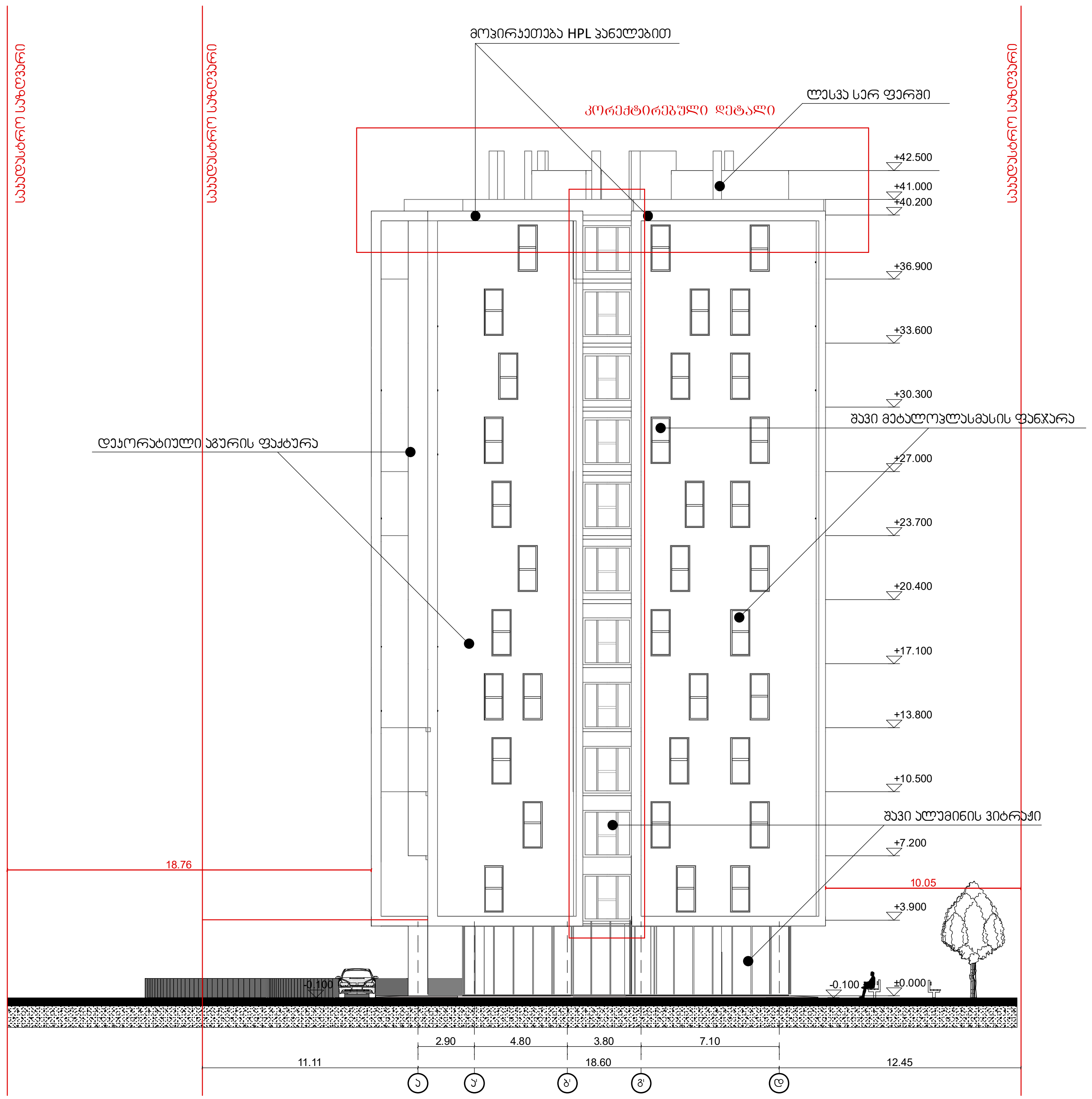
מבנה מגורים ומשרדים משולב
ברוש
חזית מזרחית

מבנה מגורים ומשרדים משולב בן 18 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף חניה אחת

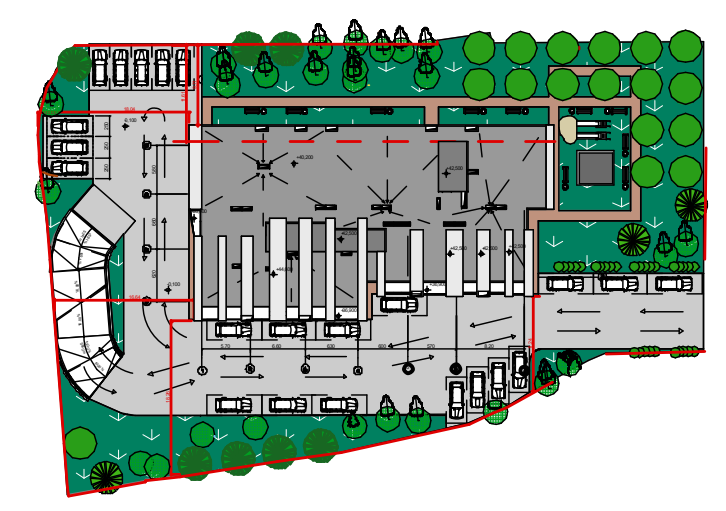


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ი.აბაშიძის 86, საქართველო თბილისი. 01.62 საფოსტო ყუთი. სადარბაზო 2. 4 სართული ბინა 8

ძირითადი შენიშვნები

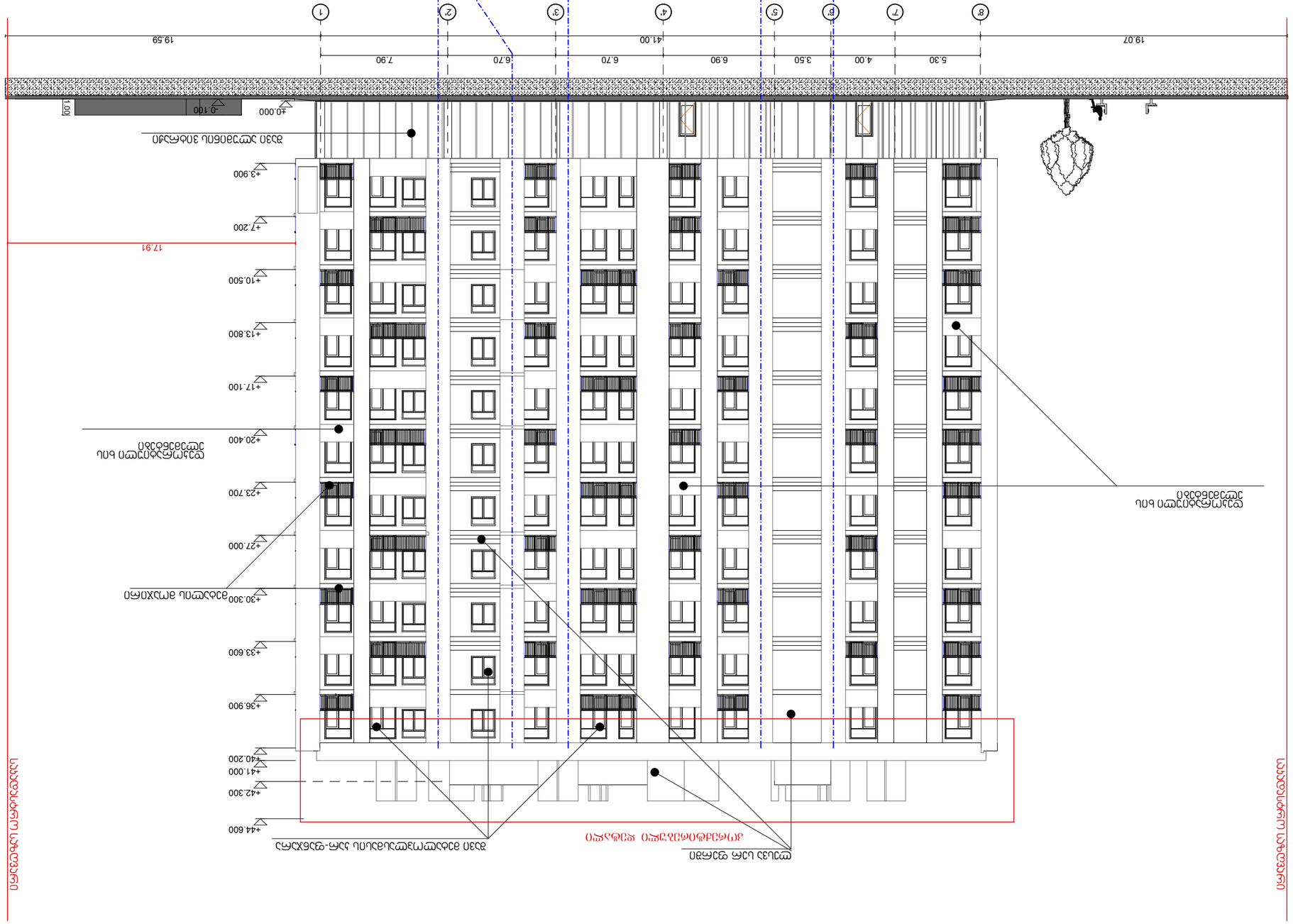
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სანდრო ეულის ქუჩა N5-ში

TITLE:

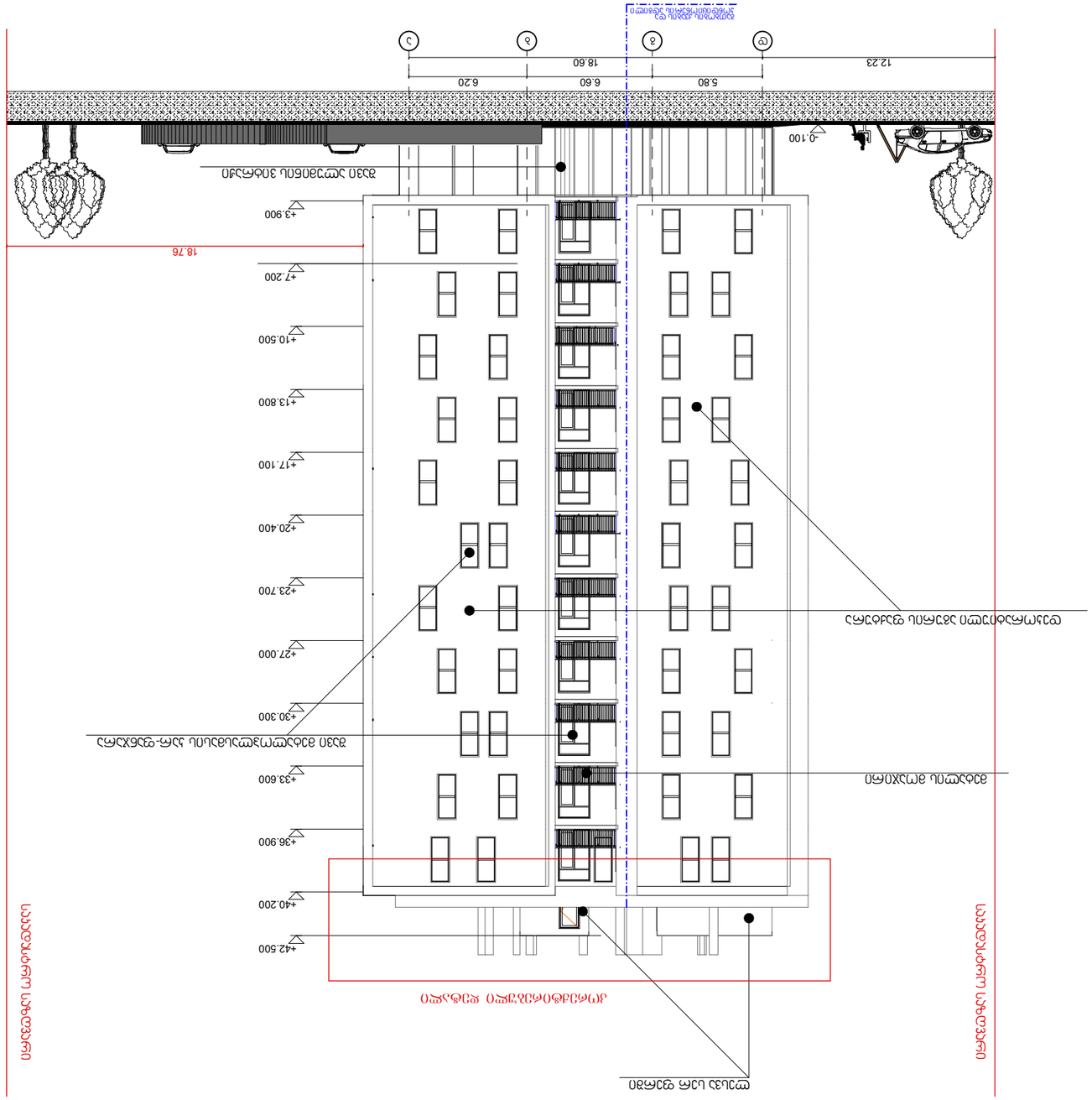
ფასადი ა-დ

SEAL:		
შეასრულა: დვალიშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	24.07.2019	
მასშტაბი: 1:200	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של משרד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, ואין להעתיקו או להשתמש בו ללא אישור בכתב ומראש מאת המשרד.

מקרא:	
חתך בקו חיתוך	1-1
מפלס רצפה גמר	±0.000
מפלס רצפה גמר בקומה טיפוסית	+3.30
גבול מגרש	
קו בניין	
קו בניין מרוחק	
מעקה בטיחות	
מעקה בטיחות מזכוכית	
מעקה בטיחות מסורג	
מעקה בטיחות מסורג ומזכוכית	
מעקה בטיחות מלוח אטום	
מעקה בטיחות מלוח אטום ומזכוכית	
מעקה בטיחות מלוח אטום ומסורג	
מעקה בטיחות מלוח אטום ומסורג ומזכוכית	
מעקה בטיחות מלוח אטום ומסורג ומזכוכית (נה-2)


+42.500
+40.200
+36.900
+33.600
+30.300
+27.000
+23.700
+20.400
+17.100
+13.800
+10.500
+7.200
+3.900
-0.100
18.76
12.23
5.80
6.60
6.20
18.60
1
2
3
4
5
מפלס 0.00 מפלס מדרכה קיימת
מפלס 0.00 מפלס מדרכה מתוכננת
קו בניין מתוכנן
קו בניין קיים
גבול מגרש
מבנה קיים
מבנה מתוכנן
מבנה מתוכנן
מבנה מתוכנן