## დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი  შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ბრძანება № 6592275 08/08/2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია ლითონის ნაკეთობათა შესანახი საწყობის მშენებლობა.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი 01.11.01.006.103) მდებარეობს;  ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 145ა. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3341.0 კვ. მ-ს ნაკვეთს გარშემო ესაზღვრება; რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიები, იგი სერვიტუტით დატვირთული გზით უკავშირდება სამხრეთით მდებარე ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩას.

## პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის დონიდან 9.60 მ. სიმაღლის ორსართულიანი შენობის მშენებლობა. შემობაში განთავსდება; პირველ სართულზე: ერთი სასაწყობე ფართობი და სველი წერტილი. მეორე სართოლზე: ერთი სასაწყობე ფართობი და სველი წერტილი. შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი რომლებიც აკავშირებს მიწისზედა სართულებს. შენობის მეორე სართულს უკავშირდება საავტომობილო პანდუსი. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. შენობაში მოწყობილი  სველი წერტილი მისაწდომია. შენობის 0.00 ნიშნულის დონე უტოლდება გრუნტის ზედაპირის დონეს, ამიტომ უნარშეზღუდულთათვის პანდუსების მოჭყობა საჭირო არ არის. შშმ პირთა სართულებზე გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით.

## შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
3. სახანძრო მილდგარების სისტემება
4. სახანძრო–სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

## დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 145ა. შპს "ჯავარდინი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.11.01.006.103) დაპროექტებული ლითონის ნაკეთობების შესანახი საწყობის

არქიტექტურული პროექტის

„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების

წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41

დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

# საექსპერტო დასკვნა

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შპს "ჯავარდინი" |
| პროექტის ავტორი | ა. მურვანიძე |
| ექსპერტი | ბ. დავითური |

2023

## საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად, ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

• საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის ზოგადი ინფორმაცია (არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობის ჩამონათვალი; პირობითი აღნიშვნები; შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი).
• საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი.
• საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა.
• შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა.
• შენობა-ნაგებობის ჭრილები.
• შენობა-ნაგებობის ფასადები.
• კიბის დეტალური ნახაზი.
• შენობის მოცულობითი ვიზუალიზაცია.

**შენიშვნა:**

• საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
• ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.
• დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
• საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
• საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
• სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების

უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

• საპროექტო შენობის მთლიანი ან ნაწილობრივი ფუნქციის ან/და დაკავებულობის ცვლილების შემთხვევაში, კორექტირებული არქიტექტურული დოკუმენტაცია შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან და მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოსთან.

• უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

**პროექტის ზოგადი აღწერილობა:**

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი 01.11.01.006.103) მდებარეობს; ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 145ა. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3341.0 კვ. მ-ს ნაკვეთს გარშემო ესაზღვრება; რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიები, იგი სერვიტუტით დატვირთული გზით უკავშირდება სამხრეთით მდებარე ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩას.
პროექტით გათვალისწინებულია მიწის დონიდან 9.60 მ. სიმაღლის ორსართულიანი შენობის მშენებლობა. შემობაში განთავსდება; პირველ სართულზე: ერთი სასაწყობე ფართობი და სველი წერტილი. მეორე სართოლზე: ერთი სასაწყობე ფართობი და სველი წერტილი. შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი რომლებიც აკავშირებს მიწისზედა სართულებს. შენობის მეორე სართულს უკავშირდება საავტომობილო პანდუსი. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. შენობაში მოწყობილი სველი წერტილი მისაწდომია. შენობის 0.00 ნიშნულის დონე უტოლდება გრუნტის ზედაპირის დონეს, ამიტომ უნარშეზღუდულთათვის პანდუსების მოჭყობა საჭირო არ არის. შშმ პირთა სართულებზე გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით.

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელი საშუალებების შეფასებას;

5) მისაწვდომობის შეფასებას;

6) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

7) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

8) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

9) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

10) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

11) შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასებას;

## 1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

✓ **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ლითონის ნაკეთობების შესანახი საწყობი ±0.00 და +4.50 ნიშნულზე) - შეესაბამება 311-ე ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც ამ ჯგუფს განეკუთვნება სასაწყობო ფართობები.

✓ **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (±0.00 და +4.50 ნიშნულზე) ------ 46.5 მთლიანი (სასაწყობო ფართობები).

✓ **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2:**
(±0.00) 397.61 კვ.მ/46.5 დ.დ.ფ.=9 დ.დ.
(+4.50) 402.25 კვ.მ/46.5 დ.დ.ფ.=9 დ.დ.
ჯამი=18 დ.დ.

იატაკის ფართობში „წესების“ განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით დათვლილია გარე კედლების შიგა პერიმეტრის საზღვრებში მოქცეული თითოეული სართულის მთლიანი (შახტების გარეშე) გარე კედლებს შორის მოქცეული ფართობი და გადახურული აივნები.

*დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 2 და თავი 10, ქვეთავები 202 და 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით.*

**დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.**

## 2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია II B ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და

ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

*კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.*

**კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.**

## 3. შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული II-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს. შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 9.60 მ. ხოლო დასაშვები სართულიანობა საპროექტო დოკუმენტაციით მოცემული დაკავებულობისთვის (სწ-2 ) განსაზღვრულია ინდივიდუალურად და შეადგენს:

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **ჯგუფი სწ-2** (±0.00 ნიშნულზე). | **4** | **1** |
| **ჯგუფი სწ-2** (+4.50 ნიშნულზე). | **4** | **1** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **16.8** | **9.60** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | **2** | |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით |
|---|

| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
|---|---|---|
| ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე). | 2420 | 397.61 |
| ჯგუფი სწ-2 (+4.50 ნიშნულზე). | 2420 | 402.25 |
| იატაკის საერთო(სასარგებლო) ფართობი = | 799.86 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 2 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 958.04 | |

*გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 5, ქვეთავი 503, ცხრილი 503.*

**წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს**

## 4. გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული (±0.00 ნიშნული). | სწ-2 ჯგუფი (9 დ.დ) | 1 | 2 | | | | | 0.82 | 0.90 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მეორე სართული (+4.50 იშნული). | სწ-2 ჯგუფი (9 დ.დ) | 1 | 2 | 1.2 | 1.2 | | | 0.82 | 0.90 |

• შენობას თავისი მოცულობიდან, სართულიანობიდან და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის მაქსიმალერი დატვირთვიდან გამომდინარე, 1021.2(2) ცხრილის შესაბამისად ესაჭიროება ორი გასასვლელის მოწყობა, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.
• პროექტით გათვალისწინებული ორივე შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, პირველი სართულის დონეზე გასასვლელთან მისადგომის საშუალებით უკავშირდება გარე სივრცეს, რაც შეესაბამება 1022.1 პუნქტის მოთხოვნას.
• ორ გზა-კიბეებში შემავალი კარის ღიობები ერთმანეთისგან დაშორებულია სართულის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტ მანძილზე, რაც შესაბამისობაშია 1015.2.1 პუნქტის მოთხოვნასთან.
• გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად, შენობაში გათვალისწინებულ თითოეულ სართულისთვის, მათში არსებული დაკავებულობების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის 7.6 მმ ფაქტორზე. ზემოაღნიშნული გამოთვლით მიღებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.10მ) ნაკლები სიგანის კიბე, თუმცა კიბის სუფთა სიგანე უტოლდება 1.20 მეტრს.
• თითოეულ ფართში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარის რაოდენობა შეესაბამება 1015-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
• გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი წარმოადგენს 42.66 მ.– ს. და აკმაყოფილებს 1016.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმებს .
• კარის ღიობების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად გამოყენებულია 5.1 ფაქტორი. ყველა სივრცისთვის კარის სიგანე სწორად არის განსაზღვრული და მეტია დასაშვებ მინიმუზე 0.82 მეტრზე მეტს.

**შენიშვნა-რეკომენდაციები:**

• *დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები, გასასვლელის გზა-კიბეები, გასასვლელის გზა-დერეფნები და შენობიდან გამოსასვლელები.*
• *გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.*
• *მთელ შენობაში გათვალისწინებული იქნას შესაბამისი ნიშანთა სისტემის განთავსება, რომელიც უზრუნველყოფს შენობაში მყოფ ადამიანების მარტივ თვით ევაკუაციას.*

*გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1005, 1008, 1009 დან 1013*

**გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.**

## 5. მისაწვდომობის შეფასება:

• საპროექტო შენობა ითვალისწინებს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის (შშმპ) შენობის ყველა სივრცეში მისაწვდომობას.
• პროექტის ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლა გეზი, რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირთა მისაწვდომობას შენობის ყველა სართულზე.
• შენობა უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მისაწდომი ტუალეტებით.
• შენობის 0.00 ნიშნულის დონე უტოლდება გრუნტის ზედაპირის დონეს, ამიტომ უნარშეზღუდულთათვის პანდუსების მოჭყობა საჭირო არ არის.
• შშმ პირთა სართულებზე გადაადგილება ხდება ლიფტების საშუალებით.
• საპროექტო შენობაში მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისაკენ და შენობაში მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების კომპონენტს წარმოადგენს გზა-კიბეები.
• მისაწვდომი გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე მოაჭირებს შორის არის 1,20 მეტრს და ასეთი კიბეები გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მოიცავს თავშესაფრის ფართობს, რაც შეესაბამება 1007.3 პუნქტის მოთხოვნას.
• თითოეული თავშესაფრის ფართობი მოიცავს ეტლისათვის საჭირო სივრცეს 0,76მ. X 1,2მ. გაბარიტული ზომებით.

*გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 11, ქვეთავი 1103*

**მისაწვდომობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით**

## 6. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება

705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| (7-3 ღემებში) | 10.42 | არ მოეთხოვება | არ მოეთხოვება | | | შეუზღუდავია | | | არ მოეთხოვება |
| (1-8 ღემებში) | 33.18 | არ მოეთხოვება | არ მოეთხოვება | | | შეუზღუდავია | | | არ მოეთხოვება |
| (დ-ბ ღემებში) | 10.35 | არ მოეთხოვება | არ მოეთხოვება | | | შეუზღუდავია | | | არ მოეთხოვება |
| (ბ-ა ღემებში) | 3.12 | არ მოეთხოვება | არ მოეთხოვება | | | 15 % | | | 0 % |
| (ა-დ ღემებში) | 5.13 | არ მოეთხოვება | არ მოეთხოვება | | | 25 % | | | 18 % |

გარე კედლები შემოზღუდულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედლით. აღნიშნულ კედლებში მოსაწყობი ღიობების პროცენტულობა დაცულია 705.8 ცხრილის მიხედვით.

*გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 602, ცხრილი 602. თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8.*

**გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს**

## 7. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

• სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით.
• სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).
• სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია რბილი ბურული „ტოლი“, სახურავის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.11.2-ე პუნქტის შესაბამისად.
• სახურავზედა ნაგებობების (კიბის უჯრედის) ფართობი არ აღემატება საყრდენი
სახურავის ფართობის ერთ მესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას.
• სახურავზე მოწყობილია პარაპეტი. პარაპეტის სიმაღლე აკმაყოფილებს 705.11.1-ე პუნქტის მოთხოვნას.

*გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601. თავი 7, ქვეთავი 705.11*

**სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს**

## 8. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- რადგან საპროექტო შენობა დაკავებულობის ტიპის მიხედვით წარმოადგენს მხოლოდ ერთ **სწ–2** დაკავებულობას არ ესაჭიროება გამმიჯნავები.

## 9. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსახეფხი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სწ-2 | | | კი | კი | | კი | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი (შენობის გარეთ) | | | |

### ✓ სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

• 907.5 ქვეთავის თანახმად სწ–2 ჯგუფის დაკავებულობებში მოწყობილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინებას. შენობაში ასევე მოწყობილია კვამლგამწოვი სისტემები.

### ✓ ხელის ცეცხლმაქრები:

• თანახმად 906.1 ქვეთავის 1. პუნქტისა სწ–2 ჯგუფის დაკავებულობა მთლიანად აღჭურვილია ხელისცეცხლმაქრი სისტემებით.
• ცეცხლსაქრობები განთავსდება შენობის ყოველ 23 მეტრში, თანახმად 906.3(1) ცხრილისა.

**შენიშვნა/რეკომენდაციები:**

- *პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა განთავსდეს შესამჩნევ ადგილებში, რათა მათთან მისვლა და დაუყოვნებლივ გამოყენება ადვილი იყოს. ასეთი ადგილებია ჩვეულებრივი სავალი ბილიკების გასწვრივ, თუ სახანძრო-სამაშველო დანაყოფი არ დაადგენს, რომ არსებული საფრთხის გამო ცეცხლსაქრობები ჩვეულებრივი სავალი ბილიკებიდან მოშორებით უნდა განთავსდეს.*
- *პორტატიული ცეცხლსაქრობები არ უნდა განთავსდეს ძნელად დასანახ ადგილებში. თუ ოთახებში ან ფართობებზე პორტატიული ცეცხლსაქრობების დანახვას რაიმე აბრკოლებს, უნდა არსებობდეს სპეციალური მინიშნებები, რომლებიც ცეცხლსაქრობების მდებარეობაზე მიუთითებს.*
- *ხელში დასაჭერი პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომლებიც არ არის მოთავსებული კარადებში, უნდა ჩამოიკიდოს საკიდებზე ან განთავსდეს ბრჯენებზე. საკიდები და ბრჯენები კარგად უნდა დამაგრდეს საყრდენ ზედაპირზე მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.*
- *პორტატიული ცეცხლსაქრობების განსათავსებელი კარადები არ უნდა იკეტებოდეს.*
- *პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომელთა მთლიანი წონა არ აღემატება 18 კგ-ს, ისე უნდა მოეწყოს, რომ მათი თავები არ სცდებოდეს იატაკს 1,5 მ-ზე მეტად.*
- *ხელში დასაჭერი პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომელთა მთლიანი წონა აღემატება 18 კგ-ს, ისე უნდა დააყენონ, რომ მათი თავები არ სცდებოდეს იატაკს 1,1 მ-ზე მეტად.*

## ✓ სახანძრო მილდგარების სისტემა:

- იმის გათვალისწინებით, რომ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე +9.00 მეტრით ზემოთ არაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 41დადგენილებით სახანძრო მილდგარების მოწყობა აუცილებელი არ არის. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა უნდა მოეწყოს სწ-2 ფართობში; თანახმად სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მოთხოვნისა.
- III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს მისაერთებლები განთავსებულია შენობაში 905.6 პუნქტის შესაბამისად.

**შენიშვნა/რეკომენდაციები:**

- *სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ NFPA 14-ის შესაბამისად; თუმცა 102.3 პუნქტის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტის*

*შესაბამისი სხვა სტანდარტის გამოყენება.*

- *სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები, რომლებიც გამოყენებულია სახანძრო მილდგარების სისტემების მისაერთებლებთან, უნდა მიესადაგებოდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთის სახანძრო სახელოების შემაერთებელ თავაკებს.*
- *შენობებში, სადაც ერთზე მეტი სახანძრო მილდგარია, ისინი ერთმანეთთან მიერთებული უნდა იყოს NFPA 14-ის შესაბამისად.*
- *კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა, კერძოდ: სახანძრო მილდგარები, სახანძრო სახელოები, ცეცხლსაქრობები ან სარქველები სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის, ხელმისაწვდომი უნდა იყოს და არ უნდა დაიფაროს თვალისგან.*
- *მილდგარების კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან, თუმცა შესაძლებელია გამონაკლისის დაშვება იმ შემთხვევაში თუ პატარა ზომის კარებს, რომლებზეც წარწერიანი ნიშანი არ ეტევა, შეიძლება მიეკრას იმ მოწყობილობის აღმნიშვნელი პიქტოგრამა, რომელიც ამ კარადაში ინახება ან ნიშანი შეისაძლოა არ დასჭირდეს კარს, რომელსაც გამჭვირვალე მინის პანელი აქვს ან მთლიანად მინისაა.*
- *თუ კარადის კარი არ იქნება გამჭვირვალე მასალის, რომელიც ადვილად ტყდება, ასეთ შემთხვევაში კარადის კარი არ უნდა იკეტებოდეს საკეტით.*
- *მშენებლობისა და დაშლის პროცესში საჭირო სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა მოეწყოს 2011-ე ქვეთავის შესაბამისად.*

### ✓ სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

- საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
- ჰიდრანტთან დაცულია 0,8მ.X0.9მ. თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 პუნქტის მოთხოვნას.

**შენიშვნა/რეკომენდაციები:**

- *ჰიდრანტების (წყლის ასაღები წერტების), საავტომობილო გზების, შენობებისა და ლანდშაფტის გათვალისწინებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს იმგვარად, რომ სისტემასთან მიერთებულმა სახანძრო აპარატურამ და სახელოებმა სხვა სახანძრო აპარატურას არ ჩაუხერგოს შენობასთან მისასვლელი. სახანძრო მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.*
- *სახანძრო მისაერთებლებთან მისასვლელი ყოველთვის თავისუფალი უნდა იყოს და არასოდეს ჩაიხერგოს ღობეებით, ბუჩქებით, ხეებით, კედლებით ან სხვა*

*მსგავსი ობიექტებით. სახანძრო მისაერთებლებთან მისადგომი შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.*

გასათვალისწინებელი საკითხები:

- *არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.*
- *უკანონოდ უნდა ჩაითვალოს შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არი*

**ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.**

## 10. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია შენობაში და მათი რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილში მოთხოვნილ რაოდენობას.

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული (±0.00 ნიშნული). | სწ-2 ჯგუფი (9 დ.დ) | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მეორე სართული (+4.50 იშნული). | სწ-2 ჯგუფი (9 დ.დ) | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | |

*გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1*

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით**

## 11. შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება.

• ყველა გამოყენებული სივრცე ნიავდება ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით, რაც შეესაბამება 1203-ე ქვეთავს.
• ბუნებრივი განიავების მიზნით მოწყობილი ღიობების მინიმალური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში არ არის გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ზე ნაკლები, რაც შესაბამისობაშია 1203.4.1 პუნქტის მოთხოვნას.
• ყველა სველი წერტილი ნიავდება მექანიკური განიავებით, თანახმად 1203.4.2.1 -ე პუნქტისა.
• ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | - |
| სველი წერტილები | კი | - |

# დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 145ა. შპს "ჯავარდინი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.11.01.006.103) დაპროექტებული ლითონის ნაკეთობების შესანახი საწყობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან. ასევე ვადასტურებთ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით გათვალისწინებულ არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

ექსპერტი : ბექა დავითური
თარიღი: 05.12.2023 წ.

ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 145ა. შპს "ჯავარდინი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.11.01.006.103) დაპროექტებული ლითონის ნაკეთობების შესანახი საწყობის არქიტექტურული პროექტის

## ტექნიკური რეგლამენტი

## „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასება.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | მისაწვდომი სვლაგეზი. | ▪ სავალი ზედაპირი:<br>▪ კარი:<br>▪ ლიფტი: |
| 2. | წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები. | ▪ ტუალეტის ოთახი:<br>▪ უნიტაზი:<br>▪ ხელსაბანი: |
| 3. | საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები. | ▪ ნიშნები: |
| 4. | ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები. | ▪ გზა-კიბეები: |
| 5. | ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები. | ▪ სამუშაო ზედაპირები |

## 1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს და კარებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით და ასევე საპროექტო ფართში მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:487-ს თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირზე დონე არ იცვლება, შეასბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოვებისას და მოსატრიალებელთან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს.

- საპროექტო ფართში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

**2. კარებები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის ტავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48 -ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლის სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ა რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. რაც შეეხება ამავე ქვეთავებით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილებების საკითხს, კარებებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეთეს 1200 მმ სიმაღლეზე რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ს საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და სხვა შემაფერხებელი გამოწეული ნაწილი არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ს საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**3. ლიფტი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 407 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- ლიფტი შეესაბამება 407-ე ქვეთავსა და 106.2.8 ქვეთავში მითითებულ AS ME A17.1/C S A B44 -ს. ლიფტი არის სამგზავრო ლიფტის ტიპის AS ME A17.1/C S A B44 კლასიფიკაციის მიხედვით. ლიფტი ავტომატურად იმართება.
- ლიფტის ბაქანი შეესაბამება 407.2 ქვეთავს.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები შეესაბამება 407.2.1 და 309.4 ქვეთავებს. გამოსაძახებელი ღილაკები უნდა იყოს ამიწეული ან გაფერადებული. ფოიეში მოწყობილი გამოსაძახებელი ღილაკების ქვეშ მდებარე საგნები გამოშვერილი უნდა იყოს 25 მმ-ით.
- გამოსაძახებელი ღილაკები მდებარეობს 308-ე ქვეთავში განსაზღვრულ მისაწვდომობის დიაპაზონში. გამოსაძახებელი ღილაკების ზომა არც ერთი მიმართულებით არ არის 20 მმ-ზე ნაკლები რაც შეესაბამება 407.2.1.2 ქვეთავს.
- გამოსაძახებელ სამართავებთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე რაც შეესაბამება 407.2.1.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გამოსაძახებელი ღილაკების ხილული სიგნალები შეესაბამება 407.2.2.2 ქვეთავს.
- გამოსაძახებელი ღილაკების ხმოვანი სიგნალები შეესაბამება 407.2.2.3 ქვეთავს.
- ლიფტის შახტასთან არსებული ნიშნები შეესაბამება 407.2.3 -ე ქვეთავს.
- ლიფტის კაბინის ზომა აკმაყოფილებს 407.4.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

## 2. წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

**1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის სივტცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახის კარი არ იჭრება მოწყობილობებისთვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

**2. ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, რაც აკმაოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 430 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნით და დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- უნიტაზთან განთავსებული დისპენსერები მოწყობილია 604.7 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად.

**3. ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

## 3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

**1. საპროექტო ფართში ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**

---

- საპროექტო ფართიდან გარეთ გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრიალით, წარწერით „გასასვლელი/EXIT” აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრიალებთან მიმართებაში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოები და სქესის აღმნიშვნელი პიქტოგრამები მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.3, 703.6.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

**2. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა. ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF”-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 და 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ამობურცული სიმბოლოების და და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისაგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ) თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

**3. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამებოდეს 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

**4. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული პიქტოგრამები შეესაბამება 703.5 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- პიქტოგრამების ველის ზომა და სხვა მოთხოვნები შეესაბამება 703.5.2 ქვეთავს.

- პიქტოგრამები კონტრასტულია თავისი ველებიდან, ანუ მუქი ფერის პიქტოგრამა განთავსებულია ღია ფერის ველზე, რაც შეესაბამება 703.5.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

**5. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონიდან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლოები მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

## 4. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

**გზა-კიბეები შეესაბამება 504 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- კიბის მარშის საფეხურის საბიჯელები და ამაღლებები შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- საფეხურებს არ აქვს ღია შუბლები თანახმად 504.3 ქვეთავისა. საფეხურის საბიჯელი

შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მისი დახრა არ არის 1:48 ზე მეტი.
- საფეხუროს ნაშვერები შეესაბამება 504.5 ქვეთავს.
- კიბის ყოველ საფეხურზე მოწყობილია ხილვადი კონტაქტი თანახმად 504.6 ქვეთავისა - გზა-კიბეებზე, მარშის ორივე მხარეს, მოწყობილია სახელურები, რომლებიც შეესაბამება 505-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

## 5. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

**სამუშაო ზედაპირები შეესაბამება 902 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

---

- იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 902.2 ქვეთავს
- დაუფარავი ზედაპირები შესაბამება 902.3 ქვეთავს. სასადილო და სამუშაო ზედაპირების დაფარავი ნაწილების ქვეშ არ არის ბასრი და უხეში ზედაპირები.
-სამუშაო ზედაპირები განთავსებულია არაუმეტეს 860 მმ.-ზე რაც შეესაბამება 902.4 ქვეთავს.

შეფასება:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მიგბაჩნია, რომ ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 145ა. შპს "ჯავარდინი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.11.01.006.103) დაპროექტებული ლითონის ნაკეთობების შესანახი საწყობის მისაწვდომობის საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე. მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ბექა დავითური

თარიღი: 05.12.2023 წ.

# სერტიფიკატი

№ 2017-135

გადაეცემა

## ბექა დავითურს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი. დირექტორი

GEORGIA

# DIPLOMA AA № 0015379

BEKA DAVITURI

enrolled in 1991 in TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS and in 1997 graduated the full course of THE ACADEMY OF ARTS

specializing in the field of ARCHITECTURE

By the Decision of the State Examination Commission of JUNE, 28 1997 HE was awarded the qualification AN ARCHITECT-RESTORER

*Rector*

*Chairman of the State Examination Commission*

*Dean*

Seal

City TBILISI 1997

Registration No 5943 Registrar

საქართველო

# დიპლომი AA № 0015379

1991 წელს ჩაირიცხა თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიაში და 1997 წელს დაამთავრა სამხატვრო აკადემიის ფაკულტეტის სრული კურსი სპეციალობით. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 199 7 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით მიენიჭა არქიტექტორ-რესტავრატორის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 1997 წ.

სარეგისტრაციო No 5943 რეგისტრატორი

# რეზიუმე
## ბექა დავითური

| | |
|---|---|
| დაბადების თარიღი, ადგილი; | 1974 წელი 10 სექტემბერი, ქ. დუშეთი |
| საკონტაქტო ინფორმაცია; | ქ.თბილისი ვ. ბიქტორიშვილის № 12ა<br>მობ. 571005999, 558617746 |
| განათლება:<br>1991-1997 წ. | თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია.<br>არქიტექტურის ფაკულტეტი(მაგისტრატურა გაიარა). |
| სამუშაო გამოცდილება;<br>1994-2006 წ. | არქიტექტორ გიგა ბათიაშვილი-ს<br>არქიტექტურულ-შემოქმედებითი სახელოსნო.<br>შპს „თეთრი ქალაქი"<br>თანამდებობა; არქიტექტორი.<br>საპროექტო ობიექტი;<br>კულტურულ-საგანმანათლებლო ცენტრი<br>„თეთრი ქალაქი" |
| 2006-2007 წ. | შპს „არტსტუდიო პროექტი" თანამდებობა; არქიტექტორი. |
| 2007 წ.- დან დღემდე | ი/მ ბექა დავითური „ორნამენტი"-ის<br>დირექტორი<br>საიდენტიფიკაციო კოდი: 105014270 |

**დაპროექტებული ობიექტების ჩამონათვალი:**

1. ქ. თბილისი, ჯავახეთის № 11 ბანკის შენობა (საკ.კოდი 01.19.20.009.023) 2001 წ.
2. ქ. თბილისი დ. აბაშიძე № 10 თბილისის თბოელექტროცენტრალი: (რეკონსტრუქცია) (საკ.კოდი 01.16.05.012.028) 2003 წ.
3. ქ. თბილისი გამზ. ალ.ყაზბეგი № 34 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 01.14.03.040.036) 2003 წ.
4. ქ. თბილისი, ყაზბეგი მოსკოვი № 24ა შპს „ZIM" საოფისე შენობა (საკ.კოდი 01.19.34.002.194) 2003 წ.
5. ქ. თბილისი გამზ. მუკუზნი № 5ა საოფისე-კომერციული ნაგებობა; (საკ.კოდი: 01.10.13.031.004) 2007 წ.
6. ქ. თბილისი გლდანის VII მ/რ პურის ხარხანა და სასტუმრო (საკ.კოდი 73.13.27.673) 2009 წ.
7. ქ. თბილისი სოფ წავკისი ინდ. საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 81.02.12.413) 2019 წ.
8. ქ. გორი ქუჩა ჭავჭავაძე № 54 საჭრელიცლის შპს შიდ ქარხნის მთავარი სამარილეს შენობა (საკ.კოდი 66.45.24.180) 2007 წ.
9. ქ. ბათუმი დ. კლდიაშვილის № 3 პრივალდინიანი საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 05.22.10.014) 2009 წ.
10. ქ. დუშეთი, თამიაანთკარი, ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.63.58.597) 2017 წ.
11. ქ. დუშეთი ნაჩაშას ქუჩა № 59 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.51.02.405) 2018 წ.
12. ქ. დუშეთი ზანდუკელის ქუჩა № 64 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.51.02.884) 2017 წ.

ი/მ ბექა დავითური ----------



# ბექა დავითური

## საექსპერტო გამოცდილება

„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე.

### თბილისი

1. ავლაბარი სასტუმრო (საკ.კოდი 01.17.01.050.032) AR1639230
2. ქ. ქინძმარაული მეტალოპლასტიკის კარ-ფანჯრების დამამზადებელი საწარმო (საკ.კოდი 01.19.33.001.244) AR16318755
3. ლილო საწყობები (საკ.კოდი 81.08.16.806) AR1620789 და AR1644907
4. წავკისი ერთბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 81.02.20.363) AR1565548
5. ქ. გამრეკელი ორბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 01.14.02.026.008) AR1657636
6. ქ. წურწუმია ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.17.01.050.017) AR1658077
7. აღმ. ხეივანი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.72.14.007.615) AR1659801
8. ვაშლიჯვარი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.10.11.001.168) AR1578334

### რეგიონები

1. ქ. ბათუმი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 05.29.24.101)
2. ქ. ფოთი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 04.01.03.876)
3. ქ. ბორჯომი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 64.22.08.011)
4. ქ. დმანისი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 82.01.41.189)
5. მანგლისი სასტუმრო (საკ.კოდი 84.18.39.415)
6. ურეკი სასტუმრო (საკ.კოდი 26.28.12.642)
7. ბაკურიანი ორბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 64.30.11.056)
8. ქ. წნორი ჩურჩხელების დამამზადებელი საწარმო (საკ.კოდი 56.04.55.094)
9. ქ. ხონი ჩაის გადამამუშავებელი ფაბრიკა (საკ.კოდი 37.07.46.031)
10. ქ. რუსთავი გასართობი ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.06.574)
11. ქ. რუსთავი სავაჭრო ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.04.281)
12. ქ. რუსთავი სავაჭრო ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.02.508)
13. ქ. რუსთავი მრავალბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 02.03.04.772)
14. მუნიციპალიტეტი წალკა, დაშბაშის კანიონის ბუნებრივი ძეგლი; ვიზიტორთა ცენტრი(საკ.კოდი 85.25.21.527)
15. მუნიციპალიტეტი წალკა, დაშბაშის კანიონის ბუნებრივი ძეგლი; რესტორანი (საკ.კოდი 85.25.21.527)


Georgia
GEO
ბექა
BEKA
დავითური
DAVITURI
GEO 38 / M
01026011496
10.09.1974
04.02.2029
18IC71464