ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 ს.კ. 01.72.14.035.310
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2	საცხოვრებელი ბინები +3.90; +7.30; +10.60; +13.90; +17.20; +20.50
სვ	კომერციული ±0.00
სწ-2	ღია ავტოსადგომი -3.00

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**11**	**6**
სვ	**11**	**1**
სწ-2	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ.	23.87 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	**8**	**7**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	**1**	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავია	**2086.10 კვ.მ. (მთლიანი)**
სვ	შეუზღუდავია	**368.50 კვ.მ.**
სწ-2	7340	**538.30 კვ.მ.**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2992.90კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2992.90კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	**9მ.<**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
ა-დ	**0.29მ.**	**2(კომ) 1(საცხ.)**	**2(კომ) 1(საცხ.)**			**დაუშვებელია**			**0%**
5-1	**9მ.<**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
დ-ა	**9მ.<**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**

გ-ა (ერკერები 2;3;4;5;6;7სართ.)	8.00 მ.	1	1			70%			18.2%



ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
სვ	-	-	1. კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი) 2. განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი	**კი**	-	**კი**		ბუნებრივი განიავება
სწ-2	-	-	1. კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი) 2. განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი	**კი**	-	**კი**		ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	-	-	1. კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი) 2. განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი	**კი**	-	-	**კი**	მექანიკური განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				საჭიროების შესაბამისად სახანძრო-სამაშველო სამსახუღათან შეთანხმება-რეკომენდაციით				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**არა**				

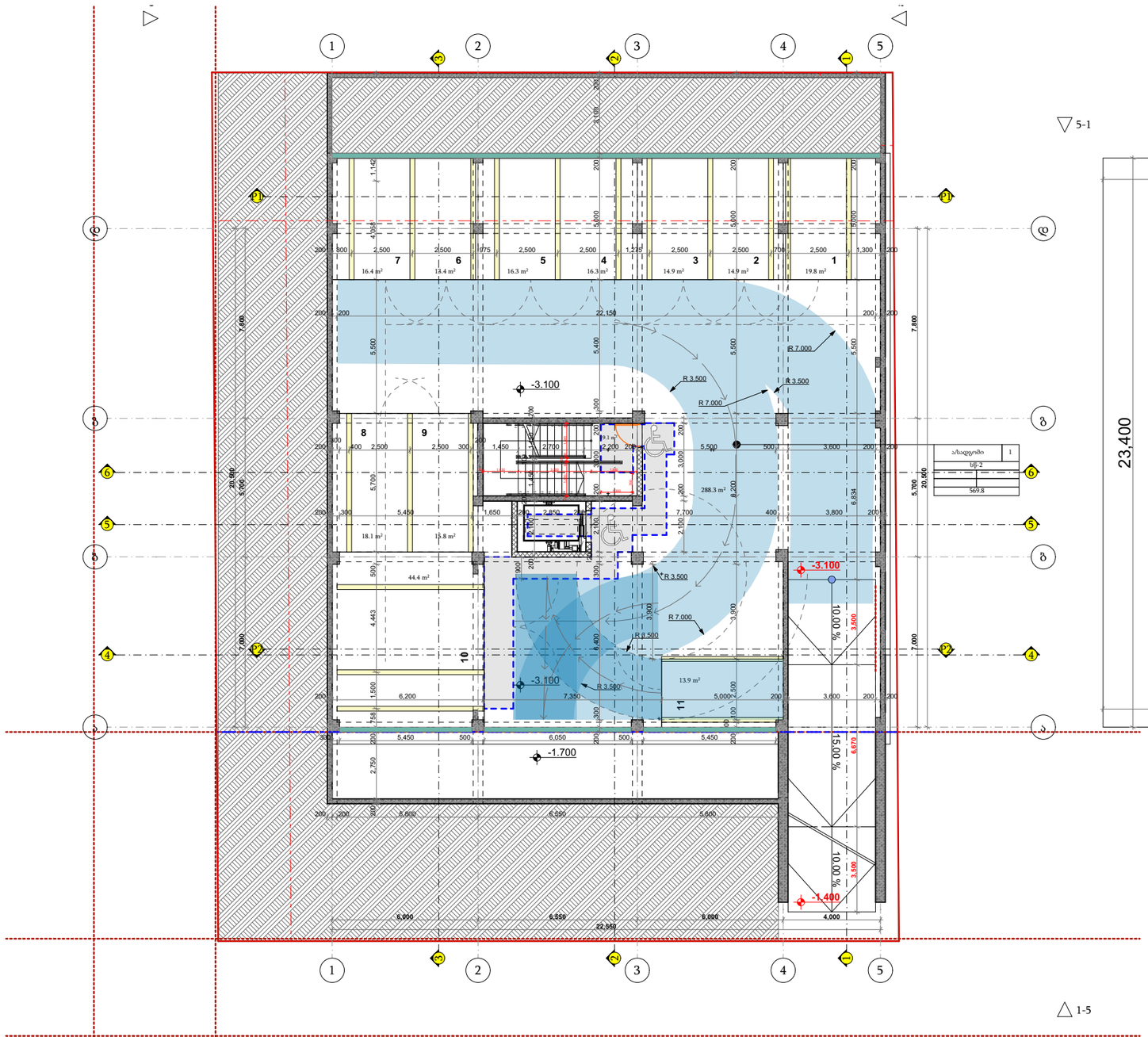
ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან შეთანხმებით.

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სც-2	კი	-
სვ	კი	-
სწ-2	კი	-
ლიფტის შახტა	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 მიწისქვეშა სართული	სწ-2	1	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
1 სართული	სვ 2 ერთეული	2	2 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი თითოეულ ერთეულში			1.20	1.20<	0.82	0.82<
2 სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
3 სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
4 სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

5 **სართული**	**სც-2**	1	**1** **(შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
6 **სართული**	**სც-2**	1	**1** **(შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
7 **სართული**	**სც-2**	1	**1** **(შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 სწ-2 სვ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3.00	სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დდ = 29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სვ (კომერციული ერთეულები) დდ = 130	2	2	2	2	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა; 1 წყლის დასალევი შადრევანი	1 სამომსახურო ნიჟარა; 1 წყლის დასალევი შადრევანი
2 სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 17	5	5	5	5	5	5	5	5	9 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
3 სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 17	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
4 სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 17	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5



P: 91.90 m

H: 2.90 m

კედლის ფართობი
91,9*2,9=266,51 მ²

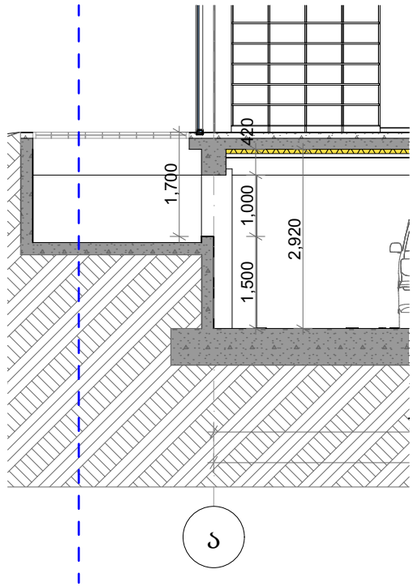
აუცილებელი ღიობების რაოდენობა
266,51*20%=53,3 მ²

მოწყობილი ღიობების რაოდენობა
"ა" ღერძზე=27,0 მ2 "ბ" ღერძზე 26,9 მ2

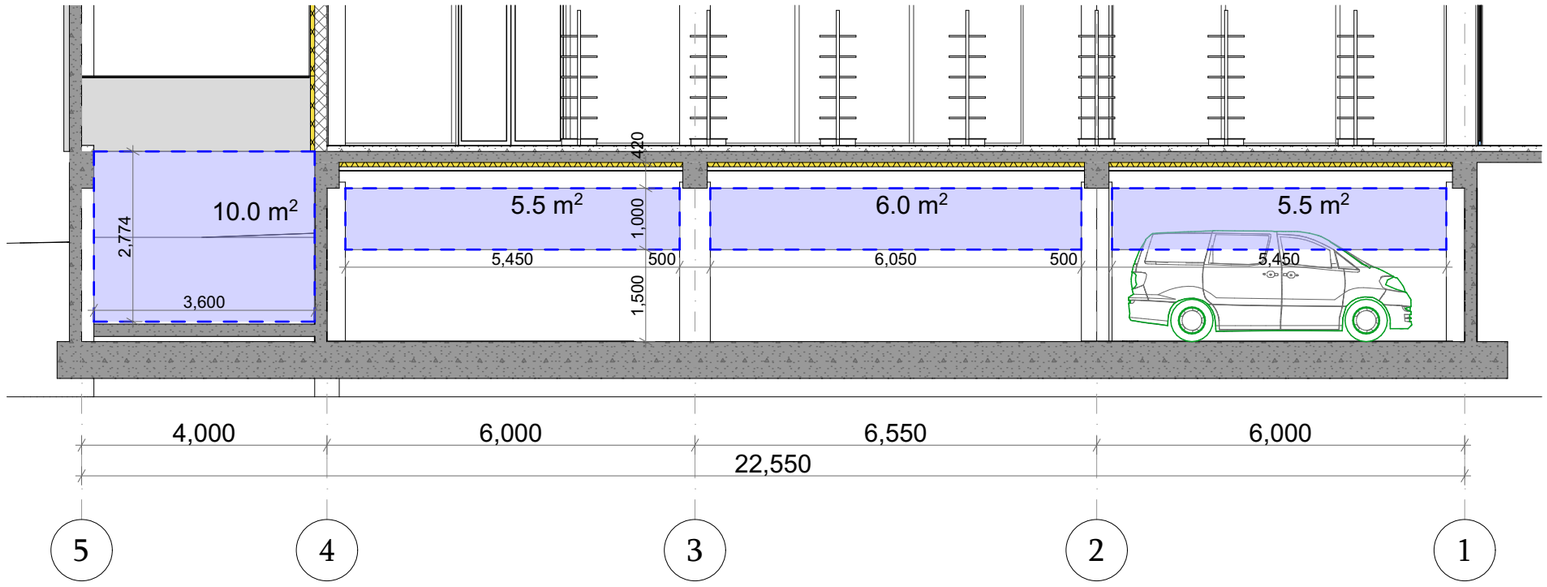
ღიობების საერთო ფართი
53,9 მ²=კედლების 20%

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310		
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი		
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:200	გეგმარება ღია ავტოსადგომის ანგარიში		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.3.1	87	
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

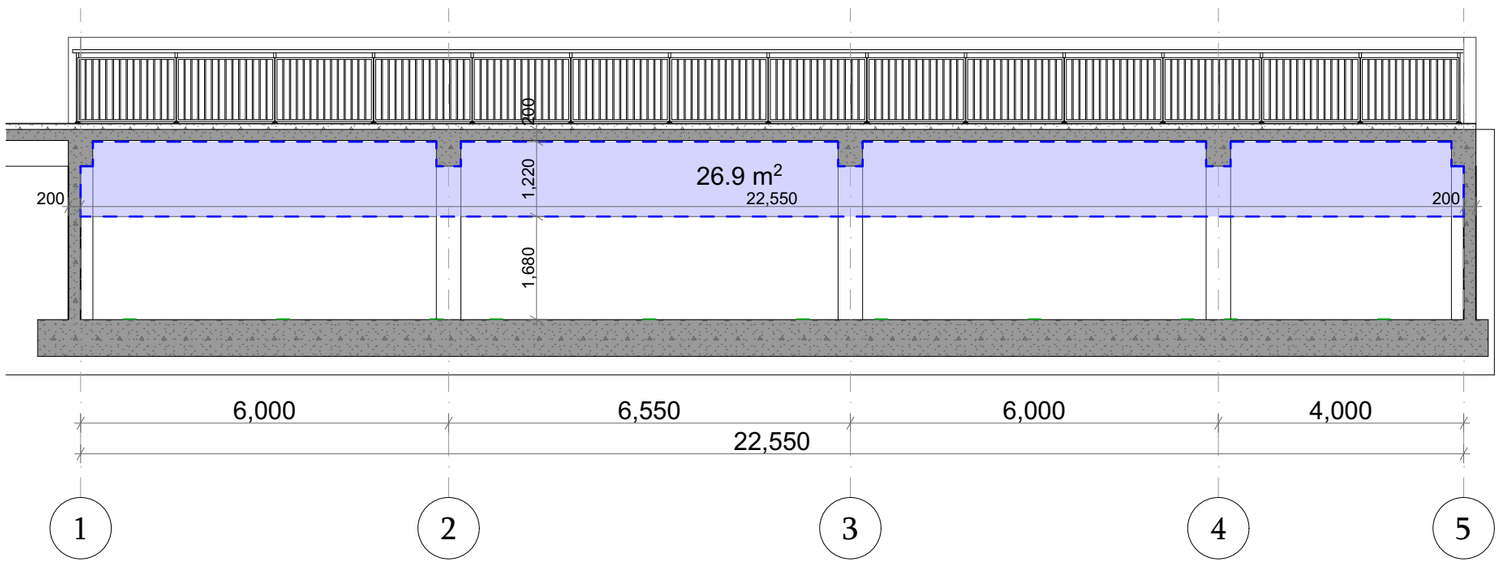
კედლის ჭრილი "ა" ღეძზე



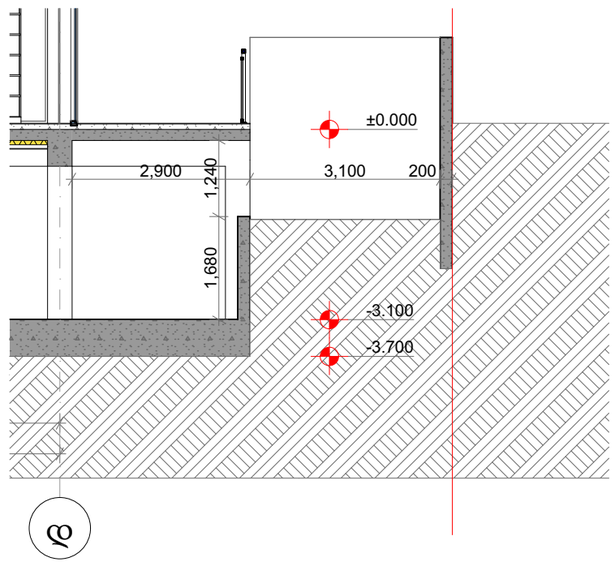
ჭრილი P-1



ჭრილი P-2

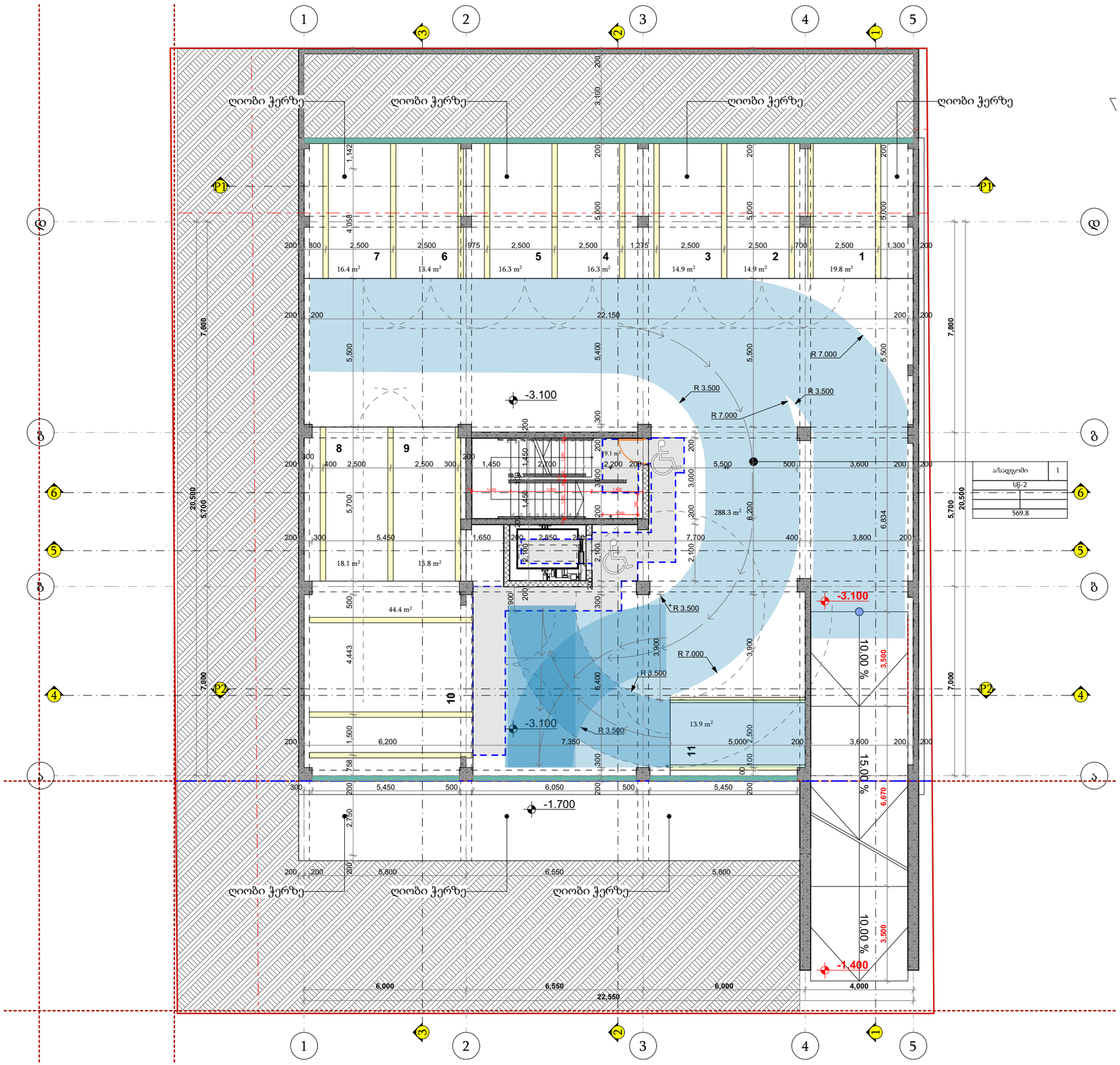


კედლის ჭრილი "დ" ღეძზე



მოწყობილი ღიობების რაოდენობა "ა" ღერძზე=27,0 მ² "ბ" ღერძზე 26,9 მ²

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310		
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი		
მასშტაბი	1:100	ნახაზის დასახელება	გეგმარება ღია ავტოსადგომის ანგარიში
სტადია	მ.პ.	ფურცლის №	A.01.3.2
		ფურცლები	87
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

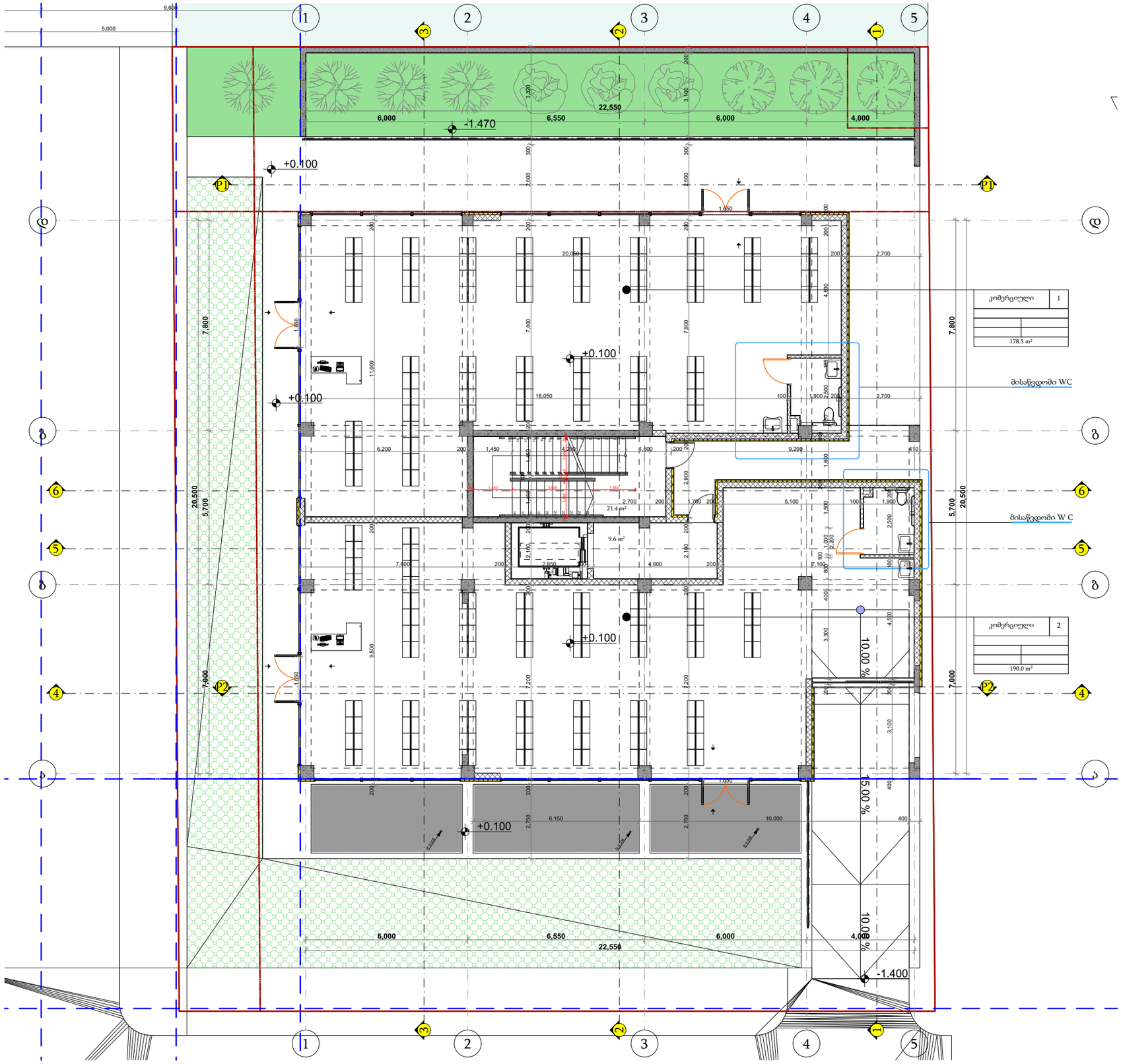
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარგ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა -3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.3	87

მშმსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- **+0.100** მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- **+0.000** სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.4	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	1
129.9	
56.7 m²	73.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	2
58.5	
51.6 m²	6.9 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	3
42.5	
36.8 m²	5.7 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	4
52.4	
45.4 m²	7.0 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	5
149.7	
84.1 m²	61.0 m²4.6 m²

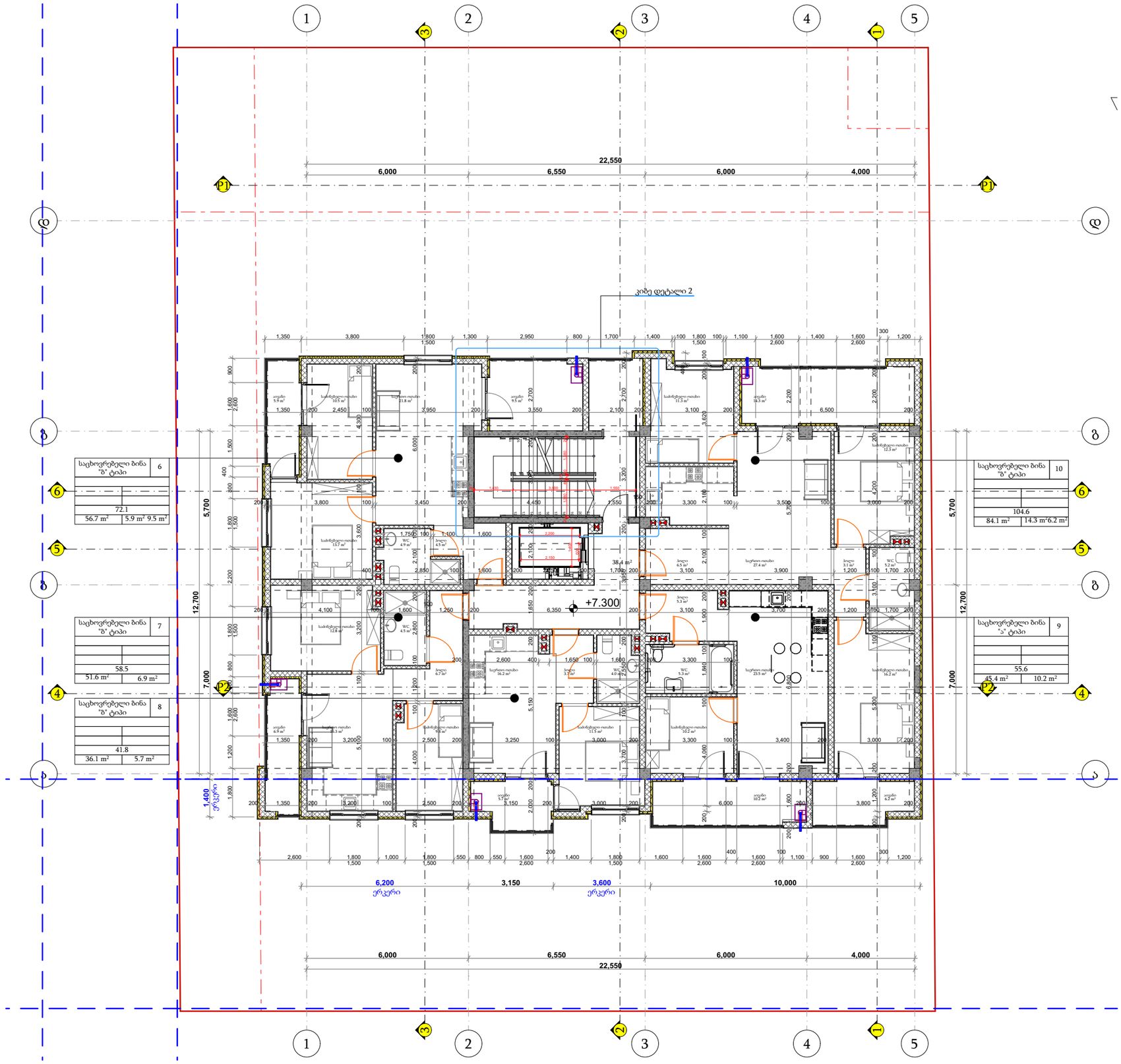
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +3.900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.5	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

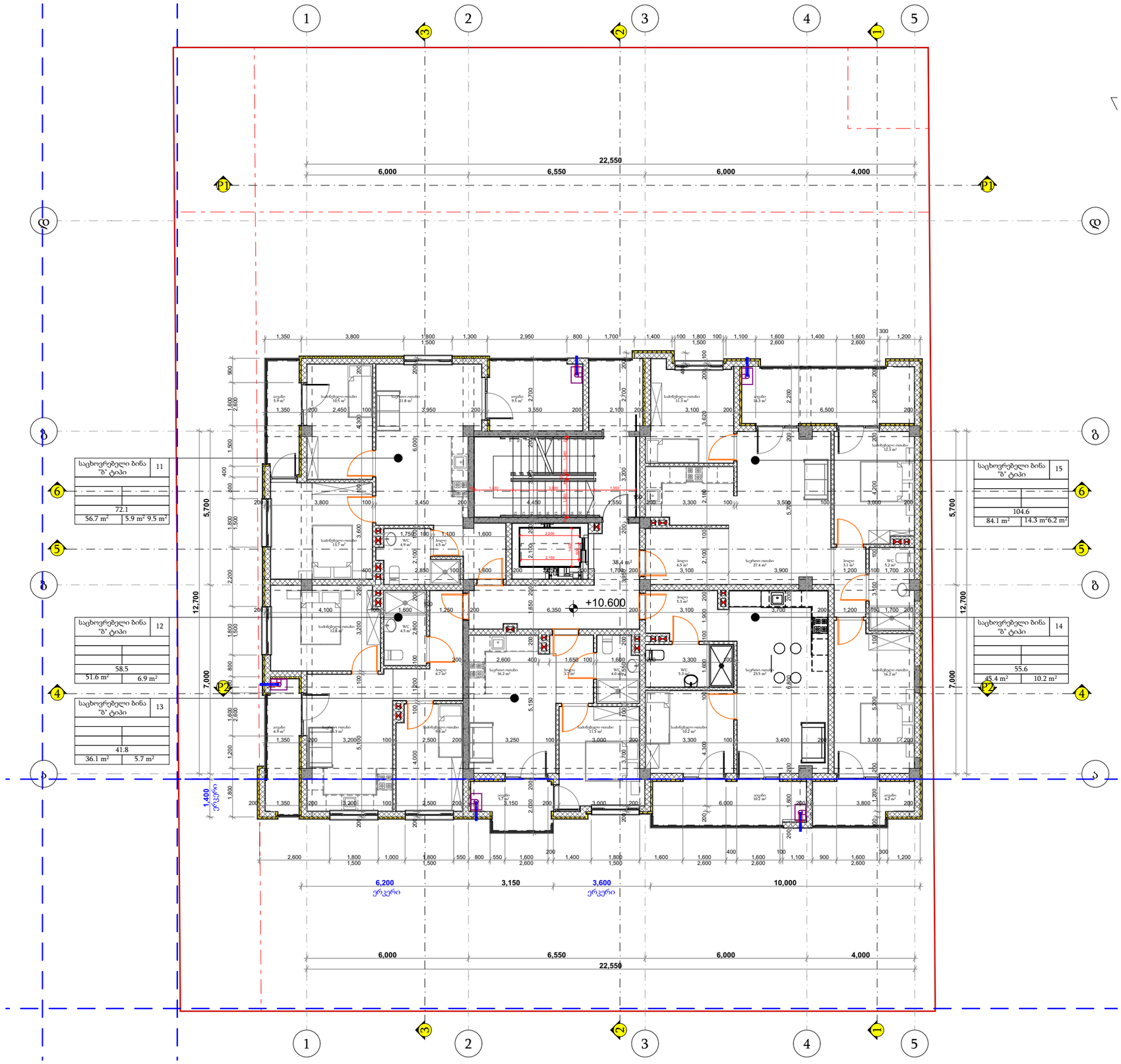
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +7.200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.6	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

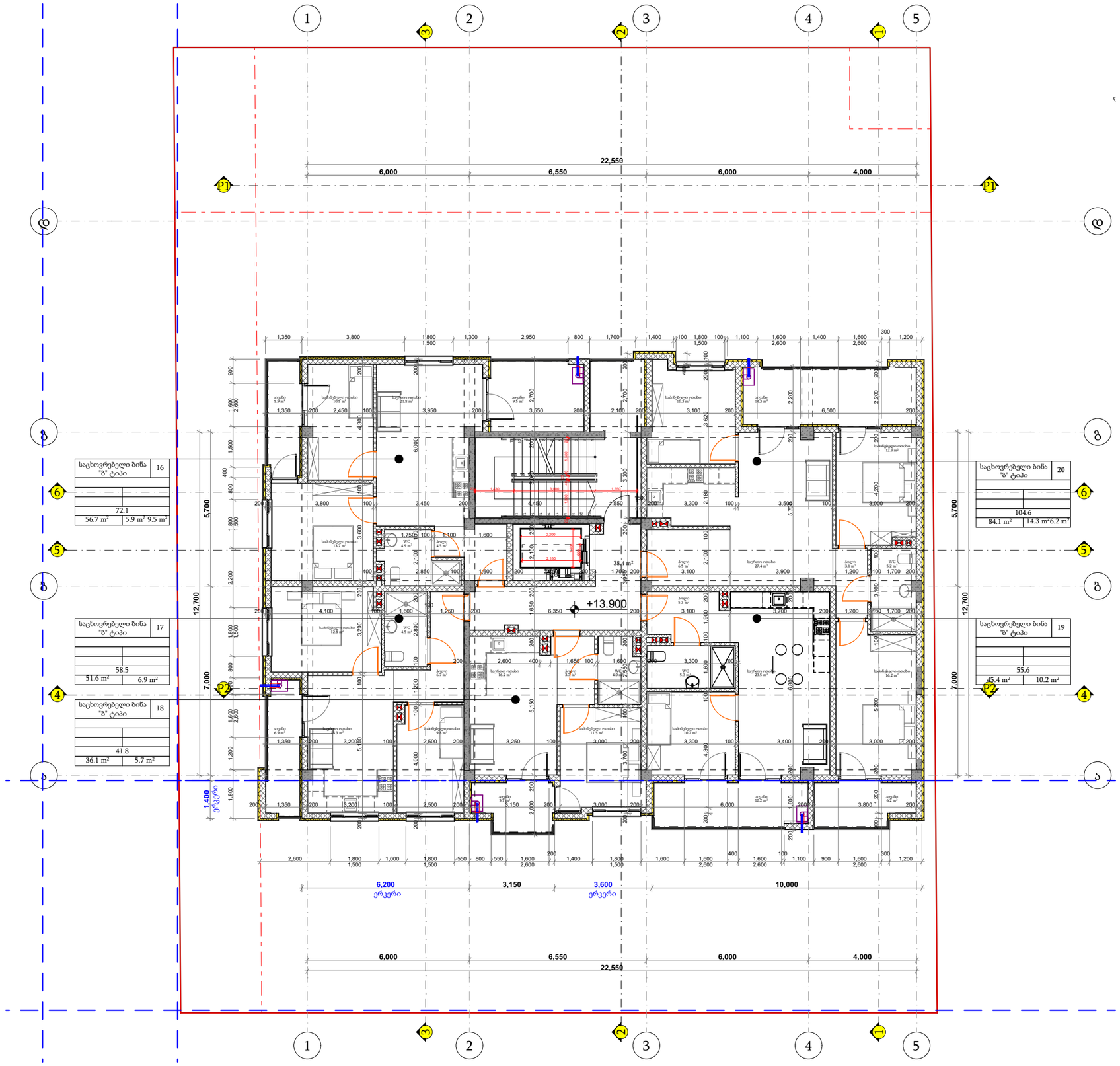
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +10.500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.7	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

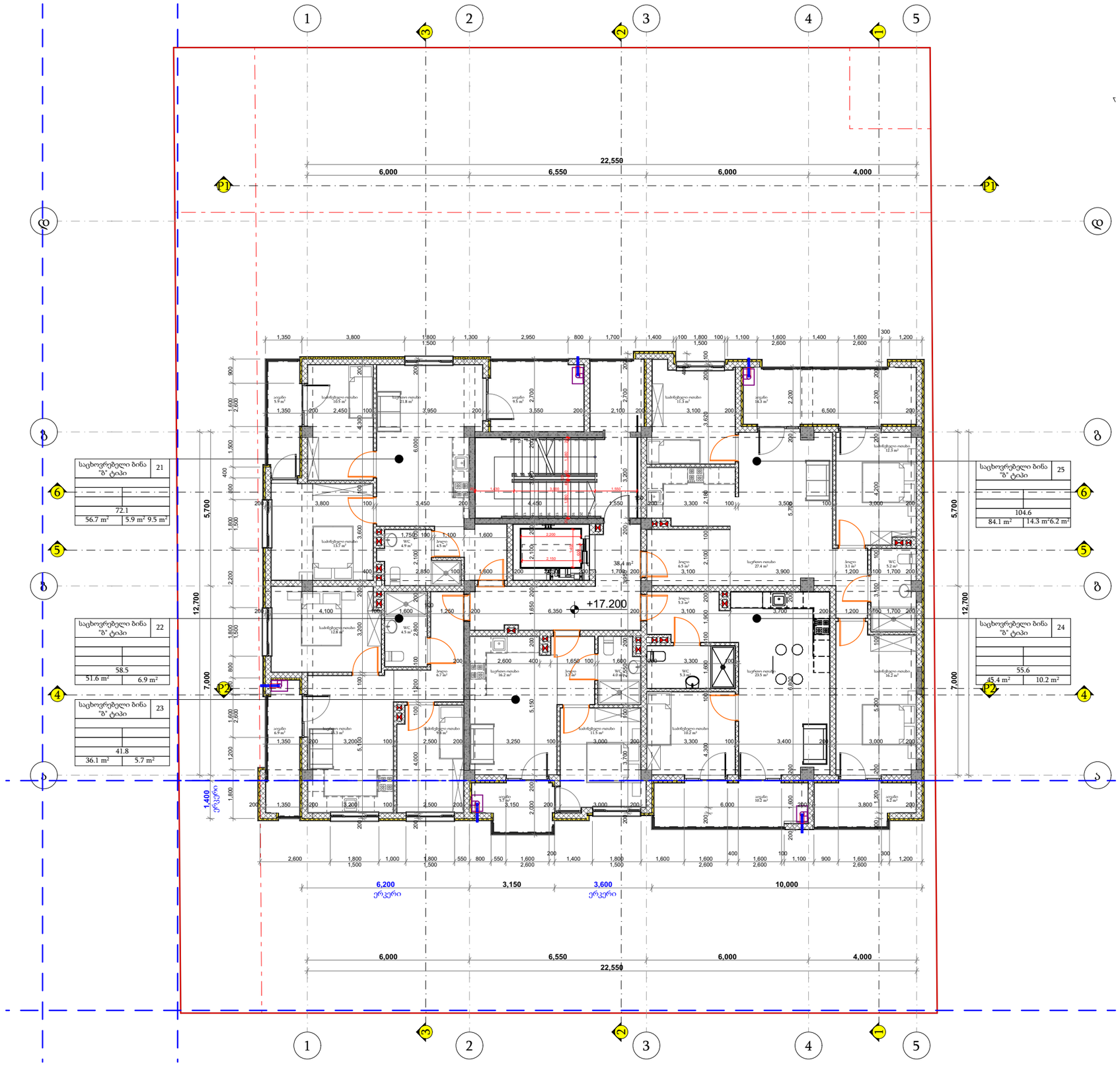
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +13.800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.8	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

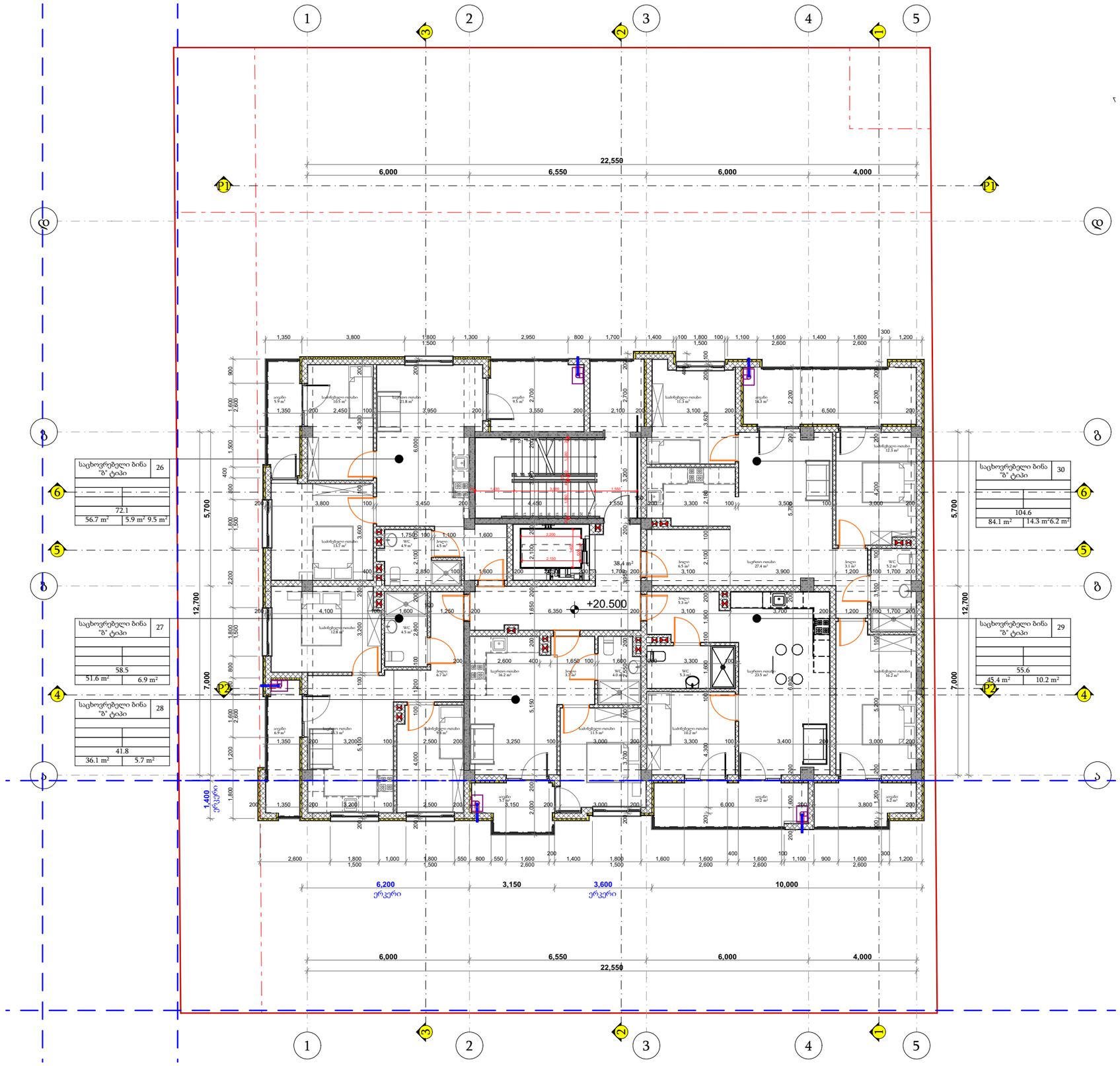
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +17.100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.9	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

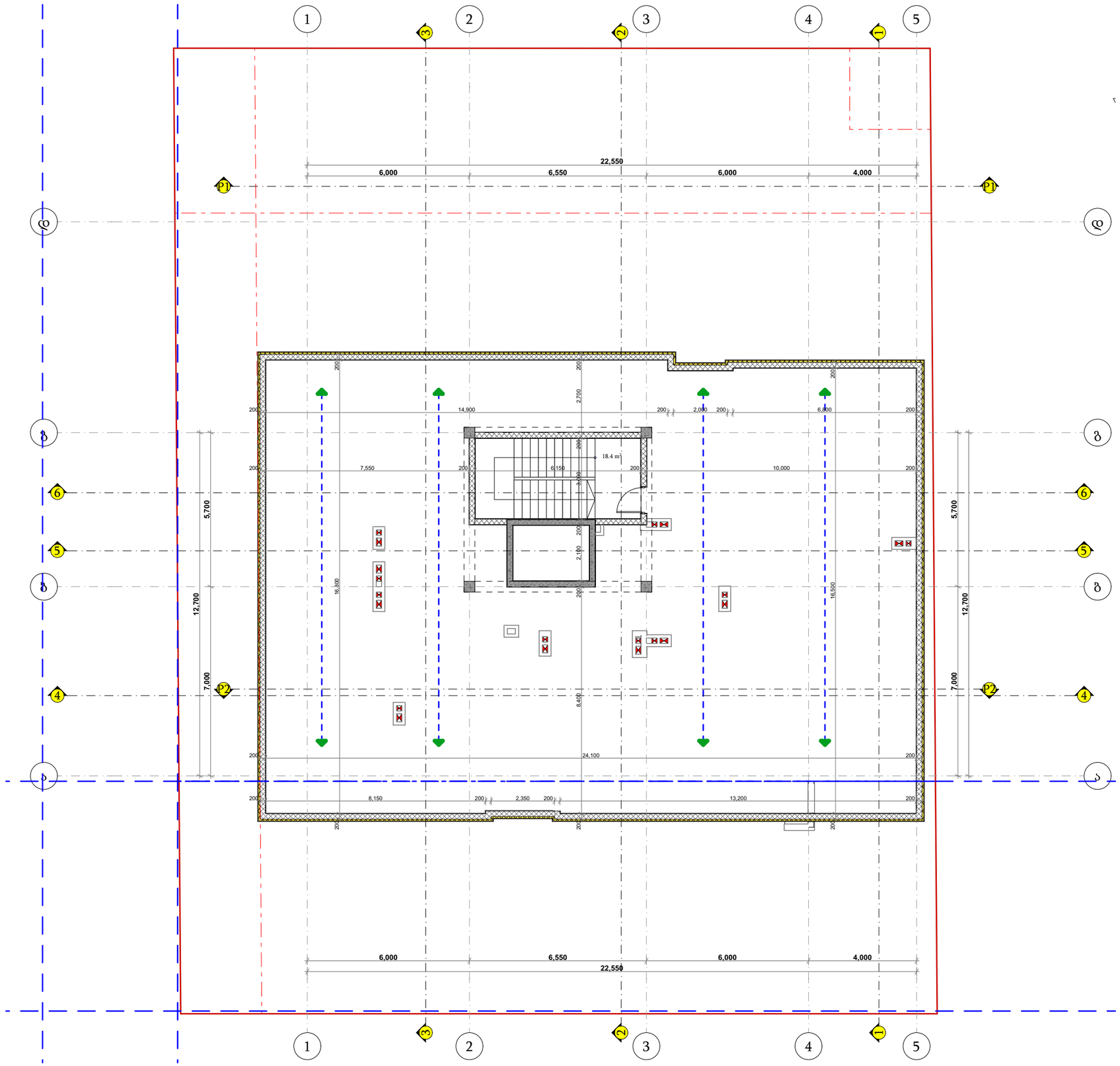
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +20.400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.10	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

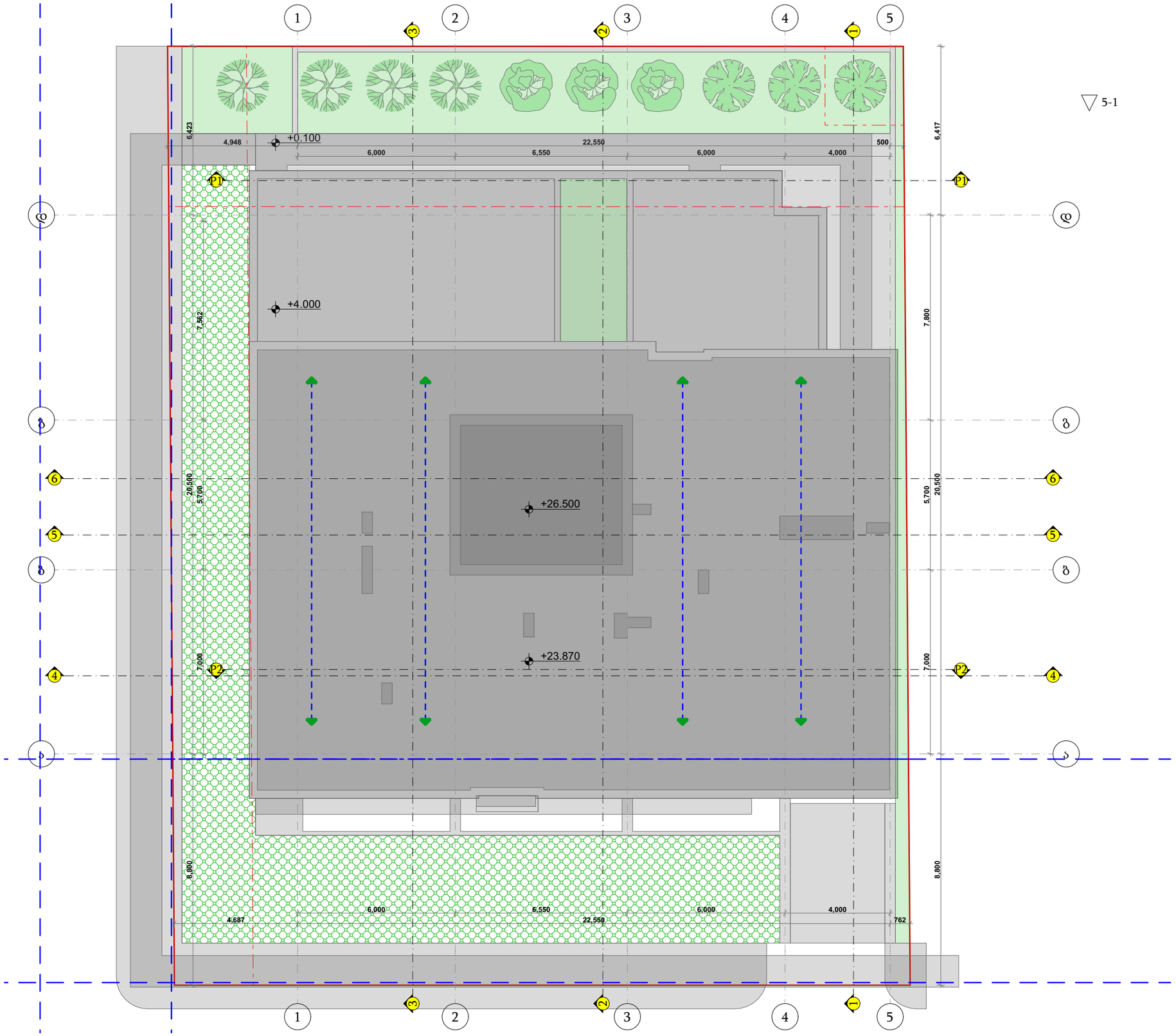
0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	გეგმარება გეგმა +23.700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.11**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

0,000=455.150

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100, 1:150	გეგმარება სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.12	87

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვა

მიწის საკონტროლო დონე სამივე ბლოკისთვის = (461,2+461,2+461,2+461,2)/4=461,2

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორისმოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შპს "ბილდარგ დეველოპმენტი"		
		მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310		
		პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი		

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.13	87

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

კ2=3479.1 მ^2

მათ შორის:

კომერციული - საოფისე კ2=553.7 მ^2 (16%)

საცხოვრებელი კ2=2914.3 მ^2 (84%)

საცხოვრებელი კ2=2917,5/150=19 ა/ს

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	მომსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310		გეგმარება კ2 კროკები	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
		პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	დირექტორი	ვ. ცომაია
		მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი		მ.პ.	A.01.3.14 / 87	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია

განაშენიანების ფართობი=3902.1 მ^2

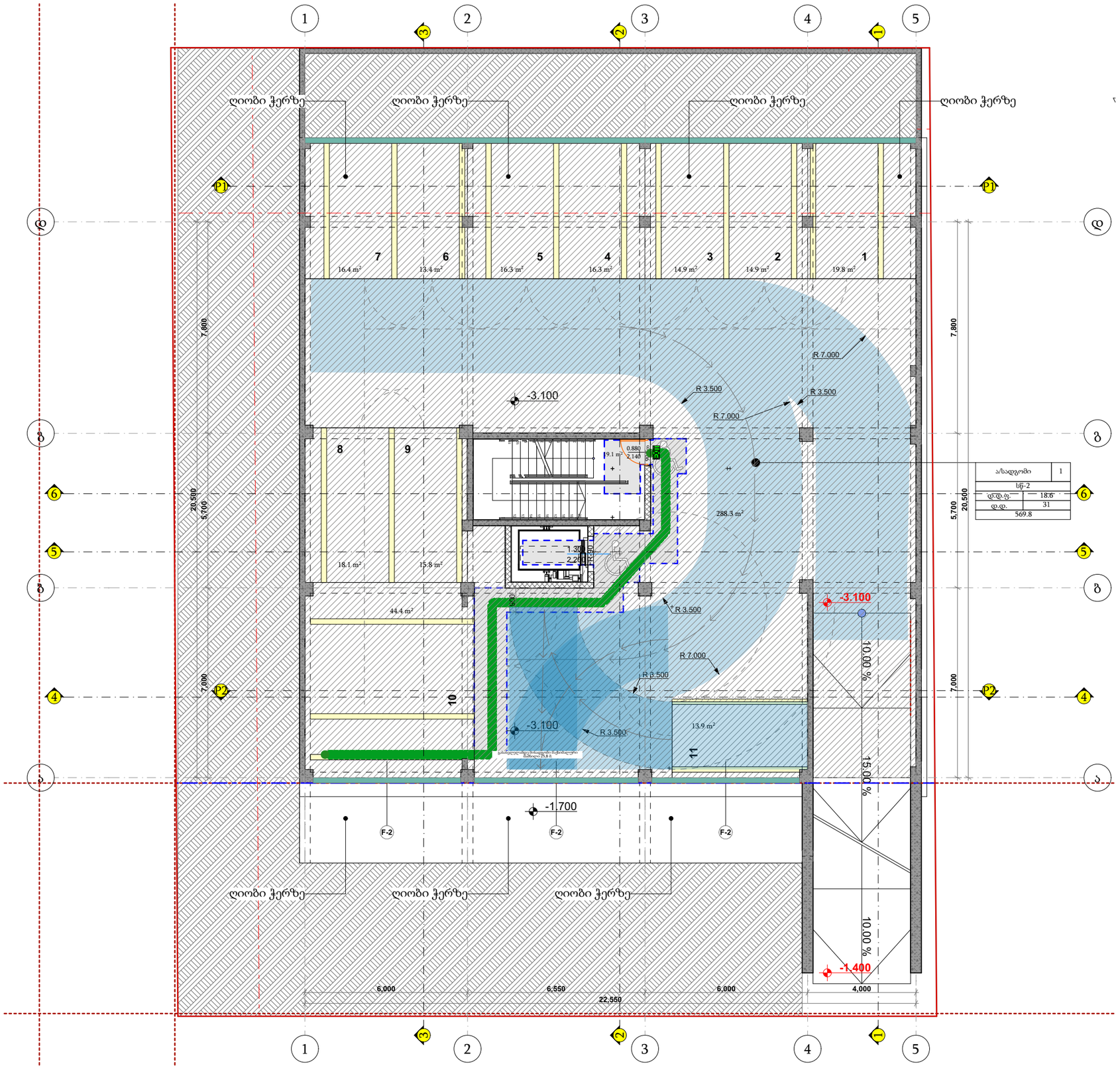
დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	გეგმარება განაშენიანების ფართობი კროკები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.ჰ.	**A.01.3.15**	**87**

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

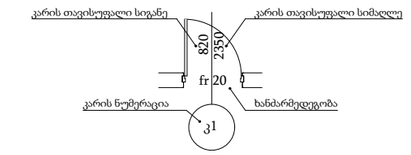
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 ს.ჯ. 01.72.14.035.310
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

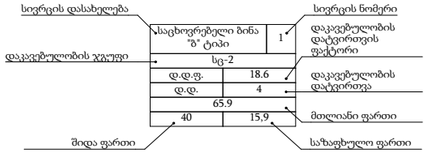
დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

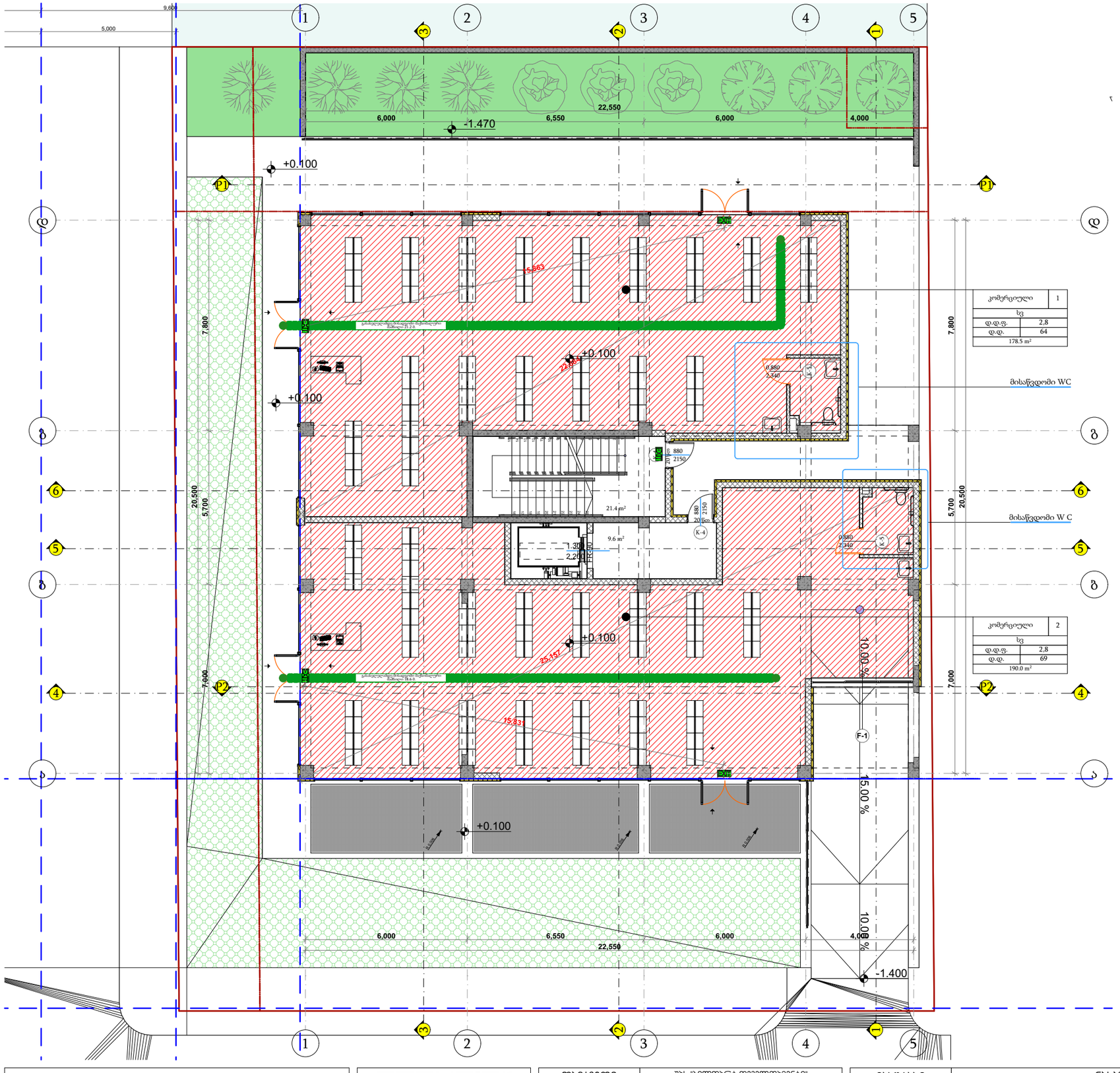
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

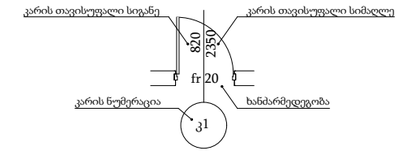
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა -3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.2	87

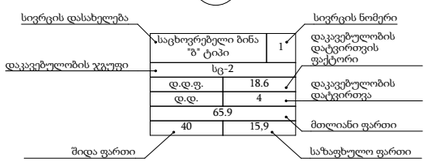
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 4048559992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

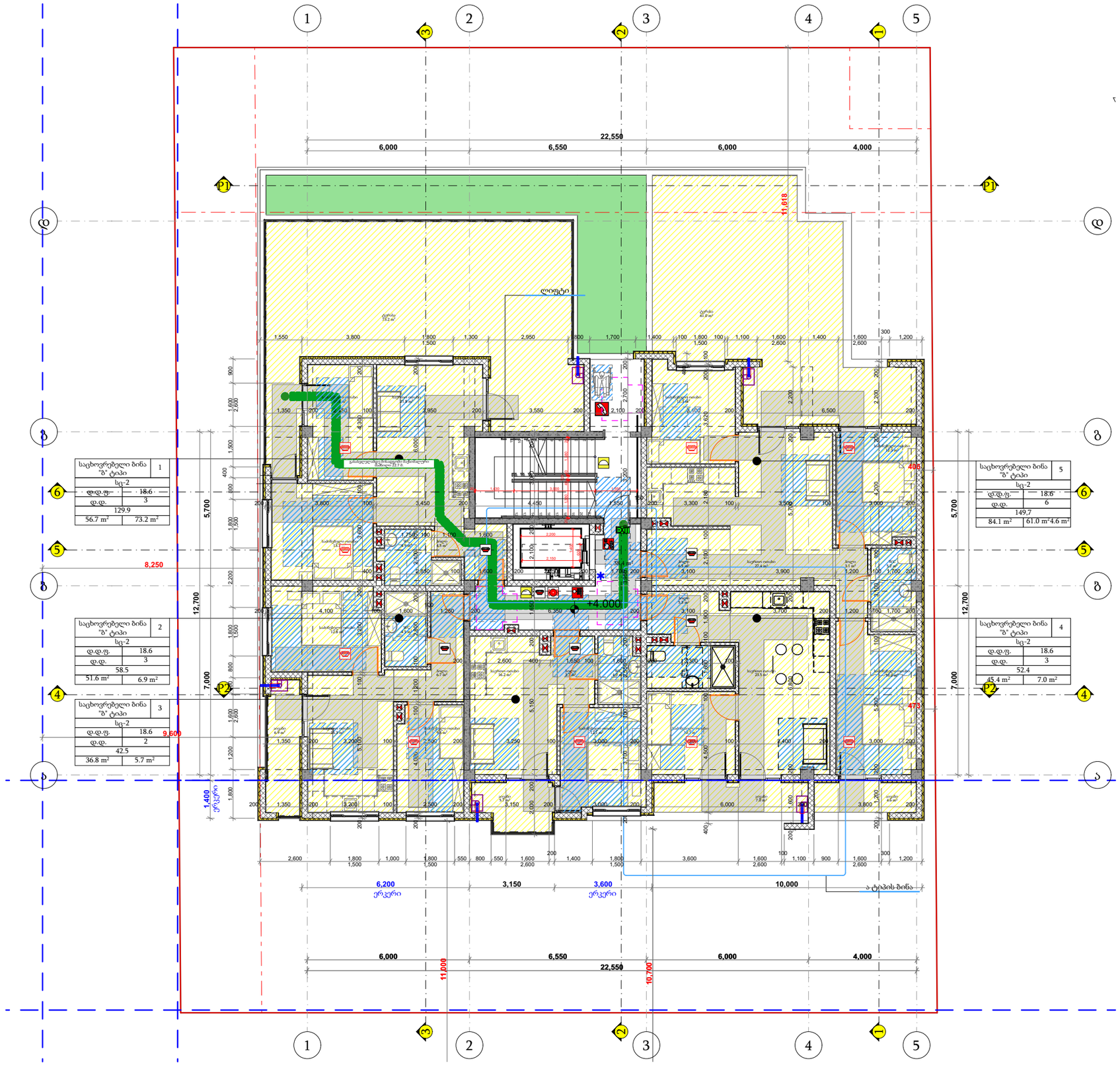
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

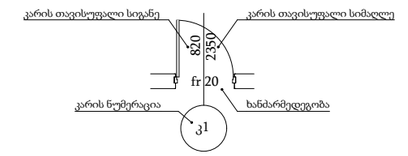
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.3	87

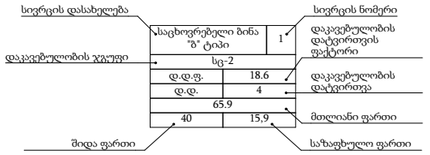
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

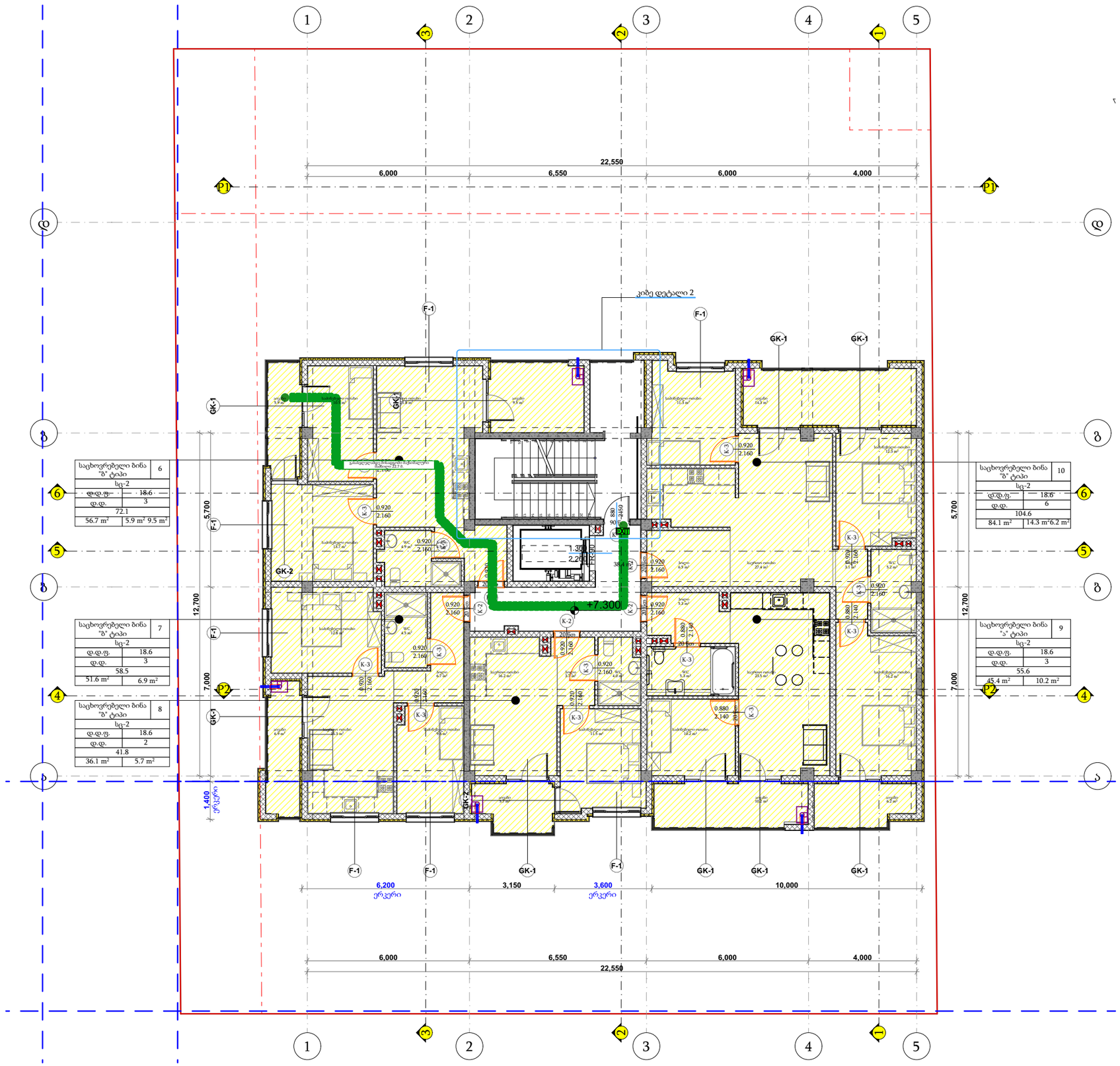
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

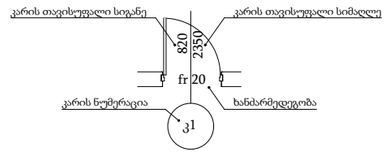
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +3.900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.4	87

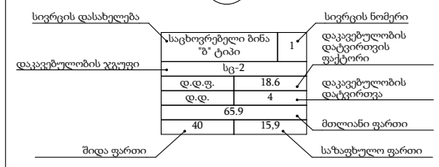
მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

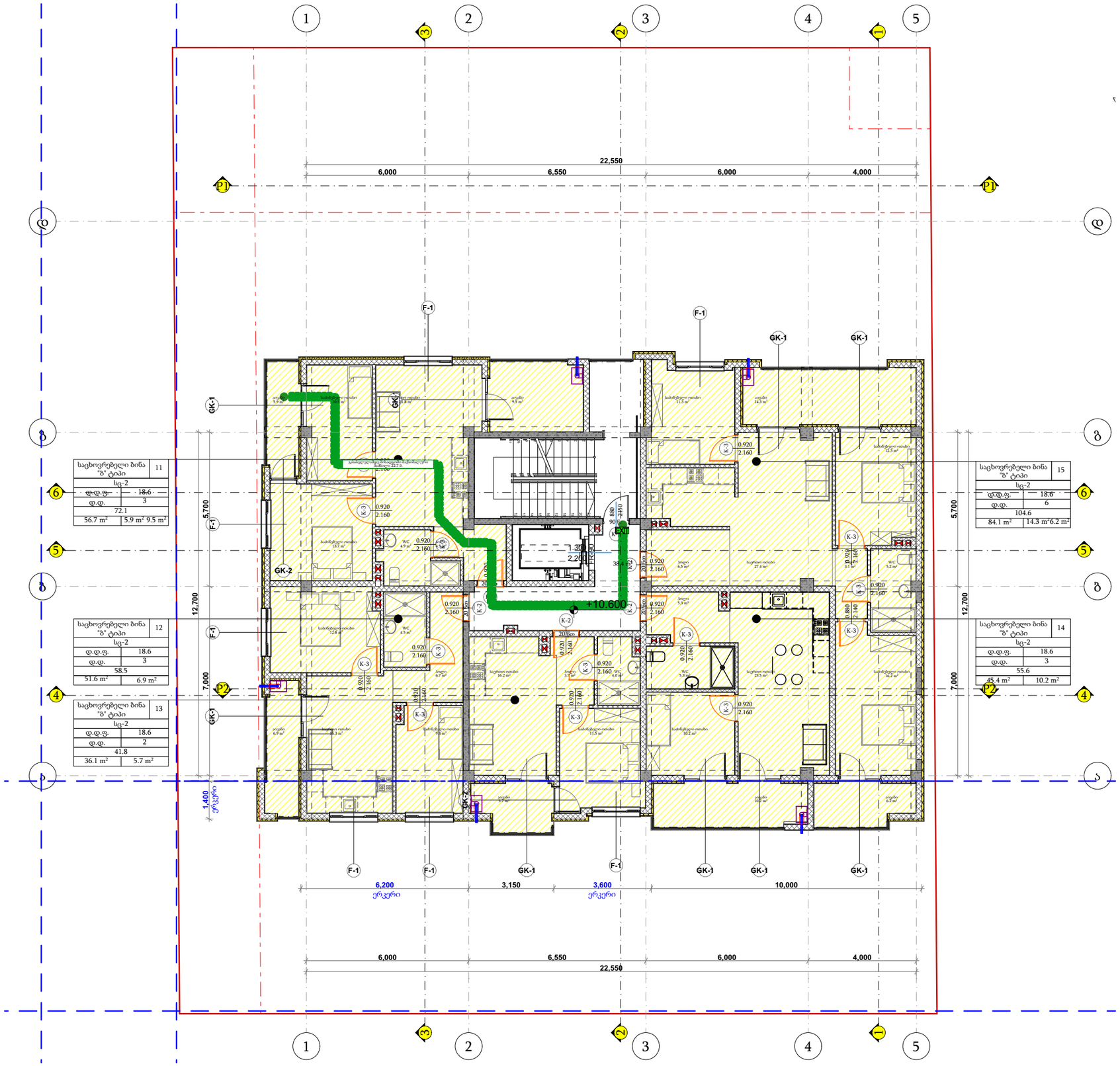
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს.გ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს.შ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დ.ხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

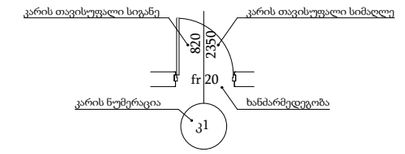
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +7.200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.5**	**87**

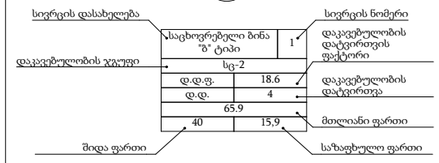
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

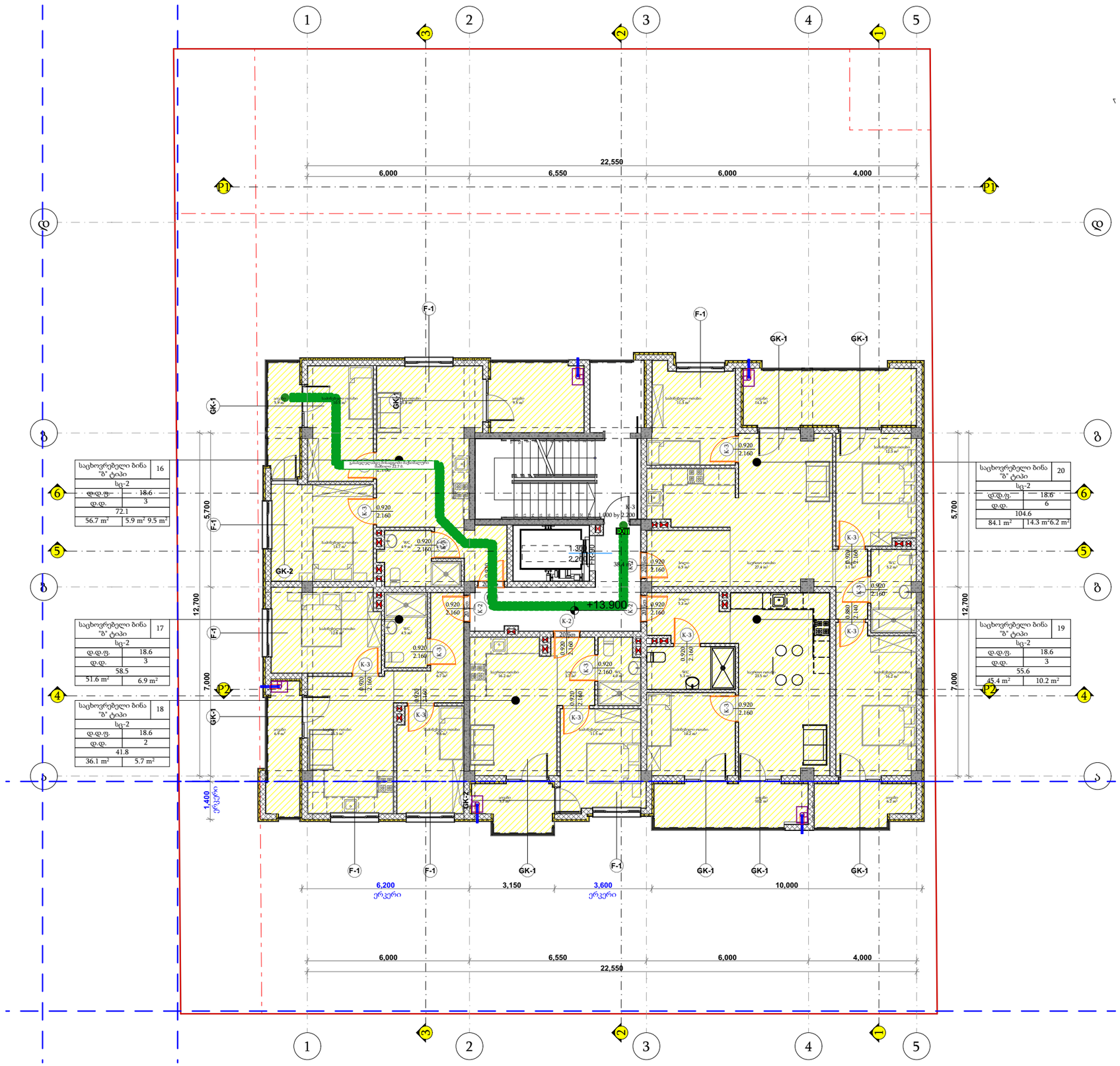
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

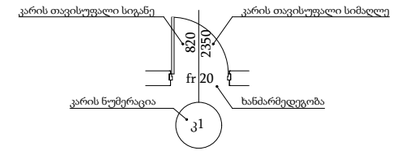
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +10.500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.6**	**87**

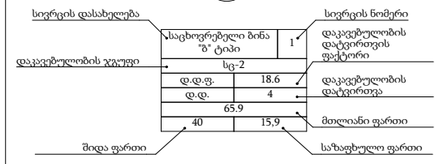
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

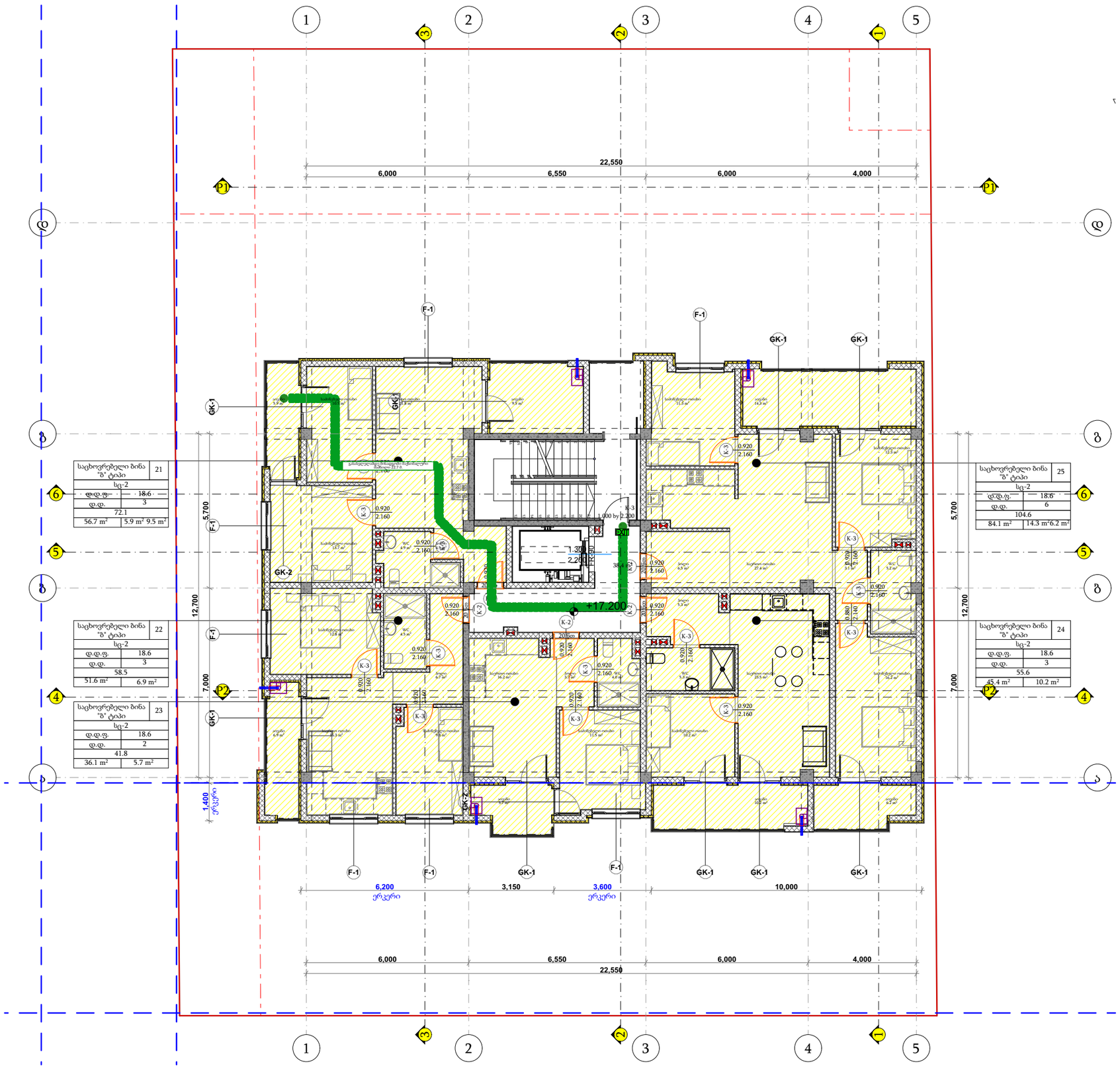
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს.გ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს.შ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დ.ს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

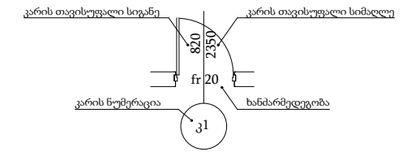
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +13.800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.7**	**87**

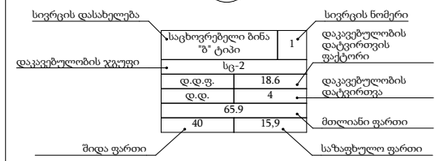
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

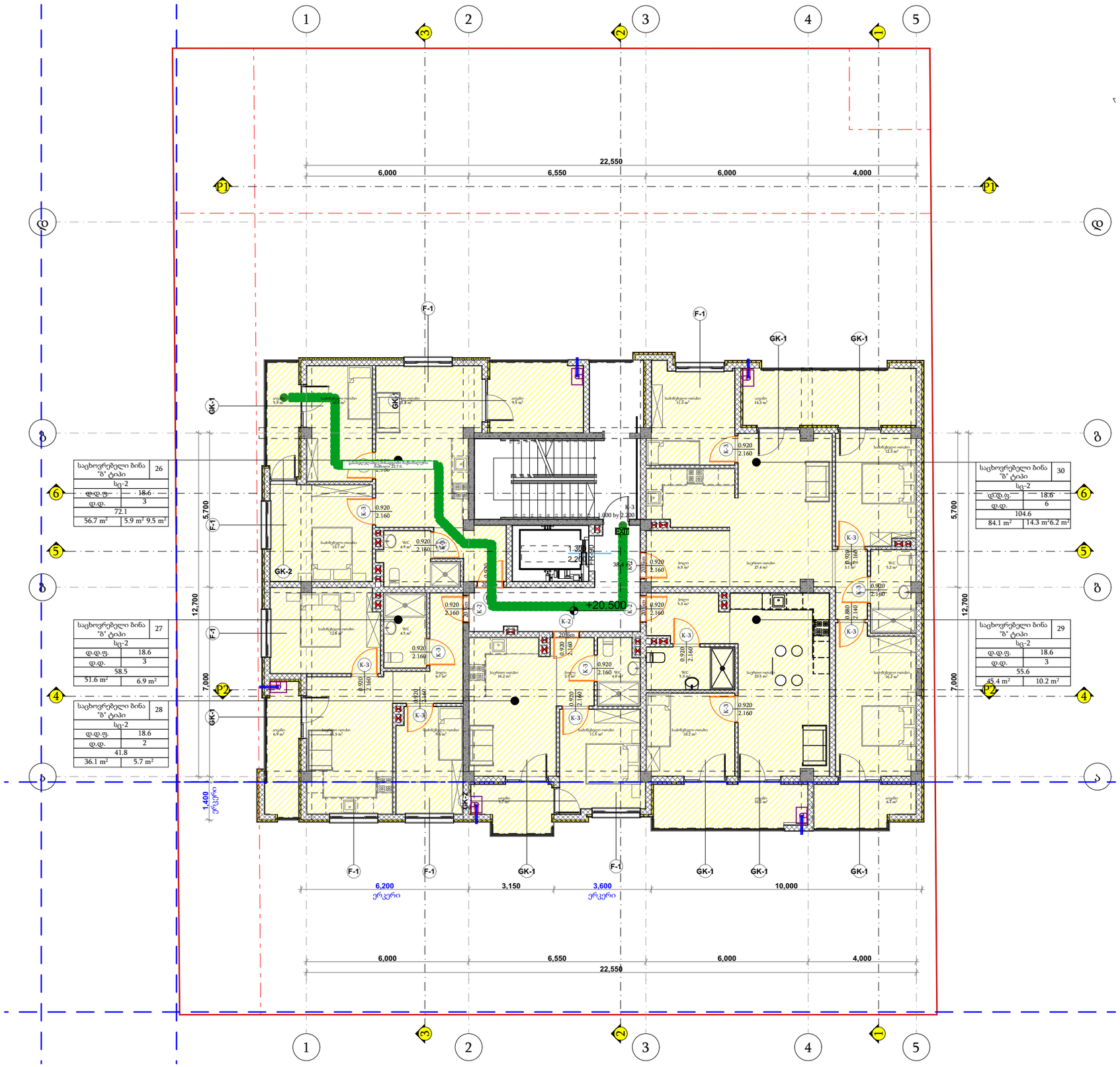
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

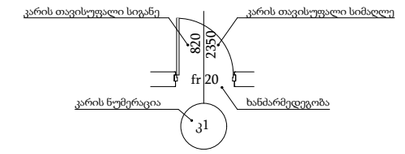
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +17.200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.8**	**87**

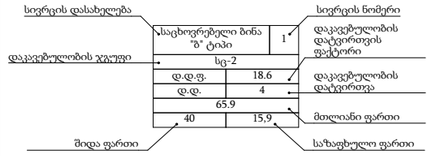
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

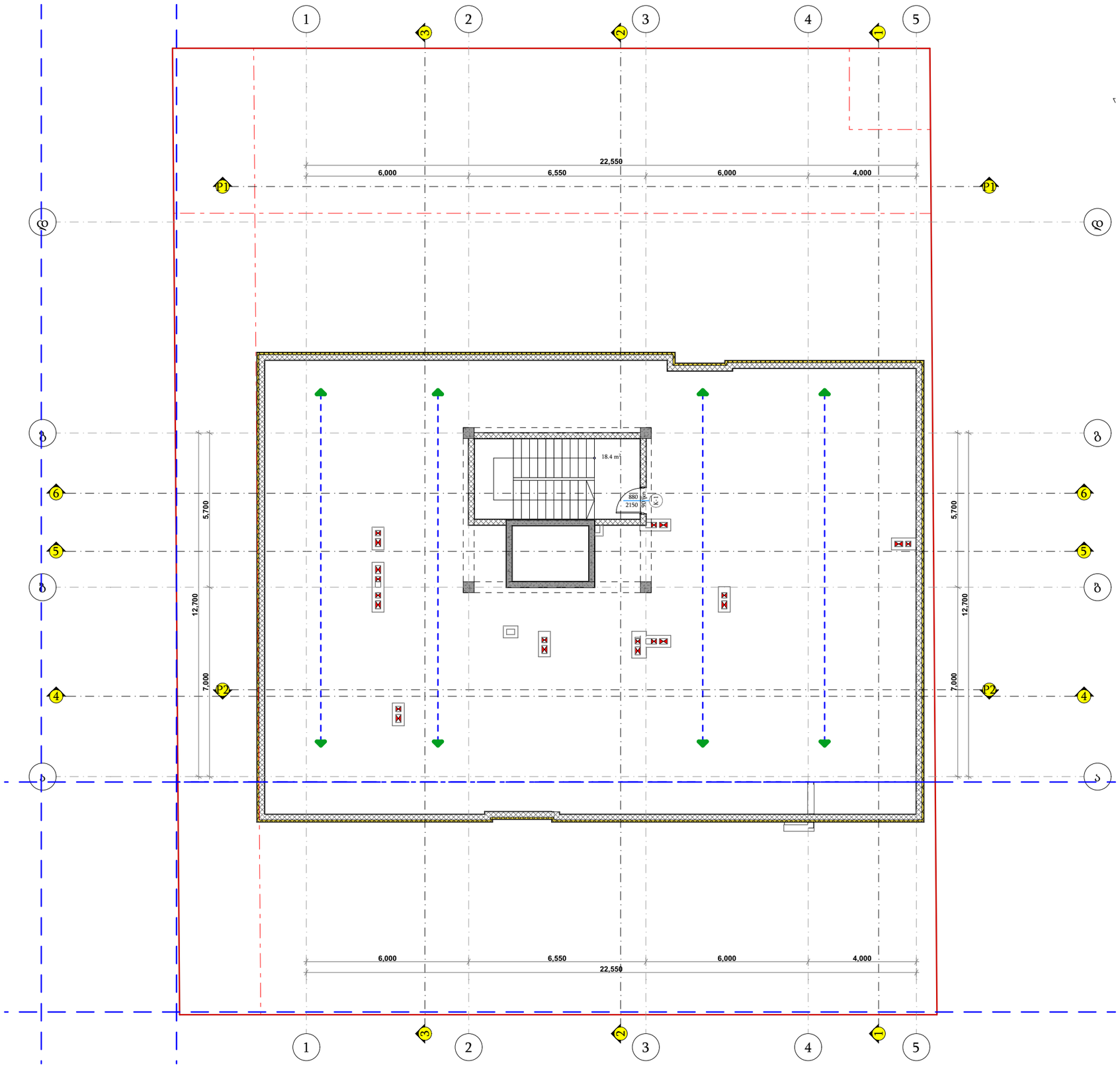
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს.გ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს.შ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დ.ს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

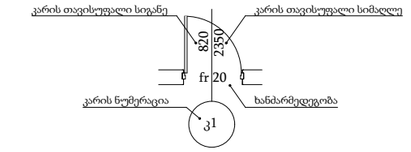
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +20.400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.9**	**87**

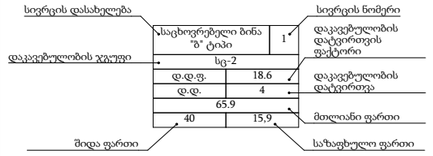
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

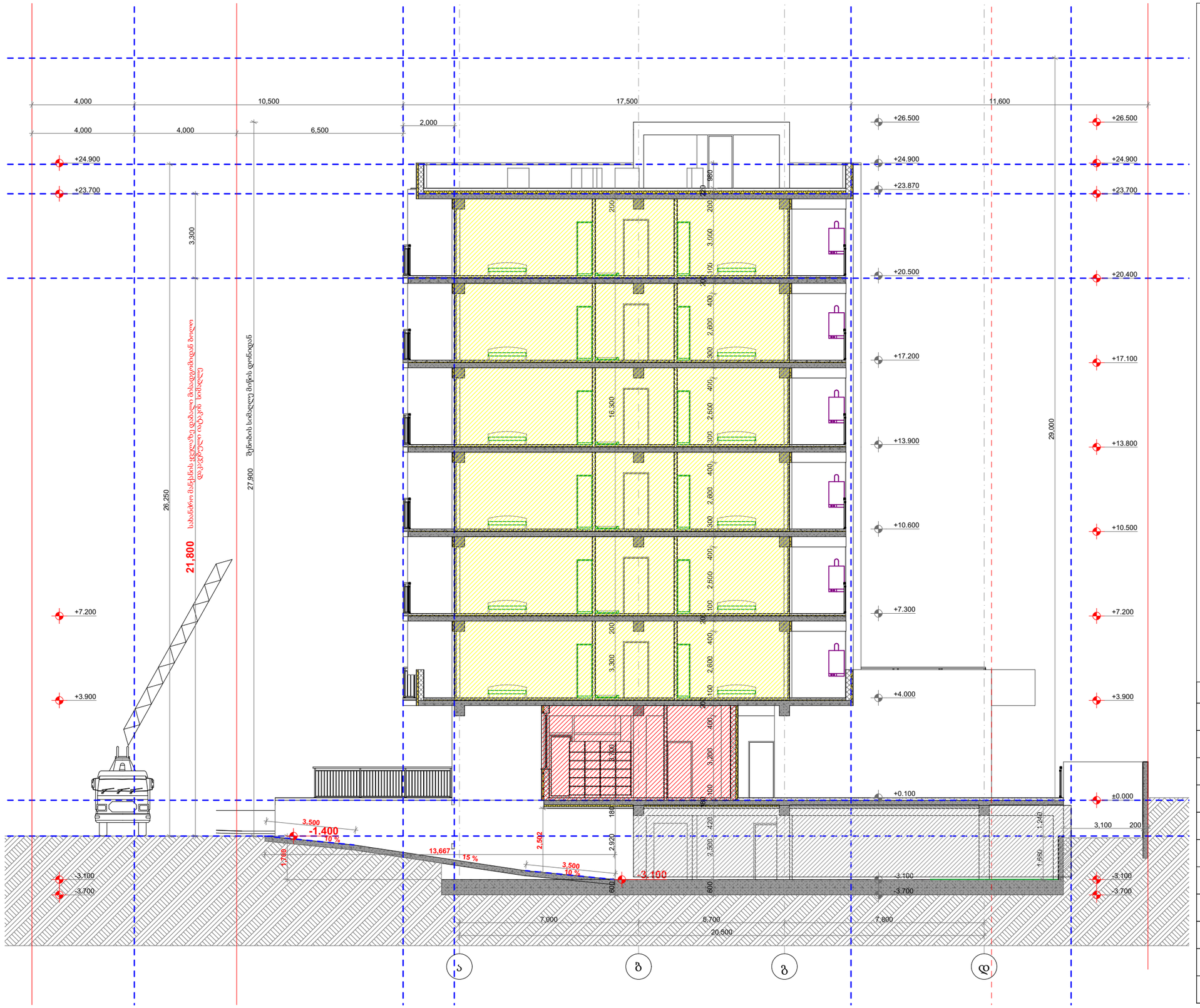
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

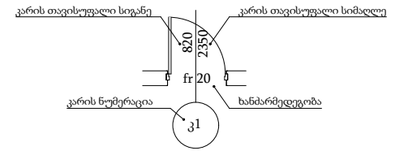
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა+24,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.10**	**87**

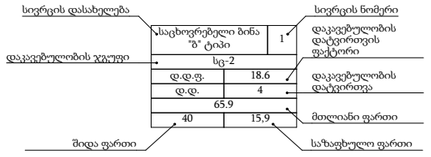
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

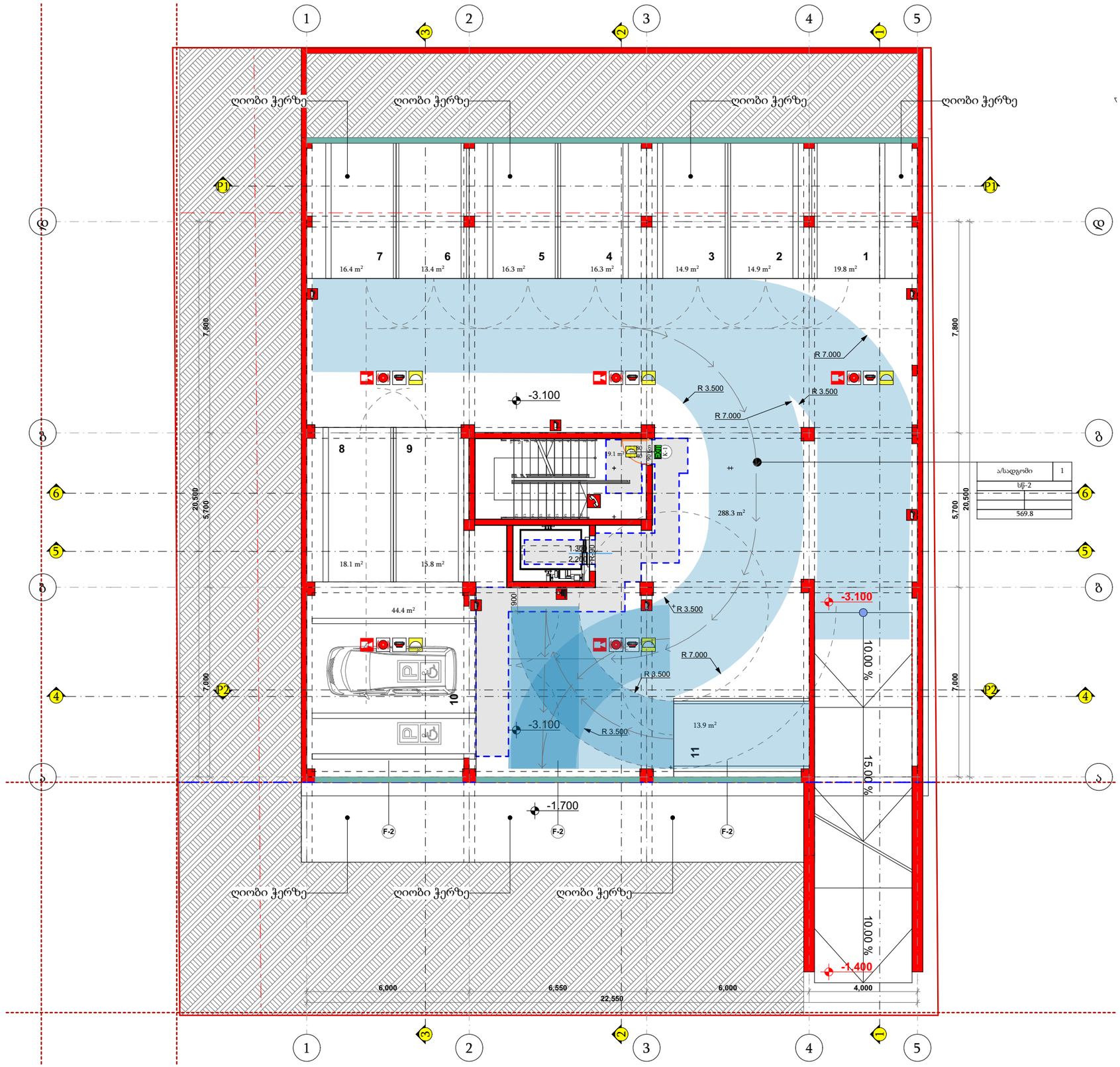
დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.11**	**87**

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

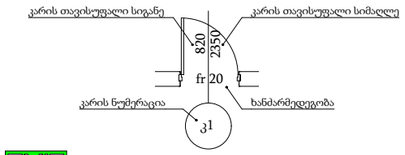
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 ს.კ. 01.72.14.035.310
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

სახანძრო სისტემები



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

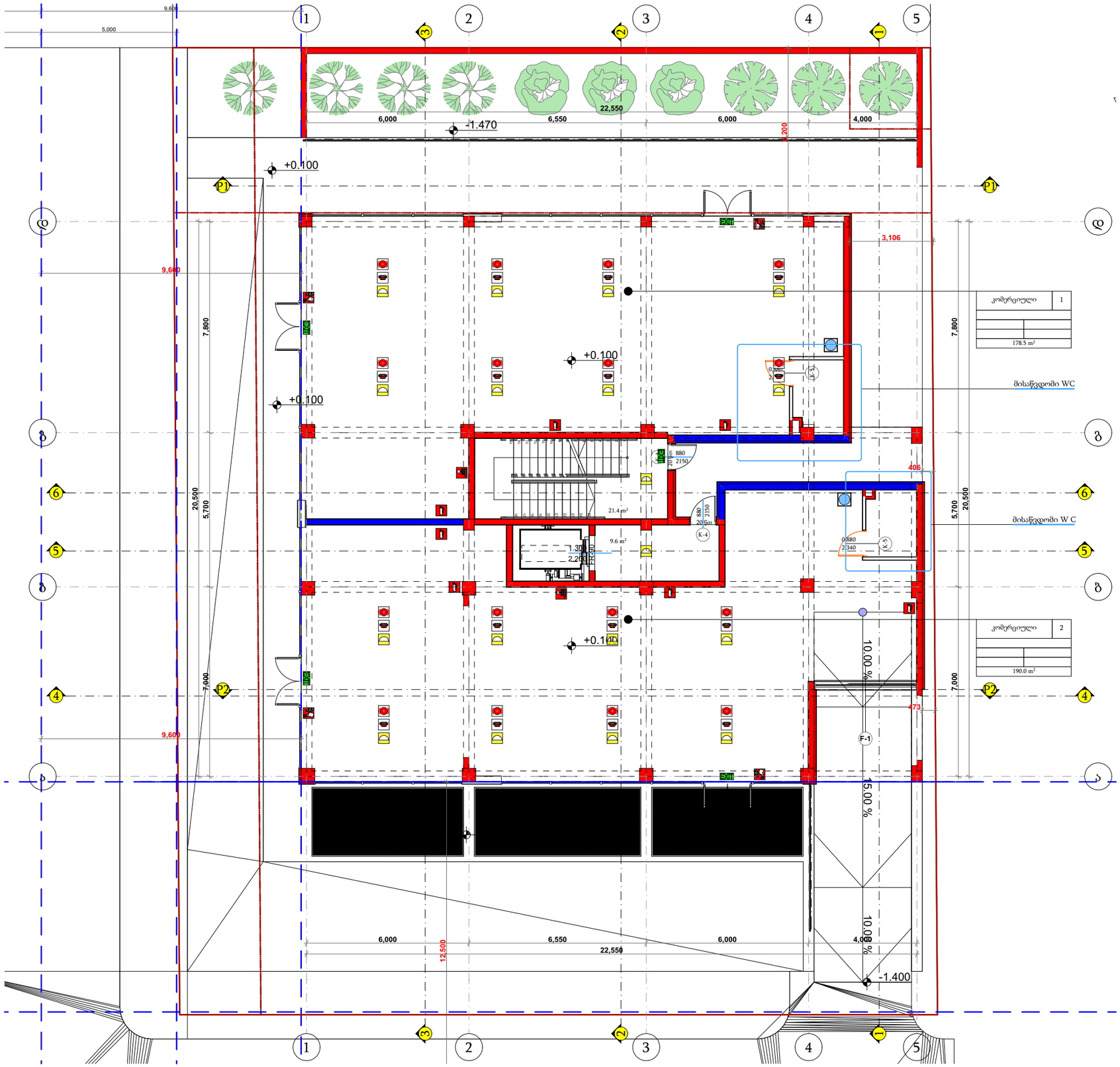
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

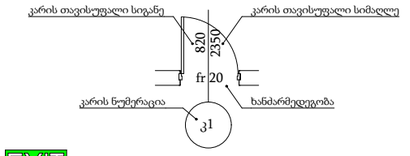
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა -3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.2**	**87**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

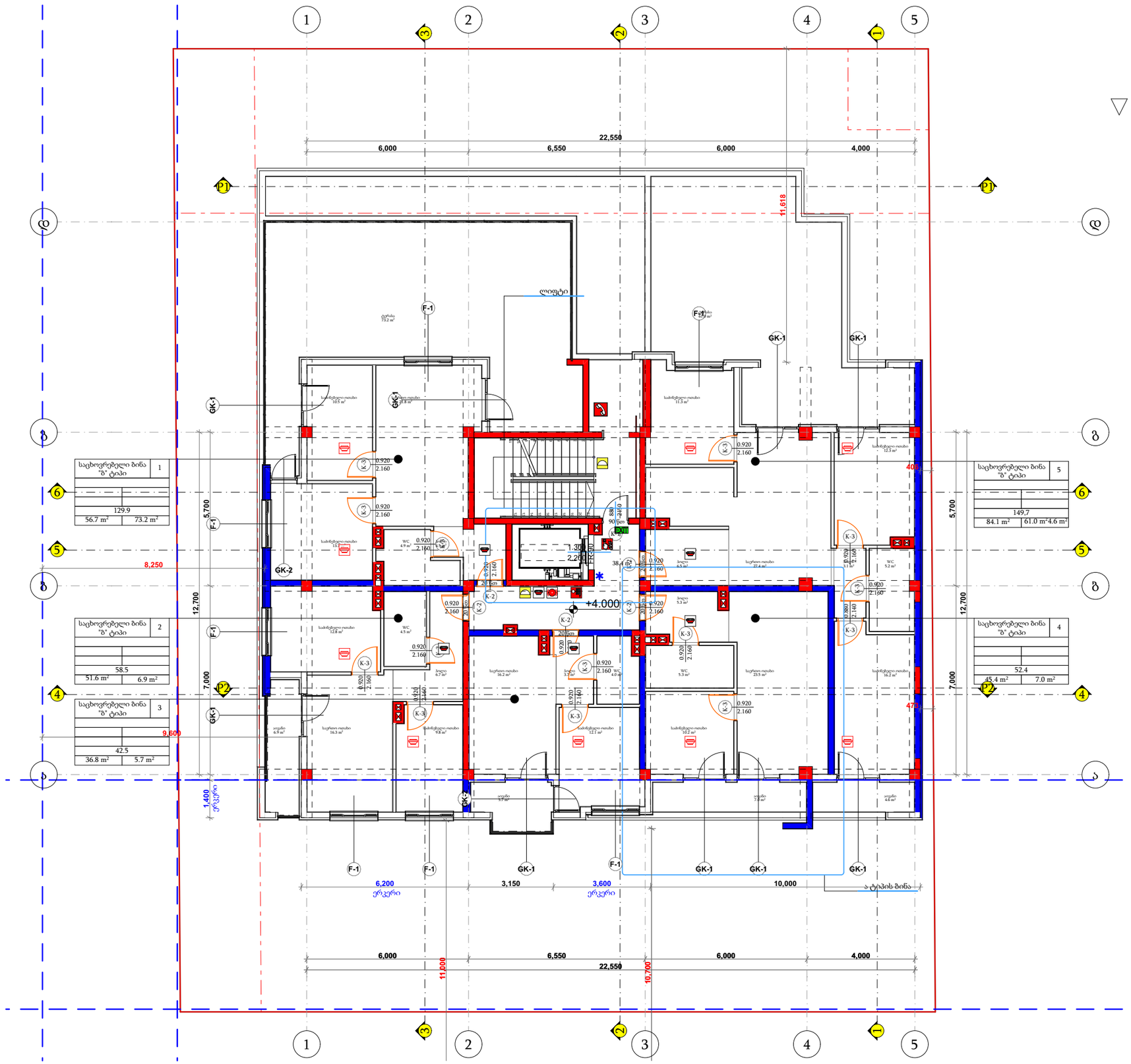
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.036.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

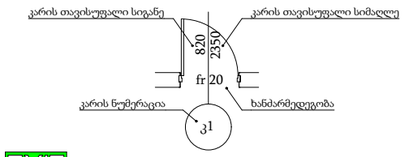
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.3	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

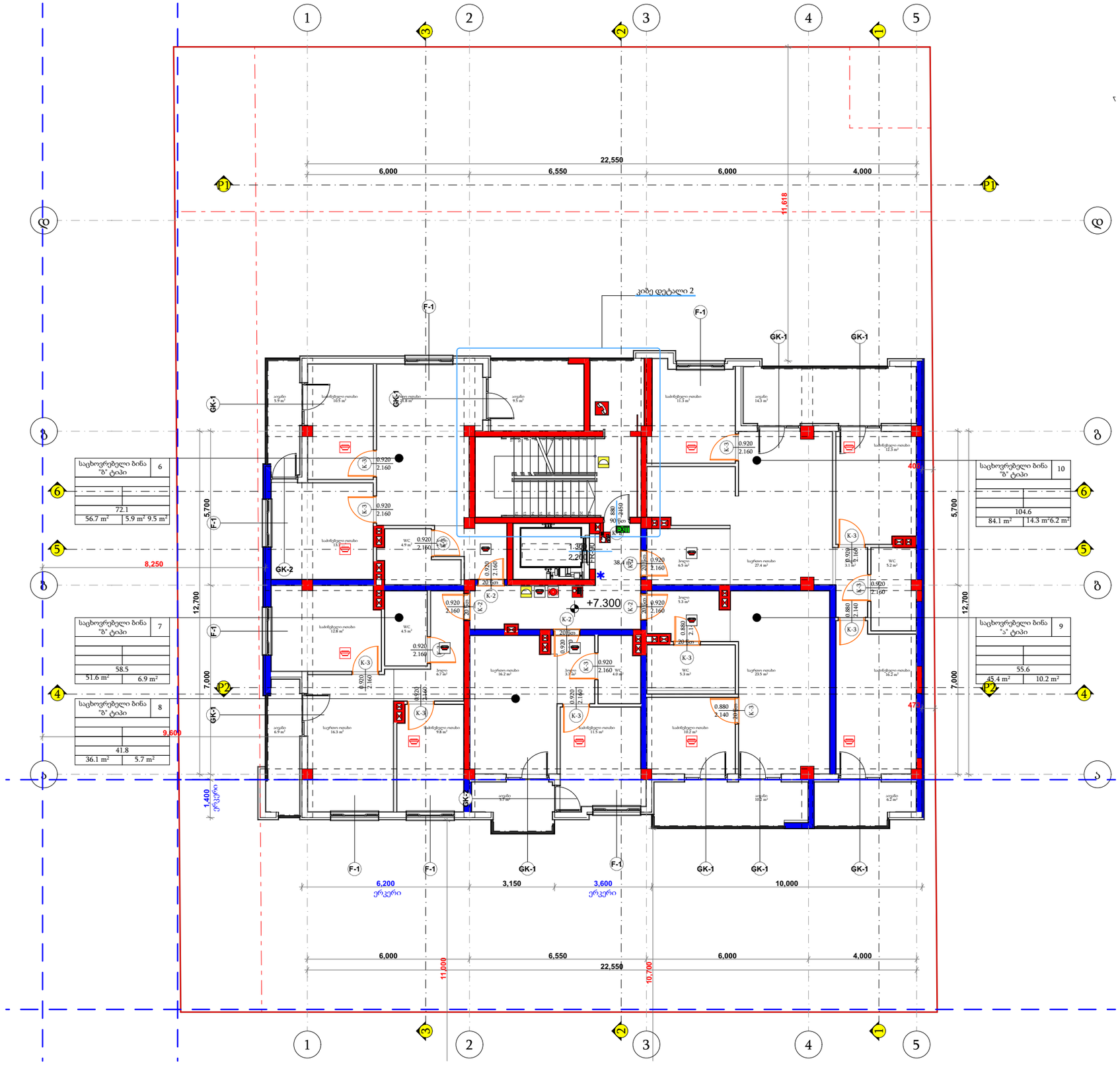
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

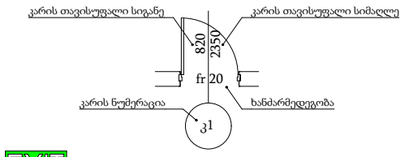
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +3.900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.4	87

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

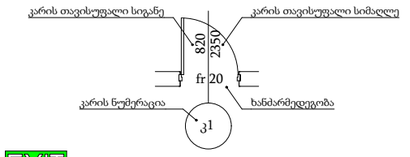
დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +7.200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.5	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

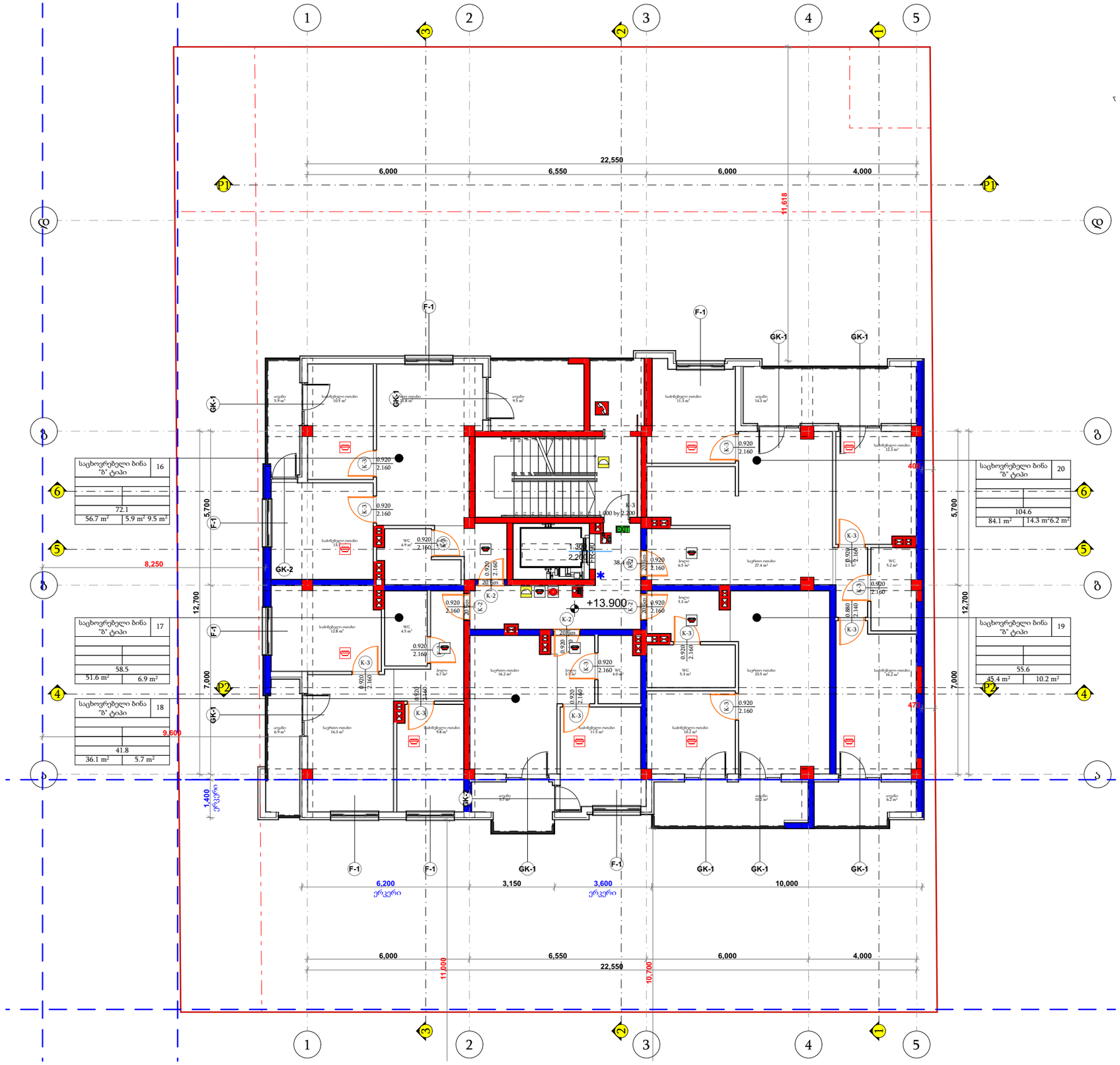
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

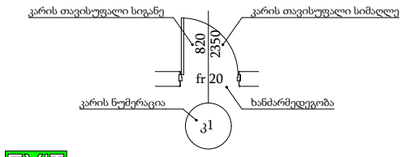
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"	
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310	
პროექტის სახელი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი		
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +10.500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.6	87
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

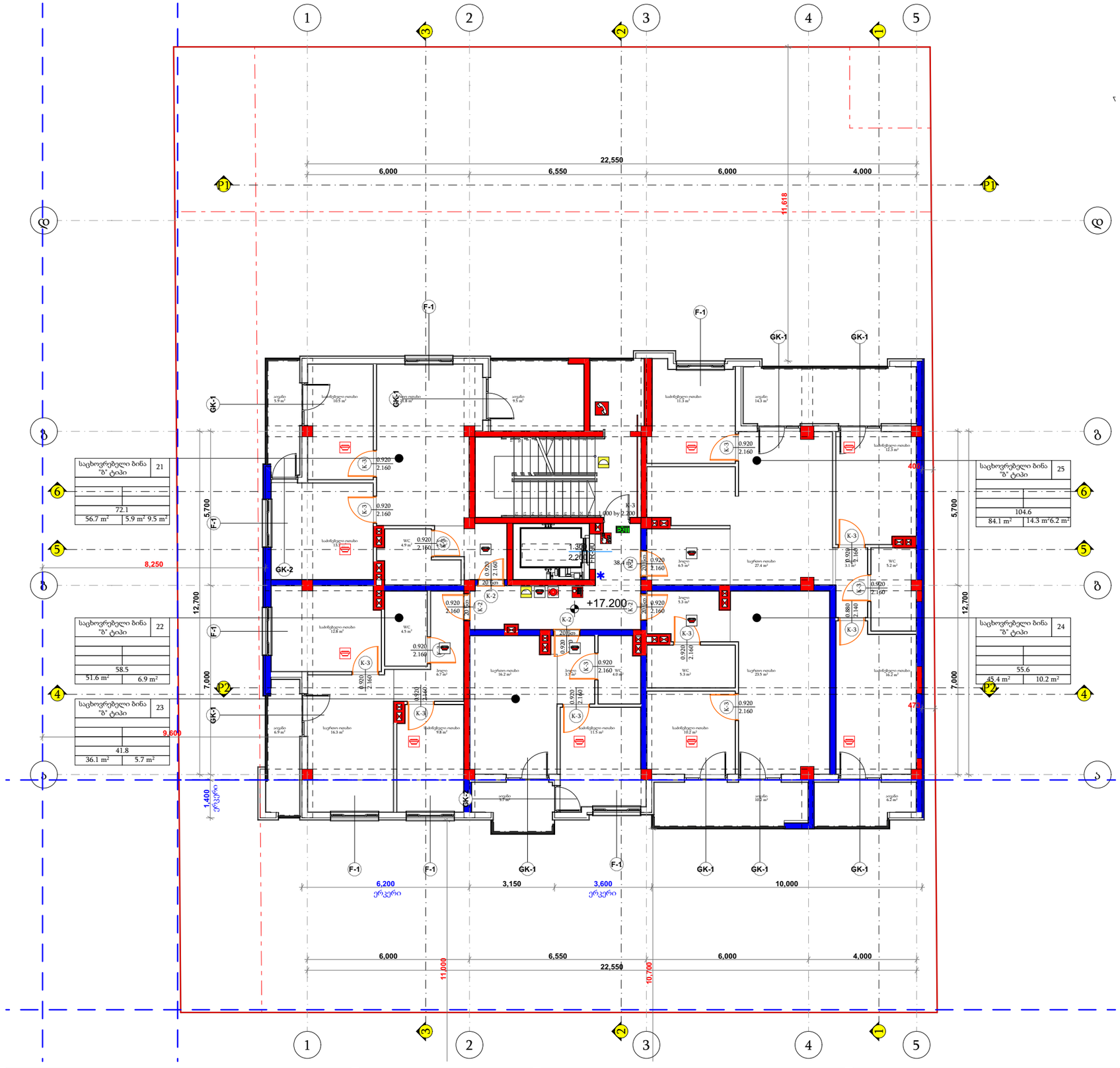
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

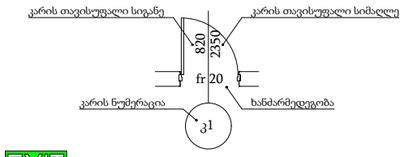
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +13.800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.7	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

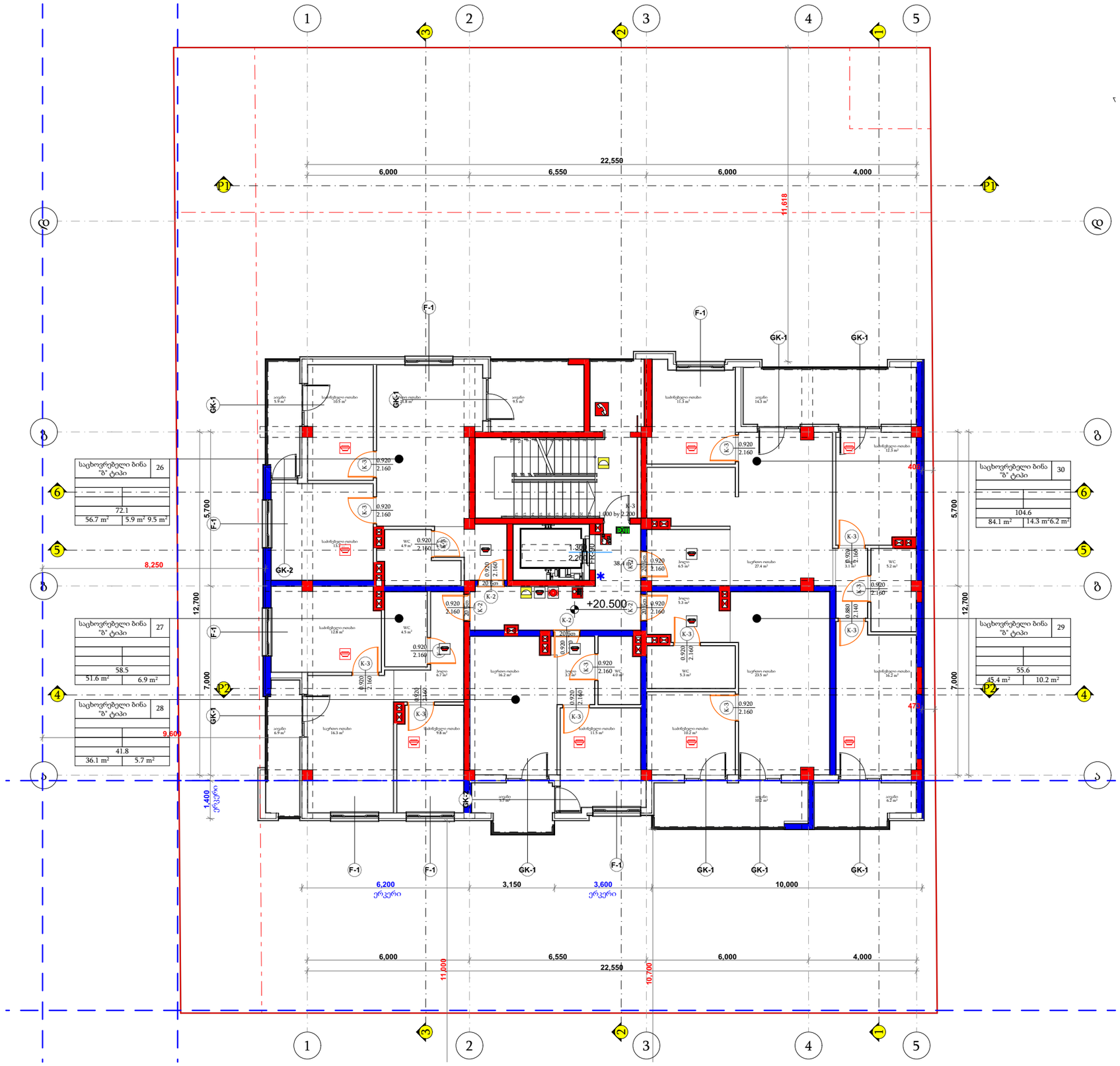
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

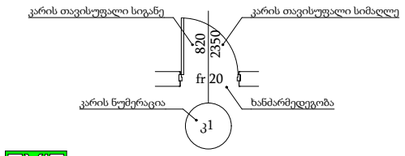
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +17.100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.8	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

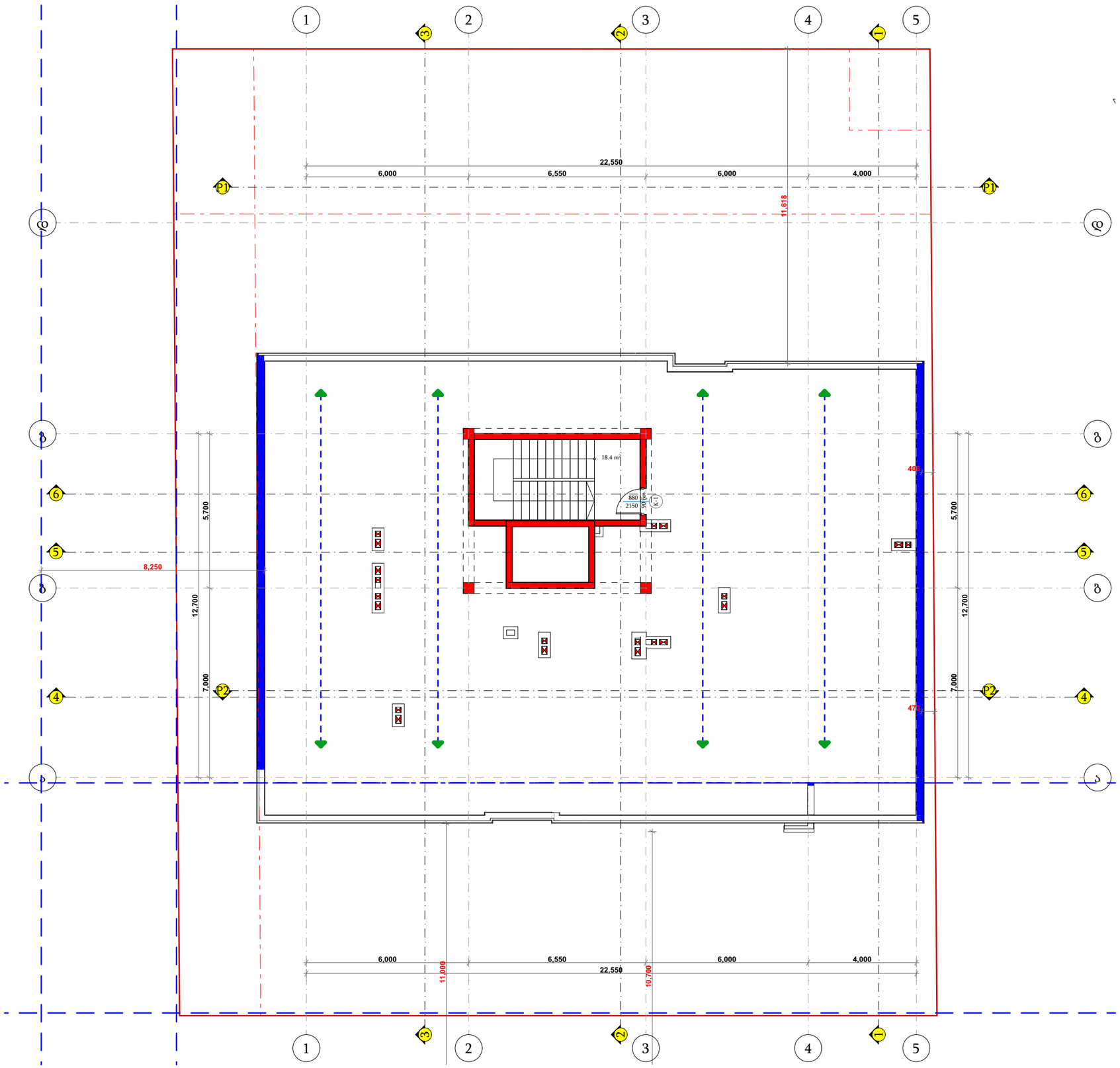
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

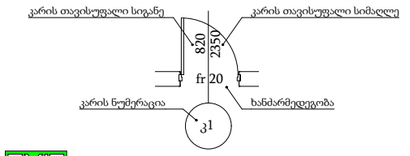
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +20.400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.9	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

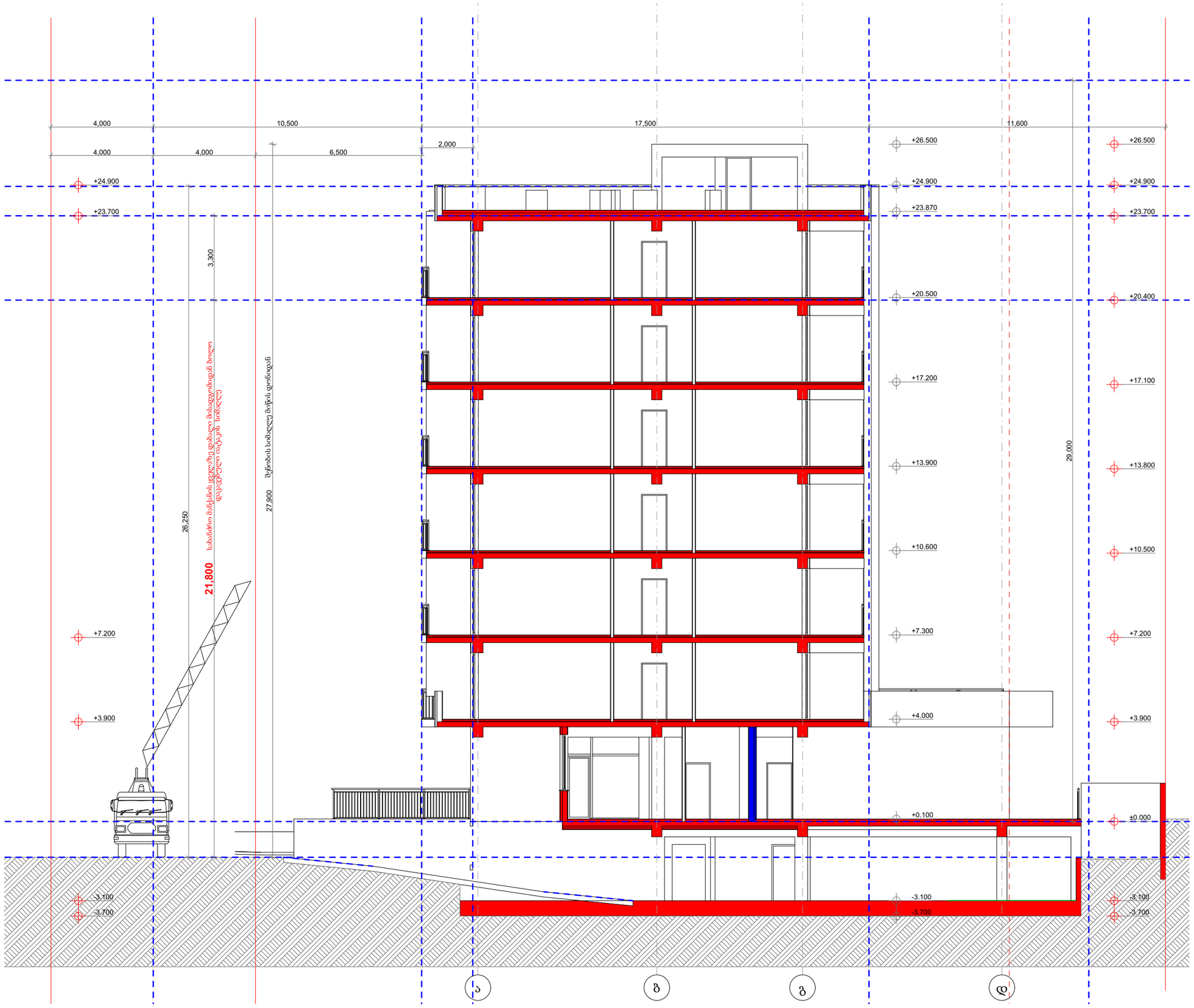
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი	

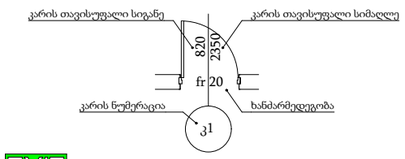
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა+23.700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.10	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

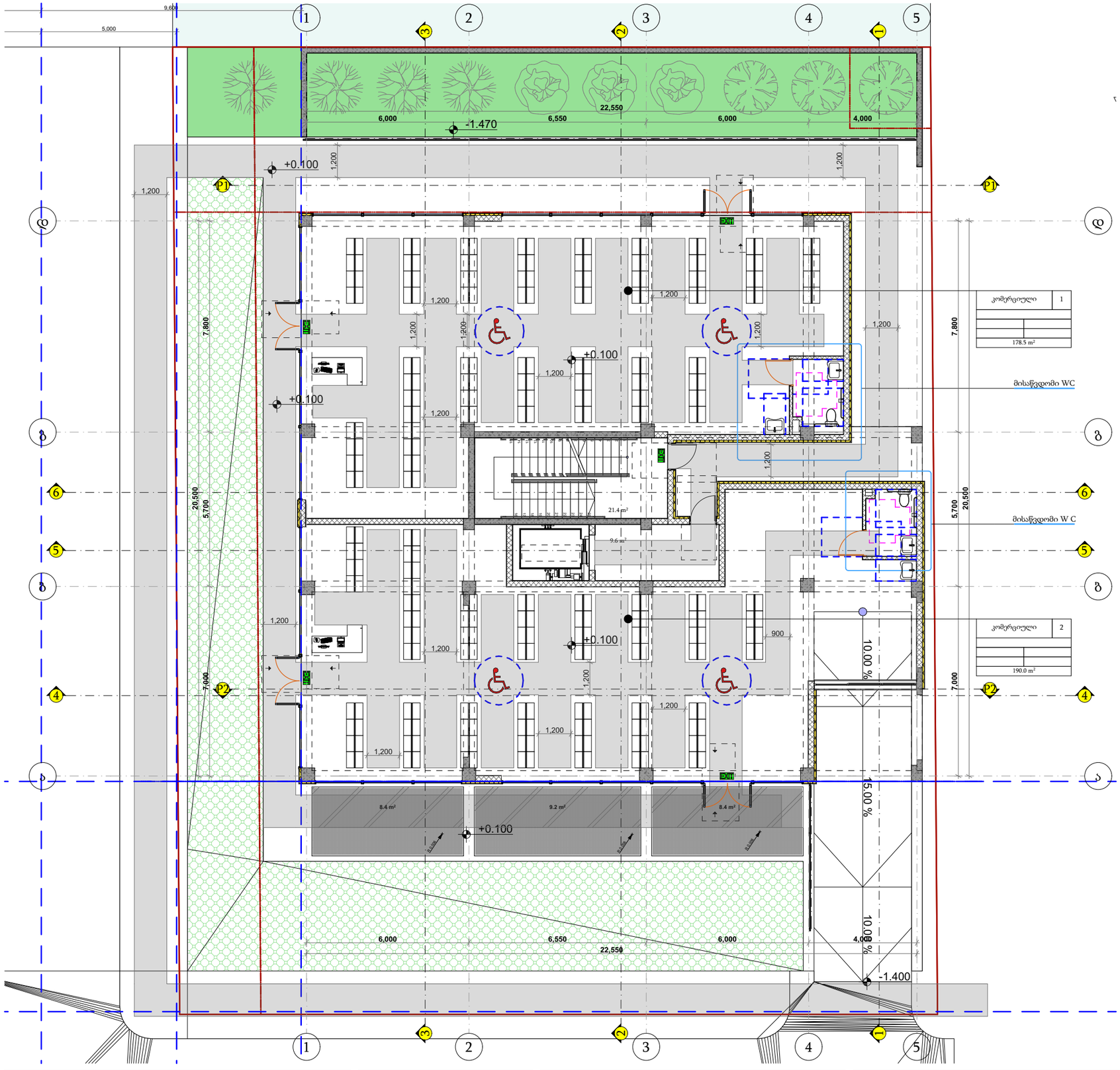
დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.11	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი ასმათის ქ 55 ს.კ. 01.72.14.035.310
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მისაწვდომობა

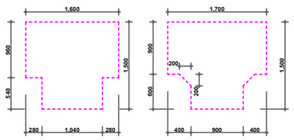


პირობითი ნიშნები

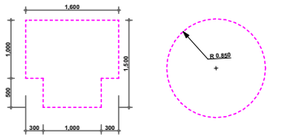
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

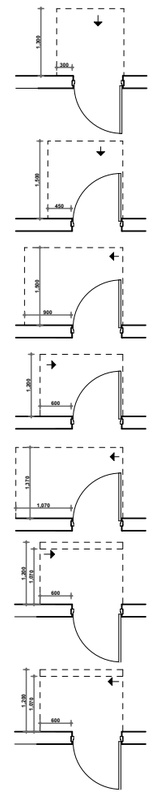
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

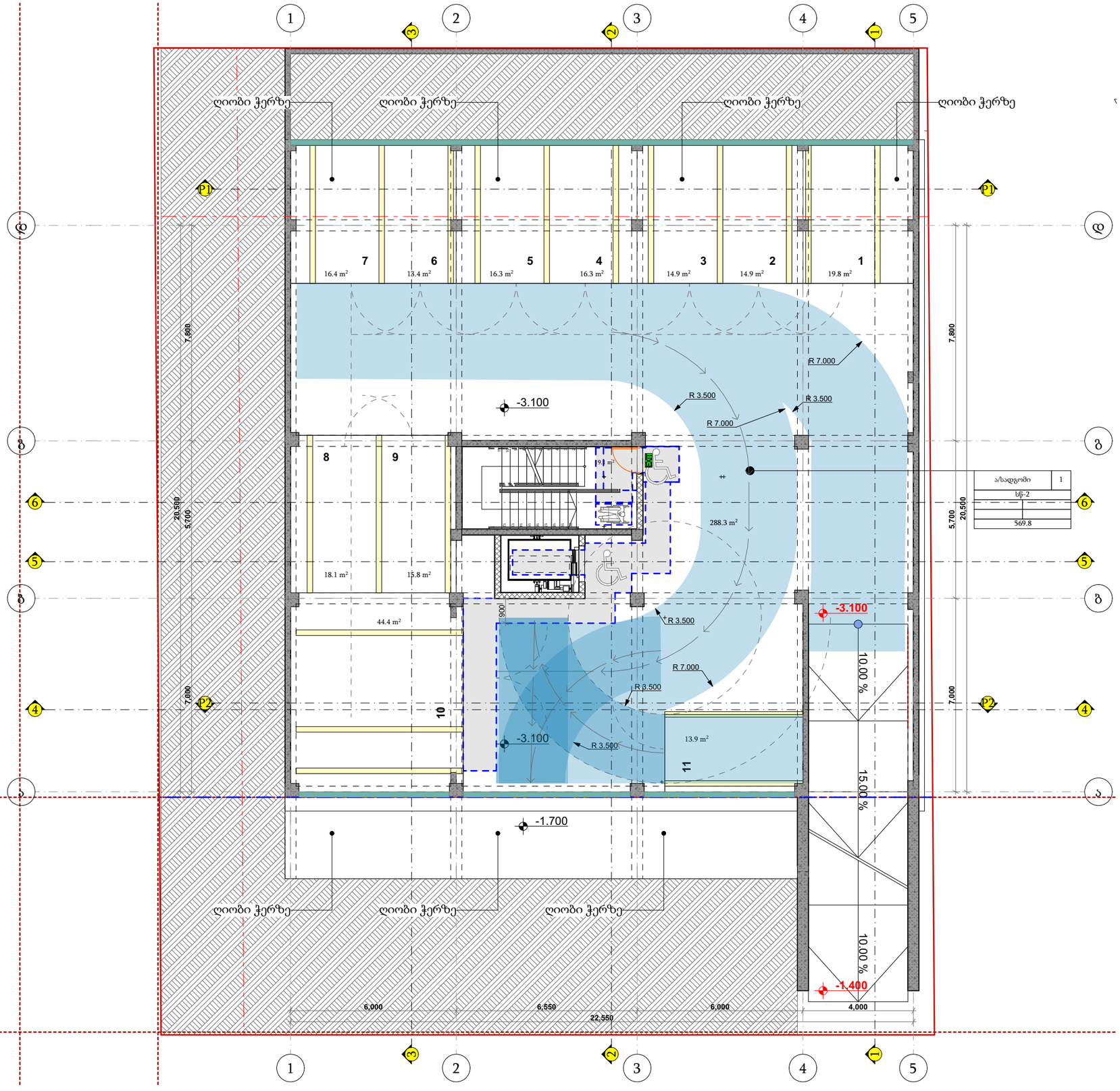
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა მიწის ნაკვეთის გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.2	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	3. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	3. ცომაია	

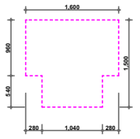


პირობითი ნიშნები

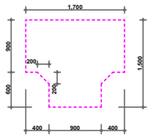
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

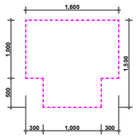
ვარიანტი 1



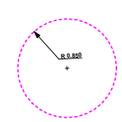
ვარიანტი 2



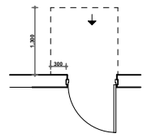
ვარიანტი 3



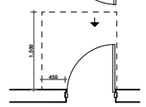
ვარიანტი 4



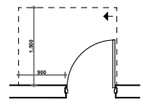
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



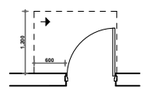
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



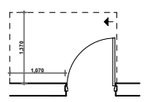
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



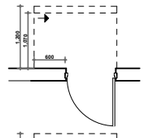
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



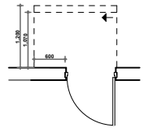
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

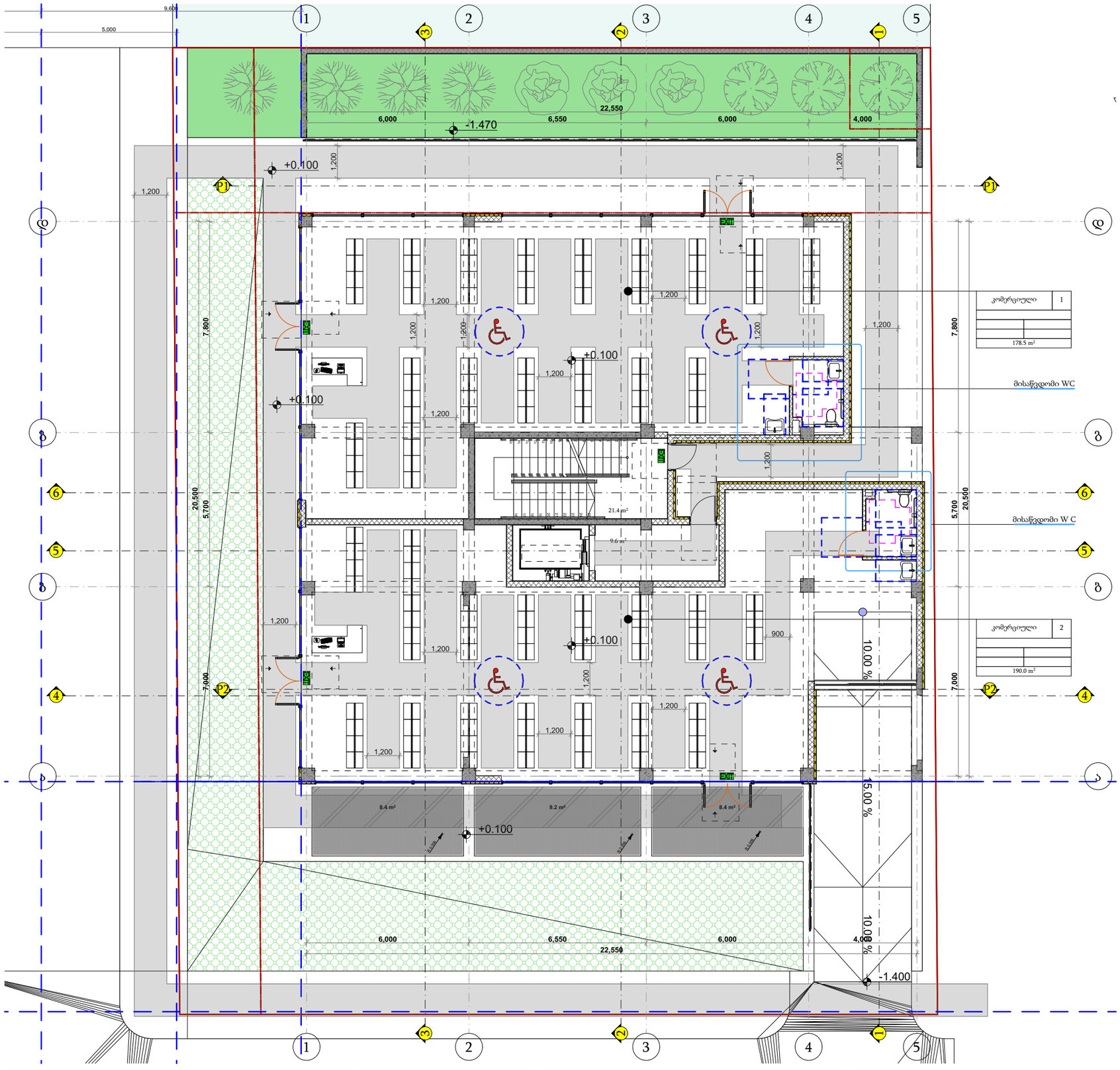
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა -3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.3	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

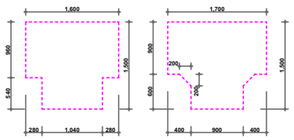


პირობითი ნიშნები

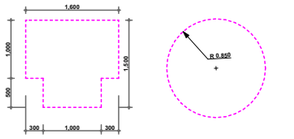
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

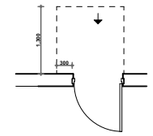
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



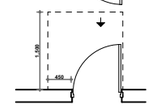
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



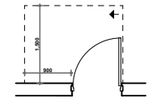
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



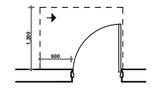
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



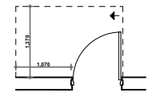
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



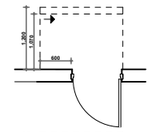
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



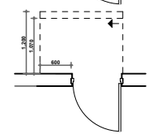
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

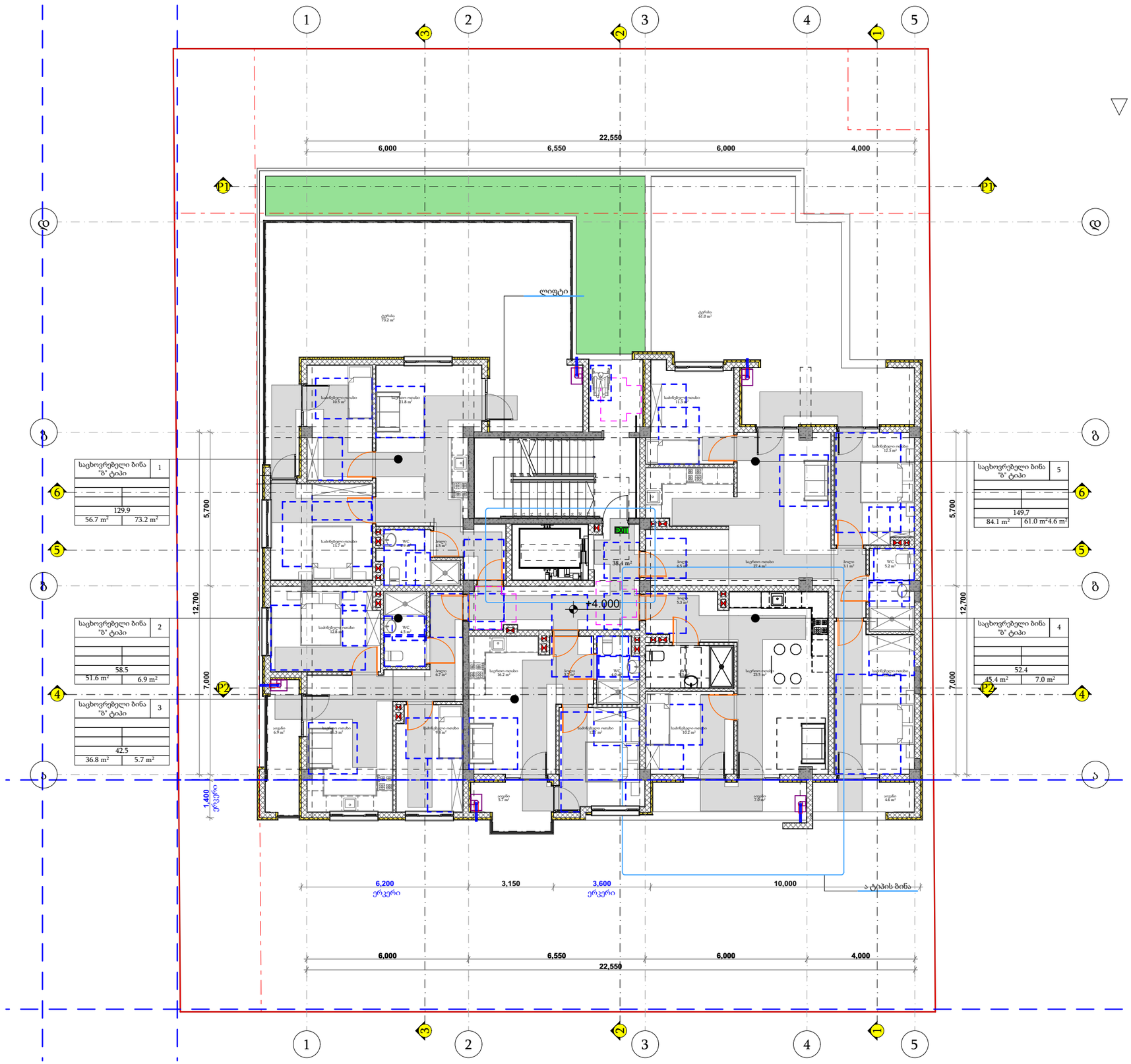
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.4**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	3. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	3. ცომაია	

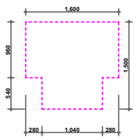


პირობითი ნიშნები

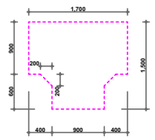
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

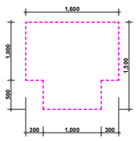
ვარიანტი 1



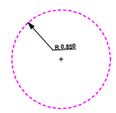
ვარიანტი 2



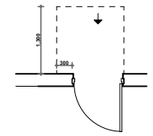
ვარიანტი 3



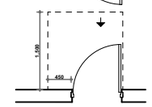
ვარიანტი 4



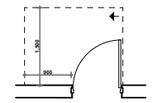
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



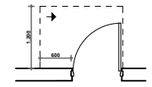
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



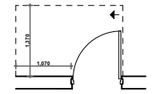
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



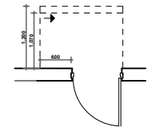
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



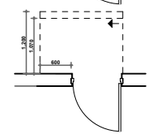
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

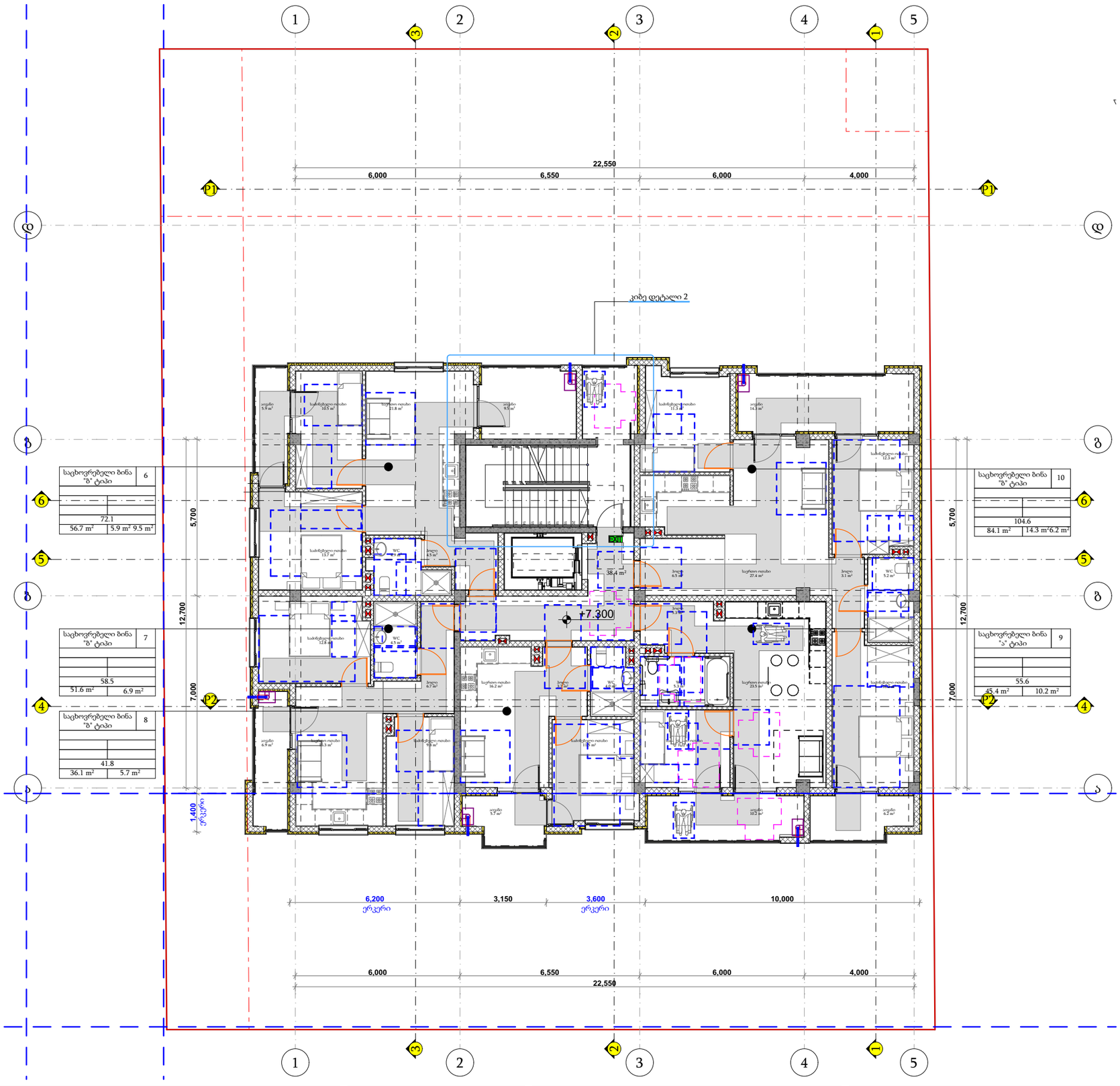
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.036.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +3,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.5**	**87**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

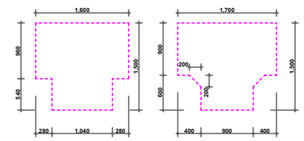


პირობითი ნიშნები

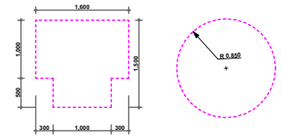
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

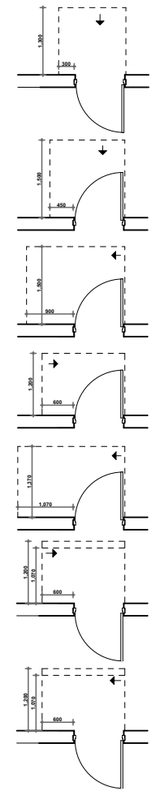
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

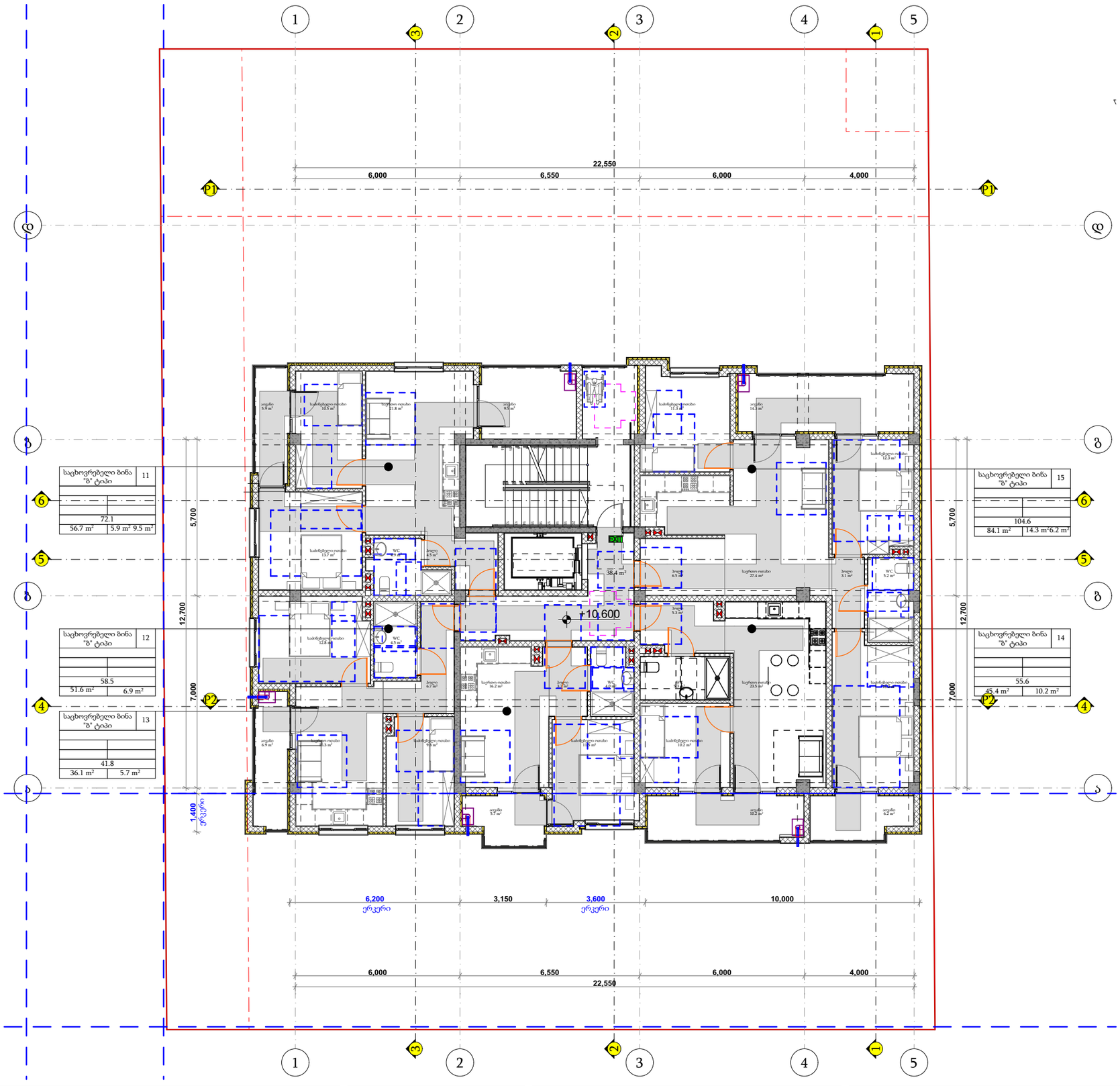
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +7,200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.6	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

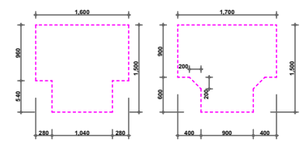


პირობითი ნიშნები

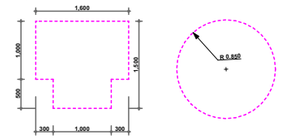
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

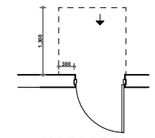
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



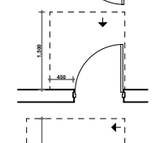
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



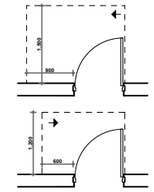
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



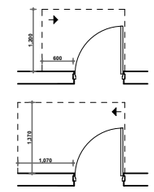
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

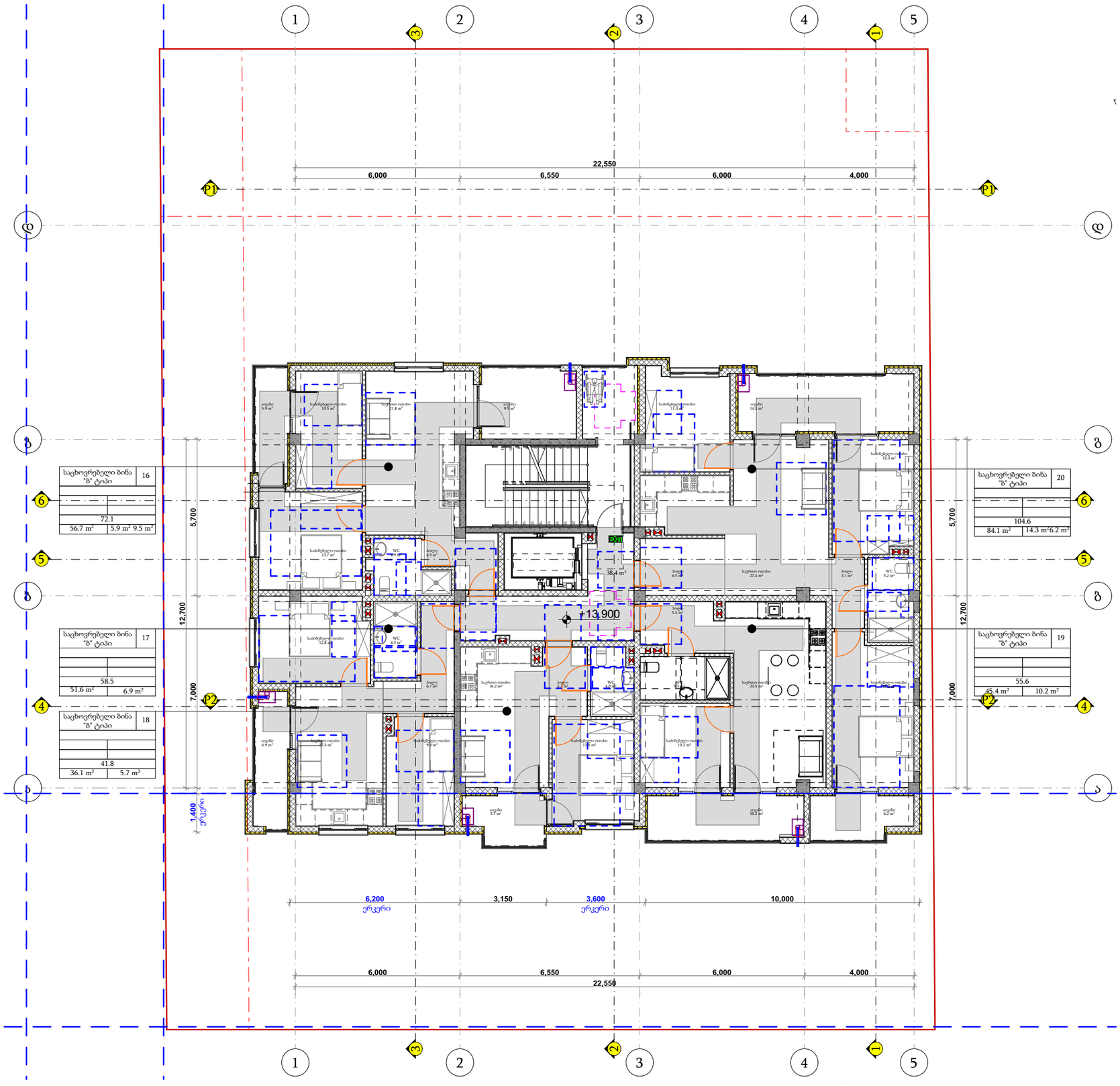
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარდ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +10,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.7**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

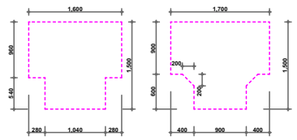


პირობითი ნიშნები

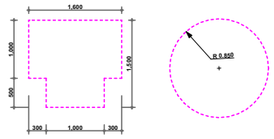
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

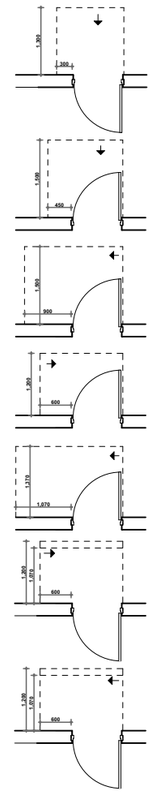
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

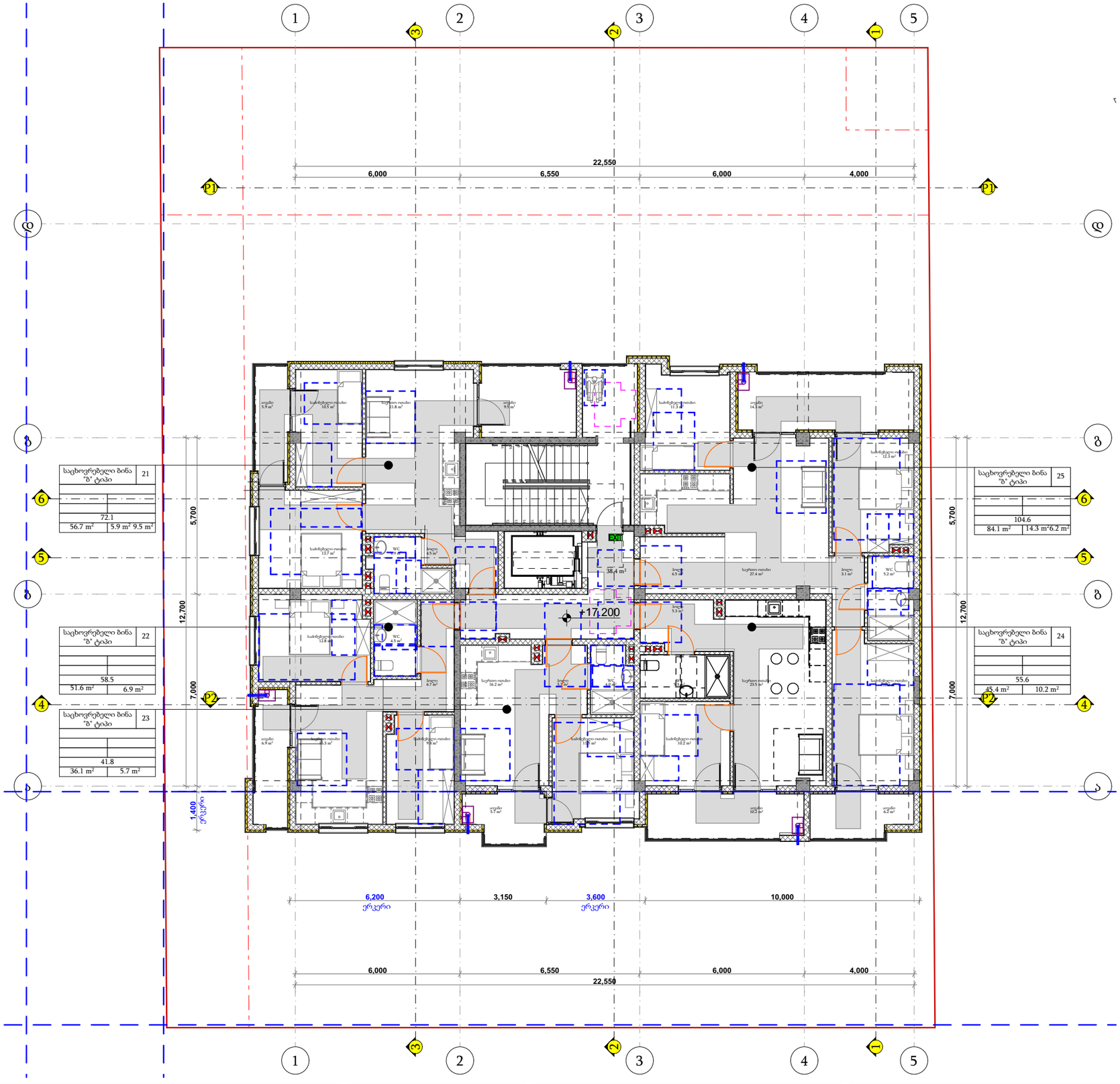
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +13,800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.8**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

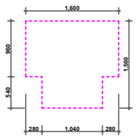


პირობითი ნიშნები

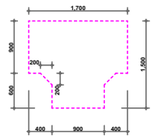
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

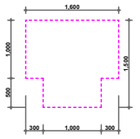
ვარიანტი 1



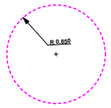
ვარიანტი 2



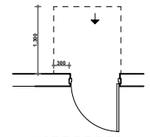
ვარიანტი 3



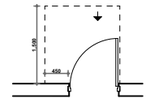
ვარიანტი 4



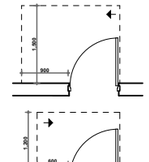
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



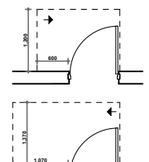
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



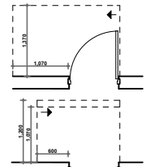
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



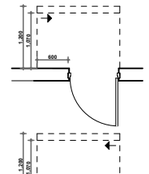
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



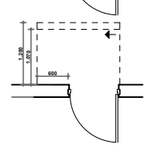
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

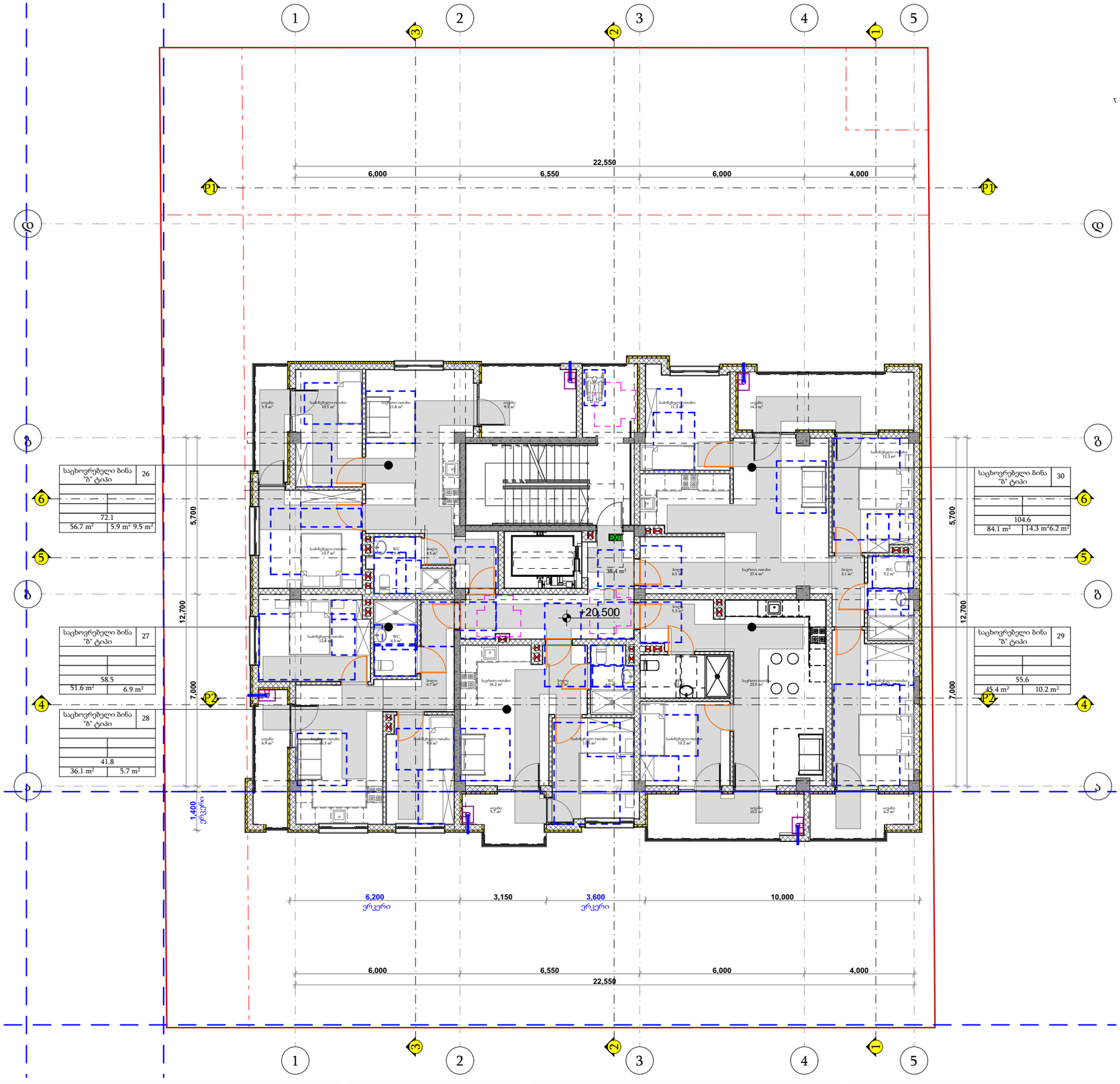
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +17,100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.9**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

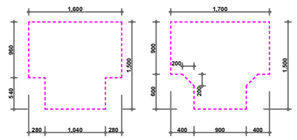


პირობითი ნიშნები

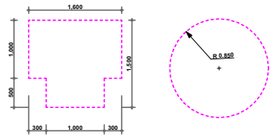
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

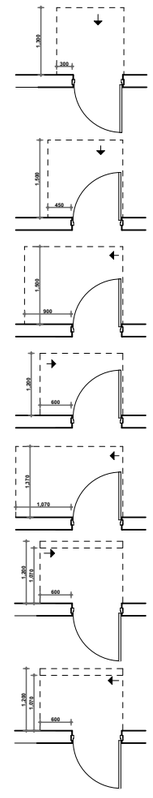
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

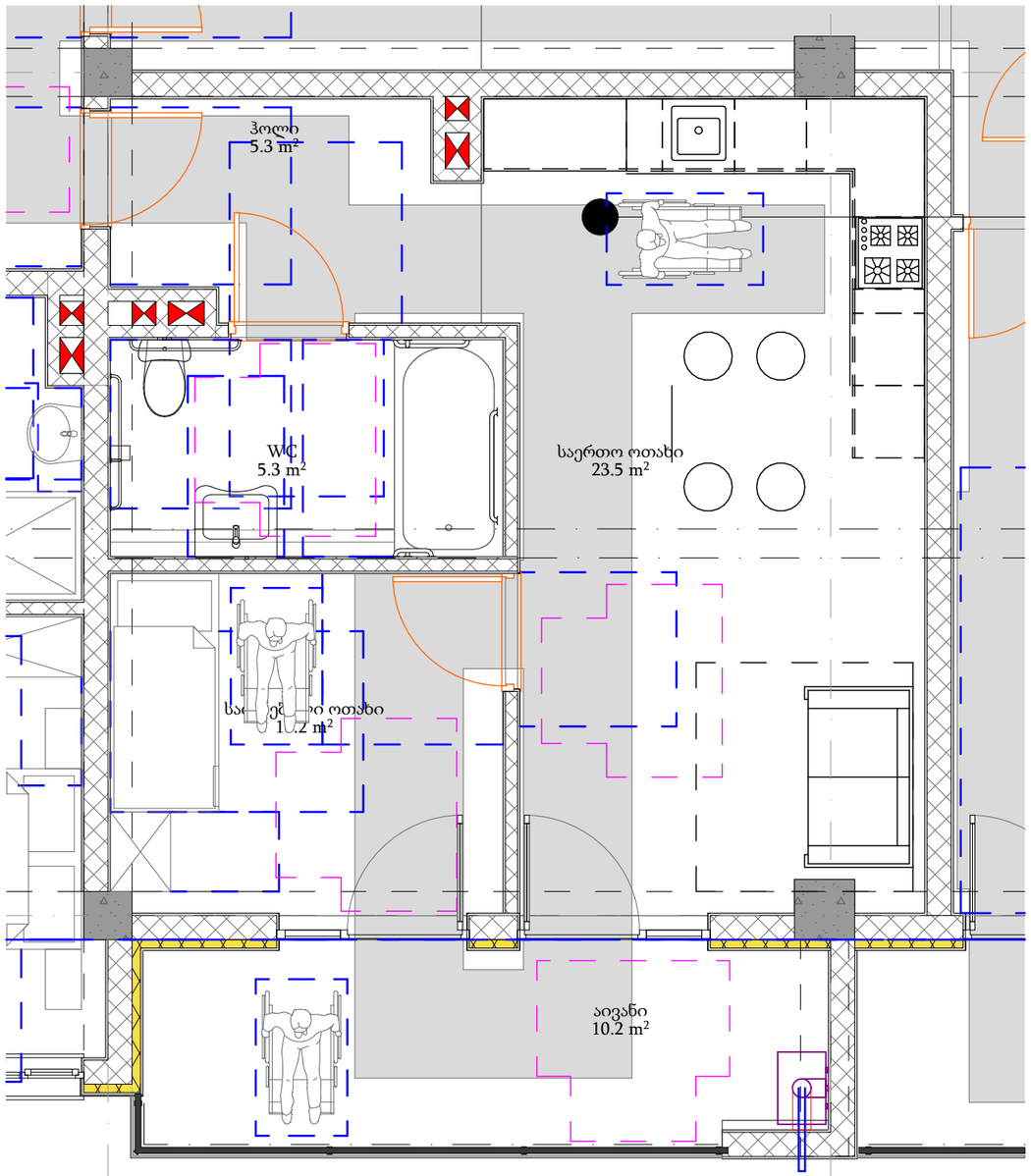
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მისაწვდომობა გეგმა +20,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.10**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

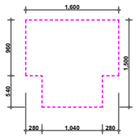


პირობითი ნიშნები

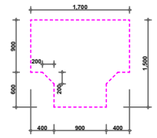
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

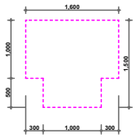
ვარიანტი 1



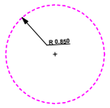
ვარიანტი 2



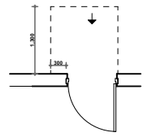
ვარიანტი 3



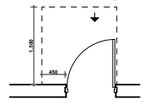
ვარიანტი 4



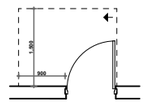
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



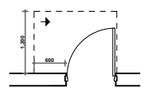
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



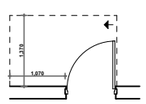
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



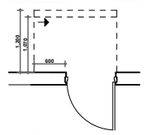
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



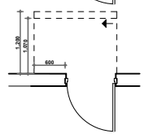
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

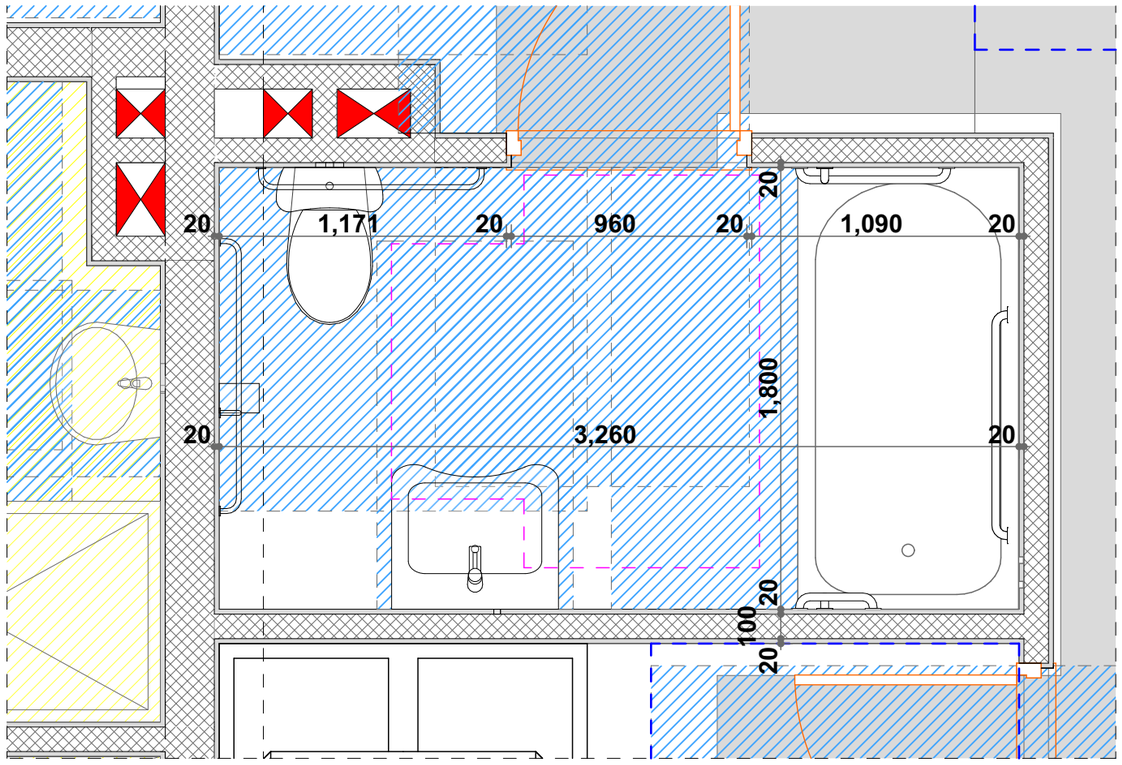
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარბ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

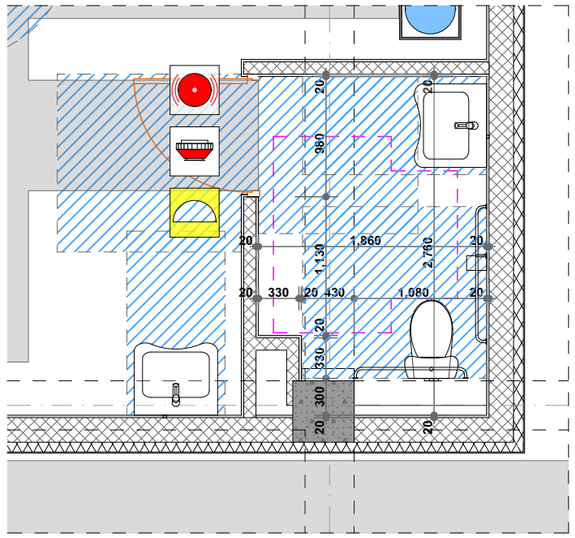
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	მისაწვდომობა ა ტიპის საცხოვრებელი ბინა 9	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.11**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

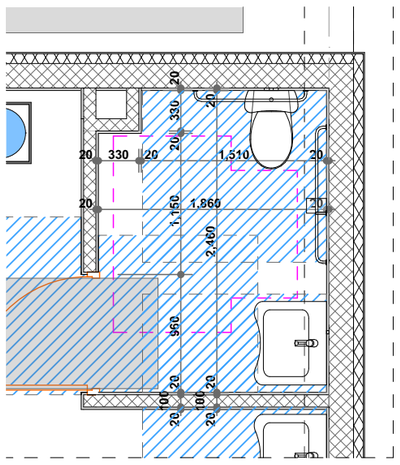
მისაწვდომი ტუალეტი ბინა 4



მისაწვდომი ტუალეტი კომ, 1



მისაწვდომი ტუალეტი კომ, 2

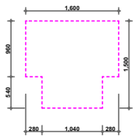


პირობითი ნიშნები

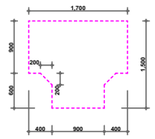
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

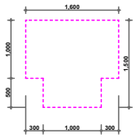
ვარიანტი 1



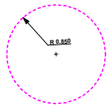
ვარიანტი 2



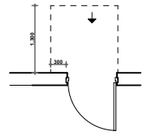
ვარიანტი 3



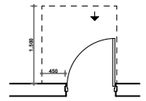
ვარიანტი 4



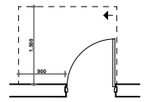
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



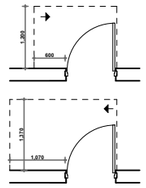
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



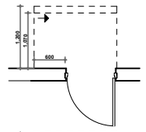
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



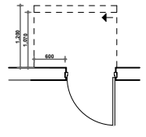
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

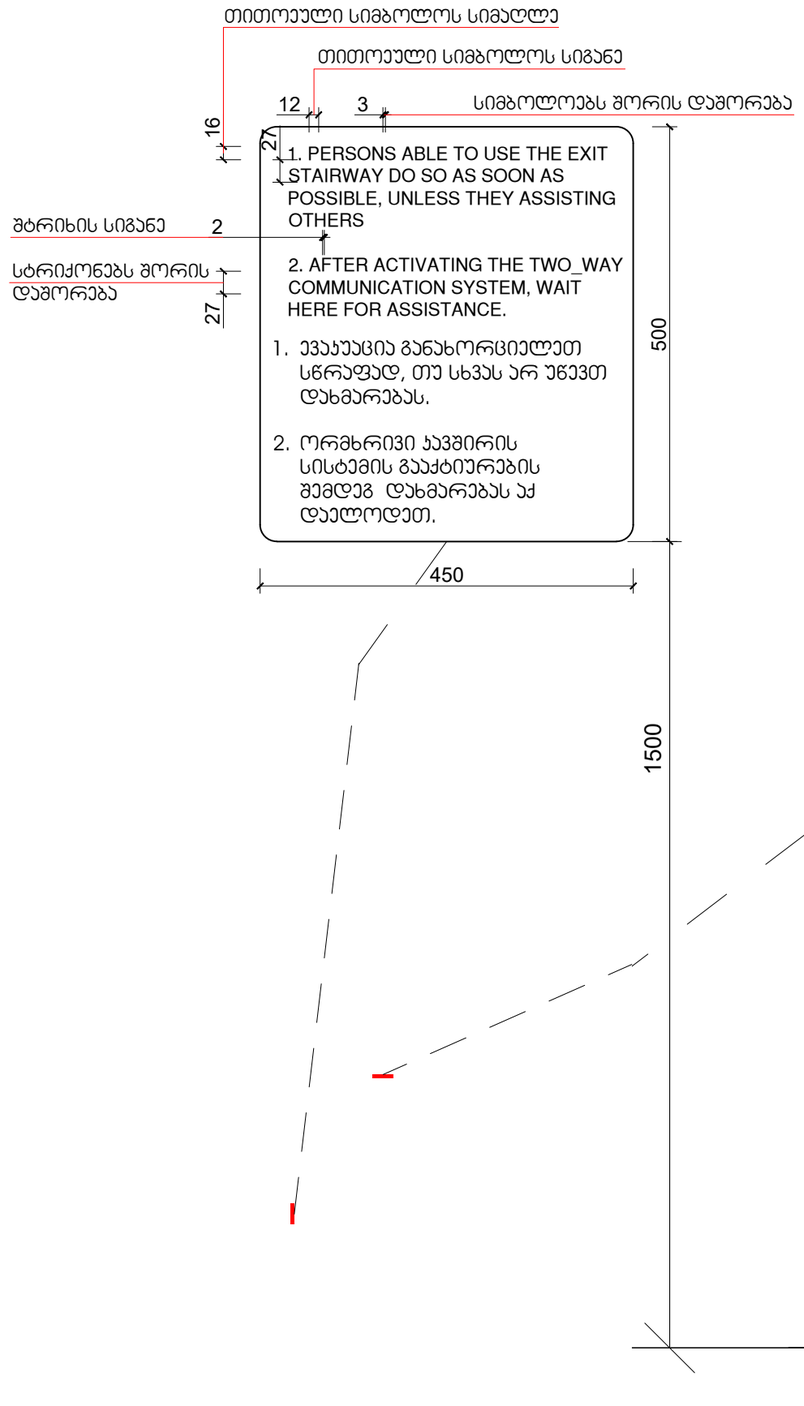
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი

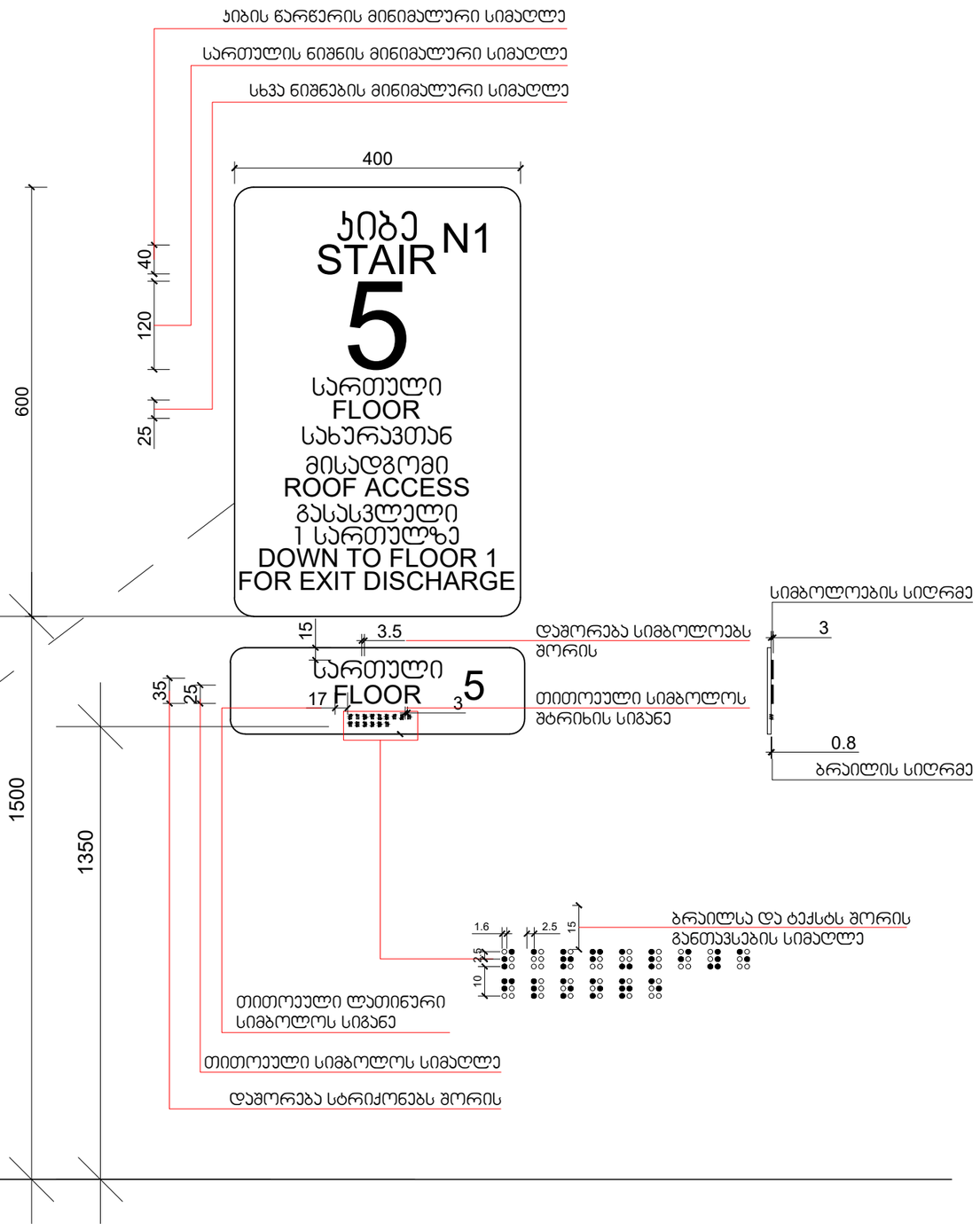
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50, 1:25	მისაწვდომობა მისაწვდომი ტუალეტი კომერციული	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.12**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საპეტის მომიჯნავედ

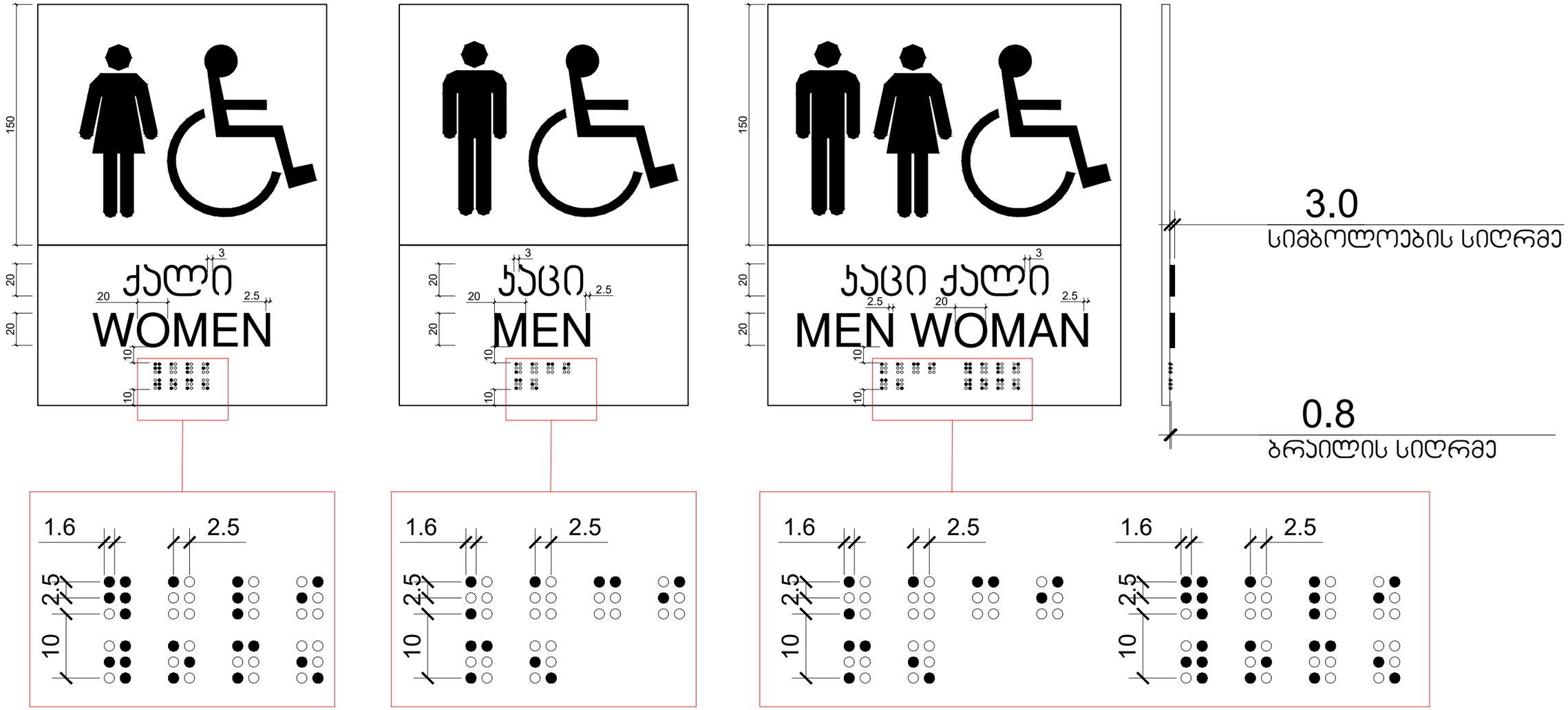


დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.036.310		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.48, 1:100	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.13**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

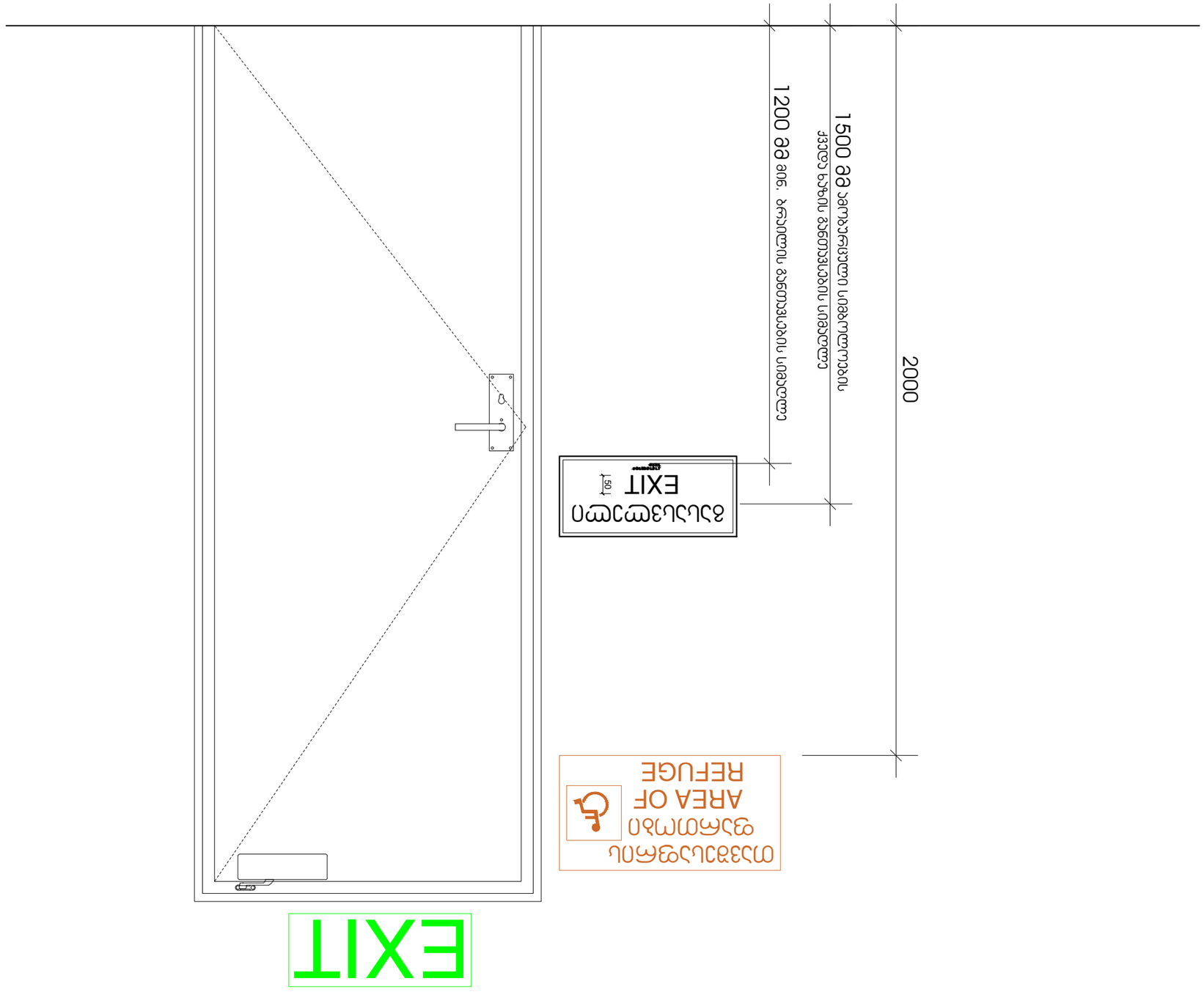
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასპათის ქ 55 01.72.14.035.310		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.32, 1:1.16	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.14	87

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

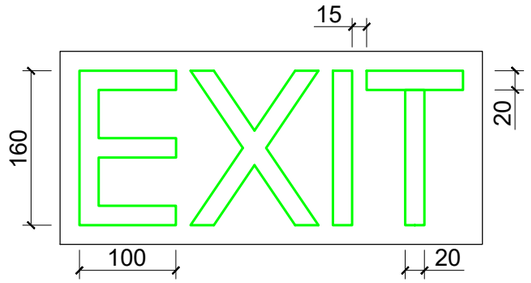


შპს "არქიტექტურული ბიურო ტოპმარი" 404855992			შპს.ტექნიკური ზედამხედველი
ხელმძღვანელი	შპს.ტექ.	3. ცინცაძე	
ავტორი	შპს.არქ.	ე.ფოფხაძე	
არქიტექტურული ნაწილი		3. ცინცაძე	

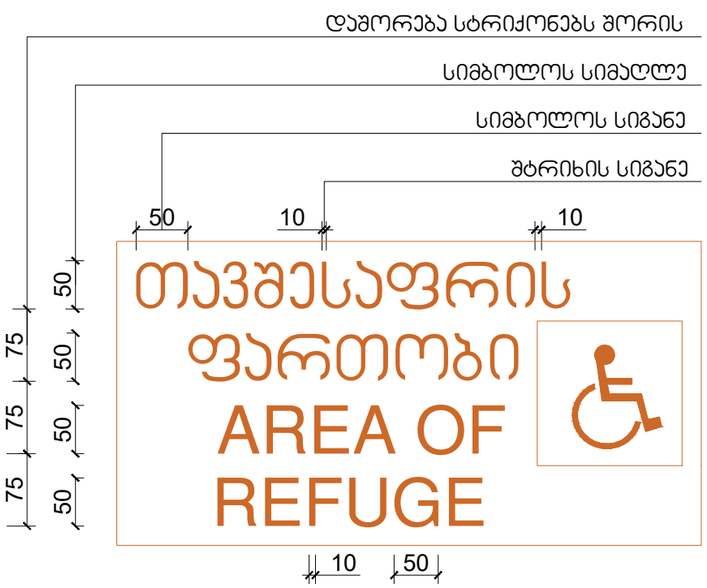
ტექნიკური ზედამხედველობა			
ობიექტის დასახელება		1:1.23	
		ბინა №87	
ობიექტის მისამართი		ქ. თბილისი, ს.ფ.ნ. 55	
დამკვეთი	შპს "ვარდისუბნის ტერასები"		
ტექნიკური ზედამხედველობის ფორმა			

ტექნიკური ზედამხედველობა		
ობიექტის დასახელება		1:1.23
ობიექტის მისამართი		ქ. თბილისი, ს.ფ.ნ. 55
დამკვეთი	შპს "ვარდისუბნის ტერასები"	
ტექნიკური ზედამხედველობის ფორმა		

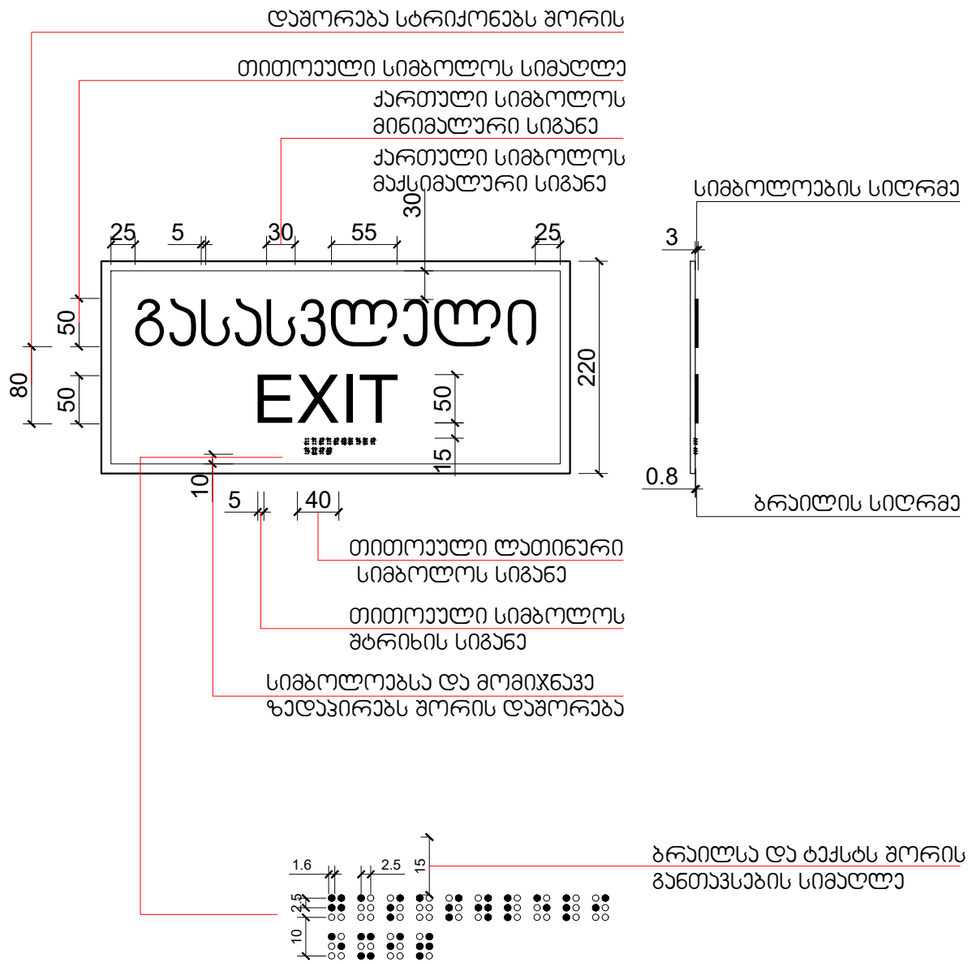
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

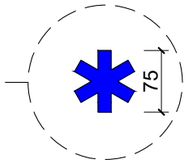


დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახელი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.27	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.16**	**87**

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

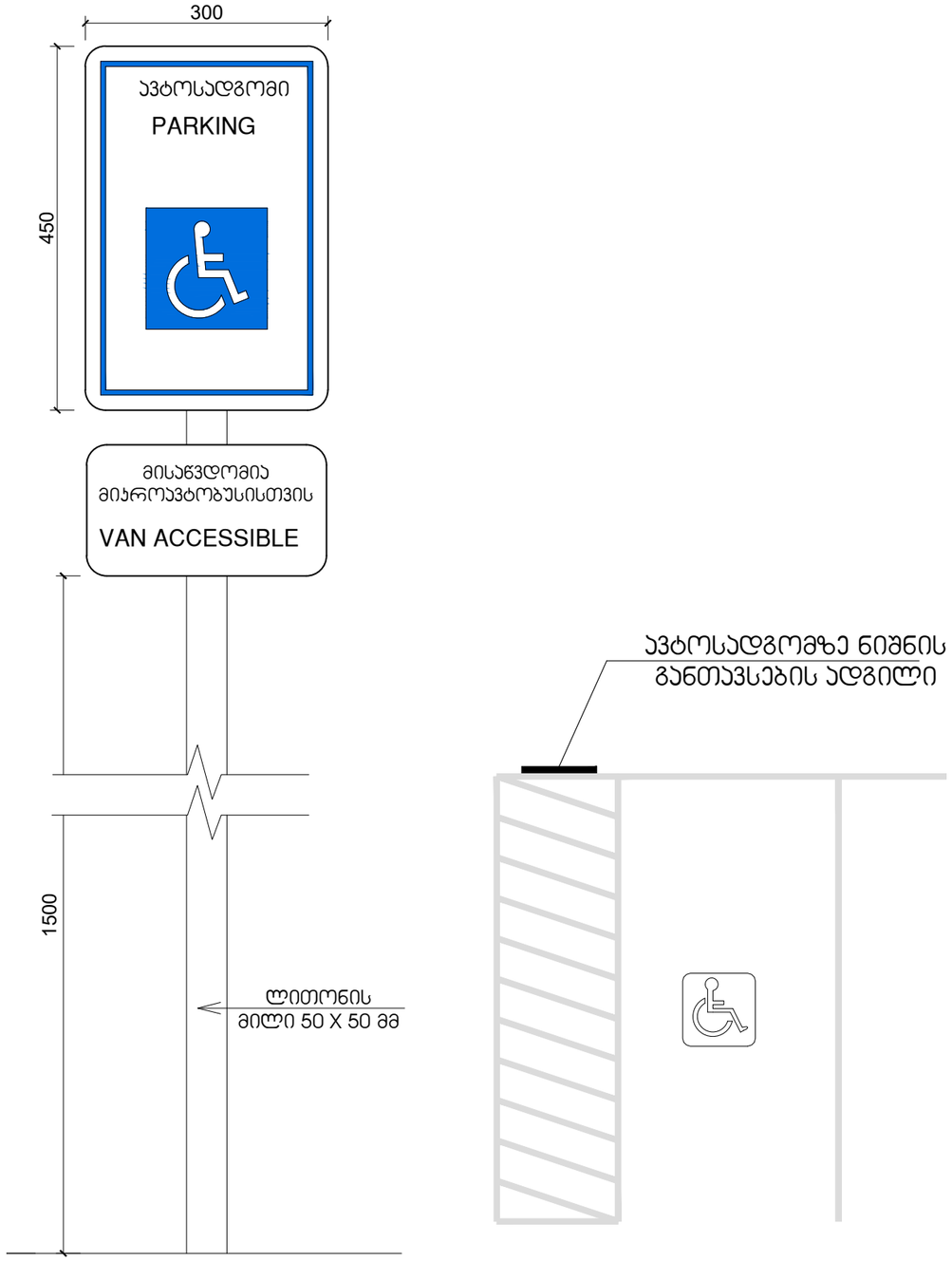


დამკვეთი	შპს "ბილდარდ დეველოპმენტი"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.49	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.17**	**87**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ასმათის ქ 55 01.72.14.035.310	1:1.44	მისაწვდომობა ნიშნები		თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
		პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	დირექტორი	3. ცომაია
		მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლი		მ.პ.	A.04.18	87	მთ.არქიტექტორი	3. ცომაია