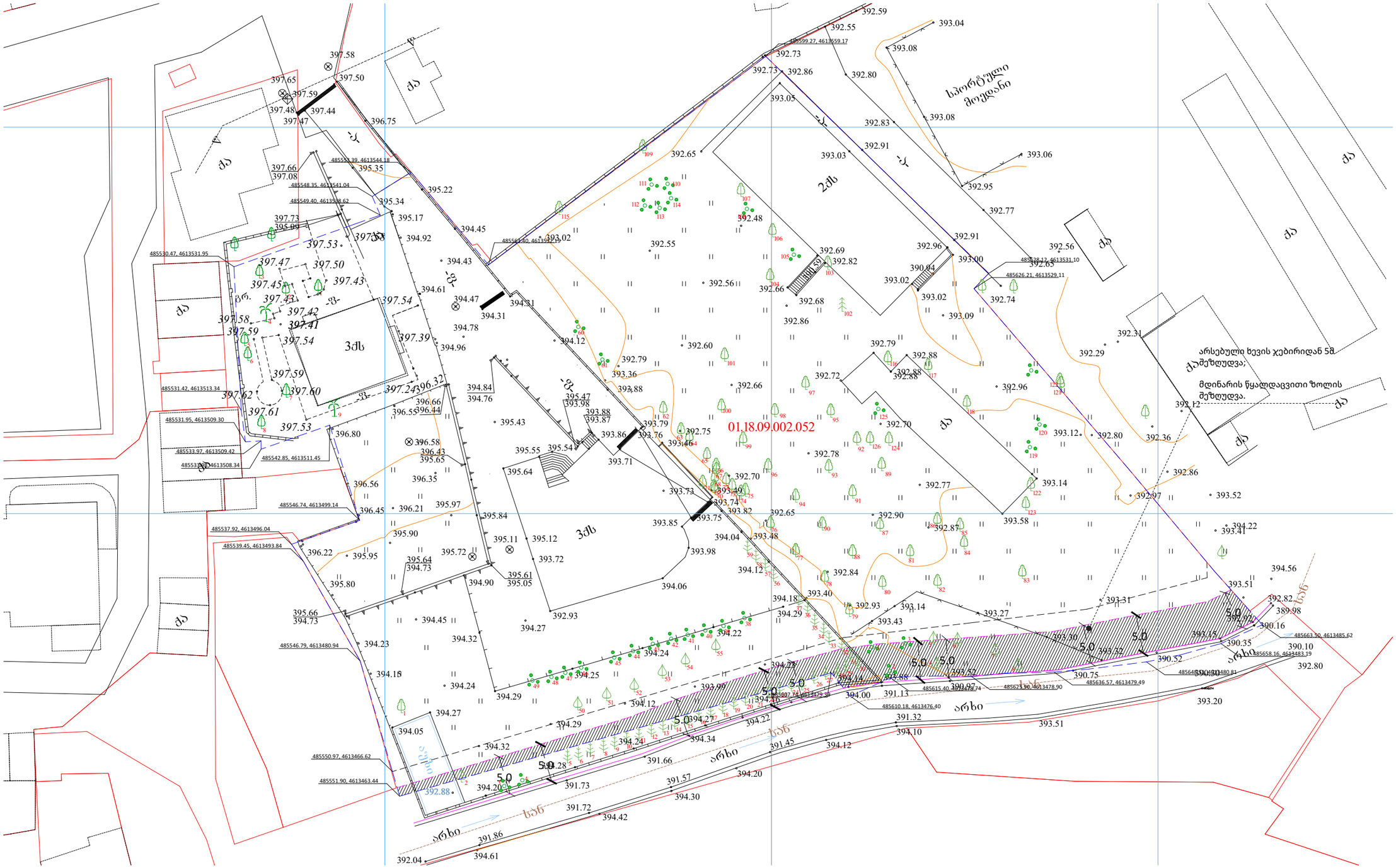

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის საძრკელი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზოგადოების ფართი
4: სავაჭრო-საკვები ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

ბინის №	ბინის ჯამური ფართი
ბ-25	**80.2 m²**
69.0 m²	11.2 m²

სამხ. ფართი — საზ. ფართი

დამკვეთი:

შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა ბაბამური

მთავარი არქიტექტორი: გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: ი. ესპასანიშვილი

პონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი: გ. 1:500

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბარი გამრეკილ სალოსის N152

GSPublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

არქიტექტორი:
ი. ავსაჯანიშვილი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

ფორმატი: A-3 თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მასშტაბი:

ნახაზის დასახელება:

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ
გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

საკადასტროხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის
ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული
ნიშნული

აბსოლიტური
ნიშნული

მისამართი: ქ. თბილისი,
გორგასალის ქ. N75-ის
მიმდებარედ; გორგასალის
q. N14; (s/k 01.18.09.002.052)

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

m. 1:500

გენგეგმა

ბინის # ბინის ჯამური
ფართი

საცხ.
ფართი

საზ.
ფართი

b-25 80.2 m2

69.0 m2 11.2 m2

111

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

2qs

qa

qa

აუზი

3qs

qa

qa

qa

სპორტული

მოედანი

არხი

-f-

-f-

-a-

-a-

-a-

394.31

394.45

395.22

395.17

393.88

393.98 394.76

394.84
395.47

393.86

393.87

395.54

395.12

395.64

395.55
393.71

393.76

393.79

393.88

394.12

394.31

394.47

394.96

394.61

394.92

395.99

397.08

397.66

397.73

397.48
397.47

397.58

397.65

397.59

397.44

397.50

396.75

395.35

395.34

396.66

395.65

395.11

395.05

394.27

394.43

394.78

395.43

395.72

394.73

394.73

395.66

395.64

395.61

395.84

396.43

396.55396.44

396.80

396.56

396.45

396.22

395.80

395.97

395.90

395.95

396.21

396.35

396.58

394.45

394.24

394.32

394.29

394.12

393.99

394.23
394.14

394.16

394.27

394.24

394.28

394.20

394.27

394.05

394.15

394.23

394.90

394.32

394.29

394.25

394.24

394.22

394.29

394.18

394.12

394.06

392.93

393.72

393.88

394.00

394.22
394.34

391.73

391.66

391.13

392.04

391.86

391.72

391.57

391.45

391.32

394.10
394.12

394.20

394.30

394.42

394.61

393.73

393.75

393.74
393.82

394.04

393.85

393.98

393.14

393.43

392.93

392.84

392.65

393.48

393.40

393.49

392.70

393.46

392.75

392.79

393.36

392.60

392.66

392.78

392.90
392.87

392.77

392.70

392.72

392.86

392.82

392.68

392.66

392.69

390.59

393.02

392.65

392.48

392.56

392.55

392.79

392.88 392.88

392.88

393.02

393.00

393.02

390.94

393.09

392.96

392.74

392.65

392.77

392.91

392.91

392.83

392.80

392.55

392.86

392.73

392.73

392.59
393.04

393.08

392.95

393.08

393.06

393.05

393.03

392.96 392.56

392.31

392.80 392.36 393.12

393.14

393.58

393.27

393.30
393.32

393.31

392.97

392.86

393.41

393.51

393.15

393.52

390.97

390.75

390.52

390.35

390.16

389.98

392.82

392.92

394.22

393.52

394.56

392.12

392.29

392.88

390.10

390.30

392.80

393.20

393.51 სან

არხი

არხი

არხი

w

w

სან

სან

სან

397.54

397.41 397.59

397.58 397.42

397.43

397.50

397.45 397.43

397.59

397.39

gr.

397.58 397.53
397.47

397.54

397.60 397.62

397.61

397.53

397.24396.32

-f-

-f-

1
2

3

4

5

6

7

8

9

1

2 3

4

5

6

7

8

9

10

11 12 13 14 15 16 17 18

19 20 21

22 23 24 25

26

27

28 29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39 40
41 42
43
44
45
46

47 48 49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63
64

65
66
67
68
69
70

71 72
73
74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86
87

88

89

91

90

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103
104

105

106

107

108

109

110

112
113

114
115

116
117

118

119

120

121

122

122

123

124

125

126

1

2

3

4

5 6
7
8

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

485548.35, 4613541.04

485549.40, 4613538.62

485553.39, 4613544.18

485530.47, 4613531.95

485531.42, 4613513.34

485531.95, 4613509.30

485533.98, 4613508.34

485533.97, 4613509.42
485542.85, 4613511.45

485546.74, 4613499.14

485537.92, 4613496.04

485539.45, 4613493.84

485546.79, 4613480.94

485551.90, 4613463.44

485599.27, 4613559.17

485607.74, 4613479.39
485610.18, 4613476.40

485615.40, 4613478.74 485625.90, 4613478.90

485636.57, 4613479.49

485648.51, 4613480.81

485658.16, 4613483.19

485663.50, 4613485.62

485628.12, 4613531.10

485626.21, 4613529.11

485563.40, 4613532.19

485550.97, 4613466.62

5.0

5.0

5.0

5.0

არსებული ხევის ჯებირიდან 5მ
შეზღუდვა;

მდინარის წყალდაცვითი ზოლის
შეზღუდვა.

1 1

2 2

22.77

5.50 5.50 4.20 4.90 5.70
5.50 5.50 4.20 4.90 5.70

5.45 6.20 5.75

5.45 6.20 5.75

392.80

392.91

393.28

393.25

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

ტერიტორიაზე განსათავსებელი B ბლოკი-ს

სავარაუდო საპროექტო კონტური

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

ტერიტორიაზე განსათავსებელი A ბლოკი-ს

სავარაუდო საპროექტო კონტური

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

ტერიტორიაზე განსათავსებელი D ბლოკი-ს

სავარაუდო საპროექტო კონტური

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

1

1

6

6

4

4

3

3

2

2

a

a

b

b

g

g

d

d

5

5

5.50

5.50

4.20

4.90

5.70

5.75

6.20

5.45

5.50

5.50

4.20

4.90

5.70

5.75

6.20

5.45

8.28

10.53

4.75