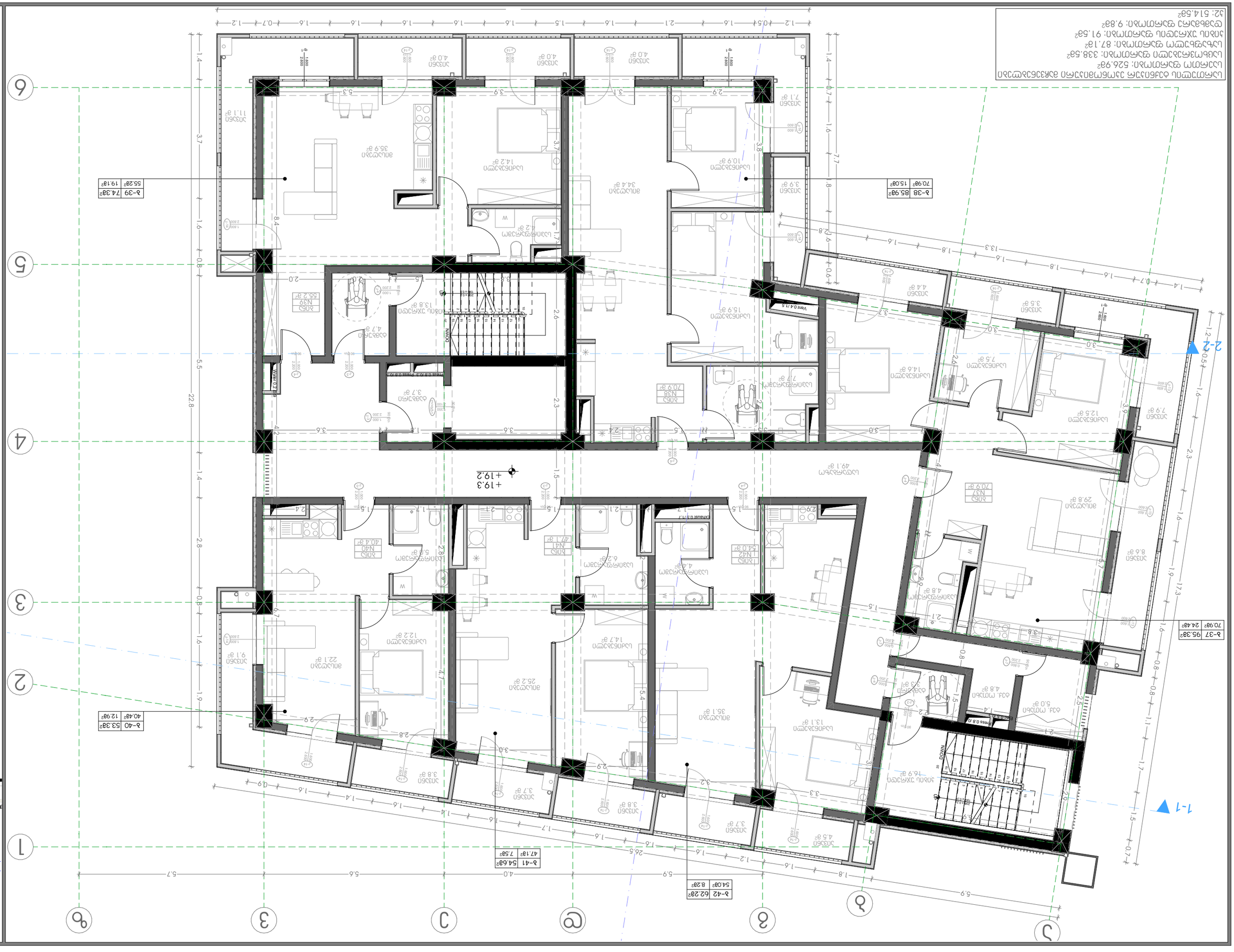
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+16.0) V სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



Usable area per apartment

Apartment 37:	526.98²
Apartment 38:	338.5в²
Apartment 39:	87.18²
Apartment 40:	91.5в²
Apartment 41:	9.8в²
Apartment 42:	514.5в²

Project

Residential building with 42 apartments and underground parking

Address: Tbilisi, Georgia

Cadastral code: N152

Author

Line Georgia LLC

Drawing

Ground floor

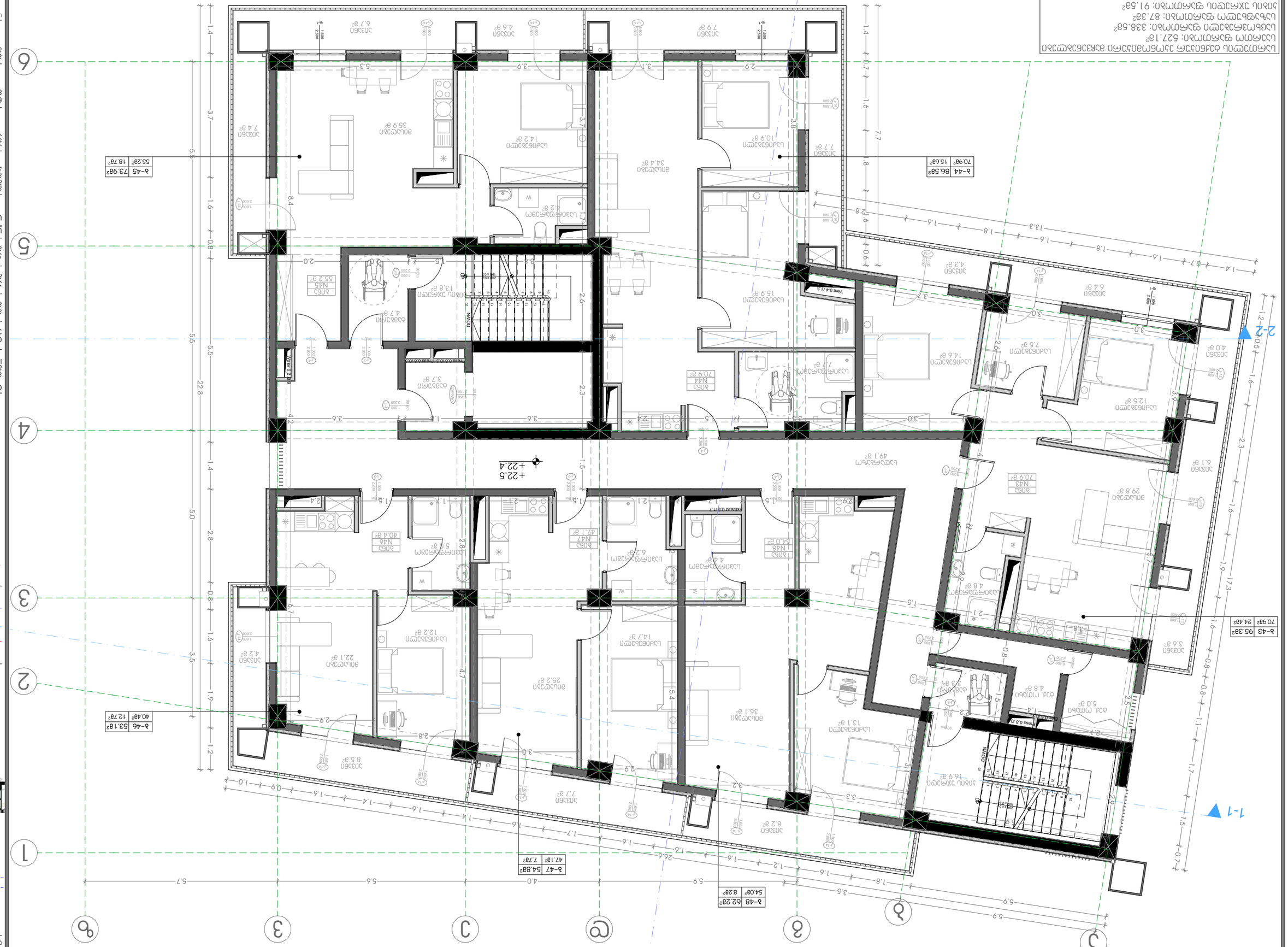
Scale: 1:100

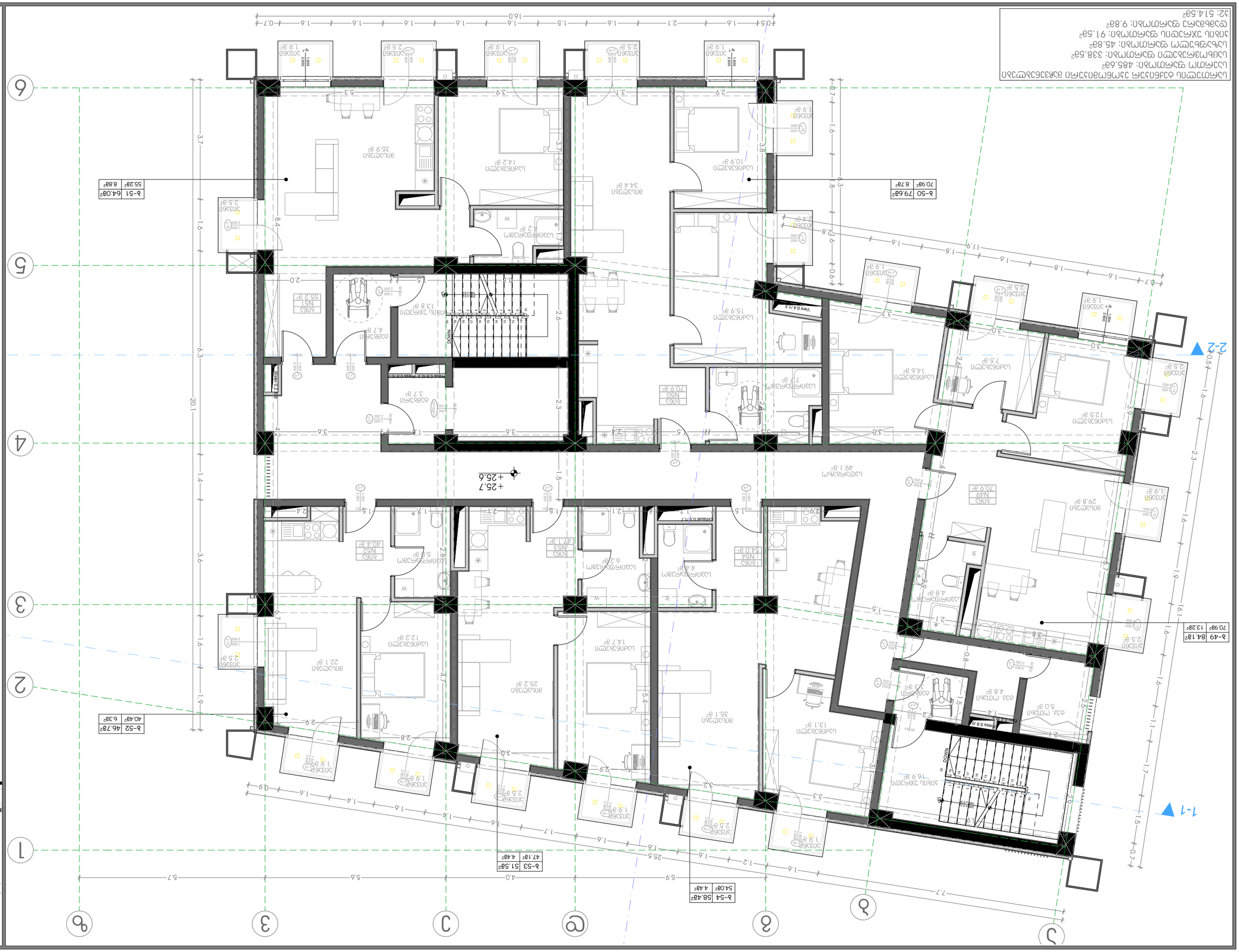
Legend

- Building boundary
- Property boundary
- Retaining wall
- Entrance
- Window
- Door

Drawing info

Project: A-3 | Ground floor | 2024


+22.5
+22.4
NAVOD
DOWN
Vent.0.4/1.5
Exhaust 0.5/1.7
Riser 0.8/1.0
Riser 0.8/1.0
Riser 0.8/1.0

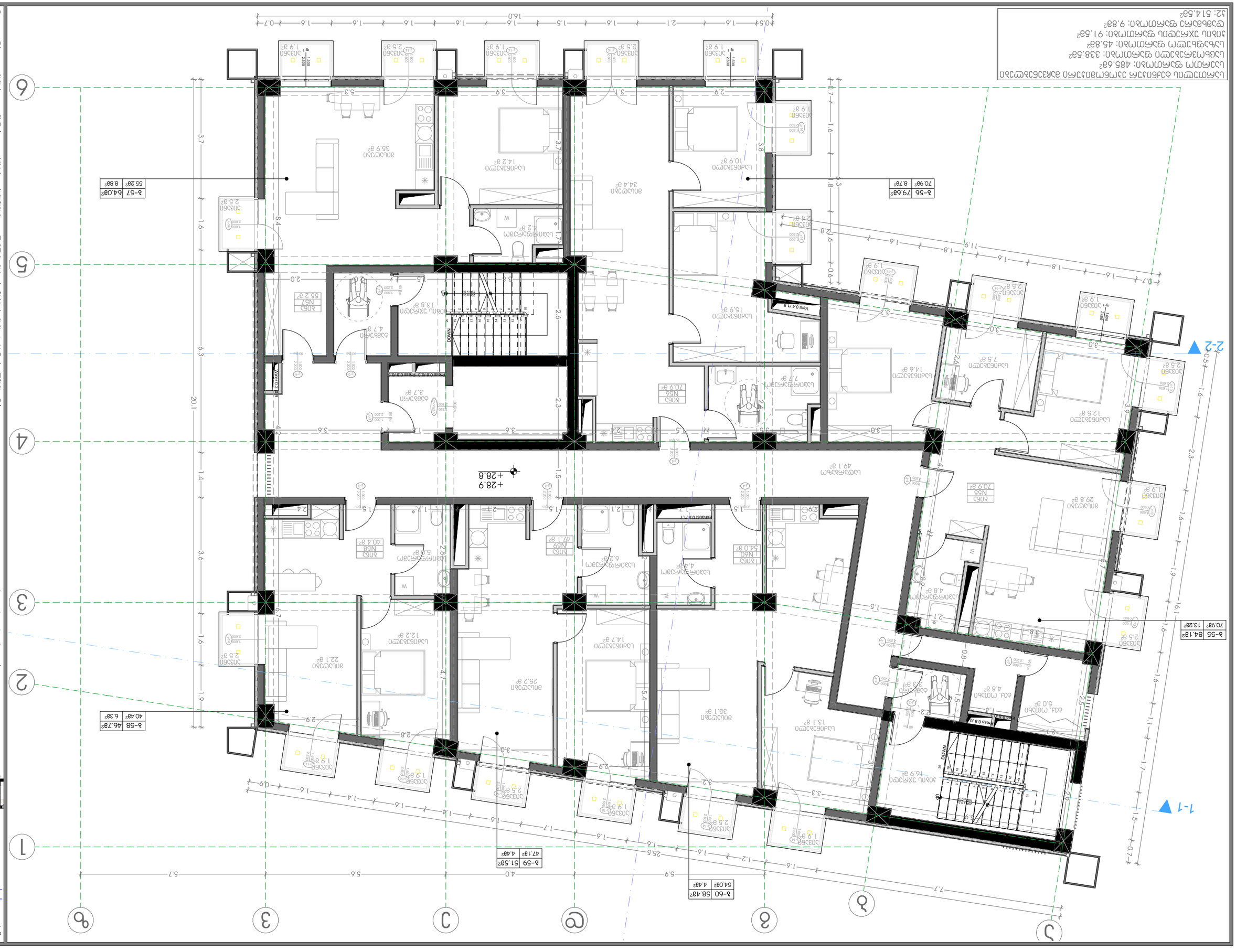


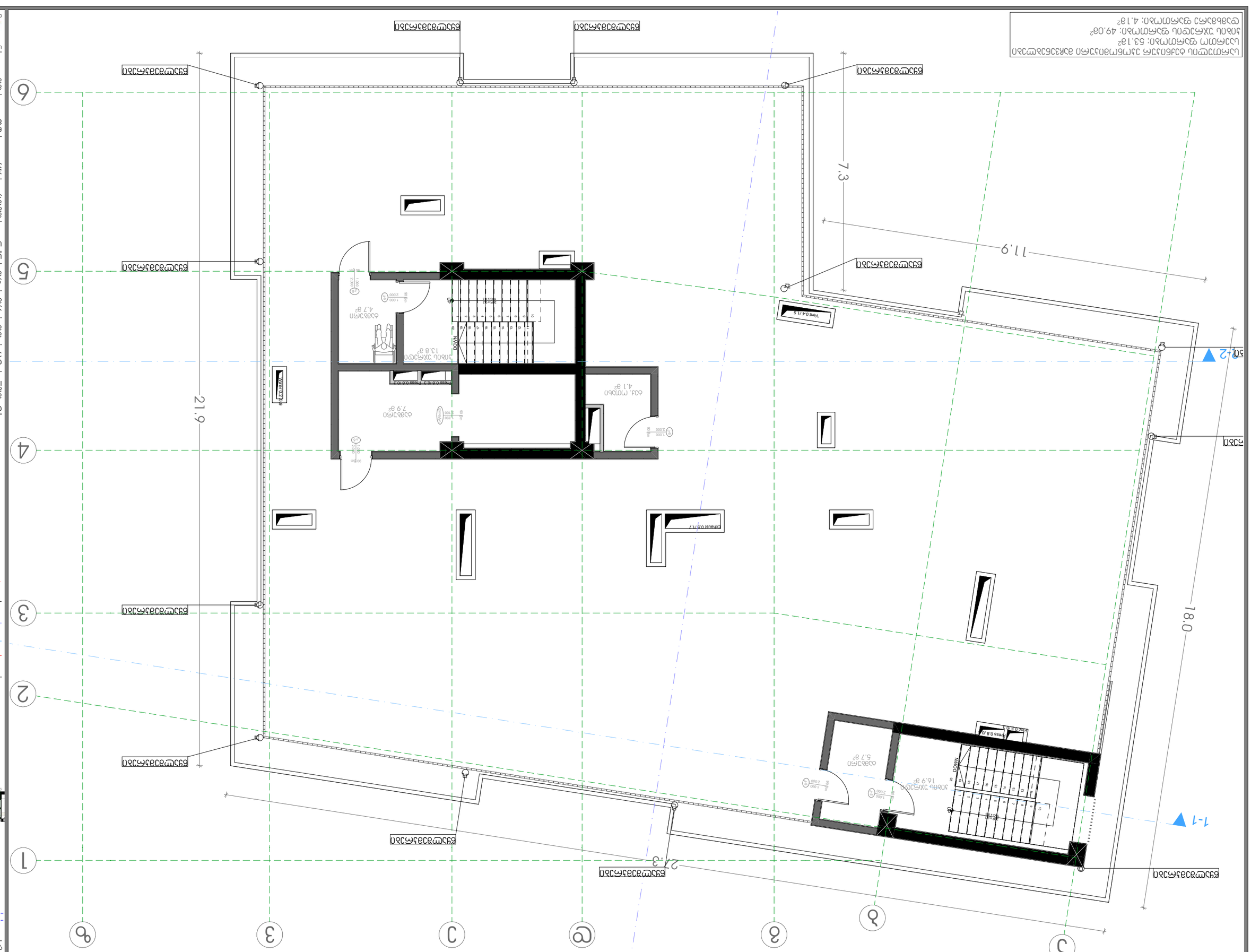
ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ ОТ ЖК „ЗЕЛЕНИ ХОРИЗОНТИ" ЗА ЕТАПИ 1, 2, 3 И 4

ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ ОТ ЖК „ЗЕЛЕНИ ХОРИЗОНТИ" ЗА ЕТАПИ 1, 2, 3 И 4
ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ ОТ ЖК „ЗЕЛЕНИ ХОРИЗОНТИ": 485.68²
ЦЕНТРАЛЕН ЖИЛИЩЕН ЖИЛИЩЕН: 338.58²
ЦЕНТРАЛЕН ЖИЛИЩЕН ЖИЛИЩЕН: 45.88²
ЗЕЛЕНА ТЕРАСА ЖИЛИЩЕН: 91.58²
ЗЕЛЕНА ТЕРАСА ЖИЛИЩЕН: 9.88²
ЦЕНТРАЛЕН ЖИЛИЩЕН: 514.58²

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„ЗЕЛЕНИ ХОРИЗОНТИ" АД
ЕИК 207362613

ПРОЕКТАНТИ:
АРХИТЕКТУРА И ПЛАНИРАНЕ:
Д. ХРИСТОВ
АРХИТЕКТ ПРОЕКТАНТ
ЕКСПЕРТ ПРОЕКТАНТ ПО АРХИТЕКТУРА
ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИИ
ЕКСПЕРТ ПРОЕКТАНТ ПО


+28.9
+28.8
2-2
1-1
Vent.0.4/1.5
Vent.0.4/1.5
Exhaust 0.5/1.7
Exhaust 0.5/1.7
Pass 0.8/0.2
Pass 0.8/0.2
DOWN
DOWN
UP
UP
W
W
W

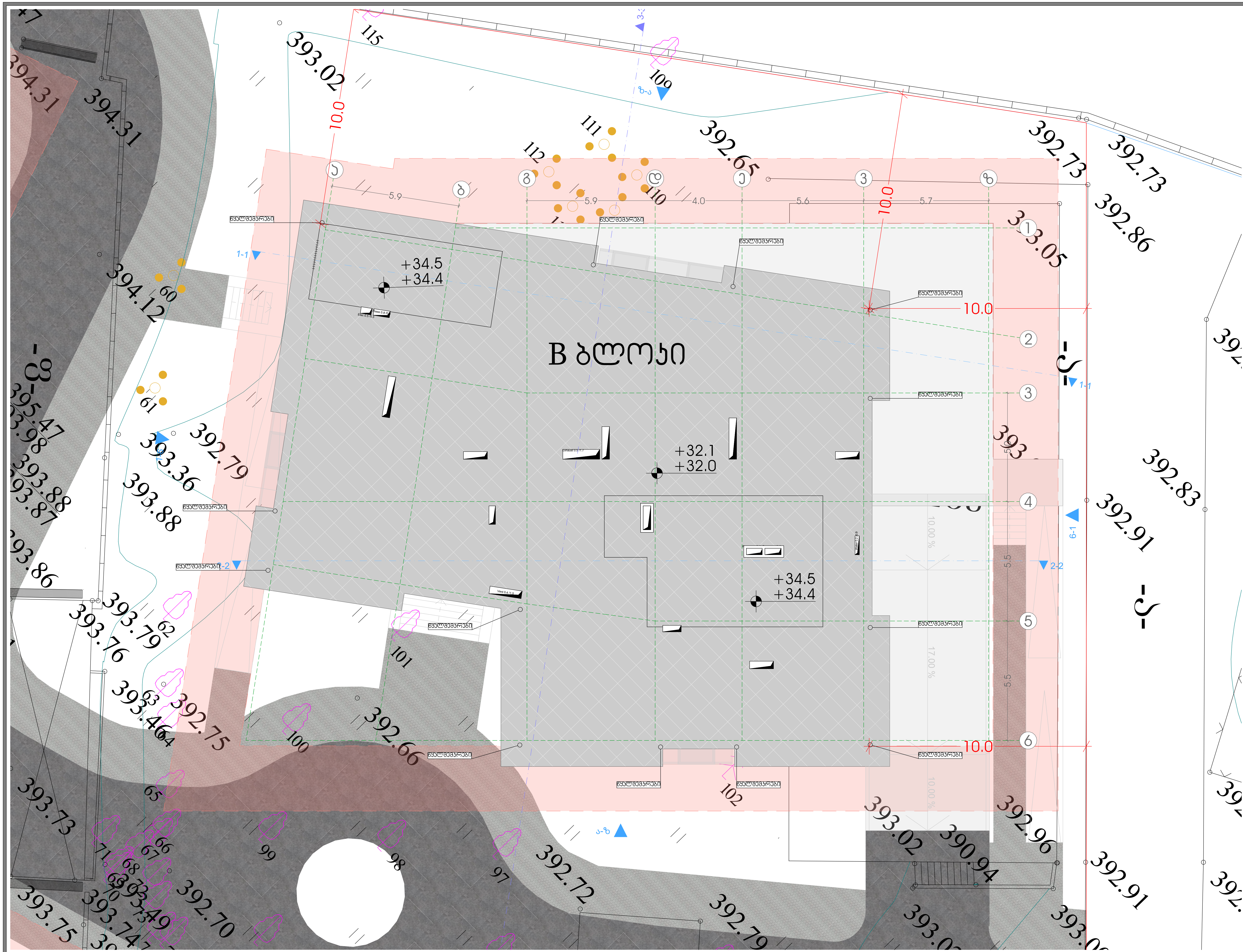


ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა	
სართულის ფართობი: 53.1მ²	
სველი წერტილების ფართობი: 49.08მ²	
ტუალეტის ვენტილაციის მინიმალური ნორმა: 4.1მ²	

პროექტი:	
ქალაქ თბილისში,	
მე-13 მიკრორაიონში	
ს/კ 01036971 13	
ავტორი:	
ლ. ჯინჭარაძე	
ტექ. ხელმძღვანელი:	
ა. ხინკისაშვილი	
არქიტექტორი:	
ა. ხინკისაშვილი	
ინჟინერი:	
ლ. ჯინჭარაძე	
ნახაზის დასახელება:	
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის"	
ტიპიური სართულის გეგმა	
მასშტაბი: 1:100	
ფორმატი: A-3	თარიღი: 2024
ნახაზის №: 152	

Line Georgia შპს-ის საავტორო უფლებით დაცული მასალა

ელექტრული ქსელის ელემენტები:	
ჩამრთველი ორკლავიშა	
ჩამრთველი სამკლავიშა	
ჩამრთველი ოთხკლავიშა	
ჩამრთველი ხუთკლავიშა	
ჩამრთველი ექვსკლავიშა	
ჩამრთველი ორკლავიშა ორმაგი	
ჩამრთველი სამკლავიშა ორმაგი	
ჩამრთველი ოთხკლავიშა ორმაგი	
ჩამრთველი ხუთკლავიშა ორმაგი	
ჩამრთველი ექვსკლავიშა ორმაგი	
ჩამრთველი ორკლავიშა სამმაგი	
ჩამრთველი სამკლავიშა სამმაგი	
ჩამრთველი ოთხკლავიშა სამმაგი	
ჩამრთველი ხუთკლავიშა სამმაგი	
ჩამრთველი ექვსკლავიშა სამმაგი	
ჩამრთველი ორკლავიშა ორმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი სამკლავიშა ორმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი ოთხკლავიშა ორმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი ხუთკლავიშა ორმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი ექვსკლავიშა ორმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი ორკლავიშა სამმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი სამკლავიშა სამმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი ოთხკლავიშა სამმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი ხუთკლავიშა სამმაგი ინდიკატორით	
ჩამრთველი ექვსკლავიშა სამმაგი ინდიკატორით



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+34.4) გადახურვა

მასშტაბი:
მ. 1:150

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	(პარკირება -6.40 და -3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები)	(-6.40_+28.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	(ბინები +/- 0.00 დან +28.80 ნიშნულის ჩათლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ 10 სართ. I-B მიწის დონით ქვემოთ 2 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	11	2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები)	11	9
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	10
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**34.40 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**10**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (პარკირება)**	7340 მ²	662.2 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (ტექნიკური)**	7340 მ²	50.0 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (პარკირება)**	7340 მ²	396.2 მ² (-3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (ტექნიკური)**	7340 მ²	14.2 მ² (-3.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0 სართ)	შეუზღუდავი	409.5 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	425.6 მ²(+ 3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+3.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	425.6 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	425.6 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	425.6 მ²(+12.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	425.6 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	425.6 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	425.6 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	384.3 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	384.3 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	9.8 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	**5358.3 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**12**	
განაშენიანების საერთო ფართობი	**7998.1 მ²**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
- დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
პარკინგი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
დამხმარე ტექნიკური (სწ-2)			კი		კი		კი
სც-2			კი				კი (ა ტიპის ბინაში)
კიბის უჯრედი (დ-ვ ღერძებში)				კი	კი (დაწნევა)		კი
კიბის უჯრედი (ა-ბ ღერძებში)				კი			კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი (-6.40 ნიშნულზე)			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			26 %
6-1	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			9.7%
ა-ზ	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			16.0 %
ზ-ა	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			13.7%

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2		კი
სწ-2 დამხმარე ტექნიკური		კი
საცხოვრებელი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი	კი (ა-ბ ღერძებში)	კი(დ-ვ ღერძებში)
ლიფტი		კი (დაწნევა)
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული (სწ-2)	36	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-1 სართული (სწ-2)	21	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-2 _ 9 სართულის ჩთ. (სწ-2) დამხ. ტექ.	22	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
0 სართული (სც-2)	18	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
2 დან 9 სართ. ჩთ ჯამში (სც-2)	176	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 დან 10 სართულის ჩთ. (ჯამი)	176	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

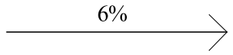


გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



პანდუსის დახრის მიმართულება (ძვეშიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედები კედელი



სასაწყობე ჯგუფის ძვეჯგუფი (სწ-2)

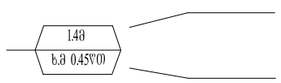


საცხოვრებელი ჯგუფის ძვეჯგუფი (სც-2)



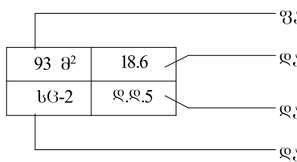
მაძსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა



ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



სახანძრო მილდგარი



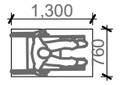
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



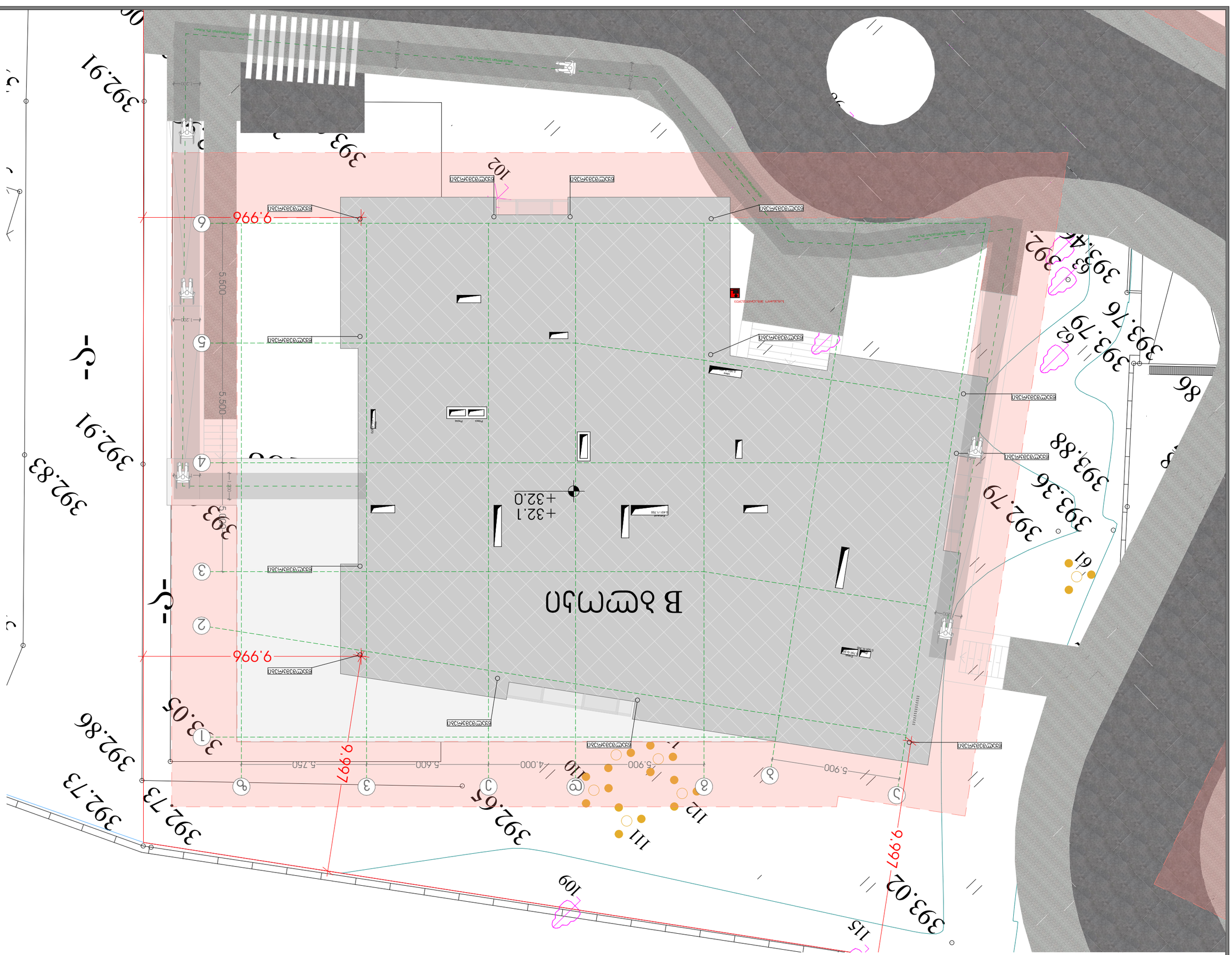
მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760



წყლის სახანძრო ჰიდრანტი



საკაცე 60X215



Чертеж: А-3 | Планировка 2024

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание, сооружение
- Проектируемое здание, сооружение
- Ограждение
- Проектируемое ограждение
- Временное ограждение
- Подпорная стена
- Проектируемая подпорная стена
- Тротуар
- Проектируемый тротуар
- Проезд
- Проектируемый проезд
- Площадка
- Проектируемая площадка
- Газон
- Проектируемый газон
- Дерево
- Проектируемое дерево
- Куст
- Проектируемый куст
- Пешеходный переход
- Проектируемый пешеходный переход
- Пожарный гидрант
- Проектируемый пожарный гидрант
- Колодец
- Проектируемый колодец
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая электрокабельная линия
- Проектируемая кабельная линия связи
- Проектируемая воздушная линия связи
- Проектируемая воздушная электрическая линия
- Проектируемая кабельная линия электропередачи
- Проектируемая воздушная линия электропередачи

Экспликация зданий и сооружений:

Поз.	Наименование	Этажность	Кол.
1	Здание производственного назначения	1	1
2	Здание административно-бытового назначения	2	1
3	Навес для хранения материалов	1	1
4	Трансформаторная подстанция	1	1
5	Площадка для стоянки автотранспорта	—	1
6	Площадка для временного складирования	—	1

Технико-экономические показатели:

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	м²	1 250
Площадь застройки	м²	412
Площадь покрытий	м²	538
Площадь озеленения	м²	300
Коэффициент застройки	—	0,33
Коэффициент плотности застройки	—	0,76

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка:

№	X	Y
1	392.91	393.44
2	392.86	393.76
3	392.73	393.79
4	392.65	393.88
5	392.79	393.36
6	392.83	393.02

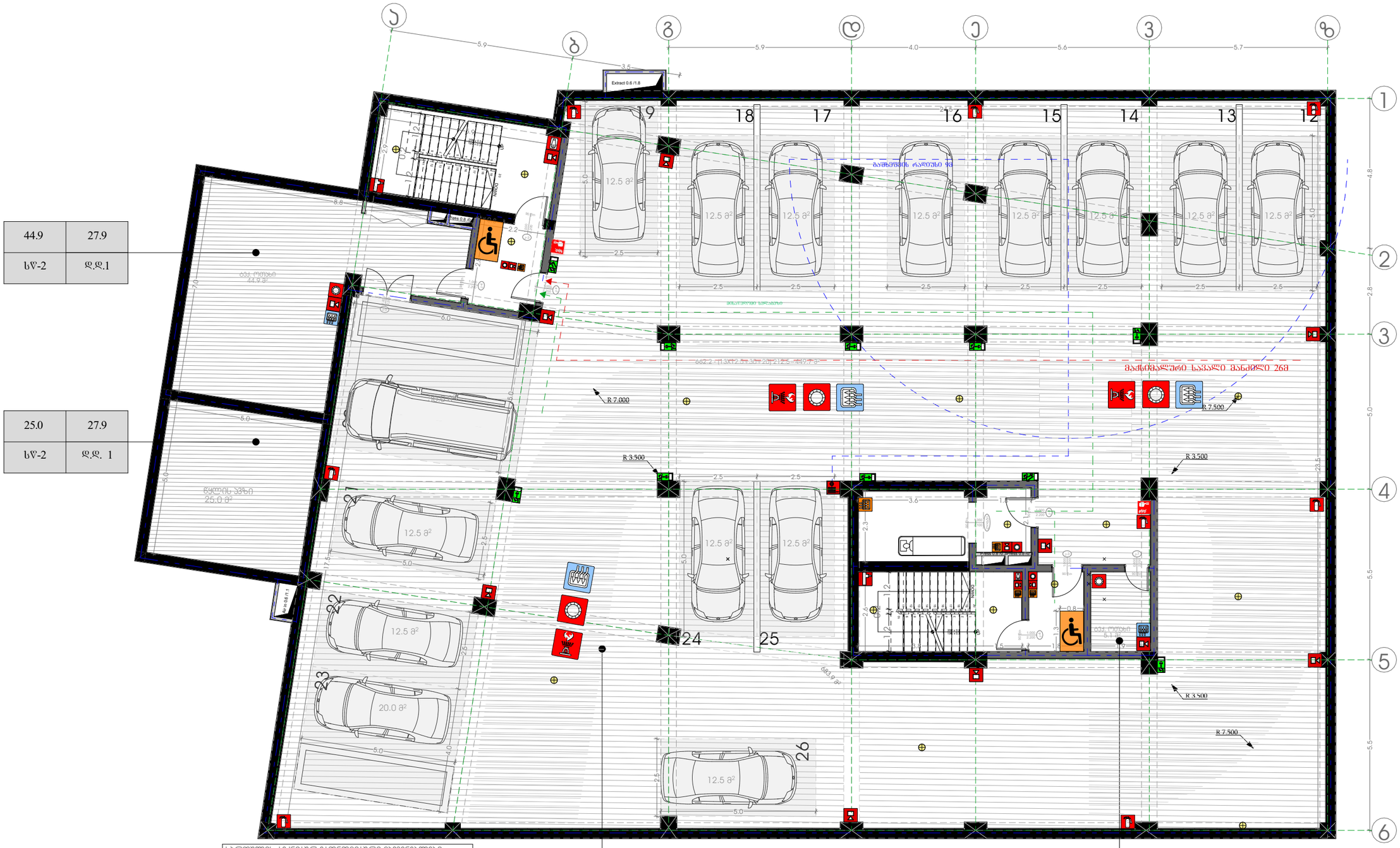
Ведомость координат характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории:

№	X	Y
1	392.91	393.44
2	392.86	393.76
3	392.73	393.79
4	392.65	393.88
5	392.79	393.36
6	392.83	393.02

Ведомость координат точек границы зоны с особыми условиями использования территории:

№	X	Y
1	392.91	393.44
2	392.86	393.76
3	392.73	393.79
4	392.65	393.88
5	392.79	393.36
6	392.83	393.02

Ведомость координат



44.9	27.9
სწ-2	დ.დ.1

25.0	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

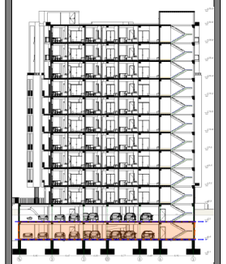
662.2	18.6
სწ-2	დ.დ. 35

5.1	27.9
სწ-2	დ.დ.1

სართულის ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი: 765.58მ
პირის უჯრედის ფართობი: 53.38მ
დამხმარე ფართობი: 50.08მ
ავტოსადგომის ფართობი (არეგისტრაციით): 212.58მ
ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 449.78მ

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

~~ID ნომერი: 400359713~~

დირექტორი:
ულგუჯა ჯაბაშვილი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

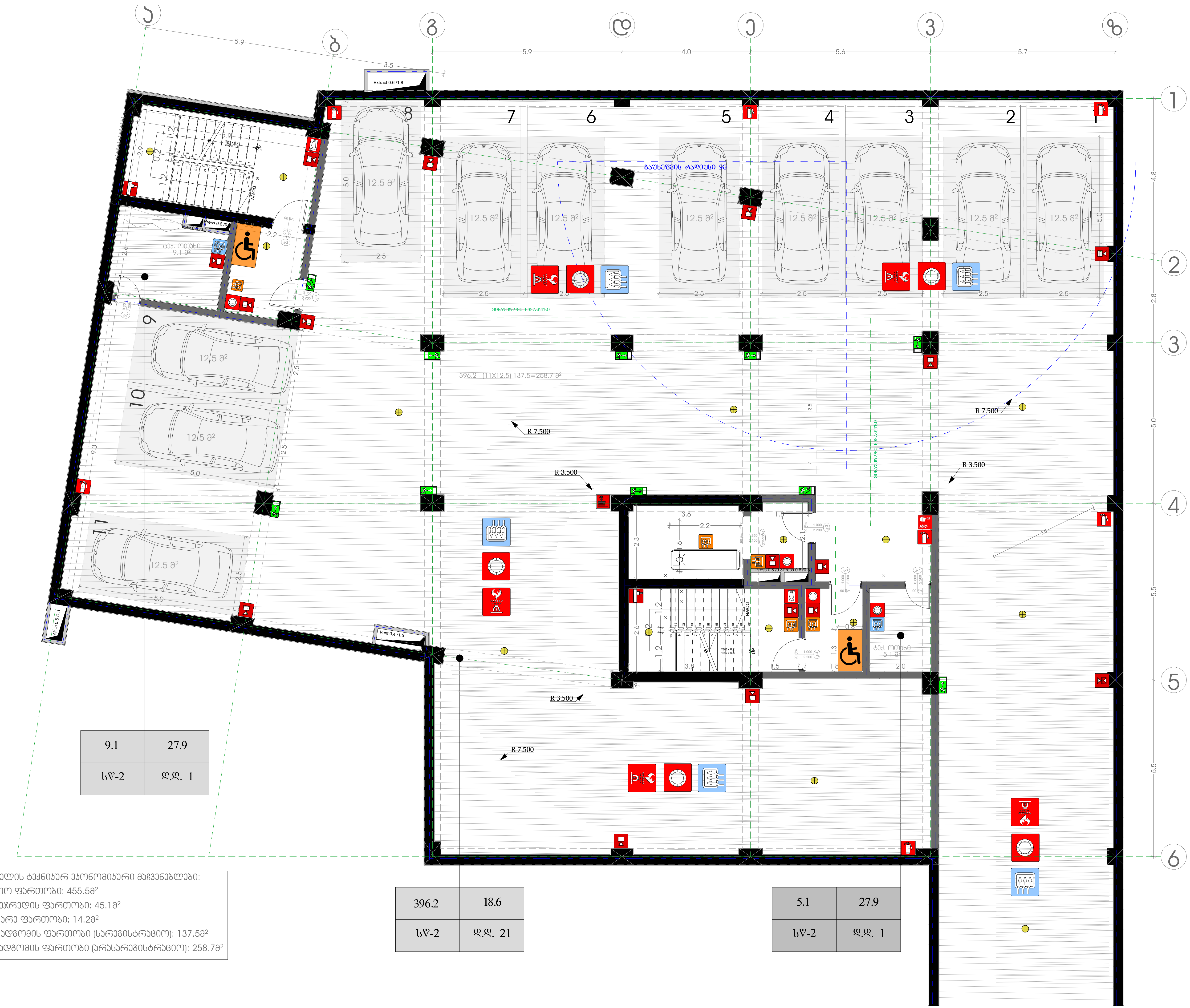
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-6.4) პარკინგი

მასშტაბი:
გ. 1:125

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბარი გამრეკილ სალოსის N152



9.1	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

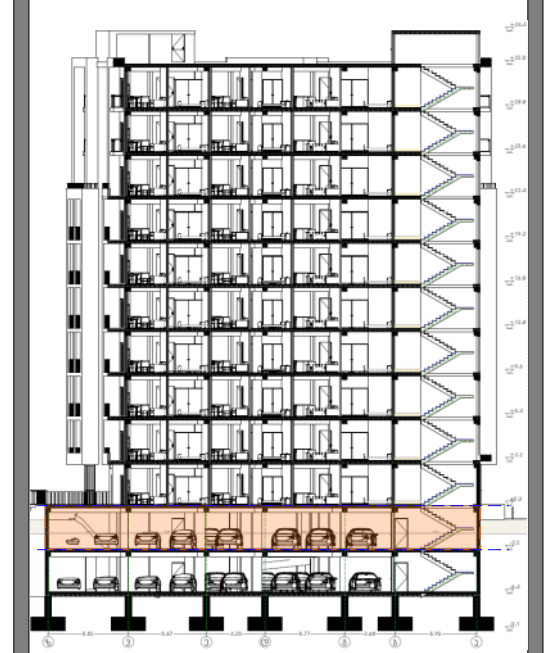
396.2	18.6
სწ-2	დ.დ. 21

5.1	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი: 455.5მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 45.1მ²
დამხმარე ფართობი: 14.2მ²
ავტოსადგომის ფართობი (სარეგისტრაციო): 137.5მ²
ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 258.7მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:
- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713
დირექტორი: ელგუჯა პატაშური
მთავარი არქიტექტორი: მ. ჯინჭარაშვილი
არქიტექტორი: გიორგი ხომერიკი
კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე
საპროექტო ობიექტი: "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)
პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება: გეგმა (-3.2) პარკინგი
მასშტაბი: მ. 1:110.82
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

55.3	18.6	
Ц-2 а. ф030	Ц-2	ж.ж. 3

70.2	18.6	
Ц-2 а. ф030	Ц-2	ж.ж. 3

54.5	18.6	
Ц-2 а. ф030	Ц-2	ж.ж. 3

63.0	18.6	
Ц-2 а. ф030	Ц-2	ж.ж. 4

61.7	18.6	
Ц-2 а. ф030	Ц-2	ж.ж. 4

104.8	18.6	
Ц-2 а. ф030	Ц-2	ж.ж. 6

Ц-2 а. ф030 ж.ж. 3

Ц-2 а. ф030 ж.ж. 3

Ц-2 а. ф030 ж.ж. 4

Ц-2 а. ф030 ж.ж. 4

Ц-2 а. ф030 ж.ж. 6

Ц-2 а. ф030 ж.ж. 3

Ц-2 а. ф030 ж.ж. 3

Ц-2 а. ф030 ж.ж. 3

62.2	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 3

54.6	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 2

53.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 2

5.0	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

4.8	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

95.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 5

85.9	18.6
სც-2 ა ტიპი	დ.დ. 4

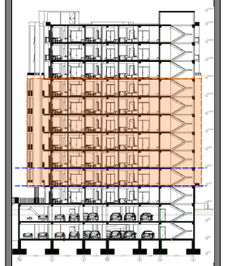
74.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 4

მაშტაბის რაღიუსი 90

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 526.98მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.58მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.18მ²
პიბის უჯრედის ფართობი: 91.58მ²
დამხმარე ფართობი: 9.88მ²
ჯ: 514.58მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

~~ID ნომერი: 406359713~~

დირექტორი:
ელგუჯა პატარიძე

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+3.2) I სართული

მასშტაბი:
გ. 1:118.95

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

5.0	27.9
Ы-2 ,ю .1	

4.8	27.9
Ы-2 ,ю .1	

95.3	18.6
Ы-2 ,ю .5	

85.9	18.6
Ы-2 ,ю .4	

74.3	18.6
Ы-2 ,ю .4	

62.2	18.6
Ы-2 ,ю .3	

54.6	18.6
Ы-2 ,ю .2	

53.3	18.6
Ы-2 ,ю .2	

Ы-2 ,ю .1

Ы-2 ,ю .1

Ы-2 ,ю .5

Ы-2 ,ю .4

Ы-2 ,ю .4

Ы-2 ,ю .3

Ы-2 ,ю .2

Ы-2 ,ю .2

Ы-2 ,ю .2

Ы-2 ,ю .1

Ы-2 ,ю .1

Ы-2 ,ю .1

5.0	27.9
ЦУ-2	Ж.Ж. 1

4.8	27.9
ЦУ-2	Ж.Ж. 1

62.2	18.6
Ц-2 а ф0.30	Ж.Ж. 3

54.6	18.6
Ц-2 а ф0.30	Ж.Ж. 2

53.3	18.6
Ц-2 а ф0.30	Ж.Ж. 2

95.3	18.6
Ц-2 а ф0.30	Ж.Ж. 5

85.9	18.6
Ц-2 а ф0.30	Ж.Ж. 4

74.3	18.6
Ц-2 а ф0.30	Ж.Ж. 4

Цялостно разгъната площ на сградата: 526.92м²
Цялата площ на сградата: 338.58м²
Цялата застроена площ на сградата: 87.18м²
Площ за ЗЗЛ на цялата сграда: 91.58м²
Разгъната площ на сградата: 9.88м²
Об.: 514.58м³

Цялостно разгъната площ на сградата за ЗЗЛ на цялата сграда N152

ГЕОПЛАН ЕООД
Ул. "Елате Георги" 28, гр.Пазарджик
тел.: 0888 123 456
e-mail: geoplan@abv.bg

Ситуация

Мащаб: А-3 | Юли 2024

Забележки:

Легенда:

Стълбище за евакуация

Стълбище за евакуация

Стълбище за евакуация

62.2	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 3

54.6	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 2

53.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 2

5.0	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

4.8	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

95.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 5

85.9	18.6
სც-2 ა ტიპი	დ.დ. 4

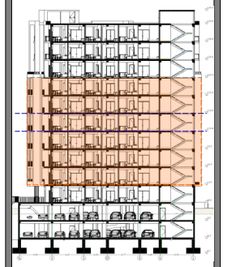
74.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 4

ბაშხეთის რაიონში 98

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 526.98²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.58²
საზაფხულო ფართობი: 87.18²
ჯიბის უჯრედის ფართობი: 91.58²
დამხმარე ფართობი: 9.88²
ჯ2: 514.58²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- წრილის ხაზი
- სიმაღლის წრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

~~ID ნომერი: 406359713~~

დირექტორი:
ულგუჯა ჰაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+12.8) IV სართული

მასშტაბი:
მ. 1:118.95

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

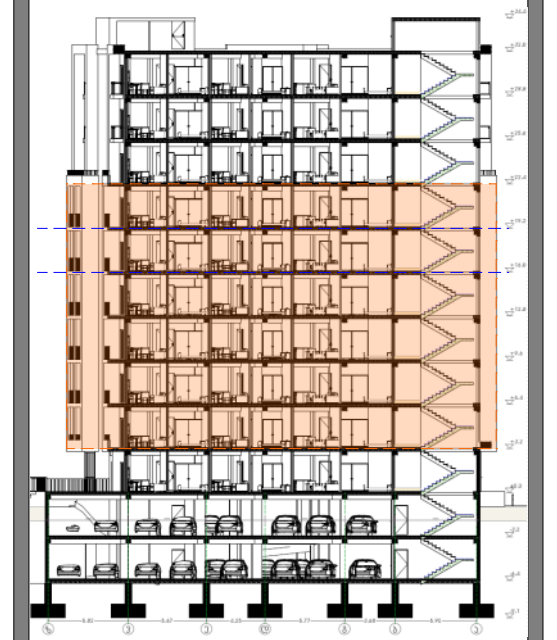
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 526.9მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.5მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 91.5მ²
დამხმარე ფართობი: 9.8მ²
კ2: 514.5მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:
- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

საკარე 60X215
ავარიული განათება

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713
დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი: მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: გეგმა (+16.0) V სართული

მასშტაბი: მ. 1:118.95

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

62.2	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 3

54.6	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 2

53.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 2

5.0	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

4.8	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

95.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 5

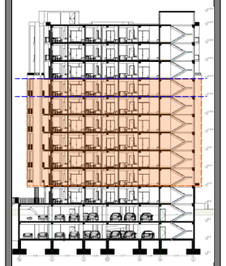
85.9	18.6
სც-2 ა ტიპი	დ.დ. 4

74.3	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 4

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 526.9მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.5მ²
სახაფხულო ფართობი: 87.1მ²
პიბის უჯრედის ფართობი: 91.5მ²
დამხმარე ფართობი: 9.8მ²
ჯ2: 514.5მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

~~ID ნომერი: 406359713~~

დირექტორი:
ელგუჯა პატარიძე

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+19.2) VI სართული

მასშტაბი:
გ. 1:118.95

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

95.3	18.6
Ե-2 եզ. 5	ե ՓՈՅՈ

5.0	27.9
Ե1-2	եչ. 1

4.8	27.9
Ե1-2	եչ. 1

85.9	18.6
Ե-2 ե ՓՈՅՈ	եչ. 4

74.3	18.6
Ե-2 ե ՓՈՅՈ	եչ. 4

62.2	18.6
Ե-2 ե ՓՈՅՈ	եչ. 3

54.6	18.6
Ե-2 ե ՓՈՅՈ	եչ. 2

53.3	18.6
Ե-2 ե ՓՈՅՈ	եչ. 2

ՍԿԶԲ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 526.98²

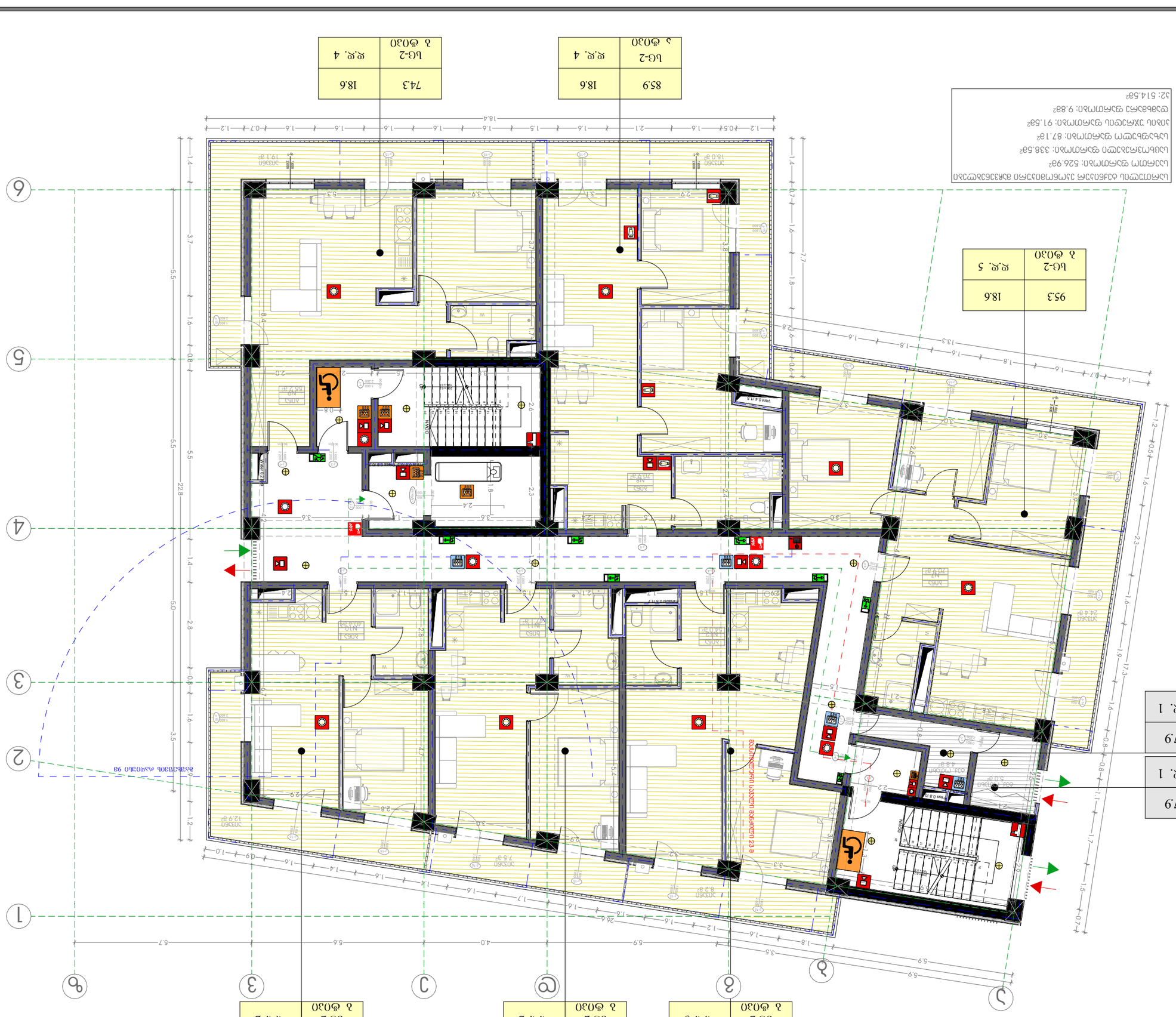
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՀԱՄԱԽՄԲԱԿԱՆ՝ 338.56²

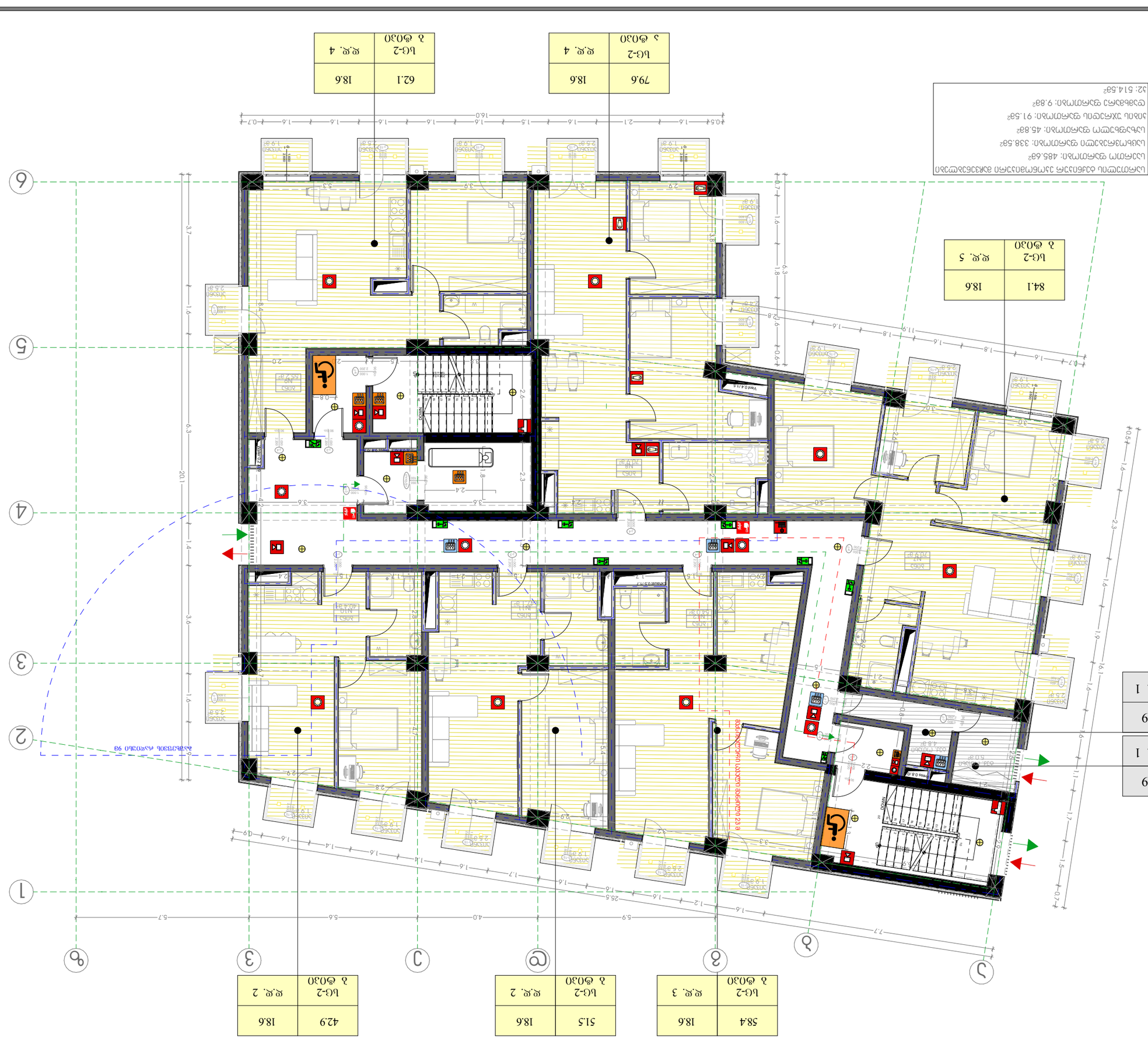
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ՝ 87.13²

ՀԱՏԱԿ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ՝ 91.58²

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ՝ 9.88²

ՀԱ՛ 514.58²


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
1.2
0.5
1.6
2.1
1.6
1.5
1.6
1.6
1.6
1.6
0.7
1.2
18.4
1.4
0.7
1.6
1.8
2.2
0.8
2.6
1.6
1.8
1.3
1.6
0.7
1.4
3.0
2.4
1.6
2.3
1.2
0.5
1.4
1.6
1.9
17.3
1.6
0.8
1.1
1.7
1.5
0.7
5.9
1.8
3.5
5.9
1.6
1.2
2.6
1.6
1.7
1.6
1.4
1.6
1.4
1.6
1.0
0.9
1.6
5.9
5.7
5.6
4.0
5.9
5.6
5.5
5.5
22.8
5.5
1.4
5.0
2.8
0.8
1.6
3.5
1.2
Vent 0.4 m²
Vent 0.4 m²
Vent 0.4 m²


1
2
3
4
5
6
1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 0.7
16.0
0.5 1.6 2.1 1.6 1.5 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 0.7
20.1
6.3
3.7
1.4
2.6
2.3
1.6
0.5
1.6 1.8 1.6 1.8 1.9 1.6 1.8 1.6 0.7
11.9
2.8
1.8
0.6
0.9
1.6 1.4 1.6 1.6 1.7 1.6 1.6 1.4 1.6 0.9
25.5
1.2 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6

58.4	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 3

51.5	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 2

42.9	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 2

5.0	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

4.8	27.9
სწ-2	დ.დ. 1

84.1	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 5

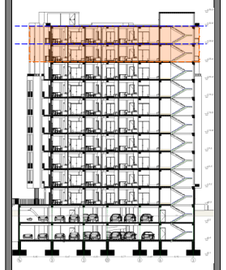
79.6	18.6
სც-2 ა ტიპი	დ.დ. 4

62.1	18.6
სც-2 ბ ტიპი	დ.დ. 4

სართულის ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 485.6მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.5მ²
საზაფხულო ფართობი: 45.8მ²
პირის უჯრედის ფართობი: 91.5მ²
დამხმარე ფართობი: 9.8მ²
ჯ2: 514.5მ²

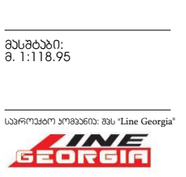
ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

~~ID ნომერი: 406359713~~

დირექტორი: ელგუჯა ჯაბუშური

მთავარი არქიტექტორი: გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: გეგმა (+28.8) IX სართული

მასშტაბი: გ. 1:118.95

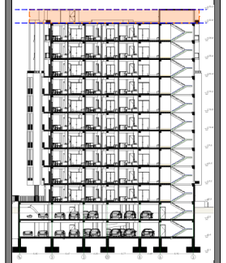
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბარი გამრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

~~ID ნომერი: 406035971 3~~

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+32.0) X სართული

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152

არაექსპლუატირებადი ფართი

არაექსპლუატირებადი ფართი

წყალშემარები

წყალშემარები

წყალშემარები

წყალშემარები

წყალშემარები

წყალშემარები

წყალშემარები

წყალშემარები

1

2

3

4

5

6

ა

ბ

გ

დ

ე

3

ზ

Exhaust 0.5 /1.7

Vent 0.4 /1.5

Vent 0.2

Press 0.8 /0

Exc 0.5 /0.5

Press 0.6 /0.5

Press 0.6 /0.5

UP

DOWN

1.000
2.000

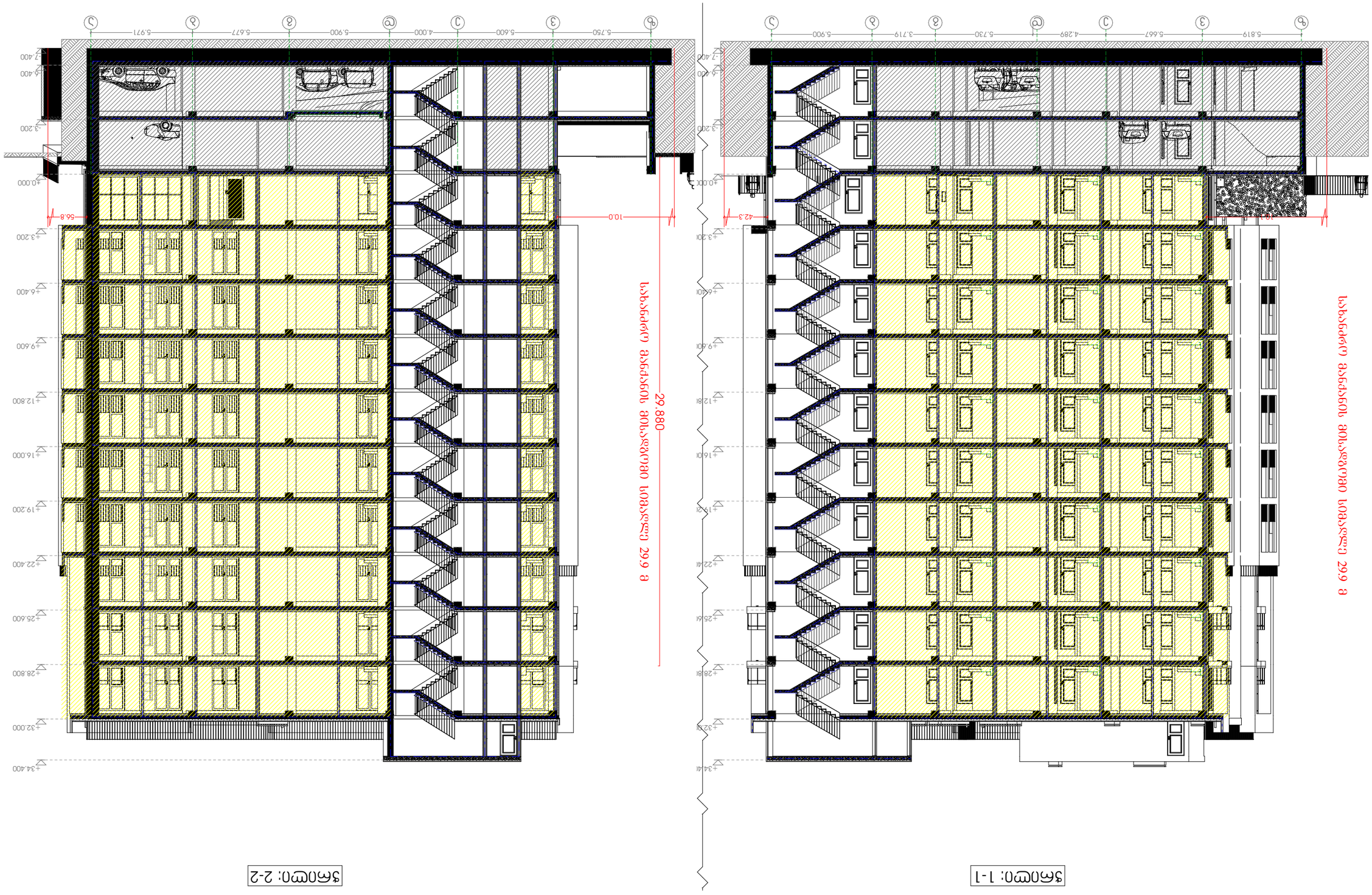
1.350
2.100

90 cm

ართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

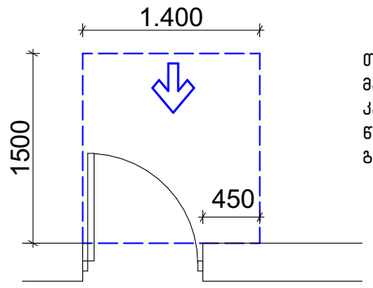
ერთო ფართობი: 53.1მ²

ბის უძრედის ფართობა: 49.0მ²

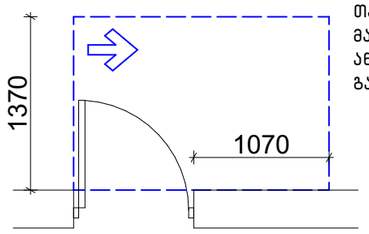

+0.000
+3.200
+6.400
+9.600
+12.800
+16.000
+19.200
+22.400
+25.600
+28.800
+32.000
+34.400
5.819
5.667
4.289
5.730
3.719
5.900
42.3
10.0
29.880
ს ა ს ა ზ ღ ი ს ი ნ ი ს ა ზ ღ ვ ა რ ი ს ფ ა რ თ ი ს ი ს ა ხ ე ლ ო ბ ი ს ა ნ ა ფ ა რ ი ს ი ს ი გ ა ნ

მისაწვდომობა

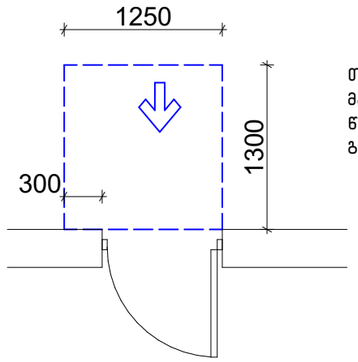
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



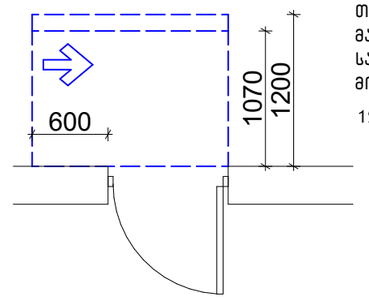
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

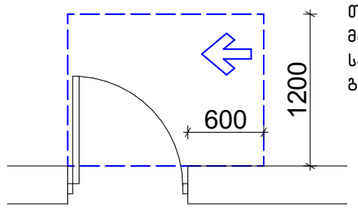


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

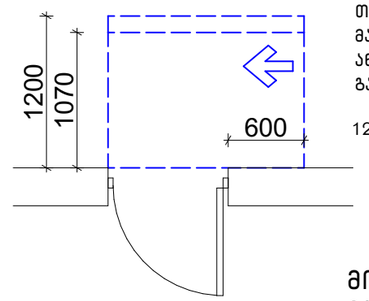


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

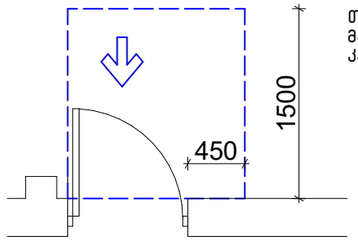


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

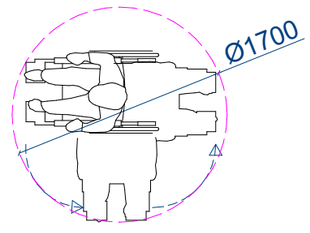
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



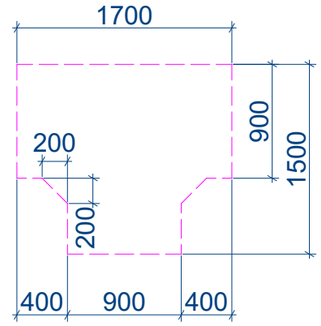
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

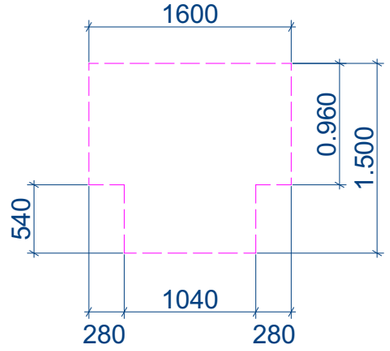
ვარიანტი 4



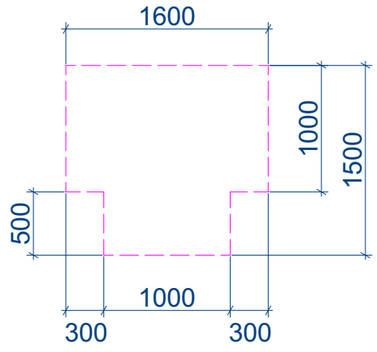
ვარიანტი 1

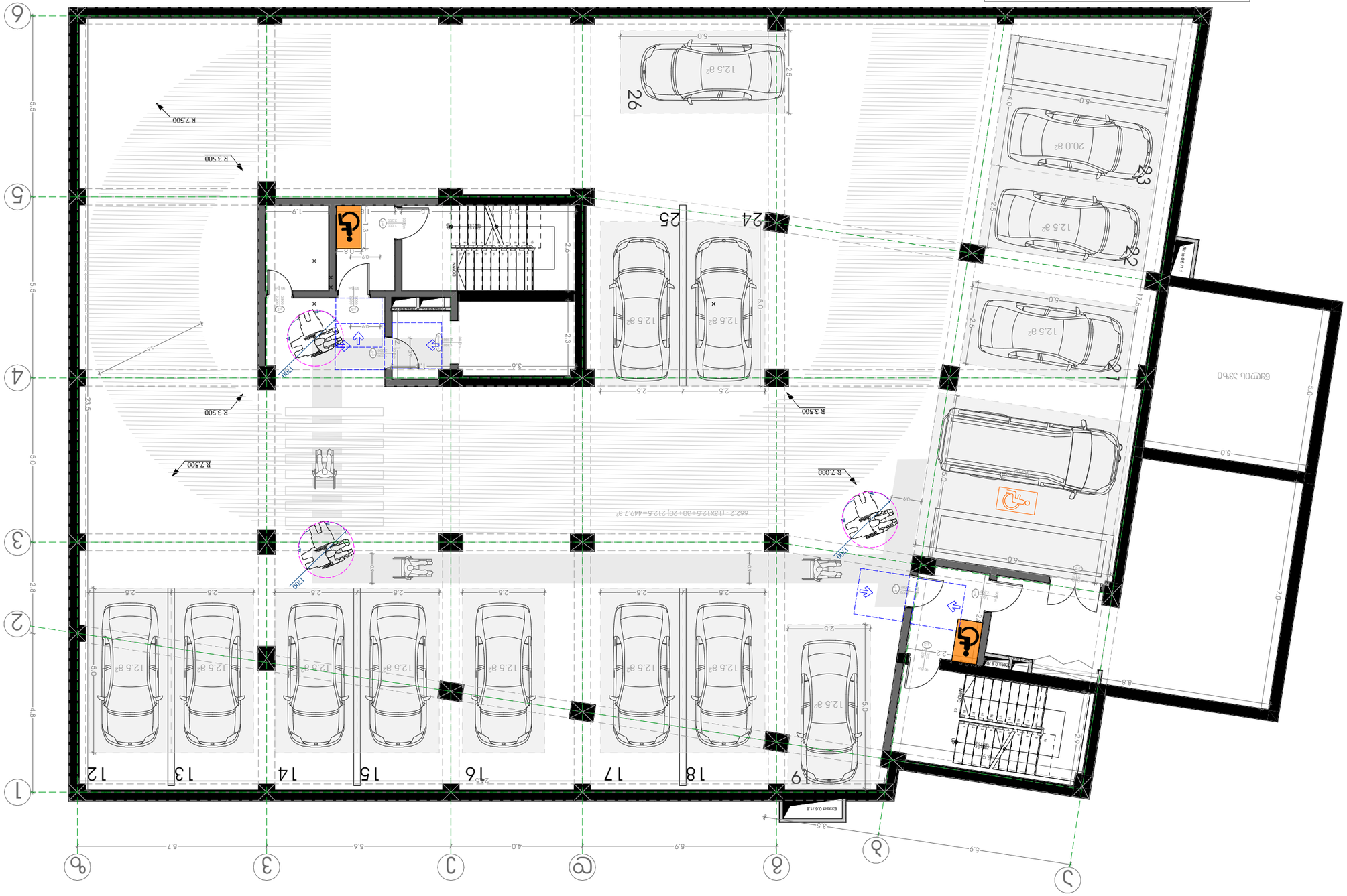


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- קווי בניין צדדיים
- גבול חלקה
- גבול מפלס
- מדרגות
- מעלית
- מקום חניה נכה
- חניה לאופנועים
- מקום חניה

מפתח שטחים

שטח מגרש	765.582
שטח מגרש נטו לאחר הפקעות	653.382
שטח מגרש לצורך חישוב תכסית	650.082
שטחים עיקריים (מחושב לפי מדידה):	212.582
שטחים שירות עיקריים (מחושב לפי מדידה):	449.732

מפתח חניות

חניות נכה	1
חניות רגילות	26
חניות אופנועים	2
חניות אופניים	6

מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- גבול חלקה
- מדרגות
- מעלית
- מקום חניה נכה
- חניה לאופנועים
- מקום חניה

מפתח חניות

חניות נכה	1
חניות רגילות	26
חניות אופנועים	2
חניות אופניים	6

מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- גבול חלקה
- מדרגות
- מעלית
- מקום חניה נכה
- חניה לאופנועים
- מקום חניה

מפתח חניות

חניות נכה	1
חניות רגילות	26
חניות אופנועים	2
חניות אופניים	6

קנה מידה:	1:125
תאריך:	6.4) אייר תשפ"ד (6.5.24

מתכנן: אדריכל אורי פיין, Line Georgia
רח' הנשיא 152, מודיעין-מכבים-רעות

מגרש 765 מ"ר, חלקה 73	
ID 4003597113 :ת.ז.	
עורך הבקשה:	
אדריכל אורי פיין	
מהנדס אחראי לביצוע:	
ר. אוסישקין 7	
אחראי לביצוע מערכת:	
אחראי לביצוע מערכת:	
מתכנן שלד:	
מתכנן תנועה:	

מגרש 765 מ"ר, חלקה 73
"אחוזת הנשיא"
תוכנית לבקשה להיתר

מגרש: 765 מ"ר, חלקה: 73, גוש: 30424
כתובת: רח' הנשיא 152, מודיעין-מכבים-רעות

בעלות: פ. מזרחי, ת.ז. 038...
אחוזת בניין: 100%
מספר יחידות: 4 יח"ד
מספר קומות: 4 קומות
גובה מבנה: 13.5 מ'
מספר חניות: 26 + 1 נכה
מספר מקומות אופנועים: 2
מספר מקומות אופניים: 6
שטח מגרש: 765 מ"ר
שטח מגרש נטו לאחר הפקעות: 653 מ"ר
שטחים עיקריים (מחושב לפי מדידה): 212.58 מ"ר
שטחים שירות עיקריים (מחושב לפי מדידה): 449.73 מ"ר

קנה מידה:	1:125
תאריך:	6.4) אייר תשפ"ד (6.5.24

מתכנן: אדריכל אורי פיין, Line Georgia
רח' הנשיא 152, מודיעין-מכבים-רעות

מגרש 765 מ"ר, חלקה 73	
ID 4003597113 :ת.ז.	
עורך הבקשה:	
אדריכל אורי פיין	
מהנדס אחראי לביצוע:	
ר. אוסישקין 7	
אחראי לביצוע מערכת:	
אחראי לביצוע מערכת:	
מתכנן שלד:	
מתכנן תנועה:	

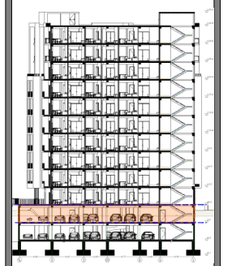
מגרש 765 מ"ר, חלקה 73
"אחוזת הנשיא"
תוכנית לבקשה להיתר

מגרש: 765 מ"ר, חלקה: 73, גוש: 30424
כתובת: רח' הנשיא 152, מודיעין-מכבים-רעות

בעלות: פ. מזרחי, ת.ז. 038...
אחוזת בניין: 100%
מספר יחידות: 4 יח"ד
מספר קומות: 4 קומות
גובה מבנה: 13.5 מ'
מספר חניות: 26 + 1 נכה
מספר מקומות אופנועים: 2
מספר מקומות אופניים: 6
שטח מגרש: 765 מ"ר
שטח מגרש נטו לאחר הפקעות: 653 מ"ר
שטחים עיקריים (מחושב לפי מדידה): 212.58 מ"ר
שטחים שירות עיקריים (מחושב לפי מדידה): 449.73 מ"ר

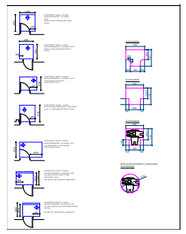
ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო კედელი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

~~ID ნომერი: 406359713~~

დირექტორი:
ელგუჯა პაპაშვილი

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-3.2) პარკინგი

მასშტაბი:
მ. 1:110.82

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი: 455.58 მ²

ჯიხის უჯრედის ფართობი: 45.18 მ²

დამხმარე ფართობი: 14.28 მ²

ავტოსადგომის ფართობი (სარეგისტრაციო): 137.58 მ²

ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 258.78 მ²



ПЛОЩИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПРОЕКТ:
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 507.28м²
ПЛОЩ ЗА ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ: 313.48м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 96.13м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПАРКИНГ: 97.78м²
ОБЩА ПЛОЩ: 519.88м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПАРКИНГ: 97.78м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 519.88м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 507.28м²
ПЛОЩ ЗА ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ: 313.48м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 96.13м²

Мокра зона

Мокра зона

Мокра зона



Цялостно оформление за архитектурна част на обект: Жилищна сграда с 6 апартамента, 6 паркоместа и 6 мазета

Площ: 526.98 м²

Площ РЗП: 338.58 м²

Площ ЗЗП: 87.18 м²

Площ ЗЗ: 91.58 м²

Площ ЗП: 9.88 м²

Площ ЗС: 514.58 м²

Мащаб 1:118.95

Разработил: инж. Тане Георгиев

ГЕОРГИЕВ ЕООД, София, ул. Люлин N152

Фаза: РЗ

Обект: Жилищна сграда с 6 апартамента, 6 паркоместа и 6 мазета

Адрес: гр. София, ул. "Люлин" N152

Възложител: Иван Петров

Проектант: инж. Тане Георгиев

Одобрил: арх. Мария Стоянова

Съгласувал: инж. Петър Димитров

Дата: 01.09.2024 | Мащаб: А-3

Забележки:

Легенда:

- Граница на имота
- Сграда
- Ограда
- Подпорна стена
- Дърво
- Храст
- Пешеходна настилка
- Паркинг
- Зелени площи
- Водопровод
- Канализация
- Електрическа мрежа
- Газопровод
- Телефонна мрежа
- Кота
- Сечение
- Разрез
- Фасада
- Ос
- Стълбище
- Асансьор
- Врата
- Прозорец
- Стена
- Колона
- Греда
- Плоча
- Покрив
- Комин
- Вентилация
- Отопление
- Климатизация
- Пожарогасене
- Слаботокова инсталация
- Осветление
- Контакт
- Ключ
- Табло
- Заземление
- Мълниезащита
- Водомер
- Шахта
- Ревизионен отвор
- Спирателен кран
- Пожарен хидрант
- Сградно отклонение
- Канализационна шахта
- Дъждовна канализация
- Битова канализация
- Помпена станция
- Пречиствателна станция
- Резервоар
- Сондаж
- Кладенец
- Геодезична точка
- Репер
- Граница на строителна площадка
- Временна ограда
- Временен път
- Временно складиране
- Временно строителство
- Временно електрозахранване
- Временно водоснабдяване
- Временно канализиране
- Временно отопление
- Временно осветление
- Временно пожарогасене
- Временно ограждане
- Временно укрепване
- Временно повдигане
- Временно преместване
- Временно разрушаване
- Временно възстановяване
- Временно почистване
- Временно транспортиране
- Временно товарене
- Временно разтоварване
- Временно съхранение
- Временно монтиране
- Временно демонтиране
- Временно изпитване
- Временно въвеждане в експлоатация
- Временно спиране от експлоатация
- Временно консервиране
- Временно ликвидиране
- Временно рекултивиране
- Временно озеленяване
- Временно благоустрояване
- Временно маркиране
- Временно сигнализиране
- Временно предупреждение
- Временно забрана
- Временно разрешение
- Временно съгласуване
- Временно одобрение
- Временно приемане
- Временно въвеждане в експлоатация
- Временно спиране от експлоатация
- Временно консервиране
- Временно ликвидиране
- Временно рекултивиране
- Временно озеленяване
- Временно благоустрояване
- Временно маркиране
- Временно сигнализиране
- Временно предупреждение
- Временно забрана
- Временно разрешение
- Временно съгласуване
- Временно одобрение
- Временно приемане

Приложения:

Одобрил: арх. Мария Стоянова, рег. № 0003597713

Съгласувал: инж. Петър Димитров

Изготвил: арх. Мария Стоянова, рег. № 0003597713

Забележки:

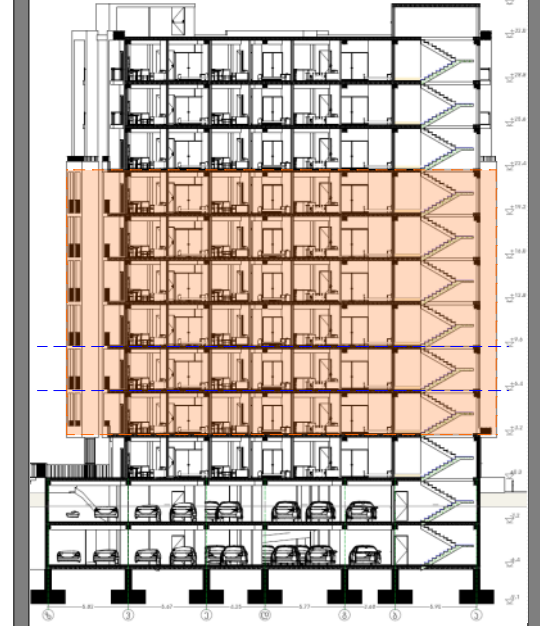
Легенда:



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 526.9მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 338.5მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 91.5მ²
დამხმარე ფართობი: 9.8მ²
კ2: 514.5მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

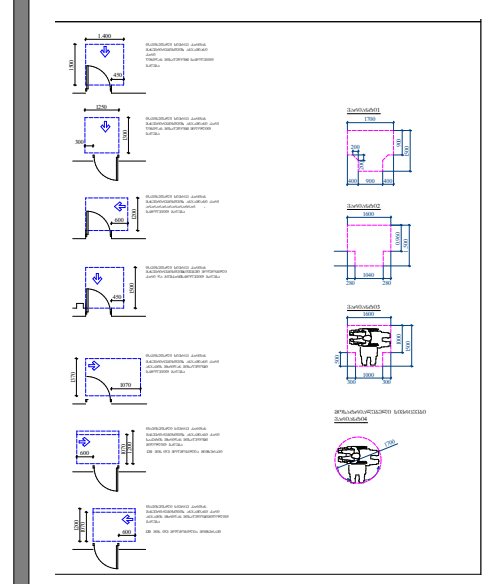
საპადასტროხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი: მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: გეგმა (+6.4) II სართული

მასშტაბი: მ. 1:118.95

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
DOWN
UP
Vent 0.4 / 1.6
Vent 0.4 / 1.6
Vent 0.4 / 1.6



Цъфтящо растение с бели цветове

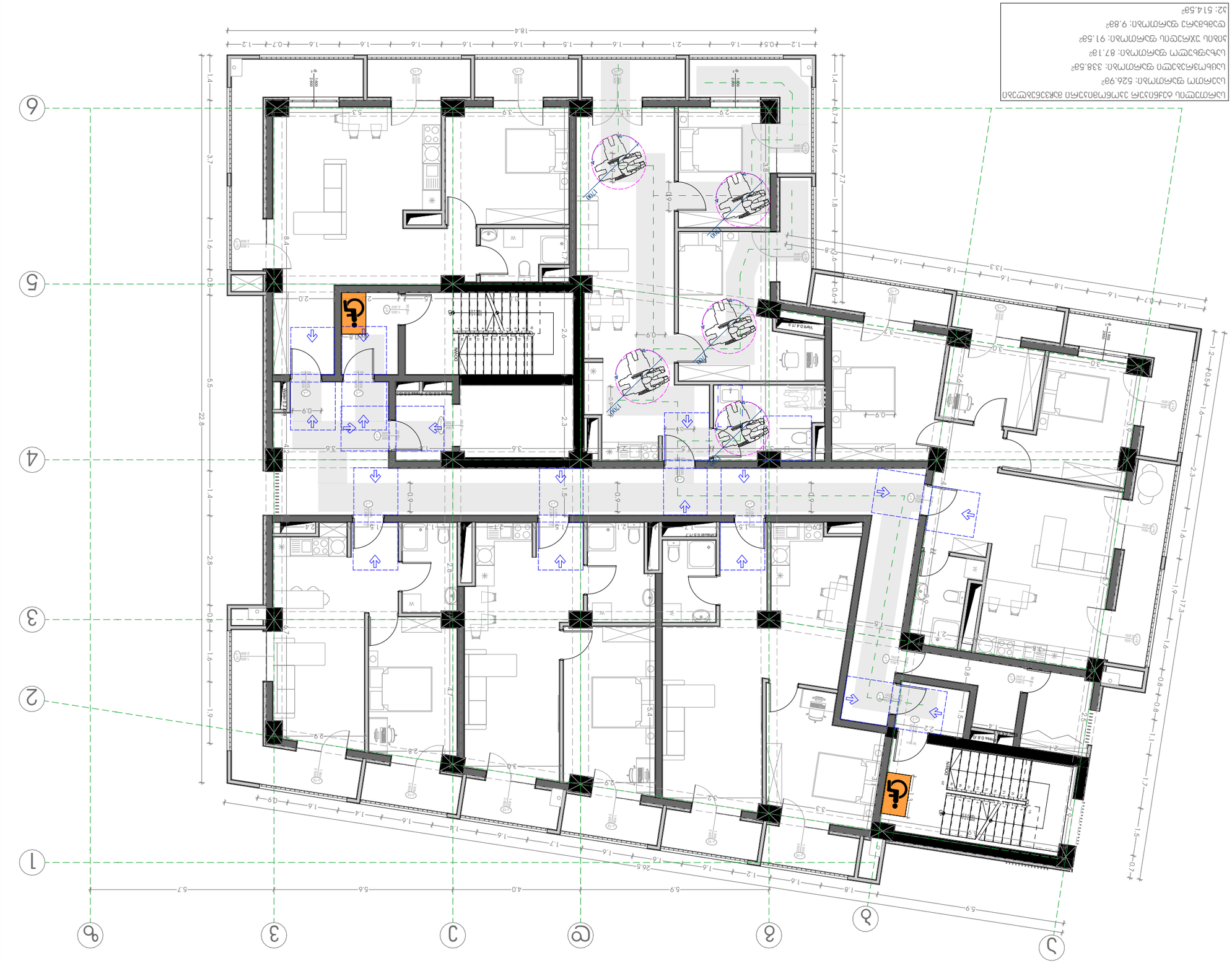
Площ: 526.92м²
Площ на жилищната част: 338.58м²
Площ на общите части: 87.13м²
Площ на тераса: 91.58м²
Площ на външните стени: 9.88м²
Общо: 514.58м²

Архитектурно бюро "Line Georgia"
гр.Пловдив, ул.Васил Априлов N152

Проект: А-3 | Юни 2024

Зидария: 25см
Зидария: 12см
Зидария: 10см
Зидария: 6см
Зидария: 5см
Зидария: 3см
Зидария: 2см
Зидария: 1см

Мокра зона
Сухо помещение
Стълбище
Стълбище надолу
Стълбище нагоре
Стълбище
Стълбище
Стълбище



Условни означения:

- Граница на имота
- Сградна регулационна линия
- Сградна строителна линия
- Ограничителна линия на строеж
- Ос на сграда
- Ос на ос
- Ос на ос
- Ос на ос


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
1.2
0.5
1.6
2.1
1.6
1.5
1.6
1.6
1.6
0.7
1.2
18.4
1.4
1.6
1.8
1.6
1.8
13.3
0.7
1.2
0.5
1.6
2.3
1.9
17.3
1.9
1.6
0.8
0.8
1.1
1.7
1.5
0.7
5.9
1.8
1.6
1.2
1.6
1.6
1.6
26.5
1.6
1.7
1.6
1.4
1.4
1.6
0.9
5.9
4.0
5.6
5.7
1.4
1.6
0.8
1.9
2.8
0.8
1.9
3.7
1.4
22.8
5.5
0.8
1.6
0.8
1.9
2.8
0.8
1.9
3.7
1.4
DOWN
UP
UP
UP
UP
DOWN
DOWN
DOWN



Цялостно обновяване на сграда за обществено обслужване
Сграда А: 526.92м²
Сграда Б: 338.56м²
Сграда В: 87.12м²
Сграда Г: 91.56м²
Сграда Д: 9.88м²
Общо: 514.58м²

Етап 1

Мащаб: А-3 | Октомври 2024

Легенда:

Разположение на етажите:

Забележки:
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.
3. Всички строителни работи трябва да бъдат извършени в съответствие с приложимите строителни норми и разпоредби.

Проектант:
Арх. Мария Димитрова
рег. № 12345
Адрес: ул. Витоша 15, ап. 3, София 1000
Тел.: 0888 123 456
Имейл: maria.dimitrova@example.com

Одобрил:
Инж. Петър Стоянов
Адрес: ул. Граф Игнатиев 22, София 1000
Тел.: 0887 654 321
Имейл: petar.stoyanov@example.com

Консултанти:
Инж. Елена Георгиева
Адрес: ул. Раковски 45, София 1000
Тел.: 0889 987 654
Имейл: elena.georgieva@example.com

Инж. Димитър Колев
Адрес: ул. Шипка 10, София 1000
Тел.: 0888 456 789
Имейл: dimitar.kolev@example.com

Инж. Николай Тодоров
Адрес: ул. Цар Симеон 78, София 1000
Тел.: 0887 321 654
Имейл: nikolay.todorov@example.com

Инж. Мария Петрова
Адрес: ул. Оборище 12, София 1000
Тел.: 0888 654 321
Имейл: maria.petrova@example.com

Инж. Георги Иванов
Адрес: ул. Пиротска 5, София 1000
Тел.: 0887 123 456
Имейл: georgi.ivanov@example.com

Инж. Стефан Василев
Адрес: ул. Солунска 33, София 1000
Тел.: 0888 789 123
Имейл: stefan.vasilev@example.com

Инж. Анна Христова
Адрес: ул. Леге 7, София 1000
Тел.: 0887 456 789
Имейл: anna.hristova@example.com

Инж. Васил Тодоров
Адрес: ул. Граф Игнатиев 22, София 1000
Тел.: 0888 123 456
Имейл: vasil.todorov@example.com

Инж. Мария Димитрова
Адрес: ул. Витоша 15, ап. 3, София 1000
Тел.: 0888 123 456
Имейл: maria.dimitrova@example.com

Мащаб: 1:118.95

Изготвено с LINE GEORGIA
Проектът е изготвен в съответствие с Наредба N-152


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Ver.04.1.6
Ver.04.1.6
Ver.04.1.6


1
2
3
4
5
6
7
8
9
1.6
2.1
1.6
1.5
1.6
1.6
1.6
1.6
0.7
16.0
0.5
1.6
1.8
1.6
1.8
1.6
0.7
11.9
0.5
1.6
1.6
1.2
1.6
1.6
1.7
1.6
1.6
1.4
1.6
1.8
1.6
0.9
25.5
1.6
1.6
1.6
1.6
1.6
1.6
1.6
0.9
5.9
4.0
5.6
5.7
7.7
20.1
3.7
1.6
1.9
3.6
1.4
2.3
1.6
1.9
1.9
1.6
1.7
1.5
1.1
1.6
1.9
1.9
1.6
1.7
1.5
0.7
6.3
1.8
1.6
0.7
2.3
1.6
0.5
DOWN
UP
DOWN
UP
DOWN
UP