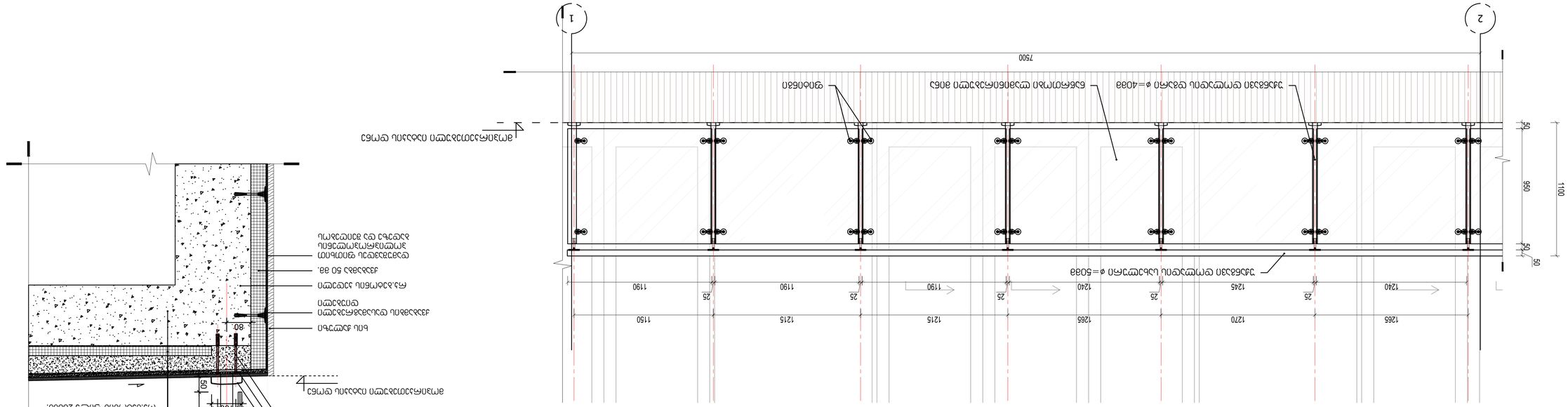
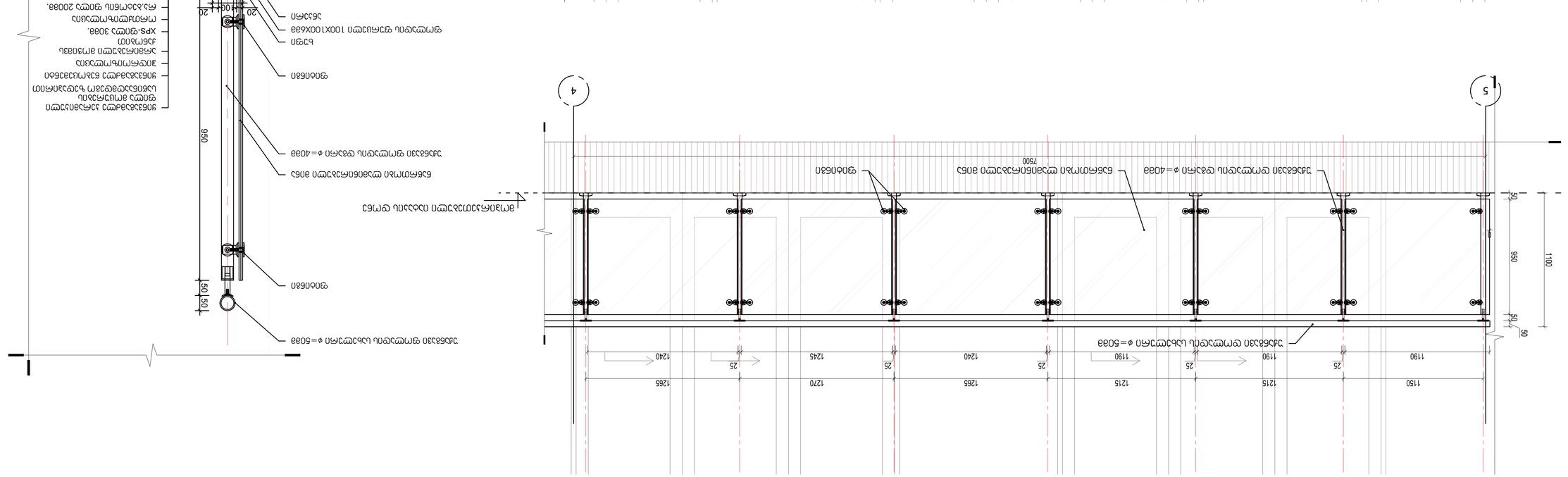




GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური ფართი,
ლობი, რეცეფცია

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

თინათინ კაკოიშვილი

სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი,
კიბის უჯრედის ფართი

ავტოსადგომის

ფართი

საზაფხულო ფართი

მთავარი არქიტექტორი
macaco ჯინჭარაშვილი

ზაზა ჯოლოხავა

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

.6

1:71.43

მისამართი: ქ,თბილისი, ბეშენოვას

ქ#9,
ლიპტოვის

ქ.#8,
ბეშენოვას

ქ.#30.
ს.კ:01.12.21.001.524

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

მოაჯირები 1234567 1100

1150 1215 1215 1265 1270 1265 1265 1270 1265 1265 1270 1265 1265 1270 1265 1265 1270 1265 1265 1270 1265 1215 1215 1150

მოპირკეთებული იატაკის დონე H G F E

8000 8000 8000

ნაწრთობი მინის მოაჯირი ტ-3
განშლა მ.1:20

მოპირკეთებული იატაკის დონე

ნაწრთობი ლამინირებული მინა

უჟანგავი ფოლადის დგარი ∅=40მმ

უჟანგავი ფოლადის სახელური ∅=50მმ

ფიტინგი

ფიტინგი

xufi

ფოლადის ფურცელი 100X100X6მმ

ანკერი 50 50 950 50

100

20 20

80

რკ.ბეტონის კედელი

ქვაბამბა 50 მმ.

დამუშავდეს ფითხით
პოლიპროპოლენის
ბადეზე და შეიღებოს

ქვაბამბის დასამაგრებელი
diubeli

რკ.ბეტონის ფილა 200მმ.

ორთქლიზოლაცია

XPS-ფილა 30მმ.

არმირებული მოჭიმვს
ქანობით

ჰიდროიზოლაცია

ყინვაგამძლე წებოცემენტი

ყინვაგამძლე კერამიკული
ფილა მოცურების
საწინააღმდეგო ზედაპირით

ხის ჟალუზი

5 4 2 1

მოპირკეთებული იატაკის დონე

უჟანგავი დოლადის დგარი ∅=40მმ

მოპირკეთებული იატაკის დონე

ნაწრთობი ლამინირებული მინა ფიტინგი

უჟანგავი დოლადის სახელური ∅=50მმ

უჟანგავი დოლადის დგარი ∅=40მმ ნაწრთობი ლამინირებული მინა ფიტინგი

უჟანგავი დოლადის სახელური ∅=50მმ

დემკვეთი

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის
ნებისმიერი უზუსტობა
dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო
კომპანიის უზუსტობის
ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული
უნდა იყოს, როგორც
მთლიანი პროექტის
ალბომის ნაწილი, ყველა
მნიშვნელოვანი დოკუმენტის,
კონსტრუქციული ნახაზების,
შიდა და გარე სისტემების
ნახაზების და დეტალური
ამშენებლო ნახაზების
გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

ზაზა ჯოლოხავა

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

ავტოსადგომის ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

გურამი სიჭინავა

A.54

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

აგვისტო 2023 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება
შესაბამის
სტანდარტს მორგებული
სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

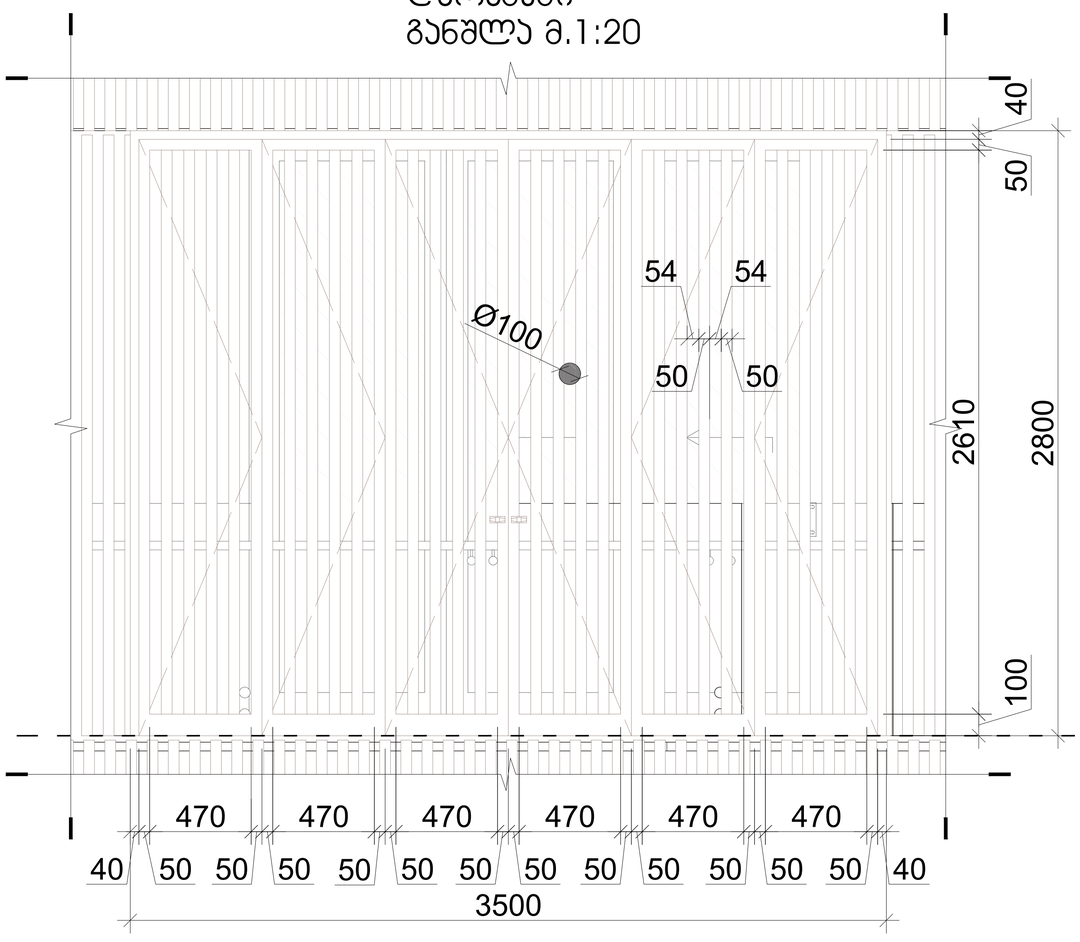
შპს: Q Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

მოაჯირის დეტალური ნახაზი

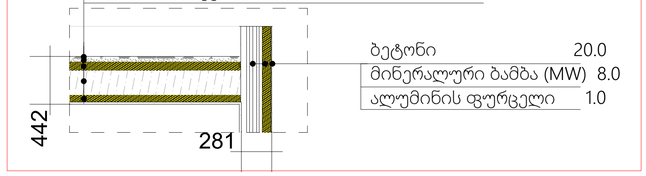
ლითონის დარაბები
განშლა მ.1:20

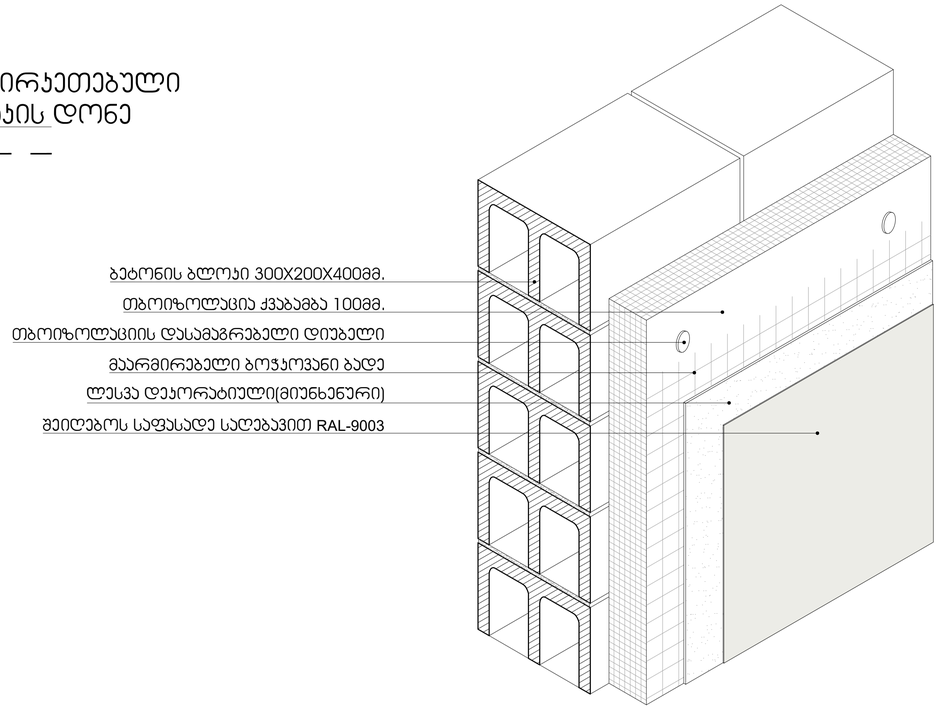


დეტალი- ჭრილი

კედლისა და სახურავის ფრაგმენტის ჭრილი

ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისად





-შენიშვნები

- არ გამოვიდოთ ნახაზებიდან
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის აღმოჩენის შემთხვევაში უნდა ეცნობოს საავტორო ზედამხედველობის წარმომადგენელს
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთიანი პროექტის ავტორის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, ურთიერთშეკავშირებული ნახაზების, მიწის და ბარე სისტემების, ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაინტერესებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაგვარი ინება არაუკანონი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ვირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამმუშავების სტადიაზე.

1	სალარაკოტ.ბამბერი, ლიფტი, ეზოს ეზოების ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ ააკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპტოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
დარბაზები detalebi

მასშტაბი

1:71.43, 1:50

Code

.7

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6

-შენიშვნები

- არ გამოვიდეთ ნახაზებიდან
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის მორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ზედამხედველობის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის ავტორის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, ურთიერთშეცვლილი ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი იანება არავინ

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ზოგადად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციფიკურ სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

1	სადარბაზო, ბაბუარი, ლიფტი, ესკიზი პროექტის ფარგი
2	ტექნიკური ფარგი, ლობი, რეცეპცია
3	აპარტამენტის ფარგი
4	საოფისე ფარგი
5	კომერციული ფარგი
6	საცხოვრებელი ფარგი
7	სახანძრო ფარგი

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ აბაიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპარტოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 1-10

მასშტაბი

1:125

Code

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური ფართი,
ლობი, რეცეფცია

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

თინათინ კაკოიშვილი

სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი,
კიბის უჯრედის ფართი

ავტოსადგომის

ფართი

საზაფხულო ფართი

მთავარი არქიტექტორი
macaco ჯინჭარაშვილი

ზაზა ჯოლოხავა

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

1:142.86

მისამართი: ქ,თბილისი, ბეშენოვას

ქ#9,
ლიპტოვის

ქ.#8,
ბეშენოვას

ქ.#30.
ს.კ:01.12.21.001.524

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

ფასადი r-z 1234567

g'

-8.00

-2 სართული -8,00 ნიშნულზე

-8.00

-2 სართული -8,00 ნიშნულზე

-4.00

- 1 სართული -4.00 ნიშნულზე

-4.00

- 1 სართული -4.00 ნიშნულზე

±0.00

0 მიწისპირა სართული

±0.00 0 მიწისპირა სართული

+4.00

1 სართული +4.00 ნიშნულზე

+4.00 1 სართული +4.00 ნიშნულზე

+7.50

2 სართული +7.50 ნიშნულზე

+7.50 2 სართული +7.50 ნიშნულზე

+11.00

3 სართული +11.00 ნიშნულზე

+11.00 3 სართული +11.00 ნიშნულზე

+14.50

4 სართული +14.50 ნიშნულზე

+14.50 4 სართული +14.50 ნიშნულზე

+18.00

5 სართული +18.00 ნიშნულზე

+18.00 5 სართული +18.00 ნიშნულზე

+21.50

6 სართული +21.50 ნიშნულზე

+21.50 6 სართული +21.50 ნიშნულზე

+25.00

7 სართული +25.00 ნიშნულზე

+25.00 7 სართული +25.00 ნიშნულზე

+28.50

8 სართული +28,00 ნიშნულზე

+28.50 8 სართული +28,00 ნიშნულზე

4,000 4,000 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500

+4.40

+2.90

+6.90

+10.40

+13.90

+20.90

- 1.70

+1.10

+5.20

+8.50

+12.00

+15.50

+19.20

+22.70

+27.98

+7.90

+11.40

+14.90

+18.40

8,000 40,000

+24.00

+23.00

±0.00

+26.50

დამუშავება დაშეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავიRGB(241.239.238)

ალუმინის მილკვადრატები ფერიRAL8002

ნაწილობრივ მინის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟული კარი

RAL

(7016

)

ალუმინის დარაბები ფერიRAL8002

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

A-ბლოკი, სექტორი

- I

A-ბლოკი, სექტორი

- II

ფასადი r-

z

± 0.00=564.9

r

jj

zz

442

281

დეტალი

-

2

კედლისა და სახურავის ფრაგმენტისჭრილი
პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TPO

ლ -1,0
ცემენტით მოსწორება 4.0
ნახერხიანი ბეტონი 10.0
ბეტონი 18.0
მინერალური ბამბა

(

MW) 10.0
თაბაშირ

მუყაო 1.2

ბეტონი 20.0
მინერალური ბამბა

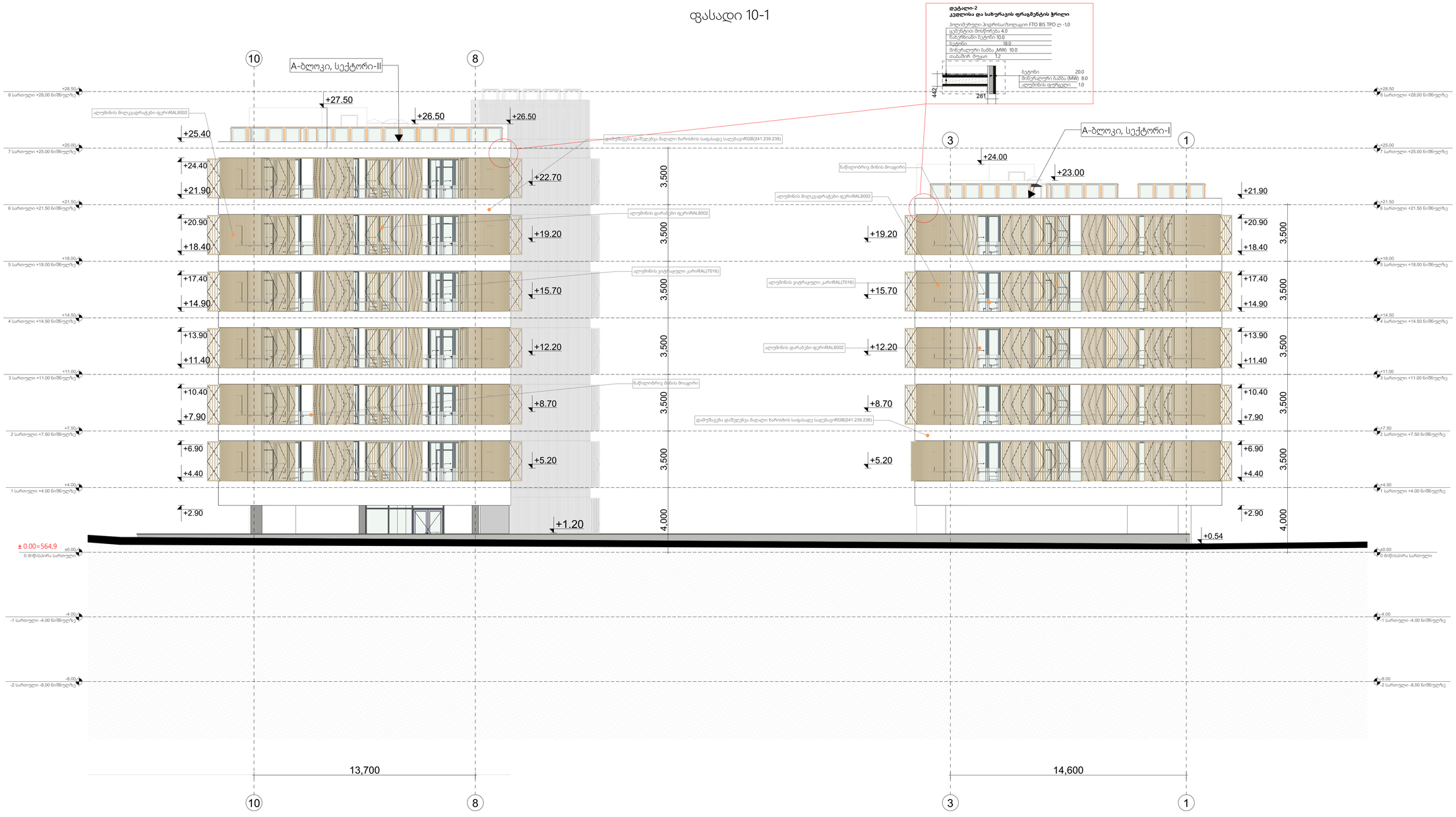
(MW)

8.0

ალუმინის ფურცელი 1.

0

ფასადი 10-1



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზორის ნებისმიერი უზუსტობა დაყვონებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის ულტიმის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზის და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაკავშირებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენორის ყველა ნაწილი ინფეა არავალიდი
- სხვანარო სისტემები პროექტში ასახულია ინიციატიურად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალურ სამუშაო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სადარბაზო ჯამბური, ლიფტი, ესკის ეკრანების ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლოკი, რაციფიკაცია
3	ავტომატიკის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ აბაიშვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლისტოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 10-1

მასშტაბი
1:125

Code

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური ფართი,
ლობი, რეცეფცია

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

თინათინ კაკოიშვილი

სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი,
კიბის უჯრედის ფართი

ავტოსადგომის ფართი

საზაფხულო ფართი

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი

ზაზა ჯოლოხავა

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

1:142.86

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვასქ#9,
ლიპტოვისქ.#8,
ბეშენოვასქ.#30.
ს.კ:01.12.21.001.524

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

ფასადი a-r

1

2

3

4

5

6

7

g'

t

-8.00

-2 სართული -8,00 ნიშნულზე

-8.00

-2 სართული -8,00 ნიშნულზე

-4.00

- 1 სართული -4.00 ნიშნულზე

-4.00

- 1 სართული -4.00 ნიშნულზე

±0.00

0 მიწისპირა სართული

±0.00

0 მიწისპირა სართული

+4.00

1 სართული +4.00 ნიშნულზე

+4.00

1 სართული +4.00 ნიშნულზე

+7.50

2 სართული +7.50 ნიშნულზე

+7.50

2 სართული +7.50 ნიშნულზე

+11.00

3 სართული +11.00 ნიშნულზე

+11.00

3 სართული +11.00 ნიშნულზე

+14.50

4 სართული +14.50 ნიშნულზე

+14.50

4 სართული +14.50 ნიშნულზე

+18.00

5 სართული +18.00 ნიშნულზე

+18.00

5 სართული +18.00 ნიშნულზე

+21.50

6 სართული +21.50 ნიშნულზე

+21.50

6 სართული +21.50 ნიშნულზე

+25.00

7 სართული +25.00 ნიშნულზე

+25.00

7 სართული +25.00 ნიშნულზე

+28.50

8 სართული +28,00 ნიშნულზე

+28.50

8 სართული +28,00 ნიშნულზე

+1.15

+4.40

+7.90

+11.40

+14.90

+18.40

+21.90

+25.40

-0.60

+2.90

+6.90

+10.40

+13.90

+17.40

+20.90

+24.40

±0.00

+27.50

+26.10

+0.57

1,500 2,500

1,000

2,500

1,000

2,500

1,000

2,500 1,000 6,000 1,000

71,500 8,000

-8.00

-4.00

±0.00

+1.10

+5.20

+8.70

+12.20

+15.70

+19.20

+22.70

დამუშავება და შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავიRGB(241.239.238)
ნაწილობრივ მინის მოაჯირი ალუმინის მილკვადრატები ფერიRAL8002
ალუმინის ვიტრაჟული კარიRAL(7016)
ალუმინის დარაბები ფერიRAL8002

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

A-ბლოკი, სექტორი-II

ფასადი a-r

± 0.00=564,9

a

a

j

j r

442

281

დეტალი-2
კედლისა და სახურავის ფრაგმენტისჭრილი
პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TPO ლ -1,0
ცემენტით მოსწორება 4.0
ნახერხიანი ბეტონი 10.0
ბეტონი 18.0

მინერალური ბამბა (

MW) 10.0
თაბაშირ

მუყაო 1.2

ბეტონი 20.0
მინერალური ბამბა (MW) 8.0
ალუმინის ფურცელი 1.0

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური ფართი,
ლობი, რეცეფცია

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

თინათინ კაკოიშვილი

სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი,
კიბის უჯრედის ფართი

ავტოსადგომის ფართი

საზაფხულო ფართი

მთავარი არქიტექტორი
macaco ჯინჭარაშვილი

ზაზა ჯოლოხავა

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

1:100

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვასქ#9,
ლიპტოვისქ.#8,
ბეშენოვასქ.#30.
ს.კ:01.12.21.001.524

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

ფასადი z-j

1

2

3

4

5

6

7

z

z i k l m n' p

j

j

-8.00

-2 სართული -8,00 ნიშნულზე

-8.00

-2 სართული -8,00 ნიშნულზე

-4.00

- 1 სართული -4.00 ნიშნულზე

-4.00

- 1 სართული -4.00 ნიშნულზე

±0.00

0 მიწისპირა სართული

±0.00

0 მიწისპირა სართული

+4.00

1 სართული +4.00 ნიშნულზე

+4.00

1 სართული +4.00 ნიშნულზე

+7.50

2 სართული +7.50 ნიშნულზე

+7.50

2 სართული +7.50 ნიშნულზე

+11.00

3 სართული +11.00 ნიშნულზე

+11.00

3 სართული +11.00 ნიშნულზე

+14.50

4 სართული +14.50 ნიშნულზე

+14.50

4 სართული +14.50 ნიშნულზე

+18.00

5 სართული +18.00 ნიშნულზე

+18.00

5 სართული +18.00 ნიშნულზე

+21.50

6 სართული +21.50 ნიშნულზე

+21.50

6 სართული +21.50 ნიშნულზე

+25.00

7 სართული +25.00 ნიშნულზე

+25.00

7 სართული +25.00 ნიშნულზე

+28.50

8 სართული +28,00 ნიშნულზე

+28.50

8 სართული +28,00 ნიშნულზე

4,000 4,000 4,000 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500

+1.15

+4.40

+7.90

+11.40

+14.90

+18.40

+21.90

-0.60

+2.90

+6.90

+10.40

+13.90

+17.40

+20.90

-3.90

+0.05

-0.20

±0.00

+23.00 +22.60

8,000 3,100 4,900 8,000 4,900 3,100 8,000

- 1.70

+24.00

+23.00

+1.15

+5.20

+8.70

+12.20

+15.70

+19.20

დამუშავება და შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავიRGB(241.239.238)

ალუმინის მილკვადრატები ფერიRAL8002

ნაწილობრივ მინის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟული კარიRAL(7016)

ალუმინის დარაბები ფერიRAL8002

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

ფასადი z-j

±0.00=564,9

442

281

დეტალი-2
კედლისა და სახურავის ფრაგმენტისჭრილი

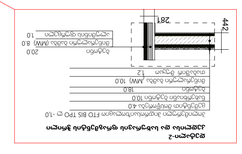
პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TPO ლ -1,0
ცემენტით მოსწორება 4.0
ნახერხიანი ბეტონი 10.0
ბეტონი 18.0

მინერალური ბამბა (

MW) 10.0
თაბაშირ

მუყაო 1.2

ბეტონი 20.0
მინერალური ბამბა (MW) 8.0
ალუმინის ფურცელი 1.0



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური ფართი,
ლობი, რეცეფცია

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

თინათინ კაკოიშვილი

სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი,
კიბის უჯრედის ფართი

ავტოსადგომის ფართი

საზაფხულო ფართი

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი

ზაზა ჯოლოხავა

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

1:142.86

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვასქ#9,
ლიპტოვისქ.#8,
ბეშენოვასქ.#30.
ს.კ:01.12.21.001.524

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

ფასადი r-a

1

2

3

4

5

6

7

-8.00

-2 სართული -8,00 ნიშნულზე

-8.00

-2 სართული -8,00 ნიშნულზე

-4.00

- 1 სართული -4.00 ნიშნულზე

-4.00

- 1 სართული -4.00 ნიშნულზე

±0.00

0 მიწისპირა სართული

±0.00

0 მიწისპირა სართული

+4.00

1 სართული +4.00 ნიშნულზე

+4.00

1 სართული +4.00 ნიშნულზე

+7.50

2 სართული +7.50 ნიშნულზე

+7.50

2 სართული +7.50 ნიშნულზე

+11.00

3 სართული +11.00 ნიშნულზე

+11.00

3 სართული +11.00 ნიშნულზე

+14.50

4 სართული +14.50 ნიშნულზე

+14.50

4 სართული +14.50 ნიშნულზე

+18.00

5 სართული +18.00 ნიშნულზე

+18.00

5 სართული +18.00 ნიშნულზე

+21.50

6 სართული +21.50 ნიშნულზე

+21.50

6 სართული +21.50 ნიშნულზე

+25.00

7 სართული +25.00 ნიშნულზე

+25.00

7 სართული +25.00 ნიშნულზე

+28.50

8 სართული +28,00 ნიშნულზე

+28.50

8 სართული +28,00 ნიშნულზე

8,000 8,000 4,900 3,100 8,000 4,300

600
3,100 8,000 31,500

+4.40

+7.90

+11.40

+14.90

+18.40

+21.90

+25.40

+2.90

+6.90

+10.40

+13.90

+17.40

+20.90

+24.40

-4.20

-0.20

-7.90

-3.90

±0.00

+1.10

+5.20

+8.70

+12.20

+15.70

+19.20

+22.70

+27.98
+27.50

+5.20

+8.70

+12.20

+15.70

+19.20

+22.70

დამუშავება და შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავიRGB(241.239.238)

ალუმინის მილკვადრატები ფერიRAL8002

ნაწილობრივ მინის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟული კარიRAL(7016)

ალუმინის დარაბები ფერიRAL8002

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

დასადი r-a

±0.00=564,9

r

j

j p n m l k' k i

z

z

a

a

442

281

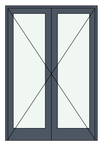
დეტალი-2
კედლისა და სახურავის ფრაგმენტისჭრილი
პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TPO ლ -1,0
ცემენტით მოსწორება 4.0
ნახერხიანი ბეტონი 10.0
ბეტონი 18.0

მინერალური ბამბა (

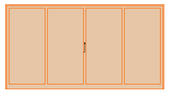
MW) 10.0
თაბაშირ

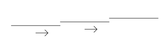
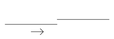
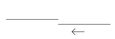
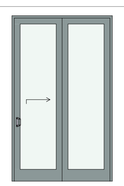
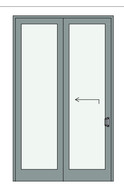
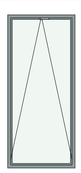
მუყაო 1.2

ბეტონი 20.0
მინერალური ბამბა (MW) 8.0
ალუმინის ფურცელი 1.0

დასახელება	k-01	k-01	k-02	k-02	k-03	k-03	k-04	k-04	k-05
რაოდენობა	38	102	64	64	101	102	41	48	1
სიგრძე/სიმაღლე	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	1,500×2,200
ორიენტაცია	R	L	L	R	R	L	R	L	R
სიმაღლე ჯონს. ნიშნულიდან	100	100	100	100	100	100	100	100	100
გეგმა									
ფასადი									
ხანძარმედეგობა	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	k-06	k-07	k-07	k-08
რაოდენობა	1	1	1	12
სიგრძე/სიმაღლე	6,575×3,500	950×1,900	950×1,900	800×2,200
ორიენტაცია		L	R	R
სიმაღლე ჯონს. ნიშნულიდან	100	100	100	100
გეგმა				
ფასადი				
ხანძარმედეგობა	1.5 hours	1.5 hours	1.5 hours	1.5 hours

დასახელება	vk-01	vk-02	vk-02	vk-04	vk-04	WD-02	WD - 01	WD - 03	WD - 04
რაოდენობა	22	45	84	75	77	11	10	5	34
სიგრძე/სიმაღლე	2,400×2,800	2,700×2,800	2,700×2,800	1,700×2,800	1,700×2,800	1,100×2,500	1,600×2,500	1,000×2,500	3,000×2,500
ორიენტაცია	L	R	L	L	R				
სიმაღლე ჯონს. ნიშნულიდან	100	100	100	100	100	400	400	400	400
გეგმა									
ფასადი									
ხანძარმედეგობა	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	45 minutes	45 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>

-შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებსა შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის ულგაოფის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი იანება არავადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულ. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპანდარტ მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სადარბაზო ბამბერი, ლიფტი, ესკი უძრავების ფარები
2	ტექნიკური ფარები, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფარები
4	საოფისე ფარები
5	კომერციული ფარები
6	საცხოვრებელი ფარები
7	სახანძრო ფარები

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა კოლოხავა

თინათინ აბაოიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპარტოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი
2:1

Code

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6